

*Don*  
*45-52.18*  
*Env. 746*  
*178/2*  
**193/**

Ayuntamiento de Madrid

Negociado de *fomento*

CLASE

*Extra*

**Expediente** *a-vis-à-vis de D. Au*  
*gelo Gutierrez Suarez para ampliar su hotel*  
*situ en la calle de France Libre n.º 78 provincial*







1616

3' 178



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante, D.<sup>a</sup> Angeles Gutierrez Suarez

, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 78 prde la calle del Paseo de Francisco Silvela de esta capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para la ampliacion del hotel nº 78 provisio-  
nal del Paseo de Francisco Silvela, para instalar en él los  
servicios de oficinas y administracion.

La superficie total ocupada por las tres plantas es de 720.00 metros cuadrados.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 15 de Febrero de 1931.

*[Handwritten signature]*

*Angeles Gutierrez*

al notar de referencia, le ha sido practicada la tira de cuerdas por esta Zona.

Madrid 18 marzo 1931

Cédula personal primera clase,  
tarifa segunda, número 115,  
expedida en Malaga, a 20  
de Octubre de 1930

I. M. -92



*[Handwritten signature]*

Ayuntamiento de Madrid



# ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo 3.811

Pesetas 1.440 céntimos

### OBJETO DE LA LICENCIA

Obras de ampliación 720 m<sup>2</sup>

1.440'00 Ptas

~~Edificio~~

~~4000~~

1.440'00

Punto de ubicación de obra N.º 1.010

En la actualidad está pagando por 24 m<sup>2</sup> 68 p<sup>ts</sup>

Metros

Huecos

Orden

Zona

Madrid,

de

**20 MAR. 1931**

de 19

El Oficial liquidador,

*Cebon*

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número  
Intervención.

12.016

folio

6-29

del Diario de

El Oficial,

*[Signature]*

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarificación en el día de hoy.

El Depositario,

*[Signature]*

Practicada la anterior liquidación provisional y cobrados los derechos correspondientes, se eleva esta instancia al Negociado de la Secretaría, a efectos de su ulterior tramitación.



Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

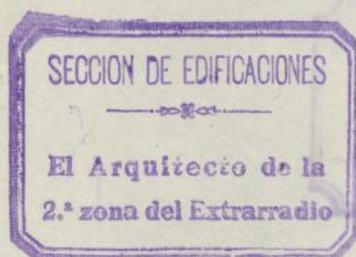
En vista de la anterior instancia solicitando permiso para construir una casa en calle de 1<sup>er</sup> orden, de la 2<sup>a</sup> zona, con arreglo a los planos y modificaciones que se han suscritos por el Arquitecto Don Luis Alemany, he de manifestar a V. E. que, en conformidad con lo que preceptúan las disposiciones vigentes, no habiendo inconveniente, se concede la licencia solicitada. Cumbre 27, es m<sup>2</sup>; valla 32, es m<sup>2</sup>.

La superficie afectada a estas obras es de 755, es metros cuadrados, en calle de 1<sup>er</sup> orden, de la 2<sup>a</sup> zona.

Madrid 31 de marzo de 1931.

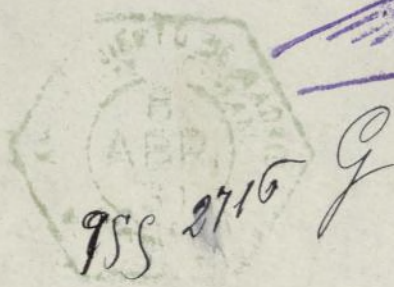
El Arquitecto de la 2.<sup>a</sup> Zona del Extrarradio

*J. de la Peña*



7 Abril 1931  
Para la reforma de la Dirección  
de obras Sanitarias.

*Manuel B. B. B.*





**Excmo. Sr.:**

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para la única objeto de este expediente siempre que al construir la red de desagües se cumplan las prescripciones de las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 17 de Abril de 1931

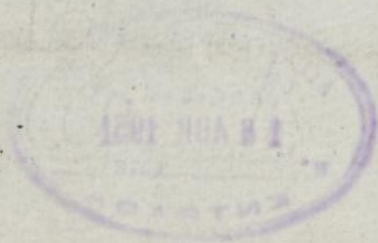
**EL ARQUITECTO**



*[Handwritten signature]*



*23 Abril 1931*  
*debe cuenta su Comisión de*  
*Fomento.*  
*Pablo Pico*







PROYECTO DE AMPLIACION DEL HOTEL QUE PARA DEPENDENCIAS DESEA CONSTRUIR D<sup>a</sup> ANGELES GUTIERREZ SUAREZ EN EL SOLAR N<sup>o</sup> 78 PROVISIONAL DEL PASEO DE FRANCISCO SILVELA.

#### MEMORIA DESCRIPTIVA

En el solar situado en el Paseo de Francisco Silvela n<sup>o</sup> 78 provisional se proyecta la construccion de un hotel, para que instalandose en él, los servicios de oficinas y administracion, quede unido en una sola finca con el hotel y demas dependencias que hoy dia posee D<sup>a</sup> Angeles Gutierrez Suarez en la finca colindante n<sup>o</sup> 78 del Paseo de Francisco Silvela.

La construccion objeto del proyecto ocupa una superficie de 240.00 metros cuadrados en tres plantas o sea un total construido de 720.00 metros cuadrados con la distribucion que queda convenientemente señalada en los adjuntos planos. La construccion se llevara a efecto bajo las siguientes normas.

Los cimientos seran de hormigon en la proporcion de 200 litros de cemento 400 de arena y 800 de cascote o piedra machacada.

Los muros seran de fabrica de ladrillo y mortero de cemento con espesores de 0.42 y 0.28 metros.

La planta de semisótanos ira diafana en su interior, con soportes y carreras de hierro con los perfiles necesarios.

Los pisos seran de viguetas de hierro doble T, de los perfiles 10 y 12 forjados con doble tablero de rasilla y yeso.

Iran entarimadas de pino melix las habitaciones principales y las demas iran soladas de baldosin hidraulico sobre mortero de cemento.

La cubierta sera de azotea a la catalana de libre dilatacion, con solado de baldosin catalan.

La escalera sera a. la catalana con triple hoja de rasilla y yeso la primera y de rasilla y mortero de cemento y arena de rio las otras dos, con peldaños de marmol y barandilla de hierro forjado.

Los tabiques seran de ladrillo pardo y yeso, los guarnecidos y blanqueos se haran con yeso negro y blanco respectivamente pintandose todos los paramentos al temple.



La carpinteria sera de primera moldada a dos haces, con herrajes correspondientes de colgar y seguridad y pintandose al oleo por ambas caras.

Los muros por su exterior iran enfoscados de cemento, revocandose a la catalana en fachadas y patios.

La red de desagües sera de tuberia de cemento centrifugado con arquetas de registro y pozo general con acometida al alcantarillado general.

La red de aguas limpias serade plomo reforzado dando servicio a todos los aparatos que seran de porcelana del pais, excepto los baños que seran de hierro esmaltado.

La finca llevara los correspondientes servicios de luz electrica y timbres guardandose en todo ello lo perceptuado por las Ordenanzas Municipales.

Madrid de Febrero de 1931

El Arquitecto

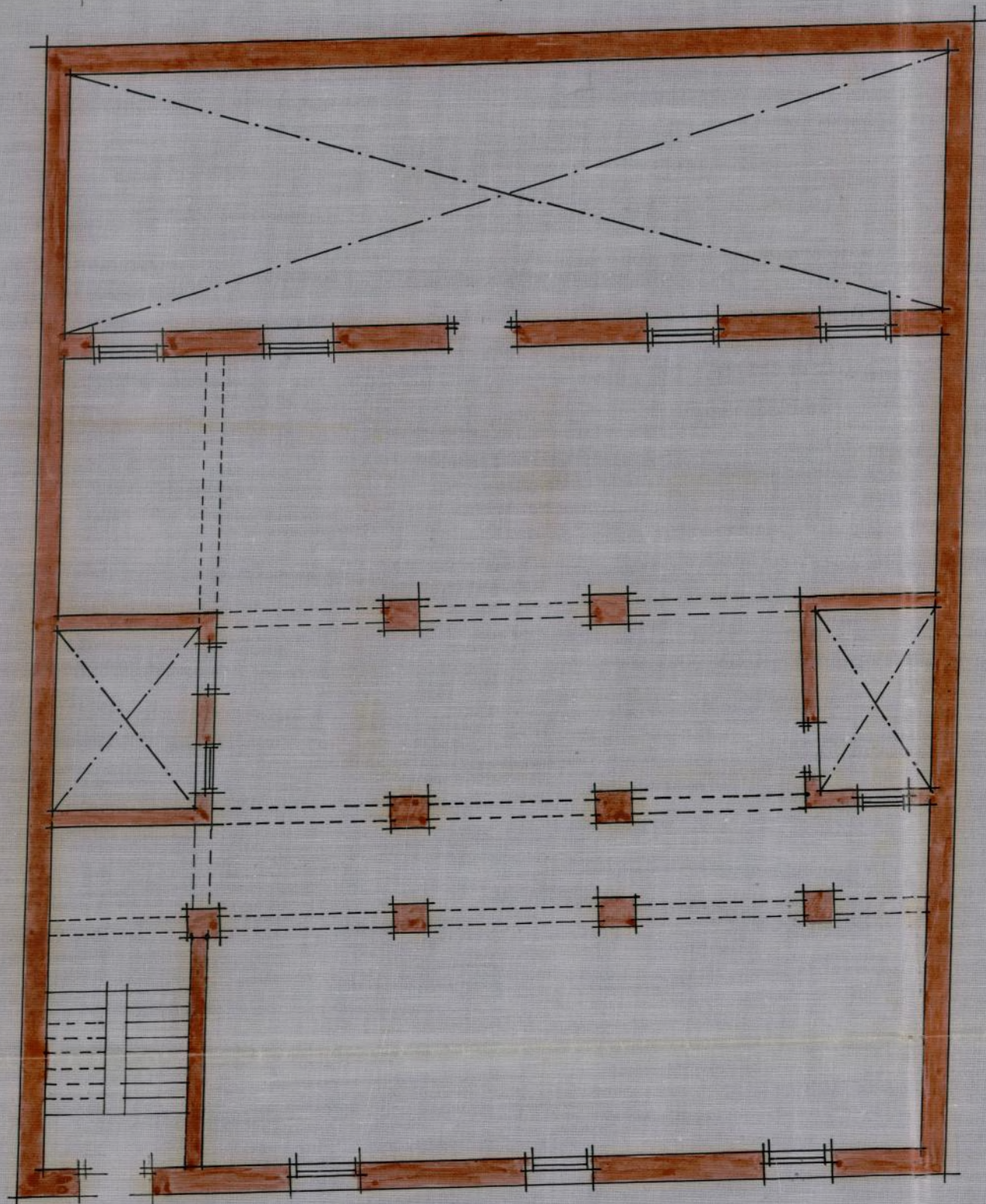
La Propietaria

*Angel Guterrey*

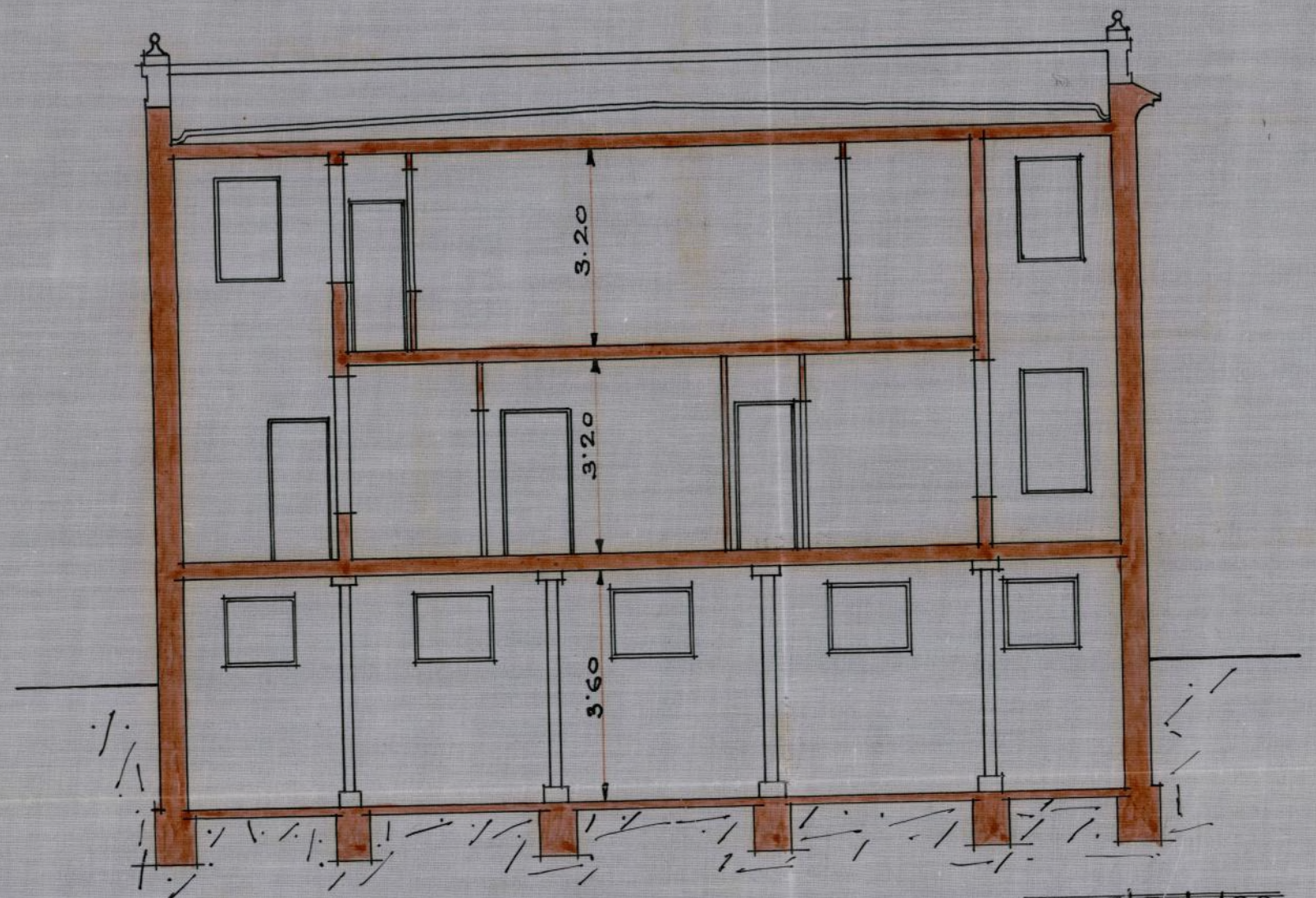


Proyecto de ampliación del hotel n.º 78 priv. del Paseo de Francisco Silvela, que para dependencias desea construir

D.ª Angeles Gutierrez Suarez



planta de sotanos.



Seccion C. D.

Escala 1:100

Madrid. febrero 1931.

La propietaria

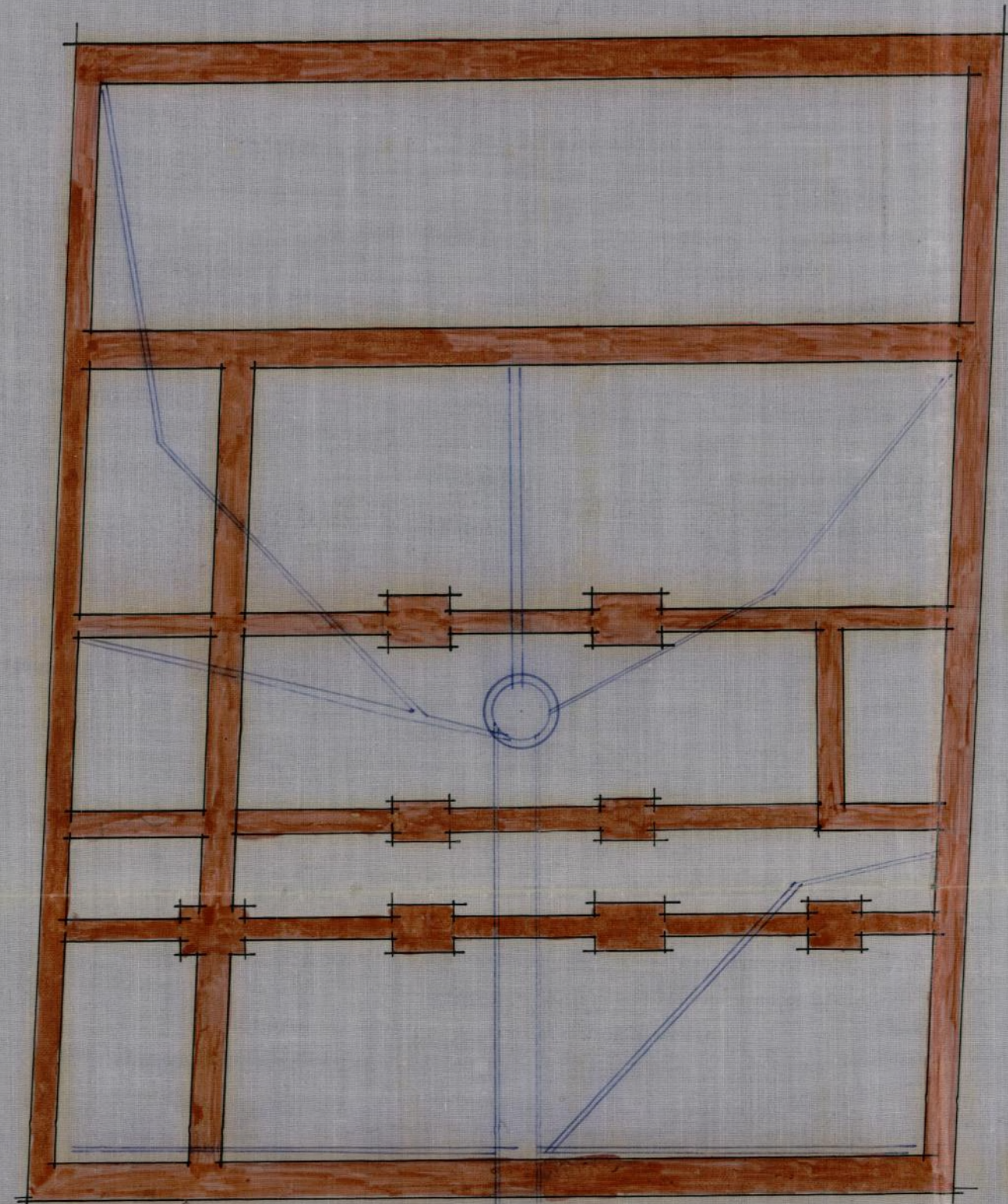
El Arquitecto

Angeles Gutierrez Suarez

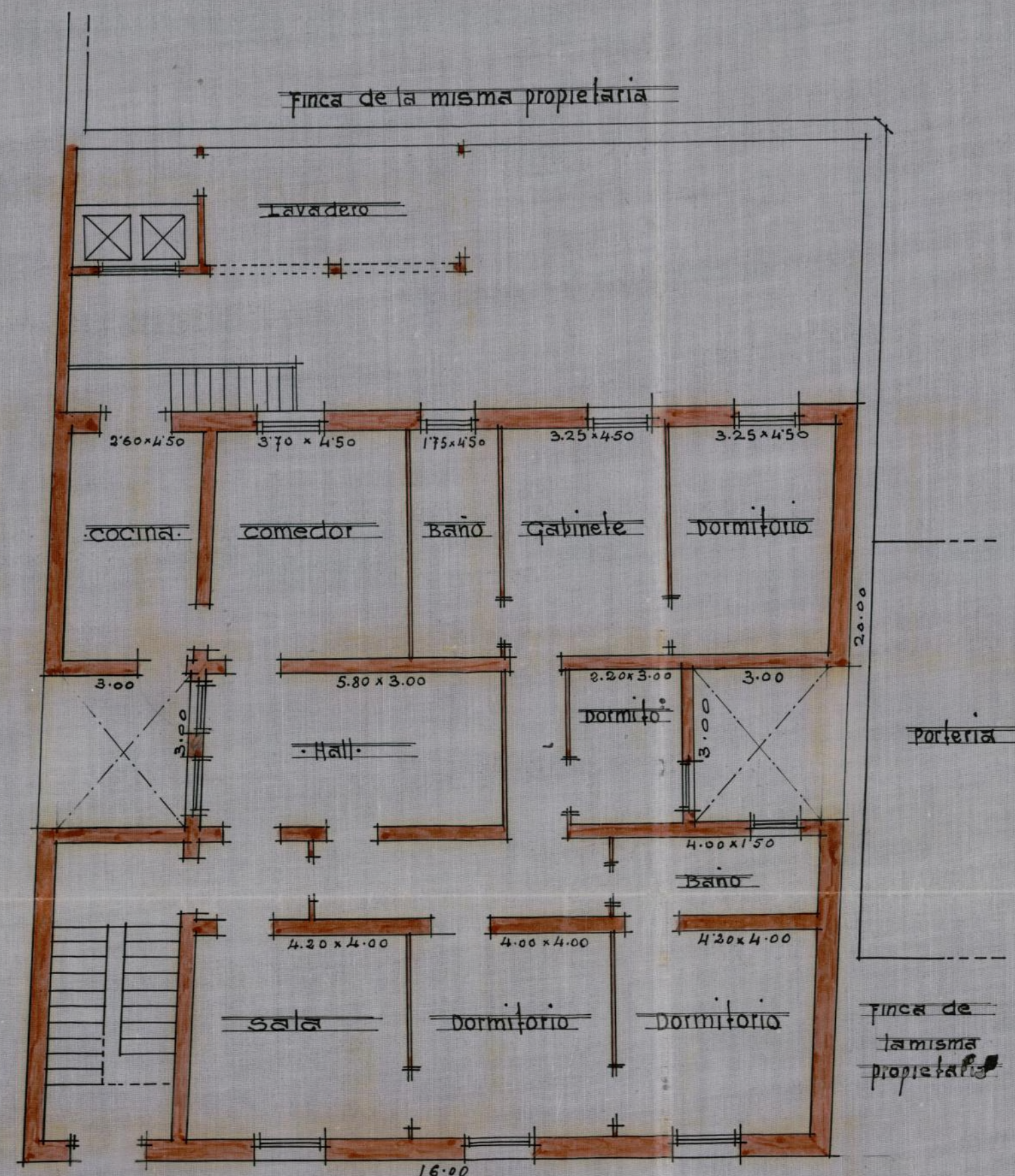


proyecto de ampliacion del hotel n.º 38 priv.º del Paseo de Francisco Silvela que para dependencias desea construir

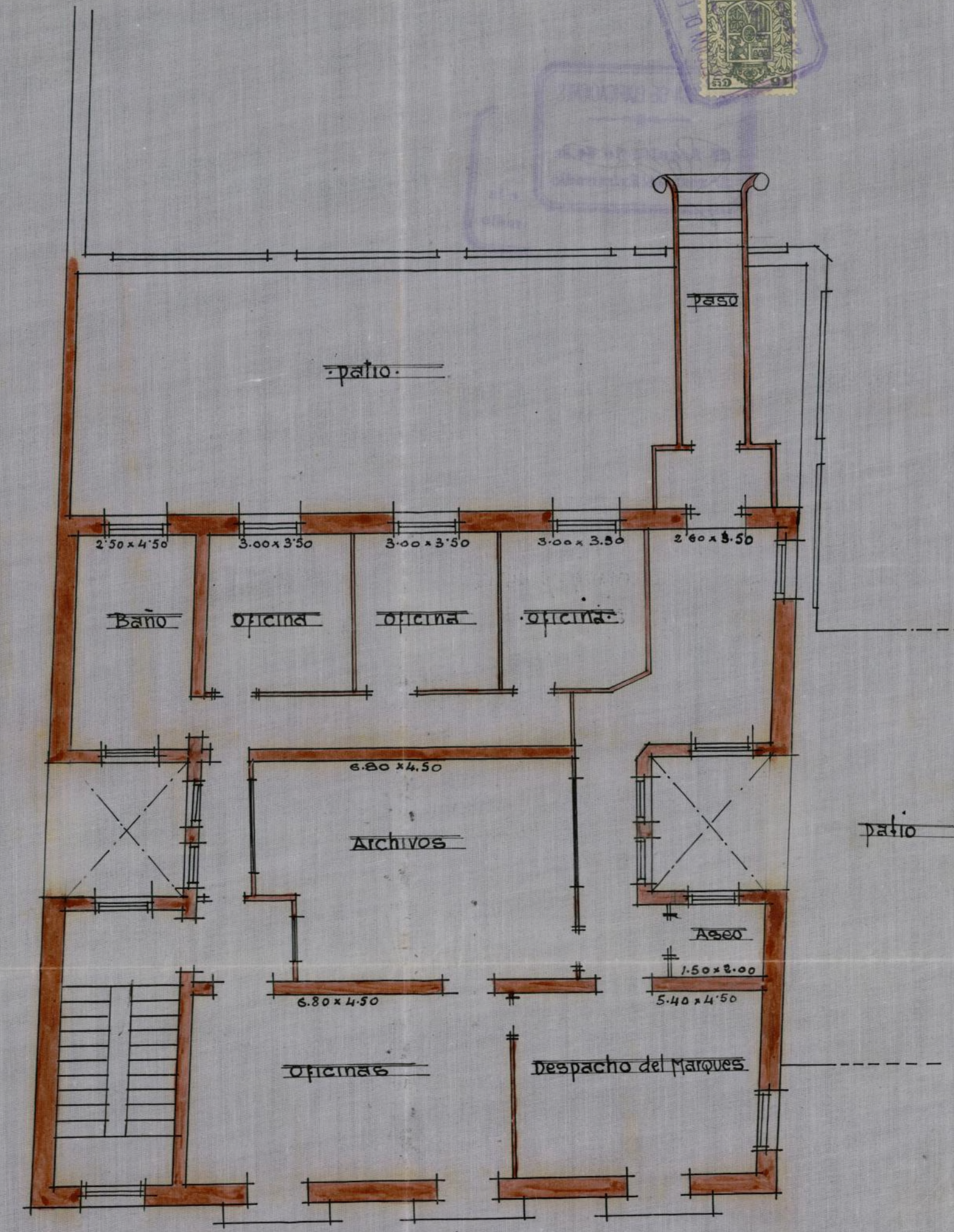
Dr. Angeles Gutierrez Suarez



planta de cimientos y saneamiento



planta Baja



planta principal

Escala 1:100  
Madrid - febrero de 1934

El propietario

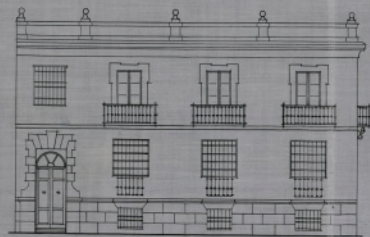
El Arquitecto

Angeles Gutierrez Suarez

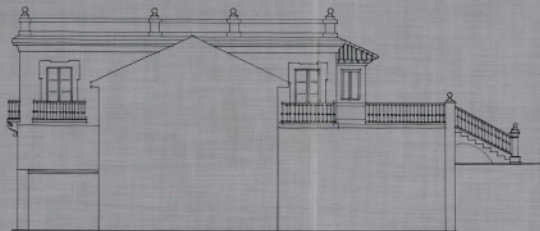
Ayuntamiento de Madrid



proyecto de ampliación del hotel nº 73.ª que para dependencias desea construir D.<sup>a</sup> Angeles Gutierrez Suarez  
 Paseo de Francisco Silvela nº 73.



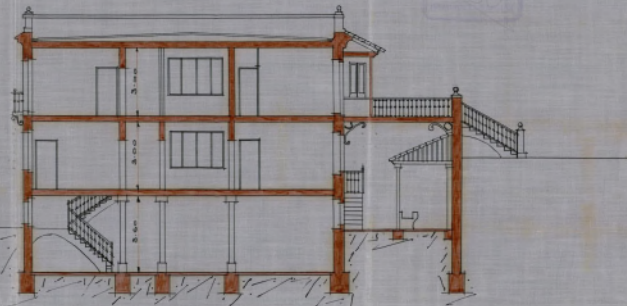
fachada a Francisco Silvela nº 73.



fachada lateral al jardín.



fachada posterior al jardín.



SECCION A-B.

Escala 1:100.

Madrid febrero de 1931.

La propietaria:

El arquitecto:

Angeles Gutierrez Suarez

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Señores.

Gordero.  
Carrillo.  
D<sup>a</sup> Santos.  
Fraile.  
Canros.  
Ruiz.  
Cort.  
M.  
M.

En Comisión de Fomento.

Al Excm<sup>o</sup> Ayuntamiento.

D<sup>a</sup> Angeles Gutierrez, solicita licencia para ejecutar obras de ampliación en la finca número 78 provisional del Paseo de Francisco Silvela, con arreglo a los planos y memorias que suscribe el Arquitecto Sr. Alemany.

Vistos los informes emitidos por las Direcciones de Arquitectura y Obras Sanitarias la Comisión entiende que procede conceder la licencia solicitada, aunque haciéndose constar en la misma concretamente las condiciones a probadas por la Excm<sup>a</sup> Comisión Permanente para las construcciones en el extrarradio que son las siguientes:

1<sup>a</sup> El Ayuntamiento no contrae compromiso alguno para indemnizar por expropiación de las fincas en el caso de que las nuevas alineaciones exigieran su expropiación debiendo expedirse la certificación necesaria para poder instar la correspondiente anotación en el Registro de la Propiedad a tenor de lo que autoriza la Real Orden del Ministerio de Gracia y Justicia de 4 de Septiembre de 1902.

2<sup>a</sup> Los propietarios de fincas del extrarradio no podrán reclamar como derecho la urbanización de las calles ni la instalación de servicios obligatorios toda vez que se trata de vías abiertas por conveniencia de los particulares sin hallarse sujetas al plano oficial de alineación.

3<sup>a</sup> No obstante lo consignado en los apartados anteriores se exigirá en dichas fincas el cumplimiento de las disposiciones de Sanidad y las relativas a la construcción establecidas por las Ordenanzas Municipales y Reglamentos vigentes.

Madrid 27 de abril de 1931.

*Manuel...*

*[Firma]*  
Ayuntamiento de Madrid



MADRID 4 MAYO 1931

EN SU AYUNTAMIENTO

SESION PÚBLICA ORDINARIA

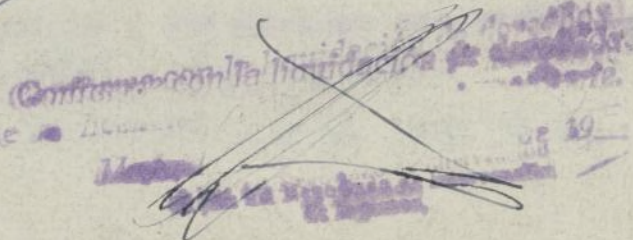
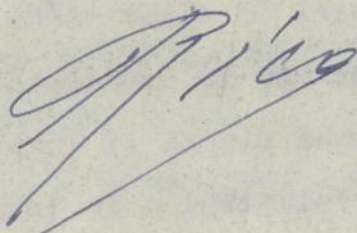
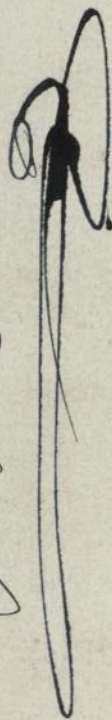
Se acordó de conformidad con lo propuesto. Voto  
en contra el Sr. Cortés.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

CÚMPLASE LO ACORDADO

Recibido la licencia

P. M. José Ormaiztegui



Conforme con la liquidación de derechos  
la licencia objeto de este expediente



Ayuntamiento de Madrid



DILIGENCIA.— *En el día de la fecha, y previa citación que con tal objeto le ha sido hecha compareció en este Negociado 4.º*

*al cual di conocimiento del acuerdo tomado por el excelentísimo Ayuntamiento en la sesión celebrada*

*y que literalmente le fué leído, y enterado, manifestó: que desde ahora está conforme y acepta en todos los extremos que comprende el mismo acuerdo, y que en su consecuencia renuncia por sí y a nombre de los que le puedan suceder, a dirigir reclamación alguna al Municipio por ninguno de los conceptos que en el referido acuerdo se consignan; queriendo que esta renuncia, y a los efectos consiguientes, se haga constar en la misma licencia que tenía pedida y que se le habrá de facilitar en cumplimiento del propio acuerdo; queriendo asimismo que para que la expresada renuncia que constituye una limitación del dominio que tiene en la finca de que se trata, sea obligatorio, lo mismo para sí que para los que le sucedieren en dicho dominio, se inscriba en el Registro de la Propiedad y aparezca en él como una verdadera carga de la finca, y evite el que alguno de sus sucesores pudiera molestar al Municipio con tales reclamaciones, que pudieran fundarse en los conceptos indicados.*

*Así lo manifestó y lo firmó en Madrid, a        de        de 192*

*Angelus Puiguerre*



(para buscar el expediente)

Libro



Talón número

40

## AYUNTAMIENTO DE MADRID

NEGOCIADO 4.º

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y al impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de enero de 1906).

La calle es de  
orden de la zona.  
El Jefe,

La Comisión Permanente del excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en..., de conformidad con lo propuesto por el Negociado de Fomento, se ha servido conceder licencia a D. *Angel Quintanero*

para *obras de ampliación en la finca 80 de la calle*  
*de Francisco Arvela*

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por

ADMINISTRACIÓN  
DE  
RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia...	
Primera mensualidad...	
TOTAL...	

Se pagaron los citados derechos en... de...; recibos números..., sentados a los folios... de su cuenta general.  
El Jefe de la Administración,

..., siempre que en la ejecución de las obras se cumpla lo prevenido en las Ordenanzas municipales sobre edificaciones y andamios, incluso las relativas a saneamiento previstas en el acuerdo municipal de 14 de febrero de 1902, en relación con el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898.

La fachada se situará en la alineación y rasante acordada por los propietarios de la calle.

La evacuación de aguas residuarias acometerá a la alcantarilla oficial de la calle, debiendo avisarse a la Dirección del Servicio de Aguas Potables y Residuarias en cuanto pueda efectuarse el rompimiento y acometida a la alcantarilla, para que los obreros afectos a la expresada Dirección realicen el trabajo. Si la calle no tuviese alcantarilla oficial, pero existiese en punto no lejano a la finca objeto de la presente, podrá construirse una particular previo conocimiento de la repetida Dirección y licencia especial, ateniéndose al artículo 169 de las Ordenanzas municipales en cuanto a la obligación de acometer a la oficial una vez establecida. En su defecto, la finca evacuará sus aguas residuarias a una fosa séptica construida conforme al modelo reglamentario y disposiciones vigentes.

Los retretes tendrán sifón inodoro, y las bajadas la prolongación superior-

mente hasta el tejado, desembocando en él como preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898.

Con arreglo a lo dispuesto en la Real orden del Ministerio de Gracia y Justicia de 4 de septiembre de 1902, esta finca, enclavada en la zona del Extrarradio, queda sujeta a los acuerdos que adopte el excelentísimo Ayuntamiento respecto a las nuevas alineaciones y rasantes que en su día puedan señalarse, sin que por ningún concepto los dueños de aquéllas tengan derecho a reclamar indemnización alguna caso de que dichos acuerdos modificasen las que actualmente observan, quedando de esta manera cumplidas en todas sus partes las condiciones fijadas por la referida Corporación municipal al conceder la licencia para la ejecución de las obras y consignadas en la diligencia suscrita por los dueños de los terrenos, que consta unida al expediente.

El propietario no podrá reclamar como derecho la urbanización de la calle ni la instalación de servicios obligatorios, por tratarse de vías abiertas por conveniencia de los particulares, sin hallarse sujetas al plano oficial de alineación.

(1)

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a... de... de 192...

El Secretario,

(1) En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 13, 14 y 15 de la Real orden Circular del Ministerio de la Gobernación, fecha 31 de julio de 1929, la ejecución de obras lleva aneja la obligación de proteger el arbolado, a cuyo fin la persona o entidad por cuya cuenta se realicen aquéllas deberá cumplir las prescripciones siguientes:

Se cobijarán con pantallas de madera o materia análoga los árboles inmediatos al espacio en que se verifiquen las obras y que por su proximidad a éstas puedan recibir perjuicio en su integridad y desarrollo; debiendo completarse esta medida de preservación, rodeando con fuertes maderos los troncos de aquéllos, sean cuales fueren su edad y tamaño.

Las obras a que se refiere esta licencia no podrán comenzarse si antes no queda protegido el arbolado en la forma antes descrita.

La inobservancia de estas prescripciones será motivo para la suspensión de la obra, sin perjuicio de la sanción que merezcan los daños que se ocasionen.

Se prohíbe atar caballerías a los árboles, amarrar a ellos los cables para el alumbrado y verter, en su pie, escombros o líquidos perjudiciales.

Ayuntamiento de Madrid



# REGLAS GENERALES

QUE DEBERAN OBSERVARSE

## PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.<sup>a</sup> La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, al plano y Memoria presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigente sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.<sup>a</sup> El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

*Primero.* Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

*Segundo.* Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

*Tercero.* Cuando esté colocado el alero.

3.<sup>a</sup> En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.<sup>a</sup> Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.<sup>a</sup> Al acto del primer reconocimiento asistirá el Director de Vías públicas para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.<sup>a</sup> En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya sentado el alero, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.<sup>a</sup> No podrán establecer lumbreras en las aceras, debiendo aquéllas colocarse entre las mochetas de las puertas a plomo de los huecos.

8.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color claro al óleo las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

9.<sup>a</sup> En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en las líneas de las

medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de ocho o de diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablones un metro quince centímetros y procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

10. El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito, y éste a la Secretaría del excelentísimo Ayuntamiento, de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

11. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

12. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

13. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

14. Las autorizaciones que den el Arquitecto municipal y el Director de Vías públicas para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

15. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, referentes a desagüe y saneamiento de las fincas.

16. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.