

TRANVÍA

DE LA

CASTELLANA É HIPÓDROMO.

CONCESIÓN POR 59 AÑOS.

Empieza la explotación en 8 de Mayo de 1881.



MADRID.

IMPRESA Y LITOGRAFÍA MUNICIPAL.

1886

Ayuntamiento de Madrid

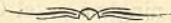
THE
CASTLE
CONSTRUCTION
1881



ESCRITURA DE CONCESIÓN.

ESCRITURA DE CONCESION

Escritura de concesión de un tranvía titulado de la Castellana é Hipódromo, otorgada por el Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid, á favor de D. Máximo Fernández Cuevas, ante D. Olallo Megía y Montalbo, Notario público de los del ilustre Colegio de Madrid, en 15 de Diciembre de 1880.



En la villa de Madrid, á quince de Diciembre de mil ochocientos ochenta, ante mí D. Olallo Megía y Montalbo, Notario público del distrito de esta capital, con vecindad y fija residencia en ella.

Comparecen: De una parte, el Excmo. Sr. D. Francisco Caballero y Rozas, Marqués de Torneros y viudo del Villar, mayor de edad, propietario, vecino de esta villa, y Alcalde Presidente del Ayuntamiento de la misma; y de otra, el Sr. D. Máximo Fernández Cuevas, de treinta y nueve años de edad, de estado casado, su profesión Médico, vecino de esta Corte, calle de Caballero de Gracia, número veintinueve, cuarto principal, derecha, con cédula personal que presenta y le devuelvo, librada por el Sr. Jefe Económico de esta provincia en seis de Septiembre último, con el número siete mil trescientos treinta y cuatro.

Concurren: El primero, en nombre y representación del Exce-lentísimo Ayuntamiento de Madrid, como tal Alcalde Presidente, cuyo actual ejercicio me consta; y el segundo, por derecho propio.

Me aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, y no constándome cosa alguna en contrario, les considero con capa-

cidad bastante para formalizar la presente escritura de concesión de un tranvía, y exponen:

Primero. Que con fecha treinta de Diciembre de mil ochocientos setenta y ocho, el Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia remitió al Excmo. Sr. Alcalde Presidente, compareciente, para los efectos del artículo ciento dos del reglamento de veinticuatro de Mayo del propio año de la ley de Ferrocarriles y Tranvías de veintitres de Noviembre del setenta y siete, un proyecto de tranvía urbano titulado «Tranvía á la Castellana é Hipódromo», cuyo autor y peticionario era el Ingeniero de Caminos D. Luis Paje, vecino de esta capital, acompañando al propio tiempo los documentos que comprendía el proyecto, consistentes en la Memoria descriptiva con sus tarifas, estados de alineaciones y de rasantes; plano general, con el de perfiles y sistema de guta y secciones, y el pliego de condiciones facultativas y presupuesto; y haciendo presente que, publicado el correspondiente anuncio en el *Boletín oficial* del sábado veintitres de Noviembre, en el que se señalaba el término de treinta días para la presentación de propuestas que mejorasen la de que se trata, no se había recibido ninguna en el Gobierno durante el plazo mencionado.

Segundo. Que dispuesto por la Comisión de Tranvías pasara el proyecto á informe del Ingeniero Director de las Vías públicas, lo evacuó en dieciseis de Febrero siguiente, manifestando, entre otros particulares, que el proyecto constaba de todos los documentos prevenidos por la ley, siendo exactos los planos, perfiles, secciones y detalles de vía; que la vía que se pedía había de establecerse en las calles denominadas de Trajineros, laterales á los paseos de Recoletos y Castellana, arrancando por la izquierda, desde la embocadura de la Costanilla de la Veterinaria en que empalma con el tranvía de Salamanca, y por la derecha desde el ángulo de la calle de Recoletos, uniéndose ambas líneas por medio de otra que cruza el paseo central de Recoletos, desde la esquina de la calle de este nombre á la del Almirante, teniendo este trazado para que haya continuidad en la línea una parte común con la del tranvía de Salamanca entre las calles del Almirante y Veterinaria, en longitud de más de ochenta metros, siguiendo, como se ha indicado, por las referidas calles de Trajineros, sirviendo la de la izquierda para el movimiento ascendente en longitud de doscientos ochenta y un metros próximamente, hasta llegar á la inmediación del Hipódromo, donde con una gran curva de buenas condiciones, en las que se proyecta doble vía para el apartadero ó espera de carruajes, vuelve

para descender por el lado derecho de la calle de Trajineros, pasando por delante de la Casa de la Moneda en una longitud de unos dos mil trescientos metros hasta llegar á la esquina de la de Recoletos, siendo la longitud total de la línea ascendente y descendente de cuatro mil cuatrocientos ochenta y tres metros; y, por último, el expresado Sr. Ingeniero concluye exponiendo que, estando para publicarse el pliego de condiciones generales por el Gobierno de S. M., opinaba debía aplazarse la concesión en pública subasta de este tranvía, hasta la publicación del citado pliego de condiciones; informe con el que estuvo conforme la Comisión de Tranvías en dictamen de treinta y uno de Marzo de mil ochocientos setenta y nueve; y en sesión del Ayuntamiento, fecha tres del siguiente mes de Junio, declarando el punto suficientemente discutido, quedó aprobado el dictamen.

Tercero. Que como el Excmo. Ayuntamiento, en vista de aquel informe, propusiera al Excmo. Sr. Gobernador de la provincia se aplazara la concesión de este tranvía, hasta que se publicara el citado pliego de condiciones, el interesado D. Luis Paje recurrió á S. E. con instancia, haciendo presente que, siendo las condiciones indicadas de carácter puramente formulario, en nada afectarían á las condiciones esenciales de la concesión; que la paralización de la subasta le causaba perjuicios en sus intereses, que trata de favorecer con la realización de su proyecto, y para evitar estos daños, supplícaba se autorizara la subasta con la condición, á que se prestaba el recurrente, de que se hallara sometida á las prevenciones del pliego general que previene el artículo ciento nueve del reglamento de veinticuatro de Mayo de mil ochocientos setenta y ocho; y el Excmo. Sr. Gobernador, en oficio fecha dos de Julio, significó que siendo prematuro interrumpir el cumplimiento de los trámites preceptuados en el reglamento para la ejecución de la ley de Ferrocarriles y Tranvías vigente, puesto que los actos de la concesión son posteriores á la aprobación del proyecto, que no podía conceder ni negar sin que se cumplieran dichas tramitaciones, para lo cual devolvía el expediente; el Excmo. Sr. Alcalde dispuso se abriera información pública por término de veinte días, transcurridos los cuales, la Comisión emitió dictamen, fecha cuatro de Septiembre, exponiendo que de acuerdo con las indicaciones hechas por el Excelentísimo Sr. Gobernador, y teniendo en cuenta que el proyecto fué confrontado sobre el terreno; que consta de todos los documentos prevenidos por la ley, y que su importancia y utilidad estaba demostrada por la solicitud de varios vecinos del paseo de Reco-

tos y Fuente Castellana, entendía podría proponerse al Excelentísimo Sr. Gobernador civil de la provincia la aprobación de este proyecto, llamando su atención acerca de la parte común que tiene el trazado con el del tranvía del Norte de Madrid, en la sección de Chamberí, para que, en su vista, se sirviera resolver lo que creyera más conveniente.

A este dictamen recayó acuerdo de la Corporación Municipal, fecha diez del propio mes, dictándose como propone la Comisión.

Cuarto. Que remitido el expediente á dicha Autoridad, con el proyecto y demás antecedentes del asunto, con fecha diecisiete de Octubre de mil ochocientos setenta y nueve, resolvió prestar su aprobación al proyecto del tranvía, de que es autor y solicitante D. Luis Paje, en los términos y con las observaciones consignadas por el Jefe facultativo del servicio de las vías municipales en su informe de dieciseis de Febrero de mil ochocientos setenta y ocho, referentes á la parte técnica del proyecto; advirtiendo que, respecto de la comunidad de los doscientos veinte metros que existe entre el trazado de este proyecto y el de la concesión otorgada á la Empresa del Tranvía del Norte, deberían sujetarse los respectivos concesionarios á lo estipulado en la condición vigésimatercera del pliego de las que sirvieron para dicho tranvía del Norte en las secciones de Chamberí, y están comprendidas en la escritura de concesión, fecha veintiocho de Junio de mil ochocientos setenta y siete, cuya condición establece el derecho de peaje por medios kilómetros y cabezas; esto en el caso de que el concesionario del expresado tranvía del Norte no incurra en las responsabilidades y perjuicios de la condición vigésima del mismo documento escriturario por falta del cumplimiento del término fijado para la conclusión de todas las obras; pues de lo contrario, el concesionario ó concesionarios del de la Castellana al Hipódromo sustituirán á aquél en los derechos anulados por la caducidad, relacionados en la parte común de que se trata.

Quinto. Que devueltos los antecedentes con esta resolución á la Corporación Municipal, y acordado por la misma en la Comisión de Tranvías pasarlo al Sr. Ingeniero Director de las Vías públicas, para que procediera á la tasación de este proyecto y á formar el pliego de condiciones facultativas que habían de regir en la subasta, teniendo en cuenta lo resuelto por el Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia y lo preceptuado en el artículo ciento cuatro del reglamento para la ejecución de la ley de Ferrocarriles vigente, previos los trámites legales de designación de peritos por ambas

partes, recaída en los Sres. D. Mariano Lorenzo Barrio y D. Francisco Bélbez, Ayudantes del Cuerpo facultativo Auxiliar de Obras públicas, tuvo efecto la tasación en la suma de cinco mil cincuenta y nueve pesetas y cincuenta céntimos, cuya cantidad había de percibir el autor del proyecto en el caso de que no obtuviera la concesión á su favor de la persona ó empresa que la adquiriera en pública subasta, todo al tenor de lo prescripto en las leyes y reglamentos citados: esta tasación la encuentra aceptable, arreglada y ajustada á derecho el Ingeniero Director de Vías públicas, señor D. Miguel de Cervantes, quien, con fecha tres de Marzo del corriente año, formuló el pliego de condiciones especiales para la subasta por medio de pliegos cerrados, habiéndose formado por la quinta Sección de la Secretaría Municipal el de las económico administrativas y el modelo de proposición que había de servir de base á la mencionada subasta.

Sexto. Que aprobados los citados pliegos de condiciones en sesión del Ayuntamiento, fecha veintinueve de Marzo de mil ochocientos ochenta, y acordado anunciar la subasta con treinta días de anticipación, de conformidad con lo propuesto por la Comisión de Tranvías, puestos los dichos anuncios en la *Gaceta de Madrid* y *Boletín oficial* de la provincia, señalando el día cuatro de Mayo último, á la una de su tarde, tuvo lugar el acto el día y hora designados, en la tercera Casa Consistorial, bajo la presidencia del Ilustrísimo Sr. D. Pedro Celestino Cañedo, Teniente de Alcalde del distrito del Hospicio, por delegación del Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid, y durante la media hora concedida para la presentación de proposiciones en pliegos cerrados, sólo se presentaron un resguardo de dos mil quinientas pesetas nominales, constituidas en la Caja general de Depósitos por D. Luis Paje, autor del proyecto, y un pliego cerrado que, abierto y leído, resultó ser del compareciente D. Máximo Fernández Cuevas, comprometiéndose á tomar á su cargo la construcción y concesión del tranvía subastado, con estricta sujeción á las condiciones y requisitos exigidos, por tiempo de cincuenta y nueve años y setenta y nueve milésimas de peseta por viajero y kilómetro; en vista de lo cual, teniendo en cuenta que esta proposición se hallaba arreglada á derecho, acompañada del depósito previo para hacer licitación, y que D. Luis Paje renunció expresamente el derecho de tanteo que le correspondía durante la media hora porque fué prorrogado el acto; el Sr. Presidente adjudicó el remate á D. Máximo Fernández Cuevas por el término de cincuenta y nueve años y setenta y nueve

milésimas de peseta por viajero y kilómetro, provisionalmente y sin perjuicio de lo que resolviera la Superioridad, acordando se devolviera su resguardo á D. Luis Paje, y quedara el del adjudicatario en poder del infrascrito Notario, quien levantó la oportuna acta de subasta, y de la que resultan más minuciosamente los particulares reseñados.

Séptimo. Que remitida á la Municipalidad copia de aquélla, como se hubiera requerido al Sr. Presidente de la subasta por el Notario D. Mariano Demetrio Ortiz, en nombre de D. Carlos Spearnig, Director Gerente de la Compañía del Tranvía de Madrid, para protestar de que en el pliego de condiciones aprobado se vulneraba el derecho que la citada Empresa tiene para fijar libremente los precios que había de cobrar por todos los usos de su vía, de conformidad y con arreglo á lo estipulado en la escritura de concesión, la Comisión de Tranvías reunida, en dictamen fecha veintiuno del propio mes, entendió que la protesta presentada no era pertinente, puesto que había dejado transcurrir el plazo marcado para la información pública, y, en su consecuencia, propuso se presantara la aprobación al acto, declarando adjudicado definitivamente el remate y otorgada la concesión á D. Máximo Fernández Cuevas, quien debería constituir en la Tesorería de Villa el depósito reglamentario del cinco por ciento del importe del presupuesto, y, por último, se remitiera el expediente al Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación, por conducto del Excmo. Sr. Gobernador de la provincia, para que se sirviese prestar su superior aprobación, á todo lo cual, se acordó por el Excmo. Ayuntamiento, conforme con la Comisión, en treinta y uno del propio mes.

Octavo. Que elevado el expediente al Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación, con el propósito indicado en el expediente suspuesto, S. M. el REY (Q. D. G.), se sirvió aprobar la subasta y ordenar la devolución del mismo para otorgar definitivamente la concesión; según así y más minuciosamente consta de la Real orden, fecha veinticuatro de Noviembre próximo pasado, trasladada á S. E. por el Excmo. Sr. Gobernador civil, y cuyo documento se tiene á la vista, marcado con el número siete mil siete, de veinticinco del propio mes.

Noveno. Que cumpliendo el rematante con el acuerdo de la Excm. Corporación Municipal, fecha treinta y uno de Mayo último, ha consignado en concepto de fianza, para responder del buen cumplimiento de su compromiso, en la Tesorería del Excmo. Ayuntamiento, la cantidad de diez mil setecientas quince

pesetas veintiocho céntimos, según así se comprueba con el recibí que pone de manifiesto y se le devuelve en este acto, marcado con el número ciento cincuenta y uno, fecha tres de los corrientes, firmado por el Tesorero J. M. Sánchez, y sentado en Depositaria Teneduría y Negociado correspondientes, habiendo satisfecho después los derechos de inserción de anuncios en los periódicos *Gaceta de Madrid* y *Boletín oficial* de esta provincia.

El pliego de condiciones facultativas que sirvió de base á la subasta y á que ha de sujetarse el concesionario, y la Real orden de aprobación de la misma, copiados literalmente, son como sigue:

Pliego de condiciones especiales, reformado con arreglo á lo acordado por la Comisión de Tranvías en veinticuatro de Febrero de mil ochocientos ochenta, y que han de regir en la subasta pública que, con arreglo á lo que previene la ley general de Ferrocarriles de veintitres de Noviembre de mil ochocientos setenta y siete y el reglamento para su ejecución de veinticuatro de Mayo de mil ochocientos setenta y ocho, celebra el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, para otorgar la concesión de un tranvía urbano, con motor de sangre, y denominado de la Castellana é Hipódromo, bajo la base del proyecto presentado por el Ingeniero D. Luis Paje, y aprobado por el Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia en diecisiete de Octubre de mil ochocientos setenta y nueve.

Artículo 1.º El concesionario se obliga á ejecutar de su cuenta y sin ninguna subvención, todas las obras necesarias para el completo establecimiento de un tranvía que ha de recorrer el trayecto siguiente:

Calle lateral de la izquierda de los paseos de Recoletos y Castellana, denominado de Trajineros, arrancando desde la embocadura de la Costanilla de la Veterinaria, en que empalma con el tranvía del barrio de Salamanca hasta la terminación de la citada calle de Trajineros al empezar el Hipódromo, en cuyo punto el tranvía cruzará á tomar por la otra calle lateral de la derecha de los ya citados paseos, por lo que descenderá hasta el ángulo de la calle de Recoletos y paseo del mismo nombre, desde cuyo punto le cruza hasta la desembocadura de la calle del Almirante, en donde nuevamente empalma con el tranvía del barrio de Salamanca.

Art. 2.º Es de cuenta del concesionario ejecutar todas aquellas obras que á consecuencia del establecimiento de la nueva vía exija el empedrado y afirmado de la calle, para que éste quede con las condiciones de viabilidad que debe satisfacer. Es asimismo de cuenta del concesionario ejecutar ó abonar, á quien corresponda, todos los materiales, labores y obras aparentes ó subterráneas, ya pertenezcan al Estado, á la provincia, al Municipio, al Patrimonio de la Corona, á las empresas ó á los particulares que por el establecimiento de la nueva vía, sea necesario el repasar, modificar, cambiar de trayecto ó colocar á mayor profundidad de la que tuviera en la actualidad.

Art. 3.º Las obras se llevarán á cabo, interceptando lo menos posible el tránsito público, para lo cual, el concesionario se sujetará en el orden de los trabajos á las prescripciones que con este objeto se le designen por la Dirección facultativa de las Vías públicas municipales. Se evitará, en cuanto sea posible, la superposición del tranvía á los conductos ó aparatos subterráneos de la tubería del agua y del gas que discurren por las calles.

Art. 4.º El perfil transversal de las calles en la parte ocupada por el tranvía, se establecerá en su forma primitiva, y no podrá hacerse alteración alguna sin obtener antes el oportuno consentimiento.

Art. 5.º El empedrado ó afirmado de las calles, se ejecutará por el concesionario, volviendo á emplear los mismos materiales levantados en la zona que ocupe el tranvía ú otras de igual clase. Si conviniera variar el sistema de afirmado de la vía pública al establecer el tranvía, se colocarán al lado los nuevos materiales por cuenta de la Municipalidad, siendo de la del concesionario su colocación de la manera que se le designe; pero si la variación se hiciese estándose explotando el tranvía, entonces la obra será de cuenta del Municipio.

Art. 6.º Toda modificación en las rasantes de la vía pública, ya sean propuestas por el concesionario ó impuestas por el Municipio, que puedan afectar las condiciones actuales de viabilidad, serán objeto de un proyecto especial, que formarán respectivamente el concesionario ó la Dirección facultativa, y no podrá llevarse á ejecución hasta que haya sido aprobado por el Ayuntamiento, en cuyo caso es obligatoria la construcción por el concesionario, sin derecho á reclamación.

Art. 7.º No podrá introducirse modificación alguna en el proyecto aprobado, sin que preceda la correspondiente autorización del

Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia y la concesión del Municipio.

Art. 8.º No se procederá á ejecutar ningún trabajo que pueda producir alteración alguna en la zona que haya de ocupar el tranvía, sin que antes se verifique el correspondiente replanteo por la Dirección facultativa de las Vías públicas.

Art. 9.º Las obras se ejecutarán bajo la inspección y vigilancia de la Dirección facultativa de Vías públicas municipales, debiendo atenerse el concesionario á cuantas prescripciones se le dicten con este objeto por la citada Dirección facultativa.

Art. 10.º El replanteo de la vía en cada calle ó paseo, se hará según establece la condición octava, y el concesionario avisará con oportunidad, señalando los sitios donde está dispuesto para empezar los trabajos.

Art. 11.º Todas las obras que deban hacerse en el suelo y subsuelo de la vía pública á consecuencia de las del tranvía, serán como queda dicho, de cuenta exclusiva del concesionario, el cual se sujetará en la ejecución á las prescripciones que se le dictaren.

Además estará obligado á levantar y sentar de nuevo la vía en la extensión que exijan las reparaciones de los servicios municipales.

Art. 12.º El sistema de vía que se establece es el de Lombart perfeccionado, que se usa actualmente, y el mismo sistema de coches, con las mejoras que sean aceptables.

El ancho de la vía será de uno treinta y cuatro metros entre los bordes interiores de los rails, igual al que tienen todos los construídos en Madrid. Concluídas que sean las obras, se reconocerán por la Dirección facultativa, con asistencia del concesionario, ó de quien le represente, levantándose la correspondiente acta, no pudiéndose poner en explotación el todo ó parte del tranvía, sin que haya recaído la aprobación del Municipio.

Art. 13.º Si la vía sufriese algún perjuicio, respecto á las condiciones de viabilidad por culpa del concesionario, éste se halla obligado á reparar inmediatamente los daños ó desperfectos, y si no lo hiciere, el Ayuntamiento, por la vía gubernativa y de apremio, sin ulterior recurso, podrá embargar los productos de la explotación para satisfacer esta necesidad del servicio.

Art. 14.º El concesionario situará, por ahora, el número de estaciones que crea conveniente para el servicio, cuyo emplazamiento se señalará sobre el terreno.

En el interior de la población no hay estaciones ni sitios de

parada, y si las hubiese, el concesionario las establecerá en las plantas bajas de los edificios inmediatos, para no ocupar ni disminuir el área de la viabilidad.

Art. 15.º La vía se establecerá del lado de los árboles en todo el trayecto de las calles de Trajineros y elipse central de la plaza de Colón. En el frente de la escalinata de la Casa de Moneda se emplazará la vía, de modo que el borde exterior del carril más próximo diste dos metros del primer peldaño. En el resto de la línea, la distancia entre el borde exterior del carril y el encintado del paseo, será de cero sesenta metros.

Art. 16.º Es de obligación del concesionario empedrar de su cuenta con adoquín granítico el espacio de cero sesenta metros que media entre el borde del rail y el encintado de calles ó paseos, que servirá de cuneta para el paso de las aguas.

Art. 17.º La concesión se entiende hecha por sesenta años, con arreglo á lo que dispone la legislación vigente, pasados los cuales quedará este tranvía de la propiedad del Municipio, debiendo encontrarse en buen estado de conservación todas las obras, con el material fijo, móvil y semoviente de que se componga, cuyo minimum será el fijado en el presupuesto que forma parte del proyecto aprobado.

El inventario del material fijo, móvil y semoviente que ha de pasar á ser propiedad de Madrid, podrá hacerlo en cualquier época el Ayuntamiento.

Art. 18.º El concesionario satisfará á los fondos municipales, como retribución del uso que hace de la vía pública durante todo el tiempo de la concesión, y por trimestres adelantados, la cantidad de mil quinientas sesenta y nueve pesetas anuales, que corresponde, según la longitud fijada en el proyecto, que es de cuatro mil cuatrocientos ochenta y tres metros lineales, al tipo de trescientos cincuenta pesetas por kilómetro, entendiéndose que si de la medición que ha de practicarse al terminar las obras, resultase alguna variación en esta longitud, se graduará el canon en proporción, con arreglo al tipo fijado, y cuyo pago deberá contarse á partir del día en que la línea se abra á la explotación.

Art. 19.º El licitador á cuyo favor quede el remate, se obliga á concurrir á las Casas Consistoriales, el día y hora que se le señale, á otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza en la Caja general de Depósitos, en metálico ó papel de la Deuda del Estado, al precio de cotización, en la Depositaria de esta Villa, en papel de inscrip-

ciones de Sisas, ú obligaciones del empréstito municipal de ochenta millones de reales por todo su valor nominal, ó en obligaciones del empréstito de mil ochocientos sesenta y ocho, por el precio de emisión, diez mil setecientas quince pesetas veintiocho céntimos, devolviéndose entonces el resguardo de la que tendría consignada para tomar parte en la subasta, que perderá, sino se presenta á formalizar la escritura, ó por culpa suya no se llegase á otorgar, como también si no diese principio á los trabajos dentro de los dos meses siguientes á la fecha en que se le notifique la adjudicación del remate.

Art. 20.º Deberán quedar terminadas todas las obras de este tranvía dentro del plazo de dieciocho meses, contados desde la fecha de la notificación ya expresada.

Art. 21.º En el caso de que el concesionario no terminase el tranvía en el plazo fijado en el artículo anterior, ó dejase de cumplir las condiciones contenidas en este pliego, en todo ó en parte, quedará caducada la concesión, con pérdida de la fianza prevenida en el art. 18, y de todas las obras hechas, pasando uno y otro á ser propiedad del Municipio.

Art. 22.º Si el concesionario abandonase la explotación por más tiempo de dos meses, el Excmo. Ayuntamiento podrá declarar caducada la concesión con los efectos del artículo anterior.

Art. 23.º El concesionario nombrará un representante, que en caso de ausencia, reciba las comunicaciones oficiales que se le dirijan, designando al propio tiempo su domicilio; si se faltase por el concesionario á esta condición, ó su representante se hallase ausente del punto de su residencia, será válida toda notificación, con tal que se deposite en la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Art. 24.º Si una nueva concesión que pudiera hacer la Municipalidad tomase parte del citado tranvía de que se trata, satisfará aquella al concesionario, por derechos de peaje, 0'024 pesetas, veinticuatro milésimas de peseta por kilómetro y cabeza, pudiendo hacerse el cobro por medios kilómetros y cabeza.

A su vez, el concesionario de este tranvía satisfará al del que conduce al barrio de Salamanca igual cantidad por la parte que de ésta ha de utilizar, según consta en el proyecto aprobado, é igualmente por la que de construirse con arreglo á la concesión otorgada, y en el plazo fijado á la Sociedad de los Tranvías del Norte, ha de utilizar de ella, por ser común á ambas, entendiéndose que si ésta última Sociedad citada no construye en el plazo de su concesión el trozo á que se hace referencia, cuya longitud es de unos doscientos veinte metros, y está comprendido entre la calle del

Cisne y el paseo del Obelisco, queda el concesionario del tranvía del Hipódromo autorizado para la construcción del trozo dicho, sustituyendo á aquélla en los derechos anulados por la caducidad, relacionados con la parte común de que se trata.

Art. 25.º La tarifa máxima de viajeros será de ocho céntimos de peseta por viajero y kilómetro.

Art. 26.º El concesionario se obliga á conservar la vía afirmada ó empedrada en la zona comprendida entre las barras carriles exteriores, más cincuenta centímetros de cada lado, y en caso de tener que reponer los materiales, lo hará por su cuenta. Estos cincuenta centímetros se entenderán á cero sesenta en todos los puntos en que sea ésta la distancia entre el borde de la barra carril exterior y la arista del encintado del paseo ó calle.

Art. 27.º La conservación de que habla el artículo anterior, se verificará bajo la inspección y vigilancia de la Dirección facultativa de las Vías públicas del Municipio, la que podrá ordenar la reforma ó renovación de los firmes ó empedrados, siempre que, á su juicio, sea necesario, quedando, por tanto, obligado el concesionario á ejecutar inmediatamente, y al primer aviso, las obras que al efecto se le indiquen, y en el caso de no realizarlo, se ejecutarán por los operarios de la Municipalidad y por cuenta del concesionario.

Art. 28.º El concesionario explotará el tranvía durante los sesenta años marcados para esta concesión, con arreglo á la tarifa aprobada, de cuyo tipo no podrá exceder en ningún caso.

Será obligación del concesionario tener asegurada la circulación del tranvía, salvo los casos de fuerza mayor; si se interrumpiese el paso por causas imputables al concesionario, el Excmo. Ayuntamiento podrá tomar las medidas conducentes para restablecerla á costa de aquél.

Art. 29.º El concesionario podrá elegir libremente los medios de ejecución del tranvía, así como los empleados que destine á su administración y explotación. Formará asimismo los cuadros de marcha y reglamentos necesarios para el servicio público, que deberá someter á la aprobación del Excmo. Ayuntamiento.

Art. 30.º Si por fuerza mayor la Municipalidad se ve obligada á ocupar transitoria ó eventualmente la vía pública, ó á que la ocupe el dueño de alguna finca urbana, que requiera obras urgentes ó indispensables, el concesionario del tranvía no tendrá derecho por elló á reclamar indemnización por perjuicios en la explotación.

Art. 31.º El concesionario no tiene derecho á reclamación alguna en concepto de daños y perjuicios por los destrozos, deterioros ó re-

paraciones ó cambios que en las obras y labores propios del tranvía causen los trabajos nuevos, y el de reparación ó conservación que en la superficie ó subterráneamente al pavimento de la vía se ejecuten por cualquiera de los ramos de la Administración Municipal, ó por otras empresas ó particulares que las ejecuten con permiso de la Autoridad competente.

Art. 32.º En los casos de incendio queda de hecho suspendida la circulación por el tranvía dentro de la zona de protección y maniobra del incendio que fije la Autoridad, y sin derecho á indemnización de ninguna clase, así como tampoco la tendrá en los casos en que, por consecuencia de alteración del orden público, no pueda circular el tranvía por los destrozos ú obstáculos que se hayan ejecutado ó colocado en el tranvía, ó en la vía pública, ni será motivo de reclamación alguna la detención ó interrupción en el tránsito, á consecuencia de formaciones, procesiones, romerías y otros actos públicos de semejante naturaleza.

Art. 33.º No podrá cederse el todo ó parte de esta concesión sin permiso del Excmo. Ayuntamiento.

Art. 34.º Serán de cuenta del concesionario los gastos de la escritura de concesión, así como también los de dos copias que de la misma deberán sacarse, una para el Excmo. Ayuntamiento, y la otra para la Dirección facultativa de las Vías públicas.

Art. 35.º El concesionario, además de estas condiciones, está obligado á cumplir con todas las prescripciones y reglamentos de Policía Urbana que están vigentes, y con las disposiciones que en adelante se dictaren, por conveniencia del mejor servicio público.

Deberá asimismo cumplir todas las condiciones fijadas en el pliego de las facultativas que forma parte del proyecto aprobado.

Art. 36.º La subasta versará, según lo dispuesto por la legislación vigente, sobre el tipo de las tarifas, y á igualdad de proposiciones, sobre reducción del plazo de la concesión, advirtiéndose que, en todo caso, al autor del proyecto se le reserva el derecho de tanteo, y si no hace uso de él, deberá el rematante abonarle, dentro del plazo de un mes, el importe del proyecto y demás gastos ocasionados, según la tasación verificada.

Art. 37.º Será obligación del concesionario sacar dos copias del proyecto aprobado, presentándolas antes de dar principio á los trabajos, y á fin de que pueda devolverse un ejemplar con la aprobación, quedando otro en la Dirección facultativa de las Vías públicas municipales, para poder verificar la inspección de las obras.

Dichas copias se harán dentro del local de las oficinas de

Ayuntamiento, sin que pueda sacarse de ellas documento alguno. Madrid tres de Marzo de mil ochocientos ochenta.—El Ingeniero Jefe, Miguel de Cervantes.

Real orden.—Hay un sello del Gobierno de la provincia de Madrid.—Secretaría.—Negociado quinto.—Número siete mil siete.—Excmo. Sr.: El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación me comunica, con fecha de ayer, la Real orden siguiente:

«Excmo. Sr.: Examinado el expediente elevado por V. E. á este Ministerio, á instancia del Ayuntamiento de esta Corte, que solicita se apruebe la subasta verificada para la concesión del tranvía llamado de la *Castellana é Hipódromo*; y considerando que aprobado el proyecto y celebrada la subasta el cuatro de Mayo último, la proposición más ventajosa fué la de D. Máximo Fernández Cuevas, que se comprometía á encargarse de las obras por cincuenta y nueve años y setenta y nueve milésimas de peseta por viajero y kilómetro, por cuyo motivo, y por haber renunciado D. Luis Paje, autor del proyecto, al derecho de tanteo que la ley le concede, se le adjudicó provisionalmente el remate.

Considerando que la protesta presentada en la subasta por Don Carlos Speanig no afecta al acto, por cuanto que el asunto sobre que versa es propio de la información pública á que se sometió el proyecto, sin que en ella aparezca reclamación alguna contra el mismo.

Considerando que en la tramitación del expediente se han cumplido todos los trámites y requisitos establecidos en la ley de veintitres de Noviembre de mil ochocientos setenta y siete y reglamento para su ejecución de veinticuatro de Mayo de mil ochocientos setenta y ocho, y que V. E. emite su informe favorable.

Visto el art. 75 de la ley anteriormente citada; S. M. el REY (Q. D. G.), ha tenido á bien aprobar la subasta verificada por el Ayuntamiento de esta Corte para la concesión del referido tranvía, ordenando al propio tiempo se devuelva el expediente á dicha Corporación, á fin de que adjudique el remate y otorgue definitivamente la concesión á favor de D. Máximo Fernández Cuevas.

Lo traslado á V. E. para su inteligencia y cumplimiento, con inclusión del proyecto adjunto.

Dios guarde á V. E. muchos años. Madrid veinticinco de Noviembre de mil ochocientos ochenta.—El Conde de Heredia Spínola.—Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.»

Los documentos insertos concuerdan literalmente con sus res.

pectivos originales, obrantes en el expediente de su razón, que se tiene á la vista, y al que me remito.

En su consecuencia, pasados los antecedentes al presente funcionario público para el otorgamiento de la correspondiente escritura, los señores comparecientes lo verifican por la presente, con las cláusulas y condiciones que siguen:

Primera. El Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid, en tal concepto otorga á D. Máximo Fernández Cuevas la concesión, construcción y explotación de un tranvía urbano, con motor de sangre, denominado de la *Castellana é Hipódromo*, bajo la base del presupuesto presentado por D. Luis Paje, y aprobado por el Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia en diecisiete de Octubre de mil ochocientos setenta y nueve, con estricta sujeción al pliego de condiciones inserto, al de las económico administrativas que se encuentra en el expediente y á las demás cláusulas que sirvieron de base á la subasta, todo lo cual se considera parte integrante de esta escritura, y de todo lo cual se halla perfectamente enterado el Sr. Fernández, por término de cincuenta y nueve años y setenta y nueve milésimas de peseta por viajero y kilómetro, que propuso el rematante en la subasta fecha cuatro de Mayo del corriente año.

Segunda. D. Máximo Fernández Cuevas se obliga y compromete á ejecutar de su cuenta y sin ninguna clase de subvención, todas las obras necesarias para el completo establecimiento del tranvía que ha de recorrer el trayecto reseñado en el art. 2.º del pliego de condiciones inserto, á la conservación y explotación por el término concedido y demás obligaciones que lleva consigo este servicio, todo con estricta sujeción también á las bases y estipulaciones exigidas para la subasta, sin limitación de ninguna especie.

Tercera. En garantía del exacto cumplimiento de este compromiso, D. Máximo Fernández Cuevas dejó sujeta, en concepto de fianza, la cantidad de diez mil setecientas quince pesetas veintiocho céntimos, que ha constituido en la Tesorería del Excmo. Ayuntamiento en el día tres del actual, según el recibí que se ha reseñado anteriormente, cuya fianza solo le será devuelta previa certificación del Ingeniero Director de la Vía pública, visada por el Sr. Comisario de Vías públicas, en que conste haber cumplido el concesionario con todas las condiciones estipuladas en la presente escritura, en armonía con lo consignado en la condición octava del pliego económico administrativo que se tiene á la vista.

Cuarta. El concesionario no podrá pedir rescisión de este con-

trato, ni aumento de las tarifas ó del tiempo de la concesión, sea cualquiera la causa que alegue, perdiendo la fianza y quedando además responsable á las resultas de una nueva subasta, sino cumpliera su compromiso y fuere necesario rescindirle.

Quinta. El contratista renuncia el fuero de su Juez y domicilio, para todos los incidentes á que pueda dar lugar la subasta y la presente escritura.

Sexta. Son de cuenta del mismo los gastos de esta escritura, sus copias, papel y demás que pueda originar la subasta, así como los derechos de publicación de anuncios ya satisfechos en la *Gaceta de Madrid* y *Boletín oficial* de la provincia, según acredita con los recibos que presenta y le devuelvo, con los resguardos de depósito provisional y definitivo.

Tal es la escritura que solemnizan los señores concurrentes, á cuyo cumplimiento se obligan en el concepto que intervienen.

En este estado, yo el Notario hago las siguientes:

Advertencias legales.—Que la primera copia de esta escritura ha de presentarse en la Oficina liquidadora del Impuesto sobre Derechos Reales y Transmisión de Bienes de esta capital, en el término de treinta días, para el pago ó nota de exención que corresponda, bajo las penas establecidas, en el caso de devengarlos, del diez por ciento sobre la cuota liquidada si se satisface dentro del término igual al del plazo ya transcurrido, y del veinticinco por ciento, si no se verifica hasta después de haber pasado este doble término.

Y que en atención á modificarse un derecho real en el presente contrato, cual es la transmisión del uso de una vía pública durante el tiempo de la concesión, la misma copia ha de llevarse al Registro de la Propiedad, para su inscripción, previas las formalidades legales vigentes, sin cuyo requisito no se admitirá en los Tribunales, Consejos ni Oficinas del Gobierno, si su objeto fuese hacer efectivo en perjuicio de tercero el derecho que debe ser inscripto, salvo los dos casos de excepción que comprende el art. 396 de la ley Hipotecaria.

Así lo dicen, otorgan y firman, con los testigos instrumentales, vecinos de esta villa y mayores de toda excepción, cual así lo aseguran, D. José Dicenta y Blanco y D. Mariano Monasterio.

Dí lectura á todos de este instrumento, por renunciar á hacerlo por sí, de cuyo derecho previamente son advertidos; manifiestan quedar enterados, aprobando y ratificando su contenido, de todo lo cual, y de conocer á los otorgantes, doy fe, y lo signo, firmo y rubrico.—Marqués de Torneros, Viudo del Villar.—Máximo Fer-

nández Cuevas.—José Dicenta y Blanco.—Mariano Monasterio.—
Hay un signo.—Olallo Megía.

Es primera copia de su matriz, que señalada con el número doscientos veintinueve, queda unida á mi protocolo corriente de instrumentos públicos, la expido para el Excmo. Ayuntamiento en un pliego sello primero, número dieciocho mil seiscientos setenta, y once del undécimo, números cuatro millones doscientos cinco mil treinta al cuarenta, ambos inclusive, que signo, firmo y rubrico en Madrid á dieciocho de Diciembre de mil ochocientos ochenta.—
Sobreraspado—pres—as—Entrelíneas—citada—del Gobierno.—
Todo vale.—Hay un signo.—Olallo Megía.

Presentado hoy para su liquidación.

Madrid veinticuatro de Diciembre de mil ochocientos ochenta.—
Rodríguez.—Rubricado.

El acto que comprende el precedente documento no está sujeto al impuesto sobre derechos reales y transmisión de bienes, por no hallarse comprendido en ninguno de los casos del art. 3.º del reglamento vigente.

Madrid treinta y uno de Diciembre de mil ochocientos ochenta.— Fernando Rodríguez.

Inscripto el precedente título al folio noventa, tomo ochocientos ochenta y dos, finca número cuatro mil novecientos dieciocho del segundo cuartel, inscripción primera.

Madrid once de Enero de mil ochocientos ochenta y uno.—
Fernando Rodríguez.—Rubricado.

