

1^a 66 — 42.

1836

Policia.

Solicitud y licencia concedida a D.^{no}
 Jose Villasante para la construccion de
 fachada de una casa C.^l del Nuncio
 n.^o 5 manz.^a 150

Por acuerdo del Excmo. ay.
 Puso al Sr. Teniente de Alcalde a la demar-
 cacion, p.^o y ordeno al Sr. alij.^{to} mayor informe lo que
 se le ofrezca y proponga.

Madrid 16 de Junio 1836

Suprime el Sr. Ayudante mayor lo que se ofrezca y pro-
 pone con sueldo de 1.^o de día para la fin de la obra.

10. 10. 10.

10. 10. 10.

10. 10. 10.



Excm. Señor

D. Jose Villacorte, dueño de la casa calle del Añico
n.º 46 antiguo moderno man. 150 a 4.º E. lapone como
trata de demolerla y edificarla de nueva planta con
arreglo al adjunto plano firmado por el Arquitecto
de la R.ª Academia de S.ª Fernando D. Felipe Quintana
na que ha de dirigir la obra por lo que

A V.ª E. Suplico se sirba concederle la co
rrespondiente licencia prelior los Informes que
estime tira de cuerdas y demás formalidades de
estilo. favor que espero de su bondad n.º V.ª

M.º 15 de Junio 1836

D. Jose Villacorte

Por acuerdo del Excm. City.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde de la demar
cacion, p.º g.º ordeno al Sr. Arg.º mayor informe lo q.
sele ofrezca ~~parecer~~

Madrid 16 de Junio 1836.

Ynforme el Sr. Arquitecto mayor lo q. sele ofrezca y pa
reca con Simolam.ª de dia para la firm. de cuerdas

Por Teniente de Alcalde

Consigne al decreto de V.ª E. y al que precede del Excmo
Ayuntamiento de Madrid

En la construcción de la nueva fachada que D.^h José Villasantos
siente intenta edificar en la casa n.^o 46 antiguo
y cinco moderno, número 150, sita en la calle
del Rincón con arreglo al plan, que presen-
ta formado por Don Felipe Quintana arquitecto
tecto aprobado por la real Academia de San Fernando,
que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia ordena
que dicha fachada debe establecerse en línea recta los 17 pies y
medio q.^l tiene de extensión, atando por la mano izquierda a la
casa n.^o 3, rematándose en este punto la nueva fachada
de $\frac{11}{12}$ y por la derecha con el punto q.^l he dejado se-
ñalado y del que ha quedado enterado el dicho arquitecto
resultando de dicha lineación ganar esta posesión en su
superficie trece pies que a razón de treinta y dos reales por pie
puesto valor en aquel sitio importan 416 reales vellón, los
mismos que deben ser abonados a los fondos municipales
por D.^h José Villasantos, como dueño de esta finca, por rentas
tar dichos pies en beneficio de la expresada posesión: en cuyo
supuesto no se me ofrece reparo alguno, para que se sirva al Excmo.
Sancionando conceder la licencia, que solicita el interesado, bajo la ob-
vancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias
de que los cimientos han de construirse de piedra preciosa
con merced de cal y arena, sobre terreno firme, dándose a los
pies de grueso, hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la
calle, en donde rebajándose medio pie de cada lado, se sentará
travieso de canchales de tres pies de altura a lo menos y el trazo
correspondiente, resultando los muros descubiertos en el punto má-
levado de la calle, continuándose a nivel hasta el mar vajo, lo
que faltan estas en ningún punto de la fachada, sobre el repa-
travieso, y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fábrica
ladrillo y merced de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta
del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo lo
arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entrar se-
nado alguno ni humbreros de madera, rebajándose a
cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores
de forma que resulte en el cuerpo alto dos pies y cuarto, y ca-
ra el asiento del alero que será de madera descubierta, con
puesto de soleron, canchales con torcedura y corona superior
moldada y canchales de plomo u oja de lata con vertederos
q.^l amparen las aguas fuera de las horas de la noche, colocados
en terminos que no viertan ni plomo sobre los faroles de
alumbrado, recibiendo las boquillas, laballetes y resplandos con ye

Las boardijas se sentarán al filo interior de la fachada, sin ante-
pecho volado sobre el alero; dejando los balcones del piso principal
de pie y medio de vuelo, uno los del segundo, y tres cuartos de pie los
del tercero, teniendo todos ellos de altura tres pies y tres cuartos,
y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, dejando recibidos
las patallas en el grueso de la pared un pie y una, de otro
y separados del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no
habrá batiente ni pedestal, que salga del filo exterior para
que no impida el tránsito público, debiendo abrirse aquellas
hacia el interior de la posesión; en la acera se sentarán
losas de piedra bermegüena de cuatro pies de salida, con
la inclusión del adarén, cuyas losas tendrán de grueso medio
pie, y el adarén uno y medio de altura, y diez dedos por lo
delante de grueso, labrado todo a escoda y con punta torcida, cuyo
cimentado se hará con mortero de cal, bajo de una vasante cenida a
los puntos que se demarcarán a su debido tiempo, siendo de
necesaria obligación unir la nueva a la antigua de tal forma
que no resulte pedáneo alguno que impida el tránsito públi-
co, sin que en dichas aceras puedan abrirse lumbreras hori-
zontales a los balcones, debiendo colocarse estas en las mo-
duras de las puertas, ó verticales a los demás huecos; por ú-
ltimo se revocará la fachada con buenos y delgados tintos de
cal, y las puertas exteriores así como todos los balcones de la
fachada de esta casa se pintarán de blanco y su de otro color, en
según lo mandado por el Excmo. Por Correspons. observándose en
la ejecución del andamio para la fachada de esta casa lo sig. te
Las almas serán de terrajas, colocadas en medio de los hue-
cos, a excepción de las dos de los extremos que estarán a balmea
de los muros medianeros, y de este modo se evita haya me-
diunidades en la fábrica, y las puentes serán de maderos de
otra seis y los tablones de buena calidad sin uniones salta-
de bizos, poniendo tres tablones por lo menos en el ancho de
cada andamiada, no consentiendo el Arquitecto Director
que carguen con mucho tablillo y para evitar todo motivo
de desgracia se pondrán maderos de a ocho ó de a diez
entre las almas que sirvan de antepecho ó barrandilla de
delante de los tablones cuatro pies menos cuarto, recobrando
de esta manera en donde se coloque el pesante, el que será for-
delado con toda solidez, los andamios interiores cuidará

el profesor se hagan segun este, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Teniente de Alcalde, el Sr. Teniente Alcade, encargado de la desamortizacion, o el Sr. que se halla en esta casa mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño debera dar aviso luego que este sentada la cantena para practicar el primer reconocimiento, segundo desguape de enrasar el piso principal y tercero, cuando se haya coronado la fachada con el alero, para q. practicado, conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid 20 de Junio de 1836.

Juan Javier de Navategui

Excmo. Sr.

En vista de la comision que se me confirió por S.E. para instruir el expediente relativo a la licencia que se solicita por D. Toribio Villasañe con objeto de construir una casa en la calle del Nuncio marcada con el numero cinco manzana ciento cincuenta; debo traer presente al Excmo Ayuntamiento hallarse competentemente concluido, y dispuesto el modo y reglas que deben observarse en su ejecucion por el informe que evacuó el Arquitecto Mayor.

Nota sin embargo en el Plano que S.E. tiene a la vista la altura que se le quiere dar a la finca, pues no contentandose el dueño con un piso principal, segundo y tercero, tambien establece un entresuelo, pareciendome por esta razon muy excesiva su altura en una calle tan estrecha y poco concurrida: por manera, que construyendose las restantes fincas de la misma barrio en este orden, quedará sin ventilacion, y aun sin luces necesarias

No obstante lo manifestado anteriormente, sin
embargo el infrascripto Teniente, no se opone
à que se le conceda la licencia para labra
rada en los terminos q' propone el tre
gumento Mayor de esta Villa

Madrid 17 de Julio de 1836

Juan José Alvarado

Madrid 3 de Agosto de 1836

En su Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo à lo
que se informa y dese y certificación, entre
gándose en la tesoreria de esta Villa por este
interesado el importe de los pies de sitio que
gana el terreno publico; y se tenga presen
te lo mandado en cuanto à la colocacion de
materiales y escombros p.^a no embarazar el
tránsito

Vsta. Se pasó oficio al C.^o Fontador p.^a recibir en tesoreria los 416.^{rs}
y se entregaron en 9 de Agosto =
Ha la certificación n.^o 4.

1871

Informad
de Tuum
Minister

En este día de la fha. ha entregado
en la H^{ca}. de esta villa D^{na} Jose villa,
sante 416 r^{os} por imp^{te} de 13 pies
de terreno q^{ha}. tomado del pu-
blico a rason de 32 r^{os}. para cons-
truir de nueva planta una casa
de su pertenencia en la calle del
nuncio n^o 8 m^{te} 180.

Lo pongo en noticia de
V. S. para su inteligencia.

Dios que a V. S. m. p. a
Madrid 9 de Agosto de 1836.

El Contador de Inten^{on}.

Pedro Genuin

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M. N. villa

Fachada de nueva construcción para la calle del nuncio. n.º 46. manz.ª
150. propia del señor don José Villavante año de 1836;



Informado en
10 de Junio de 1836.

Mariategui

Madrid. 16 de Junio de 1836
Felipe Justo Quintana

D.ⁿ Cipriano M.^a Clemencin. &

Certifico que por D.ⁿ Jose Villasante dueño de la casa C.^a del nuncio num.^o 46 antiguo y 5 nuevos manz.^{os} 150 se presentó memorial a dho C.^{mo} Ayuntamiento pidiendo licencia para su reedificación de nueva planta y construcción de su fachada con arreglo al plano que acompañaba firmado por el Arquitecto de la R.^e Academia de S.ⁿ Fernando D.ⁿ Felipe Quintana que ha de dirigir la obra. Pasado al Sr. Teniente Alcalde de la Demarcación para que oyendo al Sr. Arquitecto mayor informase lo que se le opusiere y pareciere lo hicieron ambos en los terminos siguientes.

Aquí los informes.

Enterado dho C.^{mo} Ayuntam.^{to} en el celebrado en 3 de este mes acordó conceder la licencia pedida con arreglo a dho informes, y se diere por certifica entregando en la tesoreria de esta U.^a el D.ⁿ Jose Villasante los cuatrocientos diez y seis ^{remposte} pies de sitio que toma del publico los que con efecto ha entregado en 9 de este ^{cor} mes segun aviso del Sr. Contador de intervencion del mismo dia, previniendose tambien y q se tenga presente lo mandado en la colocacion de materiales y escombros para no embarazar el tránsito.

Ayuntamiento de Madrid

to, Y para que conste doy la presente en Ma-
drid a 12 de Agosto de 1836.

AYUNTAMIENTO

de

Alcalde.