

INSERCIÓN DE ANUNCIOS

PRECIOS ANUALES

1.ª plana	2 ptas. línea
2.ª y 3.ª	1,50
4.ª	0,50

1920
Pesetas

455.425
017.193,22
48.906,25
9.125
159.950
75.000

65.000
544.975,34
338.000
426.048

730.701,15
774.472,36
8.281,92
25.000
23.577,05
100.500
35.279,60
10.500
226.000
81
30

ra

de un
es.—
as co-
Con-
alores
gocio

AL

antía

onentes

1,85

EL POR BILBAO

PRECIO DE SUSCRIPCIÓN

5 ptas. anuales



AÑO 1922

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN:
ALAMEDA DE MAZARREDO, 8

BILBAO, MAYO DE 1922

NÚM 3

La Excm. Diputación Provincial de Vizcaya (1)

El que suscribe, en nombre de la Cámara de la Propiedad Urbana y estimando interpretar además el común sentir de la opinión, ante V. E. acude respetuosamente y expone:

Se trata por un grupo de Diputados, que, desgraciadamente para el País, parece ser constituyen una gran mayoría, de comprar el total de la superficie que suma un millón de pies de terreno de la finca denominada «ONTZENA», sita en el barrio de Indauchu, con pretexto de construir el Instituto Provincial, un cuartel de Miñones, una Universidad Vasca y un garage central para «autos».

Estos terrenos, que recientemente fueron adquiridos a 3 pesetas el pie², van a pagarse ahora, (de realizarse el proyecto) al precio de **cinco pesetas el pie**, precio que con la pérdida por cesión de semi-calles, sufrirá un recargo de 800 0 por lo que vendría a costar a la Provincia a razón de **nueve pesetas el pie cuadrado**.

Para justificar la adquisición de todo ese terreno, los que iniciaron y con todos sus esfuerzos apoyan este asunto, se acogen a una R. O. en la que, en términos ambiguos, que a nada obligan al Estado, se dice que dando terreno la Diputación, el Gobierno estudiará en su día la posibilidad de contribuir con fondos del Estado a la construcción del nuevo Instituto Provincial.

Ahora bien, es un hecho la reconstrucción del Instituto y por lo tanto no se precisa para tal objeto un solo pie de nuevo terreno.

En cuanto al Cuartel de Miñones, en modo alguno es necesario; no ya solo porque un gran número de Diputados Provinciales, antes y ahora, han convenido en la necesidad de suprimir dicho Cuerpo, por entender costosísimo su sostenimiento y de escaso interés sus servicios, sino también porque, si tal cuartel se precisare, la Diputación dispone de terrenos e inmuebles de su propiedad para su alojamiento. Citaremos entre otros la fábrica de Tabacos.

Si se realizare el propósito combatido, se daría el caso absurdo y nunca visto de que para el emplazamiento de un cuartel se destinarían terrenos de un costo de **nueve pesetas pie cuadrado**, cifra que ni en presupuestos de guerra de los países más prósperos y más militaristas, se ha alcanzado ni se alcanzará seguramente.

Unase a esta consideración la relativa al costo de una nueva edificación proporcionada al valor del terreno, y resultará que se ha derrochado una cifra fabulosa en obra innecesaria y de secundarísimo interés.

Otro de los motivos que se buscan para justificar la adquisición de los terrenos, es la construcción de la Universidad Vasca.

Pero ¿cabe alegar algo en este sentido cuando todavía no se ha tomado

(1) Este escrito se presentó a la Excm. Diputación en el día de su fecha.

en consideración por nadie la creación de ese Centro, ni se ha señalado la población de su emplazamiento?

Y respecto a los garages, ¿se puede seriamente discurriendo, traer a colación, cosa tan pueril para justificar la absurda compra? Aparte de que para guardar los vehículos que posee la Diputación, le es dado a ésta utilizar inmuebles propios y arrendados algunos de ellos a particulares por escasas pesetas. Entre otros, ¿no hay uno y por cierto muy espacioso, en Iturrubide?

Resultaría, por tanto, ruinosísima la inversión de los millones de pesetas que se pretende emplear en la adquisición de terrenos absolutamente innecesarios y ello contribuiría a agravar la situación del erario Provincial, ya sobradamente castigado con la última adquisición verificada por la Excm. Diputación. Nos referimos a la compra del Balneario de Zaldívar en 750.000 pesetas, para dedicarlo, con **carácter provisional**, a manicomio, cuando en época aún reciente podría haberse adquirido por poco más de la mitad de este valor; y nos referimos también a la **compra de terrenos en Sondica**, de cuya compra nos ocupamos, para establecer definitivamente el manicomio, en vez de hacerlo en Arcentales, donde se contaba con los terrenos gratis.

Por el camino emprendido se marcha derechamente a la ruina. Esto no puede presenciarse el contribuyente con indiferencia ni dejar de elevar su protesta cuando la experiencia le enseña que recargos y gabelas que resignadamente paga, sirven únicamente para ser despilfarrados en empresas reñidas a todas luces con el interés de la Provincia, y para abrumar sus ya gravadísimos impuestos con recargos extraordinarios, cual el de 700 impuesto el año próximo pasado a la Propiedad Urbana de Bilbao.

Por ello, de llevarse a efecto la adquisición de los terrenos referidos de «ONTZENA», no cabe duda que las clases contribuyentes lo interpretarían como una provocación irritante, que no estarían dispuestos a sufrir impasiblemente.

Queremos confiar en que por las razones someramente anotadas en este escrito no habrá de prosperar en modo alguno la proposición, puesto que su tramitación no se ajusta además a las formalidades legales que deben presidir las adquisiciones de la Diputación, llamando a concurso, estableciendo bases y condiciones para que los fondos provinciales sean aplicados a fines justificados y su costo lo más reducido, obtenido de la concurrencia.

Nuestra clase es la que en mayor grado contribuye a levantar las cargas de la Provincia y por tanto es lógico y natural que ante empresas como las que se pretende realizar y se han realizado ya, ejerciendo una acción fiscalizadora, desee conocer el destino que se da a las importantes sumas que cada año satisface.

Dios guarde a V. E. muchos años.—Bilbao, 16 de Mayo de 1922.—El Presidente, ALFREDO ALONSO ALLENDE.—El Secretario, FRANCISCO SANS DARNIS.

A un "Ex-diputado aberrista"

Recibimos su carta escrita con motivo del «SE DICE» que en nuestro número último publicamos a propósito de ciertos terrenos ofrecidos a la Diputación para construir el Cuartel de Miñones.

Por ella nos enteramos de quiénes son los interesados, de su programa de ataque, y, en una palabra, del cuadro real y completo de la génesis y desarrollo del «negocio».

Son, en efecto, unas revelaciones, por demás interesantes, y demuestran un conocimiento profundo del asunto; pero como se mezcla en ellas el nombre de una persona muy respetable, nos abstenemos de dar publicidad a su interesante epístola.

Nos lo veda igualmente, nuestro modo de ser y de pensar, pues entendemos que lo verdaderamente digno y propio de un ciudadano que quiere cumplir un alto fin moral en esta sociedad nuestra tan corrompida, es responder al dictado de la conciencia, estampando la firma al pie del escrito en que los abusos se denuncian. En este caso y con aplauso, que no regatearemos, su acción fiscal y moralizadora tendrá cabida en nuestro periódico.

CON CADENA

Y en efecto, es con una fuerte cadena con la que en el despacho de la Comisión Provincial de Vizcaya se guardan, claro está que para evitar su suscripción, los volúmenes de la colección del Diccionario administrativo de Alcobilla. (5.ª edición).

Y este recuerdo nos sugiere una pregunta. ¿Dónde se guardan aquellas otras cadenas para impedir se escapen, en picaro y alegre despilfarro, los sagrados recursos de la Provincia?

Conste que no las conocemos.

Saneamiento administrativo

I

Antes de acudir a las autoridades superiores, ha rogado la Cámara de la Propiedad al Sr. Alcalde, se digne ordenar la publicación a) del importe a que ascendieren los cientos de miles de pesetas que, desde 1903, recaudó, hasta hoy, el Ayuntamiento, «Para gastos de Estadística etc.» (así reza en los recibos) y b.) Señale el establecimiento bancario en que tales sumas se hallen depositadas, o en otro caso la aplicación, con el debido detalle, que se les han dado, expresando los acuerdos tomados, con sus fechas respectivas.

Advertencia.—Examinados los antecedentes de este asunto, resulta, que tanto el Ayuntamiento como la Diputación han guardado sospechoso silencio cuantas veces fueron requeridos por la Propiedad para que diesen las explicaciones que hoy exigimos por el honor y buen nombre de nuestra Administración, defensa del contribuyente y justo castigo, si a ello hubiera méritos, de cuantos pudieran resultar culpables. Tiene la palabra el Sr. Alcalde, que por cierto es extraño a este feo asunto.

II

La Cámara de la Propiedad solicita del señor Presidente de la Diputación de Vizcaya y del Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Bilbao, co-

pías de las liquidaciones de los dos últimos ejercicios económicos de dichas Corporaciones y facilidades para el examen de sus cuentas. En caso negativo lamentaría tener que dirigirse al gobierno de S. M.

La clase que, con más recursos contribuye al mantenimiento de nuestra ruinosísima administración, antes de verse precisada a ceder a concejales, diputados provinciales y empleados de esas Corporaciones, sus casas y solares, para verse así libres de más recargos, apremios, embargos, vejámenes e injusticias, considera un acto de justa defensa conocer, juzgar y publicar esas reclamadas cuentas y los expedientes relacionados con ellas.

El pueblo de Bilbao merecería la administración que sufre, si no pone pronto término al vergonzoso silencio en que ha tiempo vive consintiendo, con pasividad que raya en humillante cobardía, que un puñado de irresponsables e inconscientes se repartan su hacienda y ultrajen su dignidad.

III

Pide la Propiedad Urbana a los Diputados provinciales de Vizcaya, se sirvan comunicarla, para conocimiento del pueblo de Bilbao.

a). Relación de las sumas satisfechas por la Caja de dicha Corporación, durante los años 1920 y 1921, por gastos de sus Diputados en viajes, hoteles, fiestas, recepciones, música y banquetes.

b). Determinación de los empleados provinciales que en los años 1900 y 1922 tuvieron sueldo asignado en su Presupuesto, con expresión de sus nombres, haberes y cargo que desempeñaren. (1)

c). Idem de los empleados jubilados, con expresión de su edad, méritos, años de servicio a la Provincia y causa y fecha de su jubilación.

d). Detalle de lo que la Provincia ha pagado por personal y material del Ferrocarril minero de Triano en los cinco últimos años, y de lo que ha ingresado en igual interregno.

e). Idem de la plantilla, con sus respectivos sueldos y graduaciones, del cuerpo de Focales, determinando la clase de servicios que presta dicho cuerpo, mejor dicho, la necesidad de su existencia.

f). Idem ídem por lo que afecta al cuerpo de Celadores provinciales, expresando lo que cuesta y lo que recauda. (2)

g). Kilómetros de carreteras y caminos ejecutados en los diez últimos años, señalando su costo.

h). Idem de las obras realizadas en los pueblos costeros, sin olvidar lo de la «Draga».

i). Idem ídem de todos y cada una de las subvenciones concedidas a particulares, Sociedades y Corporaciones de enseñanza benéficas, etc., etc.

j). Compra de fincas, tierras y solares.

k). Patrimonio provincial, con minucioso inventario del mismo y de sus deudas y obligaciones.

Estos datos se limita a pedir hoy la clase contribuyente que concurre al pago de la obligaciones provinciales, con cuantiosos recursos.

Pueblo de Bilbao. Los hombres que reclaman cuentas de la inversión de los recursos que te arranca la administración en momentos en que la vida es tan difícil, (como así lo proclama este malestar general que todos sufrimos), sin perseguir cargos, honores ni retribución de ninguna clase—y antes por el contrario—desafiando posibles represalias, ¿no crees que merecen todo tu apoyo, respecto y consideración.

Procediendo como procedemos, perseguimos el triunfo de esa ejemplar justicia, de la que nuestro pueblo tanto precisa para no convertirse en despreciable tribu, sujeta en sus libertades, dignidad y hacienda a la irresponsable y todo-poderosa autoridad de los malos.

Pueblo de Bilbao, no olvides el ejemplo de Rusia, al que aquí fatalmente se nos arrastra por distintos senderos.

(1) Muchos son los vizcaínos que perteneciendo a unos y otros partidos, aseguran la existencia de incalificables abusos, solo atribuidos hasta ahora a la administración central.

(2) Hay maliciosos que afirman que por estas rentas cobramos más de lo que gastamos en su Administración.

Por nuestros Asilos

A los señores Presidentes de la Santa Casa de Misericordia; Hospital Civil; Colegio de Sordo-mudos; Asilo de Huérfanos; Asociación de caridad; protección a la infancia, etc. etc.

La miseria, en sus múltiples y tristes manifestaciones, viene lamentándose, por conducto de sus representantes, de la precaria situación en que, debido a circunstancias de todos conocidos, encuéntrase nuestros Asilos y Centros de Beneficencia y Caridad.

De una parte muy interesante de este fundamentalísimo problema habremos de ocuparnos detenidamente una vez que estudiemos el funcionamiento y régimen interior y económico-administrativo de dichos Centros; más por el momento creemos hacer algo en favor de los desvalidos, sometiendo a la aprobación de nuestros convecinos, clases pudientes y Juntas de los antes referidos Institutos, una iniciativa que entendemos de alta conveniencia para la atenuación de esas miserias que todos estamos en el deber de atenderlas y remediarlas.

Esa iniciativa es de tan fácil y sencilla aplicación, que no nos explicamos no venga siendo ya tiempo práctica corriente, por todos admitida y observada.

Exceden en Bilbao de 500.000 pesetas las que, sin ninguna utilidad para sus Asilos, se invierten anualmente en la inserción de anuncios de defunciones y aniversarios. Las tarifas y número de esquelas mortuorias son datos con que puede comprobarse la verdad de este aserto. De donde resulta, que la sangre del toro, del caballo y del torero que se prodiga en nuestros redondeles, es bastante más generosa que la de los demás seres, pues constituye en el capítulo de ingresos de nuestros dos grandes centros de Beneficencia, una rica fuente de recursos, ya que los rendimientos que obtienen por este concepto el Hospital Civil y la Casa Misericordia casi ascienden, anualmente, a la cantidad de 100.000 pesetas.

¿Se quiere mayor contradicción?

La especulación o aprovechamiento del sanginario espectáculo como refuerzo de la caja de donde habrá de salir el pan, la medicación y el abrigo del huérfano, del anciano nos repugna, nos contrasta y nos avergüenza tanto como nos sorprende el descuido que se tiene de recursos lícitos, abundantes y adecuados a las circunstancias del caso.

La muerte, que es para muchos la primera y la última ocasión de poder recordar su existencia a los que en la vida solo conocieron las penas, debe convertirse en poderoso recurso de las miserias de nuestros semejantes. Pensar de otro modo equivaldría a tachar de indiferentes y abandonados a los que, al aceptar un cargo en los consejos de nuestros Asilos, limitaren su gestión a la consabida petición de una sencilla limosna.

Grandes son las necesidades de los menesterosos de todas clases, sexo y edades que se recogen al amparo de nuestra protección. Grandes deben ser también los medios de que dispongan para atenderles debidamente.

La publicidad de las defunciones, aniversarios, pésames, notas biográficas y cuanto se relacione con tan tristes acontecimientos, la consideramos empresa facilísima que seguramente no exigiría un gasto de 12.000 pesetas anuales contando con la economía que, para el rápido reparto en esta Villa de dos ediciones diarias, podrían prestar los acogidos en nuestra Casa de Misericordia, propietaria como todos saben, de una bien montada imprenta en la que, la publicación de un número de ejemplares igual o superior al que reúnen las tiradas de las todas hoy dedicadas a la provechosa industria de tales inserciones, sería cosa fácil y económica y por demás sencilla.

Este boletín habría de ser gratuito y repartido, no ya solo a los cabezas de familia que figuren en la gran relación que se hiciera de contribuyentes y personas conocidas de Bilbao y su provincia y cuyo número nunca sería inferior al de 25 o 3.000, sino también a aquellas otras personas que, no figurando en dicha lista, fueren señaladas por las respectivas familias.

Por último, teniendo en cuenta la extraordinaria publicidad de ese Boletín que monopolizaría los citados anuncios en nombre de nuestros pobres, con una mayor tirada de la que actualmente reúnen todas las demás hojas, fácil sería confiar, en que la suma de las cantidades que hoy se distribuyen entre éstas para la publicación de una misma esquela, podría constituir, sin observación ni protesta de nadie, la tarifa del Boletín. En esta forma le sería dado recoger a éste, no ya solo las 500.000 pesetas que antes hemos apuntado, sino también aquellas otras que provinieran de ingresos por la inserción de muchísimas esquelas económica, cuya públicos desconocemos.

Expuesta nuestra idea, es ya a los señores a quien tenemos el honor de dirigirnos, a quienes incumba su estudio, implantación y desarrollo, si como creemos la encuentran fácil y conveniente para los intereses de nuestros pobres.

Después de ello será al buen pueblo al que le corresponda sostener con abundantes recursos la caja de esta fundación.

Y lo hará, no lo duden ustedes.

Por considerarlo de gran actualidad, reproducimos un interesante trabajo publicado hace cinco años por D. Ramón de Bustinza en su «Revista de la Pro-piedad».

Ocupémonos de la administración de nuestras instituciones de beneficencia y caridad

IV

Ofrecemos hoy los datos incompletos que nos remitió la Junta del Colegio de Sordo-mudos y Ciegos de Vizcaya y los que con referencia a la administración del Hospital Civil hemos recogido de su Memoria de 1915, pues la de 1916, no nos ha sido dado conocer, dejando por lo demás el encargo de formular los comentarios que se deriban del examen de las cuentas de nuestros Institutos de Caridad, a aquellos señores que nos animan a llamar la atención de nuestras Corporaciones oficiales y del público, a fin de que por unos y otros se estudie el modo de simplificar la costosísima administración de esos centros, algunos de los cuales parecen más bien Institutos universitarios que asilos de la miseria; amortizar los cargos innecesarios, acondicionando los sueldos del personal al carácter de tales funciones; centralizar los servicios de compra de alimentos, combustible y material de toda clase; refundir, en cuanto fuere posible, aquellos otros de asistencia médica y suministro de medicamentos, haciendo lo propio con el personal administrativo y de enseñanza; evitar se repita el caso, de que hasta un 23 por 100 de lo que importa el capítulo de víveres, se invierta en pago de nóminas del personal; recabar la publicación mensual y gratuita en las primeras planas de los diarios de la Villa, de las cuentas de nuestros Asilos; reconocer a cada uno de nuestros distritos el derecho a tener un representante en el seno de las respectivas Juntas, sin perjuicio de esos sus delegados cuyo mandato siempre seguirá considerándose como un *título honorífico*; suprimir las acostumbradas y prevenidas visitas oficiales por otras de carácter más público y continuado y que mejor respondan a una decorosa y necesaria fiscalización que nunca encontrará las garantías deseadas en el ejercicio de cargos aceptados muchas veces por *ineludible compromiso* etc. etc.

Cada día es mayor el convencimiento, de que la diferencia entre unos y otros hombres, ante el débil y el fuerte, el sobresaliente y el insignificante, es la energía e invencible resolución de llevar a cabo el propósito formado de vencer o morir en la demanda. *Fowell Buxton.*

IRURAK BAT

ZALDIVAR - SONDICA - ARCENTALES

Una vez más queda demostrado, con el acuerdo tomado en la sesión del Martes pasado por la Diputación, lo que venimos sosteniendo de antaño y es, que el dinero del contribuyente, mejor dicho de toda la provincia, se emplea en ocasiones (y van siendo demasiadas,) en favorecer particulares intereses, llevando con este proceder a la ruina a pasos de gigante a la riqueza de la provincia. Filántropos y humanitarios somos como el que más, siempre que la filantropía y el humanitarismo se apliquen a remediar las necesidades del desgraciado, pero no podemos tolerar, ni menos consentir, que los intereses de la colectividad sean aplicados en forma obscura, sin cabeza y sin dar cuenta de su empleo y fines a un Tribunal de Cuentas, que las apruebe o rechace, dando publicidad siempre al infome en ambos casos, imponga sanciones para que con ello entremos de una vez para siempre en el camino de regeneración.

Hasta ahora, después de tantos años,

no nos habíamos enterado de que el Manicomio de Bermeo no reunía las condiciones debidas para sus alojados, si bien sabíamos, que en lugar de mejorarlas a los fines dedicados, se trataba de construir uno nuevo, y a éste efecto gestionaba la adquisición de unos terrenos en Sondica. Esta idea y por razones que no precisamos puntualizar, fué combatida por un grupo de Diputados, que en algunas razones se apoyarian para oponerse a ello, optando por construirlo en el pueblo de Arcen-tales por cederse gratis los allí ofrecidos y su situación más apropiada a la clase de enfermos, según dictamen facultativo; esto es lo que conocíamos por personas bien informadas de éste asunto, pero cuál no sería nuestra sorpresa cuando nos enteramos, por el acuerdo tomado por la Diputación en la sesión última, que CON CARACTER PROVISIONAL, se ha adquirido el Balneario y pertenecientes de Zaldívar en la importante suma de 750.000 pesetas, cuando por informes conocíamos había sido ofrecido en venta en 400.000 pesetas en época aún reciente, sin que hubiere postor y conocer el escaso, mejor sería decir nullo, negocio que tal Balneario reportaba a sus propietarios. Pero no para aquí la cosa, pues simultáneamente se acuerda adquirir los terrenos de Sondica para construir, CON CARACTER DEFINITIVO el nuevo manicomio, empleándose en ellos una cantidad equivalente.

¿Cabe en cabeza humana invertir 750.000 pesetas CON CARACTER PROVISIONAL en esa compra y otra suma igual en los terrenos de Sondica, cediéndose gratis los terrenos de Arcen-tales? No hay paciencia que resista a consentir semejante despilfarro en quienes administran agenos y por tanto sagrados intereses entregados a su salvaguardia; claro está que hacemos excepción honrosísima de los señores Diputados que votando en contra trataron de oponerse a que tal disparate se consumara.

No es extraño que personas buenas que conviven dentro de la gran casa asqueadas por cuanto sucede nos inviten a adoptar resoluciones bolchevistas, pero este legado lo dejamos a los que nos sucedan, que tiempo habrá lugar.

Cómo se administra

Es curioso lo ocurrido con motivo de la adquisición, por nuestra Diputación, de los terrenos de Sondica donde va a domiciliar definitivamente a los infelices dementes que provisionalmente piensa mandar a tomar las aguas de Zaldívar.

Cuando se trató de adquirir los terrenos para el Manicomio, hubo propietarios que ofrecieron sus terrenos fijando un precio equivalente a cinco veces su valor, en la inteligencia de que la Diputación no habría de aceptarlos, pues de hacerlo hubiérase visto obligada a construir carreteras o caminos vecinales en sustitución de servidumbres a favor de los colindantes.

Se ofrecieron en esto gratuitamente y con el mismo fin, a la Diputación, los terrenos de Arcen-tales, e informaron los facultativos a favor de la construcción del Manicomio en dicha localidad, y en su vista, se apresuraron los propietarios de los terrenos de Sondica a retirar la documentación que tenían presentada en la Notaría, considerando absurda la esperanza de que su proposición se aceptara, pero no contaron con que la Diputación, que sin duda no sabe en qué invertir el dinero que a manos llenas recibe del contribuyente, les saliera al paso, no para gestionar una rebaja en el precio apoyándose en la oferta gratuita de Arcen-tales, sino para manifestarles que los fondos provinciales estaban a su disposición, puesto que sin duda juzgó más ventajoso y conveniente que adquirir unos terrenos que

se ofrecían gratis, comprar otros que costaban cinco veces su valor. Bien es verdad que por este precio no se vendieron los terrenos solos, sino que la Diputación cargó también con las servidumbres.

Sin comentarios.

CASAS DE LOCOS

La Diputación, en su acuerdo del 9 último, nos ha hecho saber que ha comprado el Balneario de Zaldívar en la no despreciable suma de 750.000 pesetas, para instalar un manicomio, con **carácter provisional**.

Se han adquirido al propio tiempo los terrenos de Sondica, a que en otro lugar de este número nos referimos, para construir otro manicomio, solo que éste va a ser con **carácter definitivo**.

Algunas personas censuran la adquisición del Balneario de Zaldívar, cuando por muchísimo menos dinero, podría haberse hecho el manicomio en Arcen-tales; pero es que no se habrán fijado en que la compra se ha hecho con carácter provisional, y una vez los locos estén en Sondica, podrá dedicarse su retiro provisional a sanatorio de tuberculosos y reumáticos, dadas las inmejorables condiciones que a tal fin reúne el Balneario de Zaldívar.

Nosotros opinamos que no precisan en Vizcaya nuevas casas de locos. Ya basta con una, no decimos cual, donde justo es decir que, aunque no están todos los que son, tampoco son todos los que están.

Una "ganga" para la provincia y un "negocio" para el propietario

Las casas de "Eguirena"

Aunque suponemos que de ningún modo ha de prosperar lo que se nos dice, lo transcribimos. Se trata de que la Diputación subvencione, creemos que con 300.000 pesetas, (una bicoca), a los señores Eguía constructores propietarios del grupo de casas denominado «Eguirena». Como apoyo a la petición de subvención a casas de empleados que hace suya la Diputación, pero sin cumplir los requisitos indis-pensables que para acogerse a dicha R. O. tienen que llenarse.

Parece ser que de buenas a primeras pretendían «llegar y besar el Santo»; pero oposiciones justificadas que encontraron en el camino modificaron los optimismos y ahora de nuevo vuelven a la carga.

Ahora está claro y se descubre el velo, encontrándose explicación al hecho de que, destinadas las construcciones a pabellones, de pronto queda lo edificado transformado en casa vivienda a expensas de los recursos de la provincia.

De prosperar, que no lo esperamos, la pretensión de los señores citados, se sentaría un precedente funestísimo.

¡Propietarios!! Ya lo veis. Se trata de que por la Diputación, con recursos sagrados vuestros, sea cómplice, al haceros competencia con aplicación a ese fin, de la ruina de vuestros intereses beneficiando a un particular. No podemos pensar siquiera sea tomada en consideración tal petición y menos que sea aprobada, pues en caso contrario se rompería el equilibrio económico llevando a la miseria al modesto propietario que es a quien principalmente perjudica y quien a costa de sacrificios de trabajo y privaciones había conseguido asegurar a su vejez y para sus descendientes un medio honorable de vida.

No todos los infortunios son una maldición, pues con frecuencia es bendición la adversidad. Los obstáculos vencidos no solo nos enseñan, sino que nos fortalecen para futuras luchas. *Shakespeare*

AVISO

En vista de que no han tenido eficacia, ninguno de los reiterados avisos dirigidos a los señores Propietarios que se negaban al pago de las cuotas que obligatoriamente deben satisfacer a la Cámara de la Propiedad de esta Villa, se ha visto esta precisada, muy a pesar suyo, a proceder al cobro judicial de dichas cuotas.

Han sido demandados ante el Juzgado competente varios señores Propietarios, elegidos por sorteo entre los morosos. Sin dar lugar a la celebración del juicio todos ellos han satisfecho sus atrasos, juntamente con las costas originadas.

Nos creemos en el caso de dar publicidad a estos hechos para que aquellos señores que aún adeudan a la Cámara cuotas atrasadas puedan a la mayor brevedad ponerse al corriente en evitación de mayores molestias y dispendios.

Egoístas, ignorantes y abandonados

En España, tanto el propietario como el comerciante y el industrial, creen, y esta es la causa primera y más importante de sus desdichas, que el remedio de éstas debe venir de arriba y siempre de arriba.

Y pensando así, cuando se trata de reformas de carácter general, no se cuida nadie de proceder en la forma que acostumbra a hacerlo cuando sus intereses particulares le obligan a la defensa de propios y personales derechos.

Llegado este caso, procuran todos sin distinción y por cuantos medios disponen, ilustrar e inclinar la opinión del superior o encargado de darles o negarles lo que piden, no desperdiciando sacrificio de ninguna clase, ni regateando el tiempo, recomendaciones y otros medios muy usados y practicados en nuestra Nación, hasta asegurar el mayor número de probabilidades en favor de lo que con tanto tesón e interés persiguen.

Mas si se trata de reformas de carácter colectivo, mejor dicho, de esas llamadas de clase, ¡ah!, entonces aquel proverbio que dice: «Mal de muchos, consuelo de tontos», manifiéstase en toda su extensión, cual triste y eloquente verdad que nos explica muchos secretos que algunas gentes no saben descubrir.

Las aspiraciones de clase relénganse a último lugar, porque los directores de las respectivas entidades, así lo dicen sus afiliados, son los encargados de gestionar su reconocimiento, pu espáralo les nombraron.

Una representación basada en tal dejación de derechos y olvido de deberes queda incapacitada para trabajar en empresa útil, pues jamás podrá persuadir a nadie de la conveniencia de reparar necesidades que no se exteriorizan ni se mantienen con la fuerza, razón y entusiasmo que exige la defensa de una reforma cuando se siente muy hondamente, porque es justa, urgente y necesaria.

Además, ¿qué fe y entusiasmo cabe pedir en estas condiciones, a los representantes de esas clases, que todo, absolutamente todo, lo abandonan al esfuerzo personal de aquéllos?

Hablando con la claridad que nos distingue, diremos: que casi todas las delegaciones que en tales casos se nombran, carecen de los títulos y prestigios que sólo pueden darles el mandato inspirado en el conocimiento y convencimiento de la reforma significados previamente por el apoyo, propaganda y demás medios con que a los interesados les es dado a conocer sus anhelos.

De ahí que el reconocimiento de éstos, que debieran hacerse y proclamarse con la facilidad, espontaneidad y desinterés que deben presidir en toda concesión cuando es justa y por lo tan-

to procedente, requiera muchos y buenos padrinos, bienhechores y amigos, aparte de un largo calvario de dificultades, molestias y contratiempos que necesariamente habrán de vencerse.

Y como desgraciadamente la mayoría de nuestras colectividades no hicieron en esta Nación absolutamente nada por sacudir el yugo que las sujeta y las oprime, ni trabajaron ni colaboraron por formar ciudadanos conscientes, dignos y fuertes, el resultado ha sido desastroso, y evidente la humillación.

Porque, ¿de qué sirve que al frente de determinadas Corporaciones haya algunos hombres estudiosos y trabajadores si la inmensa mayoría de los miembros que las constituyen, comerciantes, propietarios o industriales viven acorazados por un mal entendido egoísmo dictado, las más de las veces por ciega ignorancia y punible desidia?

¿Y son éstos, por ventura, los que tienen derecho a pedir cuentas a aquéllos y a quejarse de los palos del amo?

No, y mil veces no.

Grite en buena hora el bravo ciudadano que, como bueno, lucha y defiende su hacienda. Pero calle el cobarde, el ignorante y el incapaz, porque no habrá oídos que le atiendan, voluntad que le ayude, ni mano que estreche su mano con la efusión con que estrechamos la de aquellos cuyo nacimiento justificáronlos sus acciones.

Así, pues, los contribuyentes que alborotan, pero nada hacen, obrarán con acierto, si en lugar de echar la culpa de sus males a los partidos en que viven, medran y engordan nuestros políticos, grandes y chicos, viejos y jóvenes, se percatan de que aquí su mayor enemigo no es otro que su propio egoísmo, ignorancia y abandono. Trabajen por combatir estos males, porque así y solo así cumplirán sus deberes, se harán respetar blancos y negros, y lo que es más importante se dignificarán y dignificarán a su pueblo.

TARIFA de la Cámara de la Propiedad para la cobranza por administración de fincas

	Recaudación bruta
Para casas que renten hasta 2.500	pesetas anuales el 4,00 %
» » » de 2.501 a 5.000	» » el 3,50 %
» » » de 5.001 a 10.000	» » el 3,00 %
» » » de 10.001 a 20.000	» » el 2,75 %
» » » de 20.001 a 30.000	» » el 2,50 %
» » » de 30.001 a 40.000	» » el 2,00 %
» » » de 40.001 a 50.000	» » el 1,50 %
» » » de 50.001 en adelante	» » el 1,00 %

TARIFA para limpieza de los conductos de humos

Por limpieza de una chimenea	1,50 pesetas cuatrimestrales
» » de dos	2,00 » »
» » de tres	2,50 » »
» » de cuatro	3,00 » »

De cinco en adelante, a razón de 0,40.

NOTA.—Las chimeneas de los chalets se cobrarán a razón de 2 pesetas por cada conducto de humo.—Las chimeneas de calefacción se cobrarán a razón de 2,50 cada una.

TARIFA para limpieza del saneamiento general de las casas

Por cada casa sencilla	15 pesetas anuales
» » » doble	20 » »
» » » triple	25 » »
» » » cuadruple	30 » »

POLITICA VIEJA Y SAVIA NUEVA

Sucede en las casas donde hay un enfermo grave que cuando el mal se prolonga más de lo que se creyera la familia del paciente, perdida la fe en el tratamiento que se le aplica, se refugia en una solución estimada siempre como de eficacia segura y de resultado infalible: el cambio de médico. Se celebra una consulta, se pone en escena una pequeña comedia en la que desde la criada hasta el que sufre en el lecho, tienen un papel que desempeñar; se inventa una pequeña historia, se despiden a un señor de lentes, no sin cierto apuro, vertiendo mil excusas; se recibe a otro señor de lentes aún mayores, con los brazos abiertos, la sonrisa en los labios y la esperanza en el corazón y al día siguiente, a las pocas horas, el cuadro ha cambiado por completo. La familia se acusa de no haber hecho antes lo que ahora ha realizado y que va a poner término al sufrimiento del ser querido; el enfermo ve próximo su restablecimiento confiado en que las inyecciones que el nuevo galeno le aplica, a juzgar por el dolor que le causan, han de ser mil veces más eficaces que las pócimas que le suministraba su antecesor; la criada se alegra de ver una cara nueva y menos pesimista y hasta el perro celebra que se le presente una persona que quiere congraciarse con él, merced a una caricia disimulada.

Pero al cabo de pocos días aquel rayo de sol que iluminó el contristado hogar se apaga sin que nadie sepa cómo; la reacción de las primeras inyecciones ya no se produce; el optimismo del médico se trueca en una reserva preparatoria de las declaraciones alarmantes; la fe de la familia desaparece y los ojos del enfermo vuelven a su triste expresión al no ver ante ellos el sonrosado horizonte de la esperanza. A pesar del cambio de médico el enfermo se muere.

El cuadro que acabamos de describir en el marco del hogar familiar es el mismo, absolutamente el mismo, que se presenta en el escenario de la política.

La situación del país exige un cambio de

Gobierno; previas también las indispensables consultas se cambian los ministros y los nombres cien veces repetidos por los periódicos se sustituyen por otros de nueva sonoridad, que sugestionaron por lo desconocidos y que abren los pechos a la esperanza. El país, el pobre país que gimé y se desangra, que padece y sufre desde largo tiempo, consigue suspirar con algo de energía esperanzado de que los hombres nuevos pondrán remedio a sus viejos males. Se sustituye la terapéutica: píldoras de libertad... inyecciones de reacción... baños de promesas o cataplasmas de reformas, según convenga; se cambian las recetas y se cambia la botica, pero a pesar de ello, al breve tiempo, el país doliente se apercebe de que sus males continúan, sus dolencias se agravan, su extenuación se acentúa y el nuevo médico, ni siquiera se molesta ya en tomarle el pulso para ver las resistencias de aquel pobre cuerpo que se acaba.

Y, sin embargo, es lo cierto que allí, en ese pulso del que nadie se ocupa, en el que nadie cree, está el secreto de la curación del pobre, del misero, del desgraciado enfermo. Si en vez de estimar que la salvación del país estriba en una ley o en un R. D., en una reorganización o en una reforma, en una centralización o en una descentralización; en algo, en fin, que exista fuera de él, se vería claramente, con ojo clínico, que el secreto estriba en restaurar las fuerzas que aún le quedan, en utilizarlas, en tonificarlas, en aprovecharlas sabiamente, nuestro pobre país estaba salvado, gracias a esa mano bienhechora que hubiese tenido el acierto de tomarle el pulso, percatándose así de que debajo de su piel amarillenta y exangüe latía un corazón capaz de multiplicar sus fuerzas.

Si los Gobiernos quisieran ponerse en contacto con el país y estudiar las formidables reservas vitales que aún guarda, España estaba salvada.

Hace pocos días, ante el peligro inminente en que la propiedad se hallaba, amenazada de una ruina definitiva, varios hombres de buena voluntad creyeron deber emprender una cruzada por toda España para dar la voz de alarma y atronar los espacios con el vibrar de las campanas que pregonaban el peligro. Y la Cámara de la Propiedad envió mensajeros de

su seno al Norte y al Centro, a Galicia, a Aragón, a Valencia y a Andalucía. La prueba era definitiva; era llegado el momento de saber si el país realmente agonizaba o si, por el contrario, circulaba aún por sus venas una sangre moza, capaz de despertarlo con solo estimular su circulación.

Y la prueba fue terminante, concluyente, definitiva. ¡Con qué emoción, con qué indescriptible alegría fue recibiendo el que suscribe los telegramas, las cartas y los mensajes en que se le anunciaba la buena nueva! A la voz de aquellos mensajeros, recibidos con entusiasmo en todas partes, sin recelos regionales ni desconfianzas partidistas, porque hablaban en nombre de toda España, mil voces respondían en todas partes en forma clamorosa, atestiguando su fortaleza y sus energías, su propósito de lucha, su anhelo de defensa, su resolución firme e inquebrantable de oponerse a lo que fuera demasia o agravio de la justicia.

Y cuando mis manos temblorosas por la emoción, sostenían las líneas que reflejaban el formidable despertar del espíritu colectivo que necesitó tan solo de la mágica voz que hiriera sus oídos con sus gritos de alarma, mi pensamiento me decía que allí era adonde debían ir los políticos a buscar la salvación de España; que en vez de atrofiar sus cerebros con los párrafos del Alcubilla y de enervar sus cuerpos con las molices de las poltronas, cual nuevos apóstoles de una España nueva, debían de salir a recorrer en todas direcciones el territorio nacional, para pregonar su fe en el pueblo, su esperanza en la vitalidad de aquellos que viven divorciados de los que les gobiernan; a pregonar la virtud del trabajo; a poner de manifiesto las riquezas desconocidas sobre las que sus cuerpos gimen ignorándolas; a ensalzar la fuerza de sus caudales de agua, los tesoros de su suelo; la valía de sus bosques; los secretos encerrados en las entrañas de la tierra, a lanzar, en fin, por doquier gritos de vida que despierten y alienten.

El ejemplo dado por la propiedad señala el camino a seguir, la ruta que hay que recorrer.

Cual ella deben de lanzar embajadas a la conquista del espíritu público, cuantos por encima de los intereses políticos, mezquinos, egoístas y falsos, representan los verdaderos de la nación: las Cámaras de Comercio, los agrarios, las uniones gremiales, los mineros, las cooperativas, las ligas marítimas... Seguramente que al eco de sus voces surgirán voluntades desconocidas, firmes y tenaces, inteligencias ágiles y cerebros fuertes, hombres desconocidos que permanecen alejados de la farsa y de la tarántula en la que no querían tomar parte pero que ante el espectáculo de la verdad, creyeran llegado el momento de poner sus cuerpos al servicio de la patria para salvarla.

Dicen que España está dormida; tal vez sí; pero su sueño no es el sueño cataleptico, reflejo de la muerte, sino un sueño leve y ligero, ya que bastó un solo toque de clarín dado por la propiedad en peligro, para que al instante surgieran por todas partes hombres abnegados y decididos que abandonándolo todo, sin reparar en molestias ni sacrificios, partieron a ocupar el puesto de honor que se les señalaba, haciéndose acreedores a la general gratitud que yo, desde estas columnas, me complazco en testimoniarles, suplicándoles que perseveren en su patriótica obra y que sea remate de ella su presencia en la Asamblea magna que en breve ha de reunirse en esta ciudad, y que constituirá el acto más trascendente realizado desde hace mucho tiempo en nuestra patria.

El grito salvador, ¿ha de lanzarlo el Gobierno? ¿ha de salir del pecho de los gobernados? No importa que sean unos ni otros. Lo que precisa en estos instantes de desconcierto universal, es la voz de un Mesías que, dominando el clamor de los estériles lamentos y de las mujeres congojas, sepa llegar al que yace en su sudario y decirle con voz vibrante e imperativa: ¡Levántate y anda!

JUAN PICH

(Del «Día Gráfico», de Barcelona).

VENTA DE HOTEL

Cerca de Deva (Guipúzcoa), con vistas incomparables a la costa de Guipúzcoa y francesa, y amplísimo horizonte al mar.

De nueva construcción, edificado a dos aguas; tres pisos y sótano de tres metros de altura, con servicio de agua, cocina y retretes en los tres pisos; dos entradas independientes; capaz de ser habitado por dos o tres familias, sin comunicación entre sí, pudiéndose colocar en todo el 16 o 18 camas; tiene dos terrazas con entrada al medio y puerta y verja de hierro; terraza al lado norte, con salida al jardín y otra al naciente, frente al mar, de 72 metros cuadrados, todas de piedra, con gran mirador de 7 metros de largo y 1,60 de ancho en la fachada al mar, con siete vistas inmejorables.

Tiene jardín con manga de riego; sitio para garage; está separado del mar por 8 metros y tiene luz eléctrica.

Se admite permuta con casa en Madrid o en Valladolid. El pago en dos plazos, entregando de presente 25.000 pesetas.

Precio: 45.000 pesetas

INFORMES:

Cámara de la Propiedad Urbana de Valladolid

Asamblea general de la Propiedad Urbana española, celebrada en Barcelona durante los días 3 y 4 del actual mes de Abril

CONCLUSIONES AL TEMA 3.º

(Conclusión)

Primera. Procurar la constitución en las Capitales de provincia en las ciudades y poblaciones donde sea posible de poderosas Cooperativas por parte de la Propiedad solamente, o en unión con la industria o comercio, al objeto de suministrarse a reducido precio el agua, gas y electricidad, sustrayéndose de los servicios de las grandes Compañías.

Segunda. En las poblaciones donde no fuera posible o conveniente la constitución de tales cooperativas, inteligenciarse con las empresas existentes o las que se constituyan para lograr reducción en los precios actuales y alcanzar el mayor número de ventajas en los expresados suministros.

Tercera. Significar el desagrado con que se ha visto por las Cámaras Oficiales de la Propiedad, la pasiva actitud de los Gobiernos ante el alza desconsiderada que han sufrido los precios para los suministros de agua, gas y electricidad.

Cuarta. En las Capitales y poblaciones donde exista Junta de subsistencias, recabar de los Gobiernos representación directa en ellos por parte de las Cámaras Oficiales de la Propiedad, y también en todos aquellos organismos y contratos que afecten directamente de una manera general la Propiedad.

Quinta. Dejar al criterio de cada una de las Cámaras la manera de llevar a la práctica las precedentes conclusiones, al objeto de adaptarlas mejor a las necesidades de cada localidad.

El Presidente, Francisco Foutela Ferreiro.—
El Secretario, Agustín Culilla Gil.

CONCLUSIONES AL TEMA 4.º

Primera. Recabar de los Ayuntamientos que por un período mínimo de cinco años, exima de todos los impuestos y arbitrios municipales que gravan actualmente la edificación, a las casas de vecindad que durante este período se construyan, así como, a las obras de ampliación y reforma de locales que aumenten la capacidad habitable de las construcciones existentes.

Segunda. Que los propietarios de las fincas favorecidas con dicho beneficio, no podrán obtener durante ese período mayor renta que la que represente el seis por ciento líquido del valor con que consten amillaradas.

Tercera. Que como estímulo a la edificación y con arreglo a los recursos económicos de cada municipio, se consigan en sus presupuestos las cantidades necesarias para la otorgación de premios en metálico, a los propietarios que edifiquen casas de vecindad.

Cuarta. Que sin perjuicio de recabar de los poderes públicos las disposiciones legales necesarias para la efectividad de los extremos anteriores, se gestionará donde proceda la intervención directa de las Cámaras Oficiales de la Propiedad en las Comisiones y organismos municipales, encargados de la exacción e implantación de arbitrios e impuestos que afectan a la Propiedad inmueble.

Quinta. Que igualmente se solicite del Gobierno la promulgación de una ley que prohíba en lo sucesivo a los Ayuntamientos gravar con nuevos tributos y arbitrios y recargos a la Propiedad urbana.

Sexta. Recomendar una política municipal que tienda al abaratamiento de las subsistencias, como medio de aminorar la carestía de la mano de obra que constituye una de las causas determinantes de la crisis actual de la edificación.

CONCLUSIONES AL TEMA 5.º

La Ponencia del tema 5.º ha acordado que cada Cámara quede en completa libertad para hacer el manifiesto a la opinión, de conformidad con las necesidades particulares de las

respectivas localidades; pero fundándose al redactarlas en las siguientes razones, que hacen suyas, para demostrar la injusticia con que hoy se ve tratado el propietario español, aparte de los demás que estimen pertinentes.

La intervención de los Gobiernos con el R. D. de 20 de Junio y sus consecuencias ha sido arbitrario e ilegal, altera todas las leyes orgánicas de nuestro país y únicamente cumple con un objeto: el de crear rencores y antagonismos entre propietarios e inquilinos que será imposible vivir bien, continuando este estado de cosas.

El decreto es inicuo; porque en la actualidad van quedando tasados únicamente los alquileres, y régimen de tasa que no alcanza a todos los ramos ya que es inicuo, cuanto más el que sólo alcanza o afecta a uno como a la propiedad.

Se han triplicado próximamente los precios de jornales y materiales que se emplean en la reparación de las fincas, y es un hecho que no alcanza al 25 por 100 de la renta para reparos.

La tributación total de la Propiedad es la mayor de todas, pues en todas las casas pasa del 20 por ciento de la renta líquida y en muchos lugares alcanza mucho más, debido a que se satisface además de la contribución trimestral un gran número de impuestos municipales como son, los* de plus valía, alcantarillado, tribunas, ascensores, solares y muchos otros, que aumentan considerablemente la total tributación.

Por lo tanto el propietario se ve obligado a hacer un aumento proporcional a la renta de su inmueble en virtud del exceso de cargas y gastos.

De todas estas causas viene el retraimiento de la construcción y la cronicidad del problema de la vivienda, porque el capital se emplea en cosas de más firmeza y de más positiva renta.

El inquilino pues está en un error, al creer que el propietario es quien le coloca en situación difícil y aflictiva.

Conviene de todo punto la inteligencia cordial entre propietarios e inquilinos para llegar a soluciones mancomunadas en el problema de la habitación, conforme al criterio racional o tradicional de armonía o amistad entre unos y otros.

CONCLUSIONES AL TEMA 6.º

En relación al aspecto económico financiero y tributario, consignado en el Tema I y con posterioridad desglosados de él y sometido a estudio de la presente Ponencia, ésta, previa deliberación y oído el parecer de los señores que la integran por ecuanimidad acuerda someter a la aprobación de la Asamblea las siguientes:

CONCLUSIONES

Primera. La Propiedad Urbana de España como uno de los estamentos de la riqueza del país, declara y hace constar que se halla dispuesta y contribuirá al sostenimiento de las cargas públicas en la parte que le corresponde proporcionalmente y en relación a lo que coadyuven las demás fuentes de riqueza atendida la respectiva importancia de cada una de ellas.

Segunda. Dado lo extraordinariamente gravoso que resulta para la Propiedad la multiplicidad de impuestos y arbitrios que por todos conceptos satisface al Estado y al Municipio, con la amenaza de que se autorice a las Mancomunidades y a las Provincias para imponer otros nuevos lo cual trae además aparejada la incursión en apremios por la imposibilidad de estar siempre atento el propietario al tributo que le toca satisfacer, se elaborará activamente para obtener excepto para aquellas provincias que disfrutan de régimen económico especial la unificación de tributos, en forma que se establezcan dos impuestos únicos globales: uno de lo a tributar al Estado y otro de la de satisfacer al Municipio, en forma que la contribución que por todos conceptos, principal y recargos pague esta rama de la riqueza pública del Estado, Mancomunidad, Provincia y Municipio, no pueda en ningún caso y bajo ningún pretexto exceder en junto del 22 por 100 sobre el líquido imponible como máximo, el cual se distribuirá entre

las citadas Corporaciones en la proporción que ellas mismas determinen.

Tercera. Las Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana gestionarán la realización de conciertos económicos con el Estado y el Municipio, para la recaudación de los impuestos que afectan a la aludida propiedad urbana. Será base de estos conciertos la facultad que se concede a las Cámaras para repartir entre los colegiados la carga en la proporción justa y equitativa que el valor de la propiedad de cada uno de ellos corresponde.

Cuarta. Siendo una de las causas fundamentales del encarecimiento de la vida la depreciación de la moneda disminuyendo su valor adquisitivo; la Asamblea proclama la necesidad de sentar por los Gobiernos una orientación de política económica estable, fomentando la riqueza nacional y declinando a nuestro favor la balanza económica.

Quinta. Para la facilitación de fondos a los propietarios con destino a obras o mejoras en las fincas se gestionará la obtención del aval del Estado en las operaciones de crédito que aquéllos concierten con Bancos o entidades especiales.

Sexta. La Propiedad Urbana de España, proclama la conveniencia de insistir cerca de los poderes públicos en la necesidad de que sean normas de equidad y justicia las que inspiren la aplicación del impuesto de plus-valía, declarando no procede el efecto retroactivo que por los Ayuntamientos se le concede, así como la procedencia de la condenación del mismo en los casos de transmisión mortis causa. Para los efectos de la aplicación del gravamen se practicará por los Ayuntamientos una valoración actual de los terrenos con intervención de las Cámaras de la Propiedad y de cual valoración habrá de partirse necesariamente, para la aplicación del impuesto en lo sucesivo.

El Presidente, Luis de la Peña.—El Secretario, Juan Palomero.

CONCLUSIONES AL TEMA 7.º CONSEJO REGIONAL DE CAMARAS DE LA PROPIEDAD URBANA

Mandadas constituir con carácter obligatorio las Cámaras de la Propiedad Urbana no responderían tales organismos al fin que motivó su creación si por falta de nexo entre sí dejaran sin solucionar graves problemas que afectan a la vida económica nacional. Supuesta la existencia de un malestar profundo entre los elementos que integran la propiedad, misión sagrada de las Cámaras es buscar remedios que, aminorando el mal si no es posible de momento extirparlo, se adelanten a arbitrar cauces por donde en lo sucesivo discurran pacíficamente corrientes de fusión de intereses, al parecer opuestos, para evitar que, por aplicación de tardíos remedios adquiera el mal el virus que envenena y empozoña cuestiones que solucionadas a tiempo queden reducidas a un problema de sencilla lógica.

El aislamiento en que ayer nacidas ya viven las Cámaras de la Propiedad, no es el más a propósito para que tales empeños tengan objetividad.

A mayor abundamiento la amalgama de intereses de opuesta raíz demandan que, sin merma ni menoscabo de los menesteres de orden general, a su sombra tutelar vivan y crezcan aquellos que tienen su asiento y son encarnación visible de las especiales modalidades de tiempo y lugar.

Para obviar tales inconvenientes y dar a las Cámaras con la unidad de acción al órgano adecuado para recoger las necesidades varias de orden regional que informan su peculiar naturaleza la ponencia que suscribe tiene el honor de proponer a la Asamblea la aprobación de la siguiente

CONCLUSION

Se constituirá en cada región española un Comité formado por un representante de cada Cámara de las constituidas en cada una de aquellas. La división de regiones será motivo de consulta previa a todas las Cámaras.

El citado Comité se denominará «Consejo Regional de la Propiedad» y su duración será la de seis años, renovándose por mitad cada tres, salvo el primer ejercicio que cesará a la primera renovación reglamentaria de las Cámaras. La forma de su elección será la siguiente: Un mes antes de aquel en que debe constituirse, se convocará al pleno de la respectiva

Cámara en sesión extraordinaria para proceder al nombramiento de uno de sus miembros, como representante de la Cámara respectiva del Consejo Regional. Corresponderá la Presidencia al representante de la Cámara de mayor censo; será Vice-presidente el que lo sea de la Cámara que siga en importancia de censo así como los vocales: será el Secretario el representante de la Cámara de menor censo.

Este Consejo se reunirá obligatoriamente cada dos meses, en la población cuya Cámara sea la de mayor censo entre las que integren la región, y semestralmente convocará a una Asamblea a todas las Cámaras de la Propiedad Urbana de la región.

El objeto de la citada Asamblea será el estudio de las cuestiones de orden general que afecten a la región y sus conclusiones serán motivo de deliberación y acuerdo de la Asamblea general de todas las Cámaras de España que anualmente se celebrará en la forma que a continuación se expresa.

En el mes de Mayo de cada año los distintos presidentes del Consejo Regional de acuerdo con los Presidentes de las Cámaras respectivas acordarán la celebración de una Asamblea general de todas las Cámaras de la Propiedad que tendrán lugar por turno riguroso ante las capitales de cada región de mayor a menor censo.

La asamblea cuya mesa la constituirán los Presidentes de las Cámaras capitales de región, actuando de Secretario el que lo sea de la Cámara en que tenga lugar la asamblea, aparte el acordar lo pertinente sobre intereses de orden general de la propiedad, incorporará necesariamente a las conclusiones las que hayan sido aprobadas en las asambleas regionales.

Por medio de una Memoria impresa, se dará cuenta del resultado de las conclusiones que hubiesen sido aprobadas por la asamblea anual a todos los Consejos regionales y éstos a las respectivas Cámaras por medio de una Memoria impresa.

Los cargos del Consejo regional serán todos honoríficos.

Se creará un Consejo Superior de las Cámaras Oficiales de la Propiedad, integrado por los Presidentes de las Federaciones regionales y del que será Presidente el que lo sea de la Cámara de Madrid, en donde radicarán las oficinas del mismo: funcionará con carácter permanente y tendrá por objeto resolver todas las cuestiones de relación entre las Cámaras locales y de las cuestiones generales que afectan a toda la propiedad.

Se solicitará, en cuanto sea preciso la reforma o adaptación del R. D. orgánico de las Cámaras Oficiales de la Propiedad a los precedentes acuerdos.

Barcelona, Abril 1922.

CONCLUSIONES DE LA PONENCIA ESPECIAL

La Ponencia especial acuerda que además de los temas que previamente formuló la Cámara de Barcelona, la asamblea haga suyos los siguientes:

1.º Sustitución del actual procedimiento judicial concedido a las Cámaras para el cobro de cuotas, por el procedimiento administrativo de apremio.

2.º Supresión del máximo establecido en el artículo 46 del R. D. orgánico.

3.º Que igualmente haga suyos los recursos entablados por la Cámara de Lérida, referentes a que sin declarar previamente la nulidad de las comprobaciones hechas, se ha procedido a una nueva comprobación; y que igualmente apoye la petición de moratoria solicitada por la Asociación de comerciantes e industriales de La Unión, con fecha 4 de Noviembre de 1921 al Sr. Ministro de Hacienda, en vista de la despoblación de dicha ciudad y la consiguiente depreciación de la Propiedad Urbana.

CARBONES DÍAZ

Esta casa pone en conocimiento de los Sres. Propietarios que no emplea aglomerados, que son los que producen hollín e infinidad de averías en chimeneas y tuberías de salidas. Sus carbones son perfectamente estudiados a cada uso, para calefacciones, estufas, cocinas económicas, hornos, fraguas, etc. Recibe directamente de minas. Consulten precios y encontrarán un 20 % de ventaja.

Almacenes: Particular de Costa, 10
Teléfono 1.418-H.

Imp. de Echeguren y Zulaica.—Bilbao