



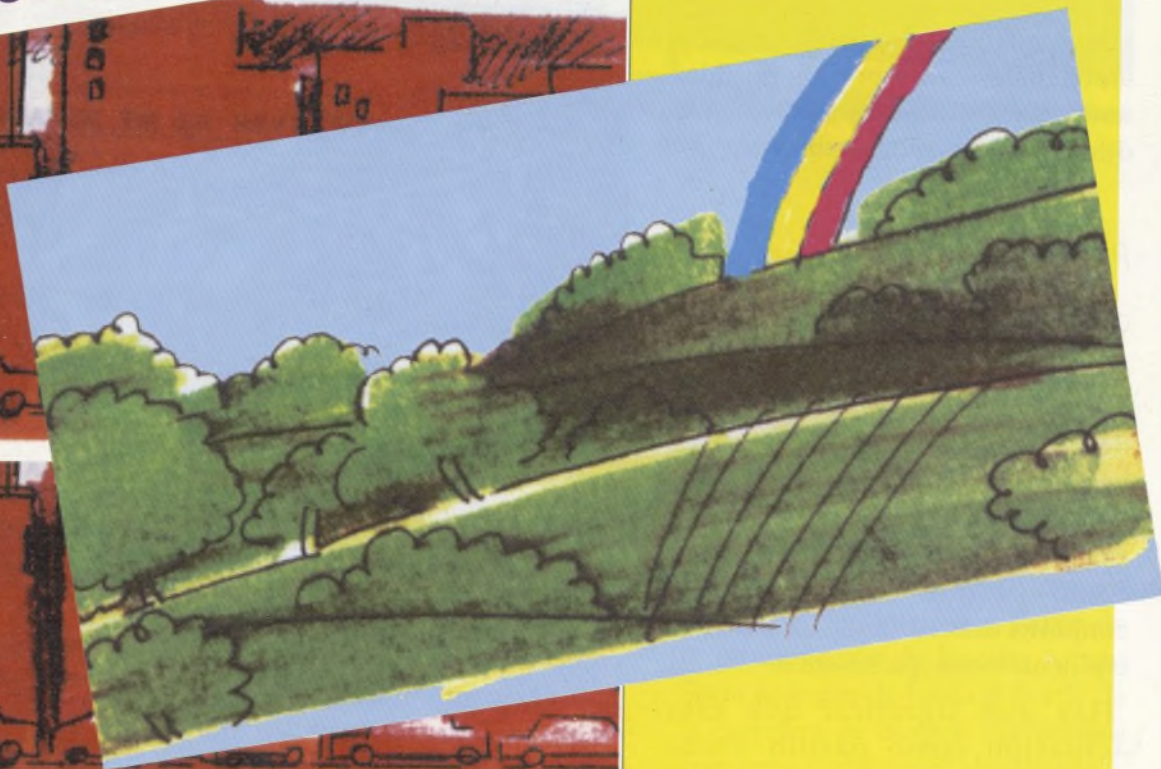
# LA UNION DE HORTALEZA

Boletín informativo de la Asociación de Vecinos

Nº 56

Febrero 1991

**Convirtamos la Zona Rústica  
de Hortaleza  
en la segunda Casa de Campo**



**NO AL ENSANCHE DE HORTALEZA**

#### EQUIPO DE REDACCION

ALICIA MARTINEZ, JUAN REY  
PEPE HERNANDEZ, JOSE LUIS LOPEZ

#### MAQUETACION

RAFAEL RAMON

#### IMPRIME

XIANA

#### COMPOSICION

ARTITEX



# DATOS DEL AVANCE DE LA REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID.



## LA CASA DE CAMPO DEL ESTE: PARQUE METROPOLITANO DE VALDEBEBAS.

### Descripción y carácter de la acción

Creación de un área verde al Noroeste de la ciudad con carácter de parque metropolitano, tanto por sus características físicas y ambientales como por los posibles usos ligados al mismo, se concibe diferenciando en dos subzonas:

#### *Parque Lineal del Arroyo de Valdebebas.*

Este arroyo conserva junto con algunas áreas más o menos degradadas, una vegetación de ribera, un microclima y un paisaje con valor suficiente como para apoyar un diseño homogéneo como parque lineal, que en conjunto deberá tener un carácter eminentemente paisajístico.

Hay que significar que esta actuación como pasillo verde fluvial posibilita la conexión con el sistema de espacios libres a escala metropolitana como es el Parque Fluvial del Jarama.

Dos vías perimetrales recorrerán el mencionado arroyo: la situada en la margen izquierda aguas abajo tendrá carácter de vía-parque, mientras que la margen derecha del mismo estará bordeada por un eje estructurante de conexión por el Norte del Aeropuerto entre la M-40 y Paracuellos del Jarama.



Zona Rústica que espera convertirse en Casa de Campo

#### *El Parque del Este.*

Se trata de un parque metropolitano de uso público compatible con la instalación de grandes equipamientos ligados al ocio y al esparcimiento de la población (parque de atracciones, lago para actividades deportivas y recreativas, etc.), junto con un área forestal de nueva creación. (El límite Suroeste del parque se ajusta en gran medida a las restricciones impuestas por la normativa del Ministerio de Transportes en relación con las servidumbres aeronáuticas).

En este sentido sería necesario realizar una primera repoblación a base de coníferas resistentes que

preparasen el suelo y contribuyeran a frenar los procesos erosivos, para posteriormente repoblar con especies autóctonas. El tratamiento de que será objeto este parque llevaría consigo mantener y potenciar los rodales de olivar actualmente existentes.

La propuesta en su conjunto se configura como la prolongación hacia el Norte del parque previsto por el Plan General denominado "El Olivar de la Hinojosa". La malla verde así creada tiene asegurada su conexión con la ciudad consolidada a través de la Cuña Verde de la Piovera, el Parque Urbano de la Alameda de Osuna y la ciudad deportiva de Canillejas.





## PARQUE EMPRESARIAL. RECINTOS FERIALES

### Descripción y carácter de la acción

Dentro de las actuaciones previstas en el noreste del término municipal, se propone la creación de un parque empresarial de proyección internacional ligado a la instalación de los nuevos recintos feriales y situados al norte de los mismos.

Se trata de una actuación que cuenta con un elevado carácter estratégico, creando un moderno centro de actividades terciarias, que con un alto grado de calidad, se relacione funcionalmente con el Campo de las Naciones.

Este parque de Empresas que completará las grandes operaciones propuestas para el noroeste de la ciudad, cuenta con una localización privilegiada debido por una parte a sus conexiones viarias y ferroviarias con las actividades de la periferia norte, la ciudad y el Aeropuerto, y por otra parte por su situación próxima a un gran parque forestal que constituirá el nuevo pulmón verde noreste de la ciudad, beneficiándose igualmente por las fuertes inversiones e infraestructuras generadas para los Recintos Feriales.

**CONVIRTAMOS  
LA ZONA RÚSTICA  
DE HORTALEZA  
EN UNA SEGUNDA  
CASA DE CAMPO**



Zona Rústica que espera convertirse en Casa de Campo



## ENSANCHE DE HORTALEZA

### Descripción y carácter de la acción

Se propone una actuación de carácter predominantemente residencial situada a ambos lados de la M-40, localizada entre el Parque de Valdebeba, la vía borde de Hortaleza, la carretera N-I y el nuevo parque empresarial de los recintos feriales.

el conjunto de las actuaciones en el Noreste del término municipal se ordena a partir del nuevo viario propuesto que une el norte de Chamartín con los Recintos Feriales y su prolongación hasta el ensanche de Barajas.

La primera zona residencial al oeste de la M-40 constituye un ensanche regular que a partir de la prolongación de la calle Arturo Soria se extiende hasta el borde de la carretera de Burgos, cerrándose con área dotacional destinada a servicios de la Administración.

La segunda zona residencial propuesta al oeste de la M-40 incorpora una serie de enclaves residenciales existentes (APD 18-1 y 18-2. Las Cárcavas y PP-2 del PAU del Olivar de la Hinojosa), integrándolos en la ordenación propuesta.

El conjunto del área residencial se remata en un eje urbano N-S de concentración de actividad que sirva de punto de referencia y



límite virtual tanto al crecimiento residencial como al parque de ocio del noreste.

El área residencial se estructura interiormente por este viario de nueva creación con un tratamiento de vía borde de parque al oeste de la M-40 y configurando un eje urbano de actividad en el resto del ámbito. En torno a este eje estructurante se concentrará la mayor intensidad de uso residencial, disminuyendo su intensidad hasta llegar a una tipología de ciudad jardín en la zona más próxima al parque.

Se propone, asimismo, en el extremo oeste la localización de un ámbito para servicios de la administración con gente a la Nacional I y conectada con el resto del área, así como el remate de la Ciudad Lineal con la prolongación de la calle Arturo Soria.

## Objetivos y efecto previsible

Contribución a satisfacer las necesidades de vivienda en el municipio.

Remate oeste de la ciudad, integrando los crecimientos dispersos existentes, en la trama residencial propuesta.

Recuperación paisajística y ambiental de la zona.

## Datos básicos y condicionantes

*Estado y usos actuales.*

Se trata de una zona de ladera suave, surcada por distintos arroyos en dirección Norte-Sur, con un alto grado de deterioro ambiental debido a la existencia de escombreras, vertidos incontrolados y asentamientos marginales.

*Propiedad del suelo.*

Privado.



Zona Rústica que espera convertirse en Casa de Campo

*Planteamiento vigente.*

El Plan General clasifica la mayor parte del área como suelo no urbanizable con las categorías de suelo no urbanizable común y suelo no urbanizable de protección agropecuaria, completándose el conjunto con el ámbito del PAU 11 "Sanchinarro".

*Otros condicionantes.*

Se estudiará la articulación de la futura ordenación con la trama urbana existente del APD 18/2 "Las Cárcavas".

Deberán resolverse las conexiones a distinto nivel entre las zonas residenciales afectadas por el trazado de la M-40.

*Número máximo de viviendas.*

15.000

*Datos cuantitativos.*

Incluidos en cuadro resumen de magnitudes características de las grandes operaciones urbanas (vid. Apdo. 16.3)

**NO AL  
ENSANCHE  
DE  
HORTALEZA**



## ANÁLISIS DE LOS DATOS

# AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID. (DISTRITO DE HORTALEZA)

Los desarrollos previstos dentro del distrito de Hortaleza incluyen las siguientes actuaciones: El Ensanche de Hortaleza, la ampliación por el Norte de los Recintos FERIALES, la Casa de Campo del Este y el remate por el Sur del conjunto de urbanizaciones de La Moraleja.

Entre ellas cabe destacar como más significativas el ensanche de

Hortaleza, y la Casa de Campo del Este por constituir el remate de Madrid en esta zona, considerando las demás actuaciones como "puntuales" de ampliación o remate dentro de ámbitos con carácter en sí mismos.

En el siguiente plano se reflejan los ámbitos en relación con el P.G.O.U. en vigor.

## El Ensanche de Hortaleza

La propuesta de Avance incluye, dentro del Ensanche de Hortaleza, tres áreas de crecimiento residencial diferenciadas: una limitada por la N-I al Oeste, la M-40 al Este y al Norte y el ferrocarril al Sur; y otras dos conectadas entre sí al Este de la M-40, al Norte de la ampliación del Parque de las Naciones y un área residencial existente.

Por otra parte, se prevén dos áreas de Servicios de la Administración: una lindante con la N-I, ya prevista en el Plan General de Ordenación Urbana en vigor; y otra junto al ferrocarril, conectada con la M-40.

### CONSIDERACIONES GENERALES A LA PROPUESTA.

Referidas las interpretaciones básicas posibles en cuanto a superficies y cálculos de aprovechamiento cabe resaltar algunas consideraciones generales sobre la propuesta:

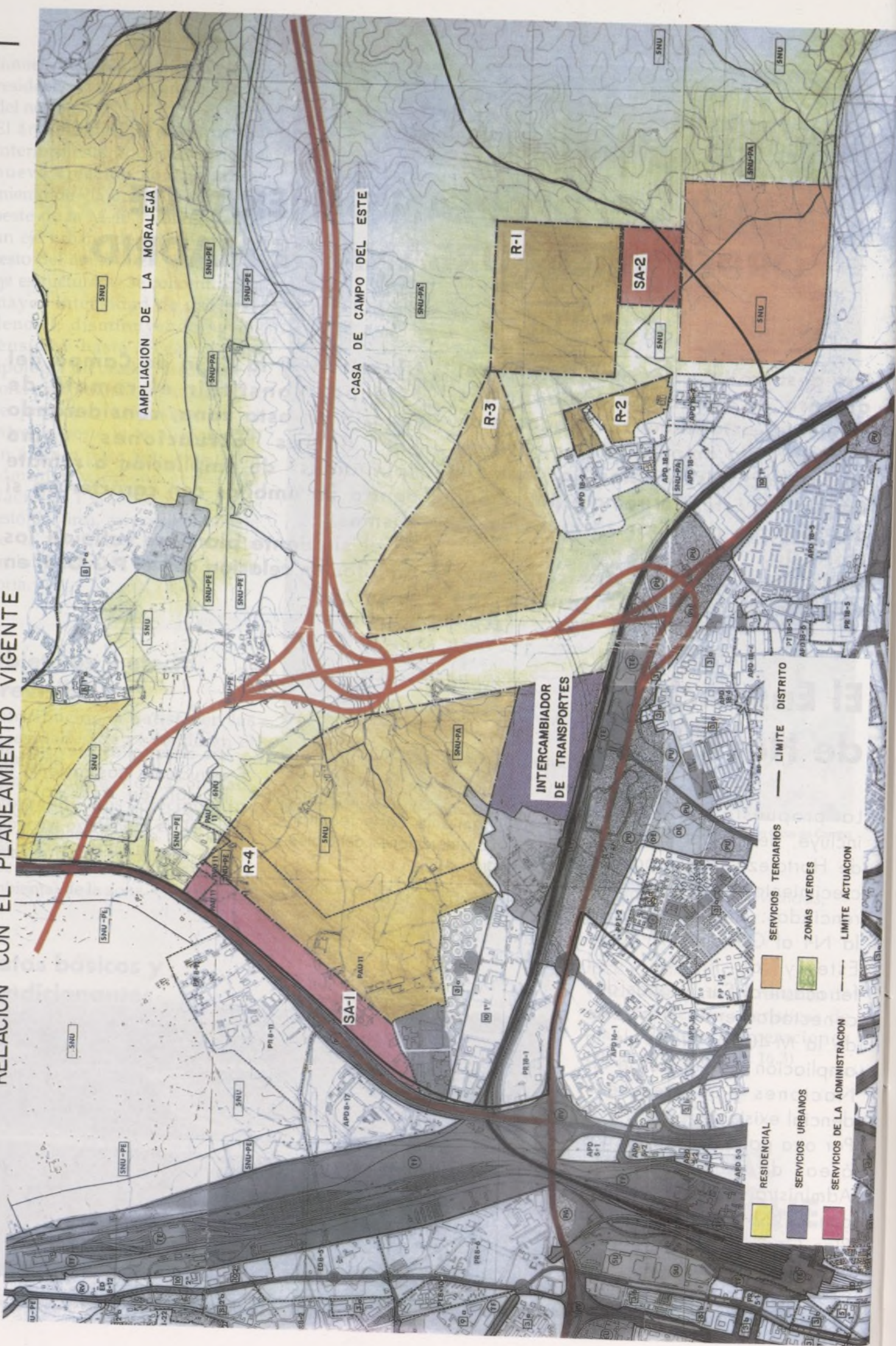
- ✓ Los desarrollos previstos se estructuran básicamente en función de tres vías, la Nacional I (Burgos), la M-40, y una vía que partiendo de la anterior discurre hacia el Este.



Zona Rústica que espera convertirse en Casa de Campo



# AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID - HORTALEZA - RELACION CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE



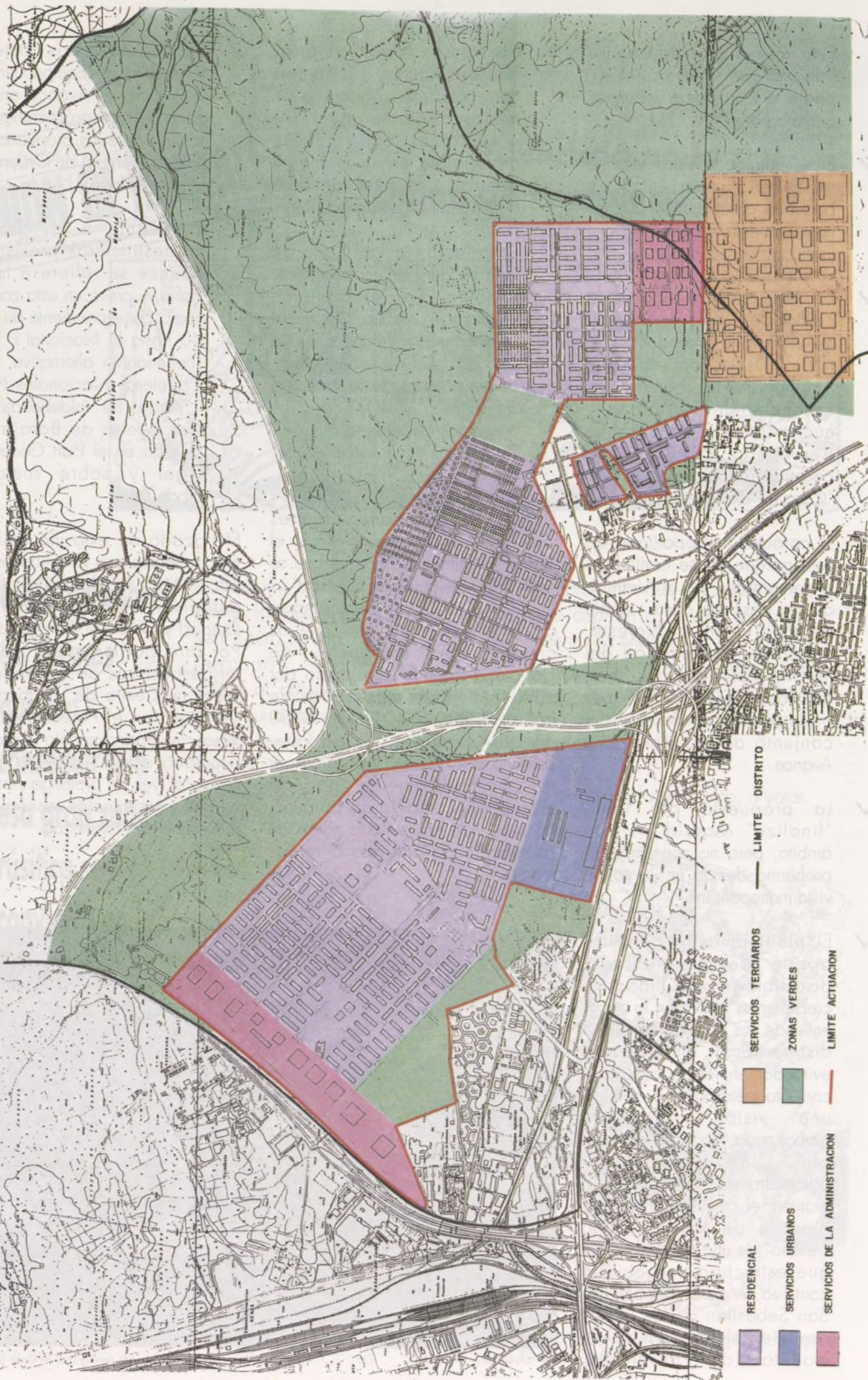


# AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID - HORTALEZA - : B - ZONIFICACION -

3

ESCALA GRAFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000





Esta última coincide en su trazado con la autopista de peaje a Zaragoza y Burgos prevista por el M.O.P.U:

- ✓ En el entorno a estas vías se producen crecimientos en paquetes aislados con dudosa conexión entre ellos o con la ciudad consolidada.
- ✓ Por otra parte se propone la calificación como área verde de un ámbito limitado esquemáticamente por la N-I, Ampliación de la Moraleja, Ensanche de Hortaleza y núcleo urbano de Barajas-Aeropuerto, con el fin de constituir un gran parque la "Casa de Campo del Este".
- ✓ El carácter metropolitano de este parque no se contempla expresamente en el Avance, que lo describe como remate de Madrid por el Noreste, ocupando la totalidad del término municipal casi en el sentido de "resto-verde", que se desprende en general del conjunto de actuación del Avance.
- ✓ La propuesta por tanto "finaliza" Madrid en este ámbito, pero no contempla el problema desde un punto de vista metropolitano.
- ✓ El planteamiento descrito, aparte de generar una discutible imposibilidad de crecimientos futuros en la zona, entiende las actuaciones en el distrito como "remate final" evitando referencia alguna al conjunto metropolitano, cuando una visión urbanística globalizada, no condicionada por la delimitación administrativa, hace necesario plantear el crecimiento Norte y Noreste de Madrid como "relleno" de una bolsa de suelo que estructura una ciudad continua, Madrid-Alcobendas-San Sebastián de los Reyes, con el subsiguiente estudio de modelo de desarrollo,

estructura, red viaria, infraestructuras, sistemas generales, etc... Todo ello sin menoscabo de que las actuaciones concretas se desarrollen en su momento dentro de los ámbitos administrativos que procedan.

- ✓ En relación a la "Casa de Campo del Este" cabe indicar también que el conjunto estructural previsto supone la fragmentación del parque, no sólo por la M-40, sino también por el trazado de la conexión desde la M-40, con las autopistas de peaje a Burgos y Zaragoza, previstas por el M.O.P.U.

Dichas vías suponen fuertes "barreras" poco compatibles con el concepto unitario de Parque que se deduce de los objetivos previstos. En efecto, el verde relacionado directamente con los nuevos crecimientos, (Ensanche de Hortaleza), queda constituido por zonas muy próximas a vías de tráfico rápido, M-40 con la M-30 que además discurre paralela y muy próxima a la vía del ferrocarril, por lo que difícilmente podrían entenderse como "gran parque", constituyendo en realidad zonas de protección de autovías o verdes locales.

- ✓ En cuanto a los Sistemas Generales de Equipamientos y Servicios, el Avance en esta zona recoge prácticamente la totalidad de las propuestas por el Plan General de Ordenación vigente. (Plano 1)

- ✓ En cuanto a las grandes infraestructuras previstas el Avance se refiere a la red viaria, y prevé en esta zona, el tramo correspondiente de la M-40 hasta la Nacional I, y una "penetración alternativa" a las Carreteras Nacionales N-I/N-II, Arroyo de Valdebebas-Norte Aeropuerto de Barajas, no incluida en el Plan General en vigor y sobre suelo no urbanizable.

El trazado de esta vía coincide prácticamente con la salida prevista por el M.O.P.U. para las nuevas autopistas de peaje al Norte (Burgos) y Noroeste (Zaragoza). Por otra parte y dentro de las infraestructuras de transporte se preve un Centro de transporte, ya recogido en el Plan General en vigor, un aparcamiento disuasorio asociado a la línea 4 de Metro, que a su vez se prolonga hasta los nuevos crecimientos residenciales (Ensanche de Hortaleza).



Zona Rústica que espera convertirse en Casa de Campo



LA REIVINDICACION VIENE DE ATRAS

# UNION DE HORTALEZA

Revista cultural, Asociación de Vecinos (AV) Unión de Hortaleza, Año 8, nº 12, 1979. Madrid, 22. - Número de páginas: 12. - Precio: 100 pesetas. - Distribución: en las librerías de la zona. - Suscripción: 1.000 pesetas al año. - Redacción: Unión de Hortaleza, C/ El Centro, 1. - Teléfono: 41.11.11. - Fax: 41.11.11. - E-mail: unionhortaleza@telefonospana.com

Publicado en la  
"Unión de Hortaleza" en 1979



## Las Asociaciones de Vecinos quieren conseguir que esa gran zona rústica se convierta en la Casa de Campo de Madrid.

Nuestros barrios, al menos los que se arrastran hasta la vía del ferrocarril, tienen salida al campo. No es ninguna tontería. El vecino que salte la vía deja la ciudad a su espalda y se puede convertir en explorador de un mundo desconocido: la gran zona rústica del Distrito de Hortaleza. Esas 5.000 hectáreas de suelo todavía no edificado con las que sueñan a diario, aunque por motivos

diferentes, Asociaciones de vecinos y empresas inmobiliarias. Estas aspiran a seguir construyendo barrios y más barrios. Las Asociaciones de Vecinos del distrito están de acuerdo en defender que sobre esas 5.000 hectáreas de rústico, últimos restos del pasado agrícola del Distrito, se asiente la segunda Casa de Campo de Madrid.

Hoy publicamos en páginas centrales la primera parte de un reportaje dedicado al tema. No cabe duda que el tema es de campanilla y que merece la pena que sea aireado en las próximas elecciones

municipales. La pregunta que podemos dirigir a los candidatos que aspiran a ocupar los puestos del futuro Ayuntamiento de Madrid, es bien sencilla:

¿ Su partido está por la urbanización y desaparición de la zona rústica del Distrito de Hortaleza o por su transformación en la segunda Casa de Campo de Madrid?

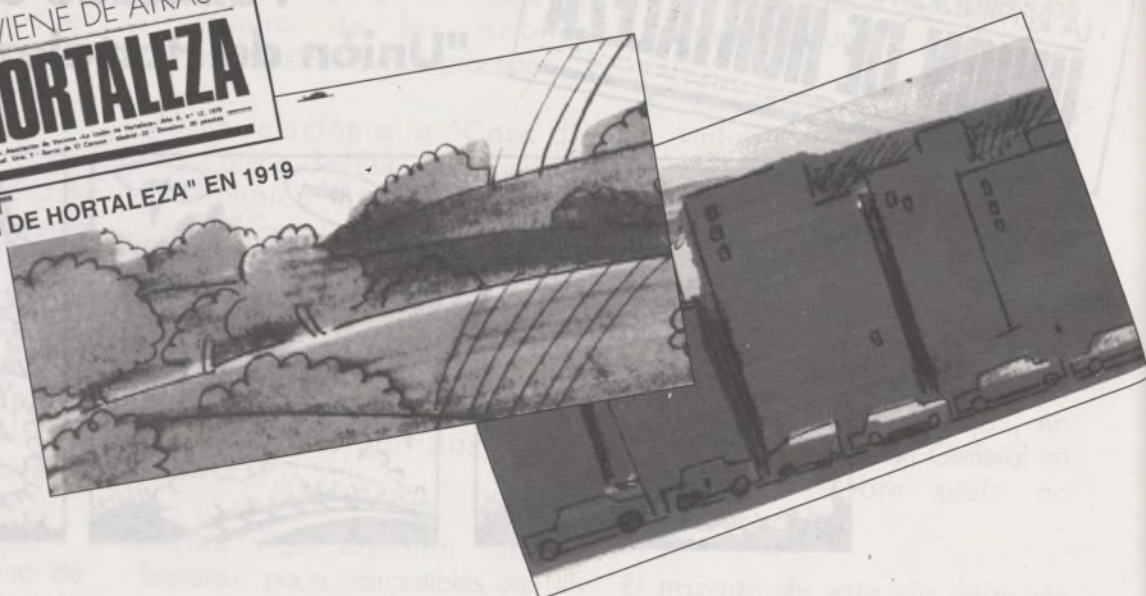
Y en cuanto tengamos la respuesta, a votar.



... que viene que viene el ensanche de Hortaleza y nuevo trazado de la M40



# UNA SEGUNDA CASA DE CAMPO PARA MADRID(1979)



El Distrito de Hortaleza tiene casi 5.000 hectáreas de suelo rústico y, por tanto, libre de edificaciones. Es la reserva del futuro del Distrito. Las Asociaciones ciudadanas plantean que esa gran extensión de terreno (1.000 de esas hectáreas son de anillo verde) sean convertidas en la segunda Casa de Campo para Madrid. Sin embargo, las inmobiliarias tienen puestos sus ojos en esa zona para seguir construyendo barrios y más barrios. En 1975 la Inmobiliaria SULLEVA (Rumasa) presentó a la Administración una propuesta para construir 60.000 viviendas en 850 hectáreas de esa zona rústica. Y la inmobiliaria COBASA, constructores de Alameda de Osuna, presentó otra propuesta para construir 2.000 viviendas en 440 hectáreas, gran parte de ellas en el anillo verde. La modificación del Plan General en el anillo verde, que está actualmente en información al público, facilita precisamente la actuación inmobiliaria en ese anillo en todos los alrededores de Madrid. Si esta modificación se aprueba, se empezarían a construir en el Distrito, en las proximidades del ferrocarril, 8.000 viviendas. Esto sería sólo el comienzo. Después vendría inevitablemente la edificación del resto de la zona rústica. La construcción de la autopista Cuzco-Barajas y del cuarto cinturón son las piezas claves que abrirán camino a la "colonización" de nuestra zona rústica.

## Transporte

Relacionado con el transporte público, preguntaremos a los partidos antes de ir a votar:

- ✓ ¿Cómo pensáis mejorar las vías de comunicación del Distrito con Madrid?
- ✓ ¿Cómo pensáis mejorar la comunicación entre los barrios del Distrito?
- ✓ Defendéis la postura de apoyar y privilegiar el transporte público sobre el privado?
- ✓ ¿Qué mejoras pensáis establecer en las líneas de autobuses que nos enlazan con Madrid? ¿Está dentro de vuestros proyectos establecer líneas de autobuses de circunvalación entre los barrios del Distrito?

- ✓ ¿Pensáis utilizar las actuales vías del ferrocarril para poner en servicio un suburbano? ¿Pensáis prolongar la actual línea de Metro del Distrito?

## Casa de Campo

Relacionado con la Casa de Campo, preguntaremos a los partidos antes de ir a votar:

- ✓ ¿Estáis a favor de definir como zona no edificable de una forma definitiva la zona rústica de Hortaleza en el próximo Plan General de Madrid?
- ✓ ¿Está dentro de vuestros planteamientos que en esa gran zona rústica se asiente la segunda Casa de Campo de Madrid?



Zona Rústica que espera convertirse en Casa de Campo



# HORTALEZA CON SALIDA AL CAMPO

A los olivos y la Moraleja, pasando por los Cenagales

Saliendo del barrio de Santa María por la zona del bloque 19, cruzas la vía por uno de sus puentes. A tu izquierda dejas Manoteras y la fábrica del gas. Por un camino polvoriento que cruza campos de trigo pasas bordeando la discutida escombrera de las Cárcabas para llegar a un pequeño pero hermoso bosque de pinos. Un descansito y te puedes acercar a la casa de los Cenagales. Es una casa de labor rodeada por las tierras del charco del Pescador. En estos lugares un animoso vecino de Santa María descubrió restos de algunas de las tribus de cazadores primitivos que vivía, cazaba y amaba por allí en tiempos prehistóricos. El arroyo de Valdebeba, donde algún viejo de Hortaleza te cuenta que pescaba, marca la línea final de la excursión. En este arroyo, nada turbulento desembocan hoy los detritus de nuestros barrios, y si el de Valdebeba tiene suerte y el invierno viene duro, recibirá algo de agua de sus cansinos afluentes, el Valdehigueras o el Valdefuentes. Explorando este Amazonas te puedes dar de bruces con algún yanqui de La Moraleja (rica zona residencial enclavada en un bosque de doscientos años) jugando al "beis-bol" en su campo deportivo, o llegarás al picadero de los Olivos, donde tienes la ocasión de alquilar un caballo para darte un paseo al trote. Si eres de la Asociación de Vecinos siempre podrás cambiar impresiones y proyectos vecinales con algún currante de la Asociación de Puente de la Mora que batalla en los Olivos por conseguir vivienda, escuelas y un camino alquitranado para poder llegar a la civilización. De todas formas, puedes dedicar un rato a visitar el Convento y la Iglesia de los dominicos de Alcobendas.

## Al Pueblo de Barajas por el Camino de Hortaleza

Otra ruta te lleva al pueblo de Barajas por el viejo camino de herradura que le une con el pueblo de Hortaleza. Sales de Santa María por la calle Santa Virgilia. Pasas por detrás de las Torres de los Alpes, dejando a tu izquierda la bonita finca de Los Almendros (la antigua Huerta de Mena) en tiempos pasados con buena

uva de vino, hoy convento y colegio. Pegados a la pared que la cierra juegan al chito los domingos vecinos de los barrios cercanos. A tu derecha vas dejando la vía del tren y la zona industrial de San Lorenzo (Gruma, Savin, Tomás Redondo, etc.)

Llegas al barrio de San Antonio. Los más veteranos del lugar todavía le dicen El Cerro de los Perros. En la taberna, que precisamente se llama "El Cerro", puedes tomarte un vino mañanero. O acercarte, está muy próxima, a la casa de Mariano presidente de la Asociación de Vecinos, que te puede explicar el proyecto asociativo de defender y mejorar las casitas bajas que levantaron en su día con nocturnidad. Hoy pretenden convertir su barrio en una ciudad jardín (hace poco allí plantaron 400 árboles a golpe de vecino). También te puede recomendar un sano régimen alimenticio. Mariano, luchador ecologista, también es presidente de la Asociación de Vegetarianos de Madrid.

- Pasear por la zona rústica puede ofrecer muchas sorpresas agradables.

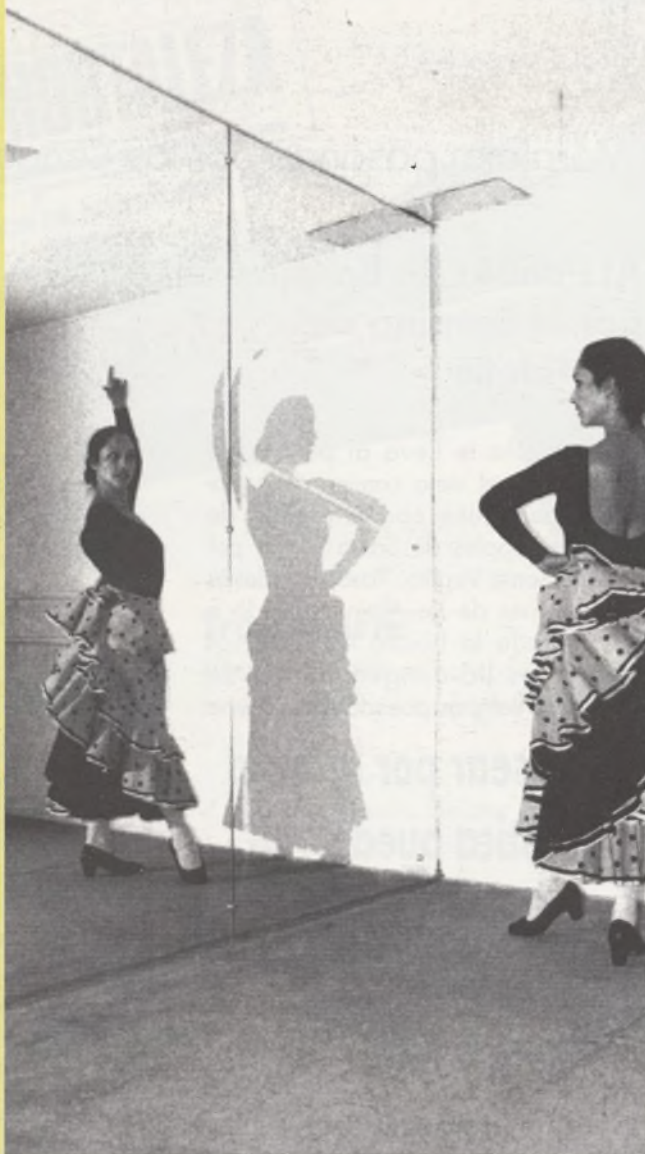


con esta ideología tecnocrática el equipo de Gobierno Municipal, PP y CDS, inicia la revisión del Planamiento Urbano en Madrid



# DANZA ESPAÑOLA

Una de las actividades artísticas más atractivas que se realizan en la Asociación de Vecinos "La Unión de Hortaleza" es, sin duda, la "danza española", dirigida por Marieta, en cuyo estudio de Santa Susana, 55, alumnas de diferentes edades aprenden, practican o mantienen el **duende** de un arte que no pasará nunca de moda, porque es la expresión más viva de lo popular. No hace falta decir que estas fotografías estimulan la admiración y el deseo de participar en el gran festival que, como todos los años, organiza la Asociación al finalizar el curso.



## PLATAFORMA ECOLÓGICA Y CIVICA DE HORTALEZA

El día 21 de diciembre de 1990, en el Centro Social de Hortaleza, en reunión convocada por el Consejo Ciudadano, se constituye LA PLATAFORMA ECOLÓGICA Y CIVICA DE HORTALEZA.

La integran.

- **Asociación de Vecinos:**
- Portugaleta
- Manoteras
- Pilar del Rey
- Canillas San Fernando
- San Lorenzo
- Villa-Rosa
- Unión de Hortaleza
- **Partidos:** P.S.O.E., I.U., P.T.E.
- **Entidades:**
- TEMAR, AEDENAT

### Objetivo fundamental.

Convertir la zona rústica de Hortaleza, en Casa de Campo, y evitar la reconversión urbana de dicha zona para el proyecto urbano "ENSANCHE DE HORTALEZA"

### LÍNEAS DE ACTUACIÓN:

1. Utilizar la vía legal, de presentación de sugerencias al Avance del Plan General de Ordenación Urbana, en el período de información pública.
2. Diseñar un proyecto de información y divulgación (Prensa, Radio, Pancartas, Pegatinas, carteles, recogida de firmas) de nuestra reivindicación inicial fundamental.
3. Aprovechar la campaña de los partidos políticos con motivo de las elecciones autonómicas y Municipales, para incidir en los partidos, con el objeto de que acojan en sus programas el objetivo fundamental antes enunciado.

### COMISIONES DE TRABAJO

1. Para elaborar el borrador del texto de sugerencias al Avance:  
José María Julián, Juan Rey, Francisco Caño.
2. Para diseñar el Plan de divulgación e información: Lili San Andrés, Salvador San Andrés, Jesús Leones.

Para el 25 de enero, quedó fijada la próxima reunión. En ella previa presentación de los materiales por las comisiones de trabajo, se decidirán las actuaciones que procedan.

Es necesario destacar, que por acuerdo unánime, la Plataforma queda abierta a la integración en ella de entidades y partidos.