

5 — 446 — 22.

1880.

10.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensenche*.

CLASE *Constructivo*

Expediente promovido por D. Luciano
Brumond, director de la Compañía
del gas, solicitando levantar un
pabellón sobre los muros que
dan a la Plaza de Toledo.

1881

CLASE



N. 4.208.316

Como Sr. Presidente del Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. Villa:

D. Luciano Bremond, Director de la Comp.^a

Julio 30.

Se da a la Comisión
Insancho, previo
se del Ayuntamiento
P. A. del Sr. D. F. G. G.
D. F. G. G.
D. F. G. G.

Maadrilena de alumbrado y calefacción por gas acude ante V. E.
y con la atención debida expone. Que deseando esta compañía
aumentar el hornato de la fabrica y hermanar en lo posible lo
que se relaciona con la via publica ha determinado levantar un
bonito pabellon de solo pino rojo cuyas paredes se elevaran sobre
los actuales muros de cerca, sin mas vista que a la Ronda de Toledo
una ventana segun el plano adjunto; los muros de cerca que
comprende dicho pabellon tendran que levantarse algun tanto en el
que cae sobre la Ronda de Toledo como en el que existe perpendicularmente.
en la actualidad dentro del recinto de la fabrica en una parte de terreno
que es de su propiedad, y que mas tarde puede ser que se vuelva a
a establecer mas lejos en dicho terreno; y con el fin de que pueda tener lugar.
A. V. E. Suplico se sirba concederme su licencia al fin que llebo solicitado
cuya gracia no visto alcanzar de su notoria justificacion.

Dios que a V. E. en. a. Madrid 29 de
Julio de 1880. =

Bremond

Como Sr.:

Enviando el pliego que acompa
para a la instancia el interesado,
debo hacer presente a V. E. que no
este ajustado a lo prevenido en las
disposiciones vigentes relativas a

la construcción de fincas que
sean en esta capital, las cuales
establecen que los planos han de
estar ejecutados en papel fuerte
y deberán ir firmados por el
Intendente o Maestro de Obras,
y las disposiciones legales de fuen-
te comunicadas verbalmente a un
representante de esta empresa que
se presentará en esta oficina a en-
fermar del estado en que se encon-
tra la transacción de la ins-
ta objeto de este informe, signifi-
cándole, para evitar dilaciones, que
tan pronto como fuere presentado
en esta oficina el plano en la fo-
rma indicada seria despachado
no habiéndolo presentado dicho
representante con el plano men-
cionado, debo manifestar a V. E.
que es posible emitir dictamen
hasta no cumplir el requisito
dicho, cumplido el cual, no ha-
bria inconveniente en que V.
autorizara la petición a que se
refiere la instancia en atención
a que la edificación que se pro-
yecta solo está destinada a con-
servación y tratarse de un
establecimiento industrial.

V. E. en vista de lo expuesto

Memoria descriptiva de las obras de proyecto de portería de la Casa Dirección del Fabrica del gas en la Piedad de Toledo.

Como consecuencia del crecimiento de
nuestro gas haciendo tomando la fábrica
de gas de la Piedad, se ha hecho por
nos mismos también las construc-
ciones de que se componen, dando lugar
al aumento y ensanche necesario a
las mismas necesidades.

Entre las que son más importantes
se encuentran la de habitación
y oficinas del Director de la Casa de
Dirección, y como quiera que esta obra
afecta a la vía pública, de aquí las
necesidades de poder la competente au-
toridad del Ayuntamiento, por lo
que se presenta de los documentos que
se adjuntan.

Comenzando el gas desde, como

Memoria descriptiva de las obras de proyecto de portería de la Casa Dirección de la Fábrica del gas en la Ronda de Toledo.

Como consecuencia del creciente desarrollo que ha ido tomando la Fábrica de gas de Madrid, se ha hecho preciso aumentar también las construcciones de que se compone, dándoles el aumento y ensanche necesario á las nuevas necesidades.

Entre las que son mas indispensables, se encuentra la de habitación y estancia del Portero de la Casa Dirección, y como quiera que esta obra afecta á la vía pública, de aquí la necesidad de pedir la competente autorización del Ayuntamiento, previa la presentación de los documentos que se ordenan.

Encargado el que suscribe, como

Arquitecto, por el Director de la
Fábrica de la formación del proyec-
to de construcción de nueva planta
De este pabellón, y enterado del per-
miso que le motiva, resulta que
la construcción que ha de emplearse
en esta obra, será de la clase común
y corriente que se acostumbra hoy
en Madrid, sin nada de particu-
lar que la distinga de las demás,
mayormente cuando se la destina
á objeto de tan poca importancia.

Esta construcción proyectada
entre la casa Dirección y el muro
construido del lado de la Puerta de
Toledo, formará el ángulo de esta
parte con su entrada por el patio
de dentro de la verja de la Fábrica,
se construirá sobre un solar de unos
53 metros cuadrados, y se compon-
drá de solo planta baja des de la ra-
sante de la Calle con sótano, por
efecto de los grandes desniveles, des-
tinada la primera á la habitación

del Consejo, y la segunda á deposi-
to ú objetos de almacen de la Fábrica.
ca.

En vista de lo manifestado y de
lo que dispone la Real orden de 20 de
Abril de 1867 y la de 5 del mismo
de 1859, he formado el proyecto de dis-
tribucion en sus plantas y alzados, a-
compañando adjunto los planos corres-
pondientes, con el fin de manifestar
la disposicion de cada una de las depen-
dencias que le constituyen y las partes
de construccion de que se compone, vien-
do por ellos que dicho pabellon se que-
da muy por debajo de la altura que le
corresponderia con arreglo al ancho del
paseo, y en cuanto á su rasante se
sugérata á la que tiene el resto de
la fachada.

Su construccion consistirá en in-
mientos de mamposteria y fábrica de
ladrillo, fachadas entramadas y re-
frentadas de ladrillo; cornisa de lo
mismo, pilastrias, jambas y dinteles

de yeso corrido á terraja; limas y bajadas de plomo, ventanas antepechadas con persianas de librillo en los huecos de fachada, y revo-co común imitando un buen orden de construcción.

Los tabiques de división serán formados de madera de la tierra, tabicados sus cajones y guarnecidos por ambas caras; el suelo será también entramado y formado de maderas del largo que pida la cruzía, forjados con cascote y yeso y entaramados.

La armadura será de partera con peto á la fachada principal, entablada y cubierta de teja ordinaria sin ser visible al exterior por el antepecho ó barbacana que la cubre desde la cornisa. La carpintería de taller será de la llamada á la Italiana, moldada por una y dos caras, siendo el hueco de ventana exterior al Paseo.

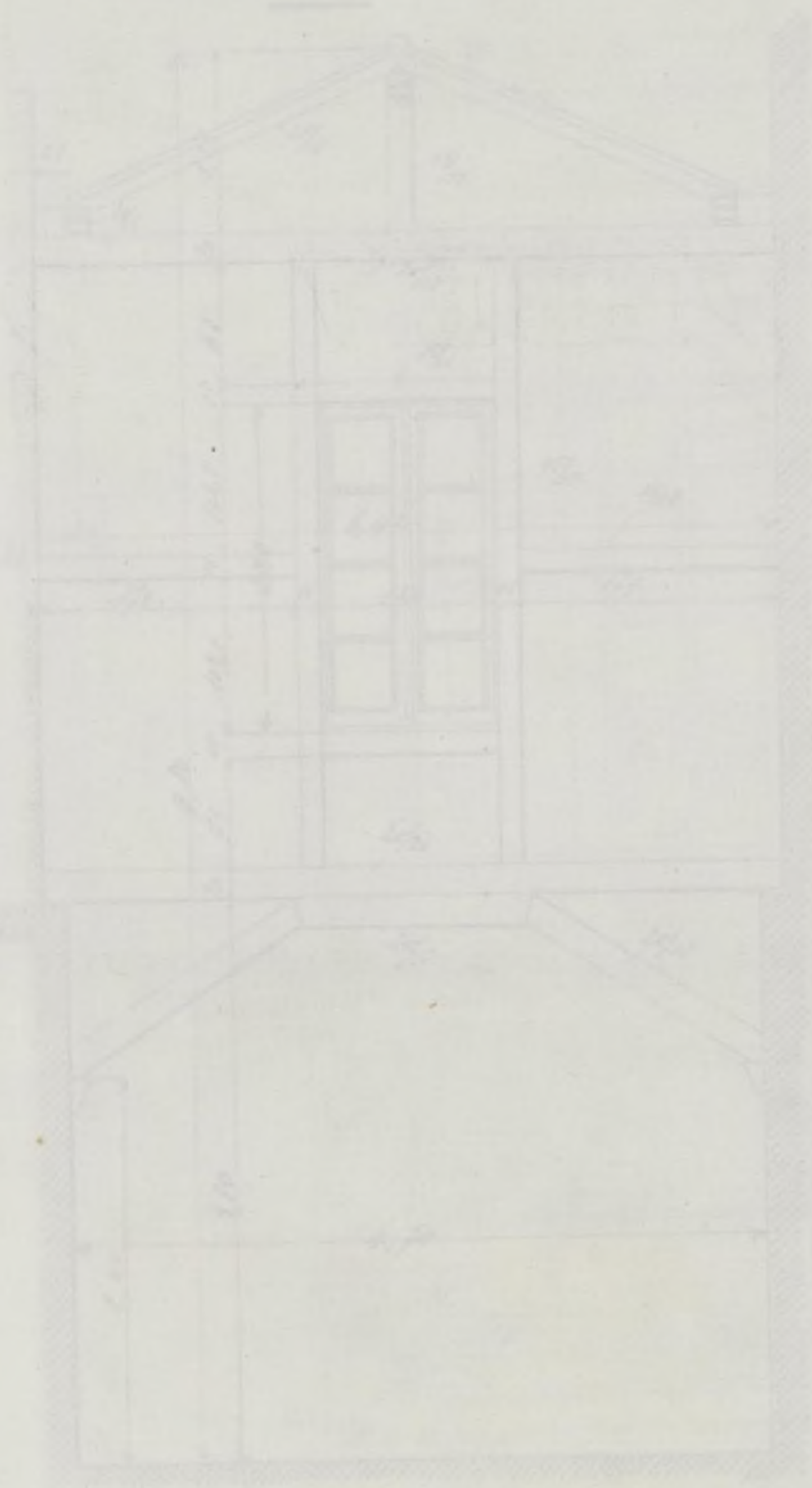
de los llamados gemelos, y la puerta de entrada llevará una pequeña escalinata de piedra de tres peldaños, toda ella con herrajes, cristales y pintura de fino al óleo; llevando además interiormente sus empujadores correspondientes.

Y finalmente en la construcción de esta pequeña obra, se tomarán todas las precauciones posibles, empleándose en los andamios las mejores maderas y tablonés, sin escasear nada que pueda contribuir a la seguridad de los operarios y transeúntes.

Madrid 20 de Setiembre de 1880.

Federico Argente
y Castellanos

Alzado al jardín



El arquitecto:
D. Juan Piquer
p. Castellanos

Escala de 0.25 m

Casa a

Palio

Planta

Casa actual

Jardin

Conserjería

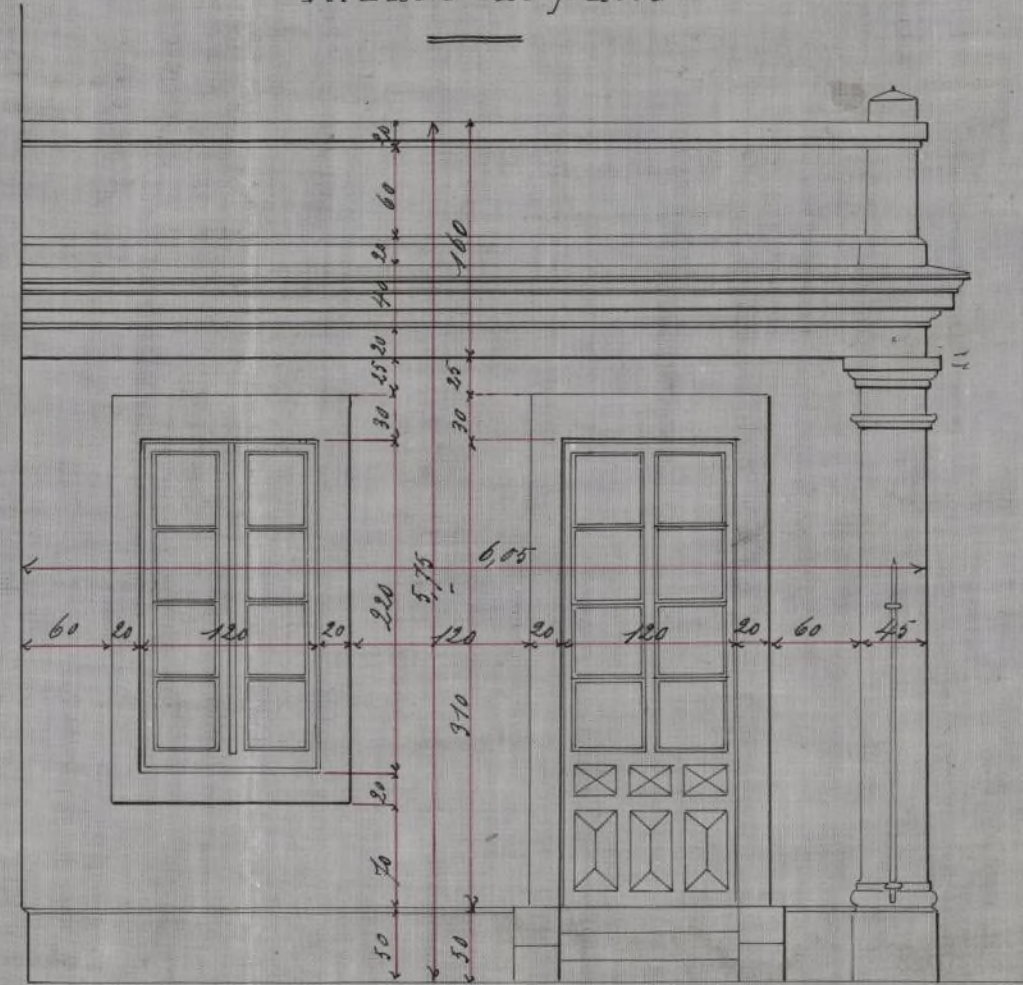
de

Proyecto

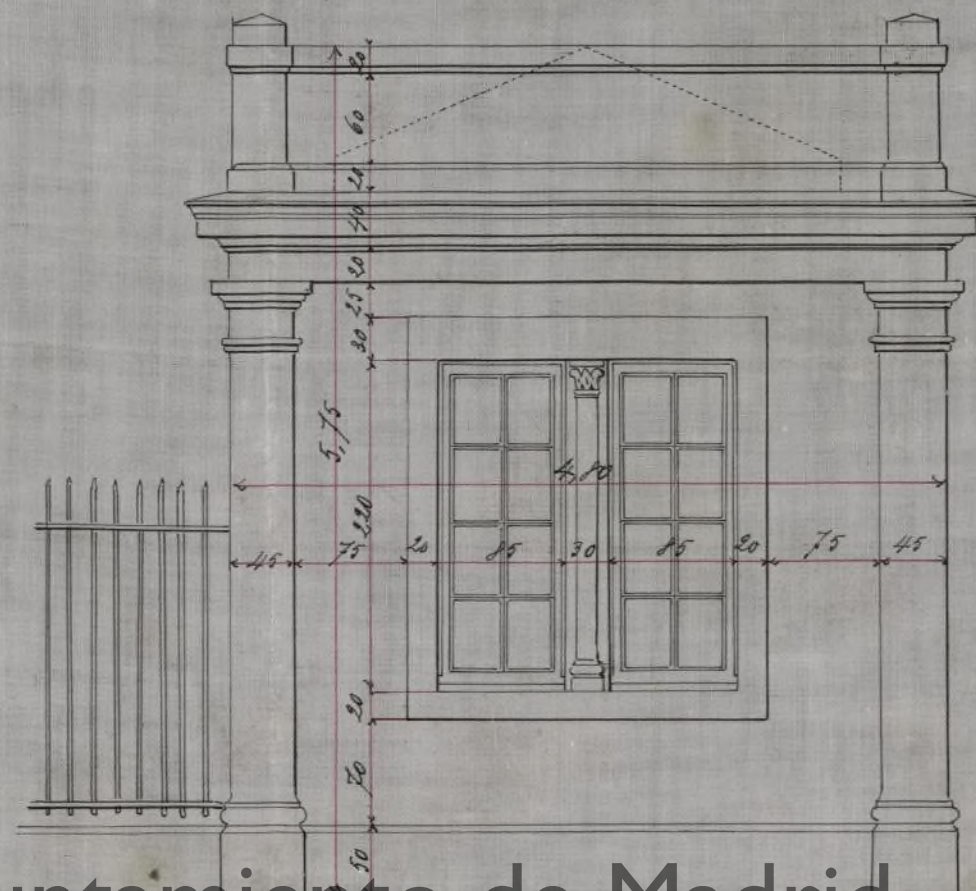
Patio

Carretera (Ronda de Toledo)

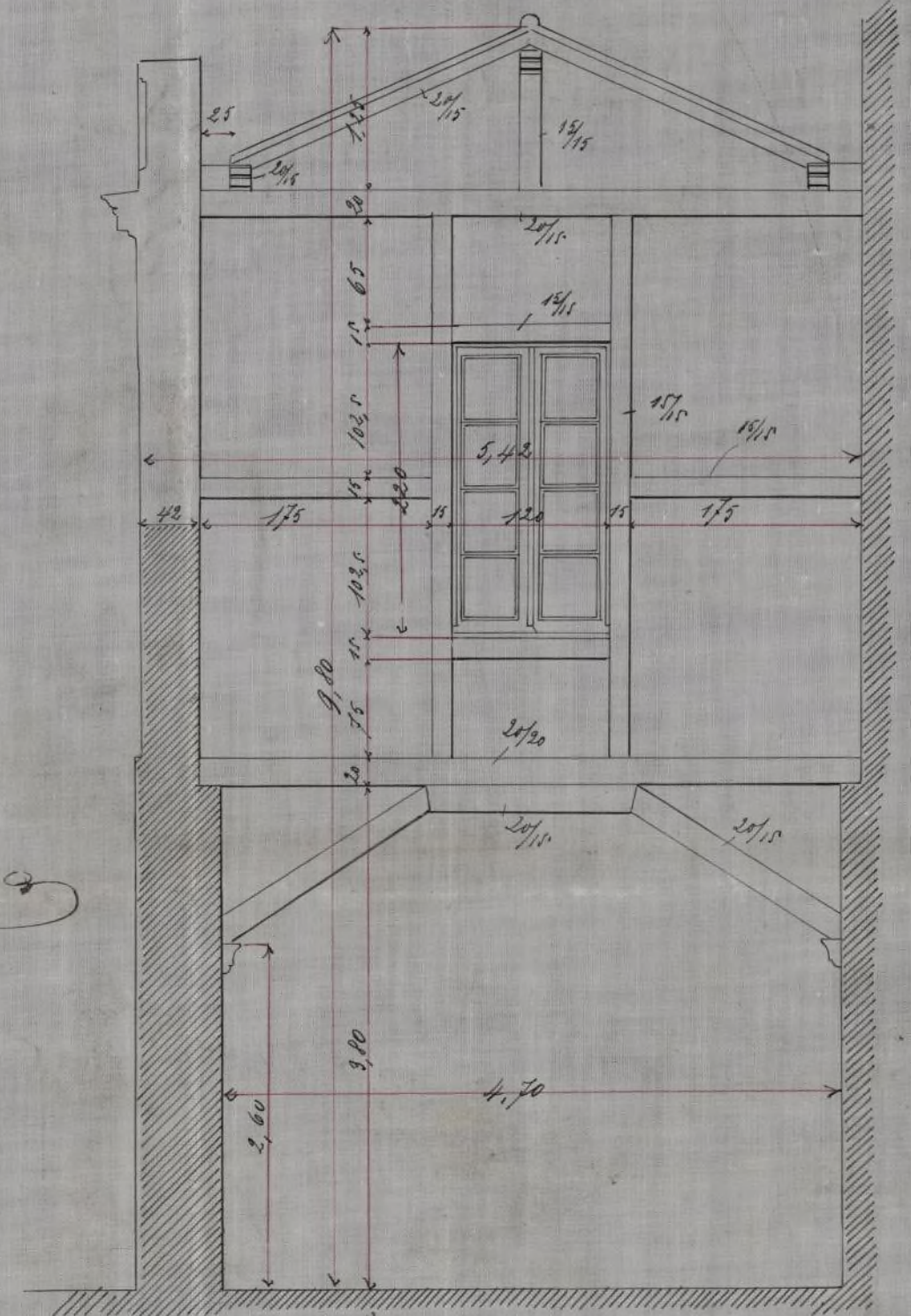
Alzado al patio



Alzado a la carretera



Alzado al jardin



El arquitecto:
Pedro Fuenfaja
y Constantino

Escala de 0,02 p.m.

$\frac{1}{50}$

Ayuntamiento de Madrid

Alzado al patio

Planta

Alzado

Alzado actual

Alzado a la carrelera

Patio

Alzado

Alzado (Patio actual)

to resolver lo que convenga
se una, o entado

Madrid 18 de Agosto de 1880

Al Sr. Jefe del Cuerpo de

Ingenieros Sanitarios

Don Pedro Rodríguez

Agosto 26.

En Comision exp.^{ta} de Encomienda.

Entórese al recurrente y vuelva al Ar-
quitecto.

El Vicepresidente,

Gregorio Pani

Por de la Comision de Encomienda

Examinado el plano y memoria des-
criptiva del pabellon destinado a habita-
cion para el portero de la fabrica del
gas, formados por el Arquitecto D.ⁿ Pe-
dro J. Jurega, no en encuentro in con-
veniente en que V. S. se sirva aprobar
de todo ver que se ha de construir en la
abriracion oficial ya señalada y de con-
formidad con lo manifestado en mi
informe de 18 de Agosto propio pasa-
do, debiendo sujetarse la ejecucion de
la obra al disenio presentado y observar
cuantas prescripciones se marcan en
las ordenanzas municipales y demas
disposiciones vigentes respecto de la cons-

Trucados de fincas urbanas en
esta corte y en las circunscripciones de
19 y de No de Agosto de 1857 diri-
gidos a los Jrs. Alcaldes de Ma-
drid como cumplimiento al art.
100 de las referidas ordenanzas

Madrid 28 de Setiembre de 1880

El Jefe del Encargo

Miguel Sanchez
Rodriguez

Setiembre 30.

En Comision esp.^{ta} de Encargo.

Expedirse la licencia, con arreglo al
precedente informe del Abogado.

El Vicepresidente,

Gregorio Pareda

SECRETARÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.
5.ª SECCION.



Año económico de 1888 á 1889

1305.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Luciano
Brennott*
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la construcción de un
pabellón para guardarla en la fábrica del
gas por la adjudicada á la Ponda*

Son pesetas *50* Madrid *10* de *Octubre* de 1888

EL SECRETARIO,
P. D.

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid

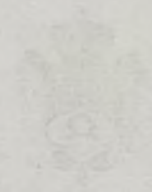
SECRETARIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

DE MADRID

ALCAIDE

Año octavo de 1884



El Alcalde de los dichos municipios para elegir a D.

la ciudad de

que le correspondiese satisfacer por



Don Francisco

EL ALCAIDE

Ayuntamiento de Madrid

D. Francisco Caballero y Rosas, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo de la Comisión especial de Enchufe de dicha Corporación, concedo á D. Luciano Prádmont, Director de la Compañía del alumbrado y calefacción por gas, el permiso que ha solicitado para levantar un pabellón de soto pino bajo, descansando sobre los actuales muros de cerca, en la Punda de Toledo; siempre que la ejecución de esta obra se sujete al diseño presentado suscrito por el Arquitecto D. Federico Uranga Castellanos y se observen en todas disposiciones se marcan en las Ordenanzas municipales y superiores disposiciones vigentes respecto de las construcciones urbanas en esta Capital.

Madrid 1.º de Octubre de 1880. = M. de H.

Oficio de remisión al Excm. Sr. Don. Alcalde del distrito de la Latina y de consentimiento al Abq.º del Enchufe.

