



*Madrid á 8. de Junio de 1770.*

**CONCLUSION DE LAS NOTICIAS**  
*del Corregimiento de la Villa de Hellin , en el*  
*Reyno de Murcia.*

**MANUFACTURAS.**

1. **S**OLO hai en la Villa de *Hellin* una Fabrica de Vidriado blanco ordinario, dirigida desde tiempo immemorial por Maestros Alfareros , que trabajan sin Privilegio alguno , ni Franquicia , sino por Oficio, y para adquirirse el mantenimiento. Hai asimismo Manufacturas en las que se benefician algunos quintales de Cañamo en alpargatas , alguna cordeleria , y lienzos ordinarios.

2. Se beneficia alguna porcion de Lana en tegidos burdos , y estambres al uso del Pais , pero sin salirse ni una linea de la costumbre de la tierra ; esto es haciendo los hilados gruesos , y los tegidos burdos , tanto en las Lanas , como en el Cañamo , y algun lino.

**T**

**Los**

3. Los precios que tienen en el día los tegidos, y estambres en la Villa de *Hellin* son los siguientes:

| <u>Generos.</u>                                  | <u>Precios.</u> |
|--|-----------------|
| La Vara de Lienzo de Cañamo sin estopa . . . . . | 5. Rs.          |
| La de Lienzo tramado con estopa . . . . .        | 4. Rs.          |
| La de Lienzo de Lino puro . . . . .              | 6. Rs.          |
| La vara de Paño pardo de Lana . . . . .          | 10. Rs.         |
| La de tegidos de Estambre pardo . . . . .        | 6. Rs.          |
| La de Estambre azul . . . . .                    | 7. Rs.          |

Todos estos Generos son de mucha duracion, tanto por el modo de tegerlos, quanto por la calidad, respecto á generos ordinarios.

8. En esta Villa solo se fabrica Jabon blando en una Caldera no mas para beneficio del vecindario. Este lo hacen de este modo. Forman pilones compuestos de cenizas fuertes, y parte de cal, y barrilla, á proporcion de las cenizas; en estas se introduce la agua necesaria, y ésta destila una legía fuerte: esta se pone al fuego, se mezcla con otra tanta porcion de Aceyte como legía, y hierve hasta que se consolida, y se hace como miel, y de este modo le usan para labar los lienzos, y cosas menudas, las que efectivamente se blanquean, y limpian muy bien.

¶ Para que qualquiera Particular de Madrid, y especialmente los pobres de los Arrabales de esta Villa puedan utilizarse con la industria del Jabon blando, pondremos ahora el modo de construirle, que ofrecimos en uno de los Numeros de esta Obra, tratando del Partido de *Alcañiz*. El Jabon blando se hace de este modo

modo. Se toman dos partes de cenizas de encina, y una de cal viva, y se ponen en una tina, ó cubo grande para que destile el agua en que se embeben la cal, y las cenizas; y para conocer si están en punto las legías se pone un huebo, y si se mantiene encima de la legía es prueba de que es buena: despues se pone, para dos partes de legía, una de Aceyte, y en un caldero se hierva todo junto hasta que se traba de modo que parece miel, y se tiene formado el Jabon blando, que es tan util, y conveniente para labar ropa delgada, &c.

### COMERCIO.

1. **E**N la Villa de *Hellin*, como Capital, y en virtud de Real Privilegio del Emperador Carlos V. se celebra Mercado franco todos los Miercoles del año. El Comercio unico que se hace en estos dias feriados es de Legumbres, y vidriado ordinario.

3. De este Pueblo se extraen para las Fabricas del Reyno, Seda, y Lana, y mucho Arroz, y Trigo, y toda la cosecha del Azafran se lleva fuera. Todo este Comercio se hace á dinero efectivo.

5. Consta *Hellin* de mil, y trescientos vecinos, comprehendiendo en ellos los de los *Heredamientos*, y Aldéas del distrito: tiene el termino de esta Villa quatro leguas y media ácia Oriente, y dos y media á Poniente: quatro leguas ácia Mediodia; y una legua al Norte.

14. Los pesos, medidas, y monedas de esta Villa, son en esta forma: el peso es, la arroba que tiene 25 libras de á 16 onzas, y cada onza consta de los mismos adarmes que la de *Avila*; las medidas son una

T 2

arro-

arroba de vino se compone de 8. azumbres, su peso 36. libras : cada arroba de aceyte reducida por medidas tiene 25. libras: la medida del Trigo es 12. celemines cada fanega, segun el pose de *Avila*. Las monedas son las mismas que las de Castilla, á diferencia de las *Seisenas* de Valencia, que tambien corren en esta Villa, y vale cada una 12. maravedises.

### CIENCIAS.

**E**N satisfaccion del Artículo, y sus siete preguntas, se responde, que en el Convento de San Francisco de esta Villa, hai establecida una Cathedra de Gramatica por el Padre Provincial, en la que se emplea un Religioso de dicha Orden, con dotacion de 750. reales al año, los que se pagan de los Proprios y Arbitrios de la Villa, sin que para esto haya fundacion formal, ni otro documento, que haberlo querido asi la Villa, y accedido los Prelados del Convento á dicho establecimiento, para instruir á sus propios individuos en la Gramatica, sin que estos tengan que contribuir por esta razon con estipendio alguno. Esta Aula está abierta todo el año, menos los dias feriados : á ella concurren de 15. á 20. niños seculares, instruyendolos unicamente en la construccion latina, sin transcender á la Rhetorica, ni Prosodia, y demás partes de esta Arte: por cuya razon no se puede facilitar la perfecta inteligencia en la Latinidad ; y sería mui conveniente, (siempre que se pudiera proporcionar algun aumento en la renta) que la instruccion que dieran los Maestros fuera correspondiente á un principio tan necesario para las Ciencias.

En

En dicho Convento , y por el Padre Provincial, hará unos 6. años que se estableció una Cathedra de Filosofia , respecto á la Escuela Escotista , en la que cursan 6. Religiosos , y tres Seculares ; pero con ningun adelantamiento , pues regularmente los que aquí comienzan la Filosofia van á lograr algun conocimiento de ella á la Ciudad de Murcia , ó Universidad de Orihuela. Hasta la Escuela de primeras Letras es desgraciada en esta Villa , pues dos plazas que hai de Maestros se proveen por el Ilmo. Señor Obispo de esta Diocesi , sin dotacion alguna , y recaen en personas de poca instruccion ; y tales , que apenas saben leer , y escribir , con cuyo motivo salen los niños muy atrasados en estos necesarios principios , y con pocas esperanzas de su adelantamiento.

### *POLICIA , Y GOBIERNO.*

1. **T**ODOS los Reales Decretos , Pragmaticas, Cédulas , y Ordenes Superiores , se hacen publicar en la Villa de *Hellin* en los puestos públicos , y acostumbrados ; de forma , que todos se instruyan de lo que previenen , y mandan , para su mas exacto cumplimiento , y obediencia ; reiterando la publicacion anual de aquellos en que así se previene , para la mas puntual observancia de las providencias gubernativas, que con relacion á las antecedentes , ó Leyes Reales se deben recordar, para evitar excesos, é inquietudes, &c.

3. En esta Villa , y su distrito está recibido el *Cabazon* de los Tributos Reales con la parte de S. M. y del total de ellos se rebaja el producto de las *Reales Tercias Decimales* , á beneficio del comun , y de lo que

resulta se forman repartimientos de *Alcavalas*, y *Cientos*, que se exigen sobre la venta de bienes raíces, ó efectos que se causan por los vecinos. Asimismo se forma el de *Millon*, y sus nuevos impuestos, los que recaen sobre el consumo de los Vecinos, y Haciendas, en las quatro especies, de Vino, Vinagre, Carne, y Aceyte. El del *Servicio ordinario*, y *extraordinario* recae sobre personas, y bienes, á excepcion de los Nobles, y otros, que por particular Privilegio están exceptuados de esta contribucion. El de los *Reales Utensilios*, y *Paja* recae, sin distincion de Nobles, y Plebeyos, sobre haciendas, traficos, y comercios; y el de *Sal* recae á proporcion de personas, y averíos. La recaudacion, y cobranza de todos estos Derechos está á cargo de la Justicia, y Ayuntamiento, y la execucion de primeros contribuyentes; y tambien de su cuenta, y riesgo la conduccion á las Arcas Reales.

### NOTICIAS ECLESIASTICAS.

1. **L**A Villa de *Hellin* tiene una sola Iglesia Parroquial, que consta de mil, y cien vecinos, con el Título de Nuestra Señora de la Asumpcion, con quatro Beneficiados titulares, que actualmente lo son 1. el Señor *Don Luis Melgarejo y Roxas*, Alcalde del Crimen en la Real Chancillería de Granada: 2. *Don Sancho Silverio Fernandez y Angulo*, Presbytero residente en dicha Ciudad: 3. *Don Gabriel de Peregrina*, Presbytero en la misma Ciudad: 4. *Don Joseph Belluga, y Fonseca*, residente en Motril, percibiendo cada uno respectivamente una renta mui pingue, sobre estar continuamente ausentes de *Hellin*, y no tener sustituto alguno,

guno , siquiera para celebrar Misa , ni menos convertir parte alguna de dichas rentas en limosnas.

El Vicario de *Hellin* , y su Partido es *Don Alonso Guerrero y Vera*.

El Cura Parroco de la Villa *Don Andres de Espinosa y Orozco*.

Y cura de la Parroquial de Iso , titulo de Santiago , de la que son Feligreses doscientos vecinos , es *Don Francisco Gonzalez Caravaca*.

Tiene tambien esta Villa un Convento de Religiosos Observantes de San Francisco : otro de Religiosas de Santa Clara , y un Hospital para enfermos de la Villa , y su Partido.

### *SALUD PUBLICA.*

**H**ABIENDO notado el Señor Corregidor de *Hellin* en el año pasado de 1769. una constelacion epidemica de calenturas renitentes expureas , asociadas de un dolor lateral , vago , fugaz , y maligno , con terminacion al quarto , sexto , ó septimo dia , ó en gangrena , ó en pulmonía , por providencia gubernativa , y con acuerdo del Ayuntamiento de dicha Villa , se llamaron dos Medicos de los de mejor nota de las cercanías , titulares de las Villas de *Tobarra* , y *Cieza* , que sin costa , ni disipendio de los pacientes , ni del público , y asociados con los tres titulares de la Villa hiciesen sus observaciones sobre la constelacion referida , y procuráran el remedio mas eficaz para evitar los daños que producía ; y en efecto , habiendo practicado cierta Anatomía , executada por un Cirujano , Practicante que fue en el Real Colegio de Cadiz , y actualmente

reside en la Villa de *Tobarra*, resultó el alivio en dicha constelacion, habiendo logrado el remedio conveniente al mal que se tocaba. La desigual, é inconstancia del tiempo, y no los alimentos fueron la causa eficiente de esta epidemia; y se libraron del peligro algunos á quienes se ocurrió en tiempo con moderadas sangrias, y blandos sudores; bien que con igual remedio perecieron otros: habiendo producido tambien igual efecto favorable los emeticos purgantes blandos, sudorificos mites, vexigatorios, demulcentes, atemperantes, diluentes, paregoricos, ordaceos, oxameliticos, y expectorantes; habiendose observado igual éxito en aquellos con quienes no se usaron remedios mayores.

Por observaciones exactas, segun relacion de los Medicos de esta Villa resulta, que la Quina en polvo, dispuesta en emplastos, ó cataplasmas cura las gangrenas con el evidente fundamento de haberlo experimentado en muchos individuos de este Pueblo; y tambien las tercianas perniciosas, bien sean coagulativas, ó disolutivas: el Mercurio los galicos, y el extracto de cicuta los tumores duros, indolentes, y esquirrosos.

### HISTORIA NATURAL.

1. **A** Distancia de legua y media de la Villa de *Hellin*, caminando ácia *Calasparra*, frente de la Sierra, ó Monte, que llaman de los *Donceles*, como á distancia de cien pasos, hai una balsa de bastante amplitud, llena de agua manantial, la que teniendo éxito claro es su altura en partes de una vara, y en otras de dos. Son sus aguas mui cristalinas, pero exalan olor de azufre, principalmente en tiempo de Verano, que pene-

penetra al sentido del olfato , pero no tan fétido , y exaltado , que perturbe , ni tan sutil que no se perciba. El sabor es el mismo que dexan las aguas medicinales , recientemente destiladas. En toda la superficie , ó sobrehaz de esta balsa se observa moderada en los grados de frialdad , y tepidez , sin duda á causa de su grande extension , pero puestos los pies , ó manos en sus manantiales , se percibe el calor mui intenso. Sus aguas dexan un lodo negro , y untuoso. Todas las piedras que se hallan en dicha Fuente están tan sutiles , afiladas , y cortantes , que á los que no entran con precaucion , ó defensa les causan algun quebranto. En todas las losas superficiales al agua , se halla alguna porcion de Nitro tan puro , y suave , que puesto sobre la lengua no se percibe mordicacion alguna , si solo una moderada acidéz : esto lo ha manifestado la experiencia , pues siendo necesario para la coccion del Cañamo en otras balsas 20. dias para que se purifique con perfeccion , en estas aguas , estando el Cañamo detenido dos dias totalmente se pierde.

Esta Fuente , y balsa distan como unos dos mil pasos de una Casa , ó Quinta , propia de *Don Diego Blazquez Davila y Merino* , á nombre , y como conjunto de *Doña Andrèa Cano Frias y Vera* , á quien pertenecen dichas aguas , tierras , y Quinta. En ella , y á expensas de los referidos , y de *Don Pedro de Balboa Carrillo Frias y Vera* , inmediato sucesor , se han fabricado muchas habitaciones , con la posible comodidad , que sirven de hospedería á la multitud de personas de uno , y otro sexo , que en la Primavera , y Otoño concurren á tomar las aguas de esta Fuente por medicina , y baños : en vista de los innumerables

prodigios , que producen en varios accidentes , sin que baste dicha hospedería á la concurrencia, muchos se ven precisados á ocupar otras Casas, que hai á distancia de un quarto de legua de este sitio; y á veces se forman diferentes ranchos , y patrullas en el despoblado donde están á efecto de bañarse , y tomar las aguas.

Hasta el año pasado de 1769. estuvieron dichas aguas estancadas en la balsa , en la que á la inclemencia del Ayre , y del Sol se tomaban los baños ; y á expensas de los mismos dueños , é inmediato sucesor se han construido dos baños con division para personas de ambos sexos , en los que con toda comodidad, y sin el riesgo que antes de esta providencia , se experimentan mas pronto , y eficaces efectos contra los accidentes de los que los usan.

Las virtudes de estas aguas estuvieron ocultas hasta el año de 1745. que por el *Doñtor Don Francisco Cerdán*, Medico titular de *Hellin*, se hizo analysis de ellas, averiguando de este modo, que eran *Sulphureo-nitrosas*, con algunas leves partes mercuriales ; desde cuyo tiempo , y con conocimiento práctico se han usado estos baños con mayor frecuencia , aumentandose de año en año mucho mas la concurrencia.

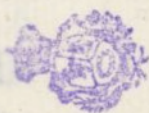
Hasta el dia presente , y segun *Disertaciones Medicas*, que se han dado al Publico , parece que dichas aguas son útiles para todas las resoluciones de Fibras nerviosas , para la Paralisis , Epilepsia , Vertigo , Colicos periodicos , dolores nefriticos , Hydropesía , tumores edematosos , afectos hipocondriacos , para erradicar Fiebres intermitentes , para promover las evacuaciones menstruales , y suspender las excesivas; y para curar toda especie de Ulceras antiguas , y enfermeda-

dades cutaneas , como Herpes , Sarna , y otros varios accidentes. Para el uso de estas aguas ha de estar el cuerpo bien evacuado , tomando dos quartillos de agua antes de entrar en el baño, precediendo un moderado exercicio , y estando dentro de el una hora , por permitirlo lo templado del agua , sin hacer otra diligencia despues sino solicitar el sudor : con cuyo metodo, acreditado con exactas observaciones , y reiteradas experiencias, se han visto curar Tullidos, Ulcerosos, Rehumaticos, Eschirrosos , dolores articulares , y Tercianarios. Son perjudiciales estos baños para Ecchimos, Thisicos, Atrophicos, y para los demasiadamente extenuados. Se ha hecho casi evidente , que estos baños tienen gran conveniencia , y conformidad con muchos de Francia, Alemania , é Inglaterra ; y principalmente con los baños de la Fuente del Toro sita en la Villa del *Molar* , Reyno de Toledo, con los de *Teruèl* Reyno de Aragon , y con los de *Tiermes* , en las inmediaciones de Navarra.

3. En todo el distrito de esta Jurisdiccion , tanto en las tierras incultas , quanto en las beneficiadas por la labor, se crían las hiervas *Canilla* , *Cerrilla* , *Vallico* , *Mielga* , *Atochon* , que produce la *Atocha* , *Romero* , *Lentisco* , *Matarrubia* , *Grama* , y varios arbustos , y monte baxo , que sirven para pasto de aberíos, y ganados mayores, y menores, de todas especies. Se crían asimismo las siguientes hiervas medicinales : *Achicorias* , *Agrimonia* , *Amapolas* , *Bardana* , *Borraja* , *Brionia* , *Buglosa* , *Camarroja* , *Cardo santo* , *Caracolera* , *Celidonia* , *Culantrillo* , *Doncél* , *Doradilla* , *Escabiosa* , *Escordio* , *Escorzonera* , *Espliego* , *Grama* , *Hierva buena* , *Hierva de la sangre* , *Hinojo* , *Hypericon* , *Horobál* , *Limo-*  
ne-

BIBLIOTECA  
MUNICIPAL

MADRID



*nera , Malvabisco , Pepino amargo , Pimpinela , Rosas sylvestres , Rubia , Ruda , Sahuco , Verdolagas , Yedra terrestre , y otras.*

¶ En este Artículo de Historia natural , que es tan rico , y que podria darnos tantos conocimientos utiles y preciosos vienen las relaciones mui diminutas : esto sin duda proviene de la ignorancia de la Historia natural , y de sus riquezas : para que el menos versado en esta deliciosa , é importante porcion de la Physica pueda ofrecerle al Publico las noticias pertenecientes á este ramo se está formando un nuevo Interrogatorio claro , ameno , y mui instructivo para que todos se instruyan en unos conocimientos , que ademas de la utilidad , producen un fino discernimiento de la Naturalidad en sus aficionados.

Hai asimismo en el territorio de *Hellin* un sitio que llaman las *Minas del Azufre* , de las que se benefician crecidas cantidades , aunque la Relacion no dice qué quintales se extrahen cada año. En el Sitio de *Madàx* , á distancia de dos leguas y media de la Poblacion hai algunas aguas no descubiertas , y sin uso , de las que se hace Sal ; cuyo sitio se zela , y custodia por los Guardas que de cuenta de la Real Hacienda hai en el Real Salero de la Villa de *Jumilla* , inmediato á este sitio , para evitar extracciones. Hasta aqui las noticias de la Villa de *Hellin*.



**AUTO**

# AUTO-ACORDADO

## DE LOS SEÑORES DEL CONSEJO-PLENO, CONSULTADO CON SU Magestad,

**POR EL QUAL SE DA REGLA EN LOS**  
*Censos perpetuos de Madrid para la exaccion del*  
*Laudemio, redencion del Censo perpetuo, habilita-*  
*cion de vincular las Casas sujetas à el, liquidacion*  
*de cargas al tiempo de venderse las Casas, ó So-*  
*lares emphiteuticos, con otras cosas que dispone, y*  
*manda à beneficio del dominio directo, y del util*  
*respectivamente.*



*Auto-acordado del Con-*  
*sejo-pleno.*

Su Excelencia.  
Don Manuel Ventu-  
ra de Figueroa.  
Don Miguel Maria  
de Nava.  
Don Francisco de la  
Mata Linares.  
El Marqués de Mon-  
tenuevo.  
D. Francisco de Sa-  
lazar y Agüero.  
Don Andrés de Ma-  
ravér y Vera.  
Don Joseph Moreno  
Hurtado.  
El Marqués de Pe-  
jas.  
Don Luis de Valle  
Salazar.  
Don Joseph Herre-  
ros.  
Don Bernardo Caba-  
llero.  
El Marqués de San  
Juan de Taso.  
Don Jacinto Tudó.  
Don Juan de Lerin  
Bracamonte.  
Don Gomez Gutier-  
rez de Tordoya.  
Don Juan de Miran-  
da y Ojendo.  
Don Phelipe Coda-  
llos.  
Don Rodrigo de la  
Torre Marin.  
Don Francisco Lo-  
sella.  
Don Pedro de Avi-  
la.  
Don Pedro Joseph  
Perez Valiente.

**E**N LA VILLA DE MADRID  
á cinco dias del mes de Abril de mil se-  
tecientos setenta : Los Señores del Con-  
sejo de S. M. estando pleno, visto y  
consultado con S. M. dixeron : Que habiendose re-  
presentado por la Sala de Provincia en diez y nueve  
de Diciembre de mil setecientos sesenta y tres, los  
perjuicios que experimentaba el Público en el mo-  
do con que estaban establecidos y constituídos en  
Madrid los Censos perpetuos, ó emphiteuticos sobre  
Casas y Solares yermos, con las providencias que  
estimaba oportunas; y tomado en su razon los infor-  
mes correspondientes, y oido á los Señores Fiscales,  
se ha tenido por necesario tomar providencia, que  
facilite la construccion de Casas, y ataje tales perju-  
cios : En consecuencia de lo qual, y de lo consultado

y

y resuelto por S. M: debían mandar y mandaron, que en lo sucesivo, y desde la publicacion de este Auto-acordado, se guarden y observen por lo tocante á Madrid, así en los Contratos, como en los Juicios que ocurrieren sobre estas materias por todas las Personas á quienes corresponda, las declaraciones y reglas siguientes.

I. Que en las ventas sucesivas de Casas de Madrid sujetas á censo perpetuo, y en los que se establezcan de nuevo, sobre Solares, ó Areas yermas, solo se pague por razon de licencia y otorgamiento al Dueño directo, con arreglo á la *Ley de Partida*, una cincuentena parte del precio de la cosa que se vende, la qual corresponde á un dos por ciento, sin que puedan sacarse, como hasta aqui se ha practicado, dos laudemios, uno para entregarlo al Señor del directo dominio, y otro para que quede en poder del comprador, para quando llegue el caso de venderse á otro, respecto que en cada venta solo debe sacarse el laudemio que se causa.

II. La cincuentena referida ha de ser, no solo del valor líquido del Solar en que esté construída la Casa, sino de lo edificado en ella.

III. Quando se vincule algun Edificio ó Casa, cuyo sitio esté gravado con Censo perpetuo, se indemnizará al Dueño de este con tres cincuentenas, en lugar de las tres veintenas en que hasta aqui se ha estimado el justo precio de la libertad, lo que deberá practicarse, ó satisfaciendo las tres cincuentenas por vía de redencion del laudemio, ó cargando su importe á censo sobre las mismas Casas, consintiendo en esta imposicion el Dueño del dominio directo,

pa-

pagandose los réditos por la misma regla que los Censos redimibles.

IV. Tambien quedará en arbitrio del Emphiteuta redimir el cánon, ó censo perpetuo, entregando un duplicado capital á razon de treinta y tres, y un tercio al millar, regulandose por el rédito ó cánon que se paga anualmente por razon del Censo perpetuo.

V. Para igualar la condicion del Dueño directo en esta parte, se declara quedar en su arbitrio obligar al Emphiteuta igualmente, aunque este no lo solicite, á que redima ó cargue á censo redimible, segun el útil crea mas conveniente, el capital del Censo perpetuo.

VI. Se declara, que con lo dispuesto en los tres Artículos antecedentes queda integramente subsanado, en una y otra parte, todo el derecho del dominio directo, y en todos estos casos se constituirá redimible el Censo, no solo para el fin de poder vincularse las Casas, ó Solares, sino en qualquier caso que el Dueño del útil dominio quiera libertar su Casa de la gravosa carga del Censo perpetuo.

VII. Quando se venda una Casa gravada con emphiteusis, se rebaxará á razon de un sesenta y seis, y dos tercios al millar, por capital correspondiente al cánon á que está sujeta, mediante el notorio agravio, que padece el comprador en que solo se rebaxe ( como hasta aqui se ha executado ) un treinta al millar, que aun no es capital correspondiente á un Censo redimible.

VIII. Se prohíbe, que en lo sucesivo se pueda constituir Censo perpetuo, que no sea con doble capital, que el redimible.

IX. Atendiendo á que las manos muertas no han po-

podido adquirir, ni comprar Casas sujetas á Censo perpetuo por las prohibiciones del Derecho Comun, y Real, que se lo impiden, se declara ha de quedar expedita á los Dueños del directo dominio la facultad de obligarlas á ponerlas en manos libres; por haber sido nula la adquisicion, procediendo en ello de plano las Justicias Reales, sin que las Comunidades puedan aprovecharse, para retener dichas Casas, de lo dispuesto en este Auto-acordado.

X. Mediante haberse dudado, si han podido sujetarse á vínculo las Casas afectas á Censo perpetuo, en que han sido varias las decisiones, se declara, que los poseedores de ellas, se deberán indultar pagando una cincuentena, por una vez, al Dueño del directo dominio, quedando de esta forma en la misma capacidad de retener que las demas Personas no prohibidas; atendiendo en todo esto el Consejo á la conservacion de los edificios en las familias, y á animar la construccion de Casas en la Corte; entendiendose esta declaracion sin perjuicio de la obligacion de redimir el Censo perpetuo, con arreglo á lo prevenido en el Artículo tercero.

XI. Se declara, que no solo al Dueño directo compete el derecho de tantéo dentro de dos meses de que se le requiera por el útil, sino que tambien á este, en calidad de Comunero, le pertenece expresamente igual derecho quando el Dueño venda su directo dominio, estando igualmente obligado á requerir al útil, para que dentro de dos meses use, si quiere, de este derecho.

XII. Las liquidaciones de la cosa emphiteutica que se venda, se harán con arreglo á las prevenciones siguientes.

La

XIII. La cincuentena ha de ser no solo del valor líquido del Solar , ó Area superficial en que esté construida la casa , sino de lo edificado en ella , como vá dicho.

XIV. A la carga de Policía del alumbrado se regulará su capital al tres por ciento , interin dure la Real Pragmática de mil setecientos cinco , y de su importe tampoco se sacará cincuentena , y este capital variará siempre que los Censos se pongan á menor rédito por nueva Pragmática , arreglandose la liquidacion al fuero de réditos , que corra al tiempo de hacerse la venta.

XV. El capital de la carga de Aposento se ha de baxar en las liquidaciones de cargas , conforme á la cuota con que ahora se redime , en consecuencia de los Reales Decretos de tres de Julio de mil setecientos y sesenta , y tres de Septiembre de mil setecientos sesenta y uno , ó segun en adelante corrieren estas redenciones.

XVI. No se ha de perjudicar con estas declaraciones el derecho que puedan tener los Dueños del directo dominio para la cobranza del laudemio en mayor cantidad de la cincuentena , respecto á aquellas ventas judiciales , ó extrajudiciales otorgadas con anterioridad á esta providencia , en que solo falte la formalidad de la extension de la Escritura de venta , y estén las Partes perfectamente convenidas.

XVII. El coste de las obras de limpieza , suplido en fuerza de las ordenes de Policía dadas en esta razon , quedará sujeto á cincuentena; porque el Inquilino paga al Casero su redito , conforme á la Ordenanza de catorce de Mayo de mil setecientos sesenta y uno.

XVIII. Para que los ciento noventa y un Solares yermos , que parece hai dentro de los muros de esta

Vi-

Villa de Madrid se puedan reedificar, se concede un año de término á sus respectivos Dueños, en el qual tambien puedan venderlos por sí mismos, ó darlos á Censo perpetuo, con la obligacion de reedificarlos dentro del propio término, contado desde el día en que el Dueño del Solar fuere citado á este efecto; y para que mas se animen á la reedificacion de dichos Solares, concede S. M. á los que edifiquen en ellos la libertad de la Casa de Aposento por los diez primeros años; pero en el caso de que los Dueños de los citados Solares no los reedifiquen, se venderán en pública subhasta, citandose á dichos Dueños para que comparezcan dentro de quatro meses á producir sus títulos, y no haciendolo dentro de este término, se tasarán por el Maestro Mayor de esta Villa, y el que las Partes nombren por la suya, con citacion del Procurador de Madrid, rematandose en el mayor postór, otorgandose venta judicial á favor de este, que ha de hacer obligacion, afianzando, de reedificar dentro de un año el expresado Solar, segun reglas de Policía, cuidando el Procurador General del cumplimiento.

XIX. El precio que produzcan los Solares yermos, cuyos Dueños no se descubrieren, se entregará á disposicion del Ayuntamiento de Madrid, para que lo pueda emplear en beneficio comun, y de sus obligaciones, baxo las reglas, y formalidades que los demas caudales públicos, haciendo presente al Consejo su inversion, y quedando hypotecados especialmente los efectos en que se invirtiere, y generalmente obligados todos los de esta Villa de Madrid, á restituir dicho precio á quien legitimamente corresponda, siempre que parezca su Dueño: todo en conformidad de las

Rea-

Reales intenciones de S.M. de que se halla formalmente enterado el Consejo ; pero del herial que perteneciere á Parte legitima , y lo hiciere constar , se entregará á aquella el importe.

XX. Para que se verifique enteramente lo dispuesto en el Capítulo antecedente , se dá comision á los dos Tenientes de Corregidor de Madrid , previniendoles , que antes de rematar estos Solares den cuenta al Consejo en Sala de Provincia , adonde toca , de las respectivas diligencias en cada Solar , para que recaiga su aprobacion , en caso de no hallarse defecto notable ; con declaracion de quedar los nuevos compradores con el depósito efectivo del precio en que se les rematase el Solar , libres de otra carga , gravamen , ni responsabilidad , aunque sea por razon de hypoteca ; pues todas las acciones de qualesquier interesado deben ceñirse al precio del remate depositado , en la forma que vá dispuesto en el Artículo antecedente.

XXI. Y asimismo mandaron , que este Auto se imprima , é inserte entre los Acordados , y comuniqué á la Sala de Alcaldes de Casa , y Corte , al Corregidor de Madrid , sus Tenientes , y demas á quienes corresponda , y lo rubricaron.  $\equiv$  *Está rubricado.*

*Es Copia del Auto-acordado original, de que certifico.*  
*Don Ignacio de Higareda,*

---

CON PRIVILEGIO. En Madrid. Año 1770.

---

