

907

1930

15-73\*3

Inventario 1953 N.º

167

AYUNTAMIENTO DE MADRID

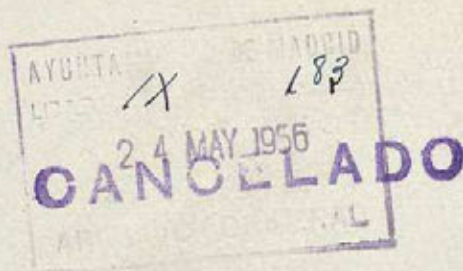
NEGOCIADO DE OBRAS

CLASE CONSTRUCCIONES " GRAN VIA "

## Expediente

PROMOVIDO POR DON FRANCISCO ESCHER

SOLICITANDO CONSTRUIR UNA CASA EN EL SOLAR DE SU PROPIEDAD CON FACHADAS A LA CALLE DE EDUARDO DATO Y DE LEGANITOS. (n.º 31).



28





CASA PROPIEDAD DE DON FRANCISCO  
ESCRIBANA EN LA AVENIDA DE EDUARDO DATO.

=====

### MEMORIA

Las obras a que se refiere la presente memoria, consiste en la construcción de una casa situada en la Avenida de Dato con fachadas á dicha Avenida y a la calle de Leganitos, de 16'65 metros de longitud la 1ª y de 18'27 m. la segunda.

Se proyecta el edificio de 9 plantas sobre la rasante de la calle, siendo sus alturas de 5'07 m. la de tiendas; 3 m. el entresuelo; 3'75 el principal; 3'50 el primero; 3'40 el segundo y 3'30 los demas, los sotanos tienen 3 m. de altura y se destinan a almacenes, y alojan las maquinarias del ascensor, montacargas, central de calefacción, etc.,-

La altura del filo de la cornisa a la rasante de la calle tomada en el eje de la fachada de Eduardo Dato es de 34'04 y la de la calle de Leganitos es de 34'95.-

El solar tiene una superficie de 470'53 m<sup>2</sup> y se han dispuesto 5 patios; dos rectangulares de 3 m. x 4 m. (los cuales coinciden con otros de 3 m. x 4 m.

Ayuntamiento de Madrid



que se proyectan en la casa contigua) 1 de forma de trapecio de 6 m. 7'25 m. de bases y 3 m. de altura cuya superficie es de 19'87 m<sup>2</sup>, otro de 6'90 x 3 m. con un entrante para la escalera principal quedando una superficie de patio de 16 m<sup>2</sup> y por último uno de forma de trapecio de 14'31 m<sup>2</sup> dando un total de superficie libre de 74'18 m<sup>2</sup> ó sea un 16 % de la superficie del solar.

Todas las habitaciones en las plantas de viviendas tienen luz y ventilación directas, bien a los patios ó en fachada y la cubicación de los dormitorios en las plantas de menor altura oscila entre 54'12 m<sup>3</sup> á 31'68 y siendo el de menor cubicación uno solo por planta de 20 m<sup>3</sup>.

Los patios a que dan las cocinas, W.C. y baños son distintos a los que dan dormitorios.

La entrada principal de finca se supone por la Avenida de Eduardo Dato y la del servicio por la calle de Leganitos. La escalera principal y el ascensor de ella mueren en la última planta de viviendas y la escalera de servicio y su montacargas dan acceso a la planta de azoteas donde se han proyectado los lavaderos de cada vivienda.

Se proyecta un depósito regulador de agua de 4 m<sup>3</sup> de capacidad instalándose a la altura de la planta de azoteas.

Las bajantes de agua de lluvia se proyectan las mismas que para las materias fecales prolongándolas



libremente 1'5 m. por encima de la planta de azoteas.

Todos los aparatos lleven su sifón correspondiente, colocando un pozo registro en la unión de cada dos ó varias bajantes en los patios, y entre el último pozo registro y la alcantarilla general se colocará un sifón.

El sistema de construcción que se adopta es el de entramado metálico vertical y horizontal estando calculados los pies derechos para cargas de 450 Kg. m<sup>2</sup>, por planta de vivienda y 500 Kg. m<sup>2</sup>, las plantas de tiendas y azoteas. Se tabicará con fábrica de ladrillo hueco de un pie en fachadas y 1/2 pie en patios.

La planta de tiendas y el entresuelo irán chapadas de mármol y el resto de la fachada se revocará imitando piedra y las jambas de los huecos, balaustrados, molduras y detalles se harán en piedra artificial.

La fundación se hará sobre placas continuas de hormigón armado produciendo reacciones sobre el terreno inferiores á 2'5 Kg, cm 2.

No creyendo necesario mas detalles del proyecto, bástanos añadir que en todo lo especificado y sin especificar se observan rigurosamente lo prescrito en las Ordenanzas Municipales de ese Excmo Ayuntamiento.

Madrid-Noviembre. 1929

El propietario

El arquitecto.

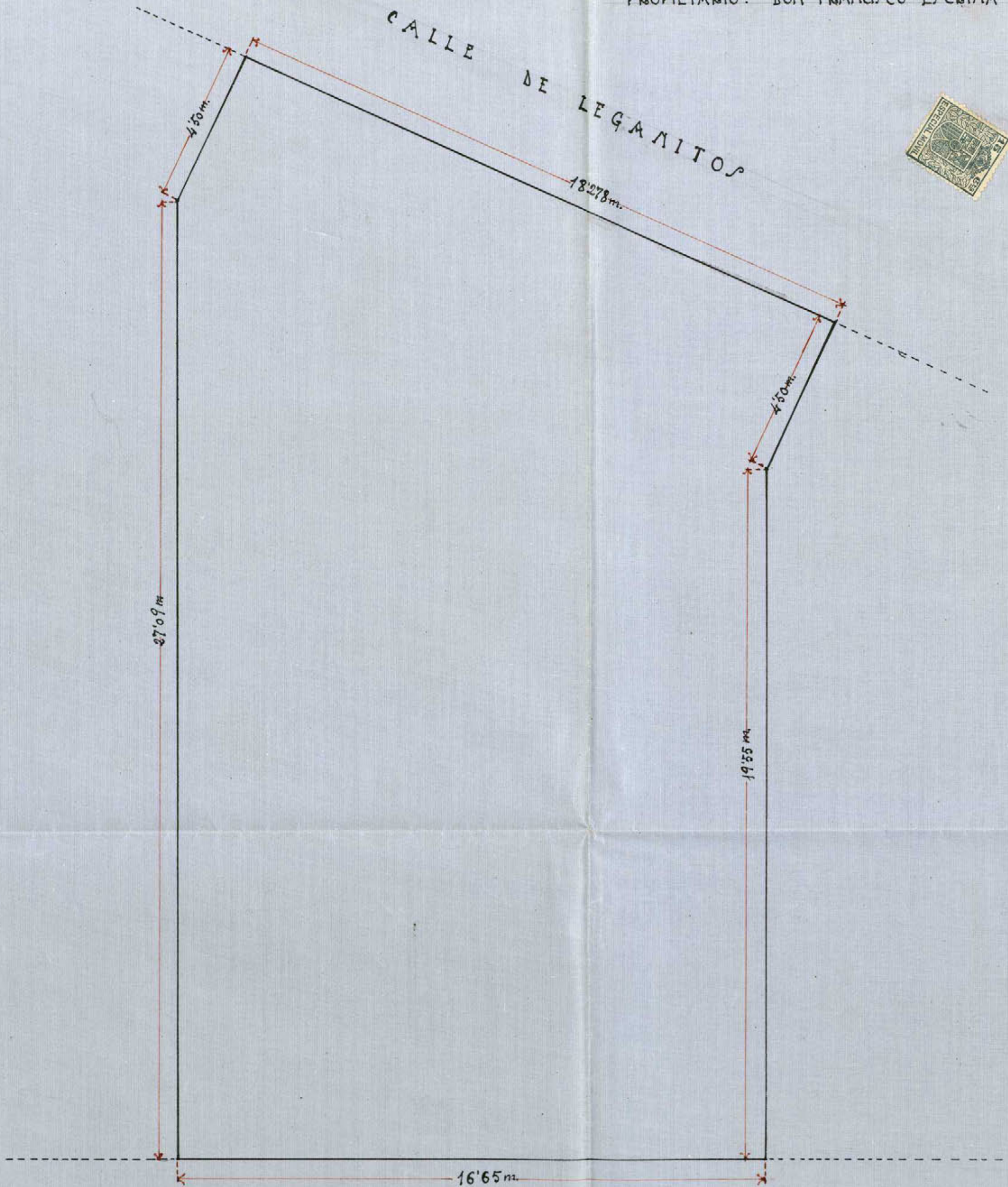
*Fco. S. ...* *José Luis y de Berque*  
Ayuntamiento de Madrid



SOLAR EMPLAZADO EN  
LA MANZANA Z

ESCALA 1:100

PROPIETARIO. DON FRANCISCO ESCRIÑA



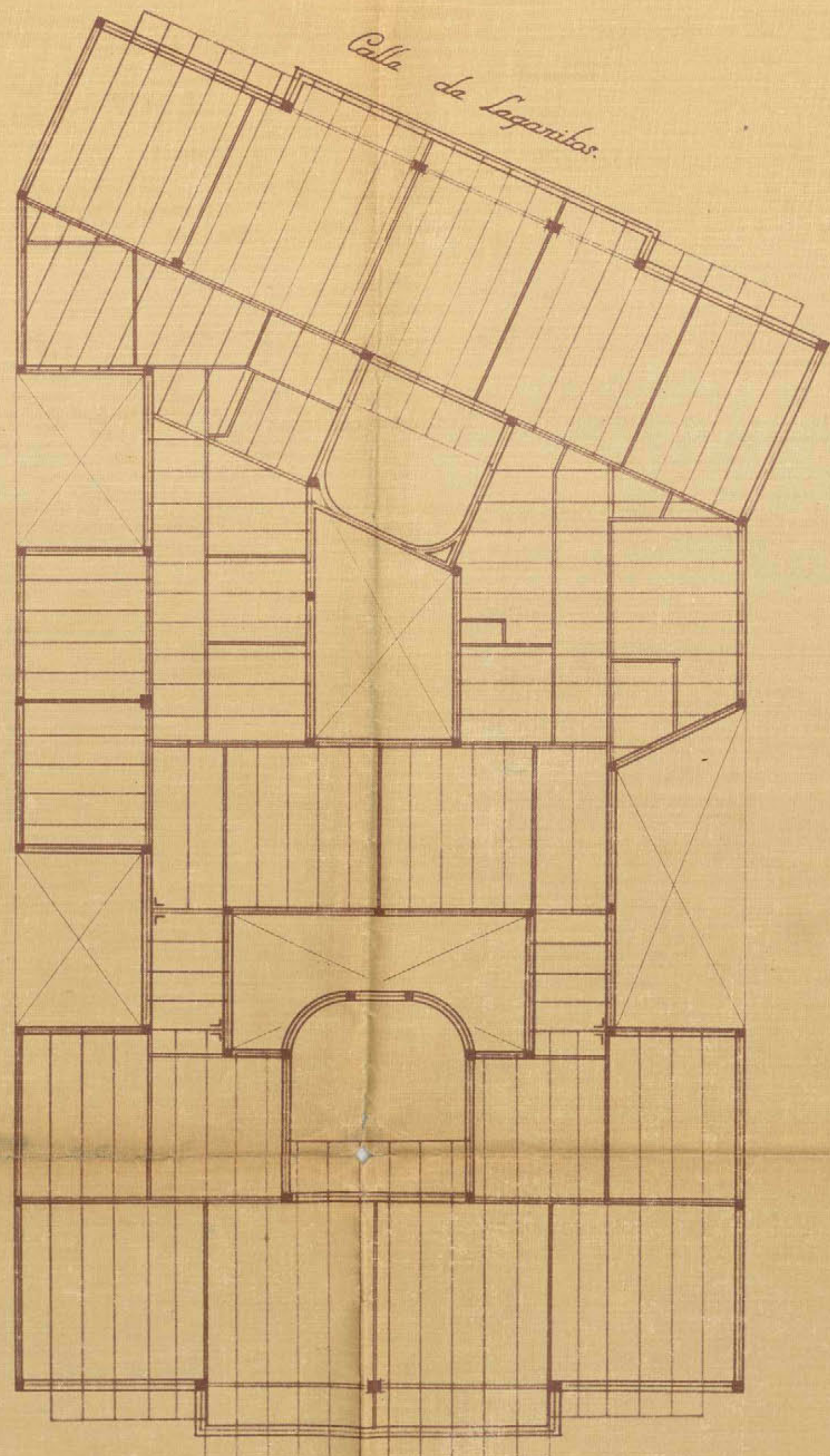
AVENIDA DE EDUARDO DATO

El Arquitecto  
José Luis y de Perce

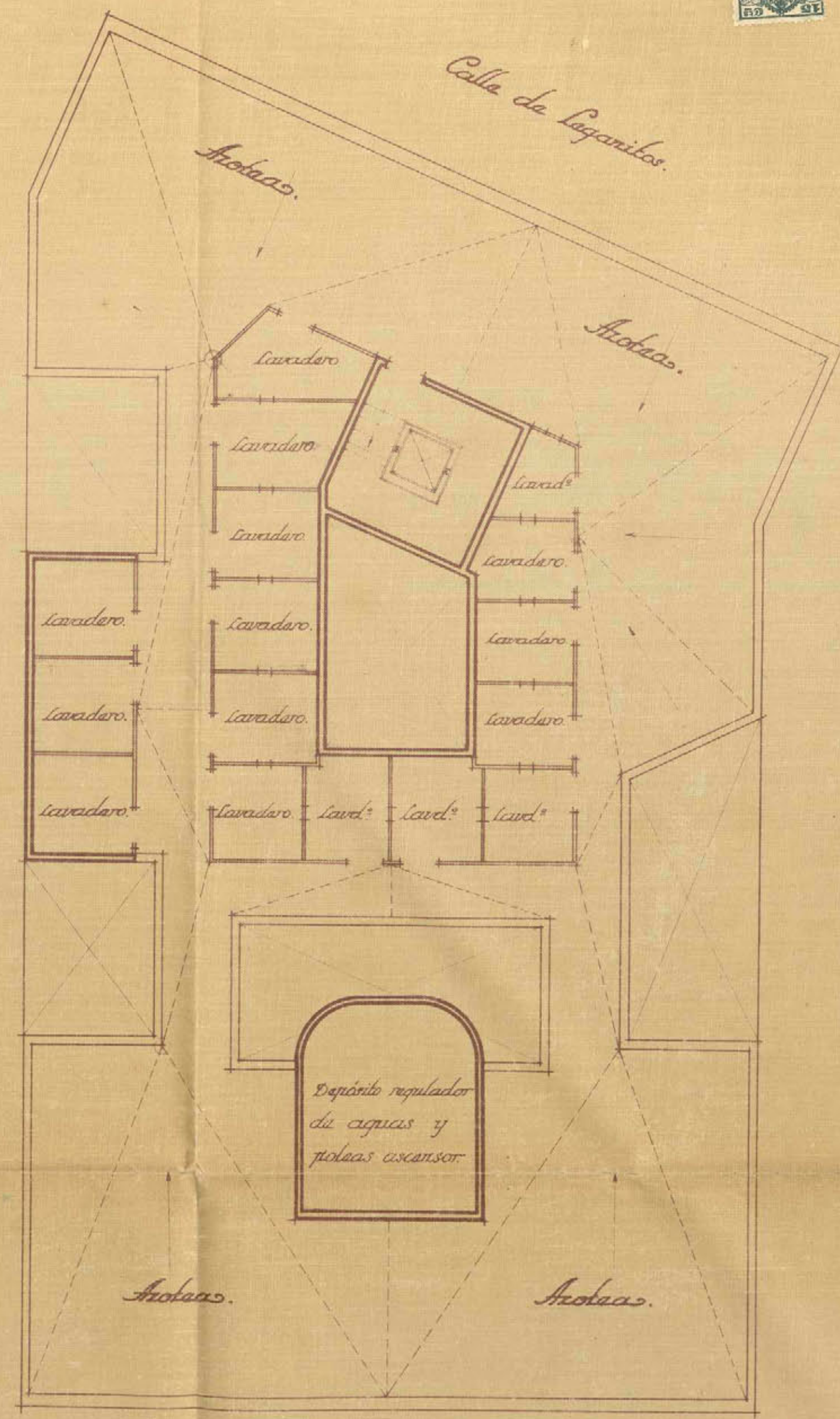
El propietario



*Casa propiedad de D. Francisco Escríba en la Avenida de Eduardo Dato.*



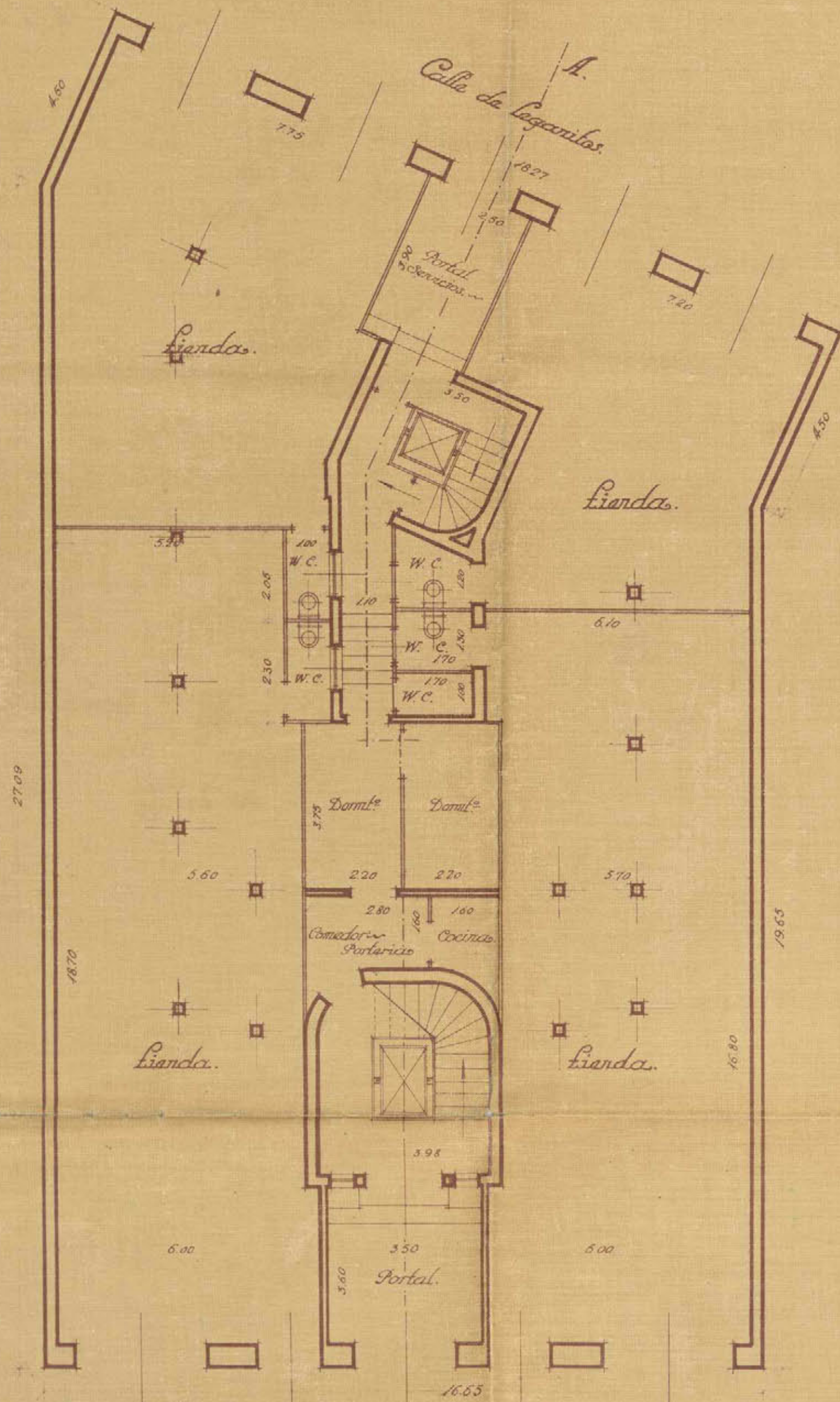
*Planta general de armados mecánicos.  
Avenida de Eduardo Dato.  
Escala 1:100*



*Planta de calderas.  
Avenida de Eduardo Dato.  
Madrid, Noviembre de 1929  
El Propietario: El Arquitecto:  
F. Escríba José Lara y de Sique*

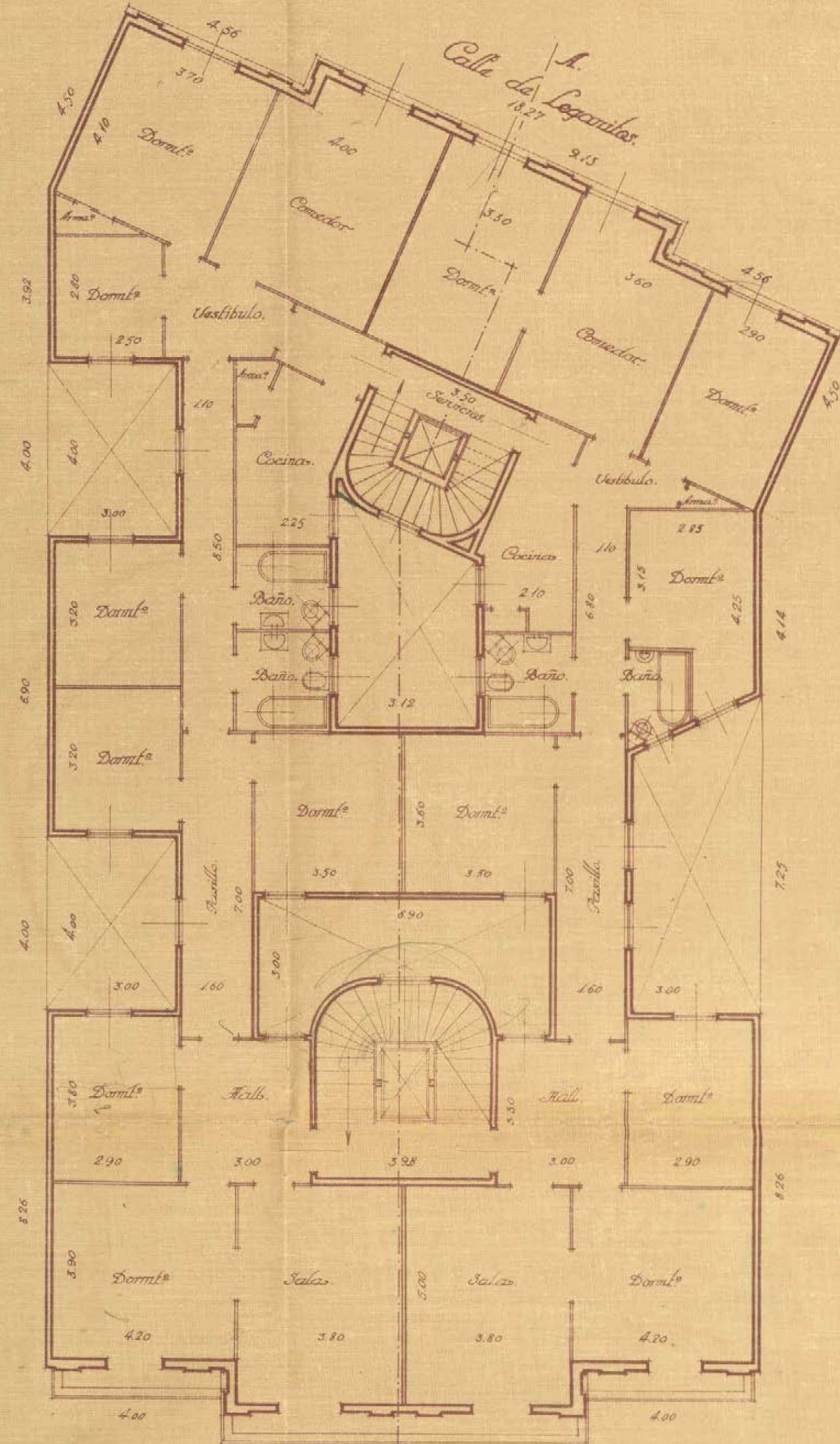


*Casa propiedad de D. Francisco Escrivá en la Avenida de Eduardo Dato.*



*Planta de liandas. B. Avenida de Eduardo Dato.*

*Escala 1:100*



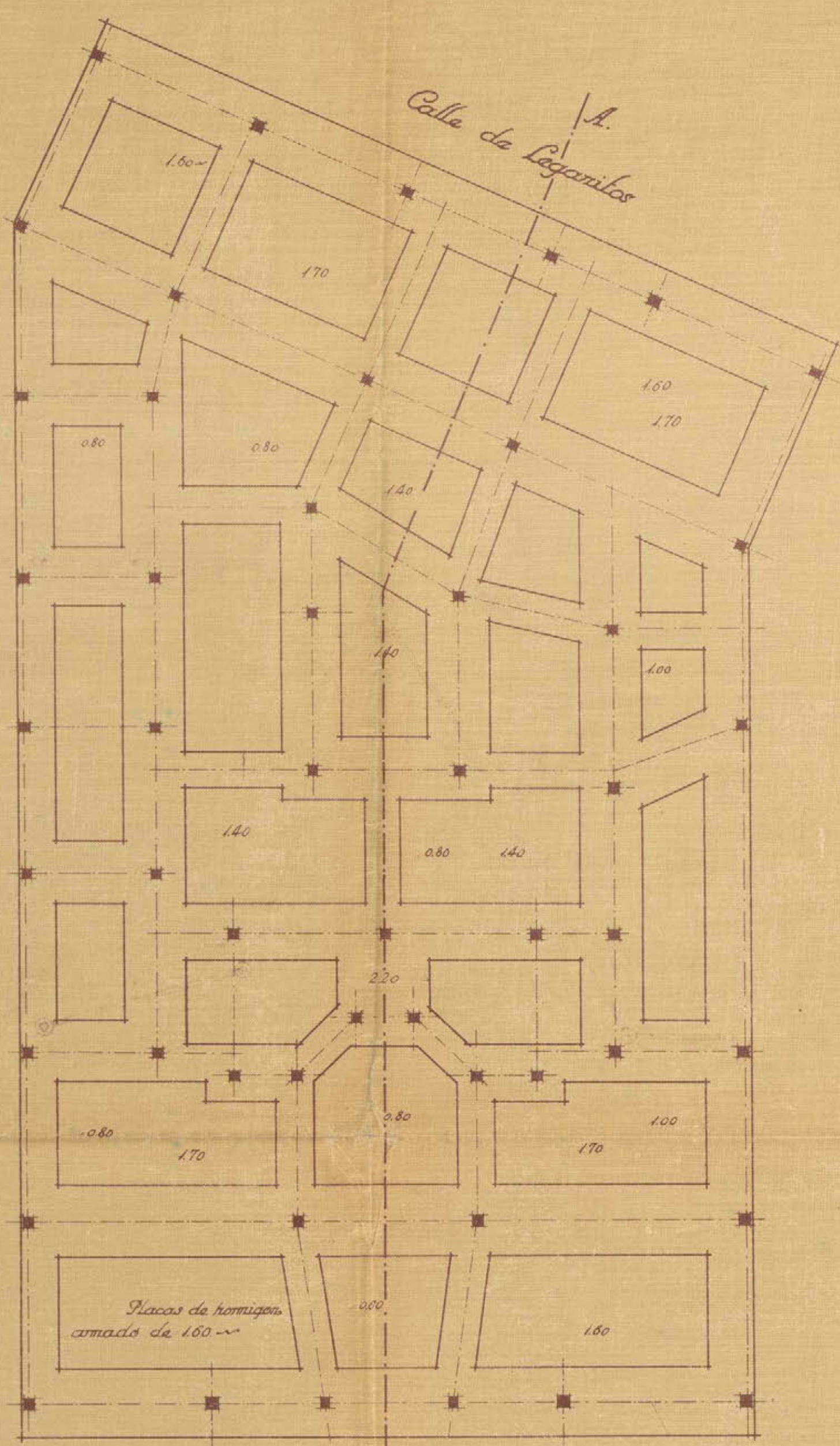
*Planta general de pisos. B.*

*Madrid. Noviembre de 1929*  
*El Propietario. El Arquitecto.*

*Fco. Escrivá José Sanz y de Perce*



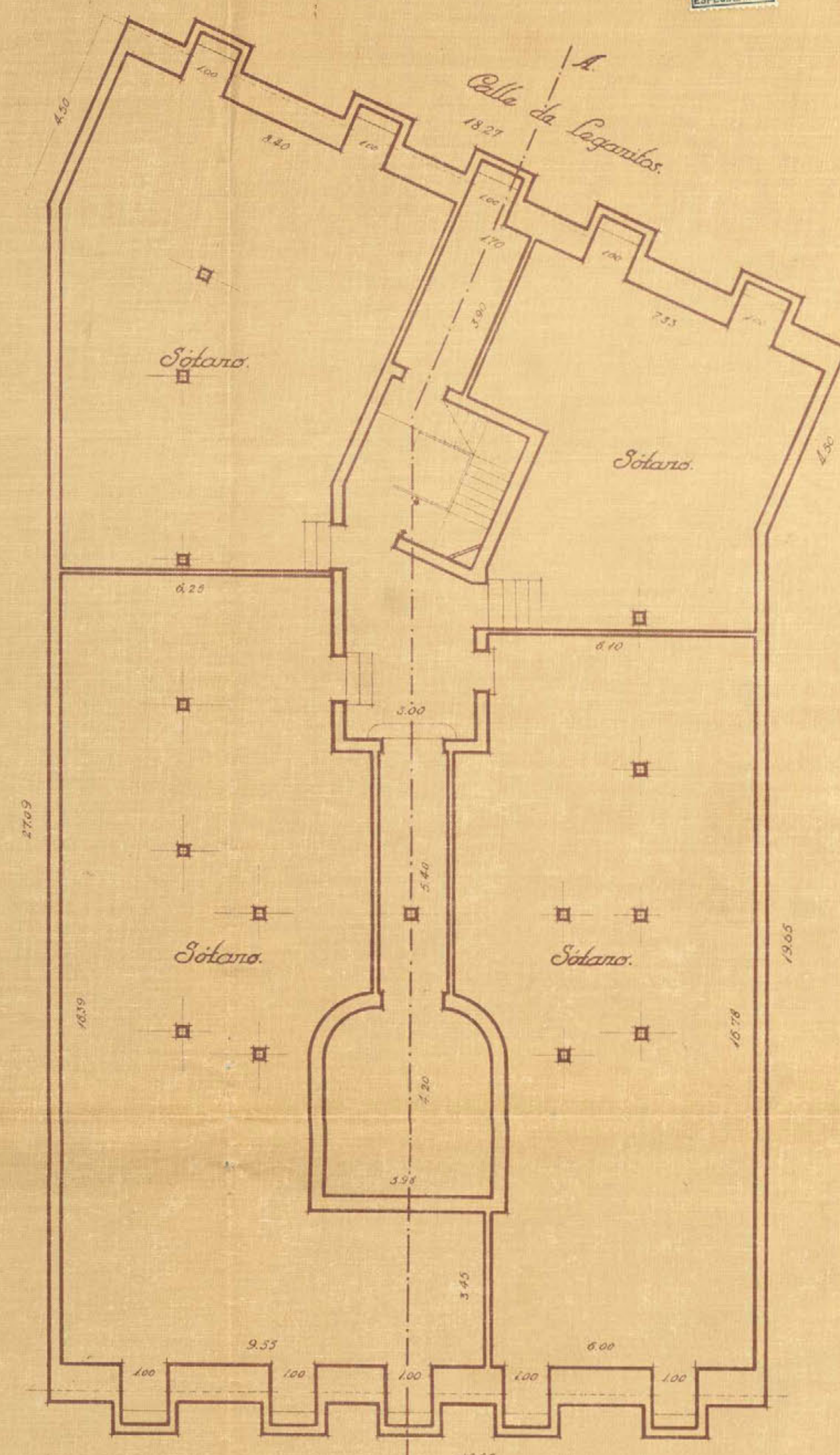
*Casa propiedad de D. Francisco Escrivá en la Avenida de Eduardo Dato.*



*Planta de cimentos y saneamientos.*  
*Avenida Eduardo Dato.*

*Escala 1:100.*

Ayuntamiento de Madrid



*Planta de sótanos.*  
*Avenida Eduardo Dato.*

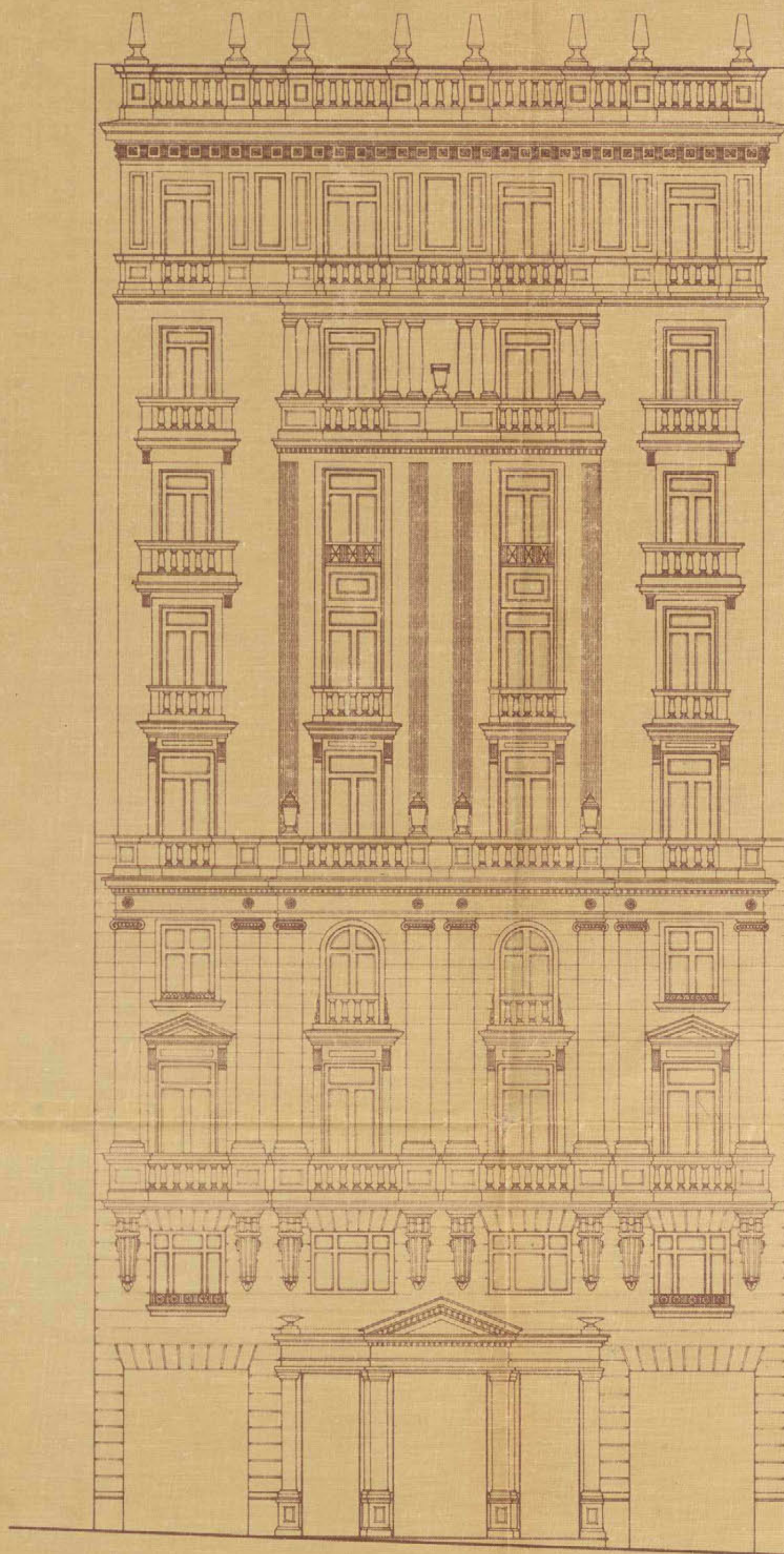
*Madrid, Noviembre de 1929*  
*El Propietario.*  
*El Arquitecto.*

*Fco. Escrivá*  
*José Juan y de Sereque*





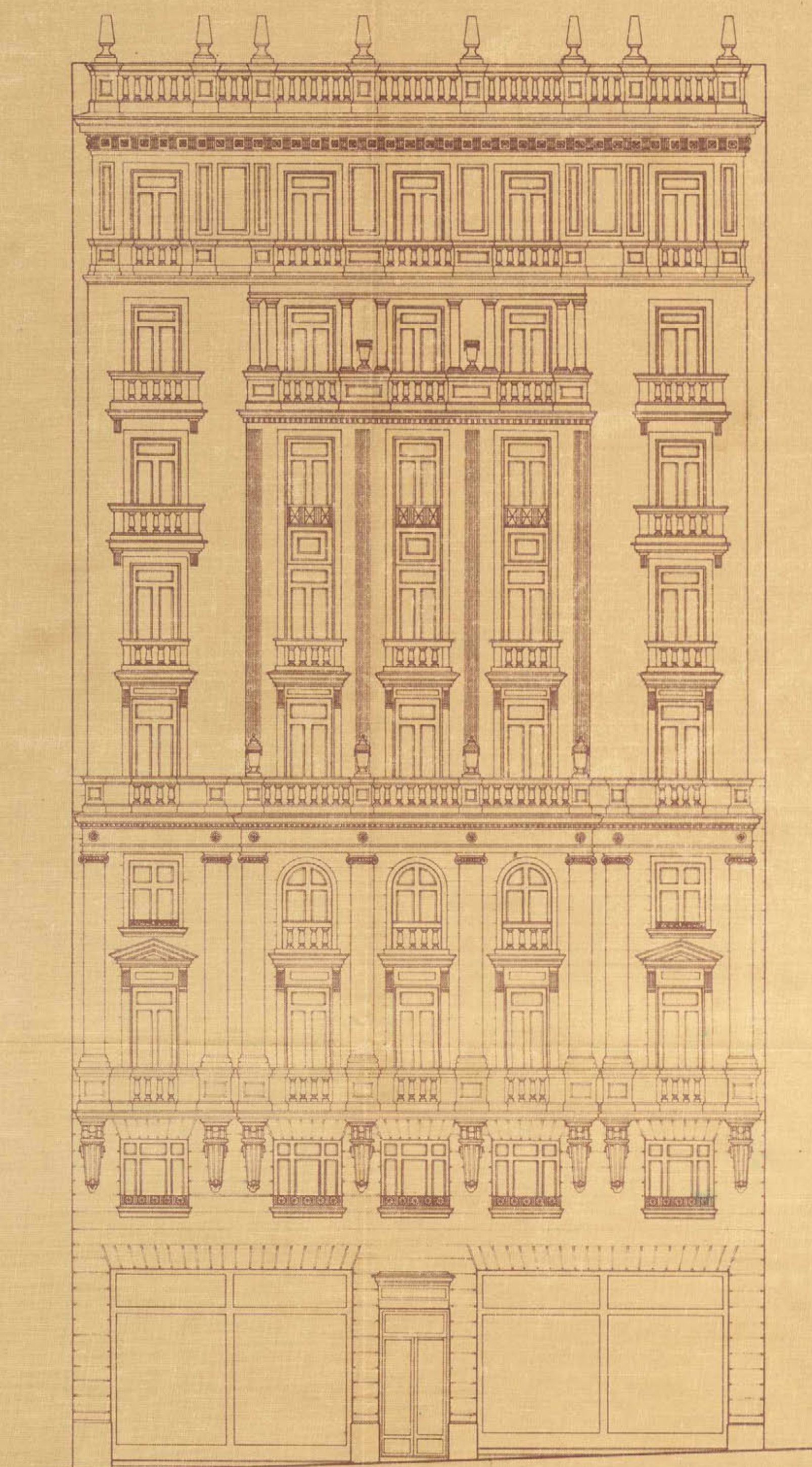
*Casa propiedad de D. Francisco Escrivá en la Avenida de Eduardo Dato.*



*Fachada a la Avenida de Eduardo Dato.*

*Escala 1:100*

Ayuntamiento de Madrid



*Fachada a la Calle de Leganitos.*

*El Propietario.*

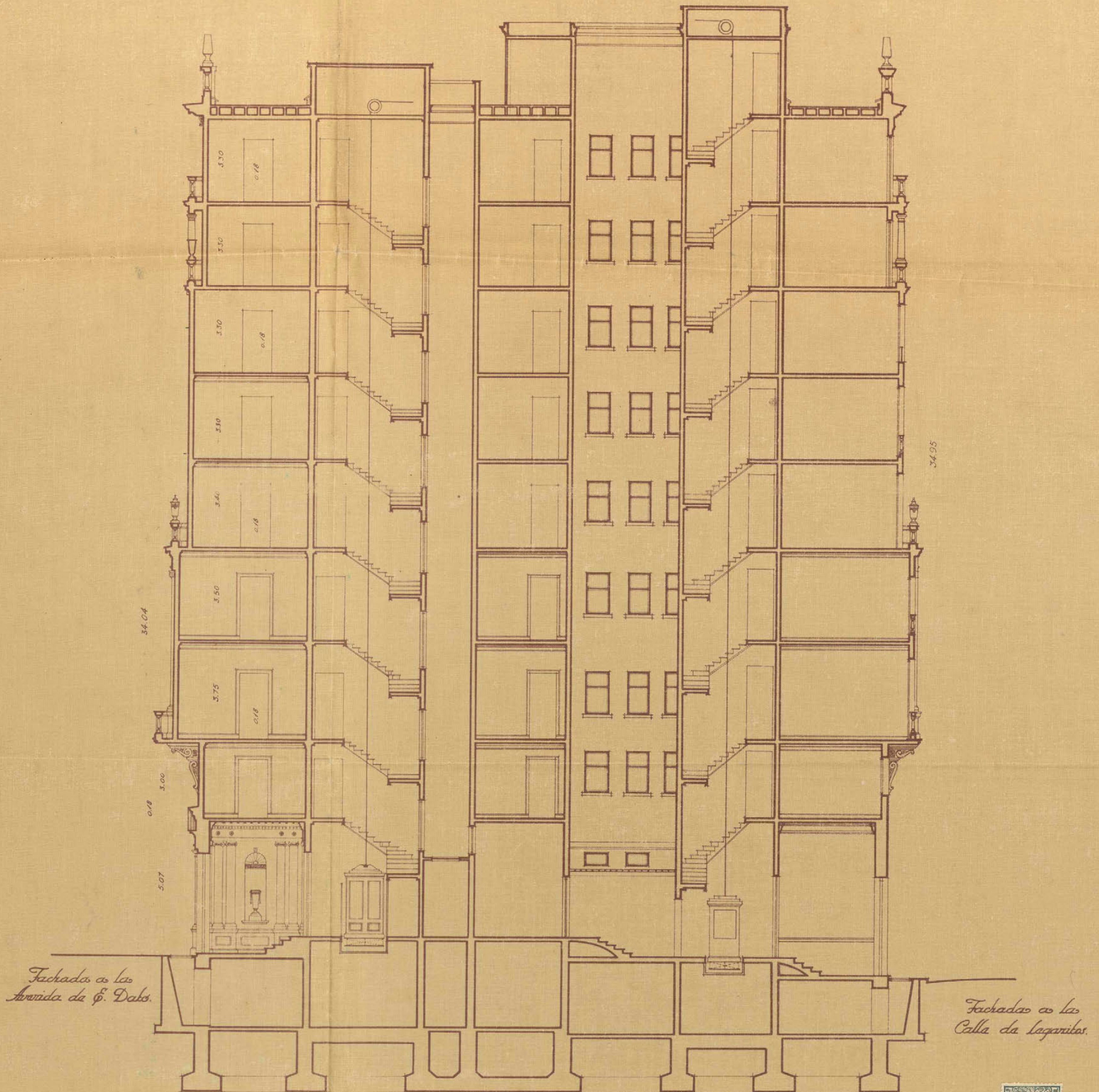
*Madrid, Noviembre de 1929*

*El Arquitecto.*

*F. Escrivá* *José María y de Suñer*



*Casa propiedad de D. Francisco Escríba en la Avenida de Eduardo Dato.*



*Sección por el eje A-B.*

*Escala 1:100*

Ayuntamiento de Madrid

*El Propietario.*

*Madrid, Noviembre de 1929*

*El Arquitecto.*

*José Juan y de Perque*







Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante, D. Francisco Escriña Montes.

....., con cédula personal que se reseña, y domiciliado  
en la casa número 42 de la calle de Goya  
de esta capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para la construcción de una casa en un  
solar, situado en la Avenida de Eduardo Dato y con facha-  
das a esta Avenida y a la calle de Leganitos, y comprendi-  
do entre una propiedad de Don Alfonso Peña Boeuf, y otro  
propiedad de Don José María Escriña y cuyos planos se acom-  
pañan.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 2 de Enero de 1930.

*José Lanza y de Saegre*  
Arquitecto

*Fco Escriña*



Cédula personal 5a clase,  
tarifa 2a, número 455831,  
expedida en Madrid, a 10  
de Julio de 1929

I. M.-82.



# ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo .....

Pesetas ..... céntimos .....

### OBJETO DE LA LICENCIA

No se practica liquidación provisional de los derechos de licencia por tratarse de la construcción de edificio destinado a viviendas en la Gran Vía y se remite la solicitud y documentos al Jefe del Negociado.

Metros .....

Huecos .....

Orden .....

Zona .....

Madrid, 9 de Mayo de 1930

El Oficial liquidador,

Jefe del Negociado  
Manuel Vázquez

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número ....., folio ..... del Diario de Intervención.

Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarificación en el día de hoy.

El Depositario,

Practicada la anterior liquidación provisional y cobrados los derechos correspondientes, se eleva esta instancia al Negociado ..... de la Secretaría, a efectos de su ulterior tramitación.

El Jefe del Negociado,





Excmo Señor:

Don José Sanz y de Bergue, Arquitecto encargado de proyectar un edificio para vivienda en un solar con fachadas á la Avenida de Eduardo Dato y a la calle de Leganitos, propiedad de Don Francisco Escriña

A V.E. Suplica:

Que para dicha casa y en la fachada a la calle de Leganitos le conceda la altura de 35 m. desde la rasante de la calle al filo de la cornisa, por formar este inmueble parte integrante del que se proyecta en el solar contiguo y según la misma composición y ordenación en fachadas, siendo como una sola finca y consiguiendo al unir las 38'30 m. de fachada á la Avenida de Eduardo Dato, 41'30 á la calle A y 42'50 á la calle de Leganitos y se salvaría el mal efecto que haría el banqulear la fachada en esta última calle, en una pequeña parte y estar comprendido dicho banqueo entre dos casas de altura de 35 m. como son por un lado la que se hace mención y por el otro con la de Don Alfonso Peña Boeuf y es-



tropearía la perspectiva de esta calle que se vería á gran distancia desde la Plaza de España.

Es gracia que espero se conceda de la acreditada justicia de V.E.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 8 de Enero de 1930.

El Arquitecto.

José Juan y de Sereque

L. 13 Enero 1930

Informe el Ayuntamiento facultativo de la Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y sus anejos.

D. A. del Sr. Secretario

El Oficial Mayor,

Señor Robles



2004

Buenos

Superficie de la planta - 470,53 m<sup>2</sup>

Superficie de altura = 9,95 m<sup>2</sup>.



Excmo. Sr. Dn.

Examinados los planos y memoria descriptiva que por duplicado se acompañan a la presente instancia, emitidos por el arquitecto don Jno. Lami. y de Berque, delo f.º de presente a.º.º. que no veo nicamente en que se cumpla la licencia solicitada, siempre que se observen las siguientes prescripciones:

- 1.<sup>a</sup> = Las obras se llevarán a cabo en estricta sujeción a lo expresado en los mencionados planos y memoria y serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado, el cual, además de cumplir todos los artículos de los Ordenanzas Municipales, adoptará en la formación de andamios y marcha de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desperdicios a los operarios y molestias al tránsito público.
- 2.<sup>a</sup> = El reparto de alturas será el que prescribe el artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas, aprobado por R.O. de 26 de agosto de 1909 para las obras de este proyecto de reforma urbana.
- 3.<sup>a</sup> = En la construcción del piso sobabanco se cumplirá lo prevenido por el artículo 647 de las referidas Ordenanzas; debiendo quedar este piso retrotraído a la reglada cunja y no podrá tener menor altura de 3 metros ni exceder de cuatro.
- 4.<sup>a</sup> = Respecto a salientes y vuelos de tendón en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del pliego de condiciones facultativas y los concordantes de las Ordenanzas Municipales.
- 5.<sup>a</sup> = La instalación de los servicios de retretes, bajadas y lavabos, cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias de salubridad e higiene de casas de nueva planta; y la acometida a la alcantarilla se efectuará con sujeción al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal; como asimismo será obligatorio la instalación de un tubo de ventilación de la misma de 15 centímetros de diámetro interior y el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumivoras.
- 6.<sup>a</sup> = Por lo que se refiere a la instalación de ascensores y montacargas se cumplirá lo que determinan los artículos 747 al 758, inclusivos, de las mencionadas Ordenanzas.
- 7.<sup>a</sup> = Es obligatorio la colocación de los faros y banderillas de regimiento a que hacen referencia los artículos 747, 748 y 758 y también la de un foco de luz de suficiente potencia.



- en la fachada, sobre el portal, según determina el 746<sup>o</sup>.
- 8<sup>a</sup> = Al frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera solidamente contramida de otros dos metros, por lo menos, de altura.
- 9<sup>a</sup> = En la portena deberá colocarse un timbre de llamada para los inquilinos a fin de que puedan bajar a recoger la correspondencia a la llegada de los carteros, en conformidad con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 15 de Julio de 1910.
- 10<sup>a</sup> = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas para uso de los vecinos, en conformidad con el decreto de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.
- 11<sup>a</sup> = En cuanto no queda prescrito anteriormente, se tendrán muy en cuenta los artículos de las repetidas Ordenanzas aplicables a la edificación de que se trata.

Por lo que se refiere al pago de derechos en conformidad con el R.D. de 17 de Julio de 1928, la Inspección ha de hacer constar que esta finca, con exclusión del ático, excede en 9'95 m. de altura al 2<sup>o</sup>; y que la superficie del solar es de 470'53 m<sup>2</sup> equivalente a 6060'42 pies<sup>2</sup>.

Madrid 15 de enero de 1930.

Julio A. Tapata





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

17 Enero 1930

Para la Intervención para que pague  
que las liquidaciones que correspondan  
satisfacer como compensación por el  
ceso de las alturas con que se preten  
de construir la finca.

10

*Aut. Mayor*



NEGOCIADO  
DE  
TENEDURIA DE LIBROS



*Infante*

Excmo. Sr.

Por Real Decreto Ley de 17 de Julio de 1.928, fué aprobado el convenio concertado con el contratista de las obras de la calle de Eduardo Dato. En el articulo 3º de dicho Real Decreto se autoriza al Ayuntamiento para conceder con caracter excepcional sin perjuicio de lo determinado en las ordenanzas municipales, licencia de construcción de edificios, a los propietarios que lo soliciten hasta una altura maxima de 35 metros igual a la anchura de la calle y se determina que la compensación metalica que los propietarios han de satisfacer no podrá exceder de 0'75 ptas. por cada pie cuadrado de la superficie total del solar y para metro o fracción de metro que lleve la edificación sobre los 25 de altura, entendiendose modificado en este sentido el acuerdo del Ayuntamiento de 26 de Septiembre de 1.927.

Determinado por el anterior informe de la Inspección facultativa de las obras de referencia, que la superficie total del solar afectada por el impuesto es de 6.060'42 pies cuadrados, y de 9'95 metros el exceso de altura sobre los 25 metros que figuraban en el proyecto

Ayuntamiento de Madrid



con exclusión del ático, el propietario del inmueble a que este expediente se refiere deberá satisfacer:

6.060'42 pies cuadrados a 0'75 ptas. pie<sup>2</sup>... 4.545'315 ptas.

10 metros de exceso de altura a 4.545'315 .. 45.453'15 ,,

cuya cantidad debiera ingresarse con aplicación al concepto 53 del presupuesto extraordinario de 1.928, en concepto de reintegros de pagos del mismo.

Madrid 5 de Febrero de 1.930



### *Informe del Negociado 4.º Fomento.*

Don Francisco Covina Montes, como propietario del solar situado en la calle de Eduardo Dato, accesorio a la de Leganitos, correspondiente a la 2ª Sección de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá," interviene de V. E. la autorización necesaria para construir una finca compuesta de 9 plantas sobre la rasante con altura de 35 metros a la cornisa, a partir de la cual se establecerá un ático, cuyo plano y memoria descriptiva se hallan

Ayuntamiento de Madrid



formulado por el Arquitecto Don José Sane de Porque.

La Inspección facultativa municipal de las obras de la relacionada reforma urbana, una vez examinado los documentos presentados correspondientes a la construcción de la finca de que se trata, emite informe acerca de los mismos, haciendo constar que se hallan ajustados a lo precepto que fijan las disposiciones que le son de aplicación, por lo que no existe inconveniente alguno en que se conceda la competente licencia que se pretende, siempre que se cumplan las condiciones técnicas que en su informe se detallan, haciendo a su vez constar a efecto de la liquidación por compensación de alturas, que la superficie total del solar es de 6.060'42 pies cuadrados y 9'95 metros de exceso de alturas que sobre los 25 se da a esta finca, estableciéndose además un ático rematado a segunda crujía.

Recordado por V. E. en sesión de 30 de Enero de 1929, al que, el Ayuntamiento Pleno en la de 4 de Marzo del propio año, prestó su sanción, de conformidad con lo que establece el R. D. ley de 13 de Julio de 1928, autorizar en esta sección, en su vía principal, construcciones de fincas con alturas de 35 metros, mediante la compensación por una sola vez de la cantidad de 75 centímetros de punta por pie cuadrado de la superficie total del solar y por cada metro que se le-



vante sobre los 25 metros que primeramente fueron autorizados con arreglo al pliego de condiciones de la contrata de las obras de la repetida reforma urbana, se ha procedido por la Intervencion municipal a practicar la procedente liquidacion, tomando por base, para ello, el dictamen de la Inspeccion facultativa respecto de las alturas que rebasan los 25 metros, que por lo que a esta finca se refiere, es unicamente de 9'95 metros con exclusion del ático que por virtud de resolucion de V. E. de 20 de Noviembre ultimo, se considera como de tributacion por compensacion de alturas y siendo la superficie total del solar 6.060'42 pies cuadrados correspondiendo satisfacer a su propietario la cantidad de \$5.453'15 pesetas, con arreglo a lo acordado anteriormente mencionado, para el abono de la compensacion por el mayor numero de alturas que se autorizan, cantidad que habra de aplicarse al concepto 53 del Presupuesto extraordinario en concepto de reintegro de pago del mismo.

Conforme el Jefe del Negociado de Fomento que suscribe, con el informe emitido por la Inspeccion facultativa municipal en lo que se relaciona con la construccion del inmueble, y el de la Intervencion en cuanto a la liquidacion practicada para el abono de la compensacion por alturas, es de opinion que procede y acuerda por la Excmo. Comision Permanente otorgar la concesion de la licencia de construccion con arreglo al proyecto presentado, en el que se halla comprendido un ático el cual por virtud del acor-





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

do de V. E. de que anteriormente se tuvo mencion, se encuentra exento de tributar, previo abono por su propietario de la cantidad de 45.453'15 ptes, la cual se ingruará con aplicación al concepto 53 del Presupuesto extraordinario de 1928, como reintegro de pago del mismo, debiendo cumplirse en la ejecución de las obras lo preceptuado en el art. 23 del Reglamento de Obras, servicios y bienes municipales, el 73 del pliego de condiciones facultativas de esta reforma urbana y demás disposiciones vigentes de aplicación a las construcciones de esta clase.

Comprendida la construcción de la finca de que se trata, dentro de las exenciones que tratativamente se encuentran contenidas en lo precepto de la ley de 18 de Marzo de 1895 modificada y ampliada por la de 8 de Febrero de 1907, el Reglamento de 15 de Diciembre de 1896 dictado para aplicación de las primas de aquellas y el pliego de condiciones de la contrata de las obras en que la finca habrá de construirse, se otorga su licencia libre de derecho, y de igual modo las correspondientes a los servicios de ascensores y calificación que habrán de serle conferidas en época oportuna a su propietario.

No acompañándose con el proyecto de construcción los documentos correspondientes a los servicios de ascensores y calificación, se advierte a su propietario que no podrá alquilar la finca y menos ponerla en funcionamiento si previamente no obtiene la debida autorización para ello, mediante la presentación de lo pro-



yectos correspondientes y certificado técnico de seguridad y funcionamiento.

Madrid 14 de febrero de 1930.

*[Signature]*

15 febrero 1930

Conforme con el Negociado.

*[Signature]*

15 febrero 1930

Dese cuenta en Comisión municipal Permanente.

*[Signature]*



MADRID 19 FEBRERO 1920

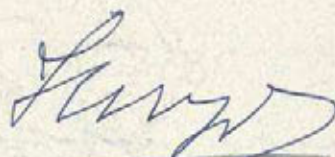
COMISION PERMANENTE

En sesión pública ordinaria se acordó de conformidad con lo propuesto.

El Secretario



CÚMPLASE LO ACORDADO



En el día de la fecha y por cargareme número 2687 de Intervención, se formaliza el ingreso en las arcas municipales, de las 45.452'15 pto a que este expediente se refiere.

Madrid 1 de Abril de 1920.

J. Villar

Ayuntamiento de Madrid = "Reforma L.<sup>a</sup>"

La Comisión Municipal permanente en sesión celebrada con fecha 17 de Febrero último de conformidad con los informes emitidos por el Inspector facultativo municipal de los obras de "Reforma L.<sup>a</sup>" Dego ciando 4.º Fomento y Sanatorio, se ha acordado conceder al Ayuntamiento de Madrid Francisco Encina



Montes, para construir una casa de 2 plantas  
sobre la sacante en altura de 35 metros y an-  
chos, y fachadas a las calles de Eduardo Dato  
y Leganitos, siempre que en construcción se aja  
te al proyecto presentado, revisado por el inge-  
niero D. José Gang de Bengoa y en su opinión  
se cumpla cuanto prescriben las Ordenanzas  
municipales y demás disposiciones en vigor  
e igualmente las prescripciones técnicas que  
se insertan a continuación:

(Exprese las condiciones fijadas por la Inspección  
a excepción de la 6.<sup>a</sup>).

Se conigna, a los efectos precedentes, que el  
propietario, satisfecho por compración de alba-  
nos, según cegadura, expedido por la Inten-  
ción, número 2.687, fecha 1.<sup>o</sup> del corriente, la  
cantidad de 45.433'15 ptas, con arreglo a la en-  
fiteusis del solar y alaración de la construcción.

No acompañándose los documentos neces-  
prios a los permisos de construcción y a  
la ejecución, habiendo sido presentados antes  
de la total terminación de la obra, no pu-  
diendo ser aquellos puestos en servicio ni  
previamente no se ha obtenido la competente  
autorización para ello.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Comprendida esta amonestación, dentro de la zona de la indicada reforma urbana, se concede esta licencia libre de derechos en consonancia con lo que determina el artículo 13 de la ley de 18 de mayo de 1895, ratificada y ampliada por la de 8 de febrero de 1904, el 14 del Reglamento de 18 de Diciembre de 1896, dictado para regir en la primera de agujas y de donde 2.º del pliego de condiciones como más - administrativas de la contrata de los obras de la agotada reforma urbana.

Y para que conste S.º = Esta licencia S.º

Madrid 1 de Abril de 1930

El Secretario

Mariano Bardejo.



CERTIFICAN: Que han presenciado las pruebas efectuadas del ascensor instalado en la casa nº 31 de la Av. de Eduardo Dato, de esta Corte, propiedad de D. José Pérez Plá, las que han dado satisfactorio resultado.

Dicho ascensor es eléctrico, instalado por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO S.A" y construido con los últimos adelantos reúne todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su instalación y mecanismo.

La máquina elevadora lleva dos aparatos de seguridad: uno que para automáticamente el ascensor solamente con que se aflojasen los cables de suspensión del camarín y otro que lo para automáticamente en cuanto pasase de cualquiera de los límites de su recorrido. Además, el freno de la misma funciona automáticamente parándolo en el momento en que se corta-se el fluido.

El camarín está provisto de dos aparatos de seguridad: uno de los cuales funciona en caso de ruptura del cable de suspensión y el otro en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que por descuido se encontrase en el espacio a recorrer por el camarín.

La maniobra se efectúa por botones, estando combinados de tal manera que es completamente imposible poner en marcha el ascensor mientras estén abiertas las puertas del camarín o cualquiera de las cancelas de desembarque en las mesetas.

Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos, dispuestos de tal modo que únicamente pueden abrirse cuando el camarín se encuentre delante, resultando así de una seguridad absoluta.

Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que conste donde convenga, se expide el presente documento que firman en

Madrid, a 6 de Abril de 1931.

EL ARQUITECTO

EL INGENIERO INDUSTRIAL.

José Luis de Perque

Fernando de Ortega



Don Manuel de Ortega y Villergas, Ingeniero Industrial, con el título y matrícula correspondiente, domiciliado en esta Corte, calle del parquillo nº 8, duplicado:

CERTIFICO: Que en la casa nº 31 de la Av. de Eduardo Dato, propiedad de D. José Pérez Plá, he reconocido y probado un motor eléctrico, destinado al accionamiento de un ascensor eléctrico, para personas, instalado en dicha finca.

Dicho motor procede de la casa constructora Elin, es del tipo ABF-20, utiliza la corriente continua a 220 voltios, da 1000 revoluciones por minuto siendo su potencia de 4,5 CV.

Se halla instalado en la planta baja del edificio y está emplazado convenientemente alejado de las paredes en evitación de trepidaciones que perjudiquen a la finca o molesten al vecindario.

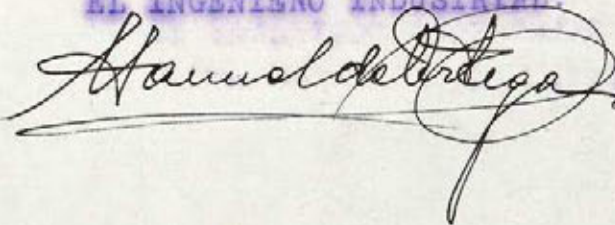
Sus canalizaciones eléctricas están bien ajustadas y dispone de interruptor y de los fusibles que le son necesarios, siendo su potencia suficiente para elevar la carga prevista.

Verificadas las pruebas correspondientes, no hubo defecto que corregir, ruidos ni trepidaciones molestas, elevación anormal de temperatura, ni chispas en el colector.

Y para que pueda hacerse constar donde convenga expido el presente documento que firmo en

Madrid, a 6 de Abril de 1931.

EL INGENIERO INDUSTRIAL





**CERTIFICAN:** Que han presenciado las pruebas efectuadas del montacargas para personas y cargas, instalado en la casa nº 31 de 1ª Av. de Eduardo Dato, en esta Corte, propiedad de D. José Pérez Plá, las que han dado satisfactorio resultado.

Dicho montacargas es eléctrico, instalado por la casa "BORTICHER Y NAVARRO S.A" y construido con los últimos adelantos reúne las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su instalación y mecanismo.

La máquina elevadora lleva dos aparatos de seguridad: uno que para automáticamente el montacargas solamente con que se aflojase los cables de suspensión de camarín y otro que lo para automáticamente en cuanto asase de cualquiera de los límites de su recorrido. Además, el freno de la misma funciona automáticamente parándolo en el momento en que se cortase el fluido.

El camarín está provisto de dos aparatos de seguridad: uno de los cuales funciona en caso de ruptura del cable de suspensión y el otro en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que por descuido se encontrase en el espacio a recorrer por el camarín.

La maniobra se efectúa por botones, estando combinados de tal manera que es completamente imposible poner en marcha el montacargas mientras estén abiertas las puertas del camarín o cualquiera de las cancelas de desembarque en las mesetas.

Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos, dispuestos de tal modo que únicamente pueden abrirse cuando el camarín se encuentre delante, resultando así de una seguridad absoluta.

Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que conste donde convenga, se expide el presente documento que firman en

Madrid, a 6 de Abril de 1931.

**EL ARQUITECTO**

**EL INGENIERO INDUSTRIAL.**

*José Luis y de Sengue*

*Manuel del Real*



Don Manuel de Ortega y Villergas, Ingeniero Industrial, con el título y matrícula correspondiente, domiciliado en esta Corte, calle del Barquillo nº 8, duplicado:

CERTIFICO: Que en la casa nº 31 de la Av. de Eduardo Dato, propiedad de D. José Pérez Plá, he reconocido y probado un motor eléctrico destinado al accionamiento de un montacargas eléctrico, para personas y cargas, instalado en dicha finca.

Dicho motor procede de la casa constructora Elin, es del tipo ABF-20, utiliza la corriente continua a 320 voltios, da 1000 revoluciones por minuto, siendo su potencia de 4,5 CV.

Se halla instalado en la planta baja del edificio y está emplazado convenientemente alejado de las paredes en evitación de trepidaciones que perjudiquen a la finca o molesten al vecindario.

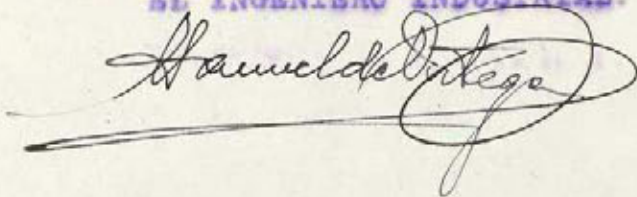
Sus canalizaciones eléctricas están bien ajustadas y dispone de interruptor y de los fusibles que le son necesarios, siendo su potencia suficiente para elevar la carga prevista.

Verificadas las pruebas correspondientes, no hubo defecto que corregir, ruidos ni trepidaciones molestas, elevación anormal de temperatura, ni chispas en el colector.

Y para que pueda hacerse constar donde convenga, expido el presente documento que firmo en

Madrid, 6 de Abril de 1931.

EL INGENIERO INDUSTRIAL.





MEMORIA descriptiva referente a la instalación de ~~un ascensor~~  
eléctrico para personas en la casa núme-  
ro 37 de la calle de ~~Eduardo Dato (Avenida)~~ , de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de ~~un ascensor~~ eléctrico para personas en la casa núm. 37 de la calle de ~~Eduardo Dato (Avenida)~~ de esta Corte.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía mecánica es de construcción ~~Elia, tipo 237-22~~ que girará a una velocidad de ~~1700~~ revoluciones por minuto, tomando corriente ~~continua~~ de ~~220~~ voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de ~~5~~ HP.

El ~~ascensor~~ está calculado para poder subir normalmente una carga equivalente a ~~300~~ kgs.

La altura del recorrido del camarín es de ~~27,25~~ metros aproximadamente.

El número de pisos que ha de servir el camarín son 11 contando con el bajo de parada general.

La velocidad de subida que se admite para este ~~ascensor~~ es de ~~50~~ metros por segundo a plena marcha del motor.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:

Un potente freno colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funciona en cuanto se rompa o alargue algún cable de suspensión del camarín.

Un aparato nivelador de pisos que efectúa la parada automática en todos los pisos.

Un interruptor final de seguridad que impide que el camarín pase del nivel máximo superior e inferior de su recorrido.

Los cables de suspensión del camarín serán ~~300~~ , cada uno aproximadamente con décuple resistencia de la normal de su trabajo.

Las puertas de comunicación de los pisos con el camarín estarán provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo y que condenan todas las puertas de acceso exteriores, menos aquella frente a la cual se encuentre.

Además, contactos eléctricos de seguridad colocados en todas las puertas exteriores y del camarín, permiten la puesta en marcha del ~~ascensor~~ solamente cuando todas estas puertas estén perfectamente cerradas y el ~~ascensor~~ se detiene instantáneamente si durante la marcha se abriera indebidamente alguna de dichas puertas.

La inspección del plano que se acompaña nos releva de entrar en mayores detalles, siendo esta instalación ejecutada por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO-Ingenieros", de Madrid.

Madrid a 2 de ~~Marzo~~ de 19 ~~33~~

EL ARQUITECTO,

*José Luis de Perce*

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

*Manuel de Ortega*

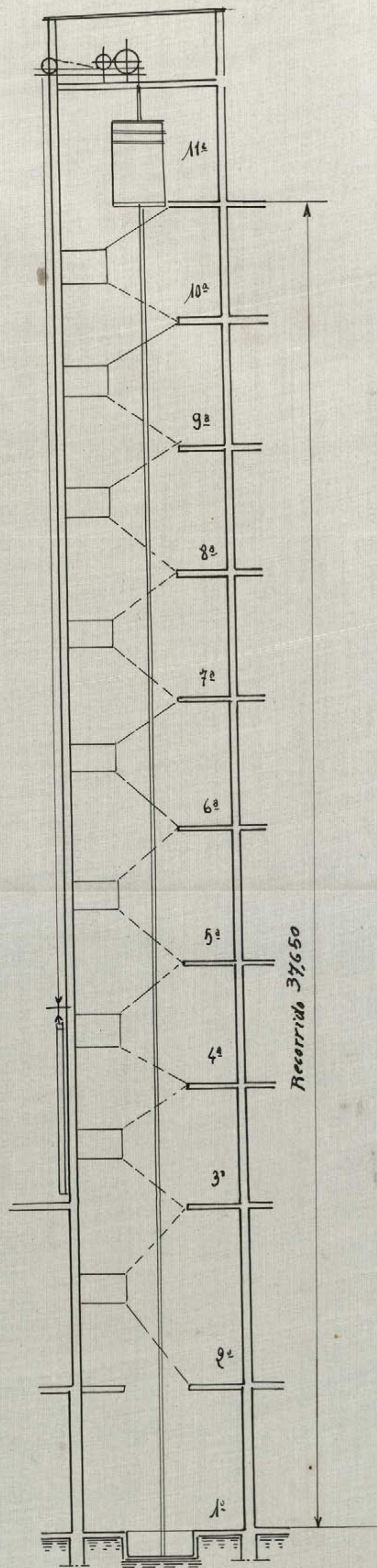
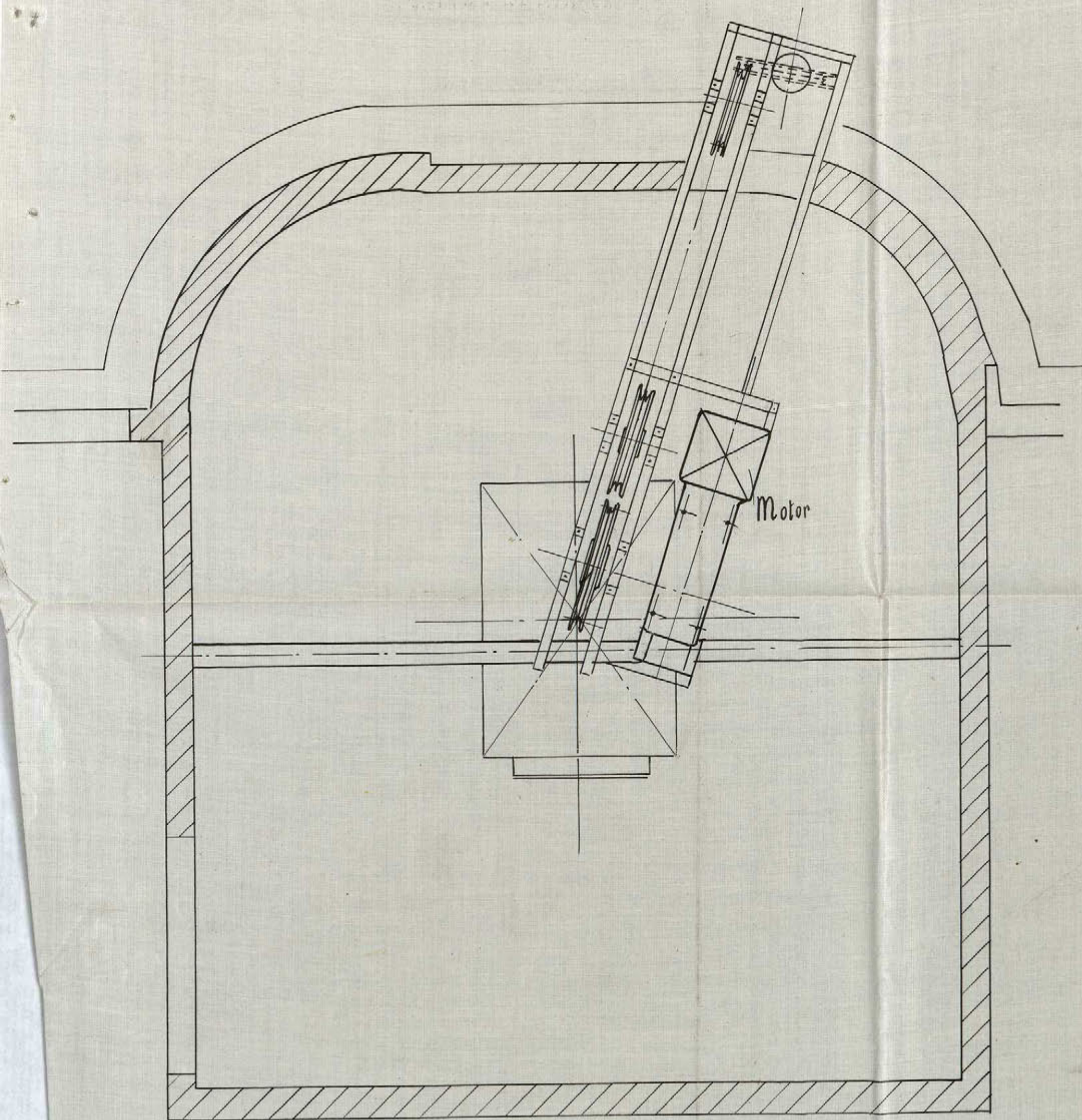
Ayuntamiento de Madrid



Casa situada en la calle Eduardo Dato N° 37

1 Ascensor Eléctrico

Madrid



Madrid 2 de Marzo 1931

El Arquitecto

El Ingeniero Industrial

*Manuel de Ortega*

Ayuntamiento de Madrid



MEMORIA descriptiva referente a la instalación de un ascensor  
eléctrico para personas en la casa núme-  
ro 37 de la calle de Eduardo Dato (Avenida) , de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de un ascensor eléctrico para personas en la casa núm. 37 de la calle de Eduardo Dato (Avenida) de esta Corte.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía mecánica es de construcción Elin, tipo ADF-20 que girará a una velocidad de 1700 revoluciones por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 2,5 HP.

El ascensor está calculado para poder subir normalmente una carga equivalente a 320 kgs.

La altura del recorrido del camarín es de 37,55 metros aproximadamente.

El número de pisos que ha de servir el camarín son 11 contando con el bajo de parada general.

La velocidad de subida que se admite para este ascensor es de 50 metros por segundo a plena marcha del motor.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:

Un potente freno colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funciona en cuanto se rompa o alargue algún cable de suspensión del camarín.

Un aparato nivelador de pisos que efectúa la parada automática en todos los pisos.

Un interruptor final de seguridad que impide que el camarín pase del nivel máximo superior e inferior de su recorrido.

Los cables de suspensión del camarín serán dos, cada uno aproximadamente con décuple resistencia de la normal de su trabajo.

Las puertas de comunicación de los pisos con el camarín estarán provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo y que condenan todas las puertas de acceso exteriores, menos aquella frente a la cual se encuentre.

Además, contactos eléctricos de seguridad colocados en todas las puertas exteriores y del camarín, permiten la puesta en marcha del ascensor solamente cuando todas estas puertas estén perfectamente cerradas y el ascensor se detiene instantáneamente si durante la marcha se abriera indebidamente alguna de dichas puertas.

La inspección del plano que se acompaña nos releva de entrar en mayores detalles, siendo esta instalación ejecutada por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO-Ingenieros", de Madrid.

Madrid a 3 de Marzo de 1931

EL ARQUITECTO,

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

José Luis y de Berque

Samuel de Ortega

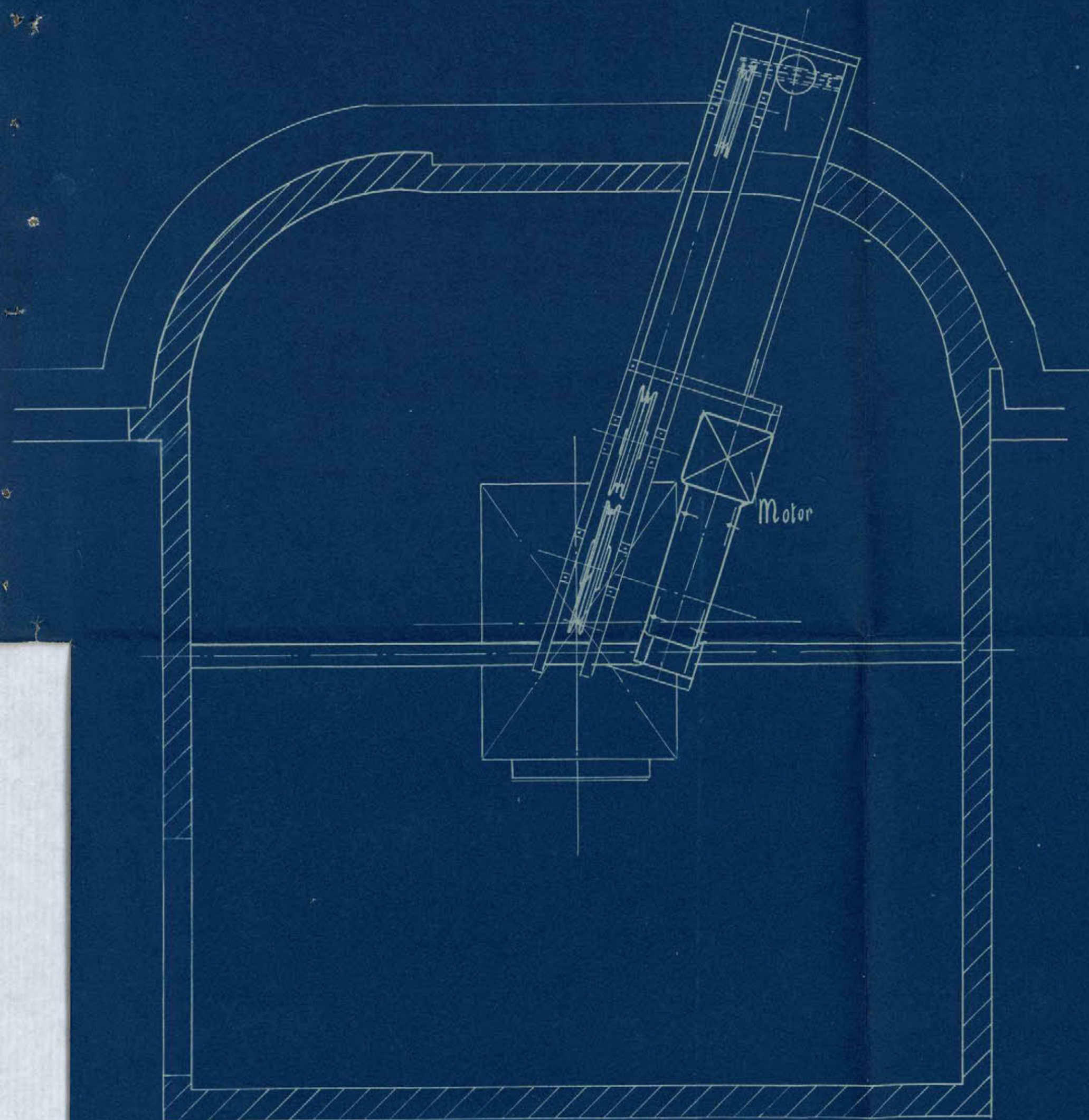
Ayuntamiento de Madrid



Casa situada en la calle Eduardo Dato N° 37

1 Ascensor Eléctrico

Madrid



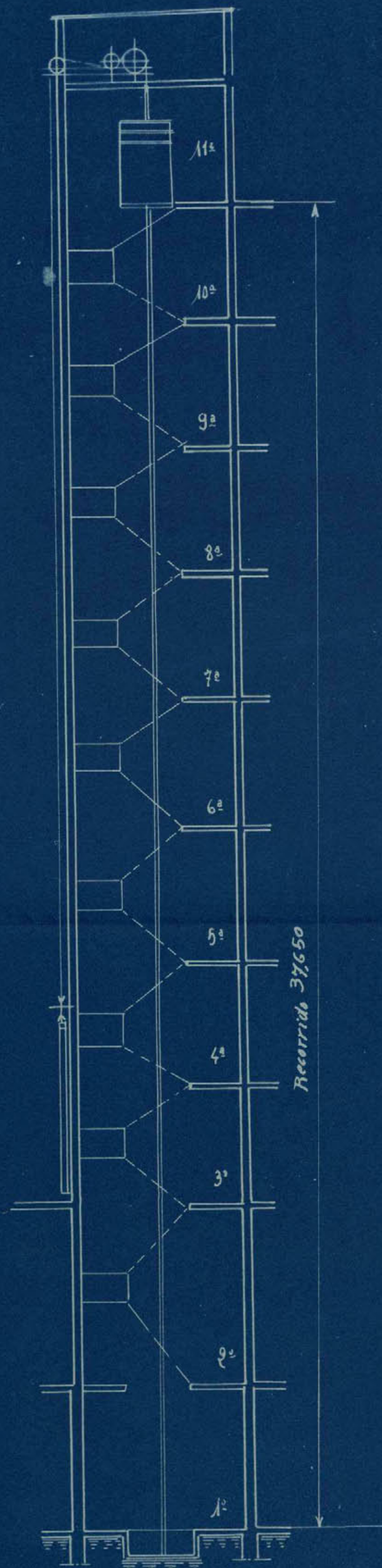
Madrid 2 de Marzo 1931

El Arquitecto

El Ingeniero Industrial

*Manuel de Ortega*

Ayuntamiento de Madrid





MEMORIA descriptiva referente a la instalación de un montacargas eléctrico para personas y cargas en la casa número 37 de la calle de Eduardo Tato (Avenida) de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de un montacargas eléctrico para personas y cargas en la casa núm. 37 de la calle de Eduardo Tato (Avenida) de esta Corte.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía mecánica es de construcción tipo 177-20 que girará a una velocidad de 1.000 revoluciones por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 4,5 HP.

El montacargas está calculado para poder subir normalmente una carga equivalente a 200 kgs.

La altura del recorrido del camarín es de 20,50 metros aproximadamente.

El número de pisos que ha de servir el camarín son 11 contando con el bajo de parada general.

La velocidad de subida que se admite para este montacargas es de 0,50 metros por segundo a plena marcha del motor.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:

Un potente freno colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funciona en cuanto se rompa o alargue algún cable de suspensión del camarín.

Un aparato nivelador de pisos que efectúa la parada automática en todos los pisos.

Un interruptor final de seguridad que impide que el camarín pase del nivel máximo superior e inferior de su recorrido.

Los cables de suspensión del camarín serán los, cada uno aproximadamente con décuple resistencia de la normal de su trabajo.

Las puertas de comunicación de los pisos con el camarín estarán provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo y que condenan todas las puertas de acceso exteriores, menos aquélla frente a la cual se encuentre.

Además, contactos eléctricos de seguridad colocados en todas las puertas exteriores y del camarín, permiten la puesta en marcha del montacargas solamente cuando todas estas puertas estén perfectamente cerradas y el montacargas se detiene instantáneamente si durante la marcha se abriera indebidamente alguna de dichas puertas.

La inspección del plano que se acompaña nos releva de entrar en mayores detalles, siendo esta instalación ejecutada por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO-Ingenieros", de Madrid.

Madrid a 9 de Mayo de 1977

EL ARQUITECTO,

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

José Luis de Sereque

Manuel de Ortega

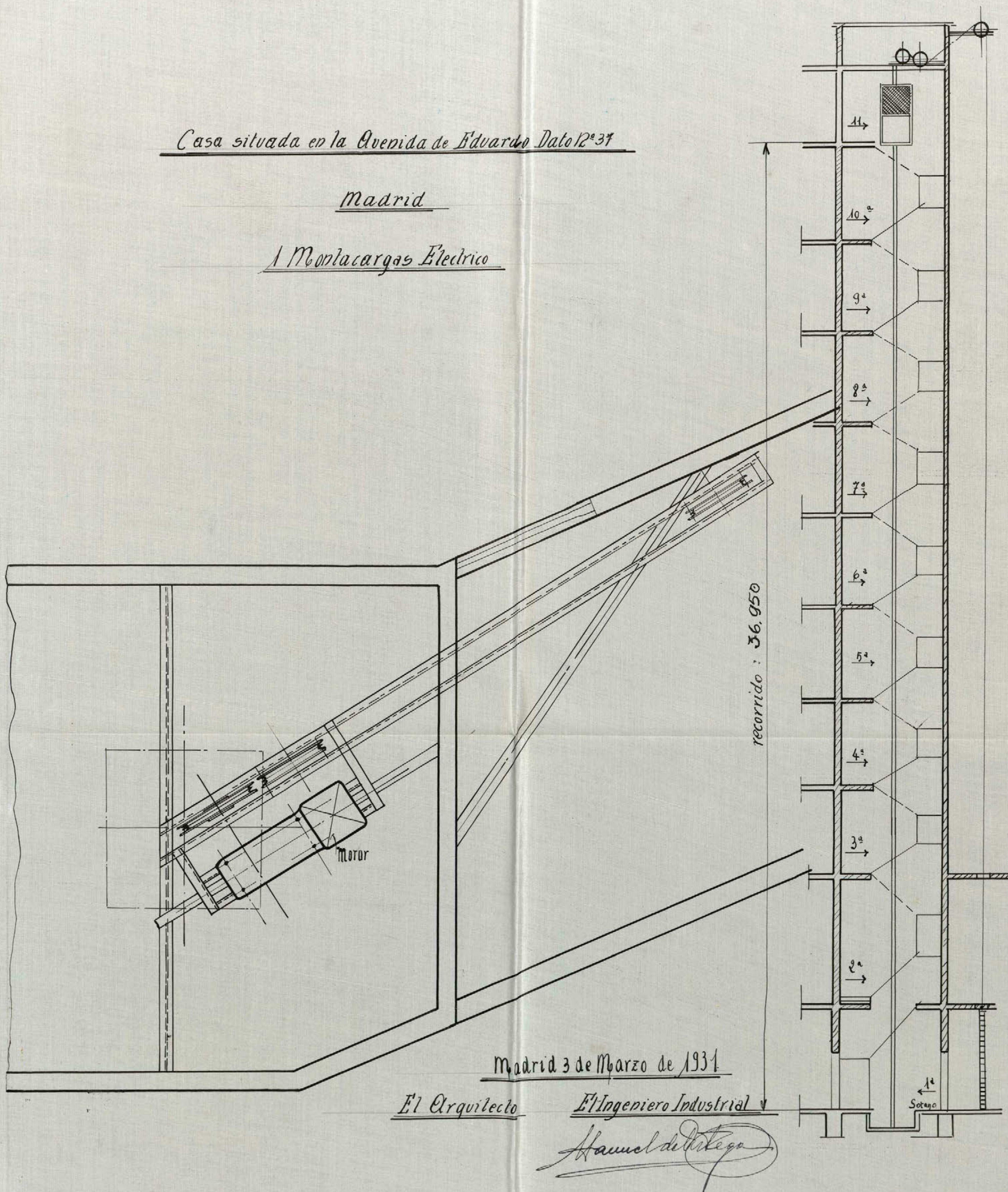
Ayuntamiento de Madrid



Casa situada en la Avenida de Eduardo Dato 12º 37

Madrid

1 Montacargas Eléctrico



Madrid 3 de Marzo de 1931

El Arquitecto

El Ingeniero Industrial

*Manuel del Valle*



MEMORIA descriptiva referente a la instalación de **un montacargas**  
eléctrico para personas y **cargas** en la casa núme-  
ro **37** de la calle de **Eduardo Dato (Avenida)**, de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de **un montacargas** eléctrico para personas y **cargas** en la casa núm. **37** de la calle de **Eduardo Dato (Avenida)** de esta Corte.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía mecánica es de construcción **Min, tipo ABF-20** que girará a una velocidad de **1.000** revoluciones por minuto, tomando corriente **continua** de **220** voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de **4,5** HP.

El **montacargas** está calculado para poder subir normalmente una carga equivalente a **320** kgs.

La altura del recorrido del camarín es de **35,96** metros aproximadamente.

El número de pisos que ha de servir el camarín son **11** contando con el bajo de parada general.

La velocidad de subida que se admite para este **montacargas** es de **0,50** metros por segundo a plena marcha del motor.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:

Un potente freno colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funciona en cuanto se rompa o alargue algún cable de suspensión del camarín.

Un aparato nivelador de pisos que efectúa la parada automática en todos los pisos.

Un interruptor final de seguridad que impide que el camarín pase del nivel máximo superior e inferior de su recorrido.

Los cables de suspensión del camarín serán **303**, cada uno aproximadamente con décuple resistencia de la normal de su trabajo.

Las puertas de comunicación de los pisos con el camarín estarán provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo y que condenan todas las puertas de acceso exteriores, menos aquella frente a la cual se encuentre.

Además, contactos eléctricos de seguridad colocados en todas las puertas exteriores y del camarín, permiten la puesta en marcha del **montacargas** solamente cuando todas estas puertas estén perfectamente cerradas y el **montacargas** se detiene instantáneamente si durante la marcha se abriera indebidamente alguna de dichas puertas.

La inspección del plano que se acompaña nos releva de entrar en mayores detalles, siendo esta instalación ejecutada por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO-Ingenieros", de Madrid.

Madrid a **3** de **Marzo** de 19**31**

EL ARQUITECTO,

*José Luis y de Perce*

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

*Francisco de Ortega*

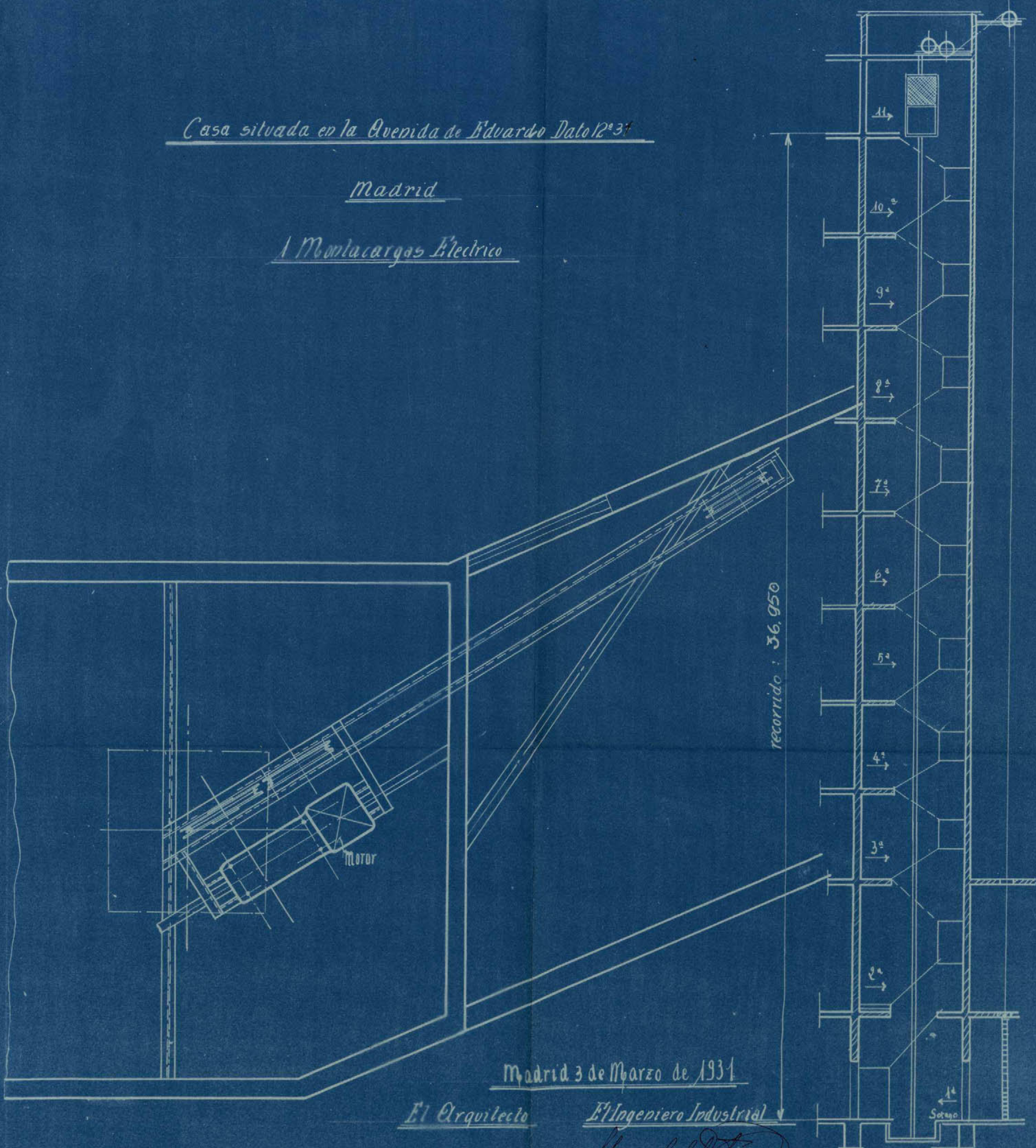
Ayuntamiento de Madrid



Casa situada en la Avenida de Eduardo Dato 12º 31

Madrid

1 Montacargas Eléctrico



Madrid 3 de Marzo de 1931

El Arquitecto

El Ingeniero Industrial

*Manuel del Real*



## MEMORIA DESCRIPTIVA

DE LA INSTALACION DE UNA CALEFACCION POR AGUA CALIENTE EN LA CASA Nº31 DE LA AV. DE EDUARDO DATO, EN ESTA CORTE, PROPIEDAD DEL SR. DON FRANCISCO ESCRIBANA.

=====

La instalación se compone de los siguientes aparatos :

- 1.) Tres calderas con sus accesorios instaladas, dos en la planta sótano y una en la planta de áticos.
- 2.) La tubería que conduce el agua caliente desde las calderas a los caloríferos y la que desde los caloríferos la devuelve enfriada a las calderas.
- 3.) De 204 caloríferos de hierro fundido, llamados radiadores, cada uno con su llave de paso para graduar.

Las calderas tienen 19,50 , 6 y 2,10 m/2 de superficie y tienen 280, 130 y 47 litros de capacidad de agua y están provistas de un termómetro, una llave de paso para llenar y vaciar, un regulador automático de combustión y un depósito abierto de expansión colocado encima de la caldera.

Toda la tubería será de hierro dulce con empalmes por rosca y manguitos.

Los caloríferos llamados radiadores son de hierro fundido y están provistos cada uno con su llave de paso para graduar a voluntad la entrada del agua.

En la instalación de las calderas y de todos los demás aparatos se observarán cuantas prescripciones son de rigor en ésta clase de obras además de las que se dicten por la Superioridad, la que no dudamos, concederá la autorización que respetuosamente se solicita.

=====

Madrid, a 3 de Marzo de 1931.

EL INGENIERO :

José Luis Balaguer

Alcaldía de Madrid

José Luis Balaguer  
Ingeniero Industrial

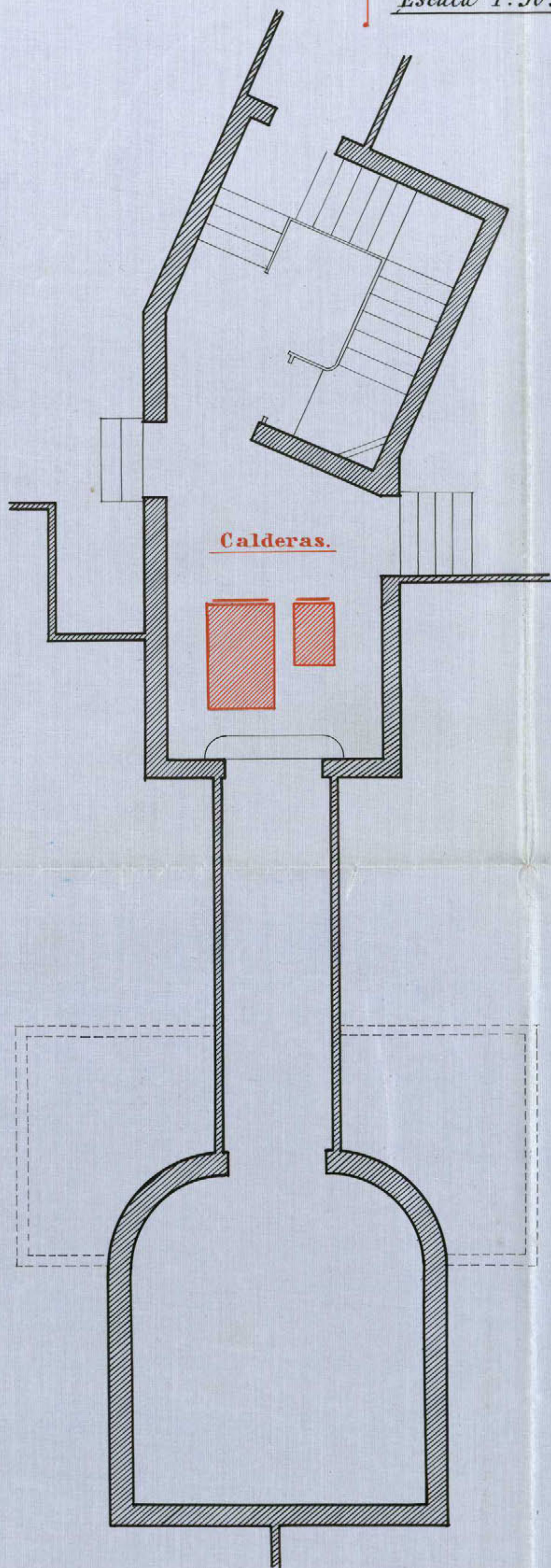


**INSTALACIÓN** de tres calderas para calefacción por agua caliente, colocadas dos en la planta de Sótanos y una en la planta de Aticos de la casa N<sup>o</sup> 31 de Eduardo Dato en esta Corte propiedad de

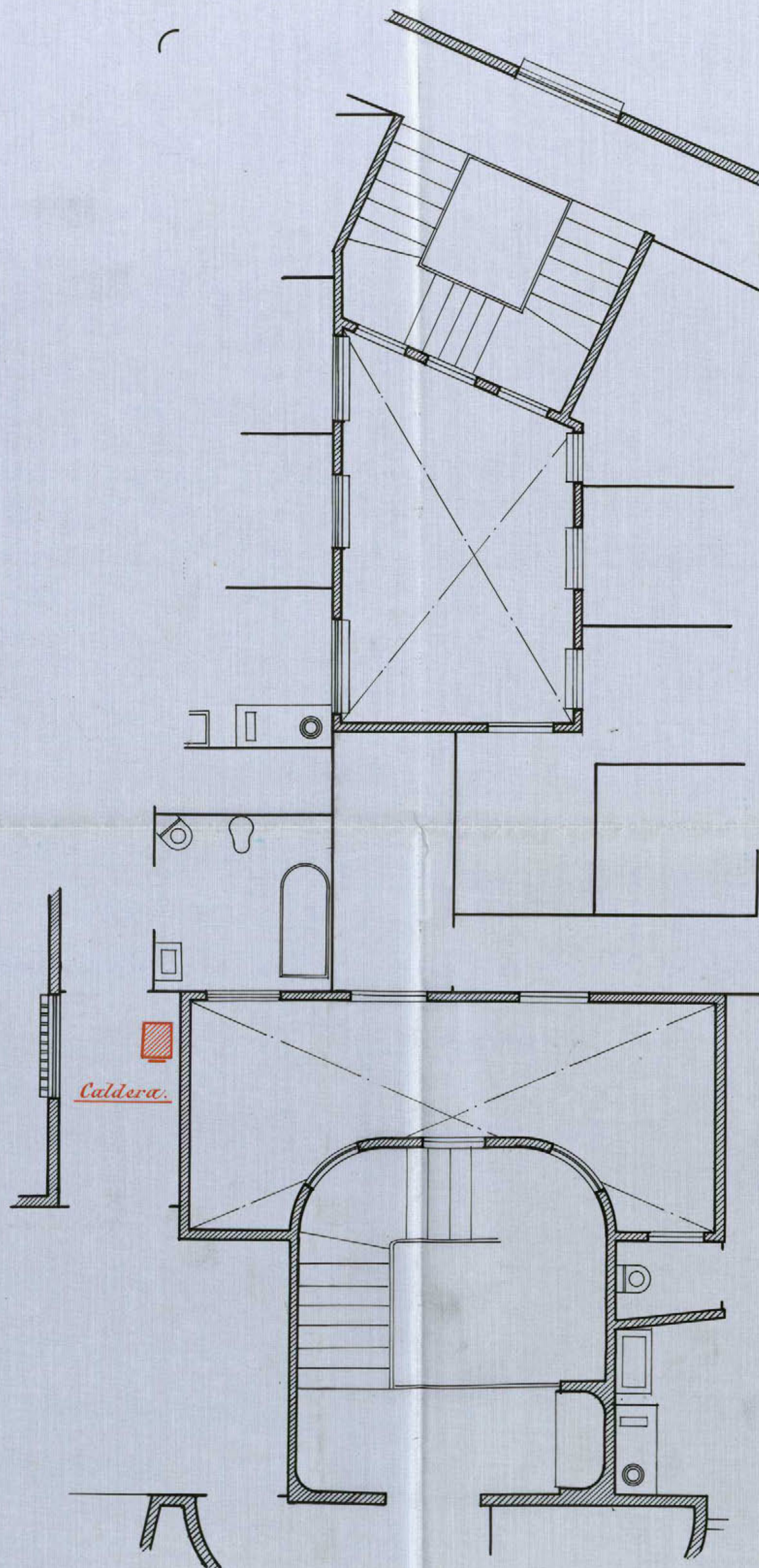
**D. Francisco Eseriñá.**

Escala 1:50.

Marzo 1931.



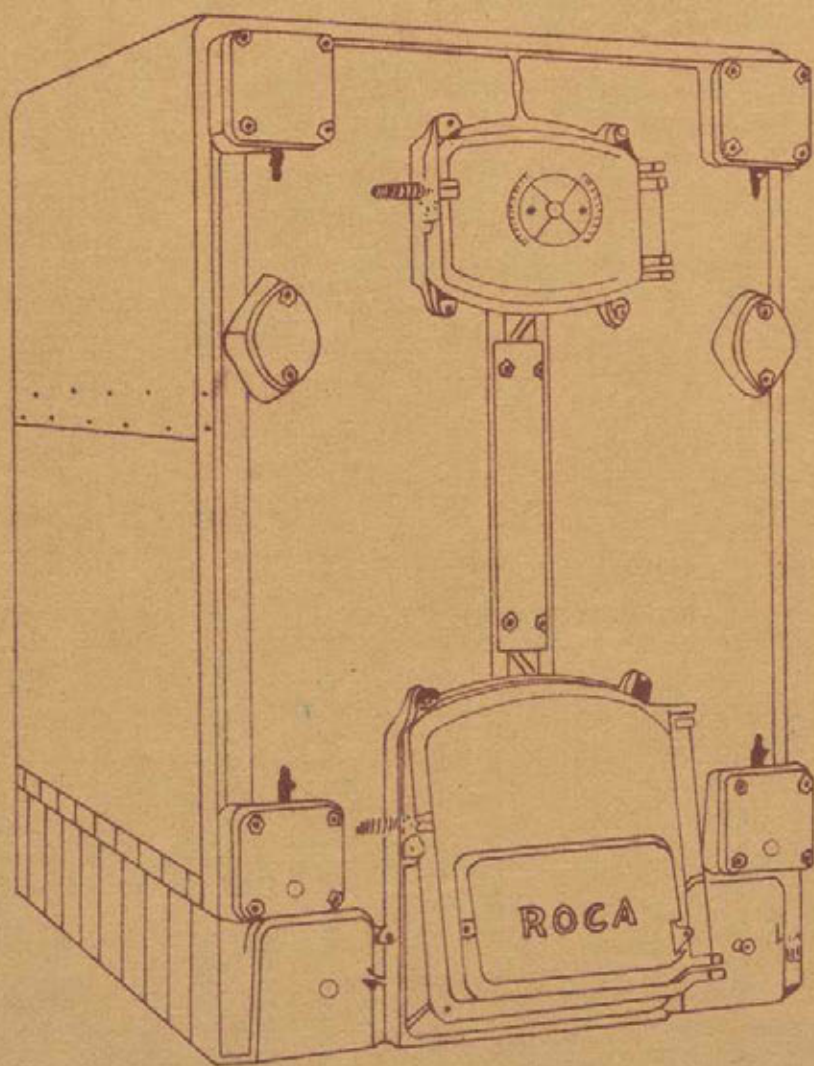
PLANTA SÓTANOS.



PLANTA ATICOS.



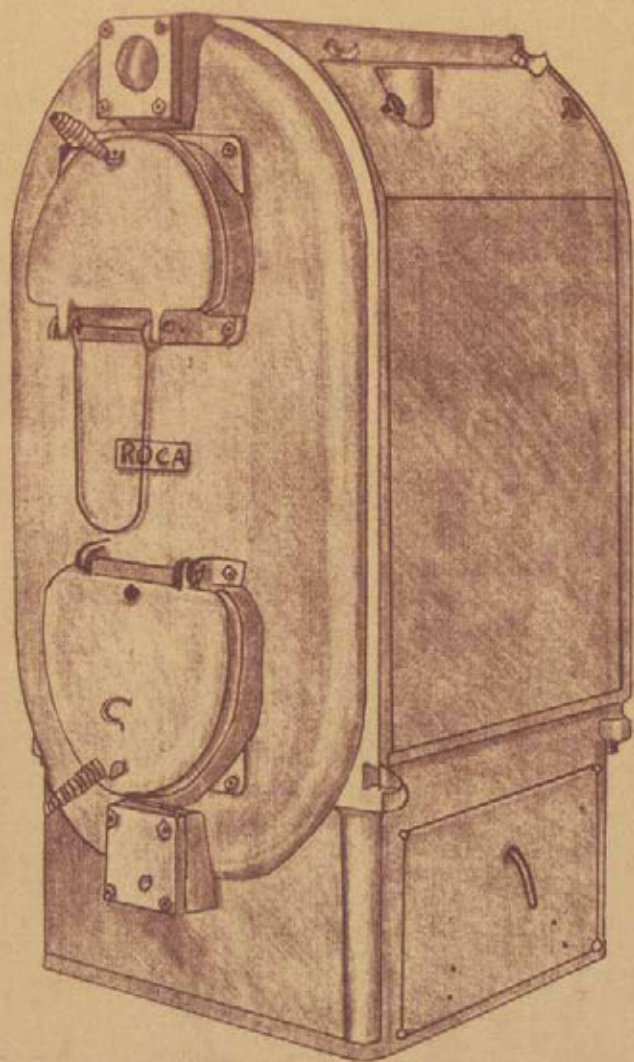
CALDERA PARA CALEFACCION  
POR AGUA CALIENTE



Madrid Mayo 1931  
Jorge Palaguen  
Ing. Industrial



CALDERA PARA CALEFACCION  
— POR A.G.V.A CALIENTE —

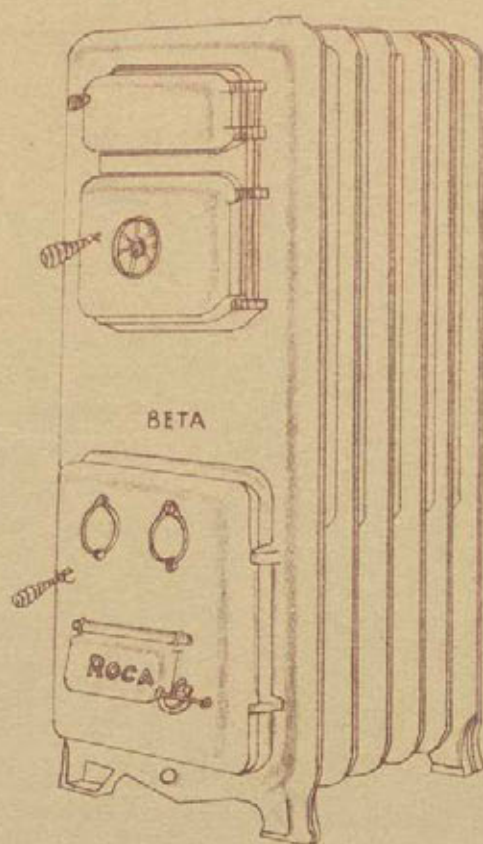


Madrid Marzo 1931  
Jorge Balaguer  
Ing.<sup>o</sup> Industrial



— CALDERA PARA CALEFACCION POR AGUA —

— CALIENTE —



Madrid Mayo 1931  
Jorge Balaguer  
Ingeniero Industrial



M E M O R I A   D E S C R I P T I V A  
=====

DE LA INSTALACION DE UNA CALEFACCION POR AGUA CALIENTE EN LA CASA  
Nº 31 DE LA AV. DE EDUARDO DATO, EN ESTA CORTE, PROPIEDAD DEL SR.  
DON FRANCISCO ESCRIBANA.

=====

La instalación se compone de los siguientes aparatos :

- 1.) Tres calderas con sus accesorios instaladas, dos en la planta sótano y una en la planta de áticos.
- 2.) La tubería que conduce el agua caliente desde las calderas a los caloríferos y la que desde los caloríferos la devuelve enfriada a las calderas.
- 3.) De 204 caloríferos de hierro fundido, llamados radiadores, cada uno con su llave de paso para graduar.

Las calderas tienen 19,50 , 6 y 2,10 m/2 de superficie y tienen 280, 130 y 47 litros de cabida de agua y están provistas de un termómetro, una llave de paso para llenar y vaciar, un regulador automático de combustión y un depósito abierto de expansión colocado encima de la caldera.

Toda la tubería será de hierro dulce con empalmes por rosca y manguitos.

Los caloríferos llamados radiadores son de hierro fundido y están provistos cada uno con su llave de paso para graduar a voluntad la entrada del agua.

En la instalación de las calderas y de todos los demás aparatos se observarán cuantas prescripciones son de rigor en ésta clase de obras además de las que se dicten por la Superioridad, la que no dudamos, concederá la autorización que respetuosamente se solicita.

=====

Madrid, a 3 de Marzo de 1931.

EL INGENIERO :

*José Luis de Berque*  
Ayuntamiento de Madrid

*George Balaguez*  
Ingeniero Industrial

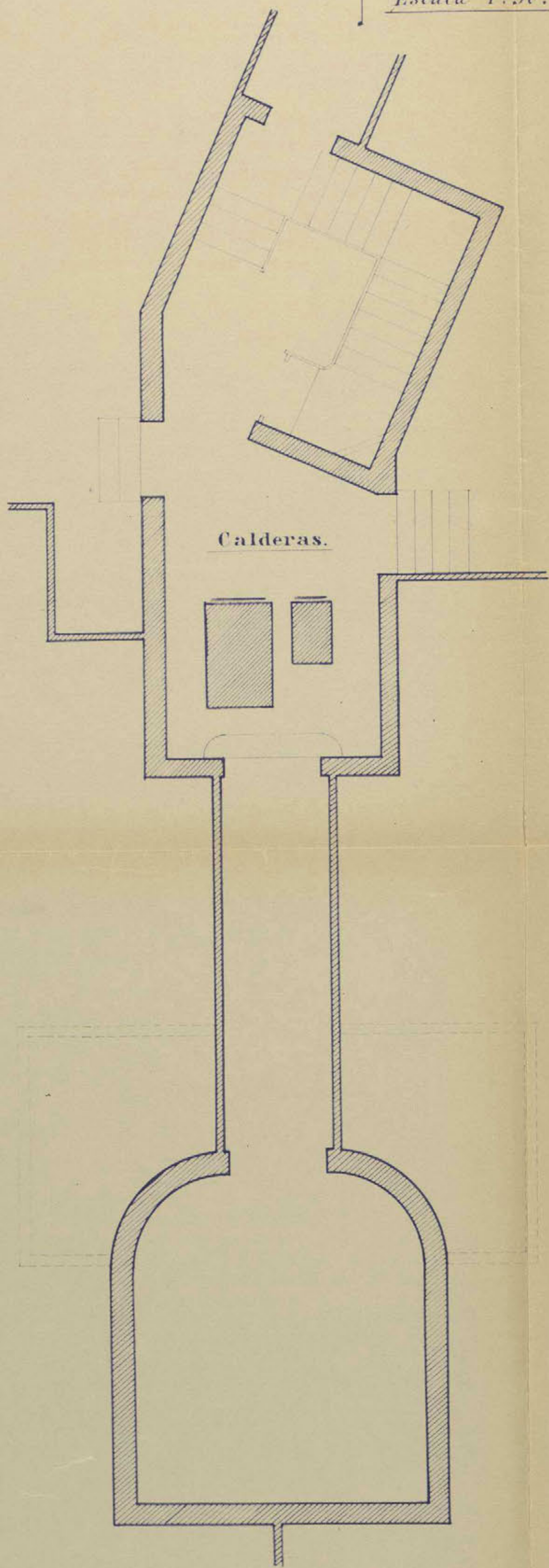


Instalación de tres calderas para calefacción por agua caliente, colocadas dos en la planta de Sótanos y una en la planta de Aícos de la casa N<sup>o</sup> 31 de Eduardo Dato en esta Corte propiedad de

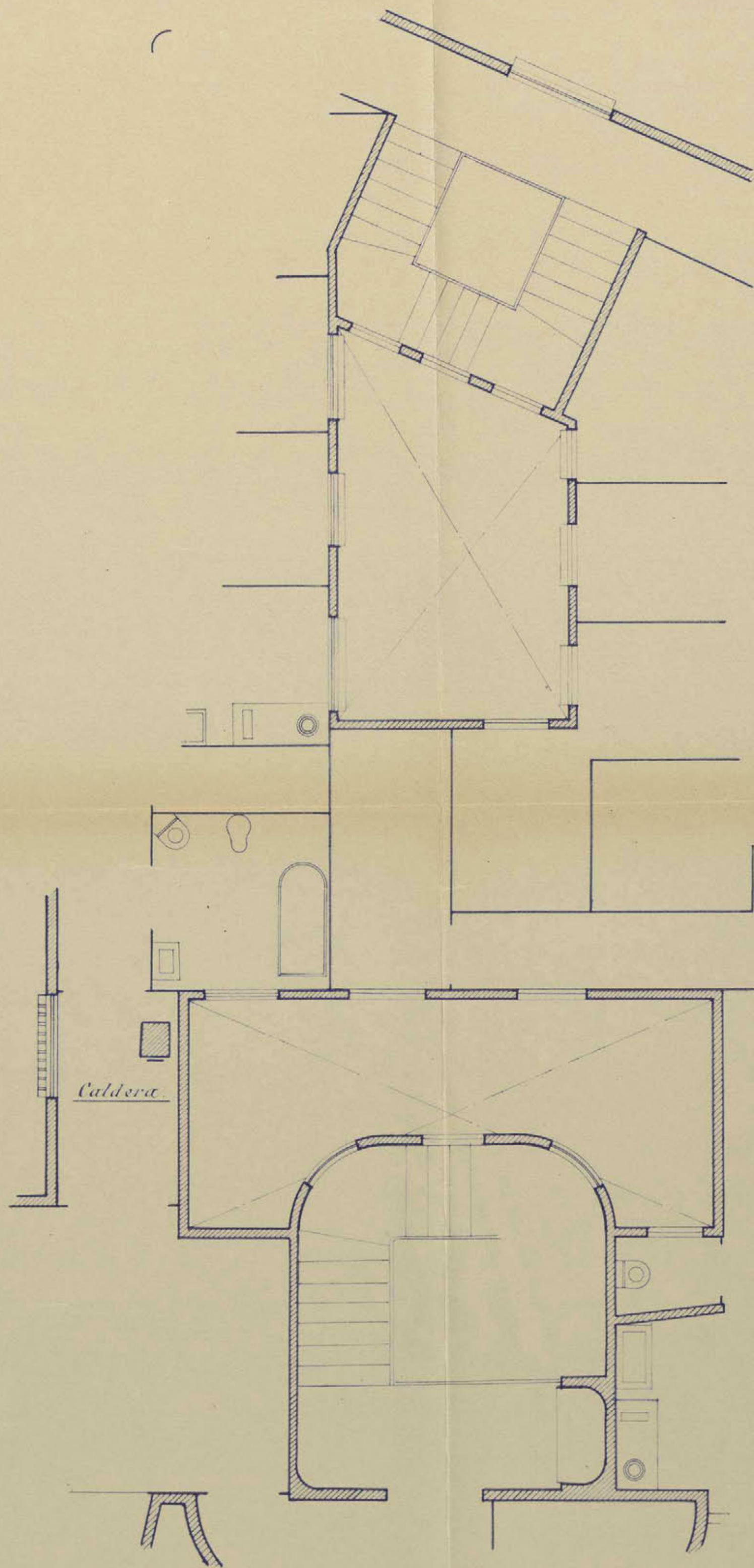
D. Francisco Eseriñá.

Escala 1:50.

Marzo 1931.



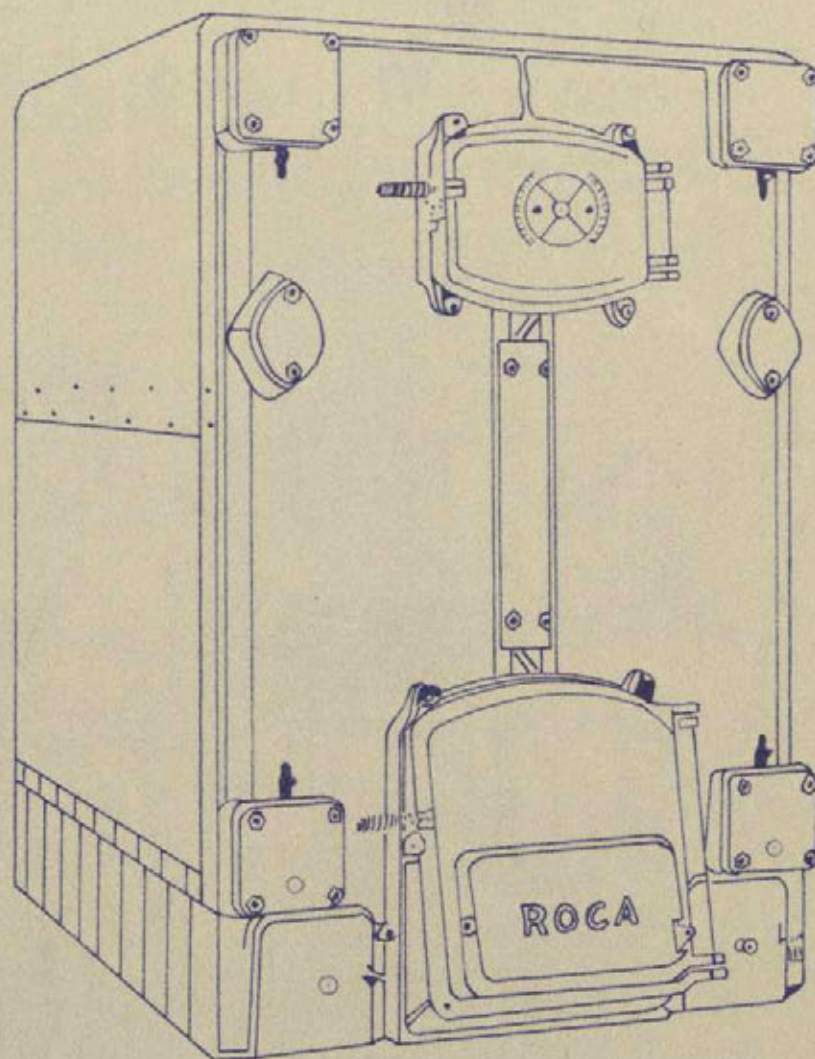
PLANTA SÓTANOS.



PLANTA ATICOS.



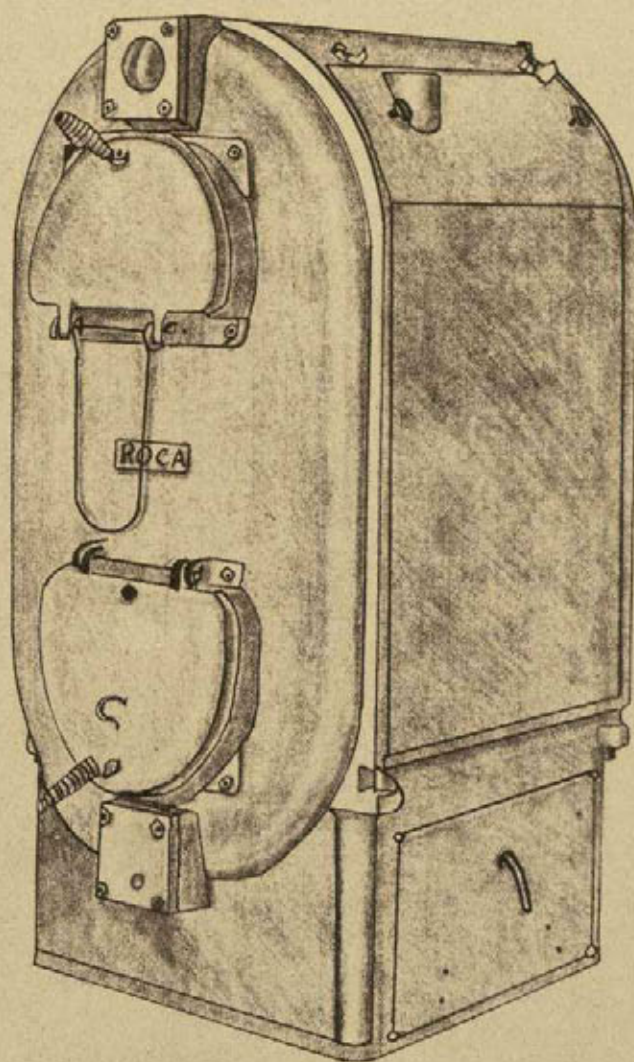
CALDERA PARA CALEFACCION  
POR AGUA CALIENTE



Madrid Mayo 1931  
Jorge Balaguer  
Ingeniero Industrial



CALDERA PARA CALEFACCIÓN  
POR AGUA CALIENTE

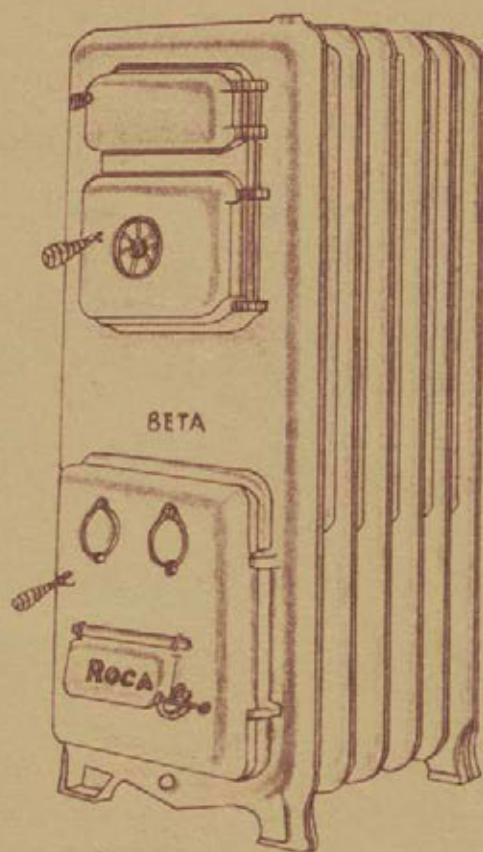


Madrid Mayo 1931  
Jorge Balaguer  
Ing<sup>o</sup> Industrial



— CALDERA PARA CALEFACCION POR AGVA —

— CALIENTE —



Madrid Mayo 1931  
Jorge Balaguer  
Ing. Industrial



Don José San y Bergue, Arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando.

CERTIFICO: Que la casa nº 31 de la Avenida de Eduardo Dato de esta Corte, ha sido construida bajo mi dirección facultativa, encontrandose en la actualidad completamente terminada y en disposición de poder ser alquilada.

Para que conste y surta efectos donde proceda, expido el presente en Madrid a veinte de Marzo de mil novecientos treinta y uno.

José San y de Bergue





Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exponente, D. José Pérez Elá y A. Porella  
Corrúta, con cédula personal que se reseña, y domiciliado  
en la casa número 20 de la calle de Eduardo Ato  
de esta capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para alquilar la casa n.º 20  
de la Ato de Eduardo Ato

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 30 de Abril de 1934

José Pérez Elá

16 Abril 1934

Pase a informe de la Dirección Municipal  
de Arquitectura.

1.º y. Francisco Berdugo

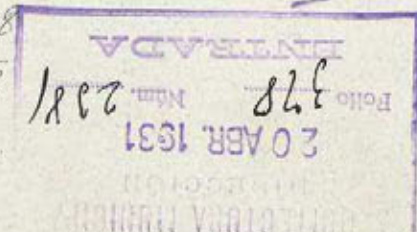
Cédula personal 63 clase,

tarifa 3.ª, número 502.108

expedida en Madrid, a 28

de Diciembre de 1930

Mod. 164



Ayuntamiento de Madrid



30



## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Pesetas ..... céntimos .....

Metros Huecos Orden Zona  
Madrid, de de 192

El Oficial liquidador,

El Oficial,

### El Depositario.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
MUNICIPAL

Sección de Edificaciones

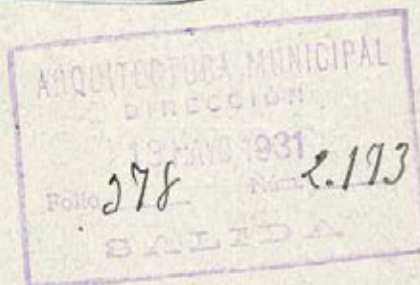
*Sacmo Sr.*

*Por lo que afecta a esta primera Zona del Interior, no hay inconveniente en que se conceda la licencia de alquiler que se solicita; no obstante, debe pasar este expediente a informe a las Direcciones de Vías y Obras y de Obras Sanitarias por lo que se refiere a calefacción, alumbrados y acometida al alcantarillado.*

*Madrid 5 Mayo 1931.*

Arquitecto de la 1.ª Zona del Interior,

*Santero*



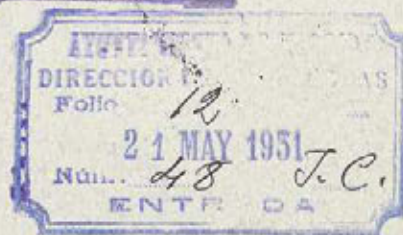
*20 Mayo 1931*

*Pase a la Dirección de Vías y Obras, por lo que se refiere a los servicios de calefacción y alumbrados.*

*Miguel Berdugo*



*115 2021 30*

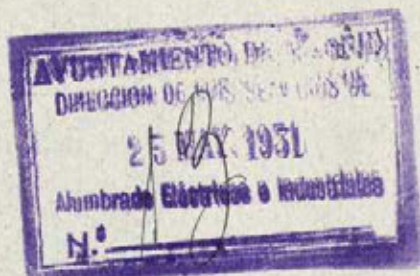




22 Mayo 1931.

Informe al Ingeniero Jefe  
de los Servicios Electromecánicos

EL INGENIERO DIRECTOR DE VIAS Y OBRAS



*J. J. J. J.*

Al Ingeniero Director

Los servicios de ascensos, calificación y montacargas de  
la finca Eduardo Dato 31 con multa a la de Repami-  
to, reúnen buenas condiciones, no habiendo inconvenien-  
te, por lo que a este servicio se refiere, en que se continúa  
la licencia de alquiler.

Madrid 10 de junio de 1931.



El Ingeniero Industrial  
El Ingeniero Industrial

*Juan Rodríguez*

Señor Secretario.

Esta Dirección está de acuerdo con  
el informe anterior.

Madrid 17 Junio 1931



EL INGENIERO DIRECTOR DE VIAS Y OBRAS

*J. J. J. J.*

Ayuntamiento de Madrid





23 Junio 1934

# Informe al Negociado Técnico de Sanidad.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

El Secret.º accidental

*[Firma manuscrita]*



30



86

EXCMO. SEÑOR.

En el reconocimiento practicado en la casa

nº 31 de la calle de Eduardo Dato

el Sr. Inspector Municipal de Sanidad del distrito ha comprobado las debidas condiciones de higiene y salubridad.

Madrid 15 de Junio de 1934



EL JEFE TÉCNICO DEL  
NEGOCIADO DE SANIDAD

*[Firma manuscrita]*



Informe del Negociado 4º Fomento

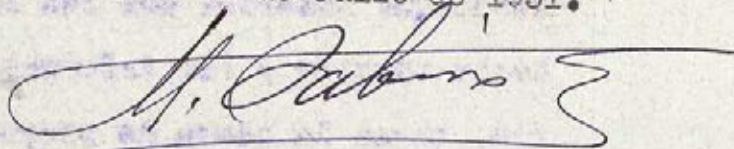
Examinados por el Ingeniero de servicios electricos las correspondientes a la instalación de un ascensor y un montacargas electricos accionados con motores de potencia de 5 H.P. e igualmente 3 calderas de calefaccion, en la finca señalada con el numero 31 de la calle de Eduardo Dato con vuelta a la de Leganitos presentando los correspondientes documentos que se

Ayuntamiento de Madrid



hallan suscritos por los Ingenieros Industriales D. Manuel Ortega y D. Jorge Balaquen, e igualmente por el Arquitecto D. Jose Sanz de Bergue y girada la oportuna visita de inspección a la finca por el Arquitecto de la 1ª zona del Interior y Jefe tecnico del "ego- ciado de Sanidad para determinar las condiciones tecnicas y sani- tarias de la construcción de que se trata, evacuan sus respecti- vos dictámenes en los que hacen constar que los servicios de as- censores y calefacción se ajustan a lo que determinan las dispo- siciones vigentes y que la construcción se ha verificado con arreglo al proyecto presentado reuniendo las condiciones tecnicas y sanitarias que le fueron fijadas, y conformandose el Jefe de Sec- ción de Fomento con los indicados informes tecnicos, es de opinión que procede se acuerde por la Comisión 4ª proponer al Ayuntamiento la concesión de las licencias de instalación de ascensor, monta- cargas y calefacción y de habitar, de la indicada finca calle de Eduardo Dato nº 31 libre de derechos de conformidad con lo que disponer la ley de reforma Interior de las grandes poblaciones de 18 de Marzo de 1895, restificada y ampliada por la de 8 de Febrero de 1907 y el Reglamento de 15 de Diciembre de 1896 dictado para aplicación de la primera de aquellas, por tratarse de una construc- ción que goza de esta calse de exenciones.

Madrid 21 de Julio de 1931.



— 21 Julio 1931

Conforme con lo informado por la Sección de Fomento.

— 21 Julio 1931

Dese cuenta en Comisión 4ª Fomento.



Señores:

Cordero  
Muño  
Carrillo  
Fraile  
Cámara  
Salazar  
Cantos  
Arauz  
Ruimonte  
Cort  
Marcos

D. José Perez Plá y D. José Mª Eseriña propietarios de la finca calle de Eduardo Dato número treinta y uno con vuelta a la de Leganitos interesan de V.E. la correspondiente autorización para llevar a efecto la instalación de un ascensor y un montacargas electricos accionando con motores de potencia de 5 H.P. cada uno de ellos, 3 calderas de calefacción por agua caliente y para alquilar las distintas dependencias de que se compone la finca de referencia, cuyos documentos se hallan formalizados por los Ingenieros Industriales D. Manuel Ortega y D. Jorge Balanquen y el Arquitecto D. José Sanz de Bergué.

Girada la oportuna visita de Inspección a la finca, por los Señores Ingenieros de servicios electricos Arquitectos de la 1ª zona del Interior y Jefe tecnico del Negociado de Sanidad, hacen constar que encuentran ajustados a los preceptos legales vigentes los servicios de ascensor, montacargas y calefacción, habiendose realizado la construcción con sujeción a las condiciones que le fueron señaladas oportunamente, no existiendo inconveniente en que se concedan las autorizaciones que se solicitan. Conforme la Comisión 4ª Fomento que suscribe con los informes tecnicos de que se deja hecho mención y los informes la Sección 4ª Fomento y Secretaría, tiene la honra de proponer a V.E. se sirva acordar la concesión de la correspondiente licencia a los Señores D. José Perez Plá y D. José Maria Eseriña para instalar un ascensor y un montacargas electricos con motores de potencia de 5 H.P. 3 calderas de calefacción por agua caliente y para habitar la finca calle de Eduardo Dato nº 31 con vuelta a la de Silva, libres de derechos segun lo dispuesto en la ley de 18 de marzo de 1895 ratificada y cumplida por la de 8 de febrero de 1907 y el Reglamento de 15 de Diciembre de 1896, dictado para aplicación de la primera de aquellas por tratarse de una finca que goza de esta clase de exenciones.



Madrid 1º de Agosto de 1931.

*[Signature]*

*[Signature]*

MADRID 7 AGOSTO 1931

EN SU AYUNTAMIENTO

SESION PUBLICA ORDINARIA

De acuerdo de conformidad con lo propuesto,

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

*[Signature]*

CÚMPLASE LO ACORDADO

*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y base de la Plaza de Ballar con la calle de Alcalá."

El Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada con fecha 7 del actual, de conformidad con el dictamen de la Comisión H.ª Tercera, informa de los tres Ingenieros a comisión de

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Señores, Ayuntamiento de la 1.ª zona del Norte  
river, Jefe Técnico de Sanidad, Jefe de  
la Sección de Fomento y Secretaría, se ha  
servido conceder licencia a los Señores  
D. José Paz Plá y D. José M.ª Locuina  
para llevar a efecto la instalación de un  
sensor y un montacargas eléctricos, acciona-  
dos con motores de potencia de 1 H.P. cada  
uno de ellos 3 soldadores de calefacción y de  
habitar la finca calle de Eduardo Dato n.º 31  
con vuelta a la de Leganitos, con anexo a  
los proyectos y certificados presentados an-  
tes por los Ingenieros Industriales D. Ma-  
nuel Ortega y D. Jorge Palacios y el Arquitecto  
D. José Gonz. de Pared, siempre que los  
indicados servicios se ajusten a cuanto pre-  
ceptúan las Ordenanzas municipales y demás  
disposiciones vigentes quedando obligados a  
propiciar a introducir cuantas mejoras  
la práctica aconseje y se sean ordenados es-  
tados por la Municipalidad o sus técnicos.  
Encontrándose esta finca enlazada en  
la zona de las obras de Reforma de la prolonga-  
ción de la calle de Precados y enlace de  
la Plaza del Callao con la calle de Reco-  
la, se concede una licencia libre de derechos



de conformidad con lo que determina  
la ley de 18 de marzo de 1895, modificada  
y ampliada por la de 8 de febrero de 1907,  
Reglamento de 11 de Diciembre de 1896, de  
todo para aplicación de la misma a  
aquellos por tratarse de una finca que  
goza de estas exenciones.

Y para cuando del interesado se es-  
pide la presente en Madrid a 17 de  
Agosto de 1934

El Secretario.  
Manuel Pardojo.