

COMISION DEL CARMEN

asociación de Vecinos **Unión** de Hortaleza

PISOS PARA EL CARMEN

EMPEZARON YA



USO INTERNO

603-79

El pasado 7 de Marzo después de un largo período de espera para la adjudicación de las obras, la empresa FERSA comenzó los trabajos de construcción de las 134 viviendas para nuestro barrio.

La duración prevista de las obras es de 14 meses, por lo que si no hay imprevistos podrán estar terminadas para el verano del próximo año.

Este momento supone un paso fundamental en nuestra larga lucha para conseguir una vivienda, y disipar ya definitivamente los temores que muchos de nosotros teníamos de que no llegaran a comenzar.

Ahora -con los pisos asegurados- falta seguir trabajando para solucionar definitivamente el problema de cómo nos van a dar los pisos.

El último Decreto Ley en materia de vivienda incluía a nuestro barrio en las promociones de alquiler, lo cual no es justo después de tanto tiempo como llevamos buscando el terreno, haciendo el proyecto, buscando financiación, etc.

En consecuencia, la comisión ha hecho gestiones acerca de la Delegación de la Vivienda para cambiar la promoción de alquiler a venta, y aunque estamos a la espera de una respuesta definitiva, hay motivos para pensar que las viviendas podrán comprarse acogiéndose a las condiciones del sistema de promoción directa.

En otro lugar de este boletín encontrarás las condiciones económicas previstas, que creemos están al alcance de todos los vecinos.

Una vez que esto sea definitivo, hay que ir pensando en seguir las obras y en como conseguir el futuro Local Social para el barrio.



PRECIO DEL PISO (o)

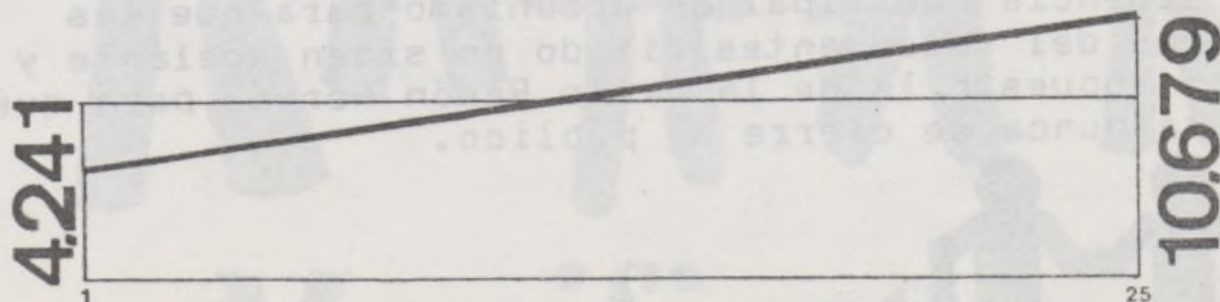
De la reunión mantenida con el Delegado Provincial de la Vivienda el pasado día 16 se sacaron las siguientes conclusiones:

- *- Nuestro barrio no cumple los requisitos exigidos para que la concesión de viviendas sea en régimen de compra. Por lo tanto en un principio nos correspondería de alquiler.
- *- Se reconocen las circunstancias especiales que concurren en nuestro barrio -el hecho de que llevamos varios años "trabajándonos" las viviendas, buscando terrenos, haciendo el proyecto, recibiendo promesas etc.-, por lo que el Delegado dijo poder cambiar la promoción de alquiler a venta.
- *- En el caso de que se cambiase la promoción y pudiésemos comprar los pisos, nos acogeríamos al sistema de promoción directa antiguo -es el más favorable- y las condiciones económicas serían:

90.982 pesetas de Entrada

Resto a pagar en 25 años comenzando el primer año pagando 4.241 pts mensuales

terminando en el año 25 pagando 10.679 pts mes.



(o) Precio Actual con intereses

2.153.780

ALTO



Días pasados la valla del Colegio de las Monjas Concepcionistas, sito en la Calle de la Virgen del Carmen nº 13, con el temporal de lluvias se derrumbó.

En estos días han comenzado las obras de recomposición de dicha valla lo cual nos parece normal, pero con el comienzo de estas obras han comenzado también obras en el solar contiguo a dicho colegio de las Concepcionistas, lo que nos ha sorprendido mucho ya que desde primeros del año 1.976 fueron suspendidas todas las licencias de construcción para el barrio - en lo que siguiéramos en las chabolas - por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

En la reunión mantenida el pasado día 16 una comisión con la directora del colegio, nos dice que además de todas estas obras tienen pensado cerrar la calle Ramón Hervás por ser propiedad privada. La comisión en particular y la Asociación en general entendemos que todo esto es un atropello hacia los vecinos, una calle que está abierta a todos los vecinos durante tantos años entendemos que tiene que seguir abierta a todos los vecinos.

Por todo ello la comisión y el abogado de la Asociación (además de todos los pasos que ha dado el vocal de Urbanismo de la Comisión de la Asociación en la gerencia Municipal de Urbanismo) hemos presentado denuncias ante la Concejalía del Distrito y Gerencia Municipal de Urbanismo para que las obras del solar antes citado no sigan adelante y por supuesto la de la calle Ramón Hervás, para que ésta nunca se cierre al público.



USO INTERNO