

HUERTA DE LA SALUD

N.º 2 —Junio 89— Boletín Interno de la Comisión de Huerta de la Salud, de la Asociación de Vecinos «La Unión de Hortaleza»

POR FIN SE PRODUJO LA RECEPCION MUNICIPAL DE HUERTA DE LA SALUD

- Definitivamente la urbanización se ha librado de los restos de dependencia de NURBASA Y CONSTRUCTORA INTERNACIONAL.
- Difícilmente se volverán a repetir imágenes como las que muestra la fotografía, tomada en el año 1977.

TEXTO DE LA PROPUESTA DE RECEPCION MUNICIPAL DE LA URBANIZACION

En el Pleno de la Junta Municipal de Hortaleza, correspondiente al pasado mes de abril, por mayoría absoluta de todos los grupos políticos fue aprobada la recepción municipal de nuestra urbanización.

Para muchos de los que llevamos hasta catorce años pugnando por vivir en un barrio digno en todos sus aspectos, esta recepción colma en gran medida las horas robadas a la familia y a la propia intimidad, por ver cubierto este objetivo.

Es la mejor noticia que podíamos publicar en este boletín. A continuación recogemos el texto íntegro de la propuesta aprobada:

La Junta Municipal de Hortaleza, en sesión celebrada el día 29 de diciembre de 1986, acordó aprobar la recepción provisional de la Urbanización Virgen de la Salud, promovida por NURBASA y CONSTRUCTORA INTERNACIONAL, S. A., en virtud del convenio suscrito con dichas entidades el 2 de julio de 1982.

A partir del citado acuerdo, según se establecía en su apartado CUARTO, la conservación y mantenimiento de los servicios urbanos de la Colonia serían por cuenta y a cargo del Ayuntamiento. No obstante, y según el apartado SEGUNDO, la firma del Acta de Recepción quedó condicionada a que por los promotores NURBASA y CONSTRUCTORA INTERNACIONAL, S. A., se ingresase en Depositaria Municipal los importes correspondientes a las obras de reparación y terminación de la urbanización y el ajardinamiento de la zona verde.

Por la Junta Municipal del Distrito de Hortaleza, se comunicó, el 24 de febrero de 1987, que la urbanización correspondiente a NURBASA

fue ejecutada por dicha Junta Municipal de Distrito en contraprestación a la cesión al Ayuntamiento del local que hoy ocupa el Circulo de Jubilados «Huerta de la Salud» incluido en el Inventario General de Bienes municipales.

Por otra parte y puesto de manifiesto el reiterado incumplimiento por parte de CONSTRUCTORA INTERNACIONAL, S. A., de sus obligaciones Urbanísticas en la unidad de actuación de que se trata, por Decreto del Gerente Municipal de urbanismo, se dispone la iniciación de los trámites pertinentes para llevar a cabo las obras en ejecución sustitutoria, requiriéndose a la citada Sociedad para el ingreso, con carácter cautelar, de la cantidad presupuestada por los Servicios Técnicos. Sin embargo, teniendo en cuenta el estado de Suspensión de Pagos en que se encuentra dicha empresa, hasta la fecha no le consta a esta Sección se haya podido hacer efectivo el crédito de que se trate.

No obstante todo ello, dado el tiempo transcurrido y teniendo en cuenta lo interesado por la Sra. Concejal-Presidente de la Junta Municipal del Distrito de Hortaleza, en su Nota de Servicio Interior, cuya fotocopia se acompaña, dado que según en la misma señala «dicha Colonia ha sido objeto de actuaciones municipales en cuanto a ejecución de obras y en cuanto a su conservación, de hecho, se ejecuta de una forma convencional», esta Sección estima, si lo tiene a bien la Superioridad, que procedería remitir el expediente a la Junta Municipal del Distrito de Hortaleza para que, si lo considera conveniente, adopte la siguiente.

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO. Aprobar la recepción definitiva, en el estado que se encuentra, de la urbanización «Virgen de la Salud», promovida por NURBASA y CONSTRUCTORA INTERNACIONAL, S. A., sin perjuicio de que confirme la tramitación del expediente de ejecución sustitutoria de las obras de reparación y terminación de la urbanización imputables a CONSTRUCTORA INTERNACIONAL, S. A.

SEGUNDO. El presente acuerdo dará lugar al levantamiento de un Acta que suscribirá ante la Ilma. Sra. Concejal-Presidente de la Junta Municipal del Distrito de Hortaleza, el Secretario General, el Interventor Municipal, los Promotores, el Ingeniero Jefe de la Sección de Urbanizaciones de Iniciativa No Municipal y el Ingeniero Jefe de Sección de Inventario urbano.



DESIGUAL ACTUACION DE NUESTROS EQUIPOS

FUTBOL SALA SENIOR (FEDERACION)

Ha conseguido el ascenso de categoría, quedando segundo clasificado en su grupo y en la Copa ha caído con todos los honores ante un equipo de Primera Nacional.

FUTBOL SALA SENIOR (J.D.M.)

Este equipo quedó campeón de su grupo y ha llegado a la final del Torneo de Primavera obteniendo el 2.º puesto entre setenta equipos.

FUTBOL SALA CADETE (J.D.M.)

También quedó campeón en su grupo, pero en el Torneo de Primavera sólo pudo obtener el cuarto puesto cuando las expectativas eran de una mejor clasificación.

FUTBOL SALA INFANTIL (J.D.M.)

Ha sido de los más flojos, clasificándose en los puestos de abajo en su grupo, y en el Torneo de Primavera aunque venció a los primeros, no pasó de la fase preliminar.

FUTBOL SALA FEMENINO (J.D.M.)

Brillante actuación de las chicas que quedaron campeonas de grupo y subcampeonas del Distrito, obteniendo un bonito trofeo.

BALONCESTO SENIOR (J.D.M.)

Posiblemente la peor actuación de todos los equipos quedando últimos de grupo y eliminados del Torneo de Primavera.

BALONCESTO ALEVIN (J.D.M.)

El baloncesto no es el deporte fuerte en nuestra Asociación. Si los senior iban mal, los alevines no pasaron del penúltimo puesto en la liga, aunque al final lo arreglaron mínimamente al proclamarse campeones de un torneo organizado por un colegio privado.

REQUISITOS DE PARTICIPACION DEPORTIVA EN HUERTA DE LA SALUD A PARTIR DE LA TEMPORADA 1989-90

Ante el considerable aumento de participantes en nuestras actividades deportivas que no son socios e incluso viven fuera de nuestra urbanización, queremos hacer las siguientes consideraciones:

1. El material deportivo (camisetas, balones, fichas de los Juegos, en algún caso aislado chandals...) hasta ahora se ha sufragado con las cuotas de los socios, beneficiándose personas ajenas a nuestra Asociación.

2. La organización (tramitación de fichas, entrega de calendarios a jugadores, seguimiento de resultados, sanciones, clasificaciones, mutualidad, resolución de incidencias, presentación de recursos etc.) ha corrido a cargo igualmente de miembros de nuestra Asociación.

Como consideramos que esta situación es perjudicial para nuestros asociados esta Comisión ha acordado que para participar en nuestros equipos serán necesarios los siguientes requisitos:

PARTICIPANTES QUE RESIDAN EN HUERTA DE LA SALUD

Tendrán que darse de ALTA en esta Comisión de Huerta de la Salud. En caso contrario será dado de baja en el equipo. Se pagará una cuota anual por adelantado.

PARTICIPANTES QUE RESIDAN FUERA DE HUERTA DE LA SALUD

Contarán con dos alternativas: 1) Darse de alta como socio en Huerta de la Salud, pagando su cuota anual por adelantado. 2) Se fija un canon especial anual de 3.000 ptas. por jugador hasta categoría juvenil inclusive y de 5.000 ptas. para categoría senior, con el fin de cubrir al menos parcialmente los gastos que origina su participación.

NO SE TRAMITARA NINGUNA FICHA A QUIEN NO CUMPLA ESTOS REQUISITOS.

Madrid, abril 1989



Equipo de Federación que ha ascendido este año de categoría



Equipo femenino que fue subcampeón de Distrito. En la foto falta Pili, una de las artífices de esta clasificación.

ASPECTOS URBANISTICOS PENDIENTES DE CONCLUIR

Antes de la recepción municipal de Huerta de la Salud escribimos a José Ramón González, técnico de la Junta Municipal, para recibir información sobre las irregularidades pendientes de solucionar en la urbanización.

A continuación transcribimos los textos de nuestra solicitud y su respuesta tras la recepción municipal:

AA. VV. U. Hortaleza
Comisión Huerta de la Salud
C/ Mar Menor, 12 - posterior
28033 - MADRID

Madrid, 3-4-89.

Estimado José Ramón:

En relación con nuestra conversación telefónica mantenida hace unos días, paso a relacionarte los temas aún pendientes en nuestra urbanización, de resolver:

- Situación de la acera situada entre los números 12 y 24 de la calle Mar Menor y ver la posibilidad de poner unos postes o mojoneros a la altura del núm. 24, ya que los coches no sólo se suben en la acera, sino que llegan prácticamente a las ventanas de los bajos.
- Referente al Triángulo estaba pendiente la incorporación del alumbrado, el cerramiento durante la noche y la puesta en marcha del local para los jóvenes.
- Del Proyecto del Parque entre Santa María y Huerta de la Salud nos gustaría tener fotocopia si fuera posible.
- En la zona entre el Triángulo y Huerta de la Salud para salir a Mar de las Antillas queremos conocer cuándo se va a asfaltar.
- Por último, ver cómo se puede arreglar el entuerto de un ingenioso al que, además de no ponernos un semáforo como teníamos solicitado, se le ha ocurrido la brillante idea de poner dos pasos de cebra, uno a la salida del barrio y el otro a la altura de la Talbot, en la calle Mar Negro, en lugar de a la altura de Día, con lo cual, si antes teníamos problemas para salir, ahora nos eternizamos con el consiguiente riesgo de accidentes.

Pero no todo va a ser problemas, y queremos agradecer que desde nuestra última entrevista contigo y con la Concejala, se hayan resuelto dos problemas: la acera de c/ Mar Menor 21-25 y la retirada de los cubos de basura junto a las pistas polideportivas.

Esperando una rápida respuesta a los temas pendientes, recibe un cordial saludo.

SOLICITUD DE BENEFICIOS FISCALES EN CONTRIBUCION URBANA

Como hemos informado en diversas ocasiones, esta Asociación hizo una reclamación al Ministerio de Economía y Hacienda el 20 de marzo de 1985. Después de cuatro años, la sentencia es negativa a nuestros intereses.

No obstante pusimos en manos de nuestra asesoría jurídica la presentación de un posible recurso, quedando desestimado debido a las escasas posibilidades de que prosperase.

Aún así, y para conocimiento general publicamos la carta enviada a nuestros socios al igual que la sentencia del recurso:

AA. VV. U. Hortaleza
Comisión Huerta de la Salud
C/ Mar Menor, 12 - posterior
28033 MADRID

Madrid, 3 de marzo de 1989.

Estimado socio/vecino:

Como recordarás con fecha 20 de marzo de 1985 presentamos un recurso ante el ilustrísimo señor gerente del Consorcio de Contribuciones Territoriales de Madrid contra las liquidaciones de Contribución Urbana correspondiente a los años 1980, 81 y 82.

Dado que están a punto de cumplirse cuatro años desde el inicio de las gestiones, sin recibir ninguna respuesta, hicimos las pertinentes indagaciones en la Delegación de Hacienda, adjuntados el resultado.

A pesar de que la sentencia es desfavorable a nuestros intereses, contamos con un período de 15 días para recurrir si así lo estimamos oportuno.

Por tal motivo nos pondremos en contacto con nuestra Asesoría Jurídica y os convocamos a una reunión el próximo lunes 13 de marzo a las 20,30 horas en el local social de c/ Mar Menor, 12 - posterior.

Recibid un cordial saludo.

Ayuntamiento de Madrid

5.05.89 JRG/AS HORTALEZA

AA.VV. U. HORTALEZA
Comisión Huerta de la Salud
C/ Mar Menor, 12 - posterior
28033 MADRID

MADRID - Santa Virgilia, 15 -

Estimado José Luis:

En relación con los temas que me planteas, te comunico lo siguiente:

- Con fecha 3 de mayo se da orden a la contra de la colocación de horquillas.
- Como sabes el proyecto está redactado, adjudicado y reformándose, es un Proyecto del A.U.I., esperamos celeridad.
- Se haya redactado y pendiente de adjudicación, te dejo la reproducción que he podido conseguir.
- Se incluye en el Proyecto del Silo y alumbrado. Nos han prometido arreglar dos cables estropeados y dar la luz ya.
- Sabes que el semáforo es algo que pretendemos conseguir y en ello estamos.

Un saludo,

[Firma]

Fdo.: José Ramón González González

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

Expediente nº 6231/86

FICHA: MAR DE ARAL. 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19

MAR MENOR 12, 13, 15, 16, 20, 21, 23D, 24

Referencia Catastral: Zona: 18

Interesado: JOSE LOPEZ SANCHEZ

Domicilio: C/ MAR MENOR, 25

Visto el escrito de referencia, presentado el día: 20-3-85 por D. JOSE LOPEZ SANCHEZ como REPRESENTANTE en el que solicita la aplicación de beneficios fiscales, para las fincas arriba indicadas.

RESUMIENDO

19.- Que a la vista de la documentación aportada, así como la obrante en nuestros archivos de esta Dependencia, se observa que la solicitud es de fecha 20-03-85, no habiendo petición de beneficios con anterioridad a la misma.

20.- Que la fecha de terminación de obras fue en el año 75.

21.- Que ignorándose la existencia de un recurso de alta en Contribución Urbana, y al no existir C.U. por ninguna de estas fincas recurrentes, se notificó el Acta de Inspección con sanción por omisión e intereses de demora, según el Art. 79 de la Ley General Tributaria.

22.- Que conocida la existencia del mencionado recurso, se procedió a emitir el Acta sin sanción e intereses de demora, por no existir omisión.

CONSIDERANDO

19.- Que la petición que nos ocupa, está regulada por el Art. 58 del Real Decreto-Ley 11/79 de Julio de 1.979, que concede beneficios por un período de tres años, a partir del término de la construcción.

20.- Que el derecho a la bonificación no se ha ejercitado hasta que se solicitó, momento en el que ya habían pasado los tres años para tener derecho a la citada bonificación. Por tanto, ni puede concederse la misma para los ejercicios posteriores en tres años a la fecha de construcción, ni puede concederse retroactivamente para los ejercicios anteriores a la solicitud, ya que la bonificación que constituye excoptions privilegiadas a la norma general de contribución, sólo debe concederse con una interpretación restrictiva (Art. 24 Ley General Tributaria) y previa solicitud del interesado para ejercitar su derecho.

Por todo lo anteriormente expuesto, PROCESO desestimar la concesión de beneficios de Ley del Suelo y considerar correctas las Actas de Inspección.

Se le advierte que contra la presente resolución podrá interponer recurso ante el Tribunal Económico Administrativo Provincial en el plazo de quince días contados a partir del siguiente al del recibo de la presente notificación.

Madrid, a 4 de MARZO de 1986.

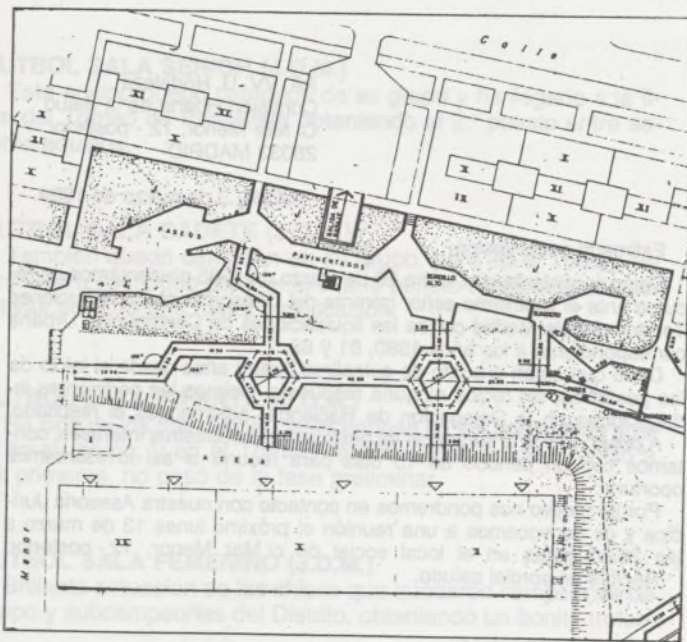
EL JEFE DE SECCION

Madrid, a 6 de MARZO de 1986.

Intervenido y Conforme
Aprobada la anterior propuesta.
EL GERENTE.

PARQUE ENTRE SANTA MARIA Y HUERTA DE LA SALUD

Como estaba previsto el Departamento de Parques y Jardines del Ayuntamiento de Madrid ha elaborado un proyecto para el parque que Constructora Internacional dejó sin concluir. Como el proyecto posiblemente necesitará alguna revisión, en este número incluimos el plano de lo que más adelante puede convertirse en realidad.



- Uno de los motivos por los que aún no tenemos luz en El Triángulo es por el robo de cables (más de 100 kg.) de las farolas. Ahora, hasta que se pongan de acuerdo sobre quién repone los 100 kg. robados, vamos a ver cuantos meses o años pasan.
- Excursiones: Esta actividad dejará de serlo próximamente si persiste el desinterés y la desidia general por las mismas. El día 28 de abril se programó una salida a Salou y sólo asistieron miembros de la Asociación Juvenil (12 concretamente). Para este mes de junio hay dos más previstas: La Pedriza y Madrigal-Arévalo (días 3 y 18 respectivamente). La primera de ellas debido al mal tiempo y la escasa asistencia probablemente se suspenderá y ya veremos qué sucede con la segunda. En el próximo número, más información.

ASAMBLEA DE LA ASOCIACION

Para el día 28 de junio de 1989 está previsto celebrar la Asamblea Ordinaria de la Asociación de Vecinos la Unión de Hortaleza, con el siguiente

ORDEN DEL DIA:

- Lectura del Acta anterior.
- Informe económico.
- Actuación de la Asociación en referencia al programa diseñado en junio de 1988.
- Elección de nueva Junta Directiva.

Las candidaturas deben presentarse antes del día 19 de junio en la Secretaría de la Asociación.

Si tienes tiempo y te animas a participar en la Asamblea nos veremos el

día 28 de junio - Miércoles
hora 7,30 de la tarde

lugar: c/ Alfacar Bloque 45.
Local de la Asociación en U.V.A.

Recibe un cordial saludo,

Firmado: Juan Rey Romero
Presidente

PROMOCION DE VIVIENDA PUBLICA

Tendrás noticias de que el Ayuntamiento ofrece suelo público para construir 18.000 viviendas, a entidades sin ánimo de lucro (Cooperativas) con la intención de abaratar el precio de la vivienda entre 4 y 5 millones, sobre el precio de mercado inmobiliario.

En Hortaleza hay suelo previsto para 2.700 viviendas de protección oficial.

La Junta Directiva de la Asociación de Vecinos «La Unión de Hortaleza», ha decidido intervenir para que los socios de la misma puedan acceder a este tipo de vivienda de protección oficial.

Para más información, si el tema te interesa, los lunes de 7 a 8 en los locales de la Asociación, c/ Alfacar Bloque 45 (U.V.A) Tel.: 764 53 50.

EL DIA 24 DE MAYO DE 1989, SIENDO ALCALDE DE MADRID JUAN BARRANCO GALLARDO LA COMISION DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID DIO «LUZ VERDE» A LA CESION DE SUELO PARA CONSTRUIR 18.000 VIVIENDAS SOCIALES.

El «Plan 18.000» tiene un subtítulo «para vivir en Madrid» y su objetivo es recuperar a una población que de lo contrario estaría condenada a emigrar a la periferia.

Para acceder a una vivienda hace falta no ser propietario ya de un piso, o que sea inadecuado y que los ingresos familiares se sitúen entre 2 y 3,5 veces el salario mínimo interprofesional.

Las viviendas de protección oficial no pueden superar los noventa metros cuadrados de superficie y los compradores disponen de financiación especial. Los compradores que no cubran el precio de la vivienda sumando subvención y préstamo, tendrán que aportar una entrada.

Es condición indispensable que los usuarios de una VPO la destinen a domicilio habitual.

Si se cumplen los dos primeros requisitos se puede solicitar la vivienda constituyendo o incorporándose a cooperativas u otros promotores sociales de vivienda.

