

15-18-16

~~61~~ 61 E

1928.

15-73-9

Inventario 1953 N.º 173

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE { Reforma de la prolongación de la
calle de Preciados y enlace de la plaza
del Callao con la calle de Alcalá.

Expediente promovido por D. Alejandro
Santamaria Rojas para construir una casa de nueva plan-
ta en el solar n.º 3 manzana S. calle de Eduardo Dato
mella a la de la Gloria Alta.

Gran Via 56



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
RESOLUCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

MEMORIA DESCRIPTIVA.

En el solar número tres de la manzana 3, situada en la calle de Eduardo Dato, con vuelta á la de la Flor Alta, se proyecta construir una casa de alquiler que se compondrá de una planta de sótanos para uso de las tiendas y vecinos de la finca; planta baja con varios locales destinados á tiendas y habitación para el portero; planta de entresuelo destinada á oficinas; planta principal con una sola vivienda; plantas primera, segunda y tercera, divididas en dos viviendas cada una y planta de ático dividida en una sola vivienda y terrazas en primera crujía excepto tres pabellones que avanzan hasta la línea de fachada.

Las fábricas serán de ladrillo cerámico y mortero de cemento; los tabiques se construirán con ladrillo recocido recibidos con yeso y la cubierta será en terraza á libre dilatación con cámara de aire y ventilación en todo su perímetro.

La escalera principal será de mármol natural sobre bóveda tabicada y la de servicio, de mármol artificial, también sobre bóveda tabicada.

La estructura resistente de la construcción será de armadura de hierro laminado con los perfiles necesarios para que el material no trabaje á mas de ocho ó diez klgs. por m/m cuadrado y los suelos se formarán con viguería de hierro laminado, entrevigando con tablero y bovedilla de rasilla enjutada con hormigón de cascote y mortero de cemento.

La decoración se ejecutará en piedra artificial y escayola, según su destino.

Los paramentos interiores se pintarán al temple y la carpintería y herrería, al óleo.

Se instalará un ascensor eléctrico en la escalera principal, para uso de los vecinos y oficinas y un montacargas en la de servicio, para muebles y servidumbre.

Todos los cuartos llevarán instalación de cocinas con termosifón cuartos de baño y calefacción individual.

El saneamiento se hará en tubería de grés con los registros y cámaras de inspección que sean necesarias en los puntos de encuentro. Cada ramal de desagüe, verterá en una alcantarilla de sección visitable, que á su vez lo hará en la general de servicio público de construcción especial para la Gran Vía.

La instalación general de saneamiento, se ajustará á las disposiciones vigentes en ésta materia.

No se consigna la superficie, por estar libre de derechos estas construcciones de la Reforma Interior de Madrid.

Madrid 23 de Abril de 1928

El Arquitecto.

Vicente Ferrás Cabanero

Miguelo Santamaria



JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

ADMISIÓN DE INSTANCIAS

Instancia presentada por D.

domiciliado en

solicitando licencia para

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Apéndice , tarifa , partida

Superficie , orden de la calle , zona 1^aM.² de ocupación de vía pública con valla

M. L. de fachada para

Número de huecos

Madrid,

de

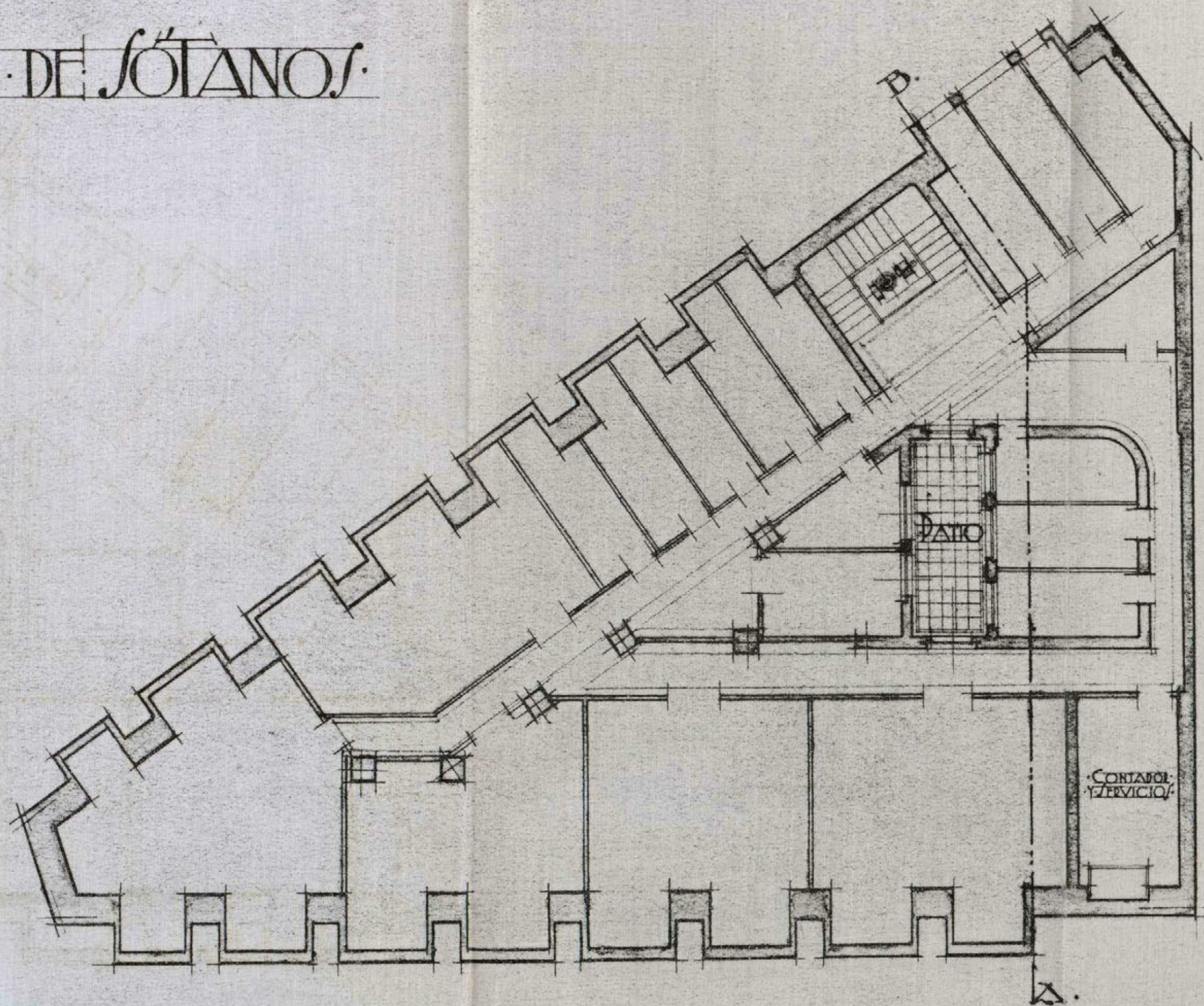
de 192

El Arquitecto de servicio,

Número del recibo

Pagó pesetas

PLANTA DE SÓTANOS.

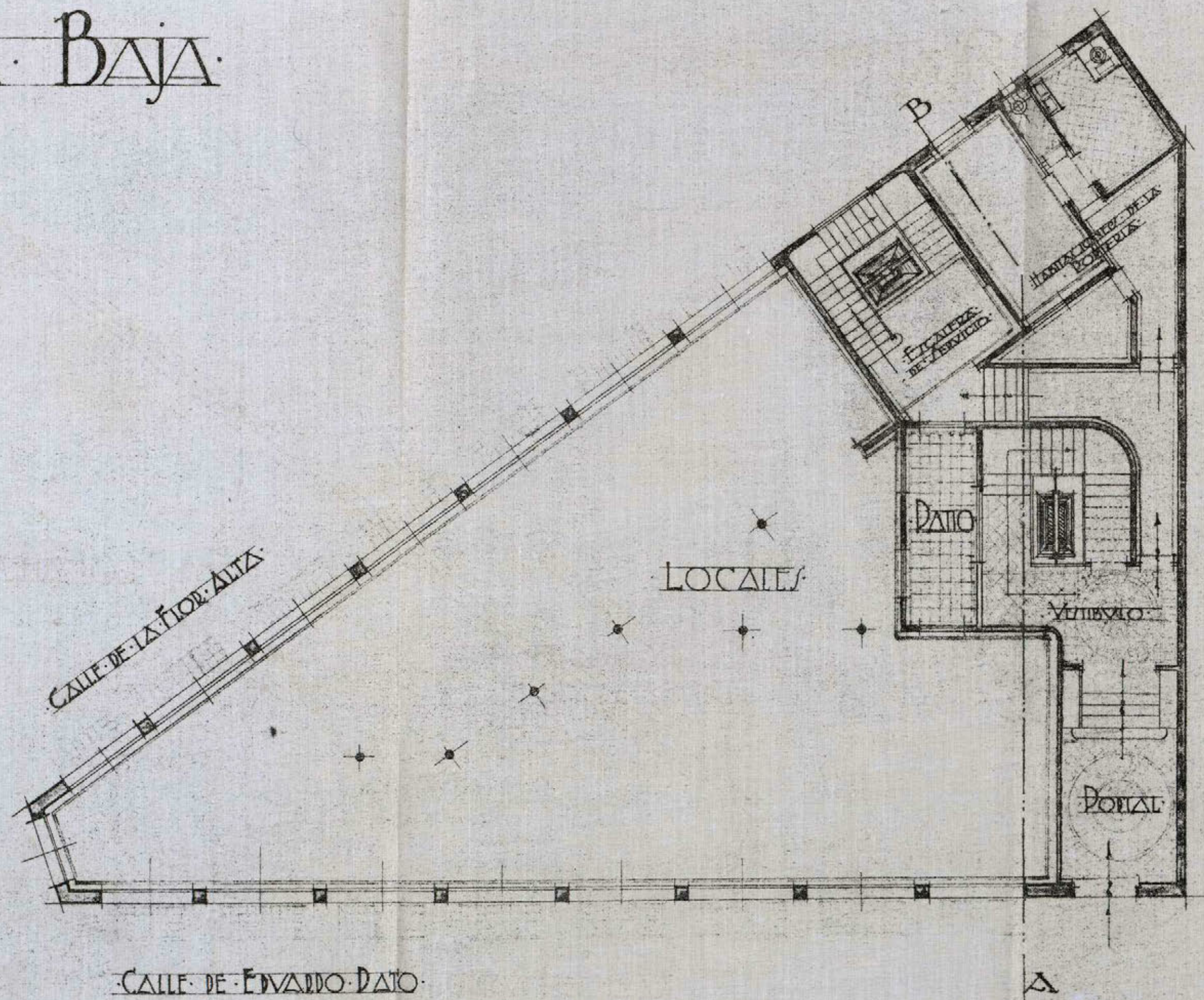


REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

ESCALA 1:100
MADRID FEBRERO 1928
EL ARQUITECTO

Arquitecto Javier Cabrera

PLANTA BAJA.

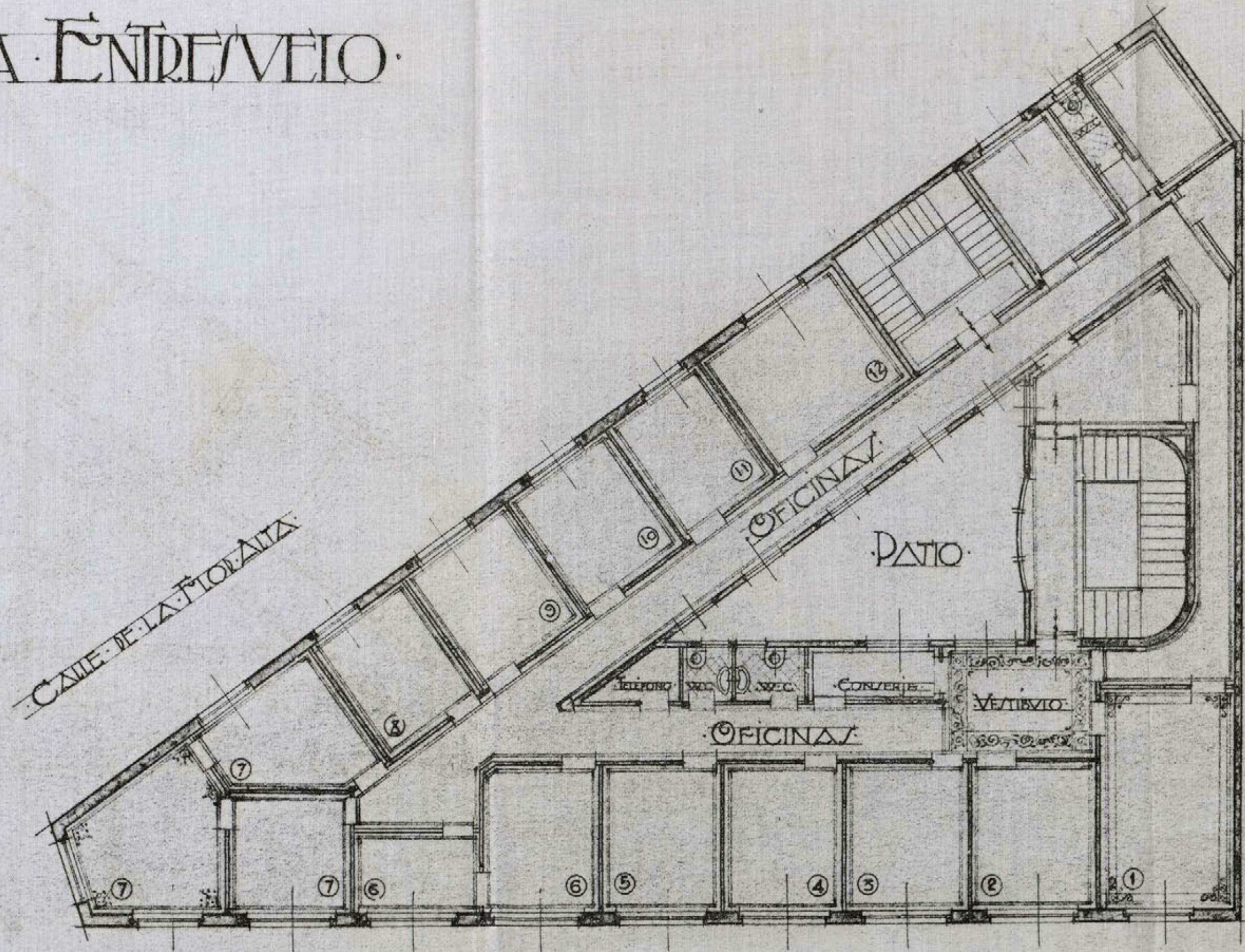


REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCION CONSULTATIVA MUNICIPAL

ESCALA 1:100
MADRID FEBRERO 1928
EL ARQUITECTO

Vicente Javiera Cabrer.

PIANTA ENTRESUELO



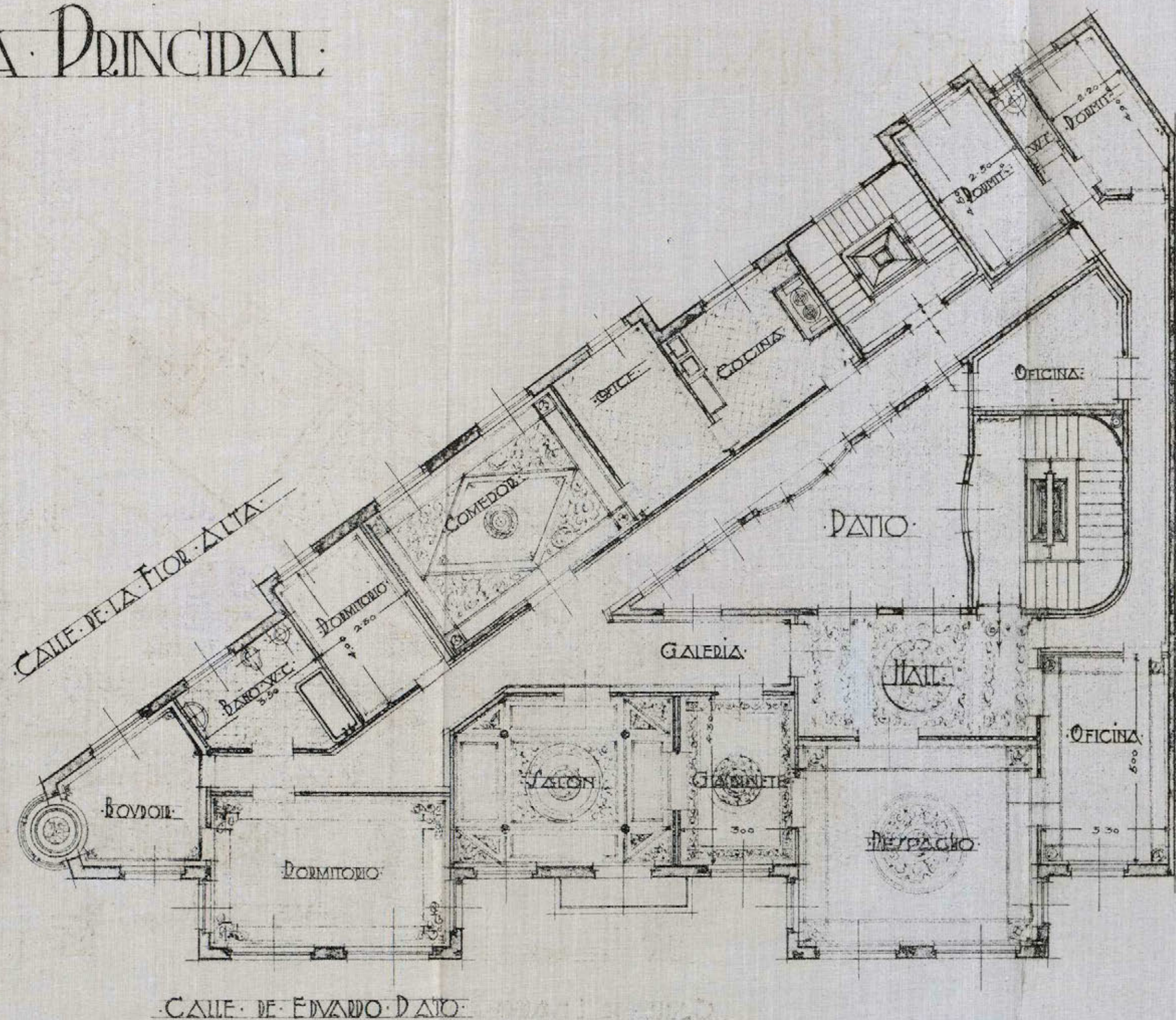
REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
SECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

ESCALA 1:100
MADRID FEBRERO 1928
EL ARQUITECTO

Vicente Garcia Cabrera

CALLE DE EDUARDO DATO

PIANTA PRINCIPAL

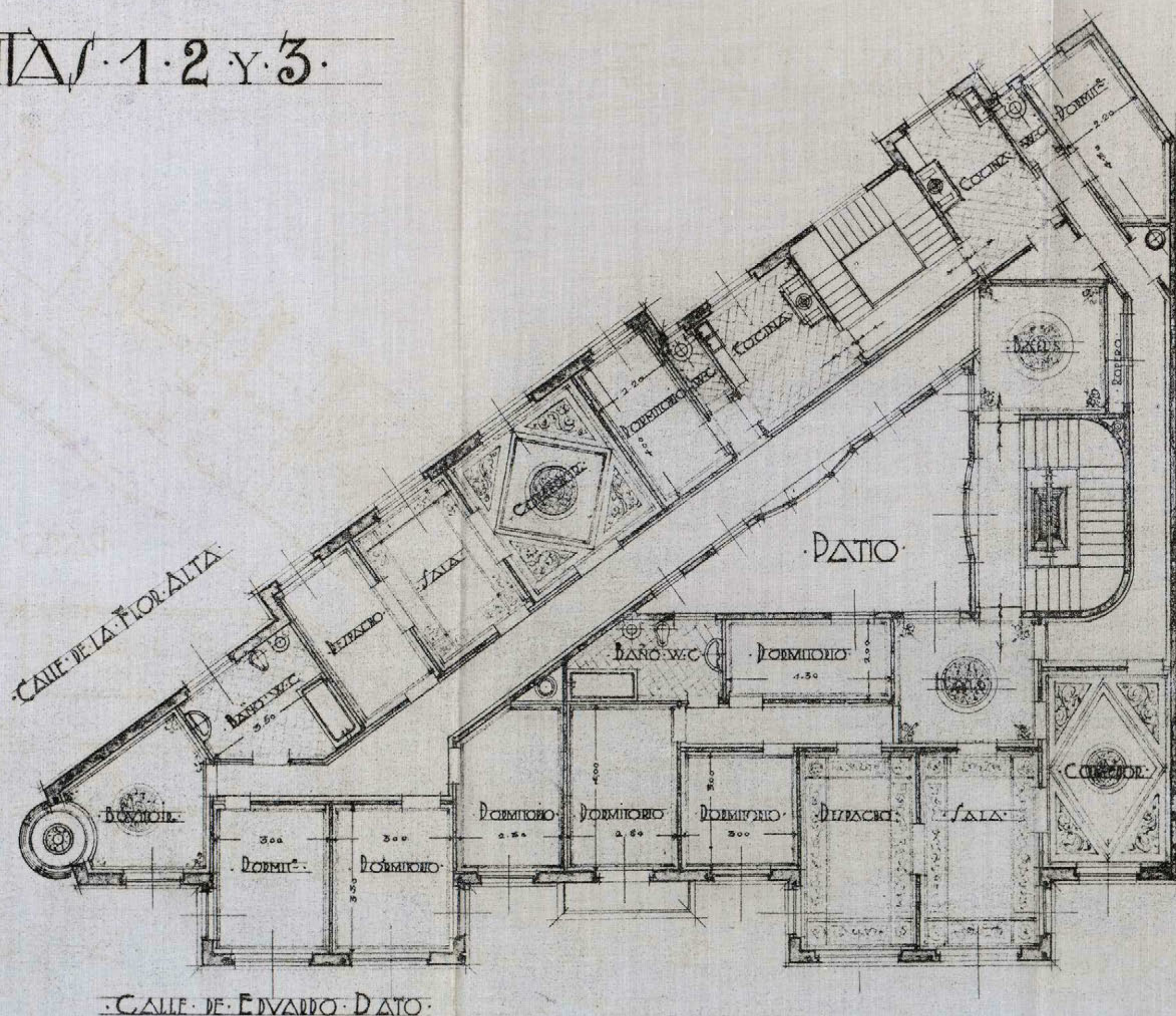


REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
DISEÑO: FAMILIATA MUNICIPAL

ESCALA: 1:100
MADRID: FEBRERO 1928
EL ARQUITECTO

Planta por el Caballero

PLANTAS 1. 2 Y 3.

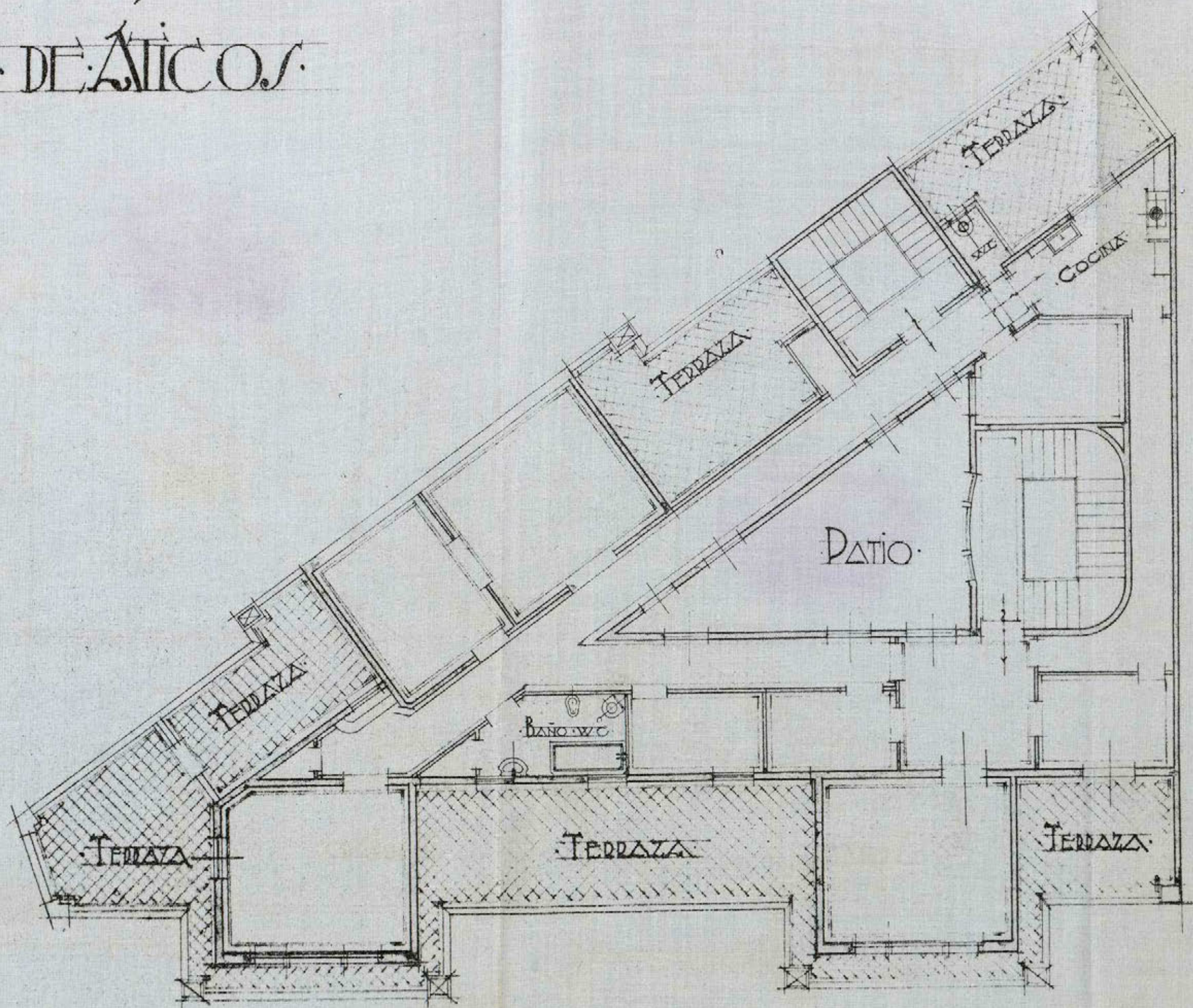


REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
RESOLUCIÓN FAVORABLE MUNICIPAL

E/ CALA. 1.700.
MADRID. FEBRERO 1928.
EL ARQUITECTO

Manuel García Cabrera

PLANTA DE ALICOS.



REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
RESOLUCION FAVORABLE MUNICIPAL

ESCALA: 1:100
MADRID FEBRERO 1928
EL ARQUITECTO

Antonio Lario Calvo

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
EN LA CALLE DE EDUARDO DATO CON
VUELTAS A LA DE LA FIOR. A LA PRO-
PIEDAD DE D. ALEJANDRO SANAMARIA.

REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
PROYECTO SANAMARIA SUÑER

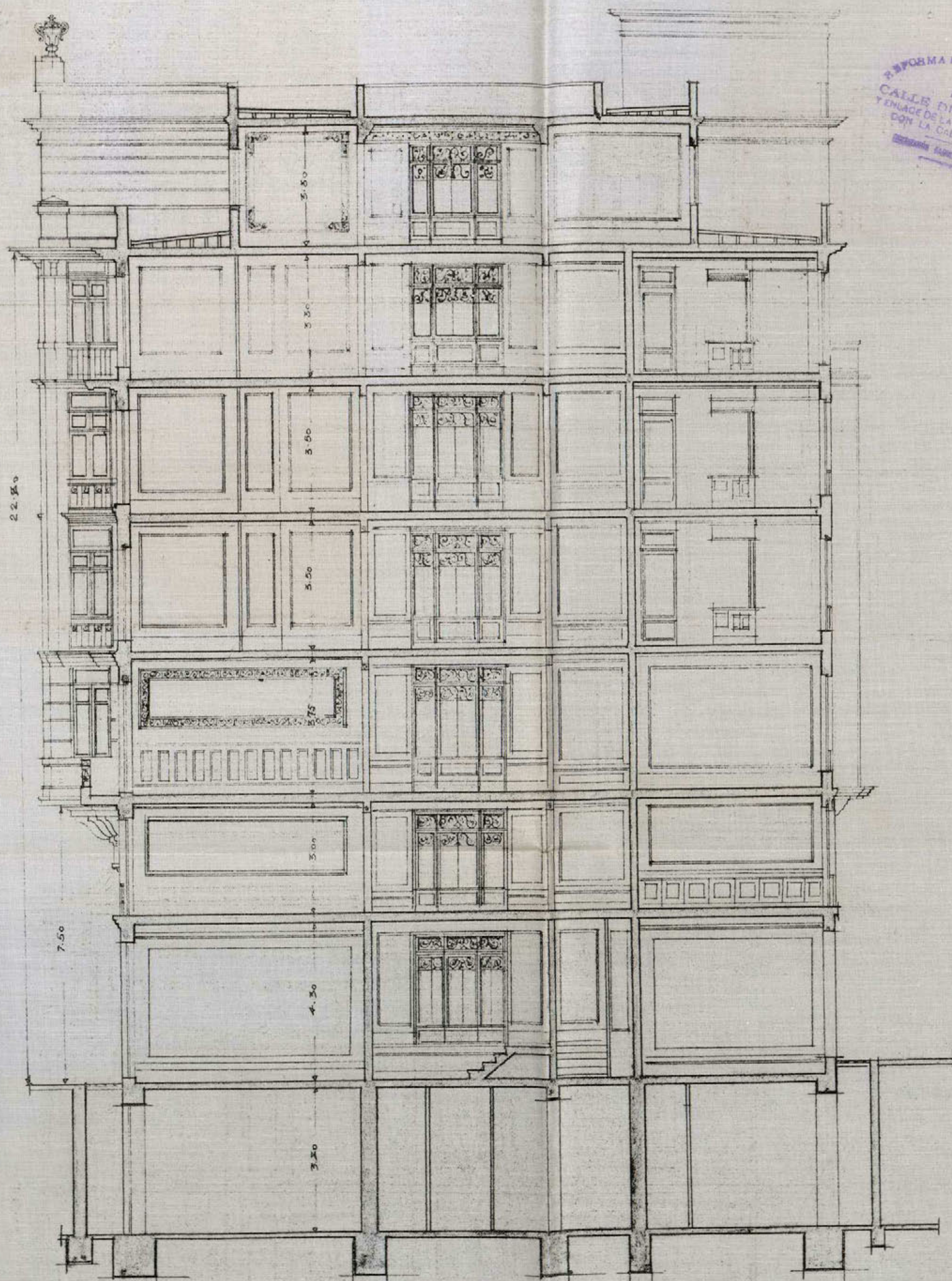


CALLE DE EDUARDO DATO.

ESCALA 1:100
MADRID ABRIL DE 1928
EL ARQUITECTO

Niceto Garcia Cabrera

SECCIÓN A.B.



REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
DISEÑADO POR EL INGENIERO
JUAN PABLO VILLALBA

ESCALA 1:100
MADRID · ABRIL · 1928.
EL ARQUITECTO

Vicente Garcia Cabra,

Allegretto Schisano



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante, D. Alejandro Santamaría y Rojas, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 35 y 37 de la calle de la Reina de esta capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para construir una casa de alquiler en el solar número tres de la manzana S. de la calle de Eduardo Dato, en vuelta a la de Flor Alta, libre de derechos por estar enclavado el solar en la reforma interior de Madrid

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 23 de abril de 1928

Alejandro Santamaría

El Arquitecto
Vicente García Cabrer

Cédula personal 4^a clase,
tarifa 2^a, número 29150,
expedida en Madrid, a 9
de abril de 1928
Mod. 164

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

Exento

Pesetas

céntimos

OBJETO DE LA LICENCIA

Contratar casa

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

ADMISSION DE LICENCIAS

N.º

N.º 3226

Proposición para la

27 de Abril de 1928

El Vocal Secretario,

Metros

Queros

Orden

Zona

Madrid, de de 192

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número , folio del Diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Depositario,

Secundo Leun

Examinados los planos y memoria descriptiva que por duplicado se acompañan a la presente instancia, Rescibo por el

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA

DE LA

PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS

Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO

CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

*

arquitecto Don Vicente Jareño Cabrera para la construcción de una casa de nueva planta sobre el solar n.º 3 de la manzana S de la calle de Eduardo Dato, delo bracer presente a N. E. que no reo incoincientemente en que se conceda la licencia solicitada siempre que se observen las siguientes prescripciones:

- 1ª = Las obras se llevarán a cabo en estricta sujeción a lo expresado en los mencionados planos y memoria y serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado, el cual, además de cumplir todos los artículos de las Ordenanzas Municipales, adoptará en la formación de andamios y marcha de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público.
- 2ª = El reparto de alturas será el que prescriben el artículo 73 del pliego de condiciones facultativas aprobado por R.O. de 26 de agosto de 1909 para las obras del proyecto de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y sus enlaces."
- 3ª = En la construcción del piso sobretablero se cumplirá lo prescrito por el artículo 64 de las referidas Ordenanzas; debiendo quedar este piso retranqueado a la segunda crujía y no podrá tener menos altura de 3 metros ni exceder de cuatro.
- 4ª = Respecto a salientes y vuelos se tendrá

encuentra lo prescrito en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por la referida R. O. y lo concordantes de las Ordenanzas municipales.

5ª = La instalación de los servicios de retretes, bajadas y sumideros cumplirá todas las disposiciones impuestas por el Bando de 5 de octubre de 1898 y demás prescripciones complementarias sobre salubridad e higiene de casas de nueva planta; y la acometida a la alcantarilla se efectuará con arreglo al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal; con lo mismo será obligatorio la instalación de un tubo de ventilación de la misma y el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumívoras.

6ª = Por lo que se refiere a la instalación de ascensores y montacargas, se cumplirá lo que determinan los artículos 747 al 758, inclusive, de las mencionadas Ordenanzas.

7ª = Es obligatorio la colocación de los guardos y barandillas de seguridad a que hacen referencia los artículos 744, 746 y 768 y también la de un foco de luz de suficiente potencia en la fachada, sobre el portal, según determina el 745.

8ª = Al frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera sólida

mente construida de otros dos metros, por lo menos,
de altura.

9ª = En la portena deberá colocarse un timbre, de llama-
mada para los miquilinos a fin de que puedan bajar
a recoger la correspondencia a la llegada de los cartons,
en consonancia con lo acordado por el Excmo Ayun-
tamiento en 15 de Julio de 1910.

10ª = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas por
ta uno de los vecinos en consonancia con el decreto
de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.

11ª = En cuanto no queda prescrito anteriormente,
se tendrán muy en cuenta los artículos de la
repetida Ordenanza aplicables a la edificación
de que se trata.

Comprendida esta construcción entre
las afectadas por la mencionada Reforma
parcial del interior de Madrid, goza de los pri-
legios y exenciones que la Ley de 18 de marzo
de 1895 le concede.

Madrid 28 de abril de 1918.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCION FAMILIAR MUNICIPAL

A. Rojas

11º

1110

6863

Informe del Negociado

Don Alejandro Santamaria y Rojas, en
concepto de propietario del solar numero 3 man-
zana S. calle de Eduardo Dato con vuelta a la de
Ayuntamiento de Madrid

la Flor Alta, de la 3ª Sección de la "Reforma de la
prolongación de la calle de Preciados y enlace de la pla-
za de Callao con la calle de Alcalá," interesa de V. E.
la competente autorización para construir una finca
compuesta de planta de sótano, baja, entresuelo, prin-
cipal, primera, segunda, tercera y ático con terrazas
en su primera brújula excepto los pabellones que avan-
zan hasta la línea de fachada, dentro de las alturas
señaladas en el artículo 73 del pliego de condiciones
facultativas de las obras de la expresada reforma urba-
na con estricta sujeción a los planos y memoria descrip-
tiva presentados los que se hallan suscritos por el Ar-
quitecto Don Vicente García Cabrera.

La Inspección facultativa municipal de la repe-
tida reforma urbana, emite informe haciendo contar
no existe inconveniente alguno en que se conceda la li-
cencia de construcción que se interesa, siempre que aquella
se ajuste en un todo a los planos y memoria presentados,
observándose en la realización de las obras las condicio-
nes técnicas y preceptos legales que en aquél se consignan.

Conforme el Negociado que suscribe con el dictamen
emitido por el técnico municipal, estima que por la Co-
misión municipal Permanente puede otorgarse la licen-
cia para la construcción de este inmueble, el que como máxi-
mum, podrá tener la altura de 25 metros, medidos desde



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

la acera al filo superior de la cornisa o alors de la fin-
ca, libre de derechos de conformidad con lo que preceptua
el artículo 13 de la ley de 18 de Marzo de 1895, ratifica-
da por la de 8 de Febrero de 1907, el 14 del Reglamento de
15 de Diciembre de 1896 dictado para ejecución de la prime-
ra de aquellas y el artículo 2º del pliego de condiciones eco-
nómico-administrativas de la contrata de las obras de que
anteriormente se deja hecha mención.

Como quiera que con el proyecto de construcción que
no sufra, no se acompañan los documentos correspondientes
a los servicios de anclajes, montacargas y calefacción, hasta
tanto no se obtenga la necesaria autorización para ello, que-
da prohibido ponerlo en funcionamiento.

Madrid 4 de Mayo de 1928.

H. Ochoa

5 Mayo 1928.

Conforme con el Negociado

Bren

Ma

Madrid 5 de Mayo de 1928.

Discreta en Comisión municipal Per-
manente.

Amhrat

MADRID 9 MAYO 1928

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PUBLICA ORDINARIA

Sobre la mesa a petición del Sr. Mendon
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

MADRID 16 MAYO 1928

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PUBLICA ORDINARIA

Previas manifestaciones que constan
en acta se acordó de conformidad con lo
propuesto por el Negociador y la Secretaria
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Cumplanse lo acordado 9 Mayo 1928.
por la Comisión Municipal Permanente

Amhrat

Ayuntamiento de Madrid = "Reforma etc."

La Junta Comision municipal permanente en sesion celebrada el dia 16 del actual, conformandose con el dictamen emitido por el Inspector facultativo Municipal de las obras de "Reforma etc" y propuesta del Regenerado H.º Tomiento y Secretario, se ha resuelto conceder licencia a D. Alejandro Santamaria Pizar para continuar una finca en el solar señalado, para substitucion, con el numero 3, manzana 4.ª de la calle de Eduardo Dato con metra en la de la Flor alta, siempre que en altura que no podrian exceder de 25 metros, se ajusten a lo que señala el articulo 13 del pliego de condiciones facultativas de la referida reforma urbana, en consonancia con los planos y memoria descriptiva presentados por el arquitecto D. Vicente Garcia Cabrera, y que en la ejecucion de las obras se observen las prescripciones siguientes:

(Copia de la Inspeccion numero 6ª)

No acompañandose los documentos correspondientes a la comision de

aserradores y calafateación, deberán ser pre-
sentados antes de la terminación de
las obras, no pudiendo ser utilizados en
momento alguno si previamente no se
ha obtenido la correspondiente autoriza-
ción.

Comprendida esta finca dentro de la
zona de la repetida reforma urbana, se
otorga esta licencia libre de derechos, en
conformancia con lo que determina el
artículo 13 de la ley de 18 de marzo de
1895, ratificada y ampliada por la de
8 de febrero de 1907, el 14 del Reglamento
de 15 de Diciembre de 1896, dictado por
ejecución de la primera de aquellas
y el artículo 2.º del pliego de condi-
ciones económicas - administrativas de
la contrata de las obras.

Y para que conste etc. = Esta licencia etc.

Madrid 25 de Mayo de 1928.

El Secretario = F. Ruano.



D. JESUS CARRASCO MUNOZ, ARQUITECTO POR LA REAL ACADEMIA DE BELLAS ARTES DE SAN FERNANDO.

CERTIFICO: Que en solar sito en la Avenida de Eduardo Dato (Gran Via) esquina a Flor Alta se ha construido una casa de alquiler, propiedad de Don Alejandro Santamaria y Rojas, con sujeción a los planes que han sido aprobados por el Excmo Ayuntamiento, estando actualmente terminadas las obras y en disposición de ocupar sus viviendas.

Y para que conste a los efectos de solicitar la correspondiente licencia de alquiler expide la presente certificación en Madrid a

J. Carrasco Munoz



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante, D. Aljando Santamaria y Rojas, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 4 de la calle de Valencia de esta capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para alquilar casa en la Hda de San Juan de Dios (Gran Vía) con ciento veinte metros cuadrados en la fachada) y tres de derecho por ser otra de la Gran Vía

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 14 de Febrero de 1929

J. Carrasco-muniz

Aljando Santamaria

14 Febrero 1929

No acunfrandore los proyectos de los servicios de arcenver y calefaccion requierane al propietario para la presentacion de aquellos.

Cédula personal 4^a clase,
tarifa 1^a, número 22768,
expedida en Madrid, a 13
de Julio de 1928

Mod. 164

M. de Arribas

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

Pesetas céntimos

OBJETO DE LA LICENCIA

Metros Huecos Orden Zona
Madrid, de de 192.....

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número folio del Diario de
Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

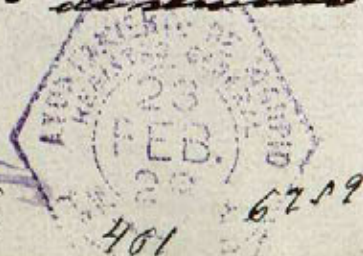
El Depositario,

23 Febrero 1929.

Presentados los planos relativos a los servicios de ascenso, montacargas y calefacción, para informe del Sr. Ingeniero de servicios eléctricos.



El Oficial Mayor
Ayuntamiento de Madrid





REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA
— 00 —
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL
— —

Rectificada la alineación

*de la casa que se construye en la calle de Eduardo Dato, con
vuelta a la de la Flor Alta.*

*se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones
de la licencia concedida.*

*Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución
de las obras.*

Madrid, 14 de Febrero de 1929

Sr. Don. Jesús Carrasco.



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada la altura de planta baja

*de la casa que se construye en la calle de Eduardo Dato, con
vuelta a la de la Flor Alta,
se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones
de la licencia concedida.*

*Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución
de las obras.*

Madrid, 14 de Febrero de 1929

Sr. Don. Jesús Carrasco

Mod núm. 122.

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada la altura total

*de la casa que se construye en la calle de Eduardo Dato, con
vuelta a la de la Flor Alta.*

*se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones
de la licencia concedida.*

*Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución
de las obras.*

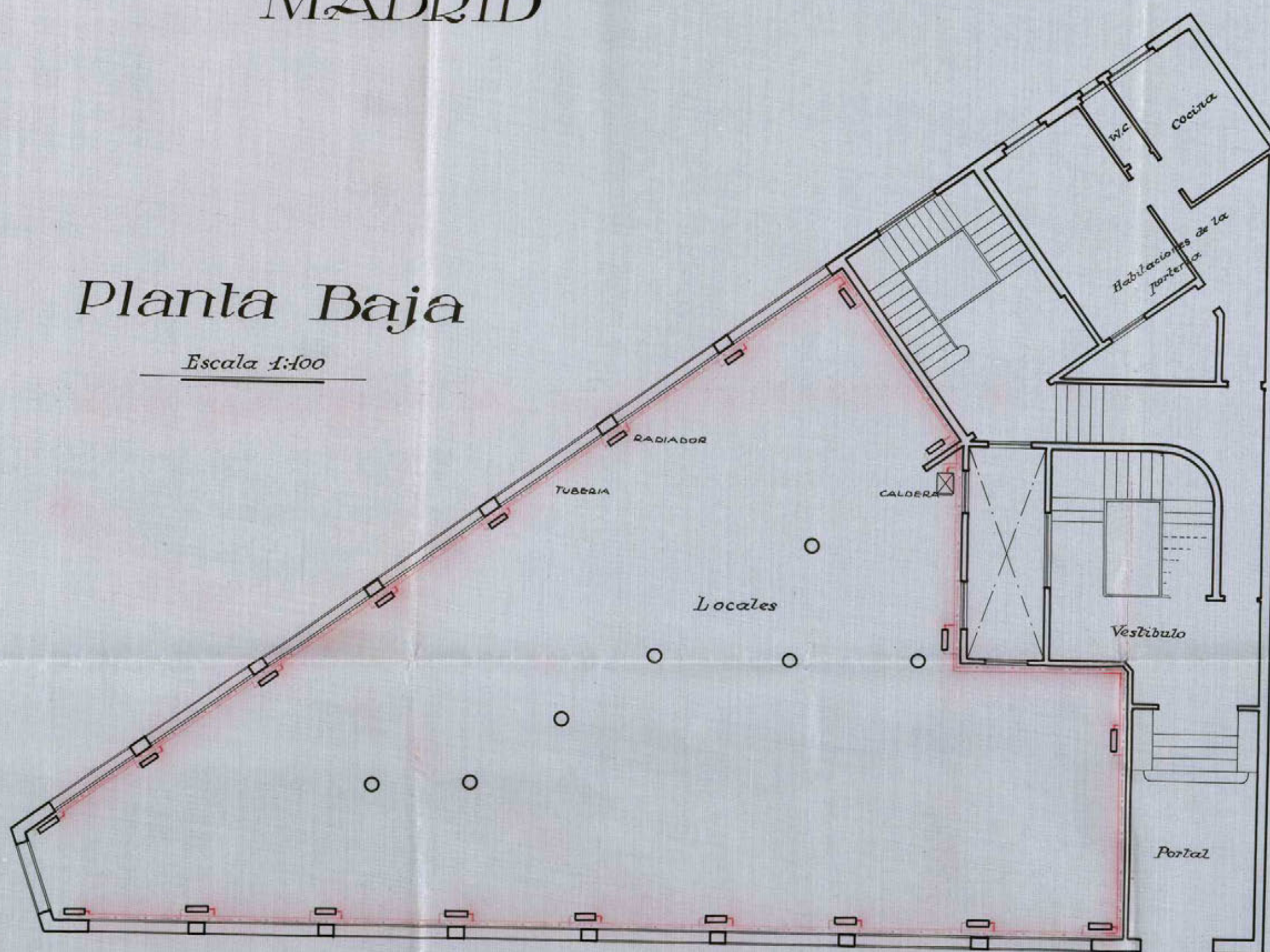
Madrid, 14 de Febrero de 1949

Sr. Don. Jesús Carrasco.

D. ALEJANDRO SANTAMARIA
MADRID

Planta Baja

Escala 1:100



MADRID 13 DE FEBRERO DE 1929

EL INGENIERO

[Handwritten signature]
163

MEMORIA DESCRIPTIVA

PARA INSTALACION DE DIEZ CALDERACCIONES INDEPENDIENTES POR AGUA CALIENTE A BAJA PRESTION EN LA FINCA DE LA AVENIDA DE DATO CON VUELTA A LAS DE LA FLOR ALTA Y ANCHA DE SAN BERNARDO.

Las instalaciones se componen de los siguientes aparatos:

- 1º.- La caldera con sus accesorios instalada en un local adecuado.
- 2º.- La tubería que conduce el agua caliente desde la caldera a los radiadores y la que desde estos la devuelve a la caldera.
- 3º.- Los radiadores o caloríferos de hierro fundido.

Las calderas, según lámina adjunta, serán del mejor hierro fundido tipo seccional, siendo tal su construcción que el fuego queda totalmente rodeado por el agua. Su superficie de caldeo, producción calorífica y dimensiones principales, son las siguientes:

<u>Pisos</u>	<u>Superficie</u>	<u>Calorías</u>	<u>Alturas</u>	<u>Longitud</u>	<u>Contenido de agua.</u>
so Bajo	3.00	30.000	1.00	0'80	62 litros.
treslo	2.40	24.000	1.00	0'60	52 "
ncipal	3.00	30.000	1.00	0'80	62 "
os drenas.	1.20	12.000	1.00	0'46	42 "
izadas.	1.20	12.000	1.00	0'30	32 "
icos	1.80	18.000	1.00	0'46	42 "

Estas calderas están recubiertas de envolvente aislante y estarán provistas de los siguientes accesorios: termómetro, llaves de paso para alimentación y vaciado, utensilios de hogar y limpieza.

Para seguridad del sistema se colocará un depósito de expansión abierto en la parte mas alta de cada instalación.

Toda la tubería será de hierro forjado con uniones de rosca y manguito.

Los radiadores son de fundición y cada uno está provisto de robinete de regulación a doble maniobra para graduar a voluntad la temperatura.

En la instalación de la caldera, chimenea y demás aparatos, se observarán cuantas prescripciones son de rigor en esta clase de obras, las que señalan las Ordenanzas Municipales y las que se dicten por la Superioridad, realizándose el montaje por la Sociedad Anónima Industrias Guillén establecida en esta Corte.

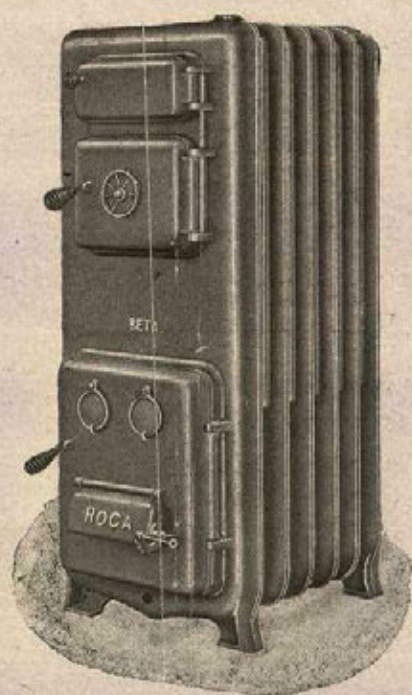
Ayuntamiento de Madrid 14 de Febrero de 1929

El Ingeniero

Don Rodríguez Sánchez
1929

INDUSTRIAS GUILLEN (S. A.)

MADRID - VALLADOLID - ZARAGOZA



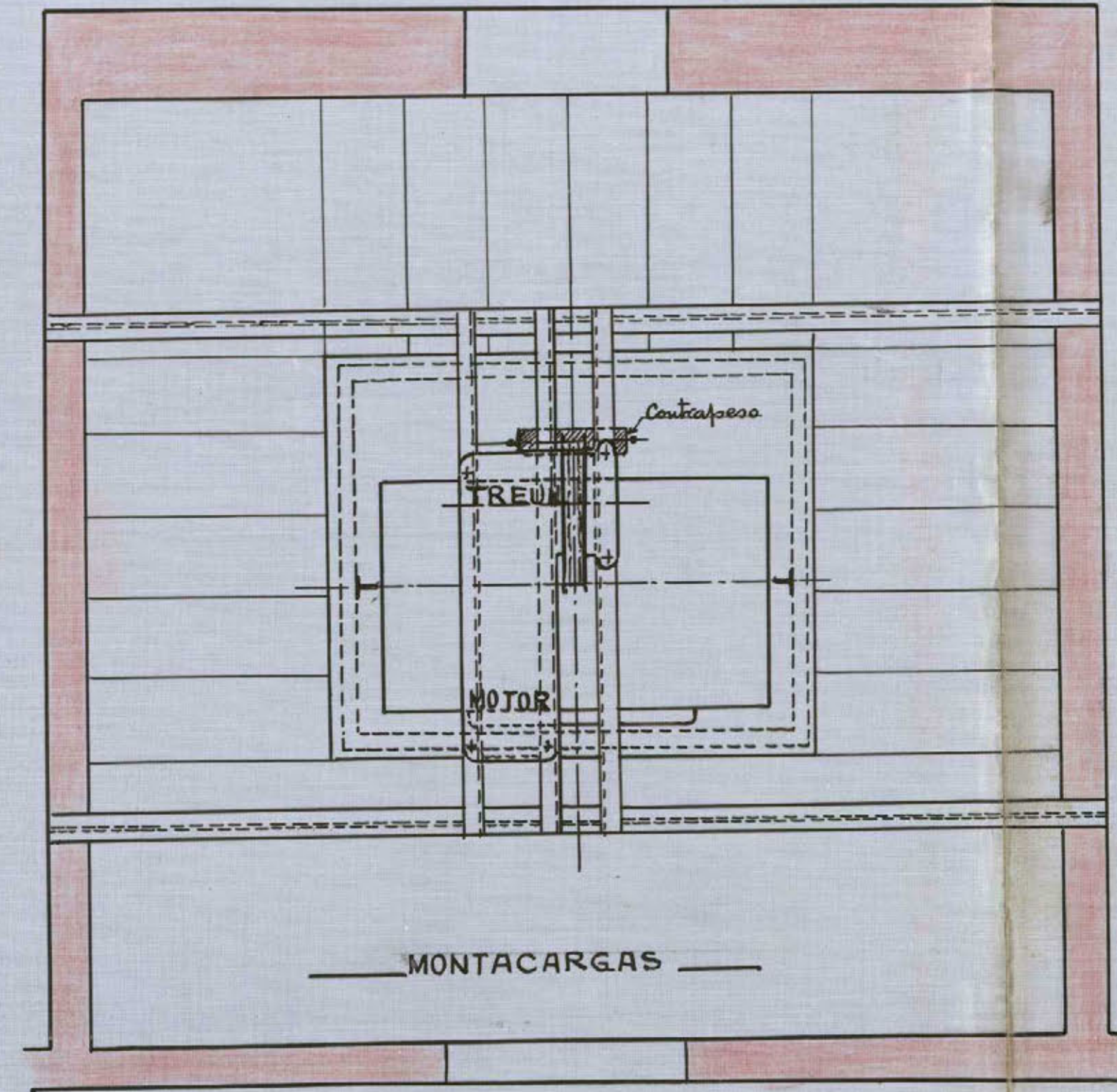
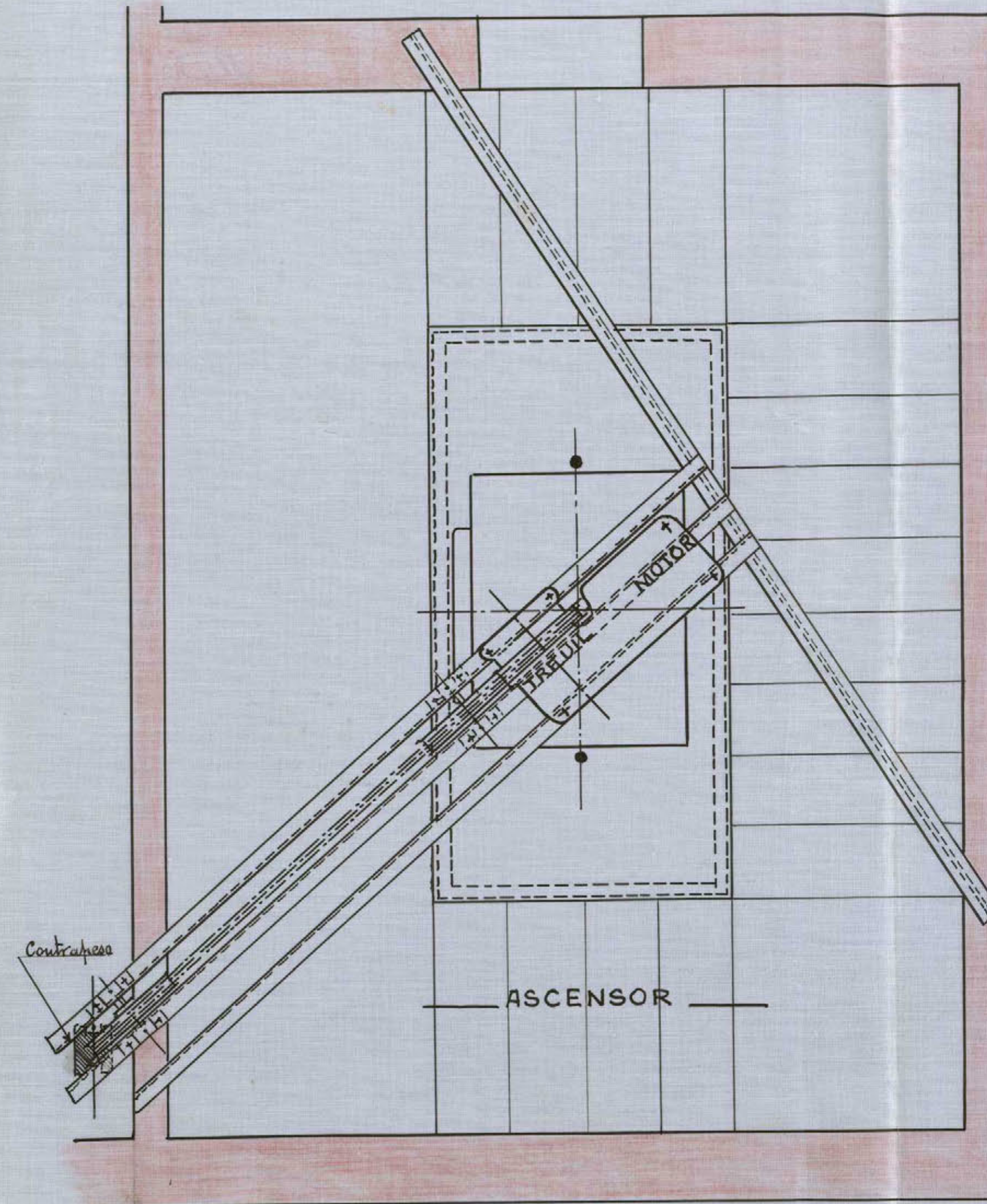
MADRID 15 DE FEBRERO DE 1929

EL INGENIERO

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de instalación de un Ascensor y un
Montacargas eléctricos suspendidos en la finca
Avenida de Dato, esquina a la calle Mor Alta en esta Corte

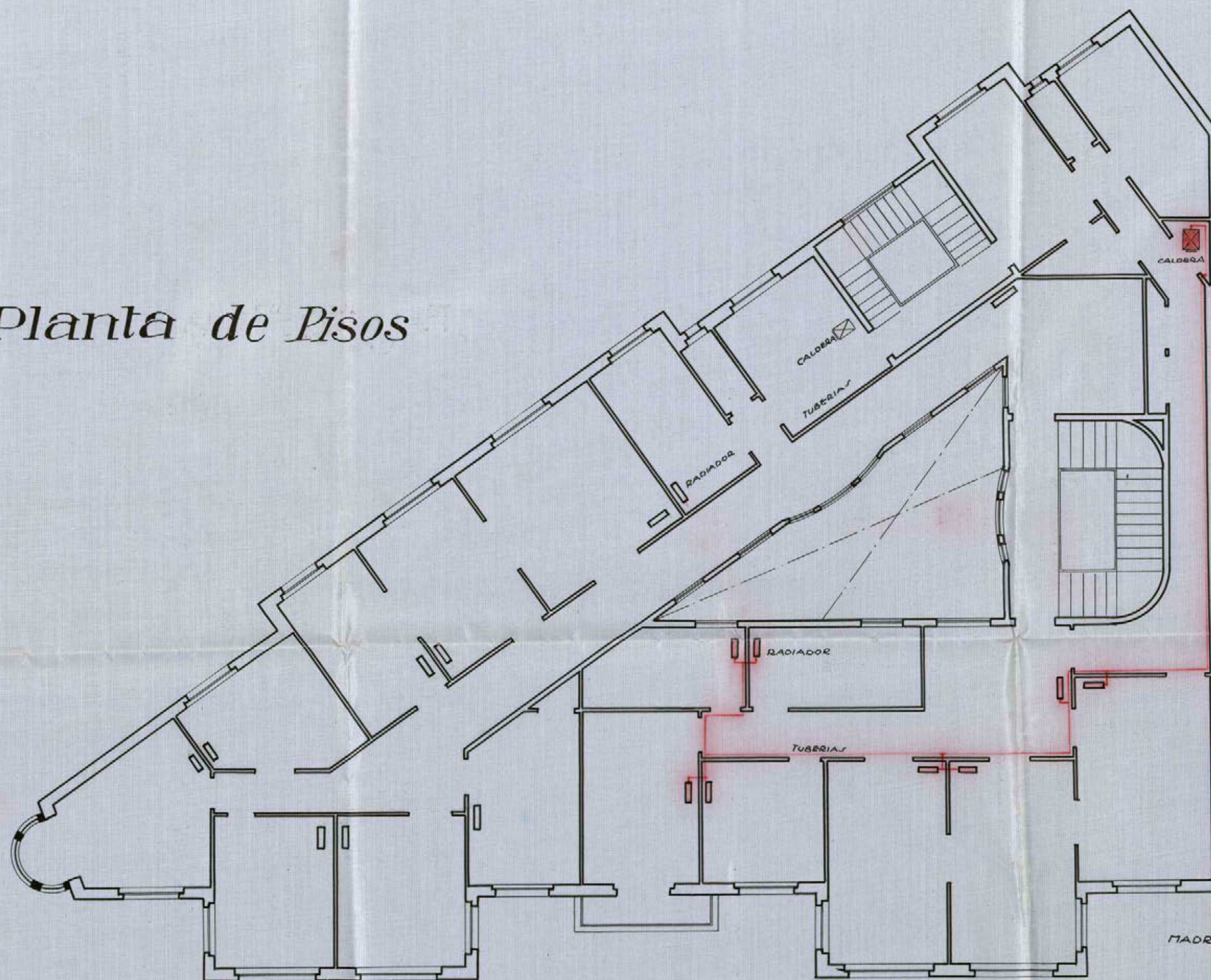
— Escala 1/20 —



Madrid Febrero de 1929
El Arquitecto, El Ing. Industrial,

Manuel Herrero

Planta de Pisos



MADRID 13 DE FEBRERO DE 1989

EL INGENIERO

[Handwritten signature]
702

MEMORIA DESCRIPTIVA

Los planos que acompañan esta memoria representan la instalación de un ascensor y un montacargas eléctricos suspendidos, sistema Otis-Pifre en la finca de Eduardo Dato esquina a Flor Alta.

Los elementos que constituyen esta instalación están calculados con una amplitud que responden a la más completa seguridad.

La fuerza motriz la constituye un electro-motor de corriente continua, construcción especial, siendo su potencia doble de la necesaria.

Este electro-motor transmite su movimiento a la polea de arrastre de cables, por intermedio de un sinfín de acero, accionando una rueda fresada de bronce fosforoso; el conjunto encerrado dentro de un carter herpético lleno de aceite especial y provisto de rozamientos de bolas; un freno-magnético de acción energética y rápida, suspende la marcha de la polea, accionando en el embrague del sinfín y motor.

Las poleas guía cables son de diámetro suficiente y cuidadosamente torneadas, evitando el deterioro del cable.

Los cables de suspensión sumamente flexibles, de acero especial de alta resistencia, calculado su momento de ruptura con una amplitud que excede de las condiciones de seguridad impuesta para estos casos.

Las guías del ascensor son de acero macizas cilíndricas y las del montacargas de hierros perfilados en T y sujetas a las zancas por soportes forjados.

Los camarines contruidos con toda solidez, provistos de un paracaídas de seguridad perfeccionados, que obra con toda eficacia en caso de aflojamiento ruptura de los cables o exceso de velocidad.

La armadura superior está constituida por vigas de hierros perfilados en U. ampliamente calculados sus momentos flectores.

Los contrapesos se deslizan guiados por cables de acero, por el patio el del ascensor y por el mismo hueco de escalera el del montacargas.

La maniobra eléctrica la constituyen los más modernos adelantos comprendiendo: Inversores magnéticos, controleur de pisos, reostato automático

etc. con los accesorios de seguridad necesarios. Tanto la acometida como el resto de la instalación están hechas según las disposiciones vigentes.

En el piso bajo va una caja botonera de maniobra así como en el camarín. Al exterior de esta un pulsador de despedida.

Las condiciones de seguridad son las más perfectas y completas comprendiendo:

- 1º.- El freno electro-magnético, que permanece constantemente apretado, mientras no se hace pasar la corriente eléctrica por su bobina, apretándose por lo tanto automáticamente si la fábrica suministrante deja de proporcionarla, o la da con voltage insuficiente para la marcha del motor; si ocurre alguna avería, y en cuanto se interrumpe voluntariamente el paso de la corriente.
- 2º.- El reductor de velocidad que por ser irreversible en su movimiento impide que el camarín se ponga en movimiento más que por la acción directa del motor eléctrico.
- 3º.- El paracaídas que colocado en la armadura del camarín, detiene el movimiento de este por medio de unas cuñas que se aprietan contra las guías.
- 4º.- El aparato de seguridad que colocado debajo del camarín detiene la marcha de este al menor tropiezo volviendo a quedar automáticamente en disposición de funcionar una vez desaparecido el obstáculo.
- 5º.- Las cerraduras automáticas de todas las cancelas de los pisos que impiden puedan ser abiertas sin estar el camarín delante.
- 6º.- Las condenas eléctricas que producen la parada inmediata del camarín, e impiden sea este puesto en movimiento, si sus puertas o cualquiera de las cancelas, antes citadas, quedan abiertas.
- 7º.- Los botones de parada.
- 8º.- Los interruptores especiales de fin de carrera, instalados en los extremos superior e inferior del recorrido del camarín, independientes de las paradas de los pisos extremos, y que impiden que el camarín continúe marchando si por cualquier causa no funcionasen las paradas de los pisos.

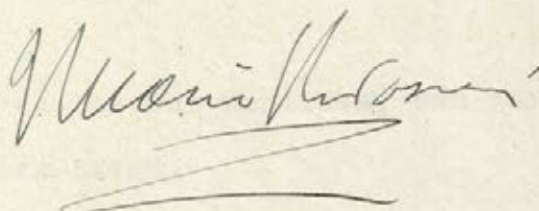
El recorrido de los camarines es de 25 metros; la velocidad del ascensor es de 0,55 centímetros por segundo y el del montacargas 0,25 centímetros por segundo, y en la toma de corriente, se establecen interruptores y fusibles en los hilos.

La carga máxima a elevar en el camarín del ascensor es de 300 kilogramos quedando gran margen en la potencia del motor y en la resistencia de

la máquina elevadora, por si en algún caso fuese rebasada, y en el caso de serlo excesivamente, tan solo se produciría la falta de arranque del motor, o el funcionamiento de los fusibles. (La carga máxima a elevar en el camarín del montacargas es de 500 kilogramos).

Madrid, Febrero de 1.929.

INGENIERO INDUSTRIAL

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Juan Antonio", with a long horizontal flourish underneath.

Don NICASIO NAVASCUES DE LA SOTA. Ingeniero Industrial, con patente 259

CERTIFICO que he reconocido los motores eléctricos instalados en la finca de la Avenida de Eduardo Dato esquina a Flor Alta para el funcionamiento del ascensor y del montacargas colocados en la misma, resulta que dichos motores reúnen las condiciones siguientes:

Tipò especial para la marcha en los dos sentidos, con par de arranque adecuado para plena carga.

Excitación en derivación

Polos auxiliares

Tensión de marcha en los electros : 220 Voltios

Idem en el inducido: 220 Voltios.

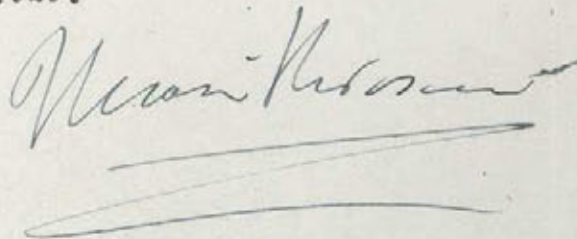
Consumo en carga 1.300 por minuto.

Potencia efectiva 3 HP

El funcionamiento de dichos motores es completamente normal, y las temperaturas de sus electros e inducido no exceden en ningún caso de los límites admitidos en funcionamiento constante.

La casa constructora es Ateliers Otis-Pifre de Paris.

Y para que conste expido el presente certificado en Madrid a Febrero de 1.929.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN

DE LOS

SERVICIOS DE ALUMBRADO
ELÉCTRICOS E INDUSTRIALES

Excmo. Sr.

Los servicios de ascensor y calefacción de la finca Eduardo Dato con vuelta a Flor Alta reúnen en la actualidad buenas condiciones, no habiendo inconveniente por lo que a esta Dirección se refiere en que se autorice la licencia de alquilar.

Madrid 12 de Abril de 1929.

El Ingeniero de Ascensores e Industriales

Juan Trujillo



15 Abril 1929
Informe la Inspección facultativa de la
Reforma de la prolongación de la calle
de Preciados y sus enlaces.

P. A. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor,

San Sebastián



Excmo. Sr. D.

En cumplimiento del presente decreto,
tengo el honor de manifestar a V. E. que la
fbrica de que se trata se ha construido con
sujeción a la licencia emitida por el
Excmo. Ayuntamiento y que se halla
en perfectas condiciones para ser habilitada,
por lo cual no encuentro inconveniente
en que se otorgue la licencia que se
solicita.

Madrid 21 abril 1929.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

[Signature]



4º



27 Abril 1929

Informe al Excmo. Sr. D. *[Name]*
ciudad.

El Secretario Interino

[Signature]



84



EXCMO. SEÑOR.
*En el reconocimiento practicado en la finca
situa en la Avenida de Eduardo Dato
esquina a Flor Alta 1.º R.*

el Sr. Inspector Municipal de Sanidad del dis-
trito ha comprobado las debidas condiciones de
higiene y salubridad.

Madrid *11* de *Mayo* de 192*7*



EL JEFE TÉCNICO DEL
NEGOCIADO DE SANIDAD

[Firma manuscrita]



Informe del Negociado

D. Alejandro Santamaria y Rojas, interpuso
en instancia dirigida a la Alcaldia Presidencia
con fecha 14 de febrero último el permiso necesario
para proceder a la instalación de un ascensor y un
motorcargas con potencia efectiva cada uno de sus
motores de 3 H. P. diez calefacciones por agua ca-

liente a baja presión, y alquilar la finca calle de
Eduardo Dato con vuelta a las de la Flor Alta
y San Bernardo, cuyos planos de los relacionados
servicios se hallan suscritos por los Ingenieros In-
dustriales D. Luis Rodríguez Sanchez, D. Nica-
no Navarres de la Alta, y el Arquitecto Don Benito
Barraza Morán.

La Inspección facultativa municipal de las
obras de "Reforma de la prolongación de la calle
Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle
de Alcalá," Ingeniero municipal del servicio de Asen-
tos e Industrias, y Jefe técnico del Negociado
de Sanidad en informes emitidos en relación con
las visitas practicadas a la finca para examinar los
informes que les fueron pedidos, hacen constar que
la finca se ha construido con sujeción a la licen-
cia que en su oportunidad fue otorgada, reuniendo
las condiciones de higiene y salubridad encontrando-
se en su cumplimiento con arreglo a los preceptos
que las disposiciones vigentes exigen los servicios de
asientos, matanzas y calificación.

Conforme el Jefe del Negociado D. Fomento que
suscribe, con los informes técnicos de que se hace men-
ción, estima no existe inconveniente alguno en que



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

por la Exma. Comisión municipal Permanente
se conceda a D. Alejandro Santamaria de Rojas,
autorización para proceder a la instalación en la
finca de su propiedad calle de Eduardo Dato con
vuelta a las de Floralta, San Bernardo, un co-
ciner y un montecargas, con motores de potencia de
3 H. y cada uno de ellos diez calefacciones por agua
caliente a baja presión, y habitar la finca de que se
trata, libre de derechos con arreglo a lo preceptuado
en la ley de 18 de Marzo de 1895 modificada, am-
pliada por la de 8 de Febrero de 1907, Reglamento
de 15 de Diciembre de 1896, dictado para ejecución
de la primera de aquellas, por tratarse de una cons-
trucción emplazada en la zona de la reforma urba-
na anteriormente indicada que goza de este pri-
vilegio.

Madrid 18 de Mayo de 1929

J. J. Ruiz

Ka-

diel 2o de Mayo de 1929

Conforme con el Negociado.

El Secretario Interino

[Signature]

2o Mayo 1929

Dese cuenta en Comision municipal Per-
manente

[Signature]

MADRID 22 MAYO 1929

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto
por el Regimiento y la Secretaría

El Secretario Interino

L. M. M.

Mayo 22

Cumplase lo acordado por la Comi-
sion Municipal Permanente

A. M. M.

Ayuntamiento de Madrid - "Reforma B."

La Excm. Comision Municipal
sigual permanente de conformidad
con lo propuesto del Regimiento 4.^o
Fuerzas, la Secretaria, e informes
emitidos por la Comision facultati-
va Municipal de las obras de "Re-
forma B." y Regimiento de Arsenales

e Industria y Negociado Técnico de Ci-
dad, se ha servido acordar en sesión cele-
brada con fecha 22 del corriente, la conce-
sión de licencia a D. Alejandro Santa-
maria y Rojas, para llevar a efecto la
instalación en la finca de su propiedad
calle de Eduardo Dato con anexo a las
de San Bernardo y Flor Alta, de un ascen-
sor y un montacargas eléctricos cuyos mo-
tores desarrollan una potencia de 3 H.P. ca-
da uno de ellos, diez calefacciones por
agua caliente a bajo presión, y algunas
las distintas plantas que integran la fin-
ca, siempre que en la ejecución ~~de~~
de los servicios de que se trata se cum-
pla cuanto prescriban los Reglamentos
vigentes y demás disposiciones vigentes.
Esta licencia se da para que conste D.^a

Madrid 27 de Mayo de 1929

El Secretario Intermunicipal

L. M. Cerezo.

Recibí la licencia.

Madrid 7 Junio 1929

Alejandro Santamaría