

184

17-39-23

R. V. nº 333/1908

Alquilar nº 454/1910.



17-39-23

1908

Compro
29

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

Libras



CLASE

Construcciones.

Expediente

promovido por la Sociedad Anónima "Hotel Ritz-Madrid" solicitando licencia para construir un hotel en la Plaza de la Verdad nº 1. con salida a la Plaza de Cameros del Castillo y calle de San IV.

IV.



Para nueva instancia para alquilar el edificio de referencia.



MEMORIA para la edificación de nueva planta de un HOTEL para viajeros en la Plaza de la Lealtad nº 1.

La edificación de que se trata se levantará en el solar situado en la Plaza de la Lealtad, señalado con el número 1, el cual tiene vuelta a la Plaza de Cánovas del Castillo y a la calle de Felipe IV, correspondiéndole por esta última calle los números 3 y 5. Pertenece al Distrito Municipal del Congreso y Barrio del Retiro, midiendo en su area plana una superficie de 3.242,23 metros cuadrados.

La línea de fachada a la Plaza de la Lealtad es en parte recta y en parte curva y tiene una longitud de 33,67 metros; la de la Plaza de Cánovas del Castillo es una recta de 41,88 metros de larga, y la fachada por la calle de Felipe IV es también recta y mide 53,90 metros de longitud, según resultó de la tira de cuerdas realizada el 12 de Enero de 1907.

El edificio ocupará todo el solar, dejándose solamente los patios de luces que en los planos se señalan, los cuales terminaran a diversas alturas.

Constara el Hotel de planta de sótanos, piso bajo, cinco pisos altos y un sotabanco.

Los pisos de sótanos y bajo ocuparan todo el solar; los cinco pisos altos, despues de deducidos los patios de luces, ocuparan una superficie de 1.821,57 metros cua-

drados por planta, y el sotabanco se extenderá tan solo en 1.451,22 metros superficiales.

Las alturas de los diversos pisos serán las siguientes: para el sótano 2,80 en una parte y 3,30 en otra parte del mismo; para el piso bajo 5,75 en una parte de la construcción y 6,25 en otra; para el piso principal 3,35; para el piso primer 3,15; para el segundo 2,95; para el tercero 3,00; para el cuarto 3,05; y para el sotabanco 2,85 metros.

La altura total de las fachadas desde la rasante de las calles hasta la cornisa del ático varía notablemente, por las pendientes de las calles, y comenzando por ser de 22,19 metros en el punto más alto de la calle de Felipe IV llega á tener 24,68 metros en el más bajo de la misma calle: las alturas en las Plazas de Canovas del Castillo y Lealtad se hallan comprendidas entre las medidas indicadas.

La distribución del edificio es la que corresponde al uso á que se le destina, colocandose en planta de sótanos los servicios de cocina y sus dependencias, comedores de la gente de servicio, despensas y bodegas, instalaciones de calefacción de vapor á baja presión, servicio de agua caliente, motores de los ascensores eléctricos, y aparatos de ventilación. El piso bajo se destina á salones de recibo y descanso de viajeros, jardín de invierno, salón de fiestas, restaurant y comedores. Los cinco pisos altos se distribuyen en dormitorios y cuartos de aseo para viajeros; y en el sotabanco se instalan los cuartos para la servidumbre. Una escalera principal y otra de servicio ponen en comunicación los

diversos pisos, teniendo ademas para ese efecto dos ascensores y tres montacargas.

La construccion material sera de cimientos de mamposteria, fachadas con zócalo de sillaria barroquena y de piedra caliza en la altura del piso bajo, siguiendo con fábrica de ladrillo revocada; muros de sótanos y traviesas entramados de hierro y tabicados con fábrica de ladrillo; pisos de vigas armadas y viguetas de hierro, forjados á bovedilla; armaduras de hierro y tejadas de teja ordinaria en su mayor parte y de zinc y pizarra en el resto. Llevara antepechos de piedra y de hierro forjado, rejas y persianas de hierro; solados co losetas de marmol, de entarimados de madera y de cemento hidraulico; chimeneas francesas con sus subidas de humos; cuartos de baño con retretes inodoros de efecto de agua, con sus bajadas, y alcantarillado sanitario instalado con la mayor perfeccion posible, con arreglo á lo dispuesto por el Exmo Ayuntamiento; carpinteria de taller en puertas y ventanas, con sus herrajes y cristaleria, obra de decorado y pintura; y en suma todo cuanto sea necesario para la instalacion de un Hotel de primer orden para viajeros.

Las dimensiones y condiciones de construccion de todos los materiales seran los que corresponden á una esmerada edificacion, y á la importancia de la obra que los planos determinan.

Madrid á 23 de Julio de 1908

El Arquitecto Director

San Landeas

HOTEL RITZ MADRID.

FACHADA A LA PLAZA DE CANOVAS DEL CASTILLO.

Escala de 0,01.



*Trazado por Ch. Mewes Arquitecto
Madrid 23 de Julio de 1908.*

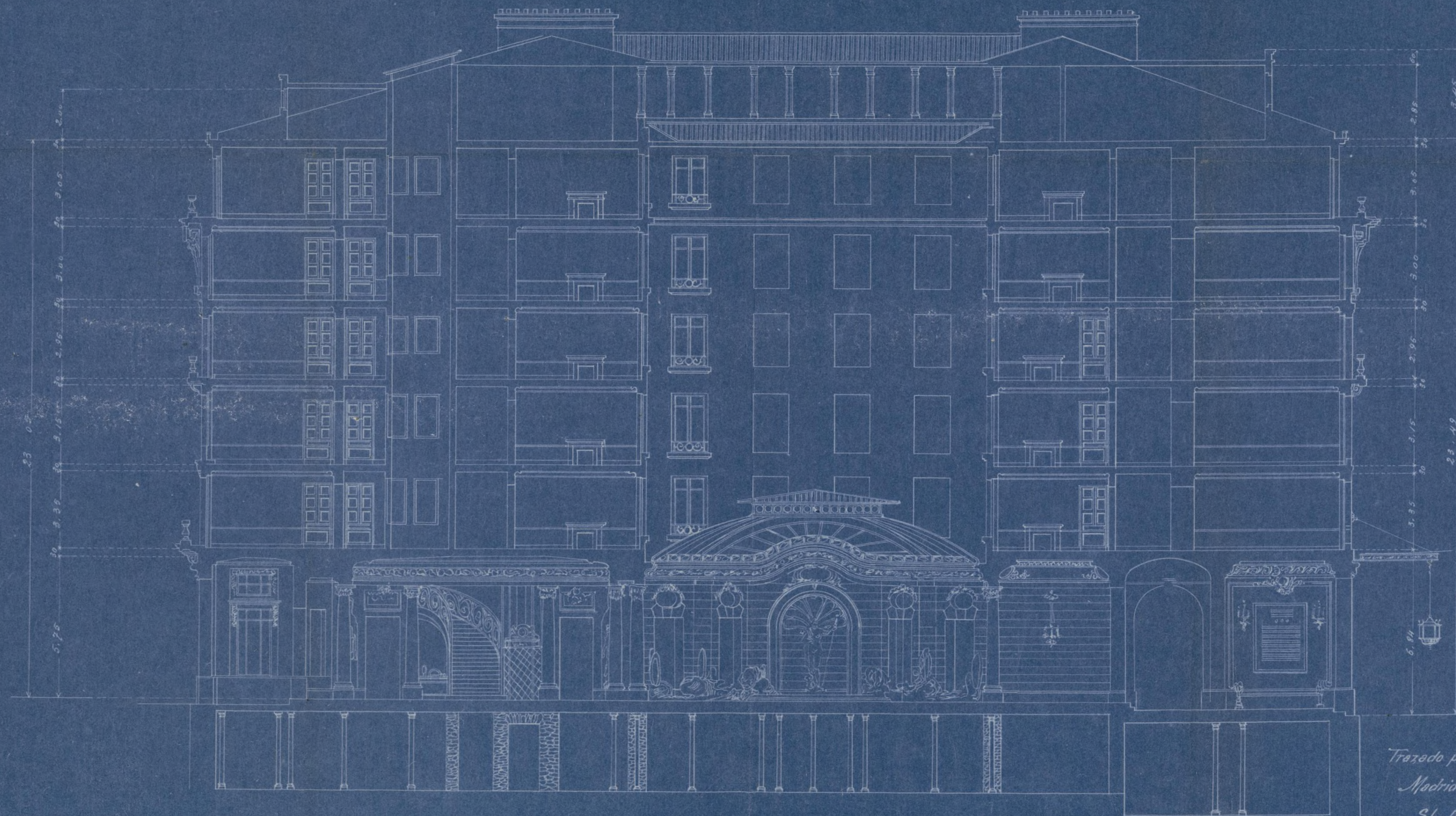
*El Arquitecto Director
Pedro de Madrazo*

Ayuntamiento de Madrid

HOTEL RITZ MADRID

SECCION TRASVERSAL.

Escala de 0,01.



Trazado por CH. Mewes Arquitecto

Madrid 23 de Julio de 1908

El Arquitecto Director:

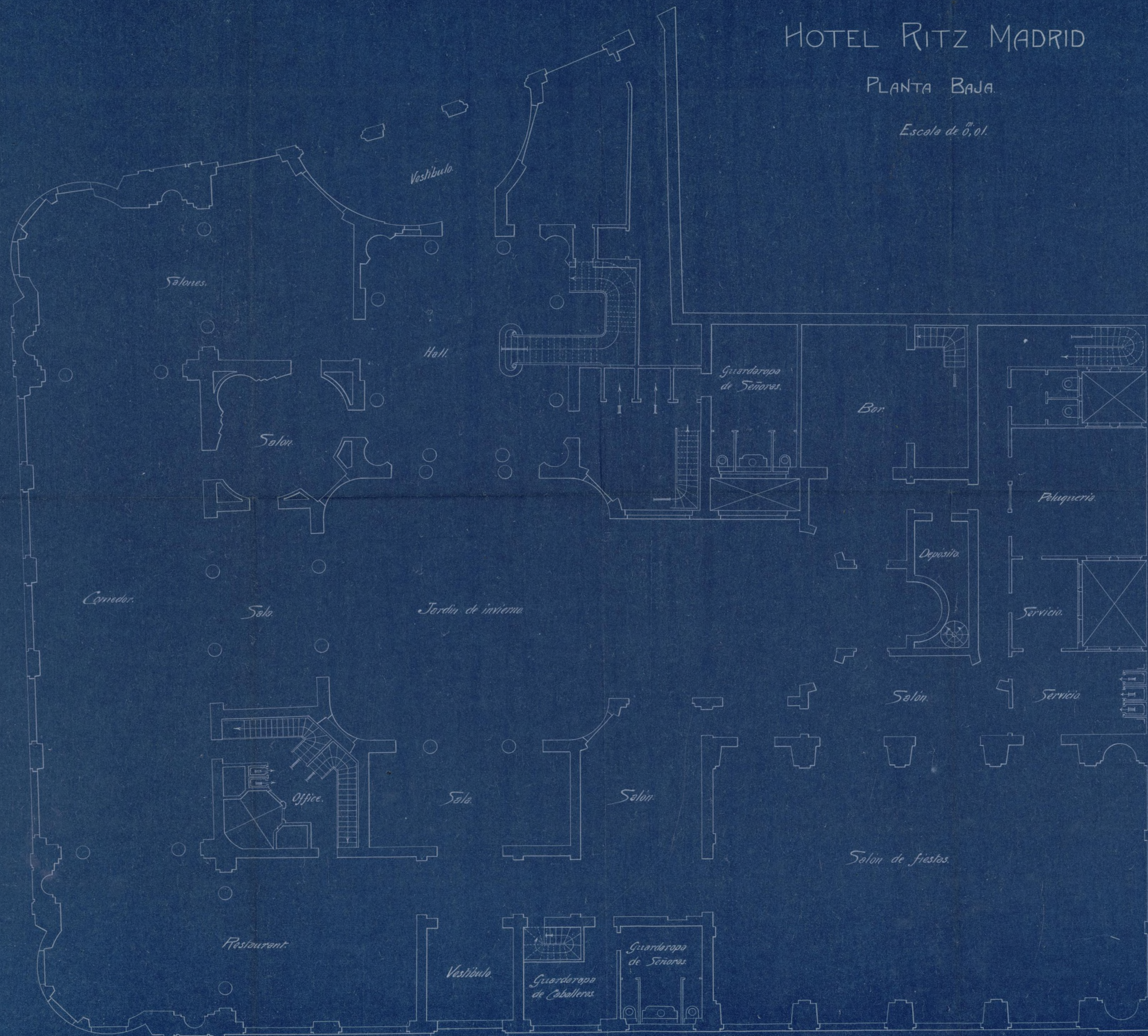
Luis Lande

Ayuntamiento de Madrid

HOTEL RITZ MADRID

PLANTA BAJA.

Escala de 0,01.



Trazado por CH. Mewes Arquitecto.

Madrid 23 de Julio de 1908.

El Arquitecto Director

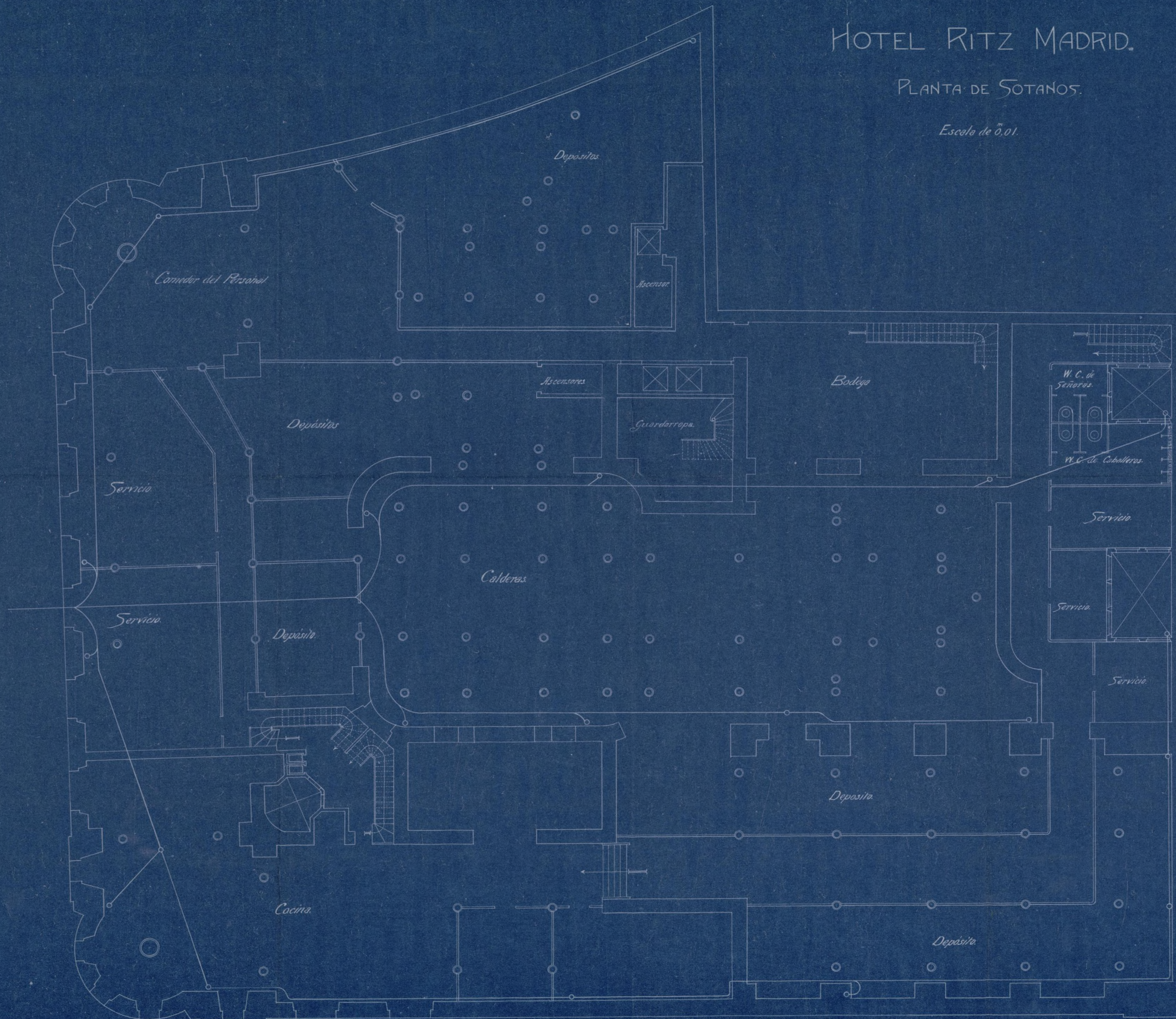
Ch. Mewes

Ayuntamiento de Madrid

HOTEL RITZ MADRID.

PLANTA DE SOTANOS.

Escala de 0.01.



Trazado por CH. Mervas Arquitecto

Madrid 23 de Julio de 1908.

El Arquitecto Director

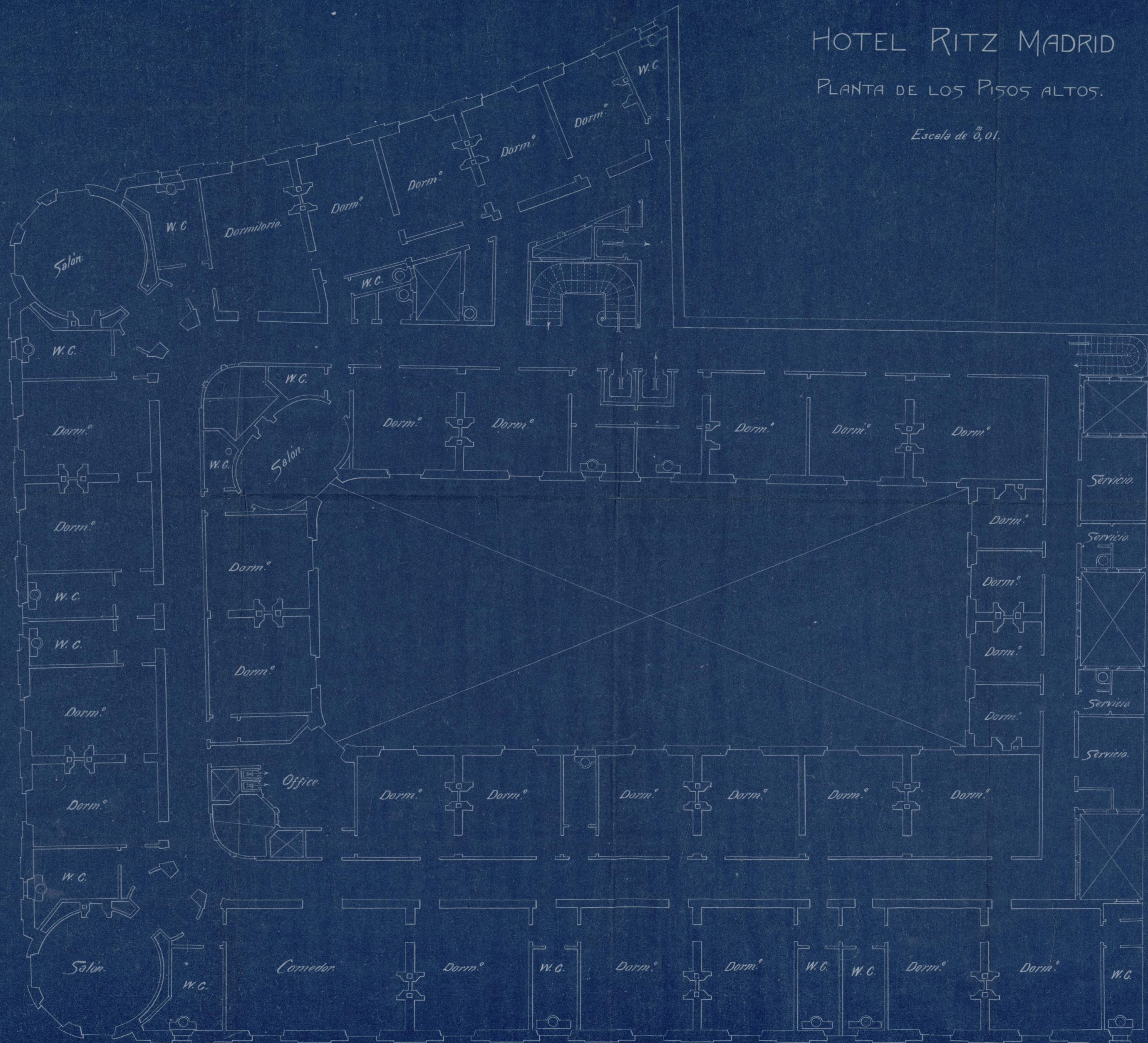
Rob. Landeche

Ayuntamiento de Madrid

HOTEL RITZ MADRID

PLANTA DE LOS PISOS ALTOS.

Escala de 0,01.



Trazado por C.H. Molas Arquitecto.
Madrid 23 de Julio de 1908.

El Arquitecto Director.

Antonio Salas

HOTEL RITZ MADRID

FACHADA A LA PLAZA DE LA LEALTAD.

Escala de 0,01.



Trazado por CH. Mewes Arquitecto.

Madrid 23 de Julio de 1908.

El Arquitecto Director.

San Fernando

HOTEL RITZ MADRID

FACHADA A LA CALLE DE FELIPE IV.

Escala de 0,01^m



Trazado por CH Mewes Arquitecto

Madrid 23 de Julio de 1908

El Arquitecto Director

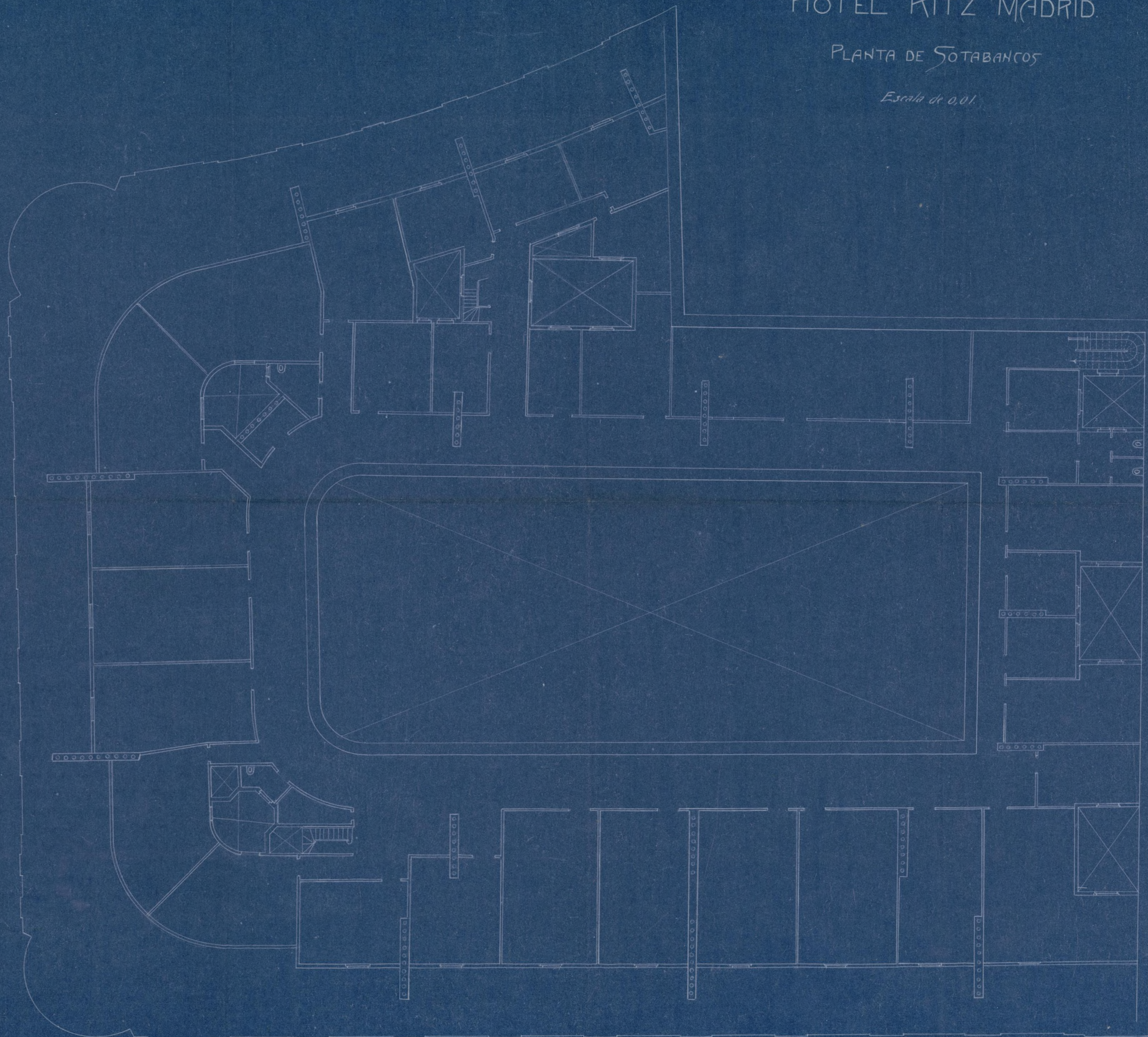
Antonio de los Angeles

Ayuntamiento de Madrid

HOTEL RITZ MADRID.

PLANTA DE SOTABANCOS

Escala de 0,01.



Trasado por Ch. Menas Arquitecto
Madrid 23 de Julio de 1908

El Arquitecto Director

P. Lande

Ayuntamiento de Madrid

4 12 210



EXMO SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

La Sociedad anónima "HOTEL RITZ-MADRID", constituida en esta Corte, con domicilio en el Salón del Prado, número 12, piso bajo, y en su nombre el Secretario que suscribe, á V.E. con el debido respeto, expone:

Que deseando dotar á Madrid de un gran hotel para viajeros, montado con la perfección posible, ha procurado y conseguido ponerse de acuerdo con la Compañia inglesa "Ritz hotel Development C^o", y hecho redactar á los Srs. Arquitectos Ch. Mewes, autor de los famosos hoteles Ritz, de Paris y Londres, y al Arquitecto español, Academico de la Real de San Fernando, Don Luis Landecho, los planos de de proyecto y memoria, que se acompañan por duplicado.

En ellos puede observarse, que no ha sido posible sugerirse á las alturas señaladas por las Ordenanzas para las construcciones de casas ordinarias de esta capital, y los Arquitectos han dado una altura media al edificio, entre los cuatro limites de sus fachadas, de 23'54 metros.

Dado el caracter público y de utilidad general del edificio de que se trata, la Sociedad no duda de que debe debe ser comprendido en el artículo 662 de las Ordenanzas, y autorizada la mayor altura que se solicita, tanto mas cuanto que dada la situación en que se proyecta construir el edificio, esta mayor altura no puede ocasionar perjuicios á nadie, porque las Plazas de la Lealtad y Cánovas del Castillo y la calle de Felipe IV, en su primer trozo, no tienen edificaciones en un espacio tan grande que puede casi

decirse que esta de que se trata quedará aislada.

Por tanto, la Sociedad

SOLICITA DE V.E. la oportuna licencia para edificación del Hotel, previo pago de los derechos establecidos, y con arreglo á los planos adjuntos, autorizandola, por consiguiente, para utilizar la mayor altura que en los mismos se indica.

Es gracia que espera merecer de V.E., cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 27 de Julio de 1908.

HOTEL RITZ: MADRID. S.A.
EL SECRETARIO



Maduro

29 Julio

*Pase á informe del Sr. Arquitecto
de la 4.ª Sección*



Vicente

Señor;

Enterado de lo que solicitan en la anterior instancia y vistos los planos y memorias que adjuntos se acompañan suscritos por el Arquitecto Don Luis de Hardeche para construir de nueva planta un hotel titulado "Ritz-Madrid", en el solar Plazuela de la Lealtad n.º 1 con vueltas en esquina a la de Cámaras y calle de Felipe IV, n.ºs 3 y 5, debo manifestar a V. E. que, según expresan dichos documentos, la altura total de las fachadas será de 22, ^m 19 en la parte más alta de las rampas de las calles mencionadas y de 24, ^m 88 en el punto más bajo, resultando como término medio la de 23, ^m 54 repartida en piso bajo, principal, primero, segundo, tercero y cuarto, y sobre dicha altura un sobabanco retranqueado de la fachada.

Las disposiciones vigentes no permiten en calles de primer orden mayor altura de la de 20, ^m con sus plantas y sobabancos retranqueados

desde la primera traviesa al in-
terior; sin embargo, como quiera
que se han otorgado ya algunas
concesiones parecidas a la que
ahora se pretende para el edificio
Hotel Rota y las razones que adu-
cen en el presente caso parecen
muy atendibles tanto por las con-
diciones especiales del emplazamien-
to de aquel como por tratarse de un
establecimiento que indudablemen-
te ha de reportar a Madrid grandes
beneficios, es como Ayuntamiento
to resolverá en el asunto lo que es-
timate más acertado.

En vista de lo expuesto y si se acor-
dare conceder el acceso de uteros al
referido edificio, este habrá de suje-
tarse en su construcción a las pres-
cripciones siguientes:

Las obras serán dirigidas por
peritaje legalmente autoriza-
do, el cual además de cumplir man-
to sobre el particular prescribe la
R. O. de 10 de Junio de 1854 y los Articu-
los que han quedado subsistentes
de las Ordenanzas Municipales,
adoptará en la formación de an-
damos y marchas de los trabajos
las medidas de seguridad que esti-
me precisas para evitar desgracias
a los operarios y molestias al Trá-
nsito público.



Las fachadas se situarán en las alineaciones y muelles que fueron demarcadas en 14 de Enero de 1907.

En los retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto previene el Bando de la Alcaldía Presidencial de 5 de Octubre de 1898.

En las cubiertas se dispondrán los garchos y barandillas de seguridad prescritas en los Arts. 769 y 770 de las Ordenanzas Municipales.

La valla indispensable para la obra se formará con tablas fuertes y solapadas de dos metros de altura, colocándose paralelamente ya otros dos de distancias de las líneas de fachadas, por lo que midiendo el desarrollo de estas 129, ^m 45 ocupará de la vía pública con inclusiones de los ángulos una superficie de 266'90 metros cuadrados.

Para el pago de derechos se tendrá en cuenta que el edificio proyectado constará de seis plantas con 2242'25 m. ² de Superficie cada una y totales con 1760 m. ² o sea la total desarrollada de las viviendas 15213'38 metros cuadrados.

Las calles son de 1.º orden en la segunda zona.

Ma-

Madrid 29 de Agosto de 1908.
El C.º Reg.º m.º inst.º de la 4.ª Sección,
Alonso Albimama



3 Septiembre 1908.

A informes de la Junta Técnica
de Salubridad e Higiene.



P. A. DEL SOP. SRIO.
El Oficial Mayor

366-32
5-9-08.
JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
SALUBRIDAD E HIGIENE
MADRID

Excmo Señor

Y visto por este Junta los documentos técnicos
presentados en los cuales se representa y des-
cribe la red de alcantarillas y los demás ar-
reros que han de establecerse en la
construcción proyectada, conforme a

lo dispuesto en el acuerdo municipal de 14 de febrero de 1902, esta Junta no encuentra inconveniente en que se autorice su edificación, debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expide al interesado que han de cumplirse las prescripciones de higiene urbana previstas en el Decreto de 5 de Octubre de 1898 e Instrucciones complementarias, teniendo en cuenta que debe establecerse la ventilación general de desagües con entera independencia de la de retretes, no utilizándose para ninguna de las dos las lechadas de aguas pluviales; observándose también lo prevenido en el primer turno del referido acuerdo municipal, respecto al parte escrito que ha de darse por facultativo al propietario, e la lectura de este parte, cuando las obras estén a la altura conveniente para que pueda apreciarse la disposición y condiciones en que se hallen preparadas,

~

los Aliaques subterráneos, debiendo un-
 mismo recomendarse a dicho facultati-
 vo, las ventajas que desde varios
 puntos de vista ofrece el que por den-
 tro de la galería que hubien de servir de
 atarjea, se encaminen los aguas resi-
 duales en tubería que desembogue direc-
 tamente en el alcantarillado general.

Madrid 7 de Setiembre de 1908

H. Montalbo.

366-32
7-9-08



[Large handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO



8
16

proyecto H.^o (Obras.)

Vistos los favorables informes emitidos por el Sr. Arquitecto municipal de la H.^a Sección y Junta técnica de Salubridad e Higiene, este Ayuntamiento no se inconveniente que la Comisión proponga la concesión de la licencia que se interesa, sujetándose la construcción a las condiciones fijadas por dichos facultativos y a lo dispuesto en las Ordenanzas municipales, en especial lo previsto en el artículo 7.^o de las mismas sobre colocación de bornasillas de hierro en las aberturas de la finca.

Madrid 15 Septiembre 1908.

Federico Méndez

15 de Septbre 1908

Comprova: cuenta al Excmo Sr. Alcalde
P. a del Sr. Secretario
El oficial Mayor

[Firma]

15 de Septiembre 1908

Dece cuenta en comisión H.^a

[Firma]

2.^a citación

Señores

Al Excmo Ayuntamiento

La Sociedad anónima "Hotel
Parraga Ritz Madrid" solicita licencia para
saber construir un hotel en el solar nº 1
Segunda de la plaza de la Lealtad con vuel-
ta a la de Cánovas del Castillo y
calle de Felipe IV con arreglo a los
planos y memorias que acompañan
suscritos por el Arquitecto D. Luis de
Landecheu.

NEGOCIADO DE ACTAS

El Sr Arquitecto de la 4.^a Se-
cción ha examinado dichos documen-
tos y manifiesta que no hay in-
conveniente en acceder a lo que se
pretende, siempre que en la ejecución
de las obras se observen las pre-
scripciones contenidas en su infor-
me y se autorice por el Excmo
Ayuntamiento el exceso de 3'54
metros como término medio en
la altura total de la finca

que figura en los planos presentados.

En vista de dicho informe y del emitido tambien por la Junta Técnica de Salubridad e Higiene y en consideracion a que el uso de altura proyectado se utiliza en beneficio del ornato y buen aspecto de esta venturosa construccion sin perjuicio de terceros por las condiciones del solar donde se edifica y en atencion tambien a los reglamentos precedentemente establecidos en casos analogos, la Comision 4^a que suscribe, tiene la honra de proponer a V. E. se sirva conceder la licencia que se interesa con sujecion a los planos y memorias presentados y a las condiciones que se fijan en los informes antes mencionados.

V. E.

No obstante acordará como siempre
lo más oportuno.

Madrid 19 de Septiembre de 1908

V. Carrero

Francisco L. Caballero

Juan Segura

Madrid 25 de Septiembre de 1908.

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Como propone la Comisión

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Septiembre 25.
Cumplase lo acordado por el Excmo.
Ayuntamiento.

Perichon



Hº

[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



18

Ayuntamiento de Madrid.
El Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Tubo el expediente instruido a instancia de D. M. de Cuadra, Secretario de la Sociedad Anónima "Hotel Ritz - Madrid," solicitando licencia para construir un hotel titulado "Ritz - Madrid" en el solar "Plaza de la Lealtad n.º 1 con vuelta en esquina de la de Carrozas y calle de Felipe IV. n.ºs 3 y 5, a cuyo efecto acompaña planos y memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto D. Luis de Laudecho; el Excmo. Ayunt.º en sesión celebrada en 25 de Septiembre último se acordó concederla siempre que las fachadas se sitúen en las alineaciones y rasantes que fueron demarcadas en 14 de Enero de 1907.

Las obras se verificarán bajo dirección facultativa con arreglo a los documentos presentados y a cuanto prescriben las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes sobre esta clase de trabajos y formación de andamios tomando las medidas de seguridad necesarias para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito.

Ayuntamiento de Madrid

1
En las cubiertas se dispondrán los ganchos y barandillas que previene los art.º 76º y 77º de las repetidas Ordenanzas.

En la construcción de rebetes, bajadas y sumideros se observarán las prescripciones de higiene urbana previstas en el bando de la Alcaldía de 1 de Octubre de 1898 e Instrucciones complementarias dictadas para su aplicación, teniendo en cuenta que deberá establecerse la ventilación general de desagües con entera independencia de la de rebetes, no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de aguas pluviales, y cumplirse lo preceptuado en el párrafo 2.º del acuerdo municipal de 14 de Febrero de 1902.

La valla indispensable para las obras se formará de tablas fuertes y solapadas de dos metros de altura colocándose paralelamente a otros dos de distancia de la línea de fachada, ocupando de la vía pública una superficie de 266'90 metros cuadrados.

Y en cumplimiento etc. - Madrid
a 2 de Octubre de 1908.

1.º 2.º

El Secret.º

[Firma]

[Firma]

Intervención de Propiedad
TAS Y ARBI

Examinada la liquidación que precede, se
halló conforme á presupuesto.

Madrid 15 de Octubre de 1908

EL INTERVENTOR,
C. Gutiérrez

Memoria
ADMINISTRACIÓN
Propiedad, Rentas y Arbitrios
DIRECCIONES:
N.º 3238067
con estos derechos en 26
de Octubre de 1908
sentado al folio 100
en cuenta general.
El Administrador
P. D.
J. J. J.

PROPIEDAD, RENTAS Y
ARBITRIOS
3806
27 29
OCT 1908

PROPIEDAD, RENTAS Y ARBITRIOS N.º 3687 FOLIO 171.
EL INTERVENTOR.
J. Mancos

CONVADO
P. D.
J. L. L.

40

AYUNTAMIENTO DE MADRID
REGISTRO GENERAL
N.º 427
28 OCT. 1908
FOLIO 3986
ENTRADA



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

20

Madrid 25 de Septiembre de 1907.

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

El Señor Largo Caballero, con motivo del dictamen, proponiendo la concesión de licencia para construir un hotel en el solar n.º 1 de la plaza de la Ventad, dijo que este edificio excedía de la altura marcada por las ordenanzas municipales y a propósito de ello recordó el acuerdo tomado con motivo de la construcción de otro edificio en la calle de Montalbán, de que informare la Junta consultiva, mas como á pesar del tiempo transcurrido no había ésta propuesto ninguna resolución, interesó se retirase el celo de la misma para que el Ayuntamiento supiera el plan que había de seguir con esta clase de construcciones.

El Sr. Presidente manifestó

que tendría mucho gusto en
circular las órdenes en el sentido
esperado por el Sr. Largo Caballero.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Octubre 5.

Oficiarse al Sr. Presidente de la Junta con
relativa en el sentido interesado por el Sr.
Largo Caballero y decir cuanto en Comisión H. E.

P. A. del Sr. Alcalde

EL 1.º TENIENTE

[Signature]



H.º.

[Signature]

Presidente de la Junta Consultiva municipal

26 Octubre 1908

El Excmo Sr Alcalde Presidente por un decreto de 1 del actual, en vista de lo manifestado por el Concejal Sr. Largo Caballero en la sesión pública celebrada por el Excmo Ayuntamiento en 21 de Septiembre último, respecto al exceso de altura del hotel que se está construyendo en el solar nº 1 de la calle de la Libertad, no habiendo obtenido resolución alguna de esa Junta apesar del tiempo transcurrido, se ha resuelto disponer que con la mayor urgencia se proponga por dicho Centro a la Corporación Municipal el plan que habia de seguirse en lo sucesivo en este clase de construcciones

Lo comunico á V. para su conocimiento y oportunos efectos

Dios S.



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

COPIA
OCT 1871
RECORDED



Reconociendo el zó-
calo de cantería del
hotel en construcción
Plaza de la Libertad
n.º 1, con vuelta a la de
Cánovas y calle de Feli-
pe IV, y hallándole
conforme con las aline-
aciones y salientes de-
marcadas, autorizo la
prosecución de las
obras.

Madrid 29 Enero de 1909.
El Arqt.º m.º de la 4.ª Sec.º

José Urioste y Velasco

A. Encargado de
la obra.

Amplificado.



Reconocida la altura de plantas baja del edificio "Hotel Ritz" que se construye en la Plaza de la Libertad con vuelta a la de Cárnovas y calle de Felipe IV, y hallándola conforme con la que prescribe la R. O. de 10 de Junio de 1854, autorizo la prosecución de las obras.

Madrid 4 Octubre 1909.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.^a SECCION

Pablo Maura

A. Encargado de la obra.



Provenida la
altura total de fachada
del edificio que se
construye para el Hotel
de Viajeros en la Plaza
de la Lealtad, con vuel-
ta a la de Carrozas y
calle de Felipe IV, y ha-
biéndola conforme con
la que prescribe la li-
cencia concedida, au-
torizo la prosecución
de las obras.

Madrid 31 Mayo 1.910.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.ª SECCIÓN

Pablo Martín

126
Sr. Encargado de la obra.



P.º a la citra de n.º 28 ²³

Tengo el honor de poner
en conocimiento de V.ª
que ha quedado colocada
la cornisa del edificio
que en destino a Hotel
de Viajeros se encuentra
bajo mi direccion en las
Plazas de la Lealtad y
Cánonas, y calle de Felipe
IV.

Dios guarde a V.ª
muchos años

Madrid 4 Marzo 1910

El Arquitecto
J. de Sandoval

P.
S de Marzo de 1910
Sr. Arquitecto de
la H.ª Sección de
Edificaciones del
Interior
El Secretario
J. Melgarejo

El Secretario del Ayuntamiento de Madrid

Señor;

Reconocida la altura total de fachadas del edificio en construcción a' que se refiere el presente parte y hallándola conforme a' la prescrita en la licencia concedida, he' autorizado la prosecución de las obras, dejando al encargado de las mismas el oportuno volante donde así se exprese.

Madrid 31 Mayo de 1.910.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.ª SECCIÓN

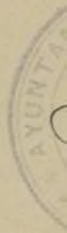
Pablo Martín



19

A ... 1 1 2

S.
la
fica



1908



N.º a la letra L. n.º 88 22
 Tenga el honor de poner
 en su Conocimiento que
 en el edificio en construc-
 cion del Plaza de la Leal-
tad y de Baneros y calle
de Felipe IV, ha quedado
 colocado en el punto del
 piso principal en el dia
 de la fecha

N.º de Junio 1909.

Lo que le ruega con

Al Sr. Arquitecto de comunicar a quien corres-
 ponda la 1.ª Sección de Edificios de a los efectos con-
 ficaciones del Interior siguientes

Madrid 27 Mayo 1909

El Secretario
 J. Delgado

J. de la Cruz
 Ay.º

Excmo

Señor Secretario de la Junta Consultiva



Señor;

Reconocida la altura de planta baja del edificio en construcción a que se refiere el precedente parte y hallándola conforme con la que prescribe la R. O. de 10 de Junio de 1884, he autorizado la prosecución de las obras dejando al encargado de las mismas el oportuno volante donde así se expresa.

Madrid 8 Junio de 1909.

El Cte. m.º int.º de la V.ª Secc.ª.

Alberto Albizuara



D. Luis de Landecho y Urries, Arquitecto de la Real Academia de San Fernando.

Certifico: Que las obras de construccion de un Hotel para Viajeros que he dirigido en el Solar Situado entre las Plazas de la Lealtad y de Canovas y la calle de Felipe IV de esta Corte, se hallan totalmente terminadas, reuniendo el edificio todas las condiciones necesarias de resistencia y de saneamiento, y hallandose por tanto en disposicion de ser habitado.

Y para que conste á los efectos oportunos expido la presente en Madrid á veinte y dos de Septiembre de mil novecientos diez años.

Luis Landecho

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

40

28

1454



EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

La Sociedad anónima Hotel Ritz, domiciliada en el Salón del Prado 12 de esta Corte, á V.E. con el mayor respeto expone:

Que tiene terminadas las obras del edificio que con destino á Hotel ha construido en la Plaza de la Lealtad, según consta á V. E., y se propone inaugurarle en un día próximo, para lo cual necesita obtener del Excmo. Ayuntamiento la licencia de habitar que las Ordenanzas previenen, y á este efecto acompaña certificación expedida por el Arquitecto director de las obras y los tres volantes exigidos de los Arquitectos municipales de la 4ª sección.

Por tanto,

SUPLICA á V.E. que teniendolo todo ello por presentado, se sirva ordenar nos expidan y entreguen la licencia solicitada, según espera merecerlo de la reconocida justificación de V.E.,cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 22 de Septiembre de 1910.

HOTEL RITZ: MADRID. S. A.

EL SECRETARIO

Manuado



27 Setbre.

Con sus antecedentes para in-
forme del Sr. Arquitecto de la
4.^a Sección.

[Signature]

2082

4286

Excmo. Señor.

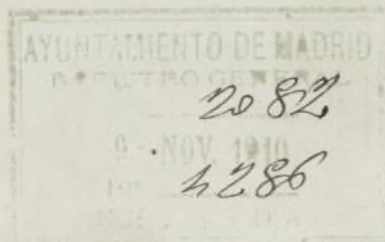
Lo encuentro inconveniente en que se conceda la licen-
cia de alquilar que solicitan en la presente instancia para
el edificio del Hotel Orte, toda vez que las obras se encuen-
tran terminadas con arreglo a la licencia de construcción
expedida al efecto.

El edificio de que se trata tiene en sus fachadas un
total de 181 huecos y las calles son de 1.^{er} orden, en la
2.^a zona.

Madrid 8 de Noviembre de 1910.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.^a SECCIÓN

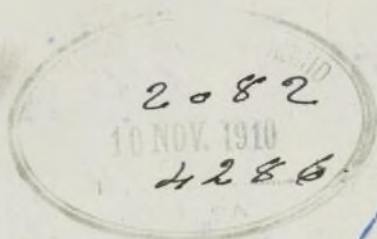
[Signature]



Noviembre 10.

Para informe de la Direccion
del ramo de Fontaneria-Alcantarillas
y Junta tecnica de Salubridad
e higiene.

[Signature]



Cano. Señor:

Cumpliendo el anterior decreto, debo informar
a V.E. que reconocida la atarjea de la casa
objeto de este expediente, resulta que reúne
las condiciones prevenidas por las Ordenan-
zas Municipales, por lo que procede expe-
dir la licencia solicitada para algu-
rar la finca.

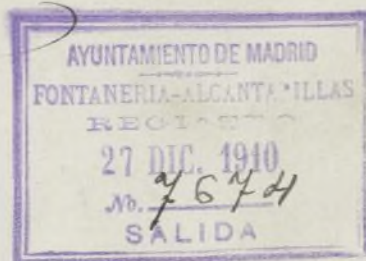
V.E. no obstante, resolverá lo que crea mas
oportuno.

Madrid 27 de Noviembre de 1910.

Ingeniero Jefe del Servicio



[Signature]





Eduardo Sr.

Inspeccionada debidamente por
esta Junta la red de desagües y los
demás servicios sanitarios estable-
cidos en la plaza de referencias
los cuales reúnen en la fecha ac-
tual las condiciones de salubridad
exigidas en el Plando de 1.º de octu-
bre de 1898 según lo acredita el
certificado facultativo
no halla inconveniente en que se
conceda la licencia de alquilar
y la plaza de saneamiento
solicitado procediéndose a
la entrega de esta última previa-
mente al interesado en la di-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE
SALUBRIDAD É HIGIENE

JUNTA TÉCNICA
SALUBRIDAD É HIGIENE



30

rigurosamente a continuación

Madrid 30 Diciembre 1910

F. Montalbo.



Diligenciai Para hacer constar que
con esta fecha se hace entrega de
la placa de reconocimiento N.º 3.34
supda y tupa con destino a la finca
de referencia previniendo al in-
teresado que ha de colocarlas
en punto visible de las fachadas
del edificio de referencia según
está dispuesto por la Superior

Ayuntamiento de Madrid

dad y firmado el recibí en Ma-
drid a 31 de Diciembre de 1910

Recibi tres placas
P. Federico Vique
H.

El Secretario
H. Montalvo.



13 Enero.

12 Previo pago de los derechos correspondien-
tes expedir la licencia.



H.
Fury

Agua

23.
32

JUNTA TECNICA
SALUBRIDAD



Don Luis María Cabello y Lapidra Ar-
quitecto de la Real Academia de Bellas
Artes de San Fernando Vocal de la Junta
Técnica municipal de salubridad e higiene

CERTIFICO: Que del reconocimiento practicado por esta Junta en la finca
nueva sita en la calle de la Real
Tan número uno sita en a Plazo de
Cánovas y Felipe VI número

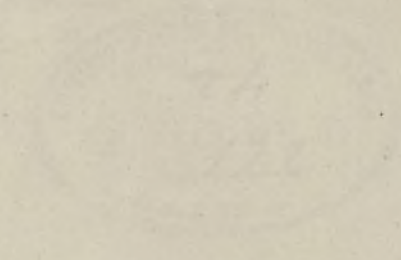
resulta que se hallan cumplidas en su totalidad
las prescripciones del Bando de la Alcaldía Presidencia de cinco de Octubre de
mil ochocientos noventa y ocho, é Instrucciones complementarias dictadas para su
ejecución, reuniendo dicha finca las condiciones necesarias para la super-
ficie de la licencia de habitar
y conservación de la plaza de re-
conocimiento de que se refiere el
artículo tercero del artículo
septimo del aludido Bando.

Y para que conste expido la presente, que firmo en Madrid, á veinte
de Diciembre de mil nove-
cientos diez

Luis M. Cabello y Lapidra
Arqto

JUNTA TECNICA MUNICIPAL
DE
SALUBRIDAD E HIGIENE
MADRID

[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]



IMPORTAN LOS DERECHOS

Alquilar 181 huecos a 2.50 ptas. 452.50
Madrid 26 Enero 1911

INTERVENCIÓN

Conforme con la liquidación
de Ptas. *cuatrocientas cincuenta y dos, 50 céntimos*
27 de Enero de 1911
P. Durán

va sin enmendada ni raspadura.)



ADMINISTRACIÓN
DE
Propiedades, Rentas y Edificios

DERECHOS:
#452.50
con este documento
de *28.760*
sentado al fido *28.760*
su cuenta general.
El Administrador



COBRADO
En Duplicado

R. Durán

R. Durán

Recibí la licencia
P. O.



Federico Vázquez

Ayuntamiento de Madrid.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por su decreto de 13 del actual, ha tenido a bien conceder licencia a D. M. de Cuadra, como Secretario de la Sociedad Anónima "Hotel Ritz" para alquilar las diferentes habitaciones de que consta el ~~antigo~~ edificio titulado "Ritz Madrid" sito en la Plaza de la Libertad n.º 1 esquina a la de Carrión y calle de Felipe IV. núm. 3 y 5; debiendo instalar en la portería los timbres de llamada a los pisos, de conformidad a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 15 de Julio último.

Y en cumplimiento act.ª Madrid
a 17 de Enero de 1911.

1.º 2.ª

Pro

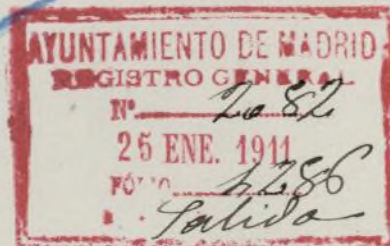
El Secret.º

24 Enero.

Para la Admon. de Propiedades
a sus efectos.



Francisco Robles



Propiedades