

33-138-3

Concedido a don Juan de  
Pantoja y Sotomayor

33-138-3



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA

CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

Decreto en oficio de la Intendencia de  
Propiedades sobre renta de los edi-  
ficios del Casino Militar y Peña.

18 = Julio 1917

31 = Dicho 1917.

Excmo. Sr. Int.

En cumplimiento del anterior decreto y reunidos  
los datos necesarios para poder apreciar la renta que debe imponerse  
al edificio que el Centro del Ejército y Armada ha construido en la  
Avenida del Conde de Peñalver esquina a la calle del Clavel y a los loca-  
les que ocupa la Fran Peña en la casa que ha edificado en la  
misma Avenida con vuelta a la calle del Sr. de Valdeiglesias,  
debo manifestar que la primera de estas construcciones ocupa un  
solar que mide 400 m<sup>2</sup> en 3 fachadas y consta de 8 plan-  
tas útiles, por lo cual, en extremar el cálculo, puede  
fijarse en 80,000 ptas la renta anual total de la edifica-  
ción, excluida la tienda que tiene acceso por la calle del  
Caballero de Fracia.

La Fran Peña ocupa la planta de sótano, la  
baja, la principal y parte del ático de un edificio  
que mide 1,089 m<sup>2</sup> y dada su posición y condiciones  
es equitativo fijar a estos locales la renta mí-  
nima de 52,000 ptas anuales.

Madrid 31 diciembre 1917.

J. L. S.

33-138-3

## Renta del edificio "La Gran Peña"

	Total		del Circulo
Subsótanos	2.500	..	
pta de sótanos	5.000	..	5000
id baja	20.000	..	20000
id med	25.000	..	25000
id primera	20.000	..	
id segunda	18.000	..	
id tercera	15.000	..	
id de atico	9.000	..	4000
	114.500		54000

114.500 pts representan el 6% de un capital de 1.908 333 pts.

$$\begin{array}{r}
 \text{Terreno} = 832999. \\
 \text{Construcción} = 1.052794 \\
 \hline
 1.885.793
 \end{array}$$

Ayuntamiento de Madrid

33-138-3

El edificio del Centro del Ejército y Armada aparece inscrito en el Registro de la Propiedad del Norte, al tomo 870, folio 143 vto. finca núm. 3579 en 26 de Mayo de 1916, valorado en --- I.470.000 ptas. tipo de subasta que le ha asignado el Banco Hipotecario por quién está hipotecado.

-----

El edificio de la Sociedad Gran Peña aparece inscrito en el Registro de la Propiedad del Norte al tomo 850, folio 178, finca número 544I, valorado en 830.000 pesetas el solar y 450.000 petas el edificio en 4 Noviembre de 1.915.



33-138-3

Excmo Sr

En cumplimiento del anterior decreto y reunidos los datos necesarios para poder apreciar la renta que debe imponerse al edificio que el Centro del Ejército y Armada ha construido en la Avenida del Conde de Peñalver esquina a la calle del Clavel y a los locales que ocupa la Gran Peña en la casa que ha edificado en la misma Avenida con vuelta a la calle del Marques de Valdeiglesias debo manifestar, que la primera de estas construcciones ocupa un solar que mide 900 metros cuadrados con tres fachadas y consta de ocho plantas útiles, por lo cual sin extremar el cálculo puede fijarse en <sup>30.000</sup>~~75.000~~ pesetas la renta total por año de la edificación excluida la tienda que tiene acceso por la calle del Caballero de Gracia.

La Gran Peña ocupa la planta de sótanos, la baja, la principal, y parte del ático de un edificio que mide 1.089 metros cuadrados y dada su posición y condiciones es equitativo fijar a estos lo-

Ayuntamiento de Madrid

cales la renta mínima de **52.000** pesetas anuales.

Madrid 31 de Diciembre de 1917

33-138-3

# Centro del Ejército y Armada

Subtotales —	1500	pts	1500
Dotación —	5.000	id	5000
pta baja —	13.000	id	13000
id grat —	16.000	id	16000
id primera —	15.000	id	15000
id segunda —	13.000	id	13000
id tercera —	10.000	id	11000
Remesas —	2500	id	2500
	<u>77.000</u>	pts	<u>77.000</u>

= 910 metros a 410 pts terreno y construcción  
~~impantan 12.751.20 pts que al 6 p/po deben~~  
~~producir 76.517 pts =~~

$$\begin{array}{r} 74000 \\ 14 \\ \hline 1233332000 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 16 \\ 1200000 \\ \hline 1200000 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 77000 \\ 17 \\ \hline 128333 \end{array}$$

77000 representan al 6 p/po un capital de  
 1.283.333

terreno = 593673

Ayuntamiento de Madrid 40

1.405113



1470000

6

882000

14026

70150

2250000

5

1125

11.592

65

57960

69552

353480

193643

1344153

11.592

23104

811440

893693

10405113

Ayuntamiento de Madrid



33-138-3

## RENTA DEL CENTRO DEL EJERCITO Y ARMADA

Pesetas

Subsótano.....	1.500
Sótano.....	5.000
Planta baja.....	13.000
Id principal.....	16.000
Id primera.....	15.000
Id segunda.....	18.000
Id tercera.....	11.000
Terrazas.....	2.500
	-----

Total ..... 77.000

77.000 pesetas representan al 6 % un capital de 1.283.333 pesetas

Terreno.....	593.673
Construcción.....	811.440
	-----
	1.405.113

RENTA DEL CENTRO DEL EJERCITO y armada

# GRAN PEÑA

	<u>TOTAL</u>	<u>DEL</u> <u>Circulo</u>
Súbsótanos.....	2.500	
Planta de sótanos.....	5.000	5.000
Id baja.....	20.000	20.000
Id principal.....	25.000	25.000
Id primera.....	20.000	
Id segunda.....	18.000	
Id tercera.....	15.000	
Id de ático.....	9.000	4.000
	-----	-----
Total....	114.500	54.000

114.500 pesetas representan el 6 % de un capital de 1.908.333 pesetas

Terreno.....	832.999
Construcción.....	1.052.794
	-----
	1.885.793

*Casino militar*

---





Revisión

Revisión p. 0.0362

C.º. granja 0.037

Clavel 0.036

Carro uca

1. 30	0.04
280	0.036
16	

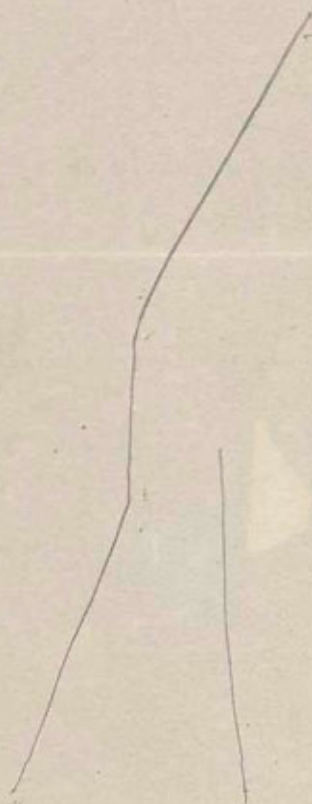
1. 12.00	0.04
<del>88</del>	0.036
23780	
1336	

Ayuntamiento de Madrid

$$\begin{array}{r}
 2.6 \\
 3.6 \\
 \hline
 24.6 \\
 13.8 \\
 \hline
 76.6 \\
 8.28 \\
 \hline
 18.28
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 385 \\
 1.1 \\
 \hline
 2310 \\
 1155 \\
 \hline
 13860 \\
 6.93
 \end{array}$$

%





Procedencia (Solar casino militar)

San Miguel - 20 } — 189,00 m<sup>2</sup>  
Parcel - 1da }

Estalleros - 19 y 21 } — 212,44 m<sup>2</sup>  
Parcel - 1 }

Via publica ——— 289,74  
—————  
691,18 m<sup>2</sup>



# Casino militar

Frangula	—	{ 379.11
		{ 319.74
siguiente	—	1.85
		<hr/> 700.70

A deducir

Chaplan 6.24

Cibillo 3.28

9.52

691.18	m <sup>2</sup>

Velosca Ayuntamiento de Madrid

394.

$$\begin{array}{r} 681.18 \\ 298.68 \\ \hline 392.50 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 26.2 \\ 12.25 \\ \hline \end{array} \quad \begin{array}{r} 11 \\ 11 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 26.20 \\ 12.6 \\ \hline 1372 \\ 262 \\ \hline 275.72 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 1310 \\ 524 \\ 524 \\ 262 \\ \hline \end{array}$$

$$320.950$$

$$275.72$$

$$596.67$$

$$298.34$$

$$3.28$$

$$295.06$$

$$287.96$$

$$683.02$$

$$91.18$$

$$3.16$$

$$\begin{array}{r} 681.18 \\ 298.68 \\ \hline 392.50 \end{array} \quad \begin{array}{l} \text{de 8} \\ \text{de 9} \end{array}$$

del 8 295.06 744

515.2

59012

= 147530

29506

147530

152.014,912

del 9- 396.12 2,3

476.86

837672

198060

237672

277284

158448

188.774,9472

152.014,91

Total

340.789,85 foto

Casino Militar  
~ ~ ~ ~ ~  
Presidencias ~ ~ ~ ~ ~

<u>Casas</u>	<u>Sup. total.</u>	<u>Sup. que apropia.</u>
1 dupl: Clavel	459,67 mts <sup>2</sup>	
20 San Miguel		
19, 21 de Batallero de Q <sup>da</sup>	4519,21 mts <sup>2</sup>	
1 de Clavel		
2 de Clavel	607,04 "	
21 dupl: de Batallero.		



$$a = 38.31$$

$$b = 23.00$$

$$c = 33.15$$

$$94.46$$

$$p = 47.23$$

$$p = 47.23$$

$$a = 28.31$$

$$p - a = 8.92$$

$$p = 47.23$$

$$b = 23.00$$

$$p - b = 24.23$$

$$47.23$$

$$c = 23.15$$

$$p - c = 14.08$$

$$p(p-a)(p-b)(p-c)$$

$$p = 47.23$$

$$p - b = 24.23$$

$$14169$$

$$9446$$

$$18892$$

$$9446$$

$$114438$$

$$p - c = 14.08$$

$$915504$$

$$457752$$

$$114438$$

$$1611287$$

$$8.92$$

$$p - c =$$

$$3222574$$

$$14501583$$

$$12890296$$

$$1437268004$$

$$9$$

$$537$$

$$469$$

$$682.6$$

$$6741$$

$$8580$$

$$7581$$

$$9990.4$$

$$75821$$

$$8 - 24083$$

$$37912 - 3-0$$

$$6747$$

$$749 \times 9$$

$$7581 \times 1$$

$$75821 \times 1$$

Ayuntamiento de Madrid

$$C = 5.85$$

$$f = 0.92$$

$$. 5.85$$

$$5.85$$

$$2925$$

$$4680$$

$$2925$$

$$3422(25)$$

$$0.1067$$

$$121$$

$$23954$$

$$20532$$

$$3422$$

$$3651274$$

$$2 \quad 0.920 \quad (5.85 - 0)$$

$$585$$

$$3350$$

$$2925$$

$$4250$$

$$4095$$

$$2 - 155$$

$$5.85 - 0$$

$$2.001$$

$$0.157 - 4$$

$$0.1067$$

$$\text{Triangulo} - 6.93$$

$$\text{Seguiente} - 3.65$$

$$3.28$$

Calculo cubillo

Casino mas

$$a = 34.64$$

$$b = 18.50$$

$$c = 38.31$$

$$91.45$$

$$45.725$$

$$45.735$$

$$24.640$$

$$11.085$$

$$45.725$$

$$18.500$$

$$37.225$$

$$45.725$$

$$38.310$$

$$7.415$$

$$45.725 \quad 363$$

$$11.085$$

$$228625$$

$$365800$$

$$45725$$

$$45725$$

$$506861625$$

$$27.22$$

$$101372$$

$$101372$$

$$354802$$

$$101372$$

$$137967392$$

$$7.41$$

$$1379673$$

$$5518692$$

$$9657711$$

$$VI \quad 10'22'33'7693$$

$$122$$

$$61$$

$$615.3$$

$$5661$$

$$4727.6$$

$$44709$$

$$25679.3$$

$$255776$$

$$1017$$

$$319.74 - 6 - 0$$

$$62 \times 1$$

$$627 \times 9$$

$$6387 \times 7$$

$$63944 \times 4$$

Ayuntamiento de Madrid



33-138-3

Avenida de Penabaz - -



REFORMA

DE LA

PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS

Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO

CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

\*

Decreto del Sr. Ilustre Alcalde del  
Centro en oficio del Sr. Pte del Centro del  
Ejército y la Armada, sobre obstrucción  
del sumidero que existe delante de la  
puerta de entrada.

Entrada = 21 mayo 1923  
Salida = 16 Junio 1923.

Ilustre Sr. Dn.

Conseguida la avería a que se refiere la  
comunicación del Sr. Presidente del Centro del  
Ejército y de la Armada y habiendo quedado el  
absorbido en las debidas condiciones una vez  
efectuado en desahorro, puede darse por ter-  
minado este expediente.

Madrid 16 de Junio de 1923

J. L. J.

*[Firma manuscrita]*



33-138-3

REFORMA INTERIOR DE MADRID

DIRECCIÓN EN ESPAÑA

Núm. \_\_\_\_\_



Tengo el honor de poner en conocimiento de V.S. que la parcela complemento del solar j/2 ó sea prolongación de ésta hasta la calle del Caballero de Gracia, cuya entrega tengo solicitada del Excmo. Ayuntamiento con fecha 4 del actual, será adquirida por el Centro del Ejército y la Armada, para completar el edificio que está construyendo sobre el solar j y parcela j/2.

Dios guarde á V.S. muchos años  
Madrid 12 de Febrero de 1916.

*Leopoldo Alvar*

Señor Arquitecto Inspector Municipal de las Obras de  
"Reforma de la prolongación de la calle de Preciados etc"

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

33-138-3

Excmo. Señor.

Examinados los planos y memoria  
presentados para construir la ampliación  
del edificio propiedad del Centro del Ejército  
y de la Armada, no encuentro inconvenien-  
te en que se conceda la licencia solicitada  
en sujeción a las mismas prescripciones  
consignadas en la que sirvió para la  
edificación principal.

Madrid 2 de marzo de 1916.

J. L. S.

B



38-138-3



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

(Expediente de construcción del  
Circulo Militar - Alquilar)  
Salida: 10 noche.

Señor Señor.

Esta Inspección facultativa no  
tiene inconveniente en que, una  
vez subsanadas las deficiencias obser-  
vadas en la finca de que se trata  
y cumplidos todos los requisitos  
expresados en la licencia de  
construcción, se conceda la  
autorización necesaria para  
per habitarla.

Madrid 10 noviembre 1917.

J. L. S.

Señor