

12-12

P-2.

Ref. 415

fran Vía

921 P

Inventario 1913 N.º 739

1920

16-111-13

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

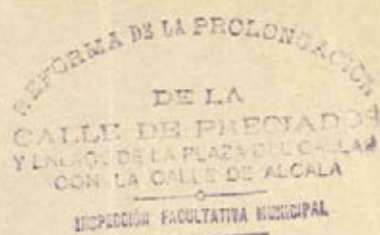
CLASE Reforma de la prolongación de la calle de Preciados, sus enlaces.

Expediente promovido por D.

Don Ferrn a nombre de la "Sociedad Constructora Calpe", para construir una casa nueva planta en la calle de P. y Margall, entre las de la Salud y Chinilla.

Calpe. (N.º 71)

reg. n.º 29



Memoria

Las obras que se someten a la aprobacion de V. E. consisten en la construccion de un edificio destinado a viviendas en un solar de la Avenida de Pi y Margall con vuelta a las calles de Saluz y Chinchilla.

Constara la casa de plantas de Subsolo, Sotano, baja, entreuelo, principal, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º y rotabancos, rematada esta ultima en primera crujia de cada una de las citadas calles, pero avanzando hasta las fachadas con unos pabellones que se disponen a los extremos de la fachada principal, sirviendo de recurso decorativo para conseguir una situacion que armonice con el conjunto y se ajuste a los diversos puntos de vista que tiene la construccion que nos ocupa.

Cada una de estas plantas se divide en tres habitaciones a excepcion de la planta baja que se destina a tiendas, la de entreuelo y principal a oficinas y la de Subsolo distribuida en varios cuartos para

desahogo de Todos los demas pisos.

En cuanto a la distribucion de cada habitacion, no se entra en mas explicacion por verne con Todo detalle en los planos.

La superficie ocupada por cada una de las plantas, descontando los patios, es la de $875,37 m^2$ excepto la de sotaban-
cos que solo tiene $583,87 m^2$.

Su material construccion consistirá en cimientos de hormigon de piedra machacada y cemento, zocalo en fachadas, de silleria, fachadas, Traviesas y medianerías de ladrillo cerámico, enfor-
das y estucadas, a la catalana aquellas y quaruecidas y blanqueadas estas; piso de vigas de hierro forjados con bovedilla y techo plano de varilla, cubierta con Terrasa a la catalana, solados de baldi-
sin hidraulico y entarimados, segun la importancia de las habitaciones; la carpinteria de los huecos de fachada se-
rá de librillo y corriente toda la demás, siendo la pintura, decoracion y demás detalles, los usuales en este genero de cons-
truccion y en relacion con la impor-
cia del edificio.

tricos y se dispondra tambien la calefaccion por agua caliente.

Tanto las aguas pluviales como las procedentes de los W.C. y baños, circularan por atarqueas que iran a acoumeter a la alcantarilla general que pasa por la Avenida de Pi y Margall y calle de Chinichilla haciendose dos pozos de registro.

Todos los W.C. baños y vertederos, estaran provistos de su sifon correspondiente con la tuberia de ventilacion que las Ordenanzas prescriben.

Tanto en las condiciones de la construccion como en la marcha de las obras, que se ejecutaran bajo la direccion facultativa del que suscribe, se observara cuanto se ordena en las disposiciones vigentes.

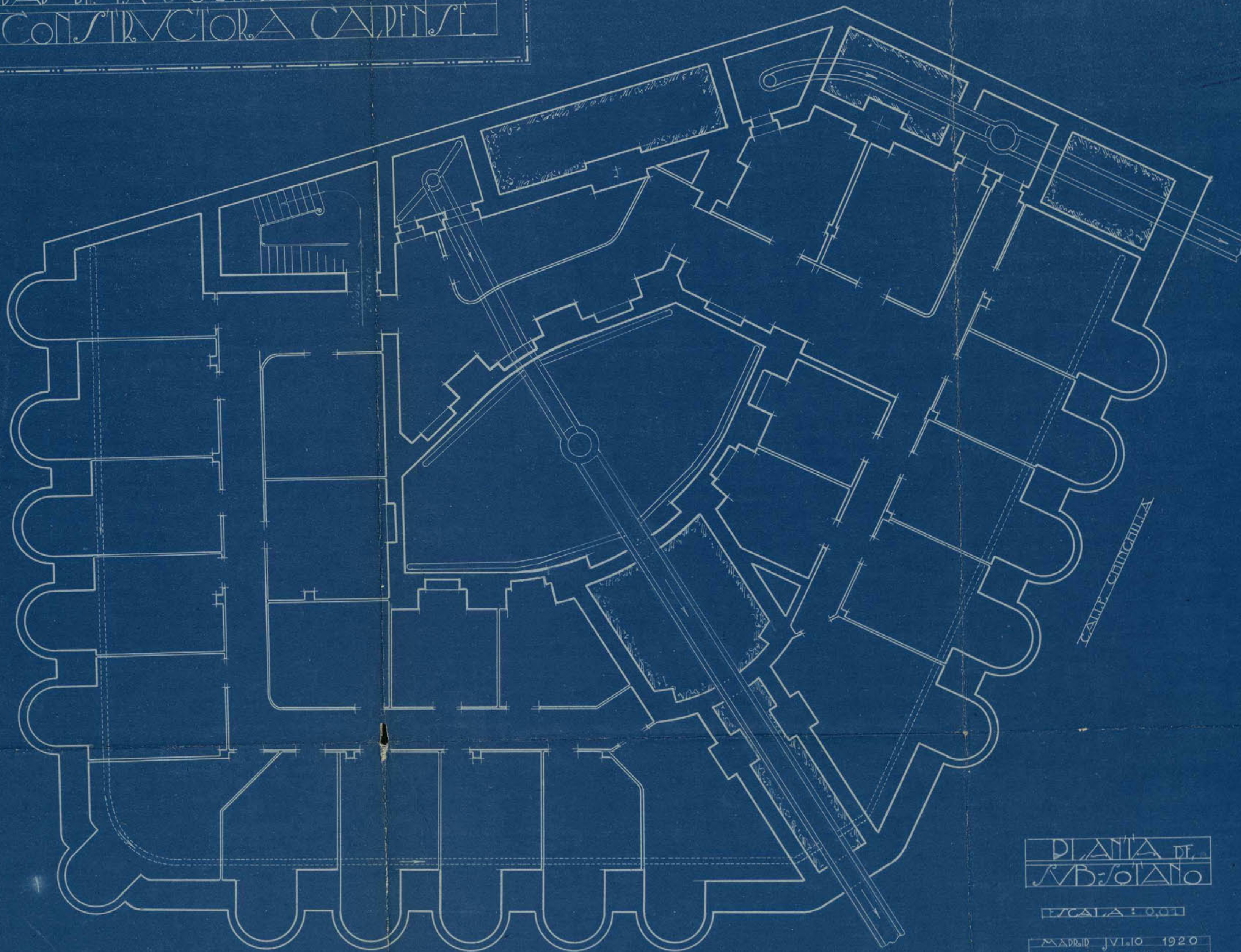
Madrid Agosto de 1920

El Arquitecto

J. ^{de} Carlos Llorca

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA
 LA CONSTRUCTORA CADENSE.

CALLE DE LA ZARZA



GRAN VÍA

PLANTA DE
 SUBSOTANO

ESCALA: 0,50

MADRID JUNIO 1920
 EL ARQUITECTO

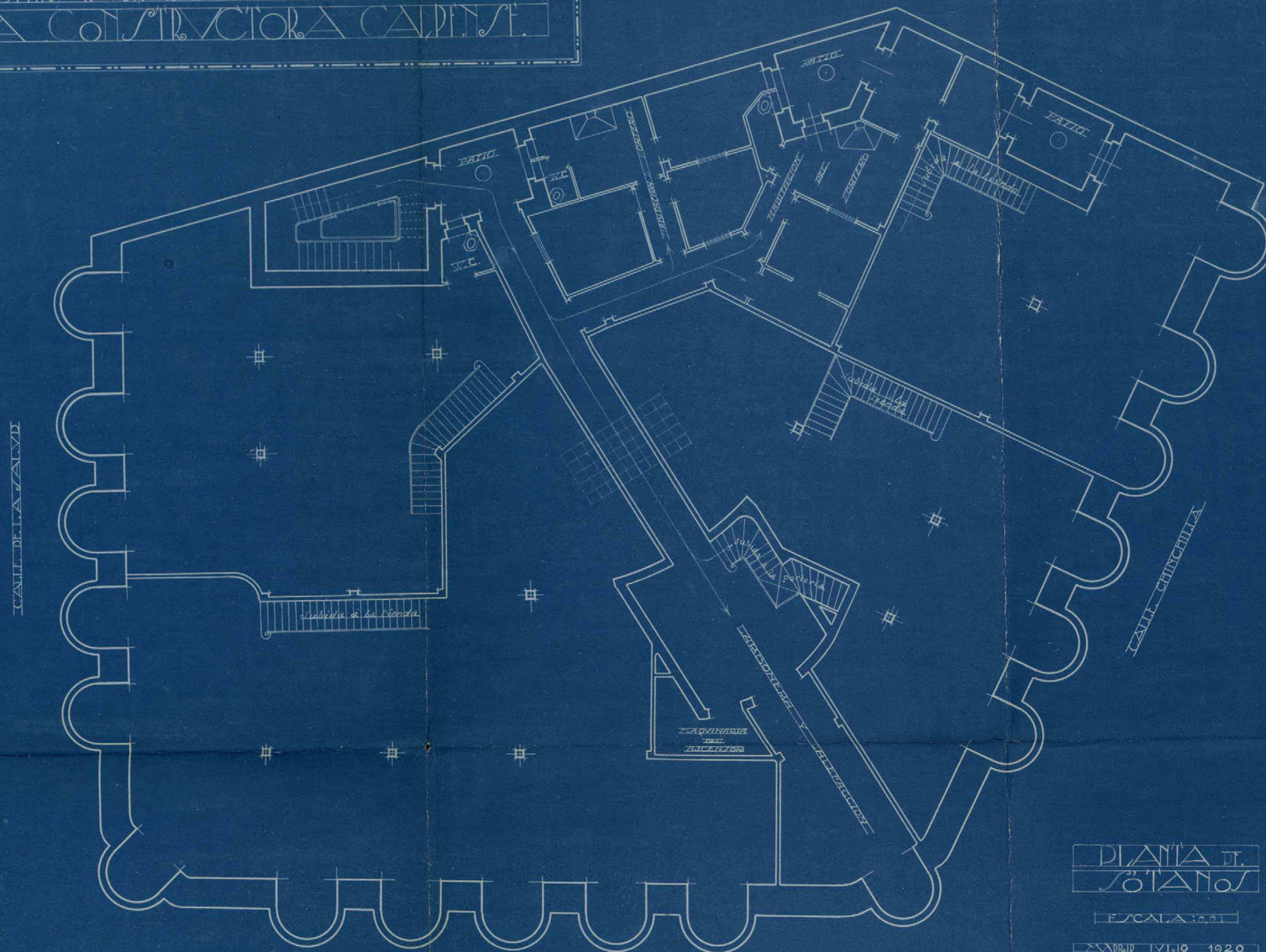
J. Llanos Llanos
B/5



16-111-13 (1)

REPOSICIÓN DE LA
CALLE DE P. M. C. A. S.
Y LA DE P. M. C. A. S.
CON LA CALLE DE ALCA
REPOSICIÓN DE LA
CALLE DE P. M. C. A. S.
Y LA DE P. M. C. A. S.
CON LA CALLE DE ALCA

PROYECTO DE CASA DE AIOMER
 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA
 LA CONSTRUCTORA CALENSE.



CALLE DE LA JARA

CALLE CHURCHILLA

GRAN VÍA

PLANTA DE
 SÓTANOS

ESCALA 1:50

MADRID JULIO 1920
 EL ARQUITECTO

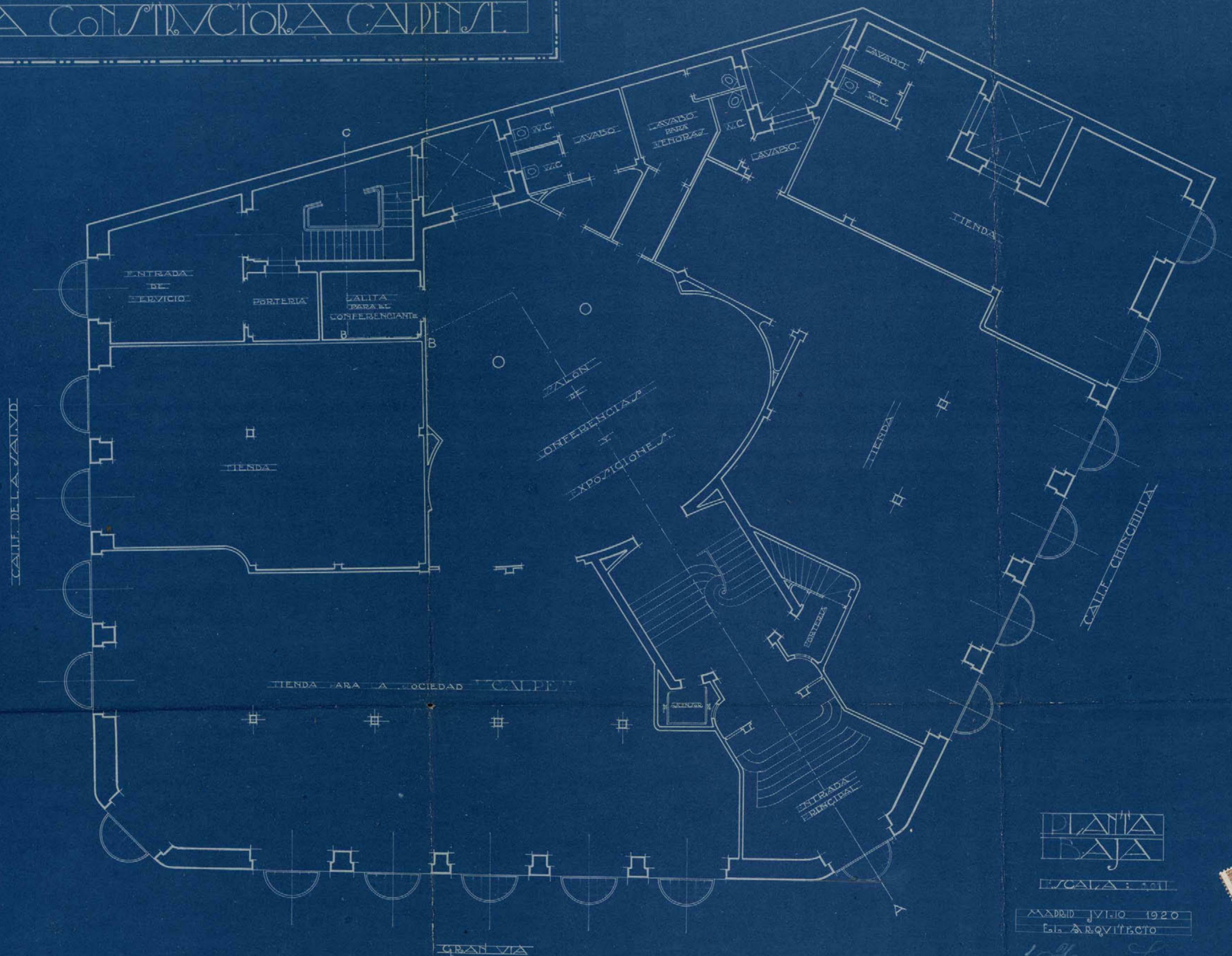


J. García Larran

16-111413 (2)

REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE REYES CATOLICOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DE ALCAZAR
CON LA CALLE DE ALCAZAR
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS

PROYECTO DE CASA DE ALOMER
 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA
 LA CONSTRUCTORA CALENSE



PLANTA
 BAJA

ESCALA: 1:100

MADRID JULIO 1920
 EL ARQUITECTO

J. Amor Linares
 A/B



16-111^x-13-(3)

REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DE CALLOS
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA
 LA CONSTRUCTORA CALENSE.



PLANTA DE
 DISEÑO

ESCALA: 1:100

MADRID JULIO 1920
 EL ARQUITECTO



J. Sainza Sainza

26-111²-13 (4)

REFORMA DEL PROLONGADOR
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

ESCALA : 0,01

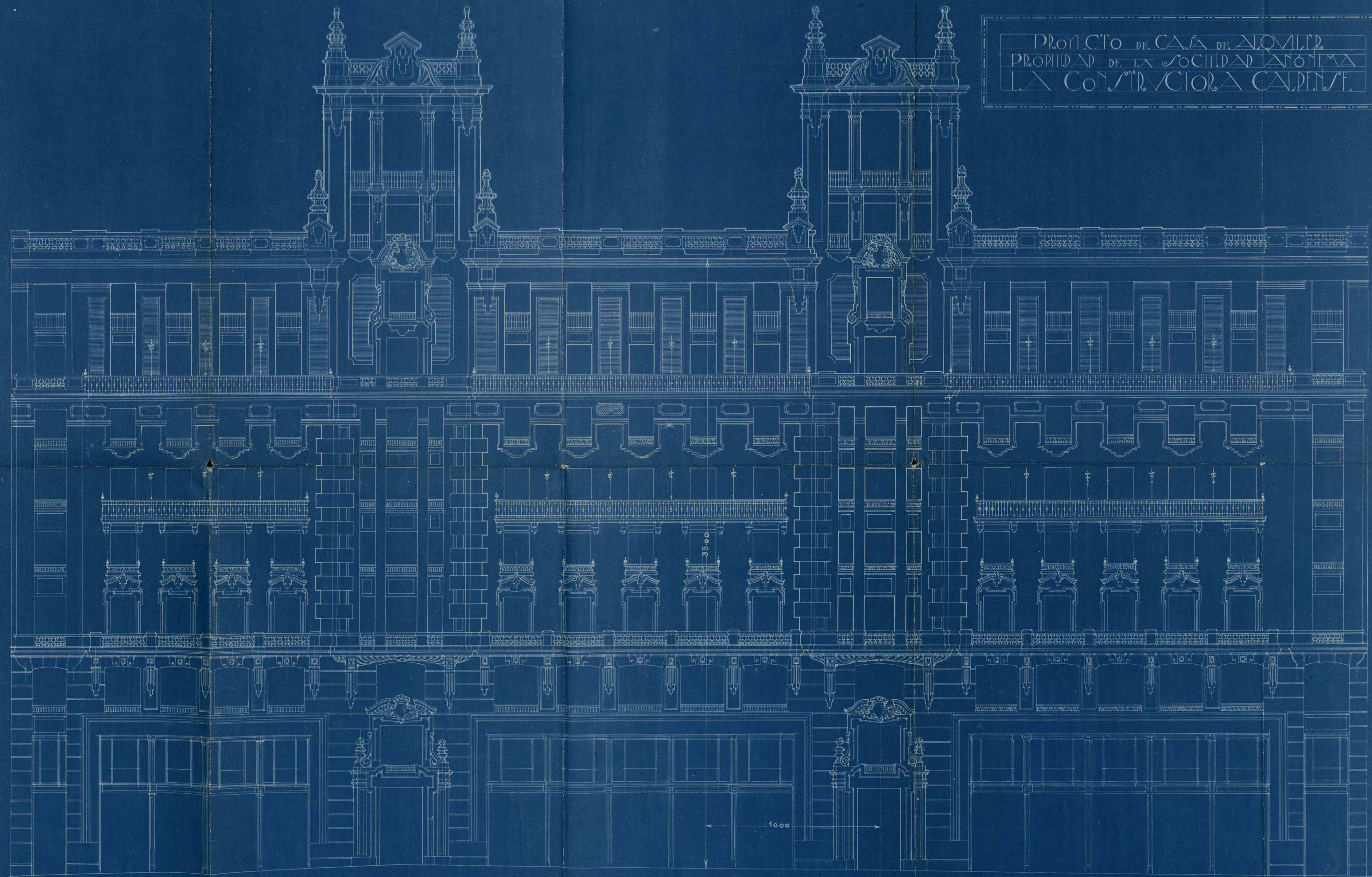
MADRID JULIO 1920
Els ARQUITECTOS



16-III-13
(5)

RECEIVED DE LA
CALLE DE PRINCIPALES
Y EN LOS DE LA PLAZA DE CALA
CON LA CALLE DE ALCAZAR
MAYOR DE LA PLAZA DE CALA

16.12.20



PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA
LA CONSTRUCTORA CALENSE

CALLE DE LA VALDE

GRAN VÍA

CALLE CHINCHILLA

Ayuntamiento de Madrid

MADRID JULIO 1920
El Arquitecto

J. Gómez Linares

REPTIMA DE LA PROLOCUTADA
DE LA
CALLE DE PARRIADOS
Y EN LA PLAZA DE ALCAZ
CALLE DE ALCAZ
REPTIMA DE LA PROLOCUTADA

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANONIMA
 LA CONSTRUCTORA CAJINSA.



PLANTA DE
 AZOTEAS

ESCALA : 0,01

MADRID JULIO 1920
 EL ARQUITECTO

J. Amor Larran



16-III-13 (2)

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
YENITE DE LA PLAZA DE CALLAS
CON LA CALLE DE ALCALA
EXPOSICION FACULTATIVA MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

92
MADRID 31. MARZO 1926

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto
por el Señor Concejal de Alcalde Delegado
de obras públicas municipales.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Borras

31 Marzo 1926.
Cumplase lo acordado por la Comisión Muni-
cipal Permanente.

Valladares

Ayuntamiento de Madrid = "Reforma etc."

La Excmo. Comisión permanente en se-
sión celebrada en 31 de marzo próximo pasado,
de conformidad con los informes emitidos
por el Ingeniero de Troncales e Indus-
trias, el Inspector facultativo de las
obras de "Reforma etc." Negociado 4.º

Ayuntamiento de Madrid

Turnamento y la propuesta del Teniente
Alcalde Delegado de Obras públicas,
se ha venido concediendo licencia al D.
Ramón Torner, en concepto de Consejero
Delegado de la Sociedad Anónima
"La Constructora Calpense", para instalar
un ascensor eléctrico para personas,
un montacargas, ambos de potencia
de 6 caballos, un grupo motor bomba
para elevación de agua, y la corres-
pondiente antena para habitar las dis-
tintas dependencias de que se compone
la finca calle de Pi y Suñer nº 7 con
acceso a las de la Salud y Churruarín,
toda vez que la construcción se llevó
a efecto con arreglo al proyecto pre-
sentedo y se cumplió en su ejecución
lo dispuesto en las Ordenanzas con-
ministradas y disposiciones vigentes en
materia sanitaria.

Esta licencia se da para que conste etc.

Madrid 5 Abril de 1926

El Secretario

Francisco Ruano.



Excmo Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de Madrid

49



El que suscribe mayor de edad, con domicilio en esta Corte, calle de Goya nº. 49, provisto de la correspondiente cédula personal de la clase 4ª nº. 20.055 expedida en Madrid, en representación de la Sociedad Anónima "La Constructora Calpeña" y como secretario de la misma, a V.E. respetuosamente expone: Que deseando edificar una casa de nueva planta en la Avenida de Pi y Margall con vuelta a las calles de Salust y Chinchilla según los planos y memoria redactados al efecto por el Arquitecto D. José Faruol y que se presentan por duplicado

Suplica a V.E. se sirva concederle la oportuna licencia de construcción previo los trámites legales.

Madrid 2 de Agosto de 1920.

Por "Constructora Calpeña" S.A.

Ramón Ferrer

diel 7 de Agosto de 1920

Informe el Inspector facultativo de
la Reforma de la prolongación de la
calle de Preciados y sus anejos.

Encom.



Excmo. Señor.

Examinados los planos y memoria descriptiva que
por duplicado se acompañan a la presente instancia
escritos por el arquitecto Don José Toranzo Larrosa, para
la construcción de una casa de nueva planta sobre el
solar situado en la calle de Pi y Suñer con vuelta a
los de Salud y Churruarín, debo hacer presente al V. E.
que no es inconveniente en que se conceda la licen-
cia solicitada siempre que, además de suprimir uno
de los dos pisos que se representan en los planos, y de
limitar el saliente de los miradores a dos metros
canto máximo, se observen las siguientes pres-
cripciones:

1ª = Las obras se llevarán a cabo en estricta sujeción
a lo expresado en los mencionados planos y me-
moria y serán dirigidas por facultativo legal-
mente autorizado, el cual, además de cumplir
todos los artículos de las ordenanzas municipa-
les, adaptará en la formación de andamios y
marcha de los trabajos, las medidas de precau-
ción pertinentes para evitar desgracias a los spe-
rarios y molestias al tránsito público.

2ª = El reparto de alturas será el que prescribe el
artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas

aprobado por R.O. de 26 de agosto de 1909 para las obras del proyecto de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá."

3ª = En la construcción del piso sotabanco se cumplirá lo prevenido por el artículo 647 de las referidas ordenanzas; debiendo quedar este piso rebañado a la segunda crujía y no podrá tener mayor altura de 3 metros ni exceder de 4.

4ª = Respecto a salientes y voleros se tendrá en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por la referida Real orden y los concordantes de las ordenanzas municipales.

5ª = La instalación de los servicios de retretes, bajados y sumideros, cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 7 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias sobre salubridad e higiene de casas de nueva planta; y la acometida a la alcantarilla se efectuará con sujeción al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal; como consecuencia será obligatoria la instalación de dos tubos de ventilación de la misma de 15 centímetros de diámetro interior, y el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumívoras.

6ª = Por lo que se refiere a la instalación de ascensores se cumplirá lo que determinan los artículos 747 al 758, inclusive, de las mencionadas ordenanzas.

7ª = Es obligatoria la colocación de los ganchos y barandillas de seguridad a que hacen referencia los artículos 744, 746 y 768 y también de un foco de luz de suficiente potencia en la fachada, sobre el portal, según determina el 745.

8ª = Al frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera, solidamente sostenida, de otros dos metros, por lo menos, de altura.

9^a = En la portería deberá colocarse un timbre de llamada para los inquilinos a fin de que puedan bajar a recibir la correspondencia a la llegada de los carteros, en consonancia con lo acordado por el Ayuntamiento en 1^o de Julio de 1910.

10^a = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas para uso de los vecinos en consonancia con el decreto de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.

11^a = En cuanto no queda prescrito anteriormente, se tendrán muy en cuenta los artículos de las repetidas ordenanzas aplicables a la edificación de que se trata; y dada la altura excepcional de esta, no prevista en aquellas, queda obligado el propietario a enfoscar o guarnecer todos los lienzos de pared visibles desde la vía pública y a decorarlos convenientemente. También se obliga a instalar ascensor y montacargas para uso de la servidumbre y subida de muebles, a mas del ascensor inmediato a la escalera principal.

Comprendida esta construcción entre las afectadas por la mencionada reforma parcial del interior de Madrid por los privilegios y exenciones que la ley de 18 de marzo de 1895 le concede.

Madrid 5 de noviembre de 1920.

José López Vallabona



40

Noa



Madrid 10 de Noviembre de 1920

Requiere al interesado para que

en el termino de 15 dias presente

nueva planta ajustandola a

lo que indica la Impresion fa

cultativa transcurrido que se aquel

plazo, caso de no realizarlo se le in

pondra la multa de 50 pesetas y se

desembarazará al Ayuntamiento por desobe

dencia.

Y Calumpry



42

Ex. D. Ramón Ferrer = Jofa 49 = Monte 17 de 1920

Hecio presente por el Inspector faulta

tivo Municipal de las obras de "Reforma

etc", que los planos presentados por Ver

presentacion de la Sociedad Anonima de

Construcciones Balsa, para llevar a efecto

la construccion de una finca de nueva

planta en el solar de su propiedad calle

de Pi y Suñer con multa a los de Soler

y Clavichilla, no se ajustan a los regl

amentos y Ordenanzas Municipales, siendo

necesario proceder a su reforma en el sen

de suprimir uno de los puros que se
proyectan en los torneos y limitar el
volante de los miradores a los me-
tros, el Excmo Sr. Alcalde Presidente
por decreto de 10 del corriente se ha
servido disponer que en el término
de 15 dias se modifique el proyecto
de construcción en la forma indica-
da, advirtiéndole que transcurrido
el señalado plazo de no realiza-
lo le será inculpada la omisión de
prestar y se denunciara el hecho
a los Tribunales de Justicia por de-
sobediencia.

Dado en la J. Plena.





Excmo Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de Madrid.

El que suscribe, mayor de edad, do-
miciliado en esta Corte, calle de Goya
n.º 49, con cedula personal que estube
en representacion de la Sociedad Anonima
"Constructora Calpense", dueña del solar de
la Avenida de Pi y Margall con vuelta
a las calles de Salus y Chinchilla a T. E. res-
petuosamente expone: Que deseando cons-
truir una casa en dicho solar, necesita
conocer las rasantes correspondientes a sus
lineas de fachadas, Por tanto

Suplica a T. E. se sirva ordenar le sean mar-
cadas dichas rasantes previos los tramites
reglamentarios.

Excmo Sr. Alcalde
A. Indio 920

Madrid 23 de Octubre 1920

Javier Ferrer

Mar

Madrid 29 Octubre 1920.

Informe al Inspector facultativo de la
Reforma de la prolongación de la ca-
lle de Príncipe y sus enlaces.

Encomendado



Recmo Señor.

Considerando el claro que existe en
el encuentro del eje de la calle de Pr y Mar-
gall con la línea impares de la de la
Montera como esta 100.00, los rasantes
del solar en cuestión deberán ser:

Esquina de Salvo	99'94
Yd de Chinchilla	99'16
Mediana de Salvo	99'94
Yd de Chinchilla	98'87

Madrid 9 noviembre 1920.

José López Salas

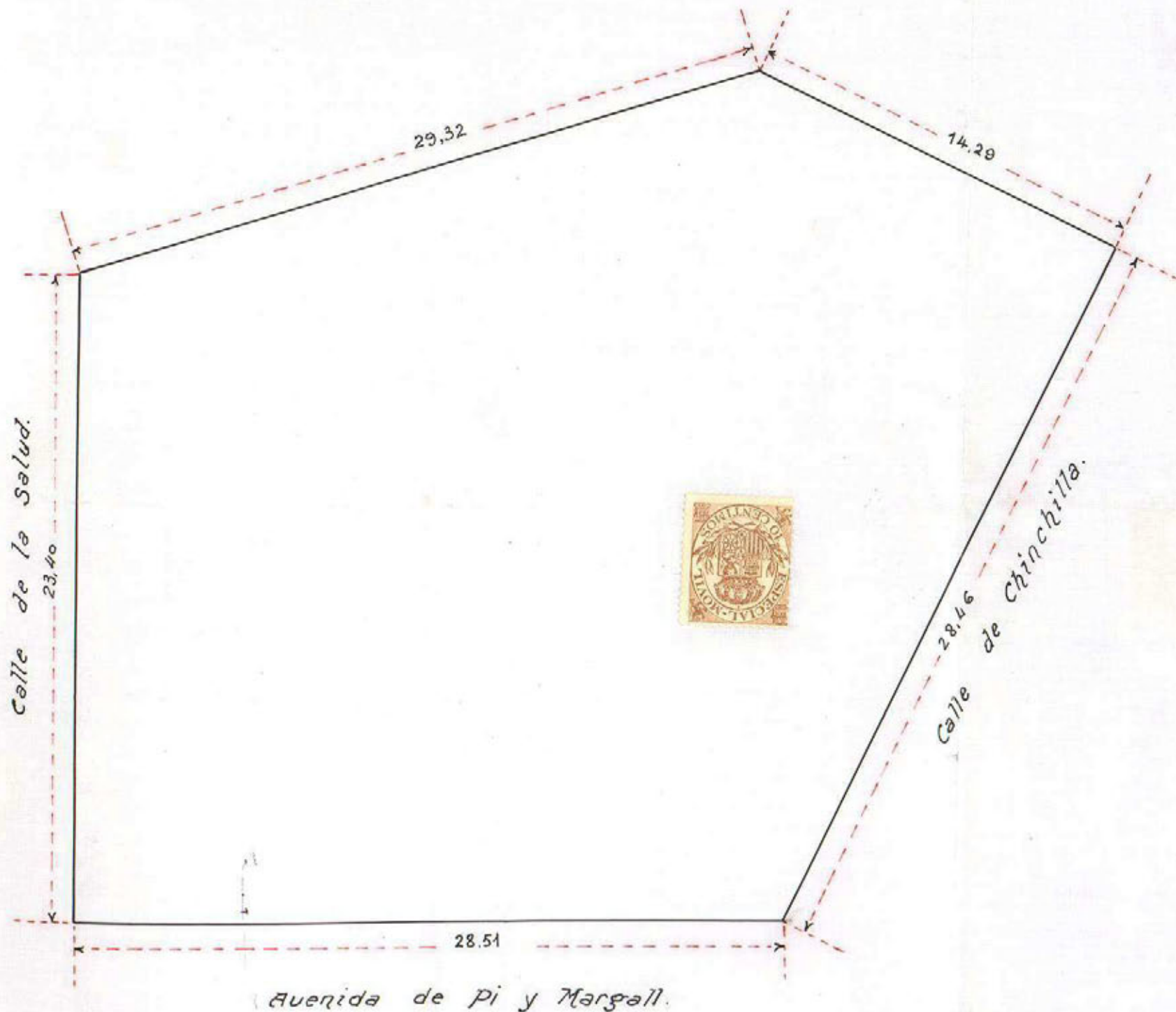


40

Se.

SOLAR PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANONIMA

"LA CONSTRUCTORA CALPENSE"



Escala 1:200 m

REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
YERREGE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
JURISDICCION FACULTATIVA MUNICIPAL

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 23 de Octubre 1920.

EL ARQUITECTO

J. Gamaz Larrero

D. Ramón Torres = Noviembre 17 de 1920

Intercedo por V en representación de
la Sociedad Anónima Constructora
Calpe la demarcación de viviendas en
calle de su propiedad, calle de Pi y
Margall con vuelta a las de Salud
y Encarnilla, el Inspector facultativo
Municipal de las obras de "Reforma etc"
manifiesta que la variante de que se tra-
ta había de ajustarse a las condicio-
nes que a continuación se expresa:

(Véase el informe de la Inspección)

Lo participo a V para su conocimiento
y demás efectos.

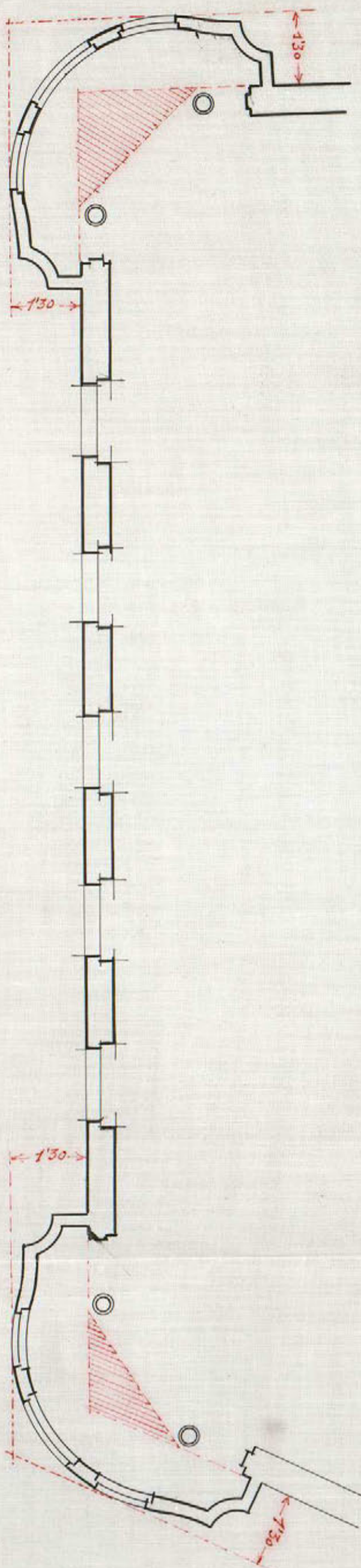
Dios C. F. Puente.





CALLE DE LA SALVEDAD

GRAN VÍA



J. Suarez de Arriba

CALLE CHINCHILLA

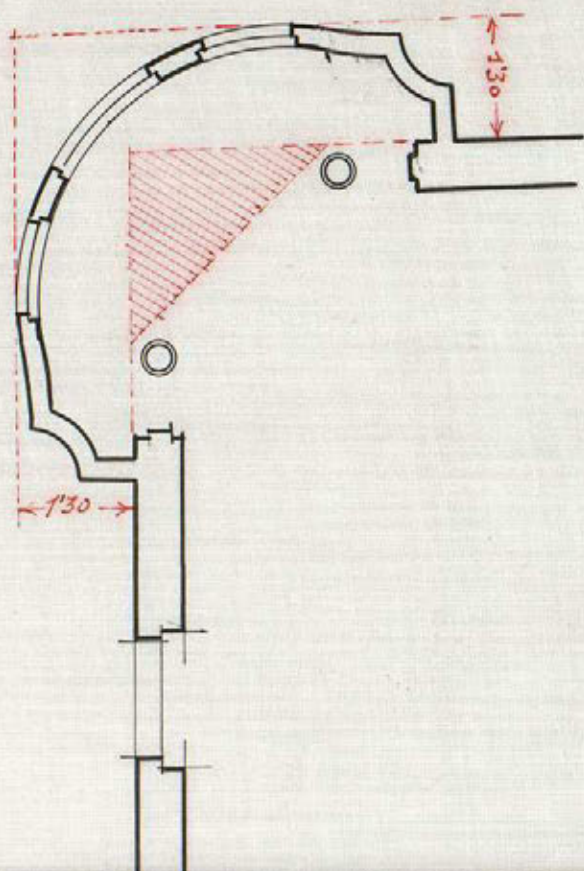
AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECCION DE ECONOMIA
CALLE DE LA SALVEDAD
DE 17

Ayuntamiento de Madrid

YA-III-13 (8)



CALLE DE LA SALVO



16-111^{*}-13 (8)

REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL GILLAS
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

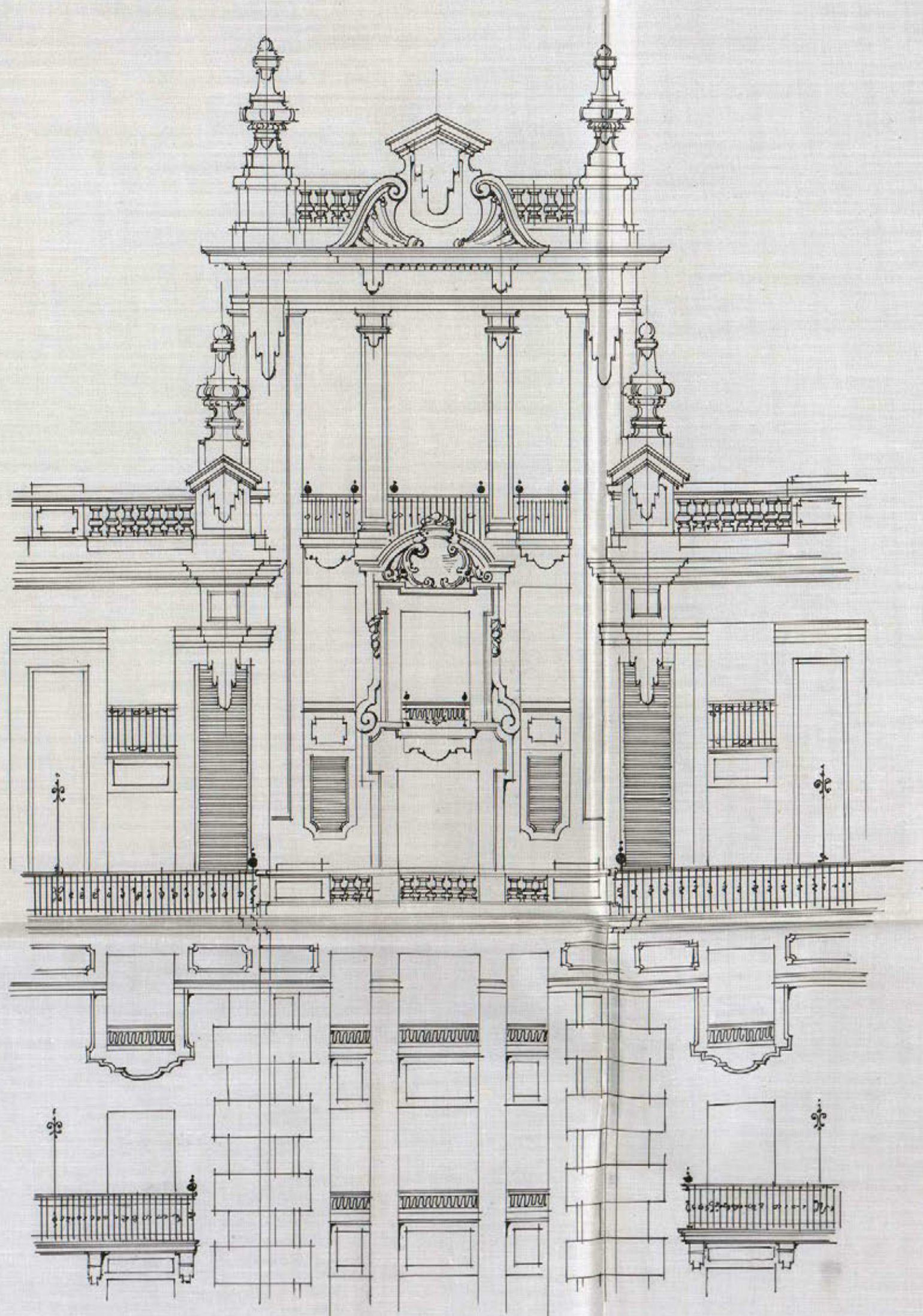
CALLE CHINCHILLA



○ Ayuntamiento de Madrid



PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA
LA CONSTRUCTORA CALPENSÉ



REFORMA DEL TORREON

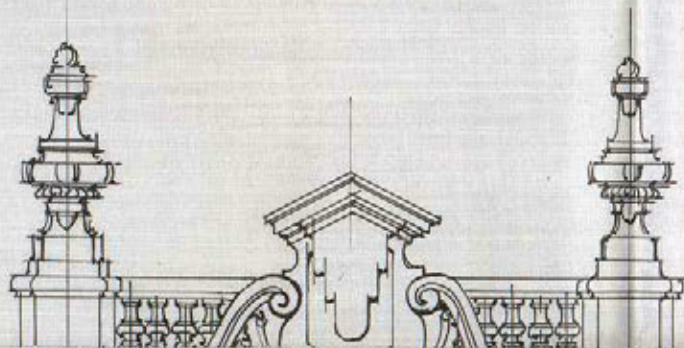
ESCALA: 0,01

J. Barrios Larrea

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCION FACULTATIVA MUNICIPAL



PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA
LA CONSTRUCTORA CALENSE

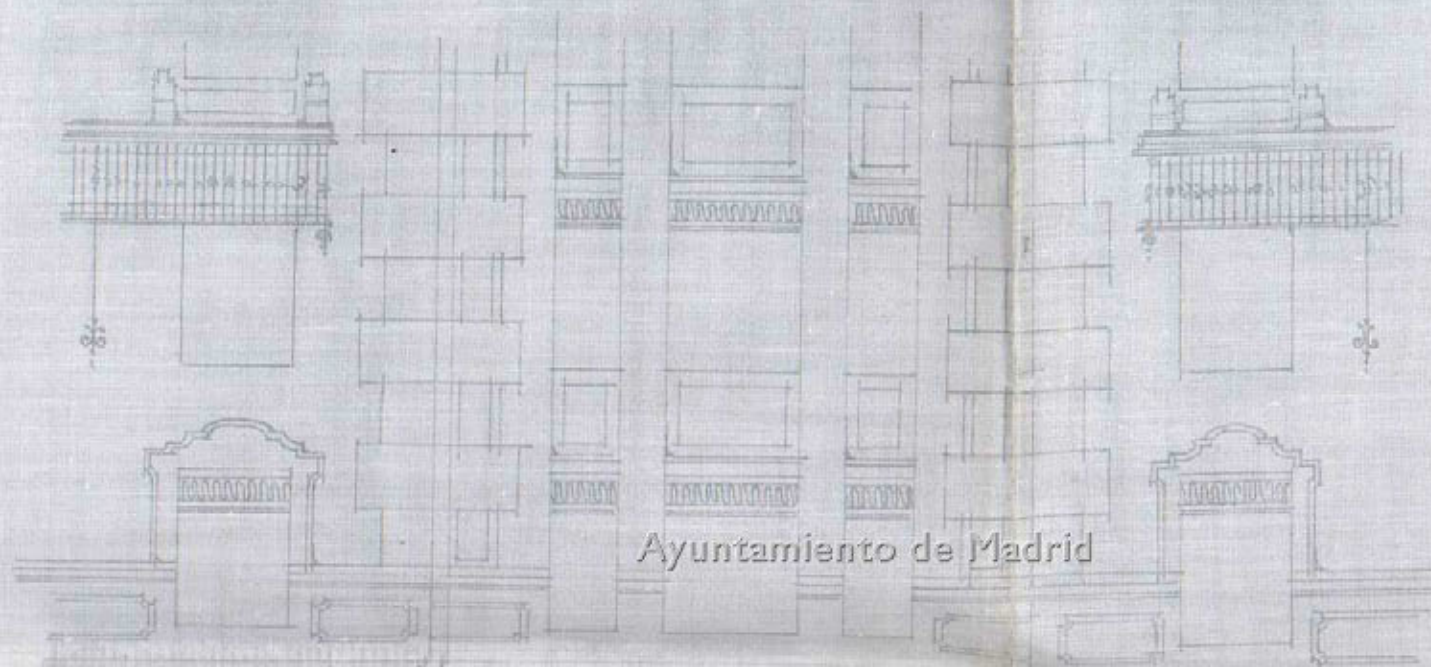


16-III-13 (a)

AYUNTAMIENTO DE MADRID
CONSEJO DE AYUNTAMIENTO
COMISION DE PROYECTOS
DE LA
CALLE DE ALFONSO XII
N.º 10

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER

[Handwritten signature]



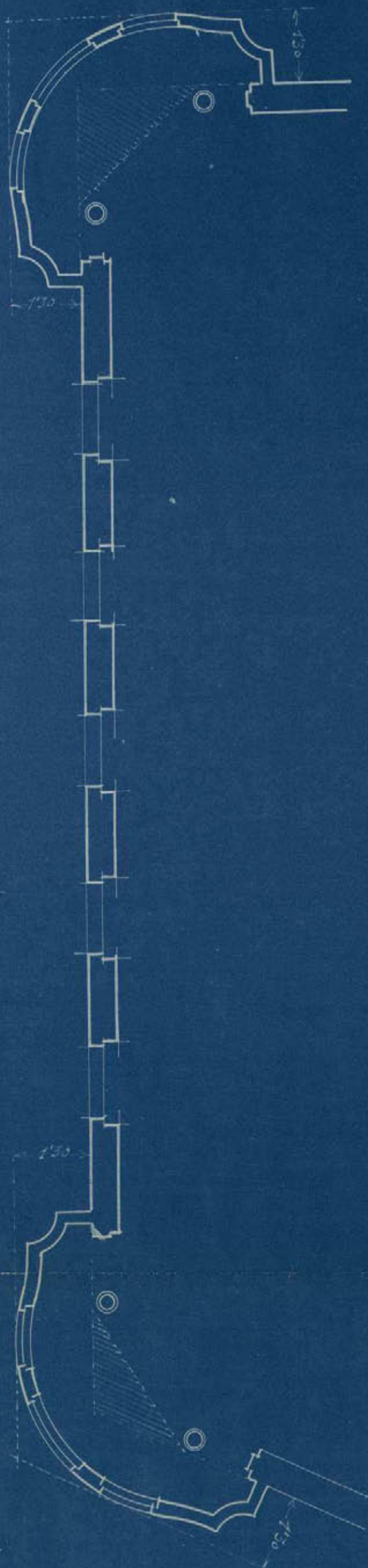
AYUNTAMIENTO DE MADRID
CONSEJO DE AYUNTAMIENTO
COMISION DE PROYECTOS
DE LA
CALLE DE ALFONSO XII
N.º 10

Ayuntamiento de Madrid



CALLE DE LA SALVEDAD

GRAN VÍA

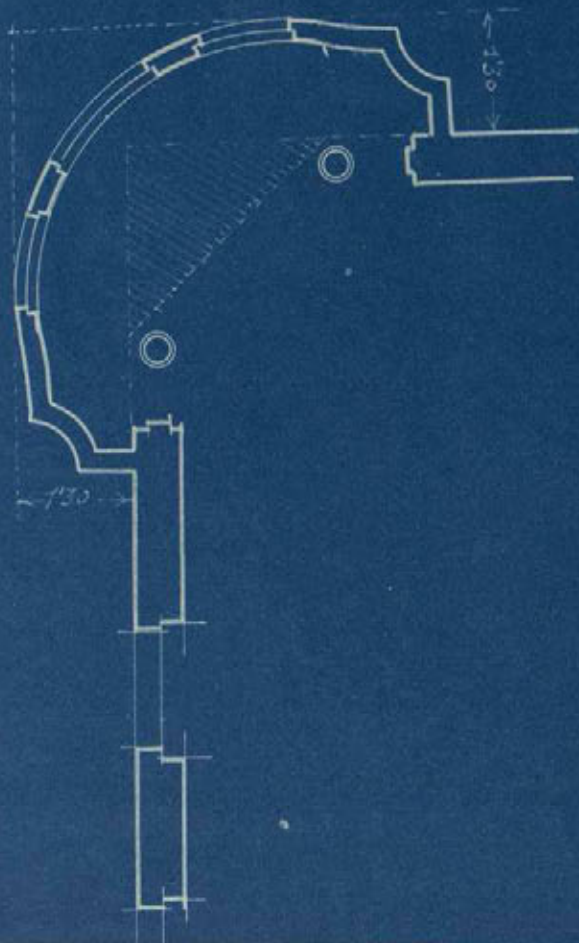


CALLE CHINCHILLA

J. Sanz de Sotomayor



CALLE DE LA JALVID

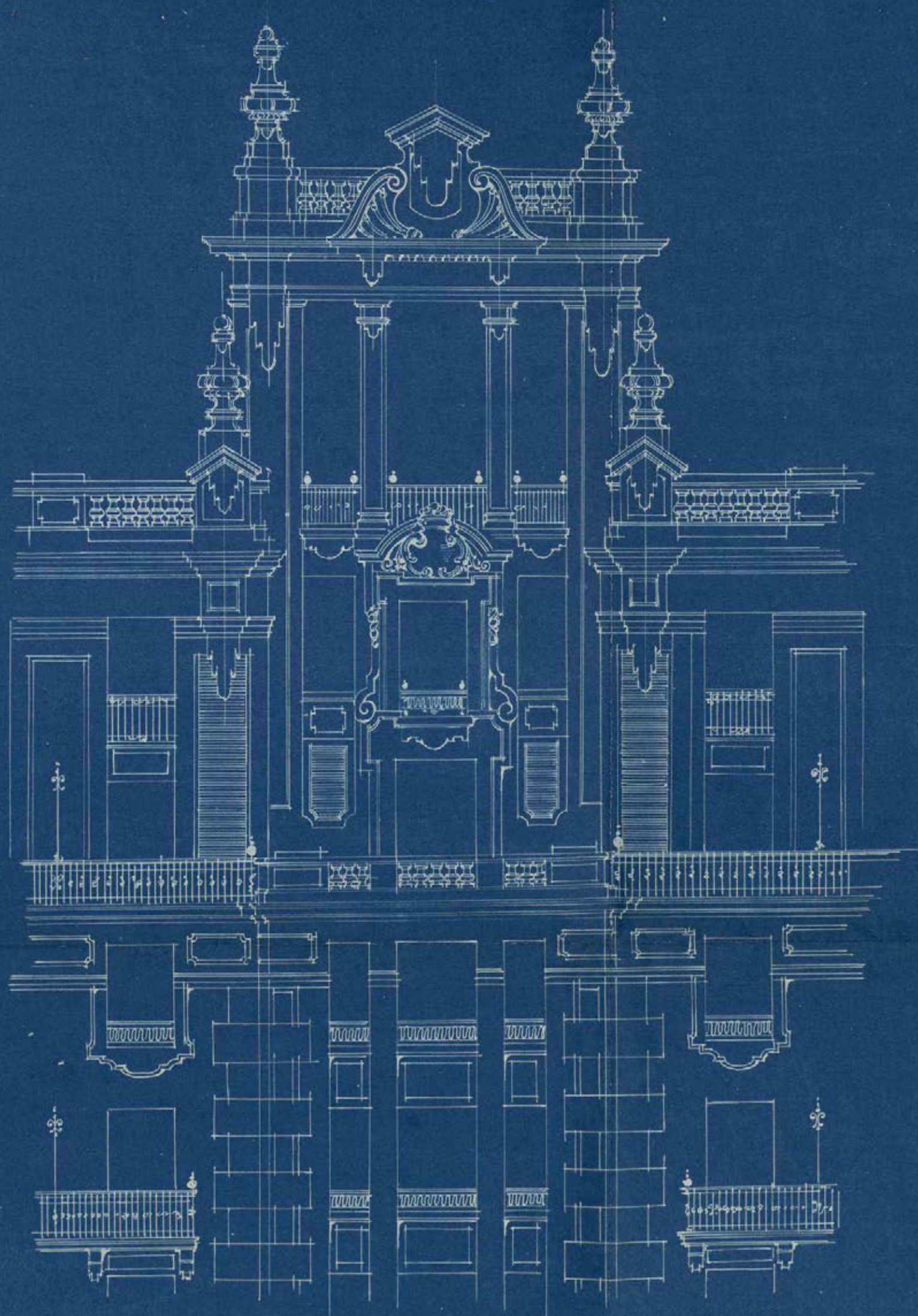


16-111^x-13 (10)

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL



PROYECTO DE CASA DE ACOMILAR
PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA
LA CONSTRUCTORA CALENSE



REFORMA DEL TORREÓN
ESCALA 0,01

J. Barrios Larrea

16-111⁺-13 (11)

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL.



Mr. L. Taboada

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de
Madrid.

El que suscribe en representación de la Sociedad Anónima "Constructora Calpense" en cumplimiento de lo que se le ordena en comunicación de fecha 17 de Noviembre último y recibida el 19, para que proceda a la modificación de los planos presentados, para llevar a efecto la construcción de una finca de nueva planta, en el solar propiedad de la citada Sociedad situado en la Avenida de Biz y Margall con vuelta a las calles de la Salud y Choinabrilla

A V. E. rispettivamente espone:

Que la facultad sea quedando modificada en el sentido de suprimir uno de los pisos que se proyectaba en los torresones, como se ve en los planos que se acompañan, habiendo limitado a la presentación de aquella parte de facultad a la que afecta la reforma, puesto que lo demás queda invariable en la forma proyectada.

Que por lo que se refiere al saliente de los miradores de los ángulos o chaflanes del edificio, puede observarse en el plano que se acompaña, que teniendo en cuenta las líneas que limitan el solar, el vuelo dado es bastante menor que el autorizado por las Ordenanzas Municipales, debiendo ser este mayor vuelo aparentemente en contra de las citadas Ordenanzas, a haberse cedido a la Vía pública los dos chaflanes marcados en Carmin y cuya superficie es

en cada uno de ellos de 2,07 m² equivalentes a 26,91 p²
Dios guarde a V. E. muchos años. = Madrid 2 de
Diciembre de 1920.

José Ferraz

10 Diciembre 1920

Unos a sus antecedentes y pase a
informe de la Inspección facultativa.
Firma.

J. Calles



Excmo. Señor:

Visto el nuevo plano que se une a esta
memoria, suscrito por el Arquitecto Don
José Ferraz, no veo inconveniente en que se
otorgue la licencia solicitada, con arreglo a
las prescripciones contenidas en el informe de
esta Inspección fecha 5 de Noviembre último,
ya que se suprime uno de los dos pios que
se representaban en las Torres, y el Saliente
Ayuntamiento de Madrid

de los miradores, en relación con la alineación oficial, se ajusta a lo prevenido por las ordenanzas, por haberse cedido a la vía pública los dos chaflones marcados con carmin en el plano.

Madrid 21 de Enero de 1921.

REPT. MA DE LA PROL.
DE LA
CA. LE DE PRE. DOS
Y EN DE DE LA PLAZA. GALLAS
CON LA CALLE DE. GALLA
DIRECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

José López Gallardo

Ente
Ayuntamiento
N.º 1357
24 ENE 1921
FOLIO 4560
ENTE
H. Faboide 920

26 Enero de 1921

Para su informe a la Junta Local
de Salubridad e Higiene.
Caudal de Limpiezas

243 4
29 ENE 1921
Entrada
F. 11 1921

AYUNTAMIENTO
N.º 1357
28 ENE 1921
FOLIO 4580 920

Excmo Señor

Vistos los documentos técnicos
adjuntos, esta Junta
no encuentra inconveniente
Ayuntamiento de Madrid

te en que se autorice la edificación proyectada, debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida, que han de cumplirse estrictamente las prescripciones contenidas en el Bando de 5 de Octubre de 1.898, e instrucciones complementarias para su aplicación; teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo de ventilación general de atarjeas, con entera independencia de la ventilación parcial de los aparatos de retrete, constituida por ingertos horizontales, desde los lados que al efecto tienen las tapas de estos aparatos, no utilizándose para ninguna de las dos, las bajadas de aguas pluviales; debien-



do asimismo recomendar-
se al facultativo director,
las ventajas que desde el
punto de vista sanita-
rio ofrecería, el que por
dentro de la galería que
hubiese de servir de atar-
gea se encerrasen las aguas
residuales en tubería que
desembogue directamen-
te en el alcantarillado ge-
neral.

Madrid 29 de Enero 1921



El Secretario
F. Montaldo



Fr. Labrador

920

3 de Febrero 1921.

5 Pase a informe del Sr. Ingeniero Industrial
por lo que respecta a ascensores y calefacción

Conde de Lempdes



920

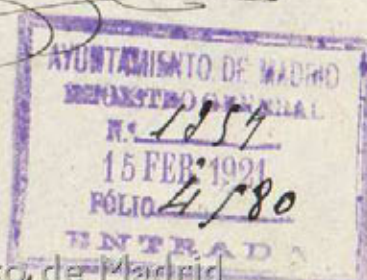
[Handwritten signature]

Los únicos asuntos que compete informar a esta Dirección respecto de este expediente, son las instalaciones de ascensor y calefacción. Como aun se hallan en el período de obras estimo necesario se requiera al solicitante para que en el momento que se determine la clase o sistema de aparatos que han de colocarse para establecer a los servicios presente planos y memorial referentes a los mismos con el mayor número posible de detalles autorizada esta documentación por el Arquitecto e Ing.º Industrial con títulos legales para ejercer en España relativos al ascensor y por este último facultativo los referentes a la calefacción, debiendo cubrirse con tela metálica toda la barandilla de ir colocados los aparatos en el hueco de la escalera.

Madrid 10 Febrero 1921

El Ingeniero de Ascensores e Industrias

Juan Pradillo



Ayuntamiento de Madrid

920

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Madrid 16 Febrero 1921

Requiere se abilitados en los
efectos del anterior uniforme.

Y castuñey



Diligencia: Para hacer constar que con esta
fecha se cumplimenta el anterior decreto

Madrid 17 Febrero 1921

El Oficial
D. Aloray

Companencia: La verifica D. José Gornaz como
Arquitecto director de las obras y en su calidad
del anterior uniforme manifiesta que no
puede presentar los planos que se le exigen
por no tener eligido el sistema de los apar-
tos, pero que se compromete a presentarlos
en su oportunidad y antes de solicitar
la licencia previa de alquilar y
su plica que para no entorpecer la

concesión de la licencia propia de la Trami-
tación de este expediente.

Madrid 19 febrero 1921.

J. Yarnoz

Informe del Negociado.

Tramitando en cuenta las favorables in-
formaciones emitidas por el Inspector fa-
cultativo Municipal de la Refurma
de la prolongación de la calle de Pe-
riados y sus enlaces, y Junta Técnica
de salubridad e Higiene, e igualmente
de las manifestaciones del Arquitec-
to director de las obras, respecto de
los servicios de alumbrado y caldafa-
ción, el que suscribe estima que
la Comisión pueda proponer al
Excmo Ayuntamiento la autoriza-
ción para construir la finca de que
se trata con arreglo a las condicio-
nes fijadas por el Inspector facul-
tativo, libre de derechos, con arre-
glo a lo establecido en la ley de 18
de Mayo de 1895 y pliego de condi-
ciones de la contrata de aquella re-
forma urbanística, y en consecuencia de re-



resolver en su día lo presente en
relacion a los servicios de
orden y satisfaccion.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Madrid 26 de Febrero de 1924

J. Labiano

Febrero 26.

Conforme: Cuenta al Excmo. Sr. Alcalde.

Enr. Que

Febrero 28.

Dee cuenta en Comision 4.^a Fomento.

Rubio Limpia

Al Excmo. Ayuntamiento

Señores

García Ferrer
Fernandez
Puniente
Nicolí
Villamil
Fato
Targe
Plaza
Reglero
Traile

Don Ramon Ferrer en representacion de la Sociedad Anonima "La Constructora Calpense", interesa de V.E. la competente autorizacion para construir una casa de invierno planta en el solar de la calle de Pi y Margall con vuelta a las de la Salud y Chinchilla, con arreglo a los planos y memoria redactados por el Arquitecto D. Jose Tarnoz que llevan fecha de Julio de 1920, y las modificaciones introducidas a los mismos por lo que se refiere a altura de pisos presentados con fecha 4 de Diciembre del año ultimo.

Informados favorablemente por la Inspeccion facultativa Municipal, y Junta Técnica de Salubridad e Higiene los documentos presentados para la construccion de la finca de

Ayuntamiento de Madrid

que se trata siempre que las obras se ajusten a las condiciones
técnicas que en aquellos informes se ex-
presan la Comisión A.^a que suscribe de conformidad
con los mismos y teniendo en cuenta que respecto a los
servicios de ascensores y calefacción, el facultativo encargado
de la construcción de la finca se compromete a presentar
los documentos correspondientes, antes de alquilar aque-
lla, tiene la honra de proponer a J.^a E. que sin perjuicio
de resolver en su oportunidad lo procedente en rela-
ción con los repetidos servicios que en nada afectan a
la estructura y solidez de la misma, tiene la honra de
proponer a J.^a E. se sirva acordar la concesión de la li-
cencia de construcción libre de derechos de confor-
midad con lo prevenido en el art.^o 13 de la ley de
18 de marzo de 1895 reformada por la de 8 de febrero
de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de
1896 dictado para ejecución de la primera de aquellas
y el pliego de condiciones de la contrata de las obras
de la reforma urbana en que trata de emplazarse
la construcción cuya licencia se pretende
J.^a E. no obstante resolverá como siempre lo que
estime más acertado

Madrid 2 de Marzo de 1921

J. Gamir Rucay

Alvaro Villanar

F. Villar

Attilio Replero

N. Leopoldo Pardo

Salvador Puente

Manuel Noya

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

MADRID 18 MARZO 1921

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Previa disensión que consta en acta fué aprobado el precedente dictamen.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Firma]

18-marzo 1921.

Cumplase lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento

[Firma]



42

920

Ayuntamiento de Madrid.

Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlce de la Playa del Callao con la calle de Alcalá.

El Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 18 del actual de conformidad con el dictamen de la Comisión 4.^a Fomento, e informes emitidos

Ayuntamiento de Madrid

por el Inspector facultativo. Acuerda
cujal de las obras de Reforma de
la prolongación de la calle de
Presiados y sus enlaces, y Junta
Técnica de Salubridad e Higiene,
se ha servido conceder licencia
a D. Ramón Ferrer, en representación
de la Sociedad Anónima
"La Constructora Calpense", para
construir una casa de nueva
planta en el solar de la calle de
Pi y Suñer con unetha a la de
la Salud y Chiribilla, con su
jeción a los planos y memoria
descriptiva presentados, por el
Arquitecto D. José Lami que lle
van fecha de Julio de 1920 y sien
pre que en la ejecución de las obras
se cumplan las prescripciones
que a continuación se expresan:
(Copia de los del informe de la
Inspección facultativa evacuando
la 6ª)

Por lo que se refiere a la instala
ción de los servicios de alcantar
ria y calificación, están de pre



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

entarse oportunamente por el progre-
sario del inmueble, los documentos co-
rrespondientes, con arreglo a lo preveni-
do en las Ordenanzas Municipales
y demás disposiciones vigentes, no pu-
diendo ser aquellos utilizados por los
ocupantes de la finca, hasta tanto no
obtenga la necesaria autorización.

Comprendida esta construcción dentro
de la zona afectada por la reforma urba-
na anteriormente indicada, se concede
esta licencia de construcción libre de de-
claro, de conformidad con lo que determi-
na el artículo 13 de la Ley de 18 de Marzo
de 1895, reformado por la de 8 de Febrero de
1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre
de 1896, dictado para aplicación de la pri-
mera de aquellas y el artículo 2.º del ple-
go de condiciones económicas administra-
tivas de la contrata.

Esta licencia no será válida si no se
presenta para su firma de razón en la fe-
rretería de Alcaldía del Distrito del Centro.

Y para que conste en cumplimiento
de lo acordado por el Excmo Ayuntamiento
y lo siguiente por el Excmo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid para regir

do del interesado esquido la presente
en Madrid a 28 de Mayo de 1921

El Secretario del Ayuntamiento

J. Moreno

Recibi la licencia

Madrid 14 Enero 1922

J. Morana



MEMORIA descriptiva referente a la instalación
de un montacargas eléctrico que ha de instalarse en la
Sociedad "Ceipe", Avenida de Pi y Margall nº 7, de
esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vi-
gentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid,
nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se or-
dena en las mismas referente a la instalación de un
montacargas eléctrico en la casa antes citada.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía
mecánica ha de ser de construcción Siemens Schuckert,
L.E. de Berlin, girará a una velocidad de 920 revolu-
ciones por minuto, tomando corriente continua de 220
voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje
de 6 caballos.

El montacargas se calcula para poder subir normalmente
una carga equivalente a 450 kgs. La altura total del
recorrido de la plataforma serán 35,00 metros. El
número de pisos que ha de servir el camarín son once
contando con el bajo de parada general. La velocidad de
subida que se admite para este montacargas es de 0,60
mts. por cada segundo.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:
Un potente freno eléctrico colocado en el acoplamiento
del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funcione en
caso de que se rompa o pierda algún cable de suspensión del
camarín.

Un mecanismo de interrupción automática para poder
parar el motor en cuanto llegue el camarín
a los puntos extremo y alto de su recorrido, que sirve
también para las paradas precisas frente a la altura
de cada piso.

Los cables de suspensión del camarín serán dos, cada
uno con su óptima resistencia de la normal de su
trabajo.

Las puertas de entrada de los pisos al camarín serán
provistas de cerraduras de seguridad de funcionamiento
elástico que impida que las puertas se abran mien-
tras el camarín no esté frente al departamento
correspondiente.

Del propio modo quedará parado instantaneamente el ascensor, si se abriera alguna puerta de acceso o de piso durante la marcha del ascensor.

La inspección del plano que se acompaña nos revela de entrar en mayores detalles y esta instalación será ejecutada por la casa "Boettcher y Navarro - Ingenieros", de Madrid.

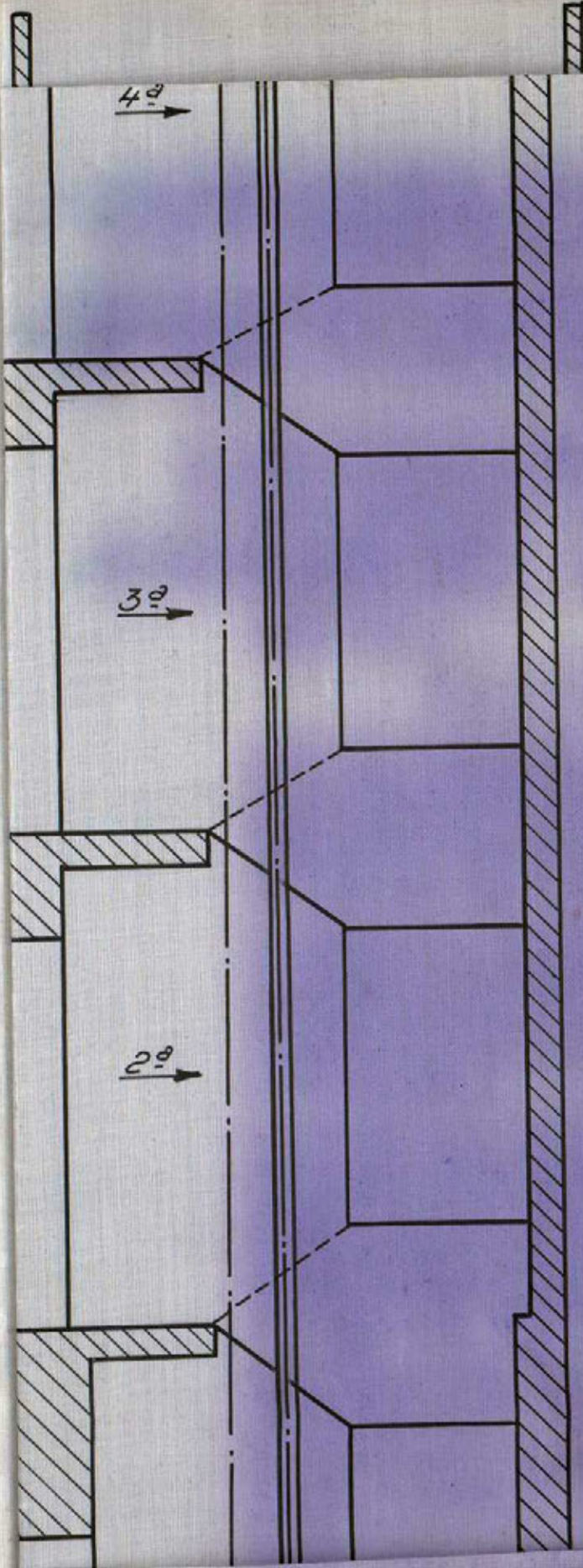
Madrid 28 de Septiembre de 1.923

El Arquitecto.

El Ingeniero Industrial.

J. Llanos Barroja *J. Llanos Barroja*

16-III^x-13
(12)



16-

Sociedad "Calpe"

Montacargas eléctrico en la casa nº

Av. de Pi y Margall

Madrid

Escala 1:50 y 1:20

Madrid 28 Septiembre de 1923.

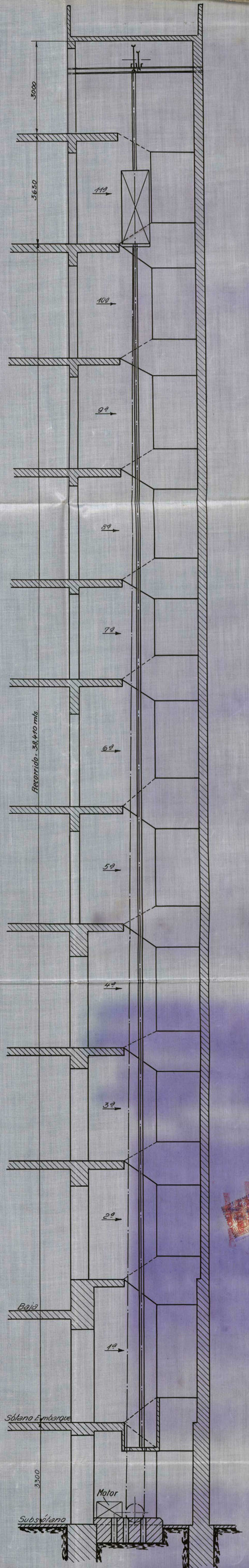
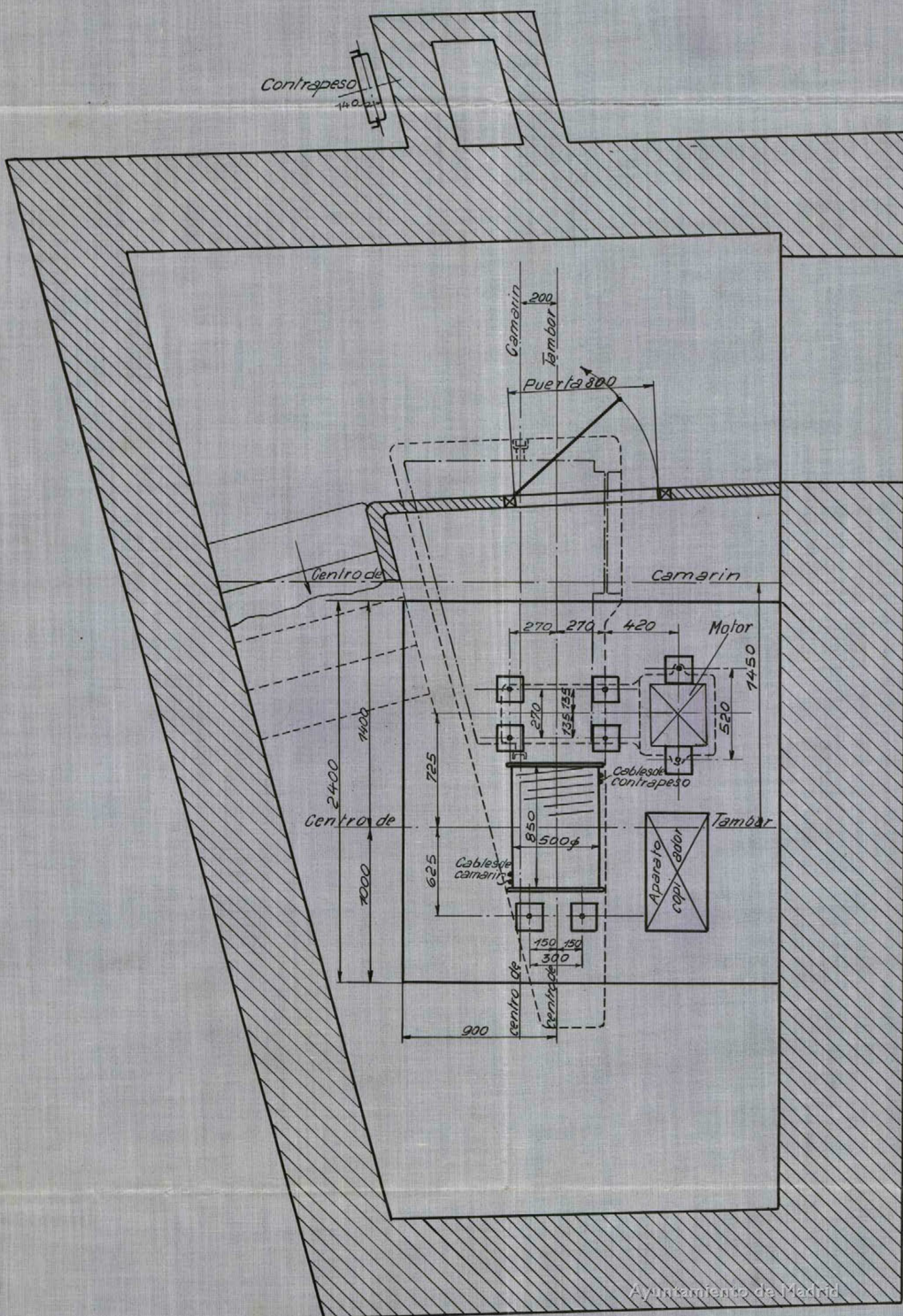
El Arquitecto

J. Ramos Barro

El Ingeniero Industrial

Francisco Barro

Planta de subsótano



Sociedad "Galne"

El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado en su sesión de
19 de Mayo de 1900
que se acuerde lo siguiente:

1.º Que se acuerde la creación de una
Comisión de Fomento de la
Industria y Comercio de Madrid,
compuesta de los señores D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón, D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón y D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón.

2.º Que se acuerde la creación de una
Comisión de Fomento de la
Industria y Comercio de Madrid,
compuesta de los señores D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón, D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón y D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón.

3.º Que se acuerde la creación de una
Comisión de Fomento de la
Industria y Comercio de Madrid,
compuesta de los señores D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón, D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón y D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón.

4.º Que se acuerde la creación de una
Comisión de Fomento de la
Industria y Comercio de Madrid,
compuesta de los señores D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón, D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón y D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón.

5.º Que se acuerde la creación de una
Comisión de Fomento de la
Industria y Comercio de Madrid,
compuesta de los señores D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón, D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón y D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón.

6.º Que se acuerde la creación de una
Comisión de Fomento de la
Industria y Comercio de Madrid,
compuesta de los señores D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón, D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón y D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón.

7.º Que se acuerde la creación de una
Comisión de Fomento de la
Industria y Comercio de Madrid,
compuesta de los señores D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón, D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón y D. Juan
de Dios Ruiz de Alarcón.



El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado en su sesión de
día 1.º de Mayo de 1900
que se acuerde lo siguiente:

Se acuerda que se
pague a los señores
D. Juan de Dios y
D. Juan de Dios
la cantidad de
pesetas 100.000

En consecuencia de lo anterior se acordó que se
pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000
y se acuerda que se pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000

En consecuencia de lo anterior se acordó que se
pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000
y se acuerda que se pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000

En consecuencia de lo anterior se acordó que se
pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000
y se acuerda que se pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000

En consecuencia de lo anterior se acordó que se
pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000
y se acuerda que se pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000

En consecuencia de lo anterior se acordó que se
pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000
y se acuerda que se pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000

En consecuencia de lo anterior se acordó que se
pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000
y se acuerda que se pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000

En consecuencia de lo anterior se acordó que se
pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000
y se acuerda que se pague a los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
la cantidad de pesetas 100.000



MEMORIA descriptiva referente a la instalación
de un ascensor eléctrico de personas que ha de ins-
talarse en la Sociedad "Caipo", Avenida de Pi y Mar-
gall nº 7, de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vi-
gentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid,
nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se or-
dena en las mismas referente a la instalación de un
ascensor eléctrico de personas que ha de instalarse
en la casa antes citada.

El motor que convierte la energía eléctrica en energía
mecánica ha de ser de construcción Siemens Schuckert
E. W. de Berlín, girará a una velocidad de 980 revo-
luciones por minuto, tomando corriente continua de 220
voltios, y desarrollando una potencia efectiva en el
eje de 6 caballos.

El ascensor se calcula para poder subir normalmente
una carga equivalente a 360 kilogramos. La altura total
del recorrido del camarín será 53,50 metros. El núme-
ro de pisos que ha de servir el camarín son diez contan-
do con el bajo de parada general. La velocidad de subi-
da que se admite para este ascensor es de 0,50 metros
por cada segundo.

La máquina elevadora tendrá como aparatos de seguridad:
Un potente freno eléctrico colocado en el acoplamiento
del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funcione en
cuanto se rompa o alargue algún cable de suspensión del
camarín.

Un mecanismo de interrupción automática para poder cor-
tar la corriente en cuanto llegue el camarín a los pun-
tos extremos y alto de su recorrido, que sirve también
para las paradas precisas frente a la altura de cada
piso.

Los cables de suspensión del camarín serán dos, cada
uno con su propio resaca de la normal de su
trabajo.

Las puertas de entrada de los pisos al camarín serán
provistas de aparatos de seguridad de funcionamiento
eléctrico que impidan que las puertas se abran sien-
do el camarín no está parado frente al descansillo
exacto correspondiente.

Del propio modo quedará instantáneamente parado el ascensor si se abriera alguna puerta de planta o de piso durante la marcha del ascensor.

La inspección del plano que se acompaña con vista de entrar en mayores detalles y esta instalación será ejecutada por la casa "Scottish y Navarro Ingenieros", de Madrid.

Madrid 28 de Septiembre de 1.923

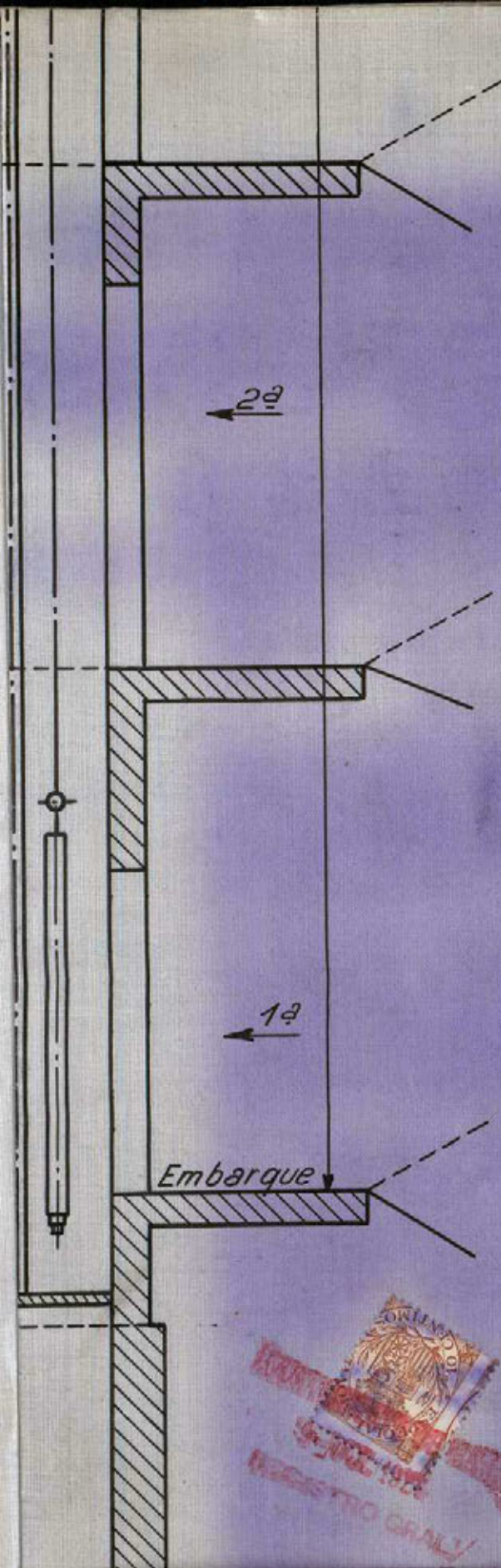
El Arquitecto. El Ingeniero Industrial.

J. Ramos Barroca

Enrique Peraza

16-111~~1~~,13

(13)



Sociedad "Calpe"

Ascensor eléctrico en la casa n.º
Av. de Pi y Margall
Madrid
Escala 1:50 y 1:20

Madrid 28 de Septiembre de 1923

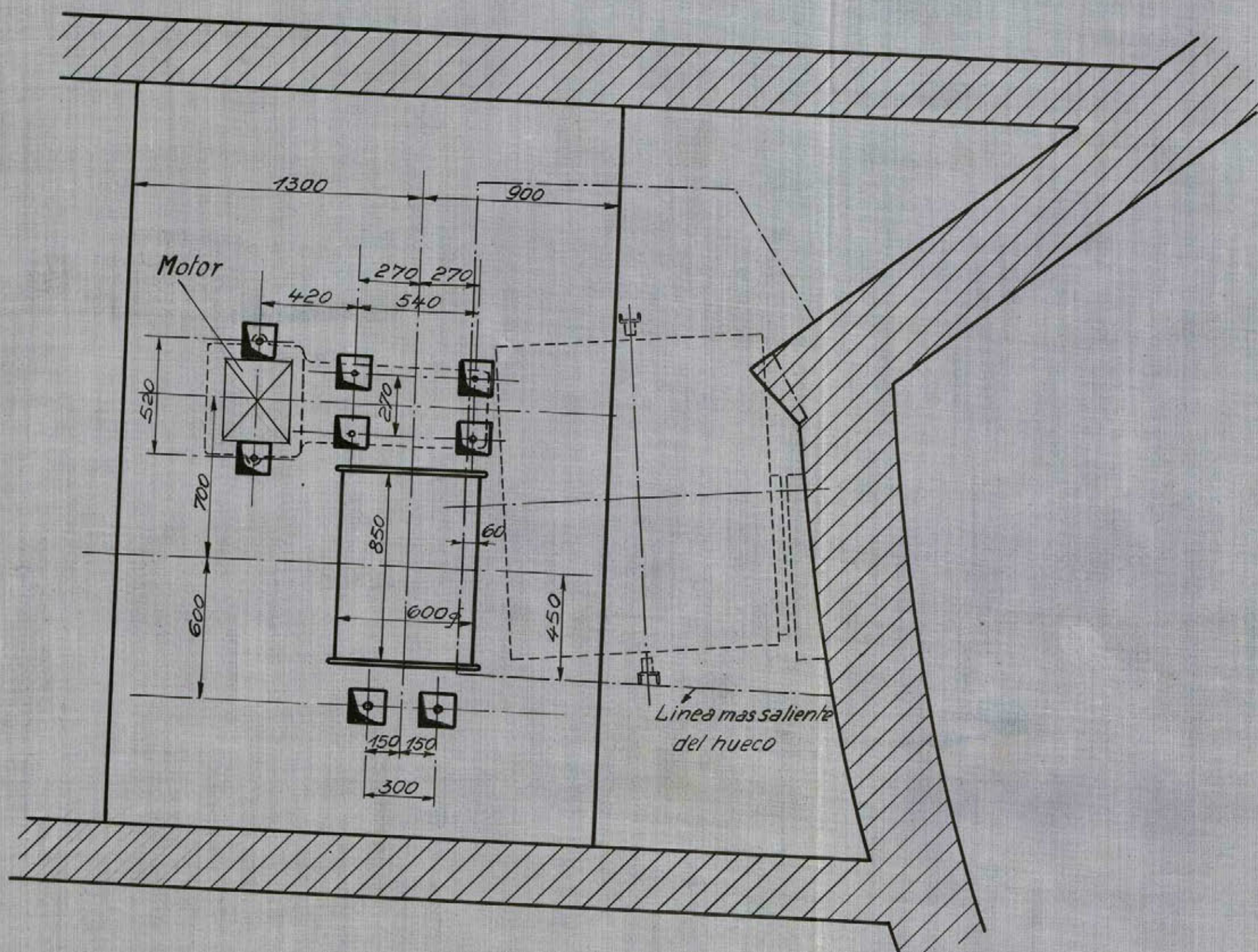
El Arquitecto

J. Garza Barrosa

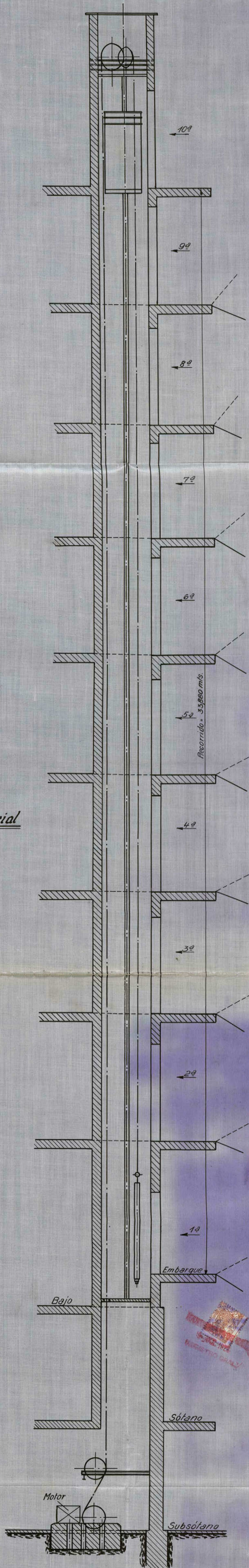
El Ingeniero Industrial

Enrique de Arana

Planta de subsótano



Ayuntamiento de Madrid





20

DON RAMON FERRER Y GALDIANO, Consejero Delegado de la
Compañía Anónima "CONSTRUCTORA CAIPENSE", al Excmo.

Ayuntamiento presenta la presente instancia con la Memo-
ria Descriptiva referente a la instalación de un ascensor
eléctrico de personas y de un montacargas eléctrico que
han de instalarse en la casa propiedad de la Compañía
Avenida de Pí y Margall, número siete, todo ello para
dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes
ordenanzas municipales de la Villa y Corte de Madrid.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, diez de Octubre de mil novecientos veintitrés.

Ramón Ferrer y Galdiano

13 Octubre 1923

*Para a informe del Sr. Teniente
de Alcaldes e Industrias*

Bravo



Excmo

AL EXCMO. SR. ALCALDE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Asimismo Señor:

Antes de existir informe estimo necesario se requiera a la entidad solicitante para que presente la documentación referente al servicio de calefacción que pedía en mi anterior informe de 10 de Febrero de 1921 y los certificados de seguridad del ascensor y montacargas y de prueba y potencia de los motores que los accionan.

Madrid 27 Octubre 1923

El Ingeniero de Ascensores e Industrias

Juan Pradillo



2 Noviembre 1923

Requiere al interesado a los efectos que indica el Ingeniero de Ascensores e Industrias en su informe.

Alcacer



Dilegencia: En el día de la fecha comparece
Don Ramón Ferrer en representación de la
"Constructora Calpene", propietaria de la finca
resistente este construida en la calle de Pío Marfall
nº 7 el que manifiesta que la casa Bloch
ha sido de directamente la instalación de los
servicios de calefacción consigned, por error,
en los documentos el nº 9 cuando estos se refieren
a la finca anteriormente indicada, por lo que
se considera relevado de la presentación de do-
cumentos, según interesa el Ingeniero de Ma-
nifestación, los cuales deben ser unidos a
este expediente. Juan Plometa lo firmo
conmigo el Jefe de la Sección Administrativa
en Madrid a 3 de Mayo 1923

Ante mí:  

Madrid 3 Diciembre de 1923

En vista de lo manifestado en
la diligencia que antecede, vuel-
va a informe del Sr. Ingeniero
de ascensores e industriales.



Encomendado



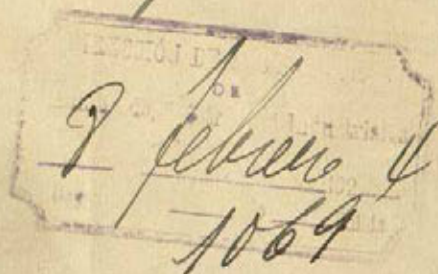
Estimado Sr.

Grada visita he podido comprobar que
actualmente hay instalados al servicio de la fuen-
ca objeto de este expediente 3 calderas y 2 as-
censores que funcionan actualmente en
perfectas condiciones. Además existe un
motor su licencia, por tanto estimo
se requiera al dueño de la fuenca, antes de
autorizar su licencia de alquilar, para
que presente plano Memoria y certifi-
cado relativos a dicho motor, autorizado
por Ing^o Industrial con título legal para
operar en España.

Madrid 8 febrero 1924

el Ingeniero de Ascensores e Industriales

Juan Pradillo



Ayuntamiento de Madrid

DON JOSE YARNOZ LARROSA, ARQUITECTO POR LA REAL ACADEMIA DE BELLAS
ARTES DE SAN FERNANDO.

C E R T I F I C O : Que en esta fecha se hallan terminadas
las obras de construccion de la casa numero siete de la ca-
lle de Pi y Margall con vuelta a las de Salud y Chinchilla,
propiedad de la Sociedad Anonima " LA CONSTRUCTORA CALPENSE",
y que dicha finca reúne las condiciones higienicas, de soli-
dez y demas necesarias para que pueda ser habitada.-----

La superficie total de la casa es la de novecien-
tos ochenta y ocho metros y cuarenta y seis decimetros cua-
drados, siendo ciento setenta y cuatro el numero de huecos
que tienen sus tres fachadas.-----

Y para que conste expido la presente en Madrid a
treinta de noviembre de mil novecientos veintitres.

J. Yarnoz Larrosa
1923

E X C M O S R .

El que suscribe, mayor de edad, domiciliado en la calle de Goya número 49, con cédula personal que exhibe, como Consejero Delegado de la Sociedad Anónima "Constructora Calpense", a V.E. respetuosamente expone: Que se han terminado las obras de construcción de la casa propiedad de dicha Sociedad Anónima, sita en el segundo trozo de la Gran Vía, Avenida de Pi y Margall número 7 con vuelta a las de Salud y Chinchilla, según se acredita con la adjunta certificación del Arquitecto D. José Yarnoz, por tanto

SUPLICA a V.E. se sirva concederle la oportuna licencia para alquilar dicha casa, sin abono de derechos, por hallarse situada en el segundo trozo de la Gran Vía.

Gracia que espera merecer de V. E. cuya vida Dios guarde muchos años.

Madrid 3 de Diciembre de 1923.

José Yarnoz
Consejero Delegado de
"Constructora Calpense"

EXCMO SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Madrid 13 Febrero 1924

Requiere al interesado para que presente los documentos que reclama el Ingeniero en su informe.

33

[Signature]



23

4º

Diligencia) En el día de la fecha comparece D. Barron Terner y entrado del informe del Ingeniero de servicios eléctricos, manifiesta que a la mayor urgencia presentará los documentos relativos al motor que se reclama y para que conste lo firma con su sello en Madrid a 23 de Febrero de 1924

[Signature]
[Signature]

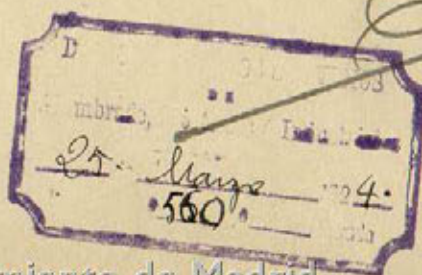
21 Marzo 1924

Con los nuevos documentos presentados vuelva a informe del Sr. Terner jefe de arsenales e industrias.



24

23



Ayuntamiento de Madrid

[Signature]

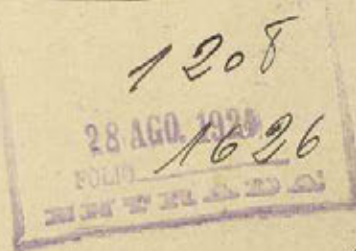
Señor

Grada visita he podido com-
probar que los servicios de ascensor,
calefacción y motores reúnen buenas
condiciones para el objeto a que
se destinan, no habiendo incon-
veniente alguno en que se conceda
la licencia de alquilar a condi-
ción de que el interesado se com-
prometa a introducir en la insta-
lación del ascensor todas las modi-
ficaciones que la práctica aconseje
y que en momento oportuno le determi-
ne el Cabildo Ayuntamiento.

Madrid 28 Agosto 1924

El Titular de Ascensores e Instalaciones

Juan Perillo

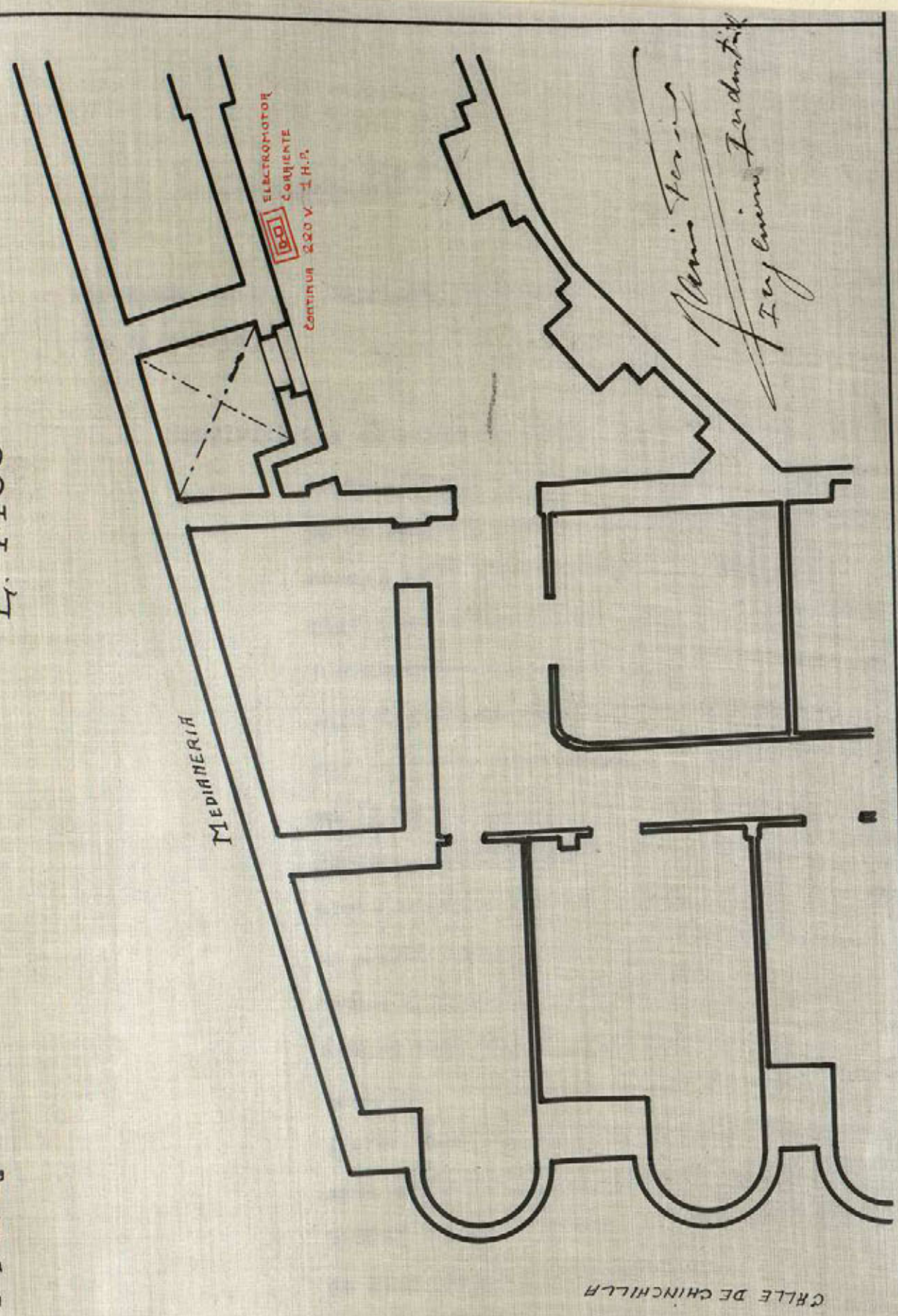


4 20

INSTALACION DE UN MOTOR ELECTRICO $\frac{3}{4}$ 220 V. DE UN HP. PARA LA
CIRCULACION DE AGUA CALIENTE PARA LA CALÉFACCION EN LA AVENIDA

DÉ PI Y MARGALL N° 7

E. 1:100



Plan Tercero
Fernando Tardáguila

Madrid 24 de febrero de 1924.

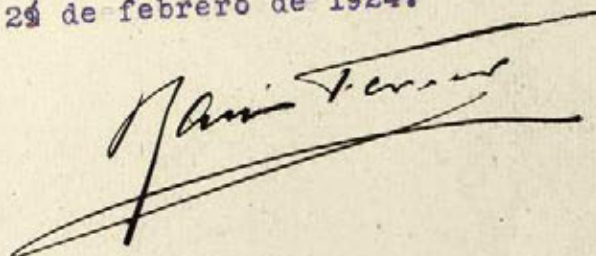
Plan Tercero

C E R T I F I C A D O
ooooo
ooooo

DON RAMON FERRER Y GALDIANO, Ingeniero Industrial, con domicilio en Madrid,

CERTIFICO: Que el grupo motor-bomba, motor de corriente continua, acoplamiento directo a la bomba de 220 voltios de tensión, construcción normal, 1350 revoluciones por minuto, dos platillos de cojinetes de engrase continuo y automático por medio de anillos y que desarrollará una potencia de 1 HP para accionar la bomba centrífuga, cuya potencia necesaria es de 0,9 HP. con cuerpo de hierro fundido, impulsadores de bronce, árbol de acero, engrase por cojinetes de anillos, con un gasto horario de 26 m³., altura manométrica 4,50 metros, velocidad, 1350 revoluciones por minuto, orificios de 3" con contrabridas roscados y tornillos, grupo que se usará para el servicio de calefacción por agua caliente instalado por la casa "C. BLOCH", en el edificio nº 7 de la Avenida de Pi y Margall, propiedad de la S.A. Constructora Calpense, funciona con las debidas seguridades y está instalado con arreglo a lo prescrito por las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 24 de febrero de 1924.



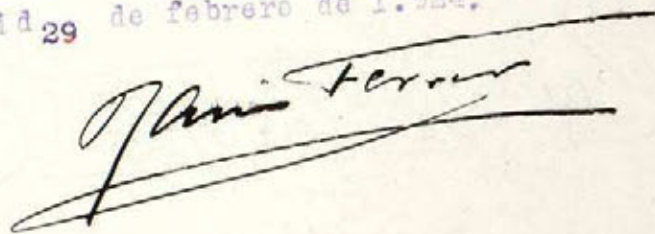
MEMORIA DESCRIPTIVA.

En la Avenida de Pí y Margall nº 7, existe el edificio propiedad de la S. A. Constructora Calpense, donde en la planta sub-sótano y en el lugar indicado en el adjunto plano, se proyecta instalar un grupo motor-bomba de corriente continua, acoplamiento directo a la bomba, de 220 voltios de tensión, construcción normal, 1350 revoluciones por minuto, dos platillos de cojinetes de engrase continuo y automático por medio de anillos y que desarrollará una potencia de 1 hp. para accionar la bomba centrífuga, cuya potencia necesaria es de 0,9 hp. con cuerpo de hierro fundido, impulsadores de bronce, árbol de acero, engrase por cojinetes de anillos con un gasto horario de 26 metros cúbicos, orificios de 3" con contrabridas roscadas y tornillos, altura manométrica 4,50 metros, velocidad 1350 revoluciones por minuto, y se usará para el servicio de calefacción por agua caliente instalado por la Casa "C. BLOC".

Dicho grupo se instalará a 0,8 metros del suelo y descansará sobre un zócalo de hormigón.

Las obras que se realizarán, se reducen a levantar dicho zócalo en el sitio indicado en el plano.

Madrid 29 de febrero de 1.924.





DON JOSE YARNOZ LARROSA, ARQUITECTO POR LA REAL ACADEMIA DE BELLAS ARTES DE SAN FERNANDO.

C E R T I F I C O : Que la casa número siete de la Avenida de Pi y Margall con vuelta a las calles de Salud y Chinchilla, construida bajo mi dirección facultativa, reúne todas las condiciones higiénicas exigidas por las disposiciones vigentes, para que le sea concedida la placa de salubridad, y a los efectos consiguientes expido la presente en Madrid a veintiocho de Diciembre de mil novecientos veintitres.

J. Yarnoz Larrosa



EXCMO SR.

El que suscribe, mayor de edad, domiciliado en esta Corte, calle de Goya número 49 con cédula personal que exhibe en representación de la S. A. "Constructora Calpense" a V. E. respetuosamente expone: Que hallándose terminadas las obras de construcción de la casa nº 7 de la Avenida de Pi y Margall con vuelta a las calles de Salud y Chinchilla, propiedad de dicha entidad y reuniendo las condiciones higiénicas reglamentarias Suplica a V. E. se sirva dar las órdenes oportunas para que le sea concedida la placa de salubridad e higiene.

Madrid 28 de Diciembre de 1923.

José Ferrás

30 Agosto 1924

Informe al Ayuntamiento facultativo de la Prefectura de la prolongación de la calle de Preciados y sus anexas.

S. A. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor

San Robt



EXCMO SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

La

celebre sinu deum.

Reconocida la firma de que se trata, se ha comprobado que el tubo de ventilación no corresponde a la alcantarilla de servicios de la vía general; y por esta causa procede no conceder la licencia solicitada internándose a subsanar este defecto.

Madrid 11. octubre 1924

José López Sallaberry

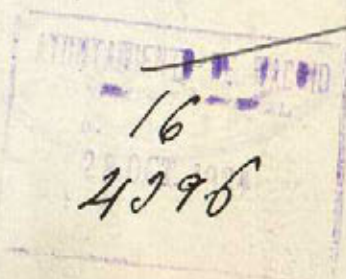
4º



27 Octubre 1924

Requiere al interesado a los efectos que indica el Inspeccionador facultado en su informe.

Vallano



4º

Dijamen - En el día de la fecha compare
ce Don Ramón Ferrer en representación de la
Dra. Contrata Calpene, actuado del informe
que precede emitido por el Sr. Inspector Facultativo
manifiesta que proceden en toda su gestión a establecer
el tipo de retribución que en el mismo le interesa

Y para constar lo firmo
carriz, el jefe de la Sección Administrativa en
Madrid a 14 de Noviembre de 1924

Ramón Ferrer
Ante mí
Ante mí

13 de Noviembre de 1925
Manifestado por los interesados
donde se subsanaron los de
fectos que indicaba la Inspección
facultativa, vuelva a su
informe. Carriz

16 924
4296

loc -

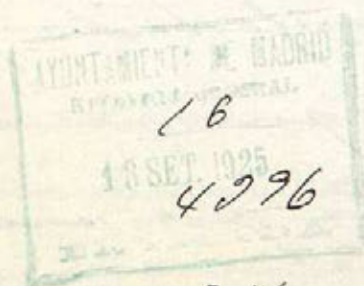
celertísimo Señor.

Esta Suspensión será precisada a reproducir su informe de 11 de octubre del año último ya que, practicado un nuevo reconocimiento, no ha podido confirmarse la manifestación hecha por los interesados.

Además, el que suscribe estimando de conveniencia que se comine al propietario y se le fije un plazo para que subsane el defecto, entiendo así que retrase por tiempo ilimitado - después de hallarse alquilada la finca -, el cumplimiento de la condición de que se trata.

Madrid 11 sept 1925.

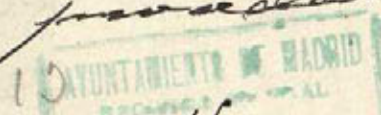
Fco. López Gallardo



H^e

24 Sept 1925

Pregúntase al interesado para que pueda a la instalación del tubo de ventilación, advirtiéndole que si en el plazo de quince días no lo verifica lo se van exigir las responsabilidades correspondientes.



Ayuntamiento de Madrid

24

4296

H. Alcega



Ex. D. Ramón Ferrer = Consejero
Delegado de la Compañía Anónima
Constructora Calpense. Octubre 1925

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

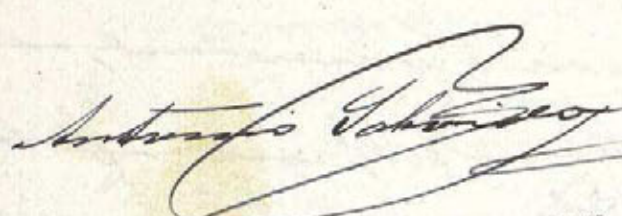
NEGOCIADO

Hecho presente por el Inspector
facultativo Municipal de las obras
de "Reforma etc," que del resumen
miento practicado en la finca
propiedad de esa Sociedad, calle
de Pi y Suñer nº 7, no se ha
ella colocado el tubo de ventila-
ción con acometida a la alcanta-
rilla de servicios de la vía gene-
ral, y por lo manifestado por
esa entidad, y hallándose alguna-
da la finca con la siguiente ento-
nación para ello, el Excmo. Sr.
Sr. Presidente por decreto de
24 de Octubre próximo pasado se ha
servido disponer que en el plazo
máximo de 15 días quede estable-
cido el tubo de ventilación de que
queda hecho mérito, de lo contra-
rio le serán exigidas las nece-
sidades a que haya lugar.
D. D. F. Ferrer

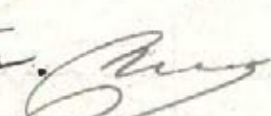
Ayuntamiento de Madrid

Diligencia) En el día de la fecha comparece D. Ramon Tena, el que manifiesta se ha llevado a efecto la colocación del tubo de ventilación intermedio por el Inspector facultativo municipal.

Madrid 17 de Diciembre 1925.

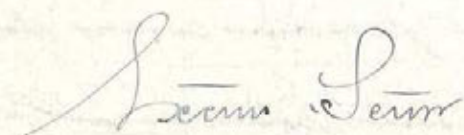
Ante mí  Pluri Tenor

22-Diciembre 1925

Vuelva a informe de la Inspección facultativa. 

16

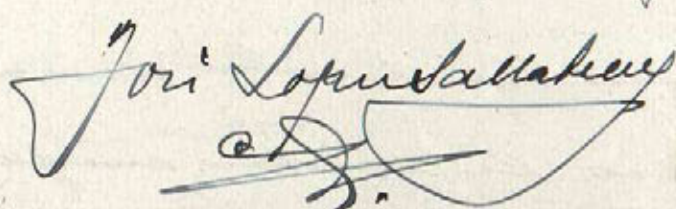
4396

 Juan Serr

24

Visto, en un nuevo reconocimiento, que se ha instalado en debidas condiciones el tubo de ventilación de la alcantarilla, la Inspección que suscribe no tiene inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para alquilar esta finca, por cuanto ya no existe reparo que oponer a su otorgamiento.

Madrid 18 de marzo de 1926.

José Lapuente 

A la Exma Comisión permanente

Don Ramon Ferrer, en concepto de Consejero Delegado de la Sociedad Anonima "La Construtora Alpina" interera de V. E. la competente autorización para poner en funcionamiento un montacargas eléctrico de corriente continua, un ascensor eléctrico para personas, también de corriente continua, ambos aparatos de potencia de 6 caballos y un grupo motor-bomba para elevación de agua, y licencia para alquilar las diferentes dependencias de que consta la finca n.º 7 de la calle de Piz Margall con vuelta a las de Calaf y Pinchillo.

El Ingeniero de ascensores e industrias y el Inspector facultativo municipal de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá" informan que no existe inconveniente alguno en autorizar el funcionamiento del montacargas, ascensor y grupo motor-bomba, con la obligación de introducir en sus instalaciones cuantas modificaciones la practica aconseje y le sean ordenadas por la Municipalidad, pu-

diendo tambien autorizarse la habitabilidad de las distintas dependencias de que se compone el inmueble.

De conformidad al que suscribe, con los informes técnicos de que queda hecho mencion anteriormente, tiene la honra de proponer a V. E. se sirva conceder la autorización necesaria para el funcionamiento del montacargas y ascensor con motor de 6 caballos de energia, el del grupo motor-bomba, e igualmente la autorización para poder alquilar las distintas dependencias de que consta la relacionada finca calle de Piz Marzall nº 7 con vuelta a las de Pinchilla, y tal y libre de derechos de conformidad con lo que determina la ley de 18 de Marzo de 1.897 y Reglamento dictado para su aplicación de 15 de Diciembre de 1.896 por tratarse de una finca que goza de estas exenciones.

Madrid 26 de Marzo de 1.926.

J. Labros

26 Marzo
Conforme con el Ayuntamiento
[Firma]

26 Marzo
Conforme, en esta inservición firmante.

El Teniente de Alcalde
Delegado de Fomento

[Firma]