

25 ABR 1931

192 *Q*

77-2-977  
M

44-82-10  
Inu. 690

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Insanche

CLASE *Obra menor*

Expediente por D. Ignacio  
Tuster, solicitando licencia para construcción de dos naves  
que piensa destinar a la industria de lavado de automóviles  
calle de Alberto Aguilera - 18 (parte interior del solar)







Proyecto de nave para el lavado de automoviles en la calle de  
Alberto Aguilera 18. Madrid.

Ex-

re-

la

Propietario. Don Ignacio Fuster.

Arquitecto. Don Casto Fernández-Shaw.



Memoria.

Emplazamiento. Se construira en el interior del solar de la calle de  
Alberto Aguilera 18, segun se indica en el adjunto plano. Tiene  
acceso por la calle particular por donde acometen todos los servicios.

Destino. Se destina la nave al lavado y limpieza de automoviles.

Superficie construida. Se construyen dos naves de la siguiente

superficie. Nave primera.....76.60 metros cuadrados.

"	segunda.....	152.40	"	"
	y w, c.,			

Total.....	229.00	"	"
------------	--------	---	---

Construcción. Estructura y cubiertas. De hierro laminado, soportes  
formados por dos hierros de U del perfil 10. Armaduras a una y dos  
aguas formadas por angulo y calculadas para 200 kilos de sobrecarga.

Cubiertas de uralita acanalada de primera.

Cimentación por placas de hormigon armado y hormigon en masa.

Fábrica de ladrillo. Requecho y mortero de cemento. Carpinteria de madera  
y cierre metálico. Saneamiento por tuberia de gres con fosas de  
decantación de un metro cúbico en total, en las debidas condiciones.

Instalación completa de agua y luz electrica. En todo se ha cumpli-  
do con las Ordenanzas Municipales y Bandos de la Alcaldia.

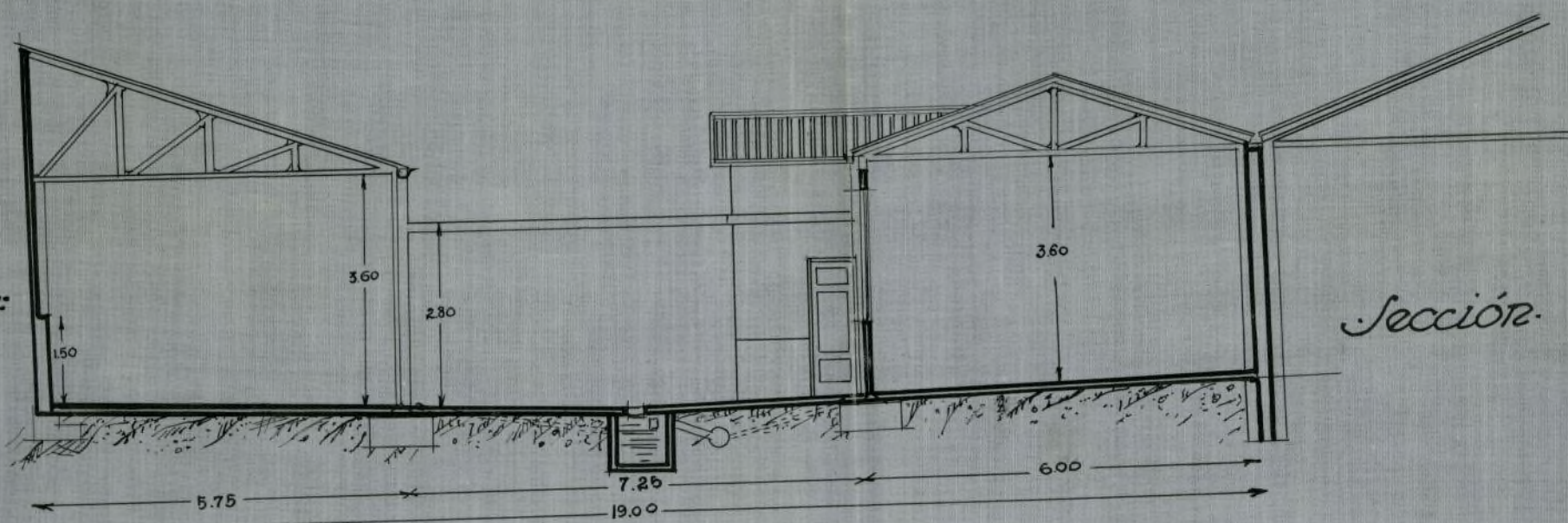
Madrid, Octubre de 1.929.

El propietario.

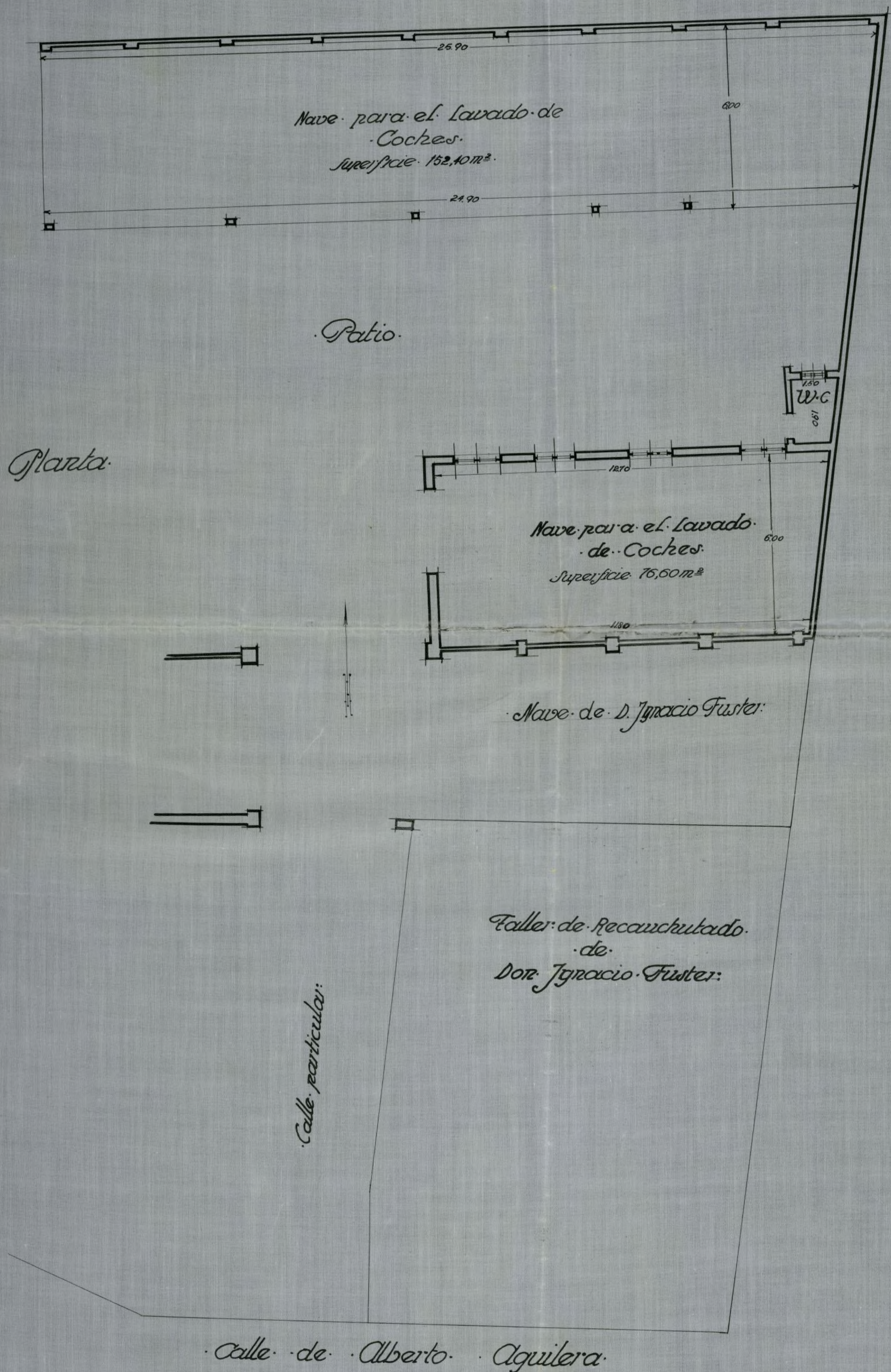
El arquitecto.



Proyecto de una nave  
para el lavado de coches.  
Propietario Don Ignacio Fuster.  
Calle de Alberto Aguilera 18.

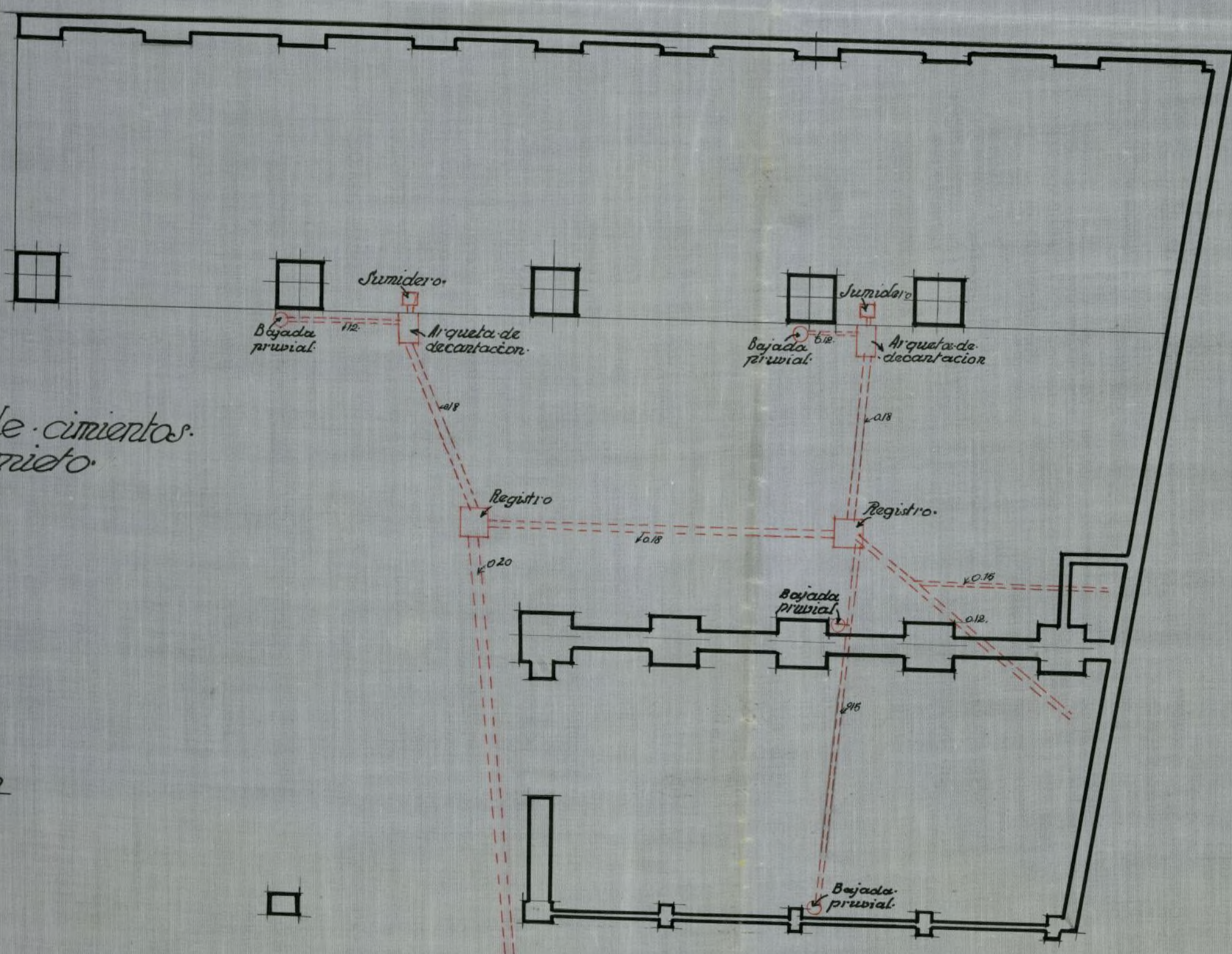


Sección.



Planta.

Planta de cimientos  
y saneamiento.



Escala 1/100

El Propietario.

Ignacio Fuster

Madrid. Octubre de 1929

El Arquitecto.

Rafael Perdomo





12-2-930

Nº 207

860

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

9  
A = 82 = 930

El exposante, Don Ignacio Fuster Otero, con cédula personal que se reseña, con oficinas en la calle de Antonio Maura n° 8 de esta Capital, a V.E. con el debido respeto expone:

Que deseando proceder a la construcción de dos naves que piensa destinar a la industria de lavado de automóviles, en la calle de Alberto Aguilera n° 18 (parte interiores del solar) a V.E.

SUPLICA que con arreglo a la base 8ª de la Ordenanza n° 4 de Exacciones municipales y previos los trámites correspondientes se digne autorizar al que suscribe para la construcción de las naves de referencia.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid 15 de Enero de 1930.

Ignacio Fuster

Cédula personal 4ª clase,  
tarifa 2, número 585.156,  
expedida en Madrid 1º de  
Julio de 1929.



Negociado 3º

No se practica liquidación provisional de deudas por tratarse de la construcción de edificación destinada a industria en-  
fita de las prescripciones de la base 8ª de la Ordenanza  
nº 4 de licencias municipales que rige la actividad  
al Negociado 3º - Policía Urbana.



Madrid 1º de mayo de 1930

*[Signature]*  
Don Valero

17 ENE. 1930.  
Informe el Sr. Ingeniero Industrial y el Sr. Arquitecto de la Sección 1ª del Ensenanche

*[Signature]*  
El Queda Mayor

*[Signature]*



Sr. Jefe. Por esta Servicio no hay inconveniente en que se construyan las casas con carácter industrial a que hace referencia el proyecto preliminar que se acompaña

Madrid 8 Abril de 1930





Por lo que a esta Sección se refiere, no hay inconveniente en que se conceda la licencia de obras que se solicita siempre que estas se realicen bajo dirección facultativa y con estricta sujeción a lo que disponen las vigentes Ordenanzas Municipales.

Casa \_\_\_\_\_  
 Case 20 Superficie 229 m<sup>2</sup>  
 Madrid 6 de Mayo de 1920  
 El Arquitecto Municipal.

7. Carrasco-Muniz

22 May 1973

Paral. 1797 3: P. 11. e  
 los datos de la base 8<sup>ta</sup> de la base  
 4<sup>a</sup>

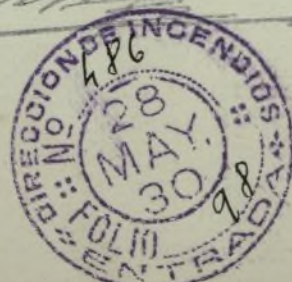
Thomas Berdini

27 MAYO 1930

27 MAYO 1930

Pare a informe del Sr. Arquitecto  
Jefe de Incendios.

*Thomas Berke*





Excmo. Señor.

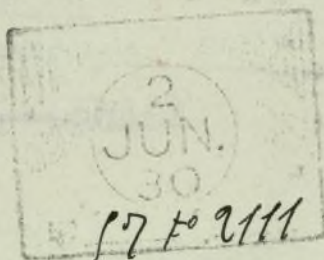
Por lo que a este Servicio se refiere el que suscribe no encuentra inconveniente en que se conceda la licencia que se interesa siempre que se cumplan las vigentes Ordenanzas Municipales.

Madrid 30 de Mayo de 1930.

El Arquitecto Director.



*M. Pimentel*



*go*

**NEGOCIADO 3.º-POLICIA URBANA**

Vistos los informes precedentes, el Negociado, a efectos de lo prevenido en la base 3.ª de las Ordenanzas de Exacciones municipales n.º 4, vigente, manifiesta que el en su día, de conformidad con aquellos se cumplen las condiciones exigidas por las Ordenanzas Municipales.

*acuerdos que en lo sucesivo se adapten*

y demás disposiciones vigentes, siendo favorables los informes técnicos correspondientes podrá ser concedida la licencia de industria, no teniendo, en caso contrario, el propietario derecho a reclamación ni indemnización alguna, para lo que deberá éste prestar previamente su conformidad.

V. E., no obstante, acordará lo que considere más acertado.

Madrid 6 de junio de 1930.

El Jefe del Negociado,

*Fernando Lano*

79  
9 JUN. 1930

Requírase la conformidad del propietario.

*M. Pimentel*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Requerido y enterado de los precedentes informes  
el propietario, hace constar su conformidad.

Madrid 4 de Agosto de 1930

P. O.

*[Firma]*

5 AGOS. 1930

Dese cuenta en Comisión 3.ª (P. U.)

*[Firma]*

Comisión 3.ª (P. U.)-La Comisión, a efectos de lo prevenido en la base 8.ª de las  
Señores 2.ª citación Ordenanzas de Exacciones Municipales n.º 4, vigente, acuer-  
da, de conformidad con los informes que preceden y con la  
diligencia suscrita por el propietario, emitir su favorable  
informe en este expediente en cuanto es de su competen-  
cia, y que se prosiga la tramitación del mismo.

Madrid 11 de Agosto de 1930

El Vicepresidente.

*[Firma]*

*Bequiles  
Silva  
Alama  
Rodriguez  
Ruenda*



8

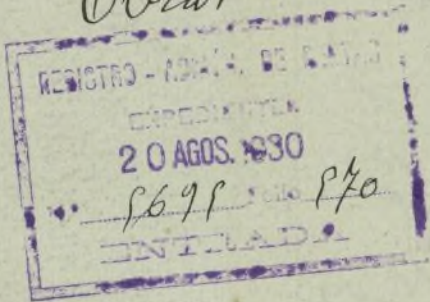
13 AGOS. 1930

Conforme con la Comisión, comuníquese al interesado y pase a la Admon. de Rentas para el cobro provisional de los derechos correspondientes y vuelva al Negociado. 6.º (Rensomah)

*[Handwritten signature]*

Obras

71



53-2111  
AR3

Liquidación provisional

Construir dos naves en interior con superficie de 76'60 y de 152 m<sup>2</sup> ----- 200-Pts.

Madrid 8 Sepbre 1.930  
El oficial liquidador

*J. de los Cobos*

ADMINISTRACIÓN DE  
RENTAS Y EXCCIONES MUNICIPALES

SUPLEMENTO DEL PAGO DE DERECHOS

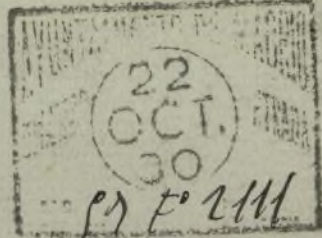
200 pesetas. Se paga-  
ren en los meses de  
de *Octubre* de 19  
recibo n.º *88043*  
sentado el 10 de  
de su cuenta general.

*Francisco*  
El Jefe de Sección

HA RAZÓN EN EL DIVISOR DE FOLIOS 53755 FOLIO 18  
El Jefe del Negociado de Intervención de Ingresos

COBRADO

El Subcajero  
*Mancos*



*[Handwritten signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Administración de Rentas y Exacciones

Plaza de la Villa, núm. 4

(De diez a doce)



Hallándose V. en descubierto de pe-  
setas **200** por **construir**  
**dos naves en alberto**  
**aguitera 18**

lo pongo en su conocimiento, rogándole  
se sirva presentarse en esta oficina a  
hacer efectiva aquella suma dentro del  
término de tercero día, pasado el cual  
sin verificarlo me verá precisado a pro-  
poner a la Superioridad el procedimiento  
de apremio, conforme a lo que determina  
la Instrucción vigente.

Dios guarde a V. muchos años.

Madrid, de **11 Sept. 1930**

de 19

El Administrador.

*[Firma manuscrita]*

Sr. D.

**Ignacio Fuster**  
**3.º del Grado 5.º**

Domicilio:

L. M. - 125









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

ASOCIADO

*21*  
Díaf 21 de Octubre 30.

Informe la seccion de Obras Sanitarias.

*Mariano Benedit*



Excmo. Sr.:

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para la finca objeto de este expediente siempre que al construir la red de desagües se cumplan las prescripciones de las Ordenanzas Municipales vigentes, y reglamentos en vigor.

Madrid 21 de Octubre de 1930.

EL ARQUITECTO



*O. G.*

*Se*



nos Secretario:

En vista de los favorables informes  
de los técnicos municipales, procedi á  
juicio de este Negociado que por la  
Comisión de Ensenche se propusiera  
á la Municipal Permanente la can-  
cción de la licencia que se solici-  
ta para construir en el interior,  
con sujeción á los referidos informes  
y á cuanto preceptuaron los C. M. y  
demás disposiciones vigentes para  
esta clase de obras.

Madrid 14 de Noviembre de 1930

Francisco Salazar

M. Nartre 930

La Secretaria, conforme

*[Faint signature]*

18 de Noviembre 30.

se cuenta en Comisión de Ensenche

S. A. del Sr. Alcalde

El S. A. encargado del despacho

Luis de Quiros

*[Signature]*



Comisión Municipal Permanente.  
Comisión de Encomenda. 2.ª sesión.  
Excmo. Señor:

Señor.

Don Juan Pacheco.

Don Juan Inclán.

Don Pablo.

Don Miguel.

Don Sebastián.

La Comisión que suscribe en vista de los favorables informes emitidos por los facultativos municipales, Negociado de Policía Urbana y la Sección de Obras, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva conceder al Sr. D. Ignacio Jaster Otero, la licencia solicitada para construir dos naves destinadas a la industria de montaje de automóviles en la Calle de Alberto Aguilera nº 18, en la parte interior del solar, con sujeción a los documentos técnicos presentados al efecto y que aparecen autorizados por el Arquitecto Sr. Carlos Fernández de Pineda y Guerra, reglados en cumplimiento de las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones aplicables al caso; debiéndole hacer constar en la licencia que se expida, que en tiempo oportuno deberá de solicitarse la necesaria para la industria que se pretende establecer en las naves de referencia.

V. E. nº 2



obstante resolverá.

Madrid 26 de Noviembre del 930.

*Muy Sr.*

*E. Ibarra*

*A. Pelayo*

*Alonso Linares*

*Muy Sr.*

Madrid 10 DICIEMBRE 1930  
COMISION PERMANENTE  
En sesión pública ordinaria se acordó de conformidad con lo propuesto.

*Al Sr. D. Ibarra*

CÚPLASE LO ACORDADO

*Muy Sr.*





## AYUNTAMIENTO DE MADRID

## SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

El Jefe del Negociado,

ADMINISTRACIÓN  
DE  
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia .....	
Primera mensualidad.....	
TOTAL...	

Se pagaron los citados derechos en ..... de .....

; recibos números ..... , sentados a los folios ..... de su cuenta general.

El Administrador,

La Comisión Municipal Permanente, en sesión celebrada en 10 ppdo. ...., de conformidad con lo propuesto por la Comisión 6.<sup>a</sup> (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Ignacio Fuster Otero.

para construir dos naves en Alberto Aguilera, 18.

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto D. Carlos Hernández Shaw.

....., y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal .....

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo .....

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesaria de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de ( interior ) .....

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la Real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 10 de enero de 1931.

El Secretario,

M. B.

## Tenencia de Alcaldía del distrito de .....

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, ..... de ..... de 19 .....



# REGLAS GENERALES

QUE DEBERAN OBSERVARSE

## PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, al plano y Memoria presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigente sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

*Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

*Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

*Tercero.* Cuando esté colocado el alero.

3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya sentado el alero, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

8.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se cargue, demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de ocho o de diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablonos un metro quince centímetros

y procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.<sup>a</sup> El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unirlas a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Ente a Aguilera 18

Liquidación

Coste de paves

Impres. 229 mp p 20,4. 80

Coste p. 200. 00

Diferencia que debe pag 74. 80

son Setenta y Cuatro pesetas

Ochenta Cent

Madrid 10 febrero 1931

por *[signature]*  
Ocas

REGISTRO - ADM. DE RENTAS  
EXPEDIENTES  
27 ABR 1931  
N.º 4487... 449

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

SUMARIO DEL PAGO DE DERECHOS

24.80 p. s. Fe pag  
con el N.º 224  
de 10 de 10  
recibo N.º 13  
contado al 10.º  
de su cuenta general.

El Jefe de Sección

*[signature]*

COBRADO

El Subscripción

*[signature]*

COMÉ PAGO EN EL PAGAR AL N.º 10.00 FOLIO 112

El Jefe del Departamento de Intervención

*[signature]*

REGISTRO - ADMÓN. DE RENTAS  
EXPEDIENTES  
27 ABR 1931  
N.º 4487... 449  
SALIDA



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS  
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y  
FINANZAS  
SECCION DE CONTABILIDAD  
Y PRESUPUESTO  
N.º 1.234.567  
MADRID, 15 DE JUNIO DE 1988







