

1889.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado *4.º*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. José
Grases y Riera, en representación de los hijos y
herederos de la Excm. Gra. Duquesa de Prim,
en solicitud de licencia para construir dos casas
de nueva planta, en los solares, sitos en las Plazas
de la Independencia, con vuelta a la Calle de
Serrano.





N. 3.067.943

No. 142^u/₈₉

Excmo. Señor.

D. José Grases y Riera, Arquitecto,
en nombre y representación de los hijos y
herederas de la Exma. Sra. Duquesa de Fern
hoj difunta a V. E. atentamente expone:

Que deseando edificar de nueva planta dos
casas en los solares de su propiedad sitos
en la Plaza de la Independencia con
cuerpo a la calle de Serrano de esta Corte en
un todo conforme con los planos y Memoria
que se acompaña por duplicado y cuyas obras
se llevaran a cabo bajo la Direccion facultativa
del que suscribe,

A V. E. suplican se sirva conceder la correspondiente
licencia de construccion despues de pagar los de
rechos correspondientes.

Gracia que espera merecer de su reconocida
bondad y justicia

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 21 Agosto 1889.

Ced.º n.º - 92 = 5.º clare

28 Julio 1889

Recibo 1.º Agosto 1889

José Grases Riera

Ma

Excmo. Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 4 de Septiembre de 1889.

Pase a informes del Sr. Arquitecto municipal de la 3.^a Sección, manifestando si procede efectuar el acto de tira de cuerdas.

Salas


Excmo. Sr

En cumplimiento del decreto que antecede he examinado el plano de fachadas y memoria descriptiva que se acompañan por duplicado, suscritos por el Arquitecto de la Academia de Bellas Artes de San Fernando Don José Francés, referentes a las dos casas que se proyectan construir en los solares que poseen los Sres. Hijos y herederos de la Excmo. Sra Duquesa de Pin, en la Plaza de la Independencia con vuelta a la calle de Serrano, los cuales encuentro conformes y ajustados a lo que previenen las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, pudiendo V.C. proponer al Excmo. Ayuntamiento la concesión de la li-

Ayuntamiento de Madrid

3

cencia que se interesa, siempre que la construcción de las fincas se sujeten al diseño presentado, no excediendo sus alturas de veinte metros medidos en cada una de las dos casas a los siete metros del punto de mar baja rasante, sin que sobre ella existan mas construcciones que las puramente precisas para cubrir los edificios, pudiendo utilizar el vano de armaduras única y exclusivamente para bohandillas, trasteros, observandose ademas cuantas disposiciones rigen sobre edificaciones urbanas en esta Capital asi como lo que previenen las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857 de las Ordenanzas municipales y 2 de Noviembre de 1883 referentes a andamios.

Las bajadas de aguas pluviales, deberán quedar embevidas en el exterior del muro de fachada, al menos en toda la altura del piso bajo y se acometerán a la alcantarilla general segun disposicion de S.E. fecha 15 de Marzo de 1884.

La superficie de via publica que ha de ocupar la valla será la misma que se consignó para la demolición o sea de ciento treinta y dos metros veinte decímetros y los derechos correspondientes por cada mes ciento

venta y cinco pesetas veinte y cinco céntimos.

Los derechos de licencia de construcción para la que se trata de edificar en fachada a la Plaza de la Independencia, según los presupuestos aprobados para el presente ejercicio, son de 978 pesetas y 65 céntimos por ser la superficie del solar trecientos noventa y un metros y una venta y seis decímetros cuadrados con cinco pisos en calle de primer orden.

Los correspondientes a la de la esquina que tiene fachada a la Plaza y calle citadas importan la cantidad de 1.783 pesetas y 35 céntimos, por ser la superficie del solar setecientos trece metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados, con cinco pisos, en calles de primer orden.

En cuanto se refiere a efectuar el acto de tira de cuerdas no encuentro inconveniente en que se verifiquen tan pronto como V.E. se sirva ordenarlo, no debiendo repetirse las licencias de construcción interin no se verifiquen las respectivas tiras de cuerdas.

Para la aplicación del sello del Estado estas licencias deben considerarse como de construcción.

Taión núm. 20274

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

ADMINISTRACION CENTRAL

DE RENTAS, ARBITRIOS Y CONSUMOS.



Recibo núm. 1101

Año económico de 1889 á 1890

IMPUESTOS.

Es nulo este recibo si carece de la
firma del Recaudador.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Poné Jans
Niera

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por dos de licencia para
una tira de cuerdas en un colan
de la Pza Independencia esta a call de
Simón

Madrid 25 de Septiembre de 1889

EL ADMINISTRADOR.

P. D.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR.

Son pesetas 5.00

Ayuntamiento de Madrid

Talón núm. ~~2458~~

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

ADMINISTRACION CENTRAL
DE RENTAS, ARBITRIOS Y CONSUMOS.



Recibo núm. 2516

Año económico de 1889 á 1890

IMPUESTOS.

Es nulo este recibo si carece de
la firma del Recaudador

EL Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José Grases en
nombre de los herederos de la Gr^a Marquesa Viuda de Spring
la cantidad de novecientos noventa y cuatro pesetas
sesenta y cinco cent.

que le corresponde satisfacer por derechos de licencia
para construir una casa de nueva planta
en el solar sito en la P^{ta} de la Indiferencia

Madrid 6 de Febrero de 1890

EL ADMINISTRADOR,

P. D.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Robles

Quando

Son pesetas

994'65

Talón núm. ~~2517~~

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

ADMINISTRACION CENTRAL
DE RENTAS, ARBITRIOS Y CONSUMOS.



Recibo núm. 2517

Año económico de ~~1889~~ a 1890

IMPUESTOS.

Es nulo este recibo si carece de
la firma del Recaudador.

EL Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Jose Grases en
nombre de los herederos de la Sra. Dña. Angnesa Viuda de S. Rins
la cantidad de *mil novecientas noventa y una pesetas,
treinta y cinco cent.*
que le corresponde satisfacer por *derechos de licencia para
construir una casa de nueva planta, sobre
el solar sito en la Plaza de la Independencia,
enfrente, con ruella a la calle de Gervasio*
Madrid *6* de *Febrero* de 1890

EL ADMINISTRADOR.

P. D.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Dobles

Son pesetas

1991.35

Ayuntamiento de Madrid



3ª SECCION FACULTATIVA

INUTIL

AYUNTAMIENTO DE MADRID
REGISTRO GENERAL
N.º 1473.
14 SET. 89
F.º 2238
ENTRADA

no obstante lo expuesto, acordara lo que estime mas oportuno.

Madrid 10 de Septiembre de 1889
El Ayto. m. de la 2ª Seccion int. de la 3ª

Capitán Gómez

4.º

Debe reintegrarse este pliego con los sellos correspondientes.

Gómez

Septiembre 25.

Previo el pago de los derechos establecidos, pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista para que disponga se efectue el acto de tira de cuerdas y una vez emitido informe por el Arquitecto municipal de la Seccion este lo remitirá al Sr. Director de vias publicas para que fije las varantes; y hecho á la Comision 4.ª

Mellado

AYUNTAMIENTO DE MADRID
REGISTRO GENERAL
N.º 1473
26 SET. 89
F.º 2238.
ENTRADA

Salida

Madrid 1.º de Octubre 1889.

Se tendrá para la tira de cuerdas, que se manda en decreto anterior el día tres del corriente y hora de las diez de su mañana y para que

Queda tener efecto presente por el Inspector de
Policia Urbana del servicio de dichas corre-
pondientes avisos personales.

Regla 5169



El Teniente Alcalde

[Signature]

Lts. de la Comision 4^a

En cumplimiento del decreto que ante-
cede y en el dia y hora señalados se procedi-
do a demarcar las alineaciones a que deberian
sujetarse las casas que de nueva planta
se proyectan construir en los correspondien-
tes solares uno con fachada a la Plaza
de la Independencia y otro contiguo a esta
con fachada a la Plaza dicha y calle de
Serrano; resultando que segun las lineas
aprobadas para dichas vias las de fachadas
respectivas se han de establecer del modo
siguiente

Casa a la Plaza de la Independencia

La fachada de esta construccion
se establecera sobre un arco de circulo cuyo
centro se encuentra en el del mome-
mento de la Puerta de Alcalá descrito

6
con un radio de setenta y ocho metros subten-
diendo el arco correspondiente una cuerda de
quinze metros y cincuenta centímetros no re-
sultando por esta causa apropiacion ni ex-
propiacion de ningun género para el estado
solar.

Casa á la Plaza de la Independencia con vuelta á la calle de Serrano

La fachada de esta á la Plaza de la In-
dependencia insistirá como la anterior
sobre una curva circular trazada con un ra-
dio de setenta y ocho metros haciendo centro
en el del Monumento de la Puerta de
Alcalá cuyo arco subtiende una cuerda
de diez y ocho metros setenta centímetros
y la correspondiente á la calle de Serrano
sobre una recta prolongacion que deter-
minan las fachadas y muros de verja de
su acera de los números impares, no resul-
tando tampoco apropiacion ni expropiacion
de ninguna clase para el solar.

Para acordar ambas fachadas, se proyecta
por los propietarios matar la esquina crean-
do una rotonda que permita practicar va-
rios huecos lo cual se viene consintiendo en
todos los casos que se pretende por que á
mas de favorecer el ornato público no per-

Ayuntamiento de Madrid

judica en nada al trámite toda vez que se cede
en su beneficio la superficie construida que
se desaprovecha.

Los derechos correspondientes á los de
tira de cuerdas son para la 1.^a citada casa
de ciento diez y seis pesetas por exceder su
fachada de doce metros en tres metros cin-
cuenta centímetros en calle de primer orden
y para la 2.^a de doscientas ocho pesetas por
exceder sus fachadas de doce metros en
veinte y seis metros y ochenta y seis centíme-
tros en calle del mismo orden que hacen en
junto un total de trescientas veinte y cuatro
pesetas y diecinueve las ya abonadas que
ascienden á cien pesetas debe reintegrar-
se al presente la cantidad de doscientas
veinte y cuatro pesetas.

W. M. no obstante lo expuesto, acor-
dará lo que crea mas acertado.

Madrid 7 de Octubre de 1889

El trf. m. de la 3.^a Sección

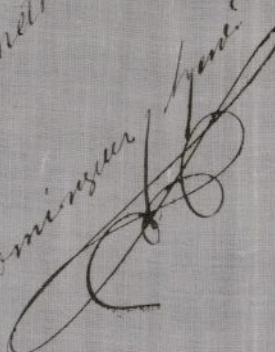
Fernando Domínguez

[Signature]



[Signature]

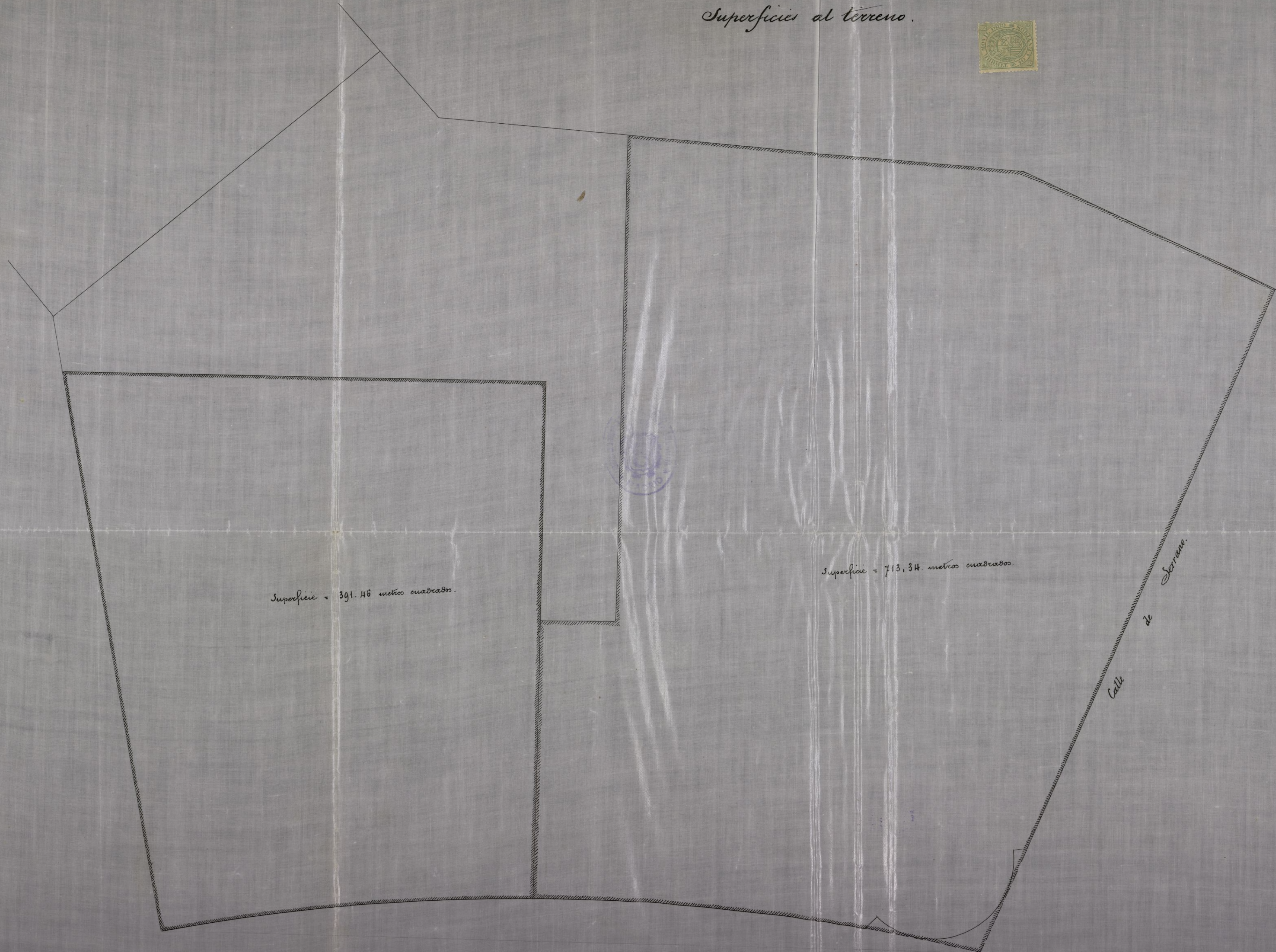
17
Queda archivado en esta Sección el
plano duplicado del perímetro
de los solares.

Dominguez Juné




Casas de nueva planta de los hijos y herederos de la Exma Sra Duquesa de Prim
tratan de construir en los solares de su propiedad de la Plaza de la Independencia con vuelta
a la Calle de Serrano.

Superficie al terreno.



Escala de 1/100.

Plaza de la Independencia.

Madrid 31 de Agosto de 1889

El Arquitecto

Jose Francisco



Ayuntamiento de Madrid

Casas de nueva planta que los hijos y herederos de la Exma Dña Duquesa de Prim, tratan de construir en los solares de su propiedad de la Plaza de la Independencia con vuelta a' la calle de Serrano.

Memoria y Planos.



Madrid 31 de Agosto 1889.

El Arquitecto
Jose Grases Sierra



Memoria

Las dos casas cuyos planos se acompañan, que tratan de construirse de nueva planta en los solares de la Plaza de la Independencia con vuelta á la calle de Serrano, propiedad de los herederos de la Exma. Fra. Duquesa de Sirm ocupan, la de la plaza de la Independencia una superficie de trescientos noventa y un metros cuadrados y cuarenta y seis decímetros cuadrados, y la de la esquina otra de setecientos trece metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados tambien, y entre las dos un total de mil ciento cuatro metros con ochenta decímetros superficiales.

Las casas constaran de planta baja de tres metros cincuenta y cinco centímetros de altura;

algo levantada del nivel de la acera; planta principal de tres metros y setenta centímetros; segundo de tres metros y cincuenta centímetros; tercero de tres metros veinticinco centímetros y cuarta de tres metros segun indican las acotaciones marcadas en el plano adjunto.

Los materiales que se emplearan seran como sigue: La cimentacion, de la profundidad que exija la clase de terreno que se encuentre al abrir las zanjas, tendrá un ancho de un metro y doce centímetros para las fachadas y setenta centímetros para las traviesas de carga y muros de patio. Se hara con mamposteria de pedernat y ladrillo santo machacado y apisonado por tongadas horizontales de pie y medio de elevacion. A los veintiocho centímetros mas bajo que el nivel del sótano empezará ya la fabrica de ladrillo recocho de noventa y ocho centímetros en fachada y de cincuenta y seis centímetros en patio y muros de carga. Al llegar á la planta baja tiene en fachada un zócalo de cantería de un metro cincuenta de elevacion y grueso ó tron de ochenta y cuatro centímetros, encima del cual vuelve á continuar la fabrica de la

drillo con el grueso de ochenta y cuatro centímetros en fachada y cincuenta y seis en patios, paredes de carga y medianerías. En planta principal los muros serán de setenta centímetros en fachada y de cuarenta y dos en traviesas. En la planta segunda continuaran de cuarenta y dos centímetros en traviesas y de cincuenta y seis en fachada. En el tercero y cuarto las fachadas serán de cuarenta y dos centímetros y los muros interiores de veintiocho centímetros en paredes de carga y de cuarenta y dos centímetros en medianerías y patios.



Como se ve la casa no tiene entramados y en toda su altura es de fábrica de ladrillo con sus gruesos correspondientes.

Los entramados horizontales o pisos serán de viguetas de acero de veinte centímetros á la distancia de setenta entre ejes forjados con boredillas de varilla hueca con dos roscas y solera por debajo.

El edificio se cubrirá con azotea en las cru-
gias de fachada y con armadura de hier-
ro, cuyo corte se presentará en su día, las cru-
gias interiores. Los techos y paredes se guar-

neceran a la cal y los corridos de los techos se haran con yeso. Las Fachadas, lo mismo que los patios, iran todos estucados con polvos de marmol en Jais, imitando piedras marmol y ladrillo. Los vuelos de los balcones se sujetarian a lo que prescriben las Ordenanzas Municipales hoy vigentes.

Las bajadas de aguas de todas clases seran de tubos de hierro fundido y las subidas de humos, de caños de barro de los llamados de escantillon. Los retretes tendran todos su sifon inodoro esmaltado.

Los solados seran de losa de granito en los patios y portales para el paso de carruages; de mosaico Nolla en las piezas principales y de baldosin de Azulejo blanco y encarnado formando dibujos en las dependencias de servicio. La carpinteria de taller se hallara corriente en huecos de Fachada e interiores, asi como el herraje de colgar y seguridad.

Las escaleras seran de las llamadas a la catalana, o sea de bóveda tabicada con tres gruesos y marmol en las huellas y

tabicas, con balaustrada de balaustres de codillo o' volado y pasamanos de caoba barnizado.

Gran empapeladas o' pintadas al óleo las piezas principales y estucados los pasillos, dormitorios, escaleras y piezas de servir exceptuando las cocinas y despensas que quedaran simplemente blanqueadas.

Toda la carpinteria de taller exterior e' interior así como los balcones y barandillas de escalera iran pintados al óleo con dos tonos.

La casa se canalizará para el servicio de agua y gas.

Y para no molestar ya mas la ilustrada atencion de V. E. no se detalla mas ya que en cuanto haga referencia a las mencionadas construcciones que tratan de realizarse se cumpliran estrictamente cuantas disposiciones estan hoy en vigor.

Madrid 31 de Agosto de 1889.

El Arquitecto.

José María Díaz

8-69-11

Casas de nueva planta que los hijos y herederos de la Exma Sra Duquesa de Trín, tratan de construir en los solares de su propiedad de la Plaza de la Independencia con vuelta a la Calle de Serrano.

Memoria y Planos.

Madrid 31 de Agosto 1889.

El Arquitecto

José María Peña





Memoria

Las dos casas cuyos planos se acompañan, que tratan de construirse de nueva planta en los solares de la Plaza de la Independencia con vuelta a la calle de Serrano, propiedad de los herederos de la Exma. I^{ta}. Duquesa de Grim, ocupan la de la Plaza de la Independencia una superficie de trescientos noventa y un metros cuadrados y cuarenta y seis decímetros cuadrados, y la de la esquina otra de setecientos trece metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados también y entre las dos un total de mil ciento cuarenta metros, y ochenta decímetros superficiales.

Las casas constarán de planta baja de tres metros cincuenta y cinco centímetros de altura, algo levantada sobre el nivel de la acera; planta principal de tres metros y setenta centímetros; segunda de tres metros y cincuenta centímetros; tercera de tres metros y veinte y cinco centímetros y cuarta de tres metros que es lo que indican las acotaciones marcadas en el plano adjunto.

Los materiales que se emplearán serán como sigue: la cimentación de la profundidad que exija la clase de terreno que se encuentre al abrir las zanjas, tendrá un ancho de un metro y doce centímetros para las.

fachadas y setenta centímetros para las traviesas de carga y muros de patio. Se hará con mampostería de pedernal y ladrillo santo machacado y apisonado por tongadas horizontales de pie y medio de elevación. A los veintiocho centímetros mas bajo que el nivel del sótano empezaran ya las fábricas de ladrillo recocho de noventa y ocho centímetros en fachada y de cincuenta y seis centímetros en patios y muros de carga. Al llegar a la planta baja tiene en fachada un zócalo de cantería de un metro de elevación y grueso o tirón de ochenta y cuatro centímetros encima del cual vuelve de nuevo a continuar la fábrica de ladrillo con el grueso de ochenta y cuatro centímetros en fachada y de cincuenta y seis en patios, paredes de carga y medianerías. En la planta principal los muros serán de setenta centímetros en fachada y de cuarenta y dos en traviesas. En la planta segunda continuaran de cuarenta y dos centímetros en traviesas y de cincuenta y seis en fachada. En el tercero y cuarto las fachadas serán de cuarenta y dos centímetros y los muros interiores de veintiocho centímetros en paredes de carga y de

cuarenta y dos centímetros en medianerías y patios.

Como se ve la casa no tiene enramados y en toda su altura tiene fábrica de ladrillo con sus gruesos correspondientes.

Los entramados horizontales o pisos serán de viguetas de acero de veinte centímetros a la distancia de setenta centímetros entre ejes, forjados con bovedillas de vasilla hueca con dos roscas y solera por debajo.

El edificio se cubrirá con azotea en las crugias de fachada y con armadura de hierro, cuyo corte se presentará en su día. Las crugias interiores. Los techos y paredes se guarnecerán a la cal y los corridos de los techos se harán con yeso. Las fachadas lo mismo que los patios van todos estucados con polvos de marmol en frío, imitando piedras marmol y ladrillo. Los vuelos de los balcones se sujetarán a lo que prescriben las Ordenanzas Municipales hoy vigentes.

Las bajadas de aguas de todas clases serán de tubos de hierro fundido y las subidas de humos de barro de los llamados de escantillon. Los retretes tendrán todos su sifon inodoro comatado.

Los solados seran de losa de granito en los patios y portal para el paso de carruajes; de mosaico Noya en las piezas principales y de baldosin de Ariza blanco y encausado formando dibujos en las dependencias de servicio. La carpinteria de taller se hallara corriente en huecos de fachada e interiores, asi como el herraje de colgar y seguridad.

Las escaleras seran de las llamadas a la catalana, o sea de fondeada taticada con tres gruesos y marmol en las huellas y taticas, con balaustada de balaustres de codillo rodado y pasamanos de caoba barnizada.

Gran empapeladas o pintadas al oleo las piezas principales y estucados los pasillos, dormitorios, escaleras y piezas de servicio exceptuando las cocinas y despensas que quedaran simplemente blanqueadas.

Toda la carpinteria de taller exterior e interior, asi como los balcones y barandillas de escalera iran pintadas al oleo con dos tonos.

La casa se canalizara para el servicio de agua y gas.

Y para no molestar ya mas

la ilustrada atencion de S. E. no se
detalla mas ya que en cuanto
haga referencia a las mencionadas
instrucciones que tratan de reali-
zarse se cumpliran estrictamente
cuantas disposiciones estan hoy
en vigor.

Madrid 31 Agosto 1889



El

Arquitecto

José Guzmán Riera



Ayuntamiento de Madrid

Secretaría

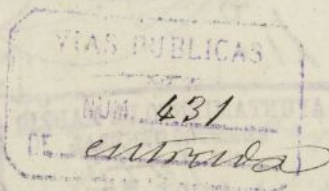


19

Madrid 10 de Octubre de 1889

Pase al Sr. Ayudante facultativo de la Dirección de Obras públicas para que en cumplimiento a lo decretado en 25 del próximo pasado fije las rasantes a que han de obedecer estas construcciones.

Plaza



Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Para las construcciones que Don José Graves y Riera, en representación de los herederos de la Excmo Señora Duquesa de Prim, trata de llevar a cabo en los solares sitos en la Plaza de la Independencia con vuelta a la calle de Serrano y a que el presente expediente se refiere, se podrán seguir las rasantes determinadas por la acera actual, tal y conforme se halla por dichas Plaza y Calle, las que se cruzarán de nivel y nominalmente a los extremos de las respectivas líneas de fachadas.

La primera hilada de cantería

Ayuntamiento de Madrid

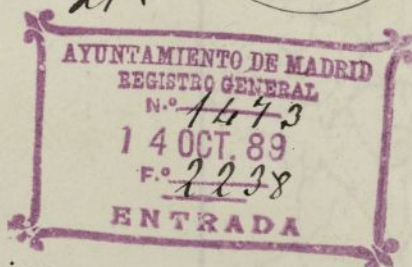
deberá quedar unos 30 centímetros por
bajo de dichas varantes y elevados sobre
la misma de 12 á 15 centímetros los ba-
tientes de las puertas.

Es cuanto el que suscribe tiene el
honor de informar á V.E. sobre el par-
ticular y para los efectos oportunos en
la Comisión de Obras.

Madrid 12 de Octubre de 1889.

El Ayudante,

Antonio M. M.



Madrid 23 de Octubre de 1889 - bu. Cont. 4.

Reproducible la licencia

El Vice-Presidente,

Simón Javalos



Don Andrés Mellado y Germáñez S.^a

Habiéndose solicitado por D. José Bases,
Arquitecto en representación de los hijos y herederos
de la Excmo. tra. Duquesa Viuda de Prim, licen-
cia para construir una casa de nueva planta

en el solar sito en la Plaza de la Independencia con vuelta a la Calle de Serrano, con arreglo a la memoria y planos presentados que menciona el solicitante como *Figura 1*, se instruyó *ex oportuno expediente* a virtud del cual la Comisión L.^a competentemente autorizada, por acuerdo de 23 de Octubre último se tuvo por concederlos, siempre que la fachada por la Plaza de la Independencia insista sobre una curva circular trazada con un radio de setenta y ocho metros, haciendo centro en el del Monumento de la Puerta de Alcalá, cuyo arco sustituya una cuerda de diez y ocho metros setenta centímetros y las correspondientes a la Calle de Serrano sobre una recta prolongación que determinan las fachadas y muros de verja de sus acera de los números impares.

Se seguirán las rasantes determinadas por la acera actual, tal y conforme se halla por dichas Plazas y Calle, las que se cursarán de nivel y normalmente a los extremos de las respectivas líneas de fachadas. La primera hilada de canchales deberá quedar unos 20 centímetros por bajo de dichas rasantes y elevados sobre las mismas de 12 a 15 centímetros los batientes de las puertas.

La construcción de la finca se sujetará al diseño presentado, no excediendo en altura de veinte metros medidos a los diez metros del punto de mas baja rasante, sin que sobre ella existan mas construcciones que las puramente precisas para cubrir el edificio, pudiendo utilizar el vano de armaduras únicas y exclusivas para boardillas

trasteras, observándose además cuantas disposiciones rigen sobre edificaciones urbanas en esta Capital, así como lo que previenen las Circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857 de las Ordenanzas municipales y 2 de Noviembre de 1883 referentes a andamios.

Las bajadas de aguas pluviales deberán quedar embutidas en el espesor del muro de fachadas al menos en toda la altura del piso bajo y se acometerán a la alcantarilla general.

Madrid 7 Febrero de 1890.

Don Andrés Mellado y Hernandez. *Vº*

Habiéndose solicitado por D. José Grater, Arquitecto, en representación de los hijos y herederos de la Excm. tra. Duquesa viuda de Priego, licencia para construir una casa de nueva planta, en el solar, sito en la Plaza de la Independencia, con arreglo al plano y memoria presentados que suscribe el solicitante como Arquitecto, se instruyó el oportuno expediente a virtud del cual la Comisión de 1.ª Competentemente autorizada, por acuerdo de 23 de Octubre último se sirvió concederla, siempre que la fachada de esta construcción se establezca sobre un arco de círculo cuyo centro se encuentre en el del Monumento de la Puerta



N. 0.763.589

23

de Alcalá descinto con un radio de setenta y ocho metros, subtendiendo el arco correspondiente una cuerda de quince metros y cincuenta centímetros.

Se seguirán las rasantes determinadas por la acera actual, tal y conforme se halla por dicha Plaza y Calle de Senorio, las que se cruzarán de nivel y normalmente a los extremos de las respectivas líneas de fachadas. La primera hilada de canchales deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de dichas rasantes y elevados sobre las mismas de 12 a 15 centímetros los batientes de las puertas.

La construcción de la finca se regirá al diseño presentado no excediendo la altura de veinte metros medidos a los siete metros del punto de mas baja rasante, sin que sobre ella existan mas construcciones que las puramente precisas para cubrir el edificio, pudiendo utilizar el vano de ~~las~~ armaduras única y exclusivamente para boardillas laterales, observándose además cuantas disposiciones rigen sobre edificaciones urbanas en esta Capital, así como lo que previenen las Circulares de 13 y 24 de Agosto de 1857 de las Ordenanzas

Ayuntamiento de Madrid

municipales y 2 de Noviembre de 1883 re-
ferentes a andamios.

Las bajadas de aguas pluviales
deberán quedar embecidas en el espesor del
muro de fachadas al menos en toda la altura
del piso bajo y se acometerán a la alcan-
tilla general.

Madrid 7 de febrero de 1890.

Br. L.

Feb. 20.

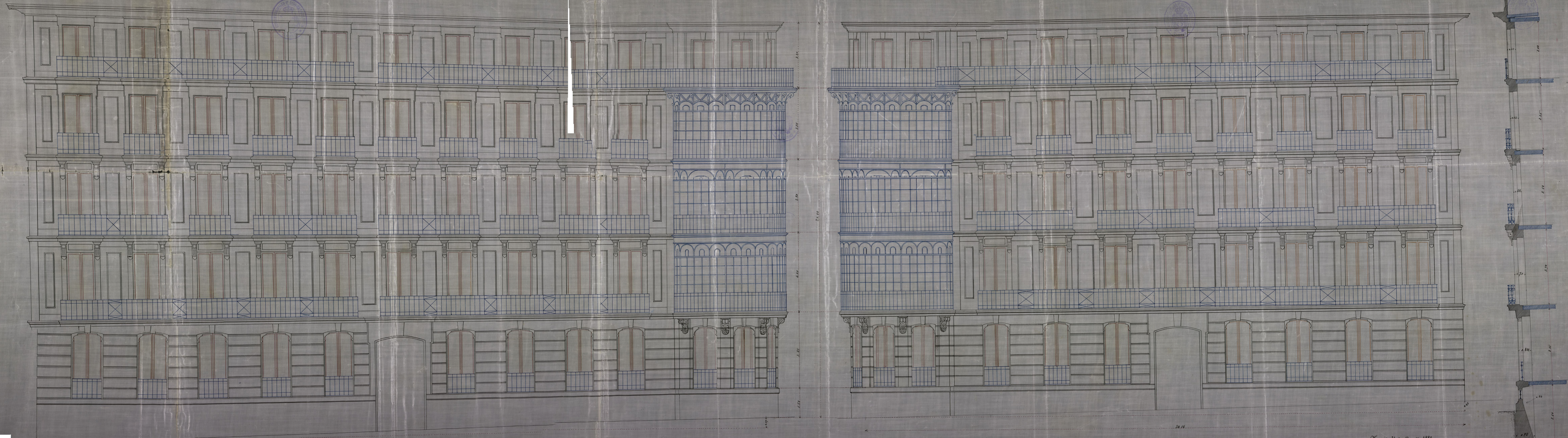
Recibi las dos licencias

P. D.

Alvaro Aguado

Casas de nueva planta que los hijos y herederos de la Exma Sra Duquesa de Fern tratan de edificar
en los solares de su propiedad de la Plaza de la Independencia con vuelta a la Calle de Serrano.

— Fachadas. —



36.45. Avenida de la Luna
Plaza de la Independencia

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. D. Juan

Calle de Serrano.



Madrid 31 de Agosto 1889

D. Juan

J. G. Serrano