

6-48-928

5-160*47

1521-2-928

A

192 8

Nº 8267

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Emancipación

CLASE

Expediente *iniciado por instancia*
de D. Vicente Lomer Menor, solicitando
señalar para obras de ampliación en el nº 8
de la

Barrio de Toledo

oficial





MADRID, S.A.

Don Manuel Ruiz Senén, Arquitecto,

CERTIFICA: Que, las obras de reforma de
las oficinas administrativas de la Fá-
brica del Gas, sita en la Ronda de To-
ledo, nº 8, son llevadas a cabo bajo
mi dirección facultativa.

Madrid, 2 de Agosto de 1.928.



Ilmo. Señor.

Habiéndose informado favorablemente el expediente de solicitud de las obras a que se refiere este documento, puede archivarse en esa Tenencia de Alcalde como garantía suficiente para la misma. Madrid 7 de Sept de 1928.
El Arquitecto Municipal,

J. Carrasco-Muniz





GAS-MADRID, S.A.



Vicente Gomez Muñoz, Ingeniero Industrial, Director General de "Gas - Madrid S.A.",

CERTIFICO: Que los muros sobre los que va a levantarse un piso mas destinado a ampliación de las oficinas administrativas de esta Fábrica, tienen el espesor y solidez necesario para resistir las nuevas cargas a que serán sometidos.

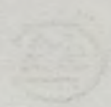
Madrid, 18 de Junio de 1928.

GAS MADRID, S. A

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.-

Ayuntamiento de Madrid



. GAS-

Director General de "Gas - Madrid S.A.",
Plaza de San Juan, 1, Madrid, 19-

EXPOSICIÓN: Las obras sobre las que se
levantaron un plan son destinadas a explotación
de las oficinas administrativas de esta Empresa.
Algunas de ellas y algunas necesarias para con-
stituir las nuevas obras a las obras existentes.
Madrid, 12 de Julio de 1962.

omo.

Don D. Alonso Fernández del Ayuntamiento de Madrid.



GAS-MADRID, S.A.



Vicente Gomez Muñoz, Ingeniero Industrial, Director
General de "Gas - Madrid S.A.",

CERTIFICO: Que las obras de ampliación de las ofi-
cinas administrativas de esta Fábrica, se verifica-
rán bajo mi dirección facultativa.

Madrid, 18 de Junio de 1928.

GAS MADRID, S. A.

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

emo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.-



Número de registro de presentación

4596

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

ADMISIÓN DE INSTANCIAS

Instancia presentada por D.

Nicente Lopez

Amador

, domiciliado en

Ronda de Toledo 8

citando licencia para

obras de ampliacion

en Ronda de Toledo 8

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Apéndice , tarifa , partida

Superficie 264'00 , orden de la calle , zona 2

M.² de ocupación de vía pública con valla ~~159'00~~ 59'00

M. L. de fachada para

Número de huecos

Madrid, 23 de Junio de 1928

El Arquitecto de servicio,

Número del recibo

6986

Pagó pesetas

164'00

valle

1545

26'25

7.48.1928



mo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposente, D. on VICENTE GOMEZ MUÑOZ, Como Director Gral. de Gas Madrid S.A., con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 8 de la calle de Ronda de Toledo de esta capital,

V. E. se digne concederle licencia para la ampliacion de un piso en el pabellon de Oficinas administrativas de Gas Madrid S.A. por ser insuficiente el local de que hoy dispone para el personal del Servicio de Administracion.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 22 de Junio de 192 8

GAS MADRID, S. A.


DIRECTOR GENERAL

Cédula personal Quinta clase,
tarifa primera, número 15.848,
expedida en Madrid, a 14
de Mayo de 192 8

Mod. 164.

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

6986

Pesetas

164

céntimos

Valla 1548

Valla 3628

OBJETO DE LA LICENCIA

Obras de ampliación

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE GERALD

ADMISION DE INSTANCIAS

N.º

2596

39

28

Barancho

Metros

Huecos

Orden

Zona

Madrid,

de

de 192

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número

folio

del Diario de

Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy

Estando suscrita la obra en
no autorizada para su publicación y redactar la obra de obra que se solicita
entonces no puede conceder la licencia, en tanto no se publiquen
el repaso indicado presentando proyectos redactados por facultativo
legalmente autorizado





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

Art. 194. El Alcalde podrá castigar las faltas de obediencia o respeto a su autoridad con multas hasta de 250 pesetas. (Estatuto Municipal de 8 de marzo de 1924.)

ARTÍCULO PRIMERO.—Párrafo segundo: Caudará la instancia administrativa cuando la parte requerida para cumplir algún trámite o aportar algún documento dejare de efectuarlo, salvo caso de fuerza mayor, dentro del plazo de cuatro meses, a contar desde el día siguiente en que fuere requerida al efecto. (Reglamento de procedimiento municipal.)

AYUNTAMIENTO DE MADRID S. A.
17 JUL. 1928

48-128

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de 8 de la ciudad requiero para que en el término de Tres días, de once a una de la mañana, comparezca en la Sección de Obras y Construcciones del Ensanche, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita a virtud de solicitud de licencia para ampliar un piso en un pabellón de

la finca número 8 de la Ronda de Toledo

y oír la notificación de los últimos informes emitidos, debiendo firmar el recibo de este oficio al margen del duplicado del mismo, que se acompaña.

Madrid, 16 de Julio
de 192 8

Sr. Don Vicente Sanchez Muñoz, Director Gral.
de las obras y construcciones S. A., domiciliado en
la calle de Ronda de Toledo, número 8



NTO

SIDE



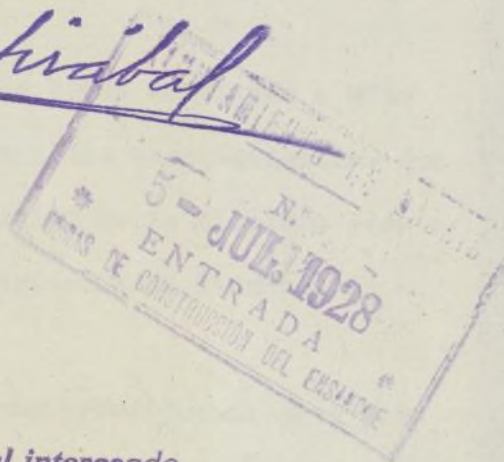
AYUNTAMIENTO DE MADRID

RESIDENCIA

Madrid 5 de Julio 28

Requisioné al interesado para anterior al
del informe que antecede.

M. del Arribas



DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado.

Madrid 16 de Julio de 1928

J. Batallón

Hay día de la fecha retira d. Cayetano Fuentes el proyecto.

Madrid 1.º de agosto de 1928

Moreno

Juan de

Comparece en el día de la fecha D. Cayetano
Fuentes y hace entrega del proyecto suscrito
por Arquitecto en las condiciones exigidas
por el técnico municipal y un certificado
de dirección facultativa.

Madrid 2 de agosto de 1928

Moreno

[Signature]

3. Agosto 28.

Vuelva a informe del Arquitecto de la 3.ª
Sección del Ensanche.

S. A. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor

1646
6992

[Signature]



Excmo. Sr.

Por lo que a esta Sección se refiere no hay inconveniente en
que se conceda la licencia de obras que se solicita siempre que
estas se realicen bajo dirección facultativa y con sujeción a lo que
disponen las vigentes Ordenanzas Municipales.

Derechos: obras de ampliación de 264.00 mts. cads
reforma de 528.00 mts. cads
Ley del Timbre: caso 2.º y 3.º con superficie de 264.00 mts.
Valla 29.00 mts. 528.00 mts.
Madrid 7 de Agosto de 1928



9 - AGO 1928

[Signature]

1646
6992



MEMORIA SOBRE LA AMPLIACION DE UN PISO EN EL PABELLON
DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE "GAS - MADRID S.A." POR SER INSUFICIENTE
EL LOCAL QUE HOY DISPONE ESTA SOCIEDAD PARA EL PERSONAL DEL SERVI-
CIO DE ADMINISTRACION.-

Proyecta ampliar el pabellón que tiene destinado a ofi-
cinas en la Rda. de Toledo nº 8, con arreglo a las características que
pasamos a detallar, sometiéndolo a la aprobación de la Alcaldía Pre-
sidencia, para que le sea concedida la correspondiente licencia de
obra.

Objeto del proyecto.- Es objeto principal de este pro-
yecto la elevación de un piso en toda la extensión de terreno que com-
prende el pabellón donde actualmente se hallan emplazadas las oficinas
de Contabilidad, Caja y Abonados.

Tiene esta planta de superficie total 264 m². A pesar de
que los muros que existen actualmente y sobre los cuales se ha de re-
construir la nueva, tienen espesores y resistencia suficientes para sopor-
tar la construcción que se proyecta, teniendo en cuenta que la planta y
techo de nueva construcción va a estar formada por barras de hierro de
doble T, y a prevención de que en época no lejana hubiera precisión de
aumentar alguna otra nueva planta, se proyecta colocar carreras de hie-
rro también de doble T, las cuales irán soportadas por columnas armadas
formadas por cuatro angulares de 100 m/m de lado, que se colocarán, unos
desde la misma planta de cimentación de la actual construcción, y otros
solamente desde la actual planta baja, por ser el espesor de muros en
planta de sótanos de solidez suficiente a soportar las nuevas construc-
ciones que se proyectan actualmente.

Grandes ventanas con sus correspondientes vigas y parrillas de
Todos los huecos de ambas fachadas están formados por
de retrete, que ya existe actualmente.
parte para desaguar en alcantarillas que comunicarán con la general
gnes necesarios por el centro de las vigas-soportes, las cuales por su
una montura de cristales eslabonados que tendrá sus vitreas y des-
artificios, el cual estará a cubierto de los fenómenos atmosféricos por
Dicho lucernario se formará por un plató de alfilerado
Elir los lavabos, retretes y roperos del personal.
solamente la parte destinada a Hall, sino también para dar luz y ven-
cio, se ha proyectado construir un lucernario central que comprenda no
fachadas, será suficiente para llenar todas las necesidades del servi-
A pesar de que se ha que entra por las ventanas de las
ella, así como a los retretes, lavabos y ropero.
que dando vueltas al Hall, sirve de acceso a las oficinas e instalar en
el Hall, de estilo Imperial, desmenuzando sus dos ramas a una galería,
plano, y para acceso a la planta nueva se construirá una escalera en
piso de adoquines, se cambiará de emplazamiento a donde se indica en el
la escalera que actualmente sirve de comunicación con el
to la digna.
los verticales serán redondeados para facilitar la limpieza y por tan-
ticiales, se convertirán en molduras o espalderas artísticas y todos los ángu-
En todos los techos y en la comunicación con los muros ver-
o al día.
cillos y techos de yeso blanco, que después serán pintados al temple
sobre que en el plano se indican y todos ellos irán debidamente guarna-
Todos los muros serán de fábrica de ladrillo de los espe-
planta, excepto la galería, retretes y ropero que será de Mosaico Nolia.
hacer sobre ello el colado que será de tarima de pino Nolia, en toda la
no hasta la parte superior, hasta quedar perfectamente horizontal para
de pordillas y enrasando los rincones de las bóvedas con casaca y ve-
entradas mullidas forjadas con resilla y mortero de cemento formen-
Los pisos y techo de la nueva planta están formados por

llables de construcción moderna.

Las dos fachadas irán bien guarnecidas con revoco a la catalana y se coronarán con petos que, a la vez que eviten la colocación de canalones exteriores, sirvan de quitamiedos para el recorrido de tejados que forma el resto de la cubierta.

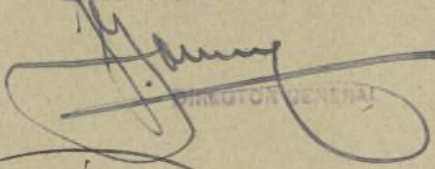
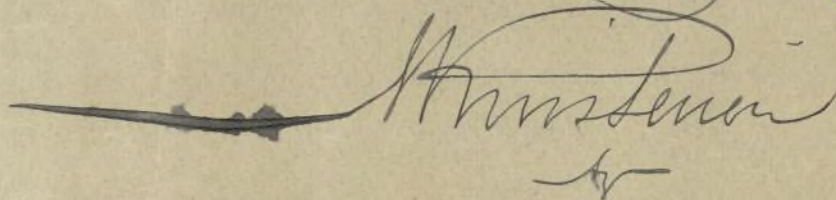
Dichos tejados estarán contruidos con madera y teja plana, con las pendientes necesarias y todos los faldones llevarán sus respiraderos para ventilación de las cámaras que quedan entre ellos y el techo de la nueva planta.

Las divisiones entre las distintas oficinas se formarán bien con tabiques sencillos o bien con mamparas de madera y cristal de la forma indicada en los planos.

Todos los materiales que se emplearán serán de calidad superior. La mano de obra y todos los trabajos serán dirigidos e inspeccionados por el personal técnico de esta fábrica y bajo la dirección del Ingeniero Industrial que suscribe.

Madrid, 18 de Junio de 1.928.

MAS MADRID, S. A.


DIRECTOR GENERAL


planes de construcción moderna.

Las dos fachadas laterales bien guardadas con techos a la catalana y se coronarán con pteos que, a la vez que eviten la colocación de canchales exteriores, sirvan de quitamiedos para el recorrido de tejados que formen el resto de la cubierta.

Dichos tejados estarán contrasentidos con maderas y teja plana, con las pendientes necesarias y todos los fallos se llevarán sus respectivos para ventilación de las cámaras que quedan entre ellos y el techo de la nueva planta.

Las divisiones entre las distintas oficinas se formarán bien con tabiques sencillos o bien con mamparas de maderas y cristales de la forma indicada en los planos.

Todos los materiales que se emplearán serán de calidad superior. La mano de obra y todos los trabajos serán dirigidos e inspeccionados por el personal técnico de esta fábrica y bajo la dirección del Ingeniero Industrial que suscribe.

Madrid, 18 de Junio de 1928.



GAS-MADRID, S.A.

REFORMA Y AMPLIACION DE OFICINAS DE LA ADMINISTRACION GENERAL

Seccion longitudinal a b c d



Alzado por fachada principal

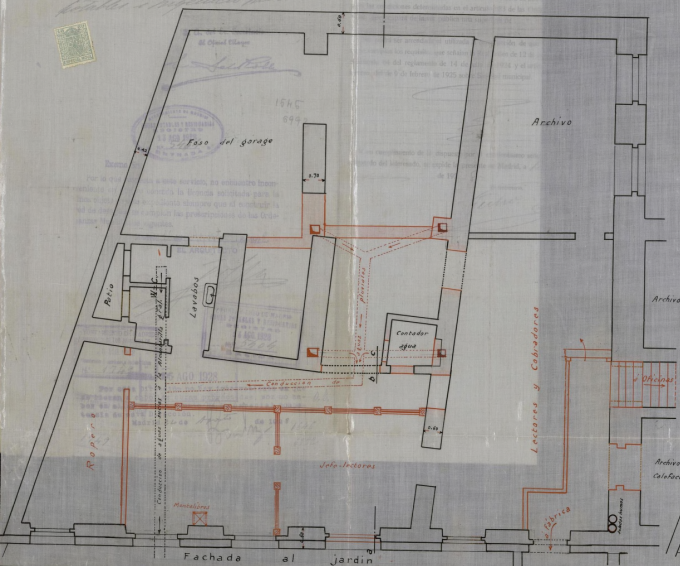


Madrid, Mayo de 1928
El Ingeniero Industrial
DIRECTOR GENERAL DE GAS-MADRID, S.A.

El Arquitecto
[Signature]
[Signature]

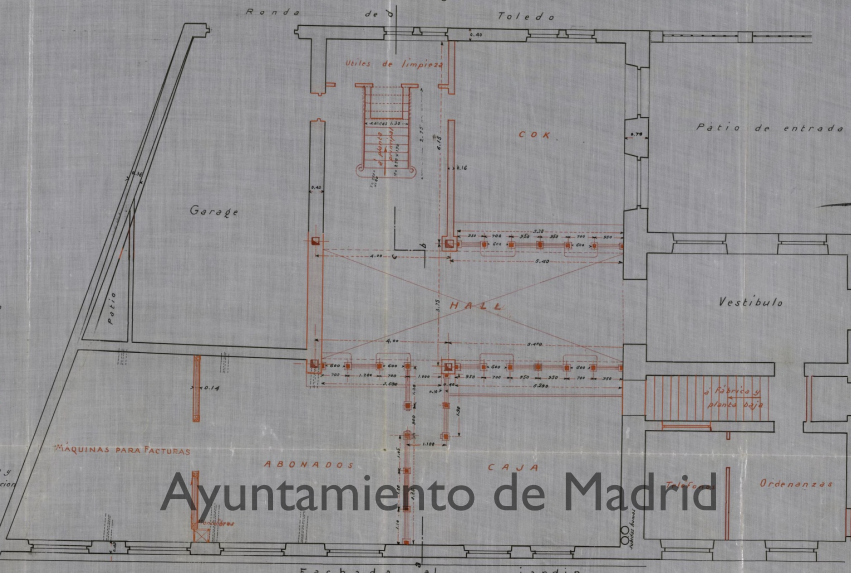
Ayuntamiento de Madrid

Planta de sótanos

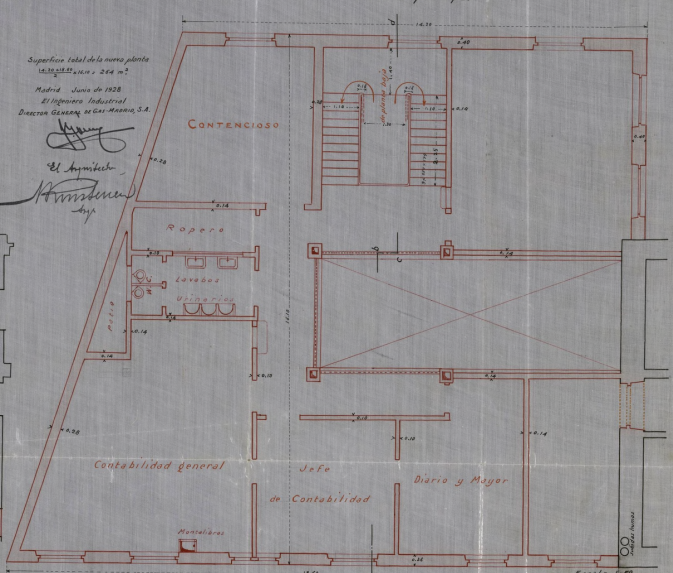


REFORMA Y AMPLIACION DE OFICINAS DE LA ADMINISTRACION GENERAL

Planta baja



Planta principal



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Intervención

Rta Cobro 8

Liquidación

Reformas, superf. 528 m² p^{ta} 506.88

Ampliación surf 264 m² 132.00

Colocar Valla 32.00

Orceluz 670.88

Cobrado 164.00

Diferencia que deba pagar 506.88

son quinientas seis pesetas, ochenta y
seis cent.

Nada conforme

Madrid 20 Octubre 1928

P. M. M. M.

Intervención

26874 226 ADMINISTRACIÓN DE
TOME RAZON EN INTERVENCIÓN DE RENTAS Y MENSAJES COMUNALES

26874 226

506.88 \$
29
28
826

COBRADO

Ayudante 1.º Regdo. de la Casa

M. M. M. M.

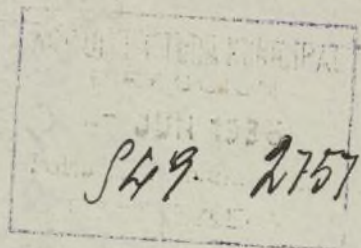
P. M. M. M.

15 junio 1936

Dare a la Arou de Arquitectura
para que manifieste si se ha ejecu-
tado esta obra.

El Secret.º accidental

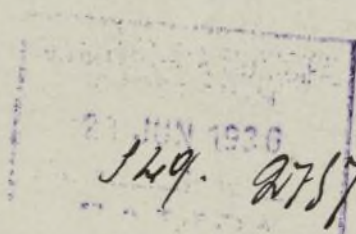
[Signature]



Excmo. Sr. 1º E
Las obras que figuraban
en el expediente fueron ejecu-
tadas a su debido tiempo,
Madrid 22 junio 1936

El Arquitecto Municipal,

30 — *[Signature]*
Cantero-munay





REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Negociado de Obras de construcción
del Ensanche



Recibí la duplicada,

MADRID S

T. 48. 928

Siendo precisa su comparecencia en el expediente de solicitud de licencia para ampliacion de la finca número 8 de la ronda de Toledo, para enterarse de los defectos que indican en sus informes los técnicos municipales, el excelentísimo señor Alcalde Presidente, por su decreto de 27 del ppdo junio se ha servido disponer se requiera a usted para que en término de 8 días, de once de la mañana a una de la tarde, comparezca en el Negociado que al margen se expresa, advirtiéndole que de no verificarlo se procederá a imponerle la multa de ----- pesetas, de conformidad con lo dispuesto en la ley Municipal, sin perjuicio de la imposición de otras sucesivas si persiste en la desobediencia.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Madrid, 4 de septbre
de 1936

El Secretario,

M. Berdijo

Sr. D.

I. M.—5081.

Sdad Gas Madrid

Ronda de Toledo 1
Ayuntamiento de Madrid

27 junio 936.

Requerase al interesado para
que en el plazo de ocho días
solicite la licencia de alquilar.

Pedro Z...

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado,

Madrid *1* de *septiembre* de 1936

Morales

R

11 Agosto 1928
Informe el ramo de aguas
potables e higiene hidrográfica

S. A. del Sr. Secretario

El Oficial Mayor

[Signature]



1545

6992

Excmo. Sr.:

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para la línea objeto de este expediente siempre que al construir la red de desagües se cumplan las prescripciones de las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 14 de Agosto de 1928.

EL ARQUITECTO



25 AGO. 1928

Por esta Dirección no hay inconveniente en que se lleven a cabo las obras proyectadas, por no haber en ellas ningún asunto de la especial competencia de esta Dirección.

Madrid 24 de Agosto de 1928

Ayuntamiento de Madrid

O. E.

1646

6992

1749

27 Agosto 1928

Para a' uniformar con el reglamento
3.ª P.M.

S. A. del Sr. Secretario

El Oficial Mayor

Leon San Roble

10

29- agosto

y
Informe el Regulado
Técnico m'pal. de san-
dad.

S. A. del Sr. Secretario

El Oficial Mayor

San Roble

1646

6992



Excmo. Señor :

Refiriéndose este expediente a solicitud de licencia para obras de ampliación de un piso, en periodo de ejecución, no procede el informe de este Negociado hasta tanto que terminadas dichas obras se solicite la de alquilar correspondiente.

Madrid, 12 de Septiembre de 1928.

EL JEFE TÉCNICO DEL
NEGOCIADO DE SANIDAD

Neg do 3º P. U.

Si la construcción de referencia va a dedicarse únicamente a oficinas administrativas este Regulado nada tiene que oponer a la concesión de la licencia de construcción que se solicita toda vez que no existe disposición alguna que prohíba o

límite el establecimiento de oficinas administrativas; pero no obstante lo expuesto habrá de advertirse a la sociedad solicitante de la ciudad en que se halla de solicitar, una vez terminada la construcción, la licencia de apertura correspondiente.

Madrid 14 de Setiembre de 1928

El jefe del Negociado
M. J. J. J. J.

17-Setiembre.

Vuelva al Negociado de
del ensamble. *En*

19 SET. 1928



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

8661 10068



El Secretario:

En vista de los favorables informes emitidos en este expediente por los técnicos municipales, procede a finis de este Negociado que por la Comisión de Ensamble se proponga a la Municipal Permanente la concesión de la licencia que se solicita, con sujeción a los referidos informes y a cuanto prescriban las D. M. y demás disposiciones vigentes para esta clase de obras

Madrid 20 de Septiembre de 1928

J. G. B. B. B.

21. Septiembre. 1928

La Secretaria, conforme

B. B. B.

21. Sept. 28

Se cuenta en Comisión de Ensamble.

J. M. de Arribas

A la Comisión Municipal Permanente
Comisión de Ensanche.

2ª Citación

Excmo Sr:

Señores
Baranda
Canoto
Crespo
Murga
Rábago
Bicharra

La Comisión que suscribe en vista de los favorables informes emitidos por los facultativos municipales y la Secretaría tiene el honor de proponer a V. C. se sirva conceder a D. Vicente Gomes Muñoz, como Director General de Gas Madrid, S. A. la licencia solicitada para la ampliación de un piso destinado a oficinas de dicha Compañía, sita en la Ronda de Toledo nº 8, siempre que las obras se ajusten al proyecto presentado suscrito por el Arquitecto Don M. Ruiz Lencin, reglas consignadas en las O. C. y demás disposiciones vigentes relativas a esta clase de edificaciones.

V. C. no obstante resolverá.

Madrid 2º de septiembre de 1928.

El Presidente
Juan Bicharra

El Secretario
Juan Canoto

MADRID 9 OCTUBRE 1928

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PUBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto
en el precedente Dictamen.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

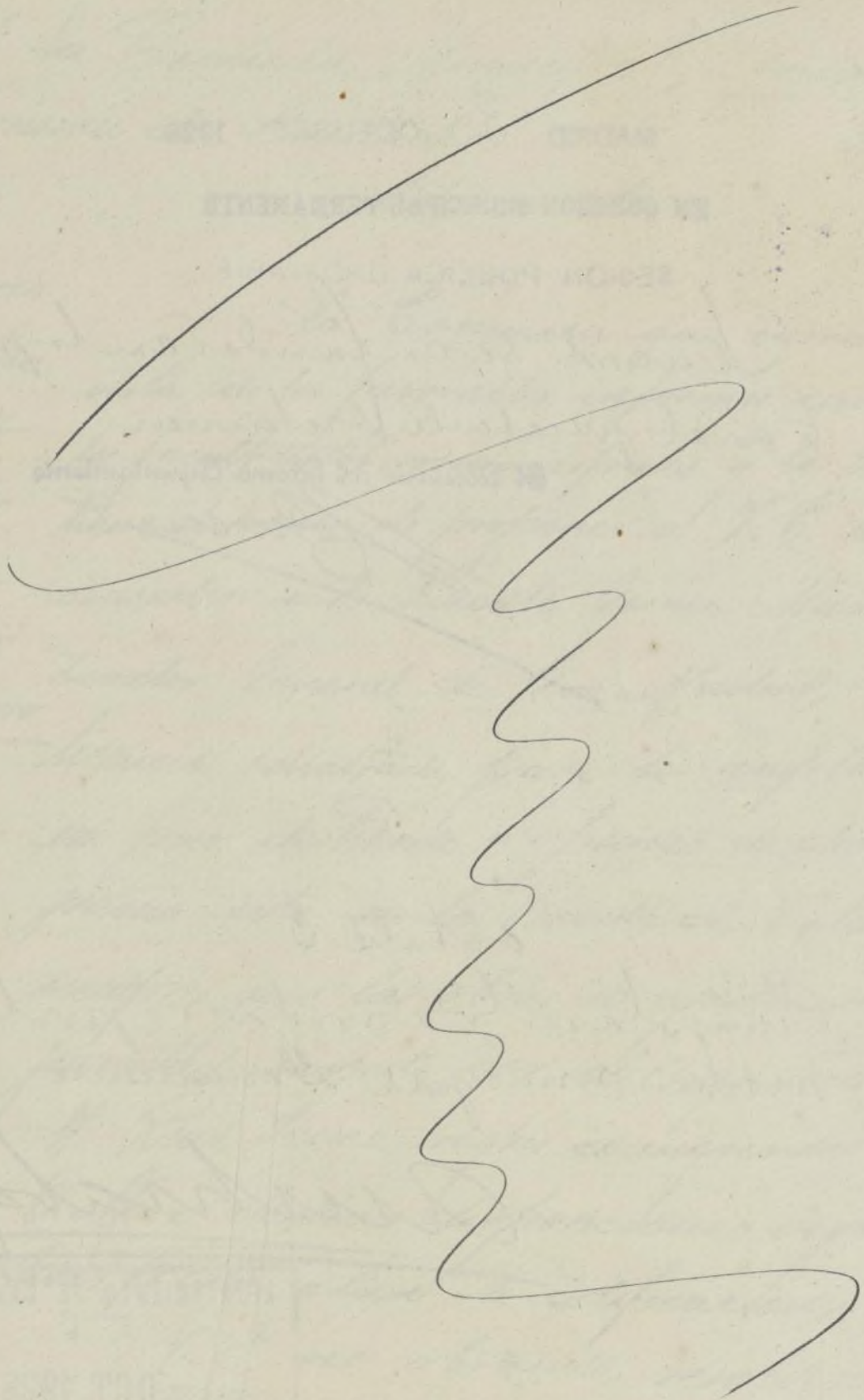
[Signature]

octubre 3

Cumplase lo acordado por la Co-
mision municipal Permanente.

[Signature]





Intervención

Intervención

Intervención

Libro



Talón número

36

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

El Jefe del Negociado,

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en la C. V. F., de conformidad con lo propuesto por la Comisión 6.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Vicente Gómez Director Gen. Madrid para Ampliación Ronda de Toledo 8. con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto Sr. Ruiz Leuca, y siempre que la nueva fachada se establezca en

ADMINISTRACIÓN
DE
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia.....	
Primera mensualidad....	
TOTAL...	

Se pagaron los citados derechos en de; recibos números , sentados a los folios de su cuenta general.

El Administrador,

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesaria de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la Real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 11 de Octubre de 1928.

El Secretario,

Ayuntamiento de Madrid

REGLAS GENERALES

QUE DEBERAN OBSERVARSE

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, al plano y Memoria presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigente sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocado el alero.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya sentado el alero, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de ocho o de diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablonos un metro quince centímetros

y procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.

Inte

Intervi

Intervi