

7713

E

1929.

E

15-73-6\*

Inventario 1953 N.º 170

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de OBRAS.

CLASE

"Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá".

Expediente

promovido por Don Alfonso Pena

Beeuf para construir una casa en el solar sito calle de Eduardo

Dato con vuelta a la calle y plaza de Leganitos.

E. Dato 33, Leganitos 40.

=====





26 OCT 1929

REFORMA DE LA PRÓLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
ORDENACIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

### MEMORIA DESCRIPTIVA.

Se proyecta construir una casa de vecindad de nueva planta en el solar sito en la Avenida de Eduardo Dato con vuelta a la Plaza de España y calle de Leganitos propiedad de Don Alfonso Peña Boeuf, con arreglo a los adjuntos planos y a la presente memoria.

El solar sobre el que se ha de edificar, afecta la forma de un polígono irregular que mide una superficie plana horizontal de 431,49 metros cuadrados de los cuales se destinan a patios 38,16 metros cuadrados que rebasa lo que indican las Ordenanzas Municipales.

El edificio constará de planta baja, distribuida en tiendas y almacenes; y siete pisos altos distribuidos en dos viviendas cada uno.

Su construcción consistirá en cimientos de hormigón armado; entramado vertical y horizontal de hierro acompañado en fachadas, patios y medianerías de fábrica de ladrillo con mortero de cemento; suelos de viguetas de hierro doble T. forjados a cielo raso y solados o entarimados; paramentos interiores de muros y tabiques guarnecidos de yeso negro y tendidos de blanco; escaleras a la catalana con peldaños y mesillas de mármol blanco en la escalera principal y de granito artificial en la de servicio; cocinas de hierro fundido, recubiertas las paredes con zócalo de azulejo blanco así como los retretes y cuartos de baño; calefacción central; ascensor y montacargas eléctricos situados en las cajas de escaleras para uso de las distintas habitaciones; balcones y antepechos hechos de dibujo de cuadradillo.



La fachada se decorará como se representa en los planos, no rebasando en sus vuelos y salientes a lo preceptuado en las Ordenanzas Municipales.

La construcción se completará con las correspondientes obras de carpintería, cerrajería, vidriería, pintura, etc. y demás detalles propios de esta clase de edificios.

La red de desagüe constará de tubería de gres que quince centímetros de diámetro que irá a parar a un pozo registro principal y desde este a la alcantarilla principal en atarjea visitable de las dimensiones reglamentarias.

Madrid, 26 Octubre de 1929.

EL ARQUITECTO.

*F. de Monzón*

*Sejor Pin Bar*



- FACHADA A LA AVENIDA DE DATO -



- Escala 1:100 -

- FACHADA A LA PLAZA DE LEGANITOS -



- FACHADA A LA CALLE DE LEGANITOS -



PROYECTO DE CASA DE VICINDAD EN LA G.D.M.V.

D. ALONSO DEZA

REFORMA DE LA PROLONGACION  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA



ESCALA 1:100

MADRID JULIO 1929

El Arquitecto

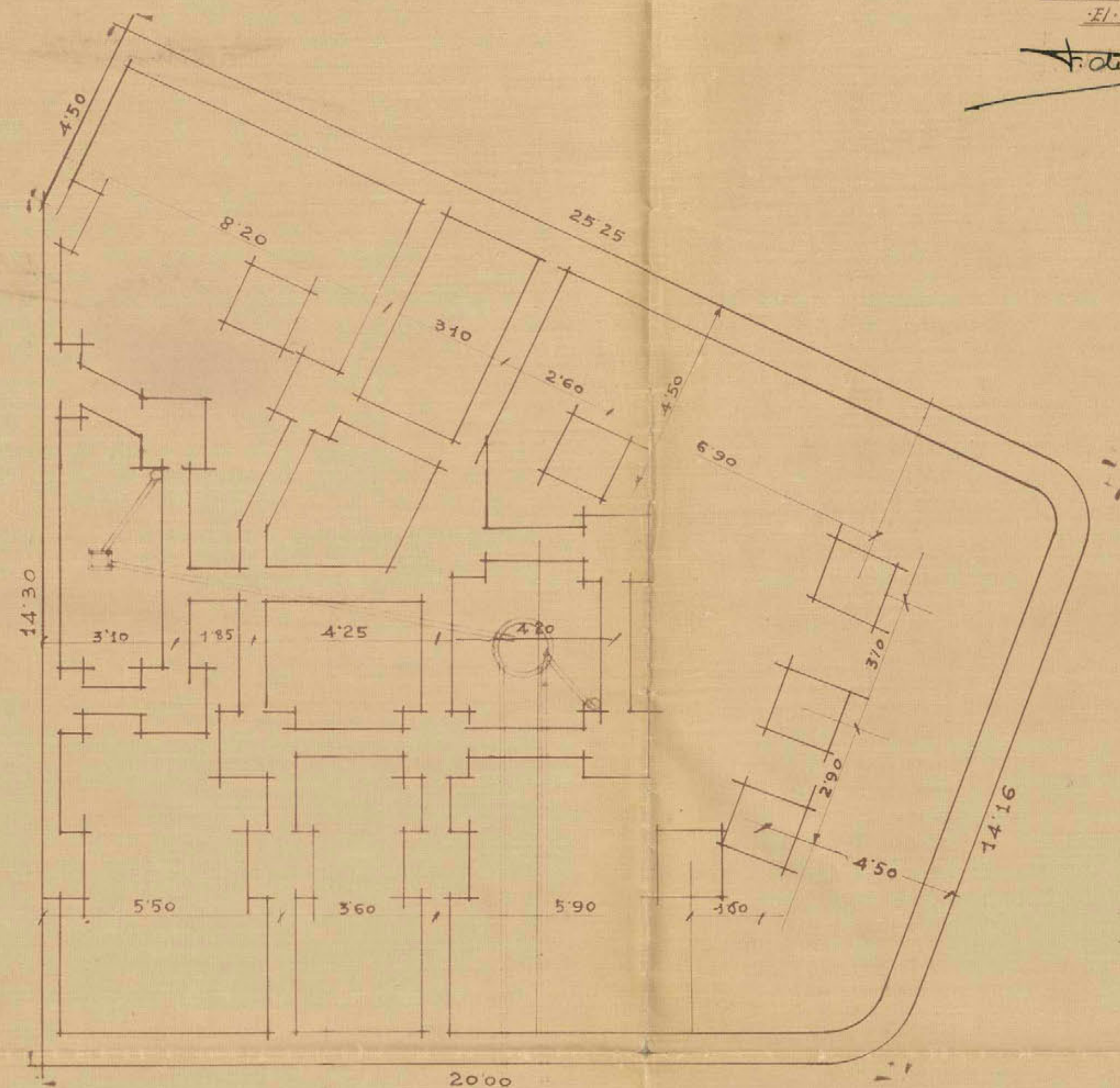
Alfonso Deza

El Propietario

Alfonso Deza



PLANTA DE CIMIENTO Y DE DESAGÜE



ESCALA 1:100

MADRID JUNIO 1929

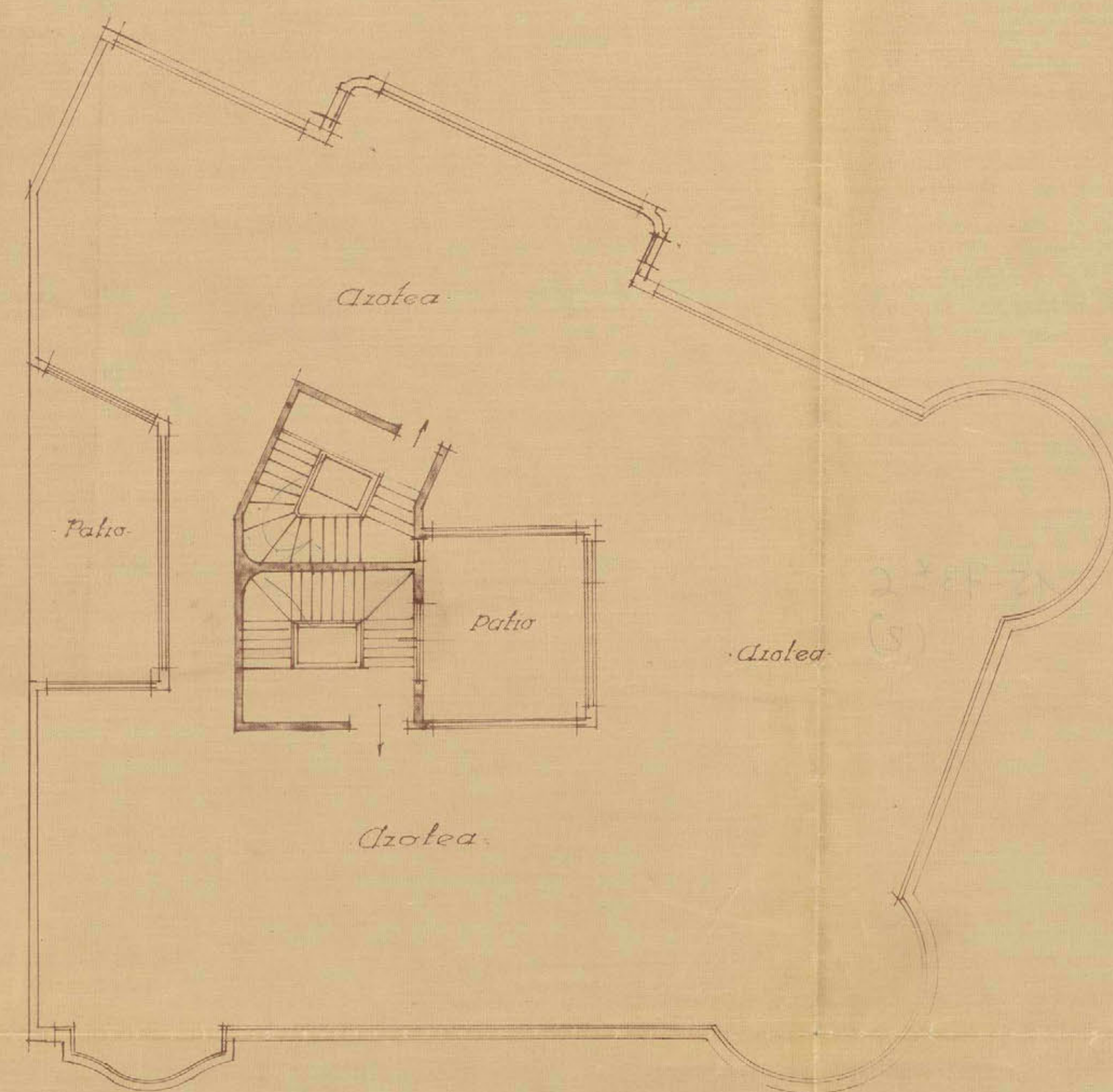
El Arquitecto

F. de Monzón

El Propietario

Alfonso

PLANTA DE ATICO





PLANTA · BAJA

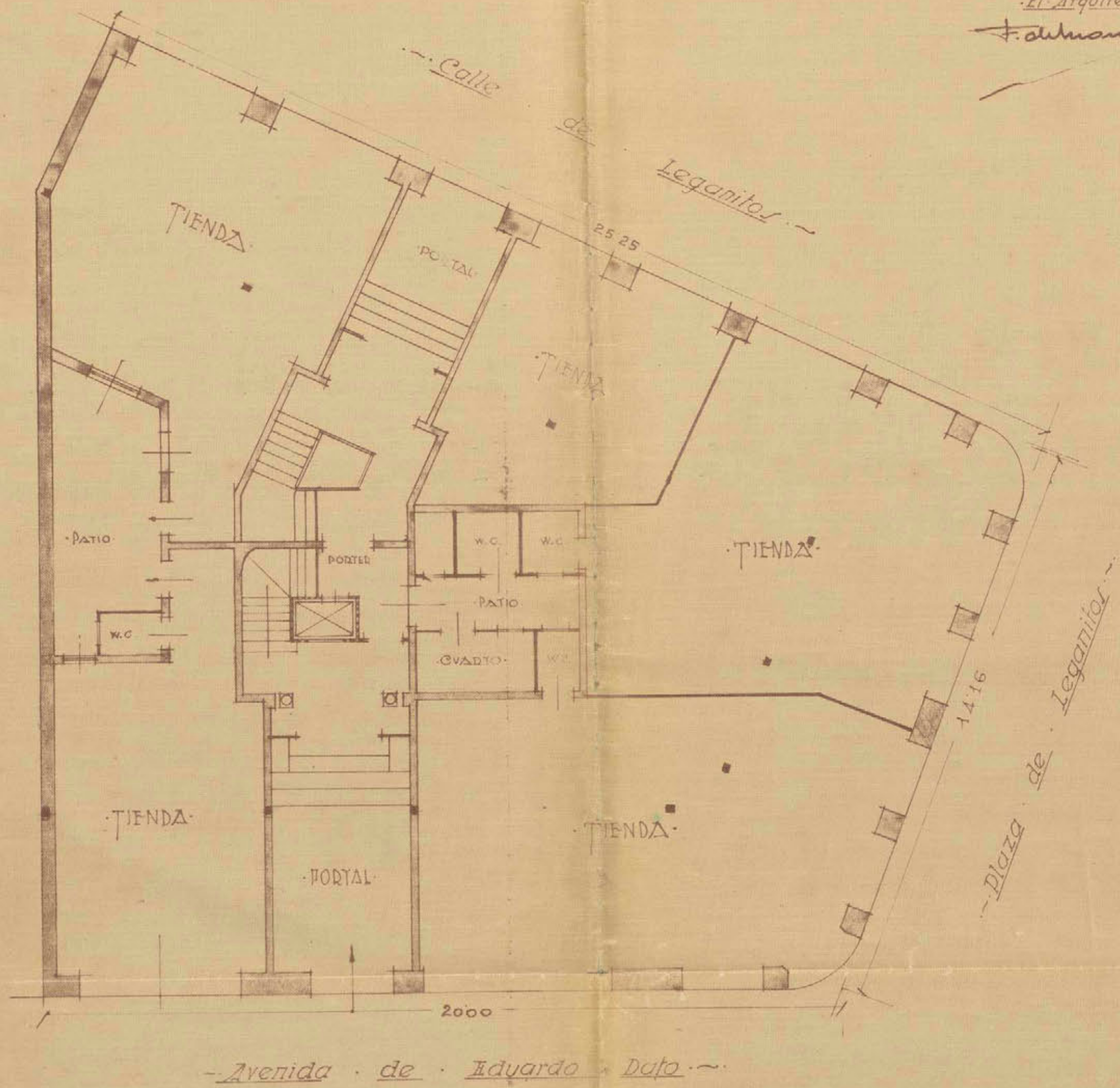
Исход. 1:100.

~ MADRID JUNIO 1929. ~  
El Arquitecto;

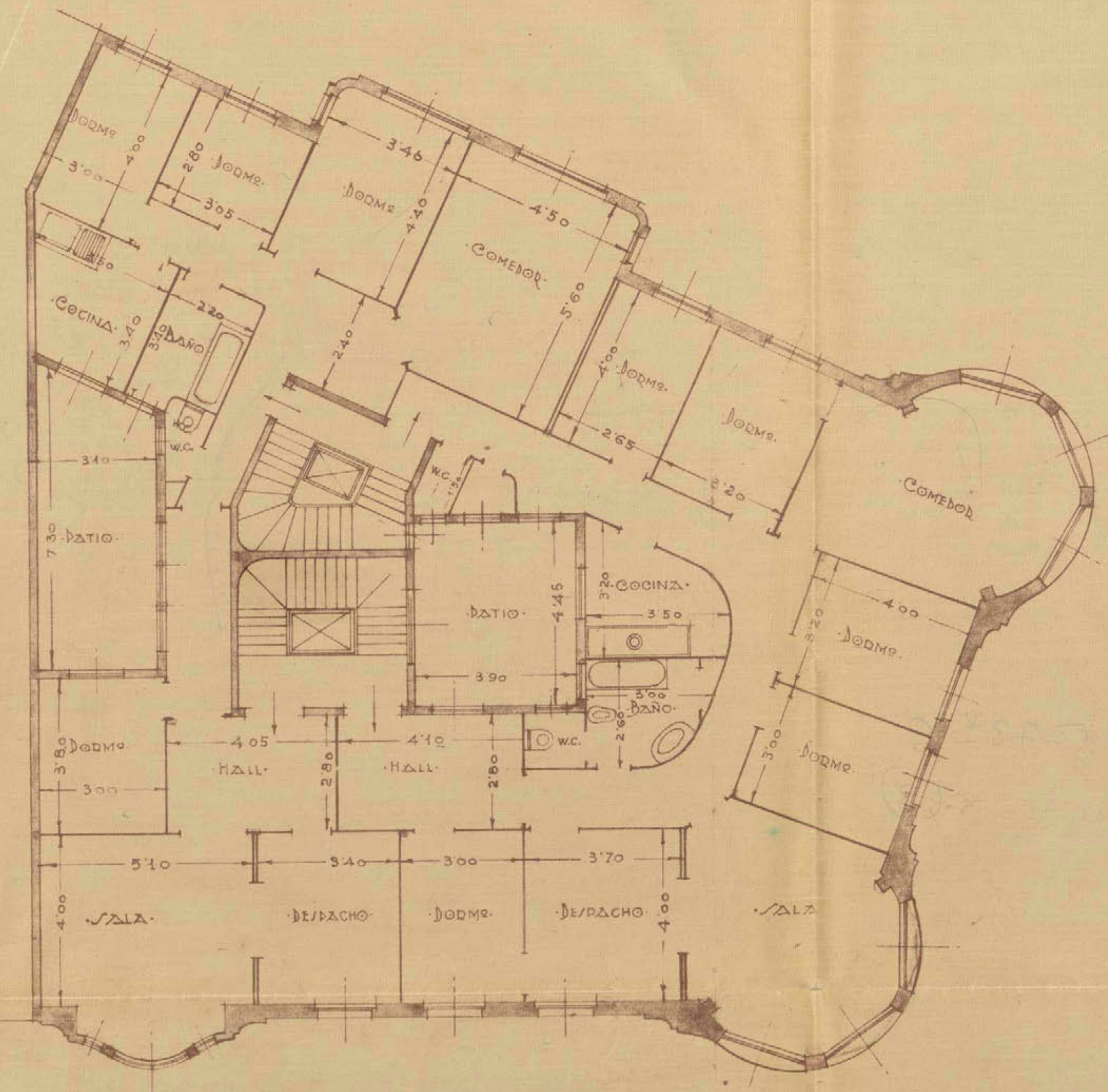
*F. almondrille*

El Propietario,

Second Part



PLANTA DE DIOS



Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE CASA PARA D. ALFONSO PEÑA  
EN LA AVENIDA DE EDUARDO DATO

Sección por J.D.

Escala 1:100

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
COMISIÓN DELEGADA ESPECIAL



MADRID OCTUBRE 1929

El Arquitecto,

*Francisco de Paula*

El Propietario,

*Alfonso Peña*



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL



28 OCT. 1929

13782

EXMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Don Alfonso Peña Boeuf, vecino de Madrid, con cédula personal que se reseña y domiciliado en la Avenida de Eduardo Dato n.º 6 a V. E. Expone

Que deseando construir una casa de vecindad, de nueva planta, en el solar de su propiedad sita en la Avenida de Eduardo Dato, con vuelta a la Plaza de España y calle de Leganitos, con arreglo a los planos que por duplicado acompaña y bajo la dirección del Arquitecto Don Fernando de Escondrillas

SUPLICA a V. E. que previos los trámites reglamentarios se sirva dar las ordenes necesarias para dicha construcción.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 26 Octubre de 1929.

*F. de Escondrillas*  
Arq.º

*Alfonso Peña Boeuf*

30 Octubre 1929

*Informe al Ayuntamiento facultativo de la Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y su enlace.*

Cédula personal de 1ª clase  
número 41.2324 expedida en  
... Madrid ... a 31 de  
... Julio ... de 1929

*Mariano Benito*



Señor. Señor.

Examinados los planos y memoria descriptiva que, por duplicado, se acompañan a la presente instancia, suscritos por el arquitecto Don Fernando de Escudillas, debo hacer presente a V. E. que no recomiendo en que se conceda la licencia solicitada, siempre que se observen las siguientes prescripciones:

- 1.<sup>a</sup> = Las obras se llevarán a cabo con estricta sujeción a lo expresado en los mencionados planos y memoria, y serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado, el cual, además de cumplir todos los artículos de las Ordenanzas Municipales, adoptará en la formación de antemuros y marcha de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público.
- 2.<sup>a</sup> = El precepto de altura será el que prescribe el artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por R. D. de 26 de agosto de 1891 para las obras del proyecto de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callar con la calle de Alcalá."
- 3.<sup>a</sup> = En la construcción del piso sobabanco se cumplirá lo prevenido por el artículo 647 de las referidas Ordenanzas; debiendo quedar este piso rebajado a la segunda crujía y no podrá tener menor altura de 3 metros ni exceder de cuatro.
- 4.<sup>a</sup> = Respecto a salientes y vuelos se tendrá en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por la referida R. D. y las concordantes de las Ordenanzas municipales.
- 5.<sup>a</sup> = La instalación de los servicios de retretes, bajadas y sumideros, cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 5 de octubre de 1893 y demás disposiciones complementarias sobre salubridad e higiene de casas de una planta; y la acometida a la alcantarilla se efectuará con sujeción al modelo y disposiciones que facilita esta Inspección municipal; como consecuencia será obligatorio la instalación de un tubo de ventilación de la misma de 15 centímetros de diámetro interior y el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumivoras.
- 6.<sup>a</sup> = Por lo que se refiere a la instalación de ascensores y montecargas, se cumplirá lo que determinan los artículos 747 al 758, inclusive, de las Ordenanzas municipales.
- 7.<sup>a</sup> = Es obligatorio la colocación de los ganchos y barandillas



de seguir a que hacen referencia los artículos 744, 746 y 767, y también la de un foco de luz de suficiente potencia, en la fachada sobre el portal, según determina el 748.

8<sup>a</sup> = Al frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera solidamente construida, de otros dos metros, por lo menos, de altura.

9<sup>a</sup> = En la portezuela deberá colocarse un timbre de llamada para los inquilinos, a fin de que puedan bajar a recoger la correspondencia a la llegada de los carteos, en consonancia con lo acordado por el Ayuntamiento en 15 de Julio de 1910.

10<sup>a</sup> = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas para uso de los vecinos en consonancia con el decreto de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.

11<sup>a</sup> = En cuanto no queda prescrito anteriormente, se tendrán muy en cuenta los artículos de las repetidas Ordenanzas aplicables a la edificación de que se trata; quedando el propietario obligado a enfocar y guarnecer todos los lienzos de pared visibles desde la vía pública y a decorarlos convenientemente.

Comprendida esta construcción entre las afectadas por la mencionada reforma parcial del interior de Madrid, gozará de los privilegios y exenciones que la ley de 18 de marzo de 1898 le concede.

Por lo que respecta al pago de derechos en consonancia con el R.D. de 17 de Julio de 1928, esta obra pesará lo deba constar que la superficie total del solar es de 431'97 m<sup>2</sup> y 4'70 m. de exceso de altura sobre 25. 5559'33 p.

Madrid 5 de noviembre de 1929.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INICIACIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Julio A. Zapata



40

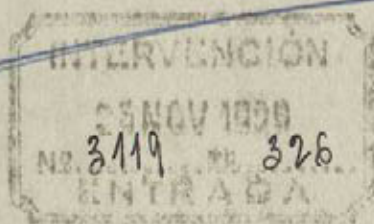


16 Noviembre 1929

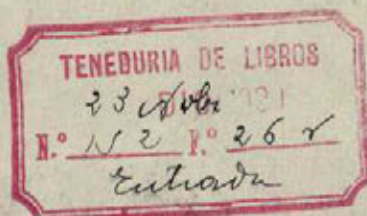
Para a la Intervención para que practique  
la liquidación correspondiente, como con-  
pensación de las mayores alturas que se  
autorizan, con arreglo al Real decreto ley  
del Ministerio de la Gobernación aprobado  
por la ampliación a 35 metros de la  
calle de Eduardo Dato.

9

*Arribas*



NEGOCIADO  
DE  
TENEDURIA DE LIBROS



Excmº Sr.:

Para poder practicar la liquidación de la cantidad a ingresar  
por el propietario del inmueble, es preciso que por la Inspección facul-  
tativa de las obras, se determine exactamente en pies cuadrados la su-  
perficie del solar afectado por la compensación y el exceso de altura  
sobre los 25 metros, con exclusión de los áticos, de conformidad con lo  
acordado por la Comisión Municipal Permanente en 20 de noviembre.

Madrid, 26 de diciembre de 1929.



*mlg [signature]*

Ayuntamiento de Madrid

319 6109





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

4-8.

2 Enero 1930.

Para a la Intervención facultativa a efectos  
de lo que interesa la Intervención en un  
informe.

*M. de Brindis y Cabal*



6109.  
929.

Excmo. Señor.

En cumplimiento del anterior decreto  
visto el informe de la Intervención, he  
de manifestar que el excedente altura de  
esta finca - en la que no se han cons-  
truido áticos -, es de 4<sup>tos</sup> m. sobre  
2<sup>a</sup> la superficie del solar 431,97 m<sup>2</sup>  
equivalente a 5,558'62 pies cuadrados.  
Madrid 8 enero 1930.

*Julio A. Trujillo*

9 Enero 1930

Vuelvo a la Intervención para que practique  
la liquidación correspondiente.

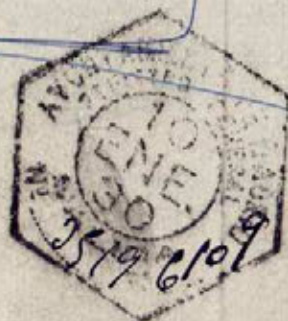


NEGOCIADO

DE  
TENEDURIA DE LIBROS

Ayuntamiento de Madrid

*Intervención*





Excmo. Sr.

Por Real Decreto Ley de 17 de Julio de 1.928, fué aprobado el convenio concertado con el contratista de las obras de la calle de Eduardo Dato. En el artículo 3º de dicho Real Decreto se autoriza al Ayuntamiento para conceder con caracter excepcional sin perjuicio de lo determinado en las ordenanzas municipales, licencias de construcción de edificios, a los propietarios que lo soliciten hasta una altura máxima de 35 metros igual a la anchura de la calle y se determina que la compensación metálica que los propietarios han de satisfacer no podrá exceder de 0'75 ptas. por cada pie cuadrado de la superficie total del solar y para metro o fracción de metro que lleve la edificación sobre los 25 de altura, entendiéndose modificado en este sentido el acuerdo del Ayuntamiento de 26 de Septiembre de 1.927.

Determinado por el anterior informe de la Inspección facultativa de las obras de referencia, que la superficie total del solar afectada por el impuesto es de 5.558'62 pies cuadrados y de 4'70 metros el exceso de altura sobre los 25 metros que figuraban en el proyecto, con exclusión del ático, el propietario del inmueble a que este expediente se refiere, deberá satisfacer:

5.558'62 pies cuadrados a 0'75 ptas pie <sup>2</sup> .....	4.168'965 pts.
5 metros de exceso de altura a 4.168'965 pts.....	20.344'82 ,,
	=====

cuya cantidad deberá ingresarse con aplicación al concepto 53 del presupuesto extraordinario de 1.928, en concepto de reintegros de pagos del mismo.

Madrid 5 de Febrero de 1.930



Ayuntamiento de Madrid



## Informe del Negociado 4.º - Fomento.

Don Alfonso Peña Boscuf, como propietario del solar situado en la calle de Eduardo Dato con vuelta a la Plaza de Legamitos, correspondiente a la 3.ª sección de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá", interviene de V. E. la autorización necesaria para construir una finca compuesta de planta baja distribuida en tiendas y siete pisos con dos viviendas cada uno, prescindiéndose de la construcción de áticos, cuyos planos y memoria descriptiva se hallan formalizados por el Arquitecto D. Fernando Mondrillas.

La Inspección facultativa municipal de las obras de la relacionada reforma urbana, una vez examinado los documentos presentados correspondientes a la construcción de la finca de que se trata, emite informe acerca de los mismos, haciendo constar que se hallan ajustados a los preceptos que fijan las disposiciones que le son de aplicación, por lo que no existe inconveniente alguno en que se conceda la competente licencia que se pretende, siempre que se cumplan las condiciones técnicas que en su informe se detallan, haciendo a su vez constar a efecto de la liquidación por compensación



de altura, que la superficie total del solar es de 5.558'62 pies cuadrados y de 27'0 metros el exceso de alturas que sobre los 25 se da a esta finca.

Acordado por V. E. en sesion de 30 de Enero de 1929 al que, el Ayuntamiento Pleno en la de 4 de Marzo del propio año, prestó su sancion, de conformidad con lo que establece el R. D. ley de 18 de Julio de 1928, autorizar en esta sesion, en un via principal, construcciones de fincas con alturas de 35 metros, mediante la compensacion por una vez de la cantidad de 75 centimos de pesetas por pie cuadrado de la superficie total del solar y por cada metro que se levante sobre los 25 metros que primitivamente fueron autorizados con arreglo al pliego de condiciones de la contrata de las obras de la repetida reforma urbana, se ha procedido por la Intervencion municipal a practicar la procedente liquidacion, tomando por base, para ello, el dictamen de la Inspeccion facultativa respecto de las alturas que rebasan los 25 metros, que por lo que a esta finca se refiere, es unicamente de 27'0 metros, presumiendose de construir ático, siendo la superficie total del solar 5.558'62 pies cuadrados, correspondiendo satisfacer a su propietario la cantidad de 20.844'82 ptas, con arreglo a los acuerdos de que anteriormente se hizo mencion, para el abono de la compensacion por el mayor numero de alturas que se autorizan, cantidad que habra de aplicarse al concepto 53 del Pre-





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

supuesto extraordinario en concepto de reintegro de pago del mismo.

Conforme el Jefe del Negociado 4.º Fomento, que suscribe, con el informe emitido por la Inspección facultativa municipal en lo que se relaciona con la construcción del inmueble, y el de la Intervención en cuanto a la liquidación practicada para el abono de la compensación por alturas, es de opinión que procede acordarse por la Excm.a Comisión permanente otorgar la concesión de la licencia de construcción con arreglo al proyecto presentado, previo abono por el propietario de la cantidad de Rs. 844 82 ptas, la cual se ingresará con aplicación al concepto 53 del Presupuesto extraordinario de 1928, como reintegro de pago del mismo, debiendo cumplirse en la ejecución de las obras lo preceptuado en el art. 23 del Reglamento de Obras, servicios y bienes municipales, el 73 del Pliego de condiciones facultativas de esta reforma urbana, y demás disposiciones vigentes de aplicación a las construcciones de esta clase.

Comprendida la construcción de la finca de que se trata, dentro de las exenciones que taxativamente se encuentran contenidas en los preceptos de la ley de 18 de marzo de 1891, modificada y ampliada por la de 8 de febrero de 1907, el Reglamento de 19 de diciembre de 1896 dictado para aplicación de la



primera de aquellas y el pliego de condiciones de la contrata de las obras en que la finca habrá de construirse, se otorga su licencia libre de derecho, y de igual modo las correspondientes a los servicios de alcantarillas y calefacción que habrán de serle conferidos en época oportuna a su propietario.

No acompañándose con el proyecto de construcción los documentos correspondientes a los servicios de alcantarillas y calefacción, se advierte a su propietario que no podrá alquilar la finca, y menos poner aquélla en funcionamiento si previamente no obtiene la debida autorización para ello, previa la presentación de los proyectos correspondientes y certificados técnicos de seguridad y funcionamiento.

Madrid 14 de febrero de 1930.

M. Barrio

15 febrero 1930

Conforme con el Negociado

M. Barrio

Ma.



Madrid 15 de febrero de 1930

Leíse cuenta en Comisión municipal Permanente.

*[Signature]*

MADRID 19 FEBRERO 1930

COMISION PERMANENTE

En sesión pública ordinaria se acordó de conformidad con lo propuesto.

El Secretario.

*[Signature]*

CÚMPLASE LO ACORDADO

*[Signature]*

En el día de la fecha y por comparecer número 1712 de Intervención se formaliza el ingreso de las 20.844'82 pts a pro este expediente a repir.

Madrid 27 de febrero de 1930.

*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid = Presencia B.<sup>a</sup>

La Junta Comision municipal permanente,  
en sesión celebrada el día 17 de Febrero último,  
de conformidad con los informes emitidos  
por la Inspección facultativa de las obras de  
Presencia B.<sup>a</sup>, Negociado 4.º Fomento y Hacienda,  
se ha servido conceder licencia a D. Alfonso  
Pena Boen, para construir una casa en el  
solar de su propiedad situado en la calle  
de Eduardo Dato con ancha a la Plaza y  
calle de Leganitos, compuesta de planta baja  
distribuida en tiendas, y siete pisos a vivien-  
da, prescindiéndose de ático, siempre que la  
ejecución de las obras se ajuste al proyecto pre-  
sentado suscrito por el arquitecto D. Fernando  
Escandell y se observen los preceptos de las  
Ordenanzas municipales y demás disposiciones  
vigentes, como así mismo los prescrip-  
ciones técnicas que se insertan a continuación:  
(Cúmplase las condiciones fijadas por la Ins-  
pección a excepción de la 6.ª)

Se convalida a los efectos procedentes que el  
propietario, satisfecho por compensación de intere-  
res, según cargaremos expedido por la Intenden-  
cia con el número 1.782, fecha 27 de Febrero  
de 1.930, la cantidad de 20.844'82 ptas, con cargo





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

a la superficie del solar y elevación de la construcción.

No acompañándose los documentos como fundientes a los servicios de acciones y calificación, habrán de ser estos presentados antes de la total terminación del inmueble, los cuales no podrán poseer en funcionamiento si previamente no se obtiene para ello la necesaria autorización.

Comprendida esta construcción, dentro de la zona de las obras de la indicada reforma urbana, se otorga esta licencia libre de derecho, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 13 de la ley de 18 de mayo de 1891, ratificada y ampliada por la de 8 de febrero de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896, dictado para aplicación de la primera de aquéllas y el artículo 2.º del pliego de condiciones económicas administrativas de la contestación de las obras de la repetida reforma urbana.

Para que conste C.º = Esta tiene C.º

Madrid 5 de abril de 1930

El Secretario.

Manuel Pandojo.

Ayuntamiento de Madrid



**PROYECTO**

**DE INSTALACION CENTRAL DE CALEFACCION POR AGUA CALIENTE**

**EN EL EDIFICIO SITUADO EN LA AVENIDA DE EDUARDO DATO,**

**PLAZA DE ESPAÑA Y CALLE DE IEGANTOS DE ESTA CORTE**

**PROPIEDAD DE DON ALFONSO PENA.**

==0==1==1==1==1==1==1==1==1==

==1==1==1==1==1==1==1==1==

==1==1==1==1==1==1==

==1==1==1==1==

==1==1==



## MEMORIA

Se proyecta establecer la calefacción central, por el sistema de agua caliente, de circulación normal, en la finca situada en la Avenida de Eduardo Dato, Plaza de España y Calle de Leganitos de esta Corte.

La instalación comprende: Las calderas, los radiadores y tubería correspondiente, cuyos emplazamientos quedan indicados en los adjuntos planos.

Las calderas son dos; una que tendrá una potencia de 114.000 a 171.000 calorías, una superficie de caldeo de 14,25 metros cuadrados y una capacidad de 265 litros. La otra tendrá una potencia de 128.000 a 192.000 calorías, una superficie de caldeo de 16 metros cuadrados y una capacidad de 298 litros, para trabajar ambas a 95° C. de temperatura.

Los radiadores que se proyectan instalar son ciento ochenta y cinco, con un total de 1261 elementos, que arrojan una superficie de radiación de 402,01 metros cuadrados.

La distribución de la tubería será por columnas ascendentes, siendo la distribución horizontal de los tubos de ida y de vuelta, contra el techo de la planta de sótanos y al aire.

Cada uno de los elementos que integran la instalación ha sido probado en fábrica a 6 atmósferas, y una vez instalados, el conjunto ha sido sometido a la presión hidráulica de 4 atmósferas.

La instalación, demostró en la prueba su hermeticidad, resistiendo todas sus partes durante una hora la presión indicada.

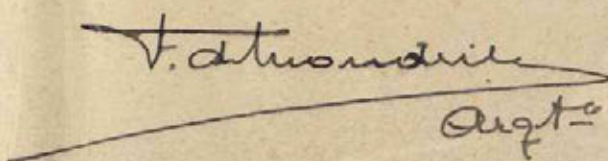
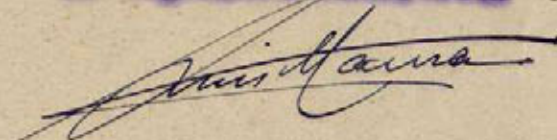
La subida de humos de las calderas está tal como se indica en los planos, al exterior de un patio.

Su recorrido está practicado con materiales incombustibles y en las condiciones que exigen las Ordenanzas Municipales, alejado en todo su recorrido de los elementos combustibles de la construcción.

Dadas las seguridades que se ofrecen en este proyecto de instalación, no duda el que suscribe, que pueda ser concedida la oportuna licencia para verificarla y para su funcionamiento.

Madrid 15 de Julio de 1930.

El Ingeniero Industrial



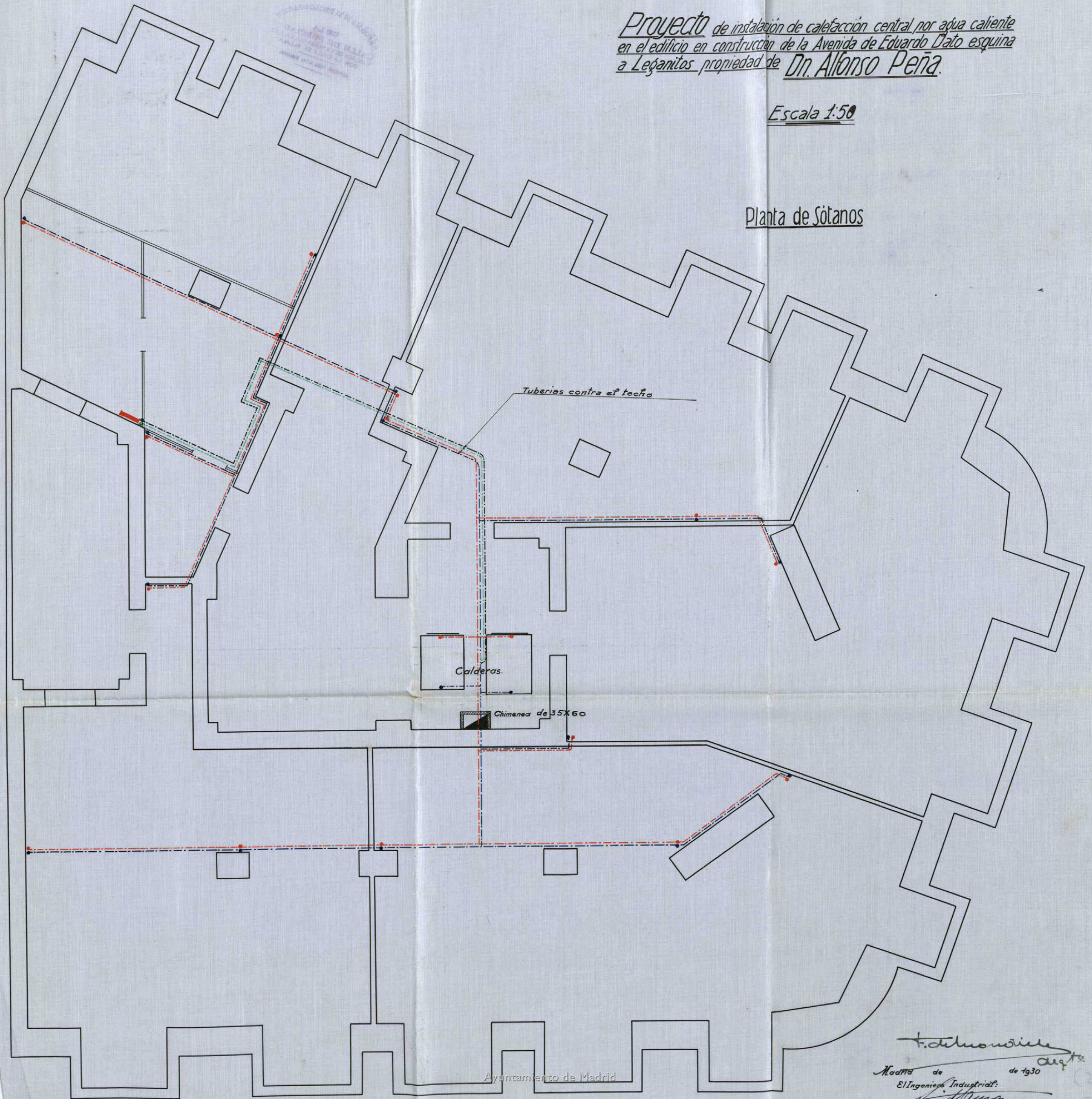
Arqto



Proyecto de instalación de calefacción central por agua caliente  
en el edificio en construcción de la Avenida de Eduardo Dato esquina  
a Leganitos propiedad de Dn. Alfonso Peña.

Escala 1:50

Planta de Sótanos



Ayuntamiento de Madrid

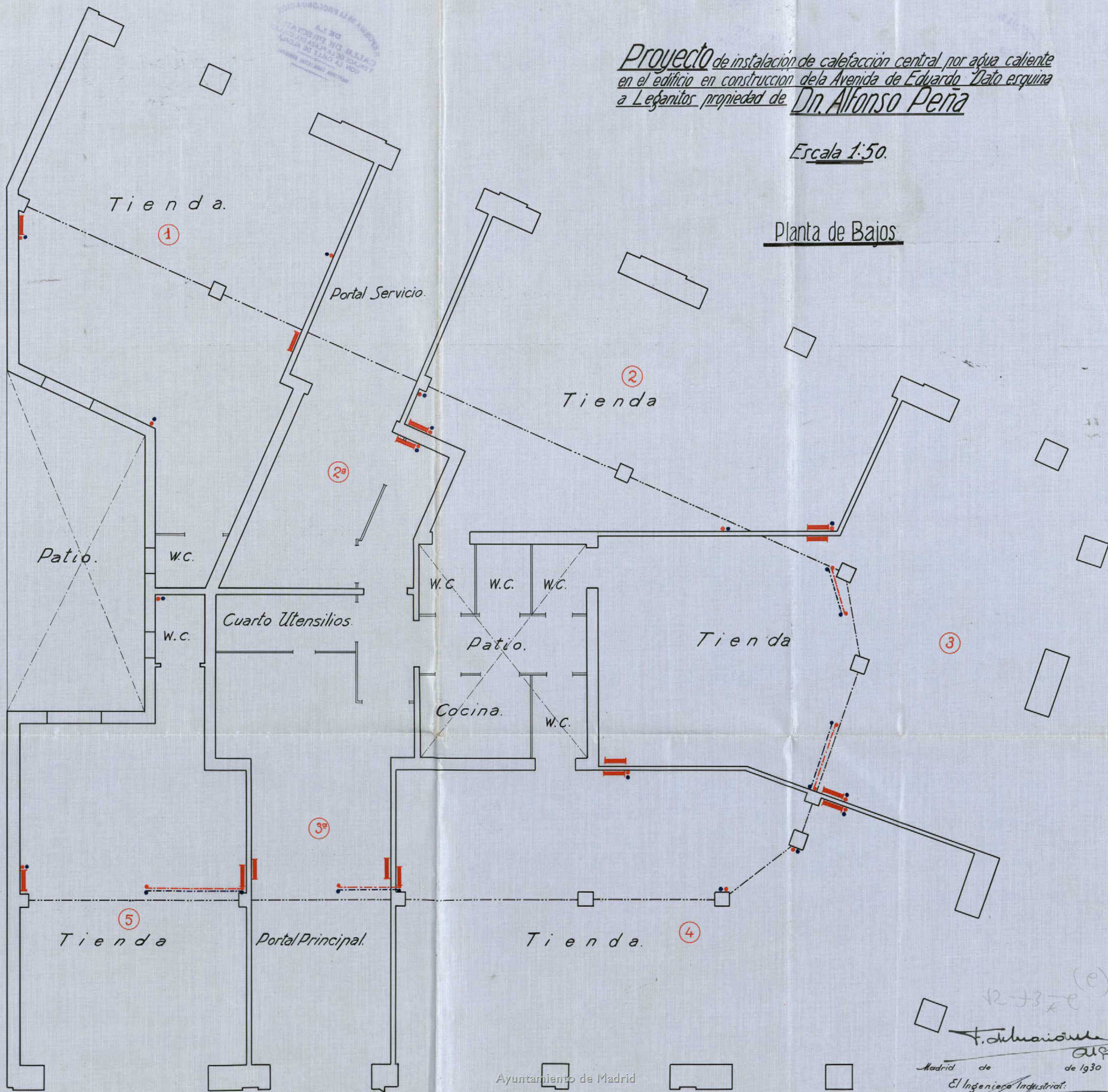
*F. del monje*  
Maestro de  
El Ingeniero Industrial:  
*Alfonso Peña*  
de 1930



Proyecto de instalación de calefacción central por agua caliente  
en el edificio en construcción de la Avenida de Eduardo Dato esquina  
a Leganitos propiedad de Dn. Alfonso Peña

Escala 1:50.

Planta de Bajos



Ayuntamiento de Madrid

(e)  
 12-73-20  
 F. J. M. A. J. M.  
 Madrid de 1930  
 El Ingeniero Industrial:  
 J. M. A. J. M.



Don Manuel de Ortega y Villaverde, Ingeniero Industrial, con el título y matrícula correspondiente, domiciliado en esta Corte, calle del Barquillo n.º 2, duplicando:

**CERTIFICO:** Que en la casa n.º 30 de la Avenida de Eduardo Dato, propiedad de Don Alfonso Peña, he reconocido y probado un motor eléctrico, destinado al accionamiento de un ascensor eléctrico de personas, instalado en dicha finca.

Dicho motor procede de la casa constructora Elia y es del tipo HBF-20, utiliza la corriente continua a 220 voltios, de 1000 revoluciones por minuto, siendo su potencia de 4,5 HP. y su número de fabricación 133404.

Se halla instalado en la planta de azotes del edificio y está emplazado convenientemente alejado de las paredes en evitación de trepidaciones que perjudiquen a la finca o molesten al vecindario.

Sus canalizaciones eléctricas están bien ajustadas y dispone de interruptor y de los fusibles que le son necesarios, siendo su potencia suficiente para elevar la carga prevista.

Verificadas las pruebas correspondientes, no hubo defecto que corregir, ruidos ni trepidaciones molestas, elevación anormal de temperatura, ni chispas en el colector.

Y para que pueda hacerse constar donde convenga, expido el presente documento y firmo en

Madrid, a 6 de Septiembre de 1930

EL INGENIERO INDUSTRIAL.

*Manuel de Ortega*



CERTIFICAN: Que han practicado las pruebas efectuadas  
del ascensor instalado en la casa nº 30 de la Avenida  
de Madrid, de esta Corte, propiedad de Don Alfonso  
Peña, y que han obtenido el siguiente resultado.

Dicho ascensor es eléctrico, instalado por la casa  
"BOETTICHER Y NAVARRO S.A." y construido con los últimos  
elementos reúne todas las condiciones de seguridad neces-  
arias en cuanto a su instalación y mecanismo.

La máquina está provista de los aparatos de seguri-  
dad: uno que para automáticamente el ascensor, solamente  
con que se aflojase la cable de suspensión del camarín  
y otro que lo para automáticamente en cuanto pasase de  
cualquiera de los límites de su recorrido. Además, el  
tren de la misma funciona automáticamente parándolo en  
el momento en que se cortase el fluido.

El ascensor está provisto de los aparatos de seguri-  
dad: uno de los cuales funciona en caso de ruptura del  
cable de suspensión y el otro en forma de paracaídas pa-  
ra proteger a cualquier persona que por descuido se en-  
contrase en el espacio a recorrer por el camarín.

La marcha se efectúa por botones, estando combina-  
dos de tal manera que es completamente imposible poner en  
marcha el ascensor mientras estén abiertas las puertas  
del camarín, o cualquiera de las cancelas de desembarque  
en las plantas.

Las plantas están provistas de cerraduras mecánicas  
y contactos eléctricos, dispuestos de tal modo que uni-  
camente pueden abrirse cuando el camarín se encuentre de-  
bajo, resultando así de una seguridad absoluta.

Los cables se fijan firmemente en cualquier  
punto conveniente de la estructura.

Y como resultado de las pruebas, se existe el puer-  
to de seguridad en el ascensor.

Madrid, 2 de Septiembre de 1930

EL ARQUITECTO

EL INGENIERO INDUSTRIAL

*F. de los Angeles*

*Francisco de los Angeles*



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN DE LA  
DE LA CALLE DE PRECIADO  
VENECIA DE LA PLAZA DEL CARMINE  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

MEMORIA descriptiva referente a la instalación de un ascensor eléctrico para personas en la casa número 39 de la calle de Avenida de Eduardo Dato de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de un ascensor eléctrico para personas en la casa núm. 39 de la calle de Avenida de Eduardo Dato de esta Corte.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía mecánica es de construcción Elia que girará a una velocidad de 1800 revoluciones por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 4 HP.

El ascensor está calculado para poder subir normalmente una carga equivalente a 320 kgs.

La altura del recorrido del camarín es de 25,55 metros aproximadamente.

El número de pisos que ha de servir el camarín son 7 contando con el bajo de parada general.

La velocidad de subida que se admite para este ascensor es de 0,50 metros por segundo a plena marcha del motor.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:

Un potente freno colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funciona en cuanto se rompa o alargue algún cable de suspensión del camarín.

Un aparato nivelador de pisos que efectúa la parada automática en todos los pisos.

Un interruptor final de seguridad que impide que el camarín pase del nivel máximo superior e inferior de su recorrido.

Los cables de suspensión del camarín serán dos, cada uno aproximadamente con décuple resistencia de la normal de su trabajo.

Las puertas de comunicación de los pisos con el camarín estarán provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo y que condenan todas las puertas de acceso exteriores, menos aquella frente a la cual se encuentre.

Además, contactos eléctricos de seguridad colocados en todas las puertas exteriores y del camarín, permiten la puesta en marcha del ascensor solamente cuando todas estas puertas estén perfectamente cerradas y el ascensor se detiene instantáneamente si durante la marcha se abriera indebidamente alguna de dichas puertas.

La inspección del plano que se acompaña nos releva de entrar en mayores detalles, siendo esta instalación ejecutada por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO-Ingenieros", de Madrid.

Madrid a 27 de enero de 19 30

EL ARQUITECTO,

T. del Hoyo

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

Samuel de la Torre

Ayuntamiento de Madrid

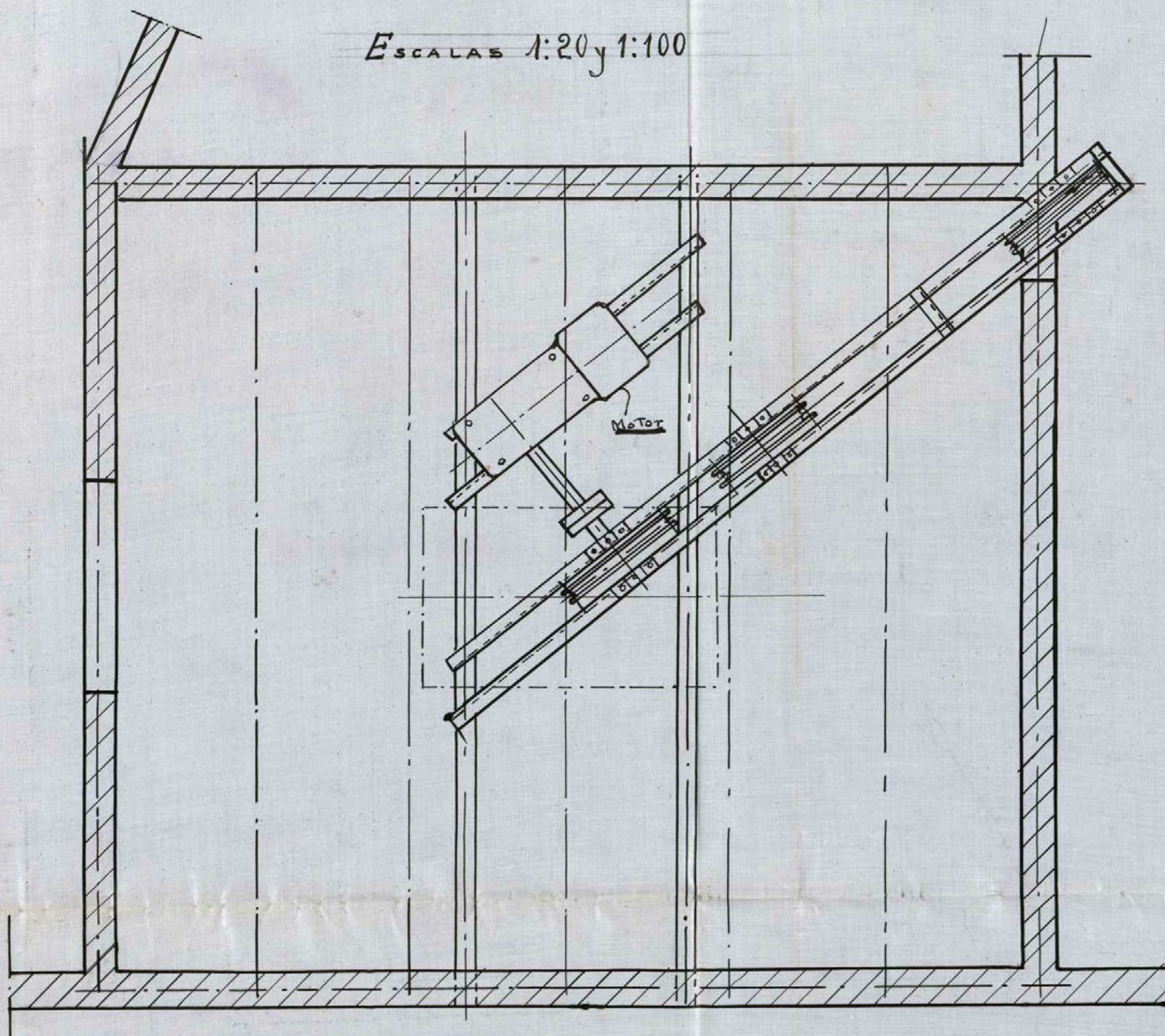


CASA SITUADA EN LA AVENIDA DE EDUARDO DATO

MADRID

ASCENSOR ELECTRICO

ESCALAS 1:20 y 1:100



MADRID 6 de MARZO DE 1930

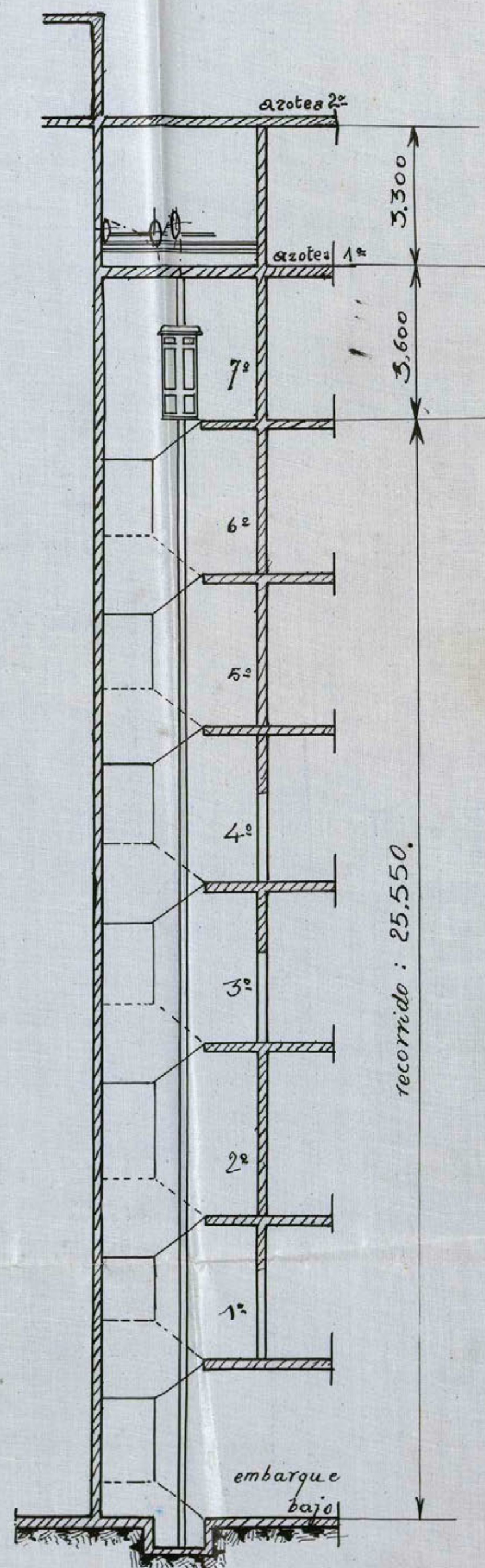
El Arquitecto

F. Churruarín

El Ingeniero Industrial

Samuel de la Torre

Ayuntamiento de Madrid





REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADO  
ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Don Manuel de Ortega y Villergas, Ingeniero Industrial, con el  
título y matriculación correspondiente, domiciliado en esta Corte,  
calle del Barquillo nº 8, duplicados:

**CERTIFICO:** Que en la casa nº 32 de la Avenida de  
Eduardo Dato, propiedad de Don ~~Manuel de Ortega y Villergas~~, he re-  
conocido y probado un motor eléctrico destinado al  
accionamiento de un montacargas eléctrico, para perso-  
nas y cargas, instalado en dicha finca.

Dicho motor procede de la casa constructora Elin  
es del tipo HBF 20, utiliza la corriente continua a  
220 voltios, da 1000 revoluciones por minuto, siendo  
su potencia de 4,5 HP. y su número de fabricación  
133422.

Se halla instalado en la planta de azotea del edi-  
ficio y está emplazado convenientemente alejado de las  
paredes, en evitación de trepidaciones que perjudiquen  
a la finca o molesten al vecindario.

Sus canalizaciones eléctricas están bien ajustadas  
y dispone de interruptor y de los fusibles que le son  
necesarios, siendo su potencia suficiente para elevar  
la carga prevista.

Verificadas las pruebas correspondientes, no hubo  
defecto alguno que corregir, ni trepidaciones  
molestas, elevación anormal de temperatura, ni chispas  
en el colector.

Y para que pueda hacerse constar donde convenga,  
expido el presente documento que firmo en

Madrid, a 6 de Septiembre de 1930

EL INGENIERO INDUSTRIAL.

*Manuel de Ortega*



**CERTIFICAN:** Que han presenciado las pruebas efectuadas del montacargas instalado en la casa nº 39 de la Avenida de Eduardo Dato, de esta Corte, propiedad de **Dña. Aldeasa Peña**, las que han dado satisfactorio resultado.

Dicho montacargas es eléctrico, instalado por la casa "**BOETTICHER Y NAVARRO S.A.**" y construido con los últimos adelantos reúne todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su instalación y mecanismo.

La máquina elevadora lleva dos aparatos de seguridad: uno que para automáticamente el montacargas, solamente con que se alojaran los cables de suspensión del camarín y otro que lo para automáticamente en cuanto pasase de cualquiera de los límites de su recorrido. Además el freno de la misma funciona automáticamente, parándolo en el momento en que se cortase el fluido.

El camarín está provisto de dos aparatos de seguridad: uno de los cuales funciona en caso de ruptura del cable de suspensión y el otro en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que por descuido se encontrase en el espacio a recorrer por el camarín.

La maniobra se efectúa por botones, estando combinados de tal manera que es completamente imposible poner en marcha el montacargas mientras estén abiertas las puertas del camarín o cualquiera de las puertas de desembarque en las mesetas.

Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos, dispuestos de tal modo que únicamente pueden abrirse cuando el camarín se encuentre delante, resultando así de una seguridad absoluta.

Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que conste donde convenga, se expide el presente documento que firman en

Madrid, a 6 de Septiembre de 1930

EL ARQUITECTO

*F. de M. de la Torre*

EL INGENIERO INDUSTRIAL.

*Manuel de la Torre*



FERNANDO DE ESCONDRILLAS ARQUITECTO DE LA REAL ACADEMIA  
DE BELLAS ARTES DE SAN FERNANDO.

CERTIFICO: Que la casa que de nueva planta y bajo mi direc-  
cion se ha construido en la Avenida de Eduardo Dato  
con vuelta a la plaza de España y calle de Leganitos  
propiedad de D. Alfonso Peña, ha quedado terminada  
en el dia de la fecha y en disposicion de ser habi-  
tada.

Y para que conste donde convenga, expido la pre-  
sente en Madrid a diez de Septiembre de mil novecien-  
tos treinta.

*F. de Escondrillas*



MEMORIA descriptiva referente a la instalación de un montacargas eléctrico para personas y carga en la casa número 30 de la calle de Avenida de Eduardo Dato, de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las Vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de un montacargas eléctrico para personas y carga en la casa núm. 30 de la calle de Avenida de Eduardo Dato de esta Corte.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía mecánica es de construcción *tipo ABP-30 n.º 137400* que girará a una velocidad de 1000 revoluciones por minuto, tomando corriente *continua* de 220 voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 4,5 HP.

El *montacargas* está calculado para poder subir normalmente una carga equivalente a 500 kgs.

La altura del recorrido del camarín es de 31,5 metros aproximadamente.

El número de pisos que ha de servir el camarín son 9 contando con el bajo de parada general.

La velocidad de subida que se admite para este *montacargas* es de 0,50 metros por segundo a plena marcha del motor.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:

Un potente freno colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funciona en cuanto se rompa o alargue algún cable de suspensión del camarín.

Un aparato nivelador de pisos que efectúa la parada automática en todos los pisos.

Un interruptor final de seguridad que impide que el camarín pase del nivel máximo superior e inferior de su recorrido.

Los cables de suspensión del camarín serán *dos*, cada uno aproximadamente con décuple resistencia de la normal de su trabajo.

Las puertas de comunicación de los pisos con el camarín estarán provistas de enclavamientos de seguridad, accionados por el camarín mismo y que condenan todas las puertas de acceso exteriores, menos aquella frente a la cual se encuentre.

Además, contactos eléctricos de seguridad colocados en todas las puertas exteriores y del camarín, permiten la puesta en marcha del *montacargas* solamente cuando todas estas puertas estén perfectamente cerradas y el *montacargas* se detiene instantáneamente si durante la marcha se abriera indebidamente alguna de dichas puertas.

La inspección del plano que se acompaña nos releva de entrar en mayores detalles, siendo esta instalación ejecutada por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO-Ingenieros", de Madrid.

Madrid a 7 de *noviembre* de 19 *33*

EL ARQUITECTO,

EL INGENIERO INDUSTRIAL,

*J. del Monasterio*

*Samuel de Ortega*

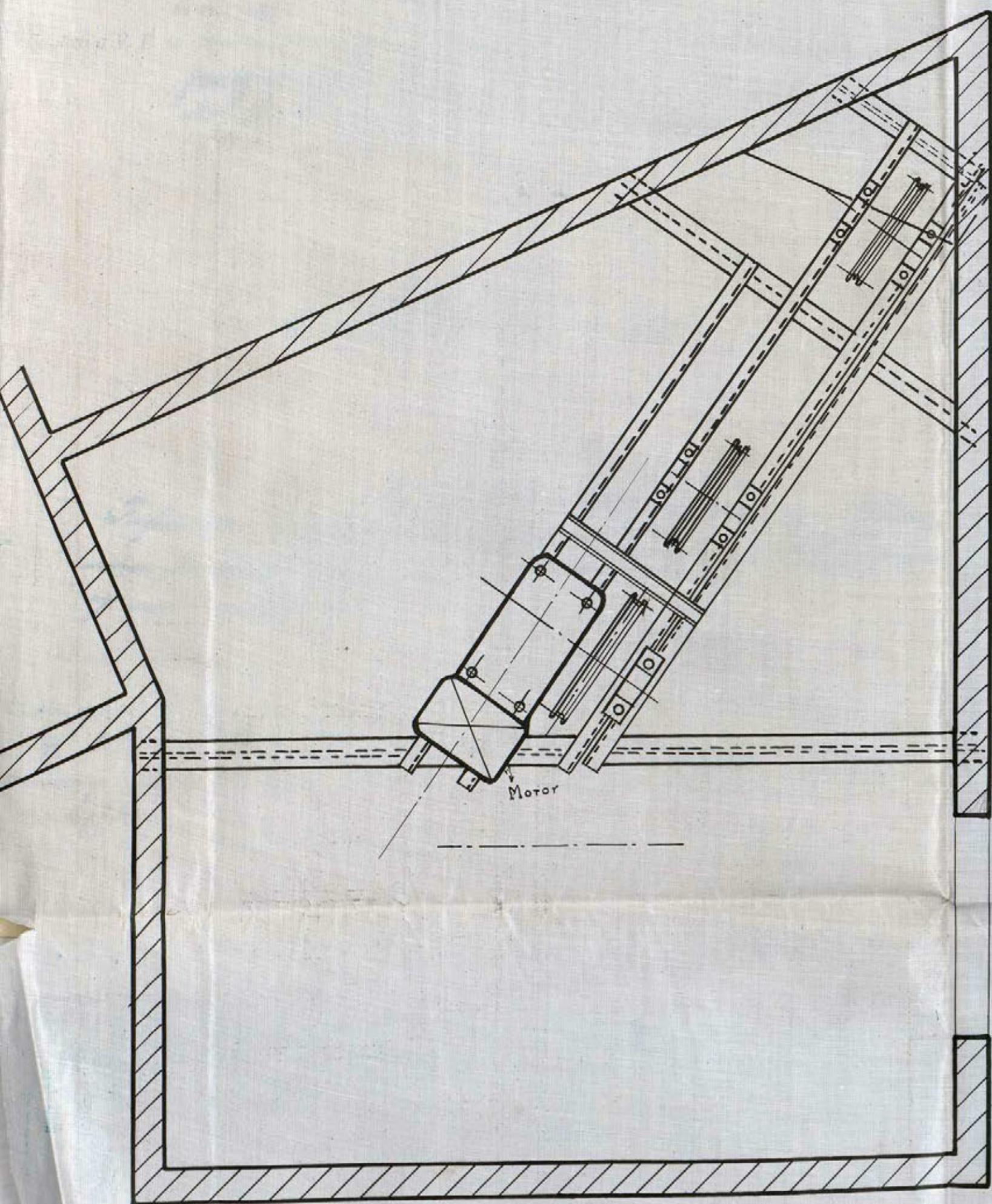
Ayuntamiento de Madrid



Casa situada en la AVENIDA DE DATO N° 39

MADRID

UN MONTACARGAS ELECTRICO



MADRID 9 DE ABRIL DE 1930

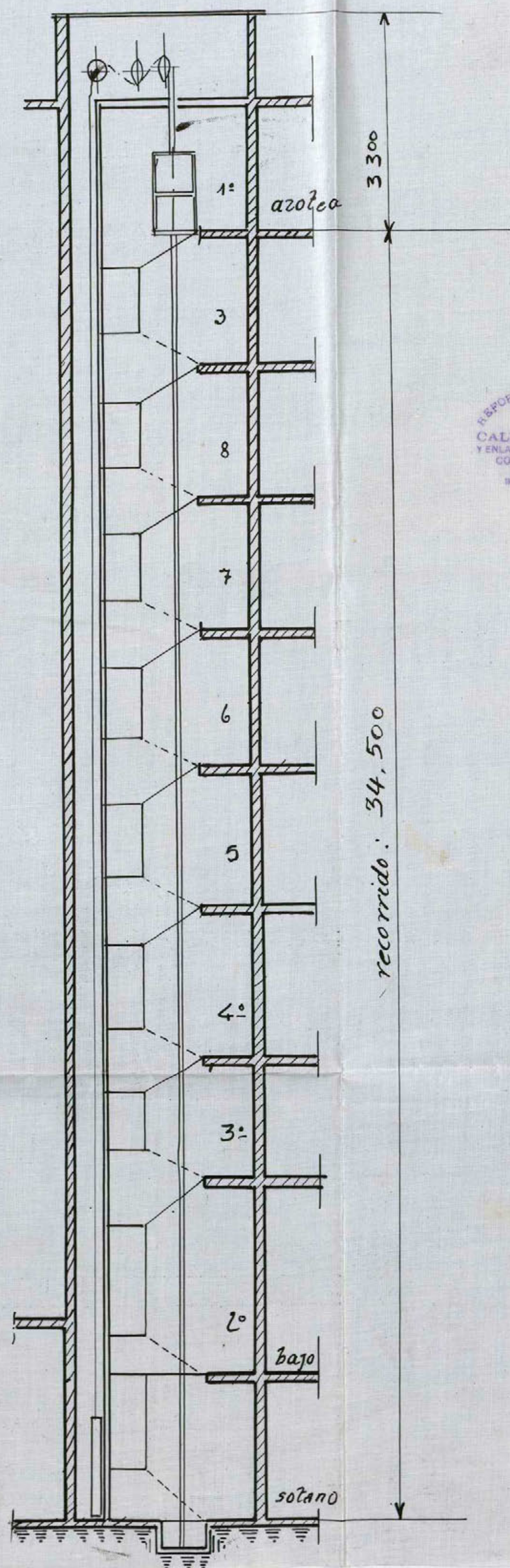
EL ARQUITECTO

*Antonio de los Angeles*

EL INGENIERO INDUSTRIAL

*Samuel de los Angeles*

Montamiento de Madrid



FORMA DE LA PROLONGACION  
DE LA  
CALLE DE PRECIADO  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLA  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCION FACULTATIVA MUNICIPAL



Timbre municipal	Póliza del Estado
de	de
0,30 pesetas	1,50 pesetas

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL GALLARDO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante, D. *Alfonso Peña Boruf*, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número *5* de la calle de *Eduardo Dato* de esta capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para *alquilar la casa de su propiedad, sita en la Avenida de Eduardo Dato esquina a la calle de Leganitos y fijar el número.*

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, *13* de *Septiembre* de 19*30*.

*Alf. Peña Boruf*

*16 Septiembre 1930*  
*Informe la Inspección facultativa de la Reforma de la Prolongación de la calle de Preciados y sus enlaces.*

*Mariano Bernal*

Cédula personal *3<sup>a</sup>* clase,  
tarifa *3*, número *894133*,  
expedida en *Madrid*, a *9*  
de *Septiembre* de 19*30*

I. M.-92.



Ayuntamiento de Madrid

Exc-



# ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo \_\_\_\_\_

Pesetas \_\_\_\_\_

céntimos \_\_\_\_\_

### OBJETO DE LA LICENCIA

Metros \_\_\_\_\_

Huecos \_\_\_\_\_

Orden \_\_\_\_\_

Zona \_\_\_\_\_

Madrid, \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_

de 19 \_\_\_\_\_

El Oficial liquidador, \_\_\_\_\_

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número \_\_\_\_\_  
Intervención.

, folio \_\_\_\_\_

del Diario de

El Oficial, \_\_\_\_\_

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarificación en el día de hoy \_\_\_\_\_

El Depositario, \_\_\_\_\_

Practicada la anterior liquidación provisional y cobrados los derechos correspondientes, se eleva esta  
instancia al Negociado \_\_\_\_\_ de la Secretaría, a efectos de su ulterior tramitación.

El Jefe del Negociado, \_\_\_\_\_





mo Sr.

REFORMA  
DE LA  
PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALÁ  
Inspección facultativa municipal.

Construida la finca a que este expediente se refiere con sujeción a la licencia concedida, no existe inconveniente en que se otorgue la de alquilar que se solicita.

A esta finca le corresponde el n.º 33 por la calle de Eduardo Dato, y el n.º 40 por la de Leganitos.

Madrid 22 de Setiembre de 1930.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALÁ  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

*Sancho*

22 Setiembre 1930

Informe al Sr. Ingeniero de servicios eléctricos.

*Mariano Berdugo*



Excmo Sr.

Los servicios de ascensor y calefacción de la finca Eduardo Dato vuelta Leganitos funciona en buenas condiciones, no habiendo inconveniente, por lo que a esta Dirección se refiere, en que se autorice la licencia de alquilar.



Madrid 22 de Octubre de 1930.

El Ingeniero de Asesoramiento

*Lucas Aradillo*

Ayuntamiento de Madrid

4º 3519 6109



27. Octubre 1930

Informe al Negociado Técnico de Sanidad.

*Mariano Benítez*



(29)

139



EXCMO. SEÑOR.

En el reconocimiento practicado en la finca sita en la Avenida de Eduardo Dato, con vuelta a la P<sup>ta</sup> de España y calle de Leganitos

el Sr. Inspector Municipal de Sanidad del distrito ha comprobado las debidas condiciones de higiene y salubridad.

Madrid 7 de Diciembre de 1930.



EL JEFE TÉCNICO DEL  
NEGOCIADO DE SANIDAD

*M. Benítez*



Informe del Negociado 4.º Fomento.

Don Alfonso Peña Boenigk en concepto de propietario de la finca de la calle de Eduardo Dato con vuelta a la de Leganitos y Plaza del mismo nombre, interresa de V. E. la competente licencia para instalar un ascensor eléctrico, un montacargas, dos calderas de calefacción por agua caliente y alquilar las distintas dependencias de que cons.

Ayuntamiento de Madrid



ta la finca, acompañando los correspondientes pro-  
yectos y certificaciones de los indicados servicios y de  
hallarse totalmente ultimada la construcción, sus-  
criptos por los Ingenieros industriales D. Luis Masera  
y D. Manuel de Ortega y el Arquitecto D. Fernando de  
Escobedillas.

La Inspeccion facultativa municipal de las obras de "Reforma de la prolongacion de la calle de Pri-  
cardo, enlace de la plaza del Callao con la calle de  
Arenal," Ingeniero del servicio de Ascensores e industrias  
y Negociado tecnico de Sanidad que han realizado  
el reconocimiento de la finca, de los servicios de dis-  
tintas clases en la misma instalados, evacuaron sus  
informes consignando en ellos que reunen buenas  
condiciones, y que en la construccion del inmueble  
se observaron las reglas de buena construccion estan-  
do ajustada al proyecto presentado, por lo que no  
existe inconveniente alguno en que se otorgue el  
correspondiente permiso para la instalacion de los  
servicios expresados y habitar las distintas plantas  
de que se compone la finca.

De conformidad al Jefe de Negociado 4.º  
mento que suscribe con los informes técnicos ante-  
riormente radicados es de opinión que procede  
acordar por la Excm<sup>a</sup> Comisión municipal  
Permanente la concesión de licencia para ins-



Instalar un ascensor, un montacargas eléctrico, de calderas de for agua caliente, habitar las distintas plantas de que consta la finca calle de Eduardo Vato con vuelta a la de Leganitos, Plaza del mismo nombre, libre de derechos con arreglo a lo preceptuado en la ley de 18 de marzo de 1895, Reglamento dictado para su aplicación de 15 de diciembre de 1896 por tratarse de una finca de nueva construcción que goza de estas exenciones quedando obligado su propietario a establecer en los respectivos servicios de ascensor y calefacción cuantas modificaciones la práctica aconseje y le sean ordenados efectuar por la municipalidad.

Madrid 12 de diciembre de 1930

*[Firma]*

12 Diciembre 1930

Conforme con el Negociado

*[Firma]*

*[Firma]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Madrid 13 de Diciembre de 1930

Des cuenta en Comisión municipal  
Permanente.

MADRID 17 DICIEMBRE 1930

COMISION PERMANENTE

En sesión pública ordinaria se acordó de conformidad con lo propuesto.

El Secretario

CÚMPLASE LO ACORDADO

Ayuntamiento de Madrid "Reforma C."

La buena Comisión municipal Permanente  
en sesión celebrada con fecha 17 del actual de  
conformidad con los informes emitidos por la  
Ingeniería facultativa de los obras de "Reforma  
C." Ingeniero del servicio de Asesorías e  
Ayuntamiento de Madrid



Industrias, Negocios tenidos de Llamada y pro  
puesta del Negociado 4.º Torero, se ha servido  
conceder licencia a D. Alfonso Peña Puente  
para habitar los distintos dependencias de  
que consta la finca de su propiedad calle  
de Eduardo Dato con salida a la de Leganitos  
y Plaza del mismo nombre, instalar un co  
censor y un montacargas eléctricos y dos cal  
deras de calefacción por agua caliente, em  
plear a los proyectos y llevar documentos  
necesarios por los Ingenieros Industriales  
D. Luis Chacón y D. Samuel Ortega y el ingeni  
tero D. Fernando Casanellas, quedando  
obligado el propietario a introducir en los ser  
vicios que se dejan relacionados antes re  
gular la practica aconseja y la con ordena  
de introducir por la homologación de  
facultativos

Esta licencia 2.ª = Ten ampliamiento 2.ª

Madrid 20 de Diciembre de 1930

El Secretario

M. Pardo.

Recibi' las licencias de construcción y  
de alquilar. Madrid 3 Enero 1931