

18-11-18

20-440-H

1916

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Ensanche



CLASE *Ampliación*

Expediente de D. Juan Ibarruel

Propietario, solicitando licencia para obras de reforma
y ampliación del hotel, Local de Abogador, en
calle de la *María de Molino*.

Circa de cuando

10 de Octubre devuelta en Prop.

50

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA

157

A. SERRA
1817

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Exposición



Memoria Descriptiva

En el hotel situado en la calle de Lopez de Hoyos n.º 5 con vuelta a la de Maria de Molina propiedad de D. Juan Manuel de Urquijo se proyectan realizar unas obras que tienen por objeto la ampliación del mismo en todas sus plantas y la reforma del torreon, segun se detalla en los adjuntos planos.

Se empleará ladrillo cerámico y mortero de cemento portland para los muros de fábrica y entramado de hierro de las secciones que sean necesarias ampliándose la instalación de la calefacción con el numero de radiadores que requiera la situacion de las nuevas habitaciones cubriéndose la parte de nueva edificación con una terraza, segun se indica en los planos construida a dos gruesos de rana y tablero a libre dilatación.

Se tendrán en cuenta las disposiciones de las vigentes ordenanzas Municipales para los servicios de saneamiento y red de desagüe,

y para la colocacion del zocalo que sera de
piedra berroqueña

Santo los materiales de Albañileria como
los de los demas ramos de construccion seran
todos de primera calidad y se observaran las
reglas de la buena construccion.

Con el examen de los planos y estos li-
geros detalles cree el facultativo que suscribe
que bastara para formar idea de la construccion
que se proyecta advirtiendole que todas las obras
seran ejecutadas en el interior del solar que
ocupa el fardio de la finca sin que ninguna
de ellas afecte a la linea de fachada.

Madrid 4 de Julio de 1916

José M. Merdore Urriza





6.

ENSANCHE

Corresponde a licencia concedida por

el Excmo. Agente en 25

MADRID 20 de Agosto DE 1916

18

B. A. del Sr. Secretario

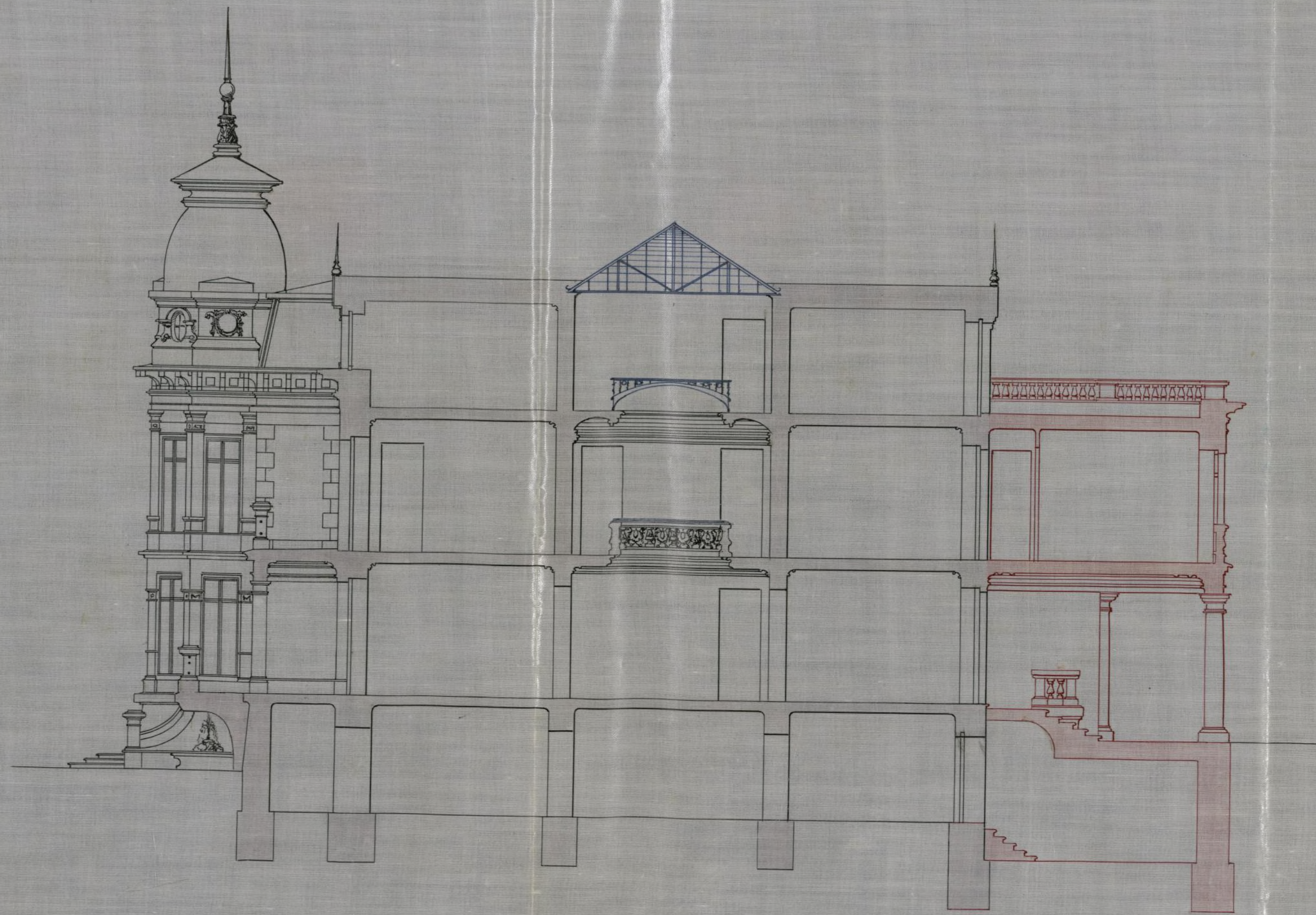
El Oficial Mayor

[Handwritten signature]



V^o B^o
El Alcalde Presidente
Rufino Hernandez

[Large, illegible handwritten signature or scribble in dark ink]



SECCIÓN 3

escala 1:100



José M. Mendoza Utrilla
[Signature]



Ayuntamiento de Madrid

FACHADA PRINCIPAL

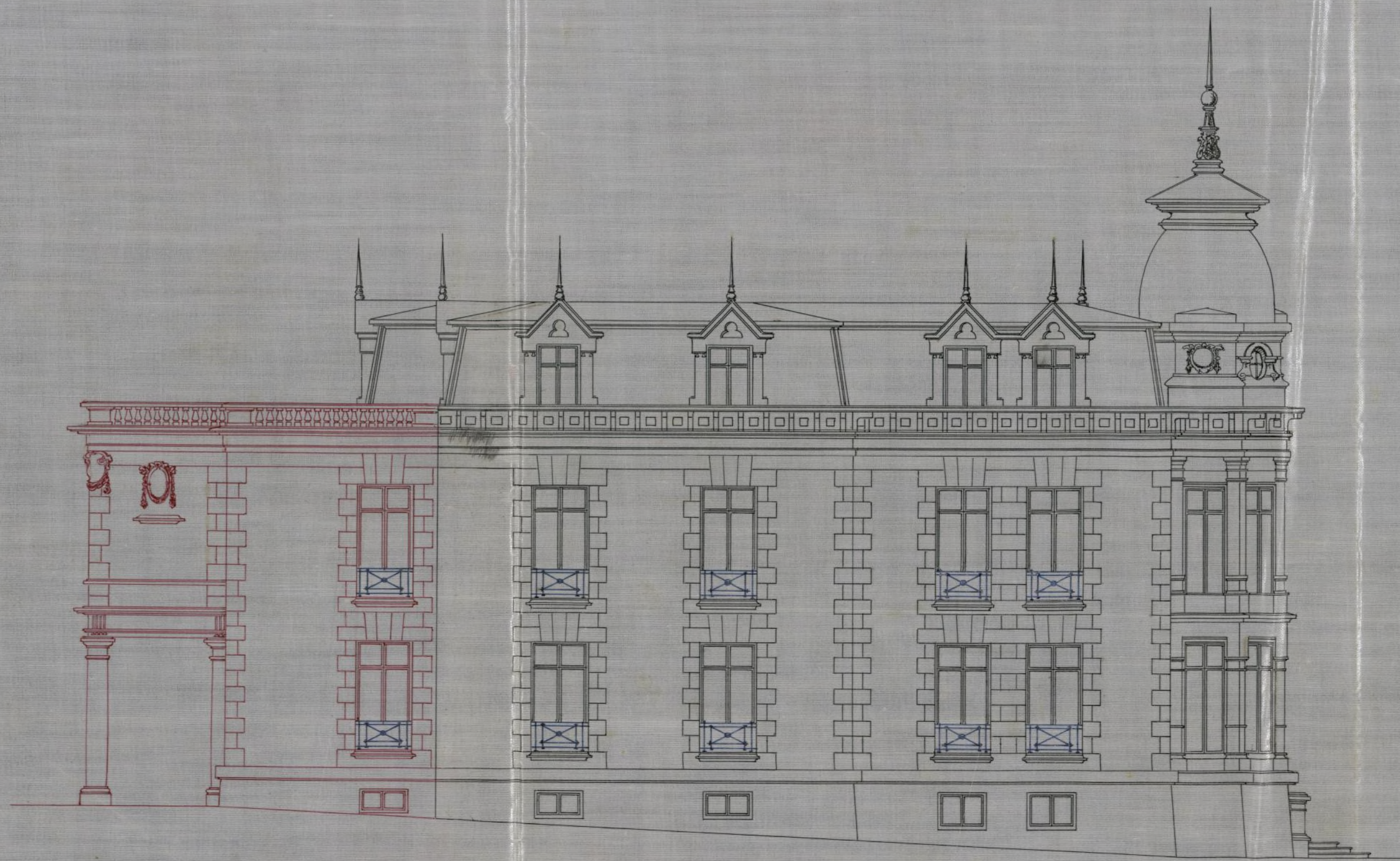
Escala 1:100



José M.ª Mendoza Urquiza



Ayuntamiento de Madrid



FACHADA LATERAL DRA.

escala 1:100



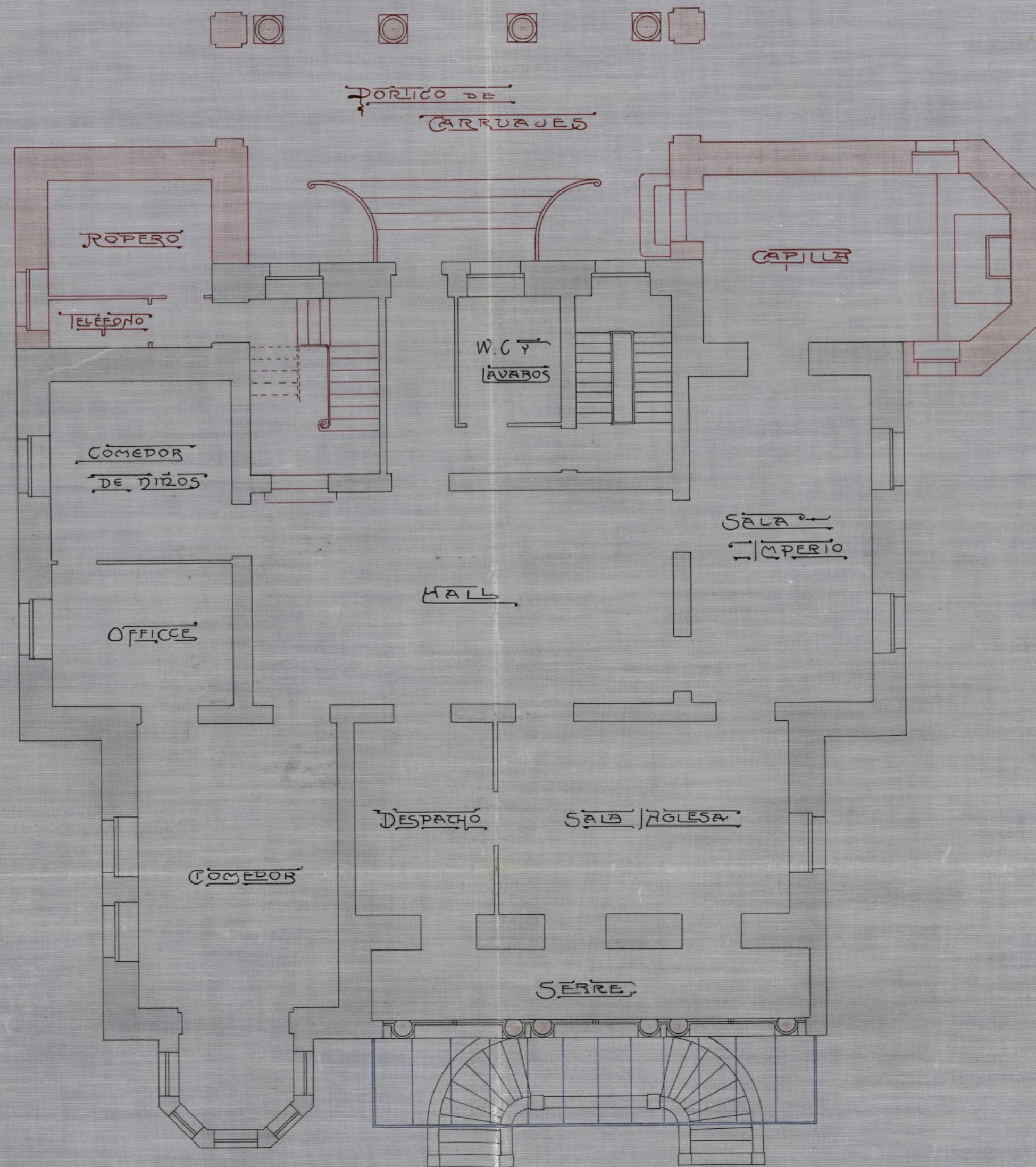
Luis M^o Mendoza Vnig
J. M.

Ayuntamiento de Madrid



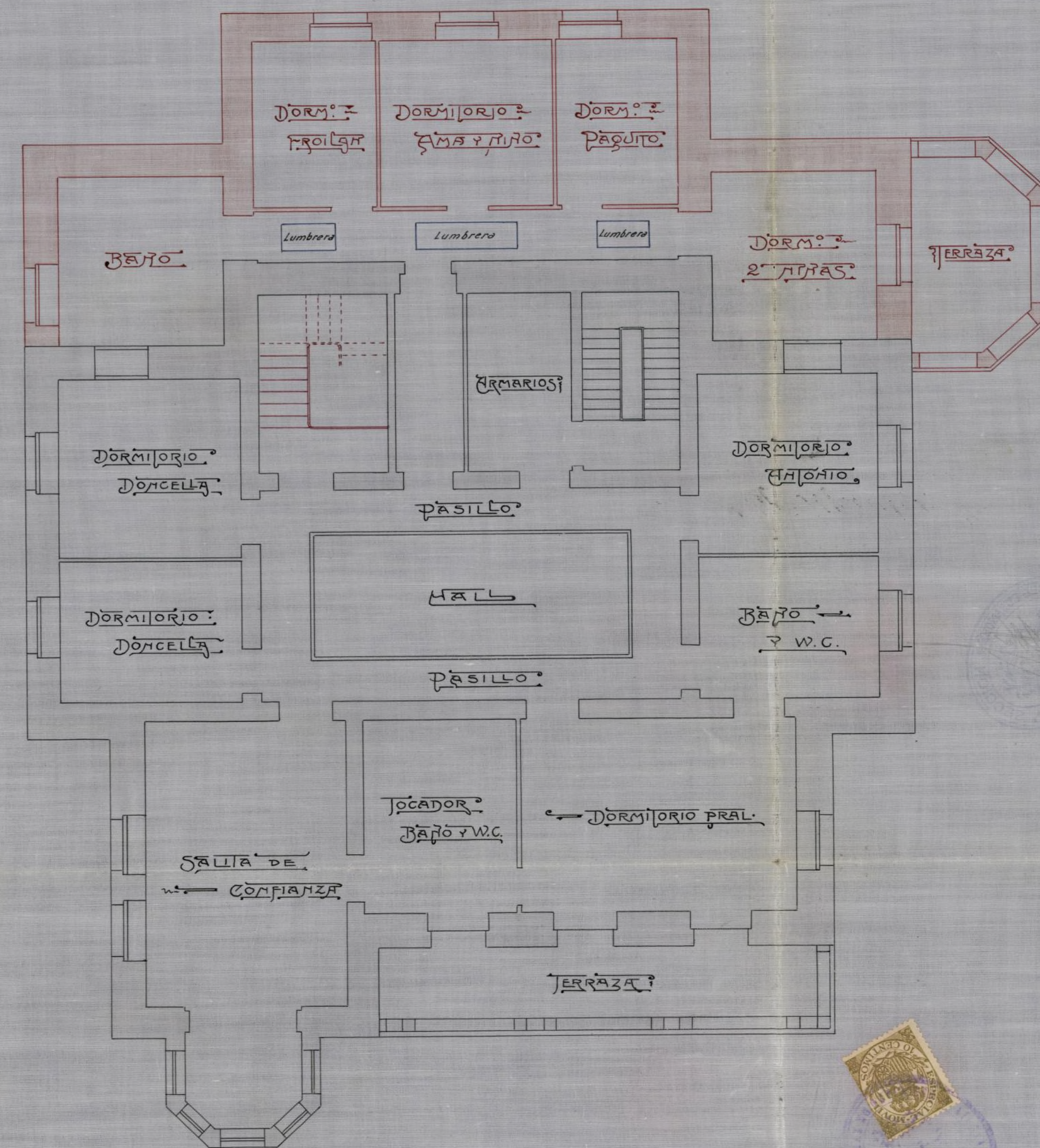
PLANO DE REFORMA:
DEL HOTEL PROPIEDAD DE
D. JUAN MANUEL ARQUIGO Y ASSA

PLANTA BAJAS



Scale 1:100

PLANT 19



LOS ARQUITECTOS

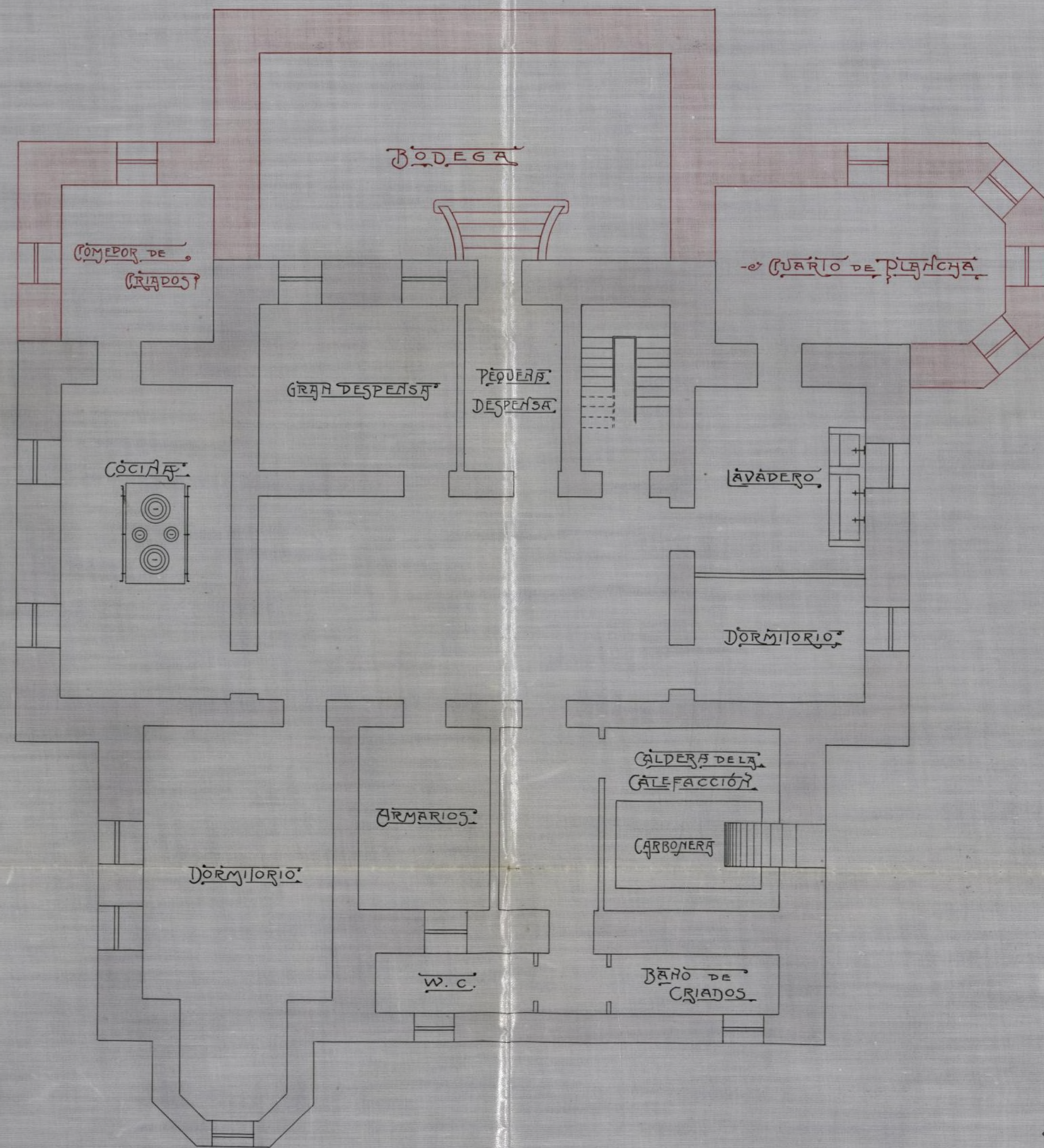
LOS ARQUITECTOS

For. M. Mendoza Uribe

— M.

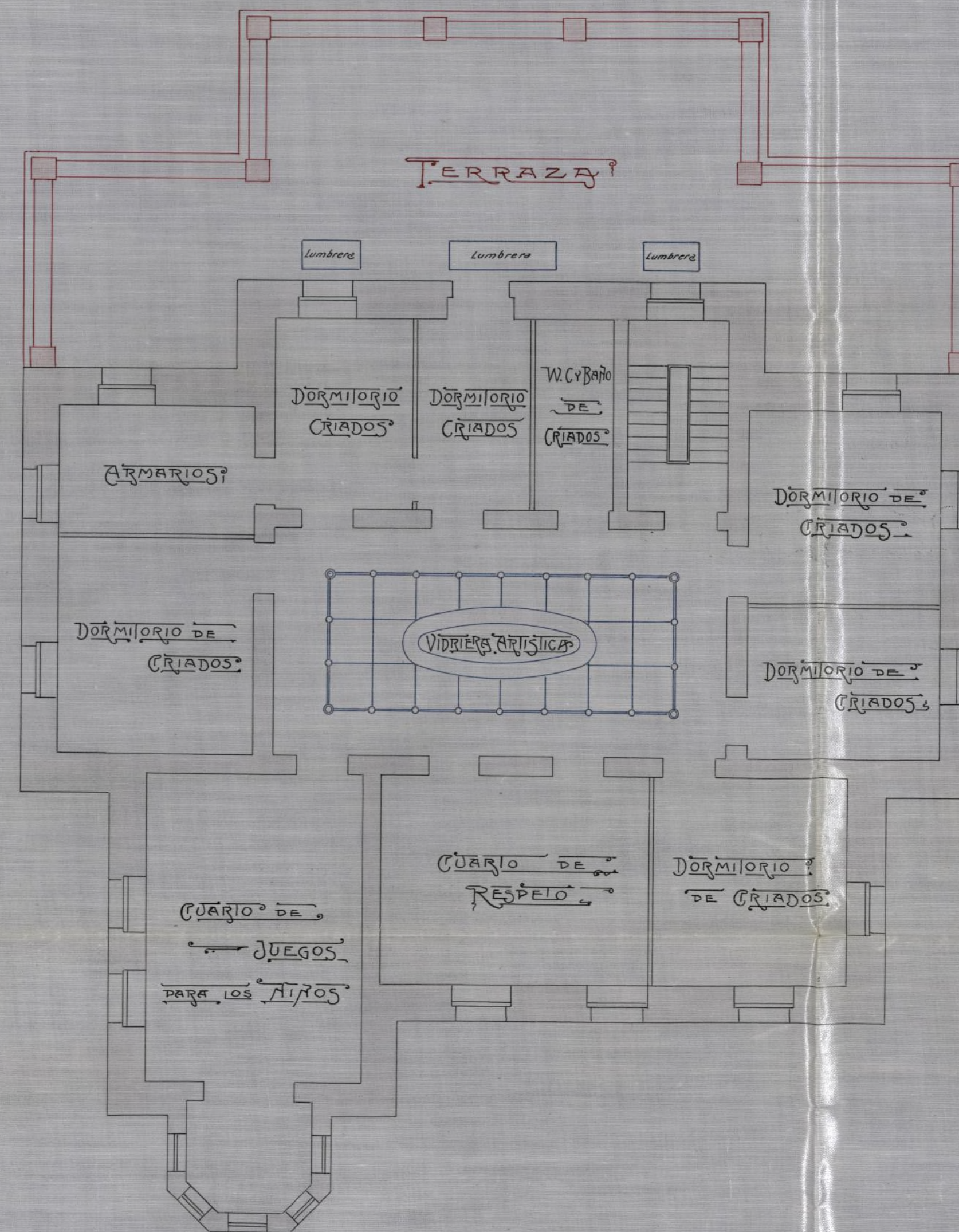
PLANO DE REFORMA
DEL HOTEL PROPIEDAD DE
D. JUAN MANUEL URQUIJO Y USSIA

PLANTA DE SOJANOS



Escala 1:100

PLANTA 2ª



LOS ARQUITECTOS
Joaquín Mendoza Uria



169
5014

Excmo Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de Madrid
L-45. 916 p-38150

El que suscribe con domicilio en la calle
de Alcalá n.º 55 a V. E. respetuosamente
expone;

Que proyectando realizar obras para
la reforma y ampliación del hotel de su
propiedad situado en la calle de Lopez de
Hayos n.º 5 con vuelta a la de Maria de
Molina, las cuales se detallan en la memo-
ria y planos que de dichas obras se acompa-
ñan ocupando la superficie que ha de edificarse
una extensión de 152 mts² comprendidas las dos plantas
suplica a V. E. le sea concedida la necesaria
autorización previo pago de los derechos es-
tablecidos.

Gracia que espera merecer de V. E. cuya
vida guarde Dios muchos años

Madrid 4 Julio 1916

Juan Manuel Urquijo

Juan Manuel Urquijo
Ayuntamiento de Madrid



TARIFACION PROVISIONAL

esetas 76 Céntimos 3586 Redise núm.º

OBJETO DE LA LICENCIA SOLICITADA

Obras de ampliación

Núm.º de metros 152

Núm.º de metros

Toma 7a

Ordes de la calle 1a

Madrid 6 de Julio de 1906

El Oficial Autorizado

Rraibaluz

8526-361

Huiciu

COBRADO
El Ayuntamiento

L. Ayuso

L 120
2041

11 Julio 1916

L

Informe al Sr. Orgo de la D. D. de la

Insancho

10/

167

8014



Con esta fecha se hace entrega de este expediente al Sr. arquitecto de la 1.ª Sección del Ensanche, encargado del estudio del Parque urbanizador, a que afecta la construcción que se solicita.



Madrid 12.7.1916

El Arquitecto de la 2.ª Sección

[Signature]

-Señor:

Examinados los planos y memoria unidos a la precedente instancia debo manifestar a V. E. que no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia para obras de ampliación y de reforma que se solicita en la precedente instancia; siempre que las obras se ejecuten bajo dirección facultativa y se cumpla cuanto disponen las Ordenanzas Municipales incluso lo referente a colocación y seguridad de los andamios, altura de pisos, red de desagües y colocación de barandillas de protección en las cubiertas.

Para el pago de derchosse tendrá en cuenta que la obra de ampliación comprende una superficie de 283,90 metros cuadrados.

Timbre, se aplicará el caso 2º con superficie de 141,95 metros cuadrados.

La obra de reforma comprende una superficie de 33,09 metros cuadrados.

Timbre, se aplicará el caso 3º con superficie de 19,17 metros cuadrados.

La calle es de primer orden en la tercera zona.

No se consigna valla por ser la obra interior.

Madrid 13 de Julio de 1916

El Arquitecto Municipal.



[Handwritten signature]

167.

5054.

6º

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

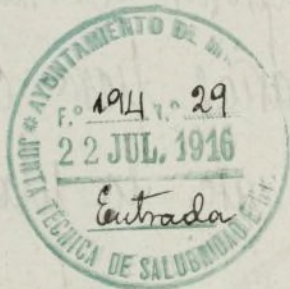
NEGOCIADO

A las 20 julio 1916



Pare a informe de la Junta
de Sanidad

8



167
9014

Excmo. Señor.

Esta Junta, en vista de los documentos técnicos presentados, no encuentra inconveniente en que se autorice la ejecución de las obras de reforma y ampliación proyectadas en la finca de referencia, debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida al interesado: que ha de verificarse la más completa adaptación de la red general de desagües y de cuantos servicios sanitarios con esta relacionados, existan o de nuevo sean establecidos, a las prescripciones vigentes sobre higiene urbana, contenidas en el Real Decreto de 1.º de Octubre del 1894 e Instrucciones complementarias dictadas para su aplicación, incluso en las atarjeas, teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo

de ventilación general de desagües con entera independencia de la ventilación parcial de los aparatos de retrete, constituida por ugertos horizontales, desde los ridos que al efecto tienen las tuberías de estos aparatos, no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de aguas pluviales; y debiendo ser inspeccionada la obra, por esta Junta, a la terminación de las obras, a fin de comprobar si reune las condiciones de salubridad necesarias para continuar habitada, concediéndose, en su caso, la placa de Salubridad correspondiente.

Madrid 22 de Julio de 1916.

El Secretario int.

Edmundo Mouj



167
1014
69

Señor Secretario:

Con vista de los favorables informes que anteceden, el Negociado entiende que por la bonificación del inmueble podría

proponerse al Excmo Ayuntamiento la
concesión de la licencia que para obras de
reforma y ampliación de hotel se solicita.

Madrid 29 Julio 1916

El Jefe del Neg^o 6^o

Jm. Regale

29 Mm 416.

Empres. cuenta al Sr. Sr.
Alcalde.

Encom.

29- Julio - 1. 916.

Dése cuenta en Comisión de la
Sanción.

S. A. del Sr. Alcalde

El S. A. encargado del despacho

Alcalde

167

5054

6^o

Al Excmo Ayuntamiento

Exce

Comision Co-

De Citacion

Canabate

Excmo Senor

Demando

Solicito de licencia por D. Juan Obonnel
Orquiza, para ejecutar obras de reforma
y ampliacion en el hotel n.º 4 de la calle
de Lopez de Bobos, y habiendo informe
do el Sr. Orgo Municipal y Junta de
Salubridad, la Comision que encabeza,
por unanimidad y de acuerdo con el
Negociado y la Secretaria, tiene la honra
de proponer a V. lo. se sirva conceder el
permiso pedido siempre que las obras se
ejecuten con arreglo a los informes recaidos
según marcados en las Ordenanzas Mun-
icipales y demás disposiciones vigentes
aplicables al caso; advirtiendose que si
del reconocimiento que ha de practicar



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

4

à la terminación de las obras resultase
incumplido el Plazo de 5 de Octubre
de 1898 respecto à obras que no se comen-
taron bajo ningún pretexto utilizarse la
construcción de referencia.

D. D. sin embargo resolveré.
Madrid 17 Agosto 1916.

Manuel de la Cruz
Secretario



MADRID 25 AGOSTO 1916
"EN SU AYUNTAMIENTO"

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión
B. A. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor

[Firma]

25 agosto.

Cumplase lo acordado por
el Excmo. Ayuntamiento.

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

157

60

5014

[Firma]

nota libro 10 folio 140

El Alcalde Presiente etc

Visto el expediente instado a instancia de D. Juan Manuel Urquijo solicitando la licencia necesaria para ejecutar en la finca n.º 5 de la calle de Sopas de Hoyos las obras de reforma y ampliación que se detallan y expresan en el plano y Memoria presentados al efecto suscritos por el Arquitecto D. José M.ª Mendoza Utrera, este Excmo. Ayunt.º en vista de los favorables informes emitidos por el h. Arquitecto municipal y Junta de Salubridad, de propuestas de la Comisión del Ensanche se ha resuelto por su acuerdo de 2.º del actual, acceder a lo solicitado, siempre que las obras se ajusten a los documentos presentados y se observen todas y cada una de las disposiciones que afecten al particular y que figuren insertas al dorso de la presente, tanto generales como de carácter técnico, las de las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1.854, 20 de Abril de 1.867 y las de las Ordenanzas



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN
DE
PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

Plaza de la Villa, 4.

DE DIEZ A DOCE

Hallándose V. en descubierto de pesetas

98'64 por diferencia
en obra

Vozes de Hoyo 5

Recibí el duplicado.

P.O.

Mariano Robles

lo pongo en su conocimiento, rogándole se sirva presentarse en esta Administración a hacer efectiva aquella suma dentro del término de tercero día, pasado el cual sin verificarlo me veré precisado a proponer a la Superioridad el procedimiento de apremio, conforme a lo que determina la instrucción vigente.

Dios guarde a V. muchos años.

Madrid, _____ de 2 NOV. 1916
de 191_____

El Administrador,

M. C. P. [Firma]

Sr. D. Juan Manuel Urquijo

Domicilio:

Alcala 55

Ayuntamiento de Madrid

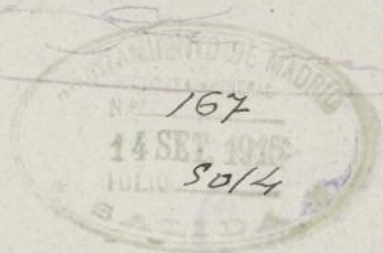
municipales aplicables al caso.

Terminadas las obras serán reconocidas por el Sr. Arquitecto municipal, Junta de Sanidad y Direccion de Alcantarillas, al objeto de que por los respectivos facultativos, se compruebe si se han ajustado a la licencia expedida, no concediendose, la necesaria de alquilar si se hubiere dejado de cumplir algun requisito.

En cumplimiento de
Fecha) Madrid 30 Agosto 1916

13. Septbre del 1916.

Pase nuevamente a la D^{ca} de
de Habit^{os} municipales para la recti-
ficacion de los datos obrantes



Prop^{ta}

Terreccion

Importan los derechos 1^{er} orden 3^a zona

Obras de ampliación	284 m ²	142.00
ed de reforma	34 m ²	32.64
Total		<u>174.64</u>

Cobrado provisionalmente	76.00
Diferencia a satisfacer	<u>98.64</u>

Son noventa y ocho pesetas sesenta y cuatro centimos.

Madrid 18 de Septre de 1916

EL INTERVENTOR
[Signature]

2^a Obras.



ADMINISTRACIÓN
DE
PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS
CONTADO DEL PAGO DE DERECHOS:
98.64 pesetas. Se paga
por los derechos en 12
de Set de 1916
recibo núm. 6121.
sentado al folio
de su cuenta general.

18618-7957
[Signature] *[Signature]*

6.º

167

8014

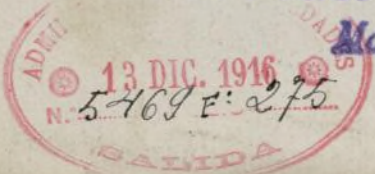


COBRADO
Recaudador

[Signature]

COBRADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES,
SE ELEVA ESTE EXPEDIENTE A LA SUPERIORIDAD
A LOS EFECTOS OPORTUNOS.

Madrid 12 de *[Signature]* de 1916
Ayuntamiento de Madrid



1236

1290-bis

29-12-16

10-1-17

*6.600 etubal
sup. de 900 m²*

L.

1916

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Ensanche

2/



CLASE

~~Obras menores~~
Construcción

Expediente

*por D. Juan
M. de Ugueto, para construir
un pabellon en la casa n.º 3,
de la calle de Loper de Hoyos.*

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA



Proyecto de Pabellón para habitación del portero
en la finca de D. Juan Manuel de Urquijo y Ossia

Memoria

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Excmo Ayunt^o
de Madrid.

Al someter a la consideración de V.E. los adjuntos
planos para el pabellón que el propietario arriba
mencionado intenta construir sobre el jardín de su
propiedad, sito en esta Corte, en la calle de Lopez
de Hoyos n.º 5, resta solo al que suscribe expo-
ner en esta breve memoria, el objeto, clase, y construc-
ción, cuya dirección le ha sido encomendada por aquel.
El pabellón que se trata de construir, tiene por objeto
el servir de vivienda al portero de la finca, utilizando
la mejor distribución y dando la mejor luz y ventilación
a las habitaciones.

La casa consta de planta, separada del piso del
jardín a la altura que marcan las Ordenanzas.
La altura del edificio, desde la rasante hasta el
filo de cornisa es la de seis metros.

En la construcción de la casa, se emplearán buenos materiales, haciendo los muros de fábrica de ladrillo; los pisos de madera, con viguetas de hierro, y la cubierta, es una terraza.

Se efectuarán obras de saneamiento precisas con arreglo a los preceptos de Higiene. El pabellón irá adosado al Garage que hoy existe y a los lados del muro de cerramiento de la finca, aprovechando este en lo que sea posible.

Creo el que suscribe que con estas ligeras indicaciones, bastará a la alta ilustración de V. E. para comprender en todos sus detalles la construcción que se intenta llevar a cabo, y que obtendrá su beneplácito aprobando la competente licencia. Dios que a V. E. mil años.

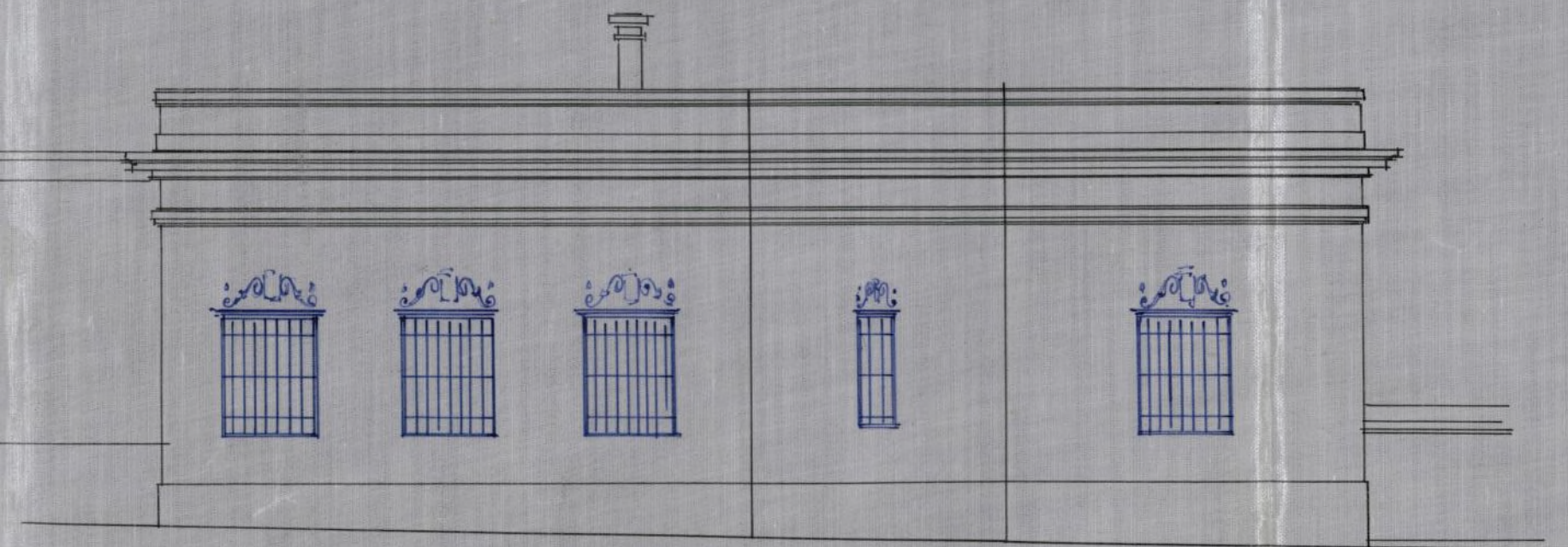
Madrid 22 de Agosto de 1916

El Arquitecto

José M.^o Mendoza Urría

José M.^o Mendoza Urría

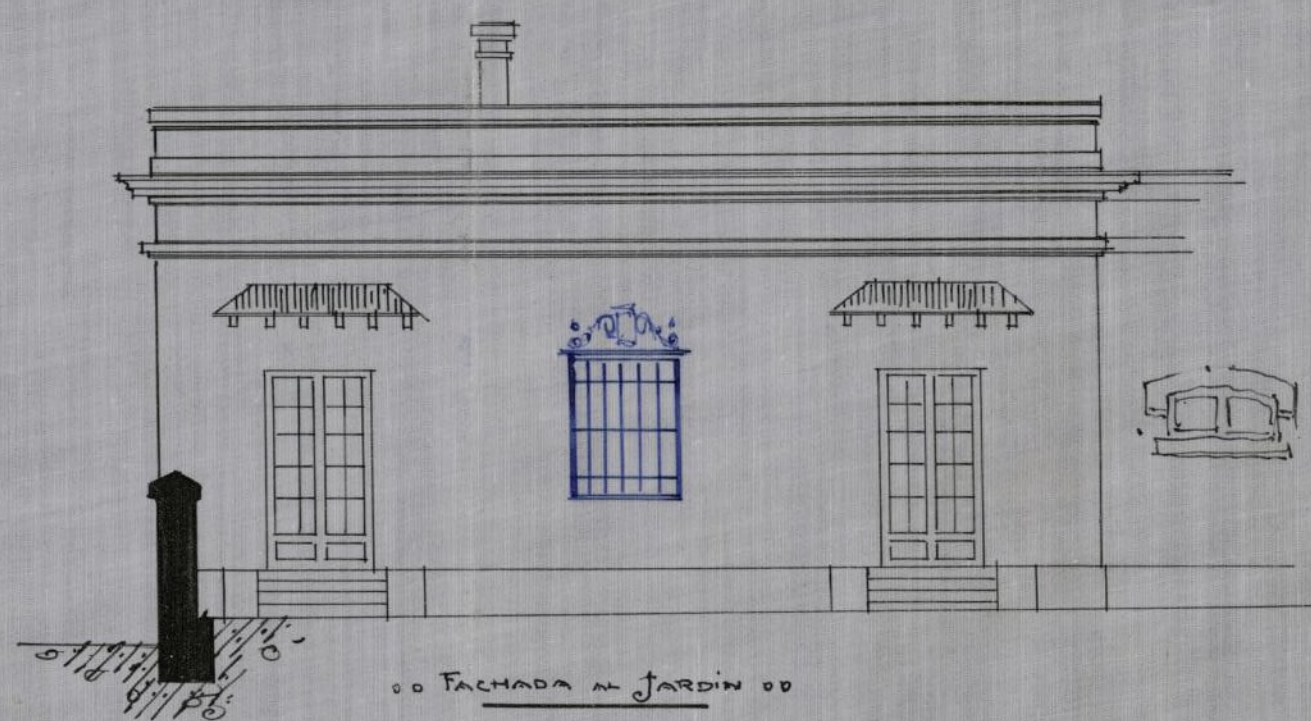




FACHADA A

SERRANO (prolongación)

D^a MARÍA DE MOLINA



00 FACHADA AL JARDÍN 00

ESCALA 1/100

000 PROYECTO DE PABELLÓN 000

PARA
HABITACIÓN DEL PORTERO
EN LA FINCA DE

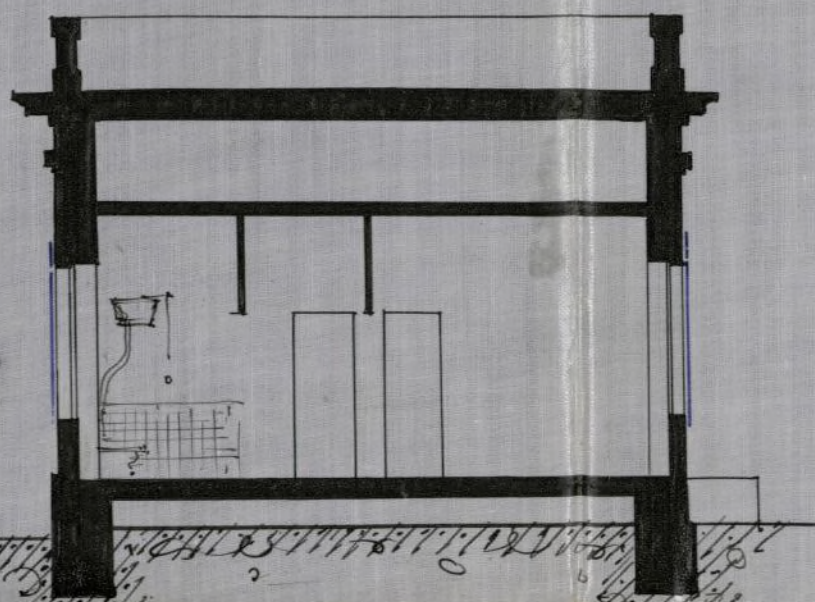
D^o JUAN MANUEL UROUJIO Y USSÍA

EL ARQUITECTO

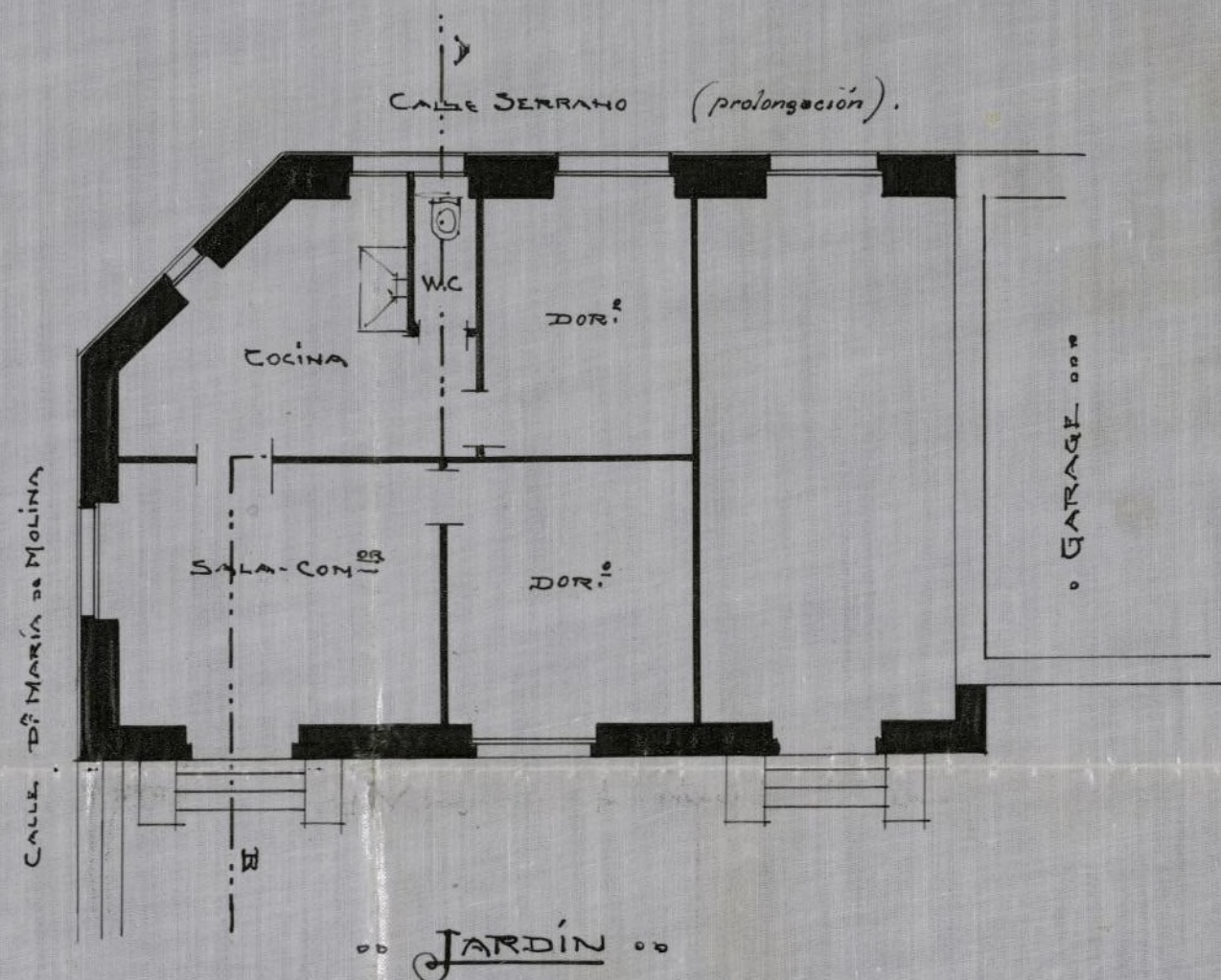


Jose M. Mendonza Uria

Jose M. Mendonza Uria



00 SECCIÓN A-B 00



L. 76.916-1°390



205

5020

60

Excmo. Sz. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exponente D. Juan Manuel de Urquijo y
Ussia, con cédula personal que se reseña y domiciliado
en la casa núm. 8 de la calle de Plaza de Sta Bárbara
de esta Capital.

Duplica a V. E. se digné concederle licencia para efectuar la obra de un
Pabellón con habitación para el portero según se de
talla en la memoria y planos que se acompañan
en la casa n.º 5 de la calle de Lopez de Hoyos
ocupando una superficie de 60'14 mt.²

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 22 de Agosto de 1916

P. Juan M. de Urquijo

J. Urquijo

Cédula personal, clase 1ª

número 94874 expedida

en Madrid a 10

de abril de 1916

IMPORTAN LOS DERECHOS *prob*

Contratación pabellón Superf 61'00 m² 1^o 2^a — 30'50 pt.

Madrid 22 Agosto 1916

Rivadulla

ADMINISTRACION

PROPIEDADES RENTAS Y ARBITRIOS.

DERECHOS PROVISIONALES:

30'50 pesetas. Se pagaron
estos derechos en *22 Agosto*
de *1916* verbo n.º *4697*,
sentado al folio
de su cuenta general.

Por Administrados

Rivadulla

N.º 4697

COBRADO
El Recaudador

[Signature]



Los señores... que de exp. l. de... Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Mea-

25 - Agosto - 1916.
Informe de Sr. Arquitecto
de la 2.^a Sección del Ensanche.

4

B. A. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor

[Signature]

207
5020



Excmo Sr

Los planos presentados para la construccion
a que este expediente se refiere, estan fir-
mados con estampilla, no siendo por lo
tanto válidos para ser informados ofi-
cialmente.

Madrid 31 de Agosto de 1916
El Arquitecto Municipal

[Signature]



207

6-

5020

2 Septre - 1916.
Interese al interesado
del informe que antecede
2

[Signature]

6º

207

1020

Diligencia: Para hacer constar que en esta
Sección se ofició por duplicado,

Madrid 19 Septre 1916

Comé



2-96-916



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

60

Mod. núm. 4.



Habiendo informado
al Sr. Dn^o Municipal en
el expediente de construc-
ción de pabellón en la
casa n^o 5 de la calle de
Loquer de Bozger, que los
planos presentados están
firmados con estampilla,
no siendo por lo tanto váli-
dos para ser informados
oficialmente, el Sr. Sr.
Sr. Alcalde Presidente
se ha servido disponer
se requiera a D^o para que

Ayuntamiento de Madrid

Forme dichos planos, así
sintiendo que entre tanto
no se espere la licencia.
Lo que comunico á V. para
su conocimiento, debiendo
formar el recibí en el du-
plicado adjunto.

Dice que á V. m. d.

Madrid 19 Septiembre 1916

²

Senor D. Juan Manuel de Urquijo.
Plaza de Santa Barbara 6.

21-Setie-1916
Subsanado lo intere-
sado por el Arqui-
tecto Municipal de la
2.^a Sección del En-
zarache, vuelva a in-
forme del mismo.
1.^o *Encom*

207

1020



Com

esta fecha se hace un
traga de esto expediente
al Sr. Arquitecto de
la 1ª Sección á quien
corresponde á los efectos
de los oportunos.

Madrid 26 Setiembre 1916.

E. Arquitecto Municipal

Refezel



[Handwritten signature]

4º

207

5020

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

cmo. tenor:



OCT 1916

Examinados los planos y memoria debto manifestar a V. E. que no hay inconveniente en que se conceda la licencia solicitada en la precedente instancia; siempre que las obras se ejecuten bajo la dirección facultativa y con sujeción a los documentos presentados. Desechos. La construcción comprende una superficie de 97'27 metros cuadrados.

Para el timbre se aplicará el caso 1.º con la misma superficie. Vallo ocupará por lo tanto el calle de María Molina 11, 40 mts. cuadrados. La calle es 1.ª orden en 3.ª zona.

Madrid 3 Octubre 1916

El Arqt. Municipal
Amilto de la Torre



Ayuntamiento de Madrid

Excmo.

8 Señor Señor.

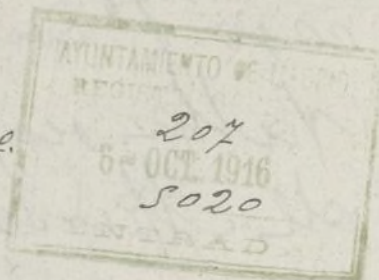
Vistos por esta Junta los documentos técnicos presentados, en los cuales se representa y menciona la instalación sanitaria que ha de establecerse en el pabellón vivienda proyectado, no encuentra inconveniente en que se autorice su construcción, siempre que las obras de saneamiento se lleven a cabo con estricta sujeción a las disposiciones vigentes sobre higiene urbana, cuyo extremo comprobará la Junta, tan pronto como terminadas las obras se solicite la licencia de alquilar correspondiente.

Madrid 5 de Octubre de 1916.



El Secretario interino

Eduardo Masip



6º

Señor Secretario
En vista de lo favorable
informes que anteceden, el Rego-
ciado no halla inconvenien-
te en que por la Comisión de
Ensanche se proponga al Re-
cto Ayuntamiento lo con-

casos de la licencia con su
fecios a dicho informe.

Madrid 7 de Octubre del 1916.

El jefe del Negociado 6.º

Am. Noguea

8. OCT. 1916.

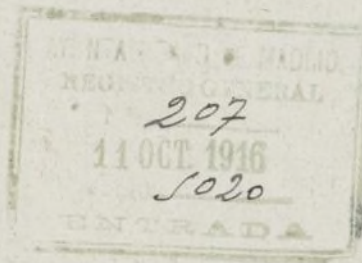
Compre: cuenta al tres por

Madrid. Encomendado

10 de Octubre 1916.

Debo cuenta en comisión de
Encomendado.

~~Madrid~~



6.º

Al Excmo Ayuntamiento,

Comision 6^a

Deliberacion

Señor

Presidencia

Abogados

Anton

Coste

Gerente

Abogado

Excmo Señor

Solicitud de licencia por D. Juan
Ab. de Ureña, para construir un
pabellon en la casa n^o 5 de la calle
de Lopez de Ureña, y habiendo in-
formado el Sr. D^o Arzobispo Municipal y
Junta de Salubridad, la Comision
que recibe por mandamientos y se
acuerdo con el Negociado y la Secre-
taria, tiene la honra de proponer a
V. E. se sirva conceder el permiso pedido
siempre que las obras se ejecuten con
sugeto a los informes recaídos, reglas
marcadas en las Ordenanzas Municipi-
ales y demás disposiciones vigentes
aplicables al caso; asistiendo a que

NEGOCIADO DE ACTAS



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

4

En el reconocimiento que ha de practicarse a la terminación de las obras remanentes pendientes el Bandolo de 5 de Octubre de 1898 respecto a desagües no se consentirá bajo ningún pretexto utilizar la construcción de regencia.

V. b. sin embargo resolverá.

Madrid 27 de Octubre de 1916.

Manuel Pradenas

F. Emilio Mendosa

MADRID 27 OCTUBRE 1916

"EN SU AYUNTAMIENTO"

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Firma]

27 de Octubre 1916
Cumplare lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento
6º.

207

5020

Ayuntamiento de Madrid



[Firma]

nuta.

Libro 10. Folio númº 173

Al Excmo Sr. Alcalde Presidente Vº

Visto el expediente instruido a instancia de don Juan M. de Urquijo solicitando la necesaria licencia para construir un pabellón en la casa n.º 5 de la calle de Lope de Hoyos con arreglo a los planos y memorias presentados al efecto suscritos por el Arquitecto don José M.º Melero y Ustia, el Excmo Ayuntamiento, en vista de los informes favorables emitidos por el Arquitecto municipal y Junta de Salubridad a propuesta de la Comisión del Ensanche, se ha resuelto por un acuerdo de 27 del actual a lo solicitado, siempre que las obras se ejecuten bajo dirección facultativa y con sujeción a los documentos presentados observándose además las disposiciones de las Ordenanzas municipales y las que sobre saneamientos de edificios se mencionan al dorso de la presente.

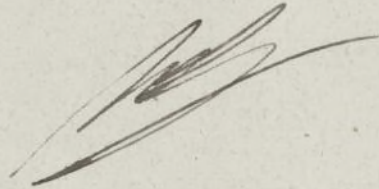
Terminadas las obras, serán reconocidas por el Arquitecto municipal y Junta de Salubridad, al objeto de que por los respectivos facultativos, se compruebe si se han ajustado a la licencia expedida, no pudiendo utilizarse la construcción de referencia, si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

La villa para las obras ocupará

de la vía pública una superficie de
11.40 metros por la calle de María
de Molinid.

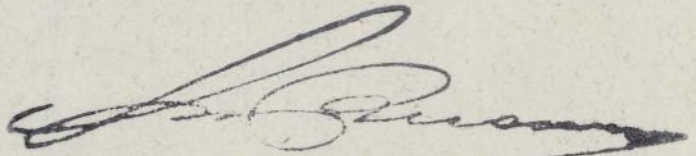
Y en cumplimiento de lo dispuesto por el
Excmo. Alcalde, para resguardo del
interesado, se expide la presente.

Madrid 30 de Octubre de 1916



Nº 2 - Litu 918

Se dá nuevamente a la Noticia de
Arbitrios municipales para la inscrip-
ción de los derechos.

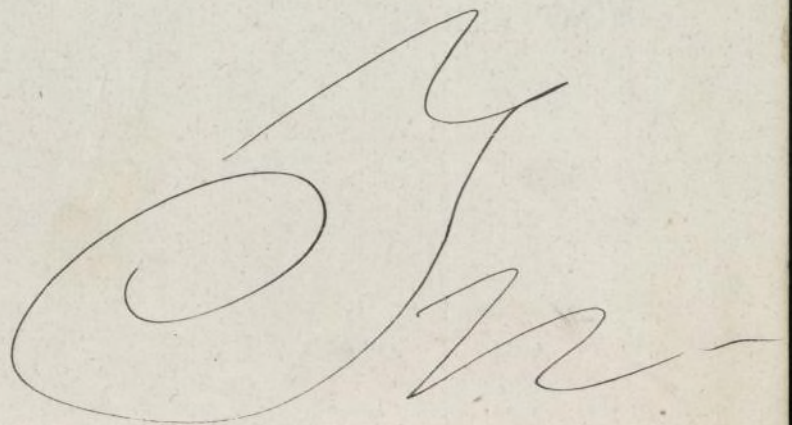


Intervenciones



207

5020



SE ELEVA ESTE EXPEDIENTE A LA COMISIÓN DE FISCALIDAD Y A LOS EFECTOS OPORTUNOS.

Intervención =

Importan los derechos (1^{er} orden 3^a zona)

Ampliación 98 m² p^{ta} 98 "

Col. valla " 32 "

Total p^{ta} 81 "

Cobrado provisionalmente 30'50

Diferencia a satisfacer p^{ta} 50'50

Don cincuenta pesetas, cincuenta cént.

Valles = Ocupación 11'40 m² p^{ta} 15'11

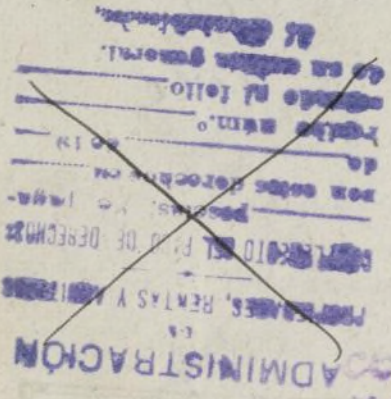
Don quince pesetas once céntimos por mes desde Agosto últimos.

Madrid 18 Diciembre 1916

2^a Obras

EL INTERVENTOR

J. Fojo



ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

COMPT. DEL PAGO DE DERECHOS 50'50 pesetas. Se pagan con este cheque en 21 de Dbre 1916 recibo num.º 6879. Entregado al folio de su cuenta general. P. el Administrador

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

COMPT. DEL PAGO DE DERECHOS 75'55 pesetas. Se pagan con este cheque en 22 de Dbre 1916 recibo num.º 666. Entregado al folio de su cuenta general. P. el Administrador

207

62

Queda cobrada la valla desde Agosto a Dbre del año actual al recibo n.º 666 de p^{tas} 75'55

incluida en la matrícula oportuna.

19278-779. Madrid 22 de Dbre 1916

Apuntamiento de Madrid



341

21-9-17

26-9-17

3-10-17

C. 10 Mayo
C. 23 Idem

L

1917

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de *Ensanche*



CLASE *Construcción*

Expediente por D. Juan Tha-
nuel de Uguero para construir un
pabellon con destino a cuartos y vi-
viendas en el solar sin numero
proximo al hotel n.º 5 de la calle de
Loper de Hoyos en vuelta a la de D.
Maria de Molinos.

*La foto de viviendas fi-
gura unida al expediente
L-4-917.*


13

1913

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expediente



Memoria Descriptiva.

En el solar propiedad de D. Juan Manuel de Urquijo situado en la calle de López de Hoyos contiguo al que es propiedad de D. Jose L. Oriol se proyecta construir un pabellón de dos plantas baja y principal con destino a suadras las cuales ocuparan la planta baja reservandore la principal para vivienda de cocheros y dependencias.

El pabellón referido ocupara una superficie de $288'32\text{mts}^2$ y en su construccion se empleara el ladrillo cerámico colocado con mortero de cemento portland siendo los entramados de hierros de los perfiles necesarios para las cargas que han de soportar.

Las juntas para los caballos estarán provistas de mangas y desagües que faciliten la limpieza conduciendore las aguas a la fosa de la finca.

El pabellón ira cubierto con una teja la cual se construira en la forma conveniente para evitar quebras y humedades.

Dada la poca importancia del



edificio referido creen los facultativos que suscriben
que con lo expuesto y los planos que se acompañan es
bastante para formar idea de la construcción que
se proyecta

Madrid 9 Febrero 1917

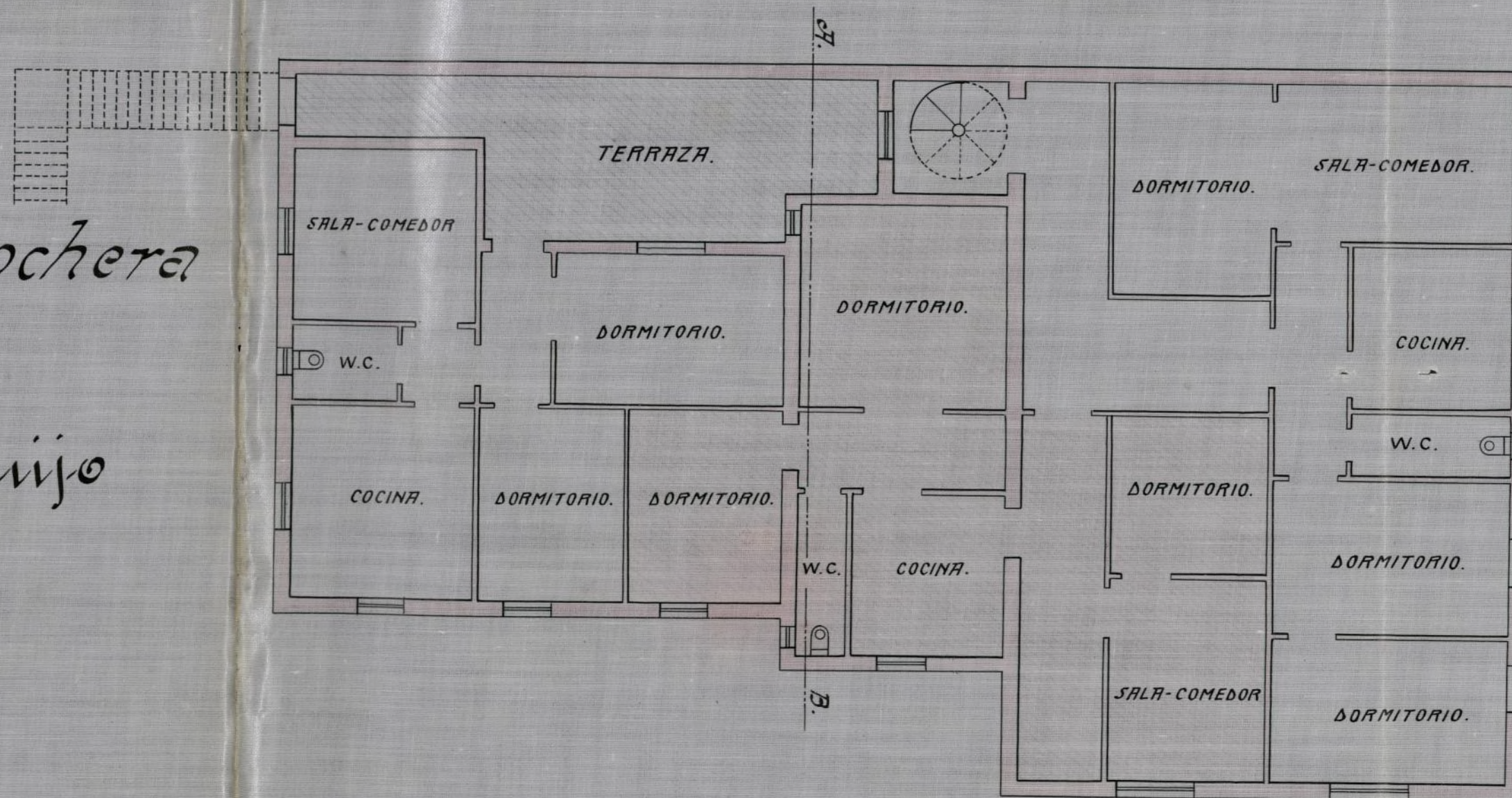
Lore M^{te} Menelose Unig
de



*Pabellón de cuadra y cochera
para el Hotel de
D. Juan Manuel Urquijo*

PLANTA PRINCIPAL.

Escala 1:100



Madrid a de de 1917.
Los Arquitectos.

José M. Murolo Vázquez

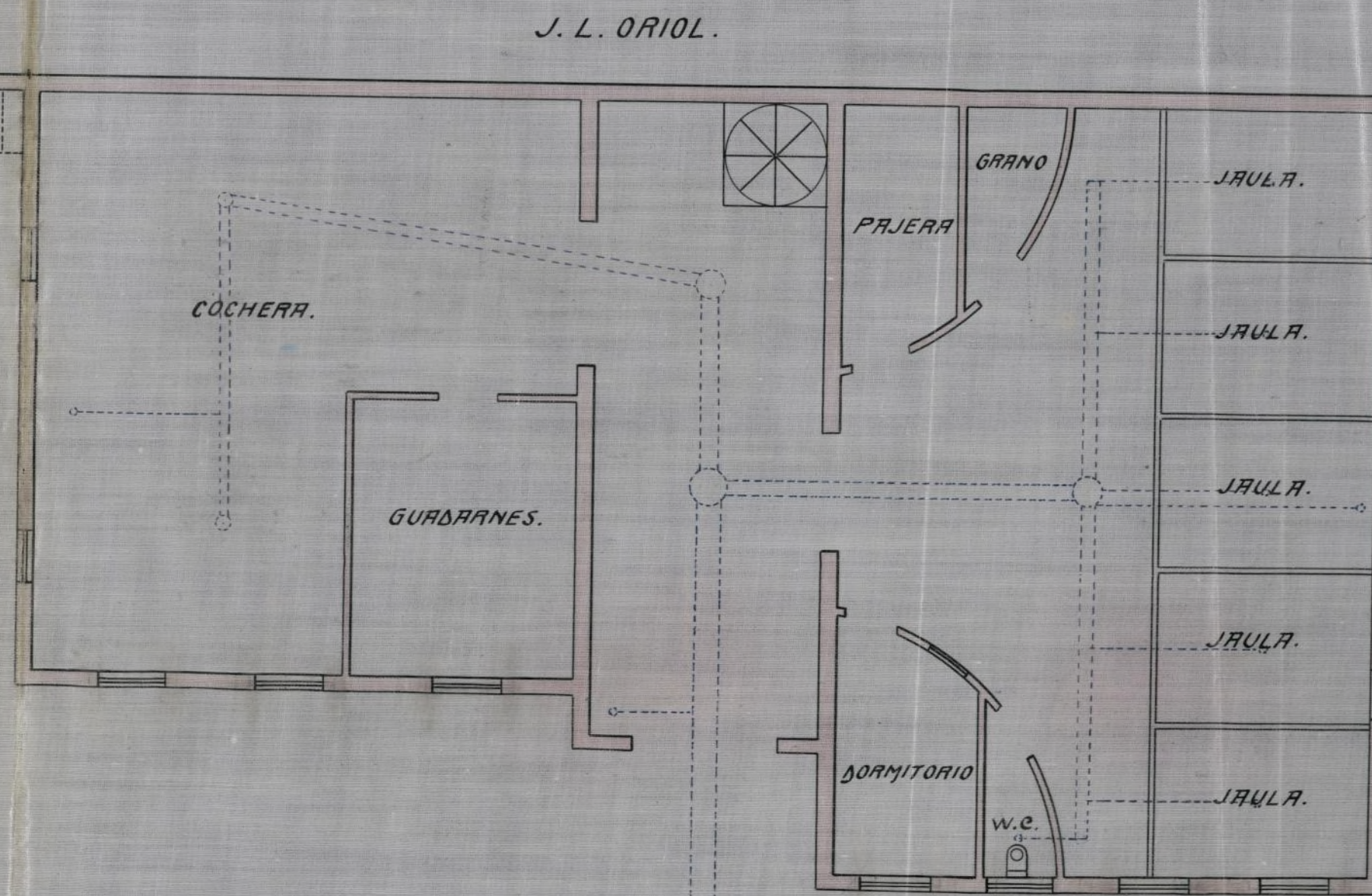


Ayuntamiento de Madrid

*Pabellón de cuadra y cochera
para el Hotel de
D. Juan Manuel Urquijo.*

PLANTA BAJA

Escala 1:100



CALLE DE LOPEZ DE HOYOS

Madrid a de de 1917.

Los Arquitectos.

José M. Mendive Uribe

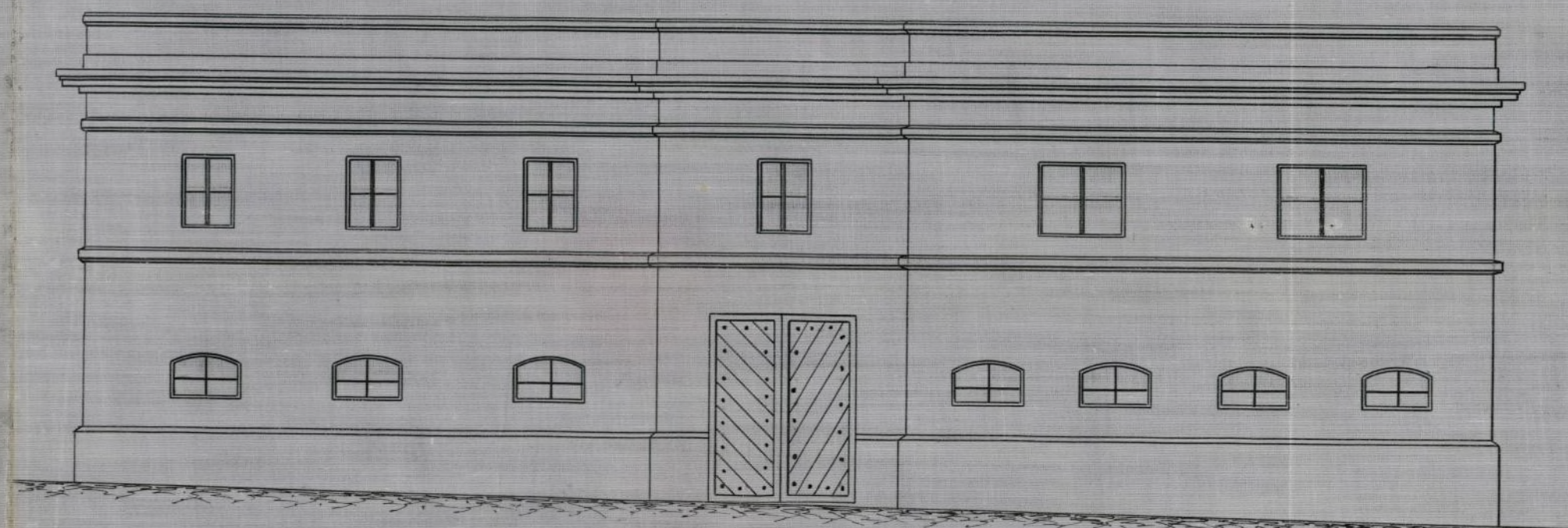


Ayuntamiento de Madrid

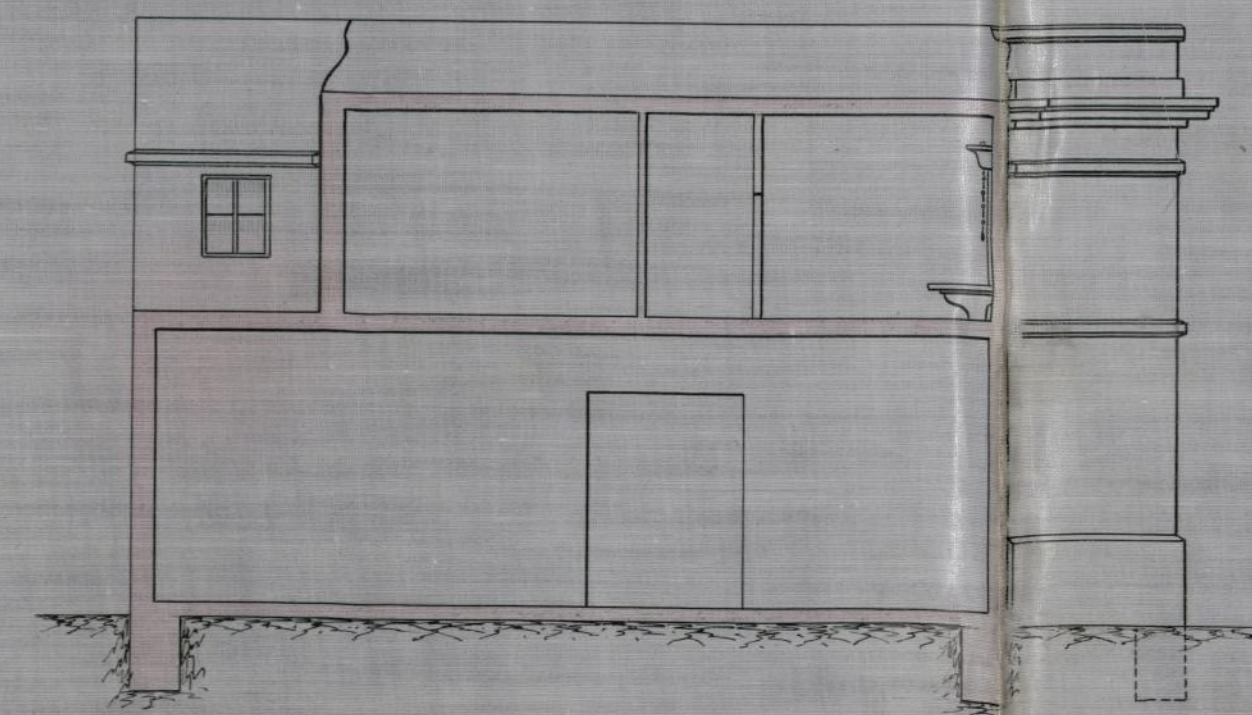
*Pabellón de cuadra y cochera
para el Hotel de
D. Juan Manuel Urquijo*

Escala 1:100

FACHADA.



Corte por A. B.



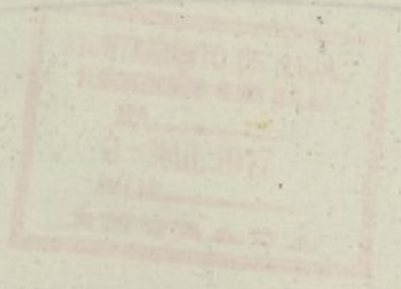
*Madrid a de de 1917.
Los Arquitectos.*

José M. Muela



Ayuntamiento de Madrid

L. 11. 11/8/1917



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de Madrid

Al que suscribe con domicilio en la
Plaza de Sta. Barbara n.º 8 a V.º B. respetuosamente exponer:

Que proyectando construir un pabellón
de dos plantas con destino a cuartos y
baños de cocheros en el solar de su propiedad
situado en el solar de su propiedad actual
en la calle de Lope de Vega sin número
frente al hotel n.º 5 también de su propie-
dad con arreglo a los planos proyectados
por el Arquitecto D. José M.ª Mendra y Maso
cuyo pabellón ocupará una superficie
de 288'32 m.º 2

Pide en V.º B. se sirva concederle la necesaria
autorización para que los dichos planos
sean aprobados y se le permita
construirlos en los muchos años

Madrid 1.º de Julio 1917
Antonio Castellanos

L-11-917/9705



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

El que suscribe con domicilio en la Plaza de Sta. Barbara n.º 8 a V. E. respetuosamente expone:

Que proyectando construir un pabellon de dos plantas con destino a cuadras y viviendas de cocheros en el solar de su propiedad situado en el solar de su propiedad situado en la calle de Lopez de Hoyos sin numero proximo al hotel n.º 5 tambien de su propiedad con arreglo a los planos proyectados por el Arquitecto D. José M.ª Mendaza y Masia cuyo pabellon ocupará una superficie de 288'32 mts²

Suplica a V. E. se sirva concederle la necesaria licencia previo pago de los derechos establecidos
Gracia que espera merecer de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años

Madrid 9 Febrero 1917

Juan Manuel de la Cruz

Puercaria, 2ª hora de la tarde.

EXAMEN PROVISIONAL

Nº 144 Conto 50 Estado núm. 426.

OBJETO DE LA SOLICITADA

Construcción de pabellón.

Nº de expediente 289.

Nº 27

Nº de expediente

Orden de la calle 1ª

Madrid 10 de Febrero de 1907.

Nº de expediente

Diari Valuo

436
Aprobado

COBRADO

Nº Recaudador

L. Ayuso



Madrid 12 de Fe-

brero de 1917

Con esta Fecha se hace entrega del presente expediente, al
Sr. Arquitecto de la Primera Sección, encargado del estudio del
Parque Urbanizado, donde se halla enclavada la finca de referencia

El Arquitecto Municipal



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

El Arquitecto que suscribe no puede
informar el presente expediente, interin
no se presente una planta Total del solar
sobre que se pretende construir, con el
emplazamiento de la construcción que
se solicita relacionada con la tira de
cuerdas proyectada alternativamente para el
solar de referencia.

A. y no obstante acordamos como
mejor procede

Madrid 9 de Marzo de 1917

El Arqto Municipal

[Handwritten signature]



Ayuntamiento de Madrid

13 - Marzo - 1917

Reclámese el plano que
interessa el facultativo
municipal.

16



Cumplimentado el anterior
decreto.

Madrid 16 Marzo 1917,

Ruiz

17 - Marzo - 1917,

Vuelvo este expediente al Sr.
Arquitecto de la 1.^a Sección
del Ensanche, en unión del
plano interesado por el mismo.



Excmo.

Prolongación de la calle de Serrano

Roma

de

Banco

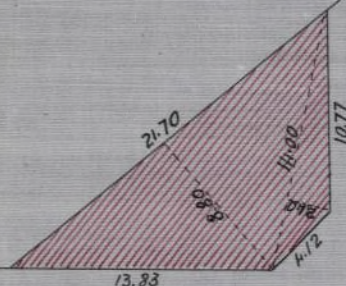
del

Terreno

Poseción de

D. Juan Manuel de Urquijo y Ussia

Se declara para el uso de la casa de D. Juan Manuel de Urquijo y Ussia el terreno que se indica en el plano.



Terreno del Banco de Roma

Calle

de

Maria

de

Molina

Hoyos

de

Lopez

Casa

Calle

de

Casas

Calle Claudio

Coello

Jose M. Mendonza Vique

ESCALA 1:400.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



- Señor:

Visto el plano de emplazamiento presentado y demás documentación no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia de construcción de un pabellón para cocheras en el interior de la finca de que se trata; siempre que las obras se ejecuten bajo dirección facultativa, con sujeción a los documentos presentados y a las disposiciones vigentes de las Ordenanzas Municipales, referente a la colocación y seguridad de los andamios, red de desagües y se colocarán barandillas de protección en las cubiertas.

Derechos: La construcción es de nueva planta y comprende una superficie de 593,58 metros cuadrados.

Timbre, se aplicará el caso 1º con superficie de 301,97 metros cuadrados.

La calle es de primer orden en la tercera Zona.

La obra es interior.

Madrid 21 de Marzo de 1917

El Arquitecto Municipal.

Antonio de Aldeaniza



6º

Ma

A las 24 marzo 1917

Informe de Junta 14. Salu-
bridad

7



Excmo. Sr.

Vistos por esta Junta los docu-
mentos técnicos presentados,
en los cuales se representa
y describe la red de desagües
y los demás servicios sani-
tarios que han de establecerse
en la construcción proyectada,
conforme a lo dispuesto en el
acuerdo municipal de 14 de Fe-
brero de 1912, esta Junta no encuen-
tra inconveniente en que se au-
torice su edificación, debiéndose

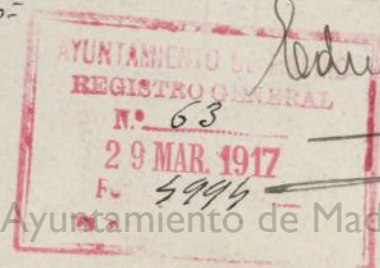
hacer constar en la licencia
que al efecto se expida al
interesado: que han de cum-
plirse estrictamente las pre-
scripciones de higiene urbana,
previstas en el Bando de 1.^o de
Octubre de 1898 e Instrucciones
complementarias dictadas para
su aplicacion, teniendo en cuen-
ta que debe establecerse el tubo
de ventilacion general de atarjea,
con entera independencia de la
ventilacion parcial de los aparatos
de retretes, constituida por inger-
tos horizontales, desde los oídos que
al efecto tienen las tasas de estos
aparatos, no utilizándose para nin-
guna de las dos las bajadas de aguas
pluviales; observándose tambien lo pre-
venido en el parrafo 3.^o del referido
acuerdo municipal, respecto al parte
ciento que ha de darse por el facul-
tativo del propietario a la Secretaria de esta
Junta, cuando las obras estén a la altura conve-
niente para que pueda apreciarse la dispo-
sicion y condiciones en que se hallen pre-
parados los desagües subterráneos.

Madrid 27 de Marzo de 1917.

6.^o

El Secretario int.^o

Eduardo Mony



Ayuntamiento de Madrid

Señor Secretario

En vista de lo favorable infor-
me que antecede, el Negociado 6.^o
no halla inconveniente alguno
en que, por la Comisión 6.^a de propo-
sición del Excmo Señor Alcalde, se
conceda de las licencias que se re-
quieren, en sujeción al proyecto e
informe de los Técnicos munici-
pales, y teniendo en cuenta, que
la referida construcción no
afecta a las líneas de fachada de
la calle de López de Hoyos, segun-
do deduce del plano de emplaza-
miento de la citada construcción.

Madrid 10 de Marzo de 1917.

El Jefe del Negociado 6.^o

José Nogales

7 de Abril de 1917

Conforme: cuenta al Excmo Señor
Alcalde. Encomendado

May



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



Madrid 10 de Abril de 1917.

Dése cuenta en Comisión 6.^a
Rufino Henao



Madrid 11 de Abril del 917.

Comisión 6.^a

9.^a Citación

Sres
Mendoza

Cortés

Antón

Se acordó proponer al Excmo Sr.
Alcalde la concesión de la licencia
solicitada.

El Vicepresidente
accidental

Domitio Mendoza

El Secretario
accidental.

Antonio Herrera

Ma

#. dnd 23 de Añiz del 917.
Expidase la licencia, con
anexo a los informes que
antecedes.

El 1.º Teniente Alcalde
encargado de la Alcaldía Presidencia

Manuel



62

Minuta.

Libro 12. Folio número 76.

El Sr. D. D. Alcalde Presidente Vº

Por m. de vto. fecha 23 de actual ha tenido
a bien conceder licencia a Juan Manuel
de Urquiza con sujeción a las reglas gene-
rales que al dorso se expresan y a las es-
peciales que siguen para construir un
pabellón interior destinado a cochera y
vivienda en la finca sita en la calle
de Lopez de Hoyos sin número pro-
ximo al hotel n.º 5 siempre que
la obra se ejecute con sujeción a los
planos y memoria presentados al
efecto suscritos por el Arquitecto

Don José M^e Mendora.
Se colocan barandillas de protección en
las cubiertas.

Para el saneamiento se tendrán en
cuenta las prescripciones de higiene
urbanas previstas en el Band. de 5 de
Octubre de 1898 e instrucciones comple-
mentarias.

En cumplimiento de lo ordenado
por el Excmo. Sr. Alcalde, se expide la
presente.

Madrid 20 de Abril de 1917

22 Mayo 1917.

Para su cumplimiento a la
Resolución de Arbitrios municipi-
pales, para la rectificación de
los decedidos abonados.



La mención

Importan los derechos 1^{er} orden 3^a zona
Construir pabellón 594 m² 237.60
Cobrado provisionalmente — 144.50
Diferencia a satisfacer 93.10

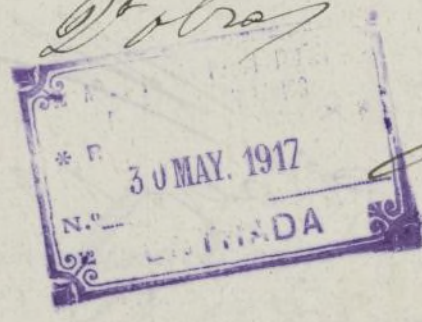
Son noventa y tres pesetas diez céntimos

Madrid 29 Mayo 1917

EL INTERVENTOR

D. J. Fojos

J. Fojos



ADMINISTRACIÓN
DE
PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

COMPLEMENTO DEL PAGO DE DERECHOS
93.10 pesetas. Se pagar
ron los derechos en 6.12
de Agosto de 1917
recibo núm. 3476
sentado al folio
de su cuenta general.
El Administrador,

M. Valera

16614-558

M. Valera

CONTRIBUYENTES LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES
SE ADEPTA ESTE EXPEDIENTE A LA SUPERIORIDAD
LOS EFECTOS OPORTUNOS
Madrid 18 de Agosto de 1917
P. D. D. J. Fojos
EL OFICIAL
de 1917

COBRADO
El Recaudador

J. Fojos



191⁴

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

Ensanche



CLASE

Alquiler

Expediente

*de don. Juan Manuel de
Arquero y Ussia para alquilar la casa n.º 17 de
la Calle de San Martín de Molino en vuelta de
Lopez de Hoyos*

W. B. R. 191

Negociado de

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expediente

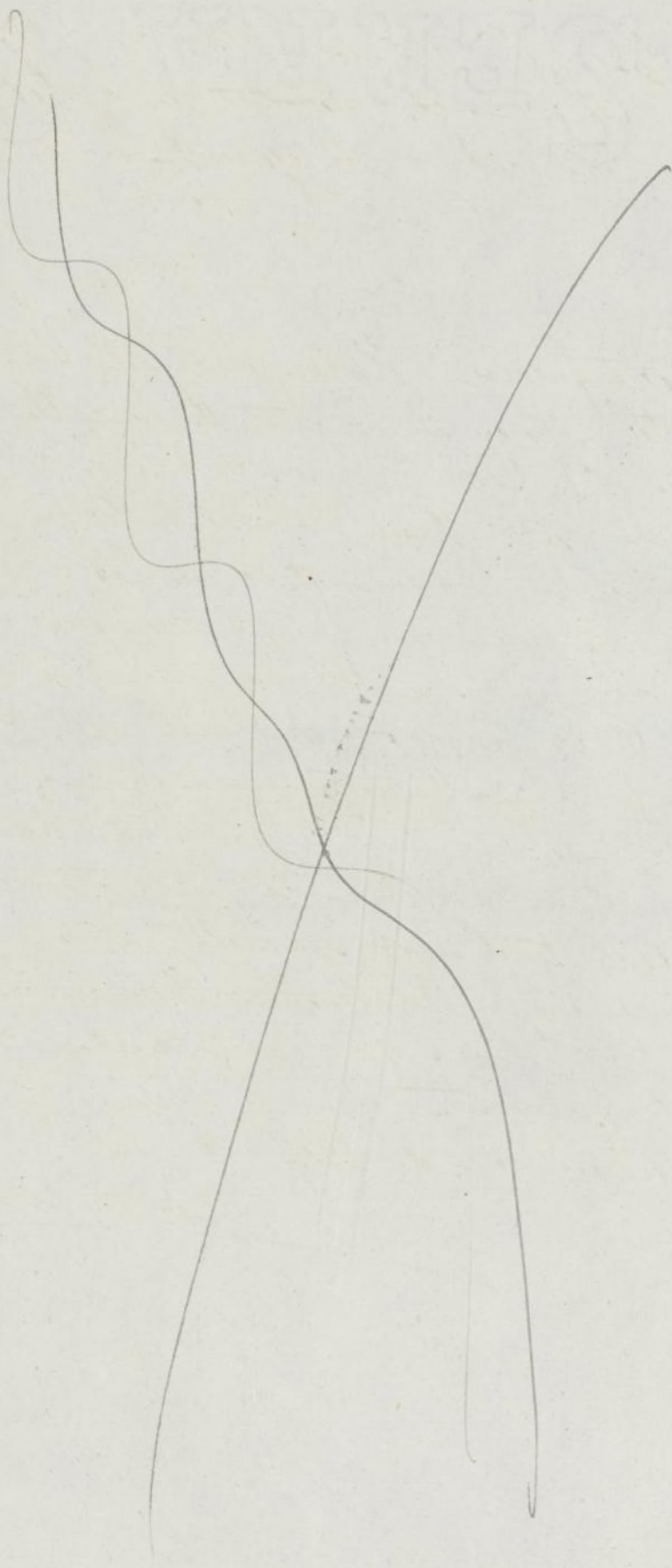


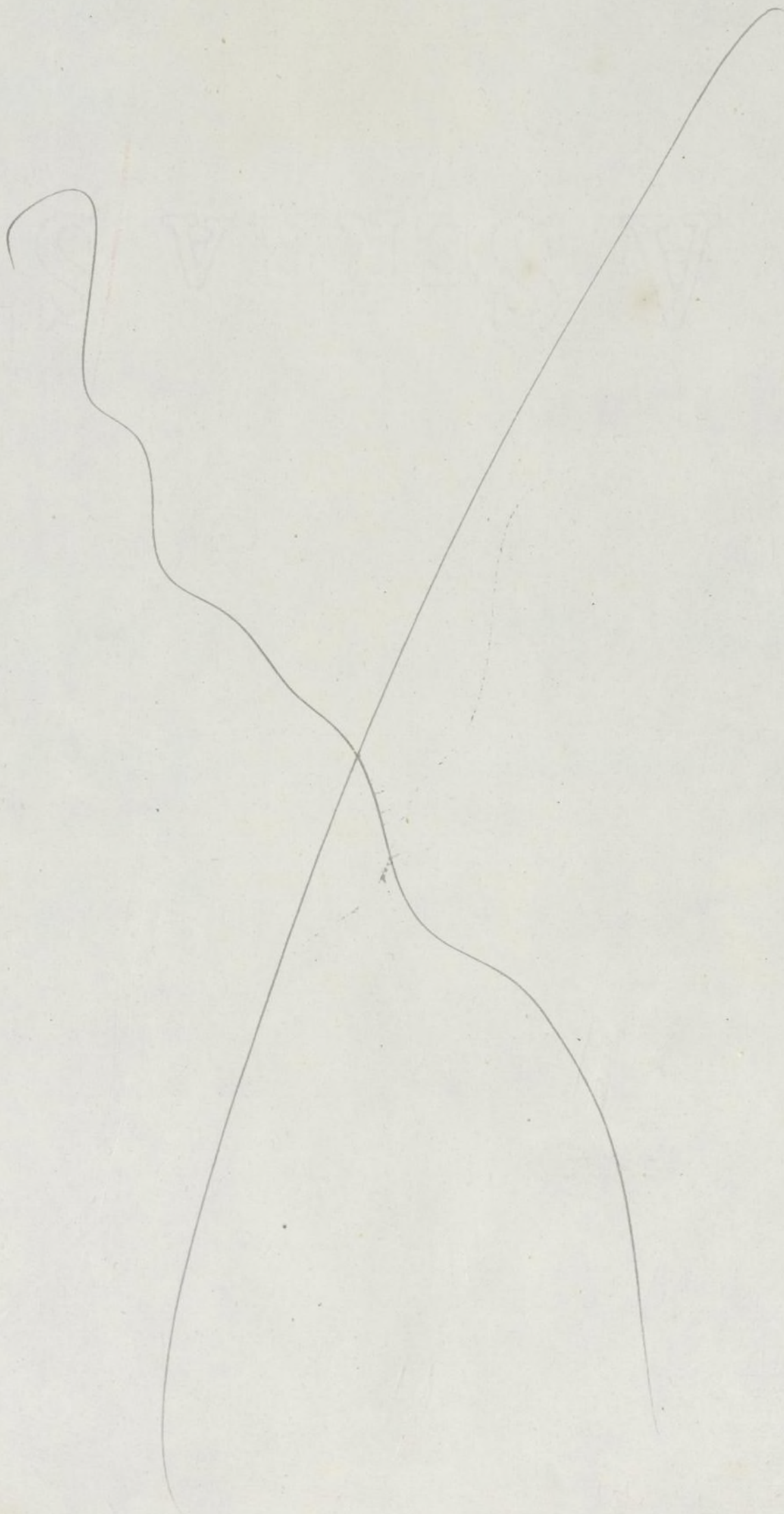
D. José M^a Mendora y Ussia / D. José de Aragón
y Pradera — Arquitectos de la Real Academia de
San Fernando y con oficio en esta Corte

Certifican: Haber dirigido la construcción del
hotel sito en esta Corte en la calle antes López de Ib-
ra n^o 17, hoy D^a María de Molina n^o 17, y que es propie-
dad de D. Juan Manuel de Urbijo y Ussia, y cuya
construcción ha consistido en las obras del citado hotel
añadiéndole un cuerpo de edificio en su parte poste-
rior, y en los pabellones anejos al mismo como son
veheras, garage y habitaciones para chauffeur y
cocheros y portero para lo cual ha habido necesi-
dad de adquirir terrenos baldíos y que com-
pletan hoy día la finca, cuyas obras están hoy
día terminadas, a falta únicamente de algunos
pequeños detalles de decoración.

Y para que conste donde convenga expido
la presente que se firma en Madrid a 17 de
Setiembre de 1917

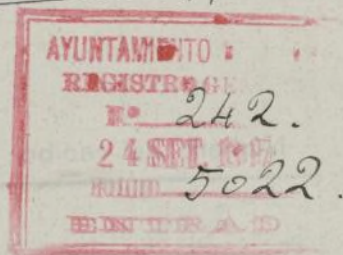
José de Aragón







M-104-917 31 vto
67



mo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exponente D. Juan Manuel de Urquiza y Ussia

, con cédula personal que se reseña y domiciliado
en la casa núm. 8 de la calle de Plaza de Sta Barbara
de esta Capital.

ca a V. E. se digne concederle licencia para alquilar la finca de su pro-
piedad calle de D.ª Maria de Molina 17 a que
se refiere la certificacion adjunta firmada por
el arquitecto Don Tori de Aragon y Pradera.
La finca consta de sesenta y seis huecos

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 17 de Septbre de 1917

Juan Manuel de Urquiza y Ussia



Continuacion L-65-916

15 de set- terminado

Pabellon L-11-917

(1) 20 Septe 1917 ultim

(1) para entregar licencia

Ayuntamiento de Madrid

Cédula personal, clase especial
ero 9063 expedida
Madrid a 14
Junio de 1917

Mod. núm. 164.

2ª zona de las arbores.

Manarita

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo 2634

Pesetas 330 céntimos

OBJETO DE LA LICENCIA

Alquiler casa

Metros

Huecos 66

Orden 1ª

Zona 2ª

Madrid, 17 de Sept de 1917

El Oficial Liquidador,

16933-540
Uy

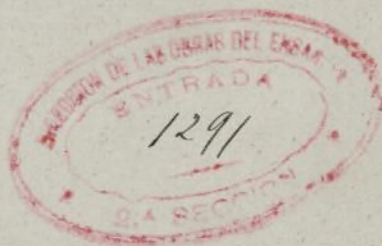
R. Valero

COBRADO
El Recaudador

R. Ayuso



M.



2
celentísimo Señor

Para poder informar a V.º con el
debido acierto, precisa se unan los anteceden-
tes relativos a la construcción de la fuente

Madrid 19 Setiembre 1917

El Arquitecto municipal



[Signature]

1 Octubre 1917.

Unidos los antecedentes reclamados por
el Sr. Arquitecto de la 2.ª Sección de Ensayos,
etc., para nuevamente a informe de dicho
Secretario.

[Signature]



B
eclentismo de

No hay inconveniente se conceda la licencia
que se solicita para alquilar la finca de
referencia el número de metros de que consta
es de once.

La calle es de 1^{ra} orden y 200 metros

Madrid 30 Noviembre de 1917

El Arquitecto municipal



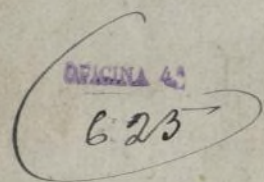
62

A 20 Diciembre 1917.

Informe a Dirección de Alcantarillas.

3

[Signature]



Escuso Sr.

Tengo el honor de informar a V. E.

Ayuntamiento de Madrid



en cumplimiento del anterior decreto que
procede conceder la licencia de alque-
lar solicitada por lo que respecta a es-
te servicio, por encontrarse la atargia
de la finca en las condiciones prevenidas
por las Ordenanzas Municipales y vorte
a la alcantarilla particular de la calle
de Maria de Molina por no existir
alcantarilla oficial.

Madrid 15 de Diciembre de 1917

EL ARQUITECTO DIRECTOR

P. D:

EL ARQUITECTO ENCARGADO DE LA OFICINA 49



Ma

dñq 1908 Diciembre 1917.
Informe a Junta de Salubridad.

[Signature]



Excmo Señor

Inspeccionado ocularmente por esta Junta la red de desagües y los demás servicios sanitarios establecidos en la finca de referencia, los cuales reunen en la fecha actual, las condiciones de salubridad exigidas por el Plando de 5 de Octubre de 1898, según lo acredita el adjunto certificado facultativo, puede conceder se a juicio de la Junta la

licencia de alquilar solicitada
y la correspondiente placa de
salubridad, habiéndose proce-
dido a entregar esta previo
recibo del interesado en la
diligencia inserta a continua-
ción.

Madrid 23 de Abril de 1918

El Secretario

Edmundo Llanos

218 70-917

Salud

Diligencia

Para hacer constar la entre-
ga de la placa de salubridad
número ³⁸⁸² con destino a la fin-
ca de referencia, previniendo
al interesado que ha de
colocarla en punto visible
de la fachada, según está
dispuesto por la Superio-
ridad, firmando el

recibí en Madrid a 18 de Sep-
tiembre de 1918

El Secretario ^{int.}

Edmundo Monje

Recibí 1.ª plaza
por autorización

A. Carro

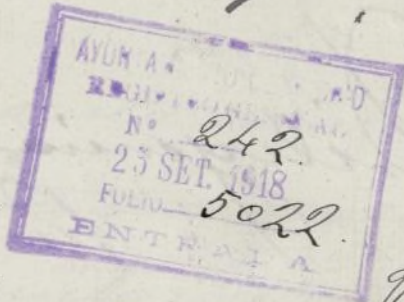


917/

24 - Setiembre 1918.
Expedare la licencia de alquiler

14

Envié Dura



6.º

917/

Minuta.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente S.º

Por su decreto fecha 24 del actual ha tenido a bien conceder permiso al Juan Manuel de Arquijo y Urbina, para alquilar la finca sita en la calle de López de Hoyos n.º 5 con vuelta a la de Doña María de Molina por mediarle

Ayuntamiento de Madrid



D. José María de Lorite y Kramer,

Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Director de Fontanería Alcantarillas y Moral de la Junta técnica municipal de Salubridad e Higiene, etc., etc.

CERTIFICA: Que del reconocimiento practicado por esta Junta en la finca cuadrada, sita en la Calle de San Martín de Valencia número cinco resulta que se hallan cumplidas en su totalidad las prescripciones del bando de la Alcaldía Presidencia de cinco de octubre de mil ochocientos noventa y ocho, e Instrucciones complementarias dictadas para su ejecución, reuniendo dicha finca las condiciones necesarias para la construcción de una casa de habitación y la de la

plaza de Salubridad a que se refiere el párrafo tercero del artículo séptimo del aludido bando.

A para que conste expide la presente, que firma en Madrid, a veintiuno de octubre de mil novecientos diez y ocho.

Jud. Ante

en construcción con arreglo a las licen-
cias expedidas, al efecto con fechas 30 de
Agosto de 1916, 30 de Octubre del mis-
mo año y 30 de Abril de 1917.

Y en cumplimiento de lo dispuesto
por el Sr. D. D. Alkalde, para res-
guardo del interesado, se expi-
de la presente

Madrid 27 de Septiembre 1918

30 Septiembre del 1918.

Se reanuda nuevamente a la orden de ar-
bitrio municipal para la rectificación
de los derechos abono.



8034 804



917

Conforme con la liquidación de derechos
de la licencia objeto de este expediente.

Madrid 2 de Octubre de 1918.

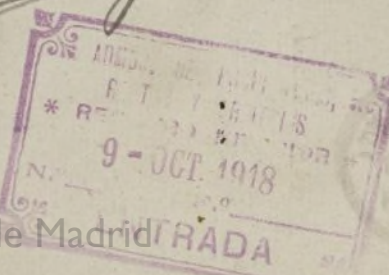
El Interventor,

J. Foj

69

EL OFICIAL

Octubre



8034 804

Ayuntamiento de Madrid

20 de Noviembre 1918
Recibi la licencia
Christina

