

Rolls 2

R. b. n.º 3-folio 465

R. D. p.º 177

22-186-3

191 2



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE

*Curso de curvas
Construcción*

Expediente instruido a vir-
tud de instancia de D. Joa-
quín Otamendi solicitando tira
de curvas y licencia para cons-
truir una casa en el solar
n.º Juan de Luna esquina
a la calle de Alfaro X1

R.º 21-9-8, 12
R.º 21-5-9, 13

191

CLASE

Expediente

Memoria

Solar n.º de la calle de Juan de Mena con vuelta á Alfonso XI.

Superficie:

759, 31 metros cuadrados equivalentes á 9.780, 17 pies cuadrados.

Líneas de fachada:

Juan de Mena: 25, 36 metros.

Alfonso XI : 30, 00 metros.

Por los adjuntos planos se deduce que la construcción que se trata de realizar, es la de una casa que reúna todas las condiciones que aconseja la comodidad é higiene moderna.

Lo detallado de los planos en plantas, alzado y sección hacen innecesario extenderse mucho en la presente Memoria.

La cimentación será toda ella de hormigón de cemento á ran-
jas corridas.

Las fachadas serán de piedra hasta la planta principal y el resto de ellas de fábrica de ladrillo recocho con mortero de cemento dejando los abultados necesarios para el corrido de molduras y decoración. Esta fábrica de ladrillo irá revocada á la Catalana en imitación á piedra natural.

Los muros interiores y de travesía se construirán de entramado metálico, lo mismo que todos los pisos y cubiertas. Todo este entramado se forjará con ladrillo hueco en los muros verticales y con doble bovedilla de rasilla en los pisos y cubiertas.

Todos los pisos llevarán su

correspondiente cuarto de Baño, W. C. para señores y servicio, y todas estas instalaciones lo mismo que las de fregaderos y bajadas de aguas se harán siguiendo las prácticas que la higiene aconseja y todo lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales.

Todas las habitaciones de recibo y dormitorios principales irán soladas de entarimado y pintadas al óleo y las de los criados al temple.

Todos los dormitorios así como los W. C. tienen luz y ventilación directa.

Las cocinas con su termosifón suministrarán la necesaria agua caliente á los baños y lavabos y el ascensor y calefacción general de la casa completarán las comodidades e higiene que reunirá esta cons -

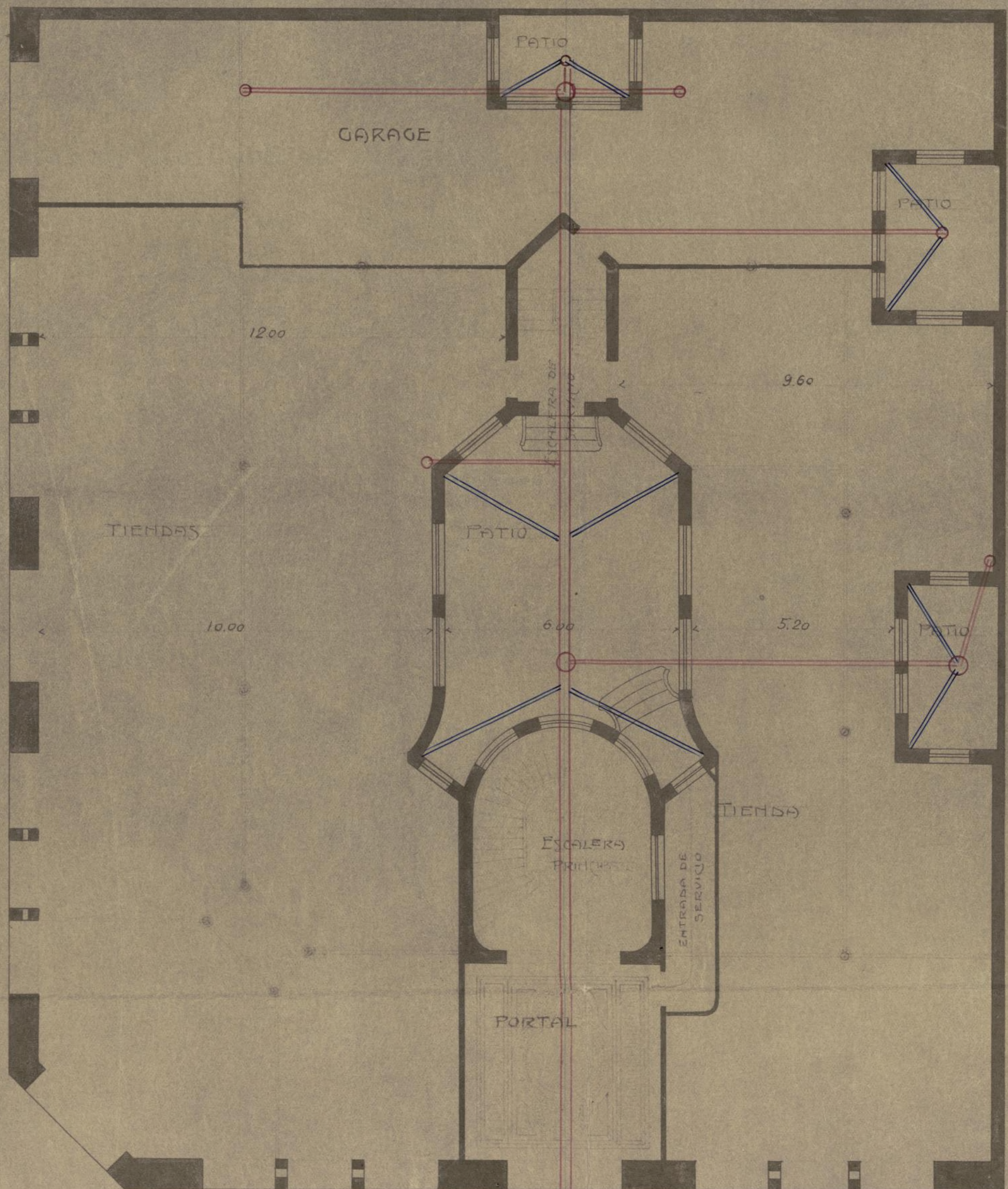
trucción.

Se atenderá en un todo á lo
que aconsejan las buenas prác-
ticas de la construcción y á to-
do lo dispuesto en las Orde-
nanzas vigentes por el Exce-
lentísimo Ayuntamiento de
Madrid.

Madrid 30 de Mayo de 1912.

Joaquín Plamondon
Ay. D.

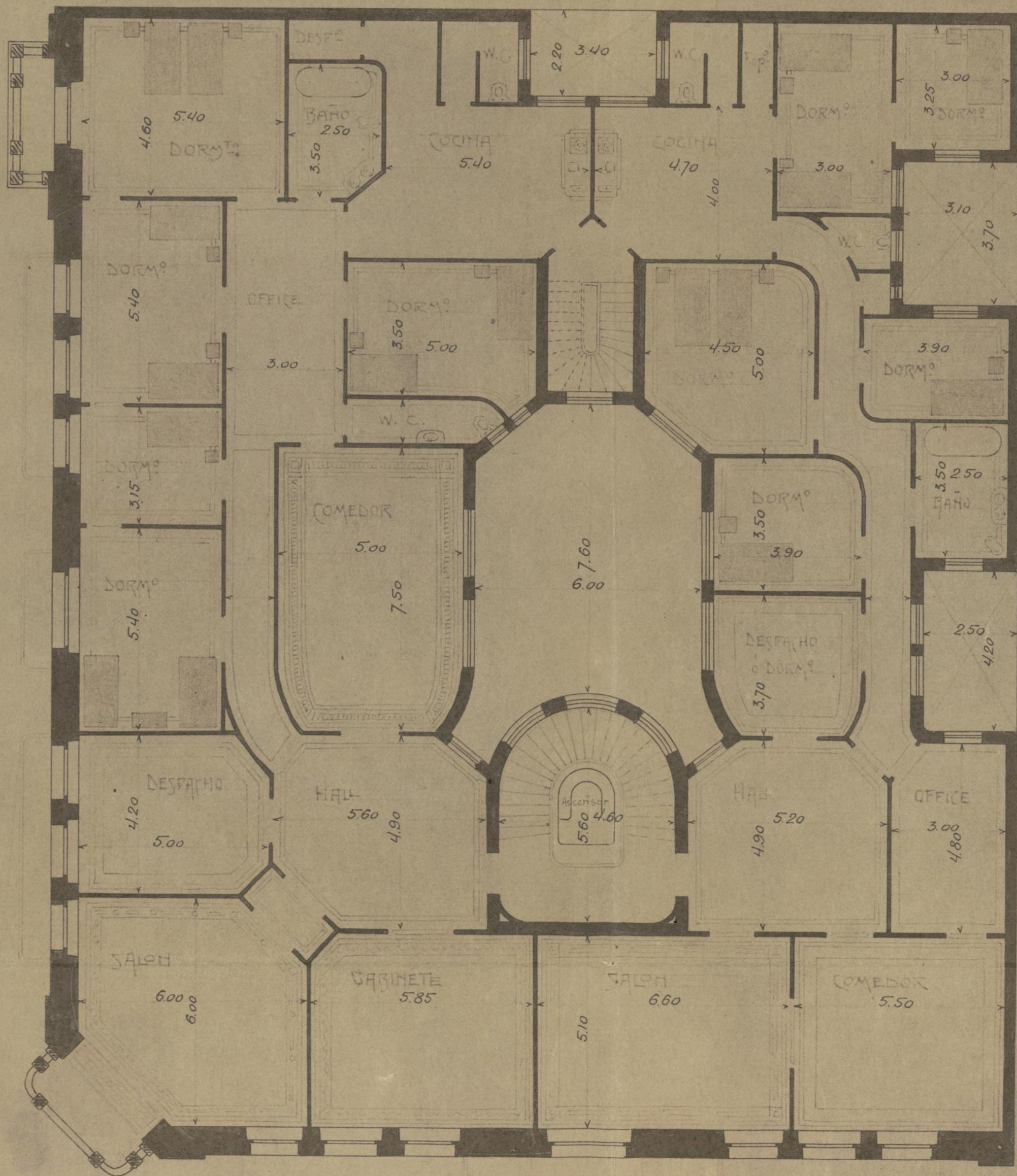
RANTA BAJA
-SANEAMIENTOS-



Joaquín Chamorro
Arqº

PLANTA DE LOS PISOS - ENTRESUELO -
SEGUNDO Y TERCERO

CALLE DE ALEONSO XI



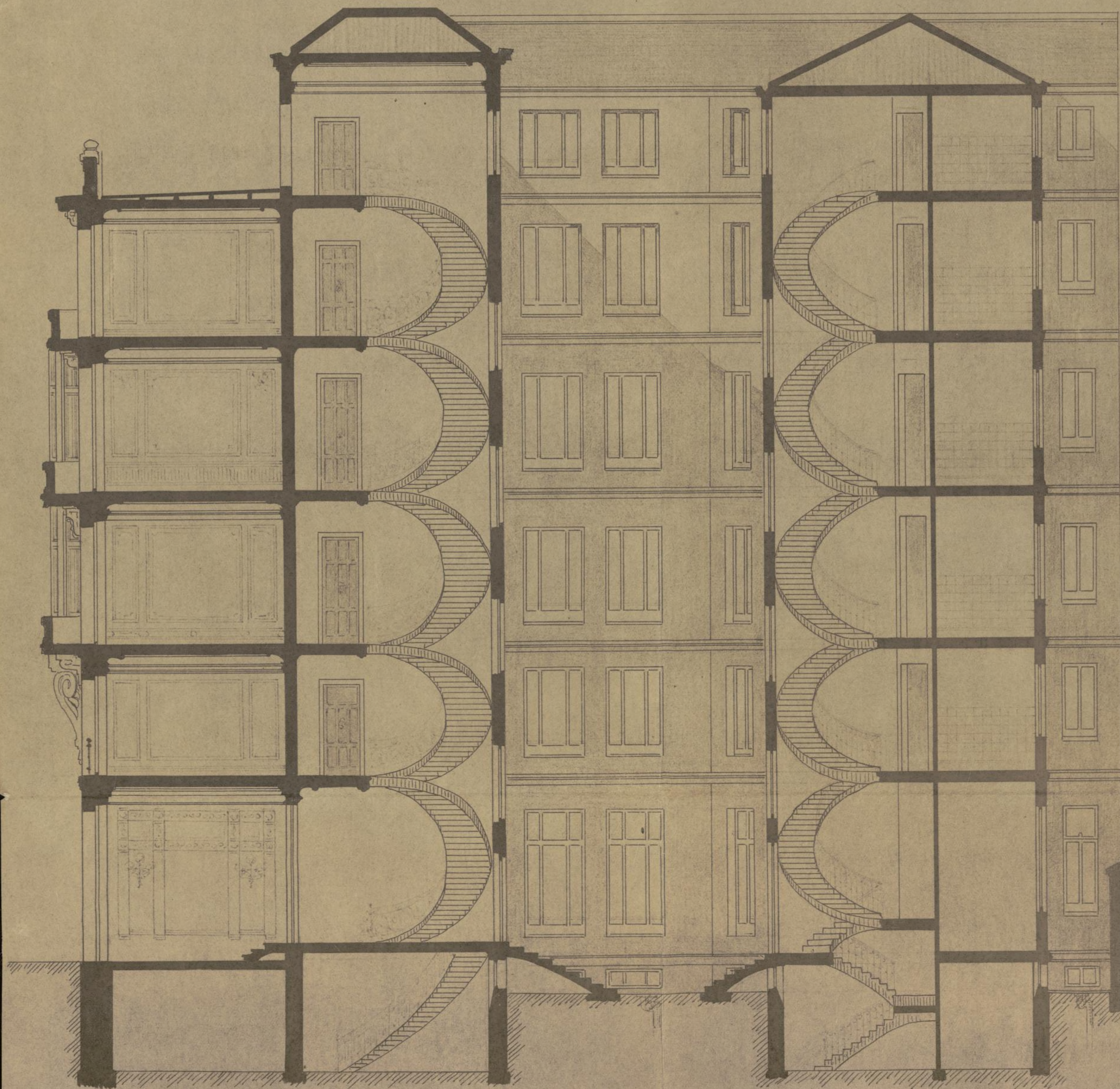
ESCALA 1:100

CALLE DE JUAN DE MENA

Joaquín Otamendi
Arq.

Ayuntamiento de Madrid

SECTION

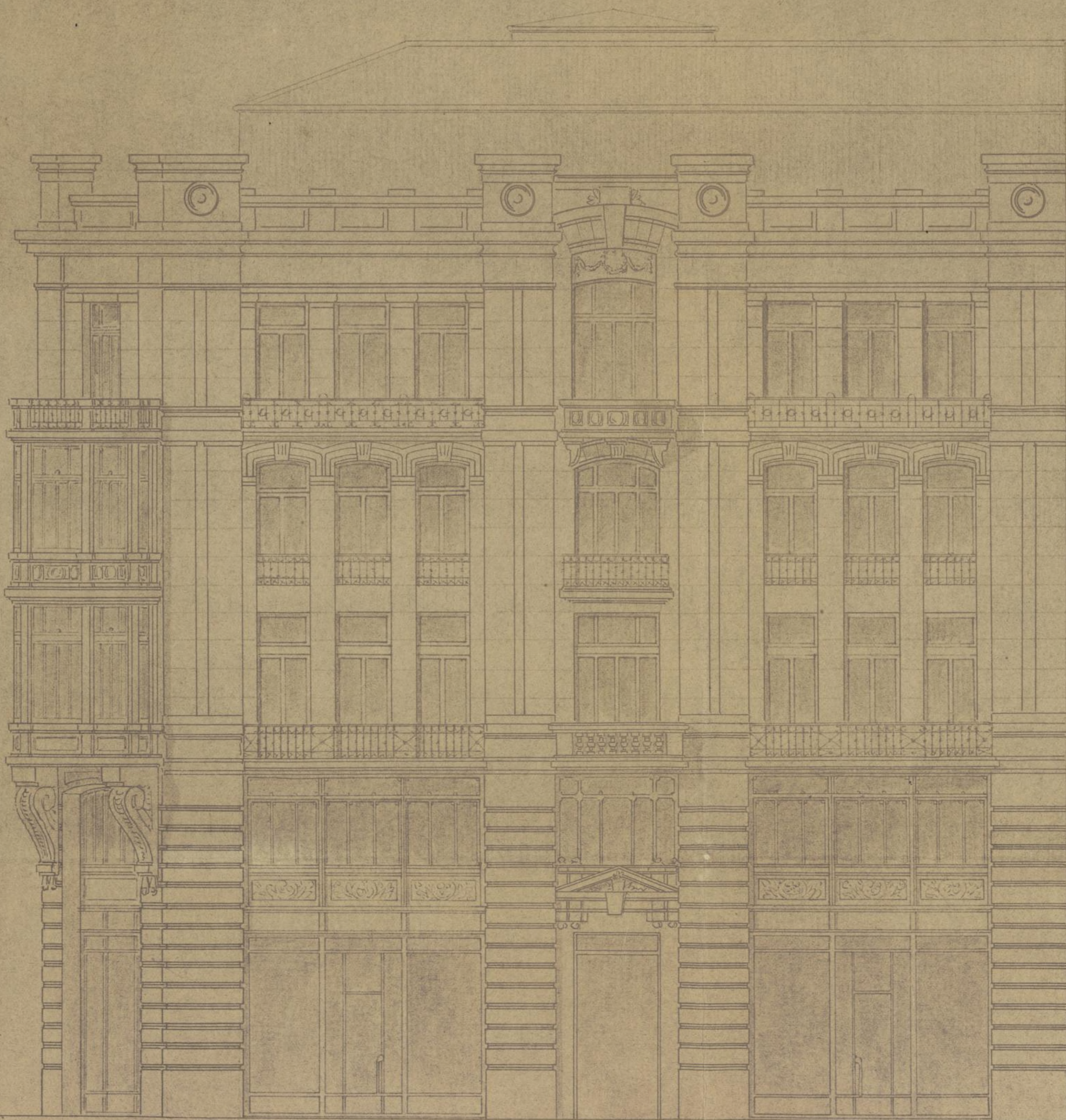


ESCALA 1/100

Joaquín Sánchez
"thyl"

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE CASA EN EL SOLAR
 N.º DE LA CALLE DE JUAN DE MENA
 PROPIEDAD DE D. CRISTINA HERNANDEZ
 V.º DE ALVAREZ.



Escala 1:100

FACHADA A LA CALLE DE JUAN DE MENA

Ayuntamiento de Madrid

Joaquín Sánchez
 Arquitecto

R. E. n.º 3 f.º 463



Compendido en la
disposición del Jefe
maior en 28 de mayo 1912
vigente hasta 29 julio 1912

Excmo Señor:

El que suscribe, con cédula que
presenta y como Arquitecto de Doña
Cristina Hernández Viuda de Al-
varez, de V. E. solicita el oportuno permiso
para realizar la construcción de la casa
n.º 10 de la calle de Juan de Mena con
vuelta á Alfonso XI; ^{n.º 14} con arreglo á los
planos adjuntos por él firmados y bajo
su dirección facultativa; asimismo so-
licita de V. E. de las órdenes necesarias
para el señalamiento de la tira de
cuerdas y la licencia de valla para
esta construcción.

Dios guarde á V. E. muchos años.

Madrid 30 de Mayo de 1912.

Joaquín Páramo

" Arq.º

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

Provisional

IMPORTAN LOS DERECHOS

Trigo de cuerda, los 1. ^{os} 12 muf.	ptas.	100.
Exceso por id. 44 muf.	4.	176.-
Construcción 3 p. 2277. ⁷³	0.20	455.59
Id. 2 p. 1518. ⁶²	0.29	379.65
Colocar valla	.	16.-
Total	.	1127.24

Ocupación de la vía pública con valla
111.⁷² muf. correspond. 1.^o de Junio ptas. 139.65

Madrid 1.^o Junio 1912

Enchirre

INTERVENCIÓN.

Pueden cobrarse los derechos provisionales de
mil doscientas sesenta y seis pesetas 89
céntimos, sin perjuicio de lo que resulte de
ulteriores informes.

El Interventor!

P. Macías

ADMINISTRACIÓN

DE
PROPIEDADES RENTAS Y ARBITRIOS.

DERECHOS PROVISIONALES:

1127.24 pesetas. Se pagaron
estos derechos en 1.^o Junio
de 1912 recibo n.º 6822
contado al folio 342
de su cuenta general.

El Administrador

P.D.

J. J. J.

ADMINISTRACIÓN

DE

PROPIEDADES RENTAS Y ARBITRIOS.

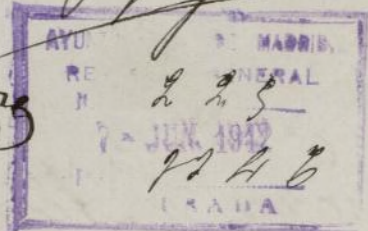
DERECHOS PROVISIONALES:

139.65 pesetas. Se pagaron
estos derechos en 1.^o de Junio
de 1912 recibo n.º 119
contado al folio 4
de su cuenta general.

El Administrador

P.D.

J. J. J.



Recibido el oportuno reco-

licando el oportuno reconocimiento no encuentro inconveniente en que por lo que respecta a este servicio se conceda la licencia a que se refiere el presente volante.

Madrid 12 de Julio de 1912.

El Arquitecto,

[Signature]

J. B. B.

El Arquitecto,



[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID	
-EDIFICACIONES-	
ARQUITECTO de la 4.ª SECCIÓN	
DE	DE 19

Ayuntamiento de Madrid



Se desea informe de esa Dirección sobre los servicios de subsuelo en la casa núm. 10 de la calle de *San Mateo* con el *no. 14* en la que solicita
D. *Joaquín Chamurruat* con-
tente una casa de *reparación*
planta.

Madrid 7 de *Junio* de 19 *12*.

El Arquitecto Municipal,

Ayuntamiento de Madrid



Sr. Ingeniero Jefe de Fontanería Alcantarillas.

Fontanería-Alcantarillas
Oficina 5.ª

Registro n.º 2654

Rec-

8 Junio de 1912

Pase a la Benencia de Alcalde
del distrito del Cuargero a los efec-
tos de la tira de cuerdas

17

J. N. N. N.



Madrid 13 Junio 1912

Se viene a efecto la tira de cuerdas que se solicita
el día 1º del actual a las 10 de la mañana y
verificado, informe el Señor Arquitecto Municipal
de la 4ª Sección

Al Excmo. Alcalde



Luis Mesero Romero

Ilmo. Señor.

En el día y hora señalados por Vd. procedí a señalar las
alineaciones y rasantes solicitadas por don Joaquín Ota-
mendi, arquitecto, en representación de Doña Cristina Hor-
nander, viuda de Otvarn, para el solar n.º 10 de la calle de

Juan de Herrera con vuelta en esquina a la de Alfonso XI.
n.º 14, resultando que de conformidad a las aprobadas se deter-
minarán aquellas en la forma que a continuación se expresa:

Calle de Juan de Herrera. En la línea que resulta de unir
los rícalos de cantaría de las casas n.º 4 y 12 por esta calle.

Calle de Alfonso XI. También en la línea que resulta de
unir los rícalos de cantaría de las casas 12 y 16 de esta calle.

El replanteo ha quedado hecho sobre el terreno por me-
dio de estacas y alfileras a presencia del arquitecto de la
interesada, Don Joaquín Oramendi, en la forma que repre-
senta el adjunto plano, sin que exista apropiación ni
expropiación alguna.

Las rasantes por dichas vías se establecerán, pasando
normalmente y con la pendiente subiendo del 3 p.‰ la
que actualmente obra el adoquin del encintado, frente
al punto de esquina y linderos por las fachadas.

La fachada a la calle de Juan de Herrera mide 25-
metros 34 centímetros y la de la calle de Alfonso XI. 30 me-
tros 8 centímetros, la primera medida facilitada por el
arquitecto de la Propietaria, siendo dichas vías de 1.º
orden en la 2.ª zona.

Examinados los planos y memoria que adjuntos se
acompañaron en solicitud de licencia para construir una
casa de nueva planta en el solar de que se trata debo ma-
nifestar a V.ª que no encuentro inconveniente en que
se conceda el oportuno permiso para dicho objeto siem-
pre que se atengan a las prescripciones siguientes:

Las obras serán dirigidas por facultativo legalmente
responsable, el cual además de cumplir cuanto sobre
el particular prescriben las disposiciones vigentes, adop-
tará en la formación de andamios y marcha de los

trabajos las medidas de seguridad necesarias para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público.

Las fachadas se situarán en las alineaciones y rasantes que quedan discutidas, ateniéndose al trazado que representa el plano entregado al interesado y sin que pueda por lo tanto establecerse en el ángulo ó encuentro de las calles el chaflán que representan los planos del proyecto.

Si la altura total de 22 metros fuese autorizada para esta finca por el Excmo Ayuntamiento, el reparto de las alturas parciales se hará del modo que indica el plano de sección, pero sobre el sotabanco no se consentirán botanodillas, trasteros ni otros servicios, debiendo quedar perdidos los espacios que resulten en su armadura de cubierta, a tenor de lo que disponen las reglas 10^a y 11^a reformadas de la Real Orden de 10 de Junio de 1854.

En la instalación de retrótes, bajadas y sumideros de patio se observará cuanto preceptua el Bandó de 1^o de Octubre de 1898.

En los vuelos y salientes de balcones, miradores y alero, se atenderán a lo prevenido en los artículos 666-667 y 668 de las Ordenanzas Municipales.

En las cubiertas se dispondrán los ganchos y barandillas de seguridad que previenen los artículos 769 y 770 de dichas Ordenanzas.

En la portería se instalarán los oportunos timbres de llamada a los diferentes cuartos de la finca para el servicio de los carteros, según dispone el acuerdo del Excmo Ayuntamiento de 15 de Julio de 1910.

La valla indispensable para las obras se formará con tablas fuertes y solapadas, de dos metros de altura, colocándose

paralelamente y á otros dos de distancia de las líneas de fachadas, por lo que midiendo el desarrollo de estas 55,42 metros ocupará de la vía pública, con inclusión del ángulo una superficie de 114,84 metros cuadrados.

Para el pago de derechos se tendrá en cuenta que la finca ha de constar de cinco plantas con 762,22 metros cuadrados cada una y un piso sótano con 464,62 metros cuadrados, que hacen una superficie total de 4.275,72 metros cuadrados en calles de 1.^{er} orden, en la 2.^a zona.

Madrid 24 de Julio de 1912.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.^a SECCION

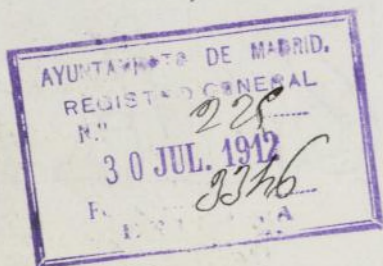


Madrid 26 Julio 1912

Informado por el Señor Arquitecto Municipal, de la 4.^a Sección, remítase este expediente al Excmo Señor Alcalde Presidente

4.^o

El Excmo Alcalde
D. Mesero Román



*Alineación del solar nº 10 por la calle de Juan de Mena
con vuelta en esquina á la de Alfonso XI.*



Escala de 1:500

*Conforme y recibí el duplicado
en 19 de Junio 1912.*

Joaquín Stamenitz

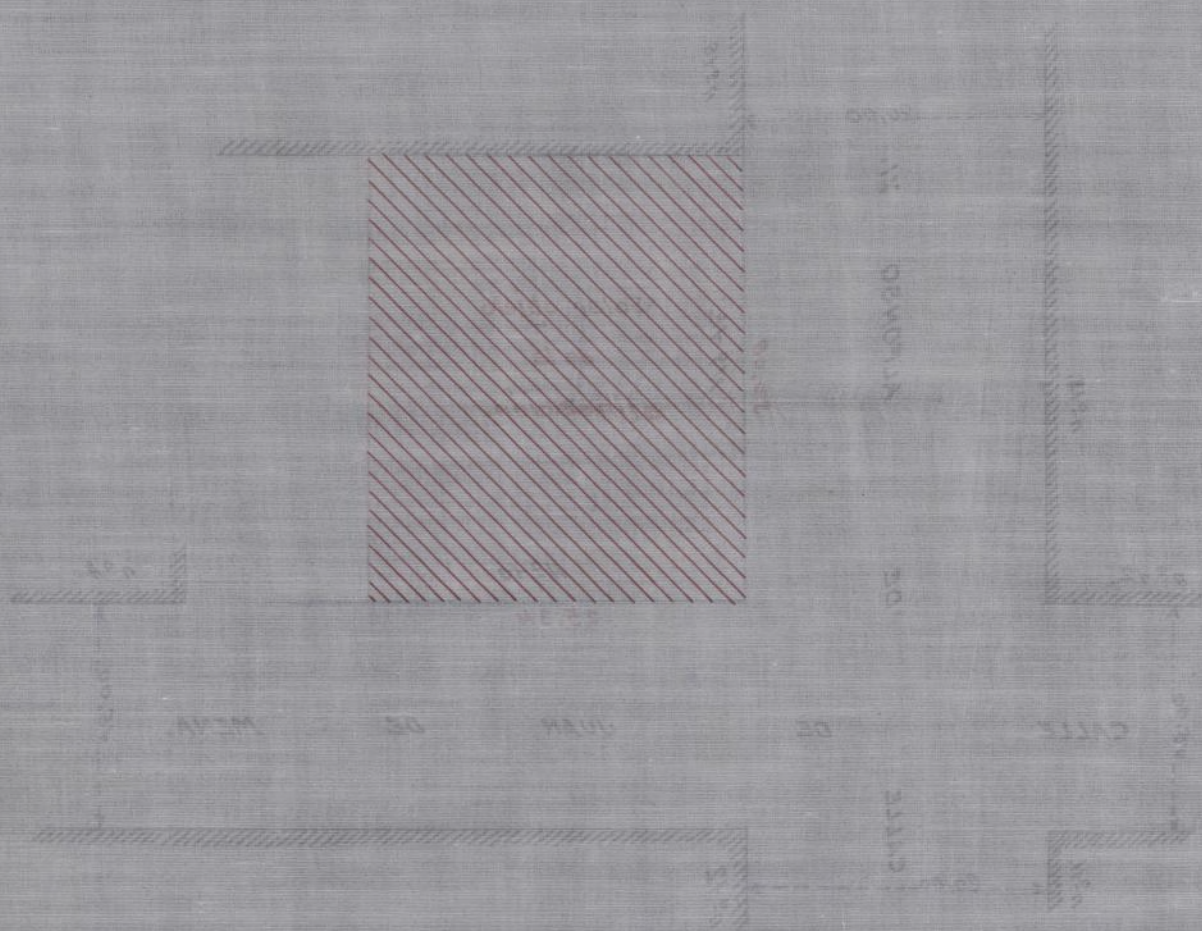
*Madrid 19 de Junio de 1912.
El Arq^{to} Mup^{te} de la 4^a Sección.*

Valle Aranda

22-186-3

Alcaldía de Madrid, 19 de Julio de 1912.

Don Juan de Dios de la Cruz y...



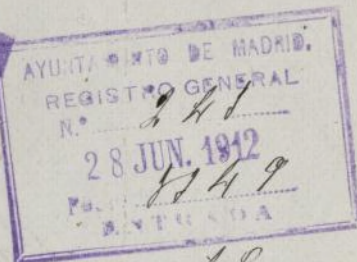
Escala de 1:500

Madrid 19 de Julio de 1912.
Alcaldía de Madrid

[Signature]

Comisión y recibí a duplicado
en 19 de Julio 1912.

[Signature]



Excmo. Sor.: A^o

Sabiendo solicitada licencia para la construcción de una casa en la calle de Juan de Mena, con vuelta á la de Alfonso XI, proyectándose las dos fachadas en piedra en su altura total para darla carácter monumental, y remitiendo la edificación que se trata de construir todas las condiciones que aconseja la higiene moderna, pues además de los cuartos de baño, calefacción, ascensor, limpieza por el vacío, etc., ninguna habitación tendrá menor altura libre de 3'60 metros, llegando la principal y segunda á tener 4'10 metros,

De V.E. solicito me conceda como altura total hasta la cornisa en el chaflán, la dimensión de 22'00 metros que V.E. se ha dignado conceder á otras edificaciones análogas.

Dios guarde á V.E. muchos años.

Madrid 25 de Junio de 1912

Joaquín Oramendi

Excmo. Sor. Alcalde

Excmo. Sor. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.
Ayuntamiento de Madrid

5 July.

Se da a informe que D. Hyacin-
tho de la H^{ra} Lucia donde exis-
ten los antecedentes.



Excmo. Señor.

En la presente instancia que suscribe Don Joaquín Oramendi, se solicita de ve. Excmo. Ayuntamiento la correspondiente autorización para dar el muro de altura total en sus fachadas a la casa que se proyecta construir en la calle de Juan de Herrera n.º 40 esquina a la de Alfonso XI. fundamentando esta petición en la importancia que ha de tener la finca tanto por su aspecto monumental como por las condiciones de comodidad e higiene que ha de reunir.

et mi juicio, y teniendo en cuenta el acuerdo municipal de 11 de Junio próximo pasado por el cual se declara en todo su vigor el acuerdo fecha 6 de Mayo del corriente año que autoriza la altura de 25 metros en fincas que se levanten en calles de primer orden, puede accederse

Ayuntamiento de Madrid

a lo pedido autorizando la edificación de que se trata con los
22 metros de altura que expresa esta instancia y que repre-
sentan los planos del proyecto presentado en su día aparte y
los cuales informo favorablemente con esta misma fecha.

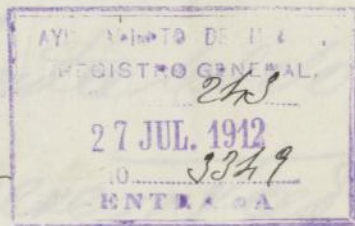
Debo hacer presente al propio tiempo que como el Señor
Otamendi habla del chaplán en su escrito y en los menciona-
dos planos también le representa, habrá de notificarsele que
en el trazo de alineaciones del solar de que se trata no
existe chaplán alguno y que habrá de atenerse para la cons-
trucción a la líneas señaladas en 17 de Junio último y
representadas en el croquis que se entregó al Señor Otamendi
en 19 de dicho mes.

V. E. sin embargo acordará como siempre lo mas acor-
tado.

Madrid 24 de Julio de 1912.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.ª SECCION

P. Otamendi



1.º Agosto 1912

Pase a la Junta técnica de Salubridad e Higiene para que en el plazo de tres días se le informe en cuanto a las obras que se

16

CS -

[Signature]



Excmo Sr.

Vistos por esta Junta los documentos técnicos presentados en los cuales se representan describe la red de desagües y los demás servicios sanitarios que han de establecerse en la construcción proyectada conforme a lo dispuesto en el acuerdo municipal de 14 de febrero de 1902 esta Junta no puede sin

conveniente en que su autoriza-
cion se modifique debiéndose ha-
cer constar en la licencia que
al efecto se expida al interesado
que han de cumplirse estricta-
mente las prescripciones de hi-
giene urbana que estan por re-
vistas en el Plauto de 1.º de Oc-
tubre de 1898 e Instrucciones
complementarias dictados
para su aplicacion teniendo
en cuenta que debe establi-
cese la ventilacion que sea
de derivacion con entera in-
dependencia de la de las
retretes no utilizando ne-
guna ninguna de las de
las basas de aguas plu-
viales obrenandose tam-
bien lo prescrito en el punto
3.º del referido acuerdo
municipal respecto al pa-
yento que ha de darse



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE

SALUBRIDAD É HIGIENE

por el facultativo del propio
tario a la Secretaría de esta
Junta cuando las obras estén
a la altura conveniente para
que pueda apreciarse la dis-
posición y condiciones en que
se hallan preparados los
exámenes subterráneos de-
biendo así mismo recomen-
darse a dicho facultativo
las ventajas que de los varios
puntos de vista ofrece el
que por dentro de la galería
que hubiere de servir de atar-
que se ocasionasen las aguas
residuales en tubería que
se emboque directamente
en el alcantarillado general

Mora-

Madrid 5 agosto 1912

H. Montaldo.



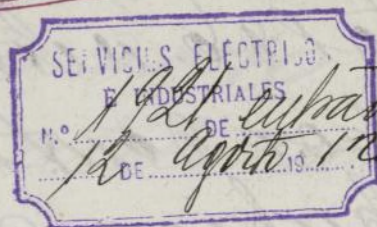
hº

5 Agosto

Para el informe que Sr. Freg-
mero - Industria Municipal

P. A. DEL SOR. SRIO
El Oficial Mayor

lo



Excmo Sr.

El Sr. A. Laguarda Oramendi Arquitecto
to que dirige las obras de la casa en
construcción sito en la calle de Juan
Ayuntamiento de Madrid

de Nueva con vista á la de Alfonso XI; describe en la memoria presentada, entre otras cosas, la instalación de un ascensor eléctrico y calefacción, únicos asuntos que compete informar á esta Inspección. Menos como lo hace de una forma tan sucinta y lacónica que impide conocer ciertos detalles muy necesarios y además no se acompañan los planos que en esta clase de instalaciones exigen las disposiciones vigentes, es mi opinión que debe presentarse el interesado plano y memoria por duplicado con el mayor número posible de detalles especialmente los que se refieran á los aparatos de seguridad, y una vez terminada la instalación un certificado de potencia del motor en el cual conste el nombre y domicilio de la casa constructora su número de órden, el de revoluciones por minuto, los voltios, amperios y fuerza resultante en caballos, otro certificado de prueba de la caldera, indicando la presión, su sistema etc.; y otro certificado de que el ascensor cumple las condiciones

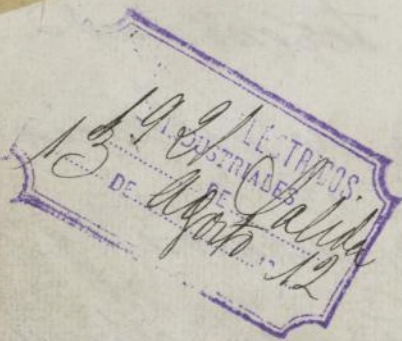
necesarias para garantizar la vida
de las personas que le utilizan, tanto por
las condiciones de solidez, como por las que
se refieren al mecanismo para su funcio-
namiento. Dichos documentos vendrán auto-
rizados, los dos primeros por un Ing^o
Industrial, con título legal para ejercer
en España y el último por un facultativo
y un Arquitecto.

Por tanto V. C. resolverá lo más
oportuno.

Madrid 13 Agosto 1912

P. A. El Ingeniero Jefe de la Inspección de Servicios
Eléctricos é Industriales

José de Igual



Agosto 23.

Requerase al interesado para enterarle
del anterior informe.

P. A. DEL SR. SRIO
El Oficial Mayor



[Signature]

Enterado
Madrid 17 Octal 1912

Fraque Panero

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

H.º

De orden del Excmo. Sr. Alcalde, ruego a usted se sirva concurrir a esta Secretaría, Negociado del margen, por sí o por persona que tenga su representación legal, el día *7* del *actual*, a las *11* de su *mañana*, para *entruarle de un asunto relacionado con la licencia de alquilar la casa n.º 10 de la calle de Juan de Meja.*

*Recibí
Cristina*

Fernandez

Madrid *6* de *Diciembre*
de 191*5*.

*P.O.
M. Ferrer*

Sr. D. *Cristina Fernandez y Sol*,
calle de *Montalbán*, núm. *7*, cuarto *—*.

YUNTA

Nº
NEC



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Compañía: La verifia nuevamente el Ar-
quitecto director de las obras y en la misma fecha
que con la misma fecha se que recibí
la anterior compañía interior a la casa
Block que es la encargada de las instala-
ciones del ascensor y la defacción de la obliga-
ción en que estaba de presentar los planos
manifestando que con esta misma
fecha retirará a la citada casa el
cargos de la presentación de di-
chos planos.

Madrid 13 Mayo 1918.

Frajo Itamendi

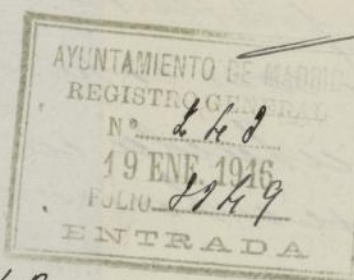
por J. J. M. M. M.

18 de Enero de 1916.

Requiere afeutensado para hacerle
saber la necesidad de que en el plazo
de tres dias presente los planos y memo-
ria del asunto y calificación de la finca, ne-
cesario para poder elevar al Ayuntamiento
la concesión de la licencia de construcción
que repetidamente le han sido pedido, ad-
virtiéndole que si no efectuarlo, no es cla-
rante a la licencia de alquilar solicitada
por la propietaria de la finca.

26

J. R.



912

42



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

4º

De orden del Excmo. Sr. Alcalde, ruego a usted se sirva concurrir a esta Secretaría, Negociado del margen, por sí o por persona que tenga su representación legal, el día 22 del actual, a las 11 de su mañana, para que en el plazo de tres días presente los planos necesarios para instalar el ascensor y calefacción de la casa Juan de Hana 10, un cuyo requisito no se podía haber la licencia de alguien solicitada por la propietaria de la finca.

Madrid 2/ de Enero
de 1916.

P.O.
N. Alora
Domingo Otomendi

Sr. D. Domingo Otomendi,
calle de Pinar, núm. 13, cuarto —.

Ayuntamiento de Madrid

MEMORIA DESCRIPTIVA, referente

A LA INSTALACION DE UN ASCENSOR ELECTRICO

EN LA CASA DE LA CALLE JUAN DE MENA N°. 10 EN M A D R I D

PROPIEDAD DE

DON FRANCISCO HERNANDEZ Y SOL

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Proyectandose instalar un ascensor eléctrico sistema "A. R. S. A. G." en la casa N^o. 10 de la calle Juan de Mena, propiedad de Don Francisco Hernández y Sol, y conforme con lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales vigentes se acompañan por duplicado los planes correspondientes.

CARACTERISTICAS DEL ASCENSOR:

El ascensor que se trata de instalar está calculado para elevar una carga útil de 450 Kgs. ó sean 6 personas con una velocidad de 0,50 metros por segundo y con un recorrido de 22 metros con 6 paradas en 5 pisos

MAQUINARIA:

La máquina destinada á accionar este ascensor irá instalada en el sótano que ya existe debajo de la escalera.

MOTOR:

El motor eléctrico está construido en los talleres de la casa "O. E. R. L. I. K. O. N.", es de corriente continua excitado en derivación y tiene las siguientes características: N^o. 5983 - 5 caballos de fuerza 220 Voltios 750 r. por minute.

Este electromotor transmite su movimiento al tambor, sobre el que se arrollan los cables de suspensión del camarín y del contrapeso por medio de un reductor de velocidad por tornillo sin fin, fundido y bronce fosforeo de primera calidad, los que van totalmente sumergidos en un carter herméticamente cerrado y que contiene aceite de cilindro, para asegurar su perfecta lubricación.

La unión del motor y el tambor se hace por medio de dos platos de fundición sobre los que actúa un freno de zapatas que es accionado á su vez por una bobina electromagnética por la que circula corriente mientras funciona el aparato haciendo funcionar al freno por tanto, á la menor interrupción de corriente.

La puesta en marcha del motor se hace actuando sobre los botones de la placa de pulsadores que van colocadas una, dentro del camarín y

otra al alcance del portero; estos pulsadores mandan la corriente á los respectivos relais de los diferentes pisos, y estos á su vez á los de ascenso y descenso.

La instalación eléctrica se hará con conductores de cobre electrolítico de gran conductibilidad los que irán colocados en el interior de tubos Bergman asegurando de esta manera un perfecto aislamiento, condición indispensable para esta clase de instalaciones.

Los conductores están calculados admitiendo una densidad de corriente de 4 amperas por milimetro cuadrado de sección. Todos los empalmes irán soldados para asegurar un perfecto contacto.

CHASSIS:

El chasis está constituido con hierres perfilados y calculado admitiendo un coeficiente de resistencia de 8 Kgs. por milimetro cuadrado de sección.

En las partes superior é inferior del chasis, van colocados los correspondientes patines que deslizarán sobre las guías de acero de 55 m/m diámetro de sección circular. Estas guías irán fijadas en las zancas de la escalera por medio de sus correspondientes palomillas.

En el chasis va colocado el camarín propiamente dicho que es de madera de caoba maciza y dentro del cual se colocará una placa de pulsadores como ya se ha indicado anteriormente, para el manejo desde el interior del camarín y parada rápida del ascensor.

SUSPENSION: La suspensión del camarín se hará con doble cable de acero al crisol de 12 m/m de diámetro, y la del contrapeso por 2 cables de 14 m/m de diámetro.

El contrapeso se mandará por el sitio indicado en el plano.

En la parte superior de la escalera irá colocada la armadura indicada en los planos para la colocación del poleage de suspensión del ascensor.

APARATOS DE SEGURIDAD:

Las puertas del camarín así como las de embarque en los diferentes pisos llevarán sus correspondientes contactos eléctricos que impedirán que funcione el ascensor hasta que se encuentren perfectamente cerradas.

En cada una de las puertas de desembarque se colocará también una cerradura mecánica que impedirá que se abra dicha puerta hasta que no se encuentra el camarín delante de ella.

El aparato de maniebra de pisos lleva dos interruptores de seguridad los que certarán la corriente parando el ascensor en el caso que dicho aparato excediera de los límites de su recorrido.

En la parte inferior del chasis irá colocado el doble fonde salvavidas el cual hará que se detenga el ascensor instantaneamente en el caso que encuentre algún estáculo en su carrera de descenso.

Todos estos elementos se completarán con los detalles necesarios para la seguridad de las personas que hagan uso del ascensor y de su perfecto funcionamiento.

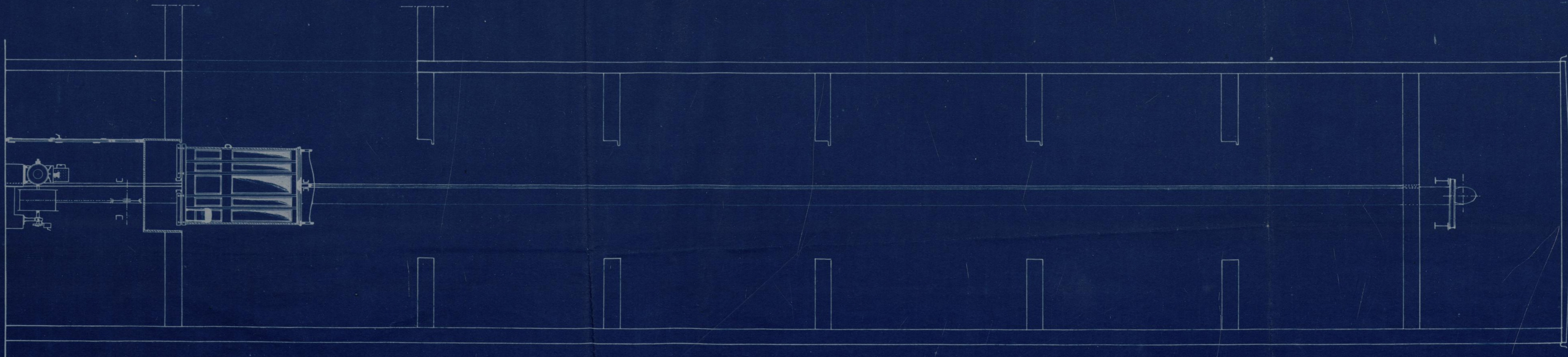
Madrid, el 12 de Febrero de 1917.

El Ingeniero:

Atchafaricio Tenuola

El Arquitecto:

Pag. Tenuola

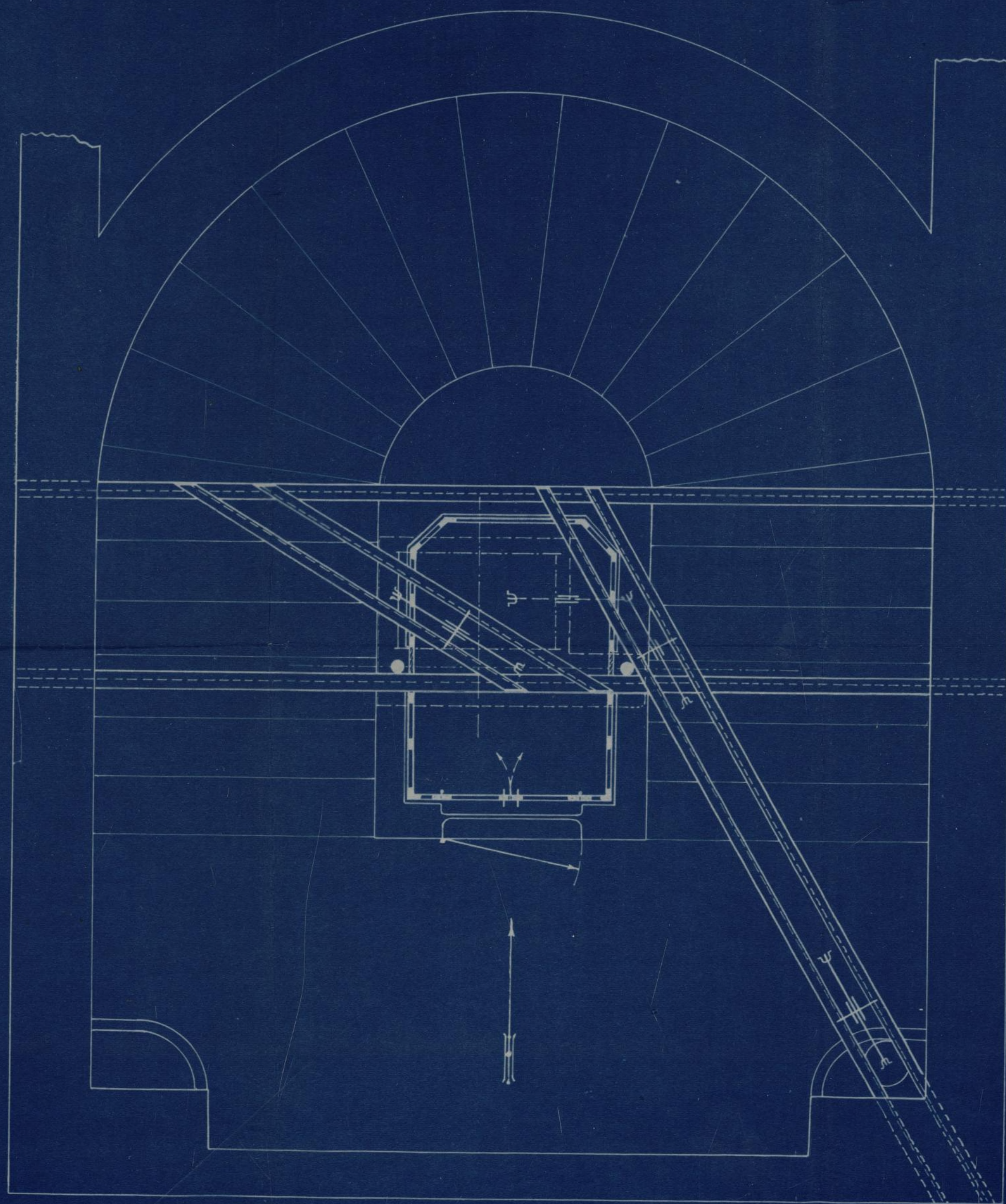


SECCIÓN

ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE ASCENSOR ELECTRICO PARA
D. FRANCISCO HERNANDEZ Y SOL
CALLE DE JUAN DE MEHA N° 10 MADRID



PLANTA

ESCALA 1:20

Juan Hernandez y Sol
1780

Habituacion
11

Ayuntamiento de Madrid

22-186-3

MEMORIA DESCRIPTIVA, referente

A LA INSTALACION DE UN ASCENSOR ELECTRICO

EN LA CASA DE LA CALLE JUAN DE MENA N°. 10 EN M A D R I D

PROPIEDAD DE

DON FRANCISCO HERNANDEZ Y SOL

MEMORIA DESCRIPTIVA

A LA INSTALACION DE UN ASCENSOR ELECTRICO

EN LA CASA DE LA CALLE JUAN DE MENA N.º 10 DE MADRID

PROPIEDAD DE

DOY FRANCISCO HERNANDEZ Y CA

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Proyectandose instalar un ascensor eléctrico sistema " A R S A G " en la casa N°. 10 de la calle Juan de Mena, propiedad de Don Francisco Hernández y Sol, y conforme con lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales vigentes se acompañan por duplicado los planes correspondientes.

CARACTERISTICAS DEL ASCENSOR:

El ascensor que se trata de instalar está calculado para elevar una carga útil de 450 Kgs. ó sean 6 personas con una velocidad de 0,50 metros por segundo y con un recorrido de 22 metros con 6 paradas en 5 pisos

MAQUINARIA:

La máquina destinada á accionar este ascensor irá instalada en el sótano que ya existe debajo de la escalera.

MOTOR:

El motor eléctrico está construido en los talleres de la casa " O E R L I K O N ", es de corriente continua excitado en derivación y tiene las siguientes características: N°. 5983 - 5 caballos de fuerza 220 Voltios 750 r. por minuto.

Este electromotor transmite su movimiento al tambor, sobre el que se arrollan los cables de suspensión del camarín y del contrapeso por medio de un reductor de velocidad por tornillo sin fin, fundido y bronce fosforeoso de primera calidad, los que van totalmente sumergidos en un carter herméticamente cerrado y que contiene aceite de cilindro, para asegurar su perfecta lubricación.

La unión del motor y el tambor se hace por medio de dos platos de fundición sobre los que actúa un freno de zapatas que es accionado á su vez por una bobina electromagnética por la que circula corriente mientras funciona el aparato haciendo funcionar al freno por tanto, á la menor interrupción de corriente.

La puesta en marcha del motor se hace actuando sobre los botones de la placa de pulsadores que van colocados una, dentro del camarín y

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Proyectándose instalar un ascensor eléctrico en la casa N.º 10 de la calle Juan de Henao, propiedad de Don Francisco Hernández y Sol, y conforme con lo dispuesto por las Ordenanzas municipales vigentes se acompaña por duplicado los planos correspondientes.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR:

El ascensor que se trata de instalar está calculado para elevar una carga útil de 450 Kgs. á sean 6 personas con una velocidad de 0,50

metros por segundo y con un recorrido de 22 metros con 6 paradas en

5 tramos

MAQUINARIA:

La máquina destinada á accionar este ascensor está instalada en

el sótano que ya existe debajo de la escalera.

MOTOR:

El motor eléctrico está construido en las salidas de la casa

"O E H L I K O N", se le corriente continua excitada en derivación

y tiene las siguientes características N.º. 5582 - 5 unidades de fuerza

220 Volts 750 r. por minuto

Este electromotor transmite su movimiento al tambor, sobre el

que se enrollan los cables de suspensión del carril y del contrapeso

destinados á un reduccion de velocidad por fricción sin fin, fundido

y bronce forjado de primera calidad, los que van totalmente sumer-

sidos en un lubricante especialmente preparado y que contiene aceite de

oliva para asegurar su perfecta lubricación.

La salida del motor y el tambor se hace por medio de dos platos de

fundición sobre los que actúa un freno de seguridad que se acciona á la

vez por una bobina electromagnética por la que circula corriente

al momento de accionar el aparato haciendo funcionar al freno por lazo, á

la misma intensidad de corriente.

La puesta en marcha del motor se hace accionando sobre los platos

de la placa de seguridad que van colocados uno, dentro del carril y

otra al alcance del portero, estos pulsadores mandan la corriente á los respectivos relés de los diferentes pisos, y estos á su vez á los de ascenso y descenso.

La instalación eléctrica se hará con conductores de cobre electrolítico de gran conductibilidad los que irán colocados en el interior de tubos Bergman asegurando de esta manera un perfecto aislamiento, condición indispensable para esta clase de instalaciones.

Los conductores están calculados admitiendo una densidad de corriente de 4 amperas por milímetro cuadrado de sección. Todos los empalmes irán soldados para asegurar un perfecto contacto.

CHASSIS:

El chasis está constituido con hierres perfilados y calculado admitiendo un coeficiente de resistencia de 8 Kgs. por milímetro cuadrado de sección.

En las partes superior é inferior del chasis, van colocados los correspondientes patines que deslizarán sobre las guías de acero de 55 m/m diámetro de sección circular.

Estas guías irán fijadas en las bancas de la escalera por medio de sus correspondientes palomillas.

En el chasis va colocado el camarín propiamente dicho que es de madera de caoba espesa y dentro del cual se colocará una placa de pulsadores como ya se ha indicado anteriormente, para el manejo desde el interior del camarín y parada rápida del ascensor.

SUSPENSION: La suspensión del camarín se hará con doble cable de acero al crisol de 12 m/m de diámetro, y la del contrapeso por 2 cables de 14 m/m de diámetro.

El contrapeso se mandará por el sitio indicado en el plano.

En la parte superior de la escalera irá colocada la armadura indicada en los planos para la colocación del poleage de suspensión del ascensor.

APARATOS DE SEGURIDAD:

Las puertas del camarín así como las de embarque en los diferentes pisos llevarán sus correspondientes contactos eléctricos que impedirán que funcione el ascensor hasta que se encuentren perfectamente cerradas.

otra al mismo del portero, estos guantes mandan la corriente a los respectivos cables de las diferentes fases, y estos a su vez a los de alumbrado y ascensores.

La instalación eléctrica se hará con conductores de cobre electrolítico de gran conductibilidad los que irán colocados en el interior de tubos de tubo de hierro galvanizado de esta manera un tubo para cada una de las fases, conductores para cada una de las instalaciones. Los conductores están colocados adhiriendo una banda de goma de 4 metros por milímetro cuadrado de sección. Todas las empalmes irán soldados para asegurar un perfecto contacto.

CHASIS:

El chasis está constituido por listones partidos y encolados adhiriendo un recubrimiento de resistencia de 6 Kg. por milímetro cuadrado de sección.

En las partes superior e inferior del chasis, van colocados los correspondientes patines que deslizarán sobre las guías de acero de 35 mm. diámetro de sección circular. Estas guías irán fijadas en las paredes de la escalera por medio de los correspondientes sujetadores.

En el chasis se colocará el material previamente dicho que se va a montar de cada etapa y dentro del cual se colocará una placa de aluminio como ya se ha indicado anteriormente, para el montaje de los el interior del mismo y partes fijas del ascensor.

SUSPENSIÓN: La suspensión del ascensor se hará con cables de acero al carboní de 18 mm. de diámetro, y la del contrapeso por 2 cables de 14 mm. de diámetro.

El contrapeso se montará por el mismo lado que en el plano. En la parte superior de la escalera irá colocada la armadura indicada en los planos para la colocación del polea de suspensión del ascensor.

APARATOS DE SUSPENSIÓN:

Los puntos del ascensor así como las de empalme en los diferentes pisos estarán sus correspondientes conductos eléctricos que irán fijados en los puntos de montaje para los correspondientes pertenencias correspondientes.

En cada una de las puertas de desembarque se colocará también una cerradura mecánica que impedirá que se abra dicha puerta hasta que no se encuentre el camión delante de ella.

El aparato de medida de pisos lleva dos interruptores de seguridad los que cortarán la corriente parando el ascensor en el caso que dicho aparato excediera de los límites de su recorrido.

En la parte inferior del chasis se colocará el doble fondo salvavidas el cual hará que se detenga el ascensor instantáneamente en el caso que encuentre algún obstáculo en su carrera de descenso.

Todos estos elementos se completarán con los detalles necesarios para la seguridad de los viajeros que usen del ascensor y de su perfecto funcionamiento.

Madrid, el 12 de Febrero de 1917.

El Ingeniero:

El Arquitecto:

Atenciosamente
" *J. J. J.*
J. J. J.

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en sesión de 15 de Mayo de 1900, que se abra un concurso para la construcción de un edificio de viviendas en el barrio de San Francisco, con las siguientes condiciones:

1.º El terreno a construirse mide 100 metros de longitud por 50 de anchura, situados en la calle de San Francisco, número 10.

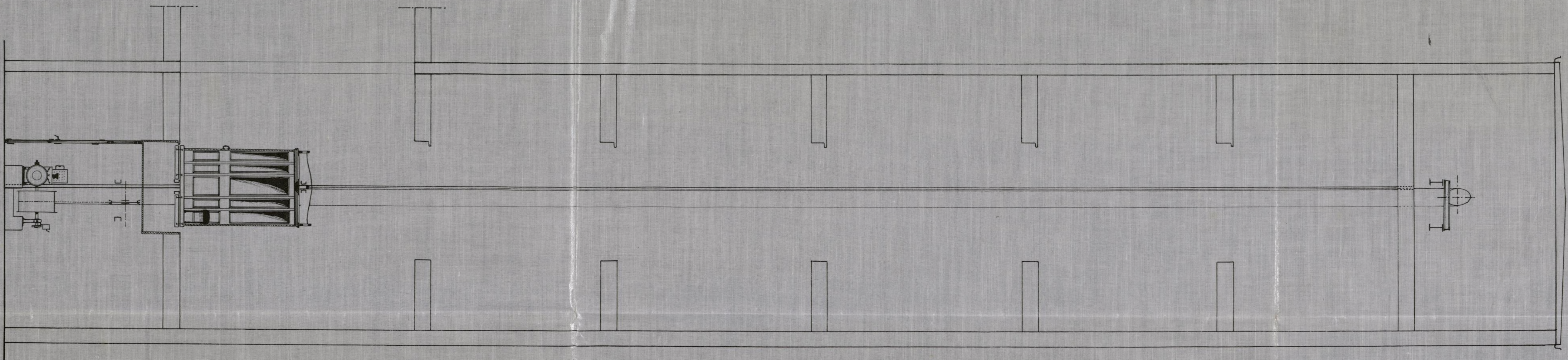
2.º El edificio tendrá que ser de al menos tres plantas, con un patio central de 10 metros de anchura por 20 de longitud.

3.º El proyecto deberá ser presentado en el Ayuntamiento de Madrid, dentro de los diez días siguientes a la publicación de este anuncio.

4.º El Ayuntamiento se reserva el derecho de aceptar o no el proyecto presentado.

5.º El ganador del concurso tendrá que pagar al Ayuntamiento la suma de 100.000 pesetas, que se aplicarán a la construcción del edificio.

Ayuntamiento de Madrid



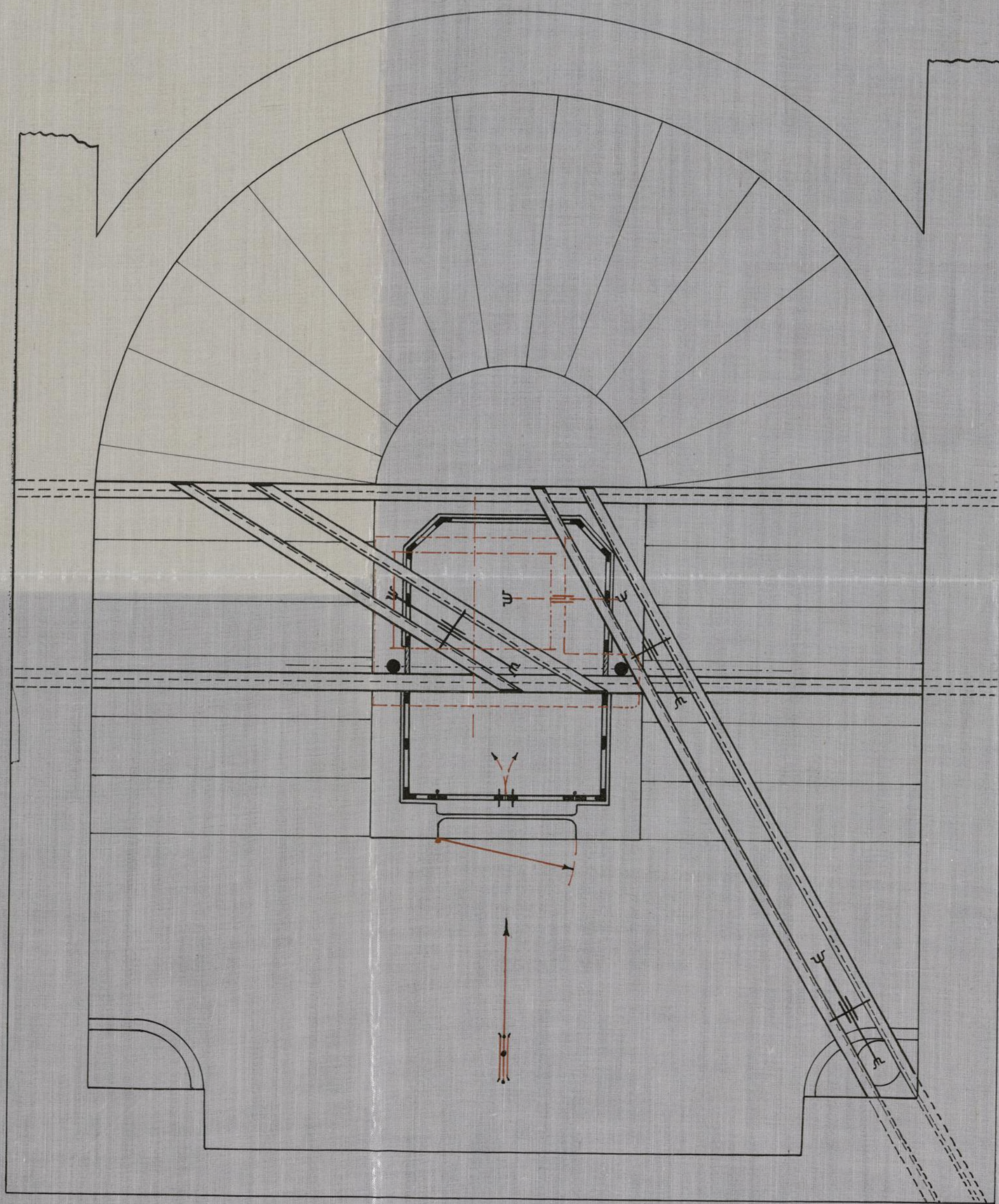
SECCIÓN

ESCALA 1:50

José Pascual
Arquitecto

PROYECTO DE ASCENSOR ELECTRICO PARA
D. FRANCISCO HERNANDEZ Y SOL

CALLE DE JUAN DE MEHA N° 10 MADRID



PLANTA

ESCALA 1:20

Ayuntamiento de Madrid

Francisco Hernandez y Sol
Arquitecto

