

2498

7-910-21-

1888.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado Li.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. José Marañón en representación de D. Ruperto Ortiz en solicitud de licencia para construir una casa de nueva planta en el solar n.º 21 de la Calle Juan de Mina.

J. J. 110



1881

1881

1881



INUTILIZADO



R. ot. f.º 215<sup>uto</sup>  
88.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
Constitucional de esta N. L. Villa y Corte.

El que suscribe domiciliado en esta Corte en  
la Calle de Santa Clara número 2, cuarto 2.º, se-  
gun consta en la cédula personal que presen-  
ta, en representacion de Don Ruperto Ortiz,  
dueño de un solar sito en la Calle de Juan  
de Mena, número veintinueve, al  
V. E. suplica se practique la oportuna Viza de acuerdo  
que se de a conocer la alineacion oficial a  
que debe sujetarse la linea de fachada de  
la casa que sobre dicho solar quisiere edificar,  
una vez que aprobada la adjunta Memoria  
con su plano, se le expida la licencia de  
construccion que le autorice a emprender las obras.  
Gracia que espera de la bondad de V. E. cuya  
vida guarde Dios muchos años.

Madrid 18 de Febrero de 1888.

José Maromero

C.º n.º 25. 3.º J.º - 21 octubre - 87

Ayuntamiento de Madrid

Ma-



Madrid 21 de febrero de 1888.

Prævio el pago de los derechos establecidos, pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que disponga se efectue el acto de tira de cuerdas y una vez emitido informe por el Arquitecto municipal de la Sección, este lo remitirá al Sr. Director de vías públicas para que fije las vasantas; y hecha a las Comision 4.ª

*[Signature]*



21 de Febrero/88.

En virtud del decreto que antecede hagase saber al dueño de la finca para que se presente con su Arquitecto que el día 28 del corriente y a las dos de su tarde tendrá lugar el acto de tira de cuerdas que solicita oficiase al Sr. Ingeniero Director de la vía pública y remítase este expediente al Sr. Arquitecto municipal de la 4.ª Sección.



EL TENIENTE DE ALCALDE

*[Signature: Ricardo Quirós Bello]*

*[Signature]*



Talón núm. 2527

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

ADMINISTRACION CENTRAL  
DE RENTAS, ARBITRIOS Y CONSUMOS.



Recibo núm. 2545

Año económico de 1887 á 1888

## IMPUESTOS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por dos de licencia para  
una tienda de puerros en el solar  
Nº 1 de la calle de Juan de Luna

Madrid 21 de Febrero de 1888

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

León

EL ADMINISTRADOR,

P. D.

Robles

Son pesetas 5

Ayuntamiento de Madrid

Es nulo este recibo si carece de la  
firma del Recaudador.





Ayuntamiento de Madrid



## La Comisión 4.<sup>a</sup>

Cumpliendo con lo que se ordena en el anterior decreto del Sr. Teniente Alcalde del distrito del Congreso procedi en el día y hora señalados a demarcar la alineación solicitada por D. José Marañón a nombre de D. Ruperto Ortiz para el solar n.º 21 de la calle de Juan de Mena, terrenos del Buen Retiro, resultando que de conformidad a la aprobada para dicha vía, la línea de fachada se establecerá uniendo el zócalo de cantonera de la casa inmediata n.º 23 con el de la n.º 13 de la misma calle, ambas recientemente construidas en la forma que representa el adjunto plano, no existiendo apropiación ni expropiación alguna.

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva que se acompañan suscritos por el Arquitecto D. José Marañón para construir una casa en dicho solar no encuentro inconveniente en que V. I. E. se sirvan aprobarlos, siempre que las obras se ajusten a los referidos documentos y se verifiquen bajo dirección de facultativo legalmente autorizado el que deberá observar cuanto preciben las R.º O.º de 10 de Junio de 1854; 20 de Abril de 1867 y Ordenanzas Municipales, adoptando en la formación de andamios las medidas que estime precisas para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público. La altura total de fachada corrida de nivel por toda la superficie de la finca no excederá de 20 metros medidos a los siete del punto de mas baja rasante, sin que sobre ella se consientan ni exterior ni interiormente mas construcciones que las indispensables para cubrirla por lo que los espacios de armadura

Ayuntamiento de Madrid



nas se destinaron solo a bohardillas trastreras. El  
vuelo mayor de los miradores a partir del paramento  
de fachada sera, segun Circular fecha 21 de Agosto  
de 1879, de 0,65 en el piso principal, disminuyéndose  
la salida siete centímetros respectivamente en cada  
uno de los pisos superiores.

Las bajadas de aguas pluviales se acometerán  
directamente a la alcantarilla general, quedando  
prohibido el que viertan sobre la acera.

La valla indispensable para la obra se for-  
mara con tablas fuertes y colapadas de dos metros de  
altura, colocándose paralelamente y a otros dos de  
distancia de la línea oficial de fachada por lo que  
midiendo esta 17 metros 50 centímetros ocupará de  
la vía pública una superficie de treinta y cinco  
metros cuadrados.

Madrid 27 de Febrero de 1883.

El Arquitecto M.<sup>e</sup> de la 4.<sup>a</sup> Sección,

José Wieste y Sureda







Ayuntamiento de Madrid.

DIRECCION FACULTATIVA  
DE LAS  
VIAS PÚBLICAS



Senores de la Comisión 4<sup>a</sup>

Para la casa que Don José Marañón en nombre de Don Ruperto Ortiz trata de construir en el solar de la calle de Juan de Herrera n.º 21 y a' que el presente expediente se refiere se seguirá la variante actual de dicha calle determinada por su eje que se curará de nivel y normalmente a los estruños de la línea de fachada.

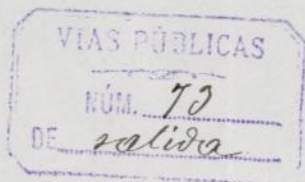
La primera hilada de cantería deberá quedar unos 20 centímetros por bajo de dicha variante y elevados sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de las puertas.

Es cuanto el Ingeniero que suscribe tiene el honor de informar a V. S. para los efectos oportunos.

Madrid 7 de Marzo de 1888

El Ingeniero Director

Nicolas de Cervantes

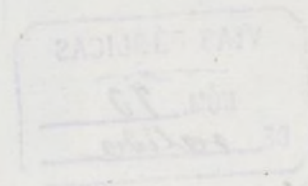


Ma-



Arid 3 de Marzo de 1888 - En Comision de  
Expidase la licencia.

El Vice-Presidente,  
José Maravilla









Madrid 2 de Marzo de 1899. Sr. Comisionado  
Superior de Sanidad  
El Sr. Comisionado  
Don Juan de Dios



499

499

Distribuc



Madrid 8 de Marzo de 1888. Sr. D. Juan de Dios

Propiedad de la Comuna.

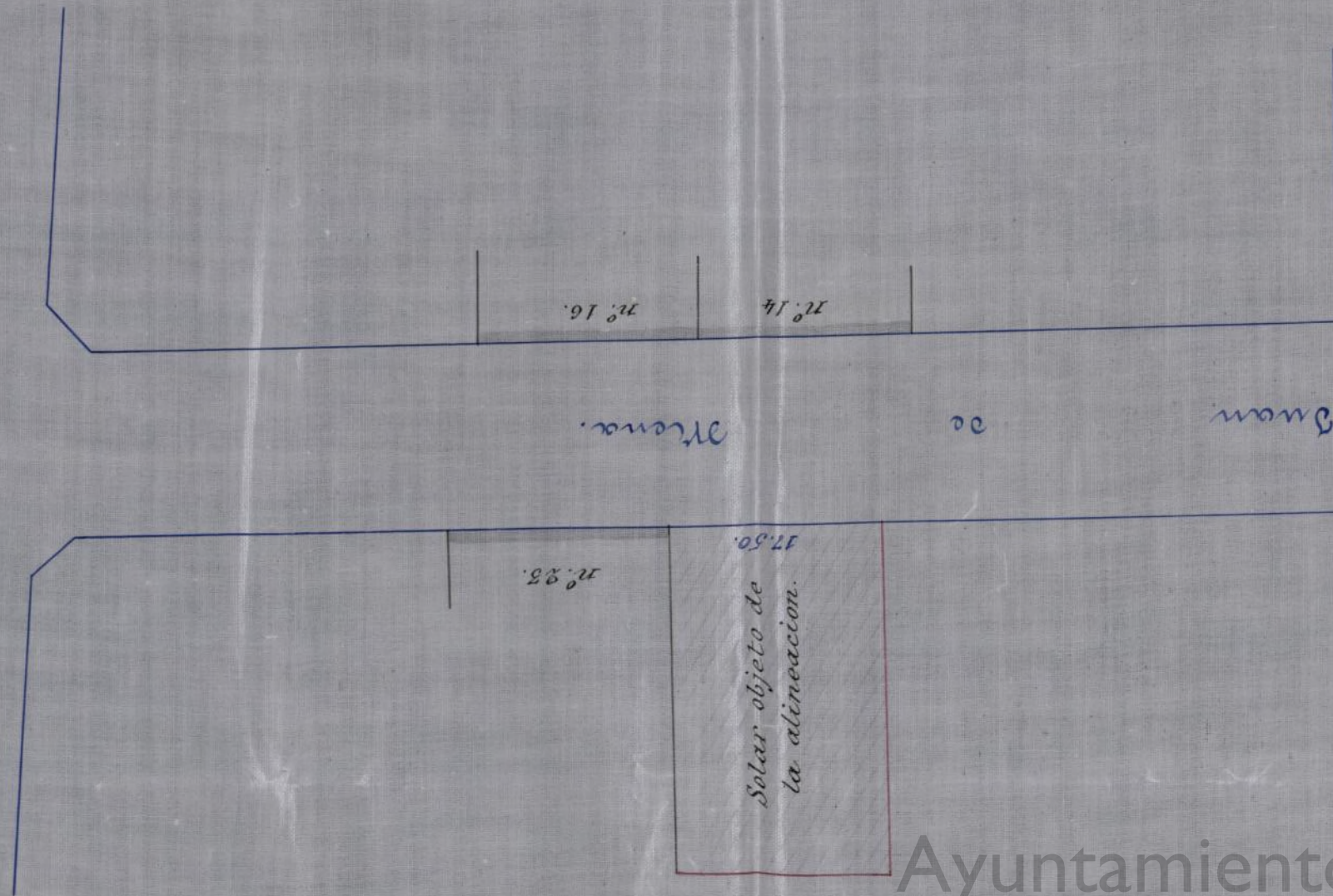
El Sr. D. Juan de Dios

José de los Ríos



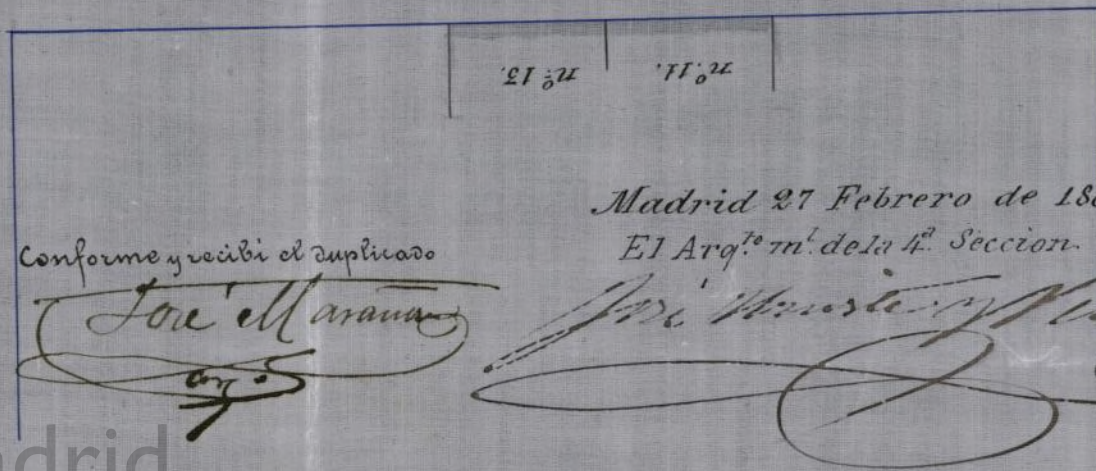


Calle de Alfonso XII.



Calle de Moreto.

Calle



Conforme y recibi el duplicado

*Jose M. Arana*

Madrid 27 Febrero de 1888.

El Arq.<sup>te</sup> m.<sup>l</sup> de la 4.<sup>a</sup> Seccion.

*Jose M. Arana*

Ayuntamiento de Madrid





*[Handwritten signature]*

Memoria que acompaña a la solicitud y plano para que se sea expedida la licencia de construcción de la casa que Don Ruperto Ortiz trata de edificar sobre el solar de su propiedad, sito en la Calle de Juan de Mena, número veintinueve. -

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. Villa y Corte,

El someter a V. C. el adjunto plano de fachada para la casa que Don Ruperto Ortiz piensa edificar en esta Corte sobre el solar sito en la Calle de Juan de Mena número veintinueve, cumple al que suscribe exponer en una breve memoria una ligera descripción de la finca y el orden que en su construcción se ha de seguir.

Solar.

499<sup>92</sup> metros cuadrados.

- El solar sobre el que se trata de edificar tiene la forma de un cuadrilátero irregular, cuyos lados comprenden una superficie plana de cuatrocientos noventa y nueve metros cuadrados y noventa y dos decímetros cuadrados.

Distribución en alturas y en plantas.

- La altura total de veinte metros, medi-



dos, segun se dispone en las Ordenanzas Municipales, se dividirá en seis parciales, constituyendo las plantas baja, principal, segunda, tercera, cuarta y quinta. La primera se subdividirá en dos tiendas y dos cuartos interiores y cada una de las restantes en dos habitaciones.

#### Sistema de construccion.

Se vaciará además todo el solar para proporcionar sótanos a las tiendas. El sistema elegido para la fabricacion de la casa será mixto, empleándose la piedra, el hierro, madera y ladrillo.

#### Cimientos y sótanos.

Los cimientos corridos estarán constituidos por tongadas de pedernal de Talarro y de ripio machacado y apisonado, con mortero de cal y arena: sobre ellos se elevarán los muros de sótanos de fabrica de ladrillo recocido y mortero ordinario y se sentarán las basas.

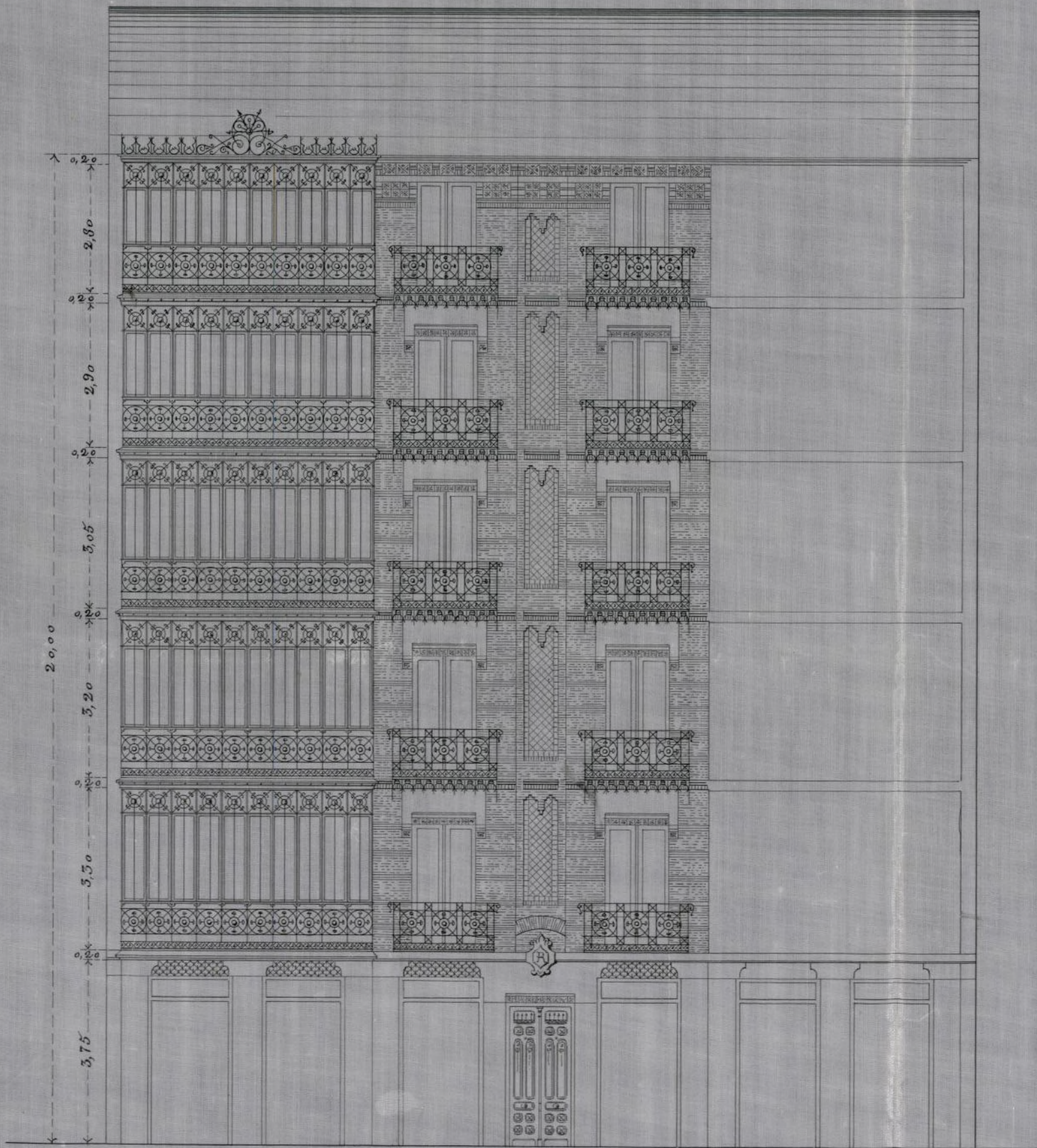
#### Fachada.

La fachada se compondrá en planta baja de sillares apilastrados de piedra berroqueña, cerrándose los huecos de las tiendas con vigas de hierro y el del portal con dintel tambien de piedra. El resto de la fachada será de fabrica de ladrillo recocido, representada de ladrillo de la Riva, embarnizado y raspado en las partes suabiertas con corridos, abultados de yeso y suiradores, terminando con un alero de madera, bastante volado, que a la vez que



*[Handwritten signature]*

# Fachada.



Escala de 0,01 por M<sup>o</sup>.

Madrid 21 de Enero de 1888.

El Arquitecto.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Ayuntamiento de Madrid



sirva de coronacion la resguarda de la accion de las lluvias. -

#### Traviesas.

---

Las traviesas serán entramadas de madera de Cuenca de los marcos ordinarios, excepcion hecha de las dos primeras de planta baja que se compondrá de carreras de media vara con algunas columnas de fundicion.

Las medianerías desde el piso primero y las fachadas de patios, desde el piso bajo, serán tambien entramadas y el resto de fábrica de ladrillo.

#### Pisos y Armaduras.

---

Los pisos estarán formados con vigas de hierro laminadas de doble T bien enroquetadas y forjadas con cascote y yeso.

Las armaduras se compondrán de pares tambien de tablon del Norte, sobre los que se clavará la tabla ripia que ha' de sostener la teja árabe sentada á torto y lomo.

Tanto en estos entramados como en los horizontales y verticales se colocarán cuantos gatillos aconseja una buena construccion.

#### Ornamentacion.

---

Nada diremos acerca de la ornamentacion de la fachada, bastandol para dar idea de la misma, el adjunto plano.

El que suscribe cree que estas



indicaciones serán suficientes para que  
V. E. se digna acordar la aprobación  
de sus trabajos.-

Dios guarde a V. E. muchos años.  
Madrid 18 de Febrero de 1888.-

José Moreno  
orig. v



Talón núm. ~~5036~~

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

ADMINISTRACION CENTRAL

RENTAS, ARBITRIOS Y CONSUMOS.



Recibo núm. 2934

Año económico de 1887 á 1888

# IMPUESTOS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José Mariano*

*en nombre de D. Augusto Ortiz*

la cantidad de *doscientas cuarenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *don de vivienda para construir*

*una casa y colocar callos en el solar no 24*  
*calle de Juan de Herrera*

Madrid *14* de *Abril* de 1888

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Recaudador*

EL ADMINISTRADOR,

P. D.

*Robles*

Ayuntamiento de Madrid

Es nulo este recibo si carece de la  
firma del Recaudador.

pesetas

*240*



Ayuntamiento de Madrid





N. 0.878.274

Don José Abascal y Carredano *L<sup>a</sup>*

Habiéndose solicitado por D. José Marañón en representación de D. Ruperto Ortiz, licencia para construir una casa de nueva planta en el solar n.º 21 de la Calle de Juan de Mena acompañando al efecto el plano y memoria correspondientes suscritos por el solicitante como facultativo se instruyó el oportuno expediente a virtud del cual la Comisión h.ª competentemente autorizada por su acuerdo de 8 de Marzo pp.<sup>da</sup> se sirvió concederla siempre que la nueva línea de fachada se establezca uniendo el solar de cantería de la casa inmediata n.º 23 con el de la n.º 13 de la misma calle ambas simultáneamente construidas, en la forma que representa el plano que se entregó al interesado.

Se seguirá la rasante actual de dicha calle determinada por su eje que se cruzará de nivel y normalmente a los extremos de la línea de fachada. La primera hilada de cantería deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de dicha rasante y elevados sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de las puertas.

Las obras se ajustarán a los referidos plano y memoria y se verificarán bajo dirección de facultativo legalmente autorizado el que deberá observar cuanto prescriben las M.<sup>as</sup> ordenes de 10 de Junio de 1854, 20 de Abril de 1867 y ordenanzas municipales, adoptando en la formación de andamios las medidas que estime precisas para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público. La altura total de fachada corri-



da de nivel por toda la superficie de la finca no exceda de 20 metros medidos a los siete del punto de mar baja varante sin que sobre ella se consentan ni exterior ni interiormente mas construcciones que las indispensables para cubrirla por lo que los espacios de armaduras se destinaron solo a bordillos traenteras. El vuelo mayor de los miradores a partir del paramento de fachada sera segun circular p<sup>ta</sup> 21 de Agosto de 1879, de 0<sup>m</sup> 65 en el piso principal, disminuyendose la salida siete centimetros respectivamente en cada uno de los pisos superiores.

Las bajadas de aguas pluviales se acometeran directamente a la alcantarilla general, quedando prohibido el que viertan sobre la acera.

La valla indispensable para la obra se formara con tablas fuertes y solapadas de dos metros de altura colocandose paralelamente y a otros dos distancias de la linea oficial de fachada por lo que midiundo esta 17<sup>80</sup> metros ocupara de la via publica una superficie de 35 metros cuadrados.

Madrid 5 de Abril de 1888.

Sello de 25 pesetas.

Abril 9

Recibí la licencia

P. O.

Eulogio Martínez



...ce  
...ar  
...ote  
...in  
...r-  
...l  
...ito  
1879  
...a  
...oi-  
...ce  
...do  
...  
...ra  
...la  
...so  
...ie

YSLDRO







Reg.º al f.º 113 n.º 337



Estando colocado el es-  
calo de cantería de la  
Cana en construcción, de la  
Calle de Juan de Alena

Madrid, 9 Mayo 1888 Un mes veintinueve, ruego á  
V.º al Arquitecto Municipal D.º se practique la operaci-  
ón de la 1.ª Sección, como de rectificar la cantería  
D.º José Morán

El Secretario

J. Delgado

Dios, que o V.º me amén

Madrid 9 Mayo 1888

José Morán

Excmo

Excmo. Sr. Secretario de la Junta Consultiva  
Municipal



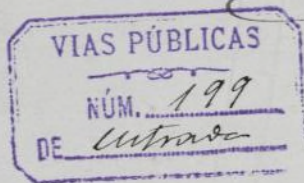
Señor:

Reconocido el rótulo de cantería  
de la casa en construcción a que se refiere  
el precedente parte y hallándole conforme  
con la alineación oficial demarcada he  
autorizado la prosecución de las obras de-  
jando al encargado de las mismas el ope-  
raro volante según esta mandado.

Madrid 12 de Mayo de 1888.

El Arquitecto m.<sup>l</sup> de la 4.<sup>a</sup> Sección,

José Wiesteghelde







Ayuntamiento de Madrid.

DIRECCION FACULTATIVA  
DE LAS  
VIAS PÚBLICAS

Excmo Sr. Alcalde Presidente,

Habiendo pasado a recorrer la casa en construcccion de la calle de Juan de Alfaro n.º 25 y a que se refiere el presente parte, se ha encontrado el trial de cantería en la raizante que se marcó para dicha fin en 7 de Mayo p.p.d.º

En cumplimiento de lo acordado por la Comision de obras en 15 de Abril de 1884, se ha entregado al encargado de aquella finca el oportuno volante en que así se hace constar.

Es cuanto el Ingeniero que suscribe tiene el honor de informar a V.º sobre este particular y para que surta los efectos correspondientes en la Comision

Ayuntamiento de Madrid



de obras.

Madrid 16 Mayo 1888

Al Excmo. Director

Nº 1 de Crecientes

*[Signature]*









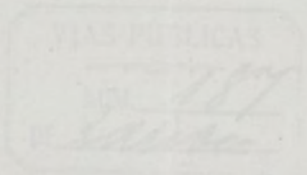
de obras.

Madrid 16 de Mayo de 1882

Al Excmo. Sr. D. D. D.

Excmo. Sr. D. D. D.

[Signature]















Reg.<sup>o</sup> al f.<sup>o</sup> 119 n.<sup>o</sup> 433

Tengo el honor de poner  
 en su Conocimiento que en  
 la casa en construcción etc

Subio <sup>1/80</sup> en el num<sup>o</sup> 21 de la calle  
Pase al <sup>Ed. de</sup> ~~Ed. de~~ Juan de Mena, estan  
Municipal del <sup>Ed. de</sup> ~~Ed. de~~ <sup>Ed. de</sup> ~~Ed. de~~ colocadas las viguetas de  
El Secretario Menio del pino primero  
L. Gomez y por lo tanto mezo a V.B.  
disponga se rectifique  
la altura de planta baja

Stam

Des giv. a US not annos  
Martin 4 Juliv 1888

Madrid 4 Julio 1888

Fore Marann

Al Secretario de la Junta Consultiva Municipal



Señor;

Promovida la altura de planta baja de la casa en construcción a que se refiere el precedente parte y hallándola conforme con la que prescribe la R. O. de 10 de Junio de 1854, he autorizado la prosecucion de las obras, dejándolo al encargado de las mismas el oportuno volante donde así se expresa.

Madrid 3 de Julio de 1888.

El Arqt.<sup>o</sup> m.<sup>l</sup> de la 4.<sup>a</sup> Sección,

José Urioste y Peláez



...  
...  
...  
...  
...

