

F 82

16-111-41*

Inventario 1953 N.º 767

1923

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de *Obras*

CLASE

*Reforma de la prolongación
de la calle de Preciados
y sus anejos.*

Expediente

*promovido por D. Ra-
mon Sáiz de los Ríos, interesado en
tener una casa de nueva planta en el
solar de su propiedad, calle de P.
y Margall con salida a la de Ma-
nuel Romanos.*

(4-11)



MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente proyecto define las condiciones de la casa que trata construir Don Ramón Saiz de Carlos sobre el solar de su propiedad situado en la Avenida de Pí y Margall con vuelta en chaflán a la calle de sonero Romanos manzana LL de la concesión „Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la Plaza del Callao con la calle de Alcalá,,. Dicho solar tiene la forma y dimensiones que se determinan en los planos de planta que se acompañan, siendo su superficie de 876 metros cuadrados equivalente a 11.237,13 pies cuadrados.

Se proyecta la casa sujetándose a las alineaciones oficiales con la única variación de sustituir el chaflán por un cubillo tangente a dichas alineaciones dejando dos pequeñas superficies incorporadas a la vía pública.

La finca se proyecta con carácter comercial en las plantas inferiores y con destino a vivienda en las superiores hasta la altura total de 35 metros que consiente el artº 73 del pliego de condiciones de la Reforma, mas un sotabanco con requisitos que dispone el mismo artículo y las Ordenanzas Municipales vigentes.

La distribución en planta y alturas así como las dimensiones van señaladas detalladamente en los planos adjuntos para la completa definición del proyecto y justificación de estar cumplidas las condiciones que se exigen. Todas las habitaciones están alumbradas directamente a las dos fachadas o a algunos de los tres patios que dejan una superficie descubierta de 151,69 metros cuadrados y siendo la que queda cubierta de 724,64 metros cuadrados resulta una proporción de 17,35 por ciento muy superior a la exigida por el artº 775 de las Ordenanzas Municipales. Se proyecta un solo mirador en la fachada principal en el eje de la puerta de entrada comprendiendo cuatro pisos; comienza a los 11,90 metros de la rasante Ayuntamiento de Madrid alida.

Se instalarán dos ascensores eléctricos en el ojo de la escalera principal y un montacargas en la de servicio que también se utilizará para la ascensión del personal del servicio. También se establecerá calefacción parcial por agua caliente en cada uno de los pisos y departamentos combinándose con un sistema de ventilación en los cuartos destinados dormitorios; los servicios domésticos y sanitarios serán atendidos escrupulosamente con aislamiento hidráulico y ventilación al exterior.

La construcción será de hormigón de cemento en fundaciones, estructura de entramados metálicos, tabicados de ladrillo cerámico con cemento, zócalo y pilastras de mármol en fachadas, abultados de piedra artificial revoco pétreo, con todos los demás trabajos de carpintería, decoración, pintura etc. correspondientes a una construcción de primera categoría. Toda la casa se cubre con azoteas que se construirán a la catalana destinándose la superior a tendederos.

La red de desagües constará en su parte vertical de las bajadas de hierro que exigen los servicios, recogidas de aguas pluviales y ventilación de la red subterránea. Esta, según se detalla en el plano correspondiente se sujeta en su trazado y condiciones a lo dispuesto en el Reglamento de 16 de Enero de 1922 estando formada por una red tubular de grés con arquetas impermeables, cubiertas con cierre hermético, en los cambios de dirección o acometida de distintos servicios. Debajo del portal se sitúa la arqueta principal y el pozo registro, del cual parte una galería visitable que contendrá el tubo colector llegando hasta acometer a la alcantarilla general de la Avenida.

Madrid 15 de Enero de 1923.

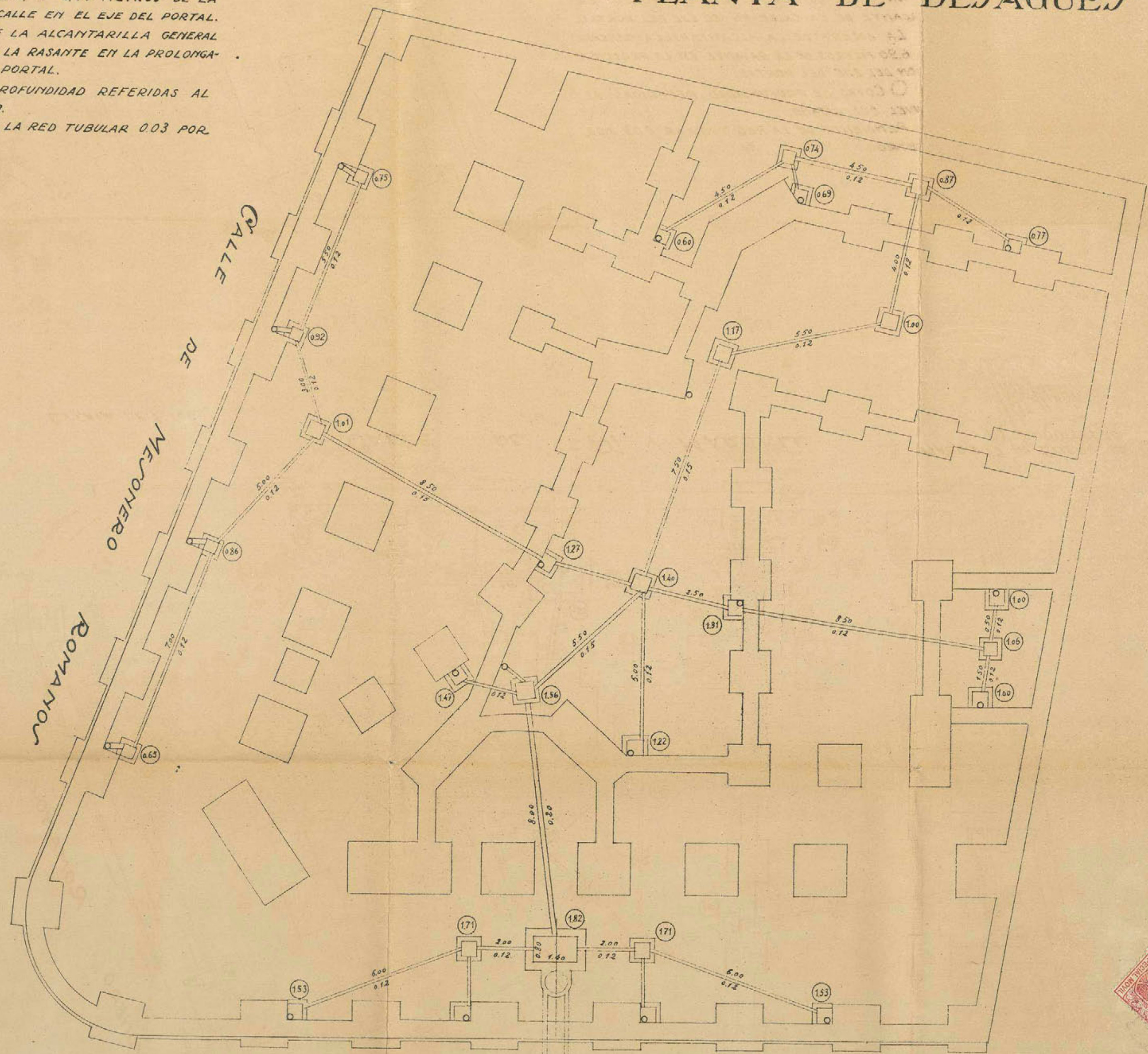
El Arquitecto

Pablo Aguado
Ramón San de Carlos

PLANTA DE DESAGÜES

NIVEL DEL SÓTANO, A 4.15 METROS DE LA RASANTE DE LA CALLE EN EL EJE DEL PORTAL.
LA SOLERA DE LA ALCANTARILLA GENERAL A 6.90 METROS DE LA RASANTE EN LA PROLONGACIÓN DEL EJE DEL PORTAL.

○ COTAS DE PROFUNDIDAD REFERIDAS AL NIVEL DEL SÓTANO.
PENDIENTE DE LA RED TUBULAR 0.03 POR METRO.



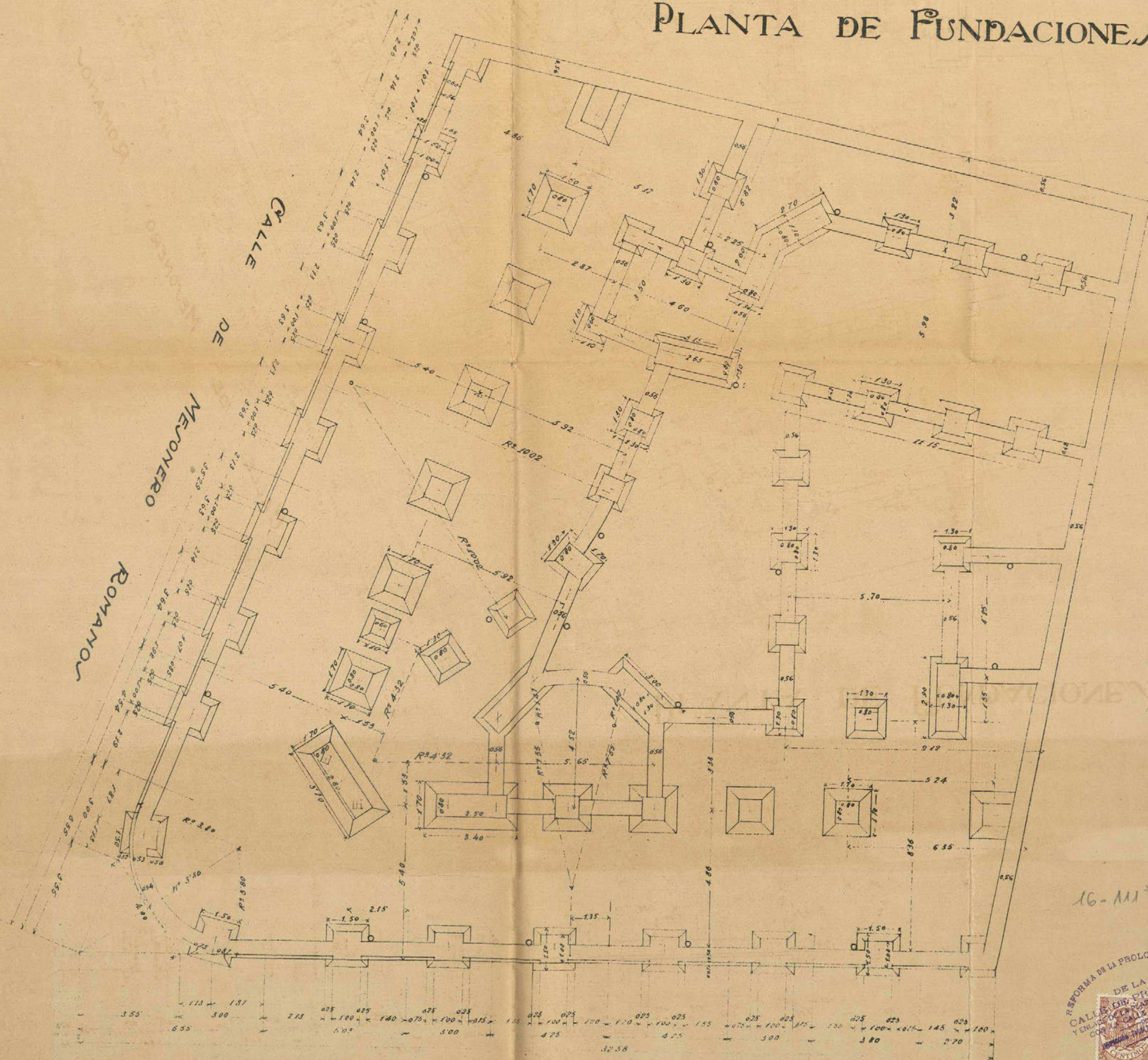
ESCALA DE 1:100

CALLE DE PI Y MARGALL

MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

Ramón de Carlos

PLANTA DE FUNDACIONES



ESCALA DE 1:100

CALLE DE PI Y MARGALL

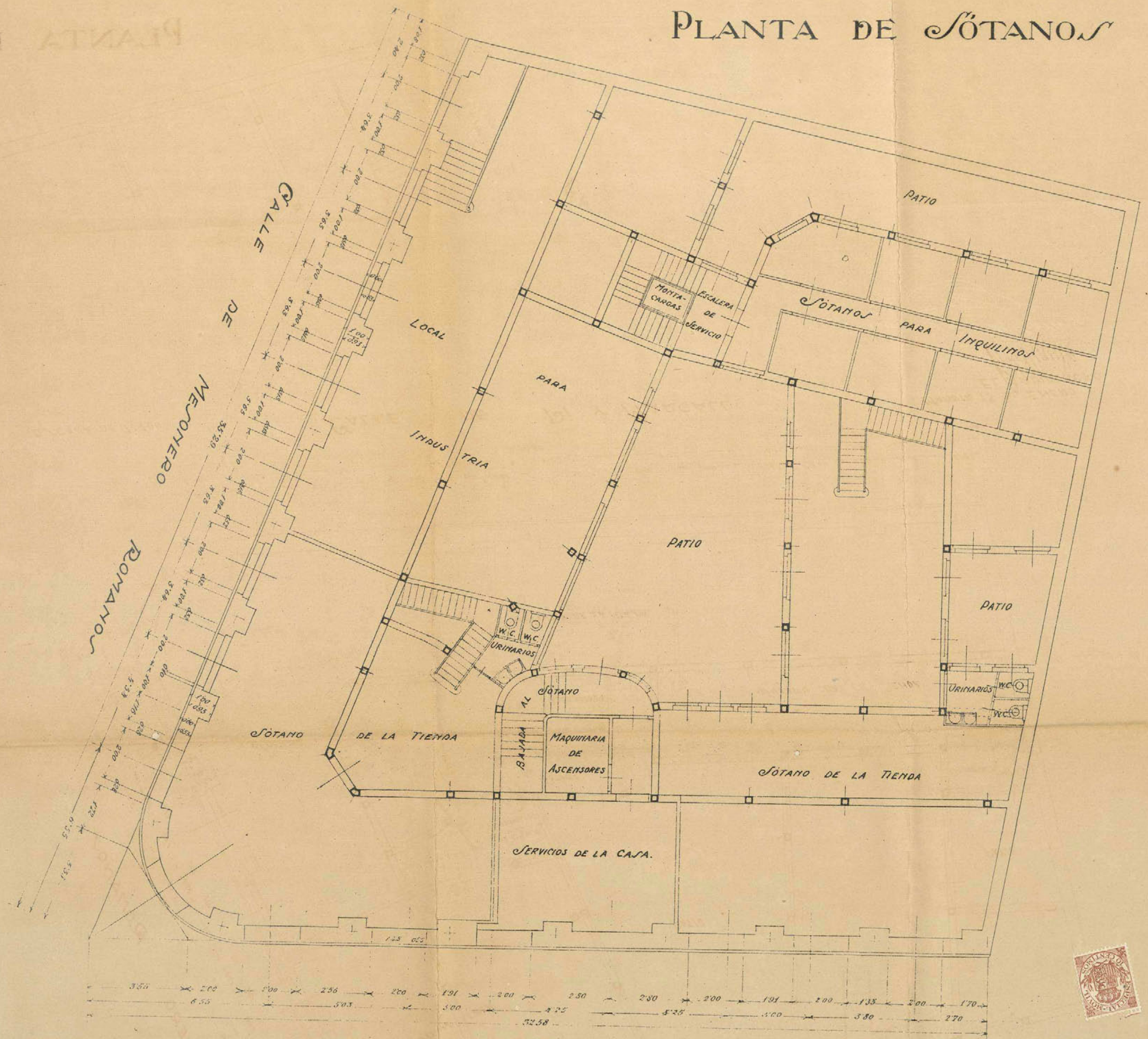
MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

Ramón de la Hoz
CARLOS

Ayuntamiento de Madrid



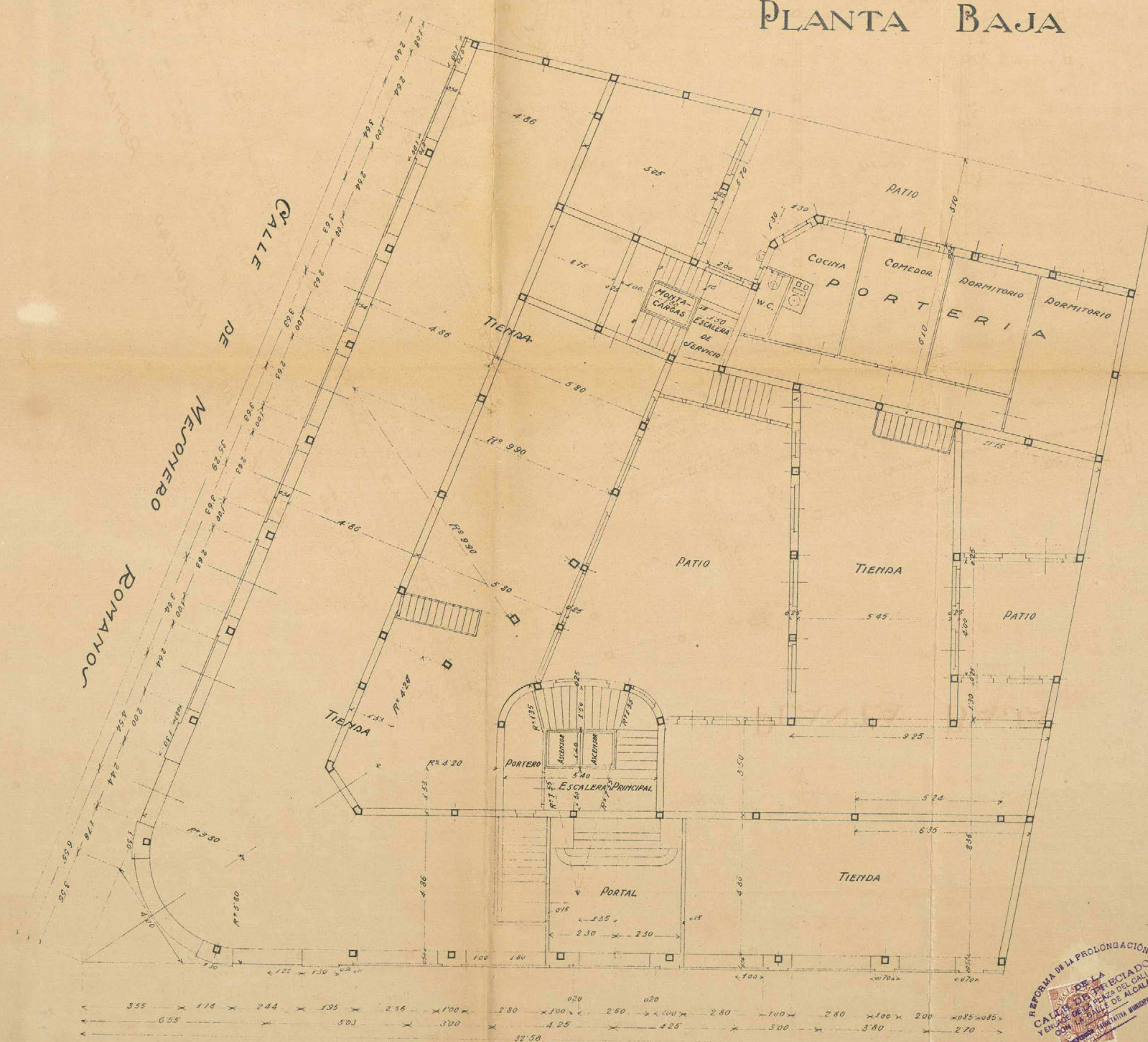
PLANTA DE SÓTANOS



MADRID 15 DE ENERO DE 1903
EL ARQUITECTO

Ramón Ruiz de Arca

PLANTA BAJA



ESCALA DE 1:100

CALLE DE PI Y MARGALL

Ayuntamiento de Madrid

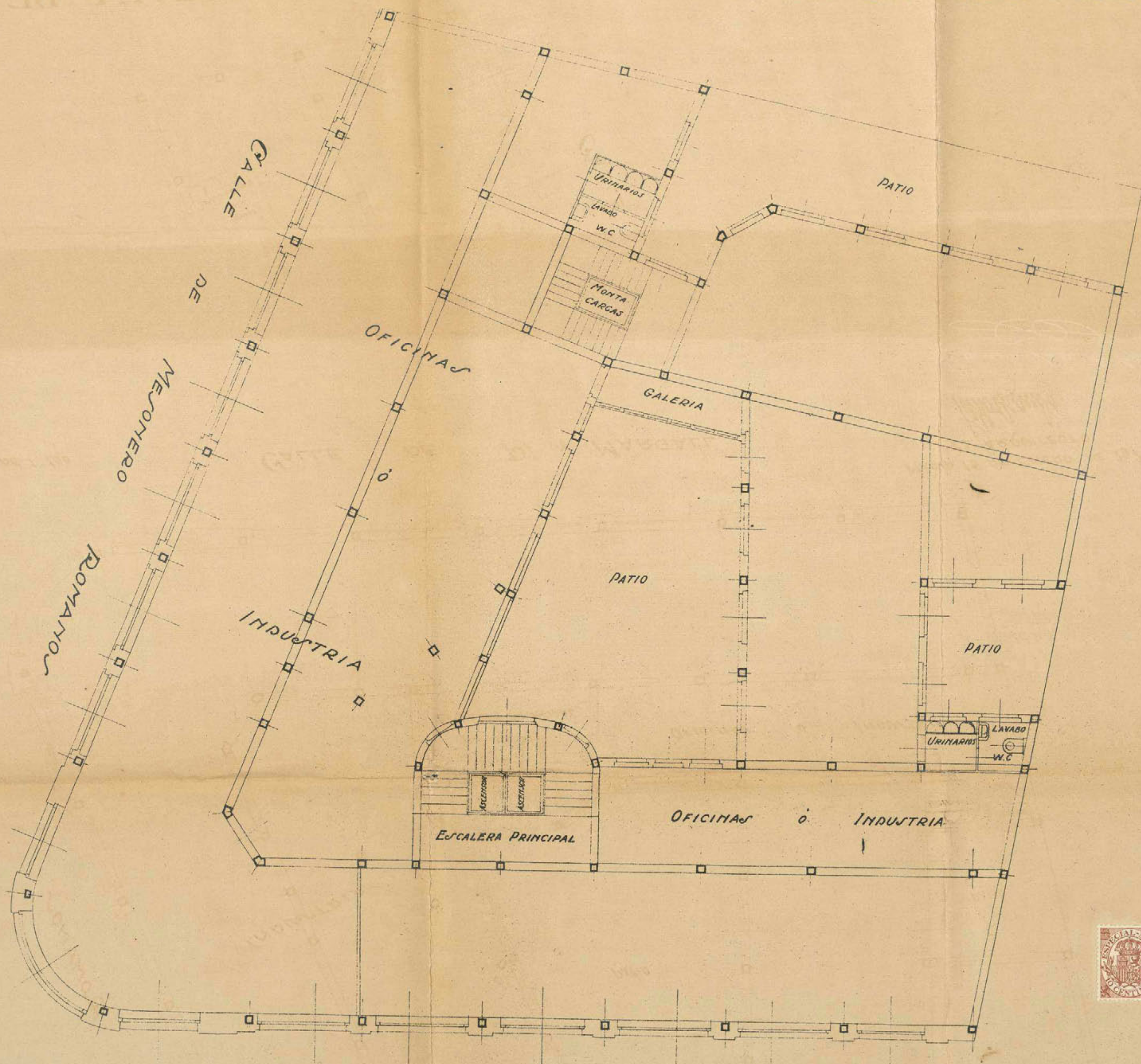


MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

Ramón San de Carlos

16-111-41 (4)

PLANTA DE ENTRESUELOS



ESCALA DE 1:100

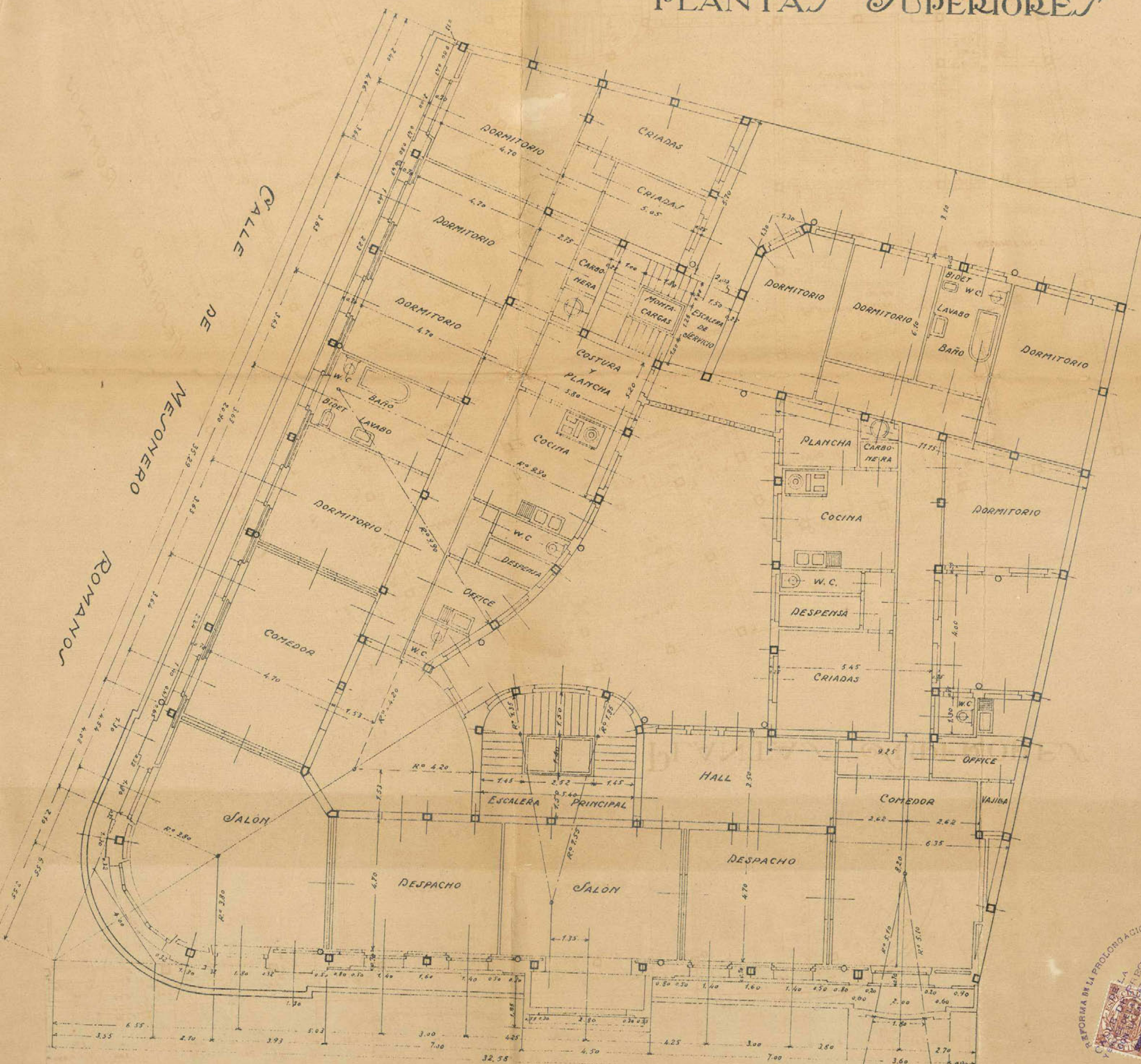
CALLE DE PI Y MARGALL

MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

Antonio Gaudí
Ramón San de Cárlos



PLANTAS SUPERIORES



ESCALA DE 1:100

CALLE DE PI Y MARGALL

Ayuntamiento de Madrid

MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

Antonio
Ramón Luis de Castro



16-111*41

(5)

PLANTA DEL SOTABANCO



ESCALA DE 1:100

CALLE DE PI Y MARGALL

MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

Pto Chanda
 Ramon San de la Cruz

Ayuntamiento de Madrid



PLANTA DE AZOTEA



ESCALA DE 1:700

CALLE DE PI Y MARGALL

MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

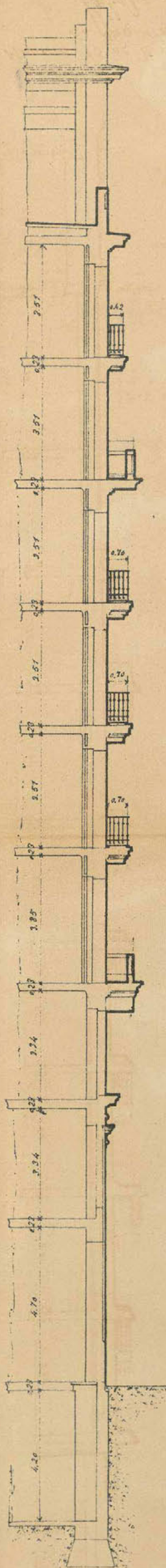
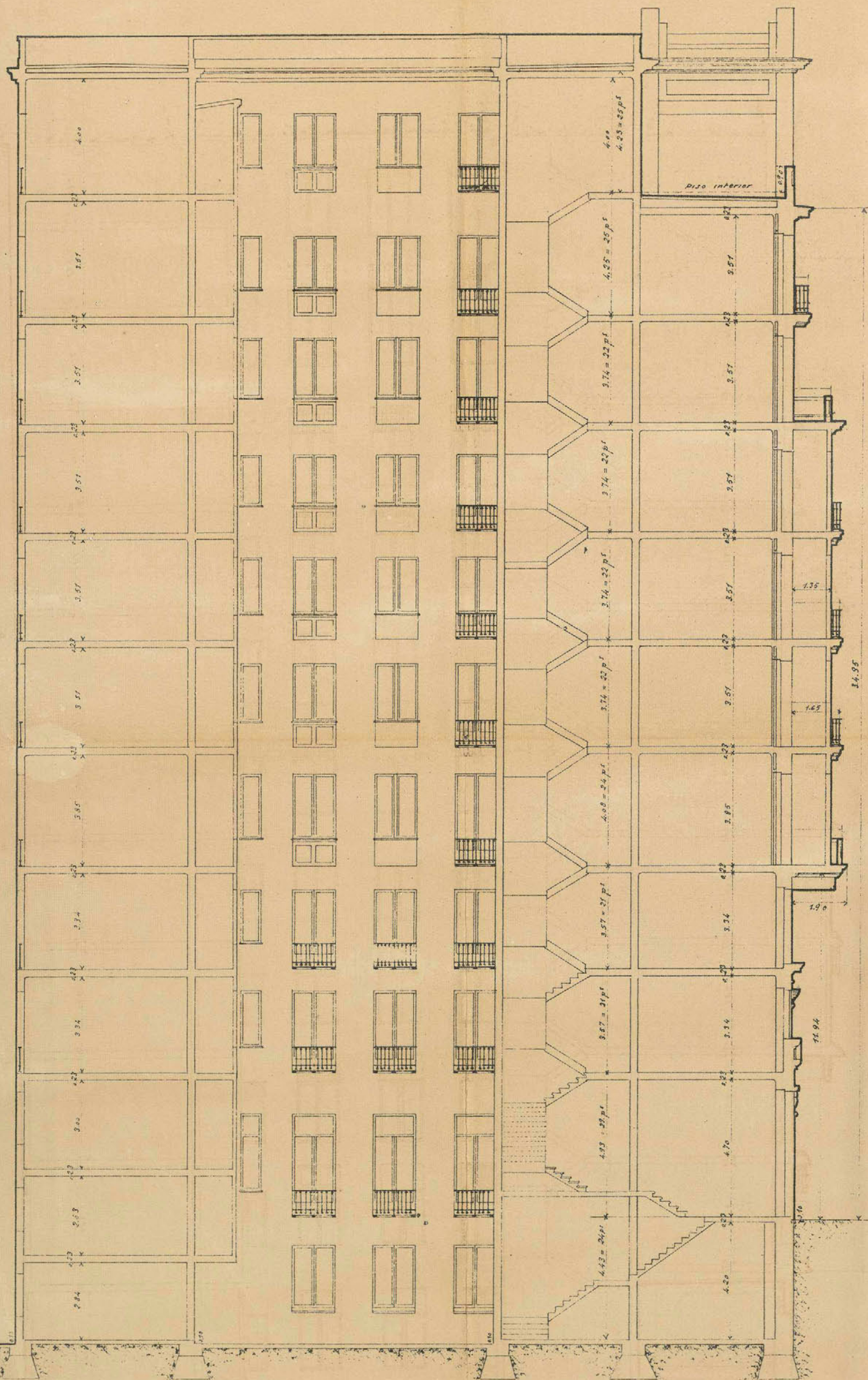
Antonio de Galarza
Ramón San de Galarza

Ayuntamiento de Madrid



16-111-41

SECCIÓN

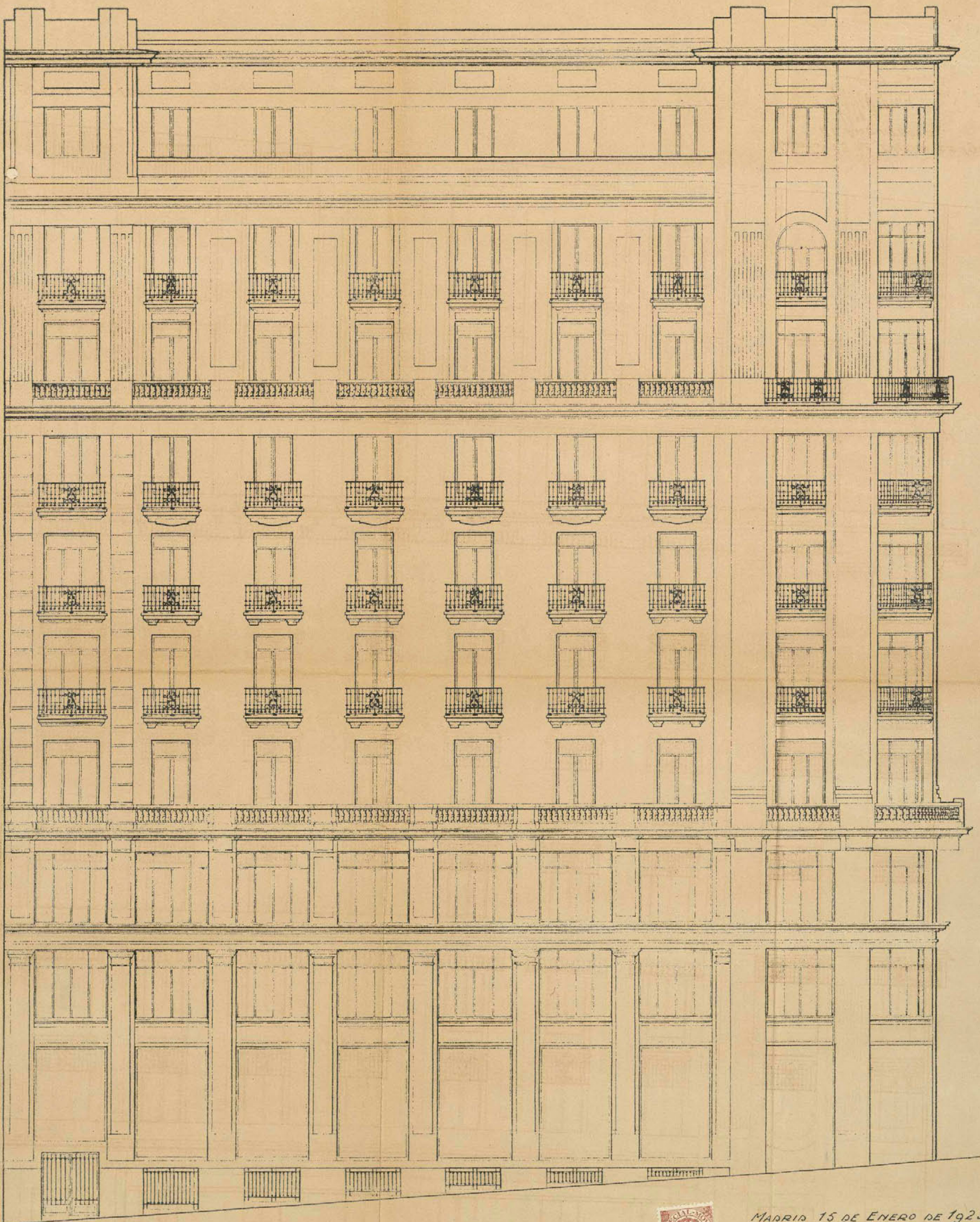


Ayuntamiento de Madrid

MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

P. H. C. C.
 Ramon P. H. C. C.

16-111*-41 FACHADA A LA CALLE
DE
MESONERO ROMANOS



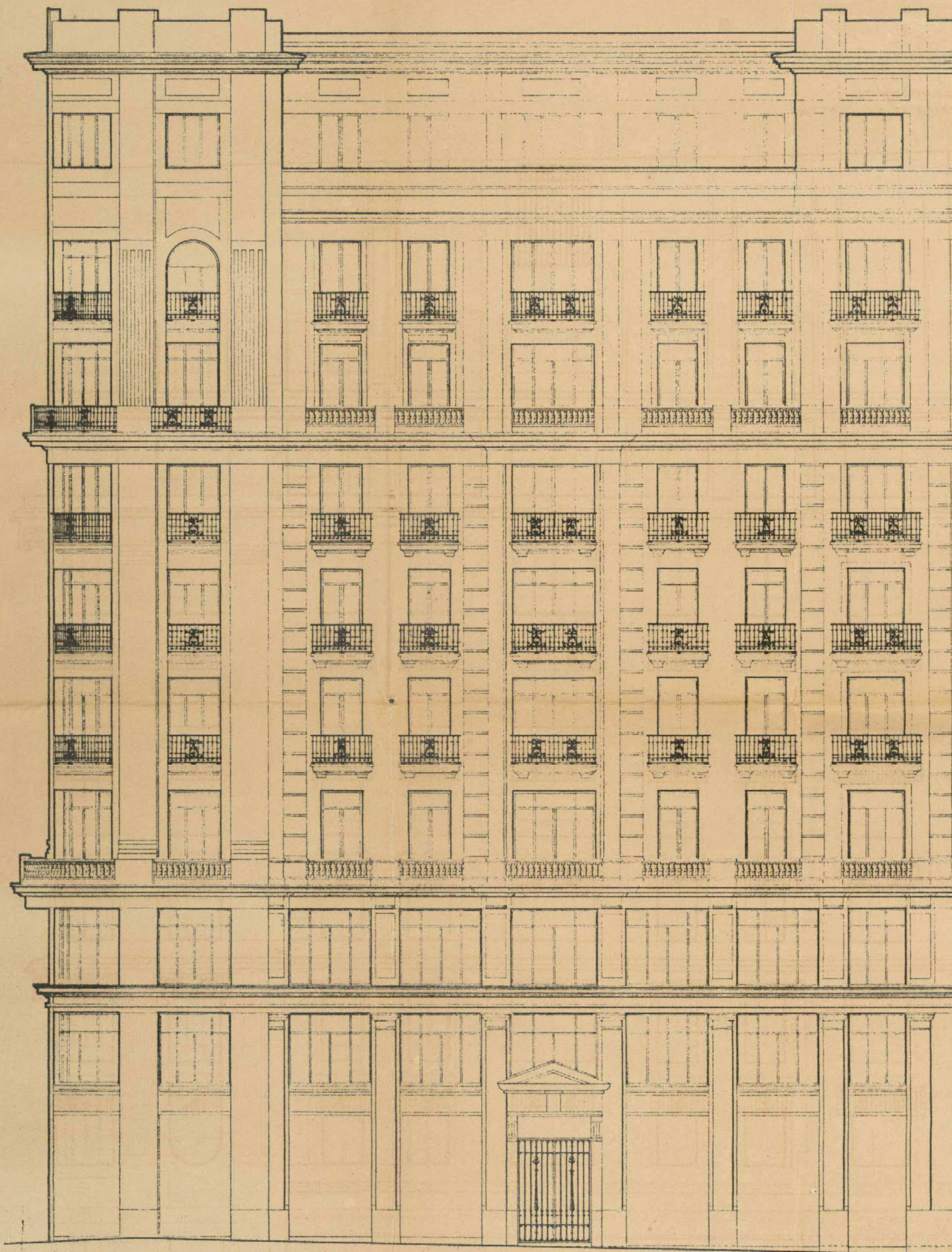
ESCALA DE 1:100



MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

Antonio Ruiz de Arce
Antonio Ruiz de Arce

FACHADA A LA AVENIDA DE PI Y MARGALL



ESCALA DE 1:700

MADRID 15 DE ENERO DE 1923
EL ARQUITECTO

Ramón Ruiz de Arce
Ramón Ruiz de Arce



EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

Don Ramón Saiz de Cárlos domiciliado en la calle de Serrano nº 28

A V. E. suplica se sirva concederle licencia para construir de nueva planta una casa en el solar de su propiedad situado en la Avenida de Pí y Margall con vuelta á la calle de Mesonero Romanos con arreglo al proyecto que por duplicado se acompaña formulado por el Arquitecto Don Pablo Aranda, con la exención de derechos y demás beneficios que le corresponden por pertenecer á la „Reforma de la prolongacion de la calle de Preciados y enlace de la Plaza del Callao con la calle de Alcalá,

Dios guarde á V.E.muchos años.

Madrid 24 de Enero de 1923.

El Arquitecto.

Pablo Aranda

Ramón Saiz de Cárlos

*Cédula clase especial
mm.º. 10 877
22 Mayo 1922*

Informe al Ayuntamiento facultativo de la Reforma de la prolongacion de la calle de Preciados y sus enlaces.

29 de Enero de 1923

[Signature]



Excmo. Señor

Examinados los planos y memoria descriptiva que por duplicado se acompañan a la presente instancia, suscritos por el arquitecto don Pablo Orando, para la construcción de una casa de nueva planta sobre el solar de la Avenida de Pí y Marlall con salida a la calle de Mesonero Romanos, debo hacer presente a V.E. que us ver inconveniente en que se conceda la licencia solicitada, siempre que se observen las siguientes prescripciones:

1^a = Las obras se llevarán a cabo con estricta sujeción a lo expresado en los mencionados planos y memoria y serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado el cual, además de cumplir todos los artículos de las Ordenanzas municipales, adoptará en la formación de andamios y marcha de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desperdicio a los operarios y molestias al tránsito público.

2^a = El reparto de alturas será el que prescriben el artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por R.O. de 26 de agosto de 1909 para las obras del proyecto de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callar con la calle de Alcalá".

3^a = En la construcción del piso sótano se cumplirá lo prevenido por el artículo 647 de las referidas Ordenanzas; debiendo quedar este piso retranqueado a la segunda crujía y no podrá tener mayor altura de 3 metros ni exceder de cuatro.

4^a = Respecto a salientes y vuelos se tendrá en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas y los concordantes de las Ordenanzas municipales.

5^a = La instalación de los servicios de retretes, bajadas y sumideros, cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 1 de octubre de 1898

y demás disposiciones complementarias sobre salubridad e higiene de casas de nueva planta; y la acometida a la alcantarilla se efectuará con sujeción al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal; como asimismo será obligatoria la instalación de distribuidor de ventilación de la misma, de 15 centímetros de diámetro interior y el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumivoras.

6ª = Por lo que se refiere a la instalación de ascensores y montacargas, se cumplirá lo que determinan los artículos 747 y siguientes, de las mencionadas Ordenanzas.

7ª = Es obligatoria la colocación de los ganchos y barandillas de seguridad a que hacen referencia los artículos 744, 746 y 768; y también la de un foco de luz de suficiente potencia en la fachada, sobre el portat, según determina el 745.

8ª = Al frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera solidamente construida de otros dos metros, por lo menos, de altura.

9ª = En la portería de la casa se colocará un timbre de llamada para los inquilinos a fin de que puedan bajar a recoger la correspondencia a la llegada de los carteros, en consonancia con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 15 de Julio de 1910.

10ª = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas para uso de los vecinos en consonancia con el decreto de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.

11ª = En cuanto no queda prescrito anteriormente, se tendrán muy en cuenta los artículos de las repetidas Ordenanzas aplicables a la edificación de que se trata; y dada la altura excepcional de ésta, no prevista en aquellas, queda obligado el propietario a enfocar o guarnecer todos los lienzos de pared

vinbles desde la vía pública y a decorarlos con-
venientemente. También se obliga a instalar as-
censor y montacargas para uso de la servidumbre
y subida de muebles a mas del ascensor in-
mediato a la escalera principal.

Comprendida esta construcción entre las
afectadas por la mencionada reforma parcial
del interior de Madrid goza de los privilegios
y exenciones que la ley de 18 de marzo de
1895 le concede.

Madrid 8 de marzo de 1923.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

José López de Letena

9 de Marzo de 1923

Informe la Junta Técnica de Salu-
tud y Higiene.



C. Excmo. Sr.

Vistos los documentos técnicos adjuntos, esta
Junta no encuentra inconveniente en que
se autorice la construcción proyectada,
debiéndose hacer constar en la licen-
cia que al efecto se expida: que



han de cumplirse estrictamente las prescripciones contenidas en el Bando de 5 de octubre de 1898 e Instrucciones complementarias para su aplicación, teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo de ventilación general de atarjeas con entera independencia de la ventilación parcial de los aparatos de retretes, constituida por insertos horizontales desde los vidrios que al efecto tienen los techos de estos aparatos no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de aguas pluviales.

Madrid 12 de Marzo de 1923.



El Secretario
J. Montalbo



42

Informe del Regociado.

Teniendo en cuenta los favorables informes emitidos por el Inspector facultativo de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la Plaza del Callao con la calle de Alcalá" y la Junta Técnica de Salubridad e Higiene, de los que resulta que los documentos aportados a este expediente, se ajustan en su todo a las disposiciones vigentes que regulan esta clase de concesiones, el Regociado que suscribe entiende que por la Comisión de Fomento, procese se proponga al Excmo Ayuntamiento la concesión de la licencia de construcción de la fábrica que pretende construirse, sin perjuicio de resolver en su día lo que sea procedente respecto de los servicios de alcantarillas, montes, cargas y colfación, los cuales no podrían ser puestos en funcionamiento hasta tanto no se obtenga la autorización necesaria para ello.

La concesión de la licencia habrá



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

de utorgarse libre de sueldos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la ley de 18 de Mayo de 1895, reformado por la de 8 de Febrero de 1907, al 14 del Reglamento de 18 de Diciembre de 1896, dictado para aplicación de la primera de aquellas, y al 2.º del pliego de condiciones económicas administrativas por que se rige la contrata de esta reforma urbana, toda vez que se trata de la construcción de un edificio de nueva planta que goza de las exenciones determinadas en las disposiciones legales anteriormente expresadas.

Madrid 20 de Marzo de 1923.

[Firma]

Marzo 20.

Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde.

[Firma]

20 - Marzo - 1923.

Dere cuenta en Comisión 4.ª

[Firma]

Al Excmo Ayuntamiento

Señores
alberca
agiero
Navarro
Cardero
Tenorio
Perrinonte
Nicoli
Yulán
Gámez
S. Carter

Don Ramón Sainza de Carlos en instan-

cia de 24 de Enero último, solicita le sea otorgada la correspon-
diente licencia para construir una casa de nueva planta en
un solar de su propiedad, correspondiente a la manzana II. de la
calle de Pi y Margall y metida a la calle de Obispos Romanos, de
la 2.ª Sección de la Reforma de la prolongación de la calle de Pri-
ciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, cuya
construcción se ajustará en un todo a los planos y memoria descrip-
tiva presentados al efecto escritos por el Arquitecto D. Pablo Aran-
da.

Remitidos a informe de la Inspección facultativa munici-
pal de la reforma urbana anteriormente indicadas y Junta
Técnica de Salubridad e higiene, los documentos presentados para
la construcción del edificio, los encuentran en un todo conformes
y ajustados a las disposiciones vigentes.

Examinado el expediente por la Comisión 2.ª, Fomento, la que
se halla de conformidad con los informes técnicos y el emitido por
el Negociado y Secretario, tiene la honra de proponer a V.E. se
sirva acordar la concesión de la licencia de construcción, libre de
derechos, de conformidad con lo prevenido en el artículo 13 de
la ley de 18 de Marzo de 1895 reformado por la de 8 de Enero
Ayuntamiento de Madrid

de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896,
dictado para aplicación de la 1.^a de aquella, y el artículo 2.^o
del pliego de condiciones económico-administrativas, de la con-
trata de las obras de la reforma urbana de que se trata, en
atención a tratarse de la una finca emplazada en la zona
afectada por aquella que goza de esta clase de exenciones.

Por lo que se refiere a los servicios de ascensores y monta-
cargas, y calefacción de la finca, deberán presentarse oportuna-
mente los documentos correspondientes para instalación de
aquellos, no pudiendo ponerse en servicio, hasta tanto no se ob-
tenga la debida autorización para ello, ni poderse alquilar
ni utilizar ninguna de las dependencias que integran el
edificio.

V.E. no obstante acordará como siempre lo que sea
que mas acertado.

Madrid 28 de Marzo de 1923

Juan ^{co} Antonio *[Signature]*

[Signature]
[Signature]
[Signature] *[Signature]*

[Signature]

MADRID 13 ABRIL 1923

TEN SU AYUNTAMIENTO

SESION PUBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

12 abril 1923.
Cumplase lo acordado por el Excmo.
Ayuntamiento.

[Signature]



AL

Ayuntamiento de Madrid.

"Reforma etc" = El Excmo. Ayunta-
miento en sesión celebrada el día 13
del actual de conformidad con los in-
formes emitidos por el Inspector fa-
cultativo Municipal de las obras de Re-
forma etc" y Junta Técnica de Salubridad.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

de Higiene y lo propuesto en el dictamen de la Comisión 4.^a Torment, se ha venido conceder licencia a D. Ramón Gayz de Carlos para construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad de la manzana 4.^a de la calle de Pi y Suñer con suelta a la de Heronero Romano, la que habrá de realizarse con arreglo a los planos y memoria descriptiva formulados por el Arquitecto D. Pablo Aranda, debiendo cumplirse en la realización de las obras las prescripciones siguientes:

(Copia las del informe de la Inspección, constituyendo la 6.^a)

Por lo que se refiere a la instalación de los servicios de ascensores, montacargas y calefacción, han de presentarse en su oportunidad por el propietario del inmueble los documentos correspondientes con arreglo a lo prescrito en las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones

vigentes, no pudiendo ser aquellos
utilizados en modo alguno por los
ocupantes de la finca, hasta tanto
no se obtenga la necesaria autorización
para ello.

Comprendida esta construcción den-
tro de la zona afectada por la refor-
ma urbana anteriormente indicada,
se concede esta licencia de construc-
ción libre de derechos, de conformi-
dad con lo que determina el artículo
13 de la ley de 18 de marzo de 1895, refor-
mado por la de 8 de febrero de 1907, el
14 del Reglamento de 15 de Diciembre de
1896 dictado para aplicación de la
primera de aquellas y del artículo
2º del pliego de condiciones económi-
co administrativas de la contrata.
Esta licencia etc. = En cumplimiento etc.

Madrid 20 de Abril de 1923

El Secretario

F. Ruano.



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificado el zócalo de mármol

*de la casa que se construye en la Avenida Pi y Suñer
nº 11 esquina a Mesonero Romanos*
se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones
de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución
de las obras.

Madrid, 3 de Enero de 1915

José Espinosa

Sr. Don Pablo Aranda



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada la altura de planta baja

*de la casa que se construye en la Avenida Pí y Margall
nº 11 esquina a Mesonero Romanos*

*se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones
de la licencia concedida.*

*Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución
de las obras.*

Madrid, 26 de Febrero de 1925

José López Sallaberry

Sr. Don Pablo Aranda

Mod. núm. 122.

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada la altura del alero

de la casa que se construye en la Avenida Pi y Suñer
nº 11 esquina a Mesonero Romanos

se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones
de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución
de las obras.

Madrid, 27 de Junio de 1915

José López Salazar

Sr. Don Pablo Arcanda

Mod. núm. 122.

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Don Miguel Munar y Cona, Ingeniero Industrial;

CERTIFICO: que los motores eléctricos que van acoplados a los tres aparatos (dos ascensores y un monta-cargas) que se han instalado en la casa N.º 11 de la Avenida de Pí y Margall, de esta Corte, propiedad de Don Ramón Sáiz de Carlos, son: el de uno de los ascensores, de arrollamiento "Compound", de fabricación "A. E. C.- Ibérica de Electricidad", de corriente continua a la tensión de 220 voltios, con un consumo normal de 15,4 amperios, desarrollando una potencia de 3,8 HP. y dando novecientas cuarenta revoluciones por minuto; el del otro ascensor, de igual arrollamiento y fabricación, de corriente continua a 220 voltios, 24,5 amperios, de potencia 6 HP. y mil cuatrocientas veinte revoluciones por minuto; y el del monta-cargas, igual arrollamiento, de fabricación "Schindler & Cie.", de corriente continua a la tensión de 220 voltios, con un consumo normal de 30,2 amperios, desarrollando una potencia de 7,2 HP. y dando mil doscientas revoluciones por minuto; los cuales reúnen todas las condiciones de seguridad para poder prestar el servicio a que se les destina.

Y para que conste, a petición del interesado, expido la presente en Madrid a diez y ocho de Diciembre de mil novecientos veinticinco.

Miguel Munar
ing.^o

Pablo Grande
ayto

Ayuntamiento de Madrid

con un consumo normal de 30,2 amperios.

Tanto las portezuelas de los pisos como de los camarines, van

provistas de unos interruptores que impiden todo movimiento de las escaleras mientras se halla cualquiera de ellas, elevando las primeras, y bajando las segundas.

La puesta en marcha de los aparatos se hace por medio de caja de manobra de pulsadores, cuyo funcionamiento, detallado en el

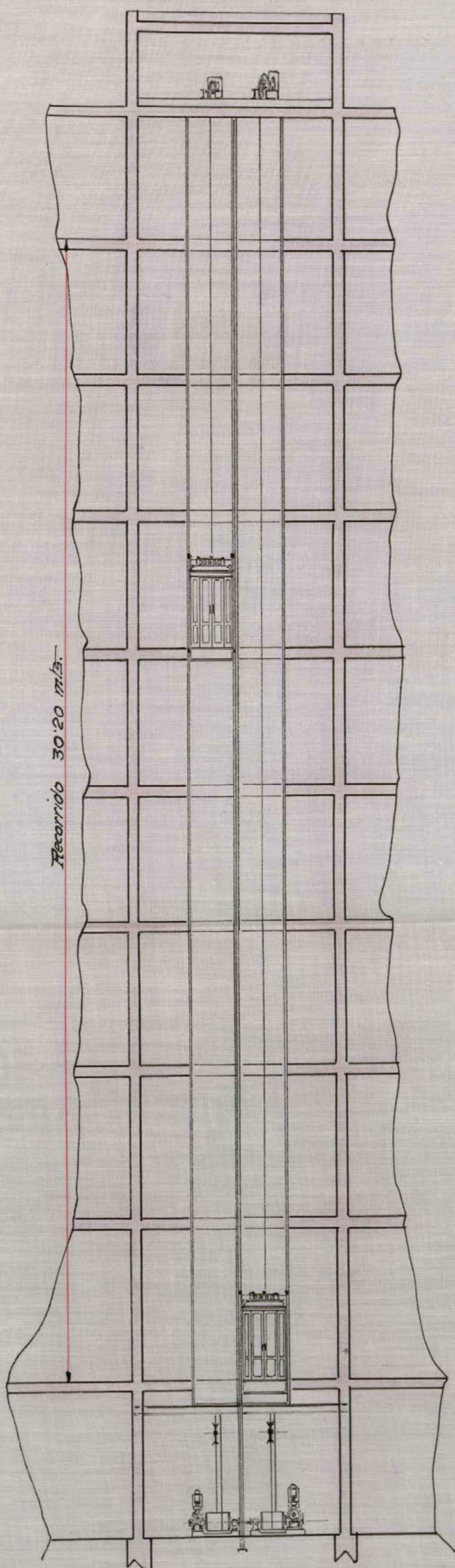
siguiente: Al apretar uno de los pulsadores de la caja se cierra el circuito de los relés R_1 y R_2 , que al pulsador de su lado izquierdo, establecen la conexión del núcleo, estableciendo así como también la conexión de su núcleo al núcleo de la bobina, pasando la corriente a que van unidos de una bobina a la siguiente, quedando unido el núcleo de la bobina a la bobina de la siguiente, unido en su cara superior los bobines colocados en el efecto de las bobinas, dan el efecto de las bobinas citadas restando la corriente de la bobina de la siguiente, quedando la corriente normal.

Cuando se produce la conexión de la bobina, se producen los relés R_1 y R_2 el que produce una corriente en la bobina de la siguiente, produciendo tanto girar en la bobina de la siguiente, etc., etc., etc.

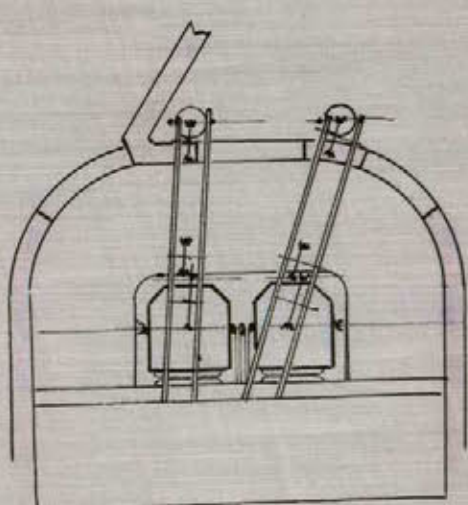
Cuando se llega al pulsador correspondiente al pulsador de la bobina de la siguiente, que tiene un movimiento propio, cierra el circuito de la bobina de la siguiente, produciendo la corriente del motor de la bobina de la siguiente, produciendo una parada por la bobina de la siguiente, etc., etc., etc.

Conviene hacer notar que los circuitos de los relés están
Ayuntamiento de Madrid

Pi y Margall 11
Alzado



Planta



Escala 1:100

Pastorquiza
Arqto

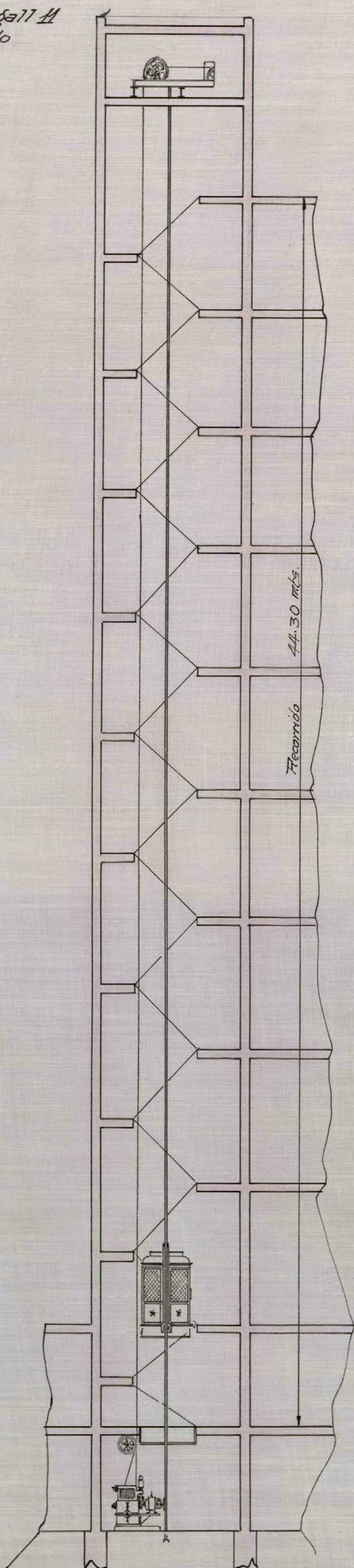
Ayuntamiento de Madrid



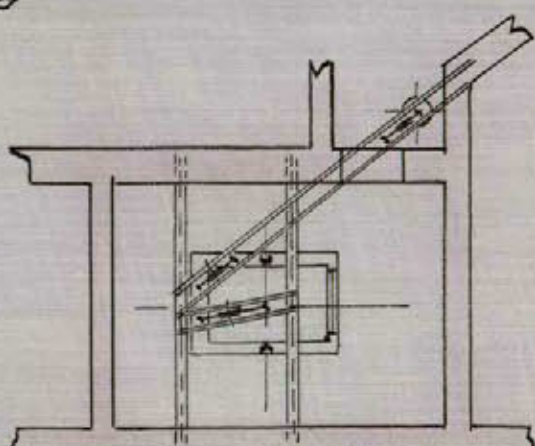
Higueras Hermanos
ing.

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MADRID
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CALLE DE LA PLAZA DE SAN JUAN, 10
MADRID

Pi y Margall 11
Alzado



Planta



Escala 1:100

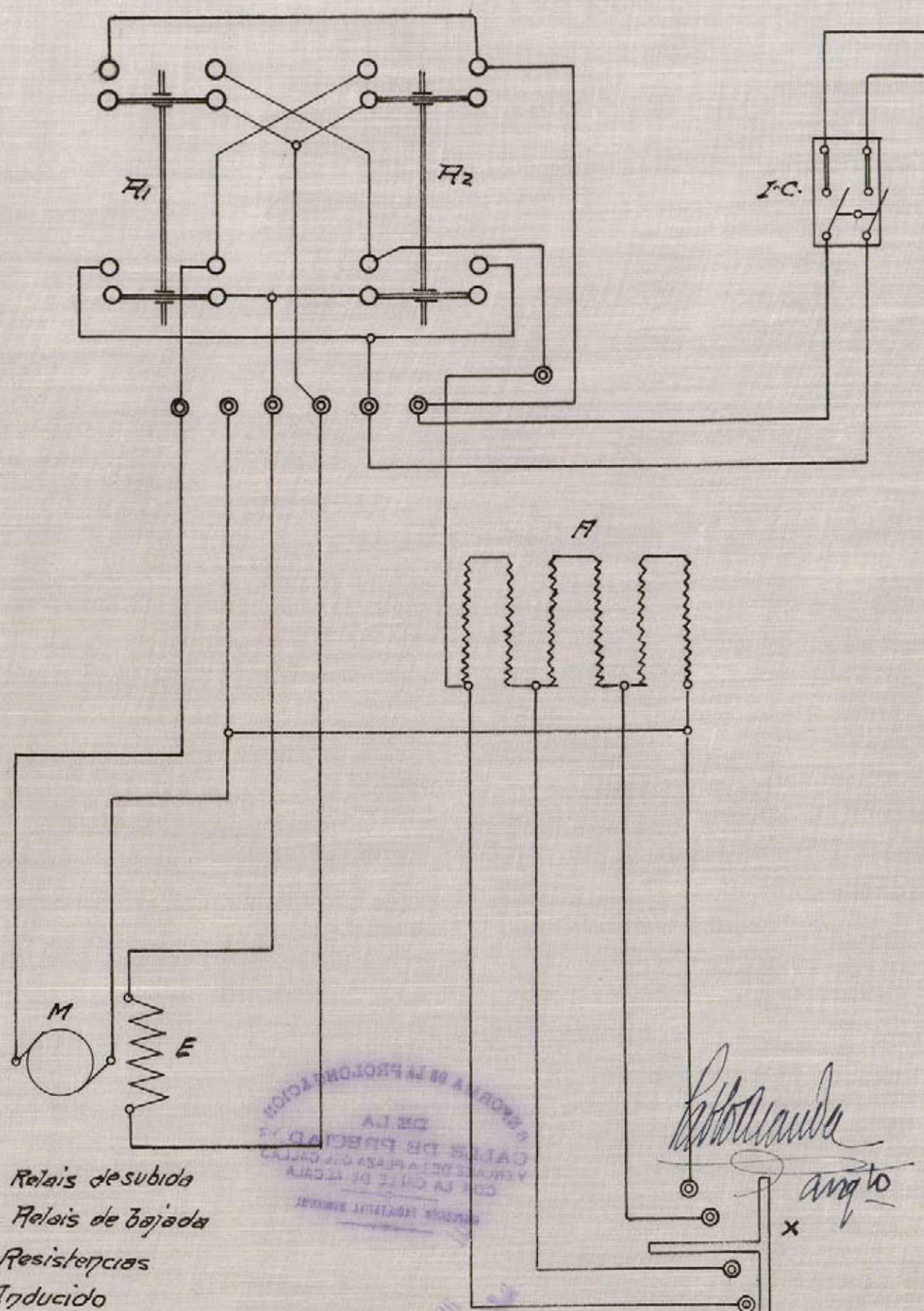
Pablosuanda
Augto

Ayuntamiento de Madrid



Miguel Mena
sup.

ESQUEMA DE CONEXIONES DE ASCENSOR ELECTRICO
CON MOTOR EN DERIVACION



- R₁* - Relais desubida
R₂ - Relais de bajada
A - Resistencias
M - Inducido
E - Bobina inductora
I-G - Interruptor general
X - Bomba de arranque



Ayuntamiento de Madrid

Reginald H. H. H.
ing.

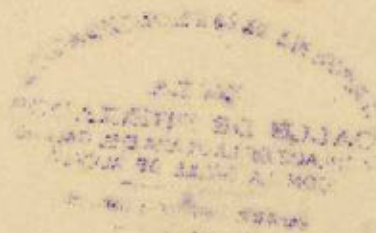
establecidos de tal manera, que cuando se ha establecido uno de estos no puede actuar el contrario por la interrupción que produce en los contactos sobre que descansa en su posición normal; ni tampoco es posible alterar el piso a que va el ascensor, una vez que se haya pulsado el botón correspondiente a cualquiera de ellos, no siendo en consecuencia de temer una falsa maniobra.

Todos los materiales empleados en la construcción de estos tres ascensores son de primera calidad, y en su instalación se tiene en cuenta lo que previenen las Ordenanzas Municipales vigentes respecto a esta clase de aparatos, estableciendo barandillas o pantallas de seguridad en todo el recorrido de las dos escaleras, por no quedar la distancia libre entre el pasamano y el carril.

Madrid 18 de Diciembre de 1925.

Miguel Mena
ing.

Pastoranda
arqto





REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

Don Pablo Aranda y Sánchez, Arquitecto, y Don Miguel Munar y Cona, Ingeniero Industrial;

CERTIFICAN: que los tres aparatos eléctricos (dos ascensores y un monte-cargas) instalados en la finca propiedad de D. Ramón Sáiz de Cárcer, sita en la Avenida de Bf y Margalla, No 11, de esta Corte, reúnen todas las condiciones de seguridad necesarias para garantizar la vida de las personas que los utilicen, no solo por lo que afecta a las condiciones de las instalaciones propiamente dichas, sino en lo que se refiere a los mecanismos de los aparatos.

Y para que conste, expiden lo presente en Madrid a diez y ocho de Diciembre de mil novecientos veintiocho.

Pablo Aranda

Miguel Munar
ing.



REFORMA DE LA PROLONGACION
DE LA
CALLE DE PRECIADOR
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

MEMORIA descriptiva referente a la instalación
de diez y ocho calderas para calefacción por agua calien-
te en los pisos de la casa nº 11 de la Avenida de Pi y
Margall, de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vi-
gentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid,
nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se
ordena en las mismas, referente a la instalación de
diez y ocho calderas para calefacción por agua calien-
te en los pisos de la casa nº 11 de la Avenida de Pi y
Margall, de esta Corte.

Refiriéndonos a los planos que se acompañan, aña-
dremos que se destinan a la calefacción de los pisos de
la casa antes citada, y cuyas características son las
siguientes:

Calderas "Beta" de 1,8 m/2. en los pisos:

Primer entresuelo derecha e izquierda. - Segundo entresuelo
derecha. - Piso principal derecha e izquierda. - Segundo de-
recha. - Tercero derecha. - Cuarto derecha. - Quinto dere-
cha e izquierda.

Diez calderas de construcción esmerada sistema Roca,
tipo "Beta", nº 16 de su fabricación, de 1,80 mts. cua-
drados de superficie de caldeo, cada una, pudiendo pro-
ducir una cantidad de calor de 13.000 cada una. La al-
tura de las calderas es de 1.050 m/m. La anchura de las
mismas es de 440 m/m. y su profundidad de 45,5 c/m. Con-
tenido de cok 45 decímetros cúbicos. Contenido de agua
42 litros. Presión de prueba 6 atmósferas y temperatura
de trabajo 90 grados.

Caldera "Beta" de 1,5 m/2. en los pisos:

Segundo entresuelo izqda. - Piso segundo izqda. - Tercero
izqda. - Cuarto izqda. - Atico derecha.

Cinco calderas de construcción esmerada sistema Roca,
tipo "Beta", nº 15 de su fabricación, de 1,5 mts. cua-
drados de superficie de caldeo, cada una, pudiendo pro-
ducir una cantidad de calor de 15.000 calorías cada una.
La altura de las calderas es de 1.050 m/m. La anchura
de las mismas 440 m/m. y su profundidad de 38 c/m. Con-
tenido de cok 38 decímetros cúbicos. Contenido de agua
37 litros. Presión de prueba 6 atmósferas y temperatura
de trabajo 90 grados.

Caldera "Alpha" de 0,85 m/2. en el piso ático izqda.

Una caldera de construcción esmerada sistema Roca, ti-
po "Alpha", nº 9 de su fabricación, de 0,85 mts. cua-

drados de superficie de caldeo, pudiendo producir una cantidad de calor de 9.400 calorías por hora. La anchura de la caldera es de 800 m/m. La altura de la caldera es de 38 c/m. La misma es de 380 m/m. y su profundidad de 38 c/m. Contenido de cok 16 decímetros cúbicos. Contenido de agua 21 litros. Presión de prueba 6 atmósferas y temperatura de trabajo 90 grados.

Calderas Hércules de 1,8 m/2. y de 1,0 m/2. en el piso 12.

Dos calderas de construcción esmerada sistema "Hércules", nº 2 y nº 6 de su fabricación, de 1,0 y 1,8 mts. cuadrados de superficie de caldeo, cada una, respectivamente, pudiendo producir una cantidad de calor de 15.000 y 27.000 calorías por hora cada una, respectivamente. La altura de las calderas es de 1,025 y 1,365 mts. Diámetro exterior 430 y 600 m/m. interior 395 y 500 m/m. Superficie de parrilla 1.920 centímetros cuadrados. Espesor de las chapas: exterior 3 m/m. e interior 4 m/m. Contenido de agua 50 y 109 litros respectivamente. Contenido de cok 48 y 114 decímetros cúbicos respectivamente. Presión de prueba 2 atmósferas y temperatura de trabajo 90 grados.

Como quiera que las calderas se destinan para calefacción por agua caliente, es inútil afirmar que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo de ninguna clase.

Las calderas serán manejadas por persona perita e inteligente, capaz de atender con seguridad a su buen funcionamiento y conservación.

Todas las obras de asentamiento e instalación se observarán con arreglo a las condiciones que son de rigor en esta clase de obras, además de las que especialmente pueda dictar la autoridad, la que no dudamos concederá la autorización que se solicita respetuosamente.

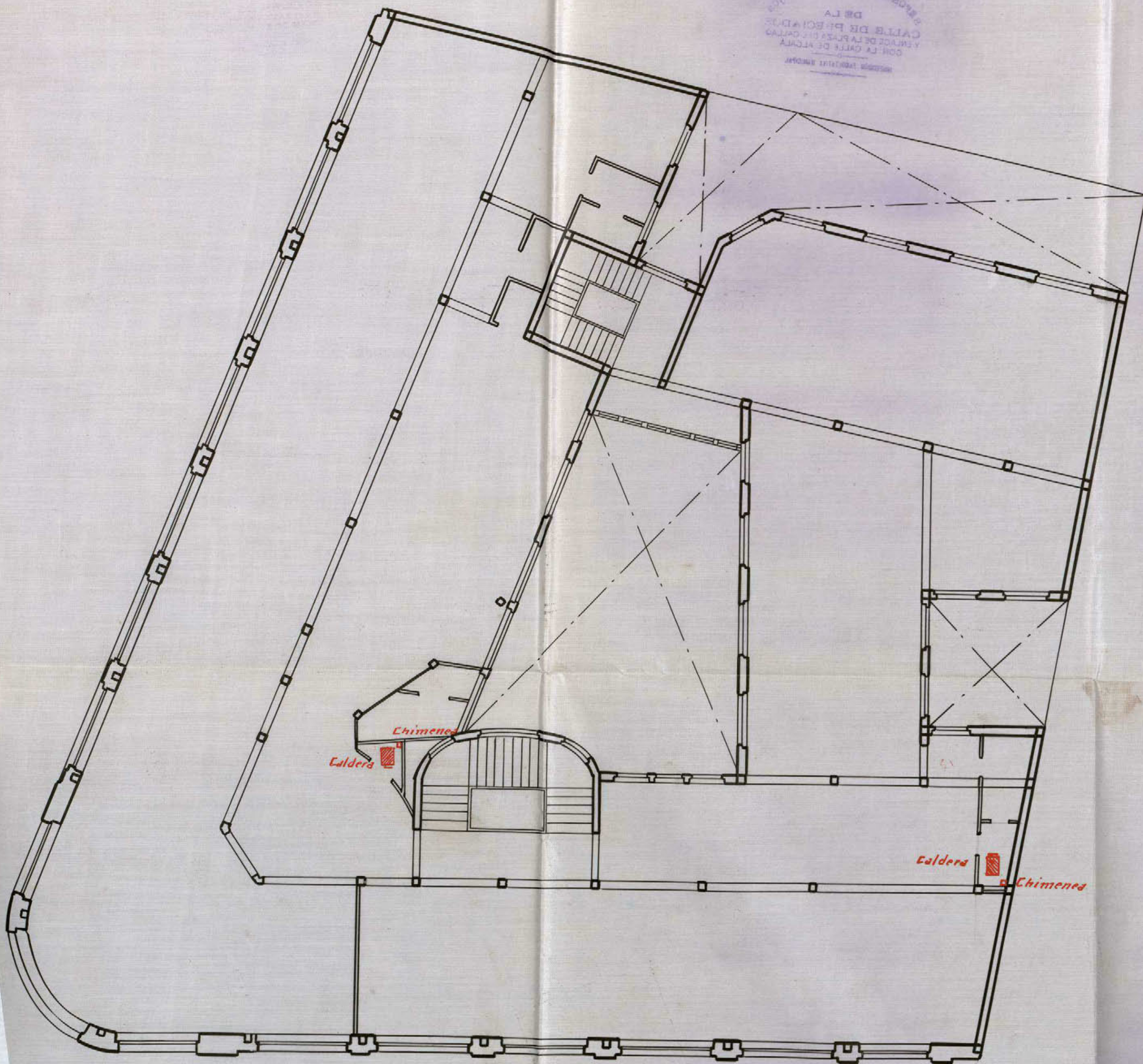
Madrid 18 de Diciembre de 1.925

El Ingeniero Industrial.

Haniel de la Torre

Instalacion de calderas para calefaccion por agua caliente
en los entresuelos de la casa n° 11 de la Avenida de Pi y Margall

Escala 1:100



Madrid 17 de Diciembre de 1925

El Ingeniero Industrial

Manuel del Río



Instalacion de dos calderas para calefaccion por agua caliente
en el piso 1º de la casa n.º 33 de la Avenida de Pi y Margall

Escala 1:100



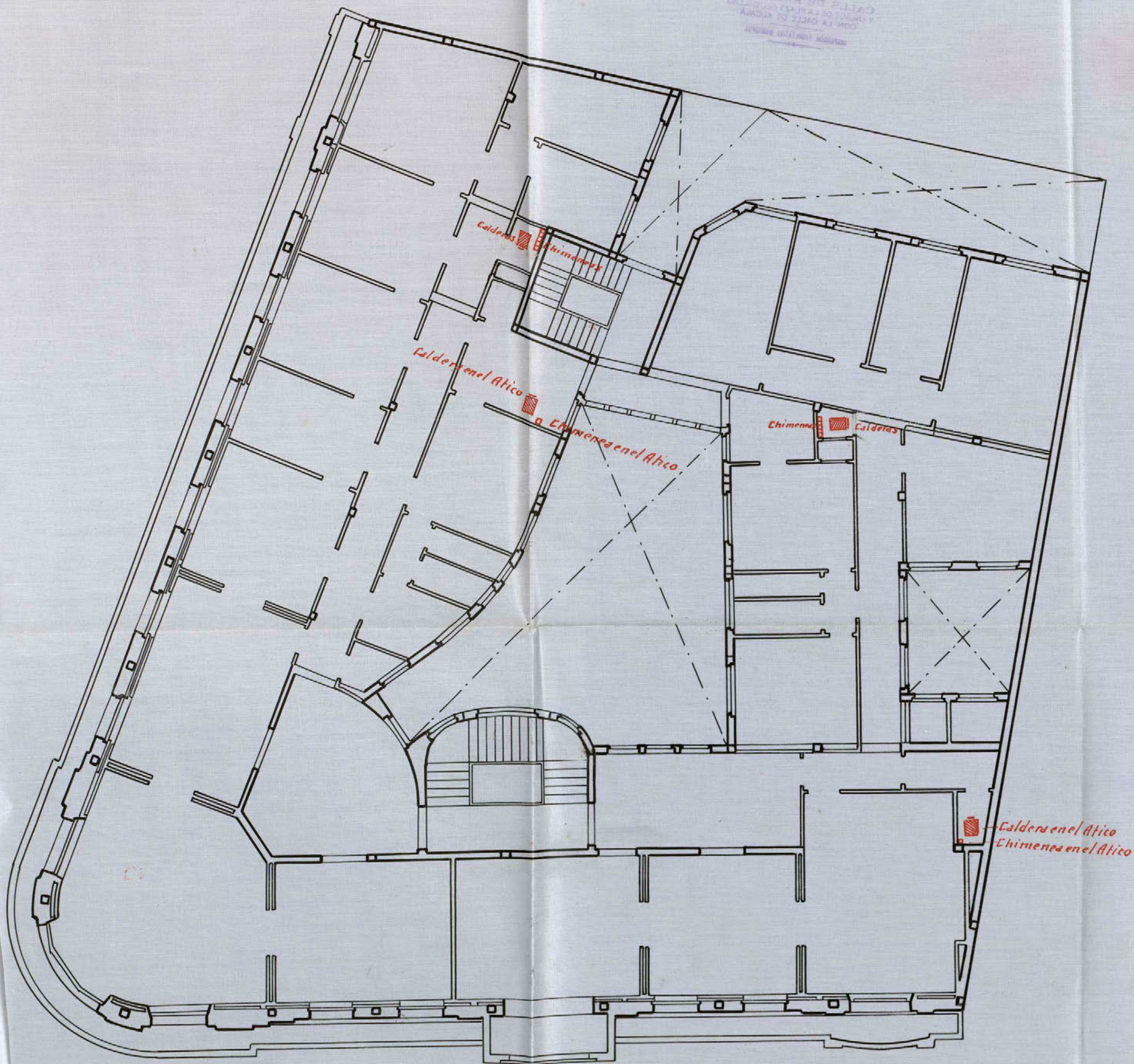
Madrid 17 de Diciembre de 1925

El Ingeniero Industrial

Huameldelalega

Instalación de calderas para calefacción por agua caliente
en 6 pisos de la casa n° 33 de la Avenida de Pi y Margall

Escala 1:100



Madrid 17 de Diciembre de 1925

El Ingeniero Industrial

Samuel del Real





REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

DON PABLO ARANDA Y SANCHEZ, ARQUITECTO DE LA REAL ACADEMIA DE
BELLAS ARTES DE SAN FERNANDO

CERTIFICO: Que con esta fecha se termina bajo mi
dirección facultativa la construcción de la casa de nueva planta
situada en esta Corte Avenida de Pí y Margall número once con vuel
ta a la calle de Mesonero Romanos número diez y siete de la propie
dad de Don Ramon Saiz de Carlos, sobre un solar adquirido por el
mismo de los comprendidos en la „Reforma de la prolongación de la
calle de Preciados y enlace de la Plaza del Callao con la calle de
Alcalá„.

Y hallándose en las debidas condiciones para ser habitada, expi
do la presente a los efectos de la licencia de alquilar solicitada
por el propietario, en Madrid a doce de Enero de mil novecientos
veintiseis.

Pablo Aranda



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

El exposante D. Ramón Saiz de Carlos

con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 28 de la calle de Serrano de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para alquilar la casa de su propiedad construida en la Avenida de Pí y Margall nº 11 con vuelta á la calle de Mesonero Romanos nº 17 acompañando la certificación facultativa y los documentos referentes á los ascensores y calderas de calefacción

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 12 de Enero de 1926

Ramón Saiz de Carlos

*13 Enero 1926
Informe al Sr. Ingeniero del servicio de
arrendamientos.*



Cédula personal, *especial* clase, número 11.107, expedida en Madrid a 11 de Junio de 1925

Modelo número 164.

Ayuntamiento de Madrid

Exc -

SECCION DE INGRESOS

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo _____

Pesetas _____ céntimos _____

OBJETO DE LA LICENCIA

Metros _____ Huecos _____ Orden _____ Zona _____

Madrid, _____ de _____ de 192 _____

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número _____, folio _____, del Diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarificación en el día de hoy.

El Tesorero,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Mrs Señor.

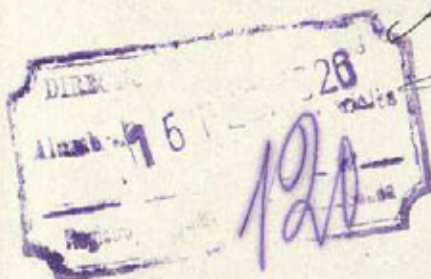
Guiada visita he podido comprobar que existen instalados dos ascensores, un montacargas y 18 calderas para calefacción y todos estos servicios vienen actualmente buenas condiciones. Sin embargo, antes de autorizar la licencia de alquilar, estimo necesario, se requiera al solicitante, para que los planos y memorias relativos a los ascensores y montacargas sean autorizados por el Sr. Arquitecto, obligándose a introducir en dichas instalaciones todas las modificaciones, que la practica aconseje y que en lo sucesivo le determine el Excmo Ayuntamiento.

Madrid 15 de febrero de 1926.

22 Ingeniero de Ascensores e Industrias

Juan Tradiño

40



18 Mayo 1926

Pare a informe del Inyector facultativo de la Prefectura de la policía y de la calle de Preciados y alrededores.

11



[Signature]

Señor Señor.

En cumplimiento del precedente decreto, tengo el honor de manifestar a V. E. que la finca de que se trata, se ha construido con sujeción a la licencia concedida por el Excmo Ayuntamiento y que se halla en perfectas condiciones para ser habitada por lo cual no encuentro inconveniente en que se otorgue la de alquilar que se solicita.

Madrid 8 de Junio de 1926

José López de Letamendi

Informe del Negociado.

Don Ramón Darío de Carlos, intereña de V. E. la necesaria autorización para poner en servicio

un ascensor con motor de potencia de 3'8 H. P., otro ascensor con potencia de 6. H. P., un montacargas con motor de 2 H. P., y 18 calderas de calefaccion por agua caliente, en la finca de su propiedad, calle de Pi y Suñer número 11 con vuelta a la de Meneses Romano 17, cuyo detalle se consignaba en los planos y memoria descriptiva presentados manuscritos por el Ingeniero Industrial D. Manuel Ortega y el Arquitecto D. Baldo Arango.

El Ingeniero municipal de Ascensores e Industrias, hace presente que girada vista de inspeccion ha podido comprobar que las instalaciones de los servicios de ascensores, montacargas y calefaccion vienen buenas condiciones por lo que puede autorizarse su funcionamiento, con la obligacion por parte del propietario del inmueble, de introducir en las instalaciones de que se trata la modificaciones que la practica aconseje y le sean ordenadas llevar a cabo por la Municipalidad y a su vez el Inspector facultativo municipal hace constar que la finca se ha construido con sujecion a la licencia concedida por el Ayuntamiento y se halla en perfectas condiciones para ser habitada, por lo que no existe inconveniente en que se otorgue la de alquilar que se pretende.

Considerando que segun hacen constar el Ingeniero Industrial y el Arquitecto municipal, en la instalacion

de los servicios de ascensores, montacargas, calefacción, y la construcción del inmueble se han cumplido todas las disposiciones vigentes en la materia, el que mercede estima que puede ser otorgada la competente, licencia de instalación de dos ascensores, un montacargas, con sus correspondientes motores que se deja indicada, 18 calderas para calefacción, y licencia de alquilar de la finca calle de Viz y Marzall n.º 11 con multa a la de Muebles Romanos 18, libre de derechos con arreglo a la ley de 18 de marzo de 1.891, Reglamento para su aplicación de 15 de Diciembre de 1.896 y pliego de condiciones de la contrata de las obras de la reforma urbana en que se halla emplazada la finca de referencia, por gastos de trasacciones.

Madrid 10 de Junio de 1.926.

J. Labrador

Junio, 10.

Conforme con el Negociado.

10-Junio-1926
Conforme: dese cuenta en Comisión permanente

Teniente de Alcalde
Delegado de Fomento



82

MADRID 16 JUNIO 1926

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PUBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto
por el Señor Jefe de Obras de Alcaldía Delegado
de Obras públicas municipales.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Firma]

junio 16.
Cumplase lo acordado por la Comisión
municipal Permanente.

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid = "Reforma etc."

La Excmo. Comisión permanente en sesión
celebrada el día 16 del actual, de conformi-
dad con los informes emitidos por el Sr.
Ingeniero de Asesoros e Industriales, Ins-
pector facultativo municipal de las
obras de "Reforma etc.", Negociado 4.º To-
mento, Ayuntamiento de Madrid, y propuesta del

La Teniente Alcalde Delegado de Fomento,
se ha servido conceder licencia a D. Pa-
rron Vainy de Carlos para poner en servicio
un ascensor con motor de potencia de 3'8
H.P., otro ascensor con potencia de 7'2 H.P.
y 18 calderas de calefacción por agua caliente,
en la finca de su propiedad calle de Pi y
Suñer n.º 11 con anexo a la de Hermanos
Pernales n.º 17, con la obligación por parte
de su propietario de introducir en la insta-
lación de los expresados servicios cuantas
modificaciones la practica aconseje y se
sean ordenadas redigir por la municipal-
idad, otorgándosele de igualmente la con-
fidente autorización para alquilar todas
y cada una de las dependencias que in-
tegran el edificio de que se dejó hecho
merito.

Esta licencia etc. Y para que conste etc.

Madrid 21 de Junio de 1926.

El Secretario.

T. Pinaro.