

R.S. 255-3562

R.N. 302/945

1945

45-1-21

Inu. 746

*requerido*

Ayuntamiento de Madrid

Negociado de

*Trincheras*

CLASE

*Obra*

EXPEDIENTE

*mucho por*

*efectuado obra de su licencia en la  
prolongación de la calle de Terreros  
por la "Compañía de Obras"*



Fº 255 - 3562 - 45.  
R. N. 302/945

*Tarantino*



Ilmo. Sr.

EMILIO RODRIGUEZ TARDUCHY, mayor de edad, con domicilio en la calle Marques de Cubas nº 3, á V.I. con el debido respeto tiene el honor de exponer:

Que es propietario de unos terrenos sitos en las prolongaciones de las calles de Serrano y Sil, lindantes con los del Sr. Iturbe (Colonia el Viso).

El que suscribe, observa, que el referido Sr. Iturbe está construyendo un Hotel en la prolongación de Serrano (último de la Colonia, número pares) que no guarde la debida alineación con ninguno de los hasta la fecha construidos, y que con la fachada de Serrano se coloca a una distancia de la línea de acera que a juicio del suscribiente no es la que le corresponde con lo cual resta visibilizada a la finca de mi propiedad. Asimismo, observo también, está construyendo un cierre de jardín en el último Hotel de la izquierda de la calle del Sil, que estrangula totalmente la calle citada, con perjuicio también para el que suscribe, ya que a dicha calle se ha dado una tira de cuerda dentro de mi finca siguiendo la misma alineación de la hasta ahora existente, que como es natural estoy conforme.

Por todo lo expuesto ruego a V.I. se digné dar las oportunas órdenes para que se obligue al referido Sr. Iturbe a respetar las alineaciones debidas conforme esté obligado.

Es gracia que espera merecer de V.I. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 26 de Julio de 1945.

*Emilio Rodríguez Tarduchy*

. Director de Arquitectura Municipal.

45 - 1 - 21  
Inv. 746

Ayuntamiento de Madrid

M A D R I D  
=====

AYUNTA  
CCION  
EX

30 Julio 1925

Conferencia de Dirección de Arquitectura



ompro  
stan  
iosas  
cort  
e fab  
alida  
a ter  
  
en si  
sada  
realiz  
edent  
onstr  
olver



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES

DEL

EXTRARRADIO

Señor Director

Efectuado el oportuno reconocimiento, se ha comprobado, que los herederos de Gregorio Iturbe que están construyendo unos hoteles y un colegio de religiosas, habiendo procedido los citados constructores a cortar totalmente la calle del Sil con cerramiento de fábrica de ladrillo, dejando la citada calle sin salida a la calle del Dr. Ramírez que es donde tiene su terminación.

Esta Zona ha de hacer constar que estas obras han sido denunciadas varias veces por no haber sido hechas las tiras de cuerdas de las construcciones que realizan los Sres. de Iturbe ni tampoco existen antecedentes de haber sido solicitadas las licencias de construcción y en su consecuencia la Superioridad resolverá lo que estime por conveniente.

Madrid 4 de Septiembre de 1.945



F.

UNTA

SE



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

21 Noviembre 1945 x

Requiere a la Entidad Constructora  
D. Turbq para darle conocimiento del  
precedente informe, con objeto  
de que justifique la conclusión que  
ha seguido en este caso, antes de  
adoptar una resolución.





Ilmo. Señor.

Fº 385-5380-45.

EMILIO RODRIGUEZ TARDUCHY, mayor de edad, con domicilio en la calle Marques de Cubas nº 3, a V.I. con el debido respeto tiene el honor de exponer:

Que con fecha 26 de Julio del corriente año, presentó un escrito, notificando que el Sr. Iturbe estaba construyendo un cierre de jardín en la calle del Sil, que estrangulaba totalmente la calle citada.

Que asimismo, estaba construyendo un hotel en la prolongación de Serrano- último de la Colonia, números pares, que no guardaba la debida alineación con ninguno de los hasta la fecha construídos, y que con la fachada de Serrano se coloca a una distancia de la línea de acera que a juicio del suscribiente no es la que corresponde, por lo que resta visibilidad a la finca de mi propiedad.

Observa el suscribiente que, en lugar de haber parado las obras por las referidas causas, sigue trabajando, habiendo cortado totalmente la calle del Sil,

Por lo que ruego a V.I. que, si como creo no ha respetado el Sr. Iturbe las alineaciones debidas se le ordene al indicado Sr. a respetarlas conforme está ordenado.

Es gracia que espera merecer de V.I. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 18 de Noviembre de 1945.

Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

M A D R I D  
=====



1.º Diciembre 1945

Ilmo. Señor.

*Señor a su Antecesor*

domicilio en la Calle Mayor de Ocasas n.º 3, a V.I. con el debido respeto tiene el honor de exponer:

que con fecha 22 de Julio del corriente año, presenté un escrito, notificando que el Sr. Iturbe estaba contrayendo un cierre de jardín en la calle del III, que estragaba totalmente la calle de la...

que asimismo, estaba contrayendo un hotel en la prolongación de Gervasio - último de la Colonia - mismo, que no guardaba la debida alineación con los pares, que no guardaba la debida alineación con ninguno de los hasta la fecha construidos, y que con la fachada de Gervasio se colocó una distancia de la línea de acera que a juicio del suscrito no es la que corresponde, por lo que resta visible a la línea de la propiedad.

Observa el suscrito que, en lugar de haber parado las obras por las referidas causas, sigue trabajando, habiendo cortado totalmente la calle del III.

Por lo que ruego a V.I. que, al como caso no ha de respetado el Sr. Iturbe las alineaciones debidas se le ordene al indicado Sr. a respetarlas conforme está ordenado.

Es gracia que espere merced de V.I. cuyo voto Guarde Dios muchos años.

Madrid de Noviembre de 1945.

*[Signature]*

Ald. Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

M A D R I D

CONSTRUCCIONES, S. A.  
ALDONADO, 8  
MADRID

Excmo. Señor:

F<sup>o</sup> 389-5432-45



En contestacion al requerimiento que se nos hace, del que es con -  
-secuencia el informe emitido por el Servicio de Arquitectura Municipal,  
y para que aclaremos los extremos que en tal informe se denuncian, hemos  
de manifestar a V. E. con todo respeto que la situación del asunto  
es la siguiente:

Según copia del certificado del Instituto de la Vivienda que se in-  
-cluye, con fecha 29 de septiembre de 1933, fué calificado y aprobado  
un proyecto para construir 115 Casas para la Cooperativa de "El Viso",  
proyecto que se amplió por dos veces, siendo la segunda de ellas de  
fecha 22 de mayo de 1935, por la que se aprobaron hasta 130 Casas mas.

Posteriormente a la terminacion de la guerra y con el deseo de rea-  
-nudar las obras que sufrieron grandes destrozos, de acuerdo con el Ins-  
-tituto de la Vivienda, Organismo creado por el Nuevo Estado para enten-  
-der y fiscalizar esta clase de construcciones, se solicitó la corres-  
-pondiente licencia de la Direccion General de Regiones Devastadas a tra-  
ves de su Sección de Reconstrucción, acordando dicha Direccion General  
con fecha 29 de febrero de 1940, continuar las obras, como se justifica  
por la copia del escrito que se incluye.

La circunstancia de haber aprobado nuestro proyecto los dos Orga-  
-nismos citados y el hecho de estar exentos del pago de toda contribu-  
-cion é impuesto municipal, nos hizo creer que no era necesario presen-  
-tar con toda formalidad y con la correspondiente solicitud de licencia  
nuestro proyecto en las Oficinas de esa Excmo. Corporacion.

No obstante esto, con fecha 10 de enero del corriente año, presen-  
-tamos en la Direccion de Arquitectura Municipal un plano general que  
comprendía la totalidad del proyecto con indicacion de los hoteles --  
-construidos y en construccion, con una Memoria explicativa de la urba-  
-nizacion y planos detallados de los tipos de hoteles; todo ello para  
que los Servicios Técnicos Municipales tuviesen conocimiento de nues-  
-tros planes de construccion.

Ahora bien, sá no es así, y estamos obligados a solicitar licencia,  
exactamente igual que si se tratase de construcciones ordinarias, esta-  
-mos dispuestos a hacerlo inmediatamente y tan pronto como así se nos  
indique, pues en todo momento estamos conformes en acatar y cumplir -  
-cuantas ordenes, emanen del Excmo. Ayuntamiento.

Dios guarde a U. E. muchos años.

Madrid 23 de noviembre de 1945.

ITURBE - CONSTRUCCIONES S. A.  
LOS CONSEJEROS DELEGADOS

*[Handwritten signature]*

Ayuntamiento de Madrid

EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Excmo. Señor:

En contestación al requerimiento que se nos hace, del que en su consecuencia el informe emitido por el Servicio de Arquitectura Municipal, y para que se acuerden los extremos que en tal informe se denuncian, he de manifestar a V. E. con todo respeto que la situación del asunto es la siguiente:

Según copia del certificado del Instituto de la Vivienda que se le incluye, con fecha 22 de septiembre de 1933, fue calificado y aprobado un proyecto para construir 110 Casas para la Cooperativa de "El Vivero", proyecto que se amplió por dos veces, siendo la segunda de ellas de fecha 22 de mayo de 1935, por la que se aprobaron hasta 130 Casas. Posteriormente a la terminación de la parcela y con el consentimiento de las obras que existieron grandes defectos, de acuerdo con el Instituto de la Vivienda, Organismo creado por el nuevo Estado para ordenar y fiscalizar esta clase de construcciones, se solicitó la correspondiente licencia de la Dirección General de Regiones Revertidas a las de la Sección de Reconstrucción, acordando dicha Dirección General, con fecha 22 de febrero de 1940, continuar las obras, como se justifica por la copia del escrito que se incluye.

La circunstancia de haber aprobado nuestro proyecto los dos organismos citados y el hecho de estar exentos del pago de toda contribución e impuesto municipal, nos hizo creer que no era necesario presentar con toda formalidad y con la correspondiente solicitud de licencia nuestro proyecto en las oficinas de ese Excmo. Ayuntamiento.

No obstante esto, con fecha 10 de enero de 1941, fuimos llamados en la Dirección de Arquitectura Municipal al plano general que comprendía la totalidad del proyecto con intención de los señores constructores y en construcción, con una memoria explicativa de la organización y planes detallados de los tipos de viviendas, etc., etc., que los servicios técnicos municipales tuvieron conocimiento de los planes de construcción.

Ahora bien, es no es así, y estamos obligados a solicitar licencia, exactamente igual que si se tratase de construcciones ordinarias, etc., etc., que a nosotros a nosotros inmediatamente y tan pronto como sea posible, para en todo momento estar en posesión y cumplir con las ordenes, emanadas del Excmo. Ayuntamiento.

Dios guarde a U. E. muchos años.

Madrid 23 de noviembre de 1940.

Ministerio de la Gobernacion

COPIA

DIRECCION GENERAL  
DE  
REGIONES DEVASTADAS Y  
REPARACIONES.-

En relacion con su instancia en la que solicita autorizacion para reanudar las obras de construccion de viviendas en la Colonia de "El Viso", debo informar que tratado este caso por la Comision Técnica de la Junta de Reconstruccion de Madrid, en su reunion de fecha 29 del pasado mes ésta acordó conceder autorizacion para continuar la construccion de viviendas en la zona indicada en el plano, comprendida entre las calles de TORMES, JARAMA y ARGA, y las alineaciones Norte y Poniente prolongadas del Orfanato de San Ramon y San Antonio.

Respecto al trazado de calles, se le recomienda alguna modificacion en el sentido de dejar espacio libre de carácter público, para esparcimiento comun y que rompa la monotonia excesiva del actual trazado.

Dios guarde a Vd. muchos años

Madrid 6 marzo de 1940.

EL ARQUITECTO JEFE.

(Firmado)

Don Gregorio Iturbe Aldalur.- M a d r i d.



COPIA

DON FERNANDO MARABINI SERRA, ABOGADO, JEFE DE LA SECCION DE ASUNTOS GENERALES DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA.

C E R T I F I C O: Que consultados los antecedentes que obran en el archivé de este Instituto Nacional de la Vivienda, aparece que por Orden ministerial de veintinueve de septiembre de mil novecientos treinta y tres, fué calificado un proyecto de ciento quince casas económicas de la Cooperativa "El Viso", de Madrid, sitas en los altos del Hipódromo; así como la ampliación de veintitrés casas económicas de la misma Cooperativa, que fueron calificadas por Orden ministerial de veintiocho de febrero de mil novecientos treinta y cuatro. -----

Así mismo certifico que, por Orden ministerial de veintidós de mayo de mil novecientos treinta y cinco, fué calificado, el proyecto de la segunda ampliación, de ciento treinta casas económicas, de la misma Cooperativa "El Viso"; todas con arreglo al Real Decreto-Ley de veintinueve de julio de mil novecientos veinticinco.-----

Y para que conste, y a petición de parte interesada, expido la presente con el visto bueno del Ilustrísimo Señor Director General de este Organismo, en Madrid, a nueve de noviembre de mil novecientos cuarenta y cinco.-----

Firmado:

EL DIRECTOR GENERAL.

FERNANDO MARABINI.

F. MAYO.

CONSEJO DE LA VIVIENDA  
 INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

El presente documento tiene por objeto informar a V. E. sobre el estado de las obras de construcción de viviendas en el distrito de San Sebastián, en el mes de mayo de 1940. Las obras se encuentran en avanzado estado de ejecución, y se espera que en breve tiempo estén concluidas. Se han realizado ya los trabajos de cimentación, muros y techos de las viviendas, y se están ejecutando los trabajos de acabados y mobiliario. Se han construido ya 10 viviendas, y se están construyendo 20 más. Se han invertido ya 10 millones de pesetas, y se esperan 10 millones más. Se han empleado ya 100 obreros, y se esperan 100 más. Se han construido ya 10 viviendas, y se están construyendo 20 más. Se han invertido ya 10 millones de pesetas, y se esperan 10 millones más. Se han empleado ya 100 obreros, y se esperan 100 más.

Y para que conste, y a fin de que se pueda tener constancia de lo que se ha hecho, se ha expedido este documento, el cual se repartirá a V. E. y a los señores concejales de V. E. para que conste y a fin de que se pueda tener constancia de lo que se ha hecho.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

1.º Diciembre 1945

Sease el precedente escrito  
y certificación a su antecedente y  
pase a informe de la Dirección  
de Arquitectura



Edificaciones  
(de fábrica)



ión .....  
ero .....

COMISARIA GENERAL

de la

ORDENACION URBANA DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

REGISTRO GENERAL

8 MAR, 1946

Nº 1580 E.º 1457

ENTRADA

COMISARIA GENERAL PARA LA  
ORDENACION URBANA DE MADRID

7 - MAR, 1946

SALIDA n.º 164

Excmo. Sr.:

En relación al expediente que corresponde a la ejecución de obras sin licencia municipal por la Constructora Iturbe, incoado a instancia de D. Emilio Rodríguez Tarduchy, pongo en su conocimiento:

Que la Comisión de Urbanismo, en sesión celebrada el día 6 de Febrero, acordó que no había lugar a resolver sobre la petición de Constructora Iturbe, relativa a ejecución de obras sin licencia municipal en la prolongación de la calle de Serrano, por estimar que la resolución es de la competencia del Ayuntamiento de Madrid.

Lo que en cumplimiento del mismo se participa a V.E. para su conocimiento y el de la Corporación de su digna presidencia, siendo adjunto el expediente y planos que le acompaña.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 7 de Marzo de 1946.

EL COMISARIO GENERAL.

P. a.

Juan Guerrero



Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid. Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Barra Uca a la  
Comuna

Munici

# Colonia de "El Viso"

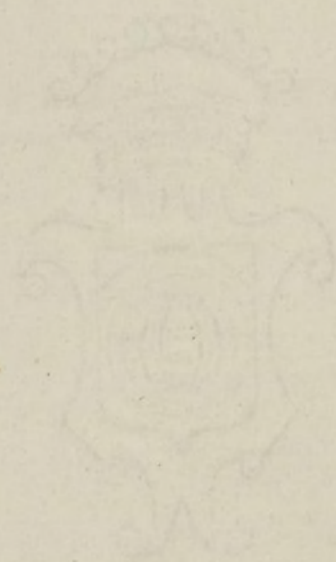
Memoria y Planos





VILLA DE MADRID

AL



VILASECA

14

COLOMIA DE " EL VISO "

- & - & - & - & - & - & - & - & - & -

MEMORIA.

"037V 27" 7-11-0300

- - - - -

ALFONSO

## MEMORIA EXPLICATIVA DE LA URBANIZACION Y CONSTRUCCION DE

### HOTELES EN LA COLONIA "EL VISO"

=====

Constituida la Cooperativa "El Viso" al amparo de la Ley de casas Económicas el año 1.933, con objeto de cumplir sus fines sociales ese mismo año presentó en el Ministerio de Trabajo un proyecto que comprendía 115 casas con arreglo a las características que exigía aquella disposición, para que previos los trámites consiguientes se obtuviese la consiguiente aprobación del proyecto con objeto de acogerse a los beneficios que concedían las disposiciones vigentes en aquella época a esta clase de construcciones. Este primer proyecto fué aprobado con fecha 29 de Septiembre de 1.933.

Disponiendo de una mayor superficie de terreno en la zona de los altos del Hipódromo para donde se estudió el primitivo proyecto, se presentaron como ampliación al primero otros que sufrieron los mismos trámites, fueron también aprobados con fecha 24 de Febrero de 1.934 y 28 de Mayo de 1.935

PARCELACIÓN DE LOS TERRENOS Y TRAZADO DE CALLES.— Para la parcelación de la gran extensión de terreno que comprendía el proyecto y sus ampliaciones se ha tenido en cuenta el tipo de construcción del hotel Standard elegido, que es el 10,00 m. de fachada por 8,00 u 8,50 m. de fondo. A base de esta dimensión transversal se han constituido bloques de construcciones agrupadas a lo largo de su fachada, formando grupos de dos a nueve hoteles, según la longitud de las fajas de las parcelas y ajustándose siempre a los accidentes topográficos que presenta el terreno.

Agrupadas las construcciones en esta forma se ha tenido también en cuenta dando importancia extraordinaria a este extremo el que las viviendas estuviesen soleadas de la mejor

Constituida la Cooperativa "El Viso" al amparo de la Ley de Casas Económicas el año 1.933, con objeto de cumplir sus fines sociales ese mismo año presente en el Ministerio de Trabajo un proyecto que comprendía 115 casas con arreglo a las características que exigía aquella disposición, para que previos los trámites consiguientes se obtuviera la construcción de aprobación del proyecto con objeto de acogerse a los beneficios que concede a las disposiciones vigentes en aquella época a esta clase de construcciones. Este primer proyecto fue aprobado con fecha 22 de Septiembre de 1.933.

Disponiendo de una mayor superficie de terreno en la zona de los alcos del Hipódromo para donde se destinó el primitivo proyecto, se presentaron como ampliación al primero otros que cumplieron los mismos trámites, fueron también aprobados con fecha 24 de Febrero de 1.934 y 28 de Mayo de 1.935.

PANORAMA DE LOS TERRENOS Y TRAZADO DE CALLES. - Para

la parcelación de la gran extensión de terreno que comprende el proyecto y sus ampliaciones se ha tenido en cuenta el tipo de construcción del hotel Standard elegido, que en el 10,00 m. de fachada por 8,00 u 8,50 m. de fondo. A base de esta dimensión transversal se han constituido bloques de construcciones agrupadas a lo largo de su fachada, formando grupos de dos a nueve hoteles, según la longitud de las fachas de las parcelas y ajustándose siempre a los accidentes topográficos que presentase el terreno.

Agrupadas las construcciones en esta forma se ha tenido también en cuenta dando importancia extraordinaria a este extremo el que las viviendas estuvieran colocadas de la mejor

manera posible, orientándolas casi todas ellas en la dirección Norte-Sur.

En algunas manzanas, sin embargo, necesidades de la parcelación provenientes de la forma del terreno, han aconsejado alguna alteración en este criterio general, resultando con ello una mayor variedad en el movimiento de masas de conjunto.

Orientadas las parcelas en esta forma por fajas de 25 a 30 m. de ancho, con calles a uno y otros lados de las mismas emplazadas las construcciones por lo menos a 5,00 m. de distancia del cierre de la calle, tienen amplios jardines a ambos lados de las fachadas con la gran ventaja de que todas ellas quedan perfectamente soleadas, sin las interferencias que las sombras de las unas pudiesen proyectar sobre las otras.

La relación de la superficie construida a la edificada es inferior a un tercio y la casi totalidad de los hoteles es superior a un cuarto. La relación de superficie total edificada con la total de terreno incluidas calles es alrededor de un sexto con lo que la masa de construcciones en conjunto goza de excelentes condiciones de aireación y soleamiento.

Para el trazado de las calles se ha seguido el pie forzado de la prolongación de la calle de Serrano con la amplitud y anchura que tenía esta importante vía de Madrid, salvo que ultimamente para facilitar el acceso a la estación de clasificación de Chamartín y de acuerdo con la primera Jefatura de Estudios y Construcción de Ferrocarriles se ha ampliado su ancho hasta 30 metros en su zona final.

El trazado de esta vía principal que precisamente presenta una buena orientación para que las construcciones que den a calles sensiblemente perpendiculares a esta tengan la anteriormente indicada se han construido siguiendo este criterio y para evitar la excesiva longitud de las parcelas es-

manera posible, orientándose casi todas ellas en la dirección Norte-Sur.

En algunas mansiones, sin embargo, necesidades de la parcelación provenientes de la forma del terreno, han aconsejado alguna alteración en este criterio general, resultando con ello una mayor variedad en el movimiento de masas de construcción.

Orientadas las parcelas en esta forma por lotes de 25 a 30 m. de ancho, con calles a uno y otros lados de las mismas empalizadas las construcciones por lo menos a 5,00 m. de distancia del cierre de la calle, tienen amplias jardines a ambos lados de las fachadas con la gran ventaja de que todas ellas quedan perfectamente soleadas, sin las inconveniencias que las sombras de las unas pudieran proyectar sobre las otras.

La relación de la superficie construida a la edificable es inferior a un tercio y la casi totalidad de los hoteles es superior a un cuarto. La relación de superficie total edificable con la total de terreno incluidas calles es alrededor de un sexto con lo que la masa de construcciones en conjunto goza de excelentes condiciones de aereación y soleamiento.

Para el trazado de las calles se ha seguido el pie derecho de la prolongación de la calle de Serrano con la ampliación y anchura que tenía esta importante vía de Madrid, motivo que naturalmente para facilitar el acceso a la estación de clasificación de Chamberlín y de acuerdo con la primera intención de Estudios y Construcción de Petrosanfilos se ha ampliado en ancho hasta 80 metros en su zona final.

El trazado de esta vía principal que precisamente presenta una buena orientación para que las construcciones que den a calles sensiblemente perpendiculares a esta tengan la enteramente indicada se han construido siguiendo este criterio y para evitar la excesiva longitud de las parcelas se-

tas han sido ~~contadas~~ por calles paralelas a la de Serrano.

URBANIZACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS.- En el trazado de calles se ha seguido el criterio de dotar a las calles de perfiles suaves efectuando los trabajos de explanacion convenientes a cuyo efecto ha habido necesidad de remover un gran volumen de tierras tanto en su excavación como en el terraplenado para que el tráfico rodado se efectue en el mejor medio posible. Todas las calles estan dotadas de aceras con su bordillo y la superficie de rodadura pavimentada a base de macadan.

Se ha construido la red general de saneamiento a base de canalizacion tubular, estableciendose pozos registros a corta distancia unos de otros con objeto de asegurar el perfecto funcionamiento de la instalacion.

Dada la gran altura en que está emplazada la Colonia de "El Viso", el establecimiento de la red general de distribucion de aguas de los Canales de Isabel II, se tuvo que hacer a base de una acometida a la red especial de agua sobreelevada, arrancando la tubería de la Avenida de Fernández Villaverde, dotandola a su vez de amplia seccion para que de esta forma el abastecimiento dispusiese de presión conveniente en todas las épocas del año.

Está también instalada la canalizacion de gas tanto para el alumbrado público, como para el consumo privado y se dispone de energía eléctrica en sus dos formas de alumbrado y servicio industrial, siendo en esta Colonia donde se ha ensayado la electrificación doméstica, a base de contadores de doble tarifa, puesto que muchos hoteles se sirven de la energía eléctrica para todas sus necesidades interiores.

CARACTERISTICAS Y DESCRIPCION DE LOS HOTELES.- Como se ha dicho anteriormente los hoteles se construyen por bloques segun diversos tipos, que han quedado reducidos a los cuatro

tas han sido contadas por calles paralelas a la de Serrano.  
URBANIZACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS. - En el trazado de  
calles se ha seguido el criterio de dotar a las calles de  
perfiles nuevos efectuando los trabajos de explanación con-  
venientes a cuyo efecto ha habido necesidad de remover un  
gran volumen de tierras tanto en su excavación como en el  
terraplenado para que el tráfico rodado se efectue en el me-  
jor medio posible. Todas las calles están dotadas de aceras  
con su bordillo y la superficie de rodadura pavimentada a  
base de macadam.

Se ha construido la red general de saneamiento a base  
de canalización tubular, estableciéndose pozos registros a  
corta distancia unos de otros con objeto de asegurar el  
perfecto funcionamiento de la instalación.  
Dada la gran altura en que está emplazada la Colonia de  
"El Viso", el establecimiento de la red general de distribu-  
ción de aguas de los Canales de Isabel II, se tuvo que hacer  
a base de una acometida a la red especial de agua sobreleva-  
da, arrastrando la tubería de la Avenida de Fernández Villaver-  
de, dotándola a su vez de amplia sección para que de esta for-  
ma el abastecimiento dispusiera de presión conveniente en to-  
das las épocas del año.

Así también instalada la canalización de gas tanto para  
el alumbrado público, como para el consumo privado y se dis-  
pone de energía eléctrica en sus formas de alumbrado y  
servicio industrial, siendo en esta Colonia donde se ha en-  
sayado la electrificación doméstica, a base de contadores de  
doble tarifa, puesto que muchos hoteles se sitúan de la ener-  
gía eléctrica para todas sus necesidades interiores.

CARACTERISTICAS Y DESCRIPCION DE LOS HOTELS. - Como se ha  
dicho anteriormente los hoteles se construyen por bloques se-  
gun diversos tipos, que han quedado reducidos a los cuatro

tipos siguientes: Esquina-Sur; Centro-Sur; Esquina-Norte y Centro-Norte.

La calificación de esquina y centro alude a que sean extremos o centrales en cada bloque, y la de Norte o Sur a que tengan orientada su fachada principal según estas indicaciones.

Todos ellos constan de tres plantas; una de semisótano situada a 1,40 m. debajo del nivel del jardín; otra baja, situada a 1,60 m. por encima de dicho nivel; otra primera, más una terraza practicable.

En las casas de tipo Esquina (Norte y Sur) la planta de semisótano, de 2,80 metros de altura comprende los servicios de cocina, despensa, plancha, lavadero, trastero, junto con un dormitorio y una baño de servicio, un garage y otra habitación aneja a este. Lleva piso de baldosín hidráulico y revestimiento de azulejo. Los huecos exteriores, de carpintería de madera de 0,50, 1,00, 1,50 y 2,00 metros de ancho por 0,90 m. de altura protegidos con reja de tubo de hierro. También lleva caldera para la calefacción, montaplatos hasta la planta primera, cocina con campana de gases y otras mejoras.

La planta baja tiene 3,00 m. de altura de techo. Consta además del vestíbulo, comunicado con la caja de escalera, de un comedor, una sala, un despacho, otra salita y un office y un W. C. con lavabo. Los suelos son de madera. Las ventanas de carpintería metálica de los mismos anchos que los del sótano y 1,20 m. de altura. Estos hoteles de Esquina llevan todos ellos una rotonda circular por fuera y octogonal por dentro, de 3,30 m. de diametro exterior.

La planta primera de 2,80 m. de altura de techo lleva al Sur tres dormitorios de tamaño grande y al Norte otros dos dormitorios y dos cuartos de baño.

En la planta de terraza está permitido construir uno o dos estudios a la cruzía norte.

tipos siguientes: Habitación-Sur; Centro-Sur; Habitación-Norte y Centro-Norte.

La calificación de espina y centro alude a que sean extremos o centrales en cada bloque, y la de Norte o Sur a que tengan orientada su fachada principal según estas indicaciones. Todos ellos consisten de tres plantas; una de semisótano situada a 1,40 m. debajo del nivel del jardín; otra baja, situada a 1,60 m. por encima de dicho nivel; otra primera, más una terraza practicable.

En las casas de tipo Habitación (Norte y Sur) la planta de semisótano, de 2,80 metros de altura comprende los servicios de cocina, despensa, plancha, lavadero, trastero, junto con un dormitorio y una bañera de servicio, un garaje y otra habitación aneja a este. Lleva piso de baldosa hidráulica y revestimiento de azulejo. Los huecos exteriores, de carpintería de madera de 0,50, 1,00, 1,50 y 2,00 metros de ancho por 0,90 m. de altura protegidos con reja de tubo de hierro. También lleva caldera para la calefacción, montaplatos hasta la planta primera, cocina con campana de gases y otras mejoras.

La planta baja tiene 3,00 m. de altura de techo. Comprende además del vestíbulo, comunicado con la sala de escalera, de un comedor, una sala, un despacho, otra salita y un office y un W. C. con lavabo. Los huecos son de madera. Las ventanas de carpintería metálica de los mismos anchos que los del sótano y 1,50 m. de altura. Entre los huecos de Habitación tienen todos ellos una rotunda circular por fuera y octogonal por dentro, de 3,30 m. de diámetro exterior.

La planta primera de 3,80 m. de altura de techo lleva al Sur tres dormitorios de tamaño grande y al Norte otros dos dormitorios y dos cuartos de baño.

En la planta de terraza está permitido construir una

Los cerramientos eran de pilastras de ladrillo revestidas de revoco pétreo y paneles de tela metálica. Posteriormente estos paneles han sido substituidos por elementos de hormigon armado y albardilla de piedra artificial.

Los tipos centro (Norte y Sur), llevan las mismas habitaciones, a escepción del cuarto anejo al garage en semisótano, la salita en la planta baja, y un dormitorio y un baño, en planta primera.

Los bloques se proyectan retranqueados de la línea de fachada a una distancia mínima de 5,00 m.- La separacion entre los distintos bloques es, así, teniendo en cuenta la menor anchura de calles, es por lo menos de 18,00 m.

Cuando en el verano de 1936, quedó interrumpida la obra, quedaba construida e incluso habitada, la totalidad del proyecto primitivo, y en marcha la realizacion de las ampliaciones ya aprobadas.

Al reanudarse las obras, en los primeros meses del año - 1940, bajo mi dirección facultativa, se solicitó la correspondiente autorizacion del Instituto Nacional de la Vivienda, Organismo creado por el Nuevo Estado, para entender en las cuestiones referentes a esta clase de construcciones, y por indicacion de dicho Instituto, se solicitó licencia para proseguir las obras de la Dirección General de Regiones Desvastadas a traves de su Seccion de Reconstruccion, acordó dicha Dirección General en fecha 29 de febrero de 1940, autorizar la continuacion de las obras entre las calles del "TORMES", "JARAMA", "EGA", y las prolongaciones de las fachas Norte y Oeste, del Orfelinato de San Ramón y San Antonio.

Mas adelante con fecha 16 de julio de 1943, la Junta de Reconstruccion de Madrid, autorizó la construccion del grupo de hoteles situados en el trozo triangular comprendido entre las calles de Serrano, Nervión y la Gran Avenida Diagonal en proyecto, dejando provisionalmente en suspenso la aprobacion de construccion en las parcelas situadas en la acera derecha de dicha Ave-

Los experimentos eran de pilas de ladrillo revestidas  
de yeso blanco y paneles de tela metálica. Posteriormente  
paneles han sido sustituidos por elementos de hormigón armado y  
alberilla de piedra artificial.

Los tipos centro (Norte y Sur), llevan las mismas habita-  
ciones, a excepción del cuarto anexo al garaje en semisótano, la  
salida en la planta baja, y un dormitorio y un baño, en planta  
primera.

Los bloques se proyectan retranqueados de la línea de la  
calle a una distancia mínima de 5,00 m. - La separación entre los  
distintos bloques es, así, teniendo en cuenta la menor anchura de  
calles, es por lo menos de 18,00 m.

Cuando en el verano de 1935, quedó interrumpida la obra,  
quedaba construida e incluso habitada, la totalidad del proyecto  
primario, y en marcha la realización de las ampliaciones ya  
previstas.

Al reanudar las obras, en los primeros meses del año  
1940, bajo la dirección facultativa, se solicitó la correspon-  
diente autorización del Instituto Nacional de la Vivienda. Organismo  
creado por el Nuevo Estado, para entender en las cuestiones refe-  
rentes a esta clase de construcciones, y por indicación de dicho  
instituto, se solicitó licencia para proseguir las obras de la  
Dirección General de Regiones Desahucadas a través de su Sección  
de Reconstrucción, acordó dicha Dirección General en fecha 29 de  
febrero de 1940, autorizar la continuación de las obras entre las  
calles del "TORRES", "JARAMA", "RGA", y las prolongaciones de las  
calles Norte y Oeste, del Oratorio de San Ramón y San Antonio.

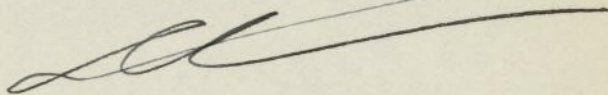
Después de un tiempo con fecha 16 de julio de 1943, la Junta de  
Reconstrucción de Madrid, autorizó la construcción del grupo de  
hoteles situados en el trazo triangular comprendido entre las ca-  
lles de Serrano, Nervión y la Gran Avenida diagonal en proyecto,  
dejando provisionalmente en suspenso la ejecución de construc-  
ción en las parcelas situadas en la zona de la Gran Avenida

-nida. En el plano de conjunto que se presenta, van marcados en rojo, los hoteles que en la actualidad estan en construccion ó que faltan por construir.

Madrid 5 de enero de 1945.

EL ARQUITECTO.

Luis Felipe Vivanco



En el plano de conjunto que se presenta, van marcados en rojo, los hoteles que en la actualidad están en construcción o que están por construir.

Madrid 3 de enero de 1933.

AL AYUNTAMIENTO.

Don Felipe Villaverde

PLANO GENERAL

ALFVZECV



PLANO GENERAL

VILLASIEA





VILLASIEA





Excmo. Señor:

En contestación al requerimiento que se nos hace, del que es consecuencia el informe emitido por el Servicio de Arquitectura Municipal, y para que aclaremos los extremos que en tal informe se denuncian, hemos de manifestar a V. E. con todo respeto que la situación del asunto es la siguiente:

Según copia del certificado del Instituto de la Vivienda que se incluye, con fecha 29 de septiembre de 1933, fué calificado y aprobado un proyecto para construir 115 Casas para la Cooperativa de "El Viso" proyecto que se amplió por dos veces, siendo la segunda de ellas de fecha 22 de mayo de 1935, por la que se aprobaron hasta 130 Casas más.

Posteriormente a la terminación de la guerra y con el deseo de renovar las obras que sufrieron grandes destrozos, de acuerdo con el Instituto de la Vivienda, Organismo creado por el Nuevo Estado para enter y fiscalizar esta clase de construcciones, se solicitó la correspondiente licencia de la Dirección General de Regiones Devastadas a través de su Sección de Reconstrucción, acordando dicha Dirección General con fecha 29 de febrero de 1940, continuar las obras, como se justifica por la copia del escrito que se incluye.

La circunstancia de haber aprobado nuestro proyecto los dos Organismos citados y el hecho de estar exentos del pago de toda contribución é impuesto municipal, nos hizo creer que no era necesario presentar con toda formalidad y con la correspondiente solicitud de licencia nuestro proyecto en las Oficinas de esa Excmo. Corporación.

No obstante esto, con fecha 10 de enero del corriente año, presentamos en la Dirección de Arquitectura Municipal un plano general que comprendía la totalidad del proyecto con indicación de los hoteles -- construidos y en construcción, con una Memoria explicativa de la urbanización y planos detallados de los tipos de hoteles; todo ello para que los Servicios Técnicos Municipales tuviesen conocimiento de nuestros planes de construcción.

Ahora bien, sá no es así, y estamos obligados a solicitar licencia, exactamente igual que si se tratase de construcciones ordinarias, estamos dispuestos a hacerlo inmediatamente y tan pronto como así se nos indique, pues en todo momento estamos conformes en acatar y cumplir -- cuantas ordenes, emanen del Excmo. Ayuntamiento.

Dios guarde a U. E. muchos años.

Madrid 23 de noviembre de 1945.

EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Ayuntamiento de Madrid



T I P O   S U R

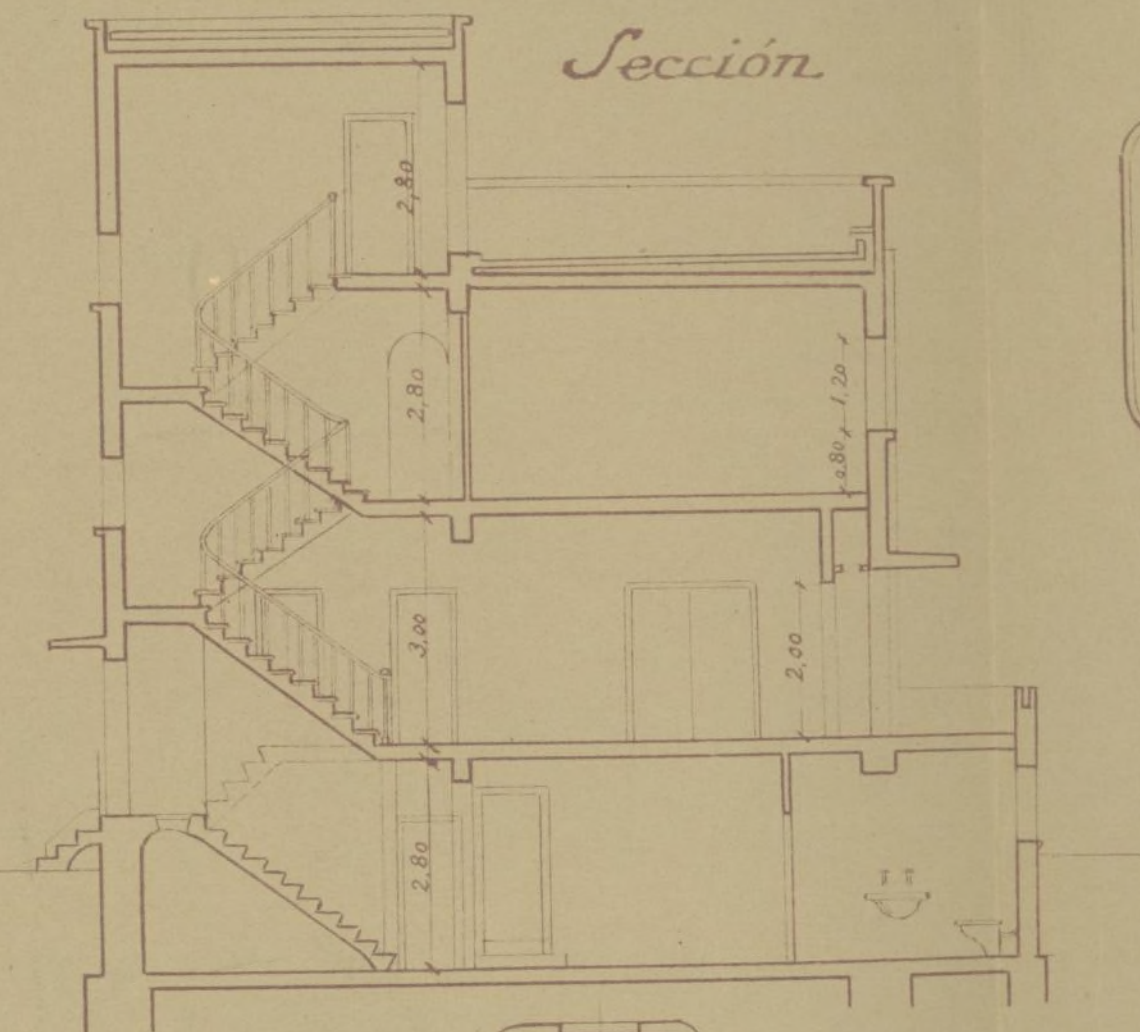
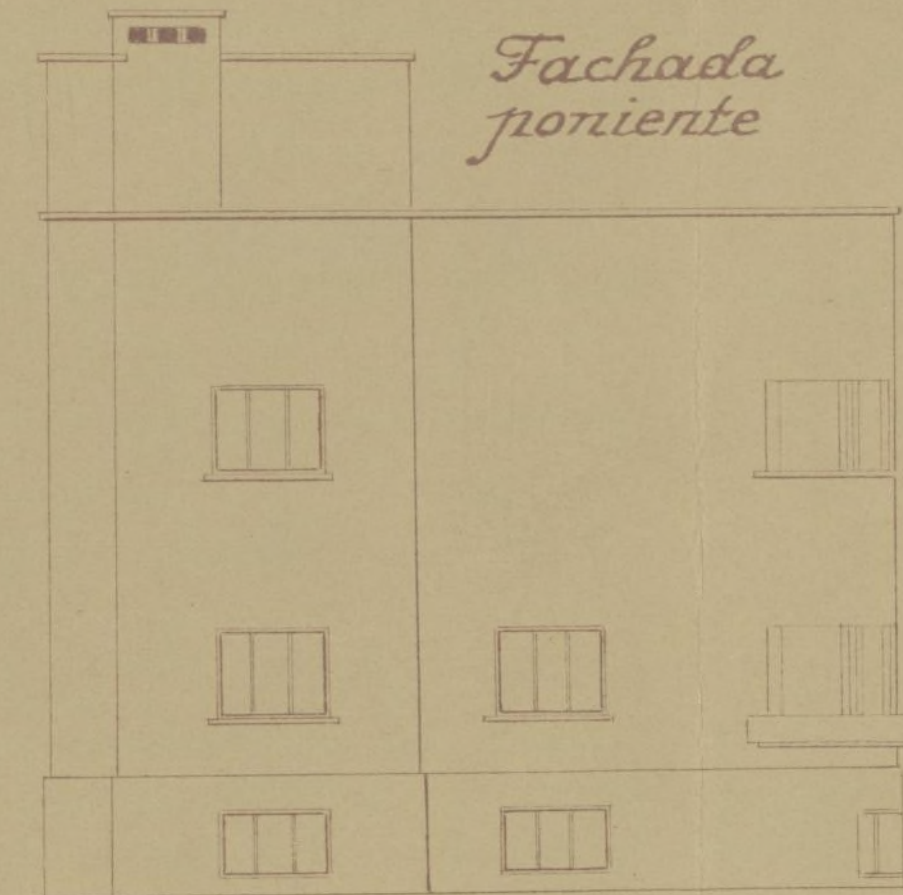
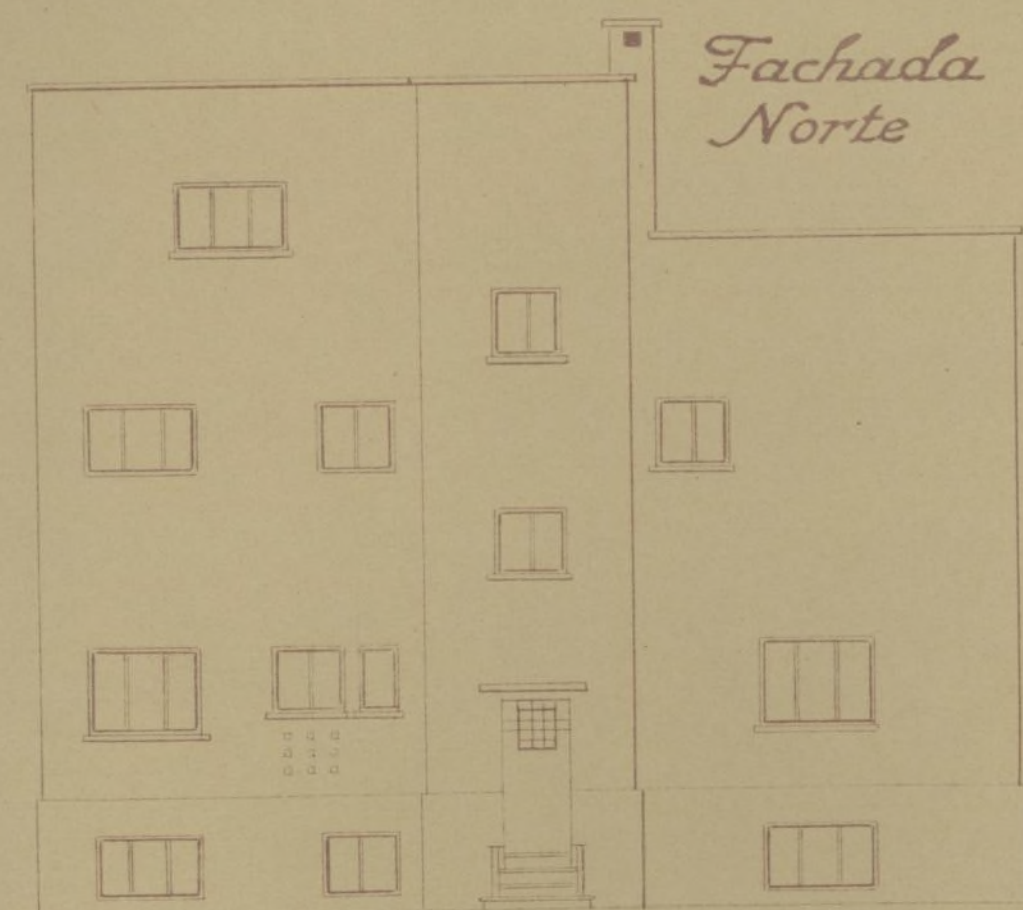
---

ESQUINA

---

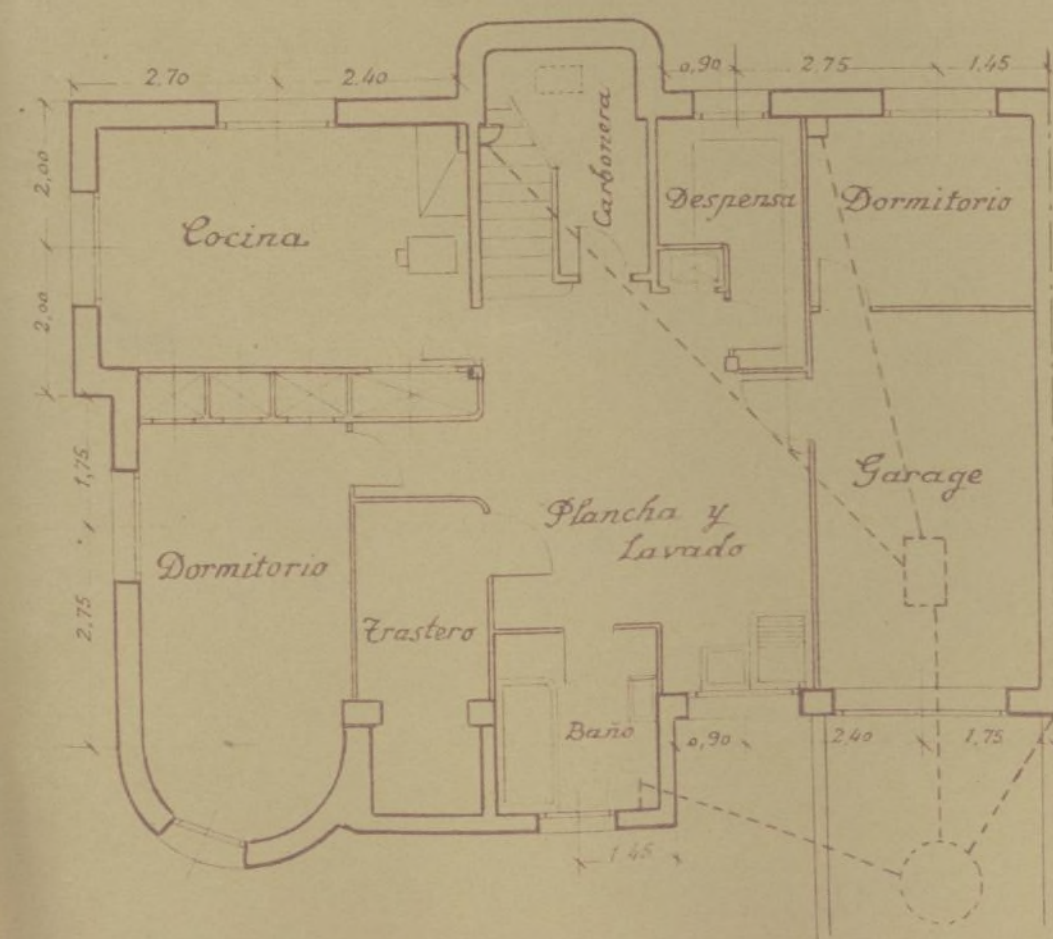
AYUNTAMIENTO DE MADRID



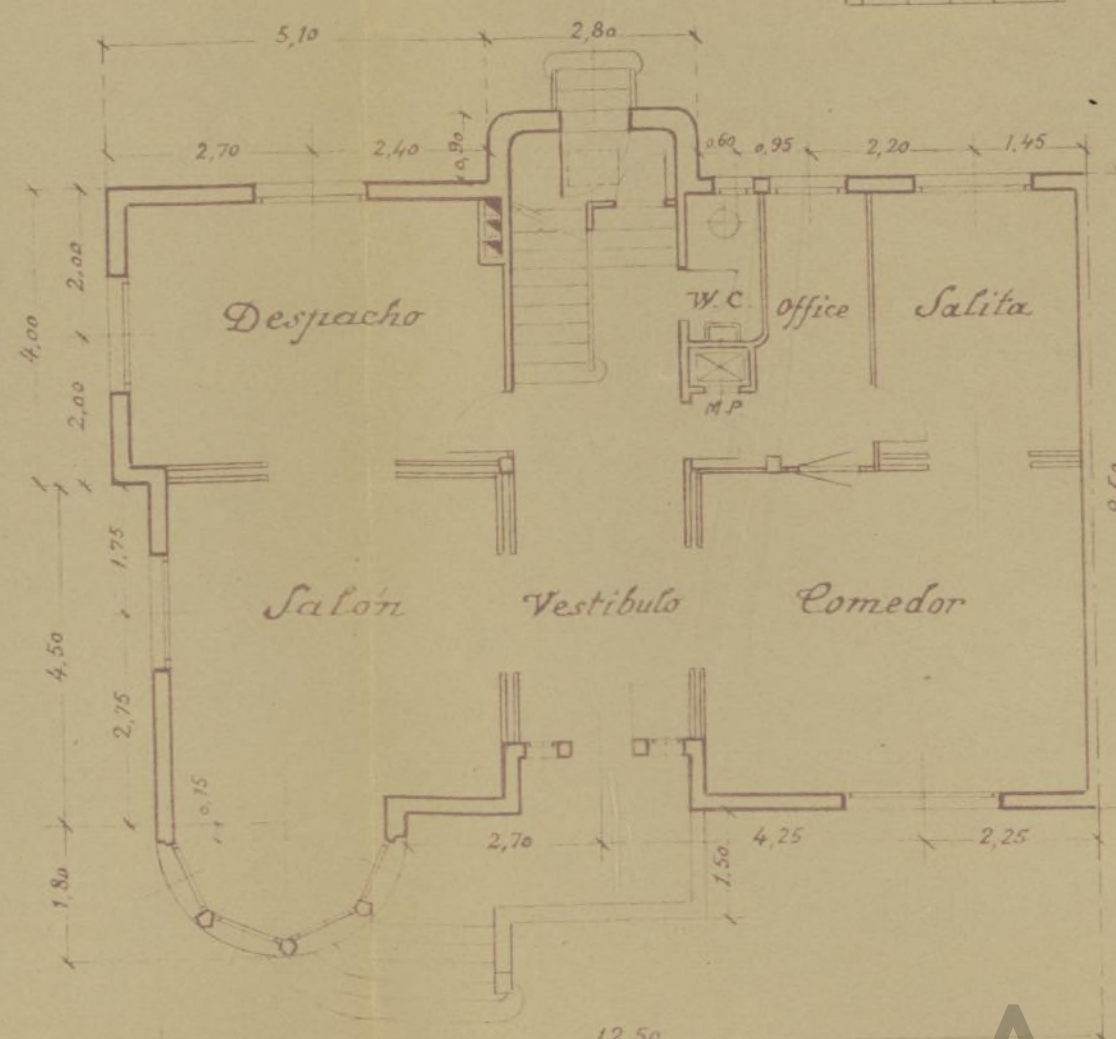


“EL VISO”  
Cooperativa de Casas Económicas  
TIPO SUR-ESQUINA-

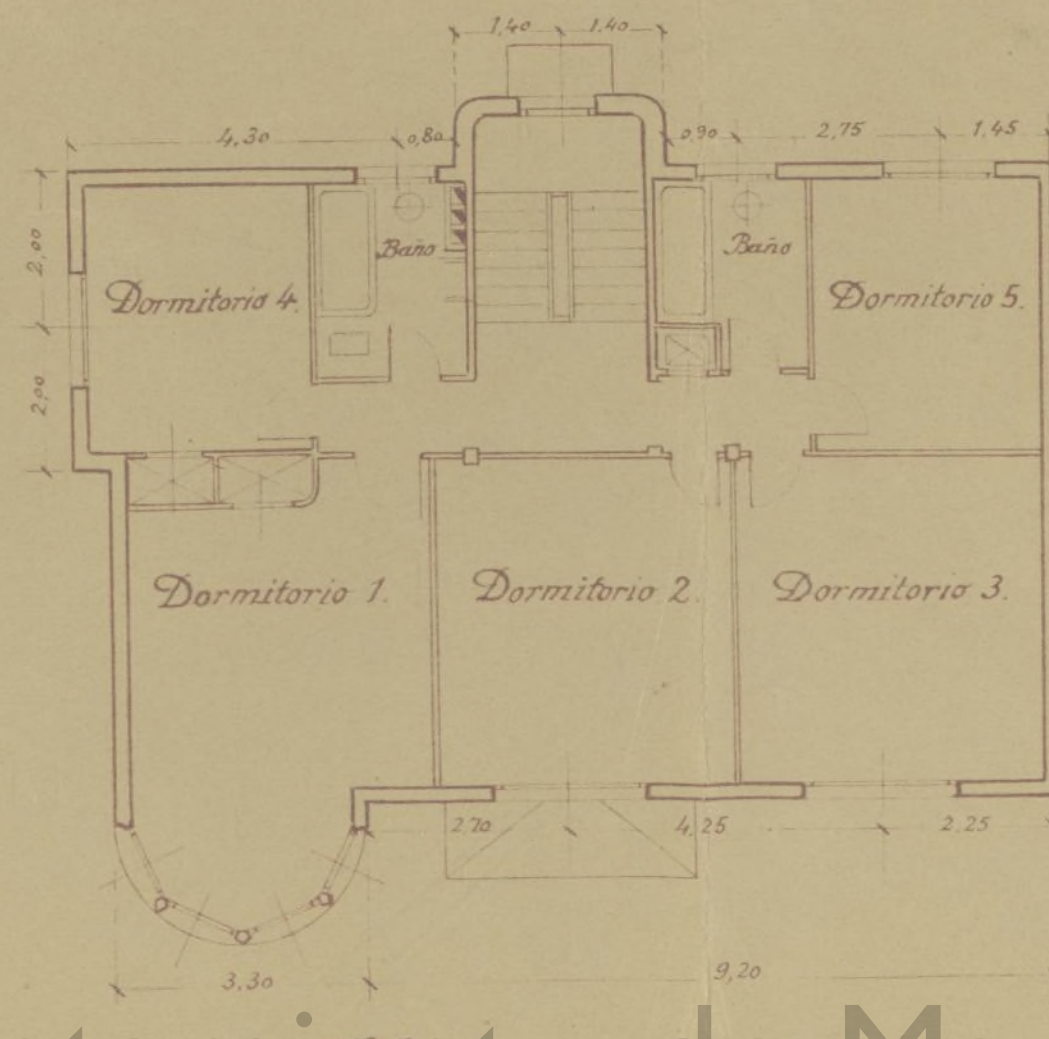
Escala = 1:100



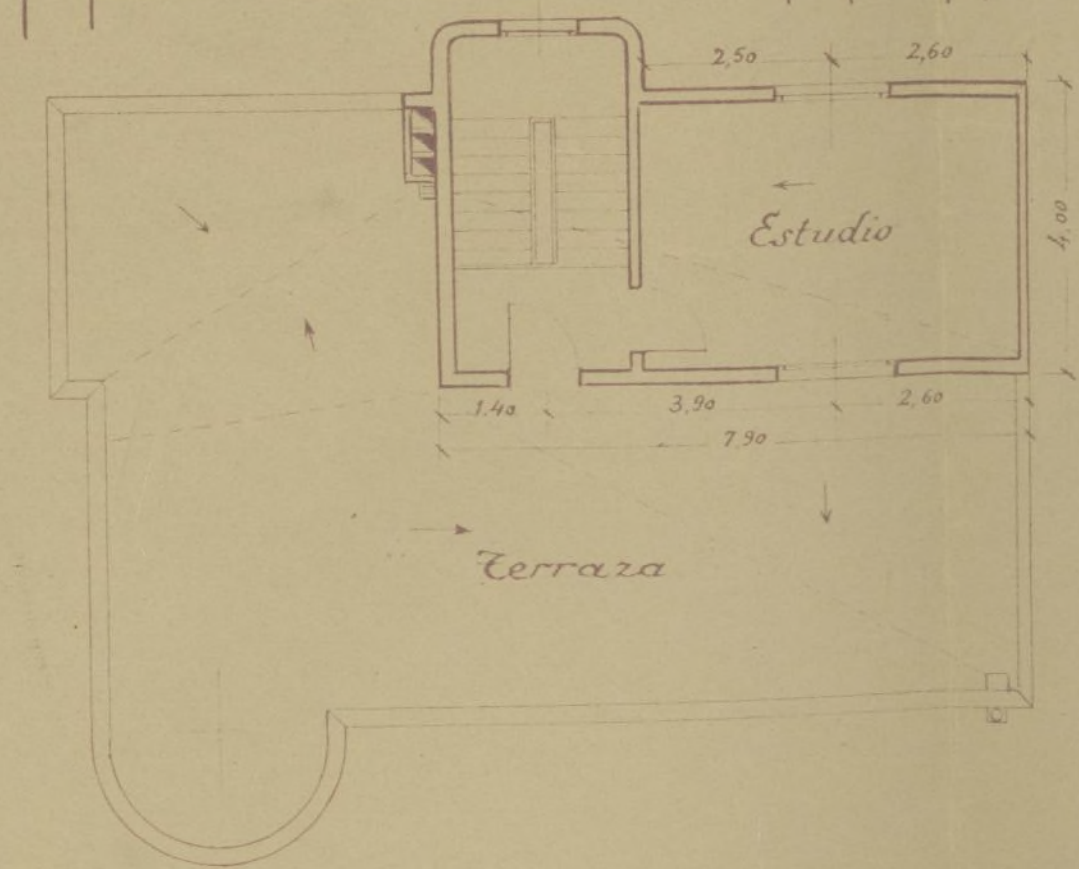
Planta de semisótanos.  
y saneamiento



Planta baja



Planta primera



Planta de áticos

MADRID - DICIEMBRE DE 1944  
El Arquitecto.

Ayuntamiento de Madrid

ALFASIA



J<sup>a</sup>

ALFVZECV

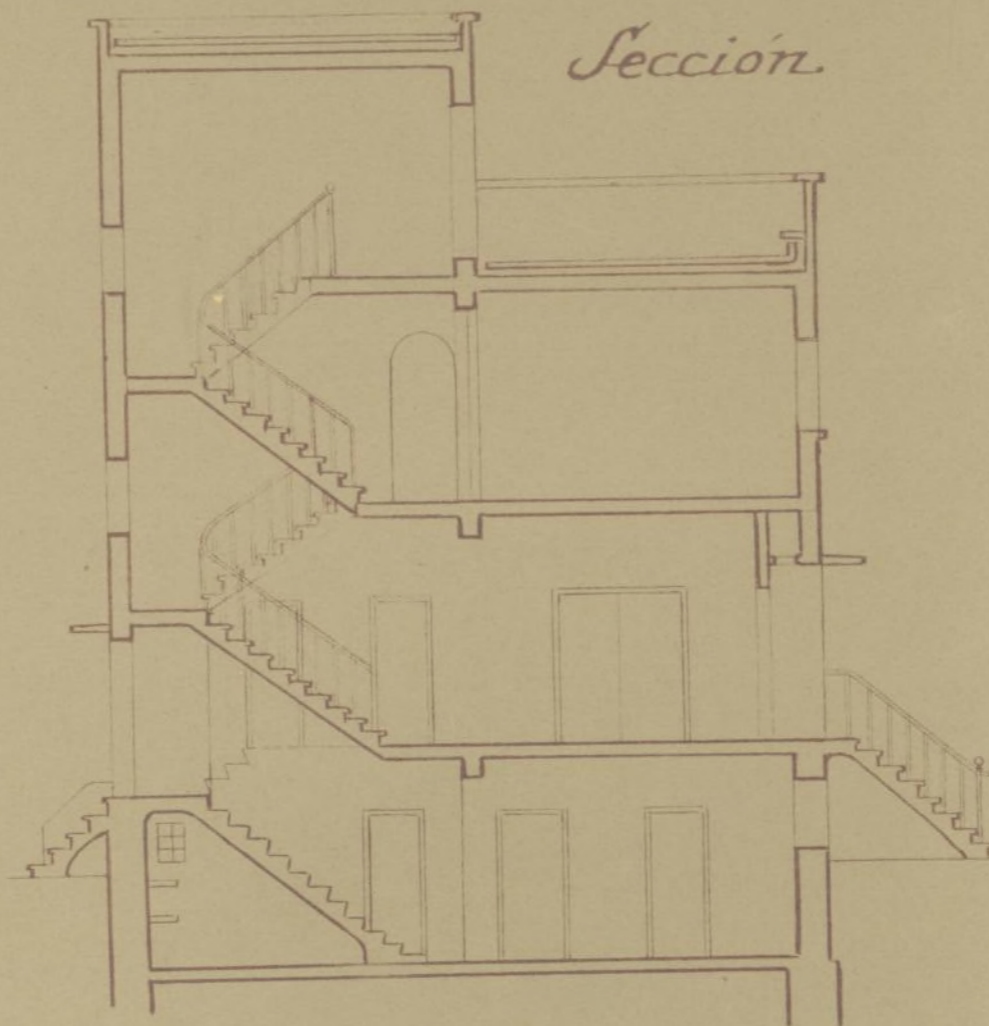
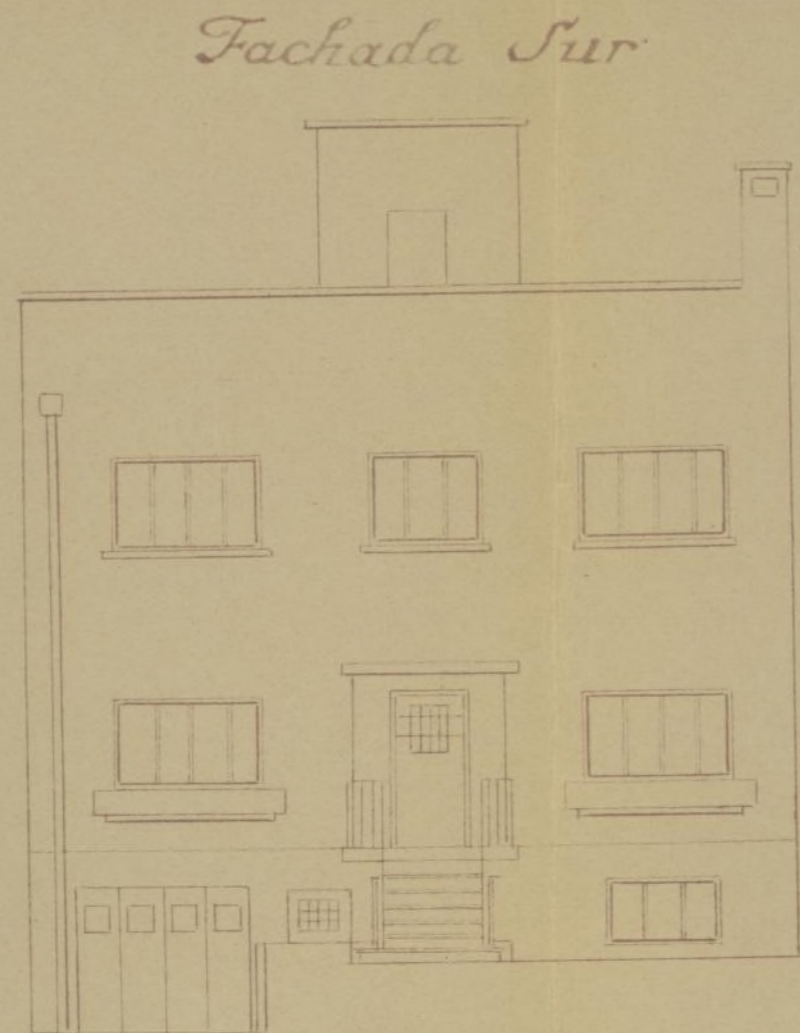
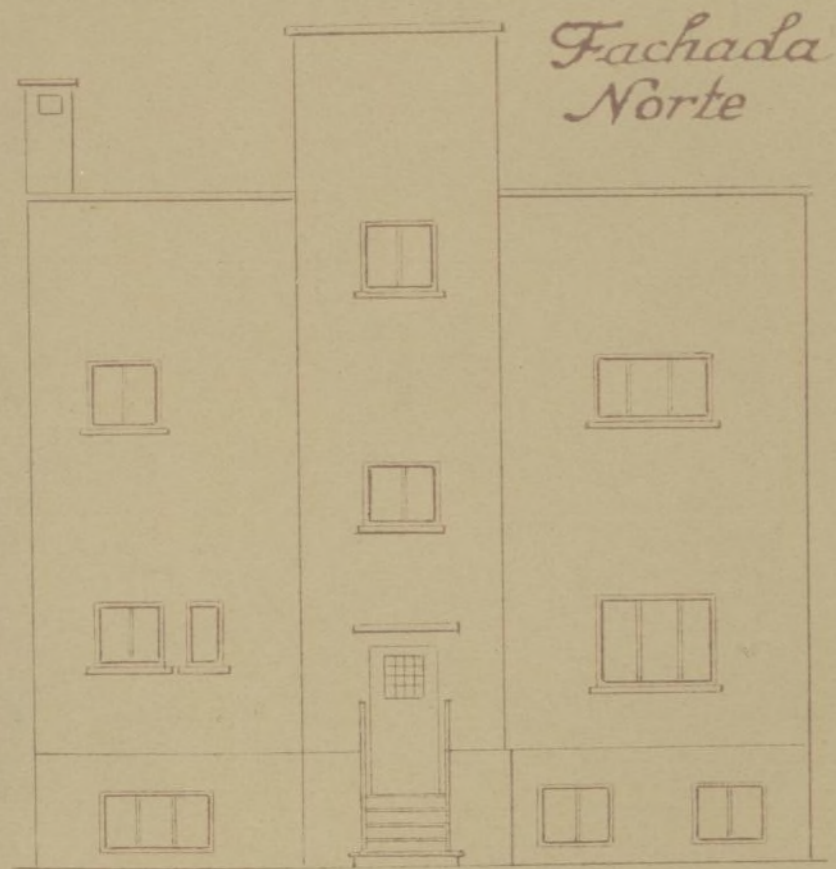


T I P O   S U R

C E N T R O

T I P O

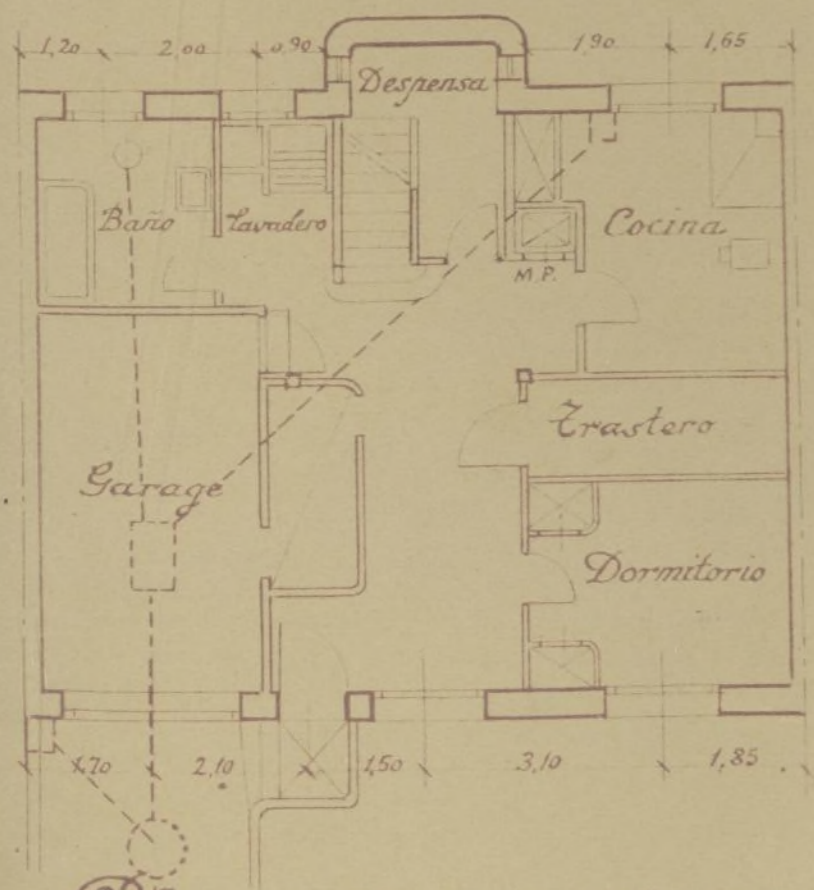
C E N T R O



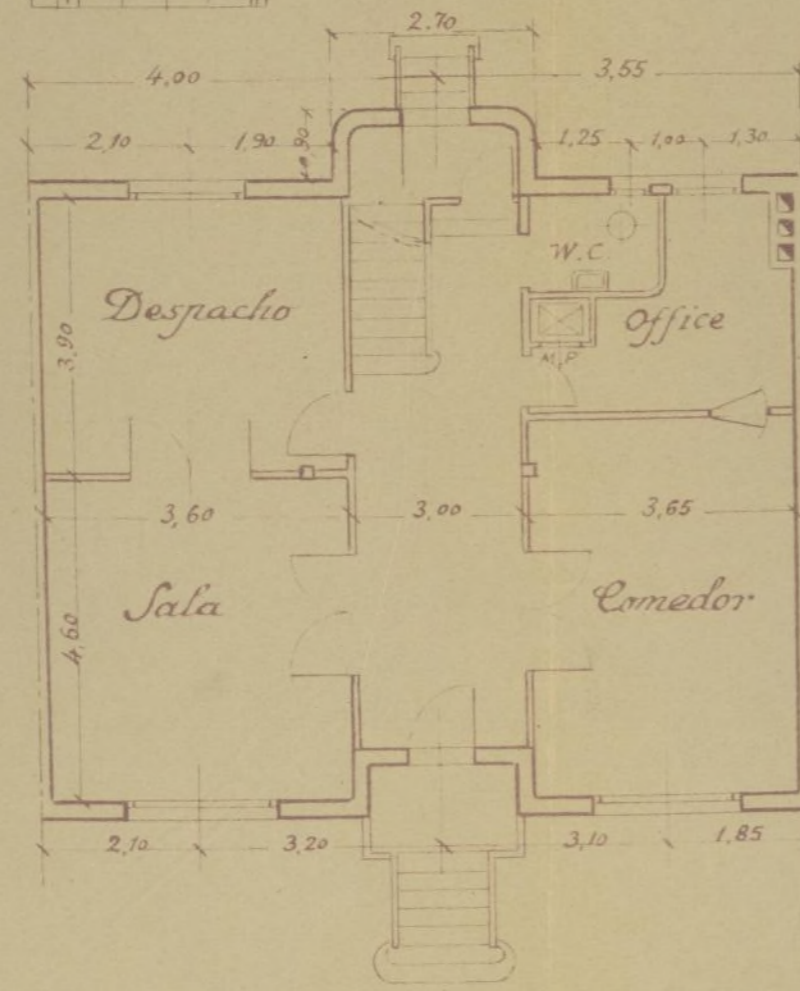
“EL VISO”  
Cooperativa de Casas Económicas  
TIPO SUR - CENTRO -

Escala = 1:100

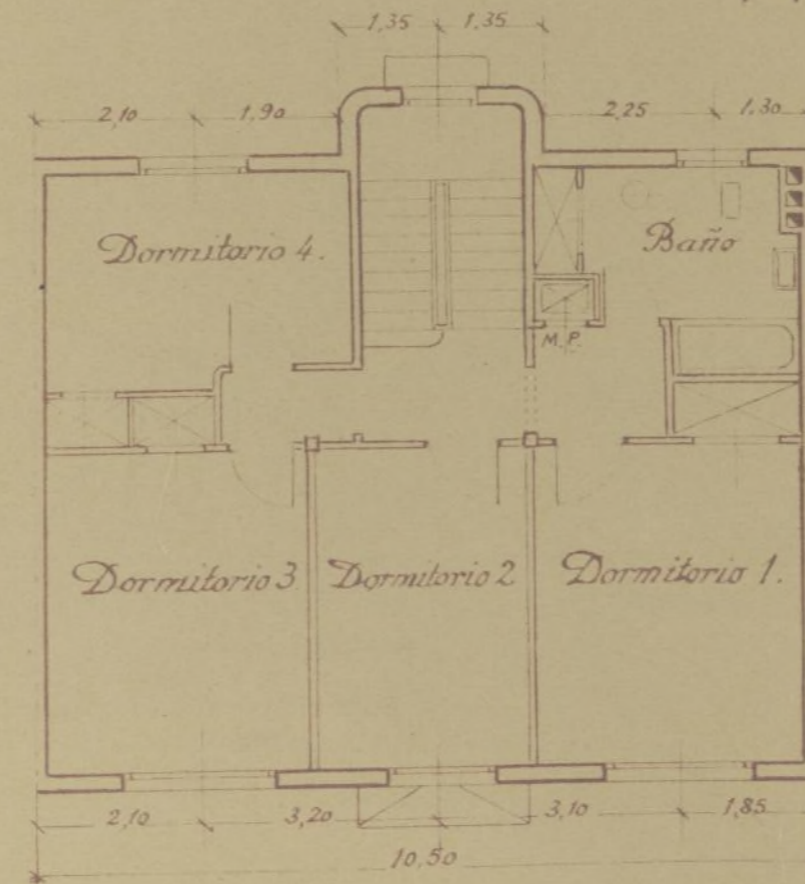
MADRID - DICIEMBRE DE 1944  
El Arquitecto,



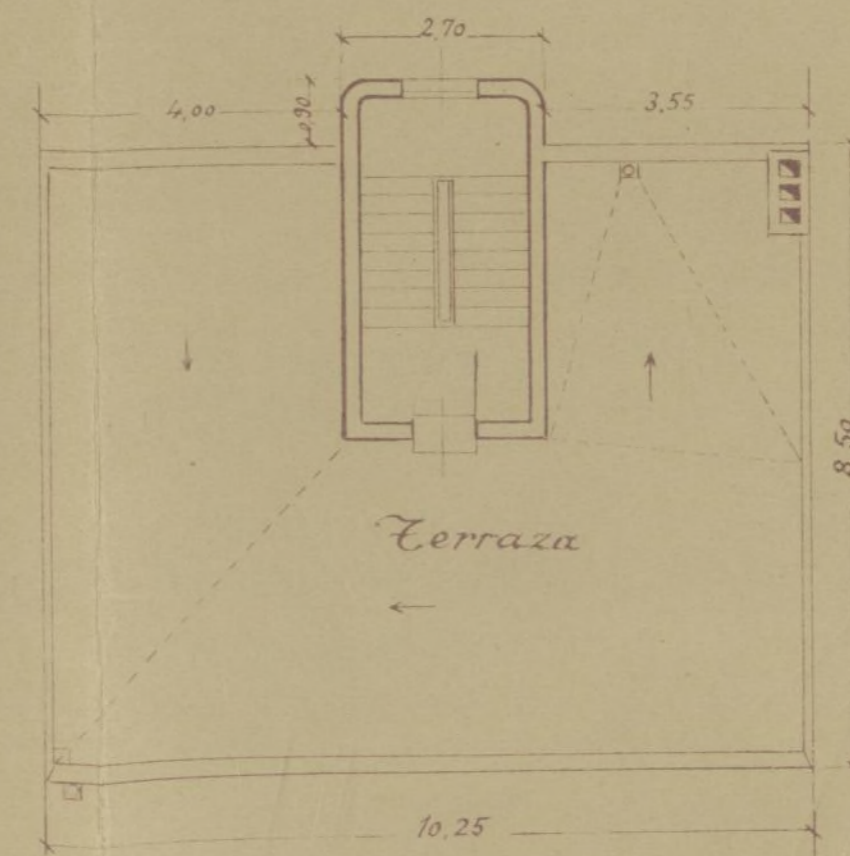
*Planta de semisótanos  
y saneamiento*



*Planta baja*



*Planta primera*



*Planta de áticos*

VILLASIA

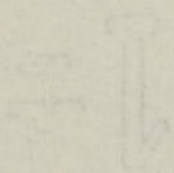




PLANO GENERAL

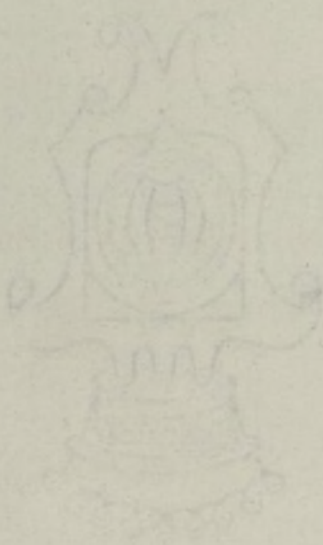
AIIV2ECV





PLANO GENERAL

VITASEA



COLONIA DE " EL VISO "

- & - & - & - & - & - & - & - & - & -

MEMORIA.



## MEMORIA EXPLICATIVA DE LA URBANIZACION Y CONSTRUCCION DE

### HOTELES EN LA COLONIA "EL VISO"

=====

Constituida la Cooperativa "El Viso" al amparo de la Ley de casas Económicas el año 1.933, con objeto de cumplir sus fines sociales ese mismo año presente en el Ministerio de Trabajo un proyecto que comprendía 115 casas con arreglo a las características que exigía aquella disposición, para que previos los trámites consiguientes se obtuviese la consiguiente aprobación del proyecto con objeto de acogerse a los beneficios que concedían las disposiciones vigentes en aquella época a esta clase de construcciones. Este primer proyecto fué aprobado con fecha 29 de Septiembre de 1.933.

Disponiendo de una mayor superficie de terreno en la zona de los altos del Hipódromo para donde se estudió el primitivo proyecto, se presentaron como ampliación al primero otros que sufrieron los mismos trámites, fueron también aprobados con fecha 24 de Febrero de 1.934 y 28 de Mayo de 1.935

PARCELACIÓN DE LOS TERRENOS Y TRAZADO DE CALLES.— Para la parcelación de la gran extensión de terreno que comprendía el proyecto y sus ampliaciones se ha tenido en cuenta el tipo de construcción del hotel Standard elegido, que es el 10,00 m. de fachada por 8,00 u 8,50 m. de fondo. A base de esta dimensión transversal se han constituido bloques de construcciones agrupadas a lo largo de su fachada, formando grupos de dos a nueve hoteles, según la longitud de las fajas de las parcelas y ajustándose siempre a los accidentes topográficos que presenta el terreno.

Agrupadas las construcciones en esta forma se ha tenido también en cuenta dando importancia extraordinaria a este extremo el que las viviendas estuviesen soleadas de la mejor

Ayuntamiento de Madrid

MEMORIA EXPLICATIVA DE LA URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE  
"HOTEL EN LA COLONIA "EL VISO"  
CONSTITUIDA LA COOPERATIVA "EL VISO" al amparo de la  
Ley de Casas Económicas al año 1.925, con objeto de cumplir  
una línea política que tiene como presente en el Ministerio  
de Trabajo un proyecto que comprende las casas con arreglo a  
las características de esta especie de habitación, para que  
previo los límites consiguientes se obtuviera la construcción  
de aprobación del proyecto con objeto de poderse edificar  
edificios que cumplieran las disposiciones vigentes en materia  
de esta clase de construcciones. Este primer proyecto  
fue aprobado con fecha 29 de Septiembre de 1.925.  
Disponiendo de una mayor superficie de terreno en la  
zona de los edificios del tipo de habitación para dar lugar a la  
misma proyecto, se presentaron como ampliación al primer  
otro que cubrieron los mismos edificios, fueron también apro-  
bados con fecha 21 de Febrero de 1.926 y 28 de Mayo de 1.926  
Urbanización de los terrenos y traslado de CALLES. - Para  
la parcelación de la gran extensión de terreno que comprende  
el proyecto y sus ampliaciones se ha tenido en cuenta el tipo  
de construcción del hotel estándar elegido, que es el 10,00 m.  
de anchura por 8,00 m. de fondo, a una de cada cinco.  
Además se han considerado algunas de las construcciones  
agrupadas a lo largo de la fachada, formando grupos de dos a  
nueve edificios, según la longitud de las calles de las parcelas  
y ajustándose siempre a las condiciones topográficas que pre-  
senta el terreno.  
Agrupadas las construcciones en este tipo de hotel  
se también se han hecho algunas excepciones a este  
extremo el que las viviendas estuvieran colocadas de la mejor

manera posible, orientándolas casi todas ellas en la dirección Norte-Sur.

En algunas manzanas, sin embargo, necesidades de la parcelación provenientes de la forma del terreno, han aconsejado alguna alteración en este criterio general, resultando con ello una mayor variedad en el movimiento de masas de conjunto.

Orientadas las parcelas en esta forma por fajas de 25 a 30 m. de ancho, con calles a uno y otros lados de las mismas emplazadas las construcciones por lo menos a 5,00 m. de distancia del cierre de la calle, tienen amplios jardines a ambos lados de las fachadas con la gran ventaja de que todas ellas quedan perfectamente soleadas, sin las interferencias que las sombras de las unas pudiesen proyectar sobre las otras.

La relación de la superficie construida a la edificada es inferior a un tercio y la casi totalidad de los hoteles es superior a un cuarto. La relación de superficie total edificada con la total de terreno incluidas calles es alrededor de un sexto con lo que la masa de construcciones en conjunto goza de excelentes condiciones de aireación y soleamiento.

Para el trazado de las calles se ha seguido el pie forzado de la prolongación de la calle de Serrano con la amplitud y anchura que tenía esta importante vía de Madrid, salvo que ultimamente para facilitar el acceso a la estación de clasificación de Chamartín y de acuerdo con la primera Jefatura de Estudios y Construcción de Ferrocarriles se ha ampliado su ancho hasta 30 metros en su zona final.

El trazado de esta vía principal que precisamente presenta una buena orientación para que las construcciones que den a calles sensiblemente perpendiculares a esta tengan la anteriormente indicada se han construido siguiendo este criterio y para evitar la excesiva longitud de las parcelas es-



tas han sido contadas por calles paralelas a la de Serrano.

URBANIZACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS.- En el trazado de calles se ha seguido el criterio de dotar a las calles de perfiles suaves efectuando los trabajos de explanacion convenientes a cuyo efecto ha habido necesidad de remover un gran volumen de tierras tanto en su excavación como en el terraplenado para que el tráfico rodado se efectue en el mejor medio posible. Todas las calles estan dotadas de aceras con su bordillo y la superficie de rodadura pavimentada a base de macadan.

Se ha construido la red general de saneamiento a base de canalizacion tubular, estableciendose pozos registros a corta distancia unos de otros con objeto de asegurar el perfecto funcionamiento de la instalacion.

Dada la gran altura en que está emplazada la Colonia de "El Viso", el establecimiento de la red general de distribucion de aguas de los Canales de Isabel II, se tuvo que hacer a base de una acometida a la red especial de agua sobreelevada, arrancando la tubería de la Avenida de Fernández Villaverde, dotandola a su vez de amplia seccion para que de esta forma el abastecimiento dispusiese de presión conveniente en todas las épocas del año.

Está también instalada la canalizacion de gas tanto para el alumbrado público, como para el consumo privado y se dispone de energia eléctrica en sus dos formas de alumbrado y servicio industrial, siendo en esta Colonia donde se ha ensayado la electrificación doméstica, a base de contadores de doble tarifa, puesto que muchos hoteles se sirven de la energia eléctrica para todas sus necesidades interiores.

CARACTERISTICAS Y DESCRIPCION DE LOS HOTELES.- Como se ha dicho anteriormente los hoteles se construyen por bloques segun diversos tipos, que han quedado reducidos a los cuatro

Se han sido contactados por calles paralelas a la de Barriada de  
URBANIZACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS. En el terreno de  
calles se ha negociado el cruce de la calle de  
partidas nuevas efectuando los trabajos de explanación con-  
venientes a cuyo efecto se ha habido necesidad de remover un  
gran volumen de tierra tanto en su excavación como en el  
terraplenado para que el tráfico rodado se efectúe en el  
por medio posible. Todas las calles están dotadas de aceras  
con en bordillo y la superficie de rodadura pavimentada a  
base de macadam.

Se ha construido la red general de abastecimiento a base  
de canalización enterrada, en las principales zonas regadas a  
corta distancia unas de otras con objeto de asegurar el  
perfecto funcionamiento de la instalación.  
Dada la gran altura en que está situada la colonia de  
"El Vico", el entubamiento de la red general de distribu-  
ción de aguas de las Canales de Isabel II, se tuvo que con-  
struir una subestación a la vez que el resto de la instalación.  
Se proyecta la tubería de la Avenida de Fernando Villaverde  
de dotarla a su vez de amplia sección para que se pueda for-  
mar el abastecimiento suficiente de presión conveniente en to-  
das las épocas del año.

Hasta también instalada la canalización de gas tanto para  
el alumbrado público, como para el consumo privado y se dis-  
pone de energía eléctrica en sus dos formas de alumbrado y  
servicio industrial, siendo en esta colonia donde se ha en-  
sayado la electrificación doméstica, a base de contactos de  
baja tensión, puesto que muchos hoteles se sitúan de la zona  
de la eléctrica para tener una necesidad interior.

CARACTERISTICAS Y DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS - Como se ha  
dicho anteriormente los hoteles se construyen por bloques se-  
gun diversos tipos, que han quedado reducidos a los cuatro

tipos siguientes: Esquina-Sur; Centro-Sur; Esquina-Norte y Centro-Norte.

La calificación de esquina y centro alude a que sean extremos o centrales en cada bloque, y la de Norte o Sur a que tengan orientada su fachada principal según estas indicaciones.

Todos ellos constan de tres plantas; una de semisótano situada a 1,40 m. debajo del nivel del jardín; otra baja, situada a 1,60 m. por encima de dicho nivel; otra primera, más una terraza practicable.

En las casas de tipo Esquina (Norte y Sur) la planta de semisótano, de 2,80 metros de altura comprende los servicios de cocina, despensa, plancha, lavadero, trastero, junto con un dormitorio y una baño de servicio, un garage y otra habitación aneja a este. Lleva piso de baldosín hidráulico y revestimiento de azulejo. Los huecos exteriores, de carpintería de madera de 0,50, 1,00, 1,50 y 2,00 metros de ancho por 0,90 m. de altura protegidos con reja de tubo de hierro. También lleva caldera para la calefacción, montaplatos hasta la planta primera, cocina con campana de gases y otras mejoras.

La planta baja tiene 3,00 m. de altura de techo. Consta además del vestíbulo, comunicado con la caja de escalera, de un comedor, una sala, un despacho, otra salita y un office y un W. C. con lavabo. Los suelos son de madera. Las ventanas de carpintería metálica de los mismos anchos que los del sótano y 1,20 m. de altura. Estos hoteles de Esquina llevan todos ellos una rotonda circular por fuera y octogonal por dentro, de 3,30 m. de diametro exterior.

La planta primera de 2,80 m. de altura de techo lleva al Sur tres dormitorios de tamaño grande y al Norte otros dos dormitorios y dos cuartos de baño.

En la planta de terraza está permitido construir uno o dos estudios a la cruzía norte.

tipos siguientes: Norte-Sur; Centro-Sur; Sur-Sur y Sur-  
Norte.  
La calificación de las plantas y centros viene a ser la  
siguiente: a) Norte-Sur, y la de Norte a Sur, a que  
señalan orientada en fachada principal según estos indicios.  
Todas ellas constan de tres plantas: una de sótano,  
situada a 1,40 m. debajo del nivel del terreno; otra baja, situada  
a 1,60 m. por encima de dicho nivel; otra alta, que  
consta de tres plantas.  
En las casas de tipo popular (Norte y Sur) la planta  
de sótano, de 2,80 metros de altura, comprende los servicios  
de cocina, despensa, plancha, lavadero, frutero, junto con un  
dormitorio y una sala de servicio, un pasaje y otra habitación  
anexa a esta. Al pie de la fachada principal y revestimiento  
de azulejo. Los muros exteriores, de construcción de mampostería  
de 0,50, 1,00, 1,50 y 2,00 metros de ancho por 0,30 m. de altura  
protección con rejilla de tubo de hierro. También lleva cubierta  
para la calefacción, montañesa hasta la planta primera, con  
un con campana de gas y otros mejoras.  
La planta baja tiene 2,00 m. de altura de techo. Comprende  
sala del vestíbulo, con acceso con la sala de entrada, un  
dormitorio, una sala, un despacho, una oficina y un  
W. C. con lavabo. Los muros son de mampostería. Las ventanas de  
plástico metálico de los muros anchos por los del sótano y 1,50  
m. de altura. Entre plantas de mampostería llevan todas ellas una  
rotunda exterior por fuera y oculta por dentro, de 0,50 m.  
de diámetro exterior.  
La planta primera de 2,80 m. de altura de techo lleva  
al sur tres dormitorios de tamaño grande y al Norte otros dos  
dormitorios y dos cuartos de baño.  
En la planta de sótano está permitida construir una  
o dos entradas a la calle Norte.

Los cerramientos eran de pilastras de ladrillo revestidas de revoco pétreo y paneles de tela metálica. Posteriormente estos paneles han sido substituidos por elementos de hormigon armado y albardilla de piedra artificial.

Los tipos centro (Norte y Sur), llevan las mismas habitaciones, a escepción del cuarto anejo al garage en semisótano, la salita en la planta baja, y un dormitorio y un baño, en planta primera.

Los bloques se proyectan retranqueados de la línea de fachada a una distancia mínima de 5,00 m.- La separacion entre los distintos bloques es, así, teniendo en cuenta la menor anchura de calles, es por lo menos de 18,00 m.

Cuando en el verano de 1936, quedó interrumpida la obra, quedaba construida e incluso habitada, la totalidad del proyecto primitivo, y en marcha la realizacion de las ampliaciones ya aprobadas.

Al reanudarse las obras, en los primeros meses del año 1940, bajo mi dirección facultativa, se solicitó la correspondiente autorizacion del Instituto Nacional de la Vivienda, Organismo creado por el Nuevo Estado, para entender en las cuestiones referentes a esta clase de construcciones, y por indicacion de dicho Instituto, se solicitó licencia para proseguir las obras de la Dirección General de Regiones Devastadas a traves de su Sección de Reconstruccion, acordó dicha Dirección General en fecha 29 de febrero de 1940, autorizar la continuacion de las obras entre las calles del "FORMES", "JARAMA", "EGA", y las prolongaciones de las fachas Norte y Oeste, del Orfelinato de San Ramón y San Antonio.

Mas adelante, con fecha 16 de julio de 1943, la Junta de Reconstruccion de Madrid, autorizó la construccion del grupo de hoteles situados en el trozo triangular comprendido entre las calles de Serrano, Nervión y la Gran Avenida Diagonal en proyecto, dejando provisionalmente en suspenso la aprobacion de construccion en las parcelas situadas en la acera derecha de dicha Ave-

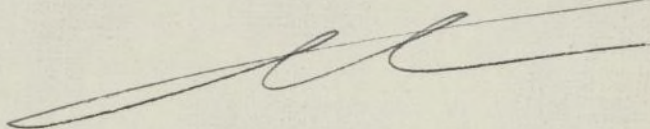


-nida. En el plano de conjunto que se presenta, van marcados en rojo, los hoteles que en la actualidad estan en construccion ó que faltan por construir.

Madrid 5 de enero de 1945.

EL ARQUITECTO.

Luis Felipe Vicoana



Madrid 9 de enero de 1945.

Al Sr. Ayuntamiento.



VILLASIEA



1  
AIV2ECV



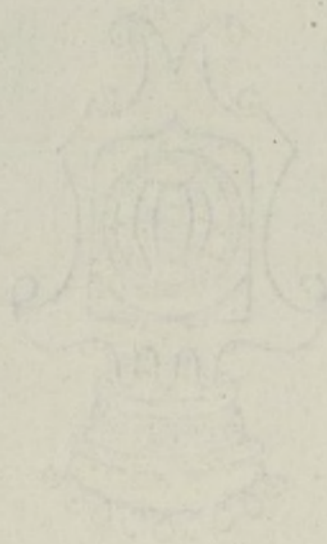
T I P O   S U R

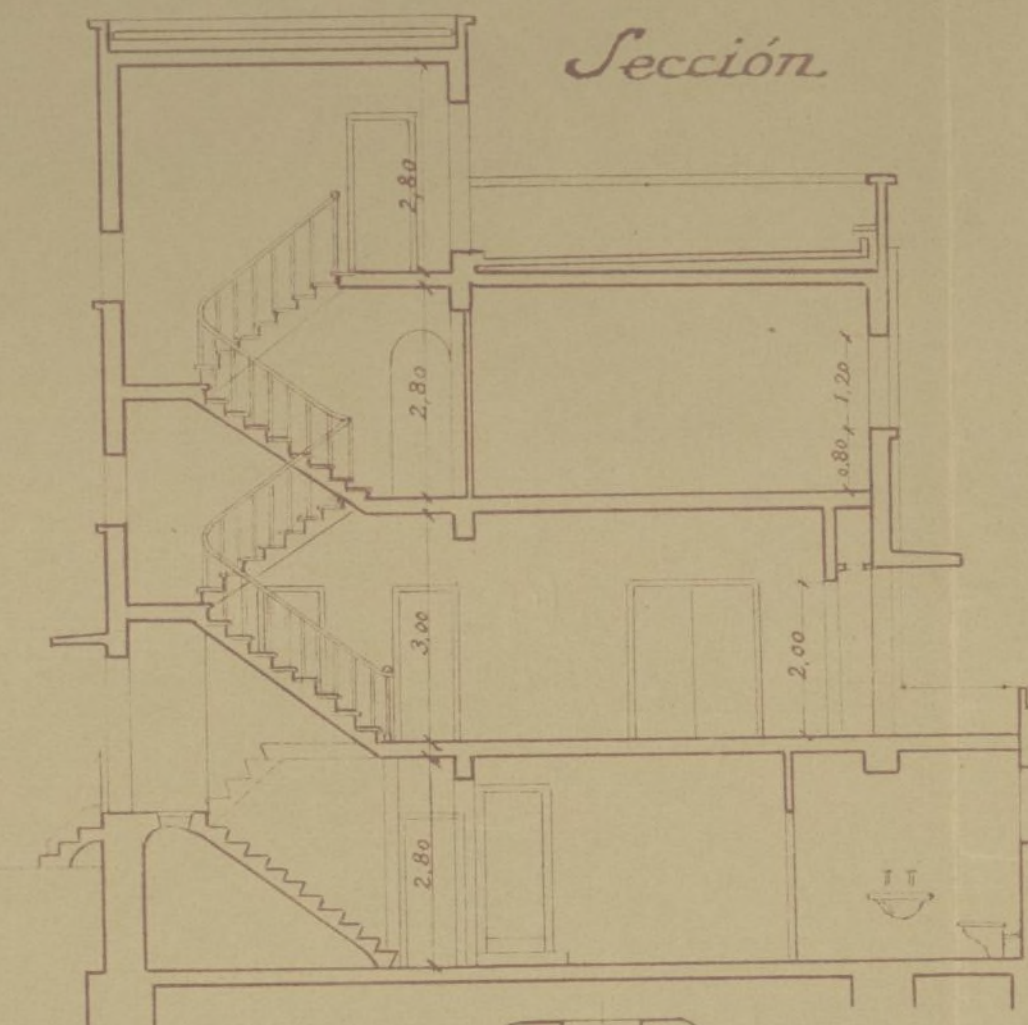
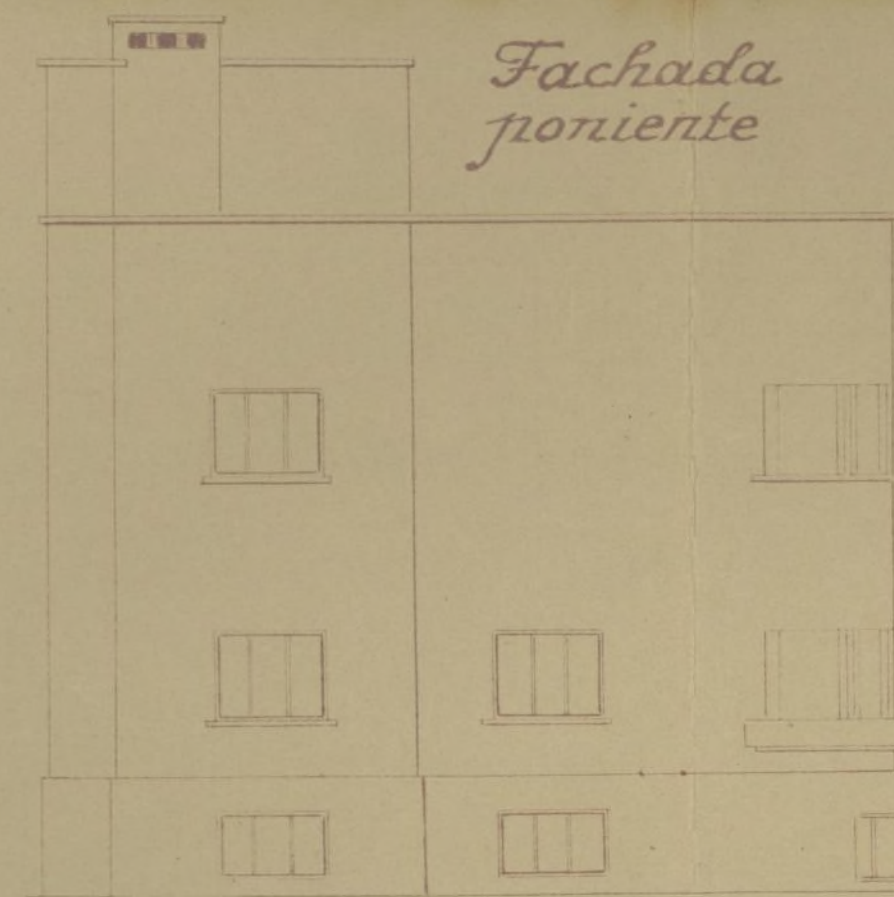
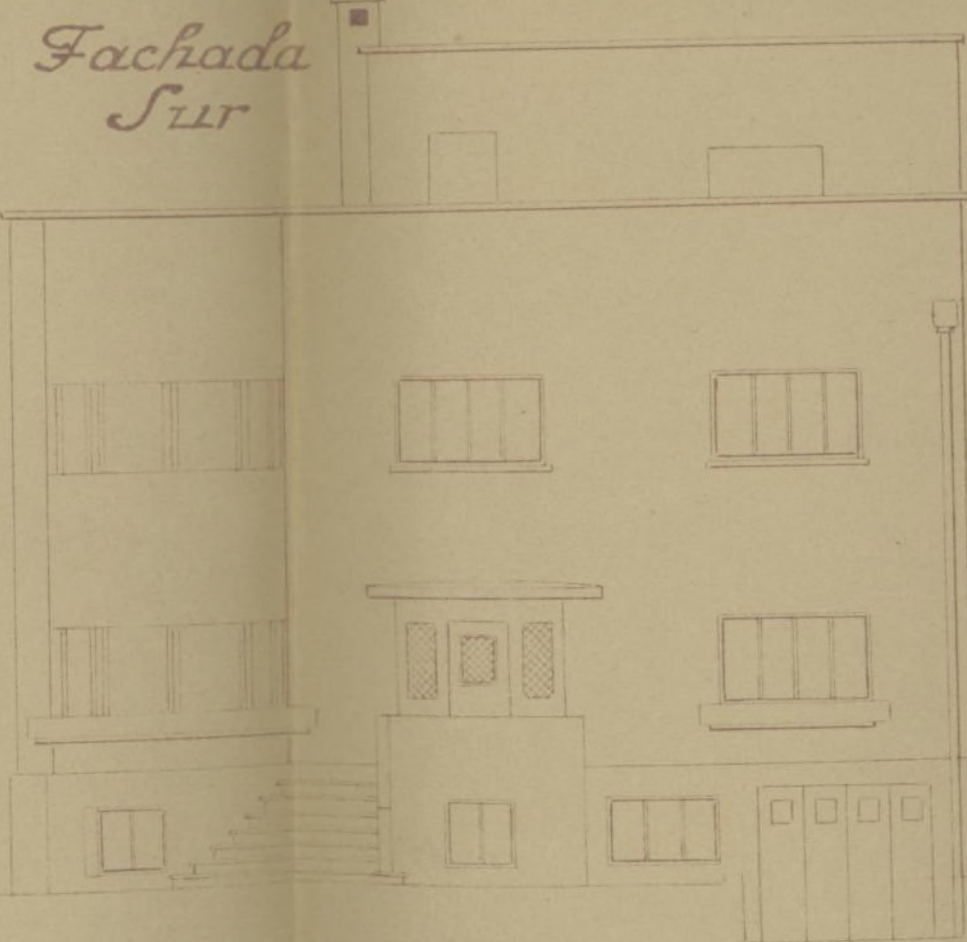
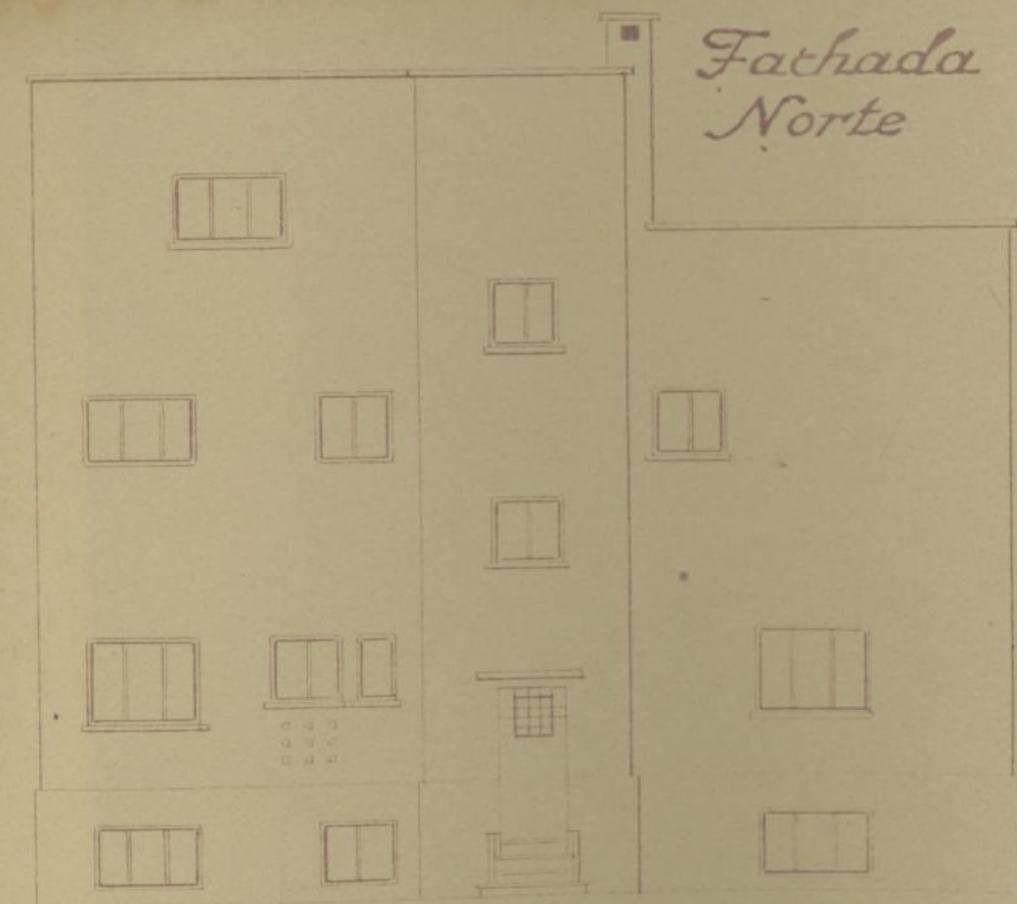
ESQUINA



T I P O G R A F I A

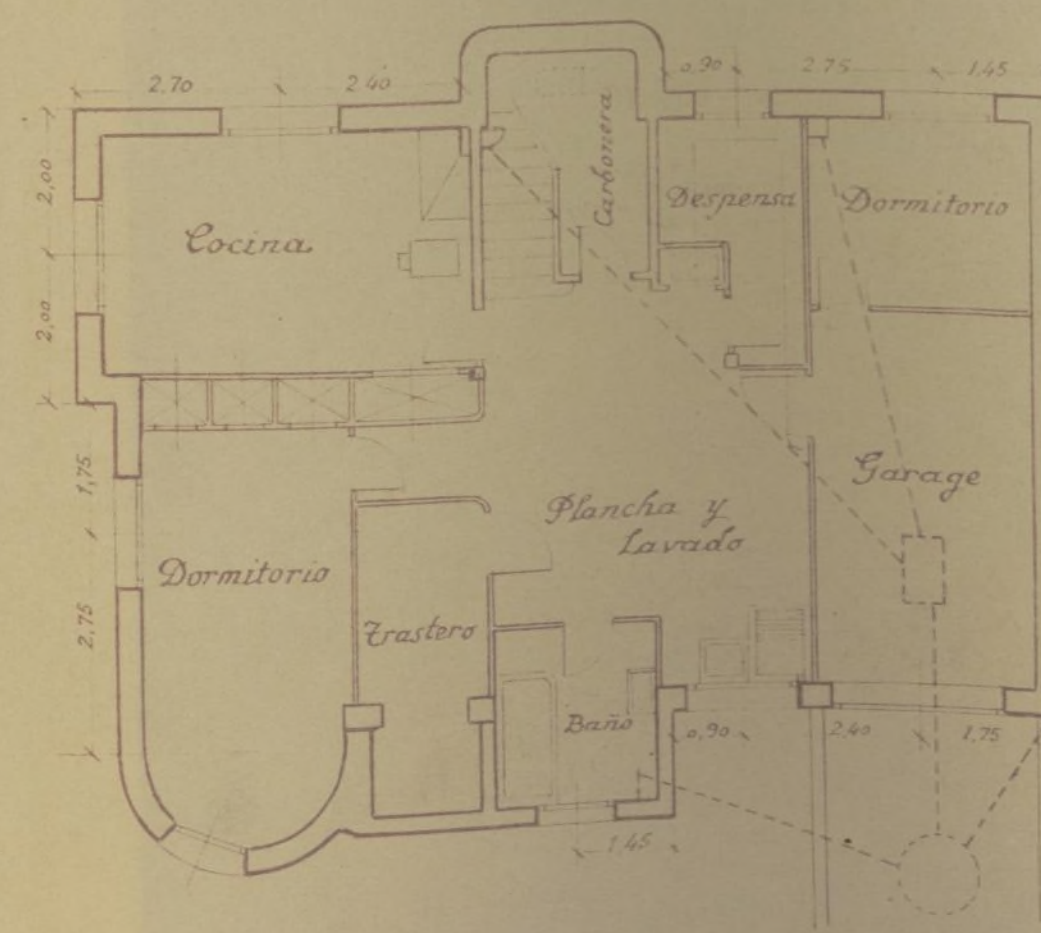
VILLALBA



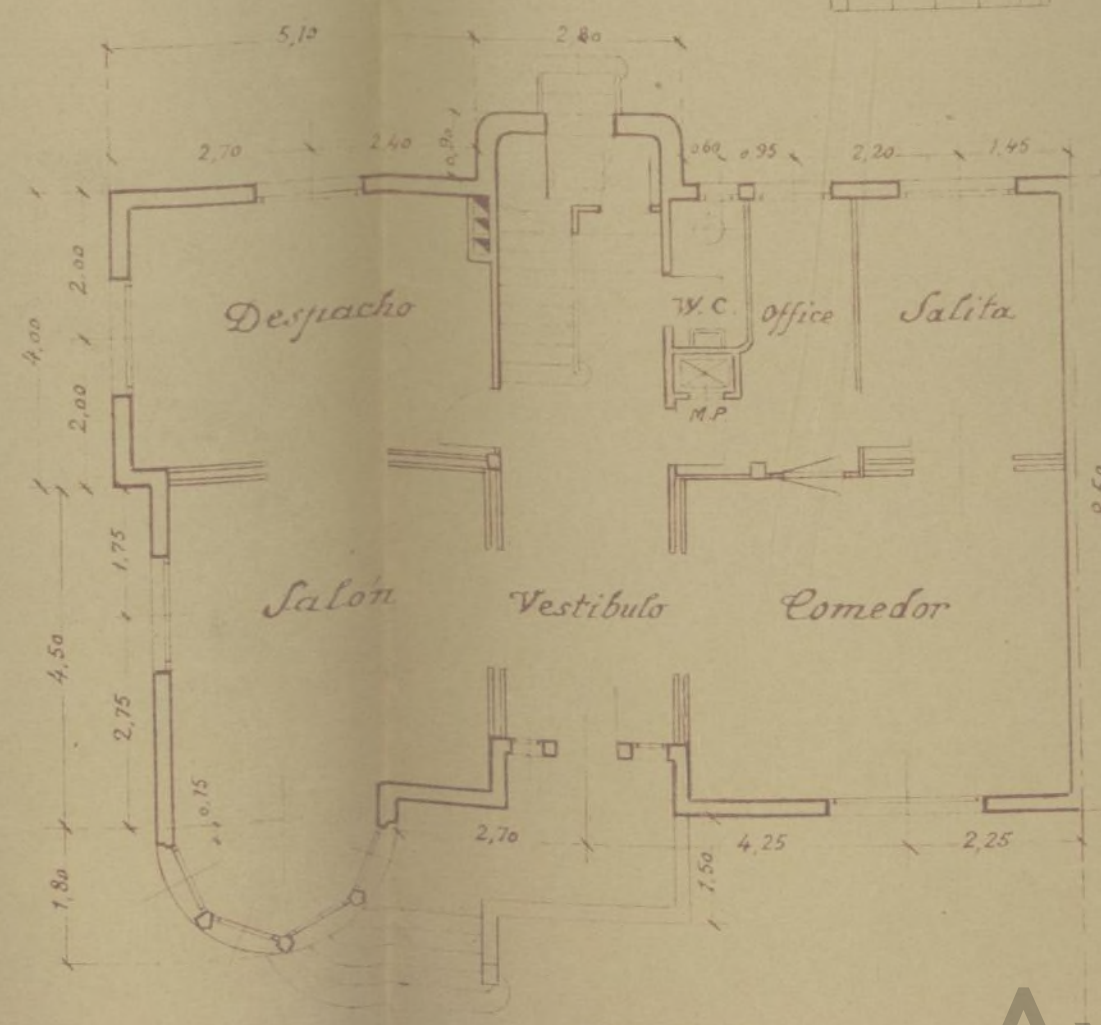


“EL VISO”  
Cooperativa de Casas Económicas  
TIPO SUR-ESQUINA-

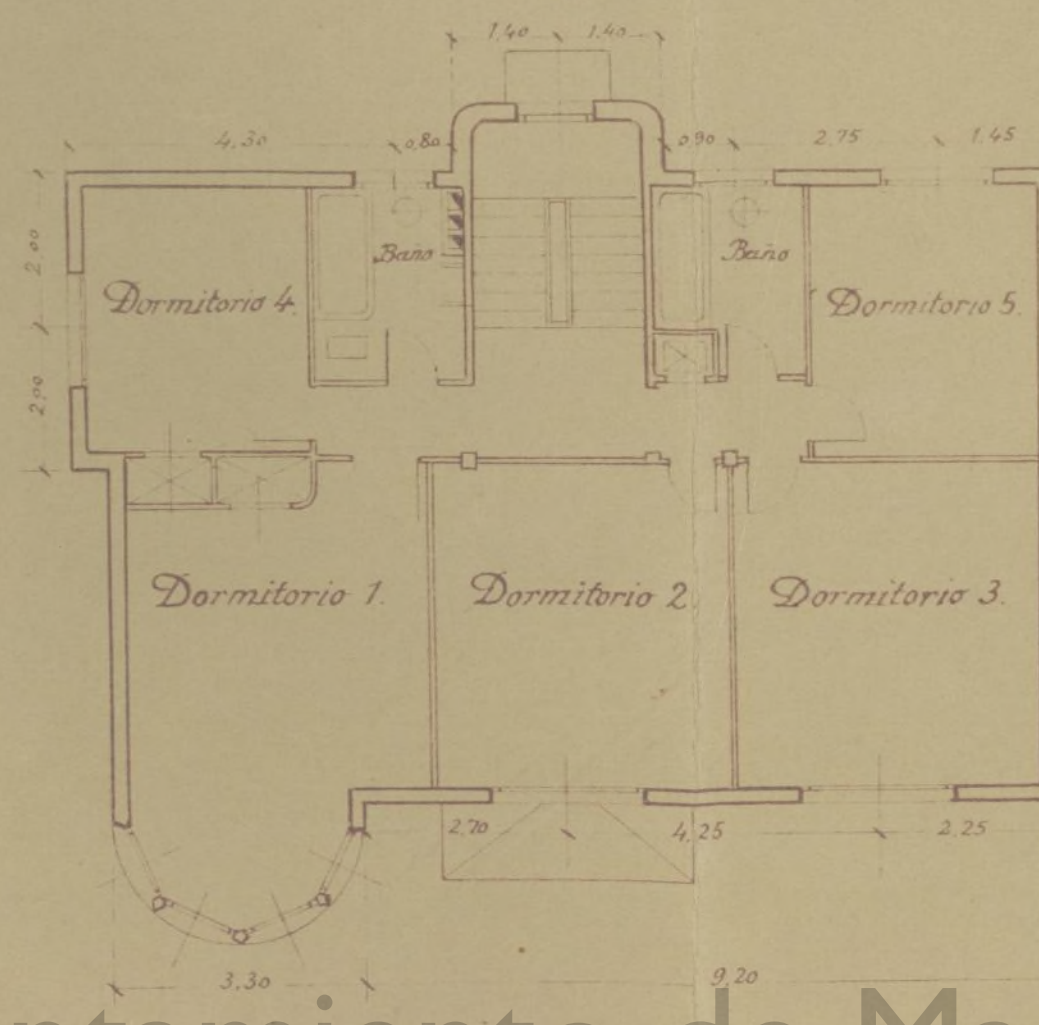
Escala = 1:100



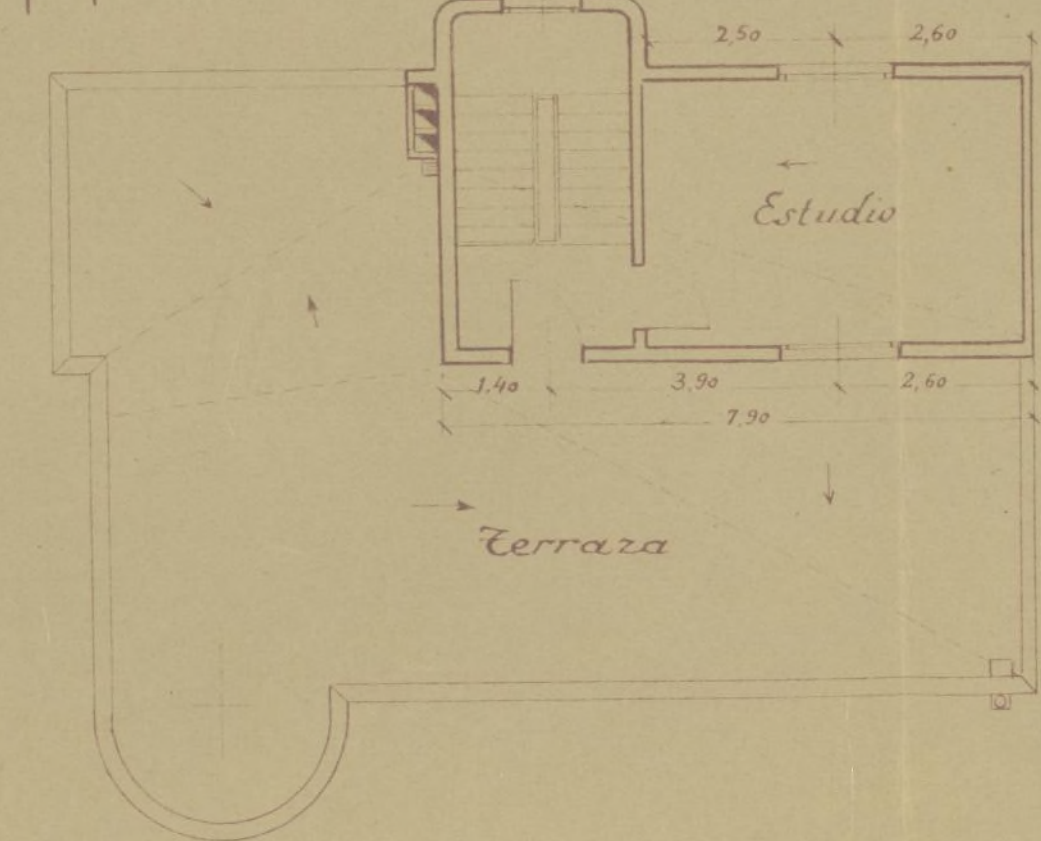
Planta de semisótanos y saneamiento



Planta baja



Planta primera



Planta de áticos

MADRID - DICIEMBRE DE 1944  
El Arquitecto,

Ayuntamiento de Madrid



LIBRARY

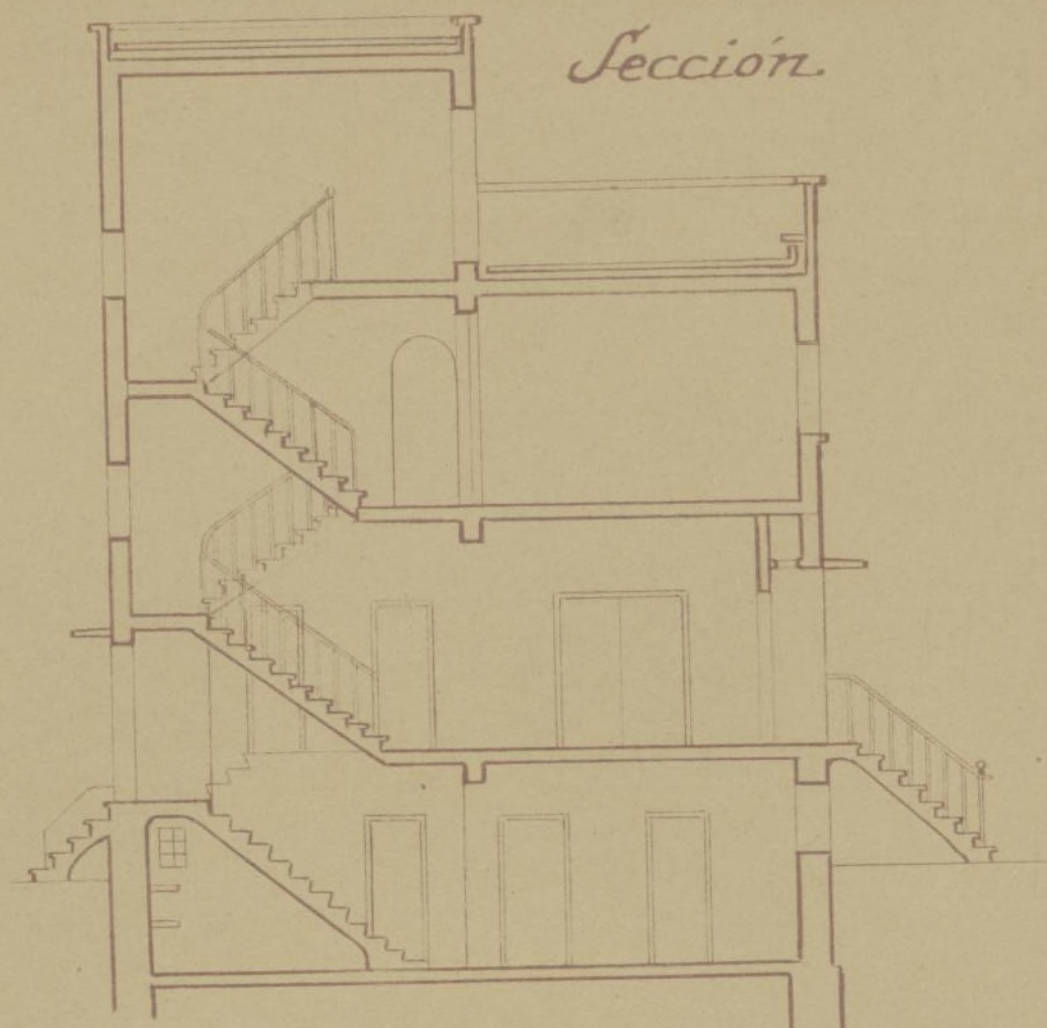
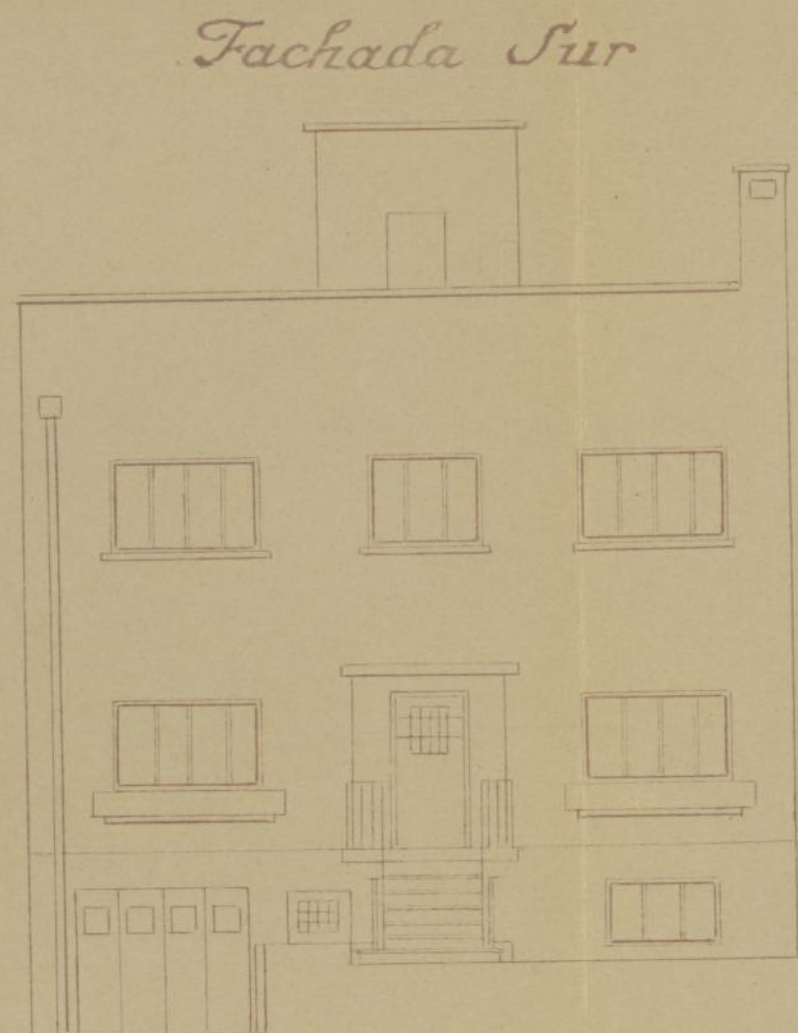
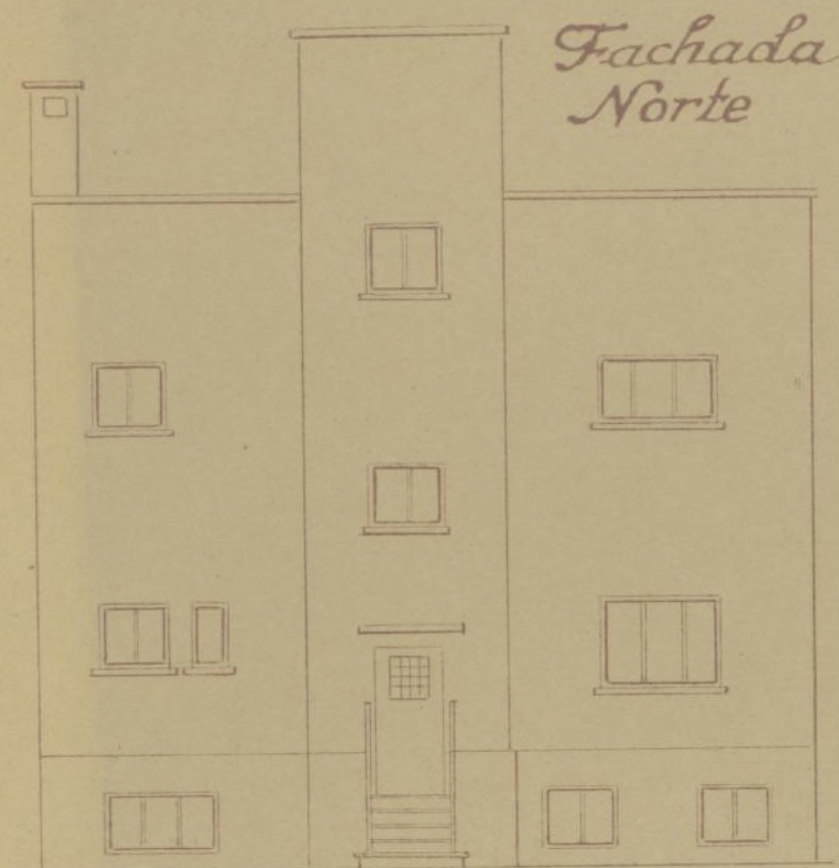


T I P O   S U R

C E N T R O

T I P O G R A F I A

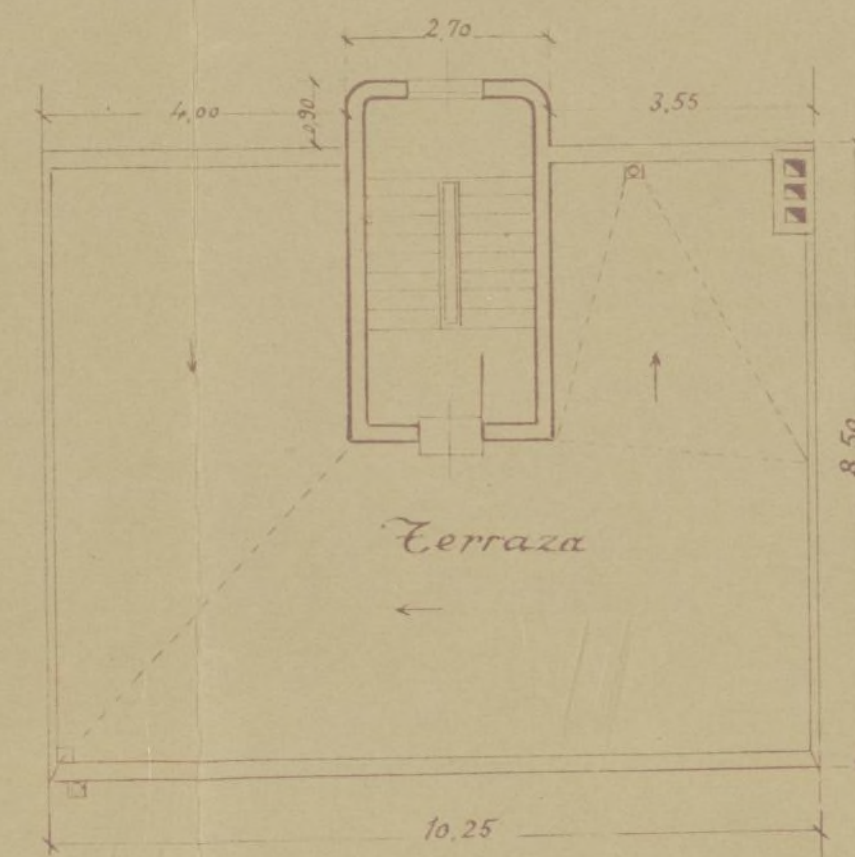
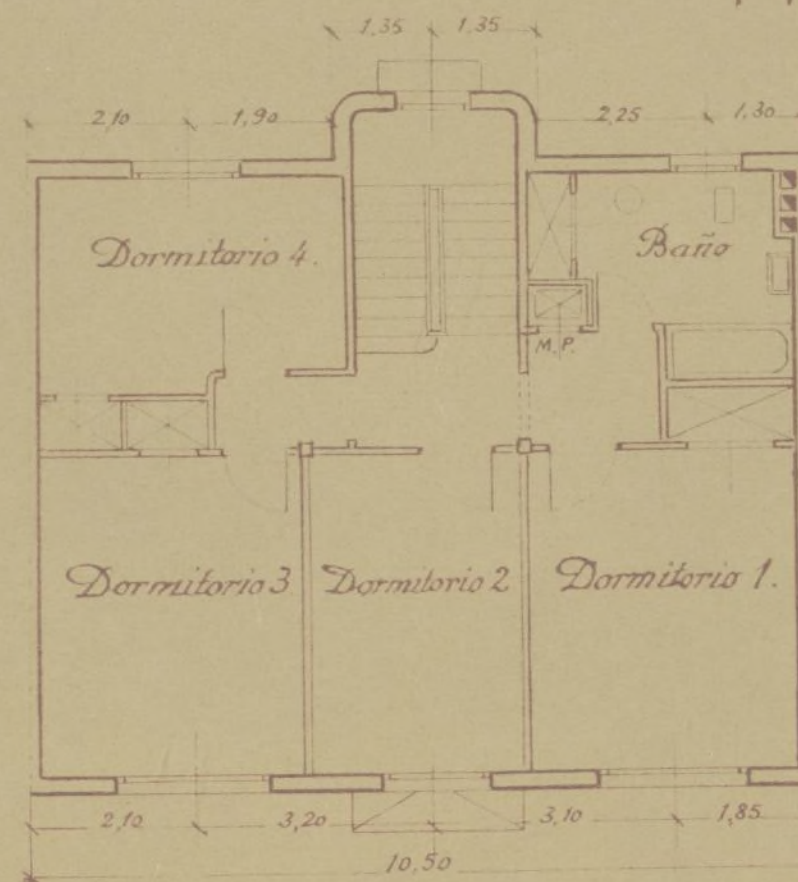
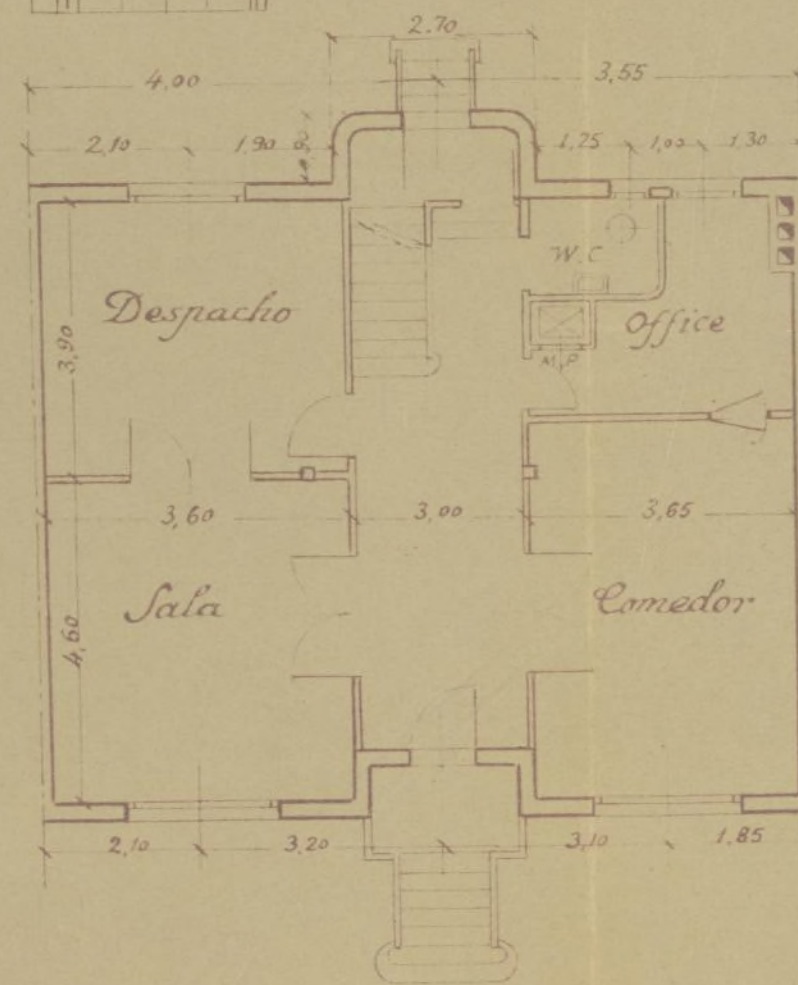
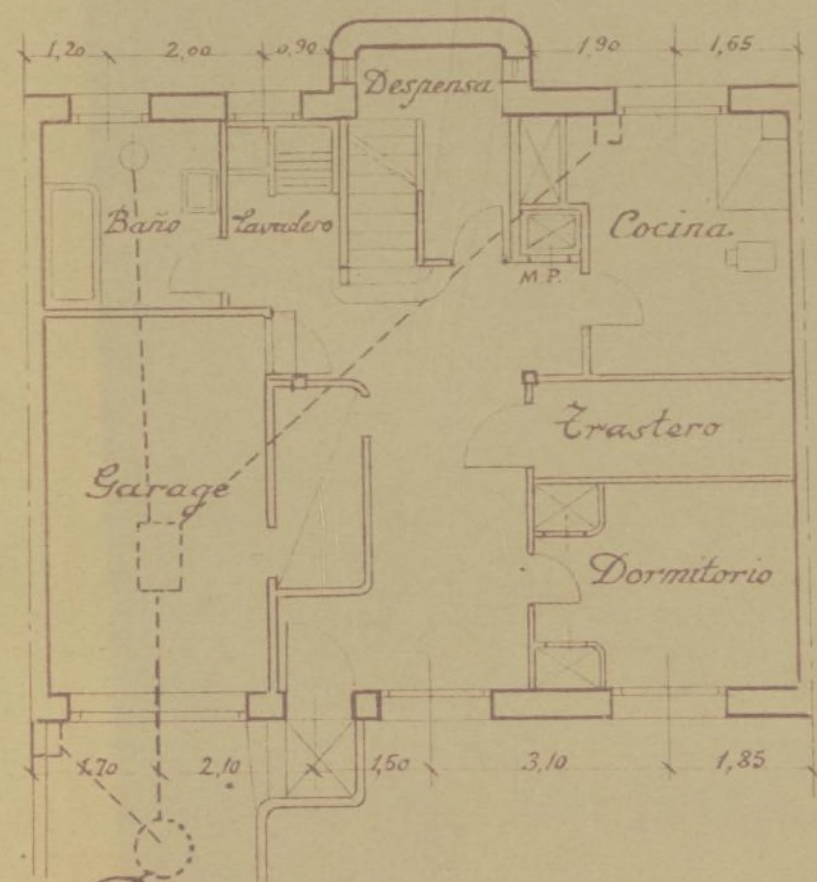
Q U E R T A



“EL VISO”  
Cooperativa de Casas Económicas  
TIPO SUR - CENTRO -

Escala = 1:100

MADRID - DICIEMBRE DE 1944  
El Arquitecto,



Planta de semisótanos  
y saneamiento

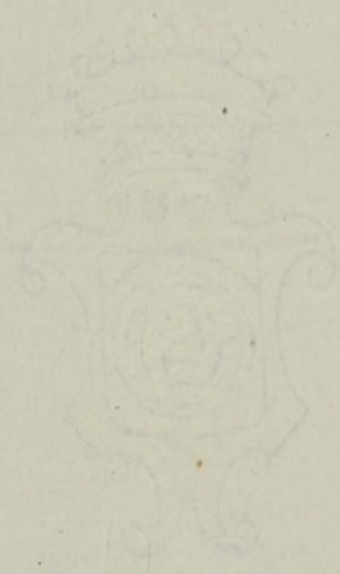
Planta baja

Ayuntamiento de Madrid

Planta primera

Planta de áticos





A. 112 A. IV

112



VILASECA

1A









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección 2.<sup>a</sup> (Fomento)

X/p. 302-45

De orden del excelentísimo señor  
Alcalde, se servirá usted concurrir a esta  
Secretaría, por sí o por persona que tenga  
su representación legal, el día ~~7~~ del  
actual, de once a una de la mañana, para

un asunto relacio-  
nado con la prolonga-  
ción de la calle  
de Pessano

Recibi la duplicada,

F. V.

Luis Breves



Madrid, 3 de junio  
de 1948

P. el Secretario,

Sr. D.

Domicilio:

Luis Hurbe Zubica  
Hurbe Construcciones S.A.  
Ayuntamiento de Madrid n.º 8.  
I. M. -1032.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECCIÓN DE FOMENTO

12 marzo 1946

Reciba a la Dirección de  
Organización



AY  
RECO



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

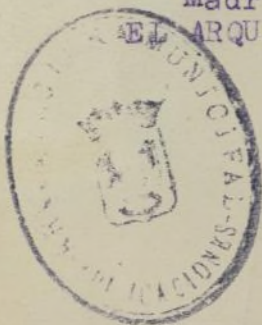
La calle del Sil se prolonga en dirección N. por lo cual debe derribarse su cerramiento actual para prolongarla hasta la del Doctor Ramirez, de conformidad con lo solicitado en su escrito por don Emilio Rodríguez Tarduchy.

Con referencia a la otra reclamación formulada sobre las construcciones actuales en la acera de los pares de la calle de Serrano, estimo que no puede tomarse en consideración ya que dichas construcciones cumplen con la ordenanza 14, que rige en esa zona y la cual solamente exige un retranqueo en fachada de 3 mts.

En cuanto al Plan General que presenta Construcciones Iturbe y que va unido a este expediente hay que hacer constar que del grupo de hoteles situados a la derecha de la nueva vía, los más alejados de la Plaza de la República Argentina se encuentran afectados por el nuevo trazado y por lo tanto no puede autorizarse su construcción. También hay que hacer constar que en la manzana limitada por las calles de Serrano, Nervión, Nueva Vía y Plaza de la República Argentina figuran calles que no estando incluidas en el plan aprobado, tendrán el carácter de calles particulares.

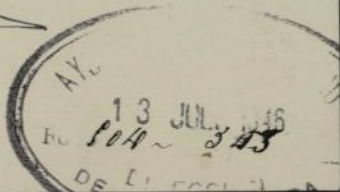
Madrid, 12 de Julio de 1946 ✓

EL ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES,



Ayuntamiento de Madrid

*J. Moreno*



24 septiembre 1946 x  
Requiere al interesado  
para en Verano del precedente  
informe.

Financiero Yon



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

En relación con las reclamaciones formuladas por D. Emilio Rodríguez Tarduchy por la construcción de un Hotel en la prolongación de la calle de Serrano, que no guarda la debida alineación con ninguno de los hasta la fecha construidos, como asimismo por la de un cierre de jardín en el último Hotel de la calle del Sil, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente por su decreto fecha de 24 de septiembre pddo. se ha servido disponer se comunique a Vd. el informe de la Dirección de Arquitectura municipal que es del tenor siguiente:

"La calle del Sil se prolonga en dirección N. por lo cual debe derribarse su cerramiento actual para prolongarla hasta la del Doctor Ramirez.

Con referencia a la otra reclamación formulada sobre las construcciones actuales en la acera de los pares de la calle de Serrano, no puede tomarse en consideración ya que dichas construcciones cumplen con la Ordenanza 14, que rige en esa zona y la cual solamente exige un retranqueo en fachada de 3 metros.

En cuanto al Plan General que presenta Construcciones Iturbe ha que hacer constar que del grupo de hoteles situados a la derecha de la nueva vía, los más alejados de la Plaza de la República Argentina se encuentran afectados por el nuevo trazado y por lo tanto no puede autorizarse su construcción.

Tambien hay que hacer constar que en la manzana limitada por las calles de Serrano, Nervión, Nueva Vía y Plaza de la República Argentina figuran calles que no estando incluidas en el plan aprobado, tendrán el carácter de calles particulares.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento.  
Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 8 de octubre de 1.946



Recibí el duplicado



Construcciones Iturbe .-Maldonado 8

Ayuntamiento de Madrid



298/46

EXCMO. SEÑOR:

El que suscribe Don Luis Iturbe Zulaica, mayor de edad, con domicilio en esta capital, calle de Maldonado núm. 8, en nombre y representación de "ITURBE-CONSTRUCCIONES, S.A.", como Consejero Delegado de la misma a V.E. respetuosamente expone:

Que se ha recibido en esta Sociedad un oficio de la Secretaría General del Excmo. Ayuntamiento, (Sección de Fomento), fecha 8 del actual, en el que se transcribe un informe emitido por la Dirección de Arquitectura Municipal como consecuencia de unas reclamaciones presentadas por haber sido construido un hotel en la Colonia de "El Viso" sin la debida alineación y acusándonos de la construcción de un cierre de jardín en la calle del "SIL".

De todas las cuestiones tratadas por la Dirección de Arquitectura que afectan a "ITURBE-CONSTRUCCIONES, S.A.", hemos de recoger solamente lo que se refiere al cierre de la calle del "SIL", pues los demás extremos que se señalan en cuanto al plan formulado por "ITURBE-CONSTRUCCIONES, S.A.", merecen nuestra atención y nos atenderemos en lo sucesivo a los antecedentes que en dicho dictamen se nos hacen, siguiendo el criterio de siempre de consultar y acatar cuanto al Ayuntamiento se refiere y resuelve al ofrecerle nuestros planes constructivos.

Se ha resuelto terminar por ahora la calle del "SIL" en el cierre a que se alude en el informe municipal, por limitar con esa línea el plan constructivo de la Colonia aprobado por el Ministerio de Trabajo, así como del Ayuntamiento, y además, por no ser actualmente de nuestra propiedad el cierre y terrenos a que se refiere el informe, de la misma forma que se han limitado otras calles en las Colonias por nosotros construidas, por que naturalmente, no podíamos proyectar su prolongación por carecer del derecho de propiedad de los terrenos colindantes, como en este caso ha ocurrido.

Esta calle del "SIL", con una sola entrada está perfectamente autorizada y definida como calle particular por las Ordenanzas Municipales, y como desconocemos si su prolongación ha sido de iniciativa privada o consecuencia de un plan municipal, tanto en un caso como en otro, parece justo se debía de llegar a un acuerdo con los que gracias a sus iniciativas y después de muchos años de constantes trabajos han trazado calles en terrenos particulares, efectuando en consecuencia cuantiosos gastos para su urbanización y el establecimiento de variados servicios públicos.

Todo lo que antecede, es lo que tiene "ITURBE-CONSTRUCCIONES, S.A." que ofrecer a la consideración de V. E. en contestación el oficio de 9 de octubre de 1946.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid 24 de octubre de 1946

*[Firma manuscrita]*

EXPROPIACIONES Y OBRAS EN  
EDIFICIOS MUNICIPALES

5 DIC. 1946

EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.  
Ayuntamiento de Madrid

Diligencia: Se extiende para hacer constar que con esta fecha se me da la presente, expediente de construcción nº 2.021, fº 250/45 y ampliación fº 217/45 y para al Negociado de Expropiaciones para su inclusiva tramitación.

Madrid, 5 de diciembre de 1946.

Ernesto Mena

12 Diciembre 1946

Pase a uniformes de la Dirección de

Arguente



Estado de alineaciones correspondiente a este sector, de  
acuerdo con el plan general de ordenación de Madrid  
(Proyecto parcial Gral Mola)



Ayuntamiento de Madrid

MADRID ABRIL 1948  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

*f. B. y c.*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Ilmo. Sr.: X

Dando cumplimiento al anterior decreto de V.S., tengo el honor de informar, visto lo actuado en este expediente y muy particularmente lo que con el cierre de la calle del Sil se relaciona, que aprobado últimamente por la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid el trazado viario de este sector, puede verse en el plano que se acompaña la situación de las calles correspondientes al mismo que al estar incluidas en dicho Plan de Ordenación y habiendo sido éste aprobado por las Cortes, adquieren el carácter de oficiales, debiendo, por tanto, sujetarse en cuanto a alineaciones se refiere, cualquier proyecto que se pretenda ejecutar en dicho sector a lo aprobado oficialmente.

Madrid, 11 de Mayo de 1948.

EL DIRECTOR DE ARQUITECTURA.

*Jaime Obi*



*J. Monte*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

Comparecencia: La verifica en el día de la fecha Don Luis Iturbe Zulaica, en representación de los herederos de D. Gregorio Iturbe, quien manifiesta que el asunto relacionado con la prolongación de la calle del Sil no les afecta por cuanto que el límite de la propiedad de sus terrenos termina en el cerramiento de la calle de Madre Carmen, y creemos que a partir de esa línea los propietarios son: Don José Sartorius con domicilio en la calle antes citada nº 5 y las Hermanas Terciarias Franciscanas con domicilio en la mencionada calle nº 7.

Madrid, 10 de junio de 1948.

*[Signature]*

*P. O. An. D. Luis Iturbe Zulaica*

