

4

122-1-928

M

1928

44-82-9

Inv. 696

Negociado de

Usanche

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE *cartr*

Expediente

por D. Ignacio
Fuster, solicitando licencia para construir
garage interior del solar n.º 18 de la calle de
Alberto Aguilera

Oto
Fura *encomenda* - *Vallehermoso*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

El Jefe del Negociado,



RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia.....	
Primera mensualidad....	
TOTAL...	

Se pagaron los citados derechos en _____ de _____; recibos números _____, sentados a los folios _____ de su cuenta general.

El Administrador,

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 24 de abril de 1929, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 6.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Ignacio Fuster para construir garage en interior Alberto Aguilera, n.º 18 con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto Don Bartolomé Fernández Shaur, y siempre que la nueva fachada se establezca en la

La rasante será _____

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesaria de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de _____

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la Real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

El interesado deberá solicitar la oportuna licencia de industria

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 24 de Fe-
brero de 1929

El Secretario,
B. A. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor

Leon San Robe

Suplen

ENSANCHE

Esta licencia no será válida si no se presenta para su toma de razón en la Tenencia Alcaldía del Distrito.

REGLAS GENERALES

QUE DEBERAN OBSERVARSE

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, al plano y Memoria presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigente sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocado el alero.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya sentado el alero, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de ocho o de diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablonos un metro quince centímetros

y procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguals documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



9430

Proyecto para la construcción de un edificio desti-

nado a Garage en un solar interior de la calle de

Alberto Aguilera Nº. 18.

Propietario. Don Ignacio Fuster.

Arquitecto. Don Gastó Fernández-Shaw.

Memoria.

Emplazamiento. Es como se indica en el interior del solar nº. 18 de la calle de Alberto Aguilera, tiene entrada por la calle particular que se indica en los planos, formando parte el Garage de los pabellones ya construidos por el mismo propietario, pero con una independencia absoluta.

Superficie construida. Es de Ochocientos cincuenta y tres metros cuadrados con noventa y dos, 853.92 m². equivalentes a Diez mil novecientos noventa y ocho pies cuadrados con cincuenta y cinco (10.998.55 p²) la línea de fachada a la calle de Vallehermoso es de 17.00. No tiene entrada el Garage por dicha calle. Se proyecta un paso de carruajes por la calle particular y otra por la estación de Servicios.

Se proyecta una calle central descubierta que sirve dos filas de jaula. En la parte lindante con la calle de Vallehermoso se proyecta una nave para exposición de automoviles.

La altura de las jaulas es de 3.60, ms., la de la nave es de 4.80 ms. Se proyecta también un pabellon para retretes.

La solera será de hormigón de piedra, el saneamiento

4

se hará de tuberías de grés colocándose los depósitos debidos para decantación de lodos y gasolina según las disposiciones del Ayuntamiento.

La cubierta de las jaulas se hará de armadura de hierro y Uralita, y la cubierta de la nave de hormigón armado. La carpintería será de madera en ventanas y metálica en puertas.

Se hará una instalación completa de agua y de electricidad.

En todo se respetan las Ordenanzas Municipales y Bandos

6 de Octubre de 1.928.

Francisco J. Pantoja

Antonio Bernárdez Saura

SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL EXCMO
Corresponde a licencia concedida por

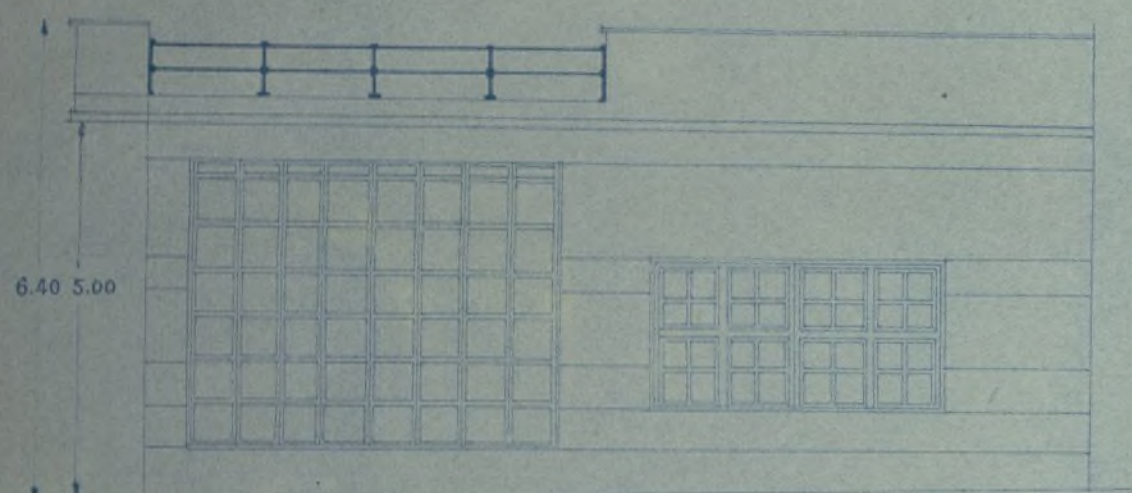
La M. Pte

Madrid 21 de *Septiembre* de 19 *29*

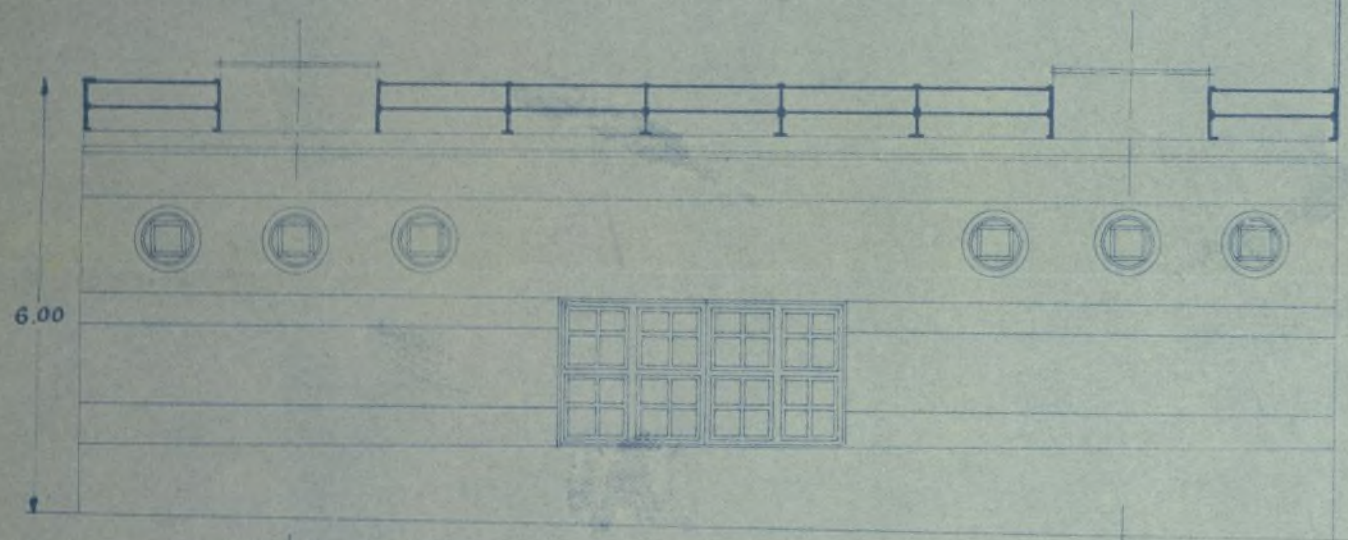
V.º R.º
El Alcalde-Presidente

El Sr. Secretario
El Oficial Mayor

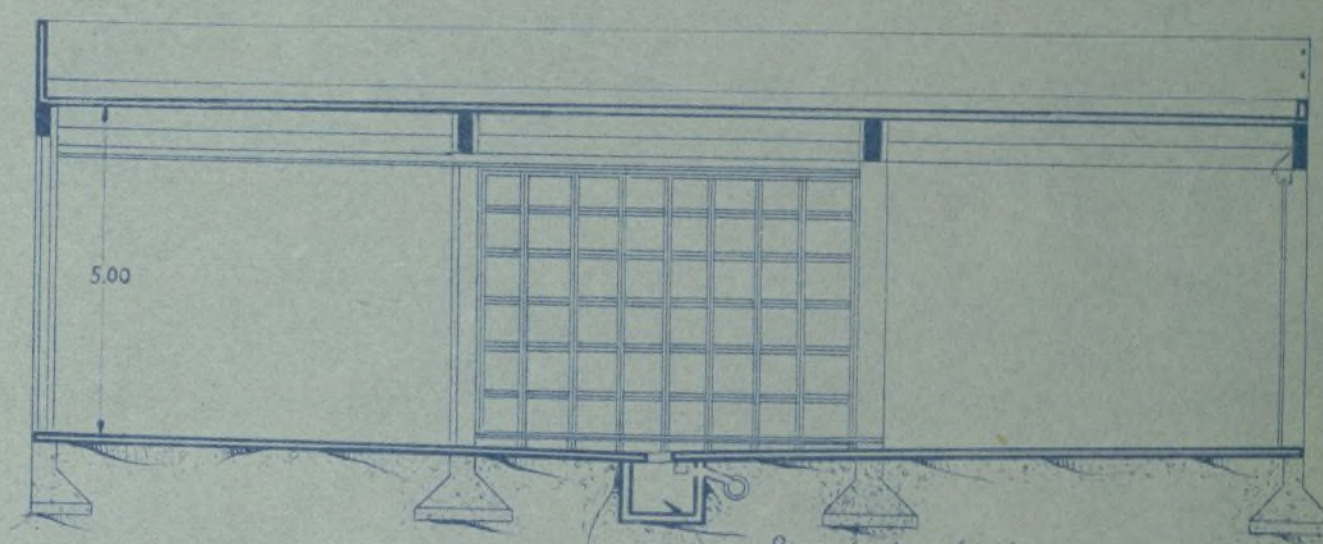
Antonio Bernárdez Saura



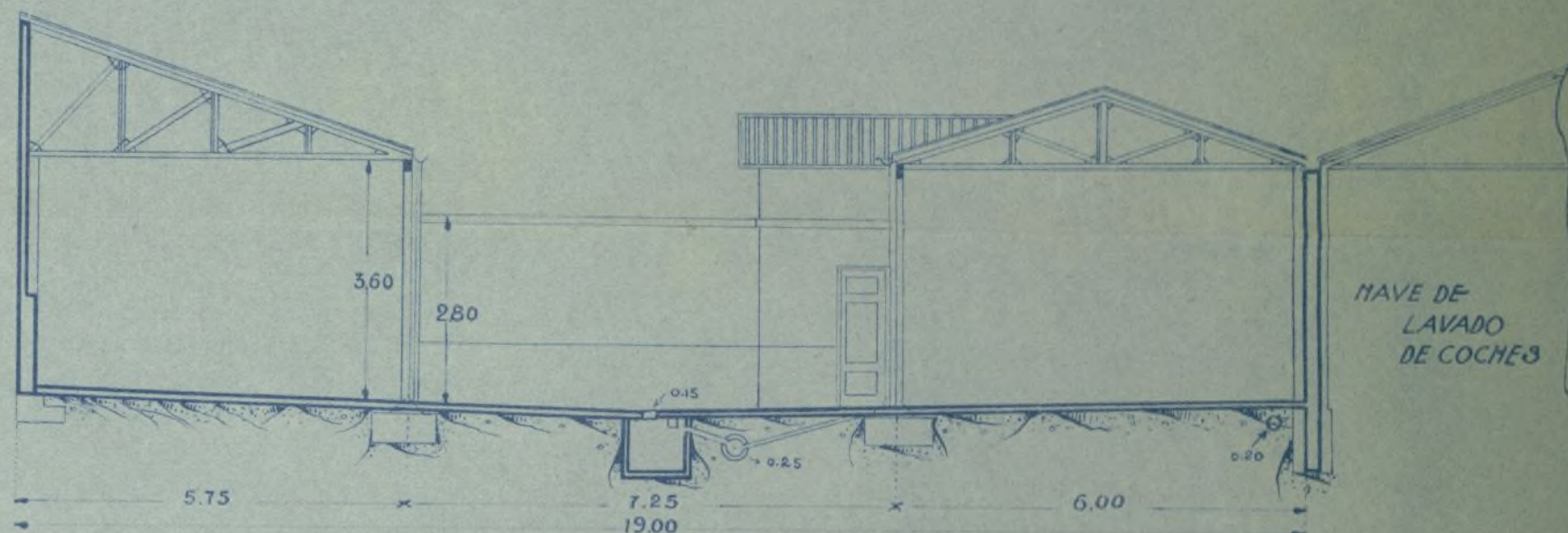
FACHADA A LA ESTACION DE SERVICIOS



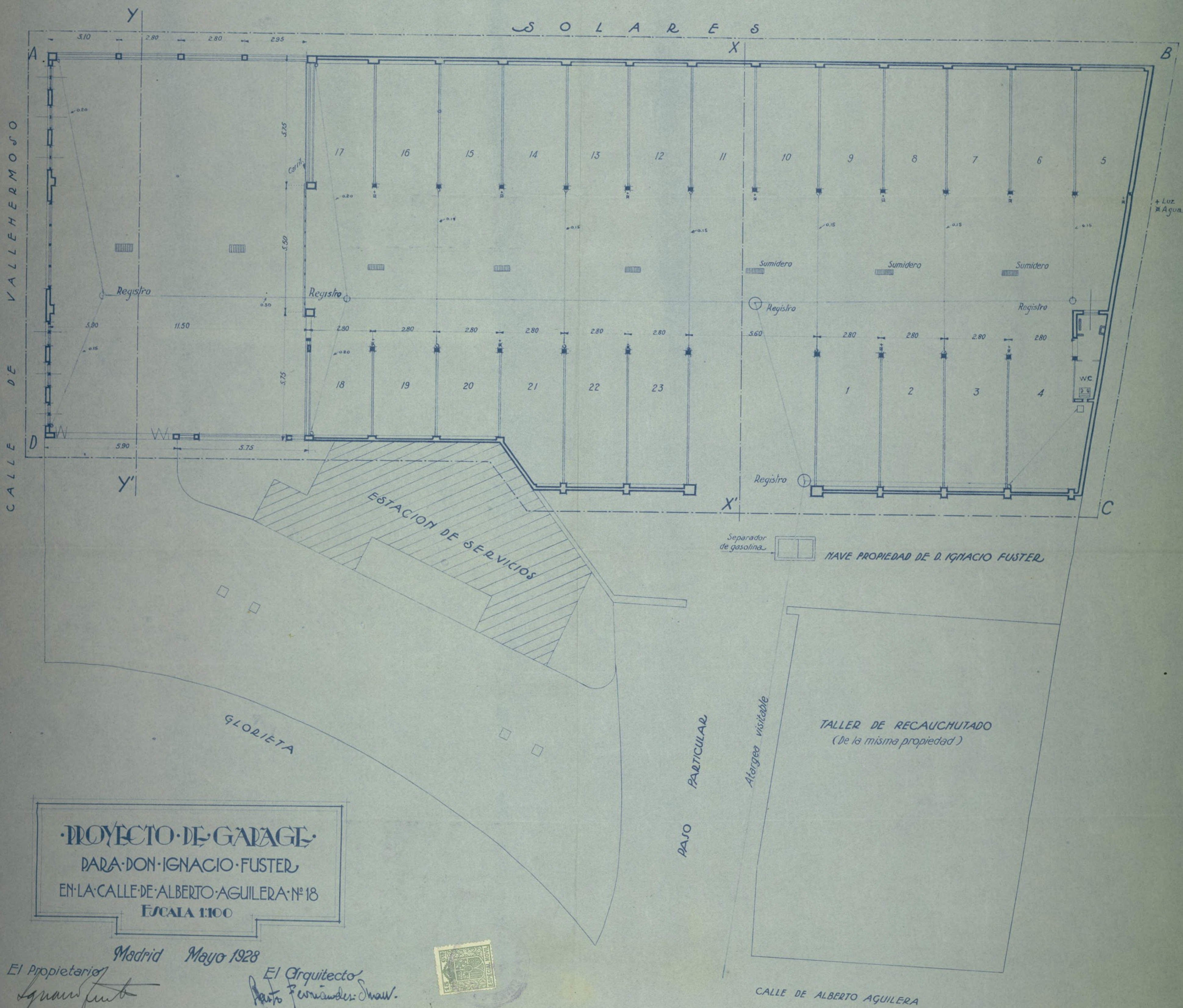
FACHADA A LA CALLE DE VALLEHERMOSO



SECCION POR Y-Y'



SECCION POR X-X'



41

SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSAMBLE
Corresponde a licencia concedida por

La C. M. de

Madrid 21 de Febrero de 1929

S. A. del Sr. Secretario

El Oficial Mayor

Sancho

V.º R.º
El Alcalde-Presidente,

Modelo

44-82-7
INV. 690

CASTO FERNÁNDEZ-SHAW
E ITURRALDE

ARQUITECTO

CLAUDIO COELLO 79

2811

Príncipe de Vergara 10.



Tengo el honor de poner en conoci-
miento de V. S. que con esta fecha me hago
cargo de la dirección de los trabajos que
se han de ejecutar en Madrid, número 18. Interior de la
calle de Alberto Aruilera.

los cuales consisten en la construc-
ción de un Garage.

Recibo de la contribución de Arquitectos

Núm. 35.075.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid 6 de octubre.

de 1922.

Casto Fernández-Shaw

Señor Teniente Alcalde del Distrito de Universidad.

Ilmo. Señor.

Habiéndose informado favorablemente el expediente de solicitud de las obras a que se refiere este documento, puede archivar en esa Tenencia de Alcaldía como garantía suficiente para la misma.

Madrid 26 de Noviembre de 1928

El Arquitecto Municipal,



J. Canales muni
[Signature]

789



Ilmo. Señor

Tengo el honor de poner en conocimiento de V.S. que las obras para colocacion de una cerca en el solar numero 2 de la calle de Vallehermoso con vuelta a la de Alberto Agulera 18, propiedad de Don Ignacio Fuster y Otero, se llevaran a cabo bajo mi Direccion Facultativa

Madrid 30 de marzo de 1929

José María Castiella

ILMO. SR. TENIENTE DE ALCALDE DEL DISTRITO DE LA UNIVERSIDAD

Ilmo. Señor.

Habiéndose informado favorablemente el
pediente de solicitud de las obras a que se refie
este documento, puede archivar en esa Tenenc
de Alcaldía como garantía suficiente para la misma

Madrid 23 de Abril de 1929

El Arquitecto Municipal,



J. Carrasco-muniz

11605 Parages

MEMORIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN CERRAMIENTO DE FABRICA DE LADRILLO EN EL SOLAR N° 2 DE LA CALLE DE VALLEHERMOSO Y N° 18 DE ALBERTO AGUILERA.

Propietario. D. Ignacio Fuster
Arquitecto. D. José Maria Castell



EMPLAZAMIENTO

Como se indica el solar está situado en el encuentro de las calles de Vallehermoso y Alberto Aguilera y en el se trata de sustituir el actual cerramiento de madera por una tapia de fabrica de ladrillo, abriendo al mismo tiempo una puerta de 3,20 m. de anchura para la entrada de coches por la calle de Alberto Aguilera.

CONSTRUCCION

El cerramiento se hará con fabrica de ladrillo de 0,14 de espesor y 2,55 de altura y estará reforzado por pilastras de 0,28 colocadas de tres en tres m. la cual tendrá una longitud de 18,00 m. por Vallehermoso y 10,10 m. por Alberto Aguilera que dá un total de 28,10 m.

Para su mejor aspecto, la tapia se revocará y pintará exteriormente en toda su longitud y en su construcción se tendrán en cuenta las disposiciones de las Ordenanzas Municipales así como los Bandos de la Alcaldia.

Madrid 25 de Marzo de 1929.

El Propietario

El Arquitecto

CERCA DE CERRAMIENTO
EN EL SOLAR DE LA CALLE
DE VALLEHERMOSO Nº 2
ESQVINA A ALBERTO AGUILERA

Madrid 21 Marzo 1929

El Propietario

Ignacio Fuster

El Arquitecto

José María Castiella



S O L A R E S

CALLE DE VALLEHERMOSO

18.00

10.10

ESTACION DE SERVICIOS

HAVE PROPIEDAD DE
D. IGNACIO FUSTER

GLORIETA

CALLE DE ALBERTO AGUILERA

PASO PARTICULAR

192 *9*

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de *Obras*
Comunales

CLASE *Cercos terrenos.*

Expediente de D. Ignacio
Fuster para construir una cerca en
la finca Alberto Aguilera 18.

MEMORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CERRAMIENTO DE FABRICA DE LADRILLO EN EL SOLAR N° 2 DE LA CALLE DE VALLEHERMOSO Y N° 18 DE ALBERTO AGUILERA.

Propietario. D. Ignacio Fuster

Arquitecto. D. José Maria Castell



EMPLAZAMIENTO

Como se indica el solar está situado en el encuentro de las calles de Vallehermoso y Alberto Aguilera y en el se trata de sustituir el actual cerramiento de madera por una tapia de fabrica de ladrillo, abriendo al mismo tiempo una puerta de 3,20 m. de anchura para la entrada de coches por la calle de Alberto Aguilera.

CONSTRUCCIÓN

El cerramiento se hará con fabrica de ladrillo de 0,14 de espesor y 2,55 de altura y estará reforzado por pilastras de 0,28 colocadas de tres en tres m. la cual tendrá una longitud de 18,00 m. por Vallehermoso y 10,10 m. por Alberto Aguilera que dá un total de 28,10 m.

Para su mejor aspecto, la tapia se revocará y pintará exteriormente en toda su longitud y en su construcción se tendrán en cuenta las disposiciones de las Ordenanzas Municipales así como los Bandos de la Alcaldía.

Madrid 25 de Marzo de 1929.

El Propietario

El Arquitecto

CERCA DE CERRAMIENTO
EN EL SOLAR DE LA CALLE
DE VALLEHERMOSO Nº 2
ESQVINA A ALBERTO AGUILERA



Madrid 21 Marzo 1929

El Propietario

Ignacio Fuster

El Arquitecto

José María de la Torre

S O L A R E S

CALLE DE VALLEHERMOSO

18.00

10.10

ESTACION DE SERVICIOS

NAVE PROPIEDAD DE
D. IGNACIO FUSTER

PASO PARTICULAR

GLORIETA

CALLE DE ALBERTO AGUILERA



N- 37 1929

1105
783

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

re
ia
a.

El exposante D. Ignacio Fuster

, con cédula personal que se reseña, y domiciliado
en la casa número 5 de la calle del Paseo del Prado
de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para la construcción de una cerca en la
calle de Vallehermoso n° 2 esquina a Alberto Aguilera n° 18

La cual tendrá una longitud de 28,12 ml.

La tira de cuerdas se practicó en 20 de Abril de 1927.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 25 de Marzo de 1929.

Ignacio Fuster

firmado en la ciudad de Madrid a 25 de Marzo de 1929

La tira de cuerdas se practicó el día 20 Abril 1927

Madrid 2 Abril 1929

El Oficial

J. Herrero

Cédula personal, 4ª clase,
número 42.890, expedida en
Madrid a 30
de Mayo de 1928

Mod. 164

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

8674

Pesetas

128

céntimos

OBJETO DE LA LICENCIA

Construir muro cerramiento 29 m =

Metros

Huecos

Orden

Zona

Madrid,

2 de

abril

de 1929

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN. — Tomada razón al número
Intervención.

8674, folio

41

del diario de



El Oficial,

CAJA. — Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Tesorero,

Morales



Excmo. Sr.

Por lo que a esta Sección se refiere no hay inconveniente en que se conceda la licencia de obras que se solicita siempre que estas se realicen bajo dirección facultativa y con sujeción a lo que disponen las vigentes Ordenanzas Municipales.

Derechos: obras de muro en fachada de 29,00 mts. cds

Ley del Timbre: caso — con superficie de — mts.

Madrid 23 de Abril de 1929



J. Carrasquero muni



Proyecto para la construcción de un edificio destinado a Garage en un solar interior de la calle de Alberto Aguilera N^o. 18.

Propietario. Don Ignacio Fuster.

Arquitecto. Don Casto Fernández-Shaw.

Memoria.

Emplazamiento. Es como se indica en el interior del solar n^o. 18 de la calle de Alberto Aguilera, tiene entrada por la calle particular que se indica en los planos, formando parte el Garage, de los pabellones ya construidos, por el mismo propietario, pero con una independencia absoluta.

Superficie construida. Es de Ochocientos cincuenta y tres metros cuadrados con noventa y dos, 853.92 m². equivalentes a Diez mil novecientos noventa y ocho pies cuadrados con cincuenta y cinco (10.998.55 p²) La línea de fachada a la calle de Vallehermoso es de 17.00. No tiene entrada el Garage por dicha calle. Se proyecta un paso de carruajes por la calle particular y otra por la estación de Servicios.

Se proyecta una calle central descubierta que sirve dos filas de jaula. En la parte lindante con la calle de Vallehermoso se proyecta una nave, para exposición de automoviles.

La altura de las jaulas es de 3.60, ms., la de la nave es de 4.80 ms. Se proyecta también un pabellon para retretes.

La solera será de hormigón de piedra, el saneamiento

se hará de tuberías de grés colocandose los depósitos debido para decantación de lodos y gasolina según las disposiciones Ayuntamiento.

La cubierta de las jaulas se hará de armadura de hierro y Uralita, y la cubierta de la nave de hormigón armado. La pintería será de madera en ventanas y metálica en puertas.

Se hará una instalación completa de agua y de electricidad.

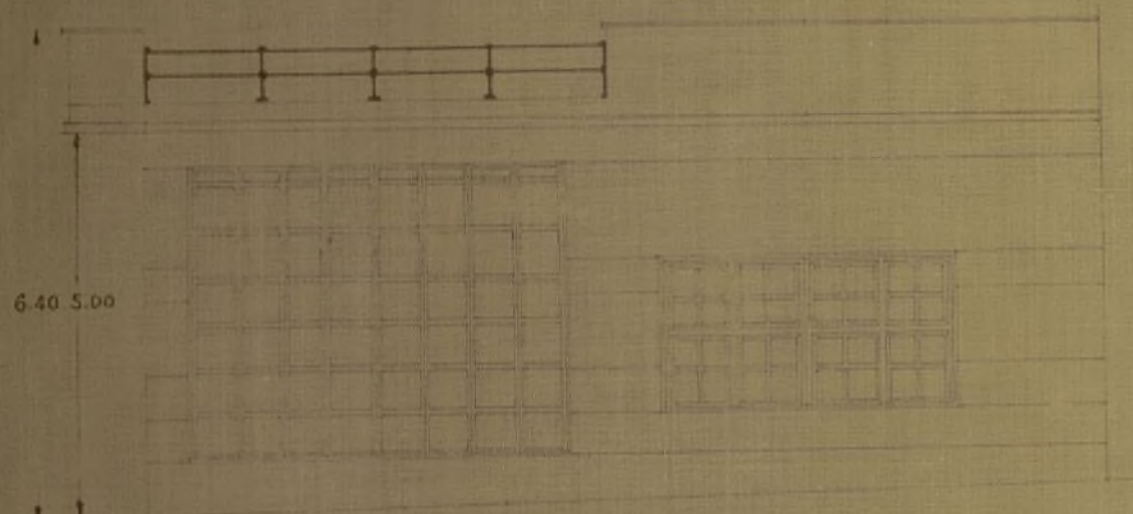
En todo se respetan las Ordenanzas Municipales y Ba

Madrid, 26 de Octubre de 1.928.

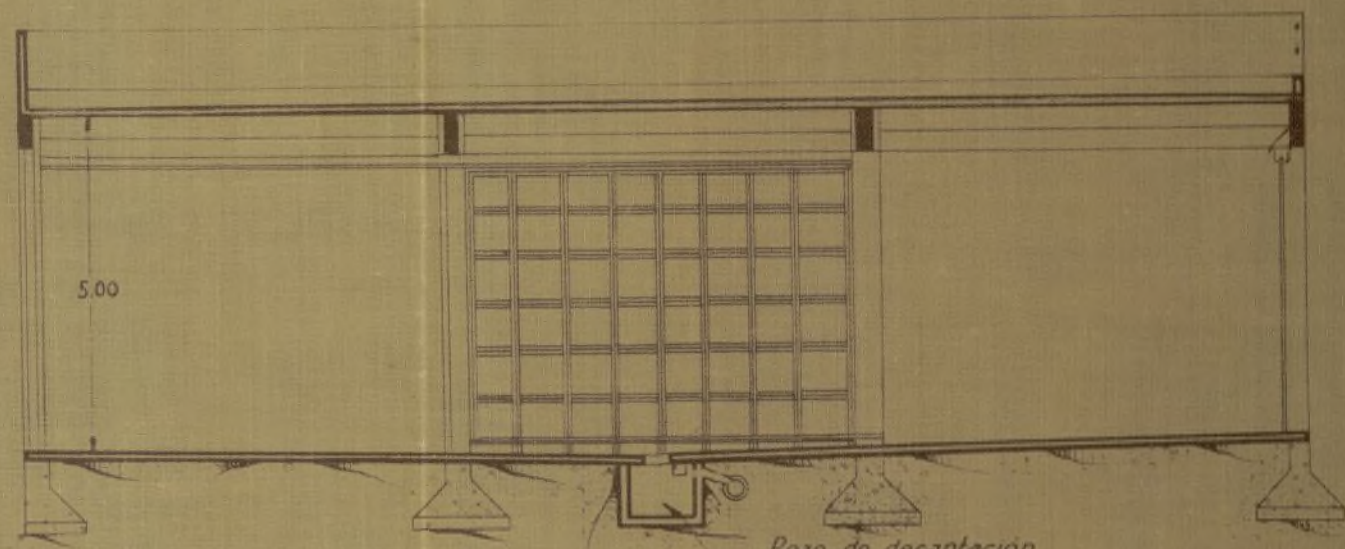
El propietario. El arquitecto.

[Firma]

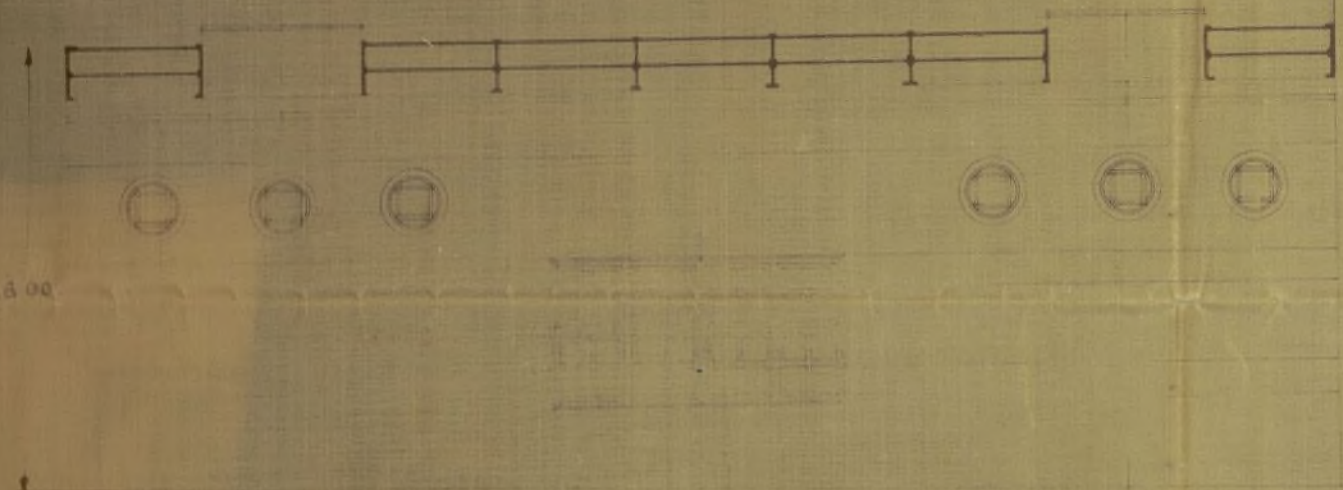
[Firma]



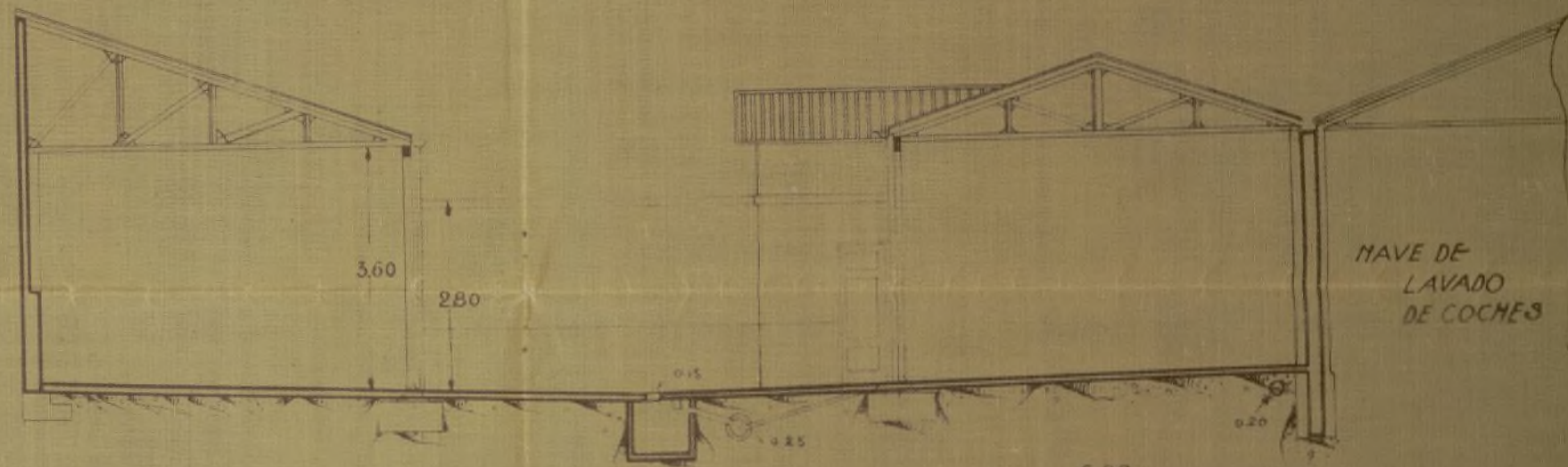
FACHADA A LA ESTACION DE SERVICIOS



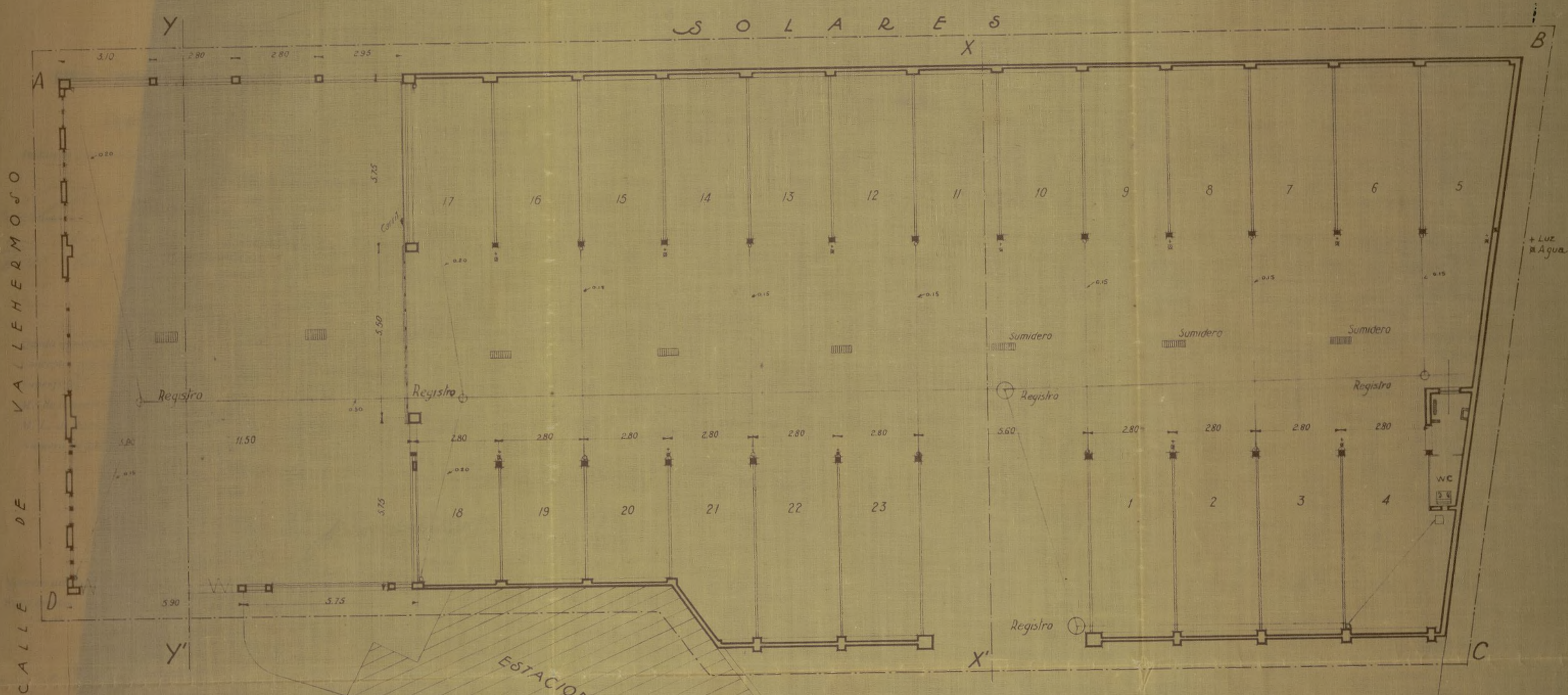
SECCION POR Y-Y'



FACHADA A LA CALLE DE VALLEHERMOSO



SECCION POR X-X'



ESTACION DE SERVICIOS

TALLER DE RECAUCHUTADO
(De la misma propiedad)

PROYECTO DE GARAGE
PARA DON IGNACIO FUSTER
EN LA CALLE DE ALBERTO AGUILERA Nº 18
ESCALA 1:100

Madrid Mayo 1928

El Propietario

El Arquitecto
Rafael Fernández Shaw

CALLE DE ALBERTO AGUILERA





Número de registro de presentación

7492

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

ADMISIÓN DE INSTANCIAS

Instancia presentada por D.

, domiciliado en

solicitando licencia para

construir y poner
interior a Poller
To Opurua 18,

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Superficie 884 m² orden de la calle 2, zona 2

M.² de ocupación de vía pública con valla

M. L. de fachada para

Número de huecos

Madrid, 28 de

de 19

El Arquitecto de servicio,

Número del recibo

Pagó pesetas

I. M. -279.



2812
928
A-273

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante, D. Ignacio Taster.

, con cédula personal que se reseña, y domiciliado
en la casa número 7 de la calle de San Mateo
de esta capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para la construcción de un Garaje
en el interior del solar de la Calle de Alberto Aguilera 18.
según los planos y memoria que se acompañan.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 6 de Octubre de 1928.

El propietario.

Ignacio Taster

El arquitecto.

Francisco Fernández de Haro

s/c.

Cédula personal Cuarta clase,

tarifa segunda, número 25011,

expedida en Madrid, a 10

de Junio de 1928

Mod. 164

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

11991

Pesetas

273

céntimos

28

OBJETO DE LA LICENCIA

Construir garage interior

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OBRAS

ADMISION DE INSTANCIAS

N.º

7492

Pase a Informe del Sr. Arquitecto Municipal

de la Sección de Edificaciones del

Madrid

25 de

Octubre de 19

28

El Vocal Secretario

Metros

Huecos

Orden

Zona

Madrid,

de

de 192

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número

folio

del Diario de

Intervención.



El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Depositario,

ES

Excmo. Sr.:

Per lo que a esta Sección se refiere, no hay inconveniente en que se conceda la licencia de obras que se solicita siempre que estas se realicen bajo dirección facultativa y con estricta sujeción a lo que disponen las vigentes Ordenanzas Municipales. La licencia fue dada en 20 Abril 1928 por Vallehermoso

DERECHOS

Obras const. faja Tarifa 5 = 854 m²
Valla 17 (en Vallehermoso)
Ocupación vía pública territorio en metros mt.²
Orden de calle 1^a (en Vallehermoso)
Zona 7^a
Rafaela con n.º 4 de Vallehermoso

TIMBRE

Caso 1^o Superficie mayor de 250 m²
Madrid 26 de Noviembre de 1928



AYUDIA 32 MADRID
OBRAS 27 NOV 1928
C. ENSAJE
ENTRADA

El Arquitecto Municipal,

Canas-man

ABQUIT 27 NOV 1928

30- Noviembre 28

Informe el ramo de aguas potables y residuales
e Ingeniero Industrial.

[Signature]

1071

2280

J

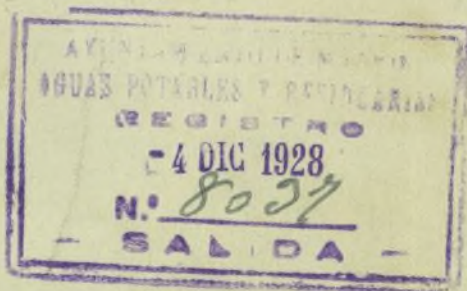


Excmo. Sr.:

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para la finca objeto de este expediente siempre que al construir la red de desagües se cumplan las prescripciones de las Ordenanzas Municipales vigentes.

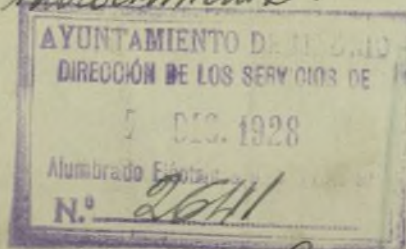
Madrid 4 de *Novbre* de 1928.

EL ARQUITECTO



Excmo. Sr.

Por esta Dña no hay inconveniente en que se construya el garage con arreglo al proyecto facultativo que se acompaña y siempre que se cumplan todos los requisitos que señala el Reglamento en vigor para esta clase de establecimientos.



1071

2280

Ayuntamiento de Madrid



H. Ma...



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Madrid 13 de Diciembre de 28

Informe el Regenerador Sr. por lo que pueda relacionarse la construcción que se proyecta con el uso a que se piensa destinar.

[Firma manuscrita]

15-Diciembre 1928.

Pare a informe del Sr. Arquitecto Jefe de Fuegos.

[Firma manuscrita]



1071
9280

Creo Señor

El que suscribe no encuentra inconveniente en que se conceda la licencia de construcción que se interesa, siempre que se ajuste a los planos y memoria que se acompañan y una vez terminadas las obras y antes.

de autorizar la industria, deberá volver el
expediente para girar vista de inspección

Madrid 18 Dibu 928

El arquitecto Director.

San Ildefonso



1021

2280

O.R.

22. Diciembre 28

Puelva al informe del Regociado Sr.

[Signature]

Señor Sr.

Este Regociado en vista
de los informes técnicos favo-
rables que obran en el expen-
diente nada tiene que
oponer a la concesión de
la licencia de construcción
que se solicita sin que este

Informe presuponga el que emita
ex m. o. i. en el expediente de
industria.

Madrid 26-Diciembre 1928.
p. del Jefe del Negociado.

22
17

Carlos Vallespinosa

24-Diciembre 1928

Vuelva al Negociado de Obras
del Consueche.



Señor Secretario:

En virtud de los pavorables informes
emitidos en este expediente por los te-
nicos municipales, proceda a finis
de este Negociado que por la Comi-
sión de Ensayos se proponga
a la Municipal Permanente la
concesión de la licencia que se

solici-
tos informes y a cuanto preceptu-
los D. M. y demás disposiciones vi-
gentes para esta clase de obras

Madrid 11 de Enero de 1929

Francisco Colunga

12. Enero 1929

La Secretaría, conforme
Encomendado

12. Enero 29.

Se le cuenta en Comisión de Encomendado.

mdelavilla



A la Comisión Municipal Permanente.
Comisión de Encomendado. 2.ª Citación.

Señores

Excmo. Sr.:

Camela
Cejuela
Mendosa
Bosch
L. Solana
Rábago
Chicharro

La Comisión que suscribe en vista de
los favorables informes emitidos por los facul-
tativos municipales y la Secretaría, tiene el



YUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

mejor de proponer a V. E. se sirva conceder
 a D. Ignacio Fuster la licencia solicitada
 para construir un garage en el interior
 del solar n.º 18 de la calle de Alberto
 Aguilera, siempre que las obras se ajus-
 ten al proyecto presentado suscrito por
 el Arquitecto D. Carlo Fernandez-Sparr,
 reglas marcadas en las O. C. y cuanto
 preceptúa el Reglamento especial para
 el funcionamiento de garage, debiendo
 hacerse constar en la misma que de-
 berá solicitar y obtener por separado
 la correspondiente licencia para el
 ejercicio de la industria que se trata
 de establecer.

N. G. no obstante resolvere.

Madrid 1^o de enero de 1929.

Edmundo Landa of Mexico.

Wm. Babag, Vt. Nat. Hist. Soc.

Mammal cynelos

MADRID 24 ENERO 1929

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PÚBLICA ORDINARIA

Con el voto favorable de los Sres. Colán, Chicharro, Fernandez de Vicente, Gonzalez del Valle, Mac Echeburu, Marela, Parrilla, Ruiz de Velasco, Fernandez Navarrete y Presidente de acuerdo de unanimidad con lo propuesto en el precedente dictamen

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Interv

Enero 24

Cumplase lo acordado por la Comisión Municipal Permanente

[Signature]



Interv



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

El Jefe del Negociado,

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 24 pp, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 6.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Ignacio

para construir garaje en interior
Alberto Aguilera nº 18
con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto D. Gasto Fernandez, y siempre que la nueva fachada se establezca en

La rasante será

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesaria de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata interin no se cumplan los requisitos que señalan la Real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Entejerado de bera' whiter la oportuna licencia de industria

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 23 de Fe de 192 9

El Secretario,

Hecho

ADMINISTRACIÓN
DE
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia.....	
Primera mensualidad...	
TOTAL...	

Se pagaron los citados derechos en de ; recibos números , sentados a los folios de su cuenta general.

El Administrador,

REGLAS GENERALES

QUE DEBERAN OBSERVARSE

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, al plano y Memoria presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigente sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocado el alero.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya sentado el alero, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de ocho o de diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablones un metro quince centímetros

y procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.

Intervención



