

## PRECIOS DE SUSCRIPCION

Número suelto.....	18 ptas.
Madrid, anual .....	920 —
Recargo anual reparto...	690 —
Madrid, semestral .....	460 —
Recargo semestral reparto	345 —

NUMERO SUELTO, ATRASADO, 23 PESETAS  
Los gastos de giro, por cuenta del suscriptor



## SUSCRIPCION

## DEPOSITARIA MUNICIPAL

(CAJA AUXILIAR. NUMERO 1)

Sacramento, 1

MADRID-12

La correspondencia se dirigirá al Ayuntamiento  
de Madrid. Apartado de Correos 900. Madrid.

# Boletín del Ayuntamiento de Madrid

SE PUBLICA SEMANALMENTE

Depósito legal: M. 7.178 - 1958

## Sumario

AYUNTAMIENTO PLENO: Extracto de la sesión ordinaria celebrada en primera convocatoria el día 6 de abril de 1984.

Juntas Municipales: Relación de las licencias de apertura (actividad calificada) concedidas y denegadas por el Presidente que se indica.

Concursos para contratar las obras de reparación del Pabellón de Agricultura del Recinto Ferial de la Casa de Campo y para la adquisición de consolas para control radiotelefónico.—Subasta para contratar el aprovechamiento de pastos en la Casa de Campo.—Anuncios solicitando la instalación de una terraza con veladores y sobre peticiones de licencias de apertura según el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, etc.

## Ayuntamiento Pleno

SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA EL DÍA 6 DE ABRIL DE 1984.—*Extracto.*—Presidencia del señor Alcalde, don Enrique Tierno Galván.—Asistieron los Concejales señora doña Esperanza Aguirre Gil de Biedma, señores Alvarez del Manzano y López del Hierro, Angelina González, Barranco Gallardo, Contreras Lorenzo, Cortés Muñoz, Crespo Valera, Delgado Gómez, Díez Zazo, Domínguez de Posada de Miguel, Espelosín Atienza, Fernández del Campo, señora doña Pilar Fernández Rodríguez, señor García Alarilla, señora doña Elena García-Alcañiz Calvo, señores García Horcajo, García Notario, García Ogalla, señora doña Pilar García Peña, señor García Pontes, señora doña María del Pilar García Sacristán, señores Garrido Hernández, Granizo Fernández, Herrera de Elera, Herrero Marín, Iglesias Sanzo, Jiménez Martín, Lara Ruiz, Lobato Valero, López Collado, López Delgado, Martín Lozano, Martínez-Blanco Mejía, señora doña Francisca Martínez Garrido, señores Matanzo España, Medel Ortega, Meléndez González, Mella Márquez, Moral Sandoval, Ortuño Martínez, Pastor Alonso de Prado, Peral Guerra, Población Palomo, Prieto Peromingo, De la Riva Amez, Robles Orozco, Rodríguez

Franco, Ruiz-Gallardón Jiménez, Sanchiz Buendía, Suárez García, Tejero Casajús, Torres Palomo, Villoria Martínez, Wert Ortega y Zapata Llerena.—Asistió también el Secretario general, señor Barcina Tort, y estuvo presente el Interventor general, señor Arnau Bernia.

Se abrió la sesión a las doce de la mañana.

## ORDEN DEL DIA

### ACUERDOS:

1.º Aprobar el acta de la sesión ordinaria, celebrada el día 24 de febrero último.

2.º Quedar enterado de un Decreto de la Alcaldía Presidencia de 2 del corriente mes, del siguiente tenor literal:

En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 32.1, apartado a), de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, vengo en nombrar Presidente de la Junta Municipal del distrito de Mediodía al Concejal don Javier Prieto Peromingo, en sustitución de don Manuel Rodríguez Franco, que cesa como Presidente de dicha Junta.

Mientras desempeñe este cargo ejercerá las competencias que le atribuye el artículo 34 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, así como las delegadas con carácter general a los Presidentes de Juntas por Decreto de esta Alcaldía de 11 de febrero de 1981 y las que en el futuro se les pueda atribuir.

3.º Quedar enterado de un Decreto de la Alcaldía Presidencia de 2 del corriente mes, del siguiente tenor literal:

En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 32.1, apartado a), de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, vengo en nombrar Presidente de la Junta Municipal del distrito de Centro al Concejal don Miguel Lara Ruiz, en sustitución de don Benito Martín Lozano, que cesa como Presidente de dicha Junta.

Mientras desempeñe este cargo ejercerá las competencias que le atribuye el artículo 34 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, así como las delegadas con carácter general a los Presidentes de Juntas por Decreto de esta Alcaldía de 11 de febrero de 1981 y las que en el futuro se les pueda atribuir.

4.º Quedar enterado de un Decreto de la Alcaldía Presidencia de 2 del corriente mes, del siguiente tenor literal:

En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 32.1, apartado a), de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, vengo en nombrar Presidente de la Junta Municipal del distrito de Salamanca al Concejal don Manuel Rodríguez Franco, en sustitución de don Ginés Meléndez González, que cesa como Presidente de dicha Junta.

Mientras desempeñe este cargo ejercerá las competencias que le atribuye el artículo 34 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, así como las delegadas con carácter general a los Presidentes de Juntas por Decreto de esta Alcaldía de 11 de febrero de 1981 y las que en el futuro se les pueda atribuir.

5.º Quedar enterado de un Decreto de la Alcaldía Presidencia de 2 del corriente mes, del siguiente tenor literal:

En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 32.1, apartado a), de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, vengo en nombrar Presidente de la Junta Municipal del distrito de Carabanchel al Concejal don Joaquín García Pontes, en sustitución de don Miguel Lara Ruiz, que cesa como Presidente de dicha Junta.

Mientras desempeñe este cargo ejercerá las competencias que le atribuye el artículo 34 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, así como las delegadas con carácter general a los Presidentes de Juntas por Decreto de esta Alcaldía de 11 de febrero de 1981 y las que en el futuro se les pueda atribuir.

6.º Quedar enterado de un Decreto de la Alcaldía Presidencia de 2 del corriente mes, del siguiente tenor literal:

En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 32.1, apartado a), de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, vengo en nombrar Presidente de la Junta Municipal del distrito de San Blas al Concejal don Ginés Meléndez González, en sustitución de don Joaquín García Pontes, que cesa como Presidente de dicha Junta.

Mientras desempeñe este cargo ejercerá las competencias que le atribuye el artículo 34 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, así como las delegadas con carácter general a los Presidentes de Juntas por Decreto de esta Alcaldía de 11 de febrero de 1981 y las que en el futuro se les pueda atribuir.

7.º Subsana, al amparo de lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley de Procedimiento Administrativo, el error material padecido al redactar el acta de la sesión ordinaria del Ayuntamiento Pleno de 27 de septiembre de 1982, en el punto número 60 del orden del día, por el que se aprobó la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del arbitrio sobre radicación de empresas, en el sentido de incluir, entre los Concejales que votaron afirmativamente a dicha modificación, a los señores Cano Cristóbal, Calvo Ruiz y Díaz-Maroto Martínez, que erróneamente fueron omitidos, siendo, por tanto, efectivamente 32 el número de miembros de la Corporación que votaron afirmativamente a la referida modificación y, consecuentemente, aprobada por el quórum legal exigido en el artículo 3.º-2 de la Ley 40/1981, de 28 de octubre.

#### Comisión de Relaciones Institucionales y Comunicación

8.º Ratificar el Convenio entre el Ayuntamiento y la Comunidad Autónoma de Madrid, que a continuación se transcribe, referente a los trabajos que ha de realizar

la Imprenta Provincial para la confección del informativo *Villa de Madrid*:

En Madrid, a 26 de octubre de 1983.

#### REUNIDOS

De una parte don Enrique Tierno Galván, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid, y

De otra don Joaquín Leguina Herrán, Presidente de la Comunidad de Madrid.

Ambas partes, en la representación que ostentan establecen el presente convenio que se formaliza con arreglo a las siguientes

#### CLAUSULAS

Primera. La Imprenta Provincial realizará la impresión de la publicación quincenal *Villa de Madrid*, que tiene una tirada de 100.000 ejemplares, si bien éstos podrán ampliarse previa autorización de la Alcaldía Presidencia, y la comunicación a la imprenta con la necesaria antelación.

La publicación constará de 24 páginas como mínimo, que podrán incrementarse en ocho páginas, ni más ni menos que las indicadas ocho páginas, siempre que causas como la afluencia de publicidad así lo aconsejen o cualesquiera otras apreciadas por la Dirección de los Servicios Informativos, con la conformidad de la Alcaldía Presidencia.

Segunda. La entrega de los ejemplares deberá realizarse los días 1 y 15 de cada mes; esta obligación se entiende relacionada con la entrega de los originales a la imprenta, que deberá hacerse, como límite, entre las ocho de la mañana y las trece de la tarde del día anterior hábil a la salida de la publicación.

Tercera. La impresión será a una línea sobre tinta, en offset, papel prensa 29,5 x 39 centímetros y en formato tabloide.

Cuarta. El importe de estos trabajos será a razón de 921.428 pesetas para 100.000 ejemplares de 24 páginas. Toda futura subida en dicho precio no afectará más que a la parte del precio a que la posible factura se refiera, a cuyo efecto se aclara que los componentes a facturar son: papel, mano de obra y gastos de fabricación.

Quinta. Las expresadas cantidades serán abonadas previa presentación de las facturas en el Gabinete Técnico del Ayuntamiento.

Sexta. La revisión del precio del presente convenio se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$K_t = 0,715 \frac{P_t}{P_o} + 0,25 \frac{H_t}{H_o} + 0,035 \frac{Q_t}{Q_o}$$

Séptima. El plazo de duración del presente convenio será de un año a contar desde la firma del mismo, considerándose tácitamente prorrogado este período por meses sucesivos, salvo rescisión de una de las partes mediante comunicación efectuada dos meses antes de la caducidad del convenio, o con un mes de antelación en caso de que éste venga prorrogándose; la impresión de los números siguientes al plazo del convenio se entenderá prorrogado bajo las mismas condiciones acordadas en el presente convenio.

#### Comisión de Régimen Interior

9.º Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Autorizar, de conformidad con lo dictaminado por la Comisión Informativa de Régimen Interior y Personal, y sin perjuicio de las facultades de la Alcaldía Presidencia respecto al otorgamiento de los correspondientes contratos, la contratación administrativa, por aplicación del

artículo 25-1 del Real Decreto 3.046/1977, de 6 de octubre, de los puestos de trabajo que quedan vacantes, por vencimiento del plazo contractual, durante el corriente mes, y un omitido en marzo último, y que son:

Dos Ingenieros técnicos topógrafos.  
Un Ingeniero técnico agrónomo.  
Un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
Un Químico.  
Un Delineante.  
Un Ingeniero técnico industrial.  
Un Administrativo.  
Cuatro Arquitectos.  
Siete Asistentes sociales.  
Un Ingeniero técnico industrial.  
Un Auxiliar administrativo.  
Dos Delineantes.  
Un Ingeniero técnico de Obras Públicas.  
Un Técnico de Administración General (Rama Jurídica).

Segundo. Dichos contratos tendrán una vigencia máxima de seis meses, debiendo cesar los interesados antes del vencimiento de los plazos indicados si dichas plazas se cubren por funcionarios de carrera.

Tercero. Por la Concejalía de Personal se designará a las personas que deban ocupar dichos puestos, conforme a los criterios generales establecidos al efecto, y exigiendo especialmente que carezcan de cualquier otro empleo público o privado remunerado.

Cuarto. Los interesados percibirán las retribuciones básicas y complementarias asignadas hasta la fecha a la plaza que ahora pasen a ocupar.

Quinto. Por el Departamento de Personal, con la mayor urgencia posible, se procederá a iniciar la tramitación de la provisión reglamentaria de las plazas correspondientes mediante la convocatoria de las oportunas pruebas selectivas.

10. Rectificar los errores materiales padecidos en el acuerdo plenario de 24 de febrero último de designación de funcionarios de empleo, en el sentido de que los puestos de trabajo de Jefe de Gabinete de Servicios Sociales, Asesor técnico de Servicios Sociales y Responsable de Relaciones con entidades de los Servicios Sociales que aparecen en el mencionado acuerdo con el coeficiente retributivo 2,3 deben ostentar, los dos primeros puestos, el coeficiente 2,9, y el tercero el 3,6; todo ello basándose en la autorización genérica que el artículo 111 de la Ley de Procedimiento Administrativo concede a las Administraciones públicas para la corrección de errores materiales.

11. Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Autorizar, sin perjuicio de las facultades de la Alcaldía Presidencia respecto al otorgamiento de los correspondientes contratos, y conforme a los artículos 25-2 del Real Decreto 3.046/1977, de 6 de octubre, el 12 y disposición transitoria tercera de la Ley 8/1980, de 3 de julio, la contratación laboral a tiempo parcial de cinco puestos de Capataces y 50 de operarios para atender las necesidades extraordinarias de limpieza de la vía pública como ausencias de domingos y festivos entre el personal perceptor de la prestación de desempleo, personal que haya agotado ya dicha percepción o continúe afiliado a la oficina de desempleo.

Segundo. La vigencia máxima de estos contratos será de un año, a contar del 1 del corriente mes, debiendo cesar los interesados antes del cumplimiento del plazo de vigencia si las tareas que se les encomiendan pasasen a ser desempeñadas por personal de las plantillas municipales.

Tercero. Los interesados desempeñarán las funciones

propias de su cargo en la jornada de trabajo establecida en el Servicio de Limpiezas durante los sábados, domingos y festivos; no obstante, si por el Servicio de Limpiezas se considera necesario para una debida atención de la limpieza viaria por necesidades extraordinarias, podrán prestar también su trabajo los lunes o en jornada nocturna de sábados, domingos y festivos, con la debida percepción de los emolumentos correspondientes.

Cuarto. Los interesados percibirán por cada jornada de trabajo efectivamente desempeñada la parte proporcional de las retribuciones básicas y complementarias establecidas o que se establezcan para el personal de plantilla de análoga categoría, nivel y dedicación, pero incrementadas con la parte proporcional de pagas extraordinarias, vacación anual, festivos y cuantos otros conceptos procedan, a fin de que una vez abonada cada jornada de trabajo no subsista obligación alguna económica por parte del Ayuntamiento.

Quinto. Los interesados no podrán ostentar ningún otro empleo público o privado remunerado; el incumplimiento de este requisito llevará aparejada la resolución inmediata de la presente contratación.

Sexto. Por la Alcaldía Presidencia se dictarán las normas necesarias para la ejecución del presente acuerdo.

12. Aprobar el acuerdo regulador de los derechos económicos y sociales del personal del Ayuntamiento de Madrid que ha de regir en el corriente año, cuyo texto es del siguiente tenor literal:

Primero. La vigencia de las presentes normas será de dos años, salvo en materia retributiva y de derechos sociales, que lo será tan sólo por uno.

Segundo. El calendario laboral será el establecido por la Administración Central o Autonómica, en su caso, para Madrid capital.

Tercero. A) La jornada laboral común queda establecida en treinta y siete horas treinta minutos semanales; la jornada de aquellos funcionarios que tengan dedicación exclusiva se complementará del modo adecuado.

B) Los trabajadores de los Cuerpos de Policía Municipal, Extinción de Incendios, Auxiliares de Grúa y Vigilantes nocturnos tendrán una jornada de treinta y nueve horas y treinta minutos semanales, que podrá ser ampliada a cuarenta horas, en función de las necesidades del Servicio, previa la correspondiente compensación económica.

Cuarto. El horario de los diversos Servicios municipales será el indicado en el anexo número 1; seguirán manteniéndose los horarios especiales vigentes en el Matadero Municipal y el turno de noche de Policía Municipal.

Quinto. Las vacaciones serán de treinta días naturales o alternativamente de un mes natural; se disfrutarán entre julio y septiembre, ambos inclusive, salvo petición expresa del interesado; a petición del interesado se podrán partir en dos períodos, atendiendo a las necesidades del Servicio; durante los meses de julio y agosto próximos, de lunes a viernes, se saldrá una hora antes, en compensación por las horas de más trabajadas en los tres primeros meses del presente año. Este punto será negociado para 1985. Se establece, además, una licencia de seis días laborables al año no recuperables; se disfrutarán de forma continuada o partida en diversos períodos de tiempo, a elección del trabajador municipal, excepto cuando por acumulación de peticiones para un mismo período de tiempo y/o Servicio se haga necesario el establecimiento de turnos; tales días no podrán acumularse en ningún caso a las vacaciones anuales retribuidas. Asimismo, se librará un día de los cuatro siguientes: 30 de abril, 14 de mayo, 22 de junio y 2 de noviembre. Los días de la Constitución, Nochebuena y Nochevieja permanecerán cerradas las oficinas y Servicios municipales, a excepción de los Servicios de Registro Gene-

ral, Información y demás Servicios que habitualmente se prestan en días festivos.

Sexto. Durante la semana de las fiestas de San Isidro se adelantará en una hora la salida.

Séptimo. La cobertura de puestos de trabajo se efectuará de modo que se publicite debidamente los puestos de trabajo a cubrir.

Octavo. Se acuerda la homologación de las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios al servicio de la Corporación con las determinadas para los funcionarios de la Administración civil del Estado de idéntica proporcionalidad y grado inicial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 40/1981, de 28 de octubre, en el Real Decreto 211/1982, de 1 de febrero, y en la Ley 24/1983, de 21 de diciembre, según cuadros adjuntos (anexo 2). Los niveles a efectos de complementos de destino serán los que se indican en el anexo número 3 del presente acuerdo y que forma parte del mismo, que en su práctica totalidad coinciden con los valores máximos fijados en el Real Decreto 211/1982 y en las cuantías que para los respectivos niveles fija el Real Decreto 210/1984.

Noveno. Las retribuciones básicas se ajustarán a lo dispuesto en el artículo 3.º de la Ley 44/1983 de los presupuestos generales del Estado; el Ayuntamiento garantiza a todos los funcionarios un incremento del 4,5 por 100 sobre las retribuciones totales íntegras devengadas al 31 de diciembre de 1983; este incremento se conceptuará inicialmente como complemento personal transitorio, que no será absorbible automáticamente en 1985; en todo caso, este tema será negociado con los representantes de los funcionarios en la revisión prevista del presente acuerdo para el próximo año; la Corporación se compromete a aplicar inmediatamente cualquier normativa legal más favorable a los funcionarios que pudiera dictarse al respecto.

Décimo. Para el corriente año la parte de jornada que supere la establecida en estas normas podrá ser abonada en concepto de gratificación por servicios especiales.

Undécimo. La partida relativa a derechos sociales se incrementará en un 6,5 por 100 de forma global, manteniéndose el seguro de vida en su cuantía actual; asimismo, podrá imputarse a esta partida el incremento de coste que suponga la ampliación de la subvención del pase de la Empresa Municipal de Transportes, S. A., hasta el 90 por 100 de su cuantía al coeficiente 3,3 y la gratuidad para el coeficiente 2,3.

Duodécimo. Durante el corriente año los pluses existentes se incrementarán individualizadamente en un 4,5 por 100; a fin de obtener una mayor eficacia y rendimiento de los Servicios se estudiará una revisión de los mismos, teniéndose en cuenta especialmente los de nocturnidad, encendido de calefacciones, jornada partida, caja, peligrosidad, toxicidad, etc.; asimismo está en la voluntad de la Corporación la creación del plus de festividad antes del 31 de diciembre próximo; se mantienen los pluses contenidos en el anexo número 4.

Decimotercero. Se estudiará la revisión de la indemnización de locomoción antes del 30 de junio próximo.

Decimocuarto. Durante el corriente año se realizará el estudio de las reclasificaciones pendientes, empezando por los niveles más bajos.

Decimoquinto. Durante el corriente año se realizarán los estudios necesarios para la mejor ordenación de los Servicios de Conductores de Talleres Generales.

Decimosexto. Se estudiará la implantación de un seguro de responsabilidad civil.

Decimoséptimo. Los efectos económicos derivados de los anteriores acuerdos se retrotraerán al 1 de enero del año en curso.

Decimooctavo. El Ayuntamiento negociará con los abajo firmantes el desarrollo del presente acuerdo.

Decimonoveno. Los acuerdos plenarios y Decretos de Alcaldía Presidencia relativos a estas materias seguirán vigentes en cuanto no contradigan el presente acuerdo.

Vigésimo. Se faculta a la Alcaldía Presidencia para que, previos los informes de Secretaría General y la Intervención de Fondos Municipales, desarrolle las presentes normas.

## ANEXO 1

### Cuadro anexo de los horarios de las distintas dependencias municipales

#### 1. OFICINAS

Entrada: a las 7,55 horas.

Salida: a las 15,10 horas.

Sábados: uno de cada cuatro, de 8,30 a 13,30 horas.

#### 2. SERVICIO TELEFONICO

Turno de mañana: de 8 a 15 horas.

Turno de tarde: de 15 a 22 horas.

(Durante la noche no hay servicio de Centralita, por quedar conectada ésta al Servicio del Cuerpo de Guardia, igualmente los domingos y festivos.)

#### 3. TALLERES GENERALES Y PARQUE MOVIL

##### PARQUE NÚMERO 1

Mañanas: de 7,35 a 15,12 horas, de lunes a viernes.

Sábados: de 8 a 13,30 horas, uno de cada cuatro.

Para compensar el exceso de horas, librarán el lunes siguiente al sábado trabajado los Conductores que no tienen gratificación a la orden, y éstos no librarán en compensación de la gratificación de que disfrutaban.

Tardes: de 15 a 22,37 horas, de lunes a viernes.

Sábados: de 15 a 20,30 horas, uno de cada cuatro.

Igual condicionante que el turno de mañana.

Noche: de 23 a 7 horas (media hora extra diaria, de lunes a viernes).

Cada tres semanas disfrutarán de un día libre en compensación de las horas extraordinarias propuestas; dicho día libre será definido o abonado en función de las necesidades del Servicio.

##### PARQUE NÚMERO 2 (igual al Parque número 1)

##### PARQUE NÚMERO 3

Mañanas: de 7 a 15 horas (media hora extra diaria).

Tardes: de 15 a 23 horas (media hora extra diaria).

Noche: de 23 a 7 horas (media hora extra diaria).

Cada tres semanas disfrutarán de un día libre en compensación de las horas extras propuestas; dicho día libre será definido o abonado en función de las necesidades del Servicio.

##### Lavacoches y Engrasadores

Igual al horario general de mañana y tarde de los Parques números 1 y 2 (incluso los del Parque número 3).

##### Encargados

##### PARQUES NÚMEROS 1 y 2

Mañanas: de 7 a 15 horas (sábados alternos de seis horas).

Tardes: de 14,45 a 22,45 horas (sábados alternos de seis horas).

Para cubrir las incidencias habidas en sus turnos se les dará una hora extra diaria por día trabajado, incluso el sábado que trabajan.

## PARQUE NÚMERO 3

Mañanas: de 6,30 a 15 horas.

Tardes: de 15 a 23,20 horas.

Para cubrir las incidencias habidas en sus turnos se les dará una hora extra diaria por día trabajado.

*Guardería y Surtidores*

Mañanas: de 7 a 15 horas (media hora extra diaria).

Tardes: de 15 a 23 horas (media hora extra diaria).

Noches: de 23 a 7 horas (media hora extra diaria).

Cada tres semanas disfrutarán de un día libre en compensación de las horas extras propuestas; dicho día libre será definido o abonado en función de las necesidades del Servicio.

## TALLERES

Horario general: de 7,55 a 15,10 horas, de lunes a viernes (los sábados, de 7,55 a 12,55 horas, uno de cada cuatro).

(El taller de Actos Públicos, en verano, adelantará media hora.)

*Electricistas instaladores*

Mañanas: de 7,55 a 15,25 horas, de lunes a viernes.

Tardes: de 15 a 23 horas, de lunes a viernes.

Noches: de 23 a 6,30 horas, de lunes a viernes.

Los sábados, domingos y festivos se harían guardias de veinticuatro horas, librando tres días a la semana. Para solapar los turnos de noche y mañana se abonará una hora extra diaria.

*Frigoríficos*

Mañanas: de 7 a 14,15 horas, de lunes a viernes.

Tardes: de 14,15 a 21,30 horas, de lunes a viernes.

Sábados: de 7 a 12 horas, uno de cada cuatro.

Guardias de domingo y festivos de siete horas y quince minutos, librando un día de la semana.

*Generadores de vapor*

Mañanas (primer turno): de 6 a 13,15 horas, de lunes a viernes.

Mañanas (segundo turno): de 9 a 16,15 horas, de lunes a viernes.

Sábados: de 7 a 12 horas, uno de cada cuatro.

Guardias de domingo y festivos de siete horas y quince minutos, librando un día a la semana.

*Oficinas*

Mañanas: de 7,55 a 15,10 horas (sábados, uno de cada cuatro, de cinco horas).

Tardes: de 15,10 a 22,25 horas (sábados, uno de cada cuatro, de cinco horas).

## 4. AREA DE CULTURA

## BIBLIOTECAS MUNICIPALES

*Biblioteca central*

Turno de mañana:

Personal subalterno: horario normal de oficinas.

Personal técnico: de 8,45 a 15,25 horas, de lunes a viernes (sábado que se trabaje, de 9 a 14 horas).

Turno de tarde: de 14,45 a 22 horas, de lunes a viernes (sábado que se trabaje, de 9 a 14 horas).

Esta Biblioteca no abre los sábados por la tarde.

Para la debida coordinación entre los turnos de mañana y tarde, y en recuperación del menor número de horas resultante, un día de trabajo por la tarde, rotatorio entre el personal técnico-facultativo y Ayudantes.

*Bibliotecas de distrito*

Salas que abren mañana y tarde:

Personal subalterno:

Mañanas: horario normal de oficinas.

Tardes: de 14,45 a 22 horas, de lunes a viernes.

Sábados: de 9,30 a 14,30 horas, uno de cada cuatro.

Personal técnico:

Mañanas: de 12 a 14 horas, de lunes a viernes.

Tardes: de 16,30 a 21,15 horas, de lunes a viernes.

Sábados: de 9,30 a 14,30 horas, uno de cada cuatro.

Salas que abren sólo por la tarde (cerradas los sábados): de 14,45 a 22,15 horas, de lunes a viernes.

## HEMEROTECA MUNICIPAL

Turno de mañana: de 8 a 15 horas, de lunes a viernes (sábados alternos, de 9 a 14 horas).

Turno de tarde: de 15 a 22 horas, de lunes a viernes (sábados alternos, de 15 a 20 horas).

## MUSEOS MUNICIPALES

Personal de oficina: horario normal.

Personal de vigilancia de salas:

Horario partido: de 10 a 14 horas, de martes a sábados; de 17,30 a 21 horas, de martes a sábados, y de 10,30 a 14,30 horas, domingos.

(Licencia rotatoria de dos días a la semana para compensar exceso de horario, incompatible con la percepción de otras retribuciones por el mismo concepto.)

## CENTRO CULTURAL DE CONDE DUQUE

Personal de oficinas: horario normal. (La Dirección podrá establecer un sistema de rotación para atender el servicio de jornada de tarde, con la correspondiente compensación en horario de mañana.)

Personal de vigilancia de salas: de 10,30 a 14,30 horas, de martes a sábados; de 17,30 a 21,30 horas, de martes a sábados, y de 9 a 14 horas, domingo alterno, mitad de la plantilla.

## FONOTECA DE LATINA

De 15 a 21,15 horas, de lunes a sábados.

## BANDA MUNICIPAL

La peculiaridad del régimen de estudio personal, de ensayos generales y de conciertos no permite un horario rígido, habiendo de distribuirse la jornada ordinaria de 37,5 horas entre las citadas tres actividades en la forma que en cada caso resulte más conveniente.

## TEATRO ESPAÑOL

Personal de oficinas: de 10 a 14 y de 18 a 21 horas, de lunes a viernes (libranza, sábados alternos).

Personal de tramoya y sala: de 18 a 1 horas.

(La libranza de sábados y festivos se compensan con vacaciones y licencias de otros días, de acuerdo con las conveniencias del Servicio.)

## CENTROS CULTURALES DE DISTRITO

De 10 a 13,30 y de 17 a 21 horas.

(Sábados no se trabaja.)

PERSONAL DE PORTERÍA Y ORDENANZAS (CENTRO CULTURAL DE LA VILLA)

*Conserjes*

Primer turno (2), de 7 a 13,50 horas; (3), de 7,10 a 14 horas.

Segundo turno: (1), de 13,40 a 20,30 horas; (2), de 14,10 a 21 horas; (1), de 13,40 a 20,30 horas.

Tercer turno: (1), de 16,40 a 11,30 horas; (1), de 17,10 a 24 horas.

Descanso: dos fines de semana y dos lunes cada veintiocho días.

#### Serenos

Cuarto turno: (4), de 24 a 7 horas.

Descanso: un día sí y otro no.

PERSONAL DE ASISTENCIA INTERNA Y CEREMONIAL (CENTRO CULTURAL DE LA VILLA)

Periodo de exposiciones: primera opción: martes a sábado: de 10,18 a 13,30 y de 17,30 a 21 horas.

Domingos: de 10 a 14 horas.

Descanso: domingos por la tarde y lunes.

Segunda opción: martes a sábado: de 10 a 13,30 y de 17,15 a 21 horas.

Domingos: de 10 a 14 horas.

Descanso: lunes completo y domingos por la tarde. Un sábado y un domingo cada veintiocho días.

Periodo sin exposiciones: igual personal administrativo.

### 5. AREA DE EDUCACION

INTERNADOS (San Ildefonso, Nuestra Señora de la Paloma, Residencias de Madrid, Alcalá y Cercedilla)

Cocineras, Guardalmacenes, operarias, Mozos: de 8 a 15 o de 15 a 22 horas.

Sábados alternos, cinco horas.

Amas de gobierno: de 10 a 17 horas.

Sábados alternos, cinco horas.

Encargados de Edificios: de 8,30 a 17,30 horas.

Interrupción de una hora y media para comer.

Celadores: horario adecuado a las necesidades de los Internados.

Profesores de E. G. B. y de Enseñanzas Especiales: de acuerdo con el horario escolar que dicte la Dirección Provincial de Educación.

NUESTRA SEÑORA DE LA PALOMA (Residencia de Tres Cantos)

Cocineras, Guardalmacenes, operarias, Mozos: de 8 a 15 o de 14,30 a 21,30 horas.

Sábados alternos, cinco horas.

Amas de gobierno: de 10 a 17 horas.

Sábados alternos, cinco horas.

Encargados de Edificios: de 8,30 a 17,30 horas.

Interrupción de una hora y media para comer.

Celadores: horario adecuado a las necesidades de los Internados.

Profesores de E. G. B. y de Enseñanzas Especiales: de acuerdo con el horario escolar que dicte la Dirección Provincial de Educación.

CENTROS DE EDUCACIÓN ESPECIAL

Cocineras, Guardalmacenes, operarias, cocina y comedor, Mozos: de 8,30 a 16 horas.

Operarias de la limpieza: de 14 a 21,30 horas.

Conserjes: de 8,30 a 13,15 y de 14,45 a 17,30 horas, o de 8,30 a 12,15 y de 14,45 a 18,30 horas, o de 15 a 21,30 horas.

Sábados: de 9 a 14 horas.

Celadores: horario adecuado a las necesidades de los centros escolares.

COLEGIOS PÚBLICOS DE E. G. B.

Conserjes: de 8,30 a 13,15 y de 14,45 a 17,30 horas, o de 8,30 a 12,15 y de 14,45 a 18,30 horas, o de 15 a 21,30 horas.

Sábados: de 9 a 14 horas.

ESCUELA MADRILEÑA DE CERÁMICA DE LA MONCLOA

Profesores: horas semanales: lectivas, veinte; hornadas, ocho; permanencia, seis, y preparación, tres y media.

### 6. AREA DE SALUD Y SERVICIOS SOCIALES

SERVICIOS MUNICIPALES DE URGENCIA, CENTROS HOSPITALARIOS Y SERVICIOS DE DIAGNÓSTICOS COMPLEMENTARIOS

Primer turno: cinco días laborables a la semana y festivos alternos, de 7,55 a 15,10 horas.

Segundo turno: dos tardes y dos noches en servicio continuado a la semana, de 14,55 a 22,10 y de 21,55 a 8,10 horas, incluyendo las fiestas correspondientes.

Tercer turno: veinticuatro horas de servicio los domingos y fiestas alternas, de 7,55 a 15,10 horas.

El servicio de urgencia de los sábados, de 7,55 a 15,10 horas, será cubierto en centros de urgencia y hospitalarios por el turno de consultas del punto siguiente.

ASISTENCIA PRIMARIA A LOS USUARIOS DE LA CARTILLA SANITARIA Y CONSULTAS EN EQUIPOS QUIRÚRGICOS

El personal facultativo encargado de esta función prestará su servicio de lunes a viernes, excepto festivos, de 7,25 a 14,40 horas, asumiendo el servicio de consulta programada en el centro, avisos y seguimiento a domicilio de enfermos, así como cirugía programada, en su caso.

El servicio de urgencia de los sábados, de 7,55 a 15,10 y de 14,55 a 22,10 horas.

CENTRO DE ESPECIALIDADES, SECCIÓN MEDICINA PREVENTIVA Y EPIDEMIOLOGÍA, DIVISIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO

En función de las necesidades de los usuarios, se distribuirán las consultas en mañana o tarde, de lunes a viernes, estableciéndose un turno especial los sábados por la mañana, que deberá realizar el personal facultativo, trabajando uno de cada cuatro.

Sábado: de 8,30 a 13,30 horas.

Consulta de mañana: de 7,55 a 15,10 horas.

Consulta de tarde: de 14,55 a 22,10 horas.

SECCIÓN DE ASISTENCIA PRIMARIA Y PROMOCIÓN DE LA SALUD

Turno de mañana: de 8,25 a 15,40 horas.

Turno de tarde: de 14,25 a 21,40 horas.

Un sábado cada cuatro: de 8,30 a 13,30 horas.

De 14,25 a 15,40, reunión de equipo.

ALBERGUE DE SAN ISIDRO

Cocineros: turno de mañana y tarde, incluyendo sábados, domingos y festivos.

Jornadas de lunes a viernes: de 8 a 15,30 o de 14,30 a 22 horas.

Sábados alternos, cinco horas.

Ayudantes de servicios: turno de mañana y tarde.

Jornadas de lunes a viernes: de 8 a 15,30 o de 14,30 a 22 horas.

Sábados alternos, cinco horas.

Vigilantes y Celadoras: de 7 a 15, de 15 a 23 y de 23 a 7 horas. (Turnos diarios más festivos, con dos días libres a la semana.)

#### CEMENTERIOS

Horario sobre las treinta y siete horas y treinta minutos semanales. Hora de entrada: 7,51 horas; hora de salida: 15 horas.

Semana de seis días. Cuarenta y dos horas, cincuenta y un minutos. Tres semanas de cinco días: 107,14 minutos.

Total de horas mensuales: 150,05.

#### OBSERVACIONES

Cementerios de Aravaca, Barajas, Canillas, Canillejas, El Pardo, Fuencarral, Vallecas, Villaverde. Se abrirán a las nueve de la mañana, completando las treinta y siete horas y treinta minutos semanales hasta su hora de cierre.

Los Vigilantes de Evacuatorios tienen turno partido de mañana y tarde: de 9 a 13 y de 15 a 18,09 horas. Porteros: turno de mañana: de 7 a 14,09 horas; turno de tarde: de 13,30 a 20,39 horas.

### 7. AREA DE CONSUMO Y ABASTOS

#### MATADERO

Jornada: treinta y siete horas y treinta minutos semanales.

Horario: Siete horas y treinta minutos diarios, librando todos los sábados.

(La entrada y salida se fijará de acuerdo con las características de los diversos puestos de trabajo.)

#### MERCADOS DE DISTRITO

Primer turno: de 8 a 15 horas.

Segundo turno: de 15 a 22 horas.

(Los sábados realizarán las horas precisas hasta completar las treinta y siete horas y treinta minutos semanales.)

#### MERCADO CENTRAL DE PATATAS, HUEVOS, AVES Y CAZA

Horario único: de 8 a 15 horas.

(Los sábados realizarán las horas precisas hasta completar las treinta y siete horas y treinta minutos semanales.)

#### SERVICIOS DE INSPECCIÓN

Se realizará la jornada que con carácter general se marque para todos los funcionarios, si bien habrán de establecerse turnos de tarde y de noche, al igual que se viene realizando hasta la fecha.

### 8. AREA DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS

#### DEPARTAMENTOS DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA, MOBILIARIO URBANO, MANTENIMIENTO ELÉCTRICO Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

El horario en general propuesto será: de 7,55 a 15,10 horas, de lunes a viernes.

Un sábado de cada cuatro: de 8,30 a 13,30 horas.

#### DEPARTAMENTO DE LIMPIEZA URBANA

(De lunes a viernes.)

Primer turno: de 23,45 a 7 horas.

Segundo turno: de 7 a 14,15 y de 7,55 a 15,10 horas.

Tercer turno: de 14 a 21,15 horas.

#### Turnos sábados:

Primer turno: de 23,45 a 4,45 horas.

Segundo turno: de 8 a 13,30 y de 8 a 13,30 horas.

Tercer turno: de 14 a 19 horas.

(Sábados, trabajando uno de cada cuatro.)

#### SERVICIO GENERAL

Primer turno: de 24 a 6,30 horas.

Segundo turno: de 7 a 13,30 horas.

Tercer turno: de 14 a 20,30 horas.

Salida sábados: trabajando uno de cada dos:

Primer turno: a las 6 horas.

Segundo turno: a las 13 horas.

Tercer turno: a las 20 horas.

#### VERTEDEROS

Para los Vertederos se toma el servicio en el Cantón de Martín de Vargas, 4.

#### Vertedero de Valdemingómez

Primer turno: de 23,20 a 6,23 horas.

Segundo turno: de 7,30 a 14,36 horas.

Tercer turno: de 13,30 a 20,36 horas.

#### Vertedero de Los Toriles

Primer turno: de 6 a 13,06 horas.

Segundo turno: de 12 a 19,06 horas.

Tercer turno: de 18 a 14,06 horas.

Sábados: mismo horario (el 50 por 100 del personal).

Un día al mes libre por exceso de horario semanal.

#### SERVICIOS GENERALES

Horario de invierno (del 1 de octubre al 30 de abril): de 8 a 15 horas.

Sábados: de 8 a 13 horas (50 por 100 del personal).

Horario de verano (del 1 de mayo al 30 de septiembre): de 7,30 a 14,30 horas.

Sábados: de 7,30 a 14,30 horas (50 por 100 del personal).

Personal de oficinas: todo el año de 7,55 a 15,10 horas.

Sábados: de 8,30 a 13,30 horas, uno de cada cuatro.

#### CASAS DE BAÑOS

Turno de mañana: de 7,30 a 14,45 horas.

Turno de tarde: de 14,45 a 22 horas.

Sábados: de 7,30 a 14,45 horas, alternándose ambos turnos.

#### EVACUATORIOS

Debería establecerse un horario flexible y negociado por cada Junta Municipal, en función de las necesidades objetivas de mantener abiertos los Evacuatorios en días y horas acordes con su situación.

#### CONSERVACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS

Horario general: de 7,55 a 15,10 horas, de lunes a viernes, y de 8,30 a 13,30 horas.

Sábados: uno de cada cuatro.

#### GALERÍAS DE SERVICIOS

De 7 a 15, de 15 a 23 y de 23 a 7 horas.

#### CASILLAS TURNO DE TARDE

De 15 a 22,15 horas, de lunes a viernes, y de 15 a 20 horas.

Sábados: uno de cada cuatro.

## GUARDERÍAS DE LIMPIEZAS (domingos y festivos)

Primer turno (Encargado de segunda, Conductor, Cabo y operarios): de 24 a 6 horas.

Segundo turno (Encargado de Grandes Servicios, Encargados de segunda, Conductores, Cabos y operarios): de 7 a 13 horas.

Tercer turno (Encargado de segunda, Conductor, Cabo y operarios): de 14 a 20 horas.

## GUARDERÍAS DE PARQUES Y JARDINES (domingos y festivos)

Invierno: de 8 a 14 horas.

Verano: de 7,30 a 12,30 horas.

(Encargado de Grandes Servicios, Encargados, Oficiales y Ayudantes.)

## GUARDERÍA DEL PARQUE DEL RETIRO (libranzas)

Domingo y lunes: libran cuatro personas.

Martes y miércoles: libran ocho personas.

Jueves y viernes: libran ocho personas.

Sábados: trabajan todos (este día se utiliza para recuperar los festivos de entre semana).

Horario de invierno (del 1 de noviembre al 30 de abril):

Turno de mañana, días festivos y laborables: de 7,40 a 15,30 horas.

Turno de tarde, días festivos y laborables: de 13,10 a 21 horas.

(Se propone que la proporción de parejas de guardia sean dos en la jornada de mañana y cinco en la de tarde.)

Horario de verano (del 1 de mayo al 31 de octubre):

Turno de mañana, días festivos y laborables: de 7,10 a 15 horas.

Turno de tarde, días festivos y laborables: de 14,10 a 22 horas.

## AGUA Y SANEAMIENTO

Horario general: de 7,55 a 15,10 horas, de lunes a viernes.

Sábados, uno de cada cuatro: de 8,30 a 13,30 horas.

Turno de tarde de Alcantarillado: de 15 a 22,15 horas, de lunes a viernes.

Sábados, uno de cada cuatro: de 15 a 20 horas.

## 9. AREA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y COMUNICACION

La Oficina de Información Turística (Plaza Mayor, 3, bajo) tiene ya horario especial de atención al público. La Oficina de Información al Teléfono funciona en un turno de mañana y otro de tarde, por lo que el servicio al público se mantiene desde las ocho de la mañana a las ocho de la tarde.

La Oficina de Información General (plaza de la Villa, 4, bajo) debería tener un horario mínimo de tarde de dos horas, de cuatro a seis.

## 10. AREA DE SEGURIDAD, CIRCULACION Y TRANSPORTES

Vigilantes de Aparcamientos: de 15 a 22,15 horas, de lunes a viernes.

Sábados, uno de cada dos: de 15 a 21 horas.

## POLICÍA MUNICIPAL

Mañana: de 7 a 14,30 y de 7,30 a 15 horas.

Tarde: de 14,30 a 22 y de 15 a 22,30 horas.

Noche: de 22 a 8 horas.

## PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

Se establecerá el sistema de turnos continuados de veinticuatro horas de duración, de tal forma que la plantilla quede distribuida en tres turnos, con prestación de veinticuatro horas de servicio por cuarenta y ocho libres.

## 11. AREA DE DESCENTRALIZACION Y COORDINACION TERRITORIAL

Horario de mañana normal.

Deberían permanecer abiertos al público en jornada de tarde los siguientes Servicios de las Oficinas Municipales de distrito:

1. Secretaría del Concejal Presidente de la Junta.
2. Un funcionario Auxiliar o Administrativo que se encargara de las labores de información, registro y entrega de documentación.
3. Un Asistente social a determinar por la Concejalía de Servicios Sociales.
4. Un animador deportivo para el Servicio de Deportes.
5. Los funcionarios de empleo que se encargarán del Negociado de Participación Ciudadana.

## ANEXO 2

## Homologación de retribuciones conforme a los Reales Decretos 211/1982 y 210/1984, y determinación de la gratificación por servicios especiales

CATEGORIA	Coef.	Nivel	Básicas — Pesetas	Destino — Pesetas	Exclusiva — Pesetas	Incentivo — Pesetas	Total — Pesetas	Gratific. — Pesetas	TOTAL — Pesetas
(946)									
Homologación .....	5	26 HE	1.179.612	538.044	469.692	451.896	2.639.244	258.060	858.960 600.144 1.201.044
Jefe de Departamento .....		20 E	1.107.624	224.088	938.016	27.432	2.297.160	600.144	
Inspector de Incendios .....		20 E	1.107.624	224.088	938.016	27.432	2.297.160	1.201.044	
Homologación .....		26 H	1.179.612	538.044	—	451.896	2.169.552	69.000	1.959.288 741.408 2.100.552
Jefe de Departamento .....		20	1.107.624	224.088	—	27.432	1.359.144	600.144	
Jefe de Departamento Beneficencia .....		20	1.107.624	224.088	—	27.432	1.359.144	741.408	
Homologación .....		25 HE	1.179.612	502.488	440.340	410.880	2.533.320	249.612	552.828 2.782.932
Adjunto al Departamento .....		18 E	1.107.624	209.136	885.912	27.432	2.230.104	552.828	





CATEGORIA	Coef.	Nivel	Básicas — Pesetas	Destino — Pesetas	Exclusiva — Pesetas	Incentivo — Pesetas	Total — Pesetas	Gratific. — Pesetas	TOTAL — Pesetas
Homologación .....		11 H	710.038	131.040	—	181.956	1.023.034	166.070	
Delineante Jefe de Grupo .....		8	666.708	59.748	—	70.008	796.464	392.640	1.189.104
Homologación .....		10 H	710.038	109.200	—	181.956	1.001.194	135.590	
Administrativo Jefe de Grupo A ...		8	666.708	59.748	—	70.008	796.464	340.320	1.136.784
Homologación .....		9 H	710.038	98.280	—	181.956	990.274	132.494	
Administrativo Jefe de Grupo B ...		7	666.708	52.272	—	70.008	788.988	333.780	1.122.768
Homologación .....		8 H	710.038	87.360	—	181.956	979.354	78.062	
Técnico auxiliar .....		—	666.708	—	—	70.008	736.716	130.382	1.057.416
Delineante .....		—	666.708	—	—	70.008	736.716	320.700	1.057.416
								373.020	1.109.736
GRATIFIC.									
Homologación .....		14 H	355.026	196.560	109.968	181.956	843.510	192.086	
Jefe de Negociado, ATM .....		11	500.024	89.628	—	70.008	659.860	375.936	1.035.596
Homologación .....		10 H	355.026	109.260	109.968	181.956	756.150	213.950	
Jefe de Grupo A, ATM .....		8	500.024	59.748	—	70.008	629.780	340.320	970.100
Homologación .....		9 H	355.026	98.280	109.968	181.956	745.230	210.854	
Jefe de Grupo B, ATM .....		7	500.024	52.272	—	70.008	622.304	333.780	956.084
Homologación .....		8 H	355.026	87.360	109.968	181.956	734.310	156.422	
Administrativo, ATM .....		—	500.024	—	—	70.008	570.032	320.700	890.732
Homologado .....	2,1	8 H	710.038	87.360	—	131.652	929.050	81.038	
Capellán .....		—	666.708	—	—	41.748	708.456	601.632	1.010.088
Homologación .....	1,9	13 H	581.686	174.720	—	208.056	964.462	80.910	
Subencargado de Grandes Servicios.		10	546.196	74.712	—	171.804	792.712	65.946	1.045.372
Ayudante Encar. Grandes Servicios.		8	546.196	59.740	—	171.804	777.748	252.660	4,5 %, 47.041
									1.030.408
									4,5 %, 46.368
Homologación .....		12 H	581.686	152.880	—	208.056	942.622	132.594	
Encargado de Servicio .....		12	546.196	104.556	—	171.804	822.556	102.750	
								87.786	1.075.216
								28.038	4,5 %, 48.384
		10	546.196	74.712	—	171.804	792.712	252.660	1.045.372
									4,5 %, 47.041
		8	546.196	59.748	—	171.804	777.748	252.660	1.030.408
									4,5 %, 46.368
		—	546.196	—	—	171.804	718.000	252.660	970.660
									4,5 %, 43.679
Homologación .....		11 H	581.686	131.040	—	208.056	920.782	124.590	
Maestro de oficios .....		10	546.196	74.712	—	171.804	792.712	109.626	1.045.372
								102.150	4,5 %, 47.041
		8	546.196	59.748	—	171.804	777.748	49.878	1.030.408
									4,5 %, 46.368
Ayudante Encargado .....		7	546.196	52.272	—	171.804	770.272	252.660	1.022.932
									4,5 %, 46.031
Maestro herrador .....		—	546.196	—	—	171.804	718.000	252.660	970.660
									4,5 %, 43.679
Homologación .....		10 H	581.686	109.200	—	208.056	898.942	443.366	
Cabo Conductor de Incendios .....		8	546.196	59.748	—	171.804	777.748	565.560	1.343.308
									4,5 %, 60.448
Homologación .....		9 H	581.686	98.280	—	208.056	888.022	215.634	
Cabo de la Policía Municipal .....		8	546.196	59.748	—	171.804	777.748	455.286	1.103.656
								325.908	4,5 %, 49.664
Cabo de Incendios .....		8	546.196	59.748	—	171.804	777.748	565.560	1.343.308
									4,5 %, 60.448
Homologación .....	1,7	14 H	565.348	196.560	—	182.244	944.152	123.748	
Encargado oficina auxiliar .....		11	530.852	89.628	—	156.588	777.068	290.832	1.067.900
Homologación .....		10 H	565.348	109.200	—	182.244	856.792	145.912	
								126.292	
								118.816	
Auxiliar Jefe de Grupo A, oficial 1.ª		8	530.852	59.748	—	156.588	747.188	255.516	1.002.704
Oficial .....		7	530.852	52.272	—	156.588	739.712	235.896	983.084
								235.896	975.608

CATEGORIA	Coef.	Nivel	Básicas — Pesetas	Destino — Pesetas	Exclusiva — Pesetas	Incentivo — Pesetas	Total — Pesetas	Gratific. — Pesetas	TOTAL — Pesetas
Homologación .....		9 H	565.348	98.280	—	182.244	845.872	142.816 129.736 77.464	
Auxiliar Jefe de Grupo B, oficial 2. <sup>a</sup>		7	530.852	52.272	—	156.588	739.712	248.976 235.896	988.688 975.608
Oficial .....		—	530.852	—	—	156.588	687.440	235.896	923.336
Homologación .....		8 H	565.348	87.360	—	182.244	834.952	88.384	
Auxiliares sanitarios .....		—	530.852	—	—	156.588	687.440	235.896	923.336
Homologación .....		7 H	565.348	76.440	—	182.244	824.032	366.664	
Conductor-Bombero .....		—	530.852	—	—	156.588	687.440	503.256	1.190.696
Homologación .....		6 H	565.348	65.520	—	182.244	813.112	110.224 171.700 377.584	
Auxiliar administrativo .....		—	530.852	—	—	156.588	687.440	235.896	923.336
Policia municipal .....		—	530.852	—	—	156.588	687.440	297.372	984.812
Bombero .....		—	530.852	—	—	156.588	687.440	503.256	1.190.696
(1.670)									
Homologación .....	1,5	12 H	516.250	152.880	—	227.328	896.458	47.594	
Ama de gobierno .....		7	484.764	52.272	—	206.700	743.736	200.316	944.052
Homologación .....		9 H	516.250	98.280	—	227.328	841.858	49.922	
Cocinera .....		—	484.764	—	—	206.700	691.464	200.316	891.780
Homologación .....		7 H	516.250	76.440	—	227.328	820.018	131.510 124.034 71.762	
Cabo de Limpiezas .....		8	484.764	59.748	—	206.700	751.212	200.316	951.528
Ayudante Jefe de Equipo .....		7	484.764	52.272	—	206.700	743.736	200.316	944.052
Ayudante de oficios .....		—	484.764	—	—	206.700	691.464	200.316	891.780
Homologación .....		6 H	516.250	65.520	—	227.328	809.098	82.682	
Ayudante de cocinera .....		—	484.764	—	—	206.700	691.464	200.316	891.780
Homologación .....		5 H	516.250	54.600	—	227.328	798.178	93.602	
Ayudante de Limpiezas .....		—	484.764	—	—	206.700	691.464	200.316	891.780
(1.478)									
Homologación .....	1,4	7 H	504.000	76.440	—	208.740	789.180	130.812 71.064	
Vigilante J. Obras .....		8	473.256	59.748	—	201.816	734.820	185.172	919.992
Celadora E. E. y Guardalmacén ...		—	473.256	—	—	201.816	675.072	185.172	860.244
Homologación .....		6 H	504.000	65.520	—	208.740	778.260	81.984	
Vigilante .....		—	473.256	—	—	201.816	675.072	185.172	860.244
(3.441)									
Homologación .....	1,3	7 H	491.750	76.440	—	199.440	767.630	121.222 68.950	
Operario del Matad., Jefe de Grupo.		7	461.748	52.272	—	203.964	717.984	170.868	888.852
Ayudante, Ama de gob. y Cocinera.		—	461.748	—	—	203.964	665.712	170.868	836.580
Homologación .....		6 H	491.750	65.520	—	199.440	756.710	79.870	
Ordenanza .....		—	461.748	—	—	203.964	665.712	170.868	836.580
Homologación .....		5 H	491.750	54.600	—	199.440	745.790	90.790	
Operario .....		—	461.748	—	—	203.964	665.712	170.868	836.580

## Incrementos por homologación superiores al 4,5 por 100

Coeficiente	Nivel	Incremento por homologación (%)	Incremento superior al 4,5 %	Importe — Pesetas	Número	TOTAL — Pesetas
3,6	13	7,53	3,03	42.382	1	42.382
3,6	—	7,03	2,53	31.085	378	11.750.130
3,3	—	5,64	1,14	13.527	33	446.391
2,9	13	5,43	0,93	11.783	1	11.783
						12.250.686

## ANEXOS 3 y 4

## Complemento de destino (distribución por coeficientes)

Relación de incrementos de la gratificación por servicios especiales en razón a determinadas funciones del puesto de trabajo

Incremento de puesto	Regulación actual		Incre- mento (%)	Importe anual 1984	Número de personas	C O S T O	
	Mes	Año				1983	1984
Nocturnidad 10 por 100 .....	1.178	14.136	1,045	14.772	70	989.520	1.034.040
Nocturnidad 15 por 100 .....	1.766	21.192	1,045	22.152	70	1.483.440	1.550.640
Nocturnidad 20 por 100 .....	2.355	28.260	1,045	29.532	95	2.684.700	2.805.540
Nocturnidad 25 por 100 .....	2.943	29.916	1,045	36.912	79	2.363.364	2.916.048
Nocturnidad 40 por 100 .....	4.121	49.452	1,045	51.684	191	9.445.332	9.871.644
Nocturnidad + 40 por 100 .....	4.709	56.508	1,045	59.052	1.702	96.176.616	100.506.504
Cupos Matadero .....	3.532	42.384	1,045	44.292	321	13.605.264	14.217.732
Secretario despacho del Alcalde .....	27.250	327.000	1,045	341.724	1	327.000	341.724
Vivienda de Encargados .....	2.725	32.700	1,045	34.176	1	32.700	34.176
Viviendas de Conserjes .....	4.905	58.860	1,045	61.512	236	13.890.960	14.516.832
Encendido de calefacciones .....	4.142 × 5	20.710	1,045	21.645	33	683.430	714.285
Conductores a la orden .....	5.777	69.324	1,045	72.444	61	4.228.764	4.419.084
Vigilantes nocturnos funcio. Conductores.	1.365	19.620	1,045	20.508	83	1.628.460	1.702.164
Conductores camilleros .....	9.483	113.796	1,045	118.920	7	796.577	832.440
Camilleros .....	5.995	66.000	1,045	75.180	3	198.000	225.540
Exhumación .....	14.713	176.580	1,045	184.536	200	35.316.000	36.907.200
Celadoras de Educación Especial .....	4.360	52.320	1,045	54.684	58	3.034.560	3.171.672
Riego nocturno .....	4.905	58.860	1,045	61.512	378	22.249.080	23.251.536
Poda .....	7.630	91.560	1,045	95.688	54	4.944.240	5.167.152
Insp. Asist. y Perm. ....	10.595	127.140	1,045	132.864	5	635.700	664.320
Operarios Limpieza funcio. Conductores.	3.723	44.670	1,045	46.692	13	580.788	606.996
Incend. noct. y camb. hor. ....	6.475	77.700	1,045	81.196	990	76.923.000	80.384.040
Manejo de fondos .....	Según recaudación		1,045	No se sabe	120	—	—
TOTALES .....					4.771	292.217.490	305.841.309
DIFERENCIA DE COSTO .....							13.623.819

## N I V E L E S

## PUESTO DE TRABAJO (26 a 11)

	Coeficiente	Proporcionalidad	Actual	Propuesto
Secretario general .....	5	10	30	30
Interventor general .....	5	10	28	30
Depositario .....	5	10	24	28
Vicesecretario .....	5	10	26	28
Viceinterventor .....	5	10	22	28
Inspector Jefe de la Policía Municipal .....	5	10	19	28
Oficial mayor .....	5	10	24	28
Director de la Banda de Música .....	5	10	20	27
Secretario de distrito .....	5	10	22	26
Jefe del Departamento de TAG .....	5	10	20	26
Jefe de Oficina Municipal de distrito .....	5	10	20	26
Jefe del Departamento de TAE-S .....	5	10	20	26
Inspector Jefe de Incendios .....	5	10	20	26
Adjuntía del Departamento de TAG y TAE, titulado superior .....	5	10	—	25
Subinspector de la Policía Municipal .....	4,5	10	17	25
Subinspector Jefe de Incendios .....	5	10	18	25
Jefe de Sección de TAG y TAE, titulado superior .....	5	10	19	24
Técnico de Estudios .....	5	10	19	24
Inspector diplomado de Tributos de TAG .....	5	10	15 a 20	24
Letrado .....	5	10	0/20	24
Director de Guardería .....	5	10	16	24
Adjuntía de Sección de TAG y TAE .....	5	10	—	22
Jefe de Negociado de TAG y TAE .....	5	10	15	17
Inspector auxiliar de Tributos .....	5	10	15	17
P. de T. de TAG o TAE-S .....	5	10	—	11

## PUESTO DE TRABAJO (24 a 18)

Oficial de la Policía Municipal .....	4	10	15	24
Oficial de Incendios .....	4	10	15	24
Oficial no titulado de la Policía Municipal .....	4	10	15	24

## PUESTO DE TRABAJO (24 a 9)

Jefe de Sección .....	3,6	8	—	22
Jefe de Internados .....	3,6	8	13	18
Director de la Escuela de Cerámica .....	3,6	8	13	18

## N I V E L E S

	Coficiente	Proporcionalidad	Actual	Propuesto
Subdirector de la Banda Municipal .....	3,6	8	16	18
Profesor solista de la Banda Municipal .....	3,6	8	15	15
Adjuntía de Sección de TAE-M .....	3,6	8	—	18
Jefe de Negociado-Jefe de División de TAE-M .....	3,6	8	12/13	15
Profesor ayudante solista y Archivo de la Banda Municipal .....	3,6	8	12	12
TAE-M .....	3,6	8	—	9
Auxiliar técnico sanitario, Matrona, Practicante, Fisioterapeuta .....	3,6	8	—	9
Auxiliar técnico (Laboratorio) .....	3,6	8	—	9
Maestro-a de Internados .....	3,6	8	—	9
Profesor de la Escuela de Cerámica .....	3,6	8	—	9
Profesora de Música (con título medio) .....	3,6	8	—	9
Educadores de Guardería (Profesores de E. G. B.) .....	3,6	8	—	9
Ayudante de Archivo .....	3,6	8	—	9
Profesor de la Banda Municipal, titulado medio técnico .....	3,6	8	—	9
PUESTO DE TRABAJO (14 a 8)				
Adjuntía de Sección, Administrativo .....	3,3	8	—	18
Jefe de Negociado administrativo .....	3,3	8	11	14
Encargado de Oficina auxiliar .....	3,3	8	11	14
Administrativo Jefe de Grupo A .....	3,3	8	8	10
Administrativo Jefe de Grupo B .....	3,3	8	7	9
Administrativo .....	3,3	8	—	9
PUESTO DE TRABAJO (22 a 8)				
Asistente social, Jefe de Sección .....	2,9	6	13	22
Asistente social, Adjuntía de Sección .....	2,9	6	—	18
Asistente social, Jefe de Negociado .....	2,9	6	12	15
Auxiliar titulado de Archivo, Jefe de Grupo .....	2,9	6	12	11
Asistente social .....	2,9	6	—	9
Programador de aplicaciones .....	2,9	6	—	—
Auxiliar titulado de Archivos .....	2,9	6	—	8
PUESTO DE TRABAJO (22 a 8)				
Suboficial de la Policía Municipal .....	2,6	6	13	22
Suboficial de Incendios .....	2,6	6	13	22
PUESTO DE TRABAJO (14 a 8)				
Adjuntía de Sección, Administrativo .....	2,3	6	—	16
Inspector auxiliar de Tributos .....	2,3	6	11	14
Jefe de Negociado administrativo .....	2,3	6	11	14
Administrativo Encargado de Oficina auxiliar .....	2,3	6	11	14
Gestor consistorial .....	2,3	6	11	14
Técnico calígrafo .....	2,3	6	—	14
Encargado general de Asistencia Interna y Ceremonial .....	2,3	6	12	14
Encargado de Sección de Artes Gráficas .....	2,3	6	12	14
Encargado de Gran Servicio de Talleres .....	2,3	6	12	14
Encargado general de Cementerios .....	2,3	6	12	14
Encargado de Gran Servicio de Matadero .....	2,3	6	12	14
Encargado general de Vías Públicas .....	2,3	6	12	14
Encargado general de galerías de servicios .....	2,3	6	12	14
Encargado general de Alcantarillado .....	2,3	6	12	14
Encargado general de Alumbrado .....	2,3	6	12	14
Encargado general de Evacuatorios .....	2,3	6	12	14
Encargado general de Parques y Jardines .....	2,3	6	12	14
Jefe de Zona (Maestro Encargado) de Limpiezas .....	2,3	6	12	14
Jefe del Mercado Central .....	2,3	6	12	14
Encargado de la Ronda de Abastos .....	2,3	6	12	14
Sargento de la Policía Municipal .....	2,3	6	11	14
Sargento de Incendios .....	2,3	6	11	14
Subencargado general de Asistencia Interna y Ceremonial .....	2,3	6	10	13
Gobernanta .....	2,3	6	10	13
Subencargado general de Cementerios .....	2,3	6	10	13
Jefe de Mercado de distrito .....	2,3	6	10	13
Subjefe del Mercado Central .....	2,3	6	10	13
Inspector de Mercados particulares .....	2,3	6	10	13
Subencargado de la Ronda de Abastos .....	2,3	6	10	13
Delineante Jefe de Negociado .....	2,3	6	—	14
Delineante Jefe de Grupo .....	2,3	6	8	11
Administrativo Jefe de Grupo A .....	2,3	6	8	10
Administrativo Jefe de Grupo B .....	2,3	6	7	9
Taquígrafo .....	2,3	6	—	9
Administrativo .....	2,3	6	—	9
Delineante .....	2,3	6	—	9
Profesor de Enseñanzas Especiales .....	2,3	6	—	9
Agente de la Ronda de Abastos .....	2,3	6	—	9
Inspector de Transacciones .....	2,3	6	—	9
Operador de Saneamiento .....	2,3	6	—	9

## N I V E L E S

PUESTO DE TRABAJO	Coficiente	Proporcionalidad	Actual	Propuesto
Capellán .....	2,1	6	—	8
PUESTO DE TRABAJO (14 a 9)				
Subencargado de Sección de Artes Gráficas .....	1,9	4	10	13
Ayudante Encargado de Vías Públicas .....	1,9	4	10	13
Ayudante Encargado de galerías de servicios .....	1,9	4	8	13
Subencargado de Gran Servicio (Matadero) .....	1,9	4	10	13
Encargado de Calas .....	1,9	4	8	12
Encargado de Edificios y Dependencias .....	1,9	4	8	12
Capataz de Parques y Jardines .....	1,9	4	10	12
Encargado de Construcciones .....	1,9	4	10	12
Encargado de Aguas y Viajes .....	1,9	4	12	12
Encargado de Casas de Baños .....	1,9	4	12	12
Encargado de Sección, "a extinguir", de Artes Gráficas .....	1,9	4	12	12
Encargado de segunda de Limpiezas .....	1,9	4	10	12
Encargado de primera de Maquinaria .....	1,9	4	10/12	12
Encargado de Maquinaria automóvil .....	1,9	4	10	12
Encargado del Servicio Telefónico .....	1,9	4	10	12
Encargado del Medio Ambiente .....	1,9	4	10	12
Encargado de Taller de Talleres Generales .....	1,9	4	10	12
Encargado de Taller de Incendios .....	1,9	4	10	12
Encargado del Albergue de Ancianos .....	1,9	4	—	12
Corrector de Artes Gráficas .....	1,9	4	10	12
Encargado de Cementerios .....	1,9	4	10	12
Encargado de Cantería .....	1,9	4	10	12
Encargado de Electricidad .....	1,9	4	10	12
Encargado de Fontanería .....	1,9	4	10	12
Encargado del Servicio de Microfilm .....	1,9	4	—	12
Encargado de Servicio (Matadero) .....	1,9	4	12	12
Encargado de Demoliciones de la Gerencia .....	1,9	4	10	12
Encargado del Parque de Talleres Generales .....	1,9	4	8	12
Encargado del Parque de Desinfección .....	1,9	4	8	12
PUESTO DE TRABAJO (14 a 7)				
Encargado del Centro de Protección Animal .....	1,9	4	8	12
Encargado de Servicios Burocráticos .....	1,9	4	—	12
Maestro de Parques y Jardines .....	1,9	4	10	11
Linotipista .....	1,9	4	8	11
Oficial primero de máquinas .....	1,9	4	8	11
Oficial primero reportista .....	1,9	4	8	11
Maquinista ayudante oficial primero .....	1,9	4	8	11
Encargado de Nave de Matarife y Mondonguero .....	1,9	4	8	11
Ayudante Encargado de Calas .....	1,9	4	7	11
Maestro herrador .....	1,9	4	—	11
Cabo Conductor-Bombero .....	1,9	4	8	10
Cabo de la Policía Municipal .....	1,9	4	8	9
Cabo de Incendios .....	1,9	4	8	9
PUESTO DE TRABAJO (11 a 6)				
Auxiliar Encargado de Ofic. Aux. ....	1,7	4	11	14
Auxiliar administrativo Jefe Grupo A .....	1,7	4	8	10
Oficial de ceremonial .....	1,7	4	7	10
Oficial primero de lujo .....	1,7	4	8	10
Oficial primero de encuadernación artística .....	1,7	4	8	10
Oficial primero maquinista ayudante .....	1,7	4	8	10
Oficial primero minervista .....	1,7	4	8	10
Oficial primero ajustador .....	1,7	4	8	10
Oficial primero platinero .....	1,7	4	8	10
Oficial primero marcador-timbrador .....	1,7	4	8	10
Educadores (Puericultores) .....	1,7	4	—	10
Oficial cantero .....	1,7	4	7/8	10
Oficial de forja .....	1,7	4	8	10
Oficial de alumbrado .....	1,7	4	8	10
Oficial Encargado de Parques y Jardines .....	1,7	4	8	10
Oficial albañil .....	1,7	4	7/8	10
Oficial carpintero .....	1,7	4	7/8	10
Oficial cerrajero .....	1,7	4	7/8	10
Oficial electricista .....	1,7	4	7/8	10
Oficial fontanero .....	1,7	4	7/8	10
Oficial pintor .....	1,7	4	7/8	10
Oficial tractorista .....	1,7	4	7	10
Oficial mecánico .....	1,7	4	7/8	10
Oficial engrasador .....	1,7	4	8	10
Oficial guarnicionero T. M. ....	1,7	4	8	10
Oficial chapista T. M. ....	1,7	4	8	10
Oficial soldador .....	1,7	4	8	10
Oficial Encargado de máquinas .....	1,7	4	8	10
Oficial rotulista T. M. ....	1,7	4	8	10
Oficial equilibrador T. M. ....	1,7	4	8	10
Oficial del Medio Ambiente .....	1,7	4	8	10

## N I V E L E S

	Coefficiente	Proporcionalidad	Actual	Propuesto
Oficial de oficios (Talleres) .....	1,7	4	8	10
Camillero Jefe de turno .....	1,7	4	7	10
Oficial de pocería .....	1,7	4	7	10
Oficial matarife .....	1,7	4	7	10
Oficial mondonguero .....	1,7	4	7	10
Oficial de fuentes .....	1,7	4	7	10
Oficial mecánico Conductor .....	1,7	4	8/8	10
Auxiliar administrativo Jefe de Grupo B .....	1,7	4	7	9
Oficial de Cementerios .....	1,7	4	7	9
Oficial primero de mostrador .....	1,7	4	7	9
Oficial segundo de lujo .....	1,7	4	7	9
Oficial de almacén .....	1,7	4	7	9
Oficial segundo reportista .....	1,7	4	7	9
Oficial segundo marcador-timbrador .....	1,7	4	7	9
Oficial segundo maquinista .....	1,7	4	7	9
Oficial segundo minervista .....	1,7	4	7	9
Oficial tipógrafo .....	1,7	4	7	9
Auxiliar atendedor .....	1,7	4	7	9
Operador del Servicio de Microfilm .....	1,7	4	7	9
Empedrador .....	1,7	4	7	9
Oficial de Parques y Jardines .....	1,7	4	7	9
Peluquero .....	1,7	4	7	9
Barbero .....	1,7	4	7	9
Oficial de Servicios Burocráticos .....	1,7	4	7	9
Auxiliar sanitario .....	1,7	4	7	8
PUESTO DE TRABAJO				
Auxiliar de Laboratorio .....	1,7	4	8	8
Desinsector y Camillero .....	1,7	4	8	8
Especialista (V. P.) .....	1,7	4	8	8
Oficial de calas .....	1,7	4	8	8
Pisador .....	1,7	4	8	8
Oficial de Estudios .....	1,7	4	8	8
Auxiliar de Meteorología .....	1,7	4	8	8
Conductor-Bombero .....	1,7	4	8	7
Auxiliar administrativo .....	1,7	4	8	7
Auxiliar especial de Saneamiento .....	1,7	4	8	6
Auxiliar de Información Telefónica .....	1,7	4	8	6
Auxiliar del Censo .....	1,7	4	8	6
Policia .....	1,7	4	8	6
Guarda P. M. ....	1,7	4	8	6
Vigilante nocturno .....	1,7	4	8	6
Bombero .....	1,7	4	8	6
PUESTO DE TRABAJO (7 a 5)				
Ama de gobierno .....	1,5	3	7	12 (1)
Cocinera .....	1,5	3	7	9 (1)
Telefonista .....	1,5	3	7	7
Ayudante Jefe de Equipo Cementerios .....	1,5	3	7	7
Cabo ayudante de Limpiezas .....	1,5	3	8	7
Ayudante de oficios de Talleres Generales .....	1,5	3	7	7
Auxiliar enfermera .....	1,5	3	7	7
Lavacoches .....	1,5	3	7	7
Ayudante tipógrafo .....	1,5	3	7	7
Ayudante encuadernador .....	1,5	3	7	7
Costurera .....	1,5	3	7	7
Visitadora sanitaria .....	1,5	3	7	7
Ayudante de Clínica del C. P. A. ....	1,5	3	7	7
Encargado de compras .....	1,5	3	7	7
Encargada de costura .....	1,5	3	7	7
Encargada del lavadero .....	1,5	3	7	7
Ayudante cantero .....	1,5	3	7	7
Ayudante electricista .....	1,5	3	7	7
Ayudante fontanero .....	1,5	3	7	7
Ayudante albañil .....	1,5	3	7	7
Ayudante pocero .....	1,5	3	7	7
Auxiliar de cocina .....	1,5	3	7	7
Auxiliar mayoral .....	1,5	3	7	7
Ayudante matarife .....	1,5	3	7	7
Medidor de Valoraciones .....	1,5	3	7	7
Ayudante del Servicio Topográfico .....	1,5	3	7	7
Ayudante de fragua .....	1,5	3	7	7
Ayudante de fuentes .....	1,5	3	7	7
Operador de radio-telefono .....	1,5	3	7	7
Ayudante de alumbrado .....	1,5	3	7	7
Ayudante tractorista .....	1,5	3	7	7
Ayudante mecánico .....	1,5	3	7	7
Ayudante carpintero .....	1,5	3	7	7

(1) Pendiente de reclasificación.

	N I V E L E S			
	Coefficiente	Proporcionalidad	Actual	Propuesto
Ayudante cerrajero .....	1,5	3	—	7
Ayudante pintor .....	1,5	3	—	7
Ayudante vidriero .....	1,5	3	—	7
Ayudante conductor del Parque Móvil .....	1,5	3	—	7
Motorista del Parque Móvil .....	1,5	3	—	7
Ayudante del Servicio de Ruidos .....	1,5	3	—	7
Socorrista .....	1,5	3	—	7
Ayudante de Asistencia Interna .....	1,5	3	—	6
Ayudante guardalmacén .....	1,5	3	—	6
Ayudante de Cementerios .....	1,5	3	—	6
Sacristán .....	1,5	3	—	6
Ayudante de Vías Públicas .....	1,5	3	—	6
Ayudante de Parques y Jardines .....	1,5	3	—	6
Portamiras .....	1,5	3	—	6
Ayudante jardinero .....	1,5	3	—	6
Ayudante de Servicios Burocráticos .....	1,5	3	—	6
Ayudante de Limpieza y Guardería .....	1,5	3	—	5

## PUESTO DE TRABAJO

Vigilante Jefe de Obras .....	1,4	3	8	7
Celadora de Educación Especial .....	1,4	3	—	7
Guardalmacén .....	1,4	3	—	7
Vigilante nocturno (Serenio) .....	1,4	3	—	6
Auxiliar del Servicio de Grúa .....	1,4	3	—	6
Vigilante de Obras de la Gerencia .....	1,4	3	—	6
Vigilante de Mercados .....	1,4	3	—	6
Guardacoches .....	1,4	3	—	6
Guarda de galerías de servicios .....	1,4	3	—	6
Guarda de Parques y Jardines .....	1,4	3	—	6
Vigilante de Instalaciones Sanitarias .....	1,4	3	—	6
Vigilante de Evacuatorios .....	1,4	3	—	6
Guarda del Servicio de Ruidos .....	1,4	3	—	6
Taquillera de Instalaciones Deportivas .....	1,4	3	—	6
Vigilante bañero .....	1,4	3	—	6
Vigilante de pista de Instalaciones Deportivas .....	1,4	3	—	6
Guarda de Instalaciones Deportivas .....	1,4	3	—	6
Celador receptor de vestuarios .....	1,4	3	—	6
Vigilante A. S. .....	1,4	3	—	6
Vigilante bañero A. S. .....	1,4	3	—	6
Celadora A. S. .....	1,4	3	—	6

## PUESTO DE TRABAJO (5)

Operario de Matadero Jefe de Grupo .....	1,3	3	7	7
Ayudante de ama de gobierno .....	1,3	3	—	7
Ayudante cocinera .....	1,3	3	—	7
Ordenanzas .....	1,3	3	—	6
Portero A. S. .....	1,3	3	—	6
Operarias y operarios .....	1,3	3	—	5
Lavandería Beneficencia .....	1,3	3	—	5
Cordillera .....	1,3	3	—	5

13. Estimar, en parte, el recurso de reposición interpuesto en tiempo y forma oportunos por la Auxiliar administrativo doña María del Carmen González Redondo contra el acuerdo de este Ayuntamiento Pleno de 6 de abril de 1983, por el que se le impuso la sanción administrativa de separación definitiva del servicio, toda vez que la interesada no ha incurrido en una falta grave de ausencias repetidas al servicio sin causa justificada, tipificada en el artículo 7-1 del Reglamento de Régimen Disciplinario de los Funcionarios Civiles del Estado, de aplicación provisional a los Funcionarios de Administración Local; anular la sanción impuesta de separación definitiva del servicio e imponer una nueva sanción de un año de suspensión de funciones.

14. Adquirir, por el procedimiento de contratación directa, libre de cargas y gravámenes, a los herederos de don Saturnino Pérez Nistal, por fallecimiento de éste, la finca sita en la calle del Soldado José María Rey, 11, en el precio de 3.723.185 pesetas, siendo los gastos de escritura de compraventa, plusvalías, etc., por cuenta del Ayuntamiento, con cargo a la partida 611/3 (adquisición de inmuebles para uso escolar) del presupuesto de inversiones de 1983, siempre

que se comprometan los herederos del señor Pérez Nistal a formalizar en la misma escritura de compraventa la aceptación de la herencia, al menos en lo referente al inmueble que transmiten.

15. Adoptar, en relación con los informes emitidos para la reorganización y mejora del Servicio de Asistencia Interna y Ceremonial, las resoluciones que seguidamente se especifican:

Primera. Establecer la categoría de Oficial de Asistencia Interna, cuyos cometidos serán los propios del Subgrupo en el que están encuadrados, más los que se les asignen reglamentariamente.

Segunda. 1. Transformar, por consiguiente, 78 plazas de Ayudantes de Asistencia Interna en otras tantas de Oficiales de Asistencia Interna.

2. Transformar, asimismo, 23 plazas de Ayudantes de Asistencia Interna en otras tantas de Encargados de Edificios.

Tercera. Modificar los acuerdos plenarios de 21 de marzo de 1975 (por el que se aprobó la plantilla del Cuerpo de Funcionarios del Servicio de Asistencia Interna y Ceremonial) y de 22 de diciembre de 1983 (por el que se aprueba

la nueva plantilla de puestos de trabajo de la Corporación), quedando constituida, en consecuencia, la plantilla del Cuerpo de Funcionarios de Servicios Internos por las plazas que seguidamente se especifican, a las que se asignan los coeficientes, nivel de destino y proporcionalidad que en cada caso asimismo se indican:

Encargado, 1; proporcionalidad 6, grado 1, coeficiente 2,3, nivel 12.

Subencargados, 2; proporcionalidad 6, grado 1, coeficiente 2,3, nivel 10.

Encargados de Edificios, 56; proporcionalidad 4, grado 2, coeficiente 1,9, nivel 10.

Oficiales de Ceremonial, 12; proporcionalidad 4, grado 1, coeficiente 1,7, nivel 7.

Oficiales de Asistencia Interna, 78; proporcionalidad 4, grado 1, coeficiente 1,7, nivel 7.

Ayudantes de Asistencia Interna, 253; proporcionalidad 3, grado 3, coeficiente 1,5.

Operarios de Asistencia Interna, 460; proporcionalidad 3, grado 1, coeficiente 1,3.

Los funcionarios pertenecientes a esta plantilla desempeñarán los cometidos propios del Cuerpo, además de los específicos de cada categoría o clase y los que reglamentariamente se establezcan; la relación de puestos de trabajo a cubrir se une como anexo, que a continuación se transcribe, al presente acuerdo.

Cuarta. Hacer extensivo a las mujeres el derecho a concurrir, en igualdad de condiciones con los varones, a las pruebas selectivas que se convoquen para la cobertura de las vacantes en plantilla de las plazas que integran el Servicio de Asistencia Interna y Ceremonial.

Quinta. El gasto anual resultante de la presente propuesta asciende a 7.303.800 pesetas, el cual podría imputarse a la partida 126/951.0 del presupuesto ordinario de gastos para el presente ejercicio, debiéndose realizar la modificación de créditos mediante la transferencia de la partida indicada a la que corresponda a la subfunción en la que figuren adscritos cada uno de los afectados pertenecientes al Cuerpo de Asistencia Interna y Ceremonial.

#### RELACIÓN DE EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DONDE QUEDARÁN ADSCRITOS LOS OFICIALES DE SERVICIOS INTERNOS DE NUEVA CREACIÓN

##### Area de Relaciones Institucionales

Concejal Responsable (un Oficial).  
Biblioteca Técnica (uno).  
Oficialía Mayor (uno).  
Departamento Central (uno).  
Sección de Constitución y Funcionamiento Corporativo (uno).  
Certificaciones y Exhortos (uno).  
Sección de Contratación (uno).  
Servicio Contencioso (uno).  
Registro General (uno).

##### Area de Régimen Interior

Concejal Responsable de Personal (uno).  
Departamento de Personal (uno).  
Departamento de Programación de Personal (uno).  
Oficina de la Jefatura de Servicios Internos (dos).  
Mesa de Recepción, mañana y tarde (dos).  
Oficina de Subencargado (Gobernanta), mañana y tarde (dos).  
Lavandería (uno).  
Asistencia y Control del Personal Femenino (dos tarde, cuatro).  
Centro de Reprografía (tres).  
Servicio de Mantenimiento (uno).

##### Area de Seguridad, Circulación y Transportes

Concejal Delegado del Area (uno).  
Concejal Responsable del Servicio de Circulación y Transportes (uno).  
Director del Servicio de Policía Municipal, Conde Duque (uno).

##### Area de Consumo y Abastos

Concejal Delegado del Area (uno).  
Concejal Responsable (uno).  
Director de Servicios de Abastos (uno).

##### Area de Urbanismo e Infraestructuras

Concejal Delegado del Area (uno).  
Concejal Responsable (uno).  
Director del Servicio de Medio Ambiente, Divino Pastor (uno).  
Director del Servicio de Coordinación, Gerencia (uno).  
Gabinete de Estudios (uno).  
Departamento de Planeamiento (uno).  
Departamento de Ejecución de Planes (uno).  
Departamento de Patrimonio del Suelo (uno).  
Departamento de Saneamiento, Barceló, 6 (uno).

##### Area de Hacienda y Economía

Concejal Responsable (uno).  
Concejal Delegado del Area (uno).  
Director del Servicio de Hacienda (uno).  
Departamento de Estudios Financieros (uno).  
Departamento de Tributos sobre la Propiedad (uno).  
Departamento de Tributos Empresariales (uno).  
Programación del Area de Régimen (uno).  
Departamento de Inspección de Tributos (uno).  
Departamento de Contabilidad (uno).  
Adjunto al Depositario (uno).

##### Area de Cultura, Educación, Juventud y Deportes

Concejal Responsable de Servicios de Juventud (uno).  
Concejal Responsable de Servicios de Cultura (uno).  
Biblioteca Municipal (uno).  
Museo Municipal (uno).  
Hemeroteca (uno).  
Banda Municipal (uno).

##### Area de Salud y Servicios Sociales

Concejal Delegado del Area (uno).  
Decanato de la Beneficencia (uno).

##### Area de Descentralización y Coordinación Territorial

Junta Municipal del distrito de Centro (uno).  
Junta Municipal del distrito de Arganzuela (uno).  
Junta Municipal del distrito de Retiro (uno).  
Junta Municipal del distrito de Salamanca (uno).  
Junta Municipal del distrito de Chamartín (uno).  
Junta Municipal del distrito de Tetuán (uno).  
Junta Municipal del distrito de Chamberí (uno).  
Junta Municipal del distrito de Fuencarral (uno).  
Junta Municipal del distrito de Moncloa (uno).  
Junta Municipal del distrito de Latina (uno).  
Junta Municipal del distrito de Carabanchel (uno).  
Junta Municipal del distrito de Villaverde (uno).  
Junta Municipal del distrito de Mediodía (uno).  
Junta Municipal del distrito de Vallecas (uno).  
Junta Municipal del distrito de Moratalaz (uno).  
Junta Municipal del distrito de Ciudad Lineal (uno).  
Junta Municipal del distrito de San Blas (uno).  
Junta Municipal del distrito de Hortaleza (uno).

Total, 78.

## EDIFICIOS MUNICIPALES QUE TENDRÁN AL FRENTE DE LOS MISMOS UN ENCARGADO DE EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS

Primera Casa Consistorial.  
 Mayor, 83.  
 Alcaldía Presidencia.  
 Casa de la Panadería (Archivo de Villa).  
 Casa de Cisneros.  
 Junta Municipal del distrito de Centro.  
 Junta Municipal del distrito de Arganzuela.  
 Junta Municipal del distrito de Retiro.  
 Junta Municipal del distrito de Salamanca.  
 Junta Municipal del distrito de Chamartín.  
 Junta Municipal del distrito de Tetuán.  
 Junta Municipal del distrito de Chamberí.  
 Junta Municipal del distrito de Fuencarral.  
 Junta Municipal del distrito de Moncloa.  
 Junta Municipal del distrito de Latina.  
 Junta Municipal del distrito de Carabanchel.  
 Junta Municipal del distrito de Villaverde.  
 Junta Municipal del distrito de Mediodía.  
 Junta Municipal del distrito de Vallecas.  
 Junta Municipal del distrito de Moratalaz.  
 Junta Municipal del distrito de Ciudad Lineal.  
 Junta Municipal del distrito de San Blas.  
 Junta Municipal del distrito de Hortaleza.  
 Sacramento, 1.  
 Matadero.  
 Alberto Aguilera, 20.  
 Biblioteca Municipal.  
 Plaza de la Villa, 3 (antigua Hemeroteca).  
 Centro Cultural Villa de Madrid.  
 Teatro Español.  
 Internado Municipal de San Ildefonso.  
 Internado Municipal de Nuestra Señora de la Paloma (Madrid).  
 Internado Municipal de Nuestra Señora de la Paloma (Cercedilla).  
 Internado Municipal de Nuestra Señora (Tres Cantos).  
 Escuela de Cerámica.  
 Instituto Municipal de Educación.  
 C. M. I. P. (Palma, 36).  
 Almacén de Villa, Material y Suministros.  
 Plomo, 14.  
 Ribera de Curtidores, 2.  
 Estadística.  
 Señores de Luzón, 1.  
 Señores de Luzón, 10.  
 Divino Pastor, 9 (Saneamiento y Medio Ambiente).  
 Barceló, 6 (Departamento del Medio Ambiente).  
 Antiguas Oficinas de Parques y Jardines (Retiro).  
 Cementerio de Nuestra Señora de la Almudena.  
 Paseo del Rey, 34 (Asistencia Social).  
 Albergue de Ancianos (Alcalá de Henares).  
 Instituto Fabiola de Mora y Aragón (Dehesa de la Villa).  
 Hermanos Álvarez Quintero, 3 (Especialidades Médicas).  
 Laboratorio Municipal de Higiene.  
 Conde Duque, 9 y 11 (Policía Municipal).  
 Gerencia Municipal de Urbanismo.  
 Sacramento, 3 y 5 (Palacio de O'Reilly).  
 Edificio de la oficina auxiliar de la Junta Municipal del distrito de Moratalaz (Vicálvaro).  
 Total, 56.

16. Conceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 del Real Decreto 211/1982, de 1 de febrero, en relación con el artículo 66-3-b) del Real Decreto 3.046 de 1977, de 6 de octubre, una gratificación al personal

municipal que se relaciona en el expediente, en las cuantías que para cada caso se detallan, por un importe total de pesetas 418.655.500, como compensación al esfuerzo adicional traducido en un mayor rendimiento y en la realización de unas jornadas de trabajo superior a las de otras administraciones públicas, como consecuencia de la extensión e intensificación de la actividad municipal en las distintas Areas de su competencia.

17. Rectificar el *Inventario* totalizado al 31 de diciembre de 1961 y los sucesivos hasta el *Inventario* totalizado al 31 de diciembre de 1981, en los que se incluyen como finca de propiedad municipal la descrita como: número de orden, 658; número de archivo, 1.416; descripción y situación de la finca, Andalucía (carretera de). Poblado de San Cristóbal de los Angeles. Patrimonial. Son 900 viviendas de renta limitada, debiendo causar baja en el *Inventario de Bienes Municipales* con efectos desde el 1 de enero de 1962, al haberse relacionado e incluido indebidamente y por error, ya que el mencionado inmueble en ningún momento ha sido de propiedad municipal.

## Comisión de Urbanismo e Infraestructuras

18. Aprobar, en dieciocho expedientes, los proyectos de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en las distintas Juntas Municipales, por los importes que se mencionan, con cargo al presupuesto de inversiones de 1983, adjudicándose directamente, por razón de la cuantía, con las empresas que se señalan, con las bajas ofertadas en cada caso respecto a sus presupuestos de contrata:

1. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Retiro, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.849.520 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones y Contratas, S. A., con la baja ofrecida del 2,40 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en seis.

2. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Villaverde, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.497.227 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Serrazar, S. L., en el precio ofrecido de pesetas 2.302.443, lo que representa una baja del 7,80 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en mes y medio y el de garantía en un año.

3. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Tetuán, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 4.072.530 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de J. Fernández Molina, S. A., Construcciones,

con la baja ofrecida del 0,30 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en cuarenta y cinco días y el de garantía en un año.

4. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Moncloa, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.849.520 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones y Contratas, S. A., con la baja ofrecida del 2,40 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

5. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Chamartín, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.849.520 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones y Contratas, S. A., con la baja ofrecida del 2,40 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en seis.

6. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Moratalaz, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.944.692 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Ugarte Feijoo, S. A., con la baja ofrecida del 6,20 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en seis.

7. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Hortaleza, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.992.225 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Ortiz y Compañía, S. A., en el precio ofrecido de 1.783.041 pesetas, lo que representa una baja del 10,50 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

8. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Salamanca, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.723.472 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de

noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Ortiz y Compañía, S. A., en el precio ofrecido de 2.434.784 pesetas, lo que representa una baja del 10,60 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

9. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Vallecas, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.794.526 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Tecex, S. A., con la baja ofrecida del 9 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

10. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Arganzuela, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 3.164.603 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones Angel B. Beltrán, S. A., en el precio ofrecido de 3.026.626 pesetas, lo que representa una baja del 4,36 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

11. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Carabanchel, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.636.260 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Serrazar, S. L., en el precio ofrecido de pesetas 1.572.445, lo que representa una baja del 3,90 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en seis.

12. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Fuencarral, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.572.067 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de don Antonio Muñoz, con la baja ofrecida del 6,20 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

13. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta

Municipal del distrito de Mediodía, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.258.882 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Ugarte Feijoo, S. A., con la baja ofrecida del 9,75 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

14. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de San Blas, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.259.294 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Hispano Alemana de Módulos y Mobiliario, Sociedad anónima, con la baja ofrecida del 1,50 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

15. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Chamberí, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.862.484 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones y Contratas, S. A., con la baja ofrecida del 4,10 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983.

16. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Ciudad Lineal, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.849.520 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones y Contratas, S. A., con la baja ofrecida del 2,40 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en seis.

17. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Centro, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.849.520 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones y Contratas, S. A., con la baja ofrecida del 2,40 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en seis.

18. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de

instalación de Caja Auxiliar de Recaudación en la Junta Municipal del distrito de Latina, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.706.761 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Francisco Carrasco Novillo, S. A., con la baja ofrecida del 9,60 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/1000/257 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y medio y el de garantía en un año.

19. Adoptar, en treinta y dos expedientes, un acuerdo con los siguientes apartados:

1. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de restauración y limpieza del monumento a Mariano José de Larra, sito en la calle de Bailén, del distrito de Centro, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 330.376 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Monumenta, S. A., en el precio ofrecido de pesetas 274.212, lo que representa una baja del 17 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/6000/136 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

2. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de restauración, limpieza y consolidación del monumento a Emilio Castelar, en el paseo de la Castellana, del distrito de Chamberí, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.885.120 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Monumenta, S. A., en el precio ofrecido de pesetas 1.583.500, lo que representa una baja del 16 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/6000/136 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en dos meses y el de garantía en un año.

3. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de construcción de una escalera interior en el monumento a Alfonso XII, en el Parque del Retiro, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 5.982.636 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Monumenta, S. A., en el precio ofrecido de pesetas 5.444.199, lo que representa una baja del 9 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/6000/136 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en dos meses y el de garantía en un año.

4. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de modificación y reforma para mejorar las condiciones de funcionamiento y seguridad en la planta incineradora de restos de cadáveres instalada en el Cementerio de Carabanchel, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 14.353.300.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a Emicosa, S. A., en el precio ofrecido de 10.790.998 pesetas, lo que representa una baja del 24,8187 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/6000/138 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en un año.

5. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de sistema de seguridad en el Centro Cultural Villa de Madrid, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 20.130.000 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Sesyc, S. A., en el precio ofrecido de pesetas 18.906.096, lo que representa una baja del 6,08 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/7000 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en un año.

6. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de reparación de asiento de pilar en el colegio público Azorín, sito en la calle de Godella, 57, del distrito de Mediodía, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de pesetas 1.836.075.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de J. Fernández Molina, S. A., con la baja ofrecida del 0,50 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/298 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en setenta días y el de garantía en un año.

7. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de remozado de la antigua piscina de Moscardó, del distrito de Villaverde, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 593.091 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a la Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S. A. (Cleop), en el precio ofrecido de 584.195 pesetas, lo que representa una baja del 1,50 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/7000/202 del presupuesto de inversiones de 1983.

8. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de adecuación de la instalación eléctrica en el Museo Municipal (primera fase), sito en la calle de Fuencarral, 78, del distrito de Centro, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 4.998.645 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a J. Fernández Molina, S. A., con la baja ofrecida del 10,40 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/209 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en un año.

9. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de reforma en la Casa de Cultura de Carabanchel, sita en la calle de Eugenia de Montijo, 105, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.599.334 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Javier Monzón Sánchez, Construcciones, en el precio ofrecido de 1.377.826 pesetas, lo que representa una baja del 13,85 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho gasto a la partida 6220/7000/210 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en treinta días y el de garantía en un año.

10. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de restauración de pabellón y nuevo comedor en el colegio público Andrés Manjón (primera fase), sito en la calle de Francos Rodríguez, 95, del distrito de Moncloa, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 9.895.406 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Francisco Carrasco Novillo, S. A., con la baja ofrecida del 20,20 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/105 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en cinco meses y veinte días y el de garantía en un año.

11. Retirar del Orden del día el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de equipamiento de la Casa de la Cultura Juan Gris, sita en la calle de Francos Rodríguez, con un presupuesto de contrata de 7.500.000 pesetas; adjudicación a J. Fernández Molina, S. A., con la baja ofrecida del 0,30 por 100.

12. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de reforma de aseos en el colegio público General Mola, sito en la calle del Príncipe de Vergara, 61, del distrito de Salamanca, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 4.987.490 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de J. Fernández Molina, S. A., Construcciones, con la baja ofrecida del 14,30 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/063 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en cien días y el de garantía en un año.

13. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de pavimentación de pistas polideportivas en el colegio público Padre Mariana, sito en la ronda del Sur, sin número, del distrito de Mediodía, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.946.349 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S. A., en el precio ofrecido de 2.233.333 pesetas, lo que representa una baja del 24,20 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/084 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en sesenta días y el de garantía en un año.

14. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras varias en el colegio público Isidro Almazán, sito en la calle de Luis Cabrera, 66, del distrito de Chamartín, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.721.411 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones Arbú, S. A., con la baja ofrecida del 13,20 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/066 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en cuarenta y cinco días y el de garantía en un año.

15. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de pavimentación de pistas polideportivas en el colegio público Giner de los Ríos, sito en la calle de Membézar, sin número, del distrito de Mediodía, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.493.535 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S. A., en el precio ofrecido de 1.982.360 pesetas, lo que representa una baja del 20,50 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/089 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en sesenta días y el de garantía en un año.

16. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de construcción de Biblioteca Municipal en el Parque Darwin, sito en la avenida de Moratalaz, sin número, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 9.475.846 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Javier Monzón Sánchez, Construcciones, en el precio ofrecido de 7.613.842 pesetas, lo que representa una baja del 19,65 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/7000/210 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en un año.

17. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de ejecución de pistas polideportivas en el colegio público García Morente, sito en la ronda del Sur, 151, del distrito de Mediodía, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.798.286 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S. A., en el precio ofrecido de 2.137.890 pesetas, lo que representa una baja del 23,60 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/089 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en sesenta días y el de garantía en un año.

18. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de pavimentación de pistas polideportivas en el colegio público Francisco Ruano, sito en la calle de Almuradiel, sin número, del distrito de Mediodía, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 1.727.433 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de

noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S. A., en el precio ofrecido de 1.394.038 pesetas, lo que representa una baja del 19,30 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/088 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en sesenta días y el de garantía en un año.

19. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de adaptación de comedores en el grupo escolar Zumalacárregui, sito en la calle de Bravo Murillo, 162, del distrito de Tetuán, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 11.528.223 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Cleop, S. A., en el precio ofrecido de pesetas 8.553.941, lo que representa una baja del 25,80 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6220/3000/67 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en cuatro meses y el de garantía en un año.

20. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de desescombros y limpieza en el parque situado en el antiguo barrio de Zofío, del distrito de Villaverde, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 6.691.456 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Virton, S. A., en el precio ofrecido de pesetas 5.075.000, lo que representa una baja del 24,1570 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6330/7000/215 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en dos meses y el de garantía en un año.

21. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de instalación de cámaras frigoríficas de conservación de cadáveres a montar en el edificio de los hornos crematorios del Cementerio de Nuestra Señora de la Almudena, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 3.993.064 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a Agromán, S. A., en el precio ofrecido de 3.189.260 pesetas, lo que representa una baja del 20,13 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/6000/130 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en un año.

22. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de refuerzo de estructura de hormigón armado en el pabellón dormitorio para treinta y seis plazas en el Internado de Nuestra Señora de la Paloma (Tres Cantos), cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 2.426.650 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones Javier Monzón Sánchez, en el precio ofrecido de 2.399.956,85 pesetas, lo que representa una baja del 1,10 por 100 respecto a los precios tipo, siendo

cargo dicho importe al crédito que, procedente de la partida 622/3 del presupuesto de inversiones de 1982, se ha incorporado como remanente de crédito al de 1983.

23. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de urbanización del sector comprendido entre las calles de Juan Peñalver, Palomares y Cinco Flechas (Huerta del Obispo), del distrito de Villaverde, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 38.406.206 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a Construcciones y Contratas, S. A., con la baja ofrecida del 21,80 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 631/6 del presupuesto de inversiones de 1982, incorporado como remanente de crédito del presupuesto de inversiones de 1983.

24. Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de reparación del muro de cerramiento y formación de talud en la calle del Poeta Esteban de Villegas, del distrito de Retiro, cuyo presupuesto de contrata asciende a la suma de 13.460.856 pesetas.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a don Miguel Rojo, en el precio ofrecido de 12.966.843 pesetas, lo que representa una baja del 3,67 por 100 respecto a los precios tipo, siendo cargo dicho importe a la partida 6330/7000/219 del presupuesto de inversiones de 1983; el plazo de ejecución se fija en dos meses y el de garantía en un año.

25. Retirar del Orden del día el proyecto adicional del de pavimentación y servicios complementarios en la avenida de Buenos Aires (desde la calle de José Paulete al camino de Valderribas); adjudicación a Aldesa, contratista de las principales, en el precio tipo del presupuesto de contrata, de 10.073.835 pesetas.

26. Retirar del Orden del día el proyecto adicional del de las obras de acceso a Moratalaz-Vicálvaro; adjudicación a Aldesa, contratista de las principales, en el precio tipo del presupuesto de contrata, de 20.634.019 pesetas.

27. Retirar del Orden del día el proyecto adicional del de acondicionamiento de la pavimentación y servicios complementarios de la Colonia de Nuestra Señora de los Angeles; adjudicación a Aldesa, contratista de las principales, en el precio tipo del presupuesto de contrata, de 9.195.811 pesetas.

28. Primero. Aprobar el proyecto adicional del de modernización de las instalaciones del Matadero Municipal de Madrid.

Segundo. Contraer la cantidad de 10.200.000 pesetas, como presupuesto de contrata del mismo, con cargo a la partida 6220/8000/220 del presupuesto de inversiones de 1983.

Tercero. Contratar la ejecución de las obras, al amparo de lo establecido en el artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, con Saunier Duval Setri, S. A., contratista de las principales, por acuerdo de la Comisión Permanente de 18 de junio de 1982, en el referido precio de 10.200.000 pesetas, que está afectado de la baja del 0,1224 por 100 aplicada en la adjudicación de aquéllas.

29. Retirar del Orden del día el proyecto adicional del de acondicionamiento de la pavimentación y servicios complementarios del poblado dirigido de Canillas; adjudicación

a Coesga, S. A., contratista de las principales, en el precio tipo del presupuesto de contrata, de 9.021.102 pesetas.

30. Retirar del Orden del día el proyecto adicional del de pavimentación y servicios complementarios de la Colonia de Valdezarza (barrio de Belmonte); adjudicación a Construcciones y Contratas, S. A., contratista de las principales, en el precio tipo del presupuesto de contrata, de pesetas 13.157.787.

31. Retirar del Orden del día el proyecto adicional del de acondicionamiento de zonas interbloques en el poblado de San Juan, en Vicálvaro; adjudicación a Corviam, S. A., contratista de las principales, en el precio tipo del presupuesto de contrata, de 14.355.732 pesetas.

32. Primero. Aprobar un gasto de 2.098.695 pesetas, a que asciende el presupuesto de adjudicación de la liquidación del proyecto adicional de construcción del Parque de Bomberos del barrio del Pilar, consistente en el amueblamiento del mismo, que ha sido ya realizado e instalado por Beyre, S. A., adjudicataria de las obras de construcción de dicho Parque, en virtud del acuerdo de la Comisión Permanente de 22 de enero de 1983, así como de los proyectos adicional y de liquidación del principal, según acuerdo plenario de 30 de diciembre de 1983.

Segundo. El referido gasto, de 2.098.695 pesetas, será cargo al crédito que, procedente de la partida 621/6 (6210/6000/135) del presupuesto de inversiones de 1983, se incorporará al presupuesto de inversiones de 1984 como remanente de crédito.

20. Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas de las obras de construcción del edificio de la Junta Municipal de Chamartín (primera fase).

Segundo. Contraer la cantidad de 54.970.429 pesetas como presupuesto de contrata del mismo, con cargo a la partida 6220/1000/040 del presupuesto de inversiones de 1983.

Tercero. La adjudicación de las obras se verificará mediante contratación directa, por su reconocida urgencia, de conformidad con el artículo 117-1-3 del texto articulado parcial de la Ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, aprobado por Real Decreto 3.046/1977, de 6 de octubre.

Cuarto. Adjudicar la realización de las obras a favor de Ginés Navarro, Construcciones, S. A., en el precio ofrecido de 43.234.242 pesetas, lo que representa una baja del 21,35 por 100 respecto a los precios tipo; el plazo de ejecución se fija en cinco meses y veintidós días y el de garantía en un año.

21. Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas de las obras de alcantarillado en la Colonia del Cerro de Buenos Aires, bloque 0-157 del Plan de Saneamiento Integral de Madrid.

Segundo. Contraer la cantidad de 11.649.080 pesetas como importe del mismo, con cargo a la partida 6,1301, Colectores, del presupuesto extraordinario de 1978 (II), para el Plan de Saneamiento Integral de Madrid, incorporado al presupuesto de inversiones de 1983, en aplicación de la disposición transitoria primera de la Ley 40/1981, de 28 de octubre.

Tercero. Hacer uso de la excepción de subasta, concurso-subasta y concurso a favor del concierto directo, por razón de la cuantía de las obras, al amparo de lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden ministerial de 12 de noviembre de 1981.

Cuarto. Adjudicar las obras de referencia a favor de

J. Quijano, S. A., en el precio ofrecido de 11.416.098 pesetas, lo que representa una baja del 2 por 100 respecto del presupuesto de contrata, de 11.649.080 pesetas, por ser la oferta más conveniente para los intereses municipales de entre las presentadas.

**22.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar el proyecto adicional al de colector doblado de Rejas, bloque 7 bis del Plan de Saneamiento Integral de Madrid.

Segundo. Contraer la cantidad de 199.186.377 pesetas (163.267.527 pesetas del proyecto y 35.918.859 pesetas para posible revisión de precios) como importe del mismo, con cargo a la partida 6.1301 del presupuesto extraordinario de 1978 (II), para el Plan de Saneamiento Integral de Madrid, incorporado al presupuesto de inversiones de 1984, en aplicación de la disposición transitoria primera de la Ley 40/1981, de 28 de octubre.

Tercero. Adjudicar las obras de referencia a favor de Dragados y Construcciones, S. A., al amparo de lo dispuesto en el artículo 153-2 del Reglamento General de Contratación del Estado, por ser la adjudicataria de las obras principales, por el importe de contrata del presente proyecto adicional, que asciende a 163.267.527 pesetas, una vez deducida la misma baja de licitación del 15,52 por 100 del proyecto principal.

**23.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de adecuación de las instalaciones de la antigua depuradora de Rejas, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid.

Segundo. Contraer la cantidad de 38.685.586 pesetas como presupuesto de contrata del mismo, con cargo al crédito que, procedente de la partida 6.1302 del presupuesto extraordinario de 1978 (II), se incorpora al presupuesto de inversiones de 1983.

Tercero. Contratar las obras correspondientes mediante concierto directo, a tenor del artículo 2.º de la Orden ministerial de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), adjudicándose la realización de las mismas a favor de Construcciones y Contratas, S. A., por ser su oferta la más conveniente para los intereses municipales, en el precio ofrecido de 37.911.874 pesetas, que representa una baja del 2 por 100 respecto a los precios tipo; el plazo de ejecución se fija en tres meses y el de garantía en un año.

**24.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras de galería de unión entre el colector del Fresno (tramo inferior) y el colector de la carretera de El Pardo, del Plan de Saneamiento Integral de Madrid.

Segundo. Contraer la cantidad de 2.646.729 pesetas como presupuesto de contrata del mismo, con cargo al crédito que, procedente de la partida 6.1301 del presupuesto extraordinario de 1978 (II), se incorpora al presupuesto de inversiones de 1983.

Tercero. Contratar las obras correspondientes mediante concierto directo, a tenor del artículo 2.º de la Orden ministerial de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), adjudicándose la realización de las mismas a favor de Excavaciones, S. A., en el precio ofrecido de 2.633.495 pesetas, lo que supone una baja del 0,50 por 100 respecto al precio tipo; el plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en dos años.

**25.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar un gasto de 7.666.699 pesetas, correspondiente a obras ejecutadas de acabado de acondicionamiento del bulevar de la avenida de la Reina Victoria, una vez deducida la baja del 7,25 por 100 en que fueron adjudicadas las obras originarias a Coesga, S. A., por acuerdo plenario de 29 de julio de 1982.

Segundo. El referido gasto será cargo, según informe de Intervención, al crédito que, procedente de la partida 631/6 del presupuesto de inversiones de 1983, se incorporará como remanente de crédito al presupuesto de inversiones de 1984, y será aplicado, previos los requisitos reglamentarios, al pago de certificaciones por las referidas obras, a nombre de Coesga, S. A.

**26.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar el proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras para acondicionar la Oficina de Barrio en Rehabilitación, sita en la plaza del General Vara de Rey, 9, del distrito de Arganzuela.

Segundo. Adjudicar mediante concierto directo, en base a lo dispuesto en el artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a favor de Construcciones y Contratas, S. A., en el precio ofrecido de 5.999.473 pesetas, siendo cargo dicho importe a la partida 6210/6000/288 del presupuesto de inversiones de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 1983; el plazo de ejecución se fija en dos meses y el de garantía en un año.

**27.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar un gasto de 129.803.427 pesetas, correspondiente al presupuesto de contrata de las obras ya ejecutadas, relativas al proyecto de liquidación de consolidación, adaptación y reforma del edificio O'Reilly, sito en la calle del Sacramento, 3 y 5 (primera, segunda y tercera fases), por Construcciones y Contratas, S. A., adjudicataria de la realización de las fases indicadas, según acuerdos plenarios, respectivamente, de 29 de mayo de 1981, 30 de abril de 1982 y 25 de junio de 1982.

Segundo. El referido gasto, de 129.803.427 pesetas, será cargo, hasta la cantidad de 109.957.069 pesetas, a Resultados procedentes del presupuesto ordinario de gastos de 1983, partida 222/115.36 (03), y el resto, de 19.846.358 pesetas, a remanentes procedentes del presupuesto de inversiones de 1983, partida 621/7.

**28.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Resolver, en base a lo dispuesto en los artículos 4.º y 5.º y, en su caso, con los efectos previstos en los artículos 95 y 97 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, toda vez que el contratista ha manifestado encontrarse actualmente en estado legal de suspensión de pagos, sin pérdida de fianza, el contrato perfeccionado mediante la adjudicación acordada por el Ayuntamiento Pleno de 27 de septiembre de 1982 a favor de Constructora de Obras y Pavimentos, S. A. (Cotos), en el precio de pesetas 92.252.334, relativo a la ejecución de las obras del proyecto reformado de construcción de un edificio de nueva planta destinado para la Junta Municipal del distrito de Villaverde, determinándose, en cumplimiento del artículo 71-1 del mismo Reglamento, que dicho contrato quede en suspenso.

Segundo. Disponer, en aplicación de los artículos 6.º y 5.º, respectivamente, del Decreto-Ley 2/1964, de 4 de febrero, y de la instrucción (municipal) de servicio regu-

ladora de la contratación de obras y revisión de precios, por no haber lugar al derecho de revisión de precios por las obras realizadas cuya liquidación asciende a pesetas 80.701.261,95 por causa de incumplimiento del plazo de ejecución de las mismas.

Tercero. Aprobar el presupuesto y pliego de condiciones económico-administrativas a regir en las obras que restan por realizar del proyecto reformado citado en el apartado primero, cuyo importe de contrata asciende a pesetas 11.551.072,05, que corresponde a la diferencia entre el importe de las obras ejecutadas por Cotos y el de las que en este acuerdo se adjudican, siendo cargo dicha cantidad al presupuesto de inversiones de 1983, en el que, de conformidad con el precitado acuerdo plenario de 27 de septiembre de 1982, ha de estar incluida la consignación correspondiente.

Cuarto. Adjudicar directamente, por razón de su cuantía, en aplicación del artículo 2.º de la Orden de 12 de noviembre de 1981 (*Boletín Oficial del Estado* de 13 de noviembre de 1981), la ejecución de las mencionadas obras a Construcciones y Contratas, S. A., con la baja del 0,80 por 100 respecto al indicado importe de contrata, con un plazo de ejecución de cuarenta y cinco días.

**29.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar la revisión de precios del servicio de recogida de residuos sólidos procedentes de la limpieza viaria correspondiente al año 1983, cuyo adjudicatario es Equima, S. A., ascendiendo el importe de los atrasos a pesetas 5.822.723,16, que será cargo al crédito que, como procedente de la partida 259/951 (01) del presupuesto ordinario de gastos de 1983, se incorporará como Resultas de ejercicios cerrados al presupuesto de 1984.

Segundo. Aprobar el siguiente valor de los nuevos precios que regirán a partir del 1 de enero de 1984:

Hora normal, 2.300,83 pesetas/hora.

Hora extraordinaria, 2.478,49 pesetas/hora.

Hora nocturna, 2.398,06 pesetas/hora.

Hora festiva, 2.697,82 pesetas/hora.

**30.** Desestimar el recurso de reposición interpuesto por don Francisco Quintana Grau, en nombre y representación de Orfe, S. A., contra el acuerdo plenario de 28 de enero de 1983 por el que se modificó el artículo 15 (capítulo XII-Sanciones) del pliego de condiciones que rige la concesión de la Estación de Fermentación de Basuras instalada en el Vertedero Los Toriles, por cuanto tal modificación fue aprobada en ejercicio de la potestad municipal reconocida en el artículo 127-1-1.ª del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, en tanto las alteraciones introducidas en las condiciones iniciales del contrato originaron un evidente desfase del cuadro de sanciones previsto, y no es posible, como pretende el recurrente, establecer vinculación alguna entre el equilibrio económico de la concesión y la modificación de las sanciones.

**31.** Modificar la Ordenanza reguladora de ayudas municipales a la rehabilitación de edificios residenciales del ámbito del Plan Especial Villa de Madrid, cuyo texto completo figura a continuación:

## CAPITULO PRIMERO

### CONCEPTOS GENERALES

**Artículo 1.º OBJETO DE LA ORDENANZA.** Es objeto de la presente Ordenanza la regulación de ayudas económicas para fomentar, en edificios con usos de vivienda, la promoción privada de las siguientes obras:

a) Actuaciones de rehabilitación que afecten, conjunta

o independientemente, a elementos comunes de los edificios o privativos de las viviendas.

b) Obras de interés arquitectónico, histórico o ambiental.

**Art. 2.º AMBITO DE APLICACIÓN.** Las ayudas económicas se aplicarán exclusivamente a actuaciones en edificios con usos de vivienda que cumplan las siguientes condiciones generales:

a) Inclusión en el ámbito del Plan Especial Villa de Madrid o en otro Plan Especial de Protección.

b) Edad superior a cuarenta años.

**Art. 3.º ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN: CONCEPTO Y FINALIDADES.** Se entenderán por actuaciones de rehabilitación, a los efectos de esta Ordenanza, las obras que se dirijan a cualquiera de las finalidades que se señalan a continuación, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 8.º de esta Ordenanza.

1. *Finalidades de las actuaciones en elementos comunes de los edificios:*

a) Seguridad estructural y constructiva.

b) Adecuación de la red de accesos a las viviendas.

c) Adecuación o realización de instalaciones generales y conductos.

d) Estanquidad frente a la lluvia.

e) Mejora de las condiciones de aislamiento térmico, acústico o frente a la humedad.

f) Adecuación de los acabados del edificio, que no pudieran incluirse en el concepto de obras de interés arquitectónico, histórico o ambiental, que se definen en el artículo 4.º de esta Ordenanza.

g) Mejora de las condiciones de seguridad frente a accidentes y siniestros.

h) Adecuación de la red de accesos a las viviendas para uso de minusválidos.

i) Otras obras que contribuyan a una mejora efectiva de las condiciones de uso residencial del edificio o de habitabilidad de las viviendas.

2. *Finalidades de las actuaciones en elementos privativos de las viviendas:*

a) Consecución de superficie útil mínima de la vivienda y de los espacios habitables.

b) Adecuación de la distribución interior de la vivienda con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y uso.

c) Mejora de las condiciones de ventilación, aireación o iluminación natural.

d) Adecuación o realización de instalaciones particulares de la vivienda.

e) Mejora de las condiciones de aislamiento térmico o acústico.

f) Instalación de servicios higiénicos.

g) Disposición de instalación de cocina.

h) Adecuación de los acabados privativos de las viviendas.

i) Adecuación de la vivienda al uso de minusválidos.

j) Otras obras que contribuyan a una mejora efectiva de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

3. *Actuaciones de rehabilitación y normativa de protección:*

Las actuaciones de rehabilitación podrán encuadrarse en cualquiera de los tipos de obras permitidos en el Plan Especial Villa de Madrid u otro Plan Especial de Protección, a excepción de la reestructuración con vaciado interior y obra nueva, y se adecuarán en cada caso al tipo de obras permitidas por el grado de protección del edificio.

Se admitirá la combinación de actuaciones de rehabilitación con la realización de obra nueva, siempre que ésta

tuviera por finalidad ampliar el espacio habitable de las viviendas hasta conseguir la superficie útil mínima que se establece en el artículo 8.º de esta Ordenanza.

**Art. 4.º OBRAS DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO O AMBIENTAL.** 1. Se incluirán en este concepto las obras requeridas por los valores arquitectónicos, históricos o ambientales de los edificios, acordes con su grado de protección.

A efectos de la aplicación de las ayudas económicas municipales previstas en esta Ordenanza se distinguirán las siguientes modalidades de obras:

### 2. Obras de carácter ordinario.

Comprenderán las obras que se encontrasen incluidas dentro de los límites del deber de conservación de los edificios que corresponde a la propiedad de los mismos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 181 de la Ley del Suelo.

Se considerarán específicamente como obras de carácter ordinario, en fachadas a espacios públicos, medianeras o fachadas a patios que contuvieran elementos de interés:

- a) Revocos, enfoscados y pinturas en paramentos verticales.
- b) Obras de conservación, reparación y otros tratamientos particulares de adecuación de elementos arquitectónicos o decorativos, como cornisas, cerrajería, molduras, carpintería exterior y puertas de acceso.
- c) Obras de conservación, reparación y otros tratamientos particulares de adecuación de frentes comerciales, siempre que ya se encontrasen adaptados básicamente a las características y composición arquitectónica del edificio.

### 3. Obras de carácter extraordinario.

Incluirán las obras cuya ejecución excediera de los límites del deber de conservación de los edificios que corresponde a la propiedad de los mismos y que afectasen a elementos arquitectónicos o decorativos protegidos por el Plan Especial Villa de Madrid u otro Plan Especial de Protección.

Se considerarán específicamente como obras de carácter extraordinario, en fachadas a espacios públicos, medianeras o fachadas a patios que contuvieran elementos de interés:

- a) Revocos de características especiales u otros tratamientos de acabados especiales en paramentos verticales.
- b) Obras de restauración o reposición de elementos arquitectónicos o decorativos originarios del edificio, desaparecidos o irre recuperables por su grado de deterioro.
- c) Obras de restitución de la composición originaria de fachadas.

Asimismo, en fachadas de plantas bajas con alteraciones sustanciales de la composición originaria, o en frentes comerciales con elementos que ocultasen machones u otros componentes de la estructura vertical o que incluyesen otros elementos decorativos no conformes con las características y composición arquitectónica del edificio, se considerarán como obras de carácter extraordinario las que permitieran alcanzar una coherente adaptación e integración formal, mediante la restitución de las partes originarias que hubieran sido alteradas o la instalación de nuevos elementos.

En edificios catalogados podrán ser también consideradas como obras de carácter extraordinario las que se dirigieran a la restauración o reposición de elementos arquitectónicos o decorativos en espacios interiores del edificio.

### Art. 5.º PROGRAMAS DE ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA.

1. La Gerencia Municipal de Urbanismo podrá aprobar programas de adecuación arquitectónica para el fomento de obras de interés arquitectónico, histórico o ambiental en edificios comprendidos en el ámbito de aplicación de esta

Ordenanza, así como para la previsión y coordinación de actuaciones municipales dirigidas a la mejora del ambiente urbano. Los programas de adecuación arquitectónica contendrán, al menos, la siguiente documentación:

- a) Delimitación del ámbito territorial que comprendan.
- b) Memoria justificativa del interés de las actuaciones previstas.
- c) Identificación de edificios afectados por el programa, que incluirá los datos necesarios para la ejecución de las actuaciones y, en particular, la indentificación de la propiedad de los inmuebles.
- d) Directrices o recomendaciones generales para la coherente ejecución de las distintas modalidades de actuaciones previstas, como tratamiento de fachadas o medianeras vistas, adaptación de plantas bajas y frentes de locales u otras similares.
- e) Propuestas específicas de actuaciones a realizar en cada inmueble, distinguiendo el carácter ordinario o extraordinario de las obras.
- f) Propuestas de actuaciones municipales en inmuebles o estaciones libres.

2. El Ayuntamiento, a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo, podrá ordenar la ejecución de obras a que se refieren esos programas. Dichas órdenes especificarán el carácter ordinario o extraordinario de las obras a que se refiriesen.

Cuando las obras ordenadas no se ejecutasen voluntariamente, el Ayuntamiento podrá realizarlas mediante procedimiento de ejecución subsidiaria y, en este caso y si se realizasen obras de carácter extraordinario, no será computada, a efectos del posterior cobro de la actuación, la parte de los costes que correspondieran a obras que excediesen de los límites del deber de conservación.

## CAPITULO II

### REGULACION GENERAL DE LAS AYUDAS ECONOMICAS MUNICIPALES

**Art. 6.º TIPOS DE AYUDAS ECONÓMICAS MUNICIPALES.** Las ayudas económicas tendrán la consideración de subvenciones que serán concedidas por el Ayuntamiento de Madrid de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 23 y siguientes del R. S. C. L. a los beneficiarios y en las condiciones reguladas por la presente Ordenanza.

Dichas ayudas adoptarán las siguientes modalidades:

- a) Ayudas económicas para la ejecución de actuaciones de rehabilitación en elementos comunes de los edificios promovidas por usuarios de viviendas.
- b) Ayudas económicas para la ejecución de actuaciones de rehabilitación en elementos privativos de las viviendas promovidas por los usuarios.
- c) Ayudas económicas para la adquisición de viviendas en las que se ejecuten actuaciones de rehabilitación.
- d) Ayudas económicas para la ejecución de actuaciones de rehabilitación en edificios de viviendas en alquiler promovidas por los arrendadores.
- e) Ayudas económicas para la ejecución de obras de interés arquitectónico, histórico o ambiental.
- f) Ayudas económicas para la contratación de servicios técnicos.

**Art. 7.º RECURSOS.** Los recursos aplicables al conjunto de ayudas económicas previstas en esta Ordenanza serán los que anualmente figuran en el presupuesto ordinario de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, en las partidas 483.0/642 y 258.9/641.

**Art. 8.º CRITERIOS DE COHERENCIA TÉCNICA Y CONSTRUCTIVA PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS ECONÓMICAS.** Todas las actuaciones y obras deberán garantizar su cohe-

rencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio y la funcionalidad de las instalaciones, así como su efectiva contribución a la mejora de las condiciones de uso residencial del edificio y de la habitabilidad de las viviendas.

En consecuencia, la concesión de ayudas económicas de cualquier tipo sólo se efectuará en los siguientes supuestos:

a) Cuando los edificios cuenten con adecuadas condiciones de seguridad estructural y constructiva: instalaciones de suministro eléctrico, distribución de agua y saneamiento en buen estado de funcionamiento, así como conveniente estanquidad frente a la lluvia; o cuando, careciendo de estas condiciones, se prevea la ejecución de las obras necesarias para alcanzarlas.

b) En obras privativas de la vivienda, cuando ésta no se encuentre situada en sótano o semisótano.

c) En obras privativas de la vivienda, cuando ésta disponga de una superficie útil superior a 24 metros cuadrados, o cuando se previera obtener esa superficie como resultado de las obras. Este supuesto no será de aplicación cuando se presenten las circunstancias excepcionales que se especificarán en el anexo 1 de esta Ordenanza.

d) En obras que afectasen a acabados generales de los edificios o privativos de las viviendas, cuando éstos se encuentren previamente en mal estado y se acredite este hecho debidamente, o cuando dichas obras de acabado fueran exigidas por la ejecución simultánea de otras actuaciones de rehabilitación.

Art. 9.º BENEFICIARIOS DE LAS AYUDAS ECONÓMICAS. Podrán acceder a las ayudas económicas municipales, siempre que cumplan los requisitos exigidos en cada modalidad de ayuda:

a) Los propietarios de edificios completos.

b) Los propietarios de viviendas o locales en edificios divididos horizontalmente, cuando promoviesen las actuaciones individualmente; o las Comunidades de Propietarios, cuando fueran sus órganos rectores quienes promovieran las actuaciones.

c) Los arrendatarios de viviendas o locales, cuando promoviesen las actuaciones individualmente en elementos privativos de las viviendas; o las Sociedades civiles o cualquier otra forma asociativa que integre al menos las tres quintas partes de los arrendatarios de un edificio, cuando se promoviesen actuaciones en elementos comunes.

Art. 10. CÓMPUTO DE LAS AYUDAS ECONÓMICAS.

1. Cuando las ayudas económicas se dirigieran a la realización de obras, la cuantía de la subvención vendrá determinada por un porcentaje del presupuesto general de las mismas.

2. Se entenderá como presupuesto general el integrado por las siguientes partidas:

Primera. Presupuesto de ejecución material.

Segunda. Margen industrial o gastos de administración, según los casos, que se cifra, respectivamente, en el 17 y en el 8,50 por 100 del presupuesto de ejecución material.

Tercera. Honorarios facultativos correspondientes, en su caso, a proyecto y dirección de las obras.

3. Para el cómputo de la subvención, los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo podrán establecer el presupuesto de ejecución material de las obras, cuando así lo estimasen oportuno.

4. El porcentaje que determinase la cuantía de la subvención se aplicará al menor de los siguientes presupuestos:

a) El que acompañe la solicitud de ayuda económica.

b) El que se presente después de la finalización de las obras, de acuerdo con lo requerido en el artículo 30 de esta Ordenanza.

c) El que, en su caso, correspondiese a la estimación del presupuesto de ejecución material realizada por los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

5. Cuando se hubiera concedido previamente ayuda económica municipal para la redacción del proyecto de ejecución, no se incluirá en el presupuesto general la cifra que correspondiera a los honorarios del citado proyecto.

6. A efectos de aplicación de ayudas económicas, se distinguirán en el presupuesto general las partes que, en cada caso, correspondiesen a:

a) Actuaciones de rehabilitación en elementos comunes de los edificios.

b) Actuaciones de rehabilitación en elementos privativos de las viviendas.

c) Obras de interés arquitectónico, histórico o ambiental de carácter ordinario, diferenciando las que afectasen a elementos comunes de los edificios, a elementos privativos de viviendas y a elementos privativos de locales.

d) Obras de interés arquitectónico, histórico o ambiental de carácter extraordinario, con la misma diferenciación que se señala en el punto anterior.

Art. 11. CONCEPTOS PARA LA REGULACIÓN DE LA CONCESIÓN DE AYUDAS ECONÓMICAS MUNICIPALES PERSONALES.

1. A los efectos previstos en esta Ordenanza, se entenderá por usuario de una vivienda el que reside en la misma de forma permanente y habitual.

Se considerará que una vivienda se utiliza como domicilio permanente cuando constituya la residencia del beneficiario de la ayuda, bien sea propietario o arrendatario, y sin que pierda tal carácter por el hecho de que éste, su cónyuge o los parientes de uno u otro, hasta el tercer grado, que convivan con el titular, ejerzan en la vivienda una profesión o pequeña industria doméstica.

Asimismo, se considerará que existe habitualidad en la ocupación de la vivienda cuando no permanezca desocupada más de tres meses al año, salvo que exista causa justa.

2. Igualmente, se entenderán como ingresos familiares los obtenidos por el beneficiario y demás componentes de la unidad familiar en el año anterior al de la solicitud de las ayudas.

Constituyen unidad familiar:

a) Los cónyuges y, si los hubiere, los hijos menores de edad, con excepción de los que, con el consentimiento de los padres, vivan independientes de éstos.

b) En los casos de nulidad, disolución del matrimonio o separación judicial, el cónyuge y los hijos que, cumpliendo cualquiera de las condiciones a que se refiere la letra anterior, estén confiados a su cuidado.

c) El padre o madre solteros y los hijos que reúnan los requisitos a que se refiere la letra a) de este apartado y estén confiados a su cuidado.

### CAPITULO III

#### REGULACION PARTICULAR DE LAS AYUDAS ECONOMICAS MUNICIPALES

Art. 12. AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN EN ELEMENTOS COMUNES DE LOS EDIFICIOS, PROMOVIDAS POR USUARIOS.

##### 1. Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de estas ayudas, con carácter general, los usuarios de viviendas, en cualquier régimen de tenencia, que promuevan actuaciones de rehabilitación en elementos comunes del edificio, por sí mismos, o agrupados en Comunidades de Propietarios o sociedades civiles u otra

forma asociativa de arrendatarios, siempre que sus ingresos familiares sean inferiores a 3,5 veces el salario mínimo interprofesional.

## 2. Beneficiarios especiales.

Los usuarios de viviendas cuyos ingresos excedan de 3,5 veces el salario mínimo interprofesional, así como los titulares de locales destinados a usos no residenciales, que ejerzan su actividad en los mismos, podrán ser también beneficiarios de ayudas económicas cuando se cumplan las siguientes condiciones:

a) El edificio, una vez finalizadas las actuaciones, dispondrá, al menos, de un 70 por 100 de su superficie construida destinada a vivienda, excluyéndose para ese cómputo los espacios bajo rasante, los espacios destinados a usos no residenciales en planta baja y los correspondientes a elementos comunes.

b) Al menos el 80 por 100 de los usuarios de viviendas del edificio deberán tener unos ingresos familiares inferiores a 3,5 veces el salario mínimo interprofesional.

## 3. Cuantía.

a) El porcentaje que determinará la subvención correspondiente a cada usuario de vivienda o, en su caso, a cada titular de local destinado a actividades no residenciales, se

aplicará a la parte del presupuesto general de las obras en elementos comunes del edificio que debiera ser costeada por el mismo.

b) Cuando se tratara de actuaciones promovidas por usuarios de vivienda con ingresos familiares inferiores a 3,5 veces el salario mínimo interprofesional, la determinación de la subvención en su porcentaje y cuantía máxima dependerá de los siguientes factores:

La cifra resultante de dividir el presupuesto general de las obras en elementos comunes por la superficie construida del edificio sobre rasante, según esa cifra sea inferior a 3.500 pesetas/metro cuadrado; se encuentre comprendida entre 3.500 y 7.000 pesetas/metro cuadrado o exceda de 7.000 pesetas/metro cuadrado.

Los ingresos familiares del usuario, según se encuentren incluidos en uno de los seis grupos siguientes: inferiores al salario mínimo interprofesional (S. M. I.); del S. M. I. a 1,5 veces el S. M. I.; de 1,5 a dos veces el S. M. I.; de 2,5 a tres veces el S. M. I.; de tres a 3,5 veces el S. M. I.

El porcentaje y cuantía máximos de la subvención que se concediera a cada usuario serán los que figuran en cada una de las casillas del siguiente cuadro, correspondientes, en cada caso, al grado de repercusión de las obras y al grupo en que se sitúan los ingresos familiares del usuario:

### REPERCUSION DEL PRESUPUESTO GENERAL DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION EN ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO POR LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL MISMO

INGRESOS FAMILIARES MENSUALES	Más de 7.000 ptas./m <sup>2</sup>	De 3.500 a 7.000 ptas./m <sup>2</sup>	Hasta 3.500 ptas./m <sup>2</sup>
Inferiores al S. M. I. ....	45 por 100 C. máx., 283.500 ptas.	40 por 100 C. máx., 168.000 ptas.	35 por 100 C. máx., 73.500 ptas.
Entre el S. M. I. y 1,5 veces el S. M. I. ...	40 por 100 C. máx., 252.000 ptas.	35 por 100 C. máx., 147.000 ptas.	30 por 100 C. máx., 63.000 ptas.
De 1,5 a 2 veces el S. M. I. ....	35 por 100 C. máx., 220.500 ptas.	30 por 100 C. máx., 126.000 ptas.	25 por 100 C. máx., 52.500 ptas.
De 2 a 2,5 veces el S. M. I. ....	30 por 100 C. máx., 189.000 ptas.	25 por 100 C. máx., 105.000 ptas.	20 por 100 C. máx., 42.000 ptas.
De 2,5 a 3 veces el S. M. I. ....	25 por 100 C. máx., 157.500 ptas.	20 por 100 C. máx., 84.000 ptas.	15 por 100 C. máx., 31.000 ptas.
De 3 a 3,5 veces el S. M. I. ....	20 por 100 C. máx., 126.000 ptas.	15 por 100 C. máx., 63.000 ptas.	10 por 100 C. máx., 21.000 ptas.

c) Cuando procediera la concesión de subvenciones a usuarios de viviendas con ingresos familiares superiores a 3,5 veces el salario mínimo interprofesional, o a titulares de locales destinados a actividades no residenciales, el porcentaje y la cuantía máximos de la subvención dependerán del grado de repercusión de las obras que afectasen a elementos comunes del edificio, y serán en cada caso las que figuran en las casillas del siguiente cuadro:

### REPERCUSION DEL PRESUPUESTO GENERAL DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION EN ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO POR LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL MISMO

Más de 7.000 ptas./m <sup>2</sup>	De 3.500 a 7.000 ptas./m <sup>2</sup>	Hasta 3.500 ptas./m <sup>2</sup>
20 por 100 C. máx., 126.000 ptas.	15 por 100 C. máx., 63.000 ptas.	10 por 100 C. máx., 21.000 ptas.

Art. 13. AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN EN ELEMENTOS PRIVATIVOS DE LAS VIVIENDAS, PROMOVIDAS POR LOS USUARIOS, CON EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE ACTUACIONES EN ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO.

## 1. Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de estas ayudas los usuarios de viviendas, en cualquier régimen de tenencia, que promuevan actuaciones de rehabilitación en elementos privativos de sus viviendas y, simultáneamente, en elementos comunes del edificio, siempre que sus ingresos familiares sean inferiores a 2,5 veces el salario mínimo interprofesional.

## 2. Requisitos particulares.

Estas ayudas económicas sólo podrán ser concedidas cuando, además de cumplirse las condiciones generales señaladas en el artículo 9.º de esta Ordenanza, se realicen simultáneamente actuaciones que afecten a elementos co-

munes del edificio, con una repercusión superior a la cifra de 1.500 pesetas/metro cuadrado, resultante de dividir la parte correspondiente del presupuesto general por la superficie construida sobre rasante del edificio.

### 3. Cuantía.

La determinación de la subvención, en su porcentaje y en su cuantía máximos, dependerá de los siguientes factores:

a) El presupuesto general de las obras en elementos privativos de la vivienda, distinguiéndose a estos efectos

tres grados en el mismo: inferior a 200.000 pesetas; de 200.000 a 400.000 pesetas y más de 400.000 pesetas.

b) Los ingresos familiares del usuario, según se encuentren incluidos en uno de los cuatro grupos siguientes: inferiores al salario mínimo interprofesional (S. M. I.); del S. M. I. a 1,5 veces el S. M. I.; de 1,5 a dos veces el S. M. I.; de dos a 2,5 veces el S. M. I.

Los porcentajes y las cuantías máximas de las subvenciones serán los que figuran en cada una de las casillas del cuadro siguiente, correspondientes al nivel del presupuesto y al grado en que se sitúan los ingresos familiares del usuario en cada caso.

## PRESUPUESTO GENERAL DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION EN ELEMENTOS PRIVATIVOS DE LA VIVIENDA

INGRESOS FAMILIARES MENSUALES	Más de 400.000 pesetas por vivienda	De 200.000 a 400.000 pesetas por vivienda	Inferior a 200.000 pesetas por vivienda
Inferiores al S. M. I. ....	35 por 100 C. máx., 210.000 ptas.	30 por 100 C. máx., 120.000 ptas.	25 por 100 C. máx., 50.000 ptas.
Entre el S. M. I. y 1,5 veces el S. M. I. ...	30 por 100 C. máx., 180.000 ptas.	25 por 100 C. máx., 100.000 ptas.	20 por 100 C. máx., 40.000 ptas.
De 1,5 a 2 veces el S. M. I. ....	25 por 100 C. máx., 150.000 ptas.	20 por 100 C. máx., 80.000 ptas.	15 por 100 C. máx., 30.000 ptas.
De 2 a 2,5 veces el S. M. I. ....	20 por 100 C. máx., 120.000 ptas.	15 por 100 C. máx., 60.000 ptas.	10 por 100 C. máx., 20.000 ptas.

Art. 14. AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN, EN ELEMENTOS PRIVATIVOS DE LAS VIVIENDAS, PROMOVIDAS POR LOS USUARIOS.

### 1. Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de estas ayudas los usuarios de viviendas, en cualquier régimen de tenencia, que promuevan actuaciones de rehabilitación en elementos privativos de sus viviendas, siempre que sus ingresos familiares sean inferiores a 1,5 veces el salario mínimo interprofesional.

### 2. Requisitos particulares.

Estas ayudas económicas sólo podrán ser concedidas cuando además de observarse las condiciones generales señaladas en el artículo 8.º de esta Ordenanza, se cumplan los siguientes requisitos particulares:

a) El presupuesto general de las actuaciones, en los elementos privativos de la vivienda, será superior a 200.000 pesetas.

b) La vivienda, en su estado actual, carecerá de cuarto de baño completo, y las obras proyectadas incluirán, al menos, su realización.

### 3. Cuantía.

La determinación de la subvención, en su porcentaje y en su cuantía máximos, dependerá de los siguientes factores:

a) El presupuesto general de las obras en elementos privativos de la vivienda, distinguiéndose a estos efectos dos grados en el mismo: entre 300.000 y 400.000 pesetas y más de 400.000 pesetas.

b) Los ingresos familiares del usuario, según sean inferiores al salario mínimo interprofesional; o se encuentren comprendidos entre uno y 1,5 veces el citado salario.

El porcentaje y cuantía máximos de la subvención que se concediere a cada usuario serán los que figuran en cada una de las casillas del siguiente cuadro, correspondientes, en cada caso, al grado de repercusión de las obras y al grupo en que se sitúan los ingresos familiares del usuario:

## PRESUPUESTO GENERAL DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION EN ELEMENTOS PRIVATIVOS DE LA VIVIENDA

	Más de 400.000 pesetas por vivienda	De 200.000 a 400.000 pesetas por vivienda
Inferiores al S. M. I. ....	35 por 100 C. máx., 210.000 ptas.	30 por 100 C. máx., 120.000 ptas.
Entre el S. M. I. y 1,5 veces el S. M. I. ...	30 por 100 C. máx., 180.000 ptas.	25 por 100 C. máx., 100.000 ptas.

Art. 15. AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS EN LAS QUE SE EJECUTEN ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN.

### 1. Objeto.

Estas ayudas irán destinadas a facilitar la adquisición de viviendas por parte de arrendatarios que prevean promover la ejecución de actuaciones de rehabilitación que afecten a elementos comunes del edificio y privativos de las viviendas.

### 2. Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de esas ayudas los arrendatarios que cumplan los siguientes requisitos:

a) Ocupación de la vivienda de forma habitual y permanente.

b) Ingresos familiares inferiores a 1,5 veces el salario mínimo interprofesional.

c) Contrato de arrendamiento suscrito, al menos, cinco años antes de la fecha de solicitud de la ayuda.

d) El adquirente, o su cónyuge, no serán propietarios de otra vivienda en el municipio de Madrid.

### 3. Requisitos particulares.

Para la concesión de estas ayudas, además de observarse las condiciones generales señaladas en el artículo 8.º

de esta Ordenanza, deberán cumplirse los siguientes requisitos particulares:

a) El edificio dispondrá, al menos, de un 70 por 100 de su superficie construida destinada a vivienda, computada con los criterios señalados en el artículo 13-2-a).

b) Accederán a la propiedad simultáneamente al menos un 70 por 100 de los arrendatarios de las viviendas del edificio.

c) La repercusión del presupuesto general de las actuaciones de rehabilitación que correspondiera al adquirente excederá de 360.000 pesetas.

#### 4. Cuantía.

La cuantía de la subvención que se concediera a cada arrendatario será del 20 por 100 del coste de adquisición de la vivienda y no podrá exceder de ninguna de las siguientes cifras.

a) La cuantía de la subvención correspondiente a la ejecución de las actuaciones de rehabilitación.

b) La cifra resultante de multiplicar la superficie útil de la vivienda por la cantidad de 1.500 pesetas.

c) La cifra de 90.000 pesetas por vivienda.

Art. 16. AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN PROMOVIDAS POR ARRENDADORES.

#### 1. Requisitos particulares.

Los propietarios de edificios de viviendas ocupadas en régimen de arrendamiento que promuevan actuaciones de rehabilitación podrán recibir ayudas económicas cuando, además de observarse las condiciones generales señaladas en el artículo 8.º de esta Ordenanza, se cumplan los siguientes requisitos particulares:

a) El edificio, una vez finalizadas las actuaciones, dispondrá, al menos, de un 70 por 100 de su superficie construida destinada a vivienda, computada con los criterios señalados en el artículo 13-2-a).

### REPERCUSION DEL PRESUPUESTO GENERAL DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION EN ELEMENTOS COMUNES Y EN ELEMENTOS PRIVATIVOS DE LAS VIVIENDAS OCUPADAS POR CADA VIVIENDA OCUPADA

	Más de 600.000 pesetas por vivienda ocupada	De 300.000 a 600.000 pesetas por vivienda ocupada	Hasta 300.000 pesetas por vivienda ocupada
Más del 90 por 100 de viviendas ocupadas ...	35 por 100 C. máx., 262.500 ptas.	30 por 100 C. máx., 180.000 ptas.	25 por 100 C. máx., 75.000 ptas.
Entre el 70 y el 90 por 100 de viviendas ocupadas .....	30 por 100 C. máx., 225.000 ptas.	25 por 100 C. máx., 150.000 ptas.	20 por 100 C. máx., 60.000 ptas.

Art. 17. AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO O AMBIENTAL, DE CARÁCTER ORDINARIO.

#### 1. Beneficiarios.

Estas ayudas podrán ser concedidas a cualquiera de los diferentes tipos de beneficiarios señalados en el artículo 10 de esta Ordenanza, que promovieran la realización de las obras.

#### 2. Requisitos particulares.

Cuando el edificio se encontrase incluido en un programa de adecuación arquitectónica serán sólo exigibles las condiciones generales señaladas en el artículo 8.º

Si no estuviere incluido en ese ámbito, la concesión de ayudas económicas sólo podrá efectuarse si se cumplieran, además, los siguientes requisitos particulares:

b) Al menos un 70 por 100 de las viviendas del edificio se encontrarán ocupadas como residencia habitual y permanente.

c) Un 50 por 100 de los contratos de arrendamiento se encontrarán en vigor con anterioridad al mes de julio de 1965, o no tendrán estipulada cláusula de revisión.

d) Las actuaciones de rehabilitación proyectada supondrán una repercusión superior a la cifra de 1.500 pesetas/metro cuadrado, resultante de dividir el presupuesto general de esas actuaciones por la superficie construida sobre rasante del edificio.

#### 2. Cuantía.

La subvención será un porcentaje del presupuesto general de las actuaciones de rehabilitación que se realizaran, excluyendo de ese presupuesto, en su caso, la parte que correspondiese a actuaciones en elementos privativos de viviendas no utilizadas como residencia habitual y permanente.

La determinación de la subvención, en su porcentaje y cuantía máximos, dependerá de los siguientes factores:

a) El porcentaje de las viviendas del edificio que se encuentren ocupadas para residencia habitual y permanente, distinguiéndose a esos efectos dos grados de ocupación: más del 90 por 100 y entre el 70 y el 90 por 100 de las viviendas.

b) La cifra resultante de dividir el presupuesto general considerado a efectos de la subvención, según se señala en el anterior apartado, por el número de viviendas ocupadas como residencia habitual y permanente. A estos efectos se distinguirán tres grados: menos de 300.000 pesetas por vivienda, entre 300.000 y 600.000 pesetas por vivienda y más de 600.000 pesetas por vivienda.

El porcentaje y cuantía máximos de la subvención que se concediera por cada vivienda ocupada serán los que figuran en cada una de las casillas del cuadro siguiente, correspondientes, en cada caso, a los grados de ocupación y repercusión establecidos en los puntos a) y b) de este apartado:

a) El edificio, una vez finalizadas las actuaciones, dispondrá, al menos, de un 70 por 100 de su superficie construida, destinada a vivienda, computada con los criterios señalados en el artículo 13-2-a).

b) Se ejecutarán simultáneamente actuaciones de rehabilitación en elementos comunes del edificio, con una repercusión que exceda la cifra de 1.000 pesetas por metro cuadrado, resultante de dividir el presupuesto general de esas actuaciones por la superficie construida sobre rasante del edificio.

#### 3. Cuantía de las ayudas en edificios no incluidos en programas de adecuación arquitectónica.

a) Cuando las obras fuesen promovidas por usuarios de viviendas o titulares de locales destinados a actividades no residenciales, la subvención será en cada caso un porcentaje de la parte del presupuesto general que correspondiese a cada usuario.

El porcentaje de la subvención será del 25 por 100, salvo que el de la subvención que se concediera simultáneamente para las actuaciones de rehabilitación en elementos comunes del edificio excediera del 25 por 100, en cuyo caso se aplicará el mismo porcentaje de subvención previsto para las citadas actuaciones.

b) Cuando las obras fuesen promovidas por propietarios de edificios de viviendas ocupadas en régimen de arrendamiento, el porcentaje de subvención será de un 25 por 100 del presupuesto general de las obras, salvo que el de subvenciones que se concediera para las actuaciones de rehabilitación en elementos comunes de edificio excediera del 25 por 100, en cuyo caso se aplicará el mismo porcentaje de subvención previsto para las citadas actuaciones.

c) En cualquier caso, la cuantía máxima de las subvenciones para obras que afecten al edificio no podrá exceder de la cifra de 375.000 pesetas. La cuantía máxima de las subvenciones para obras que afecten a elementos exteriores de plantas bajas utilizadas para actividades comerciales u otros usos no residenciales no podrá exceder de la cifra de 125.000 pesetas por cada local.

#### 4. *Cuantía de las ayudas en edificios incluidos en programas de adecuación arquitectónica.*

Cuando las obras desarrollasen previsiones de programas de adecuación arquitectónica, el porcentaje de la subvención será del 50 por 100 de su presupuesto general, con independencia del carácter del promotor.

La cuantía máxima de las subvenciones para obras que afecten al edificio no podrá exceder de la cifra de pesetas 750.000 por edificio. La cuantía máxima de las subvenciones para obras que afecten a elementos exteriores de locales de plantas bajas destinadas a actividades no residenciales no podrá exceder de la cifra de 250.000 pesetas por cada local.

### Art. 18. AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO O AMBIENTAL, DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO.

#### 1. *Beneficiarios.*

Estas ayudas podrán ser concedidas a cualquiera de los diferentes tipos de beneficiarios señalados en el artículo 10 de esta Ordenanza.

#### 2. *Requisitos particulares.*

Se distinguen los siguientes supuestos, según el carácter de las obras y las circunstancias de su ejecución:

a) Cuando las obras afectasen al edificio y su ejecución fuese promovida por los particulares serán requisitos específicos:

i) El edificio, una vez finalizadas las actuaciones, dispondrá al menos de un 70 por 100 de su superficie construida destinada a vivienda, computada con los criterios señalados en el artículo 13-2-a).

ii) Si las obras se refiriesen a espacios interiores del edificio, éste debería encontrarse catalogado cuando el edificio no se encuentre incluido en programas de adecuación arquitectónica.

iii) Deberán efectuarse simultáneamente actuaciones de rehabilitación en elementos comunes del edificio con una repercusión que exceda la cifra de 3.000 pesetas por metro cuadrado, resultante de dividir el presupuesto general de esas actuaciones por la superficie construida sobre rasante del edificio.

Si el edificio se encontrase incluido en el ámbito de los citados programas, será sólo exigible el cumplimiento de las condiciones generales postuladas en el artículo 8.º

b) Cuando las obras afectasen a fachadas de plantas bajas con actividades no residenciales o frentes comerciales, y fuesen, asimismo, promovidas por los propietarios o arrendatarios de los locales, será exigible únicamente que las obras se encontraran definidas en un programa de adecuación arquitectónica.

c) Cuando las obras fuesen ordenadas por la Gerencia Municipal de Urbanismo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 182-1 de la Ley del Suelo, no será exigible ningún requisito particular.

#### 3. *Cuantía de las ayudas para obras de carácter extraordinario.*

La cuantía de la subvención será equivalente a la parte del presupuesto general de las obras cuya ejecución excediera de los límites del deber de conservación que corresponde a la propiedad, pudiendo alcanzar la totalidad del presupuesto cuando éste se refiriese a obras que no estuvieran contenidas en el deber de conservación.

Los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo determinarán, específicamente, la parte de las obras, o las obras, que presentasen un carácter extraordinario, al exceder de los límites del deber de conservación.

Para la determinación de la cuantía máxima de la subvención se aplicarán los siguientes criterios:

a) Cuando las obras fuesen promovidas por los particulares, sin mediar orden de ejecución, la cuantía máxima de la subvención para las obras que afecten al edificio no podrá exceder de la cifra de 1.500.000 pesetas, y la cuantía máxima para obras que afecten a elementos exteriores de plantas bajas destinadas a usos no residenciales no podrá exceder de la cifra de 500.000 pesetas por local.

b) Cuando las obras fuesen realizadas de acuerdo con orden de ejecución, no existirá cuantía máxima de subvención.

### Art. 19. AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS.

1. Estas ayudas irán dirigidas a fomentar la racionalidad técnica y económica de las actuaciones, pudiendo ser concedidas a cualquiera de los distintos tipos de beneficiarios que se señalan en el artículo 10 de esta Ordenanza.

2. Las ayudas podrán ser aplicadas a las finalidades que se señalan a continuación, con la cuantía que se establece en cada caso:

a) Redacción de proyectos de ejecución. La subvención será equivalente al 50 por 100 de los honorarios del citado proyecto, con un máximo de 350.000 pesetas.

b) Redacción de informes o dictámenes que incluyan diagnósticos del estado actual de los edificios o viviendas y Memorias descriptivas o presupuestos de las actuaciones que se consideren necesarias, realizadas conforme a los criterios y normas que se establezcan por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

El porcentaje de subvención será del 50 por 100 de los honorarios, con un máximo de 75.000 pesetas.

c) Redacción de informes relativos a los supuestos que se señalan en el artículo 8.º de esta Ordenanza, que regula los criterios de coherencia técnica y constructiva para la concesión de ayudas económicas municipales, realizadas, asimismo, conforme a los criterios y normas que se establezcan por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

Los beneficiarios podrán contratar por sí mismos estos informes, o solicitar a la Gerencia Municipal de Urbanismo su realización a través de sus propios servicios o mediante contratación.

Cuando los informes fueran contratados directamente por los beneficiarios, la cuantía de la subvención será la

correspondiente a la totalidad de los honorarios del técnico redactor del informe, sin exceder de la cifra de 25.000 pesetas.

#### CAPITULO IV

##### OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS

###### Art. 20. OBLIGACIONES GENERALES DE LOS BENEFICIARIOS.

Los beneficiarios de ayudas económicas municipales estarán obligados, con independencia de los tipos de ayudas a que accedan, a cumplir las siguientes obligaciones generales:

1. Destinar el importe de las ayudas a la finalidad a la que van dirigidas, de acuerdo con la naturaleza de cada uno de los tipos de las ayudas económicas regulados.
2. Ejecutar las obras de rehabilitación que hayan servido de base para la determinación de las ayudas económicas municipales, de acuerdo con los presupuestos, calidades, cuantía y documentación gráfica que se aporten.
3. Cumplir los plazos de ejecución de obra que hayan sido aprobados.
4. Acreditar ante la Gerencia Municipal de Urbanismo, al término de las obras, el coste total de las mismas, aportando los oportunos comprobantes, certificaciones y facturas.
5. Permitir la inspección municipal de las obras.

###### Art. 21. OBLIGACIONES PARTICULARES DE LOS BENEFICIARIOS.

Los usuarios de viviendas que hubieran recibido ayudas económicas de los tipos señalados en los puntos a), b) y c) del artículo 6.º de la presente Ordenanza quedarán obligados, además de a cumplir las condiciones que con carácter general se enumeran en el artículo anterior, a ocupar la vivienda de forma habitual y permanente durante un plazo que será establecido por la Gerencia Municipal de Urbanismo, determinado en proporción a la cuantía de la subvención, y que, en cualquier caso, no podrá ser inferior a dos años ni superior a ocho.

###### Art. 22. GARANTÍAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.

La Gerencia Municipal de Urbanismo establecerá, para cada uno de los tipos de ayudas económicas, las garantías del cumplimiento de las obligaciones de los beneficiarios que estime más adecuadas.

Las garantías designadas podrán ser:

- a) Retenciones o abonos fraccionados de las ayudas económicas, en función de los hitos de obra que fuesen determinados por los Servicios Técnicos.
- b) Constitución de la hipoteca legal a que se refiere el apartado 5 del artículo 168 de la Ley Hipotecaria, que será otorgada conforme al procedimiento establecido en el artículo 84 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

###### Art. 23. SANCIONES.

La Gerencia Municipal de Urbanismo podrá sancionar a los beneficiarios que incumplieran las obligaciones a que se refieren los artículos anteriores, resolviendo la adjudicación de las ayudas económicas municipales.

La declaración municipal resolviendo la adjudicación de las ayudas por incumplimiento de esas obligaciones llevará aparejada:

- a) La disolución de la totalidad de las cantidades percibidas en concepto de ayuda económica municipal.

- b) El abono de los intereses, al tipo del 16 por 100 de la ayuda concedida.

Para hacer efectivo el abono de ambas cantidades podría procederse por la vía de apremio, de acuerdo con lo previsto en el artículo 98 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Cuando se trate de informes con las finalidades señaladas en el artículo 19-c), el solicitante expresará su intención de contratar por sí mismo el informe o de instar a la Gerencia Municipal de Urbanismo para que fuera esa entidad quien lo realizase.

Si en el plazo de seis meses a partir de la concesión de estas subvenciones no se produjera la solicitud de concesión de ayudas para la ejecución de obras en los términos establecidos en el artículo 27, el beneficiario vendrá obligado a devolver a la Gerencia Municipal de Urbanismo el importe de la subvención otorgada.

#### CAPITULO V

##### TRAMITACION

###### Art. 24. RÉGIMEN GENERAL DE TRAMITACIÓN.

1. Los expedientes para la concesión de ayudas económicas serán tramitados por la Gerencia Municipal de Urbanismo, de acuerdo con las normas contenidas en esta Ordenanza y en las disposiciones generales, que son de aplicación a la contratación de las Corporaciones locales.

La Gerencia Municipal de Urbanismo podrá dictar normas especiales que regulen la presentación y tramitación de los expedientes.

2. La concesión de las ayudas económicas municipales se efectuará mediante un documento contractual denominado *Carta Municipal de Rehabilitación*, que establecerá los derechos y obligaciones del beneficiario.

###### Art. 25. SOLICITUD DE AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS.

1. Previamente a la formulación de la solicitud de concesión provisional de ayudas para la realización de obras podrán solicitarse las subvenciones previstas para la redacción del proyecto de ejecución o cualquiera de las modalidades de informes a que se hace referencia en el artículo 19.

Esta solicitud se efectuará mediante impreso aprobado por la Gerencia Municipal de Urbanismo, en el que el solicitante expresará su intención de promover obras acogiendo a ayudas económicas municipales y hará constar que la actuación prevista cumpliría los requisitos generales y particulares exigidos para la concesión de ayudas.

2. Los beneficiarios de ayudas para redacción de proyectos de ejecución o de los informes a que se refiere el artículo 19-b) vendrán obligados a presentar solicitud de concesión provisional de ayudas económicas para la ejecución de obras en un plazo de seis meses.

Si no efectuaran esta solicitud en la forma señalada en el artículo 27, deberán devolver a la Gerencia Municipal de Urbanismo la cantidad concedida como ayuda.

###### Art. 26. INFORMACIÓN Y CONSULTA PREVIA.

Todas las personas o entidades que pudieran ser promotores de actuaciones acogidas a cualquiera de los tipos de ayudas económicas establecidas en esta Ordenanza podrán dirigirse a la Gerencia Municipal de Urbanismo, con anterioridad a la solicitud de concesión provisional de ayudas, con las siguientes finalidades:

- a) Solicitar información respecto a aspectos generales o particulares de la presente Ordenanza.

b) Solicitar de esta entidad la realización del informe técnico relativo a las condiciones exigidas en el artículo 8.º

c) Efectuar trámite de consulta previa respecto a la concesión de ayudas económicas. Para ello, el solicitante efectuará declaración expresiva de las obras que prevé ejecutar, del tipo de ayudas económicas que se soliciten y del cumplimiento de las condiciones generales y requisitos particulares que en cada caso sean exigidos, de acuerdo con lo establecido en esta Ordenanza.

La Gerencia Municipal de Urbanismo remitirá al solicitante, en el plazo máximo de un mes, informe sobre la consulta efectuada, indicando si la actuación, de acuerdo con los datos aportados, recibirá ayudas económicas o señalando, en su caso, los motivos por los que no podría recibir tales ayudas.

#### Art. 27. SOLICITUD DE CONCESIÓN PROVISIONAL DE AYUDAS ECONÓMICAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS.

1. La solicitud de concesión provisional de cualquiera de los tipos de ayudas económicas previstas para la ejecución de obras deberá ser presentada en la Gerencia Municipal de Urbanismo en instancia según modelo aprobado por esta entidad, firmada por el promotor o promotores de las obras proyectadas. Esta se acompañará de la correspondiente solicitud de licencia de las obras, con la documentación exigida por la normativa vigente.

2. Deberán adjuntarse, con la solicitud, documentos relativos a los siguientes aspectos:

##### *Documentación de carácter general.*

a) La que acredite la personalidad del solicitante y, en su caso, la representación que ostente.

b) Descripción de las obras para las que se solicite ayuda económica, con el correspondiente presupuesto general desagregado en los términos establecidos en el artículo 10 de esta Ordenanza, adjuntando, en su caso, los informes técnicos para los que previamente se hubiera concedido subvención.

El presupuesto general deberá ser firmado por técnico competente, o ser ofertado al menos por un contratista o empresa constructora debidamente autorizados para ejercer la actividad, lo que se justificará con la aportación del código de identificación fiscal.

c) Tipos y cuantía de las ayudas económicas solicitadas, identificando los beneficiarios de las mismas, con expresión de sus datos personales.

d) Plan de realización de las obras.

##### *Documentación particular de las solicitudes de ayudas económicas para actuaciones de rehabilitación promovidas por los usuarios.*

Deberá aportarse, para cada beneficiario, la documentación siguiente:

a) La que acredite la utilización de la vivienda como domicilio habitual y permanente, adjuntando obligatoriamente certificado municipal de empadronamiento y fotocopia de escritura o documento privado de compraventa, o de contrato de arrendamiento. En caso de actuaciones promovidas por titulares de locales destinados a actividades no residenciales, se presentará documentación acreditativa del ejercicio de la actividad.

b) Justificación de los ingresos familiares mediante copia de la declaración o declaraciones del impuesto sobre la renta de las personas físicas.

En el supuesto de que el solicitante no estuviera obligado a presentar dicha declaración, se acreditarán los ingresos con la presentación de:

Certificado del centro o centros de trabajo sobre los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos.

Certificación de las bases de cotización a la Seguridad Social en el caso de trabajadores autónomos.

Certificación de pensión o subsidio de desempleo en el supuesto de jubilados o desempleados.

Declaración jurada o promesa en la que consten los centros de trabajo de los componentes de la unidad familiar.

c) Cuando se promuevan actuaciones de rehabilitación en elementos privativos de las viviendas, se justificará el cumplimiento de los requisitos particulares que fuesen exigibles en cada caso.

##### *Documentación particular de las solicitudes de ayudas para la adquisición de viviendas en las que se ejecuten actuaciones de rehabilitación.*

Deberá aportarse para cada beneficiario la documentación que justifique el cumplimiento de los requisitos particulares señalados en el artículo 15-3, junto al contrato de arrendamiento, declaración del solicitante y cónyuge, en su caso, que manifieste la carencia de otra vivienda en propiedad o arrendamiento en el Municipio de Madrid, oferta de venta firmada por el propietario de la vivienda y datos sobre la superficie útil de la misma.

##### *Documentación particular de las solicitudes de ayudas económicas para actuaciones de rehabilitación promovidas por propietarios de edificios con viviendas en arrendamiento.*

Deberá aportarse la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos particulares señalados en el artículo 16-1.

##### *Documentación particular para la ejecución de obras de interés arquitectónico, histórico o ambiental de carácter ordinario.*

Deberá aportarse la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos particulares señalados en el artículo 17-2.

##### *Documentación particular para la ejecución de obras de interés arquitectónico, histórico o ambiental de carácter extraordinario.*

Deberá aportarse la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos particulares señalados en el artículo 18-2.

#### Art. 28. CONCESIÓN PROVISIONAL DE LAS AYUDAS ECONÓMICAS.

La Gerencia Municipal de Urbanismo otorgará, si procediese, las ayudas económicas solicitadas mediante la concesión provisional de *Carta Municipal de Rehabilitación*, teniendo en cuenta la documentación aportada por los beneficiarios y los informes de sus Servicios Técnicos competentes.

La concesión provisional de la *Carta Municipal de Rehabilitación* formalizará el acto de adjudicación provisional del contrato de subvención a que se refieren las ayudas económicas municipales y determinará, entre otros aspectos:

a) Definición de las obras a las que se conceden ayudas y presupuesto general de las mismas.

b) Tipos de ayudas económicas municipales concedidas y cuantía de las mismas.

c) Datos del beneficiario de las ayudas económicas.

d) Obligaciones generales y particulares del beneficiario.

e) Garantías que se constituyen en cumplimiento de las obligaciones, con expresión de las retenciones o plazos de entrega de las ayudas.

f) Causas de resolución de la concesión y sanciones por incumplimiento.

g) Plazo de inicio y terminación de las obras.

#### Art. 29. INSPECCIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS.

1. Simultáneamente a la concesión provisional de las ayudas y a la concesión de licencia de obras, la Gerencia Municipal de Urbanismo comunicará al titular o titulares de la solicitud las fases de obra en que se realizarán las oportunas inspecciones por los Servicios Técnicos de la Gerencia, con el fin de comprobar la ejecución efectiva de las obras.

2. Asimismo, la Gerencia Municipal de Urbanismo, si lo estima oportuno, facilitará un "Libro de Ordenes Municipales", en el que se harán constar las observaciones resultantes de las inspecciones que se efectuasen por los Servicios Técnicos de la Gerencia, con la correspondiente conformidad del Técnico Director de las obras, en los casos que se hubiesen establecido fases de inspección.

#### Art. 30. CONCESIÓN DEFINITIVA DE LAS AYUDAS ECONÓMICAS.

1. La concesión definitiva de las ayudas económicas se solicitará por el promotor dentro de los treinta días siguientes a la terminación de las obras definidas en la concesión provisional de *Carta Municipal de Rehabilitación*.

A dicha solicitud se acompañarán los documentos acreditativos del presupuesto general final de las obras.

2. Previamente a la concesión definitiva de las ayudas económicas, los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo inspeccionarán las obras realizadas, al objeto de comprobar la conformidad de su ejecución.

Advertidas deficiencias subsanables, la Gerencia Municipal de Urbanismo comunicará al titular o titulares de la actuación el plazo y condiciones necesarios para proceder a la subsanación y consiguiente expedición de la concesión definitiva.

3. Comprobada la conformidad de las obras y del resto de las condiciones generales y requisitos particulares de la actuación, la Gerencia Municipal de Urbanismo efectuará la concesión definitiva de las ayudas, en documento que se adjuntará a la *Carta Municipal de Rehabilitación*.

4. La denegación de concesión definitiva será motivada y llevará aparejada la resolución del contrato de subvención a que se refiere la *Carta Municipal de Rehabilitación*, con las sanciones previstas.

#### Art. 31. CRITERIOS DE PREFERENCIA PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS ECONÓMICAS.

La Gerencia Municipal de Urbanismo realizará periódicamente evaluación de las ayudas económicas solicitadas y concedidas.

Cuando la cuantía de las ayudas solicitadas superase los recursos presupuestarios previstos, la Gerencia Municipal de Urbanismo podrá establecer un orden de preferencia mediante la asignación de baremos relativos a los siguientes aspectos:

- Grado de protección del edificio.
- Características de las obras previstas y presupuestos de las mismas.
- Inclusión en el ámbito de programas de adecuación arquitectónica.
- Características de las viviendas.
- Grado de protección del edificio.
- Grado de ocupación del edificio, en el caso de actuaciones promovidas por arrendadores.
- Ingresos familiares, en el caso de actuaciones promovidas por usuarios.
- Superficie del edificio destinada a vivienda.

#### Art. 32. PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA.

1. Los programas de adecuación arquitectónica deberán ser aprobados inicialmente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

Efectuada la aprobación inicial, el programa de adecuación arquitectónica será sometido a información pública, con notificación expresa a los propietarios de inmuebles afectados, pudiendo formularse sugerencias en el plazo máximo de treinta días.

2. Examinadas las sugerencias formuladas, y efectuadas, en su caso, las modificaciones que se consideraran convenientes, el programa de adecuación arquitectónica será aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

La aprobación de un programa de adecuación arquitectónica significará la emisión de órdenes de ejecución de obras, de acuerdo con lo previsto en los artículos 181 ó 182 de la Ley del Suelo, que serán notificadas a la propiedad de los inmuebles afectados con los apercibimientos preceptivos de plazo de ejecución. El incumplimiento de estas órdenes de ejecución llevará consigo la pérdida del derecho a percibir las ayudas económicas reguladas por la presente Ordenanza para las obras en los programas de adecuación arquitectónica.

#### DISPOSICION FINAL PRIMERA

A efectos de la obtención de los beneficios financieros previstos, con carácter preferente, en el Real Decreto 2.329 de 1983, de 28 de julio, y en desarrollo de lo establecido en su artículo 3.º, y a efectos, asimismo, de lo dispuesto en la presente Ordenanza en cuanto a la concesión de ayudas económicas municipales, se establecen los siguientes conceptos:

a) *Adecuación estructural de un edificio*. Se entenderá que un edificio posee adecuación estructural cuando sus elementos e instalaciones comunes presenten las condiciones que se establecen en el anexo de esta Ordenanza.

b) *Adecuación de habitabilidad de una vivienda*. Se entenderá que una vivienda posee adecuación de habitabilidad cuando se encuentre situada en un edificio que posee una adecuación estructural y sus elementos e instalaciones privativos cumplan las condiciones que se establecen en el anexo de esta Ordenanza.

#### DISPOSICION FINAL SEGUNDA

Las cifras señaladas en la presente Ordenanza relativas a los presupuestos o repercusiones en las obras y a la cuantía de las ayudas serán revisadas anualmente en la misma proporción que se revise el módulo de las viviendas de protección oficial.

Este plazo anual será computado a partir de la fecha de aprobación definitiva de la presente Ordenanza.

#### DISPOSICION FINAL TERCERA

Con la aprobación definitiva de la presente Ordenanza queda derogada la Ordenanza reguladora de la ayuda municipal a la rehabilitación de edificios residenciales incluidos en el ámbito del Plan Especial Villa de Madrid de 27 de septiembre de 1982.

#### DISPOSICION TRANSITORIA

Las actuaciones a las que se hubiera concedido ayudas económicas municipales de acuerdo con la Ordenanza reguladora de la ayuda municipal a la rehabilitación de edificios residenciales, aprobada por el Ayuntamiento de Madrid

el 27 de septiembre de 1982, no podrán acogerse a las ayudas establecidas en la presente Ordenanza; los promotores que hubiesen solicitado ayudas económicas municipales cuyo expediente se encontrase en tramitación podrán optar por proseguir el mismo y acogerse a las ayudas solicitadas, o iniciar la tramitación solicitando las ayudas establecidas en la presente Ordenanza y acogiéndose a su regulación.

## ANEXO

### CONDICIONES DE ADECUACION ESTRUCTURAL DE UN EDIFICIO

#### CONDICIONES GENERALES

Se entenderá que un edificio posee un nivel de *adecuación estructural* cuando presente las siguientes condiciones generales:

Primera. *Seguridad estructural y constructiva.* La seguridad estructural y constructiva se garantizará mediante el mantenimiento o la recuperación, como mínimo, de las características de funcionamiento y resistencia originales de los elementos estructurales y constructivos generales del edificio, así como mediante la adecuación a las nuevas condiciones que pudieran producirse por efecto de otras obras de rehabilitación. De igual forma se garantizará la compatibilidad entre los sistemas estructurales y constructivos existentes y los nuevos que pudieran introducirse.

Segunda. *Adecuación de las condiciones de accesibilidad.* Se garantizará la adecuada accesibilidad de personas y bienes desde el espacio público exterior hasta las viviendas y diferentes compartimientos de los edificios mediante el buen estado de conservación y uso de las redes de accesos existentes.

Tercera. *Funcionalidad de las instalaciones y conductos.* 1. La instalación eléctrica para alumbrado y usos domésticos se encontrará ajustada a lo establecido por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y disposiciones concordantes, asegurando en particular los niveles mínimos de electrificación previstos en el mismo.

2. La instalación de suministro de agua potable se encontrará en buen estado, y asegurará el nivel de servicios exigido por la normativa vigente.

3. Se garantizará el adecuado funcionamiento de la red de saneamiento existente vertical y horizontal.

En caso de que para la consecución de esta exigencia fuera necesaria la sustitución o nueva realización total o parcial de la red, se garantizará el cumplimiento de la normativa específica vigente en los elementos afectados.

4. Asimismo, se garantizará el correcto funcionamiento y buen estado de conservación de otras instalaciones generales de que dispusiese el edificio.

5. Carencia de antenas de televisión individuales en fachadas ni en cubiertas, disponiendo, en su caso, de una antena colectiva y su red de conexiones en cada vivienda, de acuerdo con la Ley de 23 de junio de 1968, sobre este tipo de instalaciones.

Cuarta. *Estanquidad y aislamiento frente a la lluvia y la humedad.* 1. Se garantizará la perfecta estanquidad de las cubiertas al agua y nieve, así como la resistencia a la presión y succión del viento. Asimismo, se garantizará la impermeabilidad de los paramentos exteriores.

2. Se obtendrán, a través de medios técnicos normales, la estanquidad de las redes de agua, la adecuada ventilación de las viviendas, la correcta disposición de los materiales de cerramiento frente al vapor de agua y las humedades de origen externo y la impermeabilidad de las soleras de plantas en contacto con el suelo.

Quinta. *Medios de seguridad frente a accidentes y siniestros.* El edificio contará con unas adecuadas condiciones de seguridad frente a posibles accidentes y siniestros y será exigible, al menos:

a) En edificios de vivienda plurifamiliar, la existencia de un extintor manual normalizado por cada cinco plantas y al menos uno en el portal por caja de escalera.

b) En edificios de vivienda plurifamiliar, la protección de antena colectiva, si ésta existiera, así como de los cuadros y tomas de corriente de espacios comunes.

c) La ventilación específica de cuartos de calderas, conducciones y almacenamiento colectivo de combustible, en caso de existencia de estas instalaciones.

Sexta. *Acabados generales.* Los acabados generales y elementos arquitectónicos o decorativos, tanto exteriores como interiores, presentarán un buen estado de conservación.

#### CONDICIONES PARTICULARES EXIGIBLES

##### DISCRECIONALMENTE

Cuando la importancia de las actuaciones proyectadas lo justificase, por su cuantía económica o por sus implicaciones constructivas, como, por ejemplo, en casos de reestructuración interior del edificio, los Servicios Técnicos competentes de la Gerencia Municipal de Urbanismo podrán exigir condiciones particulares para la consecución del nivel de *adecuación estructural* del edificio, siempre que sus condiciones espaciales y su organización tipológica lo permitieran.

Estas condiciones particulares podrán referirse al cumplimiento de determinaciones particulares o de la totalidad de lo establecido en las Ordenanzas municipales o en las disposiciones generales básicas y normativa técnica específica vigente, relativo a cualquiera de los aspectos siguientes: seguridad estructural y constructiva, adecuación de las condiciones de accesibilidad, funcionalidad de las instalaciones y conductos, estanquidad y aislamiento frente a la lluvia y la humedad, medios de seguridad frente a accidentes y siniestros, acabados generales.

### CONDICIONES DE ADECUACION DE HABITABILIDAD DE UNA VIVIENDA

#### CONDICIONES GENERALES

Se entenderá que una vivienda posee un nivel de *adecuación de habitabilidad* cuando se sitúe en un edificio que cuente con un nivel de *adecuación estructural* y presente las siguientes condiciones generales:

Primera. *Superficie mínima habitable y programa mínimo.* 1. Toda vivienda deberá disponer de una superficie útil mínima de 24 metros cuadrados, no siendo computables a estos efectos los cuartos inferiores a seis metros cuadrados no destinados a cocina o aseo, ni los espacios con altura inferior a 2,40 metros.

2. Toda vivienda deberá contar con una superficie mínima de espacios de uso común, que será de 15 metros cuadrados, comprendiendo en este concepto los destinados a estancia, comedor y cocina, que podrán estar agrupados. En ese caso de encontrarse diferenciados, el espacio de estancia tendrá una superficie mínima de 13 metros cuadrados.

En caso de programas de más de una persona, existirá una cocina independiente, de superficie mínima de cinco metros cuadrados.

La superficie mínima de los espacios de uso privado en viviendas de programa unipersonal será de nueve metros cuadrados, y de 13 metros cuadrados en los restantes casos, comprendiendo en este concepto dormitorios y aseos.

En los programas de carácter unipersonal el dormitorio tendrá una superficie mínima de seis metros cuadrados. En caso de programas de más de una persona existirá un dormitorio de superficie mínima de diez metros cuadrados.

3. Excepcionalmente, cuando no fuera posible alcanzar las condiciones que se señalan en los puntos 1 y 2 por las circunstancias de ocupación de las viviendas, podrá admitirse una superficie útil mínima de 18 metros cuadrados en viviendas ya ocupadas por una o dos personas, no siendo computables cuartos inferiores a cinco metros cuadrados ni espacios con altura inferior a dos metros.

Segunda. *Distribución interior.* 1. La distribución interior asegurará las necesarias condiciones de intimidad de los espacios de uso privado y la adecuación de los espacios de uso común a la vida familiar y social, así como la funcionalidad general en el uso de la vivienda.

2. Asimismo, la distribución interior se ajustará a criterios de higiene, garantizando, en particular, que las cocinas independientes no sirvan de paso a los aseos, salvo cuando existiera previamente un cuarto de aseo con servicios completos en comunicación con la cocina y no fuera posible la realización de acceso independiente.

Tercera. *Ventilación, iluminación natural y aireación de los espacios de vivienda.* Todas las viviendas deberán presentar, al menos, las siguientes condiciones:

a) Todas las piezas habitables, exceptuando los aseos, deberán disponer de aberturas acristaladas practicables al exterior, o abertura a una pieza que cumpla con aquella condición.

La superficie suma de las aberturas al exterior de todas las piezas de la vivienda no será inferior al 10 por 100 de la superficie útil total de la misma.

b) Se garantizará la renovación del aire mediante un sistema de ventilación activada situado en la cocina y el aseo.

Cuarta. *Funcionalidad de las instalaciones y conductos.* 1. La instalación eléctrica de la vivienda, para alumbrado y usos domésticos, se encontrará ajustada a lo establecido por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y disposiciones concordantes, asegurando en particular los niveles mínimos de electrificación previstos en el mismo.

2. La instalación de suministro de agua potable de la vivienda se encontrará en buen estado y asegurará el nivel de servicios exigido por la normativa vigente.

3. Asimismo, se garantizará el correcto funcionamiento y buen estado de conservación de otras instalaciones privativas de que dispusiese la vivienda.

Quinta. *Aislamiento térmico y frente a la humedad.* 1. En viviendas situadas en edificios de viviendas plurifamiliares que den a muros medianeros en contacto con el exterior o que posean espacios habitables bajo cubierta se garantizará que dichos elementos cumplan el artículo 5.º de la Norma Básica de Edificación sobre condiciones térmicas de los edificios.

2. Se obtendrá, por medios técnicos normales, la estanqueidad de las redes de agua de la vivienda, así como la consecución de adecuadas condiciones de aislamiento frente a la humedad en elementos privativos de la vivienda.

Sexta. *Disposición de servicios higiénicos completos y de las instalaciones de cocina.* 1. Toda vivienda deberá disponer de un espacio de aseo cerrado y estanco, conteniendo, al menos, un lavabo, un inodoro y media bañera. La evacuación de aguas sucias se asegurará por un desagüe en cada aparato con cierre hidráulico individual o colectivo. Sus paramentos verticales deberán encontrarse alicatados o revestidos de otro material impermeable hasta una altura mínima de 1,40 metros y los afectados por la ducha hasta 1,95 metros.

2. Asimismo, toda vivienda deberá disponer de una instalación de cocina y fregadero: cuando la cocina sea independiente, sus paramentos verticales deberán encontrarse alicatados o revestidos por otro material impermeable hasta una altura mínima de 1,40 metros. Si se encontrase integrada con la estancia, se exigirán estas condiciones en el paramento en que se sitúe la instalación de cocina y fregadero.

Séptima. *Acabados.* Los acabados privativos de la vivienda presentarán un buen estado de conservación.

#### CONDICIONES PARTICULARES EXIGIBLES DISCRECIONALMENTE

Cuando la importancia de las actuaciones proyectadas lo justificase, por su cuantía económica o por sus implicaciones constructivas, como, por ejemplo, en casos de reestructuración interior del edificio o de la vivienda, los Servicios Técnicos competentes de la Gerencia Municipal de Urbanismo podrán exigir condiciones particulares para la consecución del nivel de *adecuación de habitabilidad* de la vivienda, siempre que sus características espaciales lo permitieran.

Estas condiciones particulares podrán referirse al cumplimiento de determinaciones particulares o de la totalidad de lo establecido en las Ordenanzas municipales o en las disposiciones generales básicas y normativa técnica específica vigente, relativo a cualquiera de los aspectos siguientes: superficie mínima habitable y programa mínimo, distribución interior, ventilación, iluminación natural y aireación de los espacios de vivienda, funcionalidad de las instalaciones y conductos, aislamiento término y frente a la humedad, disposición de servicios higiénicos completos y de las instalaciones de cocina.

32. Aprobar provisionalmente el plan parcial de ordenación del camino de los Vasares, presentado por don Rafael López Martínez para terrenos situados en Vallecas, que lindan, al Norte, con la Red de Ferrocarril Madrid-Barcelona; al Oeste, con el plan parcial de la Villa de Vallecas y la Colonia Urpisa, y al Sur y Este, con la unidad vecinal de absorción de Vallecas y la Ciudad Residencial Santa Eugenia, con las siguientes condiciones:

Primera. Deberá presentarse por parte de la propiedad escrito de renuncia a cualquier posible derecho de reversión de los terrenos cedidos para zona verde previstos en el Plan General del Área Metropolitana de Madrid, aprobado en 1963, derivado de cambios de calificación resultantes de la revisión del Plan General de Madrid que implicara la adscripción de tales terrenos a sistemas generales, locales dotacionales o de relación.

Segunda. Se aportará la garantía a que hace referencia el artículo 146 del Reglamento de Planeamiento.

Tercera. Se interesará autorización para permitir la densidad de 100 viviendas por hectárea en los términos previstos en los artículos 75 de la Ley del Suelo y 47 del Reglamento de Planeamiento.

33. Aprobar provisionalmente la modificación del plan parcial de Ciudad Lineal en la manzana delimitada por las calles de Vicente Muzas, Arturo Soria, López de Hoyos y Posterior Occidental, consistente en asignar la Ordenanza 2 en su grado tercero de las municipales vigentes, en lugar de la Ordenanza de transformación actualmente aplicable, si bien la aprobación queda supeditada a la aprobación de la subsanación de los errores materiales detectados en la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, aprobado inicialmente el 6 de abril de 1983.

34. Aprobar provisionalmente la modificación del plan parcial de los terrenos comprendidos entre Manoteras

y el barrio del Carmen, consistente fundamentalmente en una reestructuración de la red viaria (ampliación de la calle de Monóvar), conforme al proyecto redactado por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

**35.** Aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección de la Colonia Ciudad Jardín Municipal (Chamartín), conforme al proyecto redactado por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

**36.** Aprobar definitivamente el Plan Especial de Remodelación del Polígono de Edificación Abierta del Puente de Vallecas, al norte de la avenida de la Albufera, con los reajustes que figuran en la nueva documentación presentada por Orevasa con fecha 7 de marzo último.

**37.** Aprobar definitivamente la modificación del plan parcial del casco antiguo de Vicálvaro para terrenos situados en la plaza de Don Antonio de Andrés, 5, con vuelta al callejón de Virgen de la Antigua, según proyecto redactado por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

**38.** Rectificar, conforme a lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley de Procedimiento Administrativo, los siguientes errores detectados en el Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 6 de abril de 1983:

1. Subsanción de errores en la calle de la Tierruca, número 30, sustituyendo tramo de zona verde por la correspondiente al sistema regulador B.

2. Subsanción de error consistente en rectificaciones en la red viaria e individualización como ámbito de ordenación del polígono de viviendas Cooperativa Antonio Machado, en Carabanchel Alto, así como inclusión de dicho ámbito en la relación de polígonos o unidades de actuación que mantienen la delimitación efectuada con anterioridad al Plan, obrante al capítulo 33 de su Memoria.

3. Subsanción de error consistente en cambio de sistema regulador en la manzana comprendida entre las calles de Guadalajara, Conde de las Posadas, Luis de la Mata y Francisco José Arroyo.

4. Subsanción de error consistente en el cambio de calificación de la parcela de la calle de la Condesa de Venadito, 34, pasando a sistemas generales de dotación, administración, defensa, institucional; así como rectificación en el grado del sistema regulador en la manzana delimitada por las calles de Arturo Soria, Amara, Agastia y Condesa de Venadito.

5. Subsanción de error consistente en cambio del sistema regulador en la manzana comprendida entre las calles de Vicente Muzas, Arturo Soria, López de Hoyos y Posterior Occidental, e inclusión de la misma en la relación de polígonos o unidades de actuación que mantiene la delimitación efectuada con anterioridad al Plan, obrante al capítulo 33 de su Memoria.

6. Subsanción de error material en el plan parcial de ordenación del polígono de Francos Rodríguez consistente en cambio del sistema regulador e inclusión de su ámbito en la relación de polígonos o unidades de actuación en los que se mantiene la delimitación afectada con anterioridad al Plan General, obrante en el capítulo 33 de la Memoria del Plan General.

#### Comisión de Hacienda y Economía

**39.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Modificar inicialmente, y de manera definitiva para el supuesto de que no se produzcan reclamaciones durante el período de información pública, el estado de gastos del presupuesto ordinario del Ayuntamiento de Madrid para el ejercicio económico de 1984, y en su consecuencia

formalizar en el mismo las bajas que a continuación se señalan, y las altas que por suplementación igualmente se indican:

### BAJAS DE CREDITO

#### CAPITULO 1

Partida	EPIGRAFE	Importe — Pesetas
182/521.0	Asistencia médico-farmacéutica .....	3.405.116
	TOTAL .....	3.405.116

#### CAPITULO 3

Partida	EPIGRAFE	Importe — Pesetas
325/91	Intereses de anticipos y préstamos de organismos autónomos, comerciales o financieros. Deuda y operaciones financieras (325.2, a corto plazo) ...	5.200.000
	TOTAL .....	5.200.000

#### CAPITULO 4

Partida	EPIGRAFE	Importe — Pesetas
421/111	Aportaciones a Consorcios. Servicios generales (421.2/113.3/431, aportación al Consorcio de Urbana) .....	129.131.315
	TOTAL .....	129.131.315

### SUPLEMENTOS (ALTAS DE CREDITO)

#### CAPITULO 1

Partida	EPIGRAFE	Importe — Pesetas
171/112.0	Retribuciones del personal contratado. Organos de gobierno .....	2.519.605
181/521.0	Cuotas patronales de la Seguridad Social .....	885.511
	TOTAL .....	3.405.116

#### CAPITULO 2

Partida	EPIGRAFE	Importe — Pesetas
259/112.0	Otros gastos especiales de funcionamiento. Organos de gobierno (259.1/112.0/423, gastos de representación de la Dirección de los Servicios de Ordenación Administrativa) .....	200.000
258/113.3	Contratos de prestación de servicios. Otros servicios financieros (258.4/113.3/431, trabajos catastrales en varios distritos) .....	129.131.315
259/951.0	Otros gastos especiales de funcionamiento. Indeterminados (259.4/951.0/431, gastos imprevistos y urgentes) .....	5.000.000
	TOTAL .....	134.331.315

## RESUMEN

## BAJAS DE CREDITO

		Importe — Pesetas
CAPÍTULO 1 .....	3.405.116	
CAPÍTULO 3 .....	5.200.000	
CAPÍTULO 4 .....	129.131.315	137.736.431
TOTAL .....		137.736.431

## ALTAS DE CREDITO

		Importe — Pesetas
SUPLEMENTACIONES:		
CAPÍTULO 1 .....	3.405.116	
CAPÍTULO 2 .....	134.331.315	137.736.431
TOTAL .....		137.736.431

Segundo. Que se dé al expediente el trámite previsto en la Ley 40/1981, de 28 de octubre, y demás disposiciones complementarias.

## 40. Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Se fija como canon 1983, base de cálculo para el ejercicio siguiente, 4.598 pesetas por tonelada.

Segundo. Se establece a todos los efectos legales el canon para la prestación del servicio de recogida de residuos sólidos urbanos para el ejercicio de 1984 en pesetas 4.957 por tonelada, considerando incluidos en el mismo los aumentos directos o indirectos que se produzcan durante el presente año en mano de obra, combustible, lubricantes, cubiertas, vestuario, materiales de reparación, productos metálicos, seguros, así como cualquier aumento de coste derivado de los demás elementos utilizados o consumidos en la prestación del servicio, con las siguientes excepciones:

a) En el supuesto de que el índice de precios al consumo (I. P. C.) establecido por el Instituto Nacional de Energía registrase a 30 de septiembre próximo un incremento respecto al 31 de diciembre de 1983 superior al 6 por 100, se efectuará una revisión en el componente de la mano de obra del canon, tan pronto se constate oficialmente esta circunstancia, en el exceso sobre la indicada cifra, computándose 4/3 de tal exceso, a fin de prever el comportamiento del I. P. C. en el conjunto de los doce meses (enero-diciembre de 1984).

El canon establecido en el primer párrafo de este apartado se incrementará en la cuantía resultante de aplicar el porcentaje de variación al 50 por 100 del canon base del cálculo.

El nuevo canon se determinará, por tanto, por aplicación de la fórmula siguiente:

$$C_2 = \text{nuevo canon resultante}$$

$$C_2 = C_1 + C_1 \cdot 0,50 \cdot R$$

Siendo:

$$C_1 = \text{canon base cálculo 1983 (4.598 ptas./Tm.)}$$

$$C_2 = \text{canon 1984 (4.957 ptas./Tm.)}$$

R = tanto por ciento en que deben incrementarse los salarios según el primer párrafo de este punto

El nuevo canon resultante  $C_2$  se aplicará con efectos retroactivos desde el 1 de enero del año en curso.

b) En el supuesto de que el precio medio del combustible en 1984 variase en más de un 18,45 por 100 sobre el precio medio de 1983, se modificará el canon de 1984 ( $C_2$ ) en tantos puntos como supere el 18,45 por 100 y sobre los porcentajes previstos para esta revisión en el acuerdo anterior; estos porcentajes se girarán sobre el canon base de

cálculo del punto primero; el nuevo canon resultante será de aplicación desde el momento en que entren en vigor los nuevos precios.

Tercero. En el año 1984 las retenciones por el impuesto general de tráfico de empresas deberán ser efectuadas de acuerdo con la Orden ministerial del 10 de mayo de 1982 (*Boletín Oficial del Estado* de 26 de mayo de 1982).

Cuarto. Deuda pendiente:

a) 187.526.266 pesetas en concepto de certificación del canon por recogida de residuos sólidos urbanos en el sector periférico durante el mes de diciembre de 1982.

b) 523.224 pesetas (salvo comprobación posterior) en concepto de restos de certificación de la recogida de animales muertos de 1981 y 1982.

c) 100.998.008 pesetas en concepto de restos de certificación del canon por recogida de residuos sólidos urbanos en el sector central durante el mes de diciembre de 1983.

d) 51.536.561 pesetas (a salvo de comprobación posterior) en concepto de revisión del canon para 1984 por recogida de residuos sólidos urbanos en los sectores periféricos y central durante los meses de enero y febrero del año en curso.

Quinto. Intereses de demora:

a) 2.500.350 pesetas en concepto de intereses de demora en el pago de la certificación del canon por recogida de residuos sólidos urbanos en el sector periférico durante el mes de diciembre de 1982, reconocidos en el acuerdo plenario de 6 de abril de 1983, cláusula quinta, párrafo b), y cuya fecha de pago se fijó para el 30 de abril de 1983.

b) 200.028 pesetas en concepto de intereses de demora en el pago de la antedicha cantidad desde el 1 de mayo de 1983 hasta el 30 del corriente mes, de acuerdo con la cláusula séptima y párrafo último de la cláusula quinta del acuerdo plenario de 6 de abril de 1983.

c) 15.002.101 pesetas en concepto de intereses de demora en el pago de la certificación del apartado a) de la deuda pendiente desde el 1 de mayo de 1983 hasta el 30 del corriente mes, de acuerdo con la cláusula séptima y párrafo último de la cláusula quinta del acuerdo plenario de 6 de abril de 1983.

d) 41.858 pesetas en concepto de intereses de demora en el pago de la certificación del apartado b) de la deuda pendiente desde el 1 de mayo de 1983 hasta el 30 del corriente mes, de acuerdo con la cláusula séptima y párrafo último de la cláusula quinta del acuerdo plenario de 6 de abril de 1983.

e) 673.320 pesetas en concepto de intereses de demora en el pago de la certificación del apartado c) de la deuda pendiente desde el 1 hasta el 31 de marzo último, de acuerdo con la cláusula séptima del acuerdo plenario de 6 de abril de 1983.

Sexto. Calendario de pagos para 1984:

CERTIFICACIONES	FECHA DE COBRO
Enero de 1984 .....	31 de marzo de 1984
Resto certificación, diciembre de 1983.	31 de marzo de 1984
Febrero de 1984 .....	30 de abril de 1984
Diciembre de 1982 .....	30 de abril de 1984
Resto certific. R. A. M., 1981 y 1982.	30 de abril de 1984
Marzo de 1984 .....	31 de mayo de 1984
Revisión enero-febrero de 1984 .....	31 de mayo de 1984
Intereses de demora .....	31 de mayo de 1984
Abril de 1984 .....	30 de junio de 1984
Mayo de 1984 .....	31 de julio de 1984
Junio de 1984 .....	31 de agosto de 1984
Julio de 1984 .....	29 de septiembre de 1984
Agosto de 1984 .....	31 de octubre de 1984
Septiembre de 1984 .....	30 de noviembre de 1984
Octubre de 1984 .....	29 de diciembre de 1984
Noviembre de 1984 .....	31 de enero de 1985
Diciembre de 1984 .....	28 de febrero de 1985

Séptimo. Todas las cantidades que no sean abonadas por el Ayuntamiento dentro de los plazos previstos en este acuerdo devengarán unos intereses de demora del 4 por 100, a contar desde la fecha en que hubieran tenido que ser abonados, y otro 4 por 100 en concepto de indemnización.

Octavo. Todas las modificaciones y supresiones del pliego de condiciones establecidas en el acuerdo plenario de 13 de febrero de 1981 seguirán en vigor en todo lo que no se oponga al actual pacto.

**41.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Otorgar a favor de la Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S. A., aval bastante y necesario en garantía de la devolución del préstamo a renovar con el Banco Español de Crédito, por importe de 400.000.000 de pesetas, con un plazo de amortización de ciento ochenta días y el interés anual más comisión del 20,16 por 100.

Segundo. Facultar al señor Alcalde Presidente tan ampliamente como en derecho se requiera para que otorgue y suscriba cuantos documentos públicos y oficiales sean necesarios para la ejecución del acuerdo.

#### Comisión de Cultura, Educación, Juventud y Deportes

**42.** Aprobar la propuesta de la Junta Municipal del distrito de Salamanca en el sentido de cambiar el nombre de la actual calle de los Gremios, que se denominará en lo sucesivo de Eduardo Vicente, y de la de Manuel García, que se denominará de Salvador Granés, ambas situadas en el referido distrito y por razones de duplicidad con otras del mismo nombre situadas, respectivamente, en los distritos de San Blas y Latina.

**43.** Atribuir el nombre de Cabo López Martínez a la actual calle de San Quintín, del barrio de El Pardo, por existir duplicidad con otra así denominada en el distrito de Centro.

**44.** Aprobar la propuesta de la Junta Municipal del distrito de Ciudad Lineal en el sentido de cambiar el nombre de las calles que a continuación se indican, pertenecientes al mismo distrito, por razones de duplicidad con otras del mismo nombre situadas en diferentes distritos de la capital, asignándoles, respectivamente, los siguientes:

NUEVA DENOMINACION	DENOMINACION ACTUAL QUE DESAPARECE
Gandhi .....	Eduardo Morales
Madres de la Plaza de Mayo .....	Francisco Romero
Pablo Lafargue .....	Nuestra Señora de Begoña
Lorenzo San Nicolás .....	Trujillo
Doctor Alvarez Sierra .....	San Pablo
Sabino Medina .....	Vicente Pereda (respaldo)

**45.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas que regirán la contratación de los trabajos y suministros de elementos necesarios para la seguridad de la puerta de entrada al Museo y de las salas donde se exponen la maqueta de Madrid y la Custodia.

Segundo. Adjudicar directamente, en razón a su cuantía, los citados trabajos y suministros a Gayme, S. A., por el precio de 693.501 pesetas.

Tercero. El citado gasto, de 693.501 pesetas, será con cargo a la partida 621/7 del presupuesto de inversiones de 1982, incorporado al de 1983.

#### Comisión de Seguridad, Circulación y Transportes

**46.** Aprobar el pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas que habrá de regir para la construcción de un estacionamiento para residentes en la calle de Villaescausa, y convocar concurso con arreglo al mismo.

**47.** Aprobar el pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas que habrá de regir para la construcción de un estacionamiento subterráneo para residentes en el Parque de Villa Rosa, y convocar concurso con arreglo al mismo.

**48.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar la Ordenanza municipal reguladora del servicio de transporte escolar y de menores de carácter urbano en el término municipal de Madrid, con el texto del proyecto que a continuación se transcribe.

Segundo. Someter a información pública, durante el plazo de veinte días, el texto aprobado:

#### Ordenanza municipal reguladora del servicio de transporte escolar y de menores de carácter urbano en el término municipal de Madrid

El artículo 101 de la Ley de Régimen Local establece como de la competencia municipal el gobierno y administración de los intereses peculiares de los pueblos, realizando las obras y estableciendo los servicios que tengan por objeto el fomento de los intereses y la satisfacción de las necesidades generales y de las aspiraciones ideales de la Comunidad municipal.

Especial interés ha tenido siempre la regulación de las medidas tendentes a mantener las condiciones de seguridad de personas y bienes, complementando, en su caso, la normativa dictada por la Administración del Estado para adaptarla a las necesidades peculiares de la población.

Con el fin de adoptar medidas tendentes a mantener la seguridad de los escolares que utilizan transporte especial de este tipo, y utilizando la facultad de Ordenanza regulada en el artículo 108 de la Ley de Régimen Local, y en aplicación de lo dispuesto en el Real Decreto 2.296/1983, de 25 de agosto, se dicta la presente Ordenanza, que tiene por objeto regular el servicio de transporte escolar y de menores de carácter urbano en el término municipal de Madrid.

Artículo 1.º La presente Ordenanza tiene por objeto regular el transporte escolar y de menores que se realice íntegramente dentro del término municipal de Madrid.

Art. 2.º A los efectos de aplicación de la presente Ordenanza se considerará transporte escolar urbano el transporte reiterado, discrecional, con vehículos automóviles bien públicos o de servicio particular complementario, de estudiantes con origen o destino en el centro de enseñanza, cuando la edad de al menos un tercio de los alumnos transportados sea inferior a catorce años, referidos al comienzo del curso escolar, cuyo itinerario discurra íntegramente dentro del término municipal.

Art. 3.º Será requisito previo e imprescindible para la prestación de servicio público urbano de transporte escolar o de menores estar en posesión de la correspondiente autorización municipal, expedida por la Concejalía de Circulación y Transportes del Ayuntamiento de Madrid.

Art. 4.º Podrán solicitar la autorización referida en el artículo anterior las personas físicas y jurídicas propietarias de vehículos dedicados a la realización de transporte escolar o de menores.

Art. 5.º Las autorizaciones se solicitarán por los titulares de los vehículos mediante escrito presentado en el Registro General del Ayuntamiento de Madrid, acompañando la documentación siguiente:

a) Fotocopia de la tarjeta I. T. V. del vehículo, acreditativa de haber pasado las inspecciones reglamentarias y cumplir los requisitos establecidos en el Real Decreto 2.296/1983, para la realización del transporte escolar y de menores.

b) Certificación expedida por la entidad contratante, acreditativa de los itinerarios y paradas que se solicitan, duración del transporte y horario de su realización.

Esta certificación no será necesaria cuando se trate de transporte de menores.

c) Fotocopia de la póliza de seguro complementario que cubra sin limitación alguna de cuantía la responsabilidad civil por daños y perjuicios sufridos por las personas transportadas, derivados del uso y circulación de los vehículos utilizados en el transporte.

d) Plano por viaje sencillo a escala 1:10.000, según normas DIN, a tamaño A-4, en el que se reflejen el sentido de circulación y las paradas numeradas, así como el itinerario.

Las fotocopias referidas en los apartados a) y c) deberán ir compulsadas con el original por quienes, conforme a la legislación vigente, estén autorizados para ello.

Art. 6.º Comprobado el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo anterior, y que el vehículo para el que se solicita la autorización reúne las condiciones exigidas para la prestación del servicio, se otorgará la misma, en la que se hará constar:

- a) Empresa propietaria del vehículo.
- b) Matrícula y marca del vehículo autorizado.
- c) Centro escolar o centros a los que se va a prestar servicio.
- d) Itinerario y paradas autorizadas.
- e) Horario de prestación del servicio.
- f) Plazo de validez de la autorización.
- g) Otras especificaciones.

Las autorizaciones referidas a transporte de menores sólo contendrán los datos referidos en los apartados a), b) y f).

El Ayuntamiento podrá conceder autorizaciones provisionales con un plazo de validez de treinta días, una vez comprobado que el vehículo para el que se solicita la autorización reúne las debidas condiciones y que se tiene concertada la póliza establecida en el apartado c) del artículo anterior. La autorización se extenderá mediante diligencia en la copia del escrito de solicitud de autorización.

Art. 7.º Previo pago de la tasa establecida en la Ordenanza fiscal correspondiente, los peticionarios retirarán la autorización concedida, que deberá llevar consigo el conductor del vehículo autorizado mientras dure la prestación del servicio.

Art. 8.º El Ayuntamiento de Madrid facilitará un distintivo a los vehículos autorizados, que deberán llevar mientras presten servicio adherido al cristal delantero del vehículo, en sitio bien visible.

Asimismo, en dicho cristal delantero deberán llevar un cartel, cuyas dimensiones mínimas serán de 0,50 x 0,30 centímetros, en el que se especifique el nombre del colegio y el número de ruta. El expresado cartel se colocará en lugar que no dificulte la visibilidad del conductor.

Art. 9.º Las autorizaciones tendrán validez por tiempo determinado, en función de la especificada en la tarjeta I. T. V. para el vehículo, sin que en ningún caso su plazo de vigencia pueda exceder de un año.

Art. 10. Podrán solicitarse autorizaciones para vehículos suplentes, que se utilizarán en los supuestos de averías o cualquier otra circunstancia eventual y transitoria que impida la prestación del servicio por el vehículo titular.

En este supuesto, al formular la solicitud de autorización se especificará que se trata de un vehículo suplente.

Cuando se preste servicio con un vehículo suplente el conductor deberá llevar, además de la autorización del mismo, la correspondiente al vehículo titular al que sustituya.

Art. 11. A requerimiento de la Concejalía de Circulación y Transportes las entidades contratantes de transporte escolar vendrán obligadas a facilitar al Ayuntamiento datos referidos a rutas, itinerarios, paradas, horarios de los servicios, duración de los mismos y cuantos otros se estimen oportunos para el perfeccionamiento del servicio.

Art. 12. Cuando no se disponga en el interior del recinto escolar de lugar adecuado para la parada de los autobuses, los centros contratantes de transporte escolar vendrán obligados a solicitar del Ayuntamiento de Madrid la señalización pertinente, que permita el acceso o salida del centro de los alumnos con las máximas condiciones de seguridad.

Art. 13. Se considerarán infracciones a lo dispuesto en la presente Ordenanza, sancionables con la cuantía que se especifica, las siguientes:

a) Prestar servicio sin la preceptiva autorización municipal, con ella caducada o manipulada.

Sanción, 10.000 pesetas.

b) Prestar servicio con autorización, pero no llevarla consigo el conductor mientras dure el mismo.

Sanción, 5.000 pesetas.

c) Prestar servicio con vehículo suplente autorizado sin portar la documentación del vehículo sustituido.

Sanción, 5.000 pesetas.

d) No llevar el distintivo o el cartel a que se refiere el artículo 8.º de la Ordenanza o llevarlo en sitio no visible.

Sanción, 5.000 pesetas.

e) Negarse a exhibir la autorización cuando sea requerido para ello por los Agentes inspectores del servicio.

Sanción, 5.000 pesetas.

f) Negarse a facilitar los datos a que se refiere el artículo 11 de la Ordenanza.

Sanción, 5.000 pesetas.

g) No solicitar la señalización a que se refiere el artículo 12 de la Ordenanza.

Sanción, 5.000 pesetas.

h) Contratar servicios con vehículos que no estén en posesión de la autorización regulada en esta Ordenanza.

Sanción, 10.000 pesetas.

i) La reincidencia en las infracciones contempladas en los apartados a), b), c), d) y e) llevará consigo la retirada de la autorización concedida, en su caso, y la inhabilitación durante un año para la obtención de una nueva.

Se considerarán responsables de las infracciones que se cometan a lo establecido en los apartados a) a e), ambos inclusive, a los titulares de los vehículos denunciados, y de las infracciones cometidas respecto a los apartados f) a h), ambos inclusive, a los titulares de los centros contratantes.

Art. 14. La competencia para la imposición de las sanciones contempladas en el artículo anterior corresponderá a la Alcaldía Presidencia, o por su delegación al Concejal de Circulación y Transportes.

Art. 15. En aquellas materias no reguladas por la presente Ordenanza o en otras disposiciones del Ayuntamiento que la complementen se aplicará subsidiariamente el Real Decreto 2.296/1983, de 25 de agosto, y demás disposiciones de general aplicación.

49. Desestimar el recurso interpuesto por la Asociación Gremial de Autotaxi de Madrid contra el acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 28 de octubre de 1983, en virtud del cual se estableció la utilización obligatoria del cinturón de seguridad en la M-30 y en las vías de acceso a Madrid, cuya señalización lo exija, en base al informe que antecede del que se dará traslado a la Asociación recurrente.

#### Comisión de Consumo y Abastos

50. Aprobar el texto del Reglamento de Prestación del Servicio de los Mercados Mayoristas, ubicados en la Unidad Alimentaria de Madrid, conforme queda redactado por acuerdo plenario de 30 de diciembre de 1983, con las modificaciones y correcciones de erratas y omisiones que figuran a continuación:

#### MODIFICACIONES

Artículo 26-g) Suprimir: "O cánones".  
Artículo 30. Suprimir: "u otras causas extraordinarias".

Artículo 36. Sustituir su actual redacción por la siguiente: "Las tarifas que han de regir en los Mercados Mayoristas, dentro de la Unidad Alimentaria, cuya forma de remisión se determina en el artículo siguiente, vendrán determinadas por el alcance y naturaleza de los servicios a prestar por la Empresa Mixta y deberán ser aprobadas necesariamente por el Ayuntamiento a propuesta de la entidad gestora."

Artículo 43-a), párrafo segundo. Sustituir: "de la Sociedad que se pretenda constituir y, la ulterior posesión de un ejemplar de la escritura pública de constitución" por "y de la escritura pública de constitución de la Sociedad cesionaria".

Artículo 45, párrafo primero. Sustituir su actual redacción por la siguiente: "Las cesiones por actos *mortis-causa* se autorizarán por el Ayuntamiento sin devengar pago alguno de derecho, en virtud de disposición, testamentaria o por sucesión *ab-intestato* a favor del cónyuge, hijos, padres o descendientes en cualquier grado, debiendo en todo caso solicitarse dentro de los tres meses siguientes al día del fallecimiento."

#### ERRATAS Y OMISIONES

Disposición preliminar. Dice: "con monopolio", debe decir: "sin monopolio".

Artículo 2.º, párrafo primero. Dice: "Los servicios que se reglamentan son los Mercados a que se refiere la Ley de Régimen Local con los que...", debe decir: "Los servicios que se reglamentan son los Mercados Mayoristas, con los que...".

Artículo 3.º, párrafo primero. Dice: "El presente Reglamento de Prestación del Servicio se desarrollará por el Ayuntamiento, a propuesta de la Empresa Mixta, en los respectivos Reglamentos de Funcionamiento de los Mercados", debe decir: "El presente Reglamento se desarrollará en los respectivos Reglamentos de Funcionamiento de cada Mercado, que se aprobarán por el Ayuntamiento a propuesta de la Empresa Mixta."

Párrafo tercero. Donde dice: "necesaria para un buen funcionamiento en los servicios", debe decir: "necesaria para el buen funcionamiento de los servicios".

Artículo 5.º-a) Dice: "de la actividad de los servicios", debe decir: "de la actividad de los Mercados".

Apartado b) Dice: "Mercados Centrales", debe decir: "Mercados Mayoristas"; dice: "Complejo Alimentario", debe decir: "Unidad Alimentaria".

Apartado k) Dice: "Complejo Alimentario", debe decir: "Unidad Alimentaria".

En el último párrafo de este artículo se dice: "la Empresa Mixta, por causas de fuerza mayor...", debe decir: "la Dirección de la Empresa Mixta y dando cuenta de ello al Ayuntamiento por causas de fuerza mayor...". Al final del párrafo dice: "a juicio de la Empresa Mixta", debe decir: "a juicio de la Dirección de la Empresa Mixta".

Artículo 6.º En su primer párrafo dice: "Mercados Centrales", debe decir: "Mercados Mayoristas".

Apartado a) Dice: "Empresa Gestora", debe decir: "Empresa Mixta".

Apartado c) Suprimir: "conforme al derecho que le concede el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales".

Apartado f) Dice: "titulares de los puestos", debe decir: "usuarios de la Unidad Alimentaria".

Artículo 8.º Dice: "Complejo Alimentario de Mercamadrid", debe decir: "Unidad Alimentaria", y dice: "régimen interior", debe decir: "funcionamiento".

Artículo 10. Dice: "Complejo Alimentario", debe decir: "Unidad Alimentaria".

Artículo 11, párrafo tercero. Dice: "régimen interior", debe decir: "funcionamiento".

Artículo 12. Dice: "artículo 8.º", debe decir: "artículo 9.º"; asimismo dice: "Mercados Centrales", debe decir: "Mercados Mayoristas".

Artículo 15, párrafo primero. Dice: "No podrán ser titulados de autorización", debe decir: "No podrán ser titulares de autorización"; asimismo dice: "artículo 10", debe decir: "artículo 11".

Artículo 16, párrafo segundo. Dice: "para la utilización en común y en calidad de abastecedores", debe decir: "para la utilización mancomunada y solidaria en calidad de abastecedores".

Artículo 20-6. Dice: "sección 3.ª, capítulo 2.º", debe decir: "capítulo 2.º, sección 3.ª".

Artículo 22, párrafo primero. Dice: "sean autorizados a tal fin por los Reglamentos de Funcionamiento de los Mercados", debe decir: "sean autorizados para ello por la Empresa Mixta".

Artículo 24-c) Dice: "Reglamento del Mercado", debe decir: "Reglamento de Funcionamiento de cada Mercado".

Artículo 25. En sus apartados a), b) y d) dice: "Reglamento del Mercado", debe decir en cada uno de los apartados: "Reglamento de Funcionamiento del Mercado".

Artículo 26-a) Dice: "Reglamento del Mercado", debe decir: "Reglamento de Funcionamiento del Mercado".

Apartado o) Dice: "Reglamento de los Mercados", debe decir: "los Reglamentos de Funcionamiento de los Mercados".

Artículo 27-c) Dice: "Mercados Centrales Mayoristas", debe decir: "Mercados Mayoristas".

Apartado e) Dice: "Reglamento de Régimen Interior", debe decir: "Reglamento de Funcionamiento de cada Mercado".

Artículo 28, párrafo segundo. Suprimirlo por cuanto es repetición del párrafo segundo del artículo 3.º

Artículo 30. Dice: "Mercados Centrales Mayoristas", debe decir: "Mercados Mayoristas".

Artículo 40. Dice: "Complejo Alimentario de Mercamadrid", debe decir: "Unidad Alimentaria"; asimismo dice: "Mercamadrid, S. A.", debe decir: "Empresa Mixta".

Artículo 46, párrafo primero. Dice: "constituida por todas ellas o a una sola persona de entre ellas, previa renuncia estricta de las demás al derecho que les corresponda", debe decir: "constituida por todas ellas, a una sola persona".

de entre ellas, previa renuncia estricta de las demás al derecho que les corresponda, o a más de una persona, de conformidad con lo establecido en el artículo 16, párrafo segundo, de este Reglamento".

Artículo 47, párrafo primero. Dice: "en el plazo de seis meses", debe decir: "en el plazo de un año".

Disposición transitoria segunda. Dice: "Mercados Centrales", debe decir: "Mercados Mayoristas".

Disposición final. Convertir la que figura en el Reglamento objeto de esta corrección de erratas y omisiones en "Primera" y añadirle una "Segunda" con el siguiente texto: "De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.º-2 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, el presente Reglamento entrará en vigor el día de su publicación en el *Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de Madrid*."

### Comisión de Descentralización y Coordinación Territorial

51. Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Crear en las Juntas Municipales de distrito de Mediodía, Villaverde, Moratalaz y Hortaleza las oficinas auxiliares de Vallecas-Villa, Usera, Vicálvaro y Barajas.

Segundo. Los barrios que atenderán las oficinas auxiliares creadas serán los siguientes actuales:

Vallecas-Villa. Barrio Villa de Vallecas.

Usera. Barrios de Usera, Moscardó, Pradolongo, Carolinas y Almendrales.

Vicálvaro. Barrio de Vicálvaro.

Barajas. Barrio de Barajas.

Tercero. La dotación de personal en las oficinas auxiliares se obtendrá de las plantillas de las respectivas Juntas Municipales de distrito, por lo que el precedente acuerdo no implica ampliación de gastos de personal.

### Proposiciones

52. Tomar en consideración y remitir a estudio de la Comisión Informativa del Área de Relaciones Institucionales y Comunicación una, del Concejal del Grupo Popular don José Ignacio Wert Ortega, interesando la participación reglada del Área de Relaciones Institucionales y Comunicación en la tramitación y adjudicación de campañas de información y publicidad.

53. Tomar en consideración y remitir a estudio de la Comisión Informativa del Área de Descentralización y Coordinación Territorial otra, de los Concejales del Grupo Popular don Enrique Villoria Martínez y don Pablo Población Palomo, interesando la creación de una Comisión Especial para el estudio y elaboración de un proyecto de nueva división territorial de Madrid.

54. Tomar en consideración y remitir a estudio de la Comisión Informativa del Área de Descentralización y Coordinación Territorial otra, de los Concejales del Grupo Popular don Enrique Villoria Martínez y don Pablo Población Palomo, interesando que en las Juntas Municipales de distrito se establezca una oficina específica y diferenciada de atención e información al público sobre cuantos temas de competencia municipal pueda precisar.

55. No tomar en consideración otra, de los Concejales del Grupo Popular don José Luis Domínguez de Posada de Miguel, doña Esperanza Aguirre Gil de Biedma y don Miguel Sanchiz Buendía, interesando sea destinado el edificio sito en el número 10 de la calle del General Zabala (distrito de Chamartín) a Centro Cultural para la Tercera Edad.

56. Tomar en consideración y remitir a estudio de la Comisión Informativa de Seguridad, Circulación y Transportes otra, de los Concejales del Grupo Popular don Clemente Torres Palomo y don Luis Eduardo Cortés Muñoz, interesando que por este Ayuntamiento se establezcan normas o se inste a los organismos competentes su establecimiento, en orden a la evitación de accidentes y al logro de una mejor y más segura circulación del transporte pesado, muy especialmente en la autopista de Extremadura, en sus accesos a Madrid.

57. No tomar en consideración otra, de los Concejales del Grupo Popular don Luis Eduardo Cortés Muñoz y don Luis Peral Guerra, sobre postura a adoptar por la Corporación en orden al uso y consumo de drogas.

58. No tomar en consideración otra, del Concejal del Grupo Popular don Luis Peral Guerra, interesando se inicie el correspondiente expediente de transferencias presupuestarias para incrementar a 100.000.000 de pesetas la partida relativa a estancias en centros concertados para tratamiento de drogas; y, asimismo, se solicite del Ministerio de Justicia el estudio de medidas conducentes a garantizar, a cargo del Estado, el tratamiento de las toxicomanías y reinserción social de los reclusos y excarcelados con problemas de drogodependencias.

59. No tomar en consideración otra, del Concejal del Grupo Popular don Angel Delgado Gómez, interesando que por el Departamento de Intervención se lleve a cabo una auditoría en la Junta Municipal del distrito de Mediodía, por el período comprendido desde el 23 de mayo al 31 de diciembre de 1983.

60. No tomar en consideración otra, del Concejal del Grupo Popular don Angel Delgado Gómez, interesando se actualice la plantilla en todas y cada una de las escalas ejecutivas existentes en el organigrama del Servicio de Protección Civil y Bomberos (Departamento de Extinción de Incendios).

\* \* \*

### Alcaldía Presidencia

61. Designar al Director de Servicios de Ordenación Administrativa, don Luis Milagro Blanco, para que, en representación del Ayuntamiento, se integre como Vocal en el Pleno de la Comisión Superior de Informática de la Comunidad de Madrid, creada por Decreto de esta institución de 15 de diciembre de 1983.

### Régimen Interior

62. Nombrar, según lo propuesto por una moción de la Alcaldía Presidencia de 6 del corriente mes, Director de Servicios de Salud del Área de Salud y Servicios Sociales, de conformidad con lo establecido en el artículo 106 del Real Decreto 3.046/1977, de 6 de octubre, y con los efectos previstos en este precepto, a don Aníbal García Delgado.

63. Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Cesar, a petición propia, a don Dionisio Ballesteros Sáez como Director de Servicios de Salud del Área de Salud y Servicios Sociales, con efectos del 1 del corriente mes, haciendo constancia expresa de agradecimiento de la Corporación por los servicios prestados.

Segundo. Dejar sin efecto la situación de excedencia especial en que se declaró a don Dionisio Ballesteros Sáez por acuerdo de la Comisión Permanente de 28 de julio de 1983, en el cargo de Médico de la Delegación de Sanidad y Asistencia Social y en el puesto que desempeñaba de Inspector de Servicios Sanitarios de Urgencias, al ser nombrado Director de Servicios de Salud del Área de Salud

y Servicios Sociales por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de julio de 1983, y con efectos sucesivos a dicha fecha, de conformidad con lo previsto en el artículo 40 del Real Decreto 3.046/1977, de 6 de octubre, y en aplicación del artículo 11-5 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, haciéndose constar en dicho acuerdo que mientras el interesado permaneciese en la citada situación de excedencia especial "se reservará la plaza y destino que ocupaba y se le computará a efectos de trienios y derechos pasivos el tiempo transcurrido en la misma"; el expresado funcionario, en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado tercero del artículo 43 de la Ley de Funcionarios Civiles del Estado, deberá efectuar su incorporación a su cargo en este Ayuntamiento en el plazo de treinta días hábiles, como máximo, a contar del siguiente al de su cese como Director de Servicios de Salud del Área de Salud y Servicios Sociales, es decir, del 1 del corriente mes, y de no hacerlo pasará automáticamente a la situación de excedencia voluntaria.

**64.** Dejar sin efecto la designación, aprobada por el Ayuntamiento Pleno de 24 de febrero último, de don Javier Domingo Gómez como funcionario de empleo para la plaza de Director Coordinador de Instituciones Culturales, coeficiente 5, nivel de destino 15, por cuanto ha renunciado voluntariamente a la misma, y designar, en su sustitución, a don Tomás Santidrián Martínez, que reúne las condiciones de aptitud e idoneidad adecuadas para el citado cargo.

#### Comisión de Urbanismo e Infraestructuras

**65.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Declarar de urgencia la resolución de la reclamación presentada por don Fernando Gala Escribano contra los pliegos de condiciones del concurso de instalación y mantenimiento de pizarras electrónicas de información dinámica, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 24 de febrero último.

Segundo. Estimar en todo o en parte la reclamación respecto a la modificación de las condiciones que se expresan, a las que se dará la nueva redacción siguiente:

"Artículos 4.º de las condiciones técnicas y 3.º de las condiciones económico-administrativas, programa y plazos de instalación:

Los concursantes presentarán un programa de instalaciones en base a las siguientes líneas generales:

Primer año, a partir de la fecha de adjudicación = Centro de Control y 25 pantallas.

Segundo año, a partir de la fecha de adjudicación = 25 pantallas.

Tercer año, a partir de la fecha de adjudicación = Restantes pantallas (en su caso).

Condiciones técnicas o facultativas:

Artículo 5.º, párrafo cuarto (sobre medios de control) = Se suprime el párrafo cuarto.

Artículo 10, párrafo segundo (referente a control de servicio y sanciones):

En el supuesto de que el concesionario no mantenga las pantallas con la debida limpieza, conservación inadecuada, retraso en las reparaciones o reposiciones que sean precisas, el Ayuntamiento requerirá al concesionario para que corrija la deficiencia en el plazo mínimo, que se determinará por los Servicios Técnicos Municipales en cada caso, en función del tipo de avería; en caso de reincidencia podrá rescindirse la concesión una vez aplicado el régimen de sanciones."

Tercero. Mantener la redacción anterior de los pliegos de condiciones en la parte no afectada por las modificaciones que se expresan, al no considerar atendible su variación o supresión.

**66.** Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Declarar de urgencia la resolución de las reclamaciones presentadas por la Asociación de Empresas de Publicidad Exterior (A. E. P. E.), don Fernando Gala Escribano y doña Paloma Moreno García del Real contra los pliegos de condiciones del concurso para la contratación del servicio de instalación, conservación y explotación de 100 evacuatorios prefabricados aprobados por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 24 de febrero último.

Segundo. Estimar, en todo o en parte, las reclamaciones respecto a las modificaciones de las condiciones que se expresan, a las que se les dará la nueva redacción siguiente:

Condiciones facultativas:

Artículo 1.º Objeto del concurso:

"Es la concesión del servicio de instalación, conservación y explotación de 100 elementos de mobiliario urbano, como mínimo, cuyo uso sea el propio de un evacuatorio."

Artículo 2.º Tipos de elementos y condiciones técnicas de los mismos:

2.3. Instalación eléctrica. Último párrafo:

"Existirá una instalación de alumbrado normal que se encenderá en el momento de la ocupación, apagándose cuando esté vacío; asimismo, para los casos de falta de energía eléctrica se instalará un plafón de alumbrado de emergencia con encendido automático y apagado una vez que el usuario haya abandonado la cabina; el evacuatorio quedará fuera de servicio hasta que se restablezca el suministro eléctrico."

Artículo 4.º Programa y plazos de instalación:

"Los evacuatorios deberán estar situados y funcionando en base al siguiente programa, contado el tiempo a partir de la fecha de la adjudicación definitiva del concurso:

Durante el primer año, 30 elementos.

Durante el segundo año, 20 elementos.

Durante el tercer año, 20 elementos.

Durante el cuarto año, 10 elementos.

Durante el quinto año, 10 elementos.

Durante el sexto año, 10 elementos.

En caso de que la oferta incluya un mayor número de elementos, el programa anterior podrá ser modificado, siempre y cuando las cuantías indicadas sean consideradas como mínimas."

Artículo 5.º Conservación, limpieza y reparación:

Último párrafo. Se suprime, al ir implícito en la propia concesión.

Artículo 9.º Criterios de valoración de las ofertas:

Párrafo décimo. "Se valorará preferentemente la experiencia y referencias aportadas y de forma especial que los elementos ya fabricados sobrepasen la cifra de 100 unidades y lleven funcionando sin interrupción más de dos años, por lo que deberán proporcionar en la oferta los datos correspondientes a ciudades, modelos, número de elementos y fecha de instalación."

Artículo 10. Control del servicio y sanciones:

Párrafo segundo. "En el supuesto de que el concesionario no mantenga los evacuatorios con la debida limpieza, conservación adecuada, retraso en las reparaciones o reposiciones que sean precisas, el Ayuntamiento requerirá al concesionario para que corrija la deficiencia en el plazo mínimo, que será fijado en cada caso por los Servicios Municipales, en función de la deficiencia o avería producida."

Condiciones económico-administrativas:

Primera. Objeto de la concesión.

Se suprime: "en tanto no las contradigan, pues las económico-administrativas han de prevalecer sobre aquéllas".

Segunda. Alternativas a presentar por los licitadores.

Se añade: "y c), la construcción, instalación, conservación, limpieza y reparación a cargo del concesionario e instalación y explotación de otros elementos de mobiliario urbano respecto de los que se determinará el lugar de colocación, la estimación de su rendimiento económico, tanto para la Administración como para el licitador, con las limitaciones establecidas en el pliego de condiciones técnicas, siempre que fueran adjudicatarios de los mismos por el procedimiento legal correspondiente."

Modelo de proposición:

Se añade: "c) En régimen de explotación de publicidad, incluyendo la construcción, instalación, limpieza y reparación a cargo del concesionario, tanto en los elementos que se ofertan como en los siguientes elementos de mobiliario urbano que se instalarán por el ofertante en los lugares que se indican y con el rendimiento económico para el Ayuntamiento que, asimismo, se determina (se explicará cada elemento de mobiliario urbano, su ubicación, el rendimiento previsto para el concesionario y el canon, en su caso, que se abonaría al Ayuntamiento)."

Tercero. Mantener la redacción anterior de los pliegos de condiciones en la parte no afectada por las modificaciones que se expresan, al no considerar atendible su variación o supresión.

Se levantó la sesión a las cuatro de la tarde.

## JUNTAS MUNICIPALES

### LICENCIAS

Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales del distrito, en uso de las atribuciones conferidas por la Alcaldía Presidencia, en relación con las solicitudes de licencias formuladas, han adoptado las siguientes resoluciones:

#### DISTRITO DE CIUDAD LINEAL

##### LICENCIAS DE INSTALACION (ACTIVIDAD CALIFICADA)

Don Luis Romero Gertrudix, para bar y repostería en la calle de Alcalá, 355.

Don Eulogio González Álvarez, para panadería y pastelería con obrador, como ampliación, en la calle del Apóstol Santiago, 6.

Don Ramiro Montero Cuenta, para taller de cerrajería en la calle de Boldano, 35.

Don Joaquín Monsolvao Antón, para almacén cerrado de frutas y verduras en la calle de Gutierre de Cetina, 75.

Don Luis Gregorio Barahona, para bar, como cambio de nombre, en la calle de los Hermanos De Pablo, 40.

Doña Elena Bravo Cerrato, para bar, como cambio de nombre, en la calle de San Emilio, 20.

Don Jaime Martín Martínez, para fábrica de sellos de caucho y venta de artículos de escritorio en la calle de Santa Felicidad, 30.

Don José Pintado Díaz Parreño, para churrería y fábrica de patatas fritas en la calle de Timoteo Domingo, 15.

Don Francisco Figueroa Sierra, para carnicería y salchichería, como ampliación, en el Mercado de Bami, puestos números 61 y 62.

Doña Irene Lázaro Hernando, para perfumería, droguería y venta de lanas, como cambio de nombre, en la calle del Doctor Vallejo, 12.

Banco General, S. A., para agencia, como cambio de nombre, en la avenida Donostiarra, 26.

Don José Díez Revilla, para repostería, como cambio de nombre, en la calle de Emilio Ferrari, 62 (galería, puesto número 54).

Comercial Viesma, S. A., para domicilio social y venta por mayor de productos alimenticios, como cambio de nombre, en la calle de Emilio Ferrari, 102.

Don José Luis Arellano Herrera, para bar heladería en la calle de Esteban Mora, 49, local 2.

Don Manuel Suárez Fernández, para tienda de comestibles en la calle de Germán Pérez Carrasco, 22.

Doña Josefa Sopena Bachiller, para peluquería de señoras con aire acondicionado en la calle de Paredes de Nava, 33.

Doña Angeles Sánchez Patón, para tienda de comestibles, como ampliación, en el Mercado de Canillas, bancas números 313 y 132.

Don Antonio Ruiz Angel, para frutería y verdulería, como ampliación, en el Mercado de Canillas, bancas 119, 120, 121 y 122.

Don Jesús García Alcázar, para pescadería, como cambio de nombre y ampliación, en la calle de Ricardo Ortiz, números 62 y 63 (galería, puesto 17).

#### EL "BOLETIN DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID"

se vende al público en la Caja Auxiliar del Ayuntamiento (calle del Sacramento, 1, planta baja), durante las horas de 9 a 13,30, al precio de 18 pesetas número corriente y 23 número atrasado. NINGUNA PERSONA ESTA AUTORIZADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL PARA LA VENTA DE ESTE "BOLETIN" A PRECIO SUPERIOR AL INDICADO

Don José María Calvo Lumberras, para taller de reparación de anuncios luminosos en la calle de Servando Batallero, 8.

Don Antonio López Viedan, para taller de peletería en la calle de Sor María de Agreda, 9 y 11.

Don José Luis del Río Paradela, para droguería y perfumería, como cambio de nombre, en la calle de Montejurra, 23.

Lapame, S. A., para pastelería y venta de helados en la calle de Emilio Ferrari, 60.

Don Manuel Couñago Rodríguez, para bar, como cambio de nombre, en la calle de José Arcones Gil, 15.

Doña Lucía García Carranza, para tienda de comestibles, como cambio de nombre, en la travesía de José Luis de Arrese, 6.

Don Emeterio Gutiérrez Gutiérrez, para taller de marroquinería en la calle de Luis Ruiz, 73.

Don Constantino Castro Martínez, para frutería y verdulería, como ampliación, en la calle de la Persuasión, 9.

Doña Luisa Pérez Pérez, para frutería y verdulería, como ampliación, en la calle de la Persuasión, 9.

Don Bienvenido Marcos Calvo, para taller de reparación de automóviles, como cambio de nombre, en la calle de Ricardo Ortiz, 44.

Don Eutimio de la Morena Yebes, para bar restaurante, como ampliación, en la calle de San Maximiliano, 10.

Elapam, S. A., para pastelería y venta de helados en la calle de Alcalá, 256.

Don Demetrio González Claro, para casquería, como cambio de nombre y ampliación, en la calle de Gamur, 8.

Doña Angeles de los Reyes Magdaleno, para venta de pescado congelado, como cambio de nombre, en la calle de la Virgen del Lluc, 89.

Don Andrés Fernández Galán, para taberna, como cambio de nombre, en la calle del Lago Constanza, 12.

Doña Felipa Aritmendi Palomo, para autoservicio de alimentación en la calle de Salvador de Madariaga, 22.

Doña María Emilia Sara Valdés Díaz, para repostería, como cambio de nombre y ampliación de panadería, en la calle de San Emilio, 71.

Doña Dolores Pérez Rubio, para droguería y perfumería, como cambio de nombre, en la calle de San Marcelo, número 20.

Don Gerardo González Rodríguez, para bar, como cambio de nombre, en la calle de Vicente Espinel, 13.

Don Jesús Madrid Domingo, para bar, como cambio de nombre, en la calle de la Virgen de la Fuencisla, 15.

Don Pedro Antonio Palomero Navarro, para salchichería, como cambio de nombre, en la calle de la Virgen del Val, 9.

Don Lorenzo Lara Hernán, para venta de aves, huevos y caza, como cambio de nombre y ampliación, en la calle de la Virgen del Val, 9.

Don Santiago Grande Veluche, para tienda de comestibles en la calle de Emilio Ferrari, 43.

Don Eduardo Pérez Hernández, para garaje privado en la calle de Gutierre de Cetina, 97.

Doña Carmen García Fernández, para droguería, perfumería y venta de juguetes en la calle de Sambara, 127.

Don Joaquín Martín Hernández, para salón de juegos recreativos en la calle de la Virgen del Sagrario, 3.

Don Aurelio Arias Simón, para venta de productos congelados en la plaza de Bami, sin número.

Don Manuel Lardén Valle, para carnicería y salchichería en la plaza de Bami, sin número.

Doña Lelia Bernardo Alcojor, para bar *pub* en la calle de Los Callados, 3.

Doña Araceli Andrés Torres, para carnicería y salchichería en la calle de Esteban Collantes, 12.

Don Francisco Castejón García, para bar en la calle de Gregorio Donas, 6.

Don Demetrio Ballesteros Calvo, para pescadería, como cambio de nombre, en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12.

Don Nelsi Tajan Fernández, para taller de artículos de regalo en la avenida de Ramón y Cajal, 107.

Don Matías Sobrino García, para tintorería en la calle de la Virgen de la Fuencisla, 27.

Don José Risco Risco, para taller de imprenta en la calle de los Hermanos Gómez, 10.

Don Narciso Ramiro Embid, para carnicería en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial, puesto 11).

Don Juan Maroto Torrijos, para carnicería, como cambio de nombre, en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial, puesto 16).

Don Prudencio Meliche García, para carnicería en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial puesto 22).

Don Prudencio Meliche García, para casquería en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial, puesto 21).

Don Miguel A. Pérez Ambite, para salchichría en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial, puesto 9).

Distribución y Control, S. A., para domicilio social y centro de control de cálculo en la calle de Fernández Caro, 7.

Don Luis Díaz Rubio, para bar, como cambio de nombre, en la calle de José Luis de Arrese, 34.

Don Braulio Jiménez García, para carnicería y salchichería en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial, puesto 7).

Don Julio Ferrer Alonso, para carnicería y salchichería, como ampliación, en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial, puesto 11).

Don Serafín Carracedo Gómez, para jamonería y venta de fiambres, como cambio de nombre, en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial, puesto 8).

Don Ricardo Alonso Fernández, para carnicería y salchichería, como ampliación, en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, 12 (centro comercial, puesto 12).

Don Feliciano Fernández Martín, para frutería, como ampliación, en la calle de María Teresa Sáenz de Heredia, número 12 (centro comercial, puesto 37).

Don Constantino Guerrero Herranz, para venta de artículos de regalo, con aire acondicionado, en la calle de Alcalá, 353.

Don M. Angel Carrascoso Muñoz, para compraventa de automóviles y taller de reparación, como cambio de nombre, en la calle de José del Hierro, 44.

Don Leopoldo Fabra Utray, para garaje en la calle de Julia Balenchana, 12.

Gráficas Vigor, S. A., para domicilio social y taller de imprenta en la calle de Luis Piernas, 38.

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, para agencia en la avenida del Marqués de Corbera, 8 y 10.

Lienzo, S. A., para oficinas y almacén de marcos y láminas en la calle de San Lamberto, 11 (posterior).

Banco de Financiación Industrial, para agencia en la avenida de Aragón, 24.

Don Francisco Tribuero Corodente, para taberna bodega, como cambio de nombre, en la calle de Berástegui, 84.

Don Antonio Pardo Gómez, para taller de reparación de automóviles, como cambio de nombre, en la calle de Valdetorres de Jarama, 13.

Don Francisco González Porro, para bodega, como cambio de nombre, en la calle de Emilio Ferrari, 88.

Don Victoriano Bonales Barrera, para droguería, como cambio de nombre, en la calle de Ezequiel Solana, 110.

Don Joroslav Triska Demskij, para almacén cerrado de telas plásticas en la calle de la Mandarina, 15.

#### DENEGACIONES

Don José Pascual Jiménez, para taller de serigrafía en la calle de Agastia, 10.

Don Nicolás Orgaz Ortega, para almacén cerrado de cajas de cartón en la calle del Buen Gobernador, 26.

Proteínas Industriales Agrarias, S. A., para domicilio social en la calle de Agastia, 65.

Don Francisco Sánchez Garrido, para garaje privado en la calle de Francisco Huesca, 17.

Doña Margarita González López, para tienda de comestibles con venta de pan en la calle de Verdaguer y García, números 3 y 5.

Artesanía Chopo, S. L., para domicilio social, papelería y venta de artículos de regalo en la calle de la Virgen del Coro, 14.

Doña Alicia González Muñoz, para mercería, droguería y perfumería en la calle de San Emilio, 10.

Doña Fuensanta Domingo Pajares, para lavandería en la calle de Villaescusa, 40.

Don Francisco Cenzano San Millán, para taller de carpintería y venta de marcos y molduras en la calle de Gutierre de Cetina, 72.

Don Anselmo Sánchez Pablos, para domicilio social y cafetería en la calle de Elfo, 113.

Madrid, 5 de julio de 1984.—El Presidente de la Junta Municipal.

## CONCURSOS

El Consejo de Administración del Patronato de la Feria del Campo ha acordado, en sesión de 10 de abril último, aprobar los pliegos de condiciones del concurso para contratar las obras de reparación y adecentamiento del Pabellón de Agricultura sito en el recinto ferial de la Casa de Campo.

Los expresados pliegos de condiciones se hallarán de manifiesto en la Secretaría del excelentísimo Ayuntamiento (Sección de Contratación), en las horas de diez de la mañana a una de la tarde, durante los ocho días hábiles siguientes al en que este anuncio aparezca inserto en el *Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid*, dentro de cuyo plazo podrán presentarse cuantas reclamaciones sean procedentes contra dichos pliegos de condiciones, en la inteligencia de que transcurridos los ocho días antes mencionados no habrá ya lugar a reclamación alguna, y se tendrán por desechadas cuantas en este caso se presenten.

Lo que se anuncia al público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Madrid, 14 de junio de 1984.—El Secretario general, PEDRO BARCINA TORT.

\* \* \*

La Comisión Permanente ha acordado, en sesión de 1 del corriente mes, aprobar los pliegos de condiciones del concurso para contratar la adquisición de ocho consolas para control radiotelefónico, un sistema radiante para consolas, transformación a seis canales de 53 estaciones fijas y 316 radiotelefonos móviles.

Los expresados pliegos de condiciones se hallarán de manifiesto en la Secretaría del excelentísimo Ayuntamiento (Sección de Contratación), en las horas de diez de la mañana a una de la tarde, durante los ocho días hábiles siguientes al en que este anuncio aparezca inserto en el *Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid*, dentro de cuyo plazo podrán presentarse cuantas reclamaciones sean procedentes contra dichos pliegos de condiciones, en la inteligencia de que transcurridos los ocho días antes mencionados no habrá ya lugar a reclamación alguna, y se tendrán por desechadas cuantas en este caso se presenten.

Lo que se anuncia al público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Madrid, 14 de junio de 1984.—El Secretario general, PEDRO BARCINA TORT.

\* \* \*

## SUBASTA

La Comisión Permanente ha acordado, en sesión de 8 del corriente mes, aprobar los pliegos de condiciones de la subasta para contratar el aprovechamiento de los pastos de la Casa de Campo para el pastoreo de hasta un máximo de 2.100 cabezas de ganado lanar, temporada 1984-1985.

Los expresados pliegos de condiciones se hallarán de manifiesto en la Secretaría del excelentísimo Ayuntamiento (Sección de Contratación), en las horas de diez de la mañana a una de la tarde, durante los ocho días hábiles siguientes al en que este anuncio aparezca inserto en el *Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid*, dentro de cuyo plazo podrán presentarse cuantas reclamaciones sean procedentes contra dichos pliegos de condiciones, en la inteligencia de que transcurridos los ocho días antes mencionados no habrá ya lugar a reclamación alguna, y se tendrán por desechadas cuantas en este caso se presenten.

Lo que se anuncia al público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Madrid, 14 de junio de 1984.—El Secretario general, PEDRO BARCINA TORT.

\* \* \*

## ANUNCIOS

Don Mario Serrano García solicita de la Junta Municipal del distrito de San Blas la instalación de una terraza con veladores en la calle de la Siderurgia, 13.

Lo que se hace público para general conocimiento, a fin de que, en el plazo de quince días, a partir de la fecha de publicación de este anuncio en el *BOLETÍN DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID*, puedan formularse las alegaciones que se juzguen convenientes en defensa de sus derechos e intereses.

A estos efectos se encuentra el expediente en esta Junta Municipal (calle de Torrearias, 2), en horas de nueve de la mañana a dos de la tarde.

Madrid, 9 de junio de 1984.—El Concejal Presidente de la Junta Municipal, *Ginés Meléndez*.

\* \* \*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.º del Decreto 840 de 1966, de 25 de marzo, por el que se acomoda el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas al Régimen Especial del Municipio de Madrid, se anuncia al público que los señores o entidades que se citan a continuación tienen solicitada licencia para la actividades que se expresan:

## DISTRITO DE LATINA

Don Juan Blanco Herrera proyecta establecer un taller de tapicería en la casa número 3 de la calle de Alejandrina Morán.

Doña María de los Dolores Arias Luna proyecta establecer una tienda de comestibles en la casa número 2 de la calle de los Lánceros, puesto 21.

Don José Pérez Cobo proyecta establecer una droguería y perfumería en la casa número 1 de la calle de la Industria.

Don José Herrera Lago proyecta establecer un taller de imprenta en la casa número 167 de la avenida de Portugal, local 7.

Don Javier Arenas García proyecta establecer una tienda para la venta de productos congelados en una casa sin número de la calle del Greco, con vuelta a la de Villasantino, puesto 8.

Don José María Flores Holguín proyecta establecer un bar en la casa número 21 de la calle del Guadarrama.

Don Florentino Bravo Jiménez proyecta establecer un bar en la casa número 22 de la calle del General Millán Astray.

Don Miguel Ángel Arcediano López proyecta ampliar su tienda para la venta por mayor de material electrónico sita en la casa número 84 de la calle de Camarena.

Don Sergio Somoza Gallardo proyecta establecer una cafetería en la casa número 48 de la carretera de Boadilla del Monte.

Don Francisco García González proyecta establecer un bar en la casa número 36 de la calle del Cine.

Chenla, S. A., proyecta establecer su domicilio social y almacén cerrado de perfumería y droguería en la casa número 28 de la calle de Antonio Ulloa.

Don José Luis Hernández proyecta establecer una huvería y pollería en la casa número 204 del paseo de Extremadura.

Don Ángel Cabrera Alonso proyecta establecer una cafetería y heladería en la casa número 324 del paseo de Extremadura, local 5.

Don Manuel García Rodríguez proyecta establecer un taller de manipulado de vidrio en la casa número 73 de la calle del Anzar.

Doña María Teresa Sánchez Rodríguez proyecta establecer una repostería en la casa número 18 del paseo de los Jesuitas.

Doña Florencia Rodrigo Delgado proyecta ampliar a tienda de comestibles su panadería sita en la casa número 95 de la calle de Ocaña.

## DISTRITO DE VALLECAS

Don Zoilo Bravo Pizarro proyecta establecer un taller de cerrajería en la casa número 2 de la calle de Adra.

Don Luis Peñas Rodríguez proyecta ampliar su bar, como cambio de nombre, sito en la casa número 11 de la calle de Antonia Calas.

Don Marcelino Peña Martínez proyecta establecer un café bar en la casa número 7 de la calle de la Sierra del Cadí.

Tortosa, Mudanzas y Transportes, S. A., proyecta establecer un almacén de muebles en la casa número 34 de la calle de Felisa Méndez.

Don Miguel Cepeda Mora proyecta establecer una tienda de comestibles en una casa sin número de la calle de la Sierra Bermeja, con vuelta a la del Payaso Fofó (centro comercial, local 4).

Comunidad de Propietarios proyecta establecer un garaje aparcamiento en la casa número 10 duplicado de la calle de Enrique Velasco.

Don Eugenio Nieto Martín proyecta establecer un bar en la casa número 9 de la calle de Luis Marín, local 3.

Don José García Morán proyecta establecer una carnicería y tienda de comestibles en la casa número 36 de la calle del Arroyo del Olivar.

Don Juan Manuel Cayuela Arcones proyecta ampliar su bar, como cambio de nombre, sito en la casa número 11 de la calle del Vizconde de Arlessón.

Don Jesús Peral Piera y hermanos proyectan ampliar a cafetería su obrador y venta de helados, como cambio de nombre, sito en la casa número 10 de la avenida de la Peña Prieta.

Don Miguel Iglesias Rico proyecta establecer un taller de carpintería en la casa número 97 de la calle de San Claudio.

Don Antonio Benito Salvador proyecta establecer una óptica con taller en la casa número 142 de la avenida de San Diego.

Don José Antonio Molina Alcalá proyecta ampliar su taller de reparación de automóviles, como cambio de nombre, sito en la casa número 3 de la calle del Pico Moncayo.

Don Antonio Font de las Pozas proyecta establecer una tienda de comestibles con venta de pan en la casa número 9 de la avenida de Circunvalación.

Don Juan Fernández Sierra proyecta establecer un taller de reparación de automóviles en la casa número 88 de la calle de Carlos Martín Álvarez.

Don Saturnino Castel García proyecta ampliar su bar sito en la casa número 5 de la avenida de San Diego.

Don Francisco Javier Mínguez Marcos proyecta establecer un taller de electricidad de automóviles en la casa número 38 de la calle de la Peña de la Atalaya.

Don Manuel Blanco Peón proyecta establecer una bodega en la casa número 41 de la calle de Rafael Fernández Hijicos.

Don Víctor Alique López proyecta establecer una cervecería en la casa número 126 de la calle de Ramón Pérez de Ayala.

Doña Julia Sánchez González proyecta establecer una pescadería en la casa número 9 de la calle de Luis Marín, local 1.

Don Manuel González Barrero proyecta establecer un bar en la casa número 53 de la calle de Rafael Fernández Hijicos.

Gráficas Villa, S. A., proyecta establecer un taller de imprenta, como cambio de nombre, en la casa número 36 de la calle de la Quijada de Pandiellos.

Creaciones Lhotse, S. A., proyecta establecer un taller de confecciones deportivas en la casa número 30 de la calle de Enrique Velasco.

Don Norberto Cortés García proyecta establecer un almacén y venta de aves y caza en la casa número 48 de la calle de Pedro Laborde.

Don Francisco Alvarez Romero proyecta establecer un taller de reparación de vehículos en la casa número 20 de la calle de Encarnación González.

Don Angel Mingoarranz Barral proyecta ampliar a venta de frutos secos su fábrica de churros y patatas fritas sita en la casa número 2 de la calle de la Sierra de Cazalla.

Don Vicente Alvarez Gil proyecta ampliar su panadería, bollería, lechería y venta de productos lácteos sita en la casa número 25 de la calle de Pedro Laborde (galería comercial, puesto 3).

Don Fidel Quintana Martín proyecta ampliar su bar sito en la casa número 1 de la calle de Fuente de Piedra.

Don Manuel Sánchez Lucas proyecta ampliar su planta de mollienda de chufas y tostadero de garbanzos sito en la casa número 42 de la calle de Enrique Velasco.

Banco Internacional de Comercio proyecta establecer una agencia con aire acondicionado en la casa número 102 de la avenida de San Diego.

Don Julián Carrera Rabadán proyecta establecer una tienda para la venta de productos congelados en el Mercado del Generalísimo, puestos 128 y 129.

#### DISTRITO DE CIUDAD LINEAL

Don Eduardo Martínez López proyecta establecer un taller mecánico en la casa número 10 de la calle de Gonzalo de Berceo.

Don Urbano López Anaya proyecta ampliar su bar bodega sito en la casa número 24 de la calle de Francisco Rioja.

Don Emiliano Benítez Miranda proyecta establecer una perfumería y venta de artículos deportivos en la casa número 68 de la calle de Vital Aza.

Gráficas Zaragoza, S. A., proyecta establecer su domicilio social y taller de imprenta en la casa número 19 de la calle del Estrecho de Gibraltar.

Don Ramón Moreno Campos proyecta establecer un almacén de materiales para la construcción en la casa número 6 de la calle de Paredes de Nava.

Don Juan Esteban Muñoz proyecta establecer un servicio de engrase de automóviles en la casa número 16 de la calle de Salas Barbadillo.

Doña María del Carmen López Vázquez proyecta establecer un bar, como cambio de nombre, en la casa número 7-B de la calle del Alcalde López Casero.

Don Manuel Cruz Aranda proyecta establecer un taller electromecánico de reparación de automóviles en la casa número 17 de la calle de Gonzalo de Berceo.

Don Esteban Sevillano Montero proyecta establecer un autoservicio de alimentación en la casa número 196 de la calle de los Hermanos García Noblejas.

Don Fabián Álvarez Velasco proyecta establecer una pescadería, como cambio de nombre, en la casa número 41 de la calle de Pedro Antonio de Alarcón (galería, puesto 1).

Don Fernando Nicanor Roncero González proyecta ampliar su autoservicio de alimentación sito en la casa número 14 de la calle de Paredes de Nava.

Don Francisco Barriuso Agradós proyecta establecer una chamarilería en la casa número 16 de la calle de Zigia.

Don Francisco Teruel López proyecta establecer un autoservicio de alimentación, como cambio de nombre, en la casa número 6 de la calle de Villaescusa.

Don Emilio Acero Ramírez proyecta ampliar su autoservicio de alimentación sito en la casa número 27 de la calle de Caleruega, locales F y D.

Doña Orfelina González Sutil proyecta establecer un bar en la casa número 172 de la calle de Arturo Soria.

Diasa proyecta establecer un autoservicio de alimentación en la casa números 20 y 22 de la calle de los Hermanos Machado.

Don Antonio Arias Arias y don Manuel Camacho Sarro proyectan establecer un bar restaurante en la casa número 15 de la calle de Gutierre de Cetina.

Don José María Martínez Martínez proyecta establecer un taller mecánico en la casa número 61 de la calle de Elfo.

Las personas que se consideren afectadas de algún modo por los proyectos que se citan pueden exponer por escrito ante la Alcaldía Presidencia o la Junta Municipal del distrito correspondiente, durante el plazo de quince días naturales, a contar desde el de la fecha de publicidad del presente anuncio, las observaciones pertinentes.

Madrid, 5 de julio de 1984.—El Secretario general, PEDRO BARCINA TORT.

#### ARTES GRAFICAS MUNICIPALES