



# Ayuntamiento de Madrid

## Archivo General

43-409-74

c/ Vallehermoso,  
22

(2010)



V. 75-754

43-409-74

inv. 690

Vallhermoso y R. San

Pedro







AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 25110

Instrucciones que han de cumplir los ~~propietarios~~ de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

V. 75-254

### OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.	Casa familiar .....	Calle <b>Vallehermoso esquina a Rodriguez San Pedro</b>
	Idem colectiva .....	Plaza .....
	<del>Idem hotel</del> .....	Paseo .....
	<del>Idem fábrica</del> .....	Glorieta .....
	<del>Idem almacén</del> .....	Avenida .....
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos <b>"Vallehermoso" S.A.</b>	
	Domicilio <b>Magallanes, 1</b>	
Area en metros del solar <b>697,50 m/2.</b>		
Area en metros de lo que se ha de edificar <b>5.069,42 m/2.</b>		
Altura en metros después de edificado <b>22,00 m/1.</b>		
EMPLAZAMIENTO . . .	<u>Núcleo urbano</u>	
	Idem rural .....	
	Idem en el campo .....	

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10				100.....	100-250....	251-500....	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
4	4	4	4	4	4	4														
4	4	4	4	4	4	4					28	7.840.802,74						28		

I. M. — 8978

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, **18** de **mayo** de 195 **4**

El propietario,

El Arquitecto,





Presupuesto de 1955  
Cada uno de los  
de los presupuestos  
de los presupuestos

Las construcciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la Circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1954, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

# OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO: ☐ Individual ☐ Colectiva ☐ Industrial ☐ Comercial ☐ Agrícola ☐ Otro

PROPIETARIO: ☐ Particular ☐ Empresa ☐ Administración

Domicilio: ☐ En el grupo ☐ Fuera del grupo

Nombre y apellidos: ☐ "Villanueva" S.A.

Calle: ☐ Puente

Alcance en metros del solar: 507,00 m<sup>2</sup>.

Alcance en metros de lo que se ha de edificar: 5.000,42 m<sup>2</sup>.

Alcance en metros después de edificado: 22,00 m<sup>2</sup>.

Número urban: ☐

Idem rural: ☐

Idem en el grupo: ☐

NÚMERO Y UTILIZACIÓN DE LAS PLANTAS									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
TOTAL DE VIVIENDAS	23	7.340.002,74							
PRE-EDIFICIO	10	10							
DE LAS OBRAS	10	10							
DE LAS VIVIENDAS	10	10							
DE LAS VIVIENDAS	10	10							
DE LAS VIVIENDAS	10	10							
DE LAS VIVIENDAS	10	10							
DE LAS VIVIENDAS	10	10							
DE LAS VIVIENDAS	10	10							

Las viviendas se pondrán siempre en cada planta de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Vivienda y en la Vivienda, se pondrán V, y según el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 10 de mayo de 1955



PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROPIEDAD DE VALLEHERMOSO, S.A.

-----

MEMORIA DESCRIPTIVA

y

PLIEGO DE CONDICIONES

Arquitectos:

José A. Domínguez Salazar  
Luis Gutiérrez Soto



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

1900

RECEPCION DE DINERO

RECEPCION DE DINERO

En el día de hoy se ha recibido en el Ayuntamiento de Madrid la suma de ...

... por concepto de ...

... por concepto de ...

... por concepto de ...

... por concepto de ...



PROYECTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS  
PROPIEDAD DE VALLE-HERMOSO, S.A.

=====

MEMORIA DESCRIPTIVA Y PLIEGO DE CONDICIONES



SITUACION Y ORIENTACION.

El bloque en su conjunto está limitado al Sur por la calle de Rodriguez San Pedro, al Norte por la prolongación de Meléndez Valdés, al Oeste por la de Vallehermoso y al Este por jardines particulares.

SUPERFICIE.

La superficie del bloque es de 4.239'12 m<sup>2</sup>. de los cuales 572'02 m<sup>2</sup>. están destinados a patios en toda su altura, excepto en sótanos.

VOLUMEN.

Estudiado el proyecto siguiendo la ordenación en volumen señalada por la Comisaria General para la Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores, y la modificación posterior de fecha 23 de diciembre de 1953 comunicada por oficio de 13 de enero de 1954, relativo a la posibilidad de obtener una cornisa de coronación horizontal, evitando el banqueo producido por la pendiente de la calle de Vallehermoso, obtenemos una manzana en forma de U cuyos brazos a las calles de Meléndez Valdés y Rodriguez San Pedro, cierran el jardín privado orientado al Este.

El brazo correspondiente a Meléndez Valdés, con una profundidad de 30 m., tiene 8 plantas sin ático y una planta de sótano que en parte es de semi-sótano.

El cuerpo de unión con fachada a Vallehermoso y jardín privado, tiene una profundidad de 30 m. y el número de plantas es de 6 y ático retranqueado y planta de semi-sótano en su parte Norte lindante con el cuerpo anterior, y 7 plantas y ático con sótano en su parte Sur lindante con el brazo de Rodriguez San Pedro.

El brazo correspondiente a Rodriguez San Pedro tiene una profundidad de 25 m. y el número de plantas es de 7 con ático retranqueado y planta de sótano.







### COMPOSICION.

Como resultado de la aplicación de la Ordenanza, se obtiene un cuerpo muy elevado de 8 plantas en su parte Norte que con el simétrico del bloque al otro lado de la calle de Meléndez Valdés, forma la entrada al Barrio por este lado. Esta entrada se acusa en planta sustituyendo el chaflán obligatorio, por unos entrantes de la línea de fachada de 2,40 m. por 7,20 m.

El resto del bloque forma un conjunto de cornisa horizontal, dominado en altura por el cuerpo anterior y en el que el juego de solanas de las diversas viviendas acusa su horizontalidad. El chaflán de la calle de Vallehermoso con la calle de Rodríguez San Pedro se resuelve con el mismo criterio que el anterior, formando la línea de fachada un ángulo entrante de 2,70 m. por 3,- m.

El criterio de composición de las fachadas es, en líneas generales, el de acusar en ellas, según su orientación, las habitaciones de estancia por medio de solanas, formadas retranqueando el muro de cerramiento de los cuartos de estar y volando los balcones lo permitido por las Ordenanzas.

En la calle de Meléndez Valdés, por ser fachada al Norte, es cerrada y sin voladizos, excepto en los ángulos por ser orientaciones dobles a Norte y Este y Oeste, respectivamente. En la planta baja, destinada a tiendas, la línea de cerramiento de fachada se retranquea 3,- m., obteniéndose unos soportales que acusan su carácter comercial. Estos soportales doblan por la fachada a levante, dando acceso a los portales de las casas correspondientes.

En el resto del bloque, como anteriormente se ha citado, el destino de las habitaciones forman el motivo de su composición. Una retícula de 3,60 m. por 3,10, que es la altura de pisos, da unidad al conjunto mudando todas las fachadas. La fachada a la calle de Vallehermoso, queda compuesta con este criterio con la repetición de 4 módulos de solanas y 2 cuerpos macizos con ventanas, desdoblándose el cuerpo de solana de la esquina con Rodríguez San Pedro, obteniéndose 3 módulos en línea y el 4º formando esquina. El cuerpo elevado de 8 plantas de la parte Norte, se resuelve en su fachada poniente con un cuerpo central de 4 módulos que formen igualmente las solanas, flanqueados por dos cuerpos de un módulo.

La fachada a la calle de Rodríguez San Pedro o Sur, un cuerpo central de balcón corrido (formando una solana por cada vivienda) de 6 módulos está flanqueado por dos cuerpos de ventanas de 2 módulos.

La planta baja se destina a tiendas.

La esquina con el jardín interior se resuelve igualmente en solana, componiéndose el resto del cuerpo con un ritmo igual de huecos ventanas.

El cuerpo largo de unión de los dos salientes con fachada al jardín interior, está compuesto por el ritmo modular de un hueco solana y dos huecos ventanas, resolviéndose los ángulos con dos salanas, que facilitan la ventilación de los ángulos entrantes en planta y proporcionen un lugar de estancia al aire libre independiente de las vistas de los vecinos.









Todo este cuerpo se corona con un ático, que se acusa en fachada por medio de ligeros soportes metálicos para la sujeción de toldos.

Todo el edificio se cubre en la 1ª crujía por un faldón de cubierta a un agua, de pizarra, que oculta los castilletes de ascensores, escaleras, etc.

Los materiales que se emplean son los tradicionales en Madrid, ladrillo de Puig y piedra caliza.

La composición de la planta nace del tipo de vivienda elegido que posteriormente y en cada caso se describe, distribuyéndose todo el bloque en 8 casas con 5 patios interiores; haciéndose notar el cuidado tenido en resolver los ángulos entrantes del bloque de forma que los dos huecos adyacentes a la esquina forman parte de las mismas viviendas.

Tres casas se distribuyen con cuatro viviendas por planta con escalera común y un acceso de servicio y 2 ascensores para señores con sus vestíbulos correspondientes en comunicación directa con la escalera a través de una galería. Las cinco casas restantes se distribuyen con dos viviendas por planta con escalera única. Los ascensores uno de señores y otro de servicio, con sus vestíbulos correspondientes, independientes entre sí y en comunicación con la escalera.

#### MATERIALES.

##### Cimentaciones - Hormigón armado - Albañilería y Cantería.

Teniendo en cuenta la naturaleza del terreno en el que el firme se encuentra a profundidad variable desde 6 m. en adelante, se ha proyectado una cimentación por pozos circulares de 0,90 m. de diámetro rellenos de hormigón en masa de 150 kg.

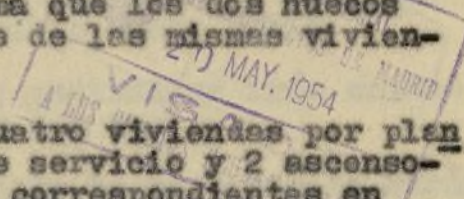
La cabeza de estos pozos se unirán con una viga ricotras de hormigón armado. Esta viga en los pozos perimetrales se transforma en una viga de la altura del sótano y forma el muro de contención de las tierras de la calle.

De esta cabeza de los pozos, arranca la estructura del edificio, toda ella de hormigón armado y con los forjados horizontales aligerados (menos los de las esquinas, tiendas de planta baja y primera crujía del suelo ático) tipo Rio Cerámico.

La Memoria de la estructura figura en el anexo adjunto.

Las cubiertas son de pizarra y de terraza a la catalana. Las primeras se proyectan en 1ª crujía de todo el bloque, formándose el faldón inclinado con triple tablero de rasilla apoyado sobre tabiquillos cada 75 cm., levantados sobre el forjado horizontal del último piso. La terraza a la catalana se proyecta con triple tablero de rasilla, cámara de aire y aislante de corcho de 2 pulgadas para conseguir un coeficiente de aislamiento  $K = 1$ . Estas terrazas tendrán dilatación libre por uno de sus extremos.

Los muros de cerramiento de fachada se proyectan de fábrica de ladrillo visto de Puig de 3,5 cms. de 1 pie de espesor, cámara de aire y tabique sencillo interior, de forma que la estructura de hormigón quede forrada al exterior por 1/2 pie y por el interior por el tabique. Es-





Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:

Los datos sobre el número de habitantes en los distintos barrios de la ciudad, que se han obtenido en los últimos censos, son los siguientes:



ta fábrica vista se hace con aparejo de soga y tizón, con mortero bastardo de cemento y cal en la proporción de 1 - 1 - 8. En cada pilar y en cada hueco se enlazarán y trabarán el muro de pie exterior y el tabique interior.

El muro de fachada del ático será resistente de 1 pie de espesor, igualmente de ladrillo de Puig a cada vista cámara de aire y tabique sencillo interior.

Los muros de cerramiento de patios se proyectan de dos tabicones de ladrillo hueco doble y cámara de aire, pasando una rasilla delante de los pilares y vigas para forrarlos. Igualmente a como se ha dicho anteriormente, ambos tabicones se trabarán en todos los soportes y huecos.

Los muros de cerramiento de los patinillos de ventilación se proyectan de tabicón de ladrillo hueco doble.

Los exteriores de estos patios y patinillos irán enfoscados de cemento en la proporción de 1 a 3.

Igualmente de tabicones de ladrillo hueco doble se harán las paredes divisorias de las viviendas entre sí y los de contorno interiores que separan las viviendas de las escaleras, galerías de circulación y vestíbulos de ascensores.

Las paredes interiores de escaleras y galerías de circulación en cada planta se harán de 1/2 pie de ladrillo visto cogido con mortero de cal.

Los muros de separación de los portales, garages y rampas de acceso a los mismos se harán de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor.

Los pilares de planta baja en los soportales y zócalo general del edificio se rematan con un forrado de piedra caliza en basto con junta rehundida, de acuerdo con la memoria correspondiente y de 12 cms. de espesor.

Los huecos de fachada llevarán recercados y vierteaguas de piedra caliza artificial y los de los patios solamente vierteaguas.

#### Tabiques interiores.

Las paredes divisorias, no de carga, se ejecutarán de ladrillo hueco sencillo de 4,5 de espesor, cogido con yeso puro.

Los guarnecidos maestreados de yeso negro y tendidos de yeso blanco.

#### Pavimentos.

El pavimento del portal y escaleras de acceso a los vestíbulos de ascensores, será de losas de piedra caliza apomazada de 4 cm. y zócalo de 30 cm. del mismo material.

Las escaleras serán de terrazo así como los vestíbulos de ascensores y galerías de circulación en cada planta, con rodapié del mismo material.

Las habitaciones de recibo de las viviendas así como los dormitorios principales y zonas de enlace entre ellas, tendrán pavimento de madera: tarima de pino de 1ª o Baldepark.





En el presente informe se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1934, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

El presente informe se divide en tres partes: la primera trata de los trabajos realizados en el curso de 1934, la segunda de los trabajos realizados en el curso de 1935, y la tercera de los trabajos realizados en el curso de 1936.

En la primera parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1934, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la segunda parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1935, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la tercera parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1936, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la cuarta parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1937, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la quinta parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1938, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la sexta parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1939, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la séptima parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1940, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la octava parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1941, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la novena parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1942, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la décima parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1943, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la undécima parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1944, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la duodécima parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1945, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.

En la treceava parte se exponen los resultados de los trabajos realizados en el curso de 1946, en el Departamento de Estudios y Estadística, en el Instituto de Estadística de Madrid.



El rodapié será de madera de 7 cm. de alto.

Los de los cuartos de baño y aseo principales, serán de terrazo.

Los de las cocinas y oficinas serán hidráulicos, verdes, de 20 x 20 y los del resto de la zona de servicio, igualmente hidráulicos de 20x20 de colores blanco y negro.

Los de las solanas y balcones de estancia, serán del tipo "Nigarol".

Los de las terrazas generales y azoteas de las casas serán de baldosin catalán de 13x13.

Los pavimentos de las oficinas serán de madera de pino o Baldopark, y los de los servicios de terrazo.

Los de las viviendas de portero de baldosin hidráulico de color corriente de 20x20.

Los de las rampas de acceso de garage y garage propiamente dicho serán hidráulicos anti-deslizantes.

Los pavimentos de los locales comerciales serán varios, según su posterior destino, dejándose sin terminar hasta su uso.

Los de los sótanos, salas de calderas, trasteras, etc., serán de cemento ruleteado.

#### Revestimientos.

Los revestimientos del portal serán en parte de piedra caliza o ladrillo a cara vista como prolongación de los muros de fachada.

Los de la escalera y galerías de comunicación en cada planta serán de ladrillo a cara vista cogido con mortero de cal.

Las rampas de acceso a garages y estos locales, llevarán sus paredes enfoscadas con un zócalo de 1,50 m. de cemento bruñido.

Los de los cuartos de baño y de aseo principales de cada vivienda serán de azulejo de color de 15x15, hasta 1,65 m. y serán blancos de 20x20, los de las cocinas y oficinas. La altura de este revestimiento será de 1,60 m.

Los de los cuartos de aseo de servicio serán blancos de 20x20, hasta 1,60 m.

#### Carpintería de taller.

La carpintería de puertas y ventanas será de pino de 1ª para pintar.

Las puertas serán de 0,46 cm. de grueso y las ventanas con la escuadria invertida de 0,50 x 0,68.

Los armarios de oficinas, cocinas y en general todos los de las viviendas serán de madera de pino de 1ª para pintar.

Toda la carpintería se hará de acuerdo con la memoria









correspondiente y los huecos exteriores llevarán persiana enrollable, con recogedor de baquelita y cinta las de tamaño pequeño.

### Cerrajería.

Las puertas principales de cada casa así como las de acceso a los garages, serán de cerrajería, formadas por pletina y cuadradillos, con dibujos sencillos y 40 kg. de peso por m<sup>2</sup>.

Las mamparas interiores de los portales serán metálicas de perfiles especiales y junquillo de metal.

La cerrajería correspondiente de solanas y balcones de fachada estará formada por pletinas y redondos, con una jardinera en su parte inferior y un peso por m<sup>2</sup>. de 12 kg.

Las barandillas de escaleras se formarán con un pasamanos de tubo y redondos de  $\varnothing$  8 y un peso de 10 kg. por m<sup>2</sup>.

Toda la obra se hará de acuerdo con la memoria correspondiente.

### Herrajes.

Los herrajes de seguridad y cierre, así como los de colgar, serán de 1ª calidad y se deberán presentar dos modelos de cada tipo para su elección en obra.

### Vidriería.

En los huecos vidrieras de los portales se colocará cristalina de 1ª, de 4½ mm. de espesor.

En los huecos de fachada se colocará vidrio doble de 3 mm. de espesor.

En los servicios sanitarios y habitaciones de servicio en general se colocará cristal acanalado, verticalmente, así como en escaleras y mamparas de los vestíbulos de ascensores.

### Pintura.

Tanto la carpintería interior como la exterior se pintará al óleo con aceite de linaza, con una mano de imprimación y 3 de óleo,

Los lienzos y techos de los portales y vestíbulos de ascensores, igualmente se pintarán al óleo, picado en muros y liso en techos.

Las habitaciones de las viviendas y oficinas se pintarán a la cola, en muros picada y en techos lisa.

Los elementos de cerrajería, igualmente a la carpintería, se pintarán al óleo, con una mano de imprimación y 2 de óleo.

Los muros de patios y patinillos se pintarán al Petralik.









### Ornamentación.

En los portales, vestíbulos de ascensores, solanas y habitaciones principales se decorarán sus techos con escayola, regularizando los mismos, y decorándolos con sencillas escocías de escayola de 0,45 cm. de desarrollo.

Cada vivienda lleva una chimenea sencilla para leña, con hogar de ladrillo refractario y jamba de piedra granítica, elevada 0,35 del suelo y con una embocadura de 0,75 cm. por 0,90 cm. Las salidas de humos serán cerámicas de 0,20 x 0,33.

### Instalaciones.

Fontanería. La acometida general a cada casa se hará con tubería de hierro galvanizado de 40 mm.

La instalación de agua caliente y fría se hará con tubería de hierro galvanizado y los desagües con tubería de plomo de las secciones que se especifican en la memoria correspondiente.

Los aparatos sanitarios de baños y aseos principales de viviendas, así como los de las oficinas, serán "Roca" y los de los de servicio y viviendas de porteros y garages de "Sangra". Los retretes serán sifónicos, con depósito bajo en los principales y depósito elevado de loza en los de servicio. Los bidets serán sin ducha y las bañeras de 1,72 de largo. Todos los retretes y botes sifónicos llevarán ventilación con tubos de uralita de 60 mm.

La instalación de agua caliente será individual, por termosifón a presión de la cocina, con calentador eléctrico colocado en las ceñas del termo de la cocina.

Los fregaderos del oficio y cocina serán de gres y los lavaderos de piedra artificial; de este material serán los fregaderos de las viviendas de porteros.

Las grifería de todos los aparatos será de la calidad, cromada en aseos y baños principales y niquelada en el resto.

Sanesamiento y aguas residuales. Las bajadas, tanto de aguas sucias como de lluvia, serán de fibrocemento, de 10 cm. de diámetro, arena y uralita ligera, respectivamente.

La red horizontal de sanesamiento será de cemento centrifugado, colocada sobre cama de hormigón, con arqueta de 40x40 de ladrillo cerámico impermeabilizadas con un enfoscado y un bruñido de cemento. Las arquetas terminales de las bajadas de recogidas de agua de terrazas serán sifónicas. El pozo de registro y contrapozo de la acometida con su ventilación, tendrá un diámetro de 0,80 y la acometida será visitable.

Las secciones de la red serán variables de 0,15 a 0,25 cm., según se especifica en los planos.

Las arquetas de recogida de aguas en terrazas y azoteas serán sifónicas. La recogida de aguas de la cubierta de pizarra se hará por canalones de zinc de 10 cm. de diámetro.







9152

78

V. 75. 956

1954

43-409-74  
inv. 690

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

negociado de OBRAS DE ENSANCHE

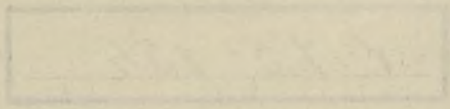
base Construcción

EXPEDIENTE

Va. Hebermaga Sr.  
D. R. San Pedro

REGISTRO OBRAS  
Inscripción V-226.  
Entrada 12-11-954  
Salida 42 NOV. 1954





1954

1954

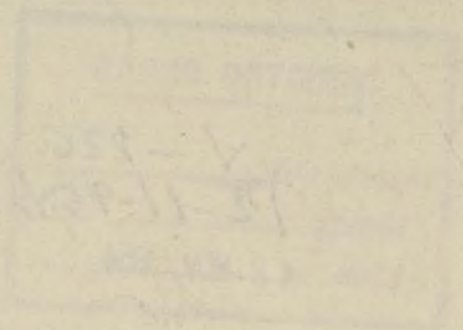
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCION ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

EXPEDIENTE

EXPEDIENTE





Fumistería.— Las cocinas serán esmaltadas en blanco con encimera pulida, de 0,95 x 0,65, de carbón, con un horno para asar y otro conservador, llevando una carbonera comprendida en el bloque y con un hornillo de gas. La salida de humos de 0,15 x 0,15, cm. será de material cerámico.

Los termos serán de hierro galvanizado, a presión de 150 lts.

Gas.— Para cada casa el ramal de acometida entre la red general será de hierro de dos pulgadas. Este ramal, al igual de todas las conducciones de gas que deban ir enterradas, se protegerá colocándolo dentro de un pequeño albañal de hormigón o fábrica y apoyado sobre arena bien seca.

Los montantes a la vivienda respectiva serán de hierro con una sección mínima por vivienda de 3/4 de pulgada, ya que solo se instalará por vivienda, incluyendo la del portero, un hornillo en la cocina.

Los contadores individuales por cada vivienda desviarán del montante respectivo.

Calefacción.— La instalación de calefacción será central por agua caliente, por medio de radiadores que se colocarán en la posición más cercana posible a las superficies frías y a ser posible debajo de las ventanas.

Las temperaturas normales de cálculo serán al exterior - 2° y al interior 20° en estancias, dormitorios y oficinas.

Las zonas de servicio no llevarán radiadores.

Para el cálculo se tomará como término medio el de 450 calorías hora por metro cuadrado de elementos de radiación.

Las calderas de tipo ordinario serán del número de calorías necesario como suma de las calorías de todos los radiadores, aumentada esta suma con el % correspondiente a la corrección por arranque y puesta a régimen.

#### Electricidad.

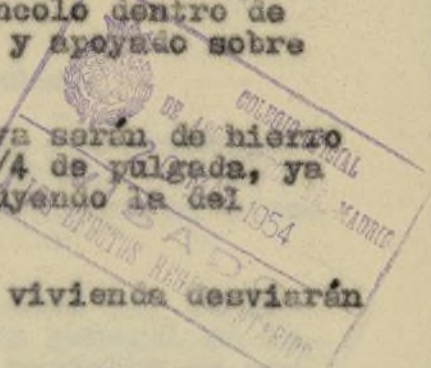
Alumbrado y fuerza. Las instalaciones de alumbrado y fuerza serán independientes.

Todas las instalaciones se harán con conductores de cobre estañado 3900 NT, con aislamiento de dos capas como mínimo de goma vulcanizada o caucho puro; irán empotrados bajo tubo Bergmann y las secciones respectivas se señalarán, según su consumo, en la memoria correspondiente.

Las cajas de derivación serán de chapa de hierro y los mecanismos interruptores, pulsadores y timbres, serán de modelo Nysen, con fusible y tapa de baquelita.

Desde la zona de servicio de la vivienda a la portería se instalará un timbre de cartería.

En cada vivienda se dejará instalada una canalización empotrada de tubo Bergmann para la instalación del teléfono urbano.





El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1900, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

1.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro.

2.º Se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la adquisición de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra, y para que celebre el contrato de arrendamiento de los mismos.

3.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro, y se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la ejecución de la misma.

4.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro, y se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la ejecución de la misma.

5.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro, y se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la ejecución de la misma.

6.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro, y se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la ejecución de la misma.

7.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro, y se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la ejecución de la misma.

### Disposición final

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1900, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

1.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro.

2.º Se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la adquisición de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra, y para que celebre el contrato de arrendamiento de los mismos.

3.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro, y se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la ejecución de la misma.

4.º Se declara de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de viviendas en el barrio de San Isidro, y se autoriza al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la ejecución de la misma.



En cada vivienda se prevén dos enchufes de fuerza, uno para el frigorífico en el oficio y otro en la cocina para un hornillo.

Ascensores.— Cada vivienda tiene una instalación de uno o dos ascensores de señores y un montacargas de servicio.

La maquinaria de los mismos va instalada en sótanos, la carga a elevar es de 300 kg. y el número de paradas de 7 ó 8, según las casas, en los ascensores; y de 8 ó 9 respectivamente, en los montacargas.

Su velocidad será de 0,90 m. por segundo.

La cabina será de madera de castaño en los principales y de chapa en los montacargas, sin puertas, por ir en todos los casos alojados en cajas proyectadas al efecto.

Los diseños de las mismas serán aprobados por la Dirección Facultativa. Se dispondrá maniobra general en la cabina y en planta baja y dos botones de maniobra en cada planta, uno de llamada y otro de descenso.

#### PLIEGO DE CONDICIONES

Para todo lo no especificado en la Memoria precedente, tanto en lo referente a las condiciones generales de índole técnica, como las condiciones generales de índole facultativa y las económicas, será preceptivo en el presente proyecto el Pliego General de Condiciones de la Edificación compuesto por el "Centro Experimental de Arquitectura" y adoptado en sus obras por la Dirección General de Arquitectura.

Madrid, abril de 1.954.  
LOS ARQUITECTOS:

*Manuel Quintanilla*

*José Domingo Sáez*





En esta vivienda se prueban las escaleras de hierro, que  
para el transporte de el agua y para la salida para  
la ventilación.

Anteriormente - para vivienda se han instalado de  
una o dos escaleras de hierro y en  
montañas de escaleras.

La escalera de los pisos se instala en el mismo  
la carga a elevarse de 300 kg. y el número de pisos de  
y 6, según las escaleras, en los escalones y de 6 y 2 por  
protección, en los escalones.

La velocidad será de 0,30 m. por segundo.

En estas escaleras se instalarán en las escaleras  
las y se colocan en los escalones, sin peldaños, por lo  
en todos los casos se colocan en las escaleras de hierro.

Los peldaños de las escaleras serán de hierro y de 12-  
escalas de hierro, de 12-18 peldaños, según el caso  
escalas y en algunos casos y en algunos de escalas en los  
de hierro, de 12-18 peldaños y otros de escalas.

### ELIMINACIÓN DE ESCALERAS

Para poder se se eliminan en la vivienda se eliminan  
tanto en la vivienda y en las escaleras se eliminan de 12-  
la escalera, como las escaleras de hierro y de 12-  
escalas y las escaleras, según el caso, en el caso  
proyecto al mismo tiempo de eliminación de la escalera  
esta escalera por el "Escalero de hierro" de 12-18 peldaños  
y escalas en una escalera de 12-18 peldaños de hierro  
escalas.

Madrid, 20 de 1.934.  
Por el Ayuntamiento

*[Firma]*

*[Firma]*



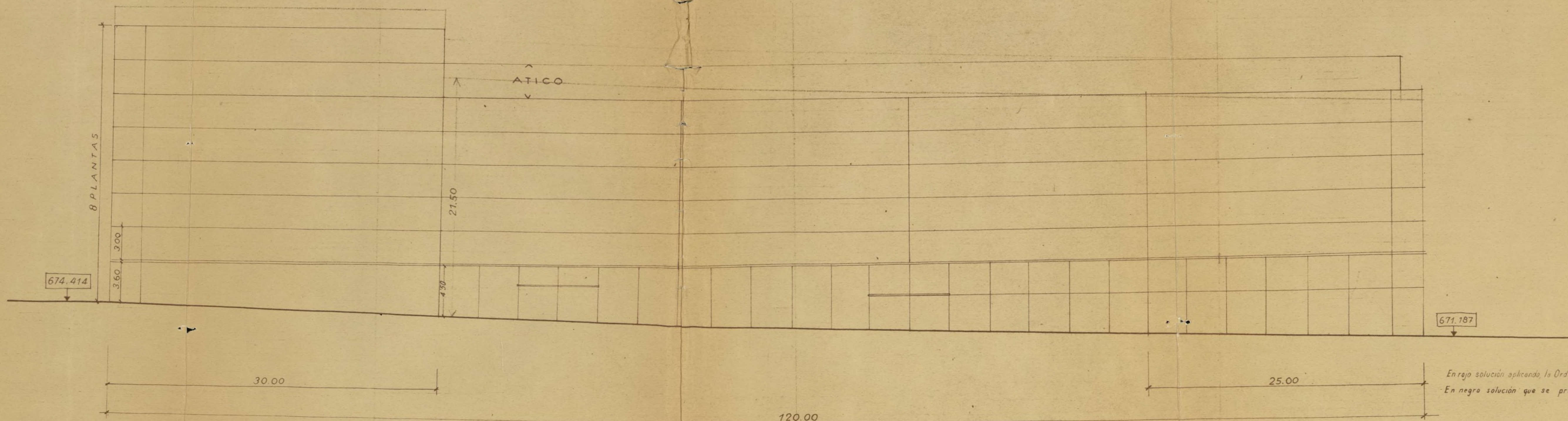








# FACHADA A LA CALLE VALLEHERMOSO.



ESCALA 1:200.

Ayuntamiento de Madrid

En rojo solución aplicando la Ordenanza N.º 5 normalmente.  
En negro solución que se propone.

MADRID DICIEMBRE 1953  
LOS ARQUITECTOS:

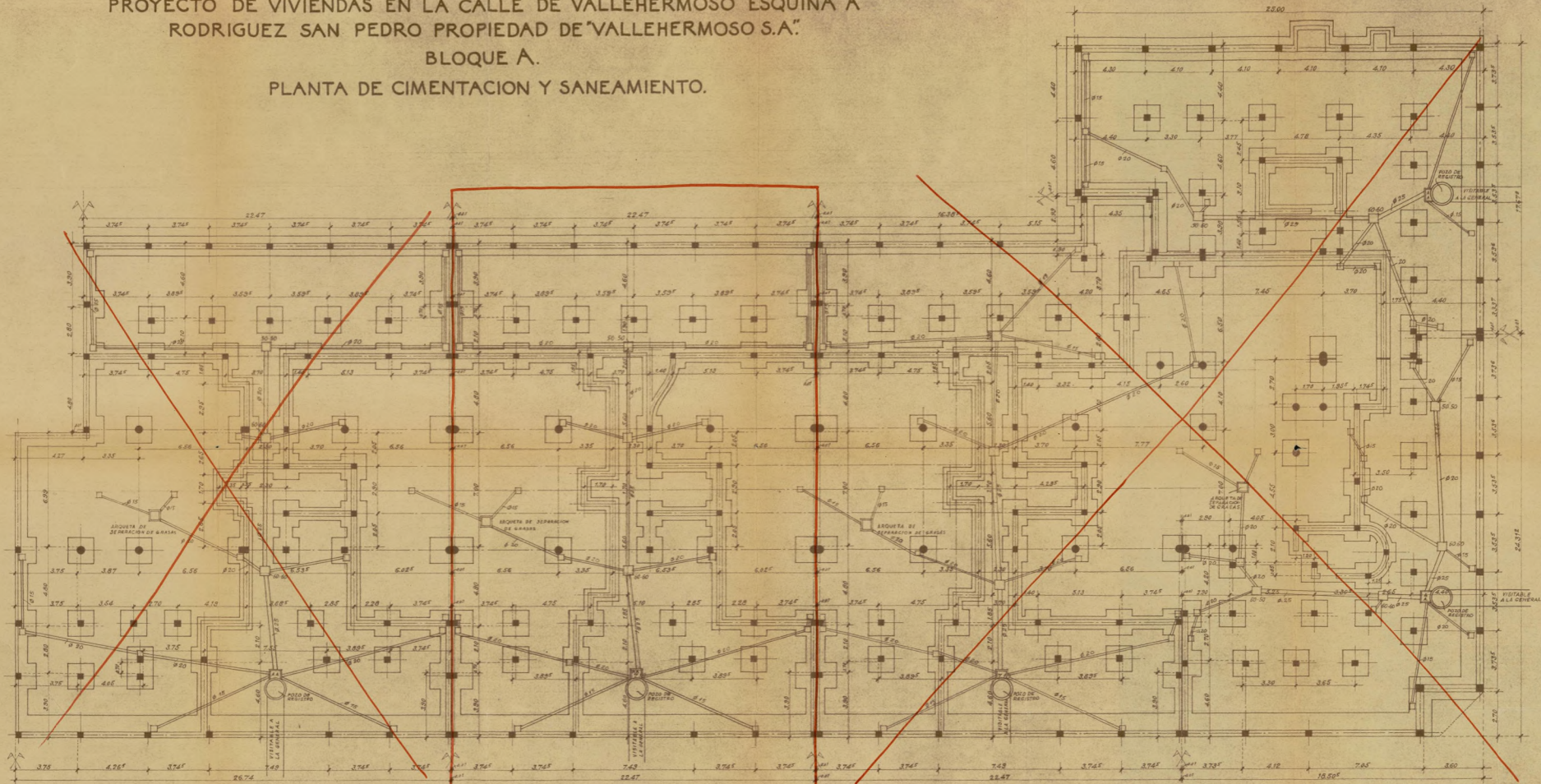
*Antonio G. G. G.*



RODRIGUEZ SAN PEDRO PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."

BLOQUE A.

## PLANTA DE CIMENTACION Y SANEAMIENTO.



CASA **(D)**

ESCALA 1:100

EL PROPIETARIO:                      LOS ARQUITECTOS:

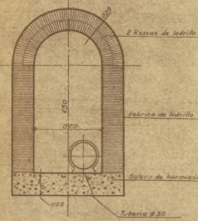
Carl. August. Hays  
New York City



PROY DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ  
PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."  
UE A.

(CIMENTACION A MELENDEZ VALDES)

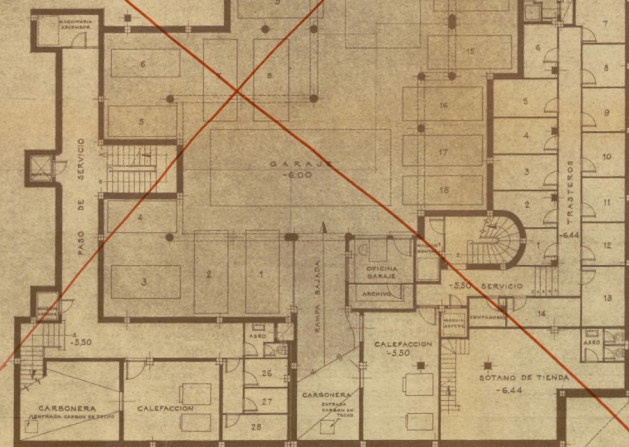
ALCANTARILLA VISITABLE  
ESCALA 1:20



EMP

SIN VACIAR

SIN VACIAR



Ayuntamiento de Madrid  
SA ①

ESCALA 1:100

MADRID, ABRIL DE 1954  
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

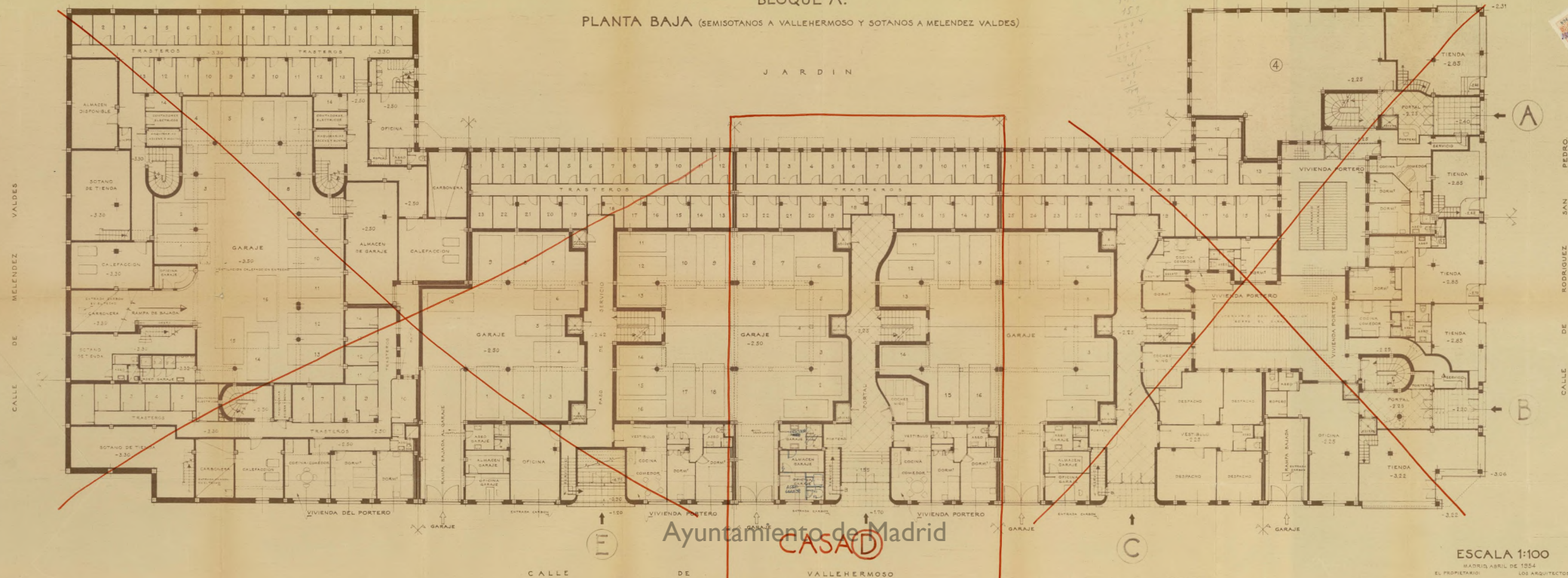
*Josep Maria...*  
*...*



PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ  
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."

BLOQUE A.

PLANTA BAJA (SEMISOTANOS A VALLEHERMOSO Y SOTANOS A MELENDEZ VALDES)



Ayuntamiento de Madrid

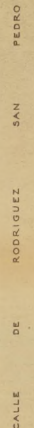
CASA D

ESCALA 1:100

MADRID, ABRIL DE 1954  
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

*José Antonio López*  
*Manuel García*





CASA ©

MADRID, ABRIL DE 1954

EL PROPIETARIO:                      LOS ARQUITECTOS

Lord. Danziger. Hg.



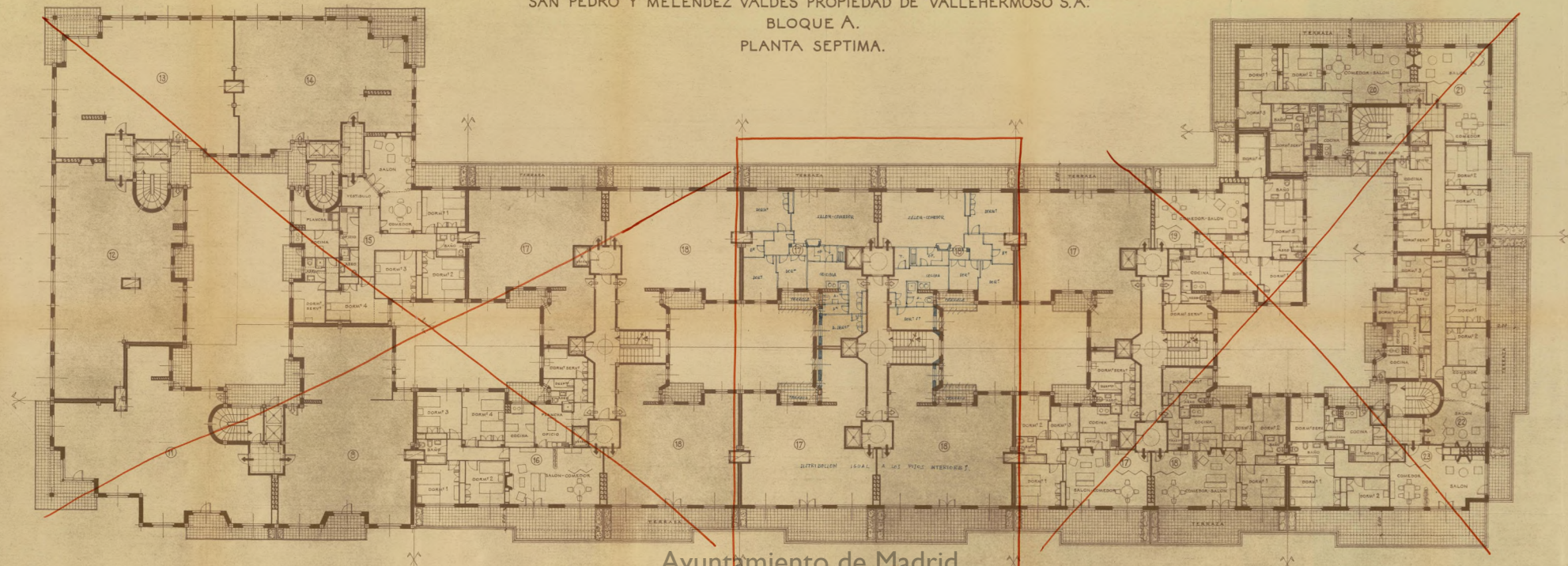
FILIZ  
DE  
RODRIGUEZ  
SAN  
PEDRO

ESCALA 1:100

CASA <sup>VALL</sup> (D)



PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ  
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."  
BLOQUE A.  
PLANTA SEPTIMA.



Ayuntamiento de Madrid  
CASA D

ESCALA 1:100  
MADRID ABRIL DE 1954  
EL PROPIETARIO  
LOS ARQUITECTOS

*Francisco de Paula*  
*Francisco de Paula*



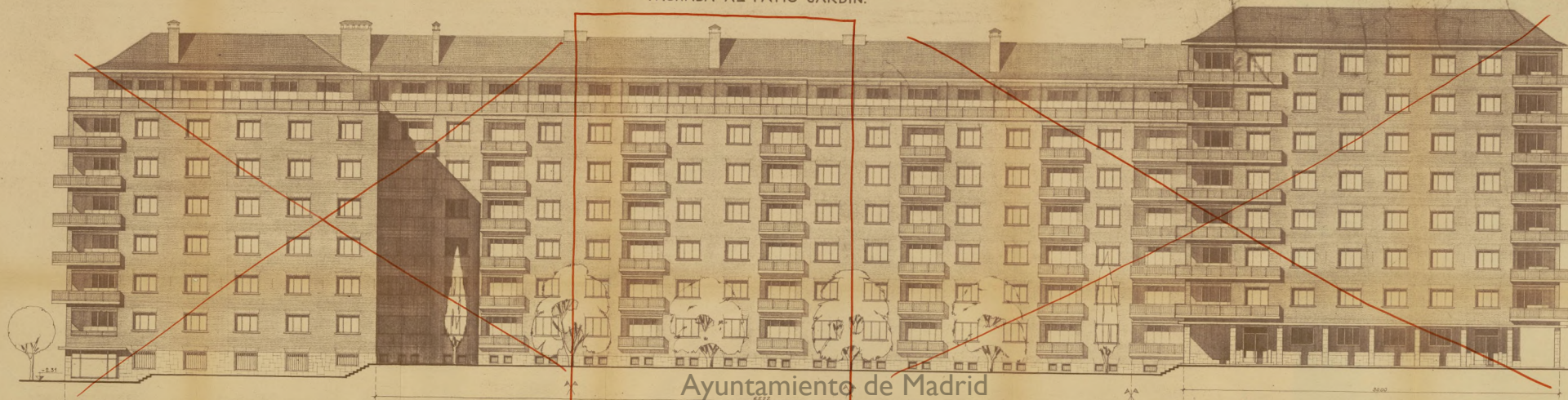
Ayuntamiento de Madrid  
CASA D

EL PROPIETARIO:                      LOS ARQUITECTOS:

For Oregon Sales



PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ  
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."  
BLOQUE A.  
FACHADA AL PATIO JARDIN.



Ayuntamiento de Madrid

~~A~~ ~~C~~ CASA **D** ~~E~~ ~~N~~ ~~G~~



TERRAZAS Y CUBIERTAS

8°  
7°  
6°  
5°  
4°  
3°  
2°  
1°

ESCALA 1:100  
MADRID, ABRIL DE 1954  
EL PROPIETARIO: *[Signature]*  
LOS ARQUITECTOS: *[Signature]*

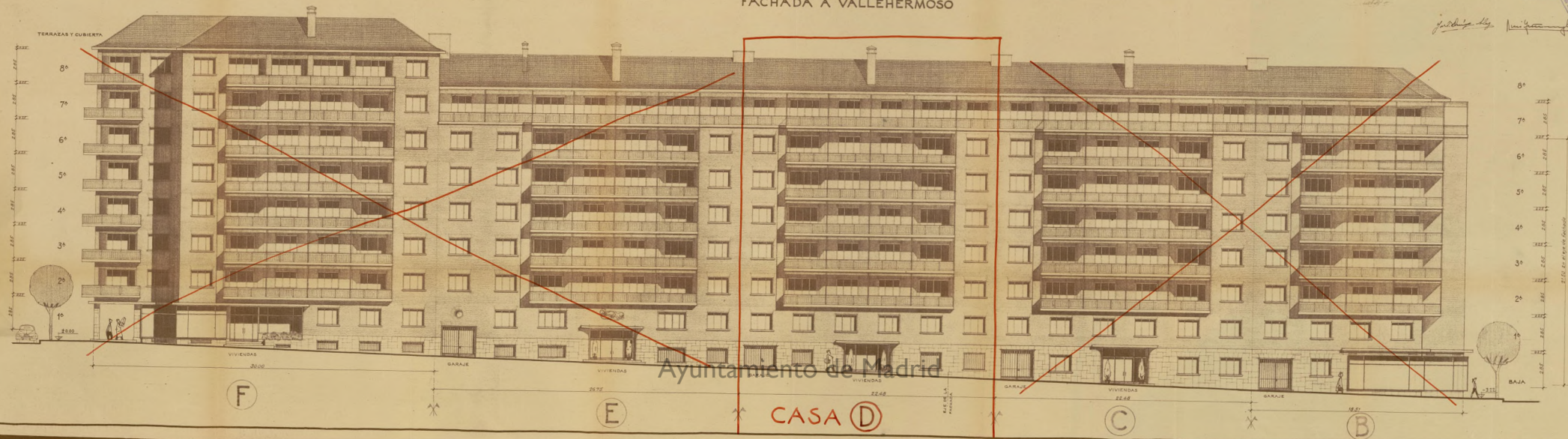


PROYECTO DE VIVIENDAS EN LA CALLE DE VALLEHERMOSO ESQUINA A RODRIGUEZ  
SAN PEDRO Y MELENDEZ VALDES PROPIEDAD DE "VALLEHERMOSO S.A."  
BLOQUE A.  
FACHADA A VALLEHERMOSO

ESCALA 1:100

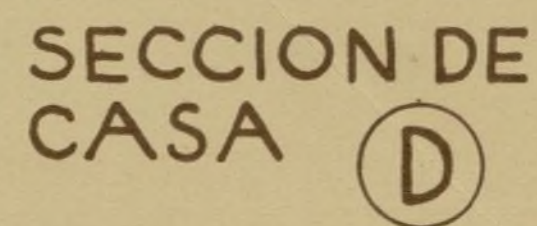
MADRID, ABRIL DE 1954  
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS

11





13



MADRID, ABRIL DE 1954  
EL PROPIETARIO: LOS ARQUITECTOS:

W. G. W. W. W.  
W. G. W. W. W.





DE MADRID

aciones Privadas

20



D. 2a 742

Número

9152

Situación Vallehermoso c/v a Rodríguez San Pedro

Obra Edificación nueva planta

Apellidos

Nombre "Vallehermoso" S.A.

Domicilio Magallanes, 1. D. José Antonio Domínguez Sa-

Arquitecto lazar y D. Luis Gutiérrez Soto

Documentación personal

V. 75-954

Excmo. señor Alcalde Presidente:

Propietario

El que suscribe, como (1) de V. E. solicita  
le sea resuelta la consulta (2) sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

## NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Valla.—Construcciones provisionales. (3)

Especificación: construcción de edificio nueva planta

## USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. (4)

Especificación: viviendas, garage y locales comerciales.

## VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 697,50 m/2. del solar, 5.069,42 m/2. edificación, altura hasta la cornisa 22,00 m/1.

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Planos y Memorias.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 18 de mayo de 1954



*Señalado la alianza oficial el 19 de mayo de 1954*

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

				Pesetas
Los derechos que constan en esta liquidación son los establecidos en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1900.	Const. septimo	206 m <sup>2</sup>	✓	✓ 16995
	pl. baja 7.ª	1.314 m <sup>2</sup>	✓	✓ 26708
	2.ª y 3.ª	1.168	✓	✓ 51392
	4.ª y 5.ª	1.168	✓	✓ 64240
	6.ª y 7.ª	1.160	✓	✓ 76560
	C. valle	dp	✓	✓ 1237
Total				2.371.32
Importe por las obras.....				2.371.32
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS				45.
Metros cuadrados 45. Importe de la mensualidad corriente.....				2.416.32
TOTAL.....				2.416.32

Expedido con esta fecha recibo núm. 20608  
de obras, sentado al folio 54 del libro de  
recaudación. 13 NOV. 1954  
Madrid, de de 195

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 3726  
de vallas, sentado al folio 110 del libro de  
recaudación.

Madrid, de 13 NOV. 1954 de 195

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y  
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

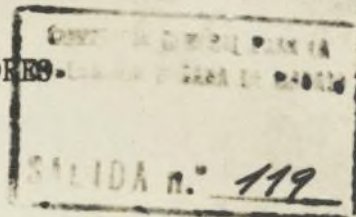
Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195  
POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





COMISARIA GENERAL  
PARA LA  
ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES.  
ALCALA, 42.-MADRID



Sección Administrativa

Negociado ..... 12  
Número ..... 37

(Al contestar cítese esta referencia.)

La Comisión de Urbanismo de mi presidencia, en sesión celebrada el día 23 de diciembre último, tuvo conocimiento de la instancia presentada por la entidad que V. representa, solicitando se le autorice introducir una modificación en el proyecto de la manzana comprendida entre las calles de Meléndez Valdés y Rodríguez San Pedro, Vallehermoso y calle Particular, en cuya modificación se proyectan los edificios con una altura libre de piso de 2'70 en lugar de 3'00 metros, produciéndose así la posibilidad de una compensación de volumen con arreglo al plano que a dicha instancia se acompaña; obteniéndose de este modo una línea de cornisa continua en la manzana con lo que se evita los escalonamientos y se mejoran las condiciones estéticas de la misma.

La Comisión, después de oír el informe del Director Técnico en sentido favorable a la petición, acordó acceder a lo solicitado.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se comunica a V. para su conocimiento y pertinentes efectos, siendo adjunto el plano debidamente diligenciado.

VALLEHERMOSO, S. A.	
CORRESPONDENCIA	
Arquitectura	Contabilidad
Historia	Obras
Seguros y Almacén	Secretaría
Administración	
537	Contestada

Sírvase devolver firmado el duplicado adjunto.

Dios guarde a V. muchos años.

Madrid, 13 de enero de 1.954.

EL COMISARIO GENERAL,

Sr. D. Antonio Ubach García-Onviveros. - Ayuntamiento de Madrid. Director de "Vallehermoso, S.A."









COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

Para el Expediente



El que suscribe **Don José Antonio Dolanque Salazar y D. Luis Gutierrez Soto.**

Arquitecto colegiado n.º **698 y 226**, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º ..... de la **Vallaneros esqui-** calle plaza paseo **na a Rodriguez San Pedro** de esta Capital, las cuales consisten en **construcción de casa de vecindad**

Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid,

EL ARQUITECTO,

18 de mayo de k.954  
Los

*José Antonio Dolanque Salazar y Luis Gutierrez Soto*

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la **Zona**  
Ayuntamiento de Madrid







COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID

El que suscribe D. [Nombre] y  
Arquitecto Cole-  
gial n.º [Número], tiene el honor de  
poner en conocimiento de V. I. que  
le ha sido encomendada la dirección  
técnica de las obras que se van  
a ejecutar en la finca sita en el  
[Dirección] de la [Ciudad]  
de esta  
Capital, las cuales consisten en  
[Descripción de las obras]

El presente por la que se  
acorda que esta dirección la  
ejecutiva no tendrá actividad  
más que por el expediente  
que se presente en la lección de  
[Nombre], el fincado de este  
expediente en el que se ha  
de tomar de nuevo la  
clase, el día en que se  
celebre a la obra.

EL ARQUITECTO

Dice Madrid a V. I. muchos años.  
Madrid.  
[Firma]





Colegiado núm. 1541

Colegio Oficial de Aparejadores  
del Centro de España

Maestro No.

Colef. 2

Ma.

Madrid 1 de Mayo de 1954



El Colegiado D. **José Ruiz Pérez**  
tiene el honor de mani-  
festar a V. I. que en esta fecha ha sido nombrado por  
D. **VALLEHERMOSO S.A.**  
domiciliado en **MADRID**  
calle **MAGALLANES** n.º **S.N.**  
aparejador de las obras de **Construcción de nueva**  
**planta**

que han de ejecu-  
tarse en **MADRID**  
calle **VALLEHERMOSO** n.º **S.N.**  
de cuyas obras es arquitecto D. **Luis Gutierrez Soto**

**1.º José A. Dominguez Salazar**

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.  
Ayuntamiento de Madrid





Colegio Oficial de Correspondientes  
del Centro de España

Alcaldía de Madrid  
Calle de San Mateo, 10  
Teléfono 1004

Madrid, 25 de Mayo

El Colegiado D. José María Pérez  
tiene el honor de manifi-

estar a V. I. que en esta fecha ha sido nombrado por

D. Valeriano S. A.

domiciliado en Madrid

calle de San Mateo, 10

aparejador de las obras de construcción de carre-

teras

que han de ejecu-

tarse en Madrid

calle de San Mateo, 10

de cuyas obras es arquitecto D. Luis Gutiérrez Lobo

y D. José A. Rodríguez Salazar

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR

Don Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente

Ayuntamiento de Madrid



Calle de VALLEHERMOSO,



AYUNTAMIENTO DE

DIRECCION DE EL  
PRIVADAS

2ª División.



COMPARECENCIA : La verifica en el día de la fecha D. ANTONIO ALONSO, con autorización del Director de la Sociedad de Vallehermoso. S.A. y manifiesta que han sido modificados los planos correspondientes a ~~el~~ proyecto nº 9152, presentados por Vallehermoso S.A. de acuerdo con las modificaciones señaladas por la Zona.

Y para que conste firmo la presente comparecencia en presencia del Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de la Segunda División, en Madrid, a treinta y uno de julio de mil novecientos cincuenta y cuatro.

EL COMPARECIENTE

EL APAREJADOR AYUDANTE.

*Antonio Alonso*

*[Firma]*



Calle de Valverde



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE INVESTIGACIONES  
PRIVADAS

2ª Divisi6n

COMUNICACION: En la tarde de 14 de Julio de 1934, el Sr. D. ANTONIO RIVERO, con domicilio en la Calle de Valverde, 14, ha sido informado por el Sr. D. J. L. de la existencia de un documento que contiene datos de gran importancia para la investigaci6n de la actividad de la organizaci6n de la "Fuerza Armada Revolucionaria". Este documento, que se encuentra en poder de un sujeto que ha sido identificado como "X", contiene datos de gran importancia para la investigaci6n de la actividad de la organizaci6n de la "Fuerza Armada Revolucionaria". Este documento, que se encuentra en poder de un sujeto que ha sido identificado como "X", contiene datos de gran importancia para la investigaci6n de la actividad de la organizaci6n de la "Fuerza Armada Revolucionaria".

EL SECRETARIO

EL COMANDANTE



isto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 9152

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo a intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quíntuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 30 de agosto de 19 54

El Director de Arquitectura,  
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona \_\_\_\_\_

Situación Vallehermoso c/ a Rodriguez S. Pedro (D)

Obra n. planta

Apellidos \_\_\_\_\_

Nombre Vallehermoso S.A.

Domicilio \_\_\_\_\_

Arquitecto Dominguez



### RESEÑA DE LAS OBRAS

Construir casa p/ sótano. - 206,00 m<sup>2</sup> ✓

y garages-planta baja y 1<sup>a</sup>. - 1.213,60 m<sup>2</sup>.

2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup>. - 1.167,20 m<sup>2</sup>.

4<sup>a</sup> y 5<sup>a</sup>. - 1.167,20 m<sup>2</sup>.

6<sup>a</sup> y 7<sup>a</sup>. - 1.159,60 m<sup>2</sup>.

valla. - ✓ 45,00 m<sup>2</sup>.

3n linea



Ayuntamiento de Madrid



19 Septe 954

Pase a informe de la Sección de  
Policía Urbana

A. DEL SR. SECRETARIO

El Oficial Mayor Acute

RM

16 SEP. 1954

Pase a la Inspección General  
de Insuís Técnicos para que informe respecto a la  
material construcción que se solicita.

recuer  
char.

846-3-54 8-54



Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

Inspección de Industrias



ILMO. SEÑOR:

En la casa designada con la letra D del grupo que piensa construir "VALLEHERMOSO, S.A.", en la calle de este nombre esquina a Rodríguez San Pedro, se ubican dos garajes mancomunados con los de las casas contiguas C y E, y situados en parte debajo de los grandes patios de la parcela; como la suma de superficies de los dos trozos de garaje que corresponden a la casa D es de 270 m/2., ligeramente superior a los 250 m/2. admitidos, y dada la estructura de la edificación y su situación en parte baja o patio, se considera procede autorizarse su construcción.

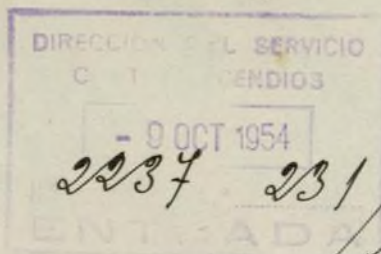
Madrid,

6 OCT. 1954

EL INGENIERO JEFE,



*Ingeniería*

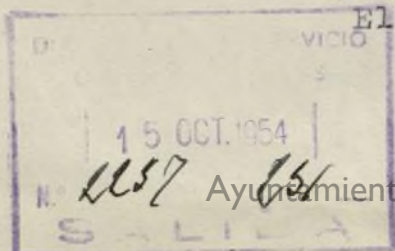


Ilmo. Señor:

Vistos planos y memoria, esta Dirección estima que puede autorizarse la construcción letra D. siempre que para su uso se atengan a lo dispuesto en la vigente reglamentación.

Madrid, 14 de octubre de 1954.

El Arquitecto Director.



*Romero*



18 OCT. 1954

Pase a la Insp. Serv. Técnicos para  
la ratificación del informe emitido por  
la Insp. de Pruebas

876-3-54

by

Juan José Rodríguez-Villa





TL.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Vallehermoso, s/n.

SERVICIOS TECNICOS

INSPECCION

TRISIMO SEÑOR:

Esta Inspección General se ratifica en el informe emitido por el Ingeniero Jefe de la Inspección de Industrias de fecha 6 de octubre del corriente año, estimando que procede conceder la licencia solicitada, si bien deberá sujetarse el propietario para el uso de los garajes, a las correspondientes Ordenanzas de usos industriales.

Madrid, 25 de octubre de 1954.

EL INSPECTOR GENERAL

*[Firma manuscrita]*



I. M. - 4964 a.



Vistos los informes precedentes, la Sección a efectos de lo prevenido en la base 11ª de las Ordenanzas de Exacciones Municipales n.º 10 vigente, manifiesta que si en su día, de conformidad con aquellos se cumplen las condiciones exigidas por las Ordenanzas municipales, *de la certificación y pago vigente* la Ordenación de 17 de noviembre de 1935, *y con el acuerdo* *al sistema favorable en su día de la Ordenación* *judicial en cuanto al uso comercial de la certificación prospectiva* y demás disposiciones vigentes, siendo favorables los informes técnicos correspondientes podrá ser concedida la licencia de industria, no teniendo, en caso contrario, el propietario derecho a reclamación ni indemnización alguna.

V B. no obstante, acordará lo que considere mas acertado.

Madrid de 28 OCT 1954 de 1954

El Jefe de la Sección.

*876*

*Luis M. Matting*

28 OCT. 1954

Vº B.º

El Secretario general,

*Juan José Fernández-Villa*

28 OCT. 1954

Conforme con la Secretaría general  
El Pte. de la Comisión de P. Urbana.

876-3-54

*M*

- 13 NOV. 1954

Conforme con lo propuesto, melva a la  
Sección de Fomento a sus efectos.

876-3-54

*M*

*Luis Trias*



Sección









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIAL DE



V- 75-954



D. SOCIEDAD ANONIMA "VALLEHERMOSO"

solicita licencia para construir vivienda  
en la finca s/n. sita en Vallehermoso c/v. a Rodriguez San Pedro  
(casa "D"), con arreglo al proyecto presentado, suscrito  
por el Arquitecto D. J. A. Dominguez Salazar y D. L. Gutierrez Soto.

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 4 de Noviembre de 1954

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

*Juan José Rodríguez-Villa*

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 4 de Noviembre de 1954

*J. A. Dominguez Salazar*

Ayuntamiento de Madrid