



~~A-61-934~~

Excelentísimo señor Alcalde Pre.

D. *Juan de Dios*, domiciliado en
la *calle* de *Francisco Silvela* Pº Prado, número *19*
piso *1º*, con cédula personal de la tarifa *2ª*, clase *2ª*
número *409684*, expedida en *Madrid*
con fecha *30* de *9* de 193 *3* a V. E., respetuosamente,
expone:

Que desea ejecutar en *la* *finca* número *18* de la *calle*
de *Alberto Aguilera* las obras que a continuación se
expresan, y solicita de V. E. la correspondiente licencia, a cuyo fin acompaña los docu-
mentos que determinan las disposiciones vigentes.

El propietario,

Príncipe

Madrid,

de *Abril*

de 193 *4*

El solicitante,

Benito Culla

Arquitecto.

Benito Fernández de Juan

(SIN ENMIENDAS NI RASPADURAS)

OBRAS A EJECUTAR

(HÁGASE CONSTAR LA CLASE DE OBRA EN LA PARTE CORRESPONDIENTE DEL IMPRESO)

Construcciones, ampliaciones, reformas, etc.

*Alargación de 11 mts (once metros) en Alberto Aguilera
nº 18, según se indica en el adjunto plano.*

Obras para instalación de industrias

44-82-7

Inv. 690

Obras de fontanería-alcantarillas

Liquidación provisional

Amortizacion provisional

PESETAS	
300	
300	

TOTAL

Expedido con esta fecha recibo número
sentado al folio 207 del libro

6743.

Madrid,

de

-7 JUL. 1934

de 193

INTERVENCION

Tomada razón al número

26250

folio

62

del libro Diario.

E1 Official

C A J A

Ingresado el importe del recibo reseñado.

El Subcajero,

DILIGENCIA. — Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de **ARQUITECTURA** para su ulterior tramitación.

ARQUITECTURA

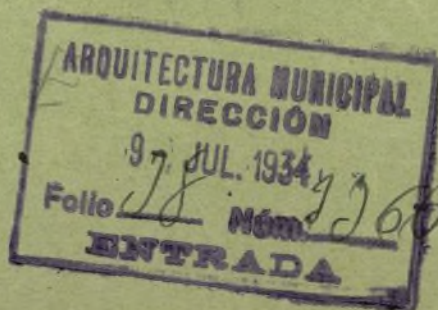
Madrid,

de

-7 JUL 1934

de 193

El leste del Negociado,



CALLE DE VALLEHERMOSO

ESTACION
DE SERVICIO

GARAGE

PASO PARTICULAR

TALLER

CASA Nº 16

Alineacion a realizar en la
Calle de Alberto Aguilera nº 18

Escala 1:200

Madrid Abril 1934

4.50

Solar a alinear

11.00

El Propietario
[Signature]

El Arquitecto
[Signature]

CALLE DE ALBERTO AGUILERA





1873

1873

1873

1873

1873

1873

1873

1873



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
MUNICIPAL

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distº de la Universidad

Para la practica de tira de cuerdas propongo a V. S.
el dia 13 del actual a las diez de la mañana.

Madrid 10 de Julio 1934

El Arquitecto Municipal.

J. Carrasco-Muniz

11 de julio 1934

Conforme con la precedente propuesta; notifiquese al propietario para que concurra a dicho acto acompañado de su arquitecto
El Teniente de alcalde



C. S. Muñoz

~~Excmo. Sr.~~

En el día y hora señalados he procedido a determinar la alineación que
debe tener el objeto de este expediente, colocando en la fachada
15,00 m de la calle, según se representa en el plano adjunto,
con estacas sobre el terreno los principales puntos de la
operación.

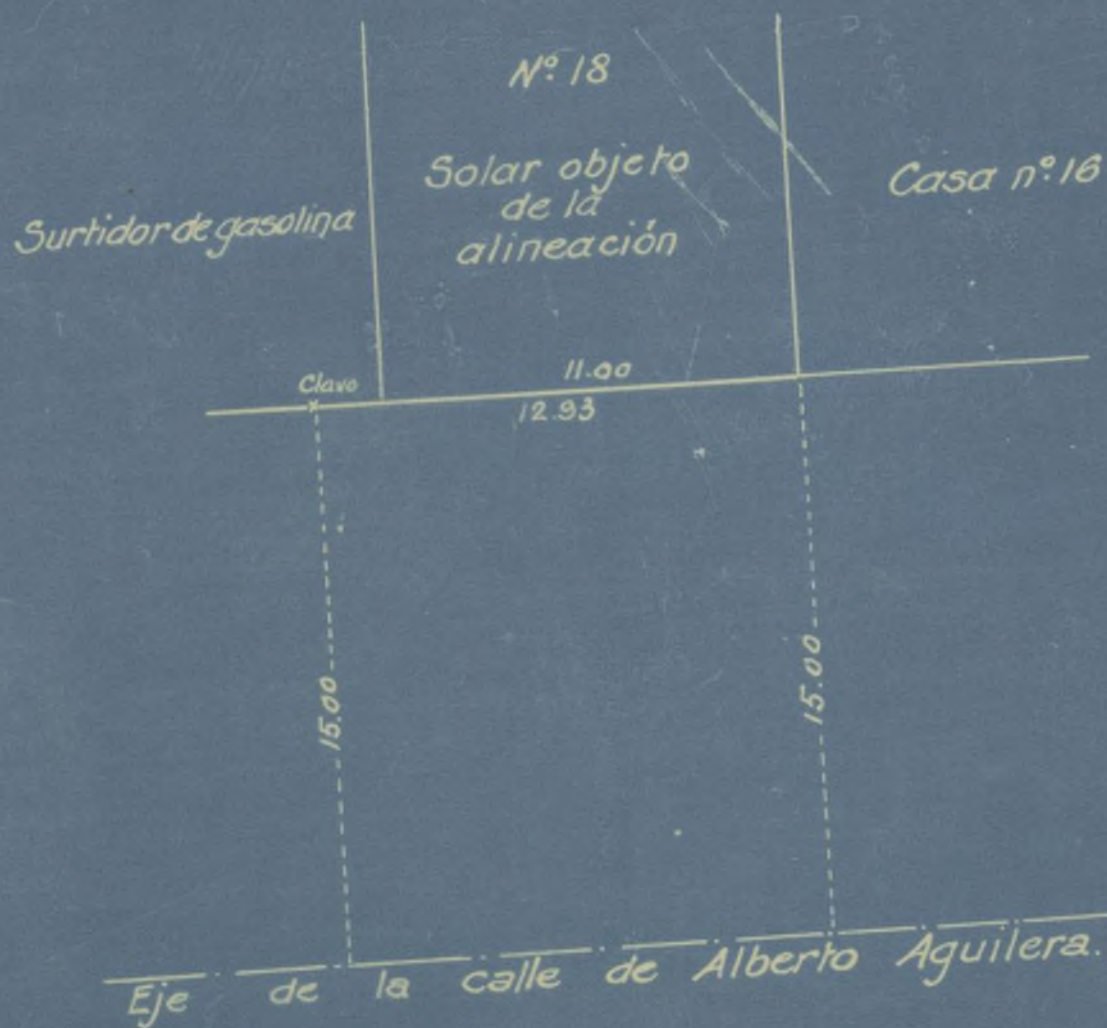
La rasante se obtendrá elevando en fachada un 4 % el nivel que guarda
el endicado de la canota.

Derechos de tira de cuerdas: Una línea de 11,00 m. l.
Madrid 17 de julio de 1934
El Arquitecto Municipal,

J. Carrasco-Muniz



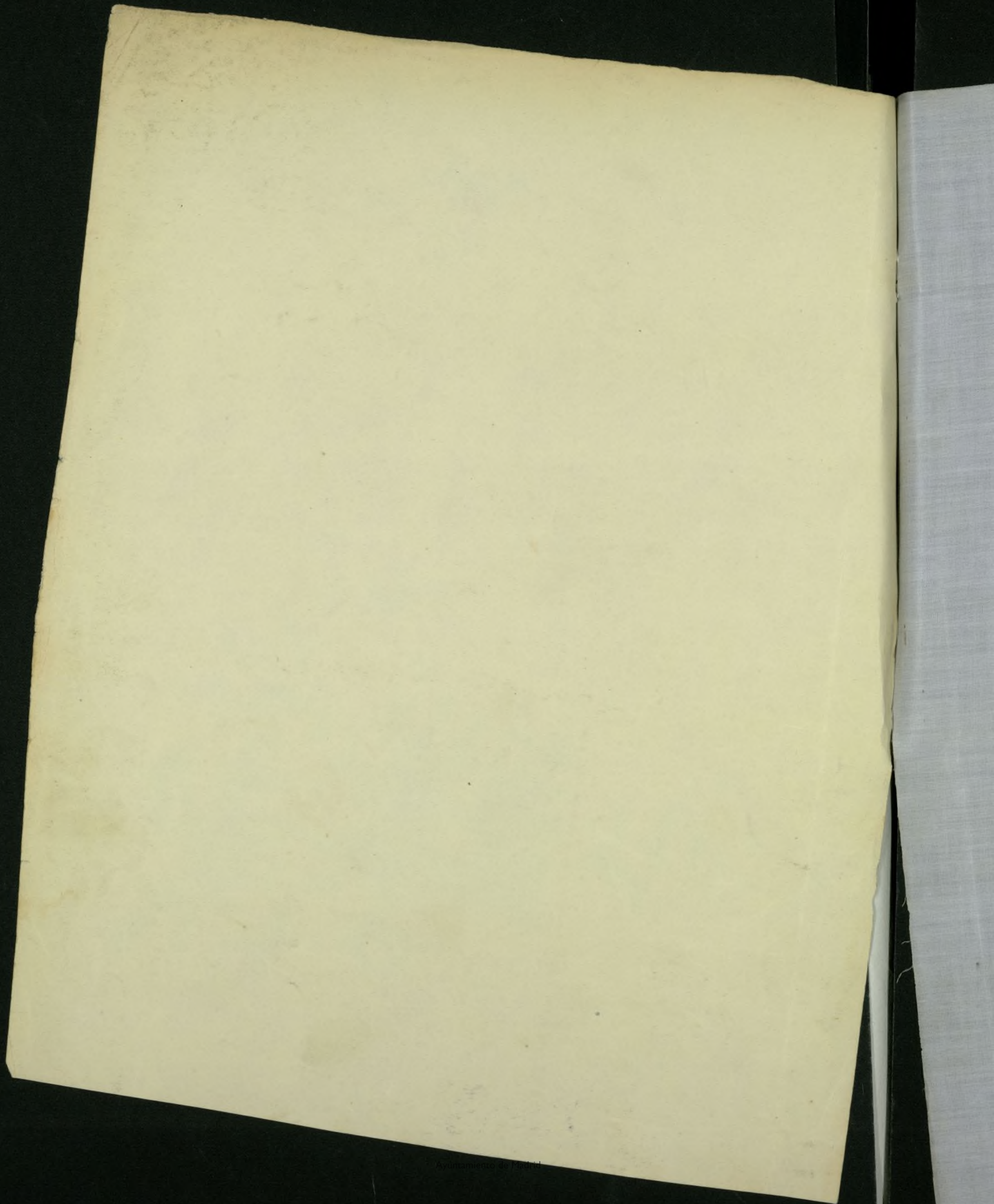
*Plano de la alineación practicada
á instancia de D. Ignacio Fuster.*



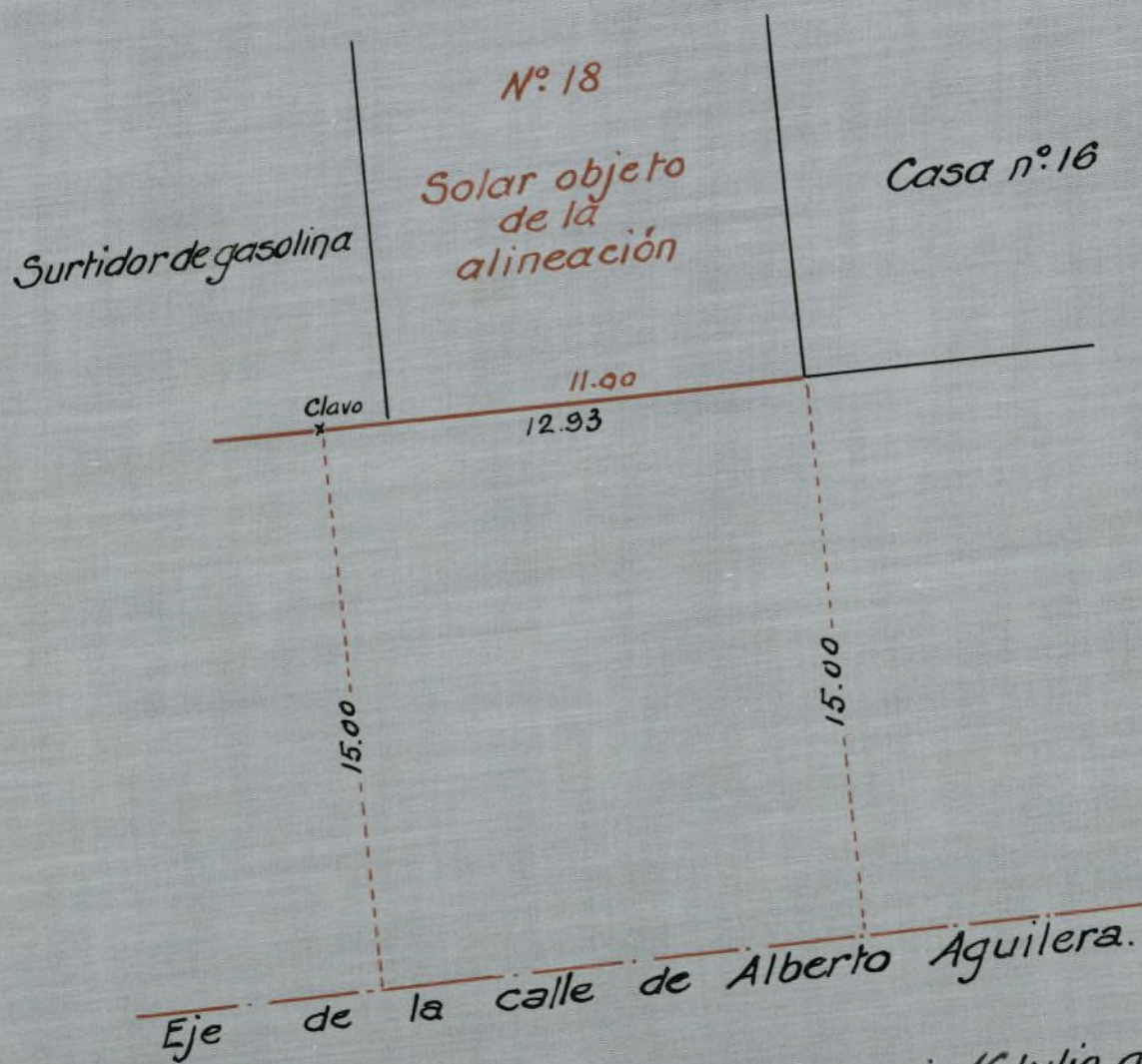
*Escala de 1:200.
Rasante; la actual.
Conforme con la alineación mar-
cada en el terreno y la rasante.*

*Madrid 16 Julio de 1934.
El Arq^{to} Munp^l de la 1ª Zona Ensanche,*

Carrasco-Munini



Plano de la alineación practicada
á instancia de D. Ignacio Fuster.



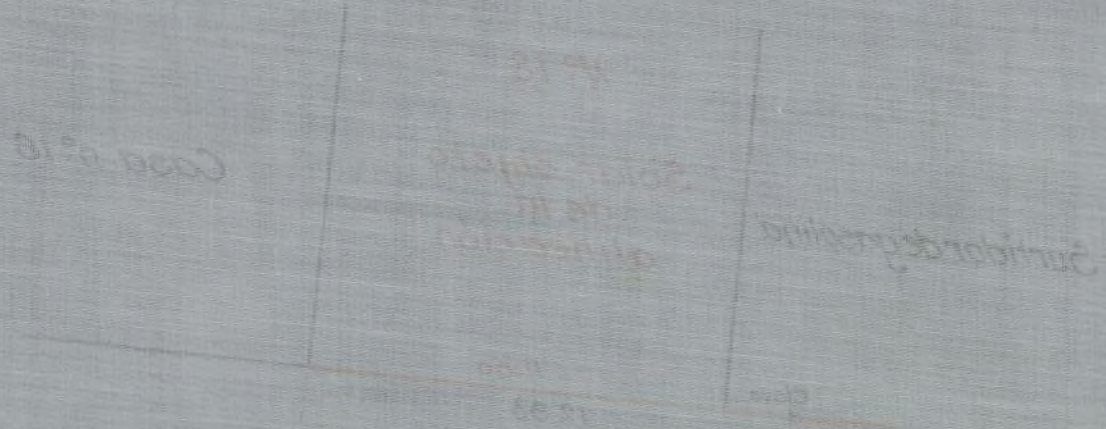
Escala de 1:200.
Rasante; la actual.
Conforme con la alineación mar-
cada en el terreno y la rasante,

Madrid 16 Julio de 1934
El Arq^{to} M^{unp}l de la 1^a Zona Ensanche,

Carrales-muni



Plano de la alineación proyectada
de las calzadas de la Avenida de la
Independencia

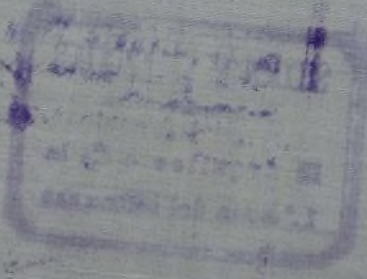


Eje de la Calle de Alberto Aguilera

Madrid, Julio de 1934

Alm. M. de la P. de la P. de la P.

Reserva de 1:200
Reserva de 1:200
Reserva de 1:200



CASTO FERNÁNDEZ-SHAW
E ITURRALDE

ARQUITECTO

C. Coello, 45.



Tengo el honor de poner en conoci-
miento de V. S. que con esta fecha me
hago cargo de la dirección de los trabajos
que se han de ejecutar en Madrid.
número 18 de la calle
de Alberto Aguilera.

los cuales consisten en la construcción
de un edificio destinado a
oficinas de nueva planta.

Recibo de la contribución de Arquitectos

Núm. 31.076.



Dios guarde V. S. muchos años.

Madrid, 26 de Enero

de 1934

Casto Fernández Shaw



Señor Teniente Alcalde del Distrito. UNIVERSIDAD.

α-61-934



REPÚBLICA ESPAÑOLA

OBRAS

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

D. on Ignacio Fuster y Otero, domiciliado en
la paseo de 1 Prado, número 7,
piso *primera*, con cédula personal de la tarifa *2a*, clase *2a*,
número *409 664*, expedida en *Madrid*
con fecha *30* de *Septiembre* de 193*3*, a V. E. respetuosamente
expone:

Que desea ejecutar en la finca número *16* de la *calle*.
de *Alberto Aguilera*. las obras que a continuación se
expresan, y solicita de V. E. la correspondiente licencia, a cuyo fin acompaña los docu-
mentos que determinan las disposiciones vigentes.

Madrid, *26* de *Febrero* de 193*4*.

El propietario,



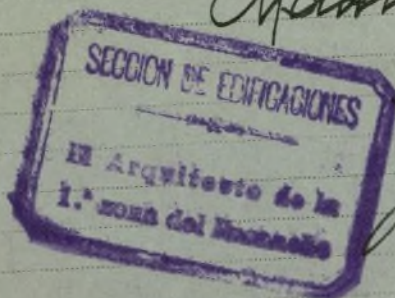
Ignacio Fuster

(SIN ENMIENDAS NI RASPADURAS)

OBRAS A EJECUTAR

La construcción de un edificio de dos plantas, según el proyecto
y los planos que se acompañan. *99 m² de superficie total*
línea de fachada de 11,00 mts por Alberto Aguilera

*La foto de acuerdo se ha
practicado en el día de la fecha.
Madrid 12 Julio 1934
F. Herrero*



ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES

Liquidación provisional

Supleta a las prescripciones
de la base 8ª de la Ordenanza y

TOTAL.....

Expedido con esta fecha recibo número _____,
sentado al folio _____ del libro de recaudación.

Madrid, de 13 JUL 1934 de 193

INTERVENCIÓN

Tomada razón al número _____,
folio _____ del libro Diario.
El Oficial,

C A J A

Ingresado el importe del recibo reseñado.
El Subcajero,

DILIGENCIA.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de **ARQUITECTURA** para su ulterior tramitación.

Madrid, de 13 JUL 1934 de 193
El Jefe del Negociado,





proyecto para la construcción de un edificio destinado a
ficinas en la calle de Alberto Aguilera nº 16.

Propietario D. Ignacio Fuster.

Arquitecto. D. Casto Fernandez-Shaw Iturralde.

M E M O R I A

Solar. Está situado en el nº 16 de la calle de Alberto Aguilera. Mide la línea de fachada a esta calle 11 metros formando el solar un rectángulo irregular cuyo fondo es de 4.50 metros.

La superficie de solar es de.....49.50 m² = 641.96 p².

La superficie ~~de~~ construida por planta...49.50 m² = 641.96 p².

Consta de las siguientes plantas:

Planta baja y planta **primera**. La altura de los pisos son con arreglo a lo que marcan las Ordenanzas Municipales.

Construcción. La estructura del edificio será de hormigón armado y ladrillo cerámico hueco, en la forma que aconseja una buena construcción. Los entramados serán de hormigón armado. Los guarnecidos serán de yeso negro y los enlucidos de yeso blanco, los pavimentos serán hidráulicos y la carpintería exterior será **metálica** y la interior de madera.

La escalera será de las llamadas de caracol toda ella de hierro.

Las instalaciones eléctricas será de la mejor calidad. En todo se cumple con las Ordenanzas Municipales y Bandos de la Alcaldía.

Madrid 27. Enero de 1.934.

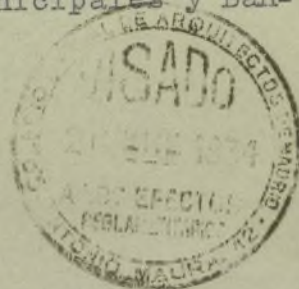


El Propietario,

Ignacio Fuster

El Arquitecto,

Casto Fernandez-Shaw







Proyecto para la construcción de un edificio destinado a oficinas en la calle de Alberto Aguilera nº 16.

Propietario D. Ignacio Fuster.

Arquitecto. D. Casto Fernandez-Shaw Iturralde.

MEMORIA

Solar. Está situado en el nº 16 de la calle de Alberto Aguilera. Mide la línea de fachada a esta calle 11 metros formando al solar un rectángulo irregular cuyo fondo es de 4.50 metros.

La superficie de solar es de.....49.50 m² = 641.96 p².

La superficie construida por planta...49.50 m² = 641.96 p².

Consta de las siguientes plantas:

Planta baja y planta primera. La altura de los pisos son con arreglo a lo que marcan las Ordenanzas Municipales.

Construcción. La estructura del edificio será de hormigón armado y ladrillo cerámico hueco, en la forma que aconseja una buena construcción. Los entramados serán de hormigón armado. Los guarnecidos serán de yeso negro y los enlucidos de yeso blanco, los pavimentos serán hidráulicos y la carpintería exterior será metálica y la interior de madera.

La escalera será de las llamadas de caracol toda ella de hierro.

Las instalaciones eléctricas será de la mejor calidad. En todo se cumple con las Ordenanzas Municipales y Bandos de la Alcaldía.

Madrid 24 Enero de 1.934.



El Propietario,

El Arquitecto,



El presente es un extracto de un expediente de un edificio de destino a

ubicado en la calle de Alberto Aguilera nº 16.

Propietario D. Ignacio Pastor.

Arquitecto D. Gastón Fernández-San Juan.

MEMORIA

El edificio está situado en el nº 16 de la calle de Alberto Aguilera. La planta de fachada a esta calle tiene una longitud de 4,50 metros.

La superficie de solar es de 49,50 m² = 641,96 p². La superficie de cubierta por planta es de 49,50 m² = 641,96 p².

Descripción de las distintas plantas

La planta baja y planta primera, en altura de los pisos son con

una altura de 3,60 m. Las plantas superiores son de 3,00 m.

Planta baja. En esta planta del edificio se encuentra el

edificio de servicio húmedo, en la forma que se muestra en

la planta adjunta. Las superficies son de 49,50 m² cada una.

Las superficies de los sótanos y los sótanos de

los sótanos son de 49,50 m² y la superficie ex-

terior es de 49,50 m² y la interior de 49,50 m².

Las superficies son de 49,50 m² y la interior de 49,50 m².

La planta

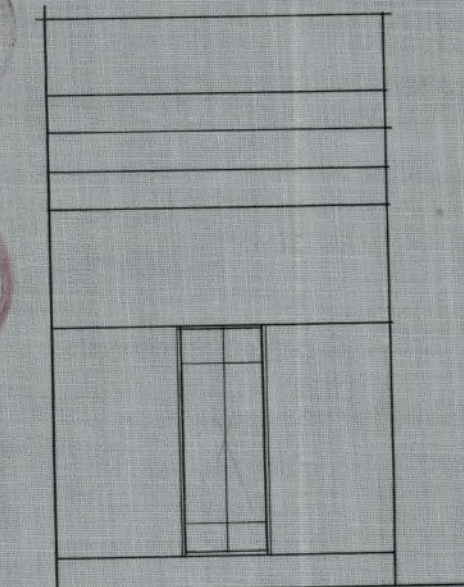
Las instalaciones eléctricas son de la mejor ca-

lidad. En todo se cumple con las Ordenanzas Municipales y San-

itarias de la Alcaldía.

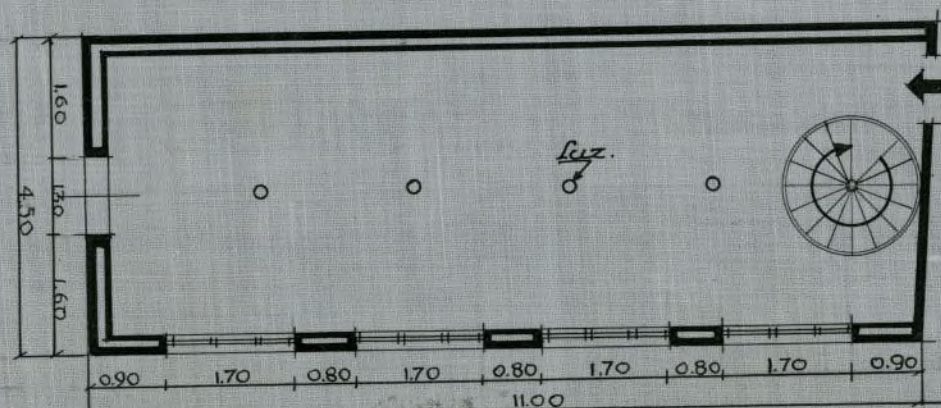
Madrid, Mayo de 1934.

A red 25-cent postage stamp from Spain, featuring a coat of arms and the text "ESPECIAL VOLANTE" and "25 CENTIMOS". The stamp is placed on a light-colored, textured surface.



A hand-drawn cross-section diagram of a building facade. The diagram shows a vertical wall with a horizontal beam at the top and a horizontal beam at the bottom. The wall is labeled "Hormigón" (concrete) and "Hormigón armado" (reinforced concrete). The top horizontal beam is labeled "Plankote" and "Concreto". The bottom horizontal beam is labeled "CALLE" (street). The wall is divided into two sections by a horizontal beam. The upper section is labeled "3.00" and the lower section is labeled "3.60". The wall is labeled "Hormigón en masa" (mass concrete) and "Hormigón armado" (reinforced concrete). The bottom section is labeled "Barras apisonadas" (crushed bars). The diagram is drawn with black lines on a white background.

Section.



A rectangular frame with a dotted border. The corners of the frame are filled with diagonal hatching lines. The interior of the frame is mostly blank, with some faint, scattered marks.

Madrid. Enero. 1934.
El Propietario. El Arquitecto.

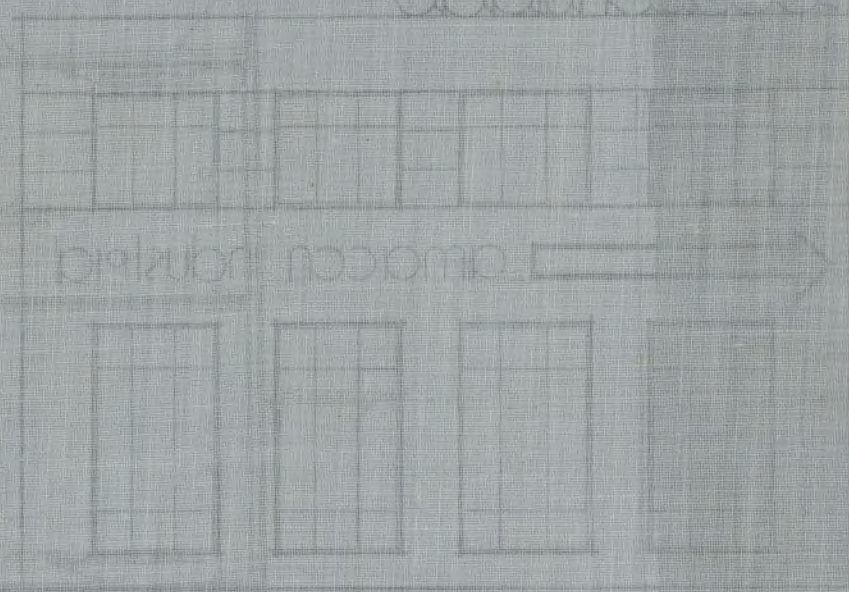
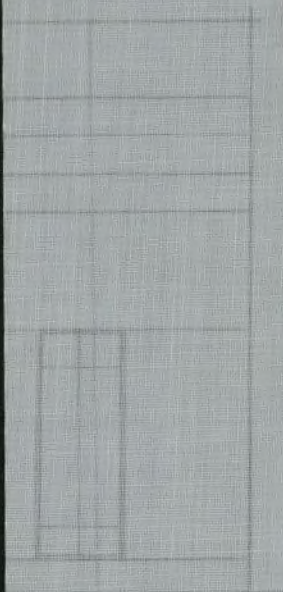
Amesbury

John Alexander Brown



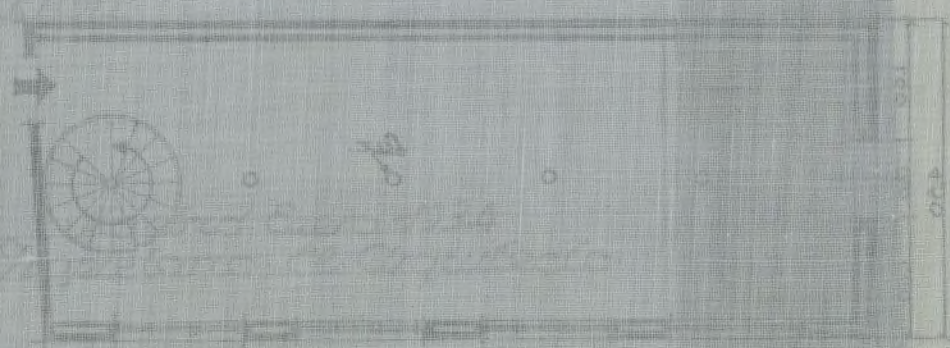
Planta. Principal.

Proyecto de edificio destinado a oficinas en
la Calle de Alberto Aguilera n.º 16 propiedad
Don Ignacio Fuster. Escala 1:100



Plantas de

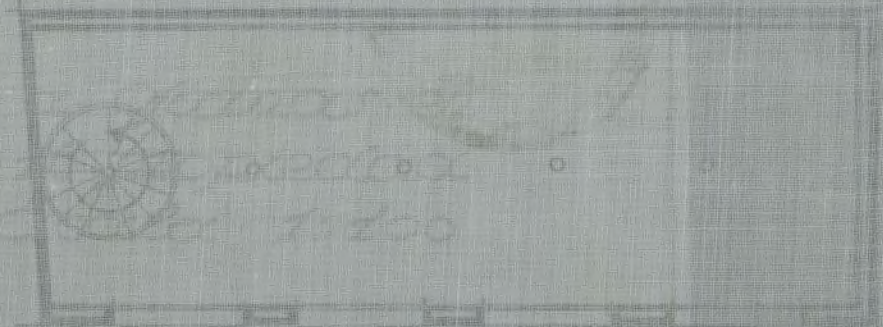
Plantas de



Plantas de

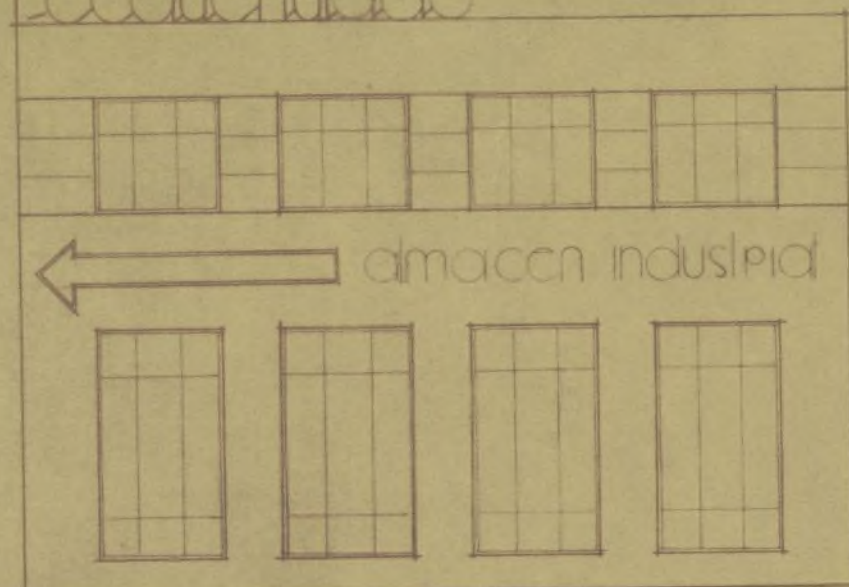
Plantas de

Plantas de

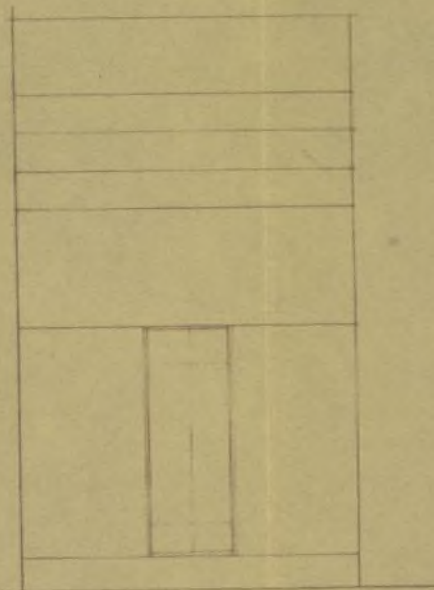


Plantas de

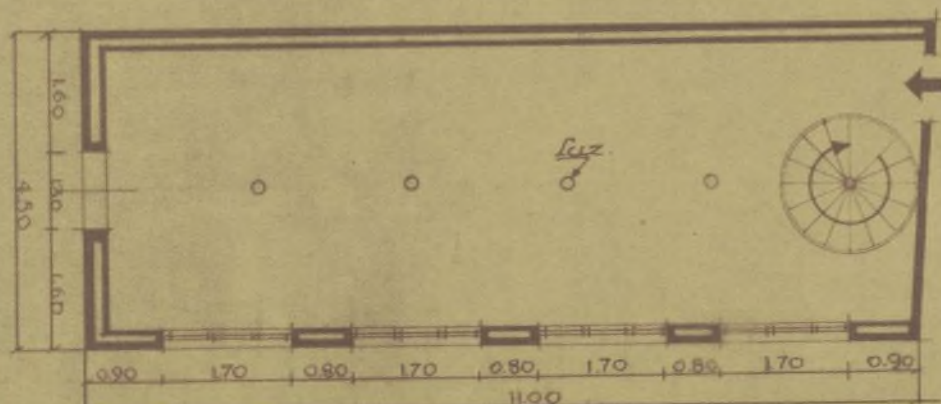
recauchutado



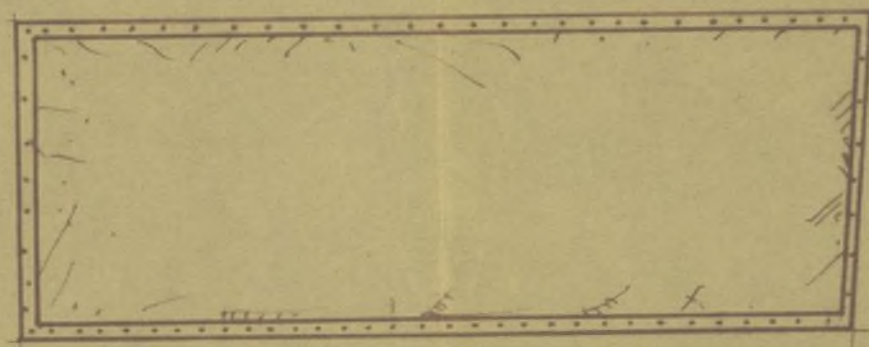
Fachada Principal



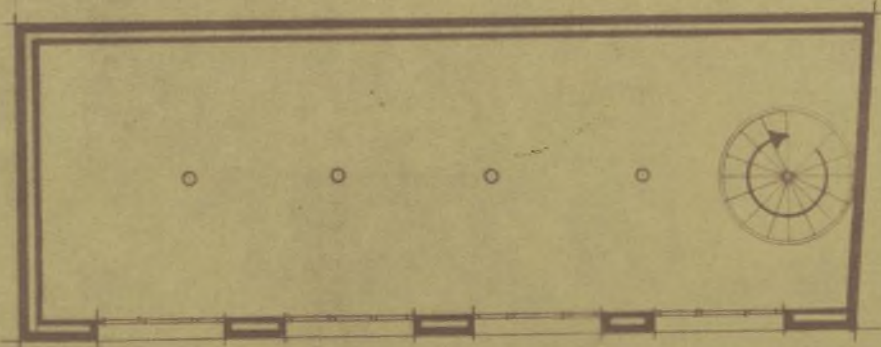
Fachada Lateral



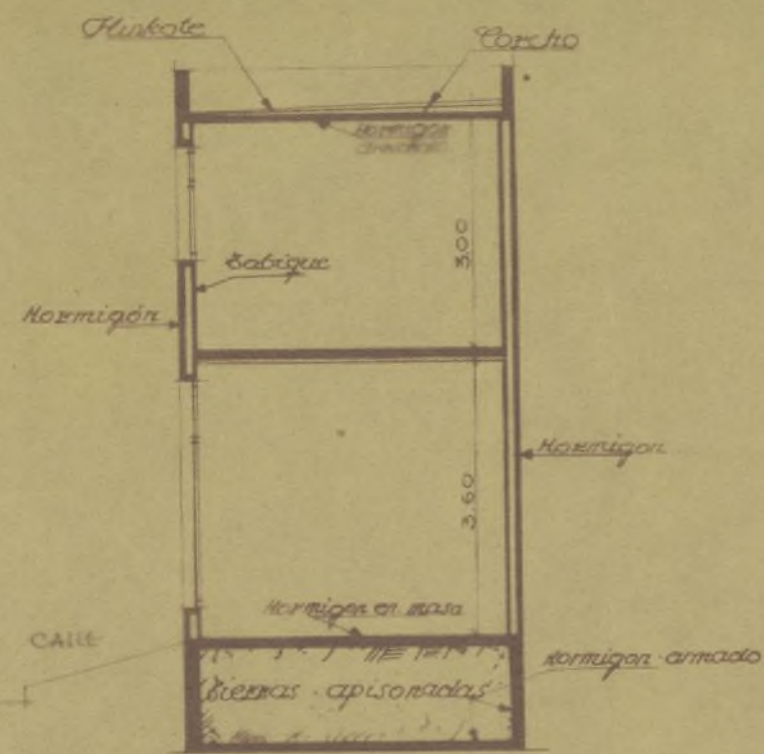
Planta Baja



Planta de Cuartos



Planta Principal



Sección

Madrid Enero 1934.
El Propietario El Arquitecto.

Ignacio Fuster
Roberto Hernández de Mañá



Proyecto de edificio destinado a oficinas
la Calle de Alberto Aguilera nº 16 propiedad de
Don Ignacio Fuster Escala 1:100



REPÚBLICA
AYUNTAMIENTO



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

EDIFICACIONES

Excmo. Sr.:

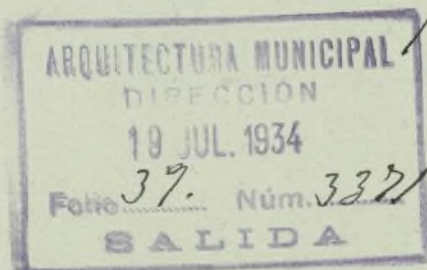
Por lo que a esta Zona se refiere, no hay inconveniente en que se conceda la licencia de obras que se solicita, siempre que estas se realicen bajo dirección facultativa y con sujeción a lo que disponen las vigentes Ordenanzas Municipales.

Derechos: Obras de construcción edificio de plantas con 94.60 mts.
valen 22.00 mts.

Ley del Timbre: caso 1º con superficie de 94.60 mts.
Madrid 18 de Julio de 1934

El Sr. D. Manuel

7. Carreras-mun.



3º

J. B.
El Director de Arquitectura Municipal,

Manuel Bellón
argt.



21 julio 1934.
Pase al Negociado de Policía
Urbana a los efectos oportunos.

El Secret.º accidental

Manuel Bellón



24 JUL 1934

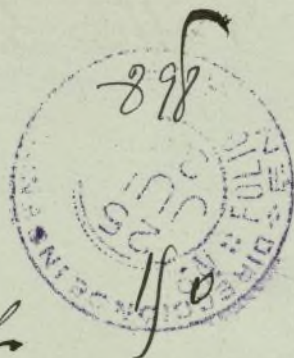
Informe el Sr. Arquitecto Director del servicio contra incendios

El Secret.º accidental

J



[Signature]



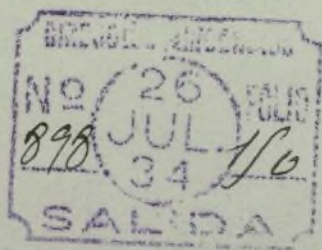
Excmo Sr

Visto los planos y memoria que se acompaña
que describe no encuentra inconveniente a que
se conceda la licencia de construcción que
se interviene, siempre que las obras se ejecuten
con arreglo a lo que los Ordenanzas Municipales
exigen y a este servicio se se refiere

Madrid 26 Julio 1934

P.º A.º Arquitecto Director

[Signature]



[Signature]

834-2208

P.H.



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 4.^a—Beneficencia, Sanidad
y Policía Urbana

A efectos de lo prevenido en la base 8.^a
de la Ordenanza de exacciones municipi-
pales número 4 vigente, la Sección 4.^a
(Beneficencia, Sanidad y Policía urbana),
en su sesión de 13 del actual
....., se ha servido
informar favorablemente, en cuanto es
de su competencia, en el expediente in-
coado a su instancia solicitando licencia
de construcción en la calle
de Alberto Aguilera
....., número 16,
teniendo en cuenta los informes que cons-
tan en el mismo y la conformidad con
ellos prestada por usted, pasando aquél
con esta fecha a la Administración de
Rentas (plaza de la Villa, 4, Casa de Cis-
neros) para que realice usted el pago de
los derechos correspondientes y prosiga
su tramitación.

Madrid, 24 de agosto
de 1934

Minuta aprobada
Berdejo

Sr. D. Ignacio Fuster
Domicilio: Paseo del Prado nº 7

L. M.—1840.

REP
AYUN



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

SECCIÓN

30 JUL 1934

Informe la Dirección de Arquitectura Municipal

(Servicio)

Electromecánicos)

[Firma]

P-E



Sr.

Arquitecto Director

Tengo el honor de informar a V. E. que, por lo que a esta Dirección se refiere, no hay inconveniente en que se autorice la licencia

Madrid 3 de Agosto de 1934



J. Lorian



56

2330

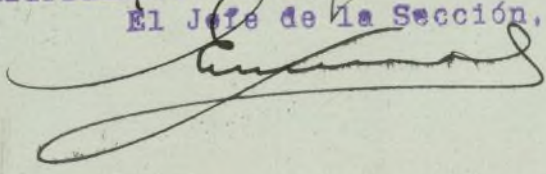
Vistos los informes precedentes, la Sección a efectos de lo prevenido en la base 8.ª de las Ordenanzas de Exacciones Municipales n.º 4, vigente, manifiesta que si en su día, de conformidad con aquellos se cumplen las condiciones exigidas por las Ordenanzas municipales, R. O. del Ministerio de la Gobernación de 17 de noviembre de 1925.

y demás disposiciones vigentes, siendo favorables los informes técnicos correspondientes podrá ser concedida la licencia de industria, no teniendo, en caso contrario, el propietario derecho a reclamación ni indemnización alguna.

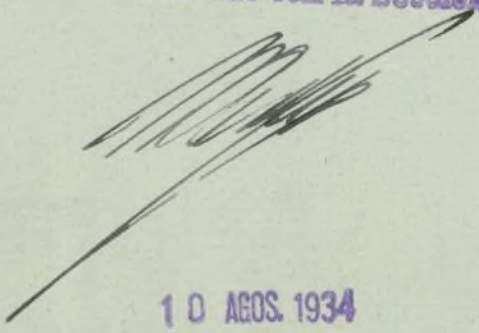
V.E. no obstante, acordará lo que considere mas acertado.

Madrid 9 de Agosto de 1934

El Jefe de la Sección,



Conforme con la Sección



10 AGOS. 1934

Despuenta en Comisión 4ª (B. S. P. U.)

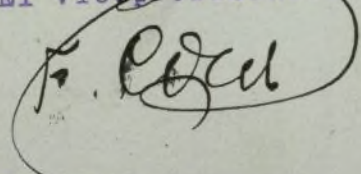
Comisión 4.ª (B.S.P.U.)

Señores
Corra
Munier
Salazar

La Comisión, a efectos de lo prevenido en la base 8.ª de las Ordenanzas de Exacciones Municipales n.º 4, vigente, acuerda de conformidad con los informes que preceden, emitir su favorable informe en este expediente en cuanto es de su competencia, y que se presiga la tramitación del mismo.

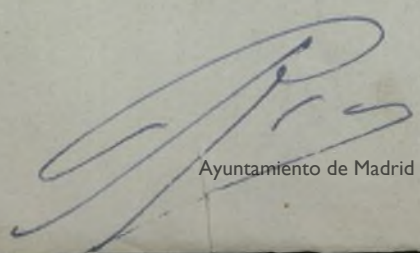
Madrid 18 de Agosto de 1934

El Vicepresidente,



18 AGOS. 1934

Conforme con la Comisión, comuníquese al interesado y pase a la Adm. de Rentas para el cobro provisional de los derechos correspondientes volviendo después a la Sección. 3ª (B. S. P. U.)



Ayuntamiento de Madrid

Obras

REGISTRO - ADMON. DE RENTAS
EXPEDIENTES
25 AGOS. 1934
N.º 5102
Folia 54
ENTRADA



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, NÚMERO 4
(De nueve y media a una)

REPÚBLICA ESPAÑOLA

OBRAS .- Expediente nº 2330



Hallándose V. en descubierto de pe-
setas 192,50 por cons-
trucción de casa 94,60 m/2
en Alberto Aguilera 18 y
66 ptas. al mes por arbitrio
de valla. (expediente presenta-
do el 13 julio 1934)

Madrid, 3 de setiembre
de 1934

Recibí el duplicado

p. p. IGNACIO FUSTER

Ignacio Fuster

lo pongo en su conocimiento, rogándole
se sirva presentarse en esta oficina a
hacer efectiva aquella suma dentro del
quince día, pasado el cual
sin verificarlo me verá precisado a pro-
poner a la Superioridad el procedimiento
de apremio, conforme a lo que determina
la Instrucción vigente.

Madrid, 31 de octubre
de 1934

El Administrador,

[Firma]

Sr. D. Ignacio Fuster

Domicilio: Paseo del Prado 7

I. M. 125.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

Liquidación provisional:
Causante casa 3 plantas 94.60m² — 142.50
Colocar valla — 50.-
Total 192.50

31 AGO. 1934

Requerido para el pago

Gyza

ADMINISTRACIÓN DE
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

192.50 pesetas. No paga-
das en los meses de 15
de Septiembre de 1934
Resulta: 192.50
sentado al folio 92
de su cuenta general.
P. el Jefe de Sección
Lacort

INTERVENIDO

15 SET. 1934

P. el Jefe del Ingreso: 3.º Ingreso
Jefe de Ingresos

COBRADO

E. Subagudo



Excmo. Señor:

Cobrados los derechos correspondientes,
se eleva este expediente a la superioridad
a los efectos oportunos.

Madrid — de 17 SEPT. 1934 — de 193

F. Lacort

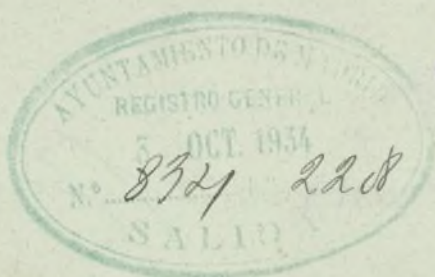


J. Lacort

1.º Octubre 1934.

Pare a la Dirección de Vías y Obras
para informe de la Sección de
Alcantarillado

Morales



Madrid 6 de Setiembre de 1934
Informe del Sr. Arquitecto Jefe de la
Sección de Fontanería, Alcantarillado y
Tratamiento de Aguas Residuales.



INGENIERO DIRECTOR DE VÍAS Y OBRAS

Francisco Sánchez

Vr. Ingeniero Director de Vías y Obras.

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para la finca objeto de este expediente siempre que al construir la red de desagües se cumplan las prescripciones de las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 11 de Octubre de 1934

El Arquitecto Jefe.

M. Perain y Vaya

Yt

mo H

Madrid, *4* de *Abre*

1934

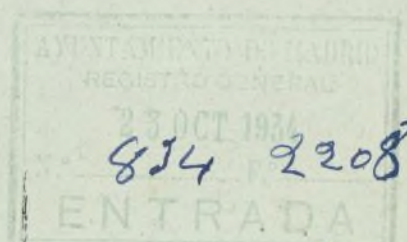
De *co* do con el anterior inform

El Ingeniero Director de Vías y O.

Inf. 1.º



N.º 1534



Entrada

Señor Secretario:

En vista de los precedentes informes
favorables de los técnicos municipales,
procede a juicio de este Ayuntamiento
proponer al Excmo. Sr. Delegado espe-
cial del Gobierno en este Ayuntamiento
la concesión de la licencia soli-
citada por don Ignacio Jaster y Otero
para construir un edificio de dos plan-
tas destinado a oficinas en la calle de
Alberto Aguilera, n.º 16, con arreglo al pro-
yecto presentado que suscribe el arquí-
tecto don Carlos Fernandez Shaw *thorvald*
siempre que se sujete a las alineacio-
nes señaladas por el arquitecto mun-

principal en 13 de Julio último, según aparece en el expediente unido en una sola hoja, y a las prerrogativas de las O. M. y demás disposiciones vigentes ~~para~~ aplicables a esta clase de obras -

Madrid 24 de Octubre del 934.

F. Batallón

24 Octubre 934.

La Secretaría, conforme; dese cuenta al Sr. Delegado especial del Gobierno -

[Signature]

25 Octubre 934.

Vistos los informes técnicos y el de la Secretaría y en virtud de las facultades que me confieren los Decretos ministeriales de 14 y 19 del actual, vengo en conceder la licencia para construir un edificio de dos plantas, destinado a oficinas, en la calle de Alberto Aguilera, n.º 16, y expedirse con sujeción a lo informado -

EL DELEGADO ESPECIAL DEL GOBIERNO

[Signature]

Conforme con la liquidación de derechos de la licencia objeto de este expediente.

Madrid 29 de Diciembre de 1924
El Sr. Delegado de Intendencia

[Signature]

Libro

Talón número

REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 18 de abril de 1932).

ADMINISTRACIÓN
DE
RENTAS Y EXACIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia	
Primera mensualidad.....	
TOTAL.....	

Se pagaron los citados derechos en de; recibos números sentados a los folios de su cuenta general.
El Administrador,

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 17 de octubre de 1934, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Ignacio Fuster para construir edificio en el solar nº 16 de la calle Alberto Aguilera con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por Arquitecto Sr. D. Fernando Saura, y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal.

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo.

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de 22 m².

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata interin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 17 de Octubre de 193 4.

El Secretario,

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 193

REGLAS GENERALES QUE DEBERÁN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres periodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocada la cornisa.

3.^a En ninguno de los tres periodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el Arquitecto director de la obra tendrá la

obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguals documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.

A-61-934



REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Negociado de obras de construcción
del Ensanche

*Para que solicite
la licencia de
Alquiler*

*P. O.
Lorenzo Velasco*

Isarte de Madrazo

*Hiciero precisa su
comparacion*
en su expediente de solicitud de licencia para
continuar obra en el
nº 16 de la
calle de Alberto
Aguilera

el excelentísimo señor Alcalde Presidente se ha
servido disponer, por su decreto de 2 del
actual, se requiera a usted, como lo
verifico a fin de que pueda subsanar los indica-
dos defectos en el plazo de 8 días, a contar
del siguiente al presente requerimiento; en la
inteligencia que de no verificarlo se procederá,
en armonía con lo establecido en el Estatuto
Municipal de 8 de marzo de 1924, a la imposi-
ción de la multa de — pesetas por primera
providencia, y sin perjuicio de la imposición
de otras sucesivas si persiste en la desobediencia.

De quedar enterado se servirá firmar el du-
plicado adjunto.

Madrid, 18 de Mayo
de 1936.

M. Berdeja

Sr. D. *Ignacio Fuster*

I. M.—2868

Paseo del Prado nº 7

Ayuntamiento de Madrid



REPÚBLICA ESPAÑA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

7 mayo 1936

Requiere al interesado para que
en el plazo de ocho días solicite
la licencia de alquilar.

Pedro Pina

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado

Madrid 18 de mayo de 1936.

Antonio Pina

