

20

COMISION DEL CARMEN

asociación de Vecinos **Unión** de Hortaleza



SUBVENCIONES
A FONDO PERDIDO

OBRAS, LOCAL SOCIAL

LO QUE CUESTA UN PISO

LA LEY DE VIVIENDAS SOCIALES

Ayuntamiento de Madrid

INFORME A LA COMISIÓN

Días pasados, dos vecinos de la calle Joaquín Cimas nº 27 recibieron la notificación de que el día 15 del corriente a las 10 de la mañana venían a derribar la chabola, pues ésta había sido declarada en ruina inminente en Abril del 76, y que por tanto para la fecha y hora la chabola tenía que estar vacía.

Un grupo de vecinos con técnicos de la asociación estudiaron el tema para que dicha chabola no fuera derribada, puesto que haciendo un muro de contención se evitaría dicha ruina.

Y esta proposición se presentó en la Gerencia de Urbanismo y en la Concejalía del distrito, y ha sido aceptada. Así que estamos en espera de que realicen dicha obra.

Pedimos vuestra colaboración para luchar por todos los problemas que afectan a nuestros barrios. que son muchos.

En cuanto a los planos de las viviendas, ya están terminados por parte de nuestro arquitecto y firmados por el Director de VISOMSA, para que el Lunes día 27 serán entregados en el colegio de arquitectos para que sean visados y en un plazo breve (son palabras de los técnicos de VISOMSA) sean retirados del colegio.

Despues los planos serán llevados a la Delegación de la Vivienda para que nos den la calificación subjetiva individual a cada uno.





La Comisión Municipal de Gobierno ha acordado APROBAR los pliegos de condiciones de la SUBASTA PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ACCESOS AL NUEVO BARRIO DEL CARMEN Y MANOTERAS.

B.O.P. 20/02/78 (O.-18.039)

SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Ya han pasado los días reglamentarios y no ha habido reclamaciones. Solo falta esperar a que salga el anuncio en el B.O.E. para que a continuación se subasten las obras de la INFRAESTRUCTURA.



Todos los martes, a partir de las 8 de la tarde, nuestros abogados tienen abierta consulta en los locales de la UVA (final calle Alfacar, bloque 45 bis).

Socios: consulta gratuita.

No socios: consulta 200 pesetas.

Para socios y no socios todo gasto que se pueda derivar de gestiones, demandas o posibles juicios serán convenidos posteriormente con los abogados.



SUBVENCION A FONDO PERDIDO

EL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (I.N.V.) a comunicado por escrito a nuestra comisión, la concesión de la máxima subvención a fondo perdido que permite la Ley de Viviendas sociales.

Esta comunicación, ha tenido lugar después de que nuestra comisión, a la vista de la situación económica de la mayoría de nosotros, la solicitase.

La concesión de esta subvención, se formalizará tan pronto como nos den el título de calificación subjetiva. (el título que nos dá derecho a la vivienda y que nos servirá para resolver todos los demás detalles de prestamos etc,)

Esto quiere decir una disminución importante en el precio de la vivienda. (Ver la pág 6.)

LVS

COMPRA DE VIVIENDAS SOCIALES POR EL MINISTERIO

El Artículo 41 -Capítulo V- de la Orden de 24/11/76, dice: "El Instituto Nacional de la Vivienda podrá adquirir Viviendas de tipo Social, cuando existan circunstancias que justifiquen la excepcionalidad de la medida.

COMO SABEIS, NOSOTROS HEMOS SOLICITADO DEL MINISTERIO, QUE COMPRE POR LO MENOS UNA VIVIENDA DE LAS QUE SE VAN A CONSTRUIR, PARA CEDERLA -por un modesto alquiler- A AQUELLOS VECINOS QUE POR SU SITUACION NO PUEDEN ACEDER A LA COMPRA DE LA VIVIENDA. NUESTRA PETICION, NO ERA UN CAPRICHOSINO QUE ESTABA BASADA EN LA LEY SOBRE VIVIENDAS SOCIALES: EL MINISTERIO ACCEDIO DE PALABRA A NUESTRA PETICION, Y EN NUESTRAS MANOS ESTA HACER QUE SE CUMPLA:

=====

B.O.E. 13/02/78 - Orden del Ministerio de
Obras Públicas y Urbanismo de 6/02/78.

PRECIOS MAXIMOS DE VENTA DE LAS VIVIENDAS
SOCIALES DURANTE LOS MESES DE ENERO A MAR
ZO DE 1978. (GRUPO A : MADRID)

76 m² de Superficie Util 1.946.310

=====

Este el precio MAXIMO, es decir que no nos
pueden cobrar ninguna cantidad por encima
de ésta. Naturalmente sí puede ser inferior.

* DESCUENTOS:

Tenemos derecho a los siguientes des-
cuentos sobre el precio máximo.

- La subvención a FONDO PERDIDO que da el
Instituto Nacional de la Vivienda. La he
mos solicitado ya, y si conceden la máxi
ma, será del 20 o del 30%.

Si es del 30% el descuento = 583.893

- Descuentos previstos en la Orden de 24/11
del 76.

Por no tener Guardería Infantil, co-
rresponde un descuento del 2%

2% = 38.926

Por no tener Centro de E.G.B. un 5%

5% = 97.315

TOTAL DESCUENTOS = 720.134

EL PRECIO MAXIMO SE QUEDA EN

1.226.176

• MAS DESCUENTOS:

La orden de 24/11/76 apartado 3 del Artículo 34 dice: "Cuando las Entidades Locales o cualquier ente público (por ejemplo el AYUNTAMIENTO) ceda suelo de su propiedad para viviendas sociales, el PRECIO DE VENTA SERA INFERIOR al máximo aprobado.

Como los terrenos junto a Manoteras son del AYUNTAMIENTO, esto quiere decir que el precio máximo de nuestras viviendas tiene que ser inferior al Máximo que describíamos al principio. No sabemos que cantidad sería esa, pero sí es seguro que nuestra vienda NOS COSTARIA HOY MENOS DE 1.200.000

HEMOS DICHO QUE NOS COSTARIA HOY MENOS DE 1.200.000

Pero tengamos en cuenta que la Ley prevee ACTUALIZACIONES DE ESE PRECIO CADA TRES MESES.

Esto quiere decir que CADA TRES MESES el precio máximo AUMENTARA. El próximo trimestre, ya no serían 1.200.000, sino que serían mas pesetas las que costaría el piso.

¿CUANDO PARARAN DE AUMENTAR LOS PRECIOS?.

Según la misma Orden de 24/11/76, el precio no podrá aumentarse desde el momento en que

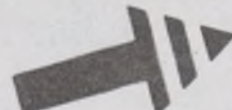
- SE REALIZE LA ESCRITURA DEL PRESTAMO, 6
- SE CONVENGA EL PRECIO EN UN DOCUMENTO

Esto quiere decir que CUANDO HAYAN DADO LAS CALIFICACIONES SUBJETIVAS, Y CON ELLAS CONSIGAMOS LOS PRESTAMOS DE LAS CAJAS DE AHORRO, EL PRECIO QUEDARA FIJO Y YA NO PODRA INCREMENTARSE.

PERO PARA QUE NOS DEN LAS CALIFICACIONES, ES NECESARIO QUE EL PROYECTO DEFINITIVO ESTE TOTALMENTE APROBADO Y EN EL MINISTERIO. ESTO NO TARDARA MUCHO MAS DE UN MES, POR LO TANTO TAN PRONTO SE TERMINEN LAS MODIFICACIONES QUE SE ESTAN HACIENDO SOBRE EL PROYECTO, NUESTRA PRINCIPAL PREOCUPACION SERA EXIGIR QUE NOS CONCEDAN DE INMEDIATO LOS TITULOS DE CALIFICACION SUBJETIVA.

Con este título INDIVIDUAL iremos a solicitar LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES (SERA CONVENIENTE GESTIONARIOS COLECTIVAMENTE) y a partir de ese momento, ya NO PODRAN SUBIRNOS EL PRECIO DE LA VIVIENDA.

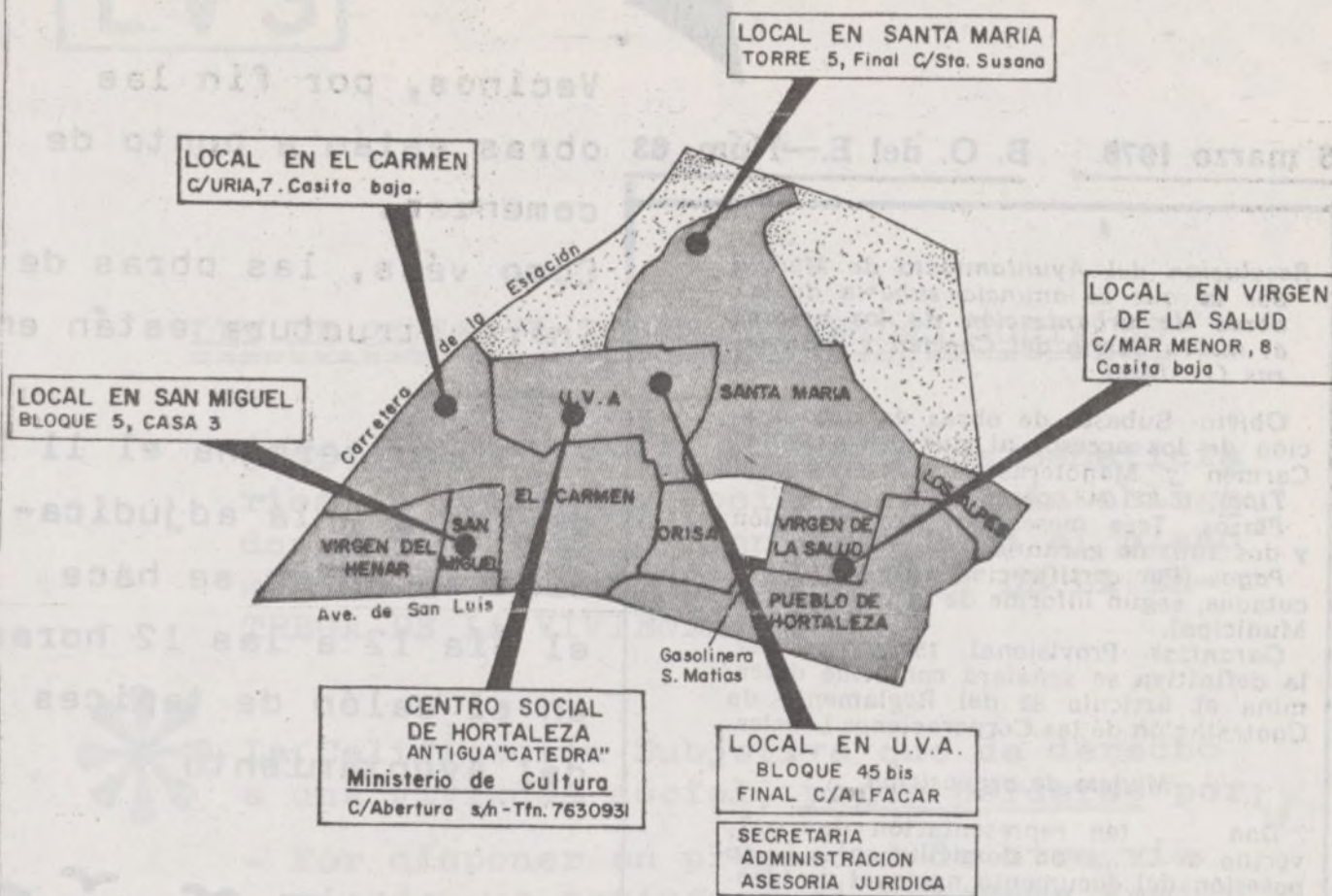
COMO MUCHO, NOS PILLARA UNA NUEVA SUBIDA, PERO NO MAS. POR TANTO LAS VIVIENDAS NO NOS COSTARAN MUCHO MAS DE

 1.300.000 pts.

PERO ESTO DEPENDE DE NOSOTROS: DE QUE ESTEMOS UNIDOS, Y DE QUE NOS DEMOS PRISA.



NUESTROS LOCALES



El Concejal del Distrito (Martinez Emperador), ya no se acuerda de lo que un día prometió delante de 500 vecinos en la puerta de nuestro local de Uria 7.

Aparte de los 14 meses, dicho concejal niega que él prometió alojar a todos los vecinos del barrio que tuviesen que irse por ruinas o desalojos.

Afortunadamente, la solución de nuestros problemas está en nuestras manos y no en las de él, porque de lo contrario no sé cuantos años tendríamos que esperar.....

Pues a nosotras no nos va tan mal con el Concejal.



OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

15 marzo 1978

B. O. del E.—Núm. 63

Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se anuncia subasta de las obras de urbanización de los accesos al nuevo barrio del Carmen y Manoteras (1.ª fase).

Objeto: Subasta de obras de urbanización de los accesos al nuevo barrio del Carmen y Manoteras (1.ª fase).

Tipo: 15.321.743 pesetas.

Plazos: Tres meses para la ejecución y dos años de garantía.

Pagos: Por certificaciones de obras ejecutadas, según informe de la Intervención Municipal.

Garantías: Provisional, 159.109 pesetas; la definitiva se señalará conforme determina el artículo 82 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Modelo de proposición

Don (en representación de), vecino de con domicilio en en posesión del documento nacional de identidad número enterado de los pliegos de condiciones y presupuesto y planos a regir en la subasta de obras de urbanización de los accesos al nuevo barrio del Carmen y Manoteras (primera fase) se comprometo a su ejecución, con arreglo a los mismos, ofreciendo una baja del (en letra) por 100 respecto a los precios tipo.

Asimismo se obliga al cumplimiento de lo legislado o reglamentado en materia laboral, en especial previsión y seguridad social y protección a la industria española.

(Fecha y firma del licitador.)

Expediente: Puede examinarse en la Sección de Contratación de la Secretaría General.

Presentación de plicas: En dicha Sección hasta la una de la tarde, dentro de los veinte días hábiles siguientes a aquel en que aparezca este anuncio en el «Boletín Oficial del Estado».

Apertura: Tendrá lugar en el salón de Tapices, a las doce horas del primer día hábil siguiente a aquel en que termine el plazo de presentación.

Autorizaciones: No se precisan.

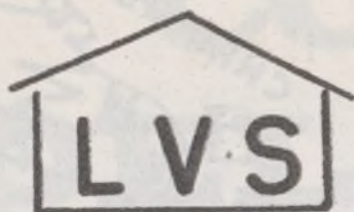
Madrid, 1 de marzo de 1978.—El Secretario general, Pedro Barcina Tort
1.595-A.

Vecinos, por fin las obras están a punto de comenzar.

Como véis, las obras de infraestructura están en subasta.

El plazo termina el 11 de Abril y la adjudicación de obras se hace el día 12 a las 12 horas, en el salón de tapices del Ayuntamiento





LEY DE 24/11/76 SOBRE VIVIENDAS SOCIALES

Capítulo IV - Artículo 36 : Los Beneficiarios de viviendas sociales vendrán obligados a ocuparlas personalmente en el plazo máximo de TRES MESES, A PARTIR DE LA ENTREGA DE LA VIVIENDA.



La Calificación Subjetiva que da derecho a una vivienda social, puede perderse por;

- Por disponer en propiedad de otra vivienda que satisfaga el programa familiar.
- Por falsedad en los datos proporcionados por el beneficiario.
- Por no cumplir la obligatoriedad de ocupar la vivienda en el Plaza señalado (3 meses).

(Orden de 24/11/76, Artículo 15.B.)

LOCAL SOCIAL

CINE

21



BAR

ASAMBLEAS



JUEGOS

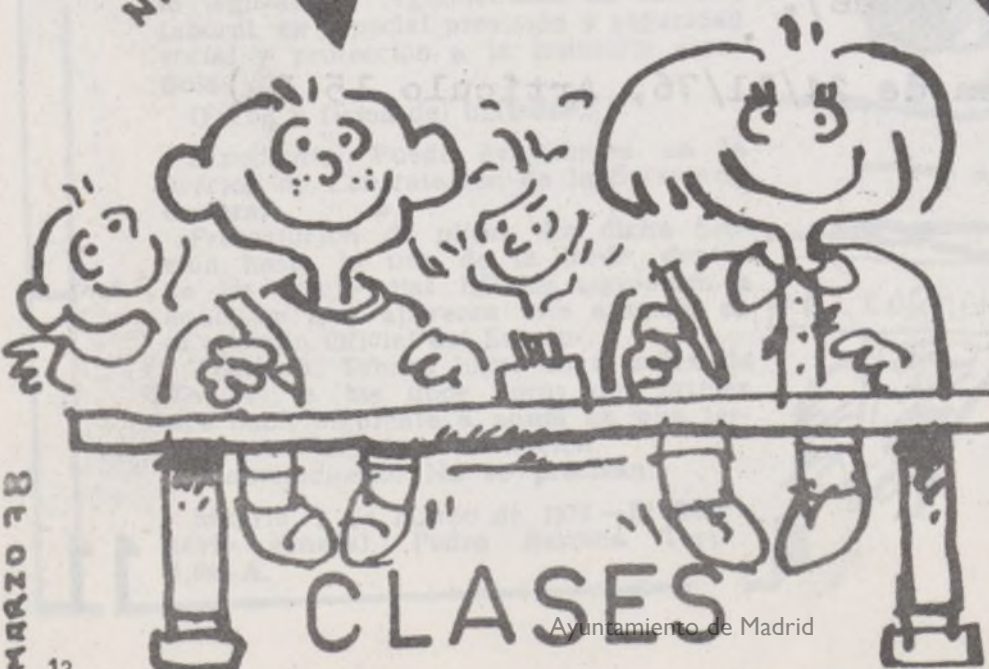


AMISTAD



MARZO 78

12



CLASES

Ayuntamiento de Madrid

USO INTERNO

6-3-79