

31 MAR 1998

## PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

Número suelto actual	69 ptas.
Suscripción anual (Madrid)	3.500 —
Recargo anual reparto	794 —
Suscripción semestral (Madrid)	1.750 —
Recargo semestral reparto	397 —

NÚMERO SUELTO, ATRASADO, 85 PESETAS  
Los gastos de giro, por cuenta del suscriptor

BIBLIOTECA  
MUNICIPAL

SUSCRIPCIÓN

TESORERÍA MUNICIPAL

(CAJA CENTRAL)

Cordón, 4

28005 MADRID

La correspondencia se dirigirá al Ayuntamiento  
de Madrid. Apartado de Correos 900. Madrid.

# Boletín del Ayuntamiento de Madrid

SE PUBLICA SEMANALMENTE

Depósito legal: M. 7.178 - 1958

## Sumario

COMISIÓN DE GOBIERNO: Sesión ordinaria celebrada el día 23 de octubre de 1997.  
Juntas Municipales: Sesiones ordinarias celebradas en las fechas que se indican en las Juntas que se mencionan.—Relaciones de licencias de apertura (actividad calificada e inocua, de obras y de funcionamiento) concedidas y denegadas por los Presidentes que se relacionan.

Área de Régimen Interior y Personal. Departamento de Selección y Provisión de Puestos de Trabajo: Tribunales calificadores de las pruebas selectivas que se relacionan.—Modificación en la composición de Tribunal Calificador.  
Licitaciones públicas: Del Departamento de Contratación de la Secretaría General; del Área de Medio Ambiente, y de la Junta Municipal de Usera.  
Concursos públicos: Del Área de Hacienda y Economía; del Área de Salud y Consumo; de la Rama de Cultura, Educación, Juventud y Deportes y Personal, y de la Junta Municipal de Hortaleza.—Adjudicaciones de concursos del Área de Medio Ambiente.—Anuncio de contratación de la Junta Municipal de Ciudad Lineal; anuncios de adjudicaciones: De la Rama de Policía Municipal, Tráfico e Infraestructuras; del Área de Medio Ambiente y del Área de Servicios Sociales.  
Anuncios de objetos hallados en la vía pública, taxis, autobuses de la E.M.T., grandes almacenes, etc., depositados en el Almacén de Villa; de personas con domicilio ignorado que tienen depositados muebles y otros efectos en dicho Almacén; de situados aislados en la vía pública en el Distrito de Usera; notificaciones de la Junta Municipal de Barajas, y sobre peticiones de licencias de apertura según el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, etc.

Gerencia Municipal de Urbanismo: Relaciones de licencias de actividades e instalaciones; de expedientes para información pública; de primera ocupación y de funcionamiento concedidas por dicha Gerencia.

Área de Urbanismo: Concurso de dicha Gerencia.—Texto para aprobación definitiva de la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico.

## ORDEN DEL DIA

### ACUERDOS:

1.- Aprobación del acta de la sesión anterior, celebrada el día 17 de octubre de 1997.

2.- Quedar enterada de las disposiciones de interés municipal publicadas en los Boletines Oficiales del Estado y de la Comunidad de Madrid.

### I.- PRIMERA TENENCIA DE ALCALDIA RAMA DE POLICIA MUNICIPAL, TRAFICO E INFRAESTRUCTURAS

3.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:

Autorizar la devolución de la fianza definitiva depositada por Grupo de Pinturas Industriales, S.A., por importe de 387.200 pesetas, como adjudicataria de los trabajos de señalización horizontal mediante marcas viales en la Zona Este, en virtud de Acuerdo de la Excm. Comisión de Gobierno de fecha 15 de julio de 1983.

4.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:

Autorizar la devolución de la fianza definitiva depositada por Grupo de Pinturas Industriales, S.A., por importe de 160.000 pesetas, como adjudicataria de los trabajos de colocación de hitos reflectantes y captafaros, en virtud de Acuerdo de la Excm. Comisión de Gobierno de fecha 14 de julio de 1985.

5.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:

Autorizar la devolución de la fianza definitiva depositada por Grupo de Pinturas Industriales; S.A., por importe de 360.000 pesetas, como adjudicataria de los trabajos de señalización mediante marcas viales con material de larga duración (2 componentes), en virtud de Acuerdo de la Excm. Comisión de Gobierno de fecha 11 de septiembre de 1985.

6.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:

Autorizar la devolución de la fianza definitiva depositada por Grupo de Pinturas Industriales, S.A., por importe de 1.800.000 pesetas, como adjudicataria de los trabajos de señalización mediante marcas viales (2 zonas), en virtud de Acuerdo de la Excm. Comisión de Gobierno de fecha 25 de abril de 1986.

## Comisión de Gobierno

En la Villa de Madrid, en el Salón de Comisiones de su Primera Casa Consistorial se reúne el día 23 de octubre de 1997, en sesión ordinaria, la Excm. Comisión de Gobierno, bajo la Presidencia del Señor Alcalde Presidente, Don José María Álvarez del Manzano y López del Hierro, concurriendo los Señores Concejales Don José Ignacio Echeverría Echániz, Don Ignacio del Río García de Sola, Don Juan Antonio Gómez-Angulo Rodríguez, Don Jorge Barbadillo Griñán, Don Pedro Bujidos Garay, Don José Antonio García Alarilla, Don Adriano García-Loygorri Ruiz, Don Sigfrido Herráez Rodríguez, Don Luis Molina Parra, Don Antonio Moreno Bravo, Doña María Antonia Suárez Cuesta, Don Enrique Villoria Martínez y Don Simón Viñals Pérez, asistidos por el Secretario General, Señor Martín Hernández, y estando presente el Interventor General, Señor Arnau Bernia.

Se abre la sesión a las nueve horas y cincuenta y siete minutos.

**7.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:**

Autorizar la devolución de la fianza definitiva depositada por Grupo de Pinturas Industriales, S.A., por importe de 410.000 pesetas, como adjudicataria de los trabajos de señalización mediante marcas viales en la Zona Oeste durante el año 1990, en virtud de Acuerdo de la Excm. Comisión de Gobierno de fecha 27 de julio de 1990.

**8.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:**

Convalidar un gasto de 14.626 pesetas en favor de Mundi Prensa Libros, S.A., correspondiente a la renovación de la suscripción a la Revista Motor 16, necesaria para el Departamento de Ordenación de la Circulación, con cargo al presupuesto municipal de 1997.

**9.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:**

Convalidar un gasto de 1.540 pesetas en favor de Mundi Prensa Libros, S.A., referido a mayor valor de la suscripción a la publicación Auto Revista, con cargo al presupuesto municipal de 1997.

**Resoluciones**

**10.-** Quedar enterada de una resolución dictada por el Primer Teniente de Alcalde, con fecha 29 de julio de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Adjudicar el contrato menor de suministro de material informático con destino al Departamento Central de la Primera Tenencia de Alcaldía a Seringe, S.A., con CIF A-28843159 por el importe ofertado de 488.400 pesetas, con cargo al presupuesto municipal de 1997.

Segundo.- Dispensar de la constitución de la garantía provisional al adjudicatario, de acuerdo con el expediente y según el art. 36/2 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**Area de Obras e Infraestructuras****11.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:**

Aprobar el proyecto de ejecución de las obras de construcción de la sede de la Junta Municipal del Distrito de Latina, redactado por OCP Construcciones, S.A., adjudicataria por acuerdo de esta Comisión de fecha 18 de julio de 1997, del correspondiente concurso convocado al efecto.

**12.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de cláusulas administrativas particulares a regir en el concurso, mediante procedimiento abierto, para la ejecución de las obras para piscina en la Dehesa Boyal (Distrito de Villaverde), declarando de urgencia la licitación y trámite por razones de interés público.

Segundo.- Contratar la cantidad de 145.000.000 de pesetas como importe de dichas obras, con cargo al presupuesto municipal de 1997.

Tercero.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de las obras, mediante concurso con reducción de plazos, de conformidad con lo previsto en los artículos 72.1 y 86 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

**13.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de cláusulas administrativas particulares a regir en el concurso, mediante procedimiento abierto, para la ejecución de las obras de urbanización del Bulevar del Paseo de la Castellana entre la Plaza de Colón y la calle Ayala (Distrito de Salamanca).

Segundo.- Contratar la cantidad de 198.894.523 pesetas como importe de dichas obras, con cargo al presupuesto municipal de 1997.

Tercero.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de las obras, mediante concurso, de conformidad con lo previsto en el artículo 86 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

**14.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de cláusulas administrativas particulares a regir en el concurso, mediante procedimiento abierto, para la ejecución de las obras de rehabilitación del antiguo matadero, Obras suplementarias de preparación en Naves nº 1 (Distrito de Arganzuela), declarando de urgencia la licitación y trámite por razones de interés público.

Segundo.- Contratar la cantidad de 55.948.850 pesetas como importe de dichas obras, con cargo al presupuesto municipal de 1997.

Tercero.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de las obras, mediante concurso con reducción de plazos, de conformidad con lo previsto en los artículos 72.1 y 86 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

**15.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar el proyecto y pliego de cláusulas administrativas particulares a regir en el concurso, mediante procedimiento abierto, para la ejecución de las obras de construcción de edificio para Transmisiones en Avenida de Valladolid, número 6.

Segundo.- Contratar la cantidad de 27.740.868 pesetas, como importe de dichas obras, con cargo al presupuesto municipal de 1997.

Tercero.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de las obras, mediante concurso, de conformidad con lo previsto en el artículo 86 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

**16.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar las obras de liquidación a las de limpieza, restauración y consolidación del Puente de Toledo que fueron adjudicadas por acuerdo de esta Comisión de Gobierno en sesión de 1 de diciembre de 1995, a la UTE formada conjuntamente y solidariamente por Ortiz y Cía, S.A., y la Cía Internacional de Construcción y Diseño, S.A., siendo el importe del proyecto de liquidación el de 14.891.934 pesetas, que sería cargo al vigente presupuesto municipal, de conformidad con lo informado por Intervención General.

Segundo.- Adjudicar dichas obras a la precitada UTE formada por las empresas Ortiz y Cía, S.A. /Cía Internacional de Construcción y Diseño, S.A. (Condisa), quien deberá constituir una fianza por importe de 595.677 pesetas.

**17.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Adjudicar el concurso relativo a proyecto de obras de Plan de plazas y entornos urbanos (Plaza del General Maroto), a Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S.A., al precio de 35.790.059 pesetas, que fue convocado por acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 25 de junio de 1997, y celebrado el día 29 de julio de 1997, al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición la más conveniente para los intereses municipales, todo ello de conformidad con la ponderación de los criterios objetivos indicados en los pliegos, que se incluye en el correspondiente informe técnico unido al expediente; el plazo de ejecución se fija en 4 meses y el de garantía en 2 años.

Segundo.- Devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

Tercero.- El adjudicatario deberá acreditar, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente al que recibiera la notificación de la adjudicación, la constitución de la garantía definitiva por importe de 2.156.028 pesetas, de conformidad

con lo establecido en el artículo 42.1 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**18.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Adjudicar a Imes, S.A., el proyecto de obras de reforma de la climatización y ventilación del Centro Cultural de la Villa, con una oferta por un importe total de 30.000.000 de pesetas, el concurso convocado por acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 25 de junio de 1997, y celebrado el día 29 de julio de 1997 para la realización de las citadas obras, al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición la más conveniente para los intereses municipales, todo ello de conformidad con la ponderación de los criterios objetivos indicados en los pliegos, que se incluye en el correspondiente informe técnico unido al expediente; el plazo de ejecución se fija en 3 meses y el de garantía en 1 año.

Segundo.- Devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

Tercero.- El adjudicatario deberá acreditar, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente al que reciba la notificación de la adjudicación, la constitución de la garantía definitiva por importe de 1.200.000 pesetas, de conformidad con lo establecido en el artículo 42.1 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**19.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Adjudicar a Construcciones Mizar/Técnicas Arquitectura Monumental (UTE), en el precio ofrecido de 20.267.970 pesetas, el concurso convocado por acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 30 de mayo de 1997, y celebrado el día 22 de julio de 1997, para la realización de las obras de restauración del Monumento a Cervantes en la Plaza de España, al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición la más conveniente para los intereses municipales, todo ello de conformidad con la ponderación de los criterios objetivos indicados en los pliegos, que se incluye en el correspondiente informe técnico unido al expediente; el plazo de ejecución se fija en 3 meses y el de garantía en 1 año.

Segundo.- Devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

Tercero.- El adjudicatario deberá acreditar, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente al que reciba la notificación de la adjudicación, la constitución de la garantía definitiva por importe de 1.050.153 pesetas, de conformidad con lo establecido en el artículo 42.1 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**20.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Adjudicar a Industrias Jiménez, S.A., en el precio ofrecido de 32.599.999 pesetas, el concurso convocado por acuerdo de la Excm. Comisión de Gobierno de fecha 6 de junio de 1997, y celebrado el día 29 de julio de 1997, para obras de mejoras en la ventilación, climatización y medidas de seguridad en el Centro Cultural "El Torito" (Distrito de Moratalaz), al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición la más conveniente para los intereses municipales, todo ello de conformidad con la ponderación de los criterios objetivos indicados en los pliegos, que se incluye en el correspondiente informe técnico unido al expediente; el plazo de ejecución se fija en cinco meses y el de garantía en un año.

Segundo.- Devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

Tercero.- El adjudicatario deberá acreditar, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente al en que reciba la notificación del presente acuerdo, la constitución de la garantía definitiva por importe de 1.600.000 pesetas, de confor-

midad con lo establecido en el artículo 42.1 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**21.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Adjudicar a Construcciones Angel B. Beltrán, S.A., el proyecto de instalación de elevador y obras varias en el edificio del Cuartel de Conde Duque, con una oferta total de 19.908.847 pesetas, el concurso convocado por acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 6 de junio de 1997, y celebrado el día 29 de julio de 1997, para la realización de las citadas obras, al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición la más conveniente para los intereses municipales, todo ello de conformidad con la ponderación de los criterios objetivos indicados en los pliegos, que se incluye en el correspondiente informe técnico unido al expediente; el plazo de ejecución se fija en 45 días y el de garantía en 1 año.

Segundo.- Devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

Tercero.- El adjudicatario deberá acreditar, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente al que reciba la notificación de la adjudicación, la constitución de la garantía definitiva por importe de 796.354 pesetas, de conformidad con lo establecido en el artículo 42.1 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**22.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Devolver a J. Quijano, S.A., la fianza complementaria constituida al efecto en la Depositaria Municipal por importe de 2.557.012 pesetas para responder de las obras de operación de conservación preventiva de aceras en Vía Carpetana y otras, según mandamiento de ingreso de fecha 28 de febrero de 1995, de conformidad con los informes favorables emitidos por los Departamentos de Conservación de Vías Públicas y de Contabilidad, indicándole que para proceder a la devolución de la presente fianza es requisito imprescindible aportar en la Tesorería Municipal (calle Sacramento, 1, semisótano), la carta de pago original, y sus datos bancarios para realizar la oportuna transferencia bancaria.

**23.- Adoptar, en tres expedientes, otros tantos acuerdos del siguiente contenido:**

1) Primero.- Recibir definitivamente las obras de Operación Asfalto 1994, calle Nuestra Señora de Valverde, realizada por Panasfalto, S.A., al haber transcurrido el período de garantía de dos años desde su recepción provisional el 16 de diciembre de 1992, y hallarse las mismas en buenas condiciones, según informe emitido por el Departamento de Conservación de Vías Públicas y de acuerdo con lo establecido en el art. 62-2 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Segundo.- Devolver a dicho contratista la fianza definitiva constituida en el concepto extrapresupuestario por importe de 809.932 pesetas, según mandamiento de ingreso de fecha 19 de septiembre de 1994, de conformidad con lo previsto en los arts. 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, y 63 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, así como el art. 36 de la Instrucción de Servicio aprobada por acuerdo plenario de 27 de septiembre de 1982.

Todo ello, en virtud de lo establecido en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

2) Primero.- Recibir definitivamente las obras de instalación de alumbrado público en las calles Lagasca y Castelló, entre las de Alcalá y Juan Bravo, realizada por Espelsa, al haber transcurrido el período de garantía de un año desde su recepción provisional el 25 de abril de 1995, y hallarse las mismas en buenas condiciones, según informe emitido por el Departamento de Alumbrado e Instalaciones Urbanas y de acuerdo con lo esta-

blecido en el art. 62-2 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Segundo.- Devolver a dicho contratista las fianzas definitiva y complementaria constituidas al efecto en el concepto extrapresupuestario por importes de 272.099 y 1.618.410 pesetas, según mandamientos de ingreso de 2 de agosto de 1994, respectivamente, de conformidad con lo previsto en los arts. 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, y 63 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, así como el art. 36 de la Instrucción de Servicio aprobada por acuerdo plenario de 27 de septiembre de 1982.

Todo ello, en virtud de lo establecido en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

3) Primero.- Recibir definitivamente las obras de limpieza y restauración de la Portada del Hospicio, realizada por J. Fernández Molina, S.A., al haber transcurrido el período de garantía de un año desde su recepción provisional el 28 de noviembre de 1995, y hallarse las mismas en buenas condiciones, según informe emitido por el Departamento de Conservación de Edificaciones y de acuerdo con lo establecido en el art. 62-2 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Segundo.- Devolver a dicho contratista las fianzas definitiva y complementaria constituidas al efecto en el concepto extrapresupuestario por importes de 347.102 y 1.178.141 pesetas, según mandamientos de ingreso de fecha 28 de febrero de 1995, respectivamente, de conformidad con lo previsto en los arts. 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, y 63 de la Ley de Régimen Especial para el Municipio de Madrid, así como el art. 36 de la Instrucción de Servicio aprobada por acuerdo plenario de 27 de septiembre de 1982.

Todo ello, en virtud de lo establecido en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

### Resoluciones

24.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 4 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Aprobar el proyecto para la contratación de las obras de construcción de nuevas aulas en el C.M. Ramón Pérez de Ayala (Distrito de Puente de Vallecas).

Segundo.- Contraer la cantidad de 1.414.994 pesetas, con cargo al presupuesto municipal del año 1997.

Tercero.- Disponer la contratación, mediante contrato menor en razón de su cuantía, conforme establecen los artículos 121 y 57 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas, adjudicando dichas obras a J. Fernández Molina, S.A., en el indicado precio de 1.414.994 pesetas. El plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

25.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 10 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Aprobar el proyecto para la contratación de las obras de modificación acometida para la red general de agua y red de protección contra incendios en la calle Sacramento, 1 (Distrito de Centro).

Segundo.- Contraer la cantidad de 2.102.305 pesetas, con cargo al presupuesto municipal del año 1997.

Tercero.- Disponer la contratación, mediante contrato menor en razón de su cuantía, conforme establecen los artículos 121 y 57

de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas, adjudicando dichas obras a Construcciones Angel B. Beltrán, S.A., en el indicado precio de 2.102.305 pesetas. El plazo de ejecución se fija en un mes y el de garantía en un año.

### II.- SEGUNDA TENENCIA DE ALCALDIA RAMA DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

26.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Aprobar inicialmente el Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación correspondiente a la UE V-4 de Valdemarín Oeste, suscrito por la totalidad de los propietarios incluidos en la unidad de ejecución.

Segundo.- Abrir un período de información pública por plazo de quince días mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y notificación a los propietarios afectados, de conformidad con lo establecido en el artículo 161 del Reglamento de Gestión Urbanística.

27.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Aprobar inicialmente el Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación correspondiente a la UE V-3 de Valdemarín Oeste, suscrito por la totalidad de los propietarios incluidos en la unidad de ejecución.

Segundo.- Abrir un período de información pública por plazo de quince días mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y notificación a los propietarios afectados, de conformidad con lo establecido en el artículo 161 del Reglamento de Gestión Urbanística.

28.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle del solar situado en la calle Clara del Rey, nº 6 (Colegio Claret), promovido por la Congregación de Misioneros Claretianos, en el Distrito de Chamartín.

Segundo.- Someter dicho acuerdo al trámite de información pública por el plazo de quince días, mediante la inserción del anuncio en el BOCAM y en un período de los de mayor circulación.

29.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:

Aprobar definitivamente las modificaciones al Proyecto de Urbanización de la Unidad "A" del Plan Especial de Reforma Interior 6/5 - Playa Victoria, presentadas por la Junta de Compensación de la Unidad A de Playa Victoria, y que afectan a los proyectos específicos de explanación, pavimentación, red de riego e hidrantes, distribución de energía eléctrica, alumbrado público y parques y jardines del proyecto original que fue aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en fecha 2 de abril de 1992.

30.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Aprobar inicialmente, de conformidad con el art. 38 del vigente Reglamento de Gestión Urbanística, la delimitación de la unidad de ejecución correspondiente al APE 11.01 "Parque Avenida de los Poblados" del vigente Plan General, situada en la Avenida de los Poblados, entre la Carretera de Toledo y la Avenida de Abrantes, con fijación del sistema de actuación por compensación, presentada por propietarios del ámbito que representan más del 60 por ciento de su superficie.

Segundo.- Abrir un período de información pública por plazo de quince días mediante la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en un período de los de mayor circulación, con citación personal a los interesados.

**31.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle del solar situado en la calle Francisco Suárez, número 8, promovido por la Comunidad de Bienes Francisco Suárez, en el Distrito de Chamartín.

Segundo.- Someter dicho acuerdo al trámite de información pública por el plazo de quince días, mediante la inserción del anuncio en el BOCAM y en un periódico de los de mayor circulación.

**32.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle del solar situado en la calle Eduardo Vela, número 10, promovido por Desarrollo de Activos Inmobiliarios, S.A., en el Distrito de Moncloa-Aravaca.

Segundo.- Someter dicho acuerdo al trámite de información pública por el plazo de quince días, mediante la inserción del anuncio en el BOCAM y en un periódico de los de mayor circulación.

**33.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización en el ámbito de las Mimbreras-2, para la ubicación de Viviendas Unifamiliares de Reallojo, cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a la cantidad de 80.046.644 pesetas, el cuál contempla el movimiento de tierras y explanación, pavimentación, saneamiento, red de abastecimiento de agua, red de energía eléctrica y alumbrado público.

Segundo.- El plazo de ejecución será de ocho meses y el de garantía de un año.

**Area de Medio Ambiente****34.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares a regir en la contratación, mediante el procedimiento negociado sin publicidad, en el proyecto complementario al de recuperación de Zonas Degradadas de la Casa de Campo (1ª fase), por un precio tipo o presupuesto máximo de 62.984.519 pesetas, y un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 1997.

Segundo.- Autorizar un gasto de 62.984.519 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

**35.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Aprobar los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares a regir mediante el procedimiento abierto en el concurso público para la consultoría y asistencia para apoyo en labores específicas de control y conservación de zonas verdes y viveros, por un precio tipo o presupuesto máximo de 30.000.000 de pesetas, y un plazo de duración hasta el 31 de diciembre de 1997.

Segundo.- Contraer la cantidad de 30.000.000 de pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

Tercero.- Disponer la convocatoria del mencionado concurso, forma de adjudicación prevista en el art. 209 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

**36.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Adjudicar, de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, el concurso convocado por Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 20 de diciembre de 1996, relativo al suministro de máquinas fregadoras y/o barredoras fregadoras para el Departamento de Limpieza Urbana, a Svat, S.A., en su oferta nº 1 (3 máquinas American Lincoln-modelo 7760-E), en el precio ofertado de 30.000.000 de pesetas, siendo el plazo de entrega de 45 días y el de garantía un año.

Segundo.- Contraer la cantidad de 30.000.000 de pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

Tercero.- Devolver la garantía provisional depositada para tomar parte en el presente concurso al otro licitador.

**37.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:**

Primero.- Adjudicar, de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, el concurso convocado por Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 21 de marzo de 1997, relativo al proyecto de un sistema de riego automático con control por ordenador para el Parque de "El Capricho", a Eulen, S.A., por importe total de 42.055.914 pesetas, el plazo de ejecución será de seis meses y el de garantía de un año.

Segundo.- Contraer la cantidad de 42.055.914 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

Tercero.- Devolver la garantía provisional depositada para tomar parte en el presente concurso al resto de licitadores.

**38.- Adoptar, en 65 expedientes, otros tantos acuerdos del siguiente contenido:**

1) Conceder a don José Luis Piqueras López-Loriente, con NIF número 02478105-S, una subvención de 40.020 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en la finca número 36, 5º C, de la calle José Luis de Arrese, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

2) Conceder a doña Josefina Bemberg Bengola, con NIF X-0864545-K, una subvención de 1.125.086 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en la finca número 2 de la calle Espalter, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

3) Conceder a Banco Español de Crédito, S.A., con CIF número A-28000032, una subvención de 1.121.513 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en la finca número 6 de la Avenida de la Albufera, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

4) Conceder a Ges, Seguros y Reaseguros, S.A., con CIF A-28008712, una subvención de 1.170.321 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en la finca número 6 de la calle Fernán Flor, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

5) Conceder a don Gelmírez García Gil, con NIF/CIF número 00173030-R, una subvención de 47.500 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas propano, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

6) Conceder a don Orlando González González, con NIF/CIF número 09953022-W, una subvención de 65.000 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

7) Conceder a doña Josefa Sánchez Casillas, con NIF/CIF número 01369786-K, una subvención de 37.500 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

8) Conceder a doña Asunción Valverde Martín, con NIF/CIF número 14155417-K, una subvención de 62.015 pesetas, con car-

go al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

9) Conceder a doña Lorenza Merino Fuentes, con NIF/CIF número 00490630-V, una subvención de 37.500 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

10) Conceder a Escuela Oficial de Idiomas de Madrid, con NIF/CIF número Q-2868033-H, una subvención de 2.454.203 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

11) Conceder a Graves y Agudos, S.A., con NIF/CIF número A-28876191, una subvención de 569.125 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

12) Conceder a don Jesús Prieto Martínez, con NIF/CIF número 50390286-T, una subvención de 45.000 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

13) Conceder a don Enrique Martín Moreno, con NIF/CIF número 51655038-M, una subvención de 46.250 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

14) Conceder a doña Carolina Penedo Rivera, con NIF/CIF número 00443349-R, una subvención de 45.000 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

15) Conceder a doña María Angeles Cano Montero, con NIF/CIF número 01321088-Z, una subvención de 47.875 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

16) Conceder a doña María Jesús León Segovia, con NIF/CIF número 51391423-Q, una subvención de 37.500 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

17) Conceder a doña Josefa Rodríguez García, con NIF/CIF número 00066487-V, una subvención de 46.250 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

18) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Peñuelas, 48, con CIF número E-78274719, una subvención de 1.534.552 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

19) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Rafael Salazar Alonso, 5, con CIF número H-79091377, una subvención de 953.449 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para

1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

20) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Tarragona, 30, con CIF número H-80383847, una subvención de 738.743 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

21) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle San Rufo, 9 con CIF número H-79578597, una subvención de 613.950 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

22) Conceder a Comunidad de Propietarios del paseo del General Martínez Campos, 38, con CIF número E-78363694, una subvención de 1.091.598 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

23) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Princesa, 79, con CIF número H-79055802, una subvención de 813.967 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

24) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Rafael Salgado, 9, con CIF número E-78495934, una subvención de 1.287.191 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

25) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Buen Suceso, 18, con CIF número H-80821515, una subvención de 920.068 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

26) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Núñez de Balboa, 30, con CIF número H-79082830, una subvención de 732.946 pesetas, con cargo al presupuesto municipal para 1997, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

27) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Fuente del Berro, 8, con CIF número H-79718920, una subvención de 1.090.515 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

28) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Pintor Sorolla, 4, con CIF número E-78504321, una subvención de 572.611 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

29) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle Toledo, 139, con CIF número E-79000238, una subvención de 1.074.705 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

30) Conceder a Comunidad de Propietarios de la calle San Aquilino, 8, con CIF número E-28503548, una subvención de 1.038.511 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del Acuerdo Plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

31) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la Avenida de Ramón y Cajal, 56, con CIF número E-78194362, una subvención de 612.236 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

32) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle del General Pardiñas, 114, con CIF número H-79375838, una subvención de 1.136.919 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

33) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Monte Esquinza, 22, con CIF número E-78396629, una subvención de 1.058.740 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

34) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la Avenida del General Perón, 14, con CIF número H-80616980, una subvención de 1.844.892 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

35) Conceder a la Comunidad de Propietarios del paseo del General Martínez Campos, 36, con CIF número E-78930575, una subvención de 1.032.642 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

36) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Espalter, 5, con CIF número E-78404928, una subvención de 913.565 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

37) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Benito Gutiérrez, 24, con CIF número H-79092391, una subvención de 822.745 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

38) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Princesa, 29, con CIF número H-79129706, una subvención de 1.671.311 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

39) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Antonio Toledano, 17, con CIF número E-78173911, una subvención de 579.279 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

40) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Amanuel, 9, con CIF número H-79659041, una subvención de 562.741 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

41) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle de Santo Domingo de Silos, 5, con CIF número E-78175098, una subvención de 1.126.768 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

42) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Sánchez Pacheco, 35, con CIF número E-78366101, una subvención de 700.323 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

43) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle General Oraa, 5, con CIF número H-79532487, una subvención de 957.250 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

44) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Esteban Mora, 32, con CIF número E-78969102, una subvención de 775.260 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

45) Conceder a la Comunidad de Propietarios de Paseo de la Castellana, 138, con CIF número E-78182490, una subvención de 2.084.470 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

46) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Alburquerque, 8, con CIF número E-78161841, una subvención de 786.121 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

47) Conceder a la Comunidad de Propietarios de Paseo de las Acacias, 5, con CIF número H-79048583, una subvención de 601.646 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

48) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Hermanos Pinzón, 3, con CIF número E-28566891, una subvención de 2.343.862 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

49) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Alfonso XII, 34, con CIF número H-79762167, una subvención de 1.311.945 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

50) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Cardenal Silíceo, 30, con CIF número E-78221371, una sub-

vención de 598.109 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

51) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Castelló, 20, con CIF número H-79119756, una subvención de 925.000 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

52) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Doctor Esquerdo, 31, con CIF número H-79585451, una subvención de 826.063 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

53) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Doctor Fleming, 26, con CIF número H-79763587, una subvención de 1.177.216 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

54) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Doctor Fleming, 24, con CIF número H-79689691, una subvención de 1.195.234 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

55) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Fernán González, 49, con CIF número H-79310595, una subvención de 811.719 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

56) Conceder a la Comunidad de Propietarios del Paseo del General Martínez Campos, 9, con CIF número H-80699440, una subvención de 866.000 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

57) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Ibiza, 6, con CIF número E-78221207, una subvención de 821.151 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

58) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Lope de Rueda, 16, con CIF número E-28607828, una subvención de 837.500 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

59) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Mantuano, 17, con CIF número H-79801056, una subvención de 809.765 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

60) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la Avenida del Manzanares, 164, con CIF número H-79046512, una subvención de 1.557.554 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

61) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Marceliano Santamaría, 8, con CIF número E-78176773, una subvención de 723.656 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

62) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Menorca, 35, con CIF número E-78165404, una subvención de 1.229.450 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

63) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Montesa, 43, con CIF número E-78117918, una subvención de 898.500 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

64) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle O'Donnell, 27, con CIF número H-79327482, una subvención de 1.046.525 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas natural, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

65) Conceder a la Comunidad de Propietarios de la calle Padilla, 45, con CIF número H-79497251, una subvención de 1.259.840 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal, por la transformación de la instalación de carbón en otra de gas, en virtud del acuerdo plenario de 30 de enero de 1992. El perceptor deberá justificar la aplicación de los fondos recibidos.

### Resoluciones

**39.-** Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Área, con fecha 24 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Declarar desierto el concurso convocado por decreto de fecha 17 de julio de 1997, para el suministro de equipos informáticos para el Negociado de Delineación de la Sección de Obras y Realizaciones del Departamento de Parques y Jardines.

Segundo.- Devolver el expediente a los Servicios del Departamento de Parques y Jardines, a los efectos prevenidos en la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

**40.-** Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Área, con fecha 15 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Autorizar y comprometer un gasto de 482.833 pesetas, y reconocer la obligación a favor de Levante, S.A., por la adquisición de material de construcción para la conservación de los cantones del Departamento de Limpieza Urbana, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

41.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 15 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Autorizar y comprometer un gasto de 14.442 pesetas, y reconocer la obligación a favor de Ferretería Santa Engracia, por la adquisición de materiales de repuesto para los talleres del Departamento de Limpieza Urbana, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

42.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 15 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Autorizar y comprometer un gasto de 73.086 pesetas, y reconocer la obligación a favor de Ferretería Europa, S.A., por la adquisición de material de construcción para la conservación de los cantones del Departamento de Limpieza Urbana, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

43.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 15 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Autorizar y comprometer un gasto de 40.614 pesetas, y reconocer la obligación a favor de Repuestos Cabellos, S.A., por la adquisición de materiales de repuesto para los talleres del Departamento de Limpieza Urbana, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

44.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 15 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Autorizar y comprometer un gasto de 37.584 pesetas, y reconocer la obligación a favor de Miguel Ramírez Pérez-Lucas, por la adquisición de materiales de repuesto para los talleres del Departamento de Limpieza Urbana, con cargo al presupuesto municipal para 1997.

### III.- TERCERA TENENCIA DE ALCALDIA RAMA DE RELACIONES INSTITUCIONALES, HACIENDA Y SERVICIOS COMUNITARIOS

45.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Convalidar el gasto total de 339.868 pesetas, en concepto de obras de acondicionamiento parcial del Centro Cultural Rafael de León, debiéndose abonar dicha cantidad a la empresa Construcciones Elea, S.A.

Segundo.- Imputar dicho gasto al vigente presupuesto de la Junta Municipal de Fuencarral-El Pardo para 1997.

46.- Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero.- Convalidar el gasto total de 349.190 pesetas, en concepto de obras de acondicionamiento parcial del Centro Cívico La Vaguada, debiéndose abonar dicha cantidad a la empresa Construcciones Elea, S.A.

Segundo.- Imputar dicho gasto al vigente presupuesto de la Junta Municipal de Fuencarral-El Pardo para 1997.

### Resoluciones

47.- Quedar enterada de una resolución dictada por la Tercer Teniente de Alcalde, con fecha 2 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1997, del siguiente contenido:

Ampliar en 300.000 pesetas más (hasta un importe máximo de 800.000 pesetas) el importe máximo del contrato menor de servicios de traducción directa e inversa que generen las actividades del Departamento de Relaciones Internacionales en el período de febrero a diciembre de 1997, que fue adjudicado a la empresa Grupo Eurobusiness, CTC, S.A., por Decreto de la Tercer Teniente de Alcalde de fecha 20 de febrero de 1997.

48.- Quedar enterada de una resolución dictada por la Tercer Teniente de Alcalde, con fecha 13 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1997, del siguiente contenido:

Primero.- Aprobar las especificaciones técnicas que han de regir el contrato menor de suministro de material informático con destino a la Dirección de Servicios de Coordinación Territorial por un importe máximo de 1.935.000 pesetas..

Segundo.- Adjudicar el citado contrato menor a Seringe, S.A., en el precio ofertado de 1.752.505 pesetas, impuestos incluidos, de conformidad con la propuesta elaborada por el Centro Municipal de Informática.

Tercero.- Establecer la fianza definitiva del presente contrato en la cantidad de 77.400 pesetas, correspondiente al 4 por ciento del presupuesto máximo del contrato.

### Area de Hacienda y Economía

#### Resoluciones

49.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 3 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1997, del siguiente contenido:

Primero.- Adjudicar a Cero Mediterráneo, S.A., el concurso convocado para la contratación del suministro de diverso material informático con destino a las dependencias de los Servicios de Comercio del Area de Hacienda y Economía, en el precio ofertado de 7.842.000 pesetas (IVA incluido) y con sujeción a la proposición presentada por la citada empresa en todo lo que no se oponga a los pliegos que rigen la contratación.

Segundo.- Comprometer el citado importe de 7.842.000 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

Tercero.- Devolver la garantía provisional a los demás licitadores concurrentes.

50.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 6 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1997, del siguiente contenido:

Aprobar un gasto por importe de 6.864 pesetas -IVA incluido-, con cargo al vigente presupuesto, para su abono al Instituto Superior de Técnicas y Prácticas Bancarias, correspondiente al suministro menor para la renovación de la suscripción Agenda T-1 97-3, con destino al Departamento de Gestión y Planificación de Tesorería, reconociendo y liquidando la obligación correspondiente por el mismo importe indicado.

51.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Area, con fecha 6 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1997, del siguiente contenido:

Aprobar un gasto por importe de 25.896 pesetas -IVA incluido-, con cargo al vigente presupuesto, para su abono a la Editorial Ciss, S.A., correspondiente al suministro menor para la adquisición de la publicación Volumen de Haciendas Locales, con destino a la Secretaría Técnica del Área de Hacienda y Economía, reconociendo y liquidando la obligación correspondiente por el mismo importe indicado.

**52.-** Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Área, con fecha 2 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1997, del siguiente contenido:

Aprobar un gasto por importe de 6.563 pesetas -IVA incluido-, con cargo al vigente presupuesto, para su abono a El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados, correspondiente al suministro menor para la adquisición del texto La Administración Local Juris. 84-92, para la Dirección de Servicios de Organización y Régimen Jurídico del Área de Hacienda y Economía, reconociendo y liquidando la obligación correspondiente por el mismo importe indicado.

**53.-** Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación 22/97, dictadas por el Concejal Delegado del Área con fecha 13 de octubre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 15 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 30 de diciembre de 1996, por las que se adjudican diversos suministros menores por un importe de 1.871.663 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

**54.-** Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación 23/97, dictadas por el Concejal Delegado del Área con fecha 13 de octubre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 15 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 30 de diciembre de 1996, por las que se adjudican diversos suministros menores por un importe de 4.453.314 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

**55.-** Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación 24/97, dictadas por el Concejal Delegado del Área con fecha 13 de octubre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 15 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 30 de diciembre de 1996, por las que se adjudican diversos suministros menores por un importe de 2.543.189 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

#### Área de Salud y Consumo

**56.-** Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:

Aprobar la Campaña de Inspección de Teléfonos de uso Público, en los términos que figuran en el expediente.

#### Resoluciones

**57.-** Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Área con fecha 15 de julio de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Adjudicar a Clinibax, S.A., concurso relativo al contrato de suministro de diverso material fungible para diversos Centros de Salud por importe de 7.802.012 pesetas, IVA incluido, y a la empresa Técnicas Médicas Mab, S.A., por importe de 688.545 pesetas, IVA incluido, de conformidad con el informe técnico emitido al efecto, con cargo al vigente presupuesto, debiendo los adjudicatarios acreditar la constitución de las garantías definitivas de 312.080 pesetas y 27.542 pesetas, respectivamente, y

devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

**58.-** Quedar enterada de una resolución dictada por el Concejal Delegado del Área con fecha 8 de abril de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Adjudicar a Milupa, S.A., concurso relativo al contrato de suministro de leche maternizada con destino a diversos Centros Sanitarios, de conformidad con el informe técnico emitido al efecto, por importe de 14.999.720 pesetas, con cargo al vigente presupuesto, debiendo el adjudicatario acreditar la constitución de la garantía definitiva de 600.000 pesetas y, devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

#### Área de Servicios Sociales

##### Resoluciones

**59.-** Quedar enterada de una resolución dictada por la Concejal Delegada del Área con fecha 10 de junio de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Adjudicar el contrato menor de servicios con motivo de las reuniones periódicas celebradas por la Comisión Municipal de Participación de los Mayores, en favor de la entidad Comercial Bus, S.A., CIF: A-28816478.

Segundo.- El gasto total de 38.520 pesetas (IVA incluido), deberá tener aplicación al vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dispensar de la obligación de constituir garantía a la entidad adjudicataria.

**60.-** Quedar enterada de una resolución dictada por la Concejal Delegada del Área con fecha 18 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Adjudicar el contrato menor de consultoría y asistencia para la realización de traducciones, en favor de la entidad C.T.C. Traducciones (CIF: A-28743219).

Segundo.- El gasto total de 570.000 pesetas (IVA incluido) deberá tener aplicación al vigente presupuesto.

Tercero.- Dispensar de la obligación de constituir garantía a la entidad adjudicataria.

**61.-** Quedar enterada de una resolución dictada por la Concejal Delegada del Área con fecha 1 de julio de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Adjudicar el contrato menor para inclusión de publicidad del Área de Servicios Sociales en el Catálogo Mayores-97, y reconocer la obligación de pago a favor de la entidad Seniors Servicios Públicos, S.L. (CIF: B-81106668), por importe de 250.000 pesetas, IVA incluido.

Segundo.- El gasto, por un total de 250.000 pesetas, deberá tener aplicación al crédito consignado en el vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dispensar de la obligación de prestación de garantía con arreglo a la autorización contenida en el art. 38 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

**62.-** Quedar enterada de una resolución dictada por la Concejal Delegada del Área con fecha 21 de mayo de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Adjudicar el contrato menor de servicios con ocasión de los actos conmemorativos que este municipio realizará con motivo de la festividad de su Patrono, a favor de la entidad

Mariví, S.L. (CIF: B-80460884), reconociendo la obligación de pago del importe al que ascienda la contratación.

Segundo.- Dicho gasto total de 10.700 pesetas, deberá tener aplicación al crédito consignado en el vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dispensar de la obligación de constituir garantía a la entidad adjudicataria.

63.- Quedar enterada de una resolución dictada por la Concejal Delegada del Area con fecha 24 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Adjudicar el contrato menor de servicios con ocasión de la recepción que tendrá lugar con motivo de la inauguración oficial de la nueva Escuela Municipal del Voluntariado, a favor de la entidad Mariví, S.L. (CIF: B-80460884), reconociendo la obligación de pago del importe al que ascienda la contratación.

Segundo.- Dicho gasto total de 10.700 pesetas, deberá tener aplicación al crédito consignado en el vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dispensar de la obligación de constituir garantía a la entidad adjudicataria.

64.- Quedar enterada de una resolución dictada por la Concejal Delegada del Area con fecha 4 de julio de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Adjudicar el contrato menor de servicios como consecuencia de la recepción que tendrá lugar con motivo de la visita de la esposa del Embajador de Colombia al Area de Servicios Sociales, a favor de la entidad Mariví, S.L. (CIF: B-80460884), reconociendo la obligación de pago del importe al que ascienda la contratación.

Segundo.- Dicho gasto total de 10.700 pesetas, deberá tener aplicación al crédito consignado en el vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dispensar de la obligación de constituir garantía a la entidad adjudicataria.

#### IV.- CUARTA TENENCIA DE ALCALDIA RAMA DE CULTURA, EDUCACION, JUVENTUD Y DEPORTES Y PERSONAL

65.- Adoptar un acuerdo del siguiente contenido:

Convalidar un gasto de 26.100.000 pesetas, IVA incluido, imputable al vigente presupuesto, por la prestación del servicio llevado a cabo por Layher, S.A., consistente en la aportación, instalación, mantenimiento, desmontaje y retirada del escenario cubierto, estructuras auxiliares y servicios necesarios utilizados en la celebración de las actuaciones programadas en el patio central del Cuartel de Conde Duque, durante la campaña Veranos de la Villa 1997, desde el día 30 de junio al 14 de septiembre de 1997, ambos inclusive.

#### Resoluciones

66.- Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación nº 32/97, dictadas por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 15 de septiembre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 9 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia según decreto de 8 de julio de 1996, por la que se adjudican 42 contratos menores, por un importe total de 4.713.954 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

67.- Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación nº 33/97, dictadas por el Cuarto Teniente de Alcalde

con fecha 16 de septiembre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 9 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia según decreto de 8 de julio de 1996, por la que se adjudican 36 contratos menores, por un importe total de 7.514.981 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

68.- Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación nº 34/97, dictadas por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 22 de septiembre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 9 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia según decreto de 8 de julio de 1996, por la que se adjudican 30 contratos menores, por un importe total de 10.456.545 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

69.- Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación nº 35/97, dictadas por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 23 de septiembre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 9 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia según decreto de 8 de julio de 1996, por la que se adjudican 36 contratos menores, por un importe total de 7.222.227 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

70.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 3 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Resolver, conforme a la propuesta formulada por la correspondiente mesa de contratación, el concurso para el suministro de aparatos lectores y lectores-reproductores de microfilm con destino a la Hemeroteca Municipal adjudicando a Canon España, Sociedad Anónima, el grupo 1, por importe de 2.807.227 pesetas, y a Procco, S.A., los grupos 2 y 3 por importe respectivamente de 1.427.000 pesetas y de 2.460.000 pesetas, este último con la mejora introducida en su oferta, debiéndose aplicar al presupuesto municipal vigente, liberando la cantidad de 305.773 pesetas.

71.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 3 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Resolver, conforme a la propuesta formulada por la correspondiente mesa de contratación, el concurso para el suministro de equipos antihurto con destino a las Bibliotecas Públicas, adjudicándolo a 3M España, S.A., con CIF nº A-28078020, en el precio ofrecido de 4.457.880 pesetas, de conformidad con lo establecido en los correspondientes pliegos de cláusulas administrativas-particulares, en la adquisición de material complementario detallado en el expediente, con aplicación al presupuesto municipal vigente.

72.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 5 de septiembre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Primero.- Resolver el concurso público, tramitado por el procedimiento de urgencia, convocado para la contratación del servicio de montaje, desmontaje y transporte de las obras que componen la Exposición antológica dedicada a Eduardo Urculo en el Centro Cultural de la Villa de Madrid, y adjudicar el contrato a Alcoarte, S.L., en el precio ofrecido de 3.797.298 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

Segundo.- Devolver a los restantes licitadores las garantías provisionales presentadas para tomar parte en el concurso.

73.- Quedar enterada de una resolución dictada por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 25 de septiembre de 1997, en vir-

tud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia según decreto de 8 de julio de 1996, del siguiente contenido:

Aprobar un gasto total de 1.375.000 pesetas, con cargo al vigente presupuesto municipal para atender la prestación del servicio para la restauración de los documentos del Archivo de Villa, así como adjudicarlo como contrato menor a María Luisa Calduch Juves (NIF: 2.086.565-M) en el precio indicado, debiéndose aplicar dicho gasto a la consignación presupuestaria señalada.

#### Area de Régimen Interior y Personal

**74.-** Adoptar, en 22 expedientes, otros tantos acuerdos del siguiente contenido.

1) Desestimar la solicitud formulada por la Cía. de Seguros Reale, en reclamación de los perjuicios ocasionados, en el vehículo de su asegurado, matrícula M-8643-HY, el día 7 de febrero de 1996, en la calle Segovia de Madrid, al caer varios árboles causándole diversos desperfectos, dado que no existe nexo causal determinante de la responsabilidad de la Administración entre el daño producido y el funcionamiento de un servicio público, al derivarse los mismos del fuerte temporal que afectó a la zona en esas fechas, por lo que se reconoce como extraordinario el acontecimiento, esto es, dentro del supuesto de fuerza mayor por lo que opera de modo excluyente la responsabilidad de esta Corporación Municipal.

2) Desestimar la solicitud formulada por don Pedro Gómez Presa, en reclamación por los daños ocasionados, en la calle Virgen de Africa de Madrid, el día 29 de febrero de 1996, al caer en calzada en mal estado, dado que los perjuicios causados y, cuyo importe se reclama, no han quedado acreditados que sean atribuibles a esta Administración Municipal, al no constar los hechos ni la causa real de los daños padecidos, teniendo en cuenta en todo caso que, la empresa responsable de la pavimentación en esa zona es PACSA, S.A., por lo que no existe nexo causal, determinante de la responsabilidad de esta Administración Municipal, entre la lesión producida y el funcionamiento de un servicio público.

3) Desestimar la solicitud de reclamación de daños, formulada por la Cía. de Seguros MMT por los perjuicios causados al vehículo de su asegurado, matrícula M-6165-KT al introducir una rueda en bache de la calle La Paz de Madrid, el día 13 de octubre de 1995, dado que los daños cuyo importe se reclaman, sean atribuibles a esta Administración sino en todo caso a Gas Natural que realizaba obras en la fecha y lugar descritos. En consecuencia, no existe nexo causal determinante de la responsabilidad de la Administración entre el daño producido y el funcionamiento de un servicio público municipal.

4) Desestimar la solicitud formulada por doña María Luisa Moreno Ballester, en reclamación de daños ocasionados, por caída en vía pública el día 12 de abril de 1996, al tropezar con un saliente en la acera al no existir nexo causal determinante de la responsabilidad de la Administración entre la lesión producida y el funcionamiento del servicio público, dado que el saliente corresponde a una tapa de registro de la Compañía Telefónica Nacional de España, por lo que no pueden ser atribuidos los daños a esta Administración Municipal.

5) Desestimar la solicitud formulada por don Sebastián Antonio Moreno Jarillo, en reclamación de daños ocasionados al vehículo de su propiedad, matrícula M-6403-HU, el día 25 de mayo de 1996, al golpear con un contenedor de residuos sólidos urbanos en la Avenida Niza nº 53 de Madrid, dado que no existe nexo causal, determinante de la responsabilidad de esta Administración, entre la lesión producida y el funcionamiento del servicio público municipal.

6) Desestimar la solicitud formulada por don Manuel Pérez Sala Rodés en reclamación de los perjuicios ocasionados, con

motivo de la muerte de un animal que se encontraba en el interior del vehículo de su propiedad al ser retirado por los servicios de grúa el día 25 de junio de 1996, dado que no existe nexo causal determinante de la responsabilidad de esta Administración, entre la lesión producida y el funcionamiento del servicio público, al no quedar demostrado que el daño referido, y por el cual se reclama indemnización, se hubiera producido.

7) Desestimar la solicitud formulada por doña Teresa Victoria Vargas, en reclamación de daños ocasionados, al caer en una zanja situada en la calle Almagro de Madrid, el día 4 de junio de 1996, dado que los perjuicios ocasionados no son atribuibles a esta Administración Municipal, sino en todo caso a Gas Natural, titular de las obras en la zona cuando ocurrieron los hechos; por lo que no existe nexo causal determinante de la responsabilidad de esta Administración entre la lesión producida y el funcionamiento de un servicio público que pudiera dar lugar a la indemnización solicitada.

8) Desestimar la solicitud formulada por doña M<sup>a</sup> Angeles Mazarro Jiménez, en reclamación por perjuicios ocasionados, por la deficiente actuación, según la interesada, de la Policía Municipal personada, en el local comercial sito en calle Marqués de Urquijo, 35, que fue objeto de robo, ya que a la vista de la comparecencia efectuada, por los agentes de la Policía Municipal, se deduce su correcta y procedente actuación. En consecuencia, no existe nexo causal determinante de la actuación del servicio público con los daños ocasionados que pudieran dar lugar a la indemnización solicitada.

9) Desestimar la solicitud formulada por el Centro de Investigaciones Biológicas, en reclamación de los perjuicios ocasionados, a D. Serge N. Timasheff al ser retirado el vehículo que ocupaba de la vía pública, el día 5 de marzo de 1996, al no estar aparcado debidamente, y no existiendo las razones de urgencia aducidas en su reclamación, por lo que no existe nexo causal determinante de la responsabilidad de la Administración entre la lesión producida y el funcionamiento del servicio público municipal.

10) Desestimar la solicitud formulada por don José Luis Figueroa Collado, en reclamación por daños ocasionados, en el vehículo de su propiedad, al ser retirado de la vía pública el día 13 de marzo de 1996 por los servicios de grúa al quedar acreditado que los daños, cuyo importe se reclaman no son atribuibles a la Administración Municipal ya que la retirada fue correcta, al aparcar el interesado en lugar prohibido con placas y reservado a parada de Bus, constando dichos daños en el parte previo de retirada; en todo caso a EMITRA es la encargada del traslado de vehículos a las bases. En consecuencia, no existe nexo causal determinante de la responsabilidad de esta Administración.

11) Desestimar la solicitud, formulada por la Cía de Seguros MMT en reclamación de daños ocasionados, en el vehículo de su asegurado, D. Jesús López Martínez, con matrícula M-0288-PB, el día 10 de agosto de 1995 en la calle San Pancracio, 2, al ser golpeado por ramas de árbol, dado que no existe responsabilidad de los servicios municipales en la causación del daño, siendo Raga, S.A., la encargada del mantenimiento y conservación de las zonas verdes.

12) Desestimar la solicitud formulada doña M<sup>a</sup> Luisa Sánchez Casado, de reclamación por los perjuicios ocasionados, con motivo de la retirada por los servicios de grúa del vehículo de su propiedad de la vía pública al estar indebidamente estacionado siendo la actuación de los miembros de la Policía Municipal correcta en todo momento, por lo que no existe nexo causal determinante de la responsabilidad de la Administración entre los daños producidos y el funcionamiento del servicio público.

13) Desestimar la solicitud formulada don Juan Pedro Sánchez Fernández, en reclamación de daños ocasionados, al tre-

pezar en la acera de la calle Joaquín Costa, el día 3 de febrero de 1996, con una señalización de hierro dado que no quedan acreditados los hechos ni la causa alegada del accidente, por lo que no es posible establecer en este supuesto la responsabilidad de esta Administración.

14) Desestimar la solicitud formulada doña M<sup>a</sup> Angeles Santos Guerrero, en reclamación de daños ocasionados, en su domicilio por las raíces de un árbol dado que el mismo es propiedad de la Cooperativa "El Pozo", propietaria y conservadora de la urbanización del conjunto de viviendas, no siendo por tanto de titularidad municipal.

15) Desestimar la solicitud formulada don Luis García Fominaya, en reclamación de daños ocasionados, en el inmueble sito en calle Goya nº 67, el día 22 de julio de 1996, con motivo de una rotura en la red de riego, dado que no se ha detectado por los técnicos municipales que los daños se deban a la causa aducida no existiendo, por tanto, nexo causal entre los perjuicios producidos y el funcionamiento del servicio público que pudiera dar lugar a la responsabilidad de esta Administración.

16) Desestimar la solicitud formulada don Joaquín Martín Martín y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Carmen del Corral, en reclamación de daños ocasionados, en la vivienda de su propiedad sita en calle Isabel Méndez, 24, con motivo de una avería en el desagüe provocado según los interesados, por obras en la acera, dado que los perjuicios cuyo importe se reclaman sólo pueden atribuirse a la Comunidad de Propietarios del inmueble afectado siendo responsable la misma del mantenimiento y realización de la acometida de la red en las debidas condiciones.

17) Desestimar la solicitud formulada por doña Graciela del Rosario Caraballo, en reclamación de daños producidos en calle Virgen de Aranzazu de Madrid, el día 9 de abril de 1995, al tropezar con una irregularidad en la calzada ocasionándole lesiones de diversa consideración dado que la zona en donde se produjo el accidente no es de titularidad municipal, por lo que las consecuencias económicas no pueden ser imputables a esta Administración.

18) Desestimar la solicitud formulada por don Ignacio Martín Malo, de reclamación de daños y perjuicios ocasionados con motivo de la retirada del vehículo de su propiedad por los servicios de grúa, el día 19 de abril de 1996, dado que se encontraba en zona reservada y señalizada con placas instaladas debidamente, por lo que la actuación municipal fue en todo momento correcta, en consecuencia no existe nexo causal que determine la responsabilidad de esta Administración, entre los perjuicios producidos y el funcionamiento del servicio público.

19) Desestimar la solicitud formulada por don José M<sup>a</sup> Sánchez Quijada, en reclamación de daños ocasionados, en el vehículo de su propiedad, a consecuencia de un bache en la calzada sin señalizar en la calle Serrano, nº 70, el día 23 de enero de 1996, dado que no existe nexo causal determinante de la responsabilidad de la Administración entre los daños producidos y el funcionamiento de un servicio público municipal, siendo la Compañía Hispana de Fluidos quien realizaba obras para el Canal de Isabel II en el lugar y fecha indicados por el reclamante.

20) Desestimar la solicitud formulada por MAPFRE Seguros, en reclamación de daños ocasionados, al vehículo de su asegurado, el día 7 de septiembre de 1995, al caer un árbol en la calle Padre Francisco Palau y Quer, dado que el mismo no estaba situado en la vía pública, sino en una parcela adscrita a la Dirección General del Centro de Gestión Catastral, del Ministerio de Economía y Hacienda por lo que la responsabilidad no es atribuible a esta Administración Municipal.

21) Desestimar la solicitud formulada por don Luis Alberto Zubiaur Carreño en reclamación por los perjuicios ocasionados, a consecuencia de la gestión llevada a cabo por el Ayuntamiento de Madrid en el Impuesto de Actividad Económica dado que el

error que el interesado aduce parte de la Administración tributaria del Estado, no existe por tanto nexo causal determinante de la responsabilidad de esta Administración entre la lesión producida y el funcionamiento del servicio público municipal.

22) Desestimar la solicitud formulada por doña Leonides Maza Alba, en reclamación por los daños ocasionados, al ser retirado el vehículo de su propiedad en la calle Maldonado el día 2 de noviembre de 1995, dado que los perjuicios causados y cuyo importe se reclaman no son atribuibles a esta administración cuyos servicios municipales actuaron correctamente, siendo deber de la interesada respetar la zona acotada para aparcar, sin perjuicio de su derecho como ciudadana y residente de utilizar otro lugar no limitado. En consecuencia, no existe nexo causal, determinante de la responsabilidad de esta Administración entre los perjuicios producidos y el funcionamiento del servicio público.

75.- Adoptar, en 3 expedientes, otros tantos acuerdos del siguiente contenido.

1) Devolver a Papelera Peninsular, S.A., la fianza definitiva, depositada en garantía del cumplimiento del contrato de suministro de artículos normalizados de escritorio y papelería, adjudicado por la Comisión de Gobierno con fecha 10 de abril de 1992, suponiendo dicha fianza, constituida en aval bancario, un importe total de 144.400 pesetas.

2) Devolver a Iturri, S.A., la fianza definitiva, depositada en garantía del cumplimiento del contrato de suministro de vestuario, calzado y prendas deportivas, adjudicado por la Comisión de Gobierno con fecha 15 de julio de 1994, suponiendo dicha fianza, constituida en aval bancario, un importe total de 129.012 pesetas.

3) Devolver a Iturri, S.A., la fianza definitiva, depositada en garantía del cumplimiento del contrato de suministro de vestuario, calzado y prendas deportivas, adjudicado por la Comisión de Gobierno con fecha 16 de julio de 1993, suponiendo dicha fianza, constituida en aval bancario, un importe total de 574.247 pesetas.

### Resoluciones

76.- Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación nº 148/97, dictadas por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 1 de octubre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 2 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 3 octubre de 1996, por las que se adjudican, previa concurrencia de ofertas, contratos menores de servicios, por un importe total de 5.919.461 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

77.- Quedar enterada de la resolución contenida en la relación nº 155/97, dictada por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 3 de octubre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 6 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 3 octubre de 1996, por la que se adjudica a las empresas que figuran en la misma, el contrato de trabajo de encuadernación para Artes Gráficas Municipales, mediante procedimiento negociado sin publicidad, por un importe total de 9.000.000 de pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

78.- Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación nº 150/97, dictadas por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 29 de septiembre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 1 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 30 de diciembre de 1996, por las que se adjudican suministros menores, por un importe total de 1.933.844 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

79.- Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación nº 370/97, dictadas por el Cuarto Teniente de Alcalde con fecha 25 de septiembre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 3 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, por las que se adjudican contratos de consultoría y asistencia, de carácter menor por razón de cuantía, a las empresas que figuran en los mismos, por un importe total de 7.184.411 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

80.- Quedar enterada de las resoluciones contenidas en la relación nº 371/97, dictadas por el Concejal Delegado del Area, con fecha 6 de octubre de 1997, e incorporadas al Libro de Resoluciones el 7 de octubre de 1997, en virtud de las atribuciones delegadas por la Alcaldía Presidencia, según decreto de 8 de julio de 1996, por las que se adjudican el contrato para la adquisición de software, a Informática El Corte Inglés, por un importe de 1.736.525 pesetas, con cargo al vigente presupuesto.

Se levanta la sesión a las diez horas y quince minutos.

## JUNTAS MUNICIPALES

### SESIONES

#### DISTRITO DE CHAMBERÍ

SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 30 DE OCTUBRE DE 1997.  
*Extracto.*—Presidencia del señor Concejal Presidente, don José Antonio García Alarilla.—Asistieron la Concejal Vocal doña Pilar López Portillo, y los Vocales vecinos doña Dolores Bravo Urraca, doña Isabel Fernández de Guzmán, don Carlos Fernández Romero, doña Marta López Aguilar, don Luis Lorenzo Becco, don Jesús Moreno Sánchez, don Eduardo Oficialdegui Alonso de C, don Antonio San Vicente Sancho, doña Myriam Valera Pidal, doña María Elena Cerrajero Hernández, don Joaquín Sáez de Parayuelo Fucho, doña María del Carmen Sánchez Carazo, doña Soledad Sol Juan, don Ramón Cortés Mendez, don Alfredo Marchand Prados. Secretario: don Armando Mucientes Rufo. Interventor: don Jesús Ortiz Santos.

Se abrió la sesión a las diecinueve horas y diez minutos.

#### ORDEN DEL DÍA

##### ACUERDOS:

1.º Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 1997.

2.º Quedar enterado el Pleno de las resoluciones dictadas por la Concejalía Presidencia desde el día 15 de septiembre hasta el día 20 de octubre de 1997.

3.º Quedar enterado el Pleno de las contrataciones efectuadas por la Concejalía Presidencia desde el día 15 de septiembre hasta el día 20 de octubre de 1997.

4.º Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar el proyecto y el pliego de cláusulas administrativas particulares a regir en el concurso, mediante procedimiento abierto, para la ejecución de la Operación Peatonal 1997, Pavimentación (Remodelación) del Distrito de Chamberí, declarando de urgencia la licitación y trámite por razones de interés público.

Segundo. Contraer la cantidad de 64.135.357 pesetas como importe de dichas obras, con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto Municipal de 1997: 47.000.000 de pesetas con cargo a la partida 1997/1/070/51111/61600, y 17.135.357 pesetas con cargo a la partida 1997/2/070/51111/61600.

Tercero. Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de las obras mediante concurso, con reducción de plazos, de conformidad con lo previsto en los artículos 72.1 y 86 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

5.º Adoptar un acuerdo con los siguientes apartados:

Primero. Aprobar los pliegos de condiciones económico-administrativas y técnicas a regir en la contratación, por concurso, de la ejecución del servicio de Cursos de Talleres del Centro Cultural Galileo, en el período comprendido entre el 12 de enero al 30 de junio de 1998, ambos inclusive.

Segundo. Aprobar la autorización de un gasto de 16.556.802 pesetas, con aplicación presupuestaria a la partida 451.41/227.09 del Presupuesto Municipal de 1998, estando, en su caso, la futura adjudicación del contrato sujeta a condición suspensiva, de conformidad con el artículo 70.4 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas.

Tercero. Acordar la apertura del procedimiento de selección de adjudicatario a través del sistema de concurso abierto, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas, una vez cumplidos los trámites de publicidad de los citados Pliegos, declarando urgente la tramitación del expediente de contratación.

#### Subvenciones

6.º Adoptar, en dos expedientes, un acuerdo del siguiente contenido:

1) Aprobar la justificación parcial presentada por la APA del Colegio María Inmaculada de la subvención concedida con cargo al Presupuesto de 1996, de la que resultaría un segundo pago a favor de dicha entidad de 39.057 pesetas, implicando, a su vez, una reducción del importe inicial de la subvención de 84.443 pesetas.

2) Aprobar la justificación parcial presentada por la Asociación de Vecinos Adelante de la subvención concedida con cargo al Presupuesto de 1996, de la que resultaría un segundo pago a favor de dicha entidad de 158.087 pesetas, implicando, a su vez, una reducción del importe inicial de la subvención de 902.913 pesetas.

Ruegos y preguntas.

Se levantó la sesión a las veinte horas y quince minutos.

#### DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS

SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 1 DE OCTUBRE DE 1997.  
*Extracto.*—Presidencia de doña Eva María Durán Ramos.—Asistieron los Concejales Vocales doña Marisa Castro Fonseca, don Alberto López Viejo y don Rafael Merino López-Brea, y los Vocales vecinos don José Luis Arce Guallarte, don Francisco Javier de Castro Velasco, don Luis Mariano González Tejerina, don Jesús López Vigil, doña Inés Montoro Hervás, doña Juana Montoro Hervás, don Mario David Nuño Sevilla, don Joaquín Padilla Joven, don José Antonio Panadero García, don Pedro Polaina Castilla, doña Almudena Pozos Muyo, don Fernando Rocafull Cordero, don Javier Sánchez Carlos, doña Felisa Sánchez Ocaña y doña Josefina Tardón Herranz; asistidos por el Secretario de la Junta, don José Antonio Ramos Medrano, y por el Jefe de la Unidad de Servicios Económicos y Contables, don José Antonio Pozo Maqueda.

Se abrió la sesión a las dieciocho horas y cinco minutos.

## ORDEN DEL DÍA

## ACUERDOS:

1.º Aprobar el acta de la sesión ordinaria de 2 de julio de 1997 y de la sesión extraordinaria de 17 de julio de 1997.

2.º Quedar enterados de los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento Pleno y de la Comisión de Gobierno, de los Decretos de la Alcaldía Presidencia y de las resoluciones adoptadas por la Concejalía Presidencia desde el 2 de julio de 1997.

3.º Aprobar el pliego de condiciones técnicas y económico-administrativas de contrato para la prestación del servicio de educadores en medio abierto con el trabajo de calle de siete educadores en los Centros de Servicios Sociales de este Distrito, en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 1998, por un importe máximo de 19.900.000 pesetas, con cargo al Presupuesto de 1998.

4.º Aprobar el pliego de condiciones técnicas y económico-administrativas del contrato para la prestación del servicio de participación y promoción de la tercera edad, en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 1998, por un importe máximo de 9.468.214 pesetas, con cargo al Presupuesto de 1998.

5.º Aprobar el pliego de condiciones técnicas y económico-administrativas del contrato para la prestación del servicio de gimnasia para la tercera edad, en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio y entre el 1 de septiembre y el 31 de diciembre de 1998, por un importe máximo de 7.192.954 pesetas, con cargo al Presupuesto de 1998.

6.º Aprobar, previa su declaración de urgencia, el proyecto y los pliegos de condiciones a regir en la contratación de las obras de mejora de zonas estanciales e infantiles en el Parque de Azorín y avenida de la Albufera, por un importe de 27.257.231 pesetas, con cargo al Presupuesto de 1997.

7.º Aprobar, previa su declaración de urgencia, el proyecto y los pliegos de condiciones a regir en la contratación de las obras de asfaltado de pistas deportivas de los Colegios Públicos El Madroño y Asturias, por un importe de 12.039.757 pesetas, con cargo al Presupuesto de 1997.

8.º Aprobar, previa su declaración de urgencia, los pliegos de condiciones técnicas y económico-administrativas a regir en el contrato de concesión del montaje e instalación de los Mercadillos tradicionales de Navidad del Distrito de Puente de Vallecas, ubicados en la avenida de la Albufera y en la calle de Pedro Laborde.

9.º Aprobar la cuenta justificada, de la cantidad de 25.000 pesetas, percibida por mandamiento de pago número 97007099 de 9 de abril de 1997, a nombre de doña Eva Durán Ramos, correspondiente al subconcepto 221.09, del subprograma Deportes.

10. Aprobar la cuenta justificada, de la cantidad de 25.000 pesetas, percibida por mandamiento de pago número 97007102 de 9 de abril de 1997, a nombre de doña Eva Durán Ramos, correspondiente al subconcepto 221.09, del subprograma Centros culturales y auditorios.

11. Aprobar la cuenta justificada, de la cantidad de 25.000 pesetas, percibida por mandamiento de pago número 97007103 de 9 de abril de 1997, a nombre de doña Eva Durán Ramos, correspondiente al subconcepto 221.09, del subprograma Actividades culturales.

12. Aprobar la cuenta justificada, de la cantidad de 49.000 pesetas, percibida por mandamiento de pago número 97007105 de 9 de abril de 1997, a nombre de doña Eva Durán Ramos,

correspondiente al subconcepto 226.09, del subprograma Información y defensa del consumidor.

13. Aprobar la cuenta justificada, de la cantidad de 400.000 pesetas, percibida por mandamiento de pago número 97007106 de 9 de abril de 1997, a nombre de doña Eva Durán Ramos, correspondiente al subconcepto 489.00, del subprograma Prevención y atención a drogodependientes.

14. Aprobar la cuenta justificada, de la cantidad de 400.000 pesetas, percibida por mandamiento de pago número 97007106 de 9 de abril de 1997, a nombre de doña Eva Durán Ramos, correspondiente al subconcepto 489.00, del subprograma Prevención y atención a drogodependientes.

15. Aprobar la cuenta justificada, de la cantidad de 70.000 pesetas, percibida por mandamiento de pago número 97007118 de 9 de abril de 1997, a nombre de doña Eva Durán Ramos, correspondiente al subconcepto 226.01, del subprograma Servicios Generales.

16. Elevar a dictamen de la Comisión Informativa de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, de conformidad con lo dispuesto en la Norma Decimosexta de Regulación de denominaciones y cambios de nombre de viales y espacios urbanos de Madrid, la propuesta de asignación del nombre de "Sabrina" al vial que comienza en la calle del Parque de Palomeras Bajas y termina en la calle del Puerto de Balbarán de este Distrito.

## Proposiciones

17. Rechazar una, presentada por el Grupo Municipal Socialista, interesando que se convoque el Consejo de Seguridad del Distrito, con carácter de urgencia, para acordar las medidas necesarias para devolver al Distrito la convivencia entre sus vecinos.

## Ruegos y preguntas.

Se levantó la sesión a las diecinueve horas y cuarenta y ocho minutos.

## DISTRITO DE USERA

SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 30 DE OCTUBRE DE 1997.

*Extracto.*—Presidencia de don Alberto López Viejo.—Asistieron el Concejal Vocal don Joaquín García Pontes, y los Vocales vecinos don Jaime de Andrés Martín, doña Susana Arminio Pérez, don Francisco Cano Pareja, don Carlos Cantalapiedra Mortera, don Eloy Gregorio Cuéllar Martín, don Ricardo Hurtado Gómez de Tena, don Rafael Jiménez Pascual, don José Esteban de la Paz Soria, don Antonio de la Paz Soria, don Mario de los Ríos Varela, don Mariano Moreno Pavón, don José Francisco Murillo Agudo, doña Ana Rosario de Sande Guillén y don Víctor Valdés García.—Asistidos del Secretario de la Junta Municipal, don José Luis de Pablo Trabalón.

Se abrió la sesión a las dieciocho horas.

## ORDEN DEL DÍA

## ACUERDOS:

1.º Lectura y aprobación de las actas de las sesiones extraordinaria de fecha 7 de julio de 1997 y ordinaria de fecha 28 de julio de 1997.

2.º Dar cuenta de los Decretos y Resoluciones adoptados por el señor Concejal Presidente durante los meses de julio, agosto y septiembre de 1997.

3.º Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9719556, por importe de 2.361.000 pesetas, para Atención a la familia e infancia, Otras transferencias a familias, segundo trimestre de 1997.

4.º Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9619555, por importe de 900.000 pesetas, para Atención a los mayores, Otras transferencias a familias, segundo trimestre de 1997.

5.º Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9716655, por importe de 10.000 pesetas, para Información y defensa del consumidor, Otros gastos diversos, segundo trimestre de 1997.

6.º Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9616657, de importe de 70.000 pesetas, para Servicios Generales de Participación Territorial, Atenciones protocolarias y representativas, segundo trimestre de 1997.

7.º Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9719557, por importe de 95.000 pesetas, para Prevención y atención a drogodependencias, Otras transferencias a familias, segundo trimestre de 1997.

8.º Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9719554, por importe de 475.000 pesetas, para Prevención-integración, Otras transferencias a familias, segundo trimestre de 1997.

9.º Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9616656, por importe de 1.750 pesetas, para Servicios Generales de Participación Territorial, Otros gastos diversos, segundo trimestre de 1997.

10. Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9722388, por importe de 6.032.000 pesetas, para Fiestas populares, Festejos populares, del mes de septiembre de 1997.

11. Aprobar la cuenta justificada rendida, correspondiente al libramiento número 9731864, por importe de 70.000 pesetas, para Servicios Generales de Participación Territorial, Atenciones protocolarias y representativas, tercer trimestre de 1997.

12. Aprobar provisionalmente, y de forma definitiva para el caso de que no se produzcan reclamaciones durante el período de información pública, la relación de situados aislados en la vía pública de carácter no desmontable y de los recintos de ferias y festejos populares autorizables para el año 1998 en el Distrito de Usera.

13. Adoptar el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que han de regir en la subasta pública de las obras de "Operación Peatonal 1997" en varias calles del Distrito de Usera, por un importe de 51.784.794 pesetas.

Segundo. Contraer la cantidad de 51.784.794 pesetas, con cargo al crédito consignado en la partida 120/120/511.11/616.00, Vías públicas, Pavimentación (Remodelación), del Presupuesto de Gastos de la Junta Municipal de Usera de 1997. El plazo de ejecución se fija en cinco meses y el de garantía en dos años.

14. Aprobar el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que han de regir en el concurso público, mediante procedimiento abierto, en las obras de adquisición y reposición de mobiliario urbano en el Distrito de Usera, por importe de 6.002.125 pesetas.

Segundo. Contraer la cantidad de 6.002.125 pesetas, con cargo al crédito consignado en la partida 120/120/432.32/615.00,

Mobiliario urbano, Mobiliario urbano (Reposición), del Presupuesto de Gastos de la Junta Municipal de Usera del año 1997. El plazo de suministro se fija en quince días y el de garantía en dos años.

15. Adoptar el siguiente acuerdo:

Primero. Adjudicar a J. Quijano, S. A., en el precio ofrecido de 64.980.223 pesetas, lo que supone una baja del 0,00% respecto al presupuesto base de licitación, y con las mejoras complementarias incluidas en su oferta, el concurso, convocado por acuerdo de la Junta Municipal de Usera de fecha 7 de julio de 1997, y celebrado el día 2 de septiembre de 1997, para la realización de las obras de urbanización a cargo del Ayuntamiento (Remodelación), Plan de plazas y entornos urbanos (glorieta de Cádiz), al reunir el oferente las condiciones exigidas en la convocatoria y considerar su proposición la más conveniente para los intereses municipales; todo ello de conformidad con la ponderación de los criterios objetivos indicados en los pliegos, que se incluyen en el correspondiente informe técnico unido al expediente; el plazo de ejecución se fija en cuatro meses y medio y el de garantía en dos años.

Segundo. Devolver a los restantes licitadores la garantía provisional prestada para tomar parte en el concurso.

Tercero. El adjudicatario deberá acreditar, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente al que reciba la notificación de la adjudicación, la constitución de la garantía definitiva, por importe de 2.599.209 pesetas, de conformidad con lo establecido en el artículo 42.1 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

16. Autorizar la devolución a Trece, S. L., de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Cabalgata de Reyes 97" en el Distrito de Usera, por importe de 65.600 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 97/1455 de 17 de enero de 1997, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

17. Autorizar la devolución a doña Consuelo Vicente Jarque de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Talleres de Habilidades Manuales" en el Distrito de Usera, por importe de 78.835 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/2985 de 25 de enero de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

18. Autorizar la devolución a Ruidobello de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Creación y diseño publicitario de las actividades culturales de la Junta Municipal de Usera", por importe de 28.000 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/73584 de 10 de octubre de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

19. Autorizar la devolución a Viajes Marsans de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Viaje a París", por importe de 7.200 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 97/23753 de 11 de marzo de 1997, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

20. Autorizar la devolución a Viajes Marsans de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Viaje a Cádiz", por importe de 19.800 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 97/23754 de 11 de marzo de 1997, toda vez que se han cum-

plido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

21. Autorizar la devolución a Gusarapo, S. L., de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Iluminación y soido para actividades en los Centros culturales del Distrito de Usera", por importe de 28.800 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/82156 de 6 de noviembre de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

22. Autorizar la devolución a Empresa Ruiz, S. A., de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Transporte para actividades de Aire libre 1996", por importe de 12.000 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/33501 de 21 de mayo de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

23. Autorizar la devolución a Gastronómic, S. A., de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Comedor en los Centros de Mayores del Distrito de Usera", por importe de 37.784 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/2467 de 23 de enero de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

24. Autorizar la devolución a Gastronómic, S. A., de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Comedor en los Centros de Mayores José Manuel Bringas, San Filiberto, Zofio y Arturo Pajuelo, del Distrito de Usera", por importe de 153.349 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/998 de 13 de enero de 1997, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

25. Autorizar la devolución a Guinaika, S. L., de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Formación permanente de adultos en el Centro Cultural Orcasur, del Distrito de Usera", por importe de 96.600 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/72601 de 7 de octubre de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

26. Autorizar la devolución a Guinaika, S. L., de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Formación permanente de adultos en el Centro Cultural Orcasur, del Distrito de Usera", por importe de 51.108 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/72049 de 2 de octubre de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

27. Autorizar la devolución a Sport-Natura de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Actividades para la Juventud del Distrito de Usera", por importe de 39.938 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/76129 de 22 de octubre de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

28. Autorizar la devolución a Viajes Barceló de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Visitas Culturales", por importe de 11.400 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso núme-

ro 96/83952 de 14 de noviembre de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

29. Autorizar la devolución a Viajes Marsans de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Visitas Culturales", por importe de 4.200 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 97/21775 de 27 de febrero de 1997, por importe de 3.800 pesetas, y 97/23752 de 11 de marzo de 1997, por importe de 400 pesetas, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

30. Autorizar la devolución a Stein, Promociones Artísticas y Culturales, S. L., de la fianza definitiva constituida para responder del servicio de "Escuela de Música y Creación de la Banda de Música de la Junta Municipal de Usera", por importe de 7.660 pesetas, constituida en el concepto extrapresupuestario, según mandamiento de ingreso número 96/81383 de 31 de octubre de 1996, toda vez que se han cumplido los requisitos que determina el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

#### Proposiciones

31. Rechazar la proposición del Grupo Municipal de Izquierda Unida del siguiente tenor literal:

"Que la Junta Municipal colabore en la red de Bibliotecas de la Comunidad de Madrid ofreciendo el local de la Biblioteca de Orcasitas para la actual Biblioteca de la Comunidad de Madrid, situada en la avenida de Rafaela Ybarra. Esta biblioteca, que lleva funcionando con éxito varios años, padece grandes problemas de espacio. No obstante es utilizada por miles de ciudadanos, en su mayoría jóvenes.

Desde una perspectiva de gestión pública moderna, se trata de coordinar esfuerzos entre Administraciones para dar un mejor servicio al ciudadano. En este caso, la Junta Municipal podría ofrecer un buen servicio a los ciudadanos sin coste alguno, ya que únicamente tendría que ceder un local infrautilizado, mientras que la Comunidad de Madrid se encargaría de la gestión de la Biblioteca."

32. Rechazar la proposición del Grupo Municipal de Izquierda Unida del siguiente tenor literal:

"Que la Junta Municipal de Usera retire la multa impuesta a la Asociación Juvenil Radio ELO, dado que se dan circunstancias tales como defectos de forma y cierta persecución hacia estos jóvenes. Desde nuestra perspectiva, no hay justificación para no aceptar el recurso que esta asociación ha interpuesto."

33. Rechazar la parte primera y aprobar la parte segunda de la proposición del Grupo Municipal de Izquierda Unida del siguiente tenor literal:

"1.ª Que se elabore un Plan estratégico para Orcasur, en el que participen los vecinos y los grupos sociales del barrio y en el que se aborden los problemas desde una perspectiva multidisciplinar. (Problemas sociales, urbanísticos, asistenciales, ecológicos, económicos, etc.).

2.ª Como remedio a las carreras de coches que se vienen produciendo en el barrio por la avenida de Orcasur y calles adyacentes, que se pondan las medidas viales oportunas tendentes a aminorar la velocidad de los vehículos."

34. Rechazar las partes primera y segunda, aprobar las partes tercera y quinta y dejar sobre la mesa para su estudio la parte cuarta, de la proposición del Grupo Municipal de Izquierda Unida del siguiente tenor literal:

"1.ª Que la Junta Municipal acometa las reparaciones necesarias para conservar las infraestructuras del Parque de

Pradolongo. No basta con hacer nuevas y ostentosas obras si no mantiene mínimamente lo que existe.

2.<sup>a</sup> Que se revise en un Pleno la contrata de mantenimiento y conservación de este parque, ya que, a juicio del Grupo de Izquierda Unidad, no está cumpliendo unos mínimos de eficiencia.

3.<sup>a</sup> Que los Técnicos de la Junta Municipal de Usera estudien la posibilidad de instalar un semáforo o paso de cebra en la entrada del Parque de Pradolongo, que da a la carretera de Carabanchel a la de Andalucía. Dicha entrada es utilizada diariamente por miles de ciudadanos que acceden al parque desde Orcasitas y que corren grave riesgo, al tener que cruzar la carretera. Esta situación no puede contemplarse desde la frialdad del plano de situación y hay que vivirla para ser consciente de ella.

4.<sup>a</sup> Que se proceda a continuar la acera que recorre la carretera de Carabanchel a la de Andalucía a la altura de la gasolinera. La interrupción de esta acera, que no tiene motivo más allá de favorecer los intereses comerciales de la gasolinera, obliga a los peatones a caminar por un jardín o pasar por medio de la gasolinera con el consiguiente riesgo de atropello. Creemos que esta situación irracional debe paliarse lo antes posible.

5.<sup>a</sup> Que se proceda a limpiar y reparar la caseta prevista para los jardineros, y que actualmente es un foco de degradación, con tendencia a agravarse."

#### *Mociones de urgencia*

35. Rechazar una moción, previa su declaración de urgencia, aprobada por unanimidad, presentada por los Grupos Municipales del Partido Socialista Obrero Español e Izquierda Unida, del siguiente tenor literal:

"Que, de manera urgente, la Junta Municipal de Usera reanude el funcionamiento de los servicios básicos de la Cornisa de Orcasitas, que comprende: limpieza de las calles, arreglo de las farolas rotas o fundidas su luminaria, reposición de las plantas perdidas por falta de riego y mantenimiento de los jardines, así como se proceda a la conexión del agua de las bocas de riego y al arreglo del pavimento deteriorado."

36. Aprobar una moción, previa su declaración de urgencia, aprobada por unanimidad, presentada por el Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español, del siguiente tenor literal:

"Que, de forma urgente, se convoque a la Comisión de Seguridad del Distrito de Usera para analizar estos problemas y otros que se planteen en dicha Comisión sobre la inseguridad en el Distrito de Usera."

Se levantó la sesión a las veinte horas y treinta minutos.

\* \* \*

### L I C E N C I A S

Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito, en uso de las atribuciones conferidas por la Alcaldía Presidencia, en relación con las solicitudes de licencias formuladas, han adoptado las siguientes resoluciones:

#### DISTRITO DE CHAMBERÍ

##### LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS (INOCUAS)

Doña Rosario Pérez Cortés, para peluquería en la calle de Palafox, 20, bajo, local B.

Don Óscar Álvarez Carmona, para venta de peces para acuarios en la calle de Galileo, 59, bajo izquierda.

Doña Josefa Cobos Iglesias, para venta de confecciones de pelería en la calle de Santa Engracia, 54.

María del Carmen Mustieles Moreno y dos más, Comunidad de Bienes, para academia de enseñanza en la calle de Luchana, número 31.

Yves Rocher España, S. A., para centro de formación en la calle de Cristóbal Bordú, 35, primero C y D.

Marie Germaine Helly Pavin de Lafarge, para almacén de complementos de moda con oficina en la calle de Blasco de Garay, 69, bajo derecha.

Exfimus, S. L., para oficina en la calle de Zurbano, 92, bajo.

Fergamedia, S. L., para centro de informática en la calle de Raimundo Fernández Villaverde, 16.

Doña Conchita Moraleda Barahona, para mercería y paquetería en la calle de Espronceda, 19.

Doña María Luisa Díaz Almodóvar, para mercería en la calle de Alenza, 8, bajo, local 8.

Don Nazario Álvarez Puyol, para administración de fincas en la calle de Gaztambide, 24, primero, local B.

##### LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS

Baqueira Ski, S. A., para instalaciones generales del edificio en la avenida de Filipinas, 1 duplicado.

Comunidad de Propietarios, para garaje en la calle de Gaztambide, 85-87.

Viuda e Hijos de G. Aguirre, S. R. C., para taller mecánico en la calle de Jordán, 13.

Aliwaxte, S. L., para comercio de ropa en la calle de Guzmán el Bueno, 12.

Ahorra 100, Comunidad de Bienes, para venta de artículos de regalo, menaje y alimentación envasados en la calle de Meléndez Valdés, 18.

Comunidad de Propietarios, para instalar un cuarto de calderas, agua caliente sanitaria y calefacción en la calle de Gaztambide, 48.

M. B. Repro, S. L., para fotocopias, reprografía y accesorios de papelería en la calle de Espronceda, 22.

Sagitario Promociones Internacional, S. A., para oficinas en el paseo de Eduardo Dato, 13.

Picklunch, S. A., para cafetería, elaboración y venta de platos preparados y tienda auxiliar en la calle de Guzmán el Bueno, número 127.

Don Felipe González Sánchez, para café bar en la calle de Gonzalo de Córdoba, 5.

Don Joaquín Jiménez Sánchez, para bar cafetería en la calle de Ponzano, 51.

##### DENEGACIONES

Don Juan González Horcajo, para cafetería, como ampliación, en la calle de Jerónimo de la Quintana, 11.

Don Manuel López Caro, para taller de protésico dental y clínica con radiología en la calle de Boix y Morer, 11, bajo.

Inmobiliaria Urbana Dafor, S. A., para oficinas en el paseo del General Martínez Campos, 19, sexto izquierda.

2800 PT Madrid, S. A., para consultoría soporte y capacitación en la calle de José Abascal, 18, primero.

Don Juan Manuel Hernando Zapata, para cervecería en la calle de Fernández de los Ríos, 93, bajo y sótano.

Metallo, S. L., para venta de material de decoración en la calle de Hilarión Eslava, 15.

Rutenia Bator, S. L., para papelería en la calle del General Rodrigo, 17, local 2.

Fomento de Energías Alternativas y M., S. A., para venta de productos de informática en la avenida de Filipinas, 46.

Punto Motor, S. L., para taller mecánico de reparación de automóviles con chapa y pintura en la calle de Blasco de Garay, número 49.

McDonald's Restaurantes, S. A., para restaurante en la calle de Isaac Peral, 4.

## DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO

## LICENCIAS DE INSTALACIÓN CONCEDIDAS (ACTIVIDAD CALIFICADA)

Caja de Madrid, para oficina bancaria, como ampliación de elementos, en la calle de Ponferrada, 13.

Comercial de Rodajes y Maquinaria, S. A., para venta por mayor de material eléctrico y almacén, como modificación, en la calle de María Tubau, 5, tercero D.

Solo Tech, S. L., para almacén de material de óptica con oficina en la calle de Isabel Colbrand, 10-12, planta quinta, naves 127 y 128.

Caja de Madrid, para agencia bancaria, como ampliación de elementos, en la calle de Ribadavia, 11.

Supermercados y Distribuciones Notario, S. L., para venta de productos de alimentación en la calle de las Islas Británicas, número 18.

Don Fernando Manzano Martín, para bar restaurante en la plaza de Tubilla, 3, bajo, local 1.

Don Graciano Díaz Rodríguez, para panadería y pastelería con elaboración a partir de masas congeladas, como ampliación, en la calle de La Hiruela, 5, local 18.

Cooperativa Tamarisco, para garaje aparcamiento en la calle del Collado del Hornillo, 8, parcela 13, PP-I.21.

Entretimiento de Automóviles, S. A. (AUTACA I), para taller de reparación de automóviles con almacén de repuestos, exposición, venta y oficinas, como ampliación de elementos y modificación, en la avenida de Burgos, 93.

## LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS (INOCUAS)

Don Felipe Sichling Bueno, para venta de material deportivo y oficina de representación en la calle de la Isla de Yeso, 4.

Xianfu Lu, para venta de artículos de bajo precio en la plaza de Padrón, 16.

Don Joaquín Cruces Alonso, para terraza de veladores en terreno privado en la calle de La Hiruela, 3.

Cesma Ingenieros, S. L., para oficina de ingeniería en la avenida del Cardenal Herrera Oria, 167.

Don Jerónimo Reyes Sánchez, para centro de clases de apoyo en la calle de Ramón Gómez de la Serna, 1, bajo, local A-3.

Almudena Soto, S. L., para salón de masajes en la calle de Nuria, 59, local.

Doña Carmen Cociña Abella, para tintorería (despacho) en la avenida del Ventisquero de la Condesa, 18, bajo, local 5.

Nuevos Usos, S. L., para compraventa de enseres de segunda mano en la plaza del Puerto de la Cruz, 7 y 8.

Don Adán Manuel Varela Gallego, para venta de artículos a bajo precio en la calle de Ponferrada, 35 posterior.

Representante R. López, S. L., para oficina comercial en la calle de Villa de Marín, 17, local 8.

Doña María Isabel Domínguez Durán, para venta de prensa y artículos de papelería en la avenida del Campo de Calatrava, número 17, local 7.

Axa, Gestión de Seguros, para oficinas privadas (seguros y reaseguros) en la calle de Sangenjo, 24, bajo y sótano.

Dickson Isowa Eghianruwa, para venta de productos textiles en la calle del Doctor Ramón Castroviejo, 29.

Doña Laura Alcalde Rosado, para venta de frutos secos en la ronda del Caballero de la Mancha, local C7, 2-E.

Doña Elsa Fuchs Camani, para clínica dental en la ronda del Ingenioso Hidalgo, 26, primero.

## DISTRITO DE MONCLOA-ARAVACA

## LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS (INOCUAS)

Ulstein Bergen, S. A., para oficina despacho en la calle de Álvaro Caballero, 29, chalet 2.

Promotoras de Peluquería, para peluquería en la calle de Artesa de Segre, 5, bajo y sótano, local 5.

Nefitel, S. A., para venta de telefonía móvil en la calle del Marqués de Urquijo, 10, bajo.

Serrano Construcciones, para almacén de componentes electrónicos metálicos en la avenida de Europa, 29, bajo, locales 2 y 3.

Hirapesa, S. A., para almacén y venta por mayor de material deportivo en la calle de Ofelia Nieto, 21, bajo.

Proyectos Careyes, S. L., para oficinas en la calle de Romero Robledo, 24, bajo izquierda.

Arges Gestión, S. L., para papelería y librería en la calle de Valderrey, 3, local 1.

Doña Aurora López García, para venta de artículos de piel en la calle de Altamirano, 12.

## DISTRITO DE USERA

## LICENCIAS DE INSTALACIÓN CONCEDIDAS (ACTIVIDAD CALIFICADA)

Monte Hueco, S. A., para garaje aparcamiento en la calle de Antonio Salvador, 15, sótano.

La Caixa, para agencia bancaria en la calle de Dolores Barranco, 61, bajo.

Ali Hamodi Hassan, para garaje aparcamiento en la avenida de Rafaela Ybarra, 44, sótano primero.

La Caixa, para agencia bancaria en la calle de Marcelo Usera, número 116, bajo.

Uvival, S. A., para venta de materiales de decoración en la calle de Marcelo Usera, 139.

Doña Julia Ríos Gata, para venta de frutos secos, variantes y pollos asados en la calle de Ramón Luján, 90.

Hermanos Mayordomo, Comunidad de Bienes, para bar restaurante en la avenida del Cerro de los Ángeles, 23.

## LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS (INOCUAS)

Doña Victoria Ros Muñoz Alexandre, para taller de encuadernación artesanal en la calle de Marina Usera, 7.

Don Lucio Arribas López, para herbolario en la avenida de Orcasur, 37, local 44, planta alta.

Don Luis Plaza Marco, para almacén cerrado de materiales de construcción en la calle de Nicolás Usera, 29, planta baja, local.

## DISTRITO DE CIUDAD LINEAL

## DESESTIMACIONES DE RECURSOS

Woody's Diners Española, S. L., para bar restaurante en la calle de Arturo Soria, 66.

Antonio Juárez Pérez, S. A., para venta de electrodomésticos en la calle de Alcalá, 338.

Don José Onetti Rodríguez, para bar en la calle de la Virgen del Val, 9, tiendas 1 y 2.

Euroclean 2000, S. L., para lavandería en seco en la calle de Alcalá, 268.

Comercial Arturo Abos, S. L., para oficina en la calle de Arturo Soria, 320.

Asociación General de Consumidores, para oficina en la plaza de Navafría, 3, bajo.

Audifon Ibérica, S. R. L., para venta de aparatos audífonos en la calle de Alcalá, 324, primera planta.

Comunidad de Propietarios, para garaje aparcamiento en la calle de Germán Pérez Carrasco, 32.

## DISTRITO DE HORTALEZA

LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO  
CONCEDIDAS (INOCUAS)

Cardedal, S. L., para peluquería de caballeros en la avenida de Machupichu, 16, local 3-C.

D.C.A. Topografía e Impacto Medioambiental, S. L., para gabinete de topografía en la calle de Caquetá, 1 posterior, local 1.

Norcroma, S. L., para taller de reparación de electrodomésticos (gama marrón) en la calle de Totana, 4, local 6.

Doña María Luisa Sánchez Alonso, para despacho de loterías, apuestas del Estado, estanco y papelería en la calle de Santa Virgilia, 7, local 3.

Doña Nuria Prieto Vázquez, para venta de plantas y hierbas en la calle de Ahillones, 2 (centro comercial, local 2).

Doña Amanda Moreno Rosillo, para venta de tejidos en la calle de Arzúa, 6, local B-1.

Instalaciones Técnicas del Aire, Marqués, S. L., para oficina en la carretera de Canillas, 90.

Doña María de la Cruz Martín Atienza, para despacho profesional doméstico adjunto a vivienda en la calle de Agustín de Iturbide, 24, primero B.

## LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS

Machotín, S. L., para bar restaurante en la avenida del Machupichu, 17.

Feconsa, para garaje aparcamiento en la calle de Mesena, número 12.

Comunidad de Propietarios, para garaje aparcamiento en la calle de Villa de Rota, 2, portales 1 a 6.

Seguros Catalana de Occidente, S. A., para oficina de seguros en la calle de Torquemada, 21.

Don Eduardo Correa Acedo, para instituto de belleza en la calle de Tribaldos, 38, con vuelta a la de los Emigrantes, 11.

## DISTRITO DE VILLAVERDE

LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO  
CONCEDIDAS (INOCUAS)

Don Aurelio Rodríguez Luján, para venta de manualidades en la calle de La del Manojó de Rosas, 92, local 4.

Doña Marina Caballero Álvarez, para despacho de tintorería (recogida y entrega) en la calle de Villajoyosa, 63.

Don Severiano Gómez Grande, para intermediario en la promoción inmobiliaria en la calle de Albino Hernández Lázaro, número 40.

Doña María del Carmen Rabadán Antolín, para venta de material eléctrico y artículos de regalo en la calle del Sahara, número 77.

Doña María Elena Castellano Moreno, para academia de idiomas en la calle de la Coalición, 33.

Don Emilio Polo González, para copistería en la avenida Real de Pinto, 8.

Doña Soledad Barón Grandell, para venta de confecciones en la calle de Villajoyosa, 80.

Puertas Las Dos M, S. L., para venta de puertas, armarios, etcétera, en la calle del Arroyo Bueno, 13.

People, Trabajo Temporal, para oficina comercial en la avenida Real de Pinto, 42, local 2.

## LICENCIAS DE OBRAS CONCEDIDAS

Don Santiago Martín González, para acondicionamiento con redistribución interior y exteriores en la calle de Villafuerte, 41.

Don Pedro Medina Martín, para acondicionamiento con redistribución interior en la calle de San Agapito, 17, primero D.

Doña María Pilar Fernández López, para acondicionamiento con redistribución interior en la calle de Eduardo Maristany, número 9, primero B.

Ehlis, S. A., para exteriores en la avenida de Andalucía, kilómetro 10,500, PAE Neisa Sur.

Comunidad de Propietarios, para conservación o mantenimiento en la calle de Francisco del Pino, 1.

Doña Consuelo Martín Trompeta, para exteriores en el paseo de Alberto Palacios, 15, local.

Don Francisco Martínez Cano, para exteriores en la calle de Gregorio Ortiz, 14, tercero izquierda.

Doña Lorenza Gómez Erustes, para exteriores en la avenida de Espinela, 3.

Alcatel, S. A., para conservación o mantenimiento en la avenida de la Princesa Juana de Austria, kilómetro 9, nave F.

Don Santiago Martín González, para exteriores en la calle de Villafuerte, 41, segundo A.

Doña María del Carmen Cabrera Blanco, para exteriores en la calle de Nuestra Señora de Begoña, 11, bajo derecha.

Comunidad de Propietarios, para conservación o mantenimiento en la calle de San Luciano, 12.

Don Carlos Royuela Aguayo, para conservación o mantenimiento en la calle del Doctor Martín Arévalo, 9.

Comunidad de Propietarios, para conservación o mantenimiento en la calle de Albino Hernández Lázaro, 7.

Alcatel, Sel. de Señalización, para conservación o mantenimiento en la avenida de Andalucía, kilómetro 10,300.

Cuatrocolumbos, para acondicionamiento con redistribución interior y exteriores en la calle del Sahara, 50, local.

Caja de Madrid, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la avenida de Orovilla, 39.

Instalaciones Especiales de Publicidad Exterior, para instalación de soportes publicitarios, en la N-401, kilómetro 600, margen izquierda, de la avenida de la Princesa Juana de Austria.

Don Pedro Saiz Valbona, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la avenida de Orovilla, 57.

Don Javier Ferrero Monjas, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la calle de la Unanimidad, 63.

Don Enrique Gómez Duro, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la avenida de Orovilla, 48.

Auto Escuela Arturo Soria, para acondicionamiento que afecten a estructuras, o con apertura de huecos, o afectantes a fachadas.

Comunidad de Propietarios, para exteriores en la calle de la Ciudadanía, 10.

Doña Antonia García Torres, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la calle de la Coalición, 35, bajo.

Comunidad de Propietarios, para consolidación o reparación que afecten a estructura en la calle de Pan y Toros, sin número.

Doña María Rosa Prado Nemesio, para acondicionamiento y exteriores en la calle de La Dolorosa, 19.

Don Máximo Valencia Moreno, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la calle de la Dulzura, 29.

Muriel y Orts, Clemente, Comunidad de Bienes, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la avenida de Orovilla, 44.

Comunidad de Propietarios, para conservación y mantenimiento en la calle de Orio, 5.

Doña Mercedes Escobar Rico, para acondicionamiento que afecten a estructuras sito en la avenida de Orovilla, 47, local 5.

Comunidad de Propietarios, para consolidación o reparación que afecten a estructura en la calle de Doña Francisquita, número 3, sótano.

Simago, S. A., para acondicionamiento que afecten a estructuras en la calle de la Alianza, 26.

Comunidad de Propietarios, para consolidación o reparación que afecten a estructura en la calle de La Dolorosa, 7, sótano.

Doña Rosa Rollán Sánchez, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la avenida de Orovilla, 46.

Caja de Madrid, para acondicionamiento que afecten a estructuras en la calle de la Hermandad de Donantes de Sangre, 49, planta baja.

### DISTRITO DE VILLA DE VALLECAS

#### LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS (INOCUAS)

Doña Francisca Torres Cantarero, para venta de artículos de regalo en la avenida de la Albufera, 486.

Doña Carmen Pérez Borja, para venta de objetos de regalo y menaje en la calle de Fuentespina, 14, local 1.

Likewise Millennia, S. L., para oficina en la avenida de Santa Eugenia, 17.

Agrupación Familiar, para oficina y venta de telefonía móvil en la avenida de la Albufera, 491.

Don Manuel Pérez Humanes, para venta de frutos secos, encurtidos y conservas en la calle del Puerto de Galapagar, 6, mercado, puesto 42.

Doña Dorotea M. Tante Ruiz, para almacén cerrado en la calle de la Tiedra, 2.

Frutas Santa Eugenia, S. L., para venta de frutas y verduras en la calle de la Virgen de las Viñas, 16, mercado, puestos 43, 44 y 45.

Doña Pilar Garijo Lorza, para centro de quiromasaje en la calle de la Peña Ambote, 22, local 2.

Don Ángel Jiménez Lormann, para despacho profesional en la calle de Castrillo de Aza, 11, E.1, octavo A.

Red Budisa, S. L., para venta de productos de peluquería y cosmética en el paseo de Federico García Lorca, 5.

Don José María Recio del Campo, para notaría en la calle del Pico de la Cierva, 1, primero.

### DISTRITO DE ARGANZUELA

#### LICENCIAS DE INSTALACIÓN CONCEDIDAS (ACTIVIDAD CALIFICADA)

FL Antonio Betere, S. A., para venta de colchones en la calle de Rafael de Riego, 27.

Avco. Servicios Financieros, para oficinas en la calle del Acanto, 22, primera planta.

Avco. Servicios Financieros, para oficinas en la calle del Acanto, 22, decimotercera planta.

Todymás, S. A., para supermercado en el paseo de las Delicias, 41-43.

Comunidad de Propietarios, para garaje y piscina en la calle del Gasómetro, con vuelta a la del Palo de Rosa.

Comunidad de Propietarios, para garaje aparcamiento en la calle de la Batalla del Salado, 7.

Don Rafael Dávila Muñoz, para venta de artículos de regalo en la calle de Martín de Vargas, 34.

Residencia Secular Jesús Obrero, para residencia en el paseo de Santa María de la Cabeza, 58.

Doña Isolina Ramos Morante, para copistería, reproducción de documentos y planos en la calle de Alonso del Barco, 3.

Laboratorio Pincres, S. L., para laboratorio de protésico dental, como ampliación, en la calle de Arganda, 18, bajo.

Adicet Hair, S. L., para peluquería y salón de belleza en el paseo de Santa María de la Cabeza, 1.

Doña María Teresa Cadavieco Pérez, para almacén de materiales de construcción en el paseo Imperial, 6.

Product Business Management, S. L., para oficina de publicidad en la ronda de Segovia, 2.

Currusco, S. L., para panadería y bollería con obrador en la calle de Arganda, 44, local 22.

BMW Finance Ibérica EFC, S. A., para oficinas administrativas en la calle de la Retama, 3, primera planta.

Comercial de Manipulados, S. A., para venta por mayor de manipulados de papel y oficina, como ampliación, en la calle de Canarias, 38.

Arkochim España, S. A., para imp. almacén y distribución de plantas medicinales en la calle de Meneses, 2.

Tiberauto, S. A., para exposición y venta de vehículos con taller postventa en la calle de Toledo, 137.

Doña Amelia Plaza Unsión, para oficina de asesoría de inversión financiera en la calle de Canarias, 13-15.

Palos de Moguer 6, S. L., para garaje aparcamiento y ascensores en la calle de Palos de la Frontera, 6, 8 y 10.

#### LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS (INOCUAS)

Pemauto, S. L., para exposición y venta de automóviles en la calle de Embajadores, 85, local 1 B.

Doña Josefa Gómez Gómez, para ampliación, almacenaje y exposición de frutas y verduras, como ampliación, en la calle del Aguilón (galería comercial, puesto 1).

Esalit Modas, S. L., para venta de confecciones en la calle de Tomás Borrás, 3.

Don Lázaro Vega Crespo, para taller de reparación y venta de calzado y duplicado de llaves en la calle de Ciudad Real, 34, local E.

Doña Victoria Mejorado González, para bazar en la calle de Cobos de Segovia, 5, local 2.

Informática y Telecomunicación, para venta de material informático en la calle de Alonso del Barco, 6, local.

Óptica Pirámides, S. L., para óptica en el paseo de las Yeserías, 9.

Sanz Esteban e Hijos, S. L., para venta de accesorios y repuestos del automóvil, como modificación de actividad sin cambio de uso, en la calle de José Antonio de Armona, 28, bajo, local 3.

Anquan Gong, para venta de artículos de regalo en la calle de Canarias, 34, local.

Octomotor 97, S. L., para exposición y venta de automóviles en la ronda de Segovia, 26.

Don Luis Miguel Sequera Alonso, para herbolario (venta de productos envasados) en el paseo de las Delicias, 79.

Doña María del Pilar Ronco Martínez, para exposición de puertas y armarios en la calle de Embajadores, 114.

#### LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS

Comunidad de Propietarios, para gimnasio, squash y sauna en la calle de Toledo, 171.

Doña Ana Andreda Marchante, para bar, como ampliación, en la calle de San Evaristo, 4.

La Caixa de Barcelona, para oficina bancaria en la calle de Embajadores, 69.

Servicios Internacionales Catering, S. A., para cafetería en el paseo de la Esperanza, 17.

Extramar, S. A., para venta por mayor de pescado en la calle de Leonor de la Vega, 1.

Comunidad de Propietarios, para garaje de comunidad en el paseo de la Esperanza, 13.

Don Félix González Rodríguez, para bar restaurante en la calle de Juan Duque, 14.

Don Luis García López, para tienda de alimentación con venta de pescado en la calle de Juan Duque, 29.

Banco Bilbao Vizcaya, para oficina bancaria en la glorieta de Embajadores, 6.

Jesús Yanes, S. A., para taller de joyería en la calle del Hierro, 9, planta primera, local 1.

Don Gonzalo Castaño Perales, para bar en la calle de Miguel Arredondo, 8.

Comunidad de Propietarios, para sala de calderas, como ampliación, en la calle de Canarias, 44.

Doña Juliana Sánchez Pizarro, para bar cafetería, como ampliación, en la calle del Divino Vallés, 34.

Don Pablo Peromingo Gala, para bar restaurante en la calle de San Isidoro de Sevilla, 4.

Compañía Logística de Hidrocarburos, para escuela para formación de gestores de estación de servicio en la calle de Méndez Álvaro, 44 al 54.

Planipar, S. A., para garaje aparcamiento privado en la calle de Cobos de Segovia, 5.

Sorisa, para exposición y oficina en la calle de Sebastián Elcano, 12.

Don Juan A. Sánchez Fernández, para bar bocadillería en la glorieta de Santa María de la Cabeza, 13.

Metrólico, S. A., para mantenimiento y reparación de ordenadores en la calle del Hierro, 9.

Comercio Montreal, S. A., para almacén y venta por mayor de prendas de vestir en el paseo Imperial, 10-12.

Manuel Fercler, S. L., para garaje aparcamiento en la calle del Manzanares, 18.

Don Ángel de Águeda Sanz, para papelería y librería en la calle de las Peñuelas, 28.

Metrólico, S. A., para taller y oficina de reparación de equipos informáticos en la calle del Hierro, 9, nave 12.

Doña Onelia Blanco Rodríguez, para bar, como ampliación, en la plaza del Emperador Carlos V, 6.

Don Vidal Algarra Montoro, para cruasantería en el paseo de las Delicias, 78.

Don Francisco Zúñiga Francisco, para bar restaurante, como ampliación, en la calle de Tortosa, 9.

Comunidad de Propietarios, para piscina en la calle de Toledo y la glorieta de las Pirámides.

Doña María Esteban Latorre, para pastelería con obrador en la calle del Doctor Vallejo Nágera, sin número, local 22 B.

Toldos Embajadores, S. L., para taller de confección de toldos en la calle de Cáceres, 38.

Plaza y Janés Editores, S. A., para oficinas en el paseo de las Acacias, 50.

Grecobar, S. L., para almacén y venta de calzado, como ampliación, en el paseo de las Delicias, 31.

Don Antonio Arroyo Majano, para bar en la calle de Cáceres, número 54.

Don José Heredia Nieto, para venta de prendas confeccionadas y adornos en la calle de Embajadores, 106.

Iberdroper, S. A., para oficinas en el paseo de las Delicias, número 29.

Gonyfer, S. A., para taller de imprenta en la ronda de Toledo, número 16.

Don Luis Rodríguez Sánchez, para bar restaurante en la calle de Embajadores, 92.

Comunidad de Propietarios, para instalar calefacción por gas en la calle de Cáceres, 46.

Don Antonio Salvador Arias, para bar en la calle del Labrador, 14.

Neumáticos Mampaso, S. L., para taller de reparación de automóviles en el paseo Imperial, 6.

Nuclear Ibérica, S. A., para centro de cálculo con oficinas y almacén en la calle del Hierro, 9.

#### DENEGACIONES

Don Alberto Arnaldo Rozas, para bar, como modificación, en el paseo de las Yeserías, 3.

May Juana, S. A., para bar cafetería en la calle de las Delicias, 3.

Comunidad de Propietarios, para piscina en la calle de las Peñuelas, 59.

Soseck Darabeet, para venta de productos alimenticios y bebidas en la calle de Jaime el Conquistador, 22.

#### PRECINTOS

Comunidad de Propietarios, para instalar un ascensor en la calle de Tomás Bretón, 47, portal 3.

Rock Palace, S. A., para alquiler de locales para ensayo en la calle de Vara de Rey, 6.

Comunidad de Propietarios, para instalar un ascensor en el paseo de las Delicias, 27.

Don Leopoldo Carreras Manaut, para despacho profesional de abogados en el paseo de las Delicias, 47, primero A.

Comunidad de Propietarios, para instalar ascensor en la calle de Tomás Bretón, 47.

#### LEVANTAMIENTO DE PRECINTO

Henc Voong Chenc, para restaurante, como cambio de nombre y ampliación, en la calle de Palos de la Frontera, 19.

#### CLAUSURAS

Colán Restauradores, para bar restaurante en el paseo de las Acacias, 67.

Comunidad Cristiana del Espíritu Santo, para salón de culto religioso en el paseo de Santa María de la Cabeza, 12.

#### LEVANTAMIENTO DE CLAUSURA

Doña Mercedes Vela Santos, para taberna en la calle del General Lacy, 14.

#### LICENCIAS DE OBRAS CONCEDIDAS

Don Segundo Corral Rubio, para acondicionamiento menor y exteriores en la calle de Tortosa, 8.

Filmacrom, S. L., para acondicionamiento menor y exteriores en la avenida del Planetario, 30.

Doña Rosario Bernardino Arango, para exteriores en la calle de Aldea del Fresno, 11.

Madrid, 13 de noviembre de 1997.—Los Presidentes de las Juntas Municipales.

### ÁREA DE RÉGIMEN INTERIOR Y PERSONAL

#### DEPARTAMENTO DE SELECCIÓN Y PROVISIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO

#### TRIBUNALES CALIFICADORES

Composición del Tribunal Calificador del concurso-oposición para proveer **7 plazas de Arquitecto Técnico**, convocado por Decreto del Concejal Delegado del Área de Régimen Interior y Personal de fecha 18.4.97:

#### PRESIDENTES

Titular: Sigfrido Herráez Rodríguez.  
Suplente: Alberto López Viejo.

#### SECRETARIOS

Titular: María de la Luz Mendoza Roldán.  
Suplente: Carmen Torrano Ruiz.

VOCALES

Titular: Francisco Luis Álvarez Santos.  
Suplente: José Luis Carrasco González.

Titular: María Teresa Sánchez-Portal García-Velasco.  
Suplente: Rafael Chamarro Arteaga.

Titular: Luis Camacho Galera.  
Suplente: Óscar Acero Fernández.

Titular: María Teresa Pérez Vega.  
Suplente: Andrés de León López.

Titular: Antonio Afán de Rivera Fajardo.  
Suplente: José Ramón Barriopedro Campos.

Titular: José Antonio Bernal Romero.  
Suplente: Alejandro Climent Maldonado.

REPRESENTANTES SINDICALES

Titular: Arturo Blanco Sánchez.  
Suplente: Elvira Ortega García.

Madrid, 31 de octubre de 1997.—La Jefe del Departamento de Selección y Provisión de Puestos de Trabajo, *Ana Paula Sanz Villa*.

\* \* \*

Composición del Tribunal Calificador del concurso-oposición para proveer **15 plazas de Oficial de Encuadernación**, convocado por Decreto del Concejal Delegado del Área de Régimen Interior y Personal de fecha 18.4.97:

PRESIDENTES

Titular: José Fernández Bonet.  
Suplente: Miguel Ángel Araújo Serrano.

SECRETARIOS

Titular: Carmen Garralón Frey.  
Suplente: María Jesús de Hoz Montañana.

VOCALES

Titular: Carmen del Moral Iglesias.  
Suplente: Fernando Rodríguez Olivares.

Titular: Antonio Díaz Montero.  
Suplente: Francisco Redondo Chamarro.

Titular: Emiliano Escribano Jiménez.  
Suplente: Manuel Álvarez Marrón.

Titular: Fernando Lozano París.  
Suplente: Salud Abanades López.

Titular: Ángel Martín Yangües.  
Suplente: Luis Fernando Felipe Merchán.

Titular: José Francisco de la Cruz Molina.  
Suplente: Domingo Amo Urbano.

REPRESENTANTES SINDICALES

Titular: José Luis Calvo Fanlo.  
Suplente: María del Carmen Lorenzo Martínez.

Madrid, 31 de octubre de 1997.—La Jefe del Departamento de Selección y Provisión de Puestos de Trabajo, *Ana Paula Sanz Villa*.

\* \* \*

De conformidad con la propuesta formulada por el Tribunal Calificador de las pruebas selectivas celebradas para cubrir **3 plazas de Sargento del Servicio de Extinción de Incendios** (convocadas por decreto de 11.10.96), se publica a continuación la relación de aspirantes aprobados en las pruebas selectivas, con indicación de la puntuación total alcanzada por los mismos:

Promoción Interna	Puntos
1. Julián GÓMEZ LOZANO .....	58,425
2. Matías GUZMÁN ORGAZ .....	57,905
3. Antonio SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ.....	55,580

El plazo de presentación de documentos acreditativos de los requisitos exigidos en la convocatoria será de veinte días naturales a partir de la publicación de la presente resolución.

Madrid, 31 de octubre de 1997.—El Concejal Delegado del Área de Régimen Interior y Personal, *Sigfrido Herráez Rodríguez*.

\* \* \*

MODIFICACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por decreto de la Alcaldía Presidencia de fecha 8.7.96, vengo en disponer lo siguiente:

"Primero. Aceptar la renuncia formulada por don Víctor Serrano Sánchez a formar parte del Tribunal Calificador de las pruebas selectivas convocadas para proveer **20 plazas de Personal de Oficios-Diversos Oficios**.

Segundo. Designar a don Miguel Jiménez Gómez como Secretario Suplente del mencionado Tribunal Calificador."

Madrid, 30 de octubre de 1997.—El Concejal Delegado del Área de Régimen Interior y Personal, *Sigfrido Herráez Rodríguez*.

\* \* \*

SECRETARÍA GENERAL

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

LICITACIONES PÚBLICAS

1. **Entidad adjudicadora**
  - 1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.
  - 1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Área de Medio Ambiente.
  - 1.3. *Número de expediente:* 131/97/04415-L.
2. **Objeto del contrato**
  - 2.1. *Descripción del objeto:* Concurso de servicio de limpieza de choque en la Ciudad de Madrid, en Distritos de gestión directa municipal, para hacer frente a la Campaña de la caída de la hoja y festividades de Navidad y Fin de Año.
  - 2.2. *Lugar de ejecución:* Municipio de Madrid.
  - 2.3. *Plazo de duración:* El período de tiempo programado para la limpieza de choque en Distritos de gestión directa, estará vigente desde el día 24-11-97 hasta el 31-12-97.
3. **Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**
  - 3.1. *Trámite:* Urgente.
  - 3.2. *Procedimiento:* Abierto.
  - 3.3. *Forma:* Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación**

4.1. *Importe total:* El precio tipo para este concurso asciende a 200.000.000 de pesetas, desglosados de la siguiente forma:

*Sector n.º 1*

Arganzuela, Moncloa, 73.500.000 pesetas.

*Sector n.º 2*

Retiro, Salamanca, 80.500.000 pesetas.

*Sector n.º 3*

Chamberí, 46.000.000 de pesetas

Las empresas licitadoras presentarán las ofertas por sectores, indicando en cada sector los medios y servicios que proponen para cada Distrito del sector.

**5. Fianzas***5.1. Provisional:*

Sector n.º 1: 1.470.000 pesetas.

Sector n.º 2: 1.610.000 pesetas.

Sector n.º 3: 920.000 pesetas.

*Definitiva:*

Sector n.º 1: 2.940.000 pesetas.

Sector n.º 2: 3.220.000 pesetas.

Sector n.º 3: 1.840.000 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

6.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

6.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.

6.4. *Teléfono:* 588 24 50.

6.5. *Telefax:* 588 29 01.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas), hasta el día:* 18 de noviembre de 1997. La compulsa de las fotocopias será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

**7. Requisitos específicos del contratista**

Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica y financiera (artículo 16 de la L.C.A.P.), así como técnica o profesional (artículo 19 de la L.C.A.P.).

**8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**

8.1. *Fecha límite de presentación:* 19 de noviembre de 1997.

8.2. *Documentación a presentar:* Lo que se señala en la cláusula 8.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.3. *Lugar de presentación:*

8.3.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

8.3.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.

8.4. *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

8.5. *Admisión de variantes:* Se estará a lo señalado en el apartado 5.º del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**9. Apertura de las ofertas**

9.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

9.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

9.3. *Localidad:* Madrid.

9.4. *Fecha:* 25 de noviembre de 1997.

9.5. *Hora:* 10,30 horas.

**10. Otras informaciones**

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**11. Gastos de anuncios**

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 6 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, P. A. la Jefe de Sección, *María Teresa Pérez Vegas*.

(Este anuncio ya fue publicado en el Anexo al Boletín del Ayuntamiento de Madrid número 5.259, de 6 de noviembre de 1997)

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Área de Obras e Infraestructuras.

1.3. *Número de expediente:* 711/97/10391.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto:* Ejecución de las obras de construcción de edificio para Transmisiones en la avenida de Valladolid, 6.

2.2. *Lugar de ejecución:* Avenida de Valladolid, 6.

2.3. *Plazo de ejecución:* Tres meses, contado a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo. *De garantía:* Un año, a partir de la fecha del acta de recepción de las obras.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

3.1. *Trámite:* Ordinario.

3.2. *Procedimiento:* Abierto.

3.3. *Forma:* Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación**

4.1. *Importe total:* 27.740.868 pesetas, IVA incluido.

**5. Fianzas**

5.1. *Provisional:* 554.817 pesetas. *Definitiva:* 1.109.635 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

6.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

6.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.

6.4. *Teléfono:* 588 24 50.

6.5. *Telefax:* 588 29 01.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas), hasta el día:* 5 de diciembre de 1997. El cotejo de la documentación será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

**7. Requisitos específicos del contratista**

7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas:* Grupo C; Subgrupos 1, 2, 3, 4, 6, 7 y 9; Categoría c).

**8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**

8.1. *Fecha límite de presentación:* Hasta las 13 horas del 9 de diciembre de 1997.

8.2. *Documentación a presentar:* Lo que se señala en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.3. *Lugar de presentación:*

8.3.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

8.3.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.

- 8.4. *Plazo de vinculación de la oferta*: Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.  
8.5. *Admisión de variantes*: Las que se señalan en la cláusula 4.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 9. Apertura de las ofertas

- 9.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.  
9.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.  
9.3. *Localidad*: Madrid.  
9.4. *Fecha*: 16 de diciembre de 1997.  
9.5. *Hora*: 10,30 horas.

#### 10. Otras informaciones

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 11.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 11. Gastos de anuncios

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 5 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

#### 1. Entidad adjudicadora

- 1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.  
1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Área de Obras e Infraestructuras.  
1.3. *Número de expediente*: 711/97/13447.

#### 2. Objeto del contrato

- 2.1. *Descripción del objeto*: Ejecución de las obras de urbanización del bulevar del paseo de la Castellana, entre la plaza de Colón y la calle de Ayala (Distrito de Salamanca).  
2.2. *Lugar de ejecución*: Paseo de la Castellana, entre la plaza de Colón y la calle de Ayala (Distrito de Salamanca).  
2.3. *Plazo de ejecución*: Cinco meses y medio, contado a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo. *De garantía*: Dos años, a partir de la fecha del acta de recepción de las obras.

#### 3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación

- 3.1. *Trámite*: Ordinario.  
3.2. *Procedimiento*: Abierto.  
3.3. *Forma*: Concurso.

#### 4. Presupuesto base de licitación

- 4.1. *Importe total*: 198.894.523 pesetas, IVA incluido.

#### 5. Fianzas

- 5.1. *Provisional*: 3.977.890 pesetas. *Definitiva*: 7.955.781 pesetas.

#### 6. Obtención de documentación e información

- 6.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.  
6.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.  
6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.  
6.4. *Teléfono*: 588 24 50.  
6.5. *Telefax*: 588 29 01.  
6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas)*, hasta el día: 5 de diciembre de 1997. El cotejo de la documentación será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

#### 7. Requisitos específicos del contratista

- 7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas*: Grupo G, Subgrupo 6, Categoría e).  
Grupo I, Subgrupo 1, Categoría c).

#### 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

- 8.1. *Fecha límite de presentación*: Hasta las 13 horas del 9 de diciembre de 1997.

8.2. *Documentación a presentar*: Lo que se señala en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

##### 8.3. Lugar de presentación:

8.3.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

8.3.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

8.3.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

8.4. *Plazo de vinculación de la oferta*: Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

8.5. *Admisión de variantes*: Las que se señalan en la cláusula 4.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 9. Apertura de las ofertas

- 9.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

9.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

9.3. *Localidad*: Madrid.

9.4. *Fecha*: 16 de diciembre de 1997.

9.5. *Hora*: 10,30 horas.

#### 10. Otras informaciones

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 11.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 11. Gastos de anuncios

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 5 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

#### 1. Entidad adjudicadora

- 1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.  
1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Área de Obras e Infraestructuras.  
1.3. *Número de expediente*: 711/97/9715.

#### 2. Objeto del contrato

2.1. *Descripción del objeto*: Obras de rehabilitación del antiguo Matadero. Obras suplementarias de preparación en naves número 1.

2.2. *Lugar de ejecución*: Distrito de Arganzuela.

2.3. *Plazo de ejecución*: Cinco meses, contado a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo. *De garantía*: Un año, a partir de la fecha del acta de recepción de las obras.

#### 3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación

- 3.1. *Trámite*: Urgente.  
3.2. *Procedimiento*: Abierto.  
3.3. *Forma*: Concurso.

#### 4. Presupuesto base de licitación

- 4.1. *Importe total*: 55.948.850 pesetas, IVA incluido.

#### 5. Fianzas

- 5.1. *Provisional*: 1.118.977 pesetas. *Definitiva*: 2.237.954 pesetas.

#### 6. Obtención de documentación e información

- 6.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.  
6.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.  
6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.  
6.4. *Teléfono*: 588 24 50.  
6.5. *Telefax*: 588 29 01.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas), hasta el día:* 25 de noviembre de 1997. El horario de compulsa de la documentación será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

#### 7. Requisitos específicos del contratista

7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas:* Grupo A; Subgrupo 1; Categoría c).

Grupo C; Subgrupos 1, 2, 3, 5; Categoría d).

Grupo K; Subgrupo 7; Categoría d).

#### 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

8.1. *Fecha límite de presentación:* Hasta las 13 horas del 26 de noviembre de 1997.

8.2. *Documentación a presentar:* Lo que se señala en la cláusula 8.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.3. *Lugar de presentación:*

8.3.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

8.3.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.

8.4. *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

#### 9. Apertura de las ofertas

9.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

9.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

9.3. *Localidad:* Madrid.

9.4. *Fecha:* 2 de diciembre de 1997.

9.5. *Hora:* 10,30 horas.

#### 10. Otras informaciones

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 10.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 11. Gastos de anuncios

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 5 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

#### 1. Entidad adjudicadora

1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Área de Obras e Infraestructuras.

1.3. *Número de expediente:* 711/97/12853.

#### 2. Objeto del contrato

2.1. *Descripción del objeto:* Obras para piscina en la Dehesa Boyal.

2.2. *Lugar de ejecución:* Distrito de Villaverde.

2.3. *Plazo de ejecución:* Cinco meses, contado a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo. *De garantía:* Un año, a partir de la fecha del acta de recepción de las obras.

#### 3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación

3.1. *Trámite:* Urgente.

3.2. *Procedimiento:* Abierto.

3.3. *Forma:* Concurso.

#### 4. Presupuesto base de licitación

4.1. *Importe total:* 145.000.000 de pesetas, IVA incluido.

#### 5. Fianzas

5.1. *Provisional:* 2.900.000 pesetas. *Definitiva:* 5.800.000 pesetas.

#### 6. Obtención de documentación e información

6.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

6.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.

6.4. *Teléfono:* 588 24 50.

6.5. *Telefax:* 588 29 01.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas), hasta el día:* 25 de noviembre de 1997. El horario de compulsa de la documentación será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

#### 7. Requisitos específicos del contratista

7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas:* Grupo A; Subgrupo 1; Categoría c).

Grupo C; Subgrupos 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9; Categoría e).

Grupo I; Subgrupo 9; Categoría d).

Grupo K; Subgrupo 8; Categoría b).

En el supuesto de que el contratista no estuviese clasificado en Grupo K; Subgrupo 8; Categoría b), puede subcontratar.

#### 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

8.1. *Fecha límite de presentación:* Hasta las 13 horas del 26 de noviembre de 1997.

8.2. *Documentación a presentar:* Lo que se señala en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.3. *Lugar de presentación:*

8.3.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

8.3.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.

8.4. *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

#### 9. Apertura de las ofertas

9.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.

9.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

9.3. *Localidad:* Madrid.

9.4. *Fecha:* 2 de diciembre de 1997.

9.5. *Hora:* 10,30 horas.

#### 10. Otras informaciones

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 10.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 11. Gastos de anuncios

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 5 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

#### 1. Entidad adjudicadora

1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Área de Medio Ambiente.

1.3. *Número de expediente:* 131/97/03912-P.

#### 2. Objeto del contrato

2.1. *Descripción del objeto:* Consultoría y asistencia para apoyo en las labores específicas de control y conservación de zonas verdes y viveros.

2.2. *Lugar de ejecución:* Municipio de Madrid.

2.3. *Plazo de duración:* Hasta el 31 de diciembre de 1997.

#### 3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación

3.1. *Trámite:* Ordinario.

- 3.2. *Procedimiento*: Abierto.  
3.3. *Forma*: Concurso.

#### 4. Presupuesto base de licitación

- 4.1. *Importe total*: 30.000.000 de pesetas, IVA incluido.

#### 5. Fianzas

- 5.1. *Provisional*: 600.000 pesetas. *Definitiva*: 1.200.000 pesetas.

#### 6. Obtención de documentación e información

- 6.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

6.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

6.4. *Teléfono*: 588 24 50.

6.5. *Telefax*: 588 29 01.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas), hasta el día*: 5 de diciembre de 1997.

#### 7. Requisitos específicos del contratista

- 7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas*: Grupo I, Subgrupo 1, Categoría B, como empresa consultora y de servicios.

#### 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

8.1. *Fecha límite de presentación*: Hasta las 13 horas del 9 de diciembre de 1997. La compulsa de los documentos será los lunes y miércoles de 9 a 11 horas.

8.2. *Documentación a presentar*: La señalada en el apartado 8.º del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.3. *Lugar de presentación*:

8.3.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

8.3.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

8.3.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

8.4. *Plazo de vinculación de la oferta*: Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

8.5. *Admisión de variantes*: Se estará a lo señalado en el apartado 5.º del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 9. Apertura de las ofertas

9.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

9.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

9.3. *Localidad*: Madrid.

9.4. *Fecha*: 16 de diciembre de 1997.

9.5. *Hora*: 10,30 horas.

#### 10. Otras informaciones

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 11. Gastos de anuncios

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 5 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

#### 1. Entidad adjudicadora

1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Departamento de Patrimonio.

1.3. *Número de expediente*: 145/97/08944.

#### 2. Objeto del contrato

2.1. *Descripción del objeto*: Concesión para la explotación del Auditorio Municipal sito en el Parque Plata y Castañar.

2.2. *Lugar de ejecución*: Parque Plata y Castañar.

2.3. *Plazo de concesión*: El plazo de duración de la concesión será de diez años, a partir del acuerdo de adjudicación.

2.4. *Indicar si la ejecución del contrato comprende la ejecución de obras*: La ejecución del contrato conlleva la ejecución de la obra que se especifica en el apartado 12 del pliego de prescripciones técnicas.

#### 3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación

3.1. *Trámite*: Ordinario.

3.2. *Procedimiento*: Abierto.

3.3. *Forma*: Concurso.

#### 4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación

4.1. *Importe total*: El canon anual será de 180.000 pesetas, que se referirá a la primera anualidad.

#### 5. Garantías

5.1. *Provisional*: 118.708 pesetas. *Definitiva*: 178.062 pesetas.

#### 6. Obtención de documentación e información

6.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

6.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

6.4. *Teléfono*: 588 24 50.

6.5. *Telefax*: 588 29 01.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas), hasta el día*: 5 de diciembre de 1997. La compulsa de los documentos será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

#### 7. Requisitos específicos del contratista

7.1. Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica y financiera (artículo 16 de la L.C.P.A.), así como técnica o profesional (artículo 19 de la L.C.A.P.).

#### 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

8.1. *Fecha límite de presentación*: Hasta las 13 horas del 9 de diciembre de 1997.

8.2. *Documentación a presentar*: Lo que se señala en la cláusula 8.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.3. *Lugar de presentación*:

8.3.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

8.3.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

8.3.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

8.4. *Plazo de vinculación de la oferta*: Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

8.5. *Admisión de variantes*: Se estará a lo señalado en el apartado 5.º del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 9. Apertura de las ofertas

9.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

9.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

9.3. *Localidad*: Madrid.

9.4. *Fecha*: 16 de diciembre de 1997.

9.5. *Hora*: 10,30 horas.

#### 10. Otras informaciones

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 11. Gastos de anuncios

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 5 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

**1. Entidad adjudicadora**

- 1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.
- 1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Área de Obras e Infraestructuras.
- 1.3. *Número de expediente:* 711/97/10748.

**2. Objeto del contrato**

- 2.1. *Descripción del objeto:* Obras de rehabilitación del Centro Cultural Francisco Fatou.
- 2.2. *Lugar de ejecución:* Distrito de Villa de Vallecas.
- 2.3. *Plazo de ejecución:* Cinco meses, contado a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo. *De garantía:* Un año, a partir de la fecha del acta de recepción de las obras.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

- 3.1. *Trámite:* Ordinario.
- 3.2. *Procedimiento:* Abierto.
- 3.3. *Forma:* Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación**

- 4.1. *Importe total:* 80.000.000 de pesetas, IVA incluido.

**5. Fianzas**

- 5.1. *Provisional:* 1.600.000 pesetas. *Definitiva:* 3.200.000 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

- 6.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.
- 6.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.
- 6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.
- 6.4. *Teléfono:* 588 24 50.
- 6.5. *Telefax:* 588 29 01.
- 6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas), hasta el día:* 5 de diciembre de 1997. El horario de compulsa de la documentación será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

**7. Requisitos específicos del contratista**

- 7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas:* Grupo E; Subgrupo 1; Categoría d).  
Grupo C; Subgrupos 3, 4 y 6; Categoría d).  
Grupo C; Subgrupo 7; Categoría e).

**8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**

- 8.1. *Fecha límite de presentación:* Hasta las 13 horas del 9 de diciembre de 1997.
- 8.2. *Documentación a presentar:* Lo que se señala en la cláusula 8.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- 8.3. *Lugar de presentación:*
  - 8.3.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.
  - 8.3.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.
  - 8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.
- 8.4. *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

**9. Apertura de las ofertas**

- 9.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.
- 9.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.
- 9.3. *Localidad:* Madrid.
- 9.4. *Fecha:* 16 de diciembre de 1997.
- 9.5. *Hora:* 10,30 horas.

**10. Otras informaciones**

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 10.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**11. Gastos de anuncios**

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

- 1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.
- 1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Área de Obras e Infraestructuras.
- 1.3. *Número de expediente:* 711/97/12669.

**2. Objeto del contrato**

- 2.1. *Descripción del objeto:* Obras de intersección de la avenida de San Luis con la calle de Arturo Soria.
- 2.2. *Lugar de ejecución:* Distrito de Ciudad Lineal.
- 2.3. *Plazo de ejecución:* Seis meses, contado a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo. *De garantía:* Dos años, a partir de la fecha del acta de recepción de las obras.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

- 3.1. *Trámite:* Ordinario.
- 3.2. *Procedimiento:* Abierto.
- 3.3. *Forma:* Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación**

- 4.1. *Importe total:* 59.836.425 pesetas, IVA incluido.

**5. Fianzas**

- 5.1. *Provisional:* 1.196.728 pesetas. *Definitiva:* 2.393.457 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

- 6.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.
- 6.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.
- 6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.
- 6.4. *Teléfono:* 588 24 50.
- 6.5. *Telefax:* 588 29 01.
- 6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas), hasta el día:* 5 de diciembre de 1997. El horario de compulsa de la documentación será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

**7. Requisitos específicos del contratista**

- 7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas:* Grupo G, Subgrupo 6, Categoría c).

**8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**

- 8.1. *Fecha límite de presentación:* Hasta las 13 horas del 9 de diciembre de 1997.
- 8.2. *Documentación a presentar:* Lo que se señala en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- 8.3. *Lugar de presentación:*
  - 8.3.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.
  - 8.3.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.
  - 8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.
- 8.4. *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.
- 8.5. *Admisión de variantes:* Se estará a lo señalado en el apartado 4.º del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**9. Apertura de las ofertas**

- 9.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.
- 9.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.
- 9.3. *Localidad:* Madrid.
- 9.4. *Fecha:* 16 de diciembre de 1997.
- 9.5. *Hora:* 10,30 horas.

**10. Otras informaciones**

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 11.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**11. Gastos de anuncios**

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Área de Obras e Infraestructuras.

1.3. *Número de expediente*: 711/97/11575.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto*: Obras de urbanización del entorno Centro Integrado Vista Alegre.

2.2. *Lugar de ejecución*: Distrito de Carabanchel.

2.3. *Plazo de ejecución*: Cinco meses, contado a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo. *De garantía*: Un año, a partir de la fecha del acta de recepción de las obras.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

3.1. *Trámite*: Ordinario.

3.2. *Procedimiento*: Abierto.

3.3. *Forma*: Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación**

4.1. *Importe total*: 80.000.000 de pesetas, IVA incluido.

**5. Fianzas**

5.1. *Provisional*: 1.600.000 pesetas. *Definitiva*: 3.200.000 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

6.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

6.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

6.4. *Teléfono*: 588 24 50.

6.5. *Telefax*: 588 29 01.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas)*, hasta el día: 5 de diciembre de 1997. El horario de compulsa de la documentación será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

**7. Requisitos específicos del contratista**

7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas*:

Grupo E, Subgrupo 1, Categoría b).

Grupo G, Subgrupo 6, Categoría e).

Grupo I, Subgrupo 1, Categoría b).

**8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**

8.1. *Fecha límite de presentación*: Hasta las 13 horas del 9 de diciembre de 1997.

8.2. *Documentación a presentar*: Lo que se señala en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.3. *Lugar de presentación*:

8.3.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

8.3.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

8.3.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

8.4. *Plazo de vinculación de la oferta*: Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

8.5. *Admisión de variantes*: Se estará a lo señalado en el apartado 4.º del pliego de cláusulas administrativas particulares

**9. Apertura de las ofertas**

9.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

9.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

9.3. *Localidad*: Madrid.

9.4. *Fecha*: 16 de diciembre de 1997.

9.5. *Hora*: 10,30 horas.

**10. Otras informaciones**

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 11.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**11. Gastos de anuncios**

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Área de Obras e Infraestructuras.

1.3. *Número de expediente*: 711/97/11376.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto*: Concurso de ejecución del servicio para la reducción impacto obras en vía pública. Trabajos para la actuación y mejora de la aplicación principal del sistema OGOS.

2.2. *Lugar de ejecución*: Municipio de Madrid.

2.3. *Plazo de duración*: Cuatro meses, contado a partir del día siguiente al en que el contratista reciba la notificación de la adjudicación.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

3.1. *Trámite*: Ordinario.

3.2. *Procedimiento*: Abierto.

3.3. *Forma*: Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación**

4.1. *Importe total*: 24.325.200 pesetas, IVA incluido.

**5. Fianzas**

5.1. *Provisional*: 486.504 pesetas. *Definitiva*: 973.008 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

6.1. *Entidad*: Secretaría General. Departamento de Contratación.

6.2. *Domicilio*: Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

6.4. *Teléfono*: 588 24 50.

6.5. *Telefax*: 588 29 01.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 13 horas)*, hasta el día: 5 de diciembre de 1997. El horario de compulsa de las fotocopias será los lunes y miércoles, de 9 a 11 horas.

**7. Requisitos específicos del contratista**

Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica y financiera (artículo 16 de la L.C.P.A.), así como técnica o profesional (artículo 19 de la L.C.P.A.).

*Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas*:

Grupo I, Subgrupo 1, Categoría D.

Grupo II, Subgrupo 7, Categoría C.

Grupo III, Subgrupo 3, Categoría D.

**8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**

- 8.1. *Fecha límite de presentación:* 9 de diciembre de 1997.  
 8.2. *Documentación a presentar:* Lo que se señala en la cláusula 8.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.  
 8.3. *Lugar de presentación:*  
 8.3.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.  
 8.3.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.  
 8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28005.  
 8.4. *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.  
 8.5. *Admisión de variantes:* Se estará a lo señalado en el apartado 5.º del pliego de cláusulas administrativas particulares

**9. Apertura de las ofertas**

- 9.1. *Entidad:* Secretaría General. Departamento de Contratación.  
 9.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 2.ª planta.  
 9.3. *Localidad:* Madrid.  
 9.4. *Fecha:* 16 de diciembre de 1997.  
 9.5. *Hora:* 10,30 horas.

**10. Otras informaciones**

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 10.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**11. Gastos de anuncios**

Correrán de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento de Contratación, *María de la Victoria Mozún*.

\* \* \*

**ÁREA DE MEDIO AMBIENTE****DEPARTAMENTO CENTRAL****LICITACIÓN PÚBLICA****1. Entidad adjudicadora**

- 1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.  
 1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Área de Medio Ambiente.  
 1.3. *Número de expediente:* 131/97/02027-P.

**2. Objeto del contrato**

- 2.1. *Descripción del objeto:* Adquisición de una furgoneta para los talleres del Departamento de Parques y Jardines.

**3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación**

- 3.1. *Tramitación:* Ordinaria.  
 3.2. *Procedimiento:* Abierto.  
 3.3. *Forma:* Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación**

*Importe total:* 2.400.000 pesetas.

**5. Garantías**

- 5.1. *Provisional:* 2% del presupuesto del contrato (48.000 pesetas).  
 5.2. *Definitiva:* 4% del presupuesto del contrato (96.000 pesetas).

**6. Obtención de documentación e información**

- 6.1. *Entidad:* Departamento Central del Área de Medio Ambiente.  
 6.2. *Domicilio:* Calle del Divino Pastor, 9, 4.ª planta.  
 6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28004.

6.4. *Teléfono:* 588 88 35 - 588 88 44.

6.5. *Telefax:* 588 88 39.

6.6. *Fecha límite de obtención de documentación e información:* 26 días naturales, a partir del siguiente a la inserción del anuncio de licitación en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

**7. Requisitos específicos del contratista**

Documentación que acredite la solvencia económica, financiera y técnica o profesional de las empresas (artículos 15 a 20 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas).

**8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**

- 8.1. *Fecha límite de presentación:* 26 días naturales, a partir del siguiente a la inserción del anuncio de licitación en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.  
 8.2. *Documentación a presentar:* La indicada en la cláusula 10.ª de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.  
 8.3. *Lugar de presentación:*  
 8.3.1. *Entidad:* Departamento Central del Área de Medio Ambiente.  
 8.3.2. *Domicilio:* Calle del Divino Pastor, 9, 4.ª planta.  
 8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28004.

**9. Apertura de las ofertas**

- 9.1. *Entidad:* Concejalía de Medio Ambiente.  
 9.2. *Domicilio:* Plaza de la Villa, 5, 1.ª planta.  
 9.3. *Localidad:* Madrid.  
 9.4. *Fecha:* 4.º día hábil siguiente a aquel en que finalice el plazo para la presentación de proposiciones.  
 9.5. *Hora:* 9,30 horas.

**10. Otras informaciones**

- A. *Precio:* Hasta 0,6 puntos.  
 B. *Prestación del servicio en el Ayuntamiento de Madrid:*  
 — Grado de satisfacción alcanzado en prestaciones de servicios similares al Ayuntamiento de Madrid: Hasta 0,5 puntos.  
 C. *Disposición de personal y medios especializados para la ejecución del presente concurso:* Hasta 0,4 puntos.  
 D. *Solvencia económica:* Hasta 0,3 puntos.  
 E. *Características técnicas:* Hasta 0,6 puntos.  
 F. *Servicio postventa:* Hasta 0,4 puntos.

**11. Gastos de anuncios**

En virtud de la adjudicación, el contratista está obligado al pago del importe de los anuncios y de los otros gastos que se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios o de la formalización del contrato.

Madrid, 28 de octubre de 1997.—El Jefe del Departamento Central del Área de Medio Ambiente, *Javier Corella Pla*.

\* \* \*

**JUNTA MUNICIPAL DE USERA****LICITACIONES PÚBLICAS****1. Entidad adjudicataria**

- 1.1. *Organismo:* Junta Municipal de Usera.  
 1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Sección Técnica de Vías Públicas de la Junta Municipal de Usera.  
 1.3. *Número de expediente:* 113/97/4776.

**2. Objeto del contrato**

- 2.1. *Descripción del objeto:* Adquisición y reposición de mobiliario urbano en el Distrito de Usera.  
 2.2. *Lugar de ejecución:* Distrito de Usera.

2.3. *Plazo de suministro:* Quince días. *De garantía:* Dos años.

### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- 3.1. *Tramitación:* Ordinaria.
- 3.2. *Procedimiento:* Abierto.
- 3.3. *Forma:* Concurso.

### 4. Presupuesto base de licitación

- 4.1. *Importe:* 6.002.125 pesetas, IVA incluido.

### 5. Garantías

- 5.1. *Provisional:* No se exige.
- 5.2. *Definitiva:* 4 por 100 del precio de adjudicación.

### 6. Obtención de documentación e información

- 6.1. *Entidad:* Secretaría de la Jefatura de la Oficina Municipal.
- 6.2. *Domicilio:* Avenida de Rafaela Ybarra, 41.
- 6.3. *Teléfono:* 588 72 99.
- 6.4. *Telefax:* 588 72 72.
- 6.5. *Localidad y código postal:* Madrid 28026.
- 6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 14 horas) hasta el día:* 28 de noviembre de 1997.

### 7. Requisitos específicos del contratista

- 7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas:* No es necesaria.

7.2. Podrán concurrir las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén comprendidas en las prohibiciones determinadas en el artículo 20 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, mediante documento acreditativo conforme al artículo 21.5 de la citada Ley.

### 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

- 8.1. *Fecha límite de presentación:* Hasta las 14 horas del día 1 de diciembre de 1997.
- 8.2. *Documentación a presentar:* La señalada en la cláusula 7 del pliego de cláusulas administrativas particulares de este contrato.
- 8.3. *Lugar de presentación:* Junta Municipal de Usera, Negociado de Registro (avenida de Rafaela Ybarra, 41).
- 8.4. *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

### 9. Apertura de ofertas económicas

- 9.1. *Lugar:* Salón de Reuniones de la Junta Municipal de Usera (avenida de Rafaela Ybarra, 41, 2.ª planta).
- 9.2. *Fecha y hora:* 2 de diciembre de 1997, 12 horas.

### 10. Criterios de adjudicación

- 10.1. Son los señalados en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

### 11. Gastos de anuncios

- 11.1. Correrán a cargo del adjudicatario.

### 12. Modelo de proposición

D/D.ª ..., vecino/a de ..., en representación de ..., con domicilio en ..., en posesión del Documento Nacional de Identidad número ..., enterado del proyecto, pliegos de prescripciones técnicas y pliegos de cláusulas administrativas particulares a regir en el concurso para la adquisición y reposición de mobiliario urbano en el Distrito de Usera, se compromete tomarlo a su cargo, con arreglo a los mismos, por el precio establecido en el proyecto y una mejora del mismo consistente en ...

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado en materia laboral, en especial previsión y Seguridad Social, así

como cuantas obligaciones se deriven de los pliegos de condiciones del concurso.

(Fecha y firma del licitador.)

Madrid, 3 de noviembre de 1997.—El Jefe de la Oficina Municipal del Distrito de Usera, *José Luis de Pablo Trabalón*.

\* \* \*

### 1. Entidad adjudicataria

- 1.1. *Organismo:* Junta Municipal de Usera.
- 1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Sección Técnica de Vías Públicas de la Junta Municipal de Usera.
- 1.3. *Número de expediente:* 113/97/4754.

### 2. Objeto del contrato

- 2.1. *Descripción del objeto:* Operación Peatonal 1997 en el Distrito de Usera.
- 2.2. *Lugar de ejecución:* Distrito de Usera.
- 2.3. *Plazo de ejecución:* Cinco meses. *De garantía:* Dos años.

### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- 3.1. *Tramitación:* Ordinaria.
- 3.2. *Procedimiento:* Abierto.
- 3.3. *Forma:* Subasta.

### 4. Presupuesto base de licitación

- 4.1. *Importe:* 51.784.794 pesetas, IVA incluido.

### 5. Garantías

- 5.1. *Provisional:* No se exige.
- 5.2. *Definitiva:* 4 por 100 del precio de adjudicación.

### 6. Obtención de documentación e información

- 6.1. *Entidad:* Secretaría de la Jefatura de la Oficina Municipal.
- 6.2. *Domicilio:* Avenida de Rafaela Ybarra, 41.
- 6.3. *Teléfono:* 588 72 99.
- 6.4. *Telefax:* 588 72 72.
- 6.5. *Localidad y código postal:* Madrid 28026.
- 6.6. *Fecha límite de obtención de documentos e información (de 9 a 14 horas) hasta el día:* 28 de noviembre de 1997.

### 7. Requisitos específicos del contratista

- 7.1. *Clasificación en el Registro Oficial de Contratistas:* No es necesaria.

7.2. Podrán concurrir las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén comprendidas en las prohibiciones determinadas en el artículo 20 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, mediante documento acreditativo conforme al artículo 21.5 de la citada Ley.

### 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

- 8.1. *Fecha límite de presentación:* Hasta las 14 horas del día 1 de diciembre de 1997.
- 8.2. *Documentación a presentar:* La señalada en la cláusula 7 del pliego de cláusulas administrativas particulares de este contrato.
- 8.3. *Lugar de presentación:* Junta Municipal de Usera, Negociado de Registro (avenida de Rafaela Ybarra, 41).
- 8.4. *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

### 9. Apertura de ofertas económicas

- 9.1. *Lugar:* Salón de Reuniones de la Junta Municipal de Usera (avenida de Rafaela Ybarra, 41, 2.ª planta).
- 9.2. *Fecha y hora:* 2 de diciembre de 1997, 12 horas.

**10. Criterios de adjudicación**

10.1. Al ser una subasta, no se contemplan en los pliegos de condiciones.

**11. Gastos de anuncios**

11.1. Correrán a cargo del adjudicatario.

**12. Modelo de proposición**

D/D.<sup>a</sup> ..., vecino/a de ..., en representación de ..., con domicilio en ..., en posesión del Documento Nacional de Identidad número ..., enterado del proyecto, pliegos de prescripciones técnicas y pliegos de cláusulas administrativas particulares a regir en la subasta pública para la realización de las obras de "Operación Peatonal 1997 en el Distrito de Usera", se compromete tomarlo a su cargo, por el precio base de licitación de 51.784.794 pesetas, ampliándolo además a la calle o calles ...

Y además una mejora de aumento de ... metros cuadrados de levantado y reposición de baldosa de 30 x 30 cm. de terrazo pulido en relieve.

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado en materia laboral, en especial previsión y Seguridad Social, así como cuantas obligaciones se deriven de los pliegos de condiciones de la subasta.

(Fecha y firma del licitador.)

Madrid, 3 de noviembre de 1997.—El Jefe de la Oficina Municipal del Distrito de Usera, *José Luis de Pablo Trabalón*.

\* \* \*

**ÁREA DE HACIENDA Y ECONOMÍA****DEPARTAMENTO CENTRAL****CONCURSO PÚBLICO****1. Entidad adjudicadora**

a) *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.

b) *Dependencia que tramita el gasto*: Departamento Central del Área de Hacienda y Economía.

c) *Número de expediente*: 151/97/22421 (324/97).

**2. Objeto del contrato**

a) *Descripción del objeto*: Fabricación y entrega en las dependencias municipales de un total de 675.425 impresos de autoliquidación y 315.750 "abonarés", con las referencias, cantidades y lugares que se indican en el Pliego de Condiciones Técnicas.

b) *Lugar de entrega*: En las dependencias municipales señaladas en los anexos I y II del Pliego de Condiciones Técnicas.

c) *Plazo de entrega*: La fecha tope para la entrega de la totalidad del suministro será el 23 de diciembre de 1997.

**3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación**

a) *Tramitación*: Urgente.

b) *Procedimiento*: Abierto.

c) *Forma*: Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación**

*Importe total*: 15.000.000 de pesetas (IVA incluido).

**5. Garantías**

a) *Provisional*: 300.000 pesetas.

b) *Definitiva*: 600.000 pesetas.

**6. Obtención de la documentos e información**

a) *Entidad*: Departamento Central del Área de Hacienda y Economía.

b) *Domicilio*: C/ Sacramento, 5, 3.ª planta.

c) *Localidad y código postal*: Madrid 28005.

d) *Teléfono*: 588 21 84.

e) *Telefax*: 588 21 29.

f) *Fecha límite de obtención de documentos*: 13 días naturales a contar desde el siguiente al de publicación del anuncio.

**7. Requisitos específicos del contratista**

Podrán concurrir a esta licitación las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad jurídica y de obrar, siempre que no estén comprendidas en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 20 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y acrediten su solvencia económica y financiera así como la técnica de conformidad con las exigencias del Pliego de Condiciones Técnicas.

**8. Presentación de las ofertas**

a) *Fecha límite de presentación*: Hasta las 13 horas del último día del plazo de 13 días naturales, que comenzarán a contar el día siguiente a aquél en que este anuncio de licitación se inserte en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

b) *Documentación a presentar*: La que se señala en la cláusula 9.ª del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas.

c) *Lugar de presentación*:

*Entidad*: Departamento Central del Área de Hacienda y Economía.

*Domicilio*: C/ Sacramento, 5, 3.ª planta.

*Localidad y Código Postal*: Madrid 28005.

d) *Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta*: 3 meses.

e) *Admisión de variantes*: No se admiten.

**9. Apertura de las ofertas**

a) *Entidad*: Departamento Central del Área de Hacienda y Economía.

b) *Domicilio*: Sala de Juntas del Área de Hacienda y Economía, calle del Sacramento, 5, 3.ª planta.

c) *Localidad*: Madrid.

d) *Fecha*: Día siguiente a aquél en que finalice el plazo de 13 días naturales contados a partir del siguiente al de la inserción del presente anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

e) *Hora*: 12,30 horas.

**10. Otras informaciones**

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 7 del Pliego de Condiciones Técnicas.

**11. Gastos de anuncios**

Correrán por cuenta del adjudicatario

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Secretario General P. D. la Jefe del Departamento Central del Área de Hacienda y Economía, *Amelia Villarroel Buxadós*.

\* \* \*

**ÁREA DE SALUD Y CONSUMO****DEPARTAMENTO CENTRAL****CONCURSOS PÚBLICOS****1. Entidad adjudicadora**

a) *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.

- b) *Dependencia que tramita el gasto:* Departamento Central del Área de Salud y Consumo  
 c) *Número de expediente:* 165/97/00457.

## 2. Objeto del contrato

- a) *Descripción del objeto:* Suministro de diverso material técnico con destino al Departamento Samur.  
 b) *Lugar de entrega:* Plaza de Legazpi, 7.  
 c) *Plazo de entrega:* El plazo de suministro no deberá superar los 30 días contados a partir de la notificación de la adjudicación.

## 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- a) *Tramitación:* Urgente.  
 b) *Procedimiento:* Abierto.  
 c) *Forma:* Concurso.

## 4. Presupuesto base de licitación

*Importe total:* 5.000.000 pesetas (IVA incluido).

## 5. Garantías

- a) *Provisional:* 100.000 pesetas.  
*Definitiva:* 200.000 pesetas.

## 6. Obtención de documentos e información

- a) *Entidad:* Departamento Central del Área de Salud y Consumo.  
 b) *Domicilio:* C/ Mayor, 58, 2.º  
 c) *Localidad y código postal:* Madrid 28013.  
 d) *Teléfono:* 588 25 04.  
 e) *Telefax:* 588 25 58.  
 f) *Fecha límite de obtención de documentos:* 13 días naturales a contar desde el siguiente al de publicación del anuncio (de 9 a 13 horas). El horario de compulsa de la documentación será los martes y los miércoles de 11 a 13 horas.

## 7. Requisitos específicos del contratista

Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén comprendidas en las prohibiciones determinadas en el artículo 20 de la L.C.A.P. y acrediten su solvencia económica y financiera, técnica o profesional conforme a los artículos 16 y 18 de la citada Ley.

## 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

- a) *Fecha límite de presentación:* Hasta las 14 horas del 26 de noviembre de 1997.  
 b) *Documentación a presentar:* La que se señala en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.  
 c) *Lugar de presentación:*  
*Entidad:* Departamento Central del Área de Salud y Consumo.  
*Domicilio:* C/ Mayor, 58, 2.ª planta.  
*Localidad y Código Postal:* Madrid 28013.  
 d) *Plazo de vinculación de la oferta:* Tres meses como máximo a contar desde la apertura de proposiciones.  
 e) *Admisión de variantes:* Se estará a lo señalado en el apartado 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

## 9. Apertura de las ofertas

- a) *Entidad:* Departamento Central del Área de Salud y Consumo.  
 b) *Domicilio:* Sala de Juntas del Área de Salud y Consumo, calle Mayor, 58, 2.ª planta.  
 c) *Localidad:* Madrid.  
 d) *Fecha:* 3 de diciembre de 1997.  
 e) *Hora:* 9,30 horas.

## 10. Otras informaciones

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 10.ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## 11. Gastos de anuncios

Correrán por cuenta del adjudicatario

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central del Área de Salud y Consumo, *Federico Pérez Jiménez*.

\* \* \*

## 1. Entidad adjudicadora

- a) *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.  
 b) *Dependencia que tramita el gasto:* Departamento Central del Área de Salud y Consumo  
 c) *Número de expediente:* 165/97/00462.

## 2. Objeto del contrato

- a) *Descripción del objeto:* Suministro de dos ambulancias colectivas con destino al Departamento Samur.  
 b) *Lugar de entrega:* Plaza de Legazpi, 7.  
 c) *Plazo de entrega:* El plazo de suministro no deberá superar los 10 días contados a partir de la notificación de la adjudicación.

## 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- a) *Tramitación:* Urgente.  
 b) *Procedimiento:* Abierto.  
 c) *Forma:* Concurso.

## 4. Presupuesto base de licitación

*Importe total:* 12.420.000 pesetas (IVA incluido).

## 5. Garantías

- a) *Provisional:* 248.400 pesetas.  
*Definitiva:* 496.800 pesetas.

## 6. Obtención de documentos e información

- a) *Entidad:* Departamento Central del Área de Salud y Consumo.  
 b) *Domicilio:* C/ Mayor, 58, 2.º  
 c) *Localidad y código postal:* Madrid 28013.  
 d) *Teléfono:* 588 25 04.  
 e) *Telefax:* 588 25 58.  
 f) *Fecha límite de obtención de documentos:* 13 días naturales a contar desde el siguiente al de publicación del anuncio (de 9 a 13 horas). El horario de compulsa de la documentación será los martes y los miércoles de 11 a 13 horas.

## 7. Requisitos específicos del contratista

Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén comprendidas en las prohibiciones determinadas en el artículo 20 de la L.C.A.P. y acrediten su solvencia económica y financiera, técnica o profesional conforme a los artículos 16 y 18 de la citada Ley.

## 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

- a) *Fecha límite de presentación:* Hasta las 14 horas del 26 de noviembre de 1997.  
 b) *Documentación a presentar:* La que se señala en la cláusula 9.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares.  
 c) *Lugar de presentación:*  
*Entidad:* Departamento Central del Área de Salud y Consumo.  
*Domicilio:* C/ Mayor, 58, 2.ª planta.  
*Localidad y Código Postal:* Madrid 28013.

d) *Plazo de vinculación de la oferta*: Tres meses como máximo a contar desde la apertura de proposiciones.

e) *Admisión de variantes*: Se estará a lo señalado en el apartado 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 9. Apertura de las ofertas

a) *Entidad*: Departamento Central del Área de Salud y Consumo.

b) *Domicilio*: Sala de Juntas del Área de Salud y Consumo, calle Mayor, 58, 2.ª planta.

c) *Localidad*: Madrid.

d) *Fecha*: 3 de diciembre de 1997.

e) *Hora*: 9,30 horas.

#### 10. Otras informaciones

Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 10.ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### 11. Gastos de anuncios

Correrán por cuenta del adjudicatario

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central del Área de Salud y Consumo, *Federico Pérez Jiménez*.

\* \* \*

### RAMA DE CULTURA, EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTES Y PERSONAL

#### CONCURSOS

##### 1. Entidad adjudicadora

1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Departamento de Juventud.

1.3. *Número de expediente*: 1859700297.

##### 2. Objeto del contrato

2.1. *Descripción del objeto*: Servicios de edición, fotomecánica, maquetación e impresión del *Boletín de Información Juvenil*.

2.2. *Plazo de ejecución*: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 1998.

##### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

3.1. *Tramitación*: Urgente.

3.2. *Procedimiento*: Abierto.

3.3. *Forma*: Concurso.

##### 4. Presupuesto base de licitación

5.700.000 pesetas (IVA incluido).

##### 5. Garantía provisional

114.000 pesetas, en Tesorería Municipal.

##### 6. Obtención de documentación e información

6.1. *Entidad*: Departamento de Juventud, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.

6.2. *Domicilio*: Mejía Lequerica, 21, bajo.

6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28004.

6.4. *Telefax*: 588 85 81.

##### 7. Requisitos específicos del contratista

7.1. *Clasificación*: No se precisa.

7.2. *Otros requisitos*: Solvencia técnica y económica, según lo señalado en el Pliego de Condiciones y bastanteo de poderes.

##### 8. Presentación de ofertas

8.1. *Plazo*: Trece días naturales desde la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*, de 9 a 13 horas.

8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar*: Detallados en los Pliegos de Condiciones.

8.3. *Lugar de presentación*: En el Departamento de Juventud indicado en el apartado 1-2.

#### 9. Apertura de las ofertas

El día siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, Conde Duque, 9 y 11, 1.º. Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

#### 10. Gastos de anuncios

A cargo del adjudicatario.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

##### 1. Entidad adjudicadora

1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Departamento de Juventud.

1.3. *Número de expediente*: 1859700302.

##### 2. Objeto del contrato

2.1. *Descripción del objeto*: El programa "Formación y Asesoramiento en materia de información juvenil en las Oficinas de Información Juvenil de las Juntas Municipales de Distrito".

2.2. *Plazo de ejecución*: Del 15 de enero al 30 de junio y del 15 de septiembre al 31 de diciembre de 1998.

##### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

3.1. *Tramitación*: Urgente.

3.2. *Procedimiento*: Abierto.

3.3. *Forma*: Concurso.

##### 4. Presupuesto base de licitación

2.700.000 pesetas (IVA incluido).

##### 5. Garantía provisional

54.000 pesetas, en Tesorería Municipal.

##### 6. Obtención de documentación e información

6.1. *Entidad*: Departamento de Juventud, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.

6.2. *Domicilio*: Mejía Lequerica, 21, bajo.

6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28004.

6.4. *Telefax*: 588 85 81.

##### 7. Requisitos específicos del contratista

7.1. *Clasificación*: No se precisa.

7.2. *Otros requisitos*: Solvencia técnica y económica, según lo señalado en el Pliego de Condiciones y bastanteo de poderes.

##### 8. Presentación de ofertas

8.1. *Plazo*: Trece días naturales desde la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*, de 9 a 13 horas.

8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar*: Detallados en los Pliegos de Condiciones.

8.3. *Lugar de presentación*: En el Departamento de Juventud indicado en el apartado 1-2.

#### 9. Apertura de las ofertas

El día siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, Conde Duque, 9 y 11, 1.º. Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

**10. Gastos de anuncios**

A cargo del adjudicatario.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Departamento de Juventud.1.3. *Número de expediente*: 1859700262.**2. Objeto del contrato**2.1. *Descripción del objeto*: Organización de un desfile de moda con motivo de los "Certámenes de Jóvenes Creadores 1997".2.2. *Plazo de ejecución*: 30 de diciembre de 1997.**3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación**3.1. *Tramitación*: Urgente.3.2. *Procedimiento*: Abierto.3.3. *Forma*: Concurso.**4. Presupuesto base de licitación**

5.200.000 pesetas (IVA incluido).

**5. Garantía provisional**

104.000 pesetas, en Tesorería Municipal.

**6. Obtención de documentación e información**6.1. *Entidad*: Departamento de Juventud, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.6.2. *Domicilio*: Mejía Lequerica, 21, bajo.6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28004.6.4. *Telefax*: 588 85 81.**7. Requisitos específicos del contratista**7.1. *Clasificación*: No se precisa.7.2. *Otros requisitos*: Solvencia técnica y económica, según lo señalado en el Pliego de Condiciones y bastanteo de poderes.**8. Presentación de ofertas**8.1. *Plazo*: Trece días naturales desde la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*, de 9 a 13 horas.8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar*: Detallados en los Pliegos de Condiciones.8.3. *Lugar de presentación*: En el Departamento de Juventud indicado en el apartado 1-2.**9. Apertura de las ofertas**

El día siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, Conde Duque, 9 y 11, 1.º. Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

**10. Gastos de anuncios**

A cargo del adjudicatario.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales.1.3. *Número de expediente*: 1919701336.**2. Objeto del contrato**2.1. *Descripción del objeto*: Estructuras metálicas e instalaciones auxiliares (escenario, torres y gradas) a utilizar en la Plaza Mayor el día de la Cabalgata de Reyes 98.2.2. *Plazo de ejecución*: Del 2 al 5 de enero de 1998.**3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación**3.1. *Tramitación*: Urgente.3.2. *Procedimiento*: Abierto.3.3. *Forma*: Concurso.**4. Presupuesto base de licitación**

5.000.000 de pesetas (2.800.000 pesetas para el escenario, 600.000 pesetas para las torres y 1.600.000 pesetas para las gradas), IVA incluido.

**5. Garantía provisional**

100.000 pesetas, en Tesorería Municipal (56.000 pesetas para el escenario, 12.000 pesetas para las torres y 32.000 pesetas para las gradas).

**6. Obtención de documentación e información**6.1. *Entidad*: Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.6.2. *Domicilio*: Conde Duque, 9 y 11, 1.ª planta.6.3. *Localidad y código postal*: Madrid 28015.6.4. *Telefax*: 588 58 39.**7. Requisitos específicos del contratista**7.1. *Clasificación*: No se precisa.7.2. *Otros requisitos*: Solvencia técnica y económica, según lo señalado en el Pliego de Condiciones y bastanteo de poderes.**8. Presentación de ofertas**8.1. *Plazo*: Trece días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*, de 9 a 13 horas.8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar*: Detallados en los Pliegos de Condiciones.8.3. *Lugar de presentación*: En el Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales indicado en el apartado 6.**9. Apertura de las ofertas**

El día siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, Conde Duque, 9 y 11, 1.º Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

**10. Gastos de anuncios**

A cargo del adjudicatario.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**1.1. *Organismo*: Ayuntamiento de Madrid.1.2. *Dependencia que tramita el expediente*: Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales.1.3. *Número de expediente*: 1919800014.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto:* Confección e instalación de lonas para la publicidad exterior de las actividades del Centro Cultural de la Villa.

2.2. *Plazo de ejecución:* Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 1998.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

3.1. *Trámite:* Urgente.

3.2. *Procedimiento:* Abierto.

3.3. *Forma:* Concurso.

4. **Presupuesto base de licitación:** 3.500.000 pesetas, IVA incluido.

5. **Garantía provisional:** En Tesorería Municipal, por importe de 70.000 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

6.1. *Entidad:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.

6.2. *Domicilio:* Calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28015.

6.4. *Telefax:* 588 58 39.

**7. Requisitos específicos del contratista**

7.1. *Clasificación:* No se precisa.

7.2. *Otros requisitos:* Solvencia técnica y económica, según lo señalado en los Pliegos de Condiciones y Bastanteo de Poderes.

**8. Presentación de las ofertas**

8.1. *Plazo:* Trece días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar:* Detallados en los Pliegos de Condiciones.

8.3. *Lugar de presentación:* En el Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales indicado en el apartado 6.

9. **Apertura de las ofertas:** El día siguiente al de terminación del plazo de presentación de ofertas, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.º Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

10. **Gastos de anuncios:** A cargo del adjudicatario.

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales.

1.3. *Número de expediente:* 1919800015.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto:* Confección e instalación de cartelones para la publicidad exterior de las actividades del Centro Cultural de la Villa.

2.2. *Plazo de ejecución:* Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 1998.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

3.1. *Trámite:* Urgente.

3.2. *Procedimiento:* Abierto.

3.3. *Forma:* Concurso.

4. **Presupuesto base de licitación:** 3.500.000 pesetas, IVA incluido.

5. **Garantía provisional:** En Tesorería Municipal, por importe de 70.000 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

6.1. *Entidad:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.

6.2. *Domicilio:* Calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28015.

6.4. *Telefax:* 588 58 39.

**7. Requisitos específicos del contratista**

7.1. *Clasificación:* No se precisa.

7.2. *Otros requisitos:* Solvencia técnica y económica, según lo señalado en los Pliegos de Condiciones y Bastanteo de Poderes.

**8. Presentación de las ofertas**

8.1. *Plazo:* Trece días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar:* Detallados en los Pliegos de Condiciones.

8.3. *Lugar de presentación:* En el Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales indicado en el apartado 6.

9. **Apertura de las ofertas:** El día siguiente al de terminación del plazo de presentación de ofertas, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.º Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

10. **Gastos de anuncios:** A cargo del adjudicatario.

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales.

1.3. *Número de expediente:* 1919800016.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto:* Impresión y encuadernación de folletos y carteles publicitarios de las actividades del Centro Cultural de la Villa durante 1998.

2.2. *Plazo de ejecución:* Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 1998.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

3.1. *Trámite:* Urgente.

3.2. *Procedimiento:* Abierto.

3.3. *Forma:* Concurso.

4. **Presupuesto base de licitación:** 6.000.000 de pesetas, IVA incluido.

5. **Garantía provisional:** En Tesorería Municipal, por importe de 120.000 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

- 6.1. *Entidad:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.
- 6.2. *Domicilio:* Calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.ª planta.
- 6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28015.
- 6.4. *Telefax:* 588 58 39.

**7. Requisitos específicos del contratista**

- 7.1. *Clasificación:* No se precisa.
- 7.2. *Otros requisitos:* Solvencia técnica y económica, según lo señalado en los Pliegos de Condiciones y Bastanteo de Poderes.

**8. Presentación de las ofertas**

- 8.1. *Plazo:* Trece días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar:* Detallados en los Pliegos de Condiciones.

8.3. *Lugar de presentación:* En el Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales indicado en el apartado 6.

9. **Apertura de las ofertas:** El día siguiente al de terminación del plazo de presentación de ofertas, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.º Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

**10. Gastos de anuncios:** A cargo del adjudicatario.

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

- 1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.
- 1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales.
- 1.3. *Número de expediente:* 1919800017.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto:* Fotomecánica de diversos soportes publicitarios de las actividades del Centro Cultural de la Villa durante 1998.

2.2. *Plazo de ejecución:* Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 1998.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

- 3.1. *Trámite:* Urgente.
- 3.2. *Procedimiento:* Abierto.
- 3.3. *Forma:* Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación:** 3.500.000 pesetas, IVA incluido.**5. Garantía provisional:** En Tesorería Municipal, por importe de 70.000 pesetas.**6. Obtención de documentación e información**

- 6.1. *Entidad:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.
- 6.2. *Domicilio:* Calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.ª planta.
- 6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28015.
- 6.4. *Telefax:* 588 58 39.

**7. Requisitos específicos del contratista**

- 7.1. *Clasificación:* No se precisa.
- 7.2. *Otros requisitos:* Solvencia técnica y económica, según lo señalado en los Pliegos de Condiciones y Bastanteo de Poderes.

**8. Presentación de las ofertas**

8.1. *Plazo:* Trece días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar:* Detallados en los Pliegos de Condiciones.

8.3. *Lugar de presentación:* En el Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales indicado en el apartado 6.

9. **Apertura de las ofertas:** El día siguiente al de terminación del plazo de presentación de ofertas, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.º Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

**10. Gastos de anuncios:** A cargo del adjudicatario.

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

- 1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.
- 1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales.
- 1.3. *Número de expediente:* 1919800018.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto:* Diseño gráfico de diversos soportes publicitarios de las actividades del Centro Cultural de la Villa durante 1998.

2.2. *Plazo de ejecución:* Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 1998.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

- 3.1. *Trámite:* Urgente.
- 3.2. *Procedimiento:* Abierto.
- 3.3. *Forma:* Concurso.

**4. Presupuesto base de licitación:** 5.000.000 de pesetas, IVA incluido.**5. Garantía provisional:** En Tesorería Municipal, por importe de 100.000 pesetas.**6. Obtención de documentación e información**

- 6.1. *Entidad:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.
- 6.2. *Domicilio:* Calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.ª planta.
- 6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28015.
- 6.4. *Telefax:* 588 58 39.

**7. Requisitos específicos del contratista**

- 7.1. *Clasificación:* No se precisa.
- 7.2. *Otros requisitos:* Solvencia técnica y económica, según lo señalado en los Pliegos de Condiciones y Bastanteo de Poderes.

**8. Presentación de las ofertas**

8.1. *Plazo:* Trece días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar:* Detallados en los Pliegos de Condiciones.

8.3. *Lugar de presentación:* En el Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales indicado en el apartado 6.

9. **Apertura de las ofertas:** El día siguiente al de terminación del plazo de presentación de ofertas, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.º Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

10. **Gastos de anuncios:** A cargo del adjudicatario.

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**1. Entidad adjudicadora**

1.1. *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.

1.2. *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales.

1.3. *Número de expediente:* 1919800019.

**2. Objeto del contrato**

2.1. *Descripción del objeto:* Diseño e inserción de reclamos publicitarios en prensa de las actividades del Centro Cultural de la Villa durante 1998.

2.2. *Plazo de ejecución:* Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 1998.

**3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación**

3.1. *Trámite:* Urgente.

3.2. *Procedimiento:* Abierto.

3.3. *Forma:* Concurso.

4. **Presupuesto base de licitación:** 15.000.000 de pesetas, IVA incluido.

5. **Garantía provisional:** En Tesorería Municipal, por importe de 300.000 pesetas.

**6. Obtención de documentación e información**

6.1. *Entidad:* Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas.

6.2. *Domicilio:* Calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.ª planta.

6.3. *Localidad y código postal:* Madrid 28015.

6.4. *Telefax:* 588 58 39.

**7. Requisitos específicos del contratista**

7.1. *Clasificación:* No se precisa.

7.2. *Otros requisitos:* Solvencia técnica y económica, según lo señalado en los Pliegos de Condiciones y Bastanteo de Poderes.

**8. Presentación de las ofertas**

8.1. *Plazo:* Trece días naturales a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

8.2. *Modelo de proposición y documentación a presentar:* Detallados en los Pliegos de Condiciones.

8.3. *Lugar de presentación:* En el Departamento de Gestión Administrativa de Centros y Actividades Culturales indicado en el apartado 6.

9. **Apertura de las ofertas:** El día siguiente al de terminación del plazo de presentación de ofertas, a las 13 horas, en las oficinas de la Concejalía de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, calle del Conde Duque, 9 y 11, 1.º Si este día fuese sábado o festivo, se pospondrá automáticamente al siguiente día hábil.

10. **Gastos de anuncios:** A cargo del adjudicatario.

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento Central de Cultura, Educación, Juventud y Deportes, *Isidro Jimeno Coronado*.

\* \* \*

**JUNTA MUNICIPAL DE HORTALEZA****CONCURSOS PÚBLICOS**

**Objeto:** Contratación de representaciones culturales y lúdicas, así como cobertura técnico-organizativa, de los actos que organice la Junta Municipal en los Centros Culturales dependientes de ella y en el Auditorio de Pinar del Rey, durante el año 1998.

**Tipo:** 3.500.000 pesetas, IVA incluido.

**Pagos:** Finalización del contrato.

**Garantías:** No se exige garantía provisional. En cuanto a la definitiva, equivalente al 4% del importe de licitación y se instrumentará en metálico o aval.

**Presentación de plicas:** El expediente, con las condiciones de la contratación y modelo de proposición, puede examinarse o bien retirar copia en las oficinas de la Junta Municipal de Hortaleza, carretera de Canillas, 2, en las que se presentarán las plicas, de 8,30 a 14 horas, dentro de los veintiséis días naturales siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*. (Excepto sábados y festivos).

**Apertura:** Tendrá lugar en la Sala de Contratación, a las 11 horas del primer miércoles hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Madrid, 6 de noviembre de 1997.—El Secretario de la Junta Municipal de Hortaleza, *Miguel Guelbenzu Valdés*.

\* \* \*

**Objeto:** Contratación del servicio de organización e infraestructura necesaria para los actos a celebrar con motivo de la Cabalgata de Reyes del año 1998.

**Tipo:** 4.995.000 pesetas, IVA incluido.

**Pagos:** Finalización del contrato.

**Garantías:** No se exige garantía provisional. En cuanto a la definitiva, equivalente al 4% del importe de licitación y se instrumentará en metálico o aval.

**Presentación de plicas:** El expediente, con las condiciones de la contratación y modelo de proposición, puede examinarse o bien retirar copia en las oficinas de la Junta Municipal de Hortaleza, carretera de Canillas, 2 (Negociado de Servicios Culturales y Participación Ciudadana), en las que se presentarán las plicas, de 8,30 a 14 horas, dentro de los veintiséis días naturales siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*. (Excepto sábados y festivos).

**Apertura:** Tendrá lugar en la Sala de Contratación, a las 11 horas del primer miércoles hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Secretario de la Junta Municipal de Hortaleza, *Miguel Guelbenzu Valdés*.

\* \* \*

**Objeto:** Contratación del servicio necesario para el suministro de materiales y para la elaboración de las carrozas que participarán en la Cabalgata de Reyes del año 1998.

**Tipo:** 2.832.594 pesetas, IVA incluido.

**Pagos:** Finalización del contrato.

**Garantías:** No se exige garantía provisional. En cuanto a la definitiva, equivalente al 4% del importe de licitación y se instrumentará en metálico o aval.

**Presentación de plicas:** El expediente, con las condiciones de la contratación y modelo de proposición, puede examinarse o bien retirar copia en las oficinas de la Junta Municipal de Hortaleza, carretera de Canillas, 2 (Negociado de Servicios Culturales y Participación Ciudadana), en las que se presentarán las plicas, de 8,30 a 14 horas, dentro de los veintiséis días naturales siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el Boletín del Ayuntamiento de Madrid. (Excepto sábados y festivos).

**Apertura:** Tendrá lugar en la Sala de Contratación, a las 11 horas del primer miércoles hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Madrid, 10 de noviembre de 1997.—El Secretario de la Junta Municipal de Hortaleza, *Miguel Guelbenzu Valdés*.

\* \* \*

## ÁREA DE MEDIO AMBIENTE

### DEPARTAMENTO CENTRAL

#### ADJUDICACIONES DE CONCURSOS

##### 1. Entidad adjudicadora

a) *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid/Área de Medio Ambiente.

b) *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento Central del Área de Medio Ambiente.

c) *Número de expediente:* 131/97/04981-L.

##### 2. Objeto del contrato

a) *Tipo de contrato:* Suministro.

b) *Descripción del objeto:* Adquisición de máquinas fregadoras y/o barredoras fregadoras, con destino al Departamento de Limpieza Urbana.

c) *Boletín y fecha de publicación del anuncio de licitación:* 6 de febrero de 1997.

##### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

a) *Tramitación:* Ordinaria.

b) *Procedimiento:* Abierto.

c) *Forma:* Concurso.

##### 4. Presupuesto base de licitación

*Importe total:* 30.000.000 de pesetas.

##### 5. Adjudicación

a) *Fecha:* 23 de octubre de 1997.

b) *Contratista:* SVAT, S. A.

c) *Nacionalidad:* Española.

d) *Importe de la adjudicación:* 30.000.000 de pesetas.

Madrid, 30 de octubre de 1997.—El Jefe del Departamento Central del Área de Medio Ambiente, *Javier Corella Pla*.

\* \* \*

##### 1. Entidad adjudicadora

a) *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid/Área de Medio Ambiente.

b) *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento Central del Área de Medio Ambiente.

c) *Número de expediente:* 131/97/00103-P.

##### 2. Objeto del contrato

a) *Tipo de contrato:* Suministro.

b) *Descripción del objeto:* Proyecto de un sistema de riego automático con control por ordenador para el Parque de El Capricho.

c) *Boletín y fecha de publicación del anuncio de licitación:* 17 de abril de 1997.

##### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

a) *Tramitación:* Ordinaria.

b) *Procedimiento:* Abierto.

c) *Forma:* Concurso.

##### 4. Presupuesto base de licitación

*Importe total:* 42.055.914 pesetas.

##### 5. Adjudicación

a) *Fecha:* 23 de octubre de 1997.

b) *Contratista:* Eulen, S. A.

c) *Nacionalidad:* Española.

d) *Importe de la adjudicación:* 23.467.200 pesetas.

Madrid, 30 de octubre de 1997.—El Jefe del Departamento Central del Área de Medio Ambiente, *Javier Corella Pla*.

\* \* \*

## JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD LINEAL

### ANUNCIO DE CONTRATACIÓN

La Junta Municipal de Ciudad Lineal se propone salvo buen fin realizar la siguiente contratación: servicio de monitores para conferencias, visitas y excursiones del 19 de enero a diciembre de 1998, excepto los meses de julio, agosto y septiembre. Se manifiesta que el pliego de condiciones para esta posible contratación, se encuentran a disposición de quienes puedan interesar, en la Unidad de los Servicios Culturales y Participación Ciudadana del distrito, situada en la calle de los Hermanos García Noblejas, 2, planta baja, en horario de 9 a 14 horas, y hasta el martes, día 25 de noviembre, plazo en cuyos días y horas podrán entregarse las oportunas ofertas y proyectos.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Secretario de la Junta Municipal de Ciudad Lineal, *Luis Lozano Téllez*.

\* \* \*

## RAMA DE POLICÍA MUNICIPAL, TRÁFICO E INFRAESTRUCTURAS

### DEPARTAMENTO CENTRAL DE CIRCULACIÓN Y TRANSPORTES

#### ANUNCIO DE ADJUDICACIÓN

Con fecha 28 de octubre de 1997 el Primer Teniente de Alcalde, Responsable de la Rama de Policía Municipal, Tráfico e Infraestructuras, ha acordado adjudicar a la U.T.E. a constituir formada por las Empresas Taryet, S. L., y Consultores de Sistemas de Aeronáutica, S. A. (CSA), el concurso convocado

para el desarrollo de propuestas de futuro en relación con el servicio de taxi en el Área Unificada de Madrid, por un período de dos meses, a contar desde la fecha de adjudicación, y por un importe de 7.800.000 pesetas, IVA incluido.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Secretario General, P. D. la Jefe del Departamento Central de Circulación y Transportes, Ana María de Frutos Escobar.

\* \* \*

## ÁREA DE MEDIO AMBIENTE

### ANUNCIO DE ADJUDICACIÓN

1. **Entidad adjudicadora**
  - a) *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid/Concejal Delegado del Área de Medio Ambiente.
  - b) *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento Central del Área de Medio Ambiente.
  - c) *Número de expediente:* 131/97/03600-L.
2. **Objeto del contrato**
  - a) *Tipo de contrato:* Consultoría y asistencia.
  - b) *Descripción del objeto:* Realización de un trabajo relativo a reconocimiento, diagnosis, elaboración de conclusiones y elaboración del Plan de Promoción de la Implantación de la Recogida Selectiva en Origen de Residuos Sólidos Urbanos en el Distrito de Moratalaz.
3. **Tramitación y procedimiento de adjudicación**
  - a) *Tramitación:* Ordinaria.
  - b) *Procedimiento:* Negociado sin publicidad.
4. **Presupuesto base**  
*Importe total:* 14.000.000 de pesetas.
5. **Adjudicación**
  - a) *Fecha:* 10 de octubre de 1997.
  - b) *Contratista:* Verdegala, S. L.
  - c) *Nacionalidad:* Española.
  - d) *Importe de la adjudicación:* 14.000.000 de pesetas.

Madrid, 27 de octubre de 1997.—El Jefe del Departamento Central del Área de Medio Ambiente, Javier Corella Pla.

\* \* \*

## ÁREA DE SERVICIOS SOCIALES

### ANUNCIO DE ADJUDICACIÓN

1. **Entidad adjudicataria:**
  - a) *Organismo:* Ayuntamiento de Madrid.
  - b) *Dependencia que tramita el expediente:* Departamento Central.
  - c) *Número de expediente:* 171/97/00774-775.
2. **Objeto del contrato:**
  - a) *Tipo de contrato:* Suministros.
  - b) *Descripción del objeto:* Material para actualización del ordenador AS/400 del Área de Servicios Sociales.
3. **Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:**
  - a) *Tramitación:* Ordinaria.
  - b) *Procedimiento:* Negociado.
  - c) *Forma:* Sin publicidad.
4. **Presupuesto base de licitación:**  
*Importe total:* 10.036.304 pesetas (IVA al 7% incluido).

### 5. Adjudicación:

- a) *Fecha:* 13 de octubre de 1997.
- b) *Contratista:* Internacional Business Machines —IBM—.
- c) *Nacionalidad:* Española.
- d) *Importe de la adjudicación:* 10.036.304 pesetas (IVA al 7% incluido).

Madrid, 4 de noviembre de 1997.—La Jefe del Departamento Central del Área de Servicios Sociales, Margarita Ávila Blanco.

\* \* \*

## ANUNCIOS

En el Almacén de Villa, sito en la plaza de Legazpi, 7, se encuentran depositados y se entregarán, en horario de nueve a trece horas, a quienes acrediten ser sus dueños, los siguientes objetos hallados en taxis, autobuses de la E.M.T., Compañía del Metropolitano de Madrid, El Corte Inglés, Museo del Prado, Planetario de Madrid, Auditorio Nacional de Música y vía pública en general, a través de Comisarías y Juntas Municipales de Distrito, así como objetos enviados de Juzgados de Instrucción, correspondientes al mes de octubre de 1997:

Gafas graduadas, bifocales y de sol, con distintas monturas (metálicas y de pasta), con y sin funda; billetes y monederos conteniendo diversos efectos; bolsas y bolsos de plástico, tela y piel, con diferentes contenidos (ropa, cosméticos, calzado, papeles, etc.); llaveros de colgantes y carteritas de distintos modelos y con diverso número de llaves (de tipo normal, de cajas fuertes, de seguridad, de automóviles, eléctricas, etc.); Documentos Nacionales de Identidad; Permisos de Conducción; Cartillas y Tarjetas de la Seguridad Social; tarjetas de débito y crédito; talonarios y cartillas de ahorro; agendas de teléfonos, de cuadernillo y electrónicas; carpetas, portafolios; maletines; libros; discos musicales y de ordenador; cintas de cassette y de vídeo; maletas con ropa y calzado; bolígrafos, portaminas y plumas estilográficas; relojes de distintas marcas y modelos; calculadoras; radiocassettes de coche y de mesa; paraguas; bastones y muletas; coches y sillitas plegables de niño; prendas de vestir variadas; cámaras fotográficas y de vídeo; teléfonos portátiles y buscapersonas, entre otros.

Todo lo cual se pone en conocimiento del público en general, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 615 del Código Civil.

Madrid, 3 de noviembre de 1997.—El Secretario General, PAULINO MARTÍN HERNÁNDEZ.

\* \* \*

Relación de personas con domicilio ignorado que tienen depositados muebles y enseres en este Almacén de Villa durante un plazo superior a un mes:

Titular y domicilio de lanzamiento	Fecha de la entrada	Fecha del vencimiento
Mohamed Regraungi, Zurita, 21.....	1-9-1997	1-10-1997
Viajes Rivercar, S. A., Génova, 20.....	2-9-1997	2-10-1997
Don Juan José y doña María Teresa Grau Rodríguez y otra, Pilarica, 16.....	2-9-1997	2-10-1997
Don Jesús Ballester Soriano, avenida del Doctor García Tapia, 78.....	3-9-1997	3-10-1997
Terraza La Costa, paseo del Pintor Rosales, 38.....	3-9-1997	3-10-1997
Don Manuel José Linares Romero, Arturo Soria, 334..	4-9-1997	4-10-1997
La Vaca Argentina, Bailén, 20.....	5-9-1997	5-10-1997
El Dragón Viajero, plaza de la Cebada, 10.....	5-9-1997	5-10-1997
Cervecería Santa Ana, plaza de Santa Ana, 10.....	5-9-1997	5-10-1997
Café Las Descalzas, plaza de San Martín, 3.....	5-9-1997	5-10-1997
Don Mauricio Blanco Villar, Pinos Baja, 51.....	5-9-1997	5-10-1997

Titular y domicilio de lanzamiento	Fecha de la entrada	Fecha del vencimiento
Don José A. Somoza Surjo, Alberche, 9 .....	5-9-1997	5-10-1997
Restaurante El Boñar, travesía de la Cruz Verde, 16 ...	8-9-1997	8-10-1997
Terraza España, paseo del Pintor Rosales, 60 .....	8-9-1997	8-10-1997
Terraza La Costa, paseo del Pintor Rosales, f. 28 .....	8-9-1997	8-10-1997
Don Lorenzo Blázquez Encinar y doña Antonia Palomo Pérez, San Graciano, 7 .....	8-9-1997	8-10-1997
Don Enrique Sánchez Martínez, Luis de Hoyos Sainz, número 176 .....	8-9-1997	8-10-1997
Don Eusebio Martínez Cela, Irlanda, 4 .....	10-9-1997	10-10-1997
Don Isidro San José Alonso y doña Esperanza Pestaña F. Jorge Juan, 155 .....	10-9-1997	10-10-1997
Don Francisco Prieto García, Castillo de Simancas, 20 ..	10-9-1997	10-10-1997
Don Julián Mena Ortiz, Campomanes, 6 .....	12-9-1997	12-10-1997
Ali Idris Ali Idris, Luis Piernas, 6 .....	12-9-1997	12-10-1997
C. R. Madriñeña, S. L., Marqués de Zafra, 11 .....	12-9-1997	12-10-1997
Navarro Reprografía, S. L., Enrique Larreta, 3 .....	12-9-1997	12-10-1997
Reformas y Construcciones Oruña, General Álvarez de Castro, 28 .....	15-9-1997	15-10-1997
Mariano Pérez García, avenida Donostiarra, 22 .....	15-9-1997	15-10-1997
Sakeli, S. A., Miguel Ángel, 3 .....	15-9-1997	15-10-1997
Ignorado, Mercado de Antón Martín, bancas 117 y 118 ..	16-9-1997	16-10-1997
Doña Carmen Arias Marqués, Fernández de los Ríos, número 34 .....	16-9-1997	16-10-1997
Ignorado Nave N, Camino de las Hormigueras, 118 ....	17-9-1997	17-10-1997
Don Joaquín López Merino, Cavanilles, 29 .....	17-9-1997	17-10-1997
Ignorado Nave Q, Camino de las Hormigueras, 118 ....	18-9-1997	18-10-1997
Doña Margarita Sierra Nava, Tetuán, 32 .....	18-9-1997	18-10-1997
Doña Eva Rubio Sacristán, Camarena, 94 .....	18-9-1997	18-10-1997
Ignorado, Miguel Fleta, 6 .....	19-9-1997	19-10-1997
Merkaestang, S. A. L., Puerto de Pozazal, 4 .....	19-9-1997	19-10-1997
Don José Rodríguez Villadangos, Laguna 93 .....	19-9-1997	19-10-1997
Grupo Guía Electrónica, Pico Almanzor, 41 .....	22-9-1997	22-10-1997
Don Gustavo Andrés Gingolari, Castrillo de Aza, 30...	22-9-1997	22-10-1997
Nimun Aomar y señora García Montoya, San Timoteo, número 3 .....	23-9-1997	23-10-1997
Hermanos de Carlos Ortega Campos, Fernández de los Ríos, 31 .....	24-9-1997	24-10-1997
Urbanizaciones y Viviendas de Madrid, S. A., Méjico, número 4 local .....	24-9-1997	24-10-1997
Doña María del Prado Llorente Guardado, Méndez Álvaro, 2 .....	26-9-1997	26-10-1997
Doña María Gómez Ancos, Nuestra Señora de la Antigua, 3 .....	26-9-1997	26-10-1997
Don Francisco Alonso Heira, avenida de Moratalaz, 137.	30-9-1997	30-10-1997
Don Joaquín Lorente Rodríguez, Antonio Prieto .....	30-9-1997	30-10-1997

En cumplimiento de lo que dispone el Reglamento del Almacén de Villa, se emplaza a las personas comprendidas en el presente anuncio a fin de que, en el improrrogable plazo de cuarenta y ocho horas, retiren los muebles y demás efectos que tienen depositados en dicho Almacén, ya que transcurrido este plazo sin hacerlo, este Excmo. Ayuntamiento quedará autorizado para su disposición como si se tratara de muebles encontrados.

Madrid, 31 de octubre de 1997.-El Secretario General,  
PAULINO MARTÍN HERNÁNDEZ.

\* \* \*

El Pleno de la Junta Municipal de Usera, en su sesión del día 30 de octubre de 1997, adoptó, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.4 de la Ordenanza Reguladora de la Venta en la Vía Pública y Espacios Abiertos, el siguiente acuerdo:

Aprobar provisionalmente y de forma definitiva para el caso de que no se produzcan reclamaciones durante el período de información pública, la relación de situados aislados en la vía pública de carácter no desmontable y de los recintos de ferias y festejos populares autorizables para el año 1998 en el Distrito de Usera (que a continuación se transcriben), detallándose asimismo el período hábil para la presentación de solicitudes.

### Puestos de helados para 1998

Alozaina, frente al quiosco de prensa.  
Plaza de la Asociación.  
Almendrales, con vuelta a la de las Hijas de Jesús.  
Antonio López, 169.  
Antonio López, con vuelta a la de Mariblanca.  
Camino de Perales, frente a la calle de la Mezquita.  
Calesas, con vuelta a la de Mirasierra.  
Carabelos, con vuelta a la de Elizondo.  
Cerecinos.  
Cristo de la Victoria, 183.  
Camino Viejo de Villaverde.  
Campotejar, 17-19.  
Fernando Ortiz, con vuelta a la de Campotejar.  
Fornillos, 48.  
Plaza de Francisco Ruano.  
Gaínza, con vuelta a la de Guetaria.  
Gran Avenida, con vuelta a la calle del Censo.  
Guetaria, con vuelta a la de Ichaso.  
Juan Zofío, con vuelta a la de Ricardo Beltrán Rózpide.  
Hermenegildo Bielsa, 36.  
Maíz.  
Marcelo Usera, 150.  
Marcelo Usera, 170.  
Marina Usera, frente al número 22.  
Matilde Gayo, con vuelta a la de Hermenegildo Bielsa.  
Mirasierra (junto a boca de Metro).  
Moreja, con vuelta a la de Maracena.  
Avenida de Orcasur, 6.  
Avenida de Orcasur, con vuelta a la calle de Salvador Martínez.  
Parque de Pradolongo/avenida de los Poblados.  
Piedrabuena, frente al número 16.  
Pilarica (entre las de Julio Merino y Evangelios).  
Pradolongo, con vuelta a la de Pradolonguillo.  
Avenida de Rafaela Ybarra, 70.  
Avenida de Rafaela Ybarra (frente al campo de rugby).  
Avenida de Rafaela Ybarra, con vuelta a la calle de Alzola.  
Avenida de San Fermín.  
Salobreña, con vuelta a la de Albuñuelas.  
Santa María Reina/carretera de Villaverde.  
Tomelloso (final junto Parque de Pradolongo).  
Tuya, con vuelta a la del Ginebro.  
Villabona, con vuelta a la de Guetaria.

Temporada: Del 15 de marzo al 31 de octubre de 1998.  
Plazo de solicitud: Del 1 al 20 de febrero de 1998.

### Puestos de melones para 1998

Camino de Perales, frente a la calle de la Mezquita.  
Cerecinos.

Temporada: De junio a octubre de 1998.  
Plazo de solicitud: Del 15 al 28 de febrero de 1998.

### Situados aislados de venta para 1998

Amparo Usera, con vuelta a la de Gabino Gimeno.  
Antonio Velasco Zazo, frente a la galería "Los Arrayanes".  
Deva (galería comercial).  
Avenida de los Fueros, sin número (galería de alimentación).  
Elizondo (galería de alimentación).  
Elizondo, 9.  
Marcelo Usera, con vuelta a la avenida de Rafaela Ybarra.  
Silvio Abad, 48.  
Villabona, 2.

Plazo de renovación de autorizaciones: Del 1 al 15 de enero de 1998.

#### Puestos de castañas para 1998

Amparo Usera, 46.  
Glorieta de Cádiz.  
Marcelo Usera, 150.  
Marcelo Usera, 170.  
Mirasierra, junto a la salida del Metro.

Temporada: Del 1 de noviembre de 1998 al 1 de marzo de 1999.

Plazo de solicitud: Del 1 al 15 de septiembre de 1998.

#### Instalación de veladores para 1998

Temporada: Del 1 de marzo al 1 de octubre de 1998.

Plazo de solicitud de nuevas autorizaciones: Del 15 de enero al 15 de febrero de 1998.

#### Quioscos de temporada

Avenida de Rafaela Ybarra, con vuelta a la calle de Cerecinos.

Avenida de Rafaela Ybarra, con vuelta a la calle de Fornillos.

Plazo de solicitud: Del 1 al 15 de febrero de 1998.

#### Relación de mercadillos del Distrito

*Mercadillo de Usera:* Avenida de Orcasur, 65 puestos.

Día de celebración: Sábado.

Plazo de renovación de autorizaciones: Del 15 al 30 de enero de 1998.

Plazo de solicitud de vacantes: Del 15 al 30 de marzo de 1998.

*Mercadillo de Navidad:* Marcelo Usera (entre la avenida de Rafaela Ybarra y la plaza de Fernández Ladreda).

Temporada de ocupación: Del 9 de diciembre de 1998 al 6 de enero de 1999.

Plazo de solicitud: Del 15 al 31 de octubre de 1998.

#### Situados vacantes para puestos de prensa para 1998

Antonio López, 167.

Santa María Reina, 2 posterior.

Tuya.

Mirasierra, junto al Metro.

Plazo de solicitud: Del 1 al 20 de enero de 1998.

#### Situados vacantes para puestos de cascajo para 1998

Vado, junto al parque.

Camino Viejo de Villaverde, con vuelta a la calle del Plan Parcial.

Mirasierra, con vuelta a la de las Calesas.

Plazo de solicitud: Del 1 al 15 de febrero de 1998.

#### Fiestas

- Fiestas de Orcasitas.
- Fiestas de la plaza del Hidrógeno.
- Fiestas del Poblado Dirigido de Almendrales.
- Fiestas de Almendrales.
- Fiestas de AJDC "La Mancha".
- Fiestas de la calle de Cerecinos.
- Fiestas de San Fermín.
- Fiestas de Usera.
- Fiestas de la Paloma.

— Fiestas del Zofío.

— Fiestas del Puente de la Princesa.

— Fiestas de la Cornisa de Orcasitas.

— Fiestas de San Isidro.

Plazo de solicitud y fechas de realización: A determinar por la Unidad de Servicios Culturales y Participación Ciudadana.

Las personas que se consideren afectadas de algún modo por la ubicación de los situados podrán formular por escrito las reclamaciones pertinentes ante esta Junta Municipal (avenida de Rafaela Ybarra, 41), durante el plazo de quince días, contados desde la fecha de publicación del presente anuncio; si durante este plazo no se produjera ninguna reclamación, la relación de situados se entenderá definitivamente aprobada.

Madrid, 3 de noviembre de 1997.—El Jefe de la Oficina Municipal de Usera, *José Luis de Pablo Trabolón*.

\* \* \*

De conformidad con lo establecido en el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se hacen públicos los siguientes anuncios:

"Se notifica a don Eduardo Fernández Agudo la Resolución del Excmo. señor Alcalde Presidente de fecha 18 de abril de 1997 por la que se desestima el recurso de alzada interpuesto por el interesado contra el Decreto del señor Concejal Presidente de esta Junta Municipal de Barajas, de fecha 30 de junio de 1995, por el que se imponía una multa de 15.000 pesetas por infracción del artículo 267.2 de la Ordenanza de Protección del Medio Ambiente Urbano, en expediente número 121/95/00341".

Los textos completos de las resoluciones adoptadas y los recursos que contra las mismas se pueden interponer se encuentran expuestos en el Tablón de Edictos de la Junta Municipal de Barajas, sita en la plaza de Mercurio, 1, Madrid 28042.

Madrid, 6 de noviembre de 1997.—El Secretario de la Junta Municipal de Barajas, *Francisco Javier Lois Cabello*.

\* \* \*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2a) del Decreto 840/1966, de 24 de marzo, por el que se acomoda el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas al Régimen Especial del Municipio de Madrid, se anuncia al público que los señores o entidades que se citan a continuación tienen solicitada licencia para las actividades que se expresan:

#### DISTRITO DE CENTRO

Pemanlla, S. L., proyecta establecer una taberna en la casa número 10 de la calle del Almendro.

Rural Inmobiliario, S. L., proyecta establecer unas oficinas en la casa número 4, segundo piso, de la calle de la Virgen de los Peligros.

Rural Inmobiliario, S. L., proyecta establecer unas oficinas en la casa número 4, piso tercero, de la calle de la Virgen de los Peligros.

Don Luis Claudio Román Pulido proyecta establecer un bar en la casa número 19 de la calle de Almendro.

La Nonna 97, S. L., proyecta establecer un restaurante en la casa número 6 de la calle de Amnistía.

Rotterdam, S. A., proyecta establecer un supermercado en la casa número 63 de la calle de San Bernardo.

S.S.S. Tienda, S. L., proyecta establecer un sex-shop en la casa número 24 de la calle de la Montera.

La Caixa proyecta establecer una agencia bancaria en la casa número 3 de la calle de las Infantas.

Doña Elena Allende Ortiz proyecta establecer un garaje privado en la casa número 83 de la calle del Amparo.

Bar y Restaurante El Dorado, S. C., proyecta establecer un bar restaurante en la casa número 17 de la calle de la Estrella, con vuelta a la del Marqués de Leganés.

Chanedo, S. L., proyecta establecer un bar restaurante en la casa número 13 de la calle de Colmenares.

El Dragón Viajero, S. L., proyecta establecer un bar restaurante asador en la casa número 11 de la plaza de la Cebada.

La Comunidad de Propietarios de San Pedro 21 proyecta establecer un garaje aparcamiento en la casa número 1 de la calle de San Blas, con vuelta a la de San Pedro.

Gary Hackworth proyecta establecer un bar cafetería y café teatro en la casa número 8 de la calle del Barquillo.

Glenaulín, S. L., proyecta establecer un bar cafetería en la casa número 4 de la calle de Felipe III.

Distriferia, S. A., proyecta establecer una tienda de venta de artículos de regalo en la casa número 6 de la calle de Fuencarral.

E. O. Madrid-5, S. L., proyecta establecer una tienda de venta de maquinaria y equipos de oficina en la casa número 55 de la ronda de Segovia.

Casa Granda, Comunidad de Bienes, proyecta establecer un restaurante en la casa número 6 de la calle de Orellana.

#### DISTRITO DE ARGANZUELA

Ericsson, Comunicaciones de Empresa, S. A., proyecta establecer unas oficinas en la casa número 7, bajo 1 al 5, de la calle de la Retama.

Central de Materiales Eléctricos Vizcaína, S. A., proyecta ampliar su comercio de venta de electrodomésticos con exposición, oficinas y aire acondicionado sito en la casa números 15 y 17 de la calle de Fernando Poo.

Banco de Valencia, S. A., proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 36, semisótano y entreplanta, del paseo de las Delicias.

Caja de Madrid proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 8, bajo y sótano, de la plaza de Luca de Tena.

Peich Jom proyecta establecer una tintorería en la casa número 11, portal 10, local 15, de la calle del Gasómetro.

Comunidad de Propietarios proyecta establecer un garaje aparcamiento en la casa número 6 de la calle de las Cigarreras, con vuelta a la de la Ribera de Curtidores.

Dolmen Distribuciones, S. L., proyecta establecer una exposición y venta de material educativo en la casa número 46, planta baja número 2, de la calle de la Ribera de Curtidores.

R. Oyárzun y Compañía, S. A., proyecta establecer un taller de reparación con exposición y venta de pequeñas máquinas de hostelería en la casa número 12, entreplanta y primera, del paseo Imperial.

Flor Birlanga, S. L., proyecta ampliar su almacén de flores y plantas sito en la casa número 8 y 8 duplicado de la calle de Canarias.

Don Luis García López proyecta modificar su tienda de venta de productos de alimentación sita en la casa número 29 de la calle de Juan Duque.

Club Atlético de Madrid proyecta ampliar sus servicios de restaurante con salones sitos en una casa sin número del paseo de los Melancólicos.

Cevise, S. A., proyecta establecer una oficina de servicios con instalaciones auxiliares y garaje privado en la casa número 46 de la calle de Martín de Vargas.

Mapfre Vida, S. A., proyecta establecer una oficina en la casa número 18 de la calle del Ferrocarril.

Armins Joyeros, S. A., proyecta ampliar su taller de fabricación de artículos de joyería y relojería sito en la casa números 50, 52 y 54 de la calle de Tomás Bretón.

Logofic, S. L., proyecta establecer un almacén de artículos de papelería para venta por catálogo en la casa número 19 de la calle de Bernardino Obregón.

#### DISTRITO DE RETIRO

Argentaria Gestión SGIIC, S. A., proyecta establecer unas oficinas en la casa número 44, plantas baja, sótano y primera, de la calle del Doctor Castelo.

Radio Popular, S. A., COPE, proyecta establecer unas oficinas en la casa número 4, primero, de la calle de Alfonso XII.

Servitec Moto, S. L., proyecta establecer una exposición y venta de motocicletas y accesorios en la casa número 28, planta baja y entreplanta, de la calle de Gutenberg.

Doña Silvia Barragán Arévalo proyecta establecer una clínica dental en la casa número 3, portal 4, planta baja, de la avenida de Nazaret.

Oidococina, S. L., proyecta establecer una actividad de elaboración y venta de platos preparados con consumo en local en la casa número 2, bajo, de la travesía de Téllez.

Doña María Luisa Gil Mateos proyecta establecer una pastelería en la casa número 26, local 1, de la calle de Máiquez.

Talleres Benja y Cache, S. L., proyecta establecer un garaje con lavado, engrase y taller mecánico en la casa número 59 de la calle del Doctor Esquerdo.

Banco de Santander proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 70, planta baja, de la calle del Doctor Esquerdo.

#### DISTRITO DE SALAMANCA

Don Fernando Ros Bascuñana proyecta establecer una clínica veterinaria en la casa número 79, bajo, de la calle de Ayala.

Auto Juracar, S. A., proyecta establecer un taller de reparación del automóvil y garaje en la casa número 6, bajo y sótano, de la calle del Marqués de Mondéjar.

Banco Urquijo, S. A., proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 49, bajo, sótano y entreplanta, de la calle de Velázquez.

Banesto, S. A., proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 1, bajo y sótano, de la calle de Serrano.

Propy, S. L., proyecta establecer una oficina administrativa de patentes y marcas en la casa número 19, tercero derecha, de la calle de Jorge Juan.

Banco Bilbao Vizcaya proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 62, bajo, de la calle del Conde de Peñalver.

Pamonsa proyecta establecer unas oficinas privadas en la casa número 11, primera a cuarta plantas, de la calle de Hermosilla.

Comunidad de Propietarios proyecta instalar un ascensor hidráulico en la casa número 2 de la calle de Bayona.

Comunidad de Propietarios proyecta instalar un ascensor hidráulico en la casa número 65 de la calle de Padilla.

La Bodeguita de España, S. L., proyecta establecer un café bar y realizar acondicionamiento menor (conjunta) en la casa número 77 de la calle de Alcalá.

Mohammadmahd Ghodsian proyecta establecer una actividad de venta de alfombras y realizar acondicionamiento menor (conjunta) en la casa número 67 de la calle de Lagasca.

## DISTRITO DE CHAMARTÍN

Testigos Cristianos de Jehová proyecta establecer un local de pública concurrencia para culto religioso en la casa número 4, planta baja, de la calle de Martín Martínez.

Serofimán, S. L., proyecta establecer un restaurante rápido en la casa número 150 de la calle de López de Hoyos.

Warner Music Spain, S. A., proyecta establecer unas oficinas en la casa número 42 de la calle de López de Hoyos.

Valesbo, S. L., proyecta establecer un club de billar para socios con aire acondicionado en la casa número 42 de la calle del Doctor Fleming.

Palao, S. A., proyecta establecer un almacén textil con taller auxiliar y oficinas en la casa número 6, planta primera, de la calle de Enrique Jardiel Poncela.

La Caixa proyecta establecer una agencia bancaria en la casa número 144, plantas baja y sótano, del paseo de la Castellana.

Don Casimiro Bartolomé Melero proyecta ampliar con elementos para pollos asados su huevería, pollería y venta de congelados sita en la casa número 35, puesto 21, de la calle de Víctor de la Serna.

Villarrosa, S. A., proyecta establecer un garaje aparcamiento en una casa sin número de la calle del Corazón de María, con vuelta a la de Luis de Salazar.

Comunidad de Propietarios proyecta instalar un cuarto de calderas en la casa números 7-9 de la calle del Potosí.

Comunidad de Propietarios proyecta establecer un garaje aparcamiento privado en la casa número 9, planta sótano, de la calle de Uruguay.

Técnicas de Formación y Enseñanzas Avanzadas, S. L., proyecta establecer un centro de formación en la casa número 14, planta primera, de la calle del Profesor Waksman.

Sociedad Europea y Americana de Restauración proyecta establecer una actividad de elaboración y venta de alimentos precocinados y cocinados en la casa número 133 de la calle de López de Hoyos.

Condomina, S. A., proyecta instalar un ascensor en la casa número 1 de la calle del Cardenal Silíceo, con vuelta a la de López de Hoyos.

Foto-Porst Imagen Audio, S. A., proyecta establecer una oficina y venta por mayor de productos fotográficos en la casa número 11, plantas baja y sótano, de la calle de Canillas.

Promotora Doctor Arce 12, S. L., proyecta establecer un garaje en la casa número 12, sótanos 1 y 2, de la avenida del Doctor Arce.

Luis Cabrera 82, S. L., proyecta establecer un garaje en la casa número 82, planta sótano, de la calle de Luis Cabrera.

Don Carmelo Hernández Gómez proyecta establecer una cervecería en la casa número 10 de la calle del Potosí.

Stora Ibérica, S. A., proyecta establecer unas oficinas en la casa número 110, planta quinta I, del paseo de la Castellana.

Acción I. P., S. A., proyecta ampliar con elementos sus oficinas sitas en la casa número 1, planta segunda derecha, de la calle de Carbonero y Sol.

Compañía de Seguros Adeslas, S. A., proyecta establecer una oficina administrativa privada en la casa número 110, planta primera, de la calle del Príncipe de Vergara.

Muprespa-Mupag-Previsión proyecta establecer una clínica (edificio exclusivo) en la casa números 42-44 de la calle de la Madre de Dios.

Tapicerías Baudoin, S. L., proyecta establecer un taller de tapicería en la casa número 6 de la calle de Francisco Vivancos.

Sigla, S. A., proyecta establecer una cafetería restaurante en la casa número 59 de la calle de Clara del Rey.

Don José Manuel Freire Calvo proyecta establecer un consultorio médico en la casa número 52, planta baja, de la calle de Eugenio Salazar.

Reparaciones M. Ayuso, S. L., proyecta establecer un taller de reparación mecánica, eléctrica, chapa y pintura y venta de coches y repuestos en la casa número 1 de la calle de Suero de Quiñones.

Esys Montenay España, S. A., proyecta establecer una actividad de uso industrial en la casa número 135, planta segunda, de la calle de López de Hoyos.

Urcullubaldecoja, S. L., proyecta establecer una lavandería en la casa número 206, locales 11 y 12, de la calle del Príncipe de Vergara.

Developmen Systems, S. A., proyecta establecer una oficina administrativa con instalaciones auxiliares en la casa número 8, planta duodécima, de la avenida de Burgos.

## DISTRITO DE TETUÁN

La Esquina del Jabugo, S. L., proyecta establecer una actividad de venta de productos de alimentación en la casa número 179, bajo y sótano, de la calle de Bravo Murillo.

Edelman, S. A., proyecta establecer unas oficinas administrativas en la casa número 95, segunda planta, del paseo de la Castellana.

Mundillo, S. A., proyecta establecer un garaje aparcamiento en la casa números 27-29, bajo, de la calle de Juan del Risco.

Don Juan Hernández García proyecta establecer un bar cafetería en la casa número 59, bajo 8, de la avenida de Asturias.

## DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO

Instituto Hermanos Maristas-Editorial Luis Vives proyecta modificar su centro docente residencial sito en la casa número 25 de la calle de Xaudaró.

Compañía Gestora del Servicio Mensatel proyecta establecer un centro de servicios empresariales de tratamiento y transmisión de información en la casa número 25, segunda planta, de la calle de Manuel Tovar.

Comunidad de Propietarios proyecta instalar un cuarto de calderas en la casa número 6, sótano, de la calle de San Modesto.

Pane Hiper, S. L., proyecta establecer un obrador de panes especiales y bollería congelada con barra de degustación en la casa número 36, planta baja, local B-60, de la avenida de Monforte de Lemos (Alcampo).

Los Llanos, S. C., proyecta establecer un bar restaurante en la casa número 245, planta baja y semisótano, de la avenida del Cardenal Herrera Oria.

Oftálmica Galileo, S. A., proyecta establecer un almacén y distribución de lentes de óptica en la casa números 10-12, segunda planta, local 83, de la calle de Isabel Colbrand.

Caja de España de Inversiones (C.A.M.P.) proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 15, bajo y sótano, de la calle de Nuestra Señora de Valverde.

Tamarisco, Sociedad Cooperativa, proyecta instalar una piscina comunitaria en la casa número 7 de la calle del Collado de la Mina.

## DISTRITO DE MONCLOA-ARAVACA

Fuentecapala, S. A., proyecta establecer una actividad industrial, almacén de prendas de vestir, oficinas y garaje (modificación de la 520/84/22858) en la casa número 25 de la calle de los Vascos.

Yamanouchi Pharma, S. A., proyecta establecer una oficina administrativa en la casa número 10, segundo izquierda, de la calle de Ochandiano.

Pánico Cuatro, S. A., proyecta ampliar su bar karaoke sito en la casa número 61 de la avenida de Valladolid.

Don Martín Eyries Valmaseda proyecta establecer un consultorio médico sin internamientos en la casa número 32 de la calle de Ana Teresa.

Don Ricardo Aragón Carrasco proyecta instalar un tren de lavado para vehículos automóviles (modificación de situación) en la casa número 2 de la avenida de la Victoria.

Caja de España de Inversiones-Caja de Ahorros y Monte de Piedad proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 76 de la avenida de la Osa Mayor.

Dulce, S. L., proyecta establecer una pastelería con obrador en la casa número 25 de la avenida de Europa.

Banco Bilbao Vizcaya proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 8 del paseo de la Florida.

Negocios Informáticos, S. A., proyecta establecer una oficina en la casa número 36 del paseo del Pintor Rosales, con vuelto a la calle del Buen Suceso, 25.

#### DISTRITO DE CARABANCHEL

Impress, S. A., proyecta establecer un taller de reparación de extintores en la casa número 28 de la calle de Belmonte de Tajo.

Servicio de Pruebas Sprinter, S. L., proyecta establecer un taller de pruebas para fotomecánica en la casa número 31 de la calle de Matilde Hernández.

Jopemar e Hijos, S. L., proyecta establecer un garaje-taller aux. rep. esp. mecánica-elec. en la casa número 99 de la avenida de Nuestra Señora de Fátima.

Encuadernación Arosa, S. L., proyecta establecer un taller de encuadernación en la casa número 38 de la calle de Nicolás Morales.

Chun Tsai Shih de Lu proyecta establecer una copistería-fotografía en la casa número 43 de la calle del General Ricardos.

Banco de Santander proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 27 de la avenida de Nuestra Señora de Fátima.

Rentacon, S. L., proyecta establecer un garaje en la casa número 35 de la calle del Conde de Vistahermosa.

Fábrica de Bolsos Elos, S. L., proyecta establecer una fábrica de bolsos de piel en la casa número 76 de la calle de Antonio López.

El Rincón de Aguacate, S. L., proyecta establecer un bar restaurante en la casa número 29 de la calle del Aguacate.

Simago, S. A., proyecta establecer una panadería en la casa número 6 de la avenida de Oporto.

Cruporto, S. L., proyecta establecer un café-teatro en la casa número 80 de la avenida de Oporto.

Inmoman, S. A., proyecta establecer un garaje aparcamiento en la casa número 110 de la avenida de Carabanchel Alto.

#### DISTRITO DE USERA

Don Ángel García Díaz proyecta establecer un bar en la casa número 8 de la calle de Eugenio Caxes.

#### DISTRITO DE MORATALAZ

Don Antonio Manzano Vallés proyecta establecer un bar pub en la casa número 16 de la calle de José Bergamín.

#### DISTRITO DE CIUDAD LINEAL

Cat España, S. A., proyecta establecer unas oficinas en la casa número 1, planta quinta, de la calle de la Condesa de Venadito.

Comunidad de Propietarios proyecta instalar un cuarto de calderas en la casa número 16, sótano, de la calle de la Virgen de Lourdes.

Sociedad Madrileña Cinematográfica, S. A., proyecta modificar su cine sito en la casa número 15, bajo, de la calle del Alcalde López Casero.

Inmobiliaria Inverfénix, S. A., proyecta instalar un cuarto de calderas en la casa número 5 de la calle de Albacete.

Comunidad de Propietarios proyecta instalar un ascensor en la casa número 9 de la calle de Gómez Hemans.

Jogull, S. A., proyecta establecer una actividad de venta y oficinas con almacén de material eléctrico en la casa número 330, bajo, de la calle de Arturo Soria.

Sinergia Panadera, S. L., proyecta establecer una bollería panadería en la casa número 8, bajo, local 1, de la calle de Raquel Méller.

Comunidad de Propietarios proyecta instalar una sala de calderas en la casa número 246 de la calle de Arturo Soria.

Don José Luis González Bernardo proyecta ampliar su bar restaurante sito en la casa número 66 de la calle de Torrelaguna.

Comunidad de Bienes Arturo Soria 245 proyecta realizar instalaciones generales de tres edificios de oficinas con garaje aparcamiento en la casa número 245, edificios I-II-III, de la calle de Arturo Soria.

Sambalpa, S. L., proyecta establecer un garaje aparcamiento en la casa número 120 de la calle de Sambara.

Banco de Santander proyecta establecer una oficina bancaria en la casa número 29, planta baja y entreplanta, de la calle de Ricardo Ortiz.

Socamp, S. A., proyecta establecer un autoservicio de alimentación en la casa número 282 de la calle de Alcalá.

Cartera CDD Formación, S. L., proyecta establecer un centro de formación en la casa número 8 de la calle de Manuel Marañón.

Comunidad de Propietarios proyecta establecer un garaje aparcamiento en la casa número 272, sótano, de la calle de Arturo Soria.

Don Vicente Marina García proyecta ampliar su bar restaurante sito en la casa número 194 de la calle de Arturo Soria.

Finstro, S. L., proyecta establecer un bar cafetería en la casa número 3 de la calle del Río Ulla.

#### DISTRITO DE VILLA DE VALLECAS

La Caixa proyecta establecer una agencia bancaria en la casa número 14 de la calle Real de Arganda.

#### DISTRITO DE VICÁLVARO

Don Julián García Ruiz proyecta establecer un bar restaurante en la casa número 6-B, parcela 39, local 2, del bulevar de José Prat.

#### DISTRITO DE BARAJAS

Doña Sandra Pena Rey proyecta establecer un bar de cuarta categoría en la casa número 10 de la avenida del Partenón.

Las personas que se consideren afectadas de algún modo por los proyectos que se citan pueden exponer por escrito ante la Alcaldía Presidencia o la Junta Municipal del Distrito correspondiente, durante el plazo de quince días naturales, a contar desde el de la fecha de publicidad del presente anuncio, las observaciones pertinentes.

Madrid, 13 de noviembre de 1997.—El Secretario General, PAULINO MARTÍN HERNÁNDEZ.

## GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DEPARTAMENTO DE ZONAS PROTEGIDAS  
LICENCIAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES  
PARA INFORMACIÓN PÚBLICA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.<sup>º</sup> a) del Decreto de 24 de marzo de 1966 por el que se acomoda el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas al Régimen Especial del Municipio de Madrid y en el artículo 24.4 de la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 28 de abril de 1989, se anuncia al público que los señores o entidades que a continuación se citan tienen solicitada licencia para las actividades y/o instalaciones que se expresan:

Unión de Iglesias Cristianas Adventistas del Séptimo Día de España, expediente número 711/97/18134, para iglesia y centro de enseñanza en la calle de Alenza, 6.

Edificaciones Marsol, S. A., expediente número 711/97/18021, para instalaciones generales y garaje en la calle del Maestro Alonso, 12.

Industriales Cinematográficos, S. A., expediente número 711/97/18018, para cine en la calle de Alcalá, 80.

Comunidad de Propietarios, expediente número 711/97/16713, para garaje en la calle de Bustamante, 29.

Comunidad de Propietarios, expediente número 711/97/16712, para piscina en la calle de Bustamante, 29.

Las personas que se consideren afectadas podrán examinar el expediente correspondiente en el plazo de quince días naturales a contar desde la fecha de publicación del presente anuncio, en la Sección Jurídica del Departamento de Zonas Protegidas de la Gerencia Municipal de Urbanismo, así como formular por escrito, que habrá de presentarse en el Registro General de la misma, las observaciones que estimen pertinentes.

Madrid, 23 de octubre de 1997.—La Jefe del Departamento de Zonas Protegidas, *Mercedes Herrero Pérez*.

\* \* \*

DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES E INDUSTRIAS  
EXPEDIENTES PARA INFORMACIÓN PÚBLICA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24.5 de la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno de 28 de abril de 1989, y modificada por acuerdo plenario de 23 de febrero de 1996, se publica relación de expedientes de solicitud de licencias de actividades e instalaciones que se someten a información pública el día de la fecha, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.<sup>º</sup> a) del Decreto de 24 de marzo de 1966 sobre el Régimen Especial del Municipio de Madrid en Materia de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas:

Expediente número 711/97/18787. Unión Fenosa, S. A., para centro de transformación en la calle de Hontoria del Pinar, 2.

Expediente número 711/97/18785. Iberdrola, S. A., para centro de transformación en la calle de Dámaso Alonso, 24.

Expediente número 711/97/18786. Iberdrola, S. A., para centro de transformación en la carretera del Mediodía, 30.

Expediente número 711/97/18784. Iberdrola, S. A., para centro de transformación en la calle de Bailén, 17.

Madrid, 30 de octubre de 1997.—El Jefe del Departamento de Actividades e Industrias, *Miguel Muñoz Sancho*.

\* \* \*

DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES E INDUSTRIAS  
EXPEDIENTES PARA INFORMACIÓN PÚBLICA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24.5 de la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno de 28 de abril de 1989, y modificada por acuerdo plenario de 23 de febrero de 1996, se publica relación de expedientes de solicitud de licencias de actividades e instalaciones que se someten a información pública el día de la fecha, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.<sup>º</sup> a) del Decreto de 24 de marzo de 1966 sobre el Régimen Especial del Municipio de Madrid en Materia de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas:

Expediente número 711/97/18943. Airtel Móvil, S. A., para estación base de telefonía móvil en la calle de Lezo, 2.

Madrid, 31 de octubre de 1997.—El Jefe del Departamento de Actividades e Industrias, *Miguel Muñoz Sancho*.

\* \* \*

DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES E INDUSTRIAS  
EXPEDIENTES PARA INFORMACIÓN PÚBLICA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24.5 de la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno de 28 de abril de 1989, y modificada por acuerdo plenario de 23 de febrero de 1996, se adjunta copia de la relación de expedientes de solicitud de licencias de actividades e instalaciones que se someten a información pública el día de la fecha, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.<sup>º</sup> a) del Decreto de 24 de marzo de 1966 sobre el Régimen Especial del Municipio de Madrid en Materia de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas:

Expediente número 711/97/19407. Telefónica, Servicios Móviles, S. A., para estación base de telefonía móvil en la carrera de San Jerónimo, 36.

Expediente número 711/97/19408. Telefónica, Servicios Móviles, S. A., para estación base de telefonía móvil en la calle de Carretas, 14.

Expediente número 711/97/12045. Telefónica, Servicios Móviles, S. A., para estación base de telefonía móvil en el paseo de la Virgen del Puerto, 53,57.

Madrid, 7 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento de Actividades e Industrias, *Miguel Muñoz Sancho*.

\* \* \*

DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES E INDUSTRIAS  
LICENCIAS DE ACTIVIDADES CONCEDIDAS

Expediente número 711/95/09137. Cepsa, Estaciones de Servicio, para estación de servicio en la calle de Agastia, 14. Fecha del decreto de concesión, 12.9.97.

Expediente número 711/97/06424. Ganosa, S. L., para estación de servicio en la calle de los Hermanos García Noblejas, número 35. Fecha del decreto de concesión, 11.9.97.

Madrid, 19 de septiembre de 1997.—El Jefe del Departamento de Actividades e Industrias, *Miguel Muñoz Sancho*.

\* \* \*

DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES E INDUSTRIAS  
LICENCIAS DE ACTIVIDADES CONCEDIDAS

Expediente número 711/97/16192. Airtel Móvil, S. A., para estación base de telefonía móvil en la calle del Abedul, 15. Fecha del decreto de concesión, 24/10/97.

Expediente número 711/97/16200. Airtel Móvil, S. A., para estación base de telefonía móvil en la avenida del General Perón, número 19. Fecha del decreto de concesión, 24/10/97.

Expediente número 711/97/16414. Airtel Móvil, S. A., para estación base de telefonía móvil en la calle de Ramón Gómez de la Serna, 5. Fecha del decreto de concesión, 24/10/97.

Madrid, 4 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento de Actividades e Industrias, *Miguel Muñoz Sancho*.

\* \* \*

DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES E INDUSTRIAS  
LICENCIAS DE ACTIVIDADES DENEGADAS

Expediente número 711/97/16888. Lubrimatic, S. A., para unidad de suministro de gasóleo en el Eje, 2, número 5. Fecha del decreto de denegación, 24.10.97.

Madrid, 29 de octubre de 1997.—El Jefe del Departamento de Actividades e Industrias, *Miguel Muñoz Sancho*.

\* \* \*

DEPARTAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA  
LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN CONCEDIDAS  
DURANTE EL MES DE OCTUBRE DE 1997

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 14.3 de la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en su sesión de 28 de abril de 1989, se publica relación de licencias urbanísticas, resueltas por el señor Gerente Municipal de Urbanismo, en uso de las atribuciones establecidas en el Reglamento de Régimen Interior de la Gerencia Municipal de Urbanismo:

Licencia 711/97/13283. P. Pedrola Baechtél, en la calle de la Liebre, 21 A. Fecha de concesión, 3.10.97.

Licencia 711/97/13284. E. Pedrola Baechtél, en la calle de la Liebre, 21 B. Fecha de concesión, 3.10.97.

Licencia 711/97/14278. Inverinmobel, S. L., en la plaza de las Cortes, 3. Fecha de concesión, 3.10.97.

Licencia 711/97/15583. Const. Reyál, S. A., en la calle de Téllez, 10 1. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 10 2. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 10 3. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 10 4. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 10 5, garaje. Fecha de concesión, 3.10.97.

Licencia 711/97/12968. S. C. Mocropolis, en la calle de la Dulzura, 16, garaje. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14 A. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14 B. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14 C. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14 D. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14 E. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14 F. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14 G. Fecha de concesión, 3.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14 H. Fecha de concesión, 3.10.97.

Licencia 711/97/13282. Bonin, S. A., en la calle de Carmen Cobeña, 8, garaje. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, en el paseo de las Acacias, 63. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 61 A. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 61 B. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 65. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/09747. C. P. Villas del Pardo II, en la calle de Rocinante, 7. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/14652. J. Naval Flórez y S. Trejo Jaraiz, en la plaza del Valle de la Jarosa, 105. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/15599. Const. Pinar de Chamartín, S. L., en la calle del Doctor Álvarez Sierra, 3. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/08824. J. C. Delgado Hernández, en la avenida de los Madroños, 91. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/15607. A. Tejero Bados, en la avenida del Papa Negro, 47. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/14648. L. M. Gutiérrez Prieto, en la plaza del Valle de la Jarosa, 104. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/14686. Promociones y Urbanizaciones Martín, S. A., en la calle de Rocinante, 10. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/14529. Hespasa, en la calle de Antonio López, 199. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/14526. Monte Olivetti Número 13, S. L., en la calle del Monte Olivetti, 13. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/16128. Inver. Tecnibán, S. L., en la calle de la Aeronave, 14. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 16. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 18. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, en la calle del Autogiro, 27, garaje. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/16098. Clivia, S. A., en la calle del Valle de Enmedio, 95. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, en la calle de los Riscos de Polanco, 27. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/00159. Promosa, en la cuesta de Santo Domingo, 14. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/13280. J. L. Fernández Araújo, en la calle del Valle de Enmedio, 89. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/11621. S. C. Coala Amigos de la Asociación, en la avenida de la Felicidad, 32, garaje. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 30 A. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 30 B. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 30 C. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 30 D. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 30 E. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/11396. S. C. Orovilla 174 Madrid, en la calle de la Dulzura, 18 garaje. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, en la avenida de Orovilla, 56. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 58. Fecha de concesión, 10.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 60. Fecha de concesión, 10.10.97.

Licencia 711/97/17024. EMV, en la calle de las Alas, 23. Fecha de concesión, 21.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 25. Fecha de concesión, 21.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 27. Fecha de concesión, 21.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 29. Fecha de concesión, 21.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 31, garaje. Fecha de concesión, 21.10.97.

Licencia 711/97/15705. C. P. Moralpardo, en la calle del Collado Mostajo, 7. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 9. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 11. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 13. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 15. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 17. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 19. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 21. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 23. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 25. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 27. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 29. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 31. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 33. Fecha de concesión, 22.10.97.

Licencia 711/97/14698. Tamarisco, S. C., en la calle del Collado de la Mina, 7-1. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-2. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-3. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-4. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-5. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-6. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-7. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-8. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-9. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-10. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-11. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7-12. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, en la calle del Collado del Hornillo, 8, garaje. Fecha de concesión, 22.10.97.

Licencia 711/97/15633. Los Palomares 95, S. L., en la calle de la Bola del Mundo, 6. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 8. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 10. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 12. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 14. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 16. Fecha de concesión, 22.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 18. Fecha de concesión, 22.10.97.

Licencia 711/97/07638. Inmobiliaria y Proyectos, S. A., en la calle de Génova, 19. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/16146. Cogeinsa, en la calle de Alonso Quijano, 40. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/12149. J. M. Pérez García, en la calle de Nápoles, 35. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/96/14628. L. Alejandro Hernández Prieto, en la calle de Villagarcía de Arosa, 10. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/96/15298. Jurica, S. A., en la plaza del Doctor Barraquer, 5. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/16934. JR Morgan, S. L., en la calle de Lavapiés, 10. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/11232. EMV, en la calle del Concejal Francisco José Jiménez Martín, 10. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/09390. J.R.U., S. L., en la calle de Segovia, número 43, garaje. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, en la calle de Segovia, 41. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/16064. J. Bravo Bravo, en la calle de la Fontanería, 22. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/15701. S. C. L. V. Mediodía 2000, en la calle de la Sierra Vieja, 3, garaje. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 5. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 7. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 9. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 11. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 13. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, en la carretera de Villaverde a Vallecas, 272. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 276. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 280. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 282. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 284. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/16497. Probayre, S. A., en la calle de Jemenuño, 2-1. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-2. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-3. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-4. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-5. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-6. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-7. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-8. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-9. Fecha de concesión, 24.10.97.

Ídem. Ídem, ídem, número 2-10, garaje. Fecha de concesión, 24.10.97.

#### LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO CONCEDIDAS DURANTE EL MES DE OCTUBRE DE 1997

Licencia 711/97/02310. Herederos de L. Álvarez Álvarez, Comunidad de Bienes, para centro de consultas médicas en la calle de Cristóbal Bordiú, 19. Fecha de concesión, 3.10.97.

Licencia 711/97/03305. Segisa, para instalaciones generales y garaje en la calle de las Moras, 7. Fecha de concesión, 14.10.97.

Licencia 711/97/02122. Segisa, para instalaciones generales y garaje en la calle de las Moras, 14. Fecha de concesión, 14.10.97.

Licencia 711/97/11113. Segisa, para instalaciones generales y garaje en la calle de los Mocetes, 2. Fecha de concesión, 14.10.97.

Licencia 711/97/09969. Segisa, para garaje e instalaciones generales en la calle de la Ladera de los Almendros, 35. Fecha de concesión, 14.10.97.

Licencia 711/97/11110. Segisa, para garaje e instalaciones generales en el bulevar de Indalecio Prieto, 48 B. Fecha de concesión, 14.10.97.

Licencia 711/97/11111. Segisa, para garaje e instalaciones generales en el bulevar de Indalecio Prieto, 48 B. Fecha de concesión, 14.10.97.

Licencia 711/97/11112. Segisa, para garaje e instalaciones generales en la calle de las Alpujarras, 1. Fecha de concesión, 14.10.97.

Licencia 711/97/03304. Segisa, para garaje e instalaciones generales en la calle de Peruchos, 10. Fecha de concesión, 14.10.97.

Licencia 711/97/14673. EMV, para instalaciones generales y garaje en la calle de Nicolás Salmerón, 21. Fecha de concesión, 21.10.97.

## JUNTA MUNICIPAL DE LATINA

## LICITACIONES PÚBLICAS

**Objeto:** Concurso, mediante procedimiento abierto, para el contrato de suministro e instalación de juegos infantiles mixtos para el Distrito de Latina.

**Tipo:** 5.362.854 pesetas, IVA incluido

**Plazos:** La duración del presente contrato será de seis meses.

**Pagos:** Mediante presentación de facturas, previo cumplimiento de los trámites contables establecidos y según informe de Intervención Municipal.

**Garantías:** *Provisional:* Dispensada. *Definitiva:* 214.514 pesetas.

**Criterios de adjudicación:** Los que figuran en la cláusula X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## MODELO DE PROPOSICIÓN

"D. ... (en representación de ...), con D.N.I. n.º ..., y domicilio en ..., enterado de los Pliegos de Condiciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares a regir en el concurso de ..., se compromete a tomarlo a su cargo, con arreglo a los mismos, en el precio de ... pesetas (IVA incluido), lo que supone una baja del ... por ciento respecto al presupuesto base de licitación.

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado en materia laboral, en especial previsión y Seguridad Social y cuantas obligaciones se deriven de los pliegos de condiciones del concurso.2

**Expediente:** Podrá examinarse en la Unidad de Servicios Técnicos —Sección de Vías Públicas, calle de Rafael Finat, 54.

**Recepción de proposiciones:** En el Registro de la Junta Municipal, sito en la calle de Rafael Finat, 54, desde las 9,00 a las 13,00 horas dentro de los 26 días naturales siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

**Apertura:** Tendrá lugar en la Sala de la 2.ª planta de esta Junta Municipal, a las 13,00 horas del tercer día hábil siguiente al último día de recepción de proposiciones, y si fuese sábado se pospondrá al siguiente día hábil.

Madrid, 11 de noviembre de 1997.—El Jefe de la Oficina Municipal, *Antonio Cobo Sahuquillo*.

\* \* \*

**Objeto:** Concurso, mediante procedimiento abierto, para el contrato de suministro e instalación de juegos infantiles dinámicos y cerramiento de áreas infantiles del Distrito de Latina.

**Tipo:** 15.136.086 pesetas, IVA incluido

**Plazos:** La duración del presente contrato será de seis meses.

**Pagos:** Mediante presentación de facturas, previo cumplimiento de los trámites contables establecidos y según informe de Intervención Municipal.

**Garantías:** *Provisional:* Dispensada. *Definitiva:* 605.443 pesetas.

**Criterios de adjudicación:** Los que figuran en la cláusula X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## MODELO DE PROPOSICIÓN

"D. ... (en representación de ...), con D.N.I. n.º ..., y domicilio en ..., enterado de los Pliegos de Condiciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares a regir en el concurso de ..., se compromete a tomarlo a su cargo, con arreglo a los mismos, en el precio de ... pesetas (IVA incluido), lo que supone una baja del ... por ciento respecto al presupuesto base de licitación.

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado en materia laboral, en especial previsión y Seguridad Social y cuantas obligaciones se deriven de los pliegos de condiciones del concurso.2

**Expediente:** Podrá examinarse en la Unidad de Servicios Técnicos —Sección de Vías Públicas, calle de Rafael Finat, 54.

**Recepción de proposiciones:** En el Registro de la Junta Municipal, sito en la calle de Rafael Finat, 54, desde las 9,00 a las 13,00 horas dentro de los 26 días naturales siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

**Apertura:** Tendrá lugar en la Sala de la 2.ª planta de esta Junta Municipal, a las 13,00 horas del tercer día hábil siguiente al último día de recepción de proposiciones, y si fuese sábado se pospondrá al siguiente día hábil.

Madrid, 11 de noviembre de 1997.—El Jefe de la Oficina Municipal, *Antonio Cobo Sahuquillo*.

\* \* \*

**Objeto:** Concurso, mediante procedimiento abierto, para el contrato de suministro e instalación de juegos infantiles tipo tobogán para el Distrito de Latina.

**Tipo:** 6.280.820 pesetas, IVA incluido

**Plazos:** La duración del presente contrato será de seis meses.

**Pagos:** Mediante presentación de facturas, previo cumplimiento de los trámites contables establecidos y según informe de Intervención Municipal.

**Garantías:** *Provisional:* Dispensada. *Definitiva:* 251.233 pesetas.

**Criterios de adjudicación:** Los que figuran en la cláusula X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## MODELO DE PROPOSICIÓN

"D. ... (en representación de ...), con D.N.I. n.º ..., y domicilio en ..., enterado de los Pliegos de Condiciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares a regir en el concurso de ..., se compromete a tomarlo a su cargo, con arreglo a los mismos, en el precio de ... pesetas (IVA incluido), lo que supone una baja del ... por ciento respecto al presupuesto base de licitación.

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado en materia laboral, en especial previsión y Seguridad Social y cuantas obligaciones se deriven de los pliegos de condiciones del concurso."

**Expediente:** Podrá examinarse en la Unidad de Servicios Técnicos —Sección de Vías Públicas, calle de Rafael Finat, 54.

**Recepción de proposiciones:** En el Registro de la Junta Municipal, sito en la calle de Rafael Finat, 54, desde las 9,00 a las 13,00 horas dentro de los 26 días naturales siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

**Apertura:** Tendrá lugar en la Sala de la 2.ª planta de esta Junta Municipal, a las 13,00 horas del tercer día hábil siguiente al último día de recepción de proposiciones, y si fuese sábado se pospondrá al siguiente día hábil.

Madrid, 11 de noviembre de 1997.—El Jefe de la Oficina Municipal, *Antonio Cobo Sahuquillo*.

\* \* \*

**Objeto:** Concurso, mediante procedimiento abierto, para el contrato de obras relativas a acondicionamiento de aceras en el Barrio de Lucero y Alto Extremadura del Distrito de Latina.

**Tipo:** 58.156.423 pesetas, IVA incluido

**Plazos:** El plazo de ejecución será de 4 meses, desde la fecha del acta de replanteo.

**Pagos:** Mediante presentación de facturas, previo cumplimiento de los trámites contables establecidos y según informe de Intervención Municipal.

**Garantías:** *Provisional:* 1.163.128. *Definitiva:* 2.326.257 pesetas.

**Criterios de adjudicación:** Los que figuran en la cláusula X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### MODELO DE PROPOSICIÓN

"D. ... (en representación de ...), con D.N.I. n.º ..., y domicilio en ..., enterado de los Pliegos de Condiciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares a regir en el concurso de ..., se compromete a tomarlo a su cargo, con arreglo a los mismos, en el precio de ... pesetas (IVA incluido), lo que supone una baja del ... por ciento respecto al presupuesto base de licitación.

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado en materia laboral, en especial previsión y Seguridad Social y cuantas obligaciones se deriven de los pliegos de condiciones del concurso."

**Expediente:** Podrá examinarse en la Unidad de Servicios Técnicos —Sección de Vías Públicas, calle de Rafael Finat, 54.

**Recepción de proposiciones:** En el Registro de la Junta Municipal, sito en la calle de Rafael Finat, 54, desde las 9,00 a las 13,00 horas dentro de los 26 días naturales siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

**Apertura:** Tendrá lugar en la Sala de la 2.ª planta de esta Junta Municipal, a las 13,00 horas del séptimo día hábil siguiente al último día de recepción de proposiciones, y si fuese sábado se pospondrá al siguiente día hábil.

Madrid, 11 de noviembre de 1997.—El Jefe de la Oficina Municipal, *Antonio Cobo Sahuquillo*.

\* \* \*

**Objeto:** Concurso, mediante procedimiento abierto, relativo a redacción del proyecto y ejecución de las obras del recinto ferial del Parque Aluche del Distrito de Latina.

**Tipo:** 50.000.000 de pesetas, IVA incluido

**Plazos:** El plazo de ejecución será de cuatro meses, desde la fecha del acta de replanteo.

**Pagos:** Mediante presentación de facturas, previo cumplimiento de los trámites contables establecidos y según informe de Intervención Municipal.

**Garantías:** *Provisional:* 1.000.000. *Definitiva:* 2.000.000 de pesetas.

**Criterios de adjudicación:** Los que figuran en la cláusula X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### MODELO DE PROPOSICIÓN

"D. ... (en representación de ...), con D.N.I. n.º ..., y domicilio en ..., enterado de los Pliegos de Bases Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares a regir en el concurso relativo a redacción del proyecto y ejecución de obras del recinto ferial del Parque Aluche, se compromete a tomarlo a su cargo, con arreglo a los mismos, en el precio de ... pesetas (IVA incluido), lo que supone una baja de ... por ciento respecto al presupuesto base de licitación.

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado en materia laboral, en especial previsión y Seguridad Social y cuantas obligaciones se deriven de los pliegos de condiciones del concurso."

**Expediente:** Podrá examinarse en la Unidad de Servicios Técnicos —Sección de Vías Públicas, calle de Rafael Finat, 54.

**Recepción de proposiciones:** En el Registro de la Junta Municipal, sito en la calle de Rafael Finat, 54, desde las 9,00 a las 13,00 horas dentro de los 26 días naturales siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

**Apertura:** Tendrá lugar en la Sala de la 2.ª planta de esta Junta Municipal, a las 13,00 horas del sexto día hábil siguiente al último día de recepción de proposiciones, y si fuese sábado se pospondrá al siguiente día hábil.

Madrid, 11 de noviembre de 1997.—El Jefe de la Oficina Municipal, *Antonio Cobo Sahuquillo*.

\* \* \*

Licencia 711/97/14637. EMV, para instalaciones generales y garaje en la calle de Matamorosa, 4 A. Fecha de concesión, 21.10.97.

Licencia 711/97/03599. Mundocis, S. A., para instalaciones generales en la calle de Agustín de Iturbide, 10. Fecha de concesión, 22.10.97.

Licencia 711/97/04147. C. P. Los Arándanos, para garaje e instalaciones en la Gran Vía de Hortaleza, 8 A. Fecha de concesión, 22.10.97.

Licencia 711/97/14463. Segisa, para garaje e instalaciones generales en la calle de la Ladera de los Almendros, 33. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/97/11420. I. V., S. C. V., para garaje aparcamiento en la calle del Collado de la Mina, 2. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/96/17052. Hércules Hispano, S. A., para oficinas en la calle de Alcalá, 17. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/96/02715. Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, para ampliación de unidad de suministros en la avenida de Moratalaz, sin número. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/96/14309. E. S. San Blas, S. A., para estación de servicio en la calle de Arturo Soria, 175. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/96/19375. Maquetas Edof's Valverde, S. L., para taller de fabricación de maquetas en la calle de la Cerámica, número 35. Fecha de concesión, 24.10.97.

Licencia 711/96/14313. Cepsa-Estaciones de Servicio, S. A., para unidad de suministro en la avenida de los Toreros, 79. Fecha de concesión, 24.10.97.

Madrid, 3 de noviembre de 1997.—El Jefe del Departamento de Disciplina Urbanística, *Jorge Ortueta Antunes*.

\* \* \*

## ÁREA DE URBANISMO

### CONCURSO

Resolución del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de octubre de 1997, por el que se anuncia concurso, por procedimiento abierto por cuatro años, para la contratación de obras de conservación, apeos, reparaciones, consolidaciones y demoliciones de edificios, retirada de carteleros y vallados, urbanización complementaria de solares en suelo urbano, reparación y urbanización complementaria de colonias, así como las que requiera la Gerencia Municipal de Urbanismo en ejercicio de la ejecución subsidiaria en el término municipal de Madrid, que se divide en cuatro zonas.

#### 1. Entidad adjudicadora

- 1.1. *Organismo*: Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 1.2. *Dependencia*: Departamento de Protección de la Edificación.
- 1.3. *Número de expediente*: 711/97/13275.

#### 2. Objeto del contrato

2.1. *Descripción del objeto*: Concurso, mediante procedimiento abierto por cuatro años, para la contratación de obras de conservación, reparaciones, consolidaciones y demoliciones de edificios no municipales, retirada de carteleros y vallados, así como las que se establezcan por los servicios municipales y otros servicios técnicos que requiera la Gerencia Municipal de Urbanismo en ejercicio de la ejecución subsidiaria en el término municipal de Madrid.

Obras de conservación, apeos, reparaciones, consolidaciones y demoliciones de edificios, retirada de carteleros, vallados y otras complementarias: en ámbitos de expropiación, derivadas de la obligación de ejecución por parte de la Gerencia Municipal

de Urbanismo u otro órgano municipal competente; así como las contempladas en convenios suscritos entre el Excmo. Ayuntamiento de Madrid y otras administraciones, consorcios u otras entidades de carácter público o privado.

Obras de prevención de riesgos o actuaciones de emergencia como consecuencia de siniestros de carácter súbito o inesperado, con independencia de titularidad o competencia de actuación.

Obras de urbanización de ejecución privada, que estando avaladas ante el Ayuntamiento, no fueran finalizadas en su totalidad por los particulares, urbanización complementaria de solares en suelo urbano, reparación y urbanización complementaria de colonias, en el término municipal de Madrid, que se divide en cuatro zonas, siempre que el presupuesto de las mismas no sea superior al establecido como competencia del Consejo de Gerencia.

#### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- 3.1. *Tramitación*: Ordinaria.
- 3.2. *Procedimiento*: Abierto.
- 3.3. *Forma*: Concurso.

#### 4. Presupuesto base de licitación

*Importe total*: 16.696.855.356 pesetas (dieciséis mil seiscientos noventa y seis millones ochocientos cincuenta y cinco mil trescientas cincuenta y seis pesetas), IVA no incluido.

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4
Año 1998	997.750.000	997.750.000	997.750.000	997.750.000
Año 1999	1.027.682.500	1.027.682.500	1.027.682.500	1.027.682.500
Año 2000	1.058.512.975	1.058.512.975	1.058.512.975	1.058.512.975
Año 2001	1.090.268.364	1.090.268.364	1.090.268.364	1.090.268.364
TOTAL	4.174.213.839	4.174.213.839	4.174.213.839	4.174.213.839

*Importe suma anualidades para cada una de las zonas*: 4.174.213.839 pesetas (cuatro mil ciento setenta y cuatro millones doscientas trece mil ochocientos treinta y nueve pesetas), IVA no incluido.

#### 5. Garantías

*Provisional*: 96.841.761 pesetas (noventa y seis millones ochocientos cuarenta y una mil setecientas sesenta y una pesetas) para cada una de las zonas.

*Definitiva*: 193.683.522 pesetas (ciento noventa y tres millones seiscientos ochenta y tres mil quinientas veintidós pesetas) para cada una de las zonas.

#### 6. Obtención de documentos e información

- 6.1. *Entidad*: Gerencia Municipal de Urbanismo. Sección de Información Urbanística.
- 6.2. *Domicilio*: Calle de Paraguay, 9, planta baja.
- 6.3. *Localidad y código postal*: Madrid, 28016.
- 6.4. *Teléfono*: 588 35 09.
- 6.5. *Fecha límite de obtención de documentos e información*: 26 de diciembre de 1997, hasta las trece horas.

#### 7. Requisitos específicos del contratista

- 7.1. Los licitadores deberán acreditar estar inscritos en el Registro Oficial de Contratistas en:
  - Grupo A; Subgrupo 1; Categoría f.
  - Grupo A; Subgrupo 4; Categoría f.
  - Grupo C; Subgrupos, todos; Categoría f.
  - Grupo E; Subgrupo 1; Categoría f.

Grupo G; Subgrupo 3; Categoría f.

Grupo G; Subgrupo 4; Categoría f.

Grupo I; Subgrupo 1; Categoría e.

Grupo I; Subgrupo 6; Categoría e.

Grupo K; Subgrupo 1; Categoría d.

Grupo K; Subgrupo 2; Categoría d.

Grupo K; Subgrupo 7; Categoría d.

En el supuesto de que el contratista no estuviese clasificado en:

Grupo I; Subgrupo 1; Categoría e.

Grupo I; Subgrupo 6; Categoría e.

Grupo K; Subgrupo 1; Categoría d.

Grupo K; Subgrupo 2; Categoría d.

Grupo K; Subgrupo 7; Categoría d.

tendrá la obligación de subcontratar la parte de obras correspondiente con otra u otras empresas clasificadas en dichos Grupos, Subgrupos y Categorías.

Dada la especial entidad de las obras a realizar que no se encuentran incluidas en los tipos de obras que se recogen en la clasificación de empresas contratistas de obras y el riesgo de responsabilidad en su ejecución, para licitar al concurso, será requisito indispensable que el empresario haya realizado obras de apeos y otras medidas de seguridad, demoliciones singulares o consolidaciones, en edificios existentes, por un importe mínimo de setecientos millones (700.000.000) de pesetas en los últimos cuatro años, acreditando mediante certificados de buena ejecución expedidos por la dirección facultativa de las respectivas obras, en los que deben constar las características de la misma.

7.2. Podrán concurrir las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén comprendidas en las prohibiciones determinadas en el artículo 20 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, mediante documento acreditativo, conforme al artículo 21.5 de la citada Ley y acreditarán su solvencia económica y financiera, técnica o profesional, conforme a los artículos 16 y 17 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

8.1. *Fecha límite de presentación:* 26 de diciembre de 1997, hasta las trece horas.

8.2. *Documentación a presentar:* La que figura en el punto 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8.3. *Lugar de presentación:*

8.3.1. *Entidad:* Gerencia Municipal de Urbanismo, Departamento Central.

8.3.2. *Domicilio:* Calle de Paraguay, 9, tercera planta.

8.3.3. *Localidad y código postal:* Madrid, 28016.

8.4. *Plazo por el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:* Tres meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.

## 9. Apertura de ofertas

9.1. *Entidad:* Gerencia Municipal de Urbanismo.

9.2. *Domicilio:* Calle de Paraguay, 9, segunda planta.

9.3. *Localidad:* Madrid.

9.4. *Fecha y hora:* El día 8 de enero de 1998, a las 9,30 horas y en acto público, se procederá por la Mesa de Contratación a la apertura de las proposiciones económicas.

## 10. Otras informaciones

### 11. Gastos de anuncios

Los gastos que se originen por la publicación del presente anuncio serán por cuenta del adjudicatario.

## MODELO DE PROPOSICIÓN

Se establece, para cada una de las zonas, el siguiente modelo de proposición para la licitación del concurso:

D. ... (en representación de ...), vecino de ..., con domicilio en ..., en posesión del N.I.F. número ..., enterado del anuncio publicado en el *B.O.E.*, o en su caso en el *D.O.C.E.*, el día ... de los Pliegos de Condiciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación, mediante concurso público, para la contratación de obras de conservación, apeos, reparaciones, consolidaciones y demoliciones de edificios, retirada de carteleros y vallados, urbanización complementaria de colonias, así como las que requiera la Gerencia Municipal de Urbanismo en ejercicio de la ejecución sustitutoria en el término municipal de Madrid, se compromete tomar a su cargo dicho concurso en cuanto a la Zona ... con estricta sujeción a los expresados Pliegos y los precios de los Cuadros de Precios, ofertando una baja de:

I. ...% respecto al Cuadro de Precios para obras municipales 1997.

II. ...% respecto a los apartados A, B, C y D del Cuadro de Precios que figura en el Anexo II del Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

III. ...% respecto al apartado E del Cuadro de Precios que figura en el Anexo II del Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

más el IVA correspondiente.

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado o reglamentado en materia laboral, en especial previsión y seguridad social y protección de la Industria Española.

Madrid,

(Fecha y firma del licitador.)

(Este anuncio ha sido enviado al *D.O.C.E.* con fecha 3/11/97.

Madrid, 3 de noviembre de 1997.—El Secretario General,  
PAULINO MARTÍN HERNÁNDEZ.

\* \* \*

## DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN PRIVADA

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 29 de julio de 1997, aprobó definitivamente la nueva Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico. Mediante acuerdo plenario de 31 de octubre de 1997 se corrigieron los errores detectados en el texto aprobado definitivamente.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 70.2 de la vigente Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, señalando que la entrada en vigor de la citada Ordenanza se producirá a los quince días de la publicación completa de su texto, que a continuación se transcribe, en el *Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid*.

Madrid, 5 de noviembre de 1997.—El Secretario General,  
PAULINO MARTÍN HERNÁNDEZ.

\* \* \*

## ORDENANZA ESPECIAL DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS Y CONTROL URBANÍSTICO

TEXTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

**INDICE DE SIGLAS UTILIZADAS EN EL TEXTO DE ESTA ORDENANZA**

<b>P.G.O.U.M.</b>	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.
<b>L.R.B.R.L.</b>	Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local.
<b>L.M.P.T.S.U.</b>	Ley de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid.
<b>T.R.L.S.</b>	Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
<b>L.M.D.U.</b>	Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid.
<b>L.R.J.P.</b>	Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común.
<b>N.N.U.U.</b>	Normas Urbanísticas.
<b>C.I.P.H.A.N.</b>	Comisión Institucional para la Protección del Patrimonio Histórico Artístico y Natural.
<b>M.I.E.-A.E.M.</b>	Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención del Ministerio de Industria y Energía.
<b>L.P.M.A.</b>	Ley de Protección del Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.
<b>R.A.M.I.N.P.</b>	Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.
<b>A.P.E.</b>	Area de Planeamiento Específico.
<b>A.P.I.</b>	Area de Planeamiento Incorporado.
<b>A.P.R.</b>	Area de Planeamiento Remitido.
<b>B.O.C.M.</b>	Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

### PREAMBULO

La Disposición Adicional Primera de la Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana aprobado por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 17 de abril de 1997, dispone que el Ayuntamiento adaptará la ordenanza de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico prevista en el artículo 1.4.2. de las propias Normas y a cuyo contenido hacen referencia no pocos artículos de las mismas.

La adaptación que ahora se aborda afecta básicamente al objeto de la licencia, es decir a los diversos tipos de obras y actuaciones, así como a los procedimientos a que estas se sujetan en función de las diversas áreas de la ciudad que el propio plan ordena, con especial incidencia en las áreas y elementos protegidos.

Por otra parte la actual situación jurídica aconseja introducir algunas modificaciones en el anterior texto de la Ordenanza con el fin de adaptarla y profundizar en las técnicas e instrumentos recogidos en las últimas disposiciones: Real Decreto Legislativo 1/92, de 26 de junio, por el que se aprueba el texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, en su parte no declarada inconstitucional por la STC 61/97 de 20 de marzo; Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y de procedimiento Común y Ley 9/95, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid.

La nueva Ordenanza viene a sustituir a la aprobada el día 28 de abril de 1989, incluyendo sus posteriores modificaciones y obedece a los mismos principios: eficacia en el control administrativo y seguridad jurídica; pero además pretende corregir y mejorar algunos aspectos no resueltos de burocracia administrativa que en la práctica han supuesto demoras y complicaciones en la tramitación de los expedientes de solicitudes de licencias de edificación y de instalación de actividades. Por ello esta ordenanza se plantea como un paso adelante en la tarea de agilizar y desburocratizar los procesos urbanísticos.

En la actualidad, además, se ha consolidado el proceso de desconcentración de la Administración municipal, resultando preciso profundizar al máximo en los principios de coordinación y eficacia administrativa.

También en la base de esta nueva ordenanza se encuentra la consideración de que las actuaciones urbanísticas- ejecución de obras e implantación de actividades e instalaciones- constituyen una de las expresiones más peculiares e importantes de la vida de la ciudad y que, en consecuencia, la obtención de las licencias o autorizaciones pertinentes constituye, a su vez, una de las manifestaciones más acusadas de la relación entre el Ayuntamiento y los vecinos. De ahí que esas relaciones ganarán fluidez si las intervenciones de la Administración se limitan a los casos en que realmente lo exija la vida en comunidad, así como la salvaguardia y protección del medio ambiente y del patrimonio protegido, con sujeción a los principios de legalidad y de jerarquía normativa. Lógicamente la contrapartida a las menores trabas administrativas debe ser la asunción de mayores cotas de responsabilidad por los titulares de actividades, promotores inmobiliarios y profesionales que actúan en el urbanismo.

Con estos principios orientadores, la ordenanza tiene como finalidades:

- a) Dar cumplimiento y desarrollar las previsiones del Plan General.
- b) Sistematizar y simplificar el propio contenido de la Ordenanza para potenciar sus principios informadores.
- c) Simplificar y reducir los trámites, agilizar los procedimientos, disminuir las comprobaciones y controles apriorísticos; en una palabra, desburocratizar las relaciones entre vecinos y Administración respecto a la obtención de licencias, dando un paso adelante respecto a la normativa existente en la actualidad.

La Ordenanza se estructura en un Título Preliminar, en el que se concreta cual es el objeto de la misma y cuatro Títulos divididos en Capítulos y Secciones.

El **Título I** está dedicado a definir el objeto de la licencia, establecer los diversos procedimientos en función de la entidad y complejidad de las actuaciones urbanísticas y a regular la alineación oficial.

Una de las innovaciones que se contienen en este Título es, la disposición de que tan solo precisarán modificación de licencia aquellos proyectos que alteren los parámetros relativos a cambios de uso, a las condiciones de volumen y forma de los edificios, condiciones de posición y ocupación de edificio en la parcela, condiciones de edificabilidad, número de viviendas, condiciones de seguridad en los edificios y condiciones de estética; éstas últimas, sólo para obras que afecten a las áreas o elementos protegidos.

Con ello se descarga considerablemente la carga burocrática de la legislación anterior de la tramitación y posibles modificaciones de licencias por cualquier cambio que se producía durante la ejecución de las obras.

En cuanto al régimen procedimental habrá actuaciones que puedan acometerse con la simple comunicación a la administración; otras, sin duda la más numerosas, se ajustarán a un procedimiento abreviado de dos meses e incluso podrán someterse al régimen de licencia automática, con un mayor protagonismo de los técnicos competentes en la materia e importante reducción del plazo de resolución a quince días; por último, existirán otras actuaciones que se tramitarán por procedimiento normal, cuyo plazo máximo de duración no podrá exceder los tres meses.

Pero la gran novedad de este Título lo constituye la denominada licencia única, con la que se profundiza en el principio de coordinación administrativa y se simplifican y unifican los diversos tipos de licencias que inciden sobre un mismo solar, inmueble o local;

La filosofía de la licencia única, responde a la ventaja que supone el aunar en un solo documento administrativo y en un solo procedimiento las licencias que en función de

diversas normativas deben solicitarse para la ejecución de obras, edificaciones y para la implantación, o ampliación de actividades, con sus correspondientes ocupaciones y puesta en funcionamiento.

Esta nueva modalidad de licencia implica para la administración municipal un esfuerzo de coordinación administrativa y el sometimiento a condición de la licencia de primera ocupación. Para el administrado, supondrá la carga de presentar, al inicio del procedimiento, proyecto conjunto de obras e instalaciones y la necesidad de aportar, al finalizar las obras, la documentación que la propia ordenanza precisa;

Este método no desnaturaliza la técnica de control que supone la licencia y por el contrario permite dentro de los cauces legítimos el objetivo de simplificación que la administración municipal persigue. Con análogo criterio, se contemplan supuestos de licencias que se entienden integradas en procedimientos anteriores- caso de concesiones- cuando se hayan cumplido los mismos objetivos que se persiguen con la licencia urbanística: determinar el ajuste de la actuación a la normativa.

Los procedimientos indicados se completan con la configuración del silencio administrativo positivo, como garantía del administrado frente a la administración, cuando ésta no atiende eficazmente y con la celeridad debida las funciones para las que se ha organizado.

Por último, se regula en este Título la alineación oficial, respecto a la que existía una laguna normativa en la legislación anterior y que adquiere gran relevancia en estos momentos, dada la innecesariedad de aportar la cédula urbanística.

En el Título II, se establecen las "Disposiciones Particulares en Relación con los Distintos Tipos de licencia", acotando la definición de algunas de ellas y señalándose la documentación a presentar por los solicitantes, en razón de la entidad de la actuación a realizar.

La Ordenanza ha optado aquí por sintetizar y resumir la documentación al coincidir básicamente para los distintos tipos de obras, dejando intacto el objetivo práctico de evitar el reenvío a distintos artículos de la misma.

También se ha clarificado la definición de los diversos tipos de actividades, en función de la incidencia en las mismas de la legislación medio ambiental estatal y autonómica y se agiliza la tramitación de las licencias de funcionamiento.

En el último capítulo se regulan "ex novo" las condiciones para el inicio y ejecución de obras, imponiendo una serie de cargas que pretenden salvaguardar los intereses públicos, pero reduciendo también la obligación de comunicar las distintas fases de ejecución de las obras por parte de los responsables de las mismas.

El Título III se dedica a las "Ordenes de Ejecución", como instrumento que, impulsado por la Administración, cumple los mismos objetivos que la licencia y en cuya

regulación se han incluido las posiciones mantenidas con reiteración por la Jurisprudencia, respecto a esta figura de intervención administrativa.

Por último, el Título IV, que se refiere a la "Protección de la legalidad urbanística" recoge los preceptos del ordenamiento urbanístico, sin duda mucho más abundantes y elaborados en este campo específico, aunque ajustados a la realidad madrileña que es la que en definitiva, se pretende mejorar con el texto normativo elaborado.

## ÍNDICE

### ORDENANZA ESPECIAL DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS Y CONTROL URBANÍSTICO.

#### TÍTULO PRELIMINAR: OBJETO DE LA ORDENANZA.

#### TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

##### CAPÍTULO I. SUJETOS, OBJETO Y TIPO DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

##### CAPÍTULO II. RÉGIMEN DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

*Sección 1ª Principios Generales*

*Sección 2ª Definición del objeto de la licencia*

*Sección 3ª Vigencia de las licencias urbanísticas*

*Sección 4ª Requisitos de la resolución expresa de solicitudes de licencias*

##### CAPÍTULO III. PROCEDIMIENTO

*Sección 1ª Disposición general*

*Sección 2ª Procedimiento normal.*

*Sección 3ª Procedimiento abreviado*

*Sección 4ª De la licencia automática.*

*Sección 5ª Actuaciones comunicadas*

*Sección 6ª De la licencia única y la coordinación de actuaciones.*

*Sección 7ª De la alienación oficial.*

*Sección 8ª Silencio administrativo.*

#### TÍTULO II. DISPOSICIONES PARTICULARES EN RELACIÓN CON LOS DISTINTOS TIPOS DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.

##### CAPÍTULO I. LICENCIAS DE PARCELACIÓN

*Sección 1ª Definición y actos sujetos.*

*Sección 2ª Procedimiento.*

*Sección 3ª Efectos.*

##### CAPÍTULO II. LICENCIAS DE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACIÓN Y PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

## CAPITULO III. LICENCIAS DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

*Sección 1ª. Disposiciones Comunes**Sección 2ª. Obras en los edificios*

Subsec. 1. Clasificación.

Subsec. 2. Procedimientos

Subsec. 3. Documentación.

*Sección 3ª. Obras de Demolición.**Sección 4ª. Obras de nueva edificación.*

Subsec. 1. Clasificación

Subsec. 2. Documentación

## CAPÍTULO IV. LICENCIAS PARA OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS.

*Sección 1ª. Definición de los actos sujetos a licencia**Sección 2ª. Actuaciones estables**Sección 3ª. Actuaciones provisionales*

## CAPITULO V. LICENCIAS DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDADES.

*Sección 1ª. Actividades sujetas a licencia.**Sección 2ª. Clasificación de actividades.**Sección 3ª. Documentación para actos comunicados.**Sección 4ª. Documentación para procedimiento abreviado**Sección 5ª. Documentación para procedimiento normal. Particularidades procedimentales.*

## CAPÍTULO VI. LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.

*Sección 1ª. Objeto de la licencia.**Sección 2ª. Documentación**Sección 3ª. Eficacia jurídica*

## CAPÍTULO VII. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES

*Sección 1ª. Objeto de la Licencia.**Sección 2ª. Procedimiento y documentación.*

## CAPITULO VIII. LICENCIAS PARA OBRAS Y USOS DE NATURALEZA PROVISIONAL.

## CAPÍTULO IX. CONDICIONES PARA EL INICIO Y EJECUCIÓN DE OBRAS.

**TÍTULO III: ORDENES DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y OTRAS ACTUACIONES**

CAPÍTULO I. OBJETO.

CAPÍTULO II. CONTENIDO.

CAPÍTULO III. PROCEDIMIENTO Y EFECTOS.

**TÍTULO IV: PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA**

CAPÍTULO I. EL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

CAPÍTULO II. RESTITUCIÓN DEL ORDEN URBANÍSTICO VULNERADO

CAPÍTULO III. INFRACCIONES URBANÍSTICAS Y SU SANCIÓN.

**DISPOSICIONES ADICIONALES.****DISPOSICIÓN TRANSITORIA****DISPOSICIONES FINALES****ANEXO****ACTIVIDADES INOCUAS****A) Límites particulares.**1.- *Uso residencial*2.- *Uso industrial*3.- *Uso de garajes-aparcamiento.*4.- *Uso servicios terciarios.*5.- *Uso dotacional***B) Límites generales.**

**ORDENANZA ESPECIAL DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS Y CONTROL URBANÍSTICO.****TITULO PRELIMINAR****OBJETO DE LA ORDENANZA**

- Art. 1.
1. De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional, apartado 1. de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM), la presente Ordenanza tiene por objeto la regulación de los trámites a que deberán sujetarse los distintos tipos de licencias urbanísticas y el establecimiento de las normas sobre las restantes formas de control administrativo en relación con las actuaciones urbanísticas.
  2. La Ordenanza, que desarrolla las Normas Urbanísticas del PGOUM, se apoya en las disposiciones específicas de la Legislación de Régimen Local y de la Comunidad de Madrid, así como en la Legislación Urbanística General y en las Normas Sectoriales de aplicación.

## TÍTULO I

## DISPOSICIONES GENERALES

## CAPÍTULO I

## SUJETOS, OBJETOS Y TIPOS DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

- Art. 2.
1. De conformidad con lo previsto en el art. 21.1.11) de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde al Alcalde el otorgamiento de las licencias urbanísticas, sin perjuicio de las atribuciones conferidas a la Gerencia Municipal de Urbanismo en su Reglamento de Régimen Interior y de las delegaciones efectuadas en los órganos de las Juntas Municipales de Distrito.
  2. La sujeción a la licencia urbanística rige para las personas y entidades privadas, y para las Administraciones Públicas con excepción de las actuaciones de carácter infraestructural a que se refieren los artículos 33.1.a) y 53.1.d) de la Ley 9/95 de 28 de Marzo de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid (LMPTSU), conforme a lo establecido en sus artículos 41 y 67. La aprobación de los proyectos contemplados en el art. 1.4.1. de las Normas urbanísticas del PGOUM, no estará sujeta a licencia cuando correspondan al Ayuntamiento de Madrid y se regularán por lo dispuesto en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
  3. Cuando se trate de actuaciones administrativas urgentes o de excepcional interés público, o que afecten directamente a la defensa nacional, la resolución del expediente de solicitud de licencia se ajustará a lo establecido en los artículos 244 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana aprobada por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio (T.R.L.S. 92) y art. 19 de la Ley 4/84 de 10 de febrero sobre Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid (LMDU).
- Art. 3.
1. Sin perjuicio de ajustarse a los procedimientos que en cada caso se establecen, están sujetos a la obtención de licencia urbanística previa, los actos a que se refiere el art. 2.1.1. de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.
  2. Cuando las actuaciones urbanísticas se realizaren por particulares en terrenos de dominio público, se exigirá también licencia, además de las autorizaciones o concesiones que sea pertinente otorgar por parte del ente titular del dominio público, sin perjuicio de la unificación de ambos actos conforme prevé el art. 24 y siguientes de esta Ordenanza.

La denegación o ausencia de autorización o concesión impedirá al particular obtener la licencia y al órgano competente otorgarla.

- Art. 4. Las licencias urbanísticas comprenden los siguientes tipos:

- a) De parcelación.
- b) De obras ordinarias
- c) De obras de edificación.
- d) De otras actuaciones urbanísticas.
- e) De instalación de actividades.
- f) De primera ocupación.
- g) De funcionamiento

## CAPITULO II

### RÉGIMEN DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS.

#### Sección 1.ª—Principios Generales

Art. 5. Las licencias urbanísticas se ajustarán, en todo caso, al principio de igualdad ante la Ley.

Art. 6. 1. Las licencias urbanísticas se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

2. Producirán efectos entre el Ayuntamiento y el sujeto a cuya actuación se refieran pero no alterarán las situaciones jurídicas privadas entre éste y las demás personas.

3. No podrán ser invocadas para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubieran incurrido los titulares en el ejercicio de las actuaciones autorizadas.

Art. 7. 1. Las licencias urbanísticas serán transmisibles pero el antiguo y el nuevo titular deberán comunicarlo por escrito al Ayuntamiento, sin lo cual quedarán ambos sujetos a las responsabilidades derivadas de la actuación amparada por la licencia.

2. Para la transmisibilidad de las licencias relativas a actuaciones en bienes de dominio público se estará a lo establecido expresamente para tales casos, bien con carácter general o en las prescripciones de la propia licencia.

*Sección 2.ª Definición del objeto de la licencia.*

- Art. 8.
1. Es objeto de la licencia comprobar, por parte de la Administración Municipal, que la actividad de los administrados se adecua a la normativa urbanística. Para ello, las solicitudes de licencia urbanística deberán ir acompañadas del correspondiente Proyecto Técnico, aunque éste únicamente será exigible en los casos expresamente indicados en esta Ordenanza.
  2. La licencia urbanística de edificación, o en su caso, la certificación del acto presunto regulada en el artículo 44 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común (LRJPA), es el título jurídico administrativo que autoriza a edificar conforme a lo establecido en la Legislación Urbanística.
  3. Se entiende por Proyecto Técnico, conforme a lo establecido en el art. 1.4.1. de las Normas urbanísticas del PGOUM, el conjunto de documentos que definan las actuaciones a realizar, con el contenido y detalle que permita a la Administración Municipal conocer el objeto de las mismas y determinar si se ajusta a la normativa urbanística aplicable.
  4. La Ordenanza determina las actuaciones que por su naturaleza o menor entidad técnica no requieren la presentación de proyectos técnicos enumerando los documentos exigidos en cada caso según el tipo de actuación de que se trate. Igualmente determina aquellas actuaciones que por su escasa entidad pueden acometerse por simple comunicación al Ayuntamiento.
  5. Los Proyectos Técnicos deberán estar suscritos por el Técnico o Técnicos que sean competentes, en relación con el objeto y características de lo proyectado, y reunir los requisitos formales que sean exigibles, todo ello conforme a la legislación en vigor.
  6. La documentación técnica o el proyecto técnico una vez concedida la correspondiente licencia, quedarán incorporados a ella como condición material de la misma. Tan sólo precisarán aprobación municipal las alteraciones que pretendan introducirse durante la ejecución de las actuaciones autorizadas, cuando afecten a cambios de uso, a las condiciones de volumen y forma de los edificios, condiciones de posición y ocupación del edificio en la parcela, condiciones de edificabilidad, número de viviendas, condiciones de seguridad en los edificios y condiciones de estética; éstas últimas sólo para obras que afecten a las áreas o elementos protegidos.
  7. Durante la implantación o ejercicio de las actividades e instalaciones tan sólo se precisará solicitar modificación de licencia cuando las variaciones que se hayan producido en el local o las instalaciones alteren las condiciones de impacto ambiental, de seguridad o de salubridad o se modifique sustancialmente la actividad ejercida en el local o edificio. Cuando la modificación de licencia sea requerida de oficio se indicarán las alteraciones existentes y se motivará el requerimiento.
- Art. 9.
1. Si la solicitud de licencia urbanística hubiera sido archivada porque el petitionerio no hubiese subsanado en el plazo reglamentario las deficiencias señaladas por la Administración, o denegada por no ajustarse a la normativa de aplicación, se podrá solicitar nueva licencia aportando la documentación completa o retirando del expediente ya tramitado la documentación válida que, con la redactada de nuevo o subsanada, complete la exigida por la Ordenanza.

2. En todo caso, esta actuación se considera como nueva petición de licencia a los efectos de fecha de presentación y régimen aplicable.

### Sección 3.ª Vigencia de las licencias urbanísticas.

- Art. 10. 1. Las licencias urbanísticas tendrán vigencia en tanto se realice la actuación amparada por las mismas y de acuerdo con las prescripciones que integran su contenido.
2. La licencia podrá fijar los plazos de iniciación, interrupción máxima, que en ningún caso podrán ser inferiores a los fijados por las leyes, así como el plazo de finalización de obras.

- Art. 11. 1. Las licencias caducarán en los siguientes supuestos:
- a) Cuando no se hubiera iniciado la ejecución de las actuaciones amparadas por las mismas en el plazo fijado en la correspondiente licencia, o en defecto de plazo en el de seis meses.
  - b) Cuando dichas actuaciones fueran interrumpidas durante un período superior a tres meses, salvo causa no imputable al titular de la licencia.
  - c) Cuando el funcionamiento de una actividad fuere interrumpido durante un período superior a seis meses, salvo causa no imputable al titular de la licencia.
  - d) Cuando no se cumpliera el plazo de terminación, con su correspondiente prórroga.

2. La caducidad se producirá por el mero transcurso de los plazos señalados en el apartado anterior aumentados con las prórrogas que hubieran sido concedidas, y surtirá efectos mediante resolución expresa del órgano municipal competente, previa audiencia del interesado, de acuerdo con lo dispuesto en la LRJAP.

3. Las actuaciones que se realicen una vez declarada la caducidad de la licencia, salvo los trabajos de seguridad y mantenimiento, se considerarán como no autorizados, dando lugar a las responsabilidades correspondientes.

- Art. 12. 1. En los supuestos de caducidad señalados en los apartados a), b) y c) del artículo anterior, se podrá solicitar, antes de que expire el plazo, prórroga de la vigencia de la licencia otorgada, por una sola vez y por causa justificada. El plazo de prórroga no podrá ser superior, en cada caso, al señalado para la caducidad.

2. Cuando previsiblemente no pudiera cumplirse el plazo de ejecución y no se hubiera solicitado prórroga con anterioridad, si se hubiese alcanzado la última fase de ejecución prevista en el proyecto, podrá solicitarse una única prórroga, por plazo adecuado no superior a seis meses.

- Art. 13. Podrá solicitarse la rehabilitación de una licencia caducada que se otorgará cuando no hubiese cambiado la normativa aplicable o las circunstancias que motivaron su concesión. A todos los efectos la fecha de la licencia será la del otorgamiento de la rehabilitación.

*Sección 4.ª Requisitos de la resolución expresa de solicitudes de licencias.*

- Art. 14. 1. La resolución expresa de licencias urbanísticas, adoptada por el órgano competente, de acuerdo con lo establecido en el art. 2 de esta Ordenanza deberá ser motivada y fijará, cuando fuese de otorgamiento, el contenido de las actuaciones que se autorizan y, en su caso, las fases en que han de ser realizadas de acuerdo con el proyecto técnico y el periodo de vigencia de la licencia.
2. En las licencias de instalación de actividades no figurará relacionada toda la maquinaria de la actividad sino tan solo aquellas instalaciones o partes de las mismas de carácter fijo y que tengan repercusión sobre las condiciones de seguridad, salubridad o impacto medio ambiental. Asimismo los servicios técnicos municipales podrán sustituir la enumeración de instalaciones por la expresa remisión a paginas concretas del proyecto técnico.

Para el inicio de actividades de uso terciario recreativo deberá procederse a la instalación de una placa homologada, situada en el exterior del local, en las inmediaciones de la puerta, perfectamente visible, que contenga los siguientes datos: actividad, fecha del decreto de concesión de licencia y aforo autorizado y horario.

3. Los documentos en que se formalicen las licencias se ajustaran a modelos normalizados y serán expedidos por el Jefe de la correspondiente unidad de gestión u otro funcionario de la Corporación, previa delegación del Secretario General.
4. Las resoluciones de otorgamiento de licencias urbanísticas serán publicadas, indicando su localización y un extracto de su contenido, en el Boletín Oficial del Ayuntamiento.
5. La certificación de acto presunto establecida en el artículo 44 de la LRJAP equivale a la licencia urbanística con todos sus efectos.

**CAPÍTULO III****PROCEDIMIENTO***Sección 1.ª—Disposición General.*

- Art. 15. Sin perjuicio de las peculiaridades y requisitos que, por razón del contenido específico de la actuación urbanística, se establezcan en normas de rango superior al de esta Ordenanza, o de las excepciones que expresamente se indican, respecto a las licencias de parcelación, primera ocupación y funcionamiento, en el articulado de la misma, la tramitación de solicitudes de licencias urbanísticas se ajustará a los procedimientos señalados en este capítulo.

*Sección 2.ª Procedimiento Normal.*

Art. 16. Se tramitarán mediante procedimiento normal aquellas solicitudes de licencias para actuaciones urbanísticas que ya sea por su entidad en relación con la seguridad de los edificios o por su incidencia en el entorno urbanístico o en el patrimonio arquitectónico protegido precisen para su definición de un proyecto técnico.

Art. 17. 1. El procedimiento se iniciará mediante solicitud en impreso normalizado que contendrá, al menos, los datos señalados en el art. 70 de la LRJAP, al que se acompañará la documentación que la presente Ordenanza prevé para cada tipo de actuación urbanística.

La solicitud podrá presentarse en la forma y registros enumerados en el artículo 38 de la LRJAP.

A los efectos del cómputo de los plazos de tramitación se considerará iniciado el expediente en la fecha de entrada de la documentación completa en el Registro del órgano competente para resolver la licencia.

2. Los servicios competentes dispondrán de un plazo de 10 días para examinar la solicitud y la documentación aportada.

Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos señalados por la legislación vigente o si la documentación está incompleta, se requerirá al interesado para que en el plazo de 10 días subsane la falta o acompañe la documentación preceptiva con indicación de que, si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, archivándose sin mas trámites con los efectos previstos en el artículo 42.1 de la LRJAP.

3. Transcurrido el plazo señalado en el apartado anterior, si el interesado no hubiese contestado o siguiese sin completar la documentación, se procederá al archivo de las actuaciones conforme a lo preceptuado en el artículo 71 de la LRJAP.

4. Iniciada la tramitación del expediente y en un plazo no superior a cinco días, se remitirá simultáneamente copia del proyecto a los órganos municipales que deban informar la solicitud de la licencia y no dependan del competente para su resolución.

5. Cuando en la instrucción del procedimiento sea preceptivo informe de órgano distinto a aquel que tiene la competencia para resolver, deberá ser evacuado en el plazo de veinte días; de no emitirse el informe en dicho plazo, se podrán proseguir las actuaciones cualquiera que sea el carácter del informe y se considerará evacuado favorablemente, excepto en el supuesto de informes preceptivos que sean determinantes para la resolución del procedimiento, en cuyo caso se podrá interrumpir el plazo de los trámites sucesivos de conformidad con lo establecido en el artículo 83 de la LRJAP.

Se considerará que el informe es vinculante cuando expresamente se determine por la normativa vigente

6. Cuando el expediente deba someterse a información pública, la iniciación de dicho trámite se efectuara en el plazo de cinco días indicados en el apartado cuarto, debiendo publicarse en el Boletín del Ayuntamiento y en el Tablón de Anuncios del órgano actuante. El plazo de información pública interrumpirá los plazos de cómputo de silencio.
7. Una vez completa la documentación y en su caso, evacuados los pertinentes informes, se emitirá informe técnico y jurídico que finalizará con propuesta en alguno de los siguientes sentidos:
  - a) De denegación, cuando la actuación proyectada no cumpla con la normativa aplicable, o
  - b) De otorgamiento, indicando, en su caso, los requisitos o las medidas correctoras que la actuación proyectada deberá cumplir para ajustarse al ordenamiento en vigor.
8. La resolución del órgano competente deberá producirse en un plazo no superior a tres meses, contado desde el día siguiente a la fecha en que se considere iniciado el expediente.
9. El transcurso del plazo máximo fijado en el número anterior podrá interrumpirse por una sola vez mediante requerimiento para subsanación de deficiencias de fondo; El requerimiento deberá precisar las deficiencias y el plazo para su subsanación que en ningún caso será inferior a un mes. Dicho requerimiento contendrá advertencia expresa de caducidad del procedimiento en caso de no cumplirse en debida y suficiente forma e interrumpirá el plazo para resolución del expediente.
10. La notificación de la resolución se efectuará de acuerdo a lo prevenido en los artículos 58 y 59 de la LRJAP y a la misma se acompañarán las liquidaciones tributarias que, en su caso, resultaran pertinentes.
11. El cómputo de los plazos se efectuará conforme a lo dispuesto en el art. 48 de la LRJAP.
12. Uno de los ejemplares de la documentación, debidamente diligenciado, será entregado al solicitante de la licencia.

### Sección 3ª—Procedimiento Abreviado.

Art. 18. Se tramitarán por el procedimiento regulado en esta Sección las solicitudes de licencias urbanísticas de aquellas actuaciones que no necesiten proyecto firmado por técnico competente, ya que por su naturaleza o entidad, tienen una incidencia menor en el entorno urbanístico y resultan irrelevantes en el terreno de la seguridad.

Art. 19. 1. El procedimiento se iniciará mediante solicitud en impreso normalizado que contendrá, al menos, los datos señalados en el art. 70 de la LRJAP, al que se acompañará la documentación que la presente Ordenanza prevé para cada tipo de actuación urbanística.

La solicitud podrá presentarse en la forma y registros enumerados en el artículo 38 de la LRJAP.

A los efectos del cómputo de los plazos de tramitación se considerará iniciado el expediente en la fecha de entrada de la documentación completa en el Registro del órgano competente para resolver la licencia.

2. Los servicios competentes dispondrán de un plazo de 10 días para examinar la solicitud y la documentación aportada.  
  
Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos señalados por la legislación vigente o si la documentación está incompleta, se requerirá al interesado para que en el plazo de 10 días subsane la falta o acompañe la documentación preceptiva con indicación de que, si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, archivándose sin mas tramites con los efectos previstos en el artículo 42.1 de la LRJAP. En el mismo plazo se comunicara al interesado la improcedencia de iniciar el expediente por el procedimiento abreviado, teniendo el interesado un plazo de 10 días para ratificarse en su solicitud mediante el procedimiento procedente o para desistir de su solicitud.
3. Transcurrido el plazo señalado en el apartado anterior, si el interesado no hubiese contestado o siguiese sin completar la documentación, se procederá al archivo de las actuaciones conforme a lo preceptuado en el artículo 71 de la LRJAP.
4. Una vez completa la documentación, se emitirá informe técnico y jurídico que finalizará con propuesta en alguno de los siguientes sentidos:
  - a) De denegación, cuando la actuación proyectada no cumpla con la normativa urbanística aplicable, o
  - b) De otorgamiento, indicando, en su caso, los requisitos o las medidas correctoras que la actuación proyectada deberá cumplir para ajustarse al ordenamiento en vigor.
5. La resolución del órgano competente deberá producirse en un plazo no superior a dos meses, contado desde el día siguiente a la fecha en que se considere iniciado el expediente.
6. El transcurso del plazo máximo fijado en el numero anterior podrá interrumpirse por una sola vez mediante requerimiento para subsanación de deficiencias; el requerimiento deberá precisar las deficiencias y el plazo para su subsanación que en ningún caso será inferior a un mes. Dicho requerimiento contendrá advertencia expresa de caducidad del procedimiento en caso de no cumplirse en debida y suficiente forma.
7. La notificación de la resolución se efectuará de acuerdo a lo prevenido en los artículos 58 y 59 de la LRJAP y a la misma se acompañarán las liquidaciones tributarias que, en su caso, resultarán pertinentes.
8. El cómputo de los plazos se efectuará conforme a lo dispuesto en el art. 48 de la LRJAP
9. Uno de los ejemplares de la documentación, debidamente diligenciado, será entregado al solicitante de la licencia.

#### *Sección 4ª.- De la Licencia Automática*

Art. 20. Cuando las licencias de Obras o de Instalación de Actividades sujetas a procedimiento abreviado fueran solicitadas con proyecto técnico visado por el Colegio profesional que lo tuviere encomendado, el correspondiente expediente será resuelto por el órgano competente en el plazo máximo de 15 días, sin la posibilidad de realizar un requerimiento de deficiencias subsanables, y siempre y cuando la documentación del expediente estuviera completa, y la actividad o tipo de obra sean admisibles en el PGOUM.

Art. 21. Se resolverán, asimismo, automáticamente en el plazo de 15 días los expedientes relativos a solicitudes de licencia de funcionamiento, sin necesidad de requerimiento de deficiencias subsanables, y siempre y cuando la documentación del expediente estuviera completa, sin perjuicio de las comprobaciones técnicas municipales que en su caso procedan.

*Sección 5ª.—Actuaciones Comunicadas.*

Art. 22. 1. Las actuaciones relacionadas en el artículo 47.3 de esta Ordenanza, dada la escasa entidad técnica e impacto urbanístico, únicamente deberán ser comunicadas a la Administración municipal, antes de iniciar su ejecución, a los efectos de constancia de la realización y posible control ulterior.

2. El régimen procedimental a que estas actuaciones se sujetan, no exonera a los titulares de las mismas de sus obligaciones de carácter fiscal o civil determinadas en la normativa vigente.

3. En ningún caso las actuaciones podrán iniciarse antes de que transcurran diez días desde la fecha de su comunicación, excepto cuando se trate de una instalación de grúa en obra, cuya colocación podrá simultanearse con dicha comunicación.

Art. 23. 1. La comunicación deberá efectuarse en impreso normalizado para la Administración municipal y ser presentada en el registro del Órgano municipal competente para conocer de la misma.

No obstante, podrá presentarse en cualquier Registro o en la forma señalada en la LRJAP.

2. En el impreso deberán hacerse constar, como mínimo, los siguientes datos:

a) Datos de identificación y domicilio del interesado

b) Datos del inmueble, con indicación de planta y puerta, solar o parcela afectados.

3. El sello del registro de entrada del órgano competente para conocer de la actuación equivaldrá al enterado de la administración municipal, salvo que se diera el supuesto contemplado en el apartado 4.1 de este artículo

4. Analizada la documentación, y en función de la adecuación o no de su contenido al ordenamiento urbanístico y a la prescripción de la presente ordenanza, la tramitación de los actos comunicados, concluirá en alguna de las siguientes formas:

- 4.1. Cuando se estime que la actuación comunicada no esta incluida entre las enumeradas en la presente Sección, en plazo no superior a 10 días, contados desde la fecha de entrada en el registro del órgano competente para conocer de la misma, se notificara al interesado la necesidad de que ajuste su actuación a las normas establecidas para el tipo de licencias de que se trate.
- 4.2. En los supuestos contemplados en el artículo 7 apartados 1 y 2 del capítulo anterior, se entregara al administrado un documento administrativo diligenciado por el Secretario General de la Corporación o funcionario en quien delegue, declarativo de la transmisión o cambio comunicado. Dicho documento deberá unirse a la licencia o documento anterior y podrá ser sustituido por la correspondiente anotación en este ultimo, cuando fuese presentado a tal fin.
- 4.3. En los demás casos, se estimara concluso el expediente y se ordenara, sin mas tramites, el archivo de la comunicación.

#### Sección 6ª—De la Licencia Unica y la Coordinación de Actuaciones

Art.24. El Ayuntamiento de Madrid adoptará las medidas necesarias para lograr que en las solicitudes de actuaciones urbanísticas de distinta naturaleza, que recaen sobre el mismo inmueble, solar o local se unifiquen criterios entre los distintos órganos y dependencias municipales para conseguir la seguridad jurídica del peticionario y la mayor coordinación de las actividades administrativas de control urbanístico.

Art.25. 1. Los interesados solicitarán licencia única, que se tramitará mediante un sólo procedimiento para las siguientes actuaciones:

- a) Las obras de nueva edificación y obras en los edificios para uso residencial con todas o parte de las instalaciones consideradas como dotaciones de servicio del edificio en el Capítulo 6.8 del Título VI de las Normas Urbanísticas del PGOUM. El proyecto técnico deberá contener todas las especificaciones relativas a las dotaciones, incluida la dotación de servicio de aparcamiento, acompañándose la documentación que se refiere el art. 72 de esta Ordenanza.

La licencia que se otorgue legitimará la construcción con todas las instalaciones y sus medidas correctoras, debiendo expresamente reflejarse tales extremos en el correspondiente documento administrativo.

Cuando resultaran usos no residenciales compatibles con el residencial en un mismo edificio, deberá solicitarse, en su momento, la correspondiente licencia de actividad para su implantación en cada local.

- b) Las licencias de instalación de actividades en locales para la implantación de usos dotacionales, industriales o terciarios, con obras sujetas a procedimiento normal o abreviado.

La licencia que en su caso se otorgue legitimará las instalaciones y sus medidas correctoras así como las obras que fueran precisas.

El proyecto que se acompañe a la solicitud deberá contener junto a la documentación que establece el Capítulo V del Título II de esta Ordenanza, las que para cada tipo de obra se establecen en el Capítulo III del mismo título.

2. En el supuesto contemplado en el párrafo a) del apartado anterior, la licencia única comprenderá también la de primera ocupación, con eficacia condicionada a la presentación de la documentación especificada en el artículo 76 de esta Ordenanza.

Art. 26. 1. Deberán tramitarse mediante un único procedimiento, otorgándose una única licencia, las obras de nueva edificación, reestructuración total o acondicionamiento general para la implantación o ampliación de actividades encuadradas en los usos terciarios, dotacional o industrial, en edificio exclusivo.

2. Podrán tramitarse independientemente las solicitudes de licencias de obras señaladas en el párrafo anterior para usos terciario, dotacional o industrial, en edificio exclusivo, cuando en el momento de solicitud de la licencia se desconozca, en el ámbito de los permitidos por el planeamiento vigente, el uso, clase, categoría o actividad a que se destinará el edificio.

Art. 27. 1. El procedimiento se iniciará mediante presentación de la solicitud en impreso normalizado, acompañado de tres ejemplares del proyecto o proyectos, suscritos por técnico o equipo técnico competente, que describa las obras y las actividades o instalaciones solicitadas con el grado de precisión que por separado establece la presente Ordenanza para unas y otras, así como la restante documentación exigida para cada una de las licencias. Si el proyecto ha de someterse a Calificación o Evaluación del Impacto Ambiental, se acompañarán cuatro proyectos.

2. Los requerimientos, dictámenes o informes que se efectúen en este procedimiento comprenderán conjuntamente las referencias a la obra y a la actividad o instalación.

3. El procedimiento se ajustará a lo prevenido para el normal.

4. Cuando previa solicitud del interesado y a juicio de los Servicios Técnicos, la complejidad de la actividad o instalación no permitiera una resolución simultánea con la relativa a las obras, pero los informes en relación con estas estuvieran suficientemente definidos como para asegurar la coordinación de actuaciones, podrá expedirse la correspondiente licencia de obras, al objeto de que el titular pueda iniciar la ejecución de las actuaciones autorizadas.

Art. 28. 1. Las licencias que requieran la existencia de una concesión o autorización municipal previa, se entenderán otorgadas por el propio acuerdo de concesión o autorización cuando para su adopción se hubiera tenido en cuenta el Proyecto Técnico o documentos requeridos y se hubieran cumplido los trámites exigidos.

2. En el acuerdo de concesión o autorización deberá constar expresamente esta circunstancia, debiéndose dar traslado del mismo, para su conocimiento, al órgano competente para el otorgamiento de la respectiva licencia.

#### *Sección 7.ª -De la alineación oficial*

Art. 29. 1. De acuerdo con lo establecido en las Normas Urbanísticas del PGOUM se denomina alineación oficial a la línea señalada por el planeamiento para establecer el límite que separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso o dominio público, de las parcelas edificables o de los espacios libres de uso privado, conforme a lo establecido para cada zona por el Plano de Ordenación del PGOUM o del planeamiento de desarrollo y normas urbanísticas.

2. Como documento jurídico – urbanístico, la alineación oficial es el plano formalizado por la administración municipal, suscrito por técnico que tenga atribuidas dichas funciones, en el que se señalan además de las circunstancias de deslinde contempladas en el párrafo anterior, el estado de la urbanización, si la parcela reúne o no la condición de solar, la superficie de cesión gratuita, su formalización y el importe de los gastos de urbanización si los hubiera.

3. Cuando entre la documentación a aportar para cada tipo de licencia según ésta Ordenanza figure la alienación oficial, tan sólo deberá acompañarse con carácter preceptivo, en Suelo Urbano Común que no haya precisado para materializar el derecho al aprovechamiento de previa aprobación de Estudio de Detalle, Delimitación de Unidad de Ejecución, o aprobación de Proyecto de Compensación, Reparcelación, Expropiación o Urbanización.

Art. 30. 1. El procedimiento de expedición de la alineación oficial se iniciará mediante presentación de la solicitud en impreso normalizado, en el que se exprese si se solicita a efectos de deslinde, de parcelación, de reparcelación o de edificación. Dicha solicitud deberá ir acompañada de la siguiente documentación por duplicado:

- 1.1. Plano de situación a escala no menor a 1: 2000 en el que se sitúe el solar en la manzana a que pertenezca y en el que se acoten exactamente las distancias a las calles inmediatas, así como los anchos de aquellas a las que den sus fachadas, visado por el Colegio oficial correspondiente

- 1.2. Plano a escala 1: 500, copia del parcelario municipal, en el que se señalen la forma y superficie del solar, su situación respecto a las vías públicas y fincas colindantes, visado por el Colegio Oficial correspondiente.

- 1.3. Plano a escala 1: 500, en papel vegetal sin visar

- 1.4. Excepcionalmente, y en el plazo máximo de cinco días hábiles contados desde la presentación de la solicitud, la administración municipal podrá solicitar levantamiento topográfico de la parcela cuando existan discordancias entre la realidad y el planeamiento

y/o nota simple del Registro de la Propiedad. En tanto no se aporte el levantamiento topográfico quedará interrumpido el plazo de expedición de la alineación oficial.

2. Las alineaciones deberán ser expedidas en el plazo de quince días.

Art. 31. 1. Las alineaciones tendrán vigencia indefinida.

2. No obstante, cualquier modificación del planeamiento dará lugar a que queden sin efecto las alineaciones practicadas con anterioridad a su aprobación, pudiendo rehabilitarse en el caso de que no se hubieran alterado, sin coste para el interesado.

#### *Sección 8ª.- Silencio Administrativo*

Art. 32. 1. Cuando transcurriesen los plazos señalados para resolver la licencia, con las interrupciones legalmente procedentes, sin que la Administración municipal hubiera adoptado resolución expresa, operará el silencio administrativo de la siguiente forma:

a) Si la licencia solicitada se refiere a actividades en la vía pública o en bienes de dominio público o patrimoniales, se entenderá denegada.

b) Si la licencia se refiere a cualquier otro tipo de actuaciones urbanísticas o jurídicas, se entenderá otorgada por silencio administrativo, para cuya eficacia deberá operarse en la forma regulada por el artículo 44 de la LRJAP.

c) Sólo podrán entenderse otorgadas las licencias de obras en bienes inmuebles declarados Bienes de Interés Cultural o incluidos en el Catálogo de Elementos Protegidos, o las de parcelación en la que se ubiquen dichos inmuebles si media resolución expresa, considerándose en consecuencia denegada la licencia si el expediente no fuera resuelto en el plazo establecido.

2. Cuando para determinada actuación sujeta a licencia se exigieran, en un único procedimiento, autorizaciones de administraciones distintas de la Municipal, el plazo para que opere el silencio se entenderá ampliado con el tiempo que tarde la Administración no Municipal en emitir su autorización, si ésta ha de ser previa a la licencia.

Art. 33. En ningún caso podrán adquirirse por acto presunto facultades en contra de las determinaciones de la ordenación urbanística o normativa ambiental aplicables.

Art. 34. Aún transcurridos los plazos de silencio administrativo positivo la Administración Municipal está obligada a dictar resolución expresa, salvo lo previsto en el artículo 43 de la LRJAP.

**TÍTULO II****DISPOSICIONES PARTICULARES EN RELACIÓN CON LOS DISTINTOS TIPOS DE LICENCIAS URBANÍSTICAS****CAPÍTULO I****LICENCIAS DE PARCELACIÓN***Sección 1ª.—Definición y actos sujetos.*

- Art. 35 1. Se considera parcelación urbanística toda división o subdivisión simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más lotes, que se lleve a cabo en los suelos clasificados como urbanos o urbanizables por el PGOUM.
2. No podrán realizarse parcelaciones urbanísticas en los suelos urbanizables en tanto no esté aprobado el correspondiente Plan Parcial.
- Art. 36 1. Están sujetos a previa licencia municipal los actos de parcelación urbanística definidos en el artículo anterior.
2. Los actos de segregación de fincas en Suelo No Urbanizable, se regirán por lo dispuesto en el Título VI de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid (LMPTSU).

*Sección 2ª.—Procedimiento.*

- Art. 37. 1. La solicitud de licencia de parcelación urbanística se presentara en los Registros enumerados en el artículo 38 de la LRJAP y deberá acompañarse de Proyecto redactado por técnico competente con el siguiente contenido:
- a) Memoria justificativa de las razones de la parcelación y de sus características en función de las determinaciones del Plan sobre el que se fundamente. En ella se describirá cada finca original existente, indicando, en su caso, las servidumbres y cargas que la graven y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose hacer patente que éstas resultan adecuadas para el uso que el Plan les asigna y que, en su caso, son aptas para la edificación. En dicha memoria se incluirá un capítulo en el que se incluya información sobre las licencias de parcelación o edificación previamente otorgadas sobre la finca objeto de parcelación, indicando nº de expediente, fecha de concesión de la licencia, tipo de licencia y órgano municipal que la otorgó.

- b) Planos de estado actual a escala 1:1000, como mínimo, donde se señalen las fincas originarias registrales representadas en el parcelario oficial, las edificaciones y arbolado existentes y los usos de los terrenos.
- c) Planos de parcelación, a escala 1:1000, como mínimo, en los que aparezca perfectamente identificada cada una de las parcelas resultantes y pueda comprobarse que no quedan parcelas inaprovechables, según las condiciones señaladas por el Plan.
- d) Renuncia expresa a las licencias vigentes otorgadas con anterioridad a la licencia de parcelación que se solicita, siempre que sean incompatibles con ella.

2. No obstante, la licencia de parcelación urbanística se entenderá concedida con los acuerdos de aprobación de los proyectos de compensación, de reparcelación o normalización de fincas y podrá concederse simultáneamente con los de aprobación definitiva de los Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle, que incluyan documentación suficiente al efecto, haciéndose constar expresamente tal circunstancia en el acuerdo de aprobación.

Art. 38. El plazo para resolver las solicitudes de licencias de parcelación será de un mes a contar desde su entrada en el Registro del órgano competente para resolver el expediente entendiéndose otorgadas por silencio administrativo una vez transcurrido dicho plazo y para su eficacia deberá operarse en la forma regulada por el artículo 44 de la LRJAP.

### Sección 3ª—Efectos.

Art. 39. La licencia de parcelación autoriza a deslindar y amojonar la parcela o parcelas resultantes. Los cerramientos que se deriven de división material de terrenos que se efectúe sin la preceptiva licencia de parcelación o con infracción de la misma, se reputará infracción urbanística y dará lugar a su supresión y a la sanción procedente.

- Art. 40.
1. A fin de que los Notarios y Registradores de la Propiedad puedan cumplir las previsiones del art. 259.3 del TRLS 92., el Ayuntamiento comunicará de oficio al registro de la propiedad correspondiente, los actos de aprobación de Planes o instrumentos de gestión que comporten parcelaciones urbanísticas, así como la concesión de licencias concretas de parcelación o los acuerdos de declaración de ilegalidad de parcelaciones existentes.
  2. A las respectivas notificaciones, se acompañarán copias autorizadas de los planos parcelarios aprobados o de las cédulas urbanísticas, en su caso.

**CAPITULO II****LICENCIAS DE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACION Y PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.**

- Art. 41. 1. Los Proyectos de Urbanización a que se refiere el art. 1.4.3 de las Normas Urbanísticas del PGOUM se tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido en la legislación urbanística. La tramitación de los Proyectos de Urbanización de carácter parcial no exigirá información pública, aunque su aprobación deberá ser publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de Madrid para que sean ejecutivos.
2. Una vez cumplimentadas las obligaciones derivadas de la aprobación definitiva y en especial la constitución de las garantías exigidas por la legislación urbanística, el Órgano Municipal competente autorizará el inicio de obras, con entrega al interesado de un ejemplar del Proyecto de Urbanización, debidamente diligenciado.
3. Notificada por el promotor, con antelación mínima de quince días, su intención de iniciar las obras, se fijará día para la firma del Acta de comprobación del replanteo. El plazo de ejecución de las obras de urbanización comenzará a contar a partir del día siguiente al de la firma de dicha Acta. Durante la ejecución de las obras, el Ayuntamiento ejercerá las funciones de inspección técnica y urbanística, vigilancia y control de las mismas, de acuerdo con la normativa municipal vigente y la LMDU de la Comunidad de Madrid.
- Art. 42. Las licencias de obras ordinarias de urbanización a que se refiere la letra c) del art. 1.4.5. de las Normas urbanísticas del PGOUM que sean solicitadas, no incluidas en un Proyecto de Urbanización, así como las de mera conservación y mantenimiento, se tramitarán por el procedimiento abreviado, previa presentación de la documentación que permita conocer el detalle de las obras a realizar. Las enunciadas en los apartados a) y b) del art. 1.4.5. de las Normas Urbanísticas del PGOUM, por el procedimiento normal, acompañada de la documentación precisa para conocer el ámbito y detalle de la obra.

**CAPITULO III****LICENCIAS DE OBRAS DE EDIFICACIÓN***Sección 1ª—Disposiciones Comunes.*

- Art. 43. Están sujetos a previa licencia todos los actos de edificación, sean de intervención en edificios existentes, de demolición o de nueva edificación, de conformidad con la clasificación y definiciones contenidas en el art. 1.4.6 y siguientes de las Normas Urbanísticas del PGOUM, así como en el artículo 4.3.9. en el caso de áreas o elementos protegidos.
- Art. 44. 1. Para la obtención de las licencias de obras de edificación será necesario acreditar los requisitos exigidos en la normativa urbanística, concretados en la documentación requerida para cada caso en esta

Ordenanza, en razón de los tipos de obras establecidos y del procedimiento señalado, atendiendo a su entidad y complejidad.

2. Con carácter voluntario, el solicitante podrá acompañar la documentación que estime oportuna para mejor conocimiento de la actuación que pretenda realizar y, en especial, la licencia de actividades e instalaciones o su fotocopia, cuando sirviera para agilizar la tramitación administrativa.
3. Cuando se soliciten obras de nueva edificación o demolición, el promotor, constructor o solicitante de la licencia deberá afianzar la correcta ejecución de las obras en relación con los servicios públicos y la vía pública, mediante la constitución de garantía en cualquiera de las formas legalmente establecidas. El importe de dicha garantía se calculará en función de los metros cuadrados de urbanización colindantes con la alineación exterior del solar sobre el que se pretenda la construcción, obra o demolición. El depósito de la garantía se efectuará con carácter previo al inicio de las obras y como requisito de eficacia de la licencia municipal.

- Art. 45.
1. Cuando se dieran los supuestos que, según lo establecido en el Real Decreto 555/1986, de 21 de febrero, hicieran necesaria la elaboración de un Estudio de Seguridad e Higiene en el Trabajo, dicho Estudio deberá ser presentado a la Administración Municipal, tan pronto se redacte el Proyecto de ejecución y, en todo caso, antes de iniciar las obras amparadas por la licencia.
  2. Es obligación del titular de la licencia comunicar la fecha del inicio de las obras, acompañada del justificante del depósito de la garantía a que se refiere el artículo 44.3 de esta Ordenanza, a los efectos del control de ejecución.

## Sección 2.ª—Obras en los edificios.

### Subsección 1.ª—Clasificación

- Art. 46.
1. En el grupo de obras en los edificios, se distinguen los siguientes tipos:
    - a) Obras de restauración. Son las definidas como tales por el artículo 1.4.8.3 a) de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
    - b) Obras de conservación. Son las definidas como tales en el artículo 1.4.8.3 b) de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
    - c) Obras de consolidación. Son las definidas como tales por el artículo 1.4.8.3 c) de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
    - d) Obras de rehabilitación de acondicionamiento. Son las definidas como tales por el artículo 1.4.8.3 d) i) de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
    - e) Obras de rehabilitación de reestructuración puntual, parcial o general. Son las obras definidas como tales por el artículo 1.4.8.3 d) ii) de las Normas Urbanísticas del PGOUM.

- f) Obras exteriores. Son las definidas como tales por el artículo 1.4.8.3 e) de las Normas Urbanísticas del PGOUM
  - g) Obras de reconfiguración. Son las definidas como tales por el artículo 1.4.8.3 f) de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
2. Los tipos de obras señalados, podrán ejecutarse aislados o asociados entre sí, exigiéndose, en este último caso, la documentación establecida para cada una de las obras, cuando fueran diferentes.

#### *Subsección 2.ª Procedimientos*

Art. 47. Las solicitudes de licencias para obras en los edificios se tramitarán según sus tipos y zona en donde se pretendan por los siguientes procedimientos:

##### 1.- Por procedimiento normal:

- 1.1. Obras de restauración que afecten a elementos estructurales, protegidos o a edificios ubicados en áreas protegidas.
- 1.2. Obras de consolidación.
- 1.3. Obras de acondicionamiento general que afecten a elementos catalogados, incluidos en el Catálogo de Elementos Protegidos, o que estén ubicados en el APE 00.01, en los APES de los Cascos Históricos de los Distritos Periféricos y en los APES de las Colonias Históricas; obras de acondicionamiento puntual que afecten a Bienes de Interés Cultural o a edificios incluidos en cualquiera de los catálogos a que se refiere el art. 4.1.3. de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
- 1.4. Obras de reestructuración.
- 1.5. Obras exteriores que afecten a áreas o elementos protegidos.
- 1.6. Obras de reconfiguración

##### 2.- Por procedimiento abreviado:

- 2.1. Obras de restauración no incluidas en el apartado 1.1. de este artículo.
- 2.2. Obras de conservación que para su realización necesiten de la colocación de andamios, o que afecten a áreas o elementos protegidos.
- 2.3. Obras de acondicionamiento, exceptuando las incluidas en el apartado 1.3. de este artículo.
- 2.4. Obras exteriores que no afecten a elementos estructurales o a áreas o elementos protegidos

## 3. Mediante actuación comunicada:

- 3.1. Obras de conservación no incluidas en los apartados 2.2 de este artículo.
- 3.2. Obras de acondicionamiento de carácter puntual en locales, que no afecten a la distribución interior y de viviendas, que aún afectando a su distribución interior, no impliquen la apertura de huecos, ni afecten a su estructura, con excepción de las referidas a edificios fuera de ordenación, o las incluidas en el apartado 1.3. de este artículo.

*Subsección 3.ª Documentación*

Art. 48. Para las obras en los edificios sujetas al régimen de actuación comunicada se exigirá la presentación de impreso normalizado de comunicación de obras, en el que se incluirá:

- a) Descripción de las obras a realizar.
- b) Valoración total de las mismas.
- c) Plano o croquis de situación de la finca, salvo si se trata de una obra de conservación, en cuyo caso será suficiente con el dato de dirección y su número de policía.

Art. 49. 1.- Las solicitudes de licencias para obras en los edificios mediante procedimiento abreviado, exigirán la presentación, por duplicado, con excepción de las fotografías, de la siguiente documentación:

- a) Impreso normalizado de solicitud, debidamente cumplimentado.
- b) Hoja de características, debidamente cumplimentada.
- c) Memoria descriptiva y justificativa de la actuación, con expresión de la duración prevista de las obras, y el inicio de las mismas desde la obtención de la licencia municipal.
- d) Plano parcelario 1:2000, señalando la finca objeto de licencia.
- e) Planos o croquis acotados de plantas y/o alzados y/o secciones, a escala 1:100, detallando por separado, el estado actual y el estado proyectado y rotulando el uso.
- f) Presupuesto por capítulos a precios actuales de mercado.
- g) Descripción fotográfica en color, del edificio en su conjunto, cuando la obra afecte a fachada.
- h) Dirección facultativa del andamio, si fuera necesaria su colocación para ejecutar las obras, suscrita por técnico competente.

- i) Cuando la naturaleza de las obras lo requiera, en los casos exigidos por los artículos 6.10.6 y 6.10.8. de las Normas Urbanísticas del PGOUM, se deberá presentar un diseño conjunto de la fachada y el acuerdo de los propietarios del inmueble sobre el mismo.
  - j) Si la obra incluyera la instalación de una muestra o banderín luminoso, conforme a lo exigido en los artículos 6.10.12, apartado 1.f) y 6.10.13, apartado 3, se presentará la conformidad correspondiente.
- 2.- Cuando se trate de obras que afecten a áreas protegidas se deberá presentar la necesaria documentación gráfica y fotográfica suficiente para demostrar el cumplimiento de las determinaciones del Título IV y del Título VIII Cap. 1, 2 y 6 de las N.N.U.U. del P.G.O.U.M.

Art. 50. 1. Las solicitudes de licencias para obras en los edificios por procedimiento normal, exigirán la presentación, por triplicado, excepto fotografías, de la siguiente documentación:

- 1.1. Impreso normalizado de solicitud, debidamente cumplimentado.
- 1.2. Hoja de características, debidamente cumplimentada.
- 1.3. Proyecto que incluya:
  - a) Memoria descriptiva y justificativa de la actuación, con expresión de la duración prevista para las obras, y el inicio de las mismas desde la obtención de la licencia municipal.
  - b) Plano parcelario a escala 1:2000, señalando la finca objeto de licencia.
  - c) Planos acotados de plantas, alzados y sección, a escala 1:100, detallando por separado el estado actual y el estado proyectado y rotulando el uso.
  - d) Presupuesto, por capítulos, a precios actuales de mercado.
  - e) El proyecto vendrá firmado por técnico competente, así como acompañado de las hojas de encargo de las direcciones facultativas correspondientes
- 1.4. Descripción fotográfica en color de la zona afectada por las obras y de toda la fachada, si se refieren a ella.
- 1.5. Dirección facultativa de andamios, si fuera necesaria su colocación para ejecutar las obras, suscrita por técnico competente
- 1.6. Si el edificio en que se pretenden realizar las obras estuviese incluido en el Catálogo de Elementos Protegidos, se deberá presentar descripción documental de todos aquellos elementos más significativos del inmueble.

- 1.7. Cuando se trate de obras de reconstrucción en edificio que estuviese incluido en el Catálogo de Elementos Protegidos, o si no estándolo, las obras de reconstrucción estuvieran incluidas en las que el art. 1.4.8.d) ii) del PGOUM define como de reconstrucción general, se presentará descripción fotográfica de los elementos más significativos del inmueble.
  - 1.8. Si las obras son de reconstrucción general y se refieren a un edificio incluido en el Catálogo de Elementos Protegidos, o que esté ubicado en el APE 00.01, en los APES de los Cascos Históricos de los Distritos Periféricos y en los APES de las Colonias Históricas, se presentará alzado del tramo o tramos de calle completos a los que dé fachada el edificio.
  - 1.9 Si la obra incluyera la instalación de una muestra o banderín luminoso, conforme a lo exigido en los arts. 6.10.12 y 6.10.13 se presentará la conformidad correspondiente.
- 2.- Cuando las obras afecten a elementos o edificios declarados Bienes de Interés Cultural o incluidos en cualquiera de los Catálogos a que se refiere el artículo 4.1.3. de las normas urbanísticas del P.G.O.U.M, se solicitará un ejemplar mas del Proyecto, así como tres copias de la descripción fotográfica.
  - 3.- Cuando se trate de obras que afecten a áreas o elementos protegidos se deberá presentar la necesaria documentación gráfica y fotográfica suficiente para demostrar en cumplimiento de las determinaciones del Título IV y del Título VIII Cap. 1, 2 y 6 de las N.N.U.U. del P.G.O.U.M.
  - 4.- Cuando un expediente deba ser dictaminado por la Comisión Institucional para la protección del Patrimonio Histórico Artístico y Natural (CIPHAN), podrá solicitarse por dicha comisión documentación mas completa con el objeto de clarificar la descripción e identificación de lo proyectado.

### Sección 3ª.—Obras de demolición.

- Art.51. Son obras de demolición las definidas como tales por el artículo 1.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
- Art. 52. Las obras de demolición se tramitaran por el procedimiento normal.
- Art. 53. Las solicitudes de licencias para obras de demolición, exigirán la presentación, por triplicado, excepto fotografías, de la siguiente documentación:
- 1.1. Impreso normalizado de solicitud, debidamente cumplimentado.
  - 1.2. Hoja de características debidamente cumplimentada.
  - 1.3. Proyecto que incluya:

- a) Memoria descriptiva y justificativa de la actuación, con expresión de la duración prevista para las obras, y el inicio de las mismas desde la obtención de la licencia municipal.
  - b) Plano parcelario a escala 1:2000 señalando la finca objeto de licencia.
  - c) Planos acotados de planta, secciones y alzados, a escala 1:100, que reflejarán:
    - En el caso de demolición total, el estado actual del edificio en su conjunto, rotulando el uso.
    - En caso de demolición parcial, el estado actual del edificio en su conjunto, rotulando el uso, con indicación de la parte o partes que desaparecen, así como el resultado final de la actuación.
  - d) Presupuesto, por capítulos, a precios actuales de mercado.
  - e) El proyecto vendrá firmado por técnico competente, así como acompañado de las hojas de encargo de las direcciones facultativas correspondientes.
- 1.4. Descripción fotográfica en color del edificio en su conjunto y de los elementos más característicos.
- 1.5. En los casos de demolición parcial en edificios incluidos en el Catalogo de Elementos Protegidos o ubicados en el ámbito del APE 00.01 del PGOUM, se presentará descripción documental de todos aquellos elementos que ayuden a ofrecer un mejor marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que se construyó el edificio, de sus características originales y de su evolución, así como la justificación de que lo que se pretende demoler son cuerpos añadidos o ligados a la ejecución de obras permitidas.
- 1.6. Carta de pago justificativa del depósito de la garantía regulada en el artículo 44.3 de esta Ordenanza.

#### *Sección 4.ª—Obras de nueva edificación.*

##### *Subsección 1.ª—Clasificación*

Art. 54. 1. Las obras de nueva edificación comprenden los siguientes tipos:

- a) De sustitución. Son las definidas como tales por el artículo 1.4.10.1 a) de las Normas Urbanísticas del PGOUM
- b) De nueva planta. Son las definidas como tales por el artículo 1.4.10.1 b) de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

c) De ampliación. Son las definidas como tales por el artículo 1.4.10.1 c) de las Normas Urbanísticas del PGOUM.

d) Obras Especiales. Son las definidas como tales por el art. 1.4.10.1 d) de las Normas Urbanísticas del PGOUM.

2. Todas las licencias para las obras enumeradas en el apartado anterior se tramitarán mediante el procedimiento normal.

3. Conforme a lo establecido en las Normas Urbanísticas del PGOUM, cuando estas obras se realicen dentro de las Áreas de Protección Arqueológica y Paleontológica y suponga excavación del terreno, se acompañará a la documentación que para cada caso determina ésta ordenanza, informe del órgano competente de la Comunidad de Madrid.

#### *Subsección 2.ª—Documentación.*

Art.55. 1. Las solicitudes de licencias para obras de nueva edificación exigirán en todos los casos de la presentación, por triplicado, excepto fotografías, de la siguiente documentación:

1) Impreso normalizado de solicitud, debidamente cumplimentado.

2) Hoja de características, debidamente cumplimentada.

3) Alineación oficial, cuando sea preceptiva de acuerdo con lo establecido en el art.29.3 de ésta Ordenanza.

4) Proyecto que incluya:

a) Memoria descriptiva y justificativa de la actuación, con expresión de la duración prevista para las obras y del inicio de las mismas desde la obtención de la licencia municipal

b) Plano topográfico de la parcela, acotando los linderos de la misma, las distancias a los edificios y/o puntos de referencia próximos, y las cotas de nivel de la planta baja, con relación a espacios libres exteriores, calles y fincas colindantes, en su caso. Cuando la obra sea de ampliación tan solo será preciso cuando se aumente la ocupación de la parcela, distinguiendo gráficamente la ampliación, además de las circunstancias anteriormente reseñadas.

c) Planos acotados a escala 1: 100 de plantas, alzados y secciones, que definan el estado actual del edificio que se proyecta, con indicación de los usos en ambos casos.

d) Presupuesto por capítulos, a precios actuales de mercado.

e) El proyecto vendrá firmado por técnico competente, así como acompañado de las hojas de encargo de las direcciones facultativas correspondientes.

- (5) Alzado del tramo o tramos de calle completos a los que dará fachada el edificio, si estuviera situado en las áreas protegidas.
- (6) Si la obra incluyera la instalación de una muestra o banderín luminoso, conforme a lo exigido en los 6.10.12.c) y 6.10.13.3 se presentará la conformidad correspondiente.
- (7) Carta de pago justificativa del depósito de la garantía regulada en el artículo 44.3 de esta ordenanza.

2. Además según el tipo de obra de que se trate, se deberá acompañar a la solicitud de la siguiente documentación:

- 1) Se añadirá a la Memoria, cuadro comparativo de superficies, a efectos del computo de edificabilidad y ocupación con relación al planeamiento vigente, en las obras de nueva planta, ampliación y recuperación tipológica.
- 2) Descripción fotográfica en color, que permita observar la correcta adecuación de la ampliación a su entorno, en las obras de ampliación y descripción fotográfica en color del edificio existente en las obras de sustitución. Esta documentación tan solo será preceptiva cuando afecten a edificios incluidos en el Catálogo de Elementos Protegidos en el ámbito del APE.OO.01, y en los APES de los Cascos Históricos de los distritos periféricos y en las APES de las Colonias Históricas.
- 3) Certificación registral de adosamiento, si lo exigiera la norma zonal correspondiente para las obras de nueva planta, ampliación y recuperación tipológica.
- 4) Certificación registral de mancomunidad de patios, en su caso, para las obras de nueva planta, ampliación y recuperación tipológica.
- 5) Certificación registral de mancomunidad de garaje aparcamiento, en su caso, para las obras de nueva planta, ampliación y recuperación tipológica.
- 6) Licencia de parcelación, si fuese exigible para las obras de nueva planta o de recuperación tipológica.
- 7) Reproducción de planos originales de la construcción del edificio, si los hubiera, a escala conveniente, en las obras de reconstrucción y recuperación en las APES de Colonias Históricas.
- 8) Para obras de reconstrucción en el APE 00.01, Colonias, Cascos y elementos protegidos, se deberá aportar descripción gráfica, en su caso, de la relación de la reconstrucción con el resto del edificio y parcela en las obras de reconstrucción.

## CAPÍTULO IV

## LICENCIAS PARA OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS.

*Sección 1.ª—Definición de los actos sujetos a licencia.*

- Art.56. 1. Bajo este título se regulan todas las licencias que tienen por objeto construcciones, ocupaciones, actos y formas de afectación del suelo, del vuelo o del subsuelo, no incluidos en los restantes capítulos.
2. Estas actuaciones urbanísticas se definen en el artículo 1.4.11. de las Normas Urbanísticas del PGOUM, y se dividen en:
- a) Actuaciones estables.
  - b) Actuaciones provisionales.
3. Si las actuaciones a que se refiere este capítulo hubiesen de localizarse sobre terrenos de dominio público, será requisito previo obtener la concesión o autorización pertinente, pudiendo aplicarse, en su caso, lo previsto en el art.3.2 de esta Ordenanza.

*Sección 2.ª—Actuaciones estables.*

- Art. 57. Bajo este epígrafe se contemplan aquéllas actuaciones urbanísticas que han de tener carácter permanente o duración indeterminada, tales como:
- a) La tala de árboles y la plantación de masas arbóreas.
  - b) Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización o edificación, incluidas la construcción de piscinas y la apertura de pozos.
  - c) El acondicionamiento de espacios libres de parcela, y la ejecución de vados de acceso de vehículos así como de los espacios interpuestos contemplados en el artículo 6.2.10. de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
  - d) Cerramientos exteriores de terrenos o modificaciones de los existentes.
  - e) Instalaciones ligeras de carácter fijo propias de los servicios públicos o actividades mercantiles en la vía pública tales como cabinas, quioscos, puntos de parada de transporte, postes, etc.
  - f) Recintos y otras instalaciones fijas propias de actividades al aire libre recreativas, deportivas, de acampada, etc., sin perjuicio de los proyectos complementarios de edificación o urbanización que, en su caso, requieran.
  - g) Soportes publicitarios exteriores, incluidos todos los que no estén en locales cerrados.

- h) Instalaciones exteriores propias de las actividades extractivas, industriales o de servicios, no incorporadas a proyectos de edificación.
- i) Vertederos de residuos o escombros.
- j) Instalaciones de depósito o almacenamiento al aire libre, incluidos los depósitos de agua y de combustibles líquidos y gaseosos y los parques de combustibles sólidos, de materiales y maquinaria.
- k) Instalaciones o construcciones subterráneas de cualquier clase no comprendidas en proyectos de urbanización o de edificación.
- l) Usos o instalaciones que afecten al vuelo de las construcciones, del viario o de los espacios libres, tales como tendidos aéreos de cables y conducciones; antenas u otros montajes sobre edificios, ajenos al servicio normal de éstos y no previstos en sus proyectos originarios; teleféricos.


Art.58. Las solicitudes para actuaciones estables se tramitarán por los procedimientos siguientes:

1. Por el procedimiento de actuación comunicada:

- a) Acondicionamiento de espacios libres de parcela consistentes en ajardinamientos, pavimentación, implantación de bordillos, con excepción de implantación de instalaciones, excepto en fincas incluidas en áreas o elementos protegidos.
- b) Limpieza de solares.

2. Por el procedimiento abreviado:

- a) La tala de árboles y la plantación de masas arbóreas, que no estén incluidas o ubicadas en las áreas o elementos protegidos, o en el Catálogo de Árboles Singulares.
- b) Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización o edificación, incluida la apertura de pozos, que no estén ubicadas en áreas o elementos protegidos.
- c) Cerramientos exteriores de terrenos o modificaciones de los existentes, que no se ubiquen en los APES de las Colonias Históricas o en parcelas incluidas en el Catálogo de Elementos Protegidos.
- d) Instalaciones ligeras de carácter fijo propias de los servicios públicos o actividades mercantiles en la vía pública tales como cabinas, quioscos, puntos de parada de transporte, postes, etc., excluidas las intervenciones sobre cualquier elemento integrado en el Catálogo de Elementos protegidos.
- e) Recintos y otras instalaciones fijas propias de actividades al aire libre recreativas, deportivas, de acampada, etc., sin perjuicio de los proyectos complementarios de edificación o urbanización que, en su caso, requieran.

 Por el procedimiento normal:

- a) El acondicionamiento de espacios libres de parcela, y la ejecución de vados de acceso de vehículos así como de los espacios interpuestos contemplados en el artículo 6.2.11. de las Normas Urbanísticas del PGOUM, así como el acondicionamiento de espacios libres de parcela excluidos del apartado 1.a) de éste artículo.
- b) La tala de árboles y la plantación de masas arbóreas, que estén incluidas o ubicadas en las áreas o elementos protegidos, o en el Catálogo de Árboles Singulares.
- c) Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización o edificación, incluidas la construcción de piscinas y la apertura de pozos, que estén ubicadas en áreas o elementos protegido.
- d) Cerramientos exteriores de terrenos o modificaciones de los existentes, que se ubiquen en los APES de las Colonias Históricas o en parcelas incluidas en el Catálogo de Elementos Protegidos.
- e) Instalaciones ligeras de carácter fijo propias de los servicios públicos o actividades mercantiles en la vía pública tales como cabinas, quioscos, puntos de parada de transporte, postes, etc., que afecten a elementos integrados en el Catálogo de Elementos protegidos.
- f) Instalaciones exteriores propias de las actividades extractivas, industriales o de servicios, no incorporadas a proyectos de edificación.
- g) Vertederos de residuos o escombros.
- h) Instalaciones de depósito o almacenamiento al aire libre, incluidos los depósitos de agua y de combustibles líquidos y gaseosos y los parques de combustibles sólidos, de materiales y maquinaria.
- i) Instalaciones o construcciones subterráneas de cualquier clase no comprendidas en proyectos de urbanización o de edificación.
- j) Usos o instalaciones que afecten al vuelo de las construcciones, del viario o de los espacios libres, tales como tendidos aéreos de cables y conducciones; antenas u otros montajes sobre edificios, ajenos al servicio normal de éstos y no previstos en sus proyectos originarios; teleféricos.
- K) Construcciones de piscinas.
- l) Soportes publicitarios exteriores, incluidos todos los que no estén en locales cerrados.

Art.59.

1. La solicitud de la licencia para ejecución de las actuaciones estables por procedimiento abreviado, será acompañada con carácter general, de los siguientes documentos:
  - a) Impreso normalizado debidamente cumplimentado
  - b) Memoria descriptiva y justificativa.
  - c) Plano de emplazamiento.
  - d) Planos o croquis acotados y suficientes de las instalaciones o actuación pretendida.

- e) Presupuesto
  - f) En caso de afectar al vulo de la vía pública y a la seguridad de los vehículos o personas podrá exigirse la presentación de una póliza de seguros de responsabilidad civil.
2. Además, dichas actuaciones, deberán atenderse a las exigencias requeridas por las Reglamentaciones Técnicas u otras Ordenanzas o normativas específicas de la actividad de que se trate, cuando existieren, y presentar la documentación particular que para cada una de ellas se indique.
  3. En el supuesto del apartado d) del artículo 57 se acompañará alineación oficial cuando sea preceptiva de acuerdo con lo establecido en el art. 29.3. de esta ordenanza.
  4. A las solicitudes de actuaciones a que se refieren las letras h), i), j), k) y l) del artículo 57 tramitada mediante procedimiento normal se acompañará la documentación expresada en el art. 72 para la instalación de actividades calificadas.

A las solicitudes para las demás actuaciones estables enumeradas en el apartado 3 del artículo 58 se acompañarán la documentación a que se refiere el apartado 1 de éste artículo y toda aquella que contenga los elementos necesarios para analizar la actuación pretendida y el cumplimiento de la normativa urbanística.

### Sección 3.ª—Actuaciones Provisionales

Art. 60. Se consideran actuaciones urbanísticas provisionales las que se acometan o establezcan por tiempo limitado o en precario y en particular, las siguientes:

- a) Vallado de obras y solares.
- b) Sondeos de terrenos.
- c) Apertura de zanjas y calas.
- d) Instalaciones de maquinaria, andamiajes y apeos incluidas las grúas de obras.
- e) Ocupación de terrenos por feriales, espectáculos u otros actos comunitarios al aire libre.
- f) Implantación de casetas prefabricadas o similares.
- g) Ocupación por aparcamientos provisionales en solares vacantes.

Art. 61. 1. En general, las actuaciones señaladas en el artículo anterior serán complementarias de obras principales y la licencia de las mismas se otorgará conjuntamente en acto único.

2. Cuando se tratase de actuaciones autónomas, se ajustarán a las normas específicas que las afecten y se tramitarán de acuerdo con los procedimientos siguientes:

## 2.1. Por el procedimiento de actuación comunicada:

- a) Sondeos de terrenos
- b) Puesta en funcionamiento de las grúas.

## 2.2. Por el procedimiento abreviado:

- a) Apertura de zanjas y calas.
- b) Vallado de obras y solares.
- c) Instalaciones de maquinaria, andamiajes y apeos.
- d) Ocupación de terrenos por feriales, espectáculos u otros actos comunitarios al aire libre
- e) Implantación de casetas prefabricadas o similares.
- f) Ocupación por aparcamientos provisionales en solares vacantes.

3. Las actuaciones por procedimiento abreviado deberán acompañarse de la documentación detallada en el art. 59 para las actuaciones estables. Cuando se trate de vallado de solares, se acompañará alineación oficial cuando sea preceptiva de acuerdo con lo establecido en el art. 29.3. de esta ordenanza.

4. Conforme a lo establecido en las Normas urbanísticas del PGOUM, cuando estas obras se realicen dentro de las Áreas de protección Arqueológica y Paleontológica y suponga excavación del terreno, se acompañará a la documentación que para cada caso determina esta ordenanza, o informe del órgano competente de la Comunidad de Madrid.

Art.62.

Antes del momento en que se vaya a poner en funcionamiento la grúa y en todo caso dentro de los diez días siguientes a su instalación se procederá a la comunicación de aquella que deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

- a) Plano de la ubicación de la grúa, con las áreas de barrido de la pluma, firmado por el arquitecto director de las obras
- b) Póliza de seguros y certificado de la compañía con cobertura total de cualquier género de accidentes que pudieran producirse durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra, por una cuantía mínima de 50 millones de pesetas.
- c) Dirección facultativa de instalación y funcionamiento de la grúa durante el transcurso y hasta la paralización de las obras o su desmontaje, expedida por técnico competente, de acuerdo con las disposiciones legales en vigor visada por el colegio oficial correspondiente. En dicha dirección facultativa deberá hacerse mención expresa al cumplimiento de las normas establecidas por la Instrucción técnica Complementaria MIE- AEM2 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención referente a grúas torre desmontables para obras.

- d) Certificación de la casa instaladora, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

## CAPÍTULO V

### LICENCIAS DE INSTALACION DE ACTIVIDADES

#### *Sección 1.ª—Actividades sujetas a licencia*

- Art. 63. 1 Están sujetas a licencia previa las actividades con o sin instalaciones que se implanten y desarrollen en el término municipal de Madrid, así como las ampliaciones y modificaciones sustanciales que se realicen en las mismas.
2. A los efectos prevenidos en esta ordenanza, se entiende como proyectos de instalación de actividades a aquellos documentos técnicos que, de acuerdo con lo regulado en el planeamiento y demás disposiciones municipales o supramunicipales vigentes, contienen con suficiente concreción las determinaciones necesarias para desarrollar un determinado uso o actividad, incluyendo las características de sus instalaciones, los efectos que produce sobre el medio ambiente, las medidas correctoras precisas para la corrección de los impactos, así como las obras en los edificios necesarias para la implantación, modificación o ampliación del uso o actividad.
3. La licencia de instalación de actividades tiene por objeto comprobar que el proyecto se ajusta a la normativa municipal aplicable, al planeamiento y a la legislación medio-ambiental, con independencia de cuantas autorizaciones sean precisas en cumplimiento de la legislación sectorial.

Aquellas actividades e instalaciones incluidas en el Anexo del Real Decreto Legislativo 1302/86, de 28 de junio, y en los Anexos I y II de la Ley 10/1991, de 4 de Abril, de la Comunidad de Madrid, para la Protección del Medio Ambiente estarán sometidas a Evaluación de Impacto Ambiental, la cual será valorada, con carácter previo al otorgamiento de la licencia, por el órgano medio-ambiental de la Comunidad de Madrid.

Las actividades incluidas en los Anexos III y IV de la Ley citada en el párrafo anterior deberán someterse con carácter previo a calificación ambiental por parte del órgano municipal competente o del autonómico. Dicha calificación ambiental sustituirá a estos efectos al informe técnico relativo a las actividades clasificadas regulados en el Reglamento de Actividades Molestas Insalubres Nocivas y Peligrosas, y se ajustará al procedimiento regulado en los artículos 17 a 21 de la LPMA de la Comunidad de Madrid, y en la Ordenanza reguladora de la Calificación Ambiental de Madrid aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión del 26 de abril de 1996 y, al resto de la normativa aplicable según proceda.

4. Se exceptúan de la regulación establecida en este Capítulo las actuaciones incluidas en actos comunicados y, en su caso, otras actuaciones urbanísticas, así como las instalaciones generales especificadas en la documentación o proyecto de obras de edificación y expresamente autorizadas en

la correspondiente licencia, de acuerdo con lo establecido en el artículo art. 25.1. a) y art.28 de esta Ordenanza.

- Art. 64. 1. Los permisos o autorizaciones de otras Administraciones necesarios para la implantación de una actividad o de una instalación no eximirán de la obtención de la licencia municipal.
2. Salvo en aquellos casos en los que expresamente así lo exija una norma de rango superior, la obtención de la licencia de actividad e instalación no podrá condicionarse a la obtención previa de otros permisos o autorizaciones extra municipales.

Art.65. Las solicitudes de licencia para la instalación de actividades se tramitaran por alguno de los siguientes procedimientos:

1. Mediante el procedimiento de actuaciones comunicadas:

1.1 Cambios de titular de licencias vigentes, a cuyo fin la Administración Municipal presumirá su vigencia cuando no constare declaración expresa de caducidad.

1.2. Los cambios de actividad para locales con licencia en vigor, dentro del mismo uso, categoría y clase, siempre que concurren la totalidad de las siguientes condiciones:

a) Que no haya ampliación o modificación de instalaciones o de la actividad que requieran la aplicación de nuevas medidas correctoras.

b) Que la ocupación teórica previsible del local no aumente, ni se alteren las condiciones de evacuación y seguridad de forma que sea preciso mejorarlas.

c) Que las obras que sean necesarias para el cambio de actividad no afecten a la estructura ni a la fachada.

d) Que la actividad esté permitida de acuerdo con lo establecido en el PGOUM.

2. Mediante procedimiento abreviado:

Implantación, ampliación o modificación de actividades inocuas sin obras o con cualquier tipo de obras, de las que precisen tramitarse con procedimiento abreviado o comunicación.

3. Mediante procedimiento normal:

3.1. Implantación, ampliación o modificación de actividades calificadas.

3.2. Implantación, ampliación o modificación de actividades inocuas con obras que precisen tramitarse por procedimiento normal.

*Sección 2.ª Clasificación de actividades*

Art.66. Las actividades e instalaciones se clasifican en

- Inocuas
- Calificadas.

Art. 67. 1. Son actividades inocuas todas aquellas de las que, por sus características o mediante la adopción de sencillas medidas correctoras, no cabe presumir que puedan resultar calificadas. Se incluyen como Anexo a esta ordenanza los criterios que, a priori, permiten considerar una actividad como inocua.

2. Sin perjuicio de lo anterior, los servicios técnicos municipales mediante informe motivado, podrán considerar como inocuas aquellas actividades que, aun superando los límites particulares o generales establecidos por el Anexo, no sean susceptibles de calificación, de acuerdo con las definiciones incluidas en este artículo.

3. Las actividades calificadas lo serán como:

- Molestas, si pueden constituir una incomodidad por los ruidos o vibraciones que produzcan o por los humos, gases olores, nieblas o sustancias que eliminen.
- Insalubres, si pueden dar lugar a evacuación de productos directa o indirectamente perjudiciales para la salud.
- Nociva, si por las mismas causas pueden producir daños a la riqueza agrícola, forestal, pecuaria o piscícola.
- Peligrosas, si en ellas se fabrican, manipulan, utilizan o almacenan productos susceptibles de originar riesgos graves para las personas o los bienes por explosiones, combustibles, radiaciones, etc.

4. Las actividades calificadas son aquellas que en función del régimen jurídico aplicable a los diversos procedimientos se incluyen en alguno de los siguientes tipos :

4.1. Actividades sujetas a Evaluación de Impacto Ambiental . Son las que precisan Estudio de Impacto Ambiental por estar incluidos en el Anexo del Real Decreto Legislativo 1302/86, de 28 de junio, y en los anexos I y II de la Ley 10/91, de 4 de Abril de Protección de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid (LPMA), con las modificaciones posteriores.

4.2. Actividades sujetas a Calificación Ambiental : Son las actividades incluidas en los anexos III y IV de la LPMA, con las modificaciones posteriores.

4.3. Las actividades e instalaciones sujetas a solicitud de vertido contenidas en el Anexo III de la Ley 10/93, de 26 de octubre, de la Comunidad de Madrid sobre vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento.

4.4. Las actividades sometidas a calificación Ambiental Especial según la Ordenanza Reguladora de Edificación Ambiental Municipal.

4.5. Cualquier otra que pueda ser considerada como molesta, insalubre, nociva o peligrosa, de acuerdo con las definiciones anteriormente indicadas.

### *Sección 3.ª Documentación para actos comunicados*

Art. 68. 1. Los cambios de titular de licencias vigentes, siempre que en la actividad no se realicen modificaciones, exigirán la presentación de:

a) Impreso normalizado de comunicación de cambio de titular, debidamente cumplimentado y por duplicado, que incluirá conformidad del anterior titular, la cual podrá sustituirse por el documento público o privado que acredite la transmisión "inter vivos" o "mortis causa" de la propiedad o posesión del inmueble o local.

b) Fotocopia de la licencia en vigor.

2. Los cambios de actividad en las condiciones que fija el art. 65.1.2. exigirá, la presentación de:

a) Impreso normalizado de comunicación de cambio de actividad debidamente cumplimentado y por duplicado, donde se incluirán:

- Descripción de la nueva actividad a implantar, con indicación de accesos, maquinaria e instalaciones.
- Plano o croquis de situación.
- Plano o croquis de plantas y secciones del local.

b) Fotocopia de la licencia en vigor.

### *Sección 4.ª—Documentación para procedimiento abreviado.*

Art. 69. La solicitud de licencia de instalación de actividad para la implantación, modificación o ampliación de una actividad inocua, se realizará mediante la presentación en el Registro del órgano municipal competente para resolver la solicitud de la siguiente documentación por duplicado:

1. Impreso normalizado de solicitud, debidamente cumplimentada.
2. Hoja de características en impreso normalizado, debidamente cumplimentada.
3. Planos o croquis de situación parcelaria a escala 1:2000.
4. Planos o croquis a escala y acotados de plantas y secciones del local.

4. Memoria descriptiva de la actividad, con indicación de su objeto, accesos, condiciones de evacuación, elementos industriales, maquinaria e instalaciones y condiciones técnico sanitarias cuando la naturaleza de la actuación lo requiera.

5. Valoración de las instalaciones.

Art. 70. Las licencias de instalación de actividades inocuas autorizan tanto la instalación como el funcionamiento de la actividad o instalación en las condiciones reflejadas en la licencia. Estas actividades no están sujetas, por consiguiente a la obtención de una ulterior licencia de funcionamiento.

Art. 71. El procedimiento para la tramitación de licencias de instalación de actividades inocuas no requerirá, la visita de inspección a la actividad por parte de los Servicios Municipales con carácter previo o posterior a la propuesta de resolución del expediente. No obstante, con posterioridad a la concesión de la licencia, podrán efectuarse las inspecciones que se estimen oportunas en el ejercicio de las facultades que en materia de control y disciplina urbanística le confiere al Ayuntamiento la legislación vigente.

*Sección 5.ª—Documentación para procedimiento normal. Particularidades procedimentales*

Art. 72. La solicitud de licencia de instalación de actividad para la implantación, ampliación o modificación de una actividad calificada se realizará mediante la presentación en el Registro del órgano con competencia sustantiva para resolver la solicitud de la siguiente documentación:

1. Solicitud en impreso normalizado, debidamente cumplimentado.
2. Hoja de características, debidamente cumplimentada.
3. Relación de propietarios y/o vecinos o colindantes afectados fechada y suscrita por el interesado, así como, si lo considera oportuno el solicitante, justificante de telegrama o justificación de recepción, remitido a los mismos por el interesado, cuyo texto contendrá los siguientes datos:
  - Dirección
  - Titular de la actividad.
  - Vecino afectado
  - Tipo de actividad
  - Horario de la actividad
4. Tres ejemplares de proyecto suscrito por técnico competente acompañado de Hoja de encargo y de la dirección facultativa, con el siguiente contenido mínimo:
  - a) Memoria que incluya:

- a.1) Descripción detallada de la actividad o instalación y, en su caso, del proceso productivo.
- a.2) Descripción detallada del local o edificio.
- a.3) Descripción detallada de la posible incidencia de la actividad sobre el medio ambiente (ruidos, vibraciones, humos, vertidos...) y sobre el riesgo de incendio o explosión, con indicación de las medidas correctoras propuestas para evitar o atenuar esta incidencia.
- a.4) Descripción detallada de las condiciones e instalaciones de confort e higiénicas exigidos por la normativa municipal.
- a.5) Descripción de las condiciones técnico sanitarias que afecten a la distribución de espacios, elementos constructivos o instalaciones en aquellos casos, que por la naturaleza de la actuación, se requiera.
- a.6) Relación de la maquinaria y elementos industriales de la actividad, con indicación de su potencia y demás características técnicas.
- a.7) Cálculo, en su caso, del aforo y de las condiciones de evacuación del local o edificio.
- a.8) Justificación del cumplimiento de la restante normativa sectorial de aplicación.
- b) Planos:
  - b.1) Plano de situación parcelario 1:2000, señalando la finca objeto de la licencia.
  - b.2) Planos detallados y acotados de planta y de sección de todos los locales en los que se desarrolla la actividad, reflejando en ellos las máquinas, instalaciones y medidas correctoras propuestas.
  - b.3) Planos detallados y acotados en los que se indiquen los accesos, comunicaciones, escaleras, salidas, compartimentaciones, alumbrados especiales e instalaciones de protección, todo ello en relación con los sistemas de protección contra incendios.
  - b.4) En su caso, planos de cubierta y fachada en los que se señalen las salidas previstas para evacuación de humos, gases, aire procedente del acondicionamiento de locales, etc.
- c) Presupuesto por capítulos de las instalaciones y maquinaria, valoradas a precios de mercado.

Art. 73.

Las solicitudes de licencias de instalación de actividades sujetas al trámite de calificación ambiental se sujetaran al procedimiento normal con las particularidades establecidas en la Ordenanza Municipal de la Calificación Ambiental y en la LPMA de la Comunidad de Madrid y por el artículo 30 del RAMINP.

- Art. 74. 1. Las solicitudes de licencias de instalación de actividades sujetas al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, se sujetaran al procedimiento normal con las particularidades establecidas en el Real Decreto Legislativo 1302/86, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental, y el Reglamento para su ejecución aprobado por Real Decreto 1131/88.
2. La documentación a aportar con la solicitud de licencia será la determinada en esta Ordenanza en el artículo 72. Deberá acompañarse Estudio de Impacto Ambiental, de acuerdo con la normativa autonómica y estatal.

## CAPITULO VI

### LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

#### Sección 1.ª—Objeto de la licencia

- Art. 75. 1. Están sujetas a licencia de primera ocupación o utilización, las edificaciones resultantes de obras de nueva edificación y reestructuración general de los edificios con uso residencial. Asimismo están sujetos a licencia de primera ocupación los edificios sin uso, categoría o clase definido en la licencia de obras o de edificación resultantes de obras de nueva edificación y reestructuración general y en los que se desarrollen actividades inocuas, sin perjuicio de la posterior licencia de actividad si procede.
2. Tiene por objeto acreditar que las obras e instalaciones han sido ejecutadas de conformidad con el proyecto y condiciones en que las licencias fueron concedidas y que se encuentran debidamente terminados y aptos, según las determinaciones urbanísticas de su destino específico. .

#### Sección 2.ª—Documentación.

- Art. 76. Una vez finalizada la obra, se acreditará el cumplimiento de la condición a los efectos de la eficacia de la licencia de primera ocupación, presentándose a la Administración municipal los siguientes documentos:
- a) Certificación final de obras suscrita por el técnico director de las mismas, donde además se declare la conformidad de lo construido a la licencia en su día otorgada. Si se hubiesen producido modificaciones de las que no precisan aprobación municipal, conforme a lo establecido en el art. 8. 6. se adjuntarán los correspondientes planos modificados.

- b) En su caso, Certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación, siempre que su ejecución corresponda a los particulares.

*Sección 3.ª - Eficacia jurídica :*

Art. 77. 1. Para que la licencia de primera ocupación otorgada mediante licencia única adquiera plena eficacia jurídica deberá cumplirse los siguientes requisitos:

- a) Que se hayan presentado por el interesado la documentación completa a que se refiere el artículo 76 de esta Ordenanza y hayan transcurrido quince días desde dicha fecha.
- b) Que se haya cumplido con lo previsto en el artículo 96.3 de ésta Ordenanza.
- c) Que no se haya iniciado por la Administración municipal expediente de infracción urbanística pendiente de resolución o que la resolución dictada no impida la eficacia de la licencia de primera ocupación.

2.- Cuando la aptitud para su uso específico y, su adecuación a la normativa urbanística permita la utilización independiente, autónoma y diferenciada de un local o vivienda o de varios con respecto a la edificación de la que forman parte, podrán el interesado/s obtener la eficacia de la licencia de primera ocupación de forma parcial, siempre que además de cumplirse los requisitos del apartado 1 de este artículo se cumplan las siguientes circunstancias:

- 1.) Que el Ayuntamiento realice previa visita de inspección.
  - 2.) Que quede suficientemente justificado el funcionamiento autónomo de las instalaciones del edificio para el que se pretende la utilización parcial, no perjudique a las obras pendientes de ejecución contenidas en el proyecto y se compruebe que no se ha incurrido en infracción urbanística.
  - 3.) Que el resto del edificio sólo precise para su terminación de obras que pudieran encuadrarse entre las definidas como de acondicionamiento.
3. Cuando la documentación estuviese incompleta, se notificará al interesado para que la complete en el plazo de diez días, procediéndose al archivo de las actuaciones en el caso de que, transcurrido dicho plazo, el interesado siguiese sin completar la documentación. Este requerimiento interrumpirá el plazo de resolución.
4. La eficacia de la licencia primera ocupación se hará constar en la resolución administrativa de otorgamiento de licencia única.

Art. 78. A los efectos establecidos en el artículo 18.1 de la LMDU será documentación suficiente para que las compañías suministradoras de servicios puedan realizar las correspondientes contrataciones, la resolución administrativa de otorgamiento de licencia única, en la que conste la eficacia de la licencia de primera ocupación.

Art. 79. La licencia de primera ocupación no exonera a los solicitantes, constructores y técnicos de la responsabilidad de naturaleza civil o penal propias de su actividad, ni de la administrativa por causa de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos.

## CAPITULO VII

### LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES

#### Sección 1.ª—Objeto

Art. 80. 1. Con carácter previo a la apertura o puesta en marcha de los edificios y locales destinados a usos no residenciales o de las instalaciones sujetas a licencia de actividad a que se refiere el artículo siguiente el titular de la misma deberá solicitar licencia de funcionamiento al Ayuntamiento.

2. La licencia de funcionamiento tiene por objeto constatar que las obras e instalaciones han sido ejecutadas de conformidad a las condiciones de las licencias de instalación de actividades, licencia única u otras actuaciones urbanísticas, en su caso y que se encuentran debidamente terminados y aptos, según las condiciones urbanísticas, ambientales, y de seguridad de su destino específico.

Art. 81. 1. Está sujeto a licencia de funcionamiento el ejercicio de toda actividad considerada como calificada y la puesta en marcha de las instalaciones, para las que se haya otorgado dicha licencia de actividad. La licencia de funcionamiento engloba, en su caso, la de primera ocupación de los edificios en los que se han implantado las actividades y/o instalaciones.

2. No precisarán licencia de funcionamiento las instalaciones generales de los edificios de uso cualificado residencial, incluido el uso de garaje-aparcamiento, con independencia de las comprobaciones municipales que se estimen oportunas con el fin de constatar la adopción de las medidas correctoras que hayan sido impuestas en la correspondiente licencia de obras e instalaciones.

## Sección 2.ª Documentación y Procedimiento.

Art. 82. La licencia de funcionamiento o puesta en marcha se solicitará por los titulares de las licencias de instalación de actividades, con carácter previo al ejercicio de las mismas o a su puesta en marcha mediante presentación de la siguiente documentación:

- a) Solicitud en impreso normalizado, debidamente cumplimentado por el titular de la licencia o persona física o jurídica que vaya a desarrollar la actividad.
- b) Certificado del técnico competente, donde se haga constar que todas las instalaciones de la actividad se han realizado bajo su dirección, ajustándose a la licencia de actividad y a la normativa que le sea de aplicación.
- c) Plan de revisiones periódicas a realizar por la entidad competente designada por el titular de la actividad para los equipos de protección de incendios, ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.
- d) Plan de Autoprotección o Emergencia en los términos exigidos por la normativa vigente.
- e) Certificación final de obras suscrita por el técnico director de las mismas donde además se justifique el ajuste de lo construido a la licencia en su día otorgada y, en su caso, Certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente

- Art. 83.
1. El plazo de resolución de las licencias de funcionamiento será, como máximo, de quince días.
  2. Cuando la documentación estuviese incompleta, se notificará al interesado para que la complete en el plazo de diez días, procediéndose al archivo de las actuaciones en el caso de que, transcurrido dicho plazo, el interesado siguiese sin completar la documentación. Este requerimiento interrumpirá el plazo de resolución.
  3. Cuando no haya existido requerimiento municipal acerca de deficiencias en la documentación o éste se haya cumplimentado, la solicitud de la licencia, acompañada de la documentación o éste se haya cumplimentado, la solicitud de la licencia acompañada de la documentación necesaria habilitará al interesado transcurridos los quince días si no hubiera recaído resolución expresa para el inicio de la actividad o puesta en marcha de las instalaciones, a su riesgo y ventura y con independencia de las comprobaciones municipales o de otros órganos de la administración estatal o autonómica que fueran precisas. Dichos extremos se harán constar en el impreso de solicitud de licencia, previa presentación del mismo por el interesado.

Art. 84. La licencia de funcionamiento no exonera a los solicitantes, constructores, instaladores y técnicos de la responsabilidad de naturaleza civil o penal propias de su actividad, de la administrativa por causa de infracción urbanística que derivase de error o falsedad imputable a los mismos, ni de las correspondientes obligaciones fiscales.

Art. 85. Si se produjera el archivo de la solicitud por no haber sido completada la documentación, o hubiera sido denegada, no podrá ejercerse la actividad. Tampoco podrá iniciarse el ejercicio de la actividad o la puesta

en marcha de instalaciones si como consecuencia de inspección municipal se hubieran detectado deficiencias en la implantación de las mismas o algún tipo de infracción urbanística y esté en tramitación o resuelto el correspondiente expediente de restauración de la legalidad urbanística infringida y/o sancionador, en su caso.

Art. 86. A los efectos previstos en el artículo 18.1 de la LMDU será documentación suficiente para que las compañías suministradoras de servicios puedan realizar las correspondientes contrataciones, el impreso de solicitud de licencia debidamente cumplimentado según lo previsto en el art. 83.

## CAPÍTULO VIII

### LICENCIAS PARA OBRAS Y USOS DE NATURALEZA PROVISIONAL

Art. 87. De conformidad con lo dispuesto en el art. 2.2.7 de las Normas Urbanísticas del PGOUM, el art. 58.2 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1346/76, de 9 de abril (T.R.L.S. 76), el Ayuntamiento, siguiendo el procedimiento establecido en este artículo y siempre que no hubiesen de dificultar la ejecución de los Planes, podrá autorizar usos y obras justificadas de carácter provisional, que habrán de demolerse o erradicarse cuando lo acordare el Ayuntamiento, sin derecho a indemnización alguna.

Art. 88. 1. La provisionalidad de las obras o usos podrá deducirse y la licencia sólo podrá concederse si concurre uno de los siguientes factores:

- a) Que se deduzca de las propias peculiaridades constructivas intrínsecas a la obra que se pretende realizar, sea por su liviandad, por su carácter desmontable o porque sólo ofrezcan provecho para situaciones efímeras y determinadas.
- b) Que de circunstancias, bien definidas, extrínsecas, objetivas y concomitantes a la obra o uso se deduzca que ésta o aquella sólo han de servir para suceso o período concreto, determinado en el tiempo y con total independencia de la voluntad del peticionario.

2. Consecuentemente, la autorización sólo se podrá conceder sometida a plazo límite o condición extintiva que se derivarán de la propia naturaleza de la obra o uso solicitado, debiendo demolerse las obras o erradicarse los usos cuando se produzca el vencimiento del plazo o cumplimiento de la condición, o así lo acordase el Ayuntamiento.

Art. 89. A los efectos de garantizar la ausencia de costes para la Corporación, en el caso de que, realizada la obra o instalado el uso, el interesado no ejecutase la demolición o erradicación cuando lo acordara la Corporación, por los Servicios Técnicos Municipales se valorará el coste de dicha demolición o erradicación, pudiendo exigirse al interesado, en su caso, la presentación de aval por la cuantía resultante,

antes de la autorización, sin perjuicio de su obligación de abonar el mayor coste que pudiera resultar cuando efectivamente se realice la demolición.

- Art. 90. Las licencias así concedidas no serán eficaces sin la previa inscripción en el Registro de la Propiedad de la renuncia, por el interesado, a todo derecho de indemnización derivado de la orden de demolición o de erradicación del uso y sin la previa presentación ante la Administración del certificado acreditativo de tal extremo.

## CAPITULO IX

### CONDICIONES PARA EL INICIO Y EJECUCION DE OBRAS

- Art. 91. Cuando previa solicitud del interesado a juicio de los servicios técnicos municipales existan datos suficientes en orden al previsible otorgamiento de la licencia municipal, por la claridad de lo proyectado en relación con los preceptos urbanísticos aplicables, el órgano municipal con competencia para el otorgamiento de la licencia municipal podrá, en el plazo de los diez días siguientes a la solicitud de la licencia de nueva edificación, expedir permiso provisional para el inicio de las obras de vaciado del solar o la construcción de muros de contención.
- Art. 92. Será requisito indispensable para la ejecución de las obras que deban tramitarse por los procedimientos normal, abreviado o automático el disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal.
- Art. 93. Las obras de nueva edificación y de reestructuración general, deberán disponer asimismo de un cartel informativo visible desde el exterior en el que consten el nombre y apellidos de los técnicos proyectistas, de los directores de la obra y de los contratistas; ordenanza que se aplica; fecha de expedición de la licencia, número de expediente y plazo de ejecución de las obras.
- Art. 94. No podrá contratarse el suministro provisional de energía eléctrica y agua sin la presentación a la compañía suministradora de la correspondiente solicitud de licencia municipal. El incumplimiento de esta exigencia por parte de las empresas suministradoras, dará lugar a que por la administración se les imponga una sanción del doble al quintuple del importe de la conexión del servicio.
- Art. 95. Los titulares de las licencias deberán comunicar al órgano municipal que la otorgó, con una antelación mínima de 10 días, la fecha de iniciación de las de reestructuración general, demolición y nueva edificación.
- Art. 96. 1. Para el inicio de las obras de nueva edificación deberá levantarse acta de replanteo suscrita por el técnico designado por la administración municipal y el director de las obras o persona en quien delegue.

2. El replanteo de las obras será solicitado por el titular de la licencia, constructor o técnico director con el escrito de comunicación de la fecha de inicio de las obras, transcurrida la cual sin que se hubiera podido suscribir el acta por causa imputable a la administración podrán ser iniciadas las obras, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar por infracción de las normas en materia de alineaciones y retranqueos.

El acta de replanteo suscrita por el representante municipal exime a los actuantes de ulterior responsabilidad administrativa por esta causa, salvo error causado por el interesado o posterior incumplimiento del replanteo comprobado.

3. Para las obras de nueva edificación y de reestructuración general deberá comunicarse con una antelación de un mes la fecha prevista para la terminación de las obras, a los efectos de la inspección a que en su caso se proceda por parte del Ayuntamiento de Madrid. La comprobación municipal no alcanzará en ningún caso a los aspectos técnicos relativos a la seguridad y calidad de la obra.
4. Durante la ejecución de las obras tan solo será necesario tramitar modificación de licencia cuando las alteraciones afecten a las condiciones de volumen y forma de los edificios, condiciones de posición y ocupación del edificio en la parcela, condiciones de edificabilidad, número de viviendas, condiciones de seguridad en los edificios, cambios de uso y condiciones de estética; éstas últimas sólo si las obras afectan a áreas o elementos protegidos.

**TÍTULO III****ÓRDENES DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y OTRAS ACTUACIONES.****CAPÍTULO I****OBJETO**

- Art. 97. 1. Mediante las órdenes de ejecución, el Ayuntamiento ejerce su competencia en orden a aplicar la ordenación urbanística en vigor, a exigir el cumplimiento de los deberes de conservación en materias de seguridad, salubridad y ornato de los edificios e instalaciones y a asegurar, en su caso, la eficacia de las decisiones que adopte en atención al interés público urbanístico y al cumplimiento de las disposiciones generales vigentes.
2. El incumplimiento de las órdenes de ejecución, además de la responsabilidad disciplinaria que proceda por infracción urbanística, podrá dar lugar a la ejecución administrativa subsidiaria, que será con cargo a los obligados en cuanto no exceda del límite de sus deberes, conforme a lo establecido en el artículo 246 T.R.L.S.92. Se denunciarán, además, los hechos a la jurisdicción penal cuando el incumplimiento pudiera ser constitutivo de delito o falta.

**CAPÍTULO II****CONTENIDO**

- Art. 98. 1. A los efectos prevenidos en los arts. 181 y 182 y del T.R.L.S 76 y 10 y 11 del Reglamento de Disciplina Urbanística (RDU), los órganos municipales competentes en materia de Disciplina Urbanística, ordenarán a los propietarios la ejecución de las obras necesarias para garantizar el deber de conservación contenido en las normas del PGOUM.
2. Queda excluido del presente capítulo el procedimiento y declaración de ruina de las edificaciones, que se regularán por su ordenanza específica.
- Art. 99. 1. La orden de ejecución deberá contener obligatoriamente la determinación concreta de las obras, conforme a las definiciones contenidas en las Normas Urbanísticas del PGOUM, que fueran precisas para restablecer las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público de la edificación o instalación.
2. Asimismo, deberá fijar el plazo para el cumplimiento voluntario de lo ordenado por el propietario. Dicho plazo se determinará en razón directa de la importancia, volumen y complejidad de las obras a realizar.

3. La orden de ejecución determinará si la entidad de las obras exige proyecto técnico y, en su caso, dirección facultativa
4. La orden de ejecución una vez dictada y notificada de acuerdo con las normas procedimentales generales, equivale a la licencia urbanística, legitimando la realización de las obras a las que se refiera
5. Previo al comienzo de las obras deberá aportarse, en el caso de exigirse proyecto técnico, hoja de encargo y dirección facultativa visados por el colegio profesional que corresponda.
6. Una vez terminadas las obras se aportará el certificado final de obra, en el caso de existir proyecto técnico o su certificado técnico o documento que lo sustituya, cuando no sea necesario dicho proyecto, que justifique que las obras han sido ejecutadas correctamente.

### CAPÍTULO III

#### PROCEDIMIENTO Y EFECTOS

- Art. 100. 1. El expediente para ordenar la ejecución de obras a que se refiere este Capítulo, deberá iniciarse con el acta de inspección, en la que se contengan las deficiencias, desperfectos o daños atentatorios a la seguridad, salubridad u ornato públicos.
2. La orden de ejecución se dictará previo trámite de audiencia al propietario o propietarios, como titulares de derechos sobre los que va a incidir la resolución, de conformidad con el art. 84 de la LRJAP. No obstante en el caso de urgencia por peligro inminente el trámite de audiencia se dará por cumplido con el "Acta de Inspección".
- Art. 101. El incumplimiento de la orden de ejecución en el plazo voluntario prescrito, determinará la adopción de las medidas de orden sancionador contempladas en la legislación urbanística estatal y autonómica vigente, y, en su caso, a la ejecución subsidiaria de las obras o instalaciones, de conformidad con el art. 98 de la LRJAP.

## TÍTULO IV

## PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA

CAPÍTULO I  
EL SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

Art. 102. 1. Serán órganos de la Disciplina Urbanística, la Alcaldía Presidencia, los Órganos Urbanísticos de acuerdo con sus atribuciones y las autoridades en quienes se delegue tal competencia.

2. En el marco de las competencias conferidas y de acuerdo con la legislación vigente, los órganos de la Disciplina Urbanística tienen las siguientes atribuciones:

- a) Dictar cuantas resoluciones sean precisas para restaurar el orden urbanístico infringido.
- b) Imponer las sanciones procedentes, dentro de los límites establecidos por el art. 49 de la Ley 4/1984, de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid.
- c) Dar cuenta a la Jurisdicción Ordinaria de los ilícitos urbanísticos o del incumplimiento de las órdenes municipales, a efectos de exigencia de las responsabilidades de orden penal en que hubieran podido incurrir los infractores.
- d) Disponer la materialización de precintado de obras o instalaciones y clausura de las actividades.
- e) Disponer la adopción de medidas de ejecución sustitutoria, con las limitaciones que para tal fin vengan impuestas por el Presupuesto Municipal.
- f) Disponer la adopción de medidas correctoras para el ejercicio y el funcionamiento de instalaciones que infrinjan la normativa urbanística aplicable.
- g) Aprobar los programas de inspecciones urbanísticas y disponer la publicación de los listados de infracciones graves de la legalidad urbanística y de sus responsables.

Art. 103. El ejercicio municipal de la Disciplina Urbanística a que se refiere este capítulo se realizará de acuerdo con las determinaciones legales de la legislación estatal y autonómica vigente y bajo los principios de programación, prioridad y publicidad.

Art. 104. La programación de inspecciones se efectuará con periodicidad mínima trimestral, teniendo carácter público su objeto y conclusiones, no obstante tendrá carácter secreto la concreción material de dicha programación.

Art. 105. La programación se dará prioridad a las inspecciones siguientes:

- 1) Respecto a las actividades o instalaciones, aquellas que originen en su interior pública concurrencia, y a las que por su propia naturaleza impliquen un riesgo grave para la seguridad de las personas, cosas o medio ambiental.
  - 2) Respecto a las edificaciones, las obras que impliquen alteración de las normas sobre protección de edificios o zonas de carácter histórico-artístico, las de nueva edificación y aquellas otras que alteren el uso cualificado o compatible establecido en el PGOUM, o que sobrepasen las alturas autorizadas y las que aumenten volumen contra lo preceptuado por el PGOUM.
- Art. 106. 1. La Administración municipal, atendiendo a la gravedad de los ilícitos urbanísticos, podrá publicar en el Boletín Oficial de la Comunidad y en un diario de los de mayor difusión, el tipo de infracción cometida y su localización, una vez firme la resolución que al respecto recaiga.
2. Asimismo, podrá dar publicidad de las deficiencias detectadas en locales o actividades de pública concurrencia.
- Art. 107. 1. Los órganos municipales competentes determinarán la composición del Servicio de Disciplina Urbanística.
2. La fiscalización y control del incumplimiento del ordenamiento urbanístico a través de la inspección urbanístico se llevará a cabo por los Inspectores Urbanísticos, integrados en el Servicio de Disciplina Urbanística.
3. Los inspectores urbanísticos acreditarán su condición mediante documento oficial expedido por el Ayuntamiento.
- Art. 108. Todas las inspecciones urbanísticas darán lugar al levantamiento de un acta en la que serán reflejados los siguientes datos: objeto de la inspección, nombre de los promotores, propietarios o técnico director, fecha y hora de la inspección, ubicación, nombre y firma del Inspector Urbanístico y firma de los responsables que se encuentren presentes o personas que los representen.
- Art. 109. Sólo podrán iniciarse los procedimientos para restablecer la legalidad urbanística y los sancionadores con las actas de inspección o las de comprobación de hechos denunciados por los particulares.
- Art. 110. Los hechos que figuren en las actas de inspección o comprobación, una vez formalizadas, ratificados como consecuencia del conjunto de pruebas que se practiquen en el expediente sancionador, determinarán la responsabilidad del infractor.
- Art. 111. En el ejercicio de sus funciones, los inspectores urbanísticos podrán ser auxiliados por los agentes de la Policía Municipal o, en su caso, de la Policía Gubernativa.
- Art. 112. Son funciones de los Inspectores Urbanistas las enunciadas en el art. 36 de la LMDU de la Comunidad de Madrid y, asimismo, las siguientes:
- a) Inspeccionar las instalaciones y actividades con el fin de comprobar su funcionamiento y proponer la adopción de las medidas correctoras necesarias para garantizar la seguridad y calidad medio ambiental de la vida entre las personas.

- b) Proponer la adopción de medidas de clausura y cese de actividades así como de precintado de instalaciones.
- c) Proponer la publicación de listados sobre infracciones graves y sus responsables
- d) Materializar las clausuras y precintados con el apoyo necesario para garantizar la seguridad jurídica de los administrados.

Art. 113. Los inspectores urbanísticos estarán obligados a guardar secreto profesional sobre la materialización diaria del Programa de Disciplina Urbanística.

## CAPÍTULO II

### RESTITUCIÓN DEL ORDEN URBANÍSTICO VULNERADO

Art. 114. Este Capítulo se regirá íntegramente por las disposiciones urbanísticas estatales y autonómicas vigentes, con las especificaciones contenidas en los artículos siguientes.

Art. 115. El incumplimiento de las órdenes de suspensión de obras implicará, por parte del Ayuntamiento, la adopción de las medidas necesarias que garanticen la total interrupción de la actividad, a cuyos efectos podrá ordenar la retirada de los materiales preparados para ser utilizados en la obra y la maquinaria afecta a la misma, proceder por sí a su retirada en caso de no hacerlo el interesado, o precintarla e impedir definitivamente los usos a los que diera lugar.

Art. 116. Se extenderá el régimen jurídico de las órdenes de suspensión a las órdenes de cese del ejercicio de actividades sin licencia de actividad, sin comunicación válida de funcionamiento o las que se ejerzan sin subsanar las deficiencias requeridas por la Administración municipal. No obstante lo anterior, las órdenes de cese de actividades, salvo en los supuestos de peligro inminente, se efectuarán previo trámite de audiencia al interesado.

Art. 117. En virtud del art. 307 del TRLS 92, serán inscribibles mediante anotación preventiva, en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo establecido en la legislación hipotecaria, la incoación de expedientes sobre disciplina urbanística o de aquellos expedientes que tengan por objeto el apremio administrativo para garantizar el cumplimiento de sanciones impuestas.

## CAPÍTULO III

### INFRACCIONES URBANÍSTICAS Y SU SANCIÓN

Art. 118. Son infracciones urbanísticas las definidas en el art. 37 de la LMDU de la Comunidad de Madrid de la Comunidad Autónoma de Madrid. De acuerdo con el art. 40 del mismo cuerpo legal, las infracciones se clasifican en graves y leves.

- Art. 119. 1. Respecto a las personas responsables de infracciones urbanísticas y a las circunstancias modificadas de la responsabilidad, se estará a lo dispuesto en los arts. 41 a 43 de LMDU, de la Comunidad de Madrid.
2. Los Colegios Profesionales, como Corporaciones de Derecho Público, colaborarán con la Administración municipal en el control de la legalidad urbanística. A tales efectos, la Administración municipal notificará al Colegio respectivo, para su conocimiento, de los expedientes en que resultase responsable de infracciones urbanísticas alguno de sus colegiados.
3. La reincidencia se considerará circunstancia especialmente agravante de la responsabilidad, respecto de los promotores y técnicos responsables de las obras o de las instalaciones.
- Art. 120. Las infracciones en materia de parcelación se regirán por lo establecido en los arts. 52 a 61 de la LMDU, de la Comunidad de Madrid.
- Art. 121. Se sancionará con multa del 10 por 100 al 20 por 100 de su valor, la realización de obras que supongan infracción de los Capítulos 2, 3, 4, 5 y 6 del Título Sexto de las Normas Urbanísticas del PGOUM o de los preceptos sobre condiciones de parcela, ocupación, altura, edificabilidad, aprovechamiento o volumen contenidos en la regulación que el PGOUM prevé para los API, APE, APR, o la que establezcan las Normas de los Planes Parciales. No obstante, se sancionará con multa del 5 por 100 al 10 por 100 de su valor el exceso de edificación cuando éste no implique un aumento sobre el volumen permitido.
- Art. 122. Se sancionará con multa del 5 por 100 al 10 por 100 del valor de lo realizado, la ejecución de obras en contra de lo establecido en el Capítulo 3 del Título II de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
- Art. 123. Quienes demuelan total o parcialmente edificaciones, construcciones e instalaciones que sean objeto de protección especial, o que estén catalogadas por pertenecer al patrimonio histórico, serán sancionados con multa equivalente al coste del valor de lo destruido.
- Art. 124. Se sancionará con multa del 5 por 100 al 10 por 100 del valor de la obra proyectada, la realización de obras de nueva edificación, restauración, reestructuración o exteriores, contra lo previsto en el Título IV y Capítulos I y III del Título VII de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
- Art. 125. Serán sancionados con multa del 10 por 100 al 20 por 100 del valor de las obras complementarias que fuere necesario realizar para subsanar las deficiencias correspondientes, quienes cometan las infracciones siguientes:
- a) Los que vulneren lo preceptuado en los capítulos 7, 8, 9 y 10 y 11 del Título Sexto de las Normas Urbanísticas del PGOUM y del Título V
  - b) Los que incumplieren las órdenes de ejecución de obras de conservación determinadas en el art. 21 del TRLS 92.

- Art. 126. 1. Serán sancionadas con multas del 1 al 15 por 100 del valor de la obra, instalación o actuación proyectada quienes realicen alguna de las actividades a que se refiere el art. 16.1 de la LMDU, de la Comunidad de Madrid, sin licencia u orden de ejecución: cuando las mismas fueren legalizables, se estará a lo dispuesto en los arts. precedentes y siguientes.
2. Se entenderán incluidas en este artículo las actividades que se desarrollen sin licencia de actividad y funcionamiento, o sin ésta última, siempre que fueren legalizables, con la adopción de las medidas correctoras pertinentes.
- Art. 127. 1. Serán sancionados con multa del 10 al 20 por ciento del valor de la obra proyectada quienes realicen obras de edificación, urbanización u otras actividades urbanísticas en contra de las siguientes normas del PGOUM: Régimen de los Sistemas Generales, Condiciones Particulares de los Usos, Normas de Compatibilización y Localización de Usos definidas por el Plan para los distintos tipos de suelo, cuando se trate de edificios exclusivos u obras de nueva edificación.
2. La sanción se impondrá en su grado máximo cuando la actuación se sitúe sobre sistemas generales o suelo calificado como dotacional en el PGOUM.
- Art. 128. Serán sancionadas con multas del 5 al 10 por 100 del valor del edificio, planta o local, quienes realicen obras de acondicionamiento, reestructuración o cualquiera otra obra para implantar un uso en una localización no admisible por las normas reguladoras del suelo finalista, API, APE, APR o Planes Parciales.
- Art. 129. A los efectos de lo previsto en el art. 64 de la LMDU, de la Comunidad de Madrid, se entenderá que son incompatibles con el Planeamiento, por remisión expresa a la normativa sectorial o ambiental el ejercicio de actividades sujetas a calificación o Impacto Ambiental así como la implantación de instalaciones en edificios de uso calificado residencial, sin la adopción de las medidas correctoras impuestas en la calificación, Declaración de Impacto o licencia.
- Art. 130. El régimen jurídico de la prescripción de infracciones, es el dispuesto por los arts. 83 y 84 de la LMDU, de la Comunidad de Madrid
- Art. 131. En todo lo no contenido en este Capítulo, se estará expresamente a lo dispuesto en la legislación urbanística de carácter estatal y autonómica vigente
- Art. 132. A los efectos prevenidos en el artículo 274 del TRLS 92, cuando incoado un expediente de infracción urbanística pudiera presumirse que estas son constitutivas de algún delito de los tipificados en el TÍTULO XVI del LIBRO II del Código Penal, antes de iniciar el correspondiente expediente sancionador, se pondrán los hechos en conocimiento del Ministerio Fiscal. Solo procederá la incoación del procedimiento sancionador si dicho Ministerio decretara su archivo y así lo notifique al Ayuntamiento o cuando haya recaído sentencia firme de carácter absolutorio.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL**

- PRIMERA. El Anexo de Actividades Inocuas contenido en ésta Ordenanza, podrá ser modificado por acuerdo de la Comisión Técnica de Seguimiento del PGOUM. Dicha modificación deberá publicarse en el BOCM.
- SEGUNDA. Con el fin de hacer efectivo el principio de agilización en la gestión urbanística y desburocratización del procedimiento que preside ésta ordenanza, el Ayuntamiento de Madrid impulsarán el empleo y aplicación de las técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos, para el desarrollo de su actividad y el ejercicio de sus competencias, con las limitaciones que a la utilización de estos medios establecen la Constitución y las Leyes.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

- PRIMERA. Las licencias urbanísticas que estuviesen en tramitación en el momento de la aprobación de esta Ordenanza se ajustarán al procedimiento vigente en el momento de su solicitud.
- SEGUNDA. No obstante podrán acogerse al procedimiento regulado en esta Ordenanza, previa solicitud expresa del titular de la licencia en tramitación, considerándose la fecha de esta solicitud como inicio del nuevo procedimiento a efectos del cómputo de plazos, siempre que la documentación aportada estuviera ajustada a lo dispuesto en la ordenanza.
- TERCERA. Los locales ya existentes, y con licencia de actividad en vigor y licencia de funcionamiento o acta de funcionamiento en su caso, deberán instalar en el máximo de 1 año la placa homologada a que hace referencia el art.14.2. de esta Ordenanza.

**DISPOSICIONES FINALES**

- PRIMERA. De conformidad con lo establecido en el art. 70 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, la presente Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de la publicación completa de su texto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
- SEGUNDA. Queda derogada la Ordenanza Especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico aprobada definitivamente por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 28 de abril de 1989, con las modificaciones aprobadas por acuerdos del Ayuntamiento Pleno de fechas 28 de enero de 1994 y 11 de febrero de 1996 y cuantas normas de igual rango se opongan a lo establecido en la presente Ordenanza.

## ANEXO

## ACTIVIDADES INOCUAS

Se podrán considerar como inocuas las actividades incluidas en los usos que se relacionan a continuación, siempre que no se superen los límites particulares establecidos para cada uso, en el apartado A. o alguno de los generales indicados en el apartado B.

## A) Límites particulares.

## 1.- USO RESIDENCIAL

- Residencias comunitarias de superficie construida menor a 500 m<sup>2</sup>.
- Dotaciones de servicios obligatorias en los edificios.

## 2. USO INDUSTRIAL

- Con superficie construida menor a 350 m<sup>2</sup> en edificios exclusivos, o a 150 m<sup>2</sup> en el resto de las situaciones, siempre que la actividad no esté incluida en los Anexos de la Ley 10/1991, de 4 de Abril, para la Protección del Medio Ambiente, ni en el Anexo 3 de la Ley 10/1993, de 26 de Octubre, sobre vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento.

## 3. USO DE GARAJE - APARCAMIENTO

- Garajes-aparcamientos que constituyan dotación del edificio de uso residencial, sean resultantes de obras de nueva edificación u obras en los edificios y la licencia se haya solicitado como licencia única conforme determina el artículo 25 1.a) de esta Ordenanza.

- Garajes-aparcamientos no incluidos en el apartado anterior con superficie edificada total menor a 500 m<sup>2</sup>, si no precisarán de instalación de ventilación forzada, o a 125 m<sup>2</sup> en el resto de los casos.

En todo caso, los aparcamientos mecánicos tendrán la consideración de actividades calificadas..

## 4. USO DE SERVICIOS TERCIARIOS.

- CLASE OFICINAS – HOSPEDAJE - Con superficie menor de 350 m<sup>2</sup>.
- CLASE COMERCIO: categoría pequeño comercio con superficie menor a 350 m<sup>2</sup>, con excepción:

- Venta de carne y/o productos cárnicos elaborados y carnicería - salchichería y carnicería y charcutería.
- Venta de productos de la pesca frescos y/o elaborados.
- Venta de aves, huevos y caza, frescos y/o elaborados, asador de pollos.
- Venta con elaboración de helados y horchata.
- Venta con elaboración de platos preparados.
- CLASE OTROS SERVICIOS TERCIARIOS: Con superficie menor de 200m<sup>2</sup> construidos, excepto guarderías, academias de música, baile y danza, gimnasios y establecimientos para fiestas infantiles cuando estén situados en locales que formen parte de edificios de viviendas.

## 5. USO DOTACIONAL

- Con superficie construida menor de 350 m<sup>2</sup>.

### B) Limites generales.

- Nivel de riesgo bajo, conforme a los criterios establecidos en la OPI, en industrias y almacenes.
- Inexistencia de zonas peligrosas, conforme a criterios establecidos por la OPI (Art 10-42).
- Potencia motriz total de 15 CV en actividades en edificio exclusivo y 6 CV en el resto de los casos.
- Potencia frigorífica de equipos autónomos de aire acondicionado de 12.500 frig/hora, en locales de edificios exclusivos no residenciales, y 6000 frig/hora en el resto de los casos.
- generadores de calor de 25.000 Kcal/hora.
- Hornos eléctricos de pastelería y bollería de 10 KW.
- Torres de refrigeración.
- Instalaciones radioactivas de cualquier categoría, incluso generadores de Rayos X, salvo los equipos de radiografía intraoral dental.