

# LA BENEMÉRITA

REVISTA DE INFORMACIÓN PROFESIONAL

---

**Suplemento al núm. 32**

Mayo de 1939.-Año de la Victoria

**VOLUMEN 16.º**

---

Ley de Protección a la  
vivienda de renta reducida

Honores.--Formularios para Co-  
mandantes de puesto



Imp. y Enc. de la LIBRERÍA MODERNA. Santander



de 19 de abril de 1939 estableciendo un régimen de protección a la vivienda de renta reducida y creando un Instituto Nacional de la Vivienda, encargado de su aplicación.

Facilitar vivienda higiénica y alegre a las clases humildes es una exigencia de justicia social que el Estado Nacional Sindicalista ha de satisfacer.

La Legislación hasta hoy vigente de Casas Baratas inspiraba en el criterio de fomentar las iniciativas particulares, diluyendo los esfuerzos y dando lugar, como ha demostrado la experiencia, a que se constituyeran Cooperativas de construcción que tenían, en la mayoría de los casos, como móvil principal la realización de un negocio, olvidando su fin social, con grave daño para la Obra misma; de esta manera, el Estado gastó cuantiosas sumas en construcciones que no respondían a las necesidades para que fueron concebidas, porque, normalmente, se confundía el concepto de casa de construcción barata con el de casa mal terminada y en la que se empleaban materiales defectuosos.



El Nuevo Estado ha de hacer imposible esta acción; va a dar facilidades para que determinadas entidades, aquellas que pueden concentrar más esfuerzos, están más interesadas en la solución de este problema (Corporaciones provinciales y locales, Sindicatos, Organizaciones del Movimiento), puedan encontrar el capital preciso para acometer en gran escala la construcción de viviendas, que tendrán la calificación de «viviendas protegidas»; orientará esta construcción con una visión general de las necesidades nacionales por planes comarcales, dentro de un plan de conjunto a cuya elaboración colaborarán todas ellas, sin olvidar que el problema de la vivienda no se resuelve solamente con la edificación de la casa, sino que se necesitan los servicios complementarios y las comunicaciones precisas que son fundamentales para la vida de los que hayan de habitarlas.

El Estado crea el Instituto Nacional de la Vivienda con personalidad independiente, cuya misión será la de dictar normas de construcción, seleccionar tipos de viviendas y materiales, ordenar y orientar las iniciativas de los constructores y contribuir, otorgando determinados beneficios, a la edificación de casas de renta reducida, procurando que se atienda, en primer término, a las necesidades de los más humildes, y que las casas reúnan las más exigentes condiciones de higiene y de calidad de construcción.

El Instituto tendrá una organización relativamente reducida, se servirá de las Corporaciones y Organizaciones del Movimiento para cumplir su cometido.

El Estado se ocupe de la financiación, de la construcción, ni siquiera de la administración directa de las mismas, sin perjuicio de que vele e intervenga eficazmente para facilitar y garantizar que todas estas funciones se realicen de la mejor manera posible y sirviendo al fin principal que ha de presidir esta gran empresa.

En su consecuencia.

## ARTÍCULO PRIMERO

### *Régimen de protección*

Se establece un régimen de protección en favor de las entidades y particulares que construyan viviendas económicas de renta reducida, con arreglo a las prescripciones de esta Ley. Las viviendas que se acomoden a este régimen recibirán el nombre de «viviendas protegidas» y su uso y aprovechamiento se sujetará, asimismo, a los preceptos de la presente Ley y de su Reglamento. Bajo la dependencia del Ministerio de Organización y Acción Sindical se crea un Organismo que se denominará «Instituto Nacional de la Vivienda», que tendrá por misión fomentar la construcción de viviendas protegidas y asegurar su mejor aprovechamiento.

## ARTICULO SEGUNDO

### *«Viviendas protegidas»*

Se entenderá por «viviendas protegidas» las que, estando incluidas en los planes generales formulados por el Instituto Nacional de la Vivienda, se construyan con

arreglo a proyectos que hubiesen sido oficialmente  
bados por éste, por reunir las condiciones higiénicas  
nicas y económicas determinadas en las Ordenanzas  
comarcales que se dictarán al efecto.

La protección de la Ley alcanzará, en todo el  
taller familiar, en las viviendas para artesanos, y en el  
nero y establo, en las casas para labradores. También  
extenderá a los edificios destinados a capillas y a los  
que se constituyan formando parte de los proyectos  
grupos o barriadas.

Si las casas se hubiesen de construir en terrenos  
urbanizar, será imprescindible que el proyecto abarque  
las obras de urbanización indispensables y los servicios  
complementarios.

## ARTICULO TERCERO

### *Quiénes construyen*

Podrán construir «viviendas protegidas», y gozarán  
por consiguiente, de los beneficios de esta Ley, en el  
grado y forma que establecen los artículos siguientes:

a) Los Ayuntamientos y las Diputaciones provinciales.

b) Los Sindicatos.

c) Las Organizaciones del Movimiento.

d) Las Empresas, para sus propios trabajadores.

e) Las Sociedades benéficas de construcción.

Cajas de Ahorros.

f) Los particulares que hayan de habitar sus viviendas.



y las Cooperativas de Edificación que éstos constituyan a tales fines.

a) Las entidades y los particulares que construyeren a título lucrativo, casas de renta, siempre que en ellas destinaren pisos, en cierta proporción, a viviendas de alquiler reducido.

En casos excepcionales podrá el Instituto emprender él mismo la construcción de viviendas en las condiciones que establece el artículo 19.

## ARTICULO CUARTO

### *Beneficios*

Los beneficios que se podrán conceder a las viviendas protegidas, son:

- a) Exenciones tributarias.
- b) Anticipos sin interés, reintegrables a largo plazo.
- c) Primas a la construcción.
- d) Derecho a la expropiación forzosa de terrenos susceptibles.

Las exenciones tributarias y el beneficio de la expropiación forzosa, se otorgarán a las viviendas construídas por cualquiera de las entidades o personas enumeradas en el artículo anterior: los anticipos sólo podrán concederse a las Corporaciones locales y sindicales y a las organizaciones del Movimiento y las primas se reservan para los constructores a que se refiere el artículo octavo.

## ARTICULO QUINTO

### *Beneficios en las cargas fiscales*

Las contribuciones e impuestos que a continuación se señalan, se aplicarán a las «viviendas protegidas» una reducción equivalente al noventa por ciento del total importe.

a) Impuestos de Derechos Reales y transmisión de bienes y del Timbre del Estado que graven:

*Uno.*—Los contratos de adquisición de los terrenos en que hubieran de realizarse las construcciones.

*Dos.*—La primera cesión o venta de las casas.

*Tres.*—Los contratos para la construcción.

*Cuatro.*—Los contratos de préstamo o anticipo de dinero con destino exclusivo a la construcción, y su cancelación.

*Cinco.*—La emisión de obligaciones para estas construcciones y su amortización.

*Seis.*—Las herencias, legados, donativos y subvenciones a favor de las Asociaciones benéficas o cooperativas con destino a «viviendas protegidas».

*Siete.*—La primera transmisión hereditaria de las casas, o de los plazos o cuotas pagadas a cuenta de las mismas, si la sucesión fuere a favor de los descendientes, ascendientes o del cónyuge sobreviviente.

b) Toda contribución, impuesto o arbitrio, ya sea del Estado, provincia o municipio, que grave las casas durante los veinte años siguientes.

c) Impuesto de Pagos del Estado, a toda entrega que el Instituto hiciese, sea en forma de primas a la construcción, sea como anticipos.



## ARTICULO SEXTO

### *Anticipos condicionados*

Los anticipos los otorgará el Instituto Nacional de la Vivienda, exclusivamente, a los Ayuntamientos, las Diputaciones provinciales, los Sindicatos y las Organizaciones del Movimiento y por un importe máximo del cuarenta por ciento del total de la obra, incluidos el valor de los terrenos, el de la construcción y el de la urbanización y servicios. El anticipo se hará sin interés y con garantía de primera o segunda hipoteca; será reintegrable, por anualidades fijas, a partir de los veinte años siguientes y estará supeditado al cumplimiento, por parte de la entidad que lo recibe, de estas dos condiciones:

a) Que aporte un diez por ciento, como mínimo, del capital total que importe la obra, bien en numerario, bien en terrenos, cuya valoración se hará por el procedimiento que se establece en el párrafo tercero del artículo noveno.

b) Que aporte el cincuenta por ciento restante, sea como capital propio, sea obtenido en préstamo, siempre que éste reúna las condiciones que determine el Instituto.

Las cantidades del anticipo se irán entregando, después de intervenida la aportación del constructor, a medida que avance la construcción y en los plazos que en los contratos se determine; se abonarán, siempre que sea posible, en forma de pago de certificaciones de obra.

## ARTICULO SEPTIMO

### *Orden de preferencia*

En la concesión de anticipos por parte del Instituto gozarán de preferencia los proyectos que fuesen acompañados de proposiciones u ofertas más convenientes sean terrenos, sea en numerario. En igualdad de condiciones, serán preferidos los proyectos que se refieren a grandes grupos de casas, constituibles en serie y las viviendas de renta más reducida, singularmente cuando fuesen capaces para albergar familias numerosas.

## ARTICULO OCTAVO

### *Primas a la construcción*

Las primas a la construcción consistirán en el abono de una cantidad en metálico, que oscilará entre el diez y el veinte por ciento del coste real de la construcción. La otorgará el Instituto Nacional de la Vivienda a las viviendas construídas por Cooperativas de obreros, artesanos o labradores, en que los propios socios aporten a la construcción su trabajo personal, y cuando las viviendas por el conjunto de sus condiciones, puedan ser presentadas como modelo de las de su clase dentro de la categoría.

La concesión de primas será discrecional por parte del Instituto, dentro de los recursos de que disponga, se abonarán preferentemente en forma de entrega de materiales de construcción o de pago de certificación de obra.

## ARTICULO NOVENO

### *Expropiación forzosa*

El Ministerio de Organización y Acción Sindical podrá conceder, en casos excepcionales, el beneficio de la expropiación forzosa para adquirir los solares necesarios para la construcción de «viviendas protegidas».

La declaración de utilidad pública del proyecto y de la necesidad de la ocupación de los terrenos, se hará por Orden Ministerial y habrá de recaer sobre un proyecto ya aprobado por el Instituto Nacional de la Vivienda, que revista importancia con relación a la localidad en que haya de realizarse y en el que resulte demostrada la necesidad de su ejecución y la negativa de los propietarios de los terrenos a venderlos a un precio razonable.

Para la declaración a que hace referencia el anterior apartado, será necesario que en el oportuno expediente se hayan tenido en cuenta los planes de urbanización y el informe de la Comisión Municipal correspondiente.

El justiprecio de cada finca lo realizarán un perito de cada parte y otro designado por el Ministro; cada uno razonará su parecer, pero todos en un solo documento, que suscribirán los tres. Para la tasación habrán de tenerse en cuenta el valor con que las fincas aparezcan catastradas y, en su caso, el que se les haya asignado por el Ayuntamiento para la exacción del arbitrio sobre solares en los cinco años últimos, las rentas que hayan producido en el mismo periodo y el valor actual de las



fincas análogas, por su clase y situación, del mismo municipio; pero no se estimará el aumento de valor que pudieran experimentar las fincas a consecuencia del proyecto, ni las mejoras que los dueños hicieren en ellas después de declarada la necesidad de su ocupación. Si no hubiese conformidad entre los tres peritos, el Ministro, previo informe del Instituto, en resolución motivada fijará el precio que haya de abonarse a cada uno de los propietarios expropiados.

## ARTICULO DÉCIMO

### *Planes y proyectos*

El Instituto Nacional de la Vivienda formulará el Plan general y los Planes comarcales de construcción de núcleos de viviendas, contando para ello con la colaboración que le presten, a través de sus Delegaciones comarcales, las Corporaciones y entidades constructoras. La elaboración de dichos Planes se hará técnicamente atendiendo las necesidades nacionales de colonización interior y de urbanización de ciudades y los problemas de la vivienda rural.

Las entidades a cuyo cargo se han de construir las viviendas, presentarán al Instituto un anteproyecto, señalando emplazamiento, servicios a establecer, tipo y distribución de las viviendas que se pretende edificar.

Estos anteproyectos, en el caso de que puedan incluirse en los Planes establecidos y se ajusten a las Ordenanzas de construcción dictadas, serán objeto de una

probación provisional por el Instituto, en la que se re-  
ferá sobre las condiciones y precios de los terrenos,  
obras de urbanización propuestas, las condiciones  
técnicas e higiénicas de las casas y el presupuesto apro-  
bado de las obras, calculándose los alquileres que  
pueden cobrarse y el precio que puede exigirse en caso  
de venta o adjudicación de las casas. También se deter-  
minarán en ellas el anticipo que el Instituto conceda  
para las obras y, en su caso, las primas que hubiere de  
pagar.

La aprobación provisional tendrá carácter de contra-  
provisional, que será elevado a definitivo cuando se  
adjudique la construcción de la obra, con los datos exac-  
tos que entonces se poseerán.

## ARTICULO UNDÉCIMO

### *Ejecución de las obras*

Los Ayuntamientos, Diputaciones, Sindicatos y Or-  
ganizaciones del Movimiento no podrán nunca ejecutar  
estas obras por administración, sino que lo harán por  
contrata, adjudicándolas por subasta, una vez escogido el  
proyecto definitivo, en concurso previo de proyectos.  
Este proyecto, antes de servir como base a la subasta,  
deberá ser aprobado por el Instituto Nacional de la Vi-  
vienda. El autor del proyecto escogido gozará del dere-  
cho de tanteo en la subasta.

Las empresas que construyan viviendas para sus  
trabajadores y las Sociedades de carácter benéfico y Ca-

jas de Ahorro, deberán llevar sus proyectos al Instituto Nacional de la Vivienda, para que éste, una vez aprobados, los incluya en el Plan de obras comarcal y saque a concurso o subasta su ejecución; pero en estos casos podrán concurrir al concurso o subasta la Sociedad o la Empresa propietaria, las cuales gozarán del derecho de tanteo respecto de la ejecución de su propia obra. Gozarán también del derecho de vigilar por sí misma la ejecución, en el caso en que ésta hubiese sido encomendada a una Empresa constructora.

Los particulares que aisladamente o reunidos en una Sociedad cooperativa de las señaladas en el artículo anterior, hubiesen de construir su propia vivienda, podrán ejecutar las obras por sí mismos, pero ajustándose, en todo caso, a los proyectos aprobados por el Instituto bajo la vigilancia de aquél.

## ARTICULO DÉCIMOSEGUNDO

### *Calificación*

Terminadas las obras correspondientes a cada proyecto, el Instituto otorgará la calificación definitiva de «viviendas protegidas» a las construidas, siempre que hubiesen ajustado al proyecto aprobado por él.

Los propietarios de las casas podrán solicitar en cualquier día la descalificación o desvinculación de las mismas cuando no quisieran someterse por más tiempo a las limitaciones que impone este régimen, pero en este caso habrían de reintegrar al Instituto de todas las cantidades



que por cualquier concepto hubieran recibido de él y de su interés legal durante el tiempo transcurrido. Es potestativo de Instituto el otorgar esta desvinculación, y solamente lo hará en los casos en que estime la petición justificada.

## ARTICULO DÉCIMOTERCERO

### *Uso de viviendas*

Las viviendas protegidas podrán ser dadas en alquiler, cederse gratuitamente o a censo y venderse al contado o mediante amortización. También podrán ser enajenados por separado sus distintos pisos. El Reglamento determinará las condiciones que deban reunir los que hayan de habitarlas y la forma en que se hará su adjudicación cuando varias personas aspiren a ser beneficiarias de una misma vivienda.

Los propietarios de las casas vendrán obligados a mantenerlas en buen estado de conservación y cuidarán de su policía e higiene, quedando sometidos a la vigilancia superior del Instituto, el cual podrá llegar, si preciso fuere, hasta realizar las obras necesarias por cuenta de ellos.

## ARTICULO DÉCIMOCUARTO

### *Régimen excepcional*

En los casos excepcionales en que el Instituto emprenda por sí mismo la construcción de viviendas, requerirá previamente de los que hayan de ser sus con-

cesionarios, además de la entrega del terreno el adelanto del treinta por ciento del importe del presupuesto de obras. En estos casos el Instituto conservará la propiedad de las casas hasta que le sea amortizado todo el valor.

El Instituto podrá acudir a este procedimiento cuando se trate de necesidades graves y apremiantes y a falta de toda otra iniciativa. El acuerdo requerirá la mayoría de los votos del Consejo Asesor y habrá de merecer la aprobación del Ministro.

## ARTICULO DECIMOQUINTO

### *El Instituto Nacional de la Vivienda*

El Instituto Nacional de la Vivienda depende directamente del Ministro de Organización y Acción Sindical, al cual le corresponde orientar su política, vigilar la marcha de sus servicios. Al frente de los servicios del Instituto habrá un Director, nombrado por Decreto aprobado en Consejo de Ministros a propuesta del Ministro.

Habrà, asimismo, un Consejo Asesor, formado por los siguientes vocales: tres, nombrados libremente por el Ministro entre personas competentes; uno, en representación de las Corporaciones locales; uno de los Sindicatos; uno designado por Falange Española Tradicionalista y de las J. O. N. S.; otro por las Instituciones de Previsión y Cajas de Ahorro y el Fiscal General de la Vivienda.

El Consejo será presidido por el Ministro o, en virtud de delegación suya, por el Subsecretario o por el Director del Instituto, que tendrá la condición de Vicepresidente.

Será Secretario del Consejo la persona que el Ministro designe: tendrá categoría de Jefe de Administración y asistirá a las reuniones con voz, pero sin voto.

## ARTICULO DECIMOSEXTO

### *Director*

El Director tendrá la categoría de Jefe Superior de Administración. Ostentará la representación del organismo en todas sus actuaciones, llevando su firma, y desempeñará las funciones de Ordenador de pagos. Será el Jefe Superior de los servicios y tendrá la condición de Vicepresidente del Consejo.

El Director oírà al Consejo Asesor en todos los asuntos a que se refiere el artículo siguiente. En caso de discrepancia entre el Director y la mayoría del Consejo, éste puede acudir al Ministro, el cual resolverá.

## ARTICULO DECIMOSEPTIMO

### *Atribuciones del Instituto*

El Instituto Nacional de la Vivienda tendrá las siguientes atribuciones:

*Primera.*—Dictar Ordenanzas generales sobre la construcción de viviendas protegidas, señalando las con-



diciones higiénicas, técnicas y económicas de las mismas.

*Segunda.*—Formular los Planes generales de construcción, atendiendo a las necesidades de la colonización interior del país, a la gravedad y urgencia que presente el problema en las diversas comarcas y a las exigencias del urbanismo.

*Tercera.*—Aprobar los Planes comarcales de obra que elaboren sus Delegaciones sobre los planes y proyectos que formulen con la colaboración de las Corporaciones locales y sindicales y las demás entidades constructoras.

*Cuarta.*—Hacer anualmente una distribución, por provincias, de las cantidades que haya de anticipar y repartir en primas.

*Quinta.*—Proponer, por comarcas, los tipos de viviendas que deban servir de modelo, señalando sus características, según sean para labradores, artesanos, etc.; proporcionar gratuitamente los planos y maquetas de los mismos; estos modelos pueden ser escogidos en concurso público y premiados en metálico con diplomas o medallas.

*Sexta.*—Fijar el valor máximo de las casas y el límite máximo de los alquileres que puedan ser autorizados en cada una de las localidades en que se proyecte la construcción de viviendas. El importe de la construcción por vivienda no podrá exceder de treinta mil pesetas.

*Séptima.*—Aprobar los proyectos de construcción comprendidos los terrenos en que se edifique, y calificar

u día, como «viviendas protegidas» las casas cons-  
das con arreglo a los mismos; así como conceder, en  
so, las desvinculaciones a que hubiere lugar.

Octava.—Autorizar las obras de urbanización y de  
calación de los servicios complementarios de las ba-  
das o grupos de viviendas protegidas.

Novena.—Intervenir cerca de las Cajas de Ahorro,  
el Instituto Nacional de Previsión y sus Cajas Co-  
radoras o con otras entidades de Crédito, a fin de  
certar las condiciones de los préstamos a facilitar a  
poraciones, Sindicatos y Organizaciones del Movi-  
ento para la construcción de «viviendas protegidas».

Décima.—Conceder los anticipos para la construc-  
n y estipular con las Corporaciones, Sindicatos y  
Organizaciones del Movimiento los correspondientes  
tratos de dicho préstamo con las condiciones que  
en del caso.

Undécima.—Informar al Ministro sobre la expre-  
ción forzosa de los terrenos.

Décimasegunda.—Adjudicar las primas de cons-  
cción.

Décimatercera.—Aprobar los pliegos de condiciones  
deben regir en los concursos de proyectos y en las  
bastas de obras que hagan los Sindicatos, las Corpo-  
ciones y Organizaciones del Movimiento.

Décimacuarta.—Sacar a concurso o subasta la ejecu-  
ción de las obras correspondientes a los proyectos que  
elevaren a la aprobación del Instituto las Empresas que

construyen para sus obreros y las Sociedades benéficas y Cajas de Ahorros.

*Décimaquinta.*—Establecer características para la tipificación de materiales de construcción y de mobiliario.

*Décimasexta.*—Ejercer una alta inspección sobre la ejecución de los proyectos aprobados.

*Décimaséptima.*—Aprobar los presupuestos y cuentas anuales que hayan de ser elevados al Ministro.

*Décimaoctava.*—Vigilar el aprovechamiento y conservación de las viviendas.

*Décimanovena.*—Imponer las sanciones que el Reglamento determine a los infractores de la legislación sobre viviendas protegidas.

*Vigésima.*—Dirigir la propaganda para el fomento de la construcción de estas viviendas.

*Vigésimaprimerá.*—Informar al Ministro siempre que se le requiera para ello.

*Vigésimasegunda.*—Proponer las reformas que sean convenientes a la legislación sobre viviendas protegidas.

## ARTICULO DECIMOOC TAVO

### *Sus medios económicos*

Los medios económicos con que contará el Instituto serán los siguientes:

*Primero.*—Las subvenciones anuales que en sus presupuestos consigne el Estado y las subvenciones y donaciones.



que pueda recibir de las provincias, Municipios y Sindicatos, de Sociedades y particulares.

Segundo.—Los bienes, derechos e ingresos con que contaba el disuelto Patronato de Política Social Inmobiliaria y las rentas de los bienes propios del Instituto e ingresos de sus servicios.

Tercero.—Una cuarta parte del recargo de una décima en las contribuciones territorial e industrial, autorizado por el Decreto de veintinueve de agosto de mil novecientos treinta y cinco, que podrá ser impuesto con carácter obligatorio; este ingreso habrá de ser invertido precisamente en obras de la misma provincia.

Cuarto.—Un setenta por ciento del importe total de las fianzas de alquileres que obligatoriamente deberán depositar los propietarios a disposición del Instituto, en la forma que dispondrá el Reglamento.

Quinto.—Los demás que determine, en su día, el Gobierno a la vista del desarrollo que adquiera el Instituto y del resultado de su labor.

## ARTICULO DECIMONOVENO

### *Régimen administrativo*

El Instituto Nacional de la Vivienda tendrá personalidad jurídica para adquirir, vender, permutar, arrendar, hipotecar y administrar sus bienes, y, en general, para contratar sobre todo lo relativo a «viviendas protegidas».

Administrará su patrimonio con autonomía, pero

moviéndose siempre dentro del presupuesto de gastos e ingresos que hubiere aprobado, para el año, el Consejo de Ministros, reflejándose el resultado del mismo en el Presupuesto general del Estado.

A nombre del Instituto se abrirá una cuenta especial de Tesorería, en la que figurará necesariamente todo el efectivo de que dispusiere y en la cual se ingresarán trimestralmente, las consignaciones que figuren en los Presupuestos del Estado. Los créditos no invertidos de un Presupuesto entrarán a formar parte del patrimonio del Instituto.

Para ejercer la fiscalización de los gastos del Instituto Nacional de la Vivienda el Ministro de Hacienda nombrará un representante del Servicio Nacional de Intervención, que actuará de Interventor Delegado del Instituto.

El Consejo del Instituto presentará al Ministro, en el primer trimestre de cada año, una Memoria relativa a la actuación del mismo en el ejercicio anterior, seguida del balance de sus bienes y derechos y del resumen de sus ingresos y gastos, con inclusión de sueldos y material.

El Instituto podrá utilizar para hacer efectivos sus créditos, de toda índole, el procedimiento de apremio regulado por el Estatuto de Recaudación de dieciocho de diciembre de mil novecientos veintiocho y el Real Decreto de veinte de febrero de mil novecientos treinta y uno.

## ARTICULO VIGESIMO

### *Delegaciones comarcales*

El Instituto, por acuerdo de su Consejo, podrá establecer Delegaciones comarcales con funciones informativas y de inspección.

Al frente de estas Delegaciones habrá un Delegado del Director que se entenderá directamente con éste para el cumplimiento de su cometido.

## ARTICULO VIGESIMOPRIMERO

### *Sanciones*

Los individuos o entidades que infrinjan las disposiciones de esta Ley serán castigados con sanciones consistentes en la suspensión o privación definitiva de los beneficios concedidos en la forma que se determine en el Reglamento. Contra estas sanciones cabrá recurso ante el Ministro de Organización y Acción Sindical.

## ARTICULO VIGESIMOSEGUNDO

### *Derogación y Reglamento*

Queda derogada la legislación actualmente vigente sobre casas baratas, económicas y para funcionarios, en cuanto se oponga a lo dispuesto en la presente Ley o al sentido fundamental de la misma, sin perjuicio de los derechos y obligaciones nacidos con arreglo a aquéllas; el procedimiento para hacer éstos efectivos se atempera-



rá, en lo posible, a las prevenciones de esta Ley y de Reglamento.

El Ministerio de Organización y Acción Sindical dictará el Reglamento de esta Ley y las demás disposiciones necesarias para su aplicación.

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.—La Junta Administrativa Nacional de Casas Baratas y Económicas, creada por el Decreto de 2 de octubre de mil novecientos treinta y ocho, cesará en sus funciones tan pronto como quede constituido el Instituto Nacional de la Vivienda, al cual traspasará todos sus servicios, transfiriéndole, asimismo, sus recursos, bienes, derechos y asignaciones, así como los créditos y reembolsos pendientes. Del mismo modo serán incorporadas al Instituto las demás obras similares que existieren, sean de carácter nacional o local; esta incorporación se hará en los términos que determine el Reglamento.

El Instituto cuidará de administrar, en lo sucesivo, los bienes procedentes de la anterior Política Social Inmobiliaria, pudiendo practicar una revisión de los préstamos, subvenciones y demás beneficios concedidos con arreglo a la legislación anterior.

Segunda.—Hasta tanto que el Instituto Nacional de la Vivienda no formule sus planes generales de construcción, podrá el mismo Instituto autorizar la construcción de «viviendas protegidas», siempre que respondan a una necesidad social y cuando el cumplimiento de las mismas no sea notoriamente perjudicial a los posibles planes de colonización interior o de urbanización en su caso.

## HONORES

Solicitado por un elevado número de suscriptores que se publique la legislación actual correspondiente a Honores, a continuación transcribimos cuantas órdenes se han dado hasta el presente con referencia a esta materia.

---

*Orden de la Secretaría de Guerra de 16 de noviembre de 1937 («Boletín Oficial del Estado» núm. 390)*

S. E. el Generalísimo ha tenido a bien disponer que los honores que han de ser tributados por las tropas y las guardias de Plaza, en los casos en que se ceda hacerlo, sean los que a continuación se indican:

Al Santísimo Sacramento: arma rendida y el Himno Nacional.

A la bandera: arma presentada y el Himno Nacional.

A S. E. el Jefe del Estado y Generalísimo de los Ejércitos Nacionales: arma presentada y el Himno Nacional, inclinándose a su paso las banderas.

Al General Presidente de la Junta Técnica del Estado; General Presidente del Alto Tribunal de Justicia Militar; General Secretario de Guerra; General Inspector



del Ejército y Generales en Jefe (por las tropas de mando): arma presentada y marcha militar.

A los Generales de División con mando de tropas a los de Brigada con mando de unidad superior a la correspondiente a su empleo: arma sobre el hombro y marcha militar por todas las fuerzas a sus órdenes.

Al General de Brigada con mando de tropas: arma descansada y marcha militar por las fuerzas a sus órdenes.

A todos los Tenientes Generales, Generales de División y Vicealmirantes que se presenten de uniforme ante una tropa: arma sobre el hombro. Y a los Generales de Brigada y Contraalmirantes: arma descansada.

### Dignidades eclesiásticas

A los Cardenales: arma presentada.

Y dentro de sus respectivas Diócesis, a los Arzobispos: arma sobre el hombro y a los Obispos: arma descansada.

Orden de la Secretaría de Guerra de 18 de diciembre de 1937 («Boletín Oficial del Estado» núm. 424)

Como ampliación a la orden de S. E. el Generalísimo de 12 de noviembre último (B. O. número 390) referente a los honores que han de ser tributados por las fuerzas del Ejército, se dispone lo siguiente:

Los honores correspondientes al Alto Comisario de España en Marruecos en toda la zona del protectorado, serán: arma presentada y el Himno Nacional.

Al General Jefe de Seguridad Interior, Orden Público e Inspección de Fronteras y al Almirante Jefe del Estado Mayor de la Armada: arma presentada y marcha militar.

A los Generales Inspectores de la Guardia Civil y Carabineros, por las fuerzas de su mando: arma presentada y marcha militar; y por todas las demás, arma sobre el hombro y marcha militar.

A los Vicealmirantes y Contraalmirantes que sean Comandantes Generales de su Departamento, dentro del territorio de su jurisdicción, las fuerzas del Ejército les rendirán los mismos honores que a los Generales Jefes de Región militar, o sea el de General de División con mando de tropas.

Los Vicealmirantes y Contraalmirantes Jefes de Escuadra tendrán, por las fuerzas de la Plaza en cuyo puerto o aguas estén fondeados sus buques, los mismos honores que los Generales de División o de Brigada con mando.

A los Contraalmirantes con mando en tierra, dentro de su jurisdicción, les corresponden los mismos honores que a los Generales de Brigada con mando.

### **A los Ministros del Gobierno de la Nación**

Decreto de 8 de febrero de 1938 «Boletín Oficial»  
número 477

Artículo 1.º Los honores militares que se han de tributar a los Ministros del Gobierno de la Nación por

Orden P... las tropas formadas y las guardias de plaza, serán: a) En  
te Jefe... el punto que resida o en donde se encuentre accidental-  
la y... mente Su Excelencia el Jefe del Estado, arma presenta-  
a Civil... da y marcha militar. b) En lugar donde no resida ni se  
na pres... encuentre Su Excelencia el Jefe del Estado, arma pre-  
rma sob... sentada y el Himno Nacional.

Art. 2.º Los buques de guerra al embarcar los Mi-  
nistros del Gobierno de la Nación, enarbolarán la insig-  
nia y rendirán los honores a la voz y al cañón que pre-  
siente el Reglamento de 4 de enero de 1922.

Al Jefe de día, primer Jefe de Regimiento y Jefe de  
Cuartel.—Se le forma en una fila sin armas.

A los Tenientes Coroneles y Comandantes que no  
estén de Jefe de Cuartel.—Formará la guardia de su  
Cuerpo en pelotón.



## Formularios para Comandantes de Puesto

### Salida de un guardia en uso de permiso por asuntos propios

Tengo el honor de participar a Vd. que a las horas de hoy ha salido para Astorga (León) y Cañade (Salamanca), en uso de 20 días de permiso, por asuntos propios, concedido por el Excmo. señor Inspector General del Cuerpo, el guardia 2.º de este Puesto, Aurelio Marqués Cano.

Dios guarde a V. muchos años.

Avilés, 17 de mayo de 1939.

Año de la Victoria.

*El Comandante del Puesto.*

Señor Jefe de la Línea de .....

### Regreso de un guardia, de disfrutar licencia por enfermo

Tengo el honor de participar a V. que a las 23 horas de ayer, se incorporó a este Puesto el guardia segundado del mismo, Santos Sánchez Olalla, después de haber hecho uso en Corese (Zamora) y Cádiz, de dos meses

de licencia por enfermo, concedidos por el Exemo. señor General de la Región. los que, según me honré en comunicar a su respetable autoridad, comenzó a disfrutar en 1.º de enero próximo pasado.

Dios guarde a V. muchos años.

Ablaña, 28 de abril de 1939.

Año de la Victoria.

Señor Jefe de la Línea de.....

### Salida de fuerza concentrada

Tengo el honor de participar a V. S. que en virtud de orden telegráfica de su respetable autoridad, de esta fecha, sale concentrada para Torrebella, de esta provincia, la fuerza de este Puesto que al respaldo se relaciona.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Saludes, 20 de mayo de 1939.

Año de la Victoria.

Señor primer Jefe de la Comandancia.—León.

Se da cuenta, además, al Capitán de la Compañía y Jefe de la Línea, a los que, así como al Jefe, debe participárseles la salida y regreso por telégrafo, si lo hay en la localidad:

## RELACION QUE SE CITA

Relación de la fuerza del mismo, que de orden superior sale concentrada para Torrebella

Clases	NOMBRES	Fecha de salida
Cuadria	Blas Mielgo Torre	20 de mayo
»	Cirilo Pérez Prieto	»

*La relación de regreso se hace en la misma forma que la de salida, cambiando la casilla «Fecha de salida» por otra que diga: «Fecha de regreso».*

## Regreso de fuerza concentrada

Tengo el honor de participar a V. que en el día de hoy regresó a este Puesto la fuerza del mismo que al repuldo se relaciona, procedente de Torrebella, de esta provincia, para donde había salido concentrada el día 20 de mayo.

Dios, etc., etc.

Sr. Jefe de la Línea .....

## Cursando una instancia en súplica de permiso por asuntos propios

Para el curso o resolución que se digne estimar oportuno, adjunto tengo el honor de remitir a V. la instancia que al Excmo. señor Inspector General del Cuerpo eleva el guardia 2.º de este Puesto, Marcos Cardiel Pastor, en súplica de 15 días de permiso por asuntos propios. para



prolongo (León). y Sarriá (Barcelona), con el fin de resolver algunos asuntos de familia.

Dios, etc., etc.

Sr. Jefe de la Línea .....

### Cursando instancia en súplica de reconocimiento facultativo

Tengo el honor de remitir a V., para el curso que se digna estimar procedente, la adjunta instancia que al Excmo. señor Gobernador militar de esta provincia eleva el guardia 2.º de este Puesto, Justo Medina Mayo, en súplica de reconocimiento facultativo, por hallarse padeciendo de litiasis biliar.

El recurrente ha estado dado de baja para el servicio, por padecer cólicos hepáticos, desde el 12 al 26 de septiembre de 1938, desde el 15 de enero al 12 de febrero y del 1.º del mes actual a la fecha.

Dios, etc., etc.

Sr. Jefe de la Línea .....

### Cursando instancia documentada en súplica de licencia por enfermo

Para la resolución que se digna estimar conveniente, tengo el honor de remitir a V. la adjunta instancia que al Excelentísimo señor General de la región eleva, acompañado de certificado facultativo de reconocimiento por la plaza, el guardia segundo de este Puesto, Justo

Medina Mayoral, en súplica de dos meses de licencia por enfermo, para Cestona (Guipúzcoa), Madrid y Barcelona.

Dios, etc., etc.

Sr. Jefe de la Línea .....

Cursando instancia de un guardia en súplica de presentarse a oposiciones

Tengo el honor de remitirle a V. para el curso que se digne estimar oportuno, la adjunta instancia que señor Coronel Subinspector del tercio eleva el guardia segundo de este puesto, Marciano Cordero Villalba, en súplica de tomar parte en la convocatoria para cabos anunciada por la Dirección General en el «Boletín Oficial» del día 20 del actual

Dios, etc., etc.

Señor Jefe de la Línea .....

Cuando por haberse ausentado del puesto el Comandante del mismo, quede encargado de este cometido alguno de los guardias, como antefirma se pondrá:

El Comandante de puesto, accidental.

de licen  
rid y Ba

súplic

curso qu

a que

el guardi

alaba, e

ra cab

«Bolet

o el Co

cometido

á:



Suscribiéndose a la revista

## LA BENEMÉRITA

coleccionará una gran biblioteca profesional sumamente práctica

## LA BENEMÉRITA

publica un número mensual de veinte páginas y un folleto de máxima utilidad para el servicio

Contribuya con su peseta mensual a esta gran obra profesional y propáguela entre los compañeros



PRECIO DE SUSCRIPCIÓN: TRES PTAS. TRIMESTRAL

PAGO ADELANTADO POR GIRO POSTAL

Los gastos de giro a cargo del Suscriptor

Ayuntamiento de Madrid