



PLIEGO DE CONDICIONES  
PARA CONTRATAR EN  
PÚBLICA LICITACIÓN  
EL SUMINISTRO DE LA PIEDRA GRANÍTICA

necesaria para construcción y reparación  
de aceras y empedrados de las vías públicas del  
interior y extrarradio.



MADRID  
—  
IMPRENTA MUNICIPAL  
1901.

Ayuntamiento de Madrid

0362





*Pliego de condiciones facultativas bajo las que ha de contratarse en pública licitación el suministro de la piedra granítica necesaria para la construcción y reparaciones de las aceras y empedrados de las vías públicas del interior y extrarradio de esta Capital.*

## CAPÍTULO PRIMERO

---

### OBJETO, DURACIÓN Y ENTIDAD DE LA CONTRATA

---

#### *Objeto de la contrata.*

Artículo 1.º Es objeto de esta contrata el suministro del material nuevo de piedra granítica, bajo la forma de losas, adoquín lineal para encintados, prismas y pedruscos para las obras de nueva construcción, reparación y conservación de las aceras y empedrados de las vías públicas del interior y extrarradio de esta Capital.

#### *Duración de la contrata.*

Art. 2.º Esta contrata empezará á regir el día 1.º de Julio de 1901, ó desde el día del otorgamiento de la correspondiente escritura, si fuese posterior á dicha fecha, y terminará el día 31 de Diciembre de 1904.

0363

*Plazo para empezar á servir los pedidos.*

A los treinta días del en que según el párrafo anterior deba comenzar á regir esta contrata, tendrá obligación el contratista de empezar á servir los pedidos que se le hagan.

*Entidad de la contrata.*

Art. 3.º La presente contrata se basará únicamente en los precios tipos de las diferentes unidades que se detallan en el cuadro que al final se acompaña y forma parte integrante de estas condiciones, quedando indeterminado el gasto que en el período total de la contrata ó en cada uno de los años que la misma comprende haya de hacerse; de suerte que el contratista no podrá elevar reclamación alguna sobre este particular, sean las que quieran las cantidades de material que se le pidan, quedando el Excmo. Ayuntamiento en libertad de realizar cada año los trabajos que crea convenientes con arreglo á los créditos que para este servicio se hayan consignado en un presupuesto ordinario ó en los extraordinarios que se aprueben.

*Cantidad de material que aproximadamente pueda necesitarse cada año.*

Sin embargo, para fijar la magnitud de la fianza que el contratista habrá de depositar como



garantía del cumplimiento de su contrata y sólo para este fin, se calcula prudencialmente que el gasto anual podrá elevarse á la suma de 300.000 pesetas por término medio.

## CAPÍTULO II

### CONDICIONES Á QUE HAN DE SATISFACER LOS MATERIALES

#### *Naturaleza del material.*

Art. 4.º Las losas y adoquines que se suministren por el contratista serán de la roca granítica conocida en mineralogía con la designación de *granito de grano mediano*, no excediendo el tamaño de los granos de los minerales componentes, cuarzo, feldespato y mica, de diez milímetros en su mayor dimensión. La piedra será de estructura compacta, estando bien distribuidos en la masa los componentes y homogénea en todos sus puntos, predominando el cuarzo de color azulado, de gran dureza y que produzca un sonido claro á la percusión.

La fractura ha de presentarse en ángulos agudos, y el peso por metro cúbico no será menor á dos mil setecientos kilogramos.

Se desechará todo aquel material que no reúna estas condiciones, ó que tenga faltas, pelos,

0364

blandones ú oquedades que le hagan impropio para el objeto que se destina. Tampoco deberá tener nudos de feldespató ó cuarzo de más de veinte centímetros, formando *gabarras*, ni riñones de mica que constituyen *negros* de mayor dimensión, cosas que dificultan la labra y perjudican el buen aspecto de las obras.

La proveniencia del material podrá ser cualquiera, con tal que el suministrado cumpla con las antedichas condiciones; pudiendo señalarse como yacimientos en que se encontrará las formaciones graníticas del Berrocal de Cerceda, Zarzalejo, Torrelodones, Colmenar Viejo, Alepdrete, Guadarrama, Gallineras, Peña Cadalso, Navalagamella y otras canteras de la inmediata sierra de Guadarrama.

#### *Dimensiones de las losas.*

Art. 5.º Las losas tendrán un grueso mínimo de diez centímetros, la longitud mínima será de ochenta y dos centímetros y el ancho no bajará de sesenta centímetros.

Podrá admitirse para claves de clavazón en cada suministro y á juicio del facultativo encargado de la recepción, una cantidad de losas que no excederá de la décima parte del número total suministrado; cuyo ancho siendo menor de sesenta centímetros, no ha de ser inferior á treinta, siempre que conserven las dimensiones generales asignadas á la longitud y grueso.



*Dimensiones de los adoquines de encintar.*

Los adoquines para encintados tendrán catorce centímetros de ancho y veintiocho centímetros de tizón, con una longitud mínima de un metro; pudiendo admitirse no obstante á juicio del facultativo que haga la recepción, hasta una décima parte de los que entren en cada suministro, aunque no lleguen á esta longitud, siempre que excedan de la de sesenta centímetros.

*Clasificación de los adoquines para empedrados*

Los adoquines que se suministren para los empedrados se dividirán en dos clases por lo que respecta á su forma, dimensiones y labra, que son: prismas y pedruscos.

*Forma y dimensiones de los prismas.*

La forma general de los prismas, será la de un paralelepípedo recto de base rectangular y sus dimensiones las siguientes: las de la cara superior de veintiocho centímetros de largo y de catorce centímetros de ancho y su tizón de veinticinco centímetros.

*Forma y dimensiones de los pedruscos.*

Los pedruscos serán de los conocidos generalmente por *adoquín irregular* afectando aproximadamente la forma prismática rectangular



y sus dimensiones serán de dieciocho centímetros de largo por doce de ancho en la cara superior, y veintitres centímetros de tizón.

En todas las dimensiones que se indican, tanto en lo relativo á prismas como á pedruscos, se admitirá una diferencia de dos centímetros en más ó menos.

#### *Labra de las losas.*

Art. 6.º El paramento visto, ó cara superior de las losas, se labrará á picón fino formando un plano perfectamente recto y desalaveado, estando el material bien cuajado. Dos de las aristas ó líneas de juntas contiguas en cada losa, serán perfectamente rectas y formarán entre sí un ángulo plano recto de noventa grados sexagesimales; los dos paramentos ó caras de juntas correspondientes, estarán labradas á picón fino en un espesor mínimo de cinco centímetros, contiguo á la cara superior, y el resto de ella desbastado á cuartillo, sin resalto sobre la faceta labrada, que impidan el vaqueo del material puesto en obras. Estas dos caras labradas de paramento de junta formarán entre sí un ángulo diedro á perfecta escuadra.

#### *Labra de los adoquines de encintar.*

Los adoquines lineales se labrarán en su cara superior á picón fino y la cara de paramento externo visible, se labrará también á picón fino en

una faceta de veinte centímetros de ancho contigua á la cara superior, debiendo formar ambas superficies un ángulo diedro á perfecta escuadra. El resto del adoquín de encintar estará solamente desbastado á picón.

*Labra de los prismas.*

Los prismas estarán labrados con algún cuidado en su cara superior ó sea la del paramento visto, debiendo tener las caras de junta convenientemente preparadas para que hagan buena unión y el grueso de las juntas no exceda de un centímetro.

*Labra de los pedruscos.*

Los pedruscos ó adoquines irregulares solo tendrán el desbaste de cantera.

*Depósito de material.*

Art. 7.º El contratista queda obligado á tener constantemente en depósito materiales objeto de esta contrata, siendo el mínimun las siguientes cantidades: mil metros cuadrados de losa, mil metros lineales de adoquín de encintar, veinte mil prismas y treinta mil pedruscos.

0366

1



### CAPÍTULO III

#### SUMINISTRO DE LOS MATERIALES

##### *Pedidos de materiales.*

Art. 8.º Para que proceda el contratista al suministro de material, se le pasará de antemano la oportuna orden escrita por la Dirección de Vías públicas. En el término de veinticuatro horas después de recibir este aviso, deberá comparecer el contratista ó su encargado en las oficinas de la Dirección para recoger la hoja correspondiente al pedido que se le haga; en ésta se fijará la cantidad y clase del material y el punto de obra en que deba acopiarse; estará firmada por el Ingeniero Director y visada por la Alcaldía Presidencia. En la hoja matriz del libro talonario de pedidos que corresponda, firmará en el acto el contratista el *recibí* de la hoja del suministro á que se refiera.

*Plazo para empezar á servir los pedidos y multas que se le puedan imponer al contratista de no verificarlo.*

Art. 9.º El contratista deberá empezar la entrega del material dentro de los cinco días si-

guientes al en que reciba el pedido. Si así no lo hiciese el Excmo. Sr. Alcalde Presidente podrá imponerle una multa de 10 á 20 pesetas por cada día más que transcurra sin empezar el suministro, pudiendo aplicar la misma pena por cada día que demore su comparecencia á la oficina de la Dirección para recoger los pedidos, después de registrados de salida el oportuno aviso en el libro correspondiente.

Si pasaran diez días más sin haber comenzado la entrega del material, ó sin recoger el pedido, esta multa se duplicará por espacio de otros diez.

Transcurridos veinte días en este estado de demora, el Excmo. Ayuntamiento tendrá derecho á rescindir el contrato con los efectos que marca el art. 32 del Real decreto é instrucción de 26 de Abril de 1900 sobre contratación de servicios provinciales y municipales.

#### *Modo de acopiar los materiales*

Art. 10. La entrega de los materiales se verificará en los sitios que se designen en los pedidos respectivos, colocando las losas en carrucas y los adoquines apilados en la forma y sitio que se le prevenga en cada caso por la Dirección facultativa ó empleado encargado de la obra, á fin de que entorpezcan lo menos posible el tránsito público y de manera que se facilite el examen, recuento y medición del material.



*Reconocimiento de los materiales.*

Art. 11. Todos los materiales que se suministren por el contratista, serán reconocidos por el Ingeniero Director de Vías públicas ó empleado en quien delegue, con asistencia del contratista ó su encargado, pudiendo emplearse en obra los que resulten admisibles y marcándose los que se desechen por no llenar las condiciones de este pliego.

*Plazo para retirar los materiales desechados y multa que puede imponerse al contratista de no verificarlo.*

Art. 12. Los materiales que en el reconocimiento de que habla el artículo anterior sean desechados, deberán retirarse de la vía pública por el contratista y de su cuenta en el término de las cuarenta y ocho horas siguientes á la de la recepción, sin excusa ni pretexto alguno y si así no lo hiciese, pagará por ocupación de la vía pública la cantidad de cincuenta céntimos de peseta diarios por cada losa ó adoquín de encintar, cualquiera que sean sus dimensiones, y cinco pesetas, por cada cien adoquines; durante los tres días siguientes, y transcurrido este plazo sin haber retirado el material, se entenderá que lo renuncia á favor de la Villa.

*Cantidad de material que deberá entregar el contratista diariamente.*

Art. 13. El mínimo de material que deberá suministrar el contratista por cada día de trabajo será cincuenta metros cuadrados de losa, cincuenta metros lineales de adoquín de encintar y tres mil prismas ó pedruscos para cada una de las obras ó pedidos que le hagan.

Para el buen orden de los trabajos y suministros, no podrá exigirse al contratista que sirva materiales al mismo tiempo á más de cuatro obras ó acopios diferentes.

*Plazo para terminar de servir los pedidos y multas que se pueden imponer al contratista por incumplimiento.*

Art. 14. Una vez empezada la entrega del material, deberá esta terminarse en el plazo mínimo que para cada pedido fije la Dirección facultativa con arreglo á lo que preceptúa el artículo anterior.

Por cada día más de los fijados que se retrase en terminar la entrega, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente podrá imponerle una multa de diez á veinte pesetas, y si pasan quince días sin haberla terminado, esta multa podrá duplicarse por espacio de otros quince.

Transcurrido este segundo plazo, el Excelen-



tísimo Ayuntamiento tendrá derecho á rescindir el contrato con los efectos que marca el art. 32 del Real decreto é instrucción de 26 de Abril de 1900, sobre contratación de servicios provinciales y municipales.

*Medo de hacer efectivos las multas.*

Art. 15. Las multas que puedan imponerse al contratista, con arreglo á lo que previenen los artículos 9.º y 14 del presente pliego, se harán efectivas de la fianza prestada por el mismo como garantía del cumplimiento de su contrato y caso preciso, de sus bienes, en la forma que se establece en el art. 35 del Real decreto é instrucción de 26 de Abril de 1900.

*Reposición de la fianza.*

Art. 16. El contratista deberá completar la fianza que tenga en depósito siempre que se extraiga una parte de ella para hacer efectivas las multas que se le hayan impuesto, en virtud de lo establecido en el artículo anterior.

Si á los diez días de haber sido requerido para que complete la fianza no lo hubiese hecho, el Excmo. Ayuntamiento podrá declarar rescindido el contrato con los efectos del art. 24 del Real decreto é instrucción de 26 de Abril de 1900.

## CAPÍTULO IV

### MEDICIÓN Y ABONO DE LOS SUMINISTROS

#### *Medición de las losas y adoquines.*

Art. 17. El material que del reconocimiento que se indica en el art. 11 resulte aceptable, será medido por el Ingeniero ó empleado en quien delegue para la recepción.

La medición se hará con la cinta, sumando las longitudes parciales de los adoquines lineales para totalizar la del material suministrado.

La superficie de las losas se determinará indicando las longitudes parciales correspondientes á los anchos variables, que se sumarán, y multiplicando esta suma por la longitud media que se convenga entre el encargado oficial de la recepción y el contratista ó su representante, después de haber hecho los tanteos que se crean necesarios, sin que esta longitud común pueda exceder de ochenta y cuatro centímetros.

#### *Medición de los empedrados.*

Se hará la recepción del material (prismas ó pedruscos) antes de emplearse en obra, en lo que se refiere á su calidad y dimensiones, y después

0369



de sentado se practicará una medición general de la obra por metros cuadrados, y para poder certificar por unidades, como marca el cuadro de precios que acompaña á este pliego, se elegirá por el Ingeniero encargado de la obra, varias fajas limitadas por lo menos en un ancho de veinte adoquines (prismas ó pedruscos) y de la longitud que crea conveniente. Hecho esto se medirá exactamente la superficie total de estas fajas, á partir de la mitad de las juntas ó llagas, se contará el número de adoquines que entren en ellas, con lo que se averiguará la cantidad que de estos entran en el metro cuadrado, medio aritmético que servirá de base para calcular el número de adoquines (prismas ó pedruscos) de la superficie total.

*Precios tipos.*

Art. 18. Por cada metro cuadrado de losa granítica, metro lineal de adoquín de encintar, cien prismas ó cien pedruscos que se suministre por el contratista, al fin de la obra, con arreglo á todas las condiciones de este «Pliego», se le abonará el precio que para cada unidad se marca en el cuadro que acompaña al final y forma parte integrante de estas condiciones, deduciendo la baja ó mejora del remate, si la hubiera.

*Relaciones valoradas.*

Art. 19. Al final de cada mes se hará por la Dirección facultativa de Vías públicas, unas re-

laciones valoradas de los materiales suministrados por el contratista durante el mismo.

Estas relaciones se formarán por medio de las notas de las mediciones y recuentos del material correspondiente á cada una de las recepciones, cuyas notas deberán estar firmadas por el encargado de cada recepción y el contratista ó representante, aplicando al número de unidades que resulte los precios tipos de que habla el artículo anterior. Las relaciones valoradas por el Ingeniero Director de Vías públicas.

*Certificaciones mensuales.*

Art. 20. El importe de los materiales suministrados por el contratista durante cada mes, le acreditará por medio de certificaciones que expedirá el Ingeniero Director de Vías públicas, con el V.º B.º del Excmo. Sr. Alcalde Presidente. á las que acompañarán las relaciones valoradas de que habla el artículo anterior.

Desde la fecha de dichas certificaciones empezará á contarse el plazo de dos meses á que se refiere el art. 37 del tan repetido Real decreto é instrucción de 26 de Abril de 1900.



## CAPÍTULO V

### DISPOSICIONES GENERALES

#### *Obligaciones de los empleados del contratista para con la Administración.*

Art. 21. Todos los empleados dependientes ú operarios del contratista, guardarán el respeto y consideraciones debidas á los Sres. Concejales, al Sr. Ingeniero Director del ramo y demás funcionarios del Municipio, atendiendo y cumpliendo cuantas observaciones relativas al servicio se les hicieren.

El Sr. Ingeniero Director del ramo podrá exigir al contratista que despida de los trabajos á aquellos de sus dependientes ú operarios que cometan faltas de subordinación y respeto ó promuevan riñas, escándalos ó altercados en las obras.

#### *Baja ó mejora en el remate.*

Art. 22. La baja ó mejora que se haga en el acto del remate será de un tanto por ciento fijo, que se aplicará igualmente á todos y cada uno de los precios tipos consignados en el cuadro adjunto.

*Forma en que ha de proponerse la baja.*

Por tanto, en las proposiciones que se presenten en el acto de la subasta, que deberán estar redactadas con arreglo al modelo que se acompaña al pliego de condiciones económico-administrativas, se dirá en la parte de dicho modelo destinada á hacer la proposición lo siguiente á la letra: si no se hiciese baja, *por los precios tipos*, y si se hiciese, *con la rebaja de tanto por ciento* (en letra) *en los precios tipos*, desechándose en el acto toda proposición que no esté redactada exactamente en esta forma.

*Otras condiciones.*

Art. 23. Sin perjuicio de cuanto queda estipulado en estas condiciones, regirán también las económico-administrativas que se dicten para esta contrata, así como está obligado á cumplir todo lo que previenen las Ordenanzas de Policía Urbana.

Regirán también las del Real decreto de 26 de Abril de 1900, sobre contratación de servicios provinciales y municipales y las del pliego de condiciones generales para la contratación de las obras públicas de 7 de Diciembre de 1900.

*Derechos de introducción del material.*

Art. 24. Será de cuenta del contratista el abono de las cantidades que tenga que satisfacer en

0371



los fielatos por los derechos de introducción del material, establecidos por el Municipio, advirtiéndose que en el caso de que pudiera modificarse ó suprimirse este arbitrio municipal, se tendrá en cuenta dicha modificación ó supresión, aumentando ó disminuyendo los precios en la cantidad que corresponda por este concepto.

*Precepto del descanso.*

Art. 25. El contratista está obligado á hacer guardar á sus dependientes y empleados el precepto del descanso en los días festivos, no pudiendo suministrar materiales á las obras en dichos días.

Madrid 27 de Abril de 1901. = *Jacinto Alderete.*

---





# OBRAS MUNICIPALES

# VÍAS PÚBLICAS

Cuadros de precios tipos que han de servir para contratar en pública subasta el suministro del material granítico necesario para la construcción y reparaciones de las aceras y empedrados de las Vías públicas de esta Capital en el interior y extrarradio.

— 22 —

MATERIALES QUE HAN DE SUMINISTRARSE	PRECIOS	
	En letra.	En cifra.
Metro cuadrado de losa granítica con arreglo á las condiciones de los artículos 4.º, 5.º y 6.º del presente pliego, acopiado al pie de obra é incluidos todos los gastos de saca, desbaste, labra, transportes, derechos de introducción y apilado del material.....	Quince pesetas cincuenta céntimos.....	15'50
Metro lineal de adoquines de encintar con arreglo á las condiciones de los artículos 4.º, 5.º y 6.º del presente pliego, acopiado al pie de obra é incluidos todos los gastos de saca, desbaste, labra, transportes, derechos de introducción y apilado del material.....	Cinco pesetas....	5
Cien prismas graníticos que reúnan las condiciones señaladas en los artículos 4.º, 5.º y 6.º del presente pliego acopiado al pie de obra é incluidos todos los gastos de saca, desbaste, labra, transporte, derechos de introducción y apilado del material.....	Sesenta y cinco pesetas.....	65
Cien pedruscos que tengan las condiciones señaladas en este pliego en los artículos 4.º, 5.º y 6.º, acopiado al pie de obra é incluidos todos los gastos de saca, desbaste, transportes, derechos de introducción y apilado del material.....	Trenta y seis pesetas.....	36

— 23 —



*Condiciones económico administrativas para la subasta en pública licitación y por pliegos cerrados del suministro de material granítico con destino á la construcción y reparación de las aceras y empedrados en las vías públicas, hasta el 31 de Diciembre de 1904.*

Primera. La subasta se verificará el día..... de..... de 19..... á las..... de..... en la..... Casa Consistorial,.... y en la Tenencia de Alcaldía del distrito de..... bajo la presidencia del Excelentísimo Sr. Alcalde ó del Teniente ó Concejal en quien al efecto delegue; asistiendo también al acto otro Sr. Concejal designado por el Ayuntamiento y uno de los Sres. Notarios Consistoriales.

Segunda. Los pliegos de condiciones y demás antecedentes para la subasta se hallarán de manifiesto en la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento (Negociado 8.º), de nueve á trece, todos los días no feriados que medien hasta el del remate.

Tercera. Se dará principio al acto el día y á la hora señalada en el anuncio, por la lectura del mismo y pliegos de condiciones que sirvan de base para la subasta, observándose todas las



demás solemnidades establecidas en el art. 17 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900.

Cuarta. Los licitadores que así lo deseen podrán presentar sus proposiciones en el Registro general del Excmo. Ayuntamiento, durante los diez días que precedan al de la licitación y en las horas de despacho al público, de conformidad con lo dispuesto por la Alcaldía Presidencia en 30 de Enero de 1899, cuyos pliegos cerrados, previa diligencia del expresado Registro, serán depositados en un buzón especial existente en dicha oficina y se abrirán en el acto del remate. A dichos efectos, y con la antelación debida, el Jefe del mencionado Registro presentará á la Mesa certificación expresiva del número de pliegos que para esta subasta hubiesen sido presentados, entregando también éstos al Sr. Presidente, y en el caso de no conservar ninguno, presentará en igual forma á la Mesa la correspondiente certificación, haciendo constar dicho extremo.

Quinta. Cinco minutos antes de espirar la media hora que durará la licitación, el Sr. Presidente hará anunciar que falta sólo dicho tiempo para terminar el plazo de admisión; corrido que sea éste lo declarará terminado y procederá á la apertura, por el orden de presentación, de los pliegos entregados, y las proposiciones que contengan serán leídas en alta voz, desechando en el acto las que no vengan acompañadas del resguardo de depósito y de la cédula personal del

licitador, las que excedan de los tipos fijados y las que no se ajusten al modelo inserto á continuación, siempre que las diferencias puedan producir, á su juicio, duda racional sobre la persona del licitador, sobre el precio ó sobre el compromiso que contraiga. En el caso de existir dicha duda, la proposición será desechada, aun cuando el licitador manifieste su conformidad en que se entienda redactada con estricta sujeción al modelo.

Sexta. Después de la lectura de todas las proposiciones presentadas, que deberán extenderse en papel del timbre del Estado de la clase 11.<sup>a</sup>, el Sr. Presidente adjudicará provisionalmente el remate al autor de la más ventajosa entre las admitidas, devolviendo á los licitadores que estén conformes con que queden desechadas sus proposiciones, los resguardos y cédulas de vecindad que las acompañaban, con cuyo recibo se entiende que renuncian á todo derecho á la adjudicación definitiva del remate.

Séptima. En el caso de resultar dos ó más proposiciones, entre las admitidas, iguales á la más beneficiosa para las fondos municipales, la adjudicación provisional del remate se hará á favor del autor de aquella que tenga el número de orden más inferior.

Octava. El precio tipo para esta subasta será el que se consigna en el cuadro de precios unido al expediente y la partida por donde ha de sa-



tisfacerse esta obligación figura consignada en el presupuesto de 1902 y sucesivos.

Novena. Los licitadores que concurren á esta subasta habrán de prestar la fianza provisional de 15.000 pesetas, consistentes en el 5 por 100 del imperte anual de la misma, pudiendo verificarlo en metálico ó en valores ó signos de crédito del Estado, de esta provincia ó de este Excmo. Ayuntamiento, ó en Obligaciones del mismo de cualquiera de las Deudas consolidadas y autorizadas para la cotización en Bolsa, ó en créditos reconocidos y liquidados á favor de acreedores directos del Municipio, si éstos fuesen los que hubieren de constituir la fianza como postores ó rematantes en esta subasta.

El depósito del metálico, ó valores, ó signos de crédito del Estado, de esta provincia ó de este Ayuntamiento, y los valores públicos ó créditos reconocidos y liquidados por esta Municipalidad en favor de los postores y en que por éstos se constituya la fianza provisional, habrá de hacerse en la Caja general de Depósitos; debiéndose computar el valor de los efectos públicos de cargo del Estado ó de esta provincia, al precio de cotización oficial del día en que se constituya la fianza, y el de las Obligaciones del Ayuntamiento ó créditos reconocidos y liquidados por el Municipio en favor de los postores, se computará por todo su valor nominal para cubrir el importe total de la misma.

0374

Décima. El rematante no podrá ceder ni traspasar los derechos que nazcan del remate, pues queda prohibida terminantemente la transferencia de los mismos, en uso de la facultad que al Ayuntamiento concede el art. 25 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900 para la contratación de servicios provinciales y municipales.

Undécima. El licitador á cuyo favor quede el remate, se obliga á concurrir á las Casas Consistoriales, el día y hora que se le señale, á otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos la cantidad de 30.000 pesetas, 10 por 100 del importe anual, bien en metálico ó en los valores detallados en la condición novena, computándose su valor en los términos allí expresados.

Duodécima. Todo licitador que concurriese á la subasta en representación de otro ó de cualquier Sociedad, deberá incluir dentro del pliego cerrado que presente, además de la proposición que haga ajustada al modelo inserto en los anuncios, del resguardo que acredite la constitución de la fianza provisional y de la cédula personal, copia de la escritura de mandato ó sea del poder ó documento que justifique de modo legal la personalidad del licitador para gestionar á nombre y en representación de su poderdante, cuyo documento ó poder ha de haber sido previamente y á su costa bastantado por cualquiera de los



señores Letrados Consistoriales D. Manuel María Moriano, D. Ignacio Suárez García, D. Antonio R. de Póo y D. Gregorio Campuzano.

Los resguardos de los depósitos provisionales se presentarán debidamente reintegrados con un sello municipal de tres pesetas, especial de subasta, por cada 500 pesetas ó fracción de ellas, y si á cualquiera de aquéllos faltasen el todo ó parte del indicado reintegro, será exigido en el acto al licitador por el Sr. Presidente, y si se negase á satisfacerlo le será detenido su resguardo hasta tanto que lo verifique ó se le descuenta el importe de la falta de la fianza provisional ó de la definitiva, caso de que se le adjudicase el remate.

Décimatercera. El hecho de presentar ó formular una proposición en el acto de la subasta constituye al licitador en la obligación de cumplir el contrato si le fuese definitivamente adjudicado el remate; pero no le da más derecho, aunque le fuese adjudicado provisionalmente, que el de apelar contra el acuerdo de la adjudicación definitiva, si se creyese perjudicado por el acuerdo. El Excmo. Ayuntamiento sólo queda obligado por la adjudicación definitiva.

Décimacuarta. Si el rematante no prestase la fianza definitiva ó no concurriera al otorgamiento de la escritura, ó no llenase las condiciones precisas para ello dentro del plazo señalado y de una prórroga que sólo podrá serle concedida por causa justificada, sin que en ningún caso pueda

0375

exceder de cinco días, se tendrá por rescindido el contrato á perjuicio del mismo rematante, con los efectos del art. 24 de la repetida Instrucción.

Décimaquinta. El contratista no podrá pedir aumento ó disminución del precio en que hubiese quedado la subasta, sea cualquiera la causa que alegue, porque este tendrá lugar á riesgo y ventura.

Décimasexta. El contratista, para todos los incidentes á que pudiera dar lugar esta subasta, renuncia el fuero de su Juez y domicilio y expresamente se somete á los Tribunales de esta Corte.

Décimaséptima. El Ayuntamiento, usando de la facultad que le concede el art. 32 de la instrucción de 26 de Abril de 1900, ya mencionada, podrá rescindir el contrato en cualquier tiempo de la duración del mismo, por faltas del rematante á cualquiera de las condiciones estipuladas.

Décimaoctava. El contratista queda obligado á satisfacer los gastos de escritura, sus copias y demás que origine la subasta, así como el importe de la inserción de todos los documentos que lo hayan sido para la misma en los diarios oficiales de Madrid, presentando al efecto, antes de formalizar la escritura ó acta de remate, el correspondiente resguardo de haber hecho efectivo el mencionado importe. También queda obligado el contratista á satisfacer á la Hacienda pública el importe de los derechos reales, si los devengase, y el de cualquiera otra contribución ó impuesto,



á cuyo fin adquiere el compromiso de presentar la escritura de adjudicación en las oficinas liquidadoras dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito no se le satisfará por el Excmo. Ayuntamiento cantidad alguna por cuenta del contrato.

Décimanovena. El rematante podrá retirar el exceso que resulte ó habrá de reponer la diferencia, siempre que el precio de los efectos depositados sufra durante el contrato un aumento ó disminución que exceda del 5 por 100 respecto al del día en que se haya constituido la fianza. También queda obligado á completar el importe de la misma, siempre que para hacer efectivas las responsabilidades en que incurra se extraiga una parte de ella. Si debiendo reponer en cualquiera de ambos casos, no lo hiciese dentro de los diez días siguientes al en que sea requerido para ello, el Ayuntamiento podrá dar por rescindido el contrato con los efectos del ya citado art. 24 de la repetida Instrucción.

Vigésima. Terminado el contrato, y previa certificación del Sr. Ingeniero Director del ramo de Vías públicas, visada por quien corresponda, en que conste haber cumplido las condiciones estipuladas, y no habiendo responsabilidades exigibles, se devolverá la fianza al rematante.

Vigésimaprimerá. Las reclamaciones que puedan deducirse contra la celebración de esta subasta, deberán presentarse en los diez prime-

0376

ros días siguientes á su anuncio, en el Registro general del Excmo. Ayuntamiento, entendiéndose que pasado dicho plazo no se admitirá ninguna y seguirá sus trámites el expediente hasta la celebración de la subasta.

Madrid 23 de Mayo de 1901.= *Francisco Ruano y Carriedo.*

### MODELO DE PROPOSICIÓN

(que deberá extenderse en papel timbrado del Estado de la clase 11.<sup>a</sup>, y al presentarse llevar escrito en el sobre lo siguiente:

(PROPOSICIÓN PARA OPTAR Á LA SUBASTA DE.....)

---

D..... que vive..... enterado de las condiciones de la subasta en pública licitación..... anunciada en la *Gaceta de Madrid* y en el *Boletín oficial* de la provincia, en los días..... y..... de..... conforme en un todo con las mismas, se compromete á tomar á su cargo dicho..... con estricta sujeción á ellas. (*Aquí la proposición en esta forma: por los precios tipos ó con la baja de..... tanto por ciento (en letra) en los precios tipos*).

Madrid..... de..... de 19.....

(Firma del proponente).