

Correspondencia Gran Via

C.6

16-343*34

Adicind
Intencio 1953 N.º 2/3

AYUNTAMIENTO DE MADRID
LIBRO XI
27 OCT. 1982
ARCHIVO GENERAL

1916

AYUNTAMIENTO DE MADRID
LIBRO XI
8 ENE. 1982
ARCHIVO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de *Obras*

CLASE

*Reforma de la prolonga
de la calle de Preciados
en enlaces.*

Expediente

*promovido por D. G.
Ocharon interesando construir dos casas
de nueva en el solar letra g de la
Avenida del Conde de Peñalver con una
ta a la del Caballero de Gracia.*

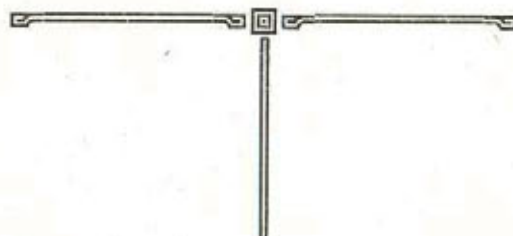
AYUNTAMIENTO DE MADRID
LIBRO XI
20 13. 1984
SALIDA
R H GENERAL

N.º 24. milenario

PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS £



16-348*-36

PLANOS

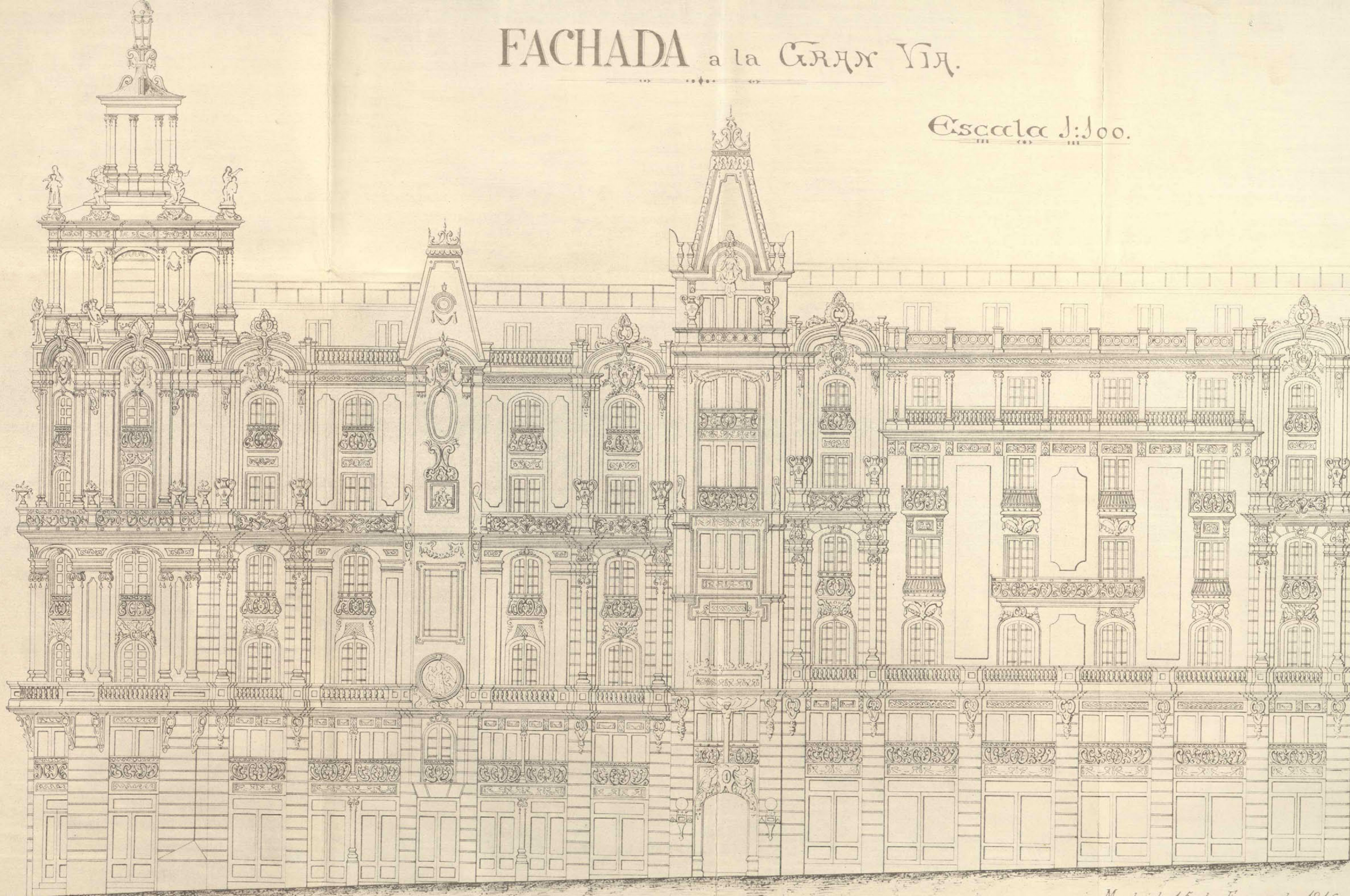
FACHADA A LA GRAN VIA .

~~~~~



# FACHADA a la GRAN VÍA.

Escala 1:100.



Madrid 15 de Enero de 1916

Ayuntamiento de Madrid

El Arquitecto.

*[Signature]*





REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.



44

16-343\*-34

Excmo Señor

Examinados los planos y memoria que por duplicado se acompañan á la precedente instancia, suscriptos por el Arquitecto Don Eulacio Laredo, para la construcción de dos casas de nueva planta sobre el solar señalado con la letra e de la Avenida del Conde de Peñalver, debo hacer presente á V.E. que no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada, siempre que se observen las siguientes prescripciones:

Primera. Las obras se llevarán á cabo con estricta sujeción á lo expresado en los mencionados planos y memoria y serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado, el cual, además de cumplir cuanto sobre el particular disponen los artículos que han quedado subsistentes de las Ordenanzas municipales, adoptará en la formación de croquis y marcha de los trabajos las medidas de precaución que estime precisas para evitar objeciones á los

Ayuntamiento de Madrid



operarios y molestias al tránsito público.

Segunda. = El reparto de alturas será el que se indica en los mismos planos a tenor de lo que prescriben el artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por R. O. de 26 de Agosto de 1.907 para las obras del proyecto de reforma urbana parcial del interior de Madrid denominado "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá".

Tercera. = En la construcción del foso sotabanco se observará cuanto preceptúan las Reglas 10 y 11 reformadas de la R. O. de 10 de Junio de 1854 y la de 19 de Julio de 1.907, por lo que dicho foso habrá de construirse retranqueado a la segunda crujía de la finca y no podrá tener menor altura de 2'80 m. ni exceder de 4, debiendo queolar dispuestas las bohardillas traseras en la misma planta, por lo que los espacios de armaduras sobre el referido sotabanco, habrán de queolar sferoidales, prohibiéndose el utilizarlos para ningún objeto.

Cuarta. = Respecto al salientes y vuelos se tendrá en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por la referida R. O.



Quinta. La instalación de los servicios de retretes bajadas y sumideros, cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 5 de Octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias sobre salubridad e higiene de casas de nueva planta y la acometida o la alcantarilla se efectuará con sujeción al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal, como anímismo, será obligatoria la instalación de un tubo de ventilación de la misma y el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumívoras.

Sexta. Por lo que se refiere a la instalación de un ascensor eléctrico, se cumplirá lo que determinan los artículos 745 (reformado) y los 746 a los 756 inclusivos de dichas Ordenanzas, fijándose muy especialmente en lo que dispone el 748 respecto a la colocación de barandillas supletoria para evitar desgracias y accidentes.

Séptima. En la fachada y alrededor de los vanos en la armadura se colocará la barandilla o antepecho de seguridad que preceptúa el artículo 769 de las susodichas Ordenanzas y en la portada deberá colocarse un timbre de llamada para los inquilinos, a fin de que estas puedan bajar o recoger la correspondencia



a la llegada de los carteros, en consonancia con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 15 de Julio de 1.910.

Octava. = Se establecerá un lavadero y tendadero de ropas. Para uno de los vecinos en consonancia con el decreto de la Alcaldía Presidencia de 19 de Junio de 1.913.

Novena. = Al frente de las fachadas y paralelamente a estas se colocará a la distancia de dos metros una valla de madera solidamente construida formada de tablas fuertes de altura y decoración convenientes.

La rasante se obtendrá pasando la línea del encintado con el 2% de pendiente ó sea 0,09 metros sobre dicha línea en la Avenida del Conde de Penabaz y chafalon entre Tremedal y Caballero de Gracia, por la calle del Caballero de Gracia se pasará a escuadra y nivel la rasante de la acera de los números pares.

Comprendida esta construcción entre las afectadas por la mencionada reforma parcial del interior de Madrid, goza de los privilegios y exenciones que la Ley de 18 de Marzo de 1895, le concede.

Madrid 3 de Mayo de 1.916.

José López Sallabury





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



Madrid 5 de Mayo de 1916  
Informe la Junta Técnica de Salu-  
bridad e higiene

*Proyecto*

131

2489

Excmo. Sr.:

Vistos por esta Junta los documentos  
técnicos presentados, en los cuales se repre-  
senta y describe la red de desagües y los  
demás servicios sanitarios que han de  
establecerse en la construcción proyectada,  
conforme a lo dispuesto en el acuerdo  
municipal de 14 de Febrero de 1902,  
esta Junta no encuentra inconveniente  
en que se autorice su edificación, de-  
biéndose hacer constar en la licencia que  
al efecto se expida al interesado: que han  
de cumplirse estrictamente las prescrip-  
ciones de higiene urbana previstas en  
el Bando de 5 de Octubre de 1898 e Instruc.

Ayuntamiento de Madrid



ciones complementarias dictadas para su aplicación, teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo de ventilación general de atarjeas con entera independencia de la ventilación parcial de los aparatos de retretes, constituida por ingertos horizontales, desde los oídos que al efecto tienen las cajas de estos aparatos, no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de aguas pluviales; observándose también lo prevenido en el párrafo 3.º del referido acuerdo municipal, respecto al parte escrito que ha de darse por el facultativo del propietario a la Secretaría de esta Junta, cuando las obras estén a la altura conveniente para que pueda apreciarse la disposición y condiciones en que se hallen preparados los desagües subterráneos.

Madrid 9 de Mayo de 1916.



El Secretario interino

Benigno Menjí

11 Mayo de 1916

Informe al Sr. Ingeniero de su  
visivo eléctricos.

Ensayo

131

2781

Ayuntamiento de Madrid





Celestino Priore

Recibo el honor de manifestar a V.E. que los únicos asuntos que competen in- formar a esta Inspección, respecto de este expediente, son los acusadores y calificación. Como el Sr Arquitecto D. Eladio Laredo, habla muy a la ligera de estos servicios en los documentos precedentes es necesario que antes de todo pre- sente el dueño de la finca plano y memoria (por duplicado) de ambas ins- talaciones, con el mayor número po- sible de detalles, especialmente los que se refieran a los aparatos de seguridad.

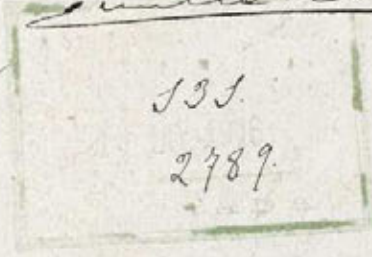
No obstante V.E. resolverá lo mas oportuno.

Madrid 16 Mayo de 1916

El Ingeniero Jefe de la Inspección de Servicios  
Eléctricos e Industriales

El Ingeniero Jefe de la Inspección de Servicios  
Eléctricos e Industriales

En la ciudad de Madrid





13  
1916  
19 de Mayo de 1916

Requiere al interesado, a los efectos que indica el Sr. Ingeniero de servicios eléctricos en su informe, debiendo presentar los antecedentes que se interesan en término de tercer día y dándose cuenta del expediente, desde luego, a efectos de la licencia solicitada.

*[Firma]*

131.

2789.

4.º

10 Noviembre de 1916

No habiéndose dado cumplimiento por el interesado a lo dispuesto en mi anterior decreto, respecto a la presentación de documentos para la instalación de los servicios de calefacción y ascensor eléctrico requiriéndole nuevamente para que en término de tercer día prosiga a realizarlo y caso de no realizarlo comunicarse a la Jencia de Hacienda la suspensión de las obras.

*[Firma]*

131.

2789.

4.º





L.º

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exponente D. Eladio Laredo y Carranza —  
Arquitecto —, con cédula personal que se reseña y domiciliado  
en la casa núm. 26 de la calle de Villanueva.  
de esta Capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para la construcción que se  
proyecta en los solares n.º 1 y 3 de la  
Avda. del Ponde de Penabaz, con arreglo  
a los adjuntos planos y propiedad de  
Ju. Luis Vcharan y Maras.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 1 de Febrero de 1916

*Eladio Laredo*

2 Febrero de 1916

Informe al Sr. Inspector facultati-  
vo de la Repara de la prolonga-  
ción de la calle de Penabaz  
y sus anexas.

*Quena*

Cédula personal, clase 6.ª  
número 12516 expedida  
en Madrid a 30  
de Julio de 1915.

Mod. núm. 164.

Ayuntamiento de Madrid





# TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo \_\_\_\_\_

Pesetas \_\_\_\_\_ céntimos \_\_\_\_\_

## OBJETO DE LA LICENCIA

---

---

---

---

---

---

---

---

Metros \_\_\_\_\_ Huecos \_\_\_\_\_ Orden \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_

Madrid, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 191 \_\_\_\_\_

El Oficial liquidador,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



16-243\*-34

Excmo. Sr. D. Claudio Garedo y Cananaya

Madrid 15 de 1916.

Como quiera que a pesar de las diversas  
situaciones que se le vienen dirigiendo des-  
de el mes de Mayo último, para la pre-  
sentación de los documentos relativos a la  
instalación de los servicios de alcantarillado  
y salubridad en la finca que se halla  
construyéndose en la Avenida del Conde  
de Peralvar, propiedad de D. Luis Ochoa  
y Aznar, no haya presentado has-  
ta la fecha los relacionados documen-  
tos, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente  
por decreto de 10 del actual, se ha  
servido disponer que en el plazo in-  
prorrogable de tres días proceda a  
la entrega de los repetidos documen-  
tos, transcurrido el cual, caso de  
no verificarlo, se procederá a la  
suspensión de las obras de cons-  
trucción de la finca.

Dado en el Sr. F. Ruano.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA



NEGOCIADO

Diligencia: En el día de la fecha el que suscribe D. Ignacio del Río Pulido Auxiliar de la Sección Administrativa de la "Reforma de la prolongación de la calle de Peinado y enlace de la plaza del Pallas con la calle de Alcalá", se personó en la calle de Villanueva n.º 26, y hallándose presente Don Gladis Laredo Carranza, Arquitecto del edificio en construcción, Avenida del Conde de Peñalver, propiedad de don Luis Ocharan, le hizo entrega de una comunicación fecha 15 del actual, dándole traslado del decreto de la Alcaldía Presidencia fecha 10 del corriente, por el que se dispone que en el plazo de tres días, contándose desde la fecha de esta notificación, no hace entrega de los documentos relativos a la instalación de los servicios de calefacción y ascensor de dicho edificio, que se le tiene reclamado, se procederá a la suspensión de las obras del referido edificio.

Y para que conste firma conmigo en Madrid a 18 de Noviembre de 1916.

*G. Laredo*

*Ignacio del Río*

*Ma-*



diel 24 de Noviembre de 1916  
Presentados en el día de la fecha los  
documentos relativos a la instala-  
ción de servicios de ascensores y ca-  
lificación en las dos fincas que tra-  
tan de construirse en la Avenida  
del Conde de Peñalver, para a in-  
forme del Sr. Ingeniero de servicios  
eléctricos.

Encomendado



181

2489

Excmo Señor.

Tengo el honor de in-  
formar a V. E. que no veo inconveniente  
de alguno en que se conceda la licencia  
para los servicios de ascensores y calificación  
siempre que antes del funcionamiento  
de ambos se cumplan las siguientes  
condiciones.

1.ª En los conductores de entrada de corrien-  
te se instalarán corta-circuitos calen-  
dos de tal modo que se fundan por un  
exceso de corriente superior en un 50%.



a la de máxima necesaria para el funcionamiento del motor.

2.<sup>a</sup> Los conductores del fluido eléctrico tendrán una sección no inferior a no milímetros cuadrados por cada dos amperios y estarán montados sobre aisladores de porcelana.

3.<sup>a</sup> En el motor, máquinas y órganos de transmisión del movimiento se colocarán las defensas precisas para garantizar la seguridad de quien los maneje, de cuya omisión será responsable el solicitante.

4.<sup>a</sup> Manjeará el motor persona inteligente, que responda de lo que pueda ocurrir por falta de celo e inteligencia en sus manipulaciones.

5.<sup>a</sup> Las porteculadas llevarán rebalones automáticos que solo se abran a la parada y fogueo del ascensor en los ductillos. Las puertas del camarin estarán cerradas cuando el ascensor funcione para cerrarse automáticamente cuando se abra.

6.<sup>a</sup> Se tendrán en cuenta los artículos 746 a 748, de 751 a 753, de 755 y 756 de la Ordenanzas municipales.

7.<sup>a</sup> El paracaídas funcionará cuando por cualquier circunstancia aumente la velocidad normal del camarin que no excederá de dos metros por segundo tanto al subir como al bajar y en construcción y colocación serán tales que en cualquier momento



estén en disposición de funcionar y puedan ser inspeccionados.

8.<sup>a</sup> La suspensión del camarin de espectura por dos cables, calculados cada uno de ellos para soportar la carga máxima.

9.<sup>a</sup> El camarin se dispondrá con techo. Además tendrá doble fondo, uno de ellos mosil dispuesto de modo que al traspasar con cualquier obstáculo se pare el camarin. El contrapeso estará guiado de forma que no pueda salir de su guías para que se rompa el cable.

10.<sup>a</sup> La instalación la dirigirá un Arquitecto e Ingeniero Industrial con título legal para ejercer en España; uniéndose a este expediente, un certificado de potencia del motor, en el cual conste el nombre y domicilio de la casa constructora. El número de orden, el de revoluciones por minuto, los ejes, ampuños y fuerza constante en caballos, y un certificado de que el ascensor reúne las condiciones de seguridad necesarias para garantizar la seguridad de la persona que lo utiliza. Tanto por individuos como por el mismo para su funcionamiento.

Estos documentos vendrán autorizados, el primero por el Ingeniero Industrial y el segundo por este facultado y el Arquitecto.



## MEMORIA DESCRIPTIVA

---

De dos ascensores eléctricos del sistema "STIGLER" para dos casas de la Avenida del Conde de Peñalver en esta Corte, propiedad del Sr. Don Luis Ocharán y Mazas.

Los ascensores objeto de la presente memoria serán eléctricos del sistema "STIGLER" debiendo instalarse cada uno en un local contiguo á la escalera.

Los ascensores están constituidos de las máquinas elevadoras, eléctricas, de los camarines, guías de los mismos, aparatos de maniobra y de seguridad, cables de acero para camarines y contrapesos con sus poleas ejes cojinetes y vigas.

Las máquinas elevadoras eléctricas se componen de los motores eléctricos de corriente continua de 220 Voltios y de 8 caballos de fuerza cada uno que por un acoplo elástico y aislador está empalmado con el eje de un sinfín de acero, que por medio de un engrane mueve un tambor sobre el cual se enrollen en dirección distinta el cable del camarín y el del contrapeso. Las máquinas elevadoras están además provistas cada una de un reostato, de un aparato de poner en marcha en dos direcciones distintas, de un interruptor, un cortacircuito un freno automático y un aparato indicador que produce automáticamente la parada en cualquier piso previamente indicado.

Las guías son de hierro de doble T provistas de listones de madera de una construcción especial.

Los camarines de madera con ocho tirantes de hierro se conducen entre sus guías por dos resbaladeras elásticas en cada guía. Los camarines están además provistos de dos aparatos de seguridad independientes que en caso de avería lo paran y sostienen de una manera absoluta entre guías y á cualquier altura é impiden así en absoluto cualquier accidente. Uno de estos aparatos funciona en caso de rotura del



esble del camarín y el otro en forma de paracaídas cuando al bajar el camarín y por descuido una persona se encontrase en el espacio que recorre el camarín.

La maniobra de cada ascensor se efectúa por botones, siendo la disposición tal que el ascensor no se puede hacer funcionar mientras no estén cerradas las puertas del camarín y las de desembarque en los pisos.

Las puertas de desembarque van provistas de cerraduras especiales que impiden abrir las mismas mientras no esté delante el camarín.

Poleas ejes cojinetes y vigas para los cables del camarín y del contrapeso se colocan en el desván apoyando las vigas en los muros de carga.

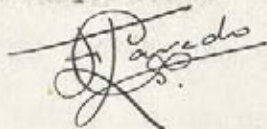
Cada contrapeso además del peso total del camarín equilibra la mitad de la carga neta prevista.

Todas las piezas están hechas en esmerada ejecución y con material de primera calidad y ofrecen con exceso aquel grado de seguridad que se exige para esta clase de construcciones.

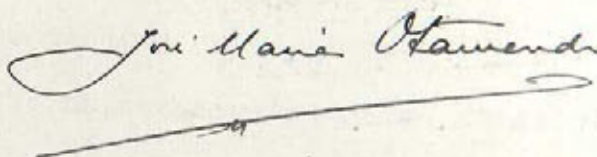
=====

M A D R I D á 18 de Noviembre de 1916.

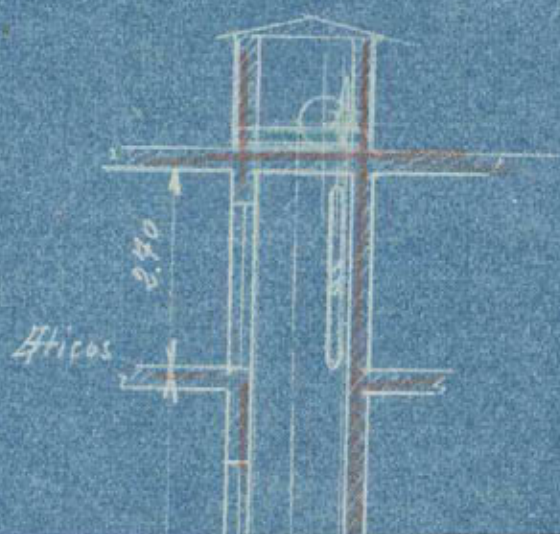
El Arquitecto:



El Ingeniero:







16-343\* 84 (2)



~ Instalación de un ascensor eléctrico sistema Stigler. ~

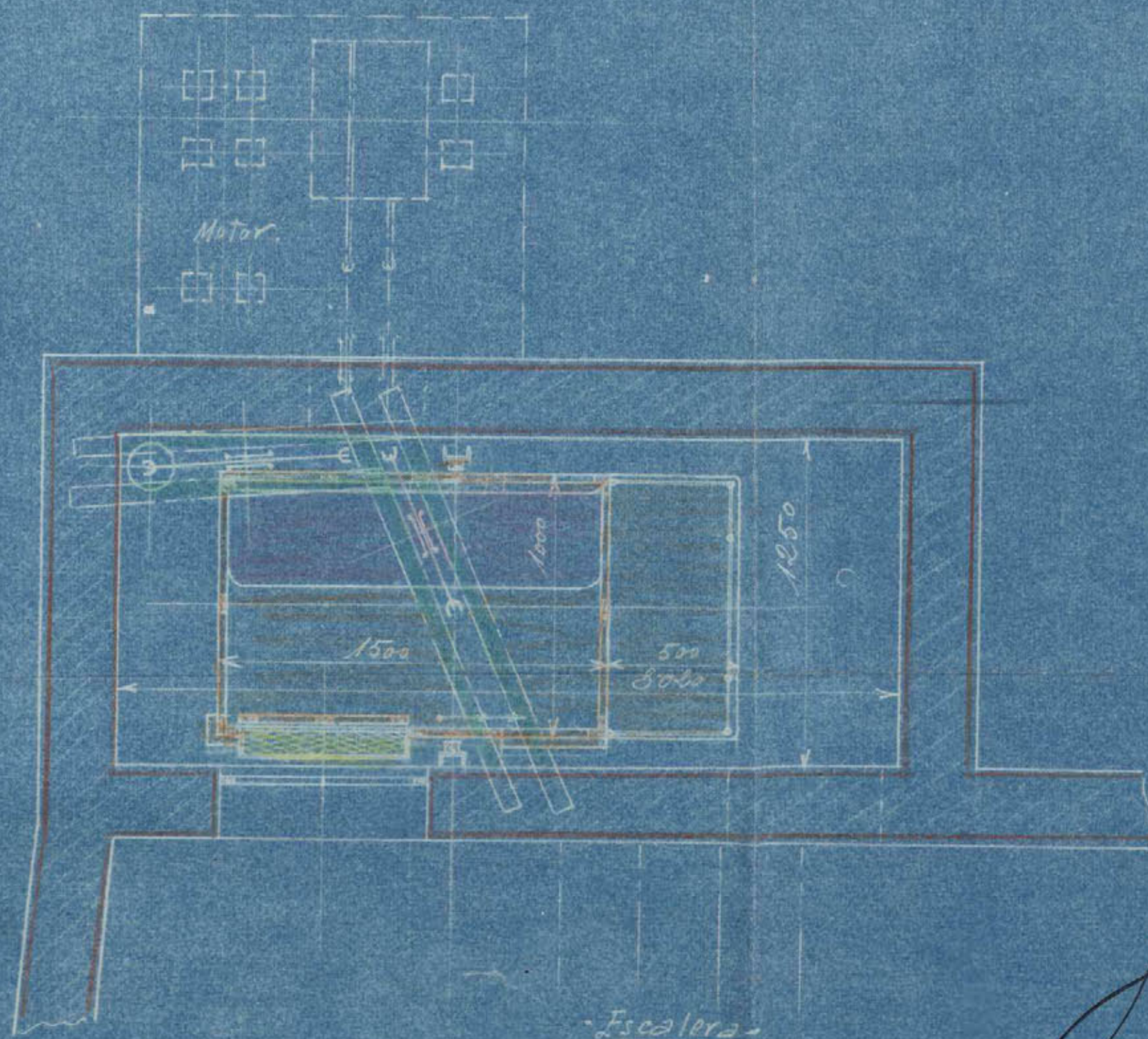
~ en la casa # propiedad de ~

~ Sr. Don Luis de Ocharán y Masas ~

~ Casan Vieja - Madrid. ~

870.

Recorrido m. 3600  
Carga neta p.p. 350.  
Velocidad p.p. 1 m. 0.50  
Corriente cont. 220 volts.  
Paradas 8 = 5º 5º 1º 2º 3º 4º 5º 6º  
Motos # 6

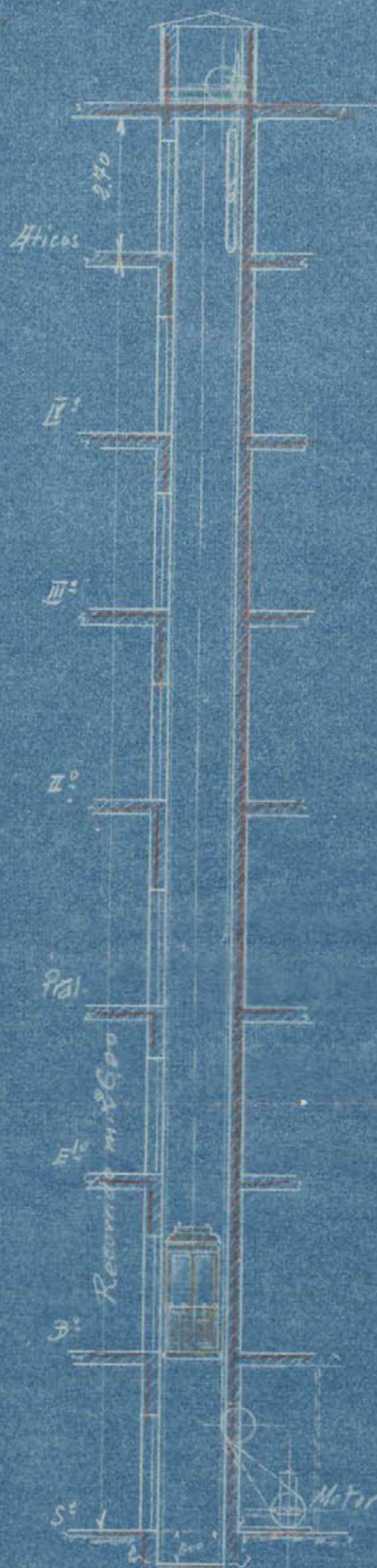


Escalera

~ Escala = 1:20 ~

*Ja. Uai Plamada*

El Arquitecto  
*J. Uai Plamada*



~ Escala = 1:100 ~



Carga neta Kips. 850

Velocidad p. 1<sup>a</sup> m. 0.50

Compte Cont. Lovett

Gradus 17<sub>2</sub> = 3<sup>o</sup> - 51<sup>o</sup> Pral. II<sup>o</sup> - III<sup>o</sup> - IV<sup>o</sup> - Atico.

Motor - #16.

Escalera.

- Scala = 1:20 -

Ayuntamiento de Madrid

$\rightarrow$  Realis = 1:100 =



## MEMORIA DESCRIPTIVA

---

Para la instalación de dos calefacciones centrales por agua caliente en las dos casas de la Avenida del Conde de Peñalver en esta Corte, propiedad del Sr. Don Luis Ocharan y Mazas.

La instalación se compone de los siguientes aparatos:

- 1.) Las tres calderas con sus accesorios instaladas en el sótano.
- 2.) La tubería que conduce el agua caliente desde la caldera á los caloríferos y la que desde los caloríferos la devuelve enfriada á la caldera.
- 3.) De 143 radiadores de hierro fundido cada uno con su llave de paso para graduar.

Las tres calderas segun el adjunto plano están construidas del mejor hierro especial y tienen la forma de un cono hueco y truncado de doble pared, siendo su construcción tal que el depósito de agua encierra por completo el fuego.

Este cono vá sentado sobre un zócalo de hierro que constituye la parrilla y el cenicero. Las calderas tienen 11 metros cuadrados y la otra de 10,2.- metros cuadrados, 2 de superficie de caldeo cada una y tienen 205 y 190 litros de capacidad respectivamente, están provistos cada una de un termómetro, una llave de paso para llenar y vaciar, un regulador automático de combustión y un depósito abierto de expansión colocado encima de la caldera.

Toda la tubería será de hierro dulce con empalmes por rosca y manguitos.

Los caloríferos llamados radiadores son de hierro fundido y están provistos cada uno con su llave de paso para graduar á voluntad la entrada del agua.

En la instalación de las calderas así como de todos los demas aparatos se observarán cuantas prescripciones son de rigor en este clase



de obras ademas de las que se dicten por la Superioridad, la que no  
dudamos concederá la autorización que respetuosamente se solicita.

---

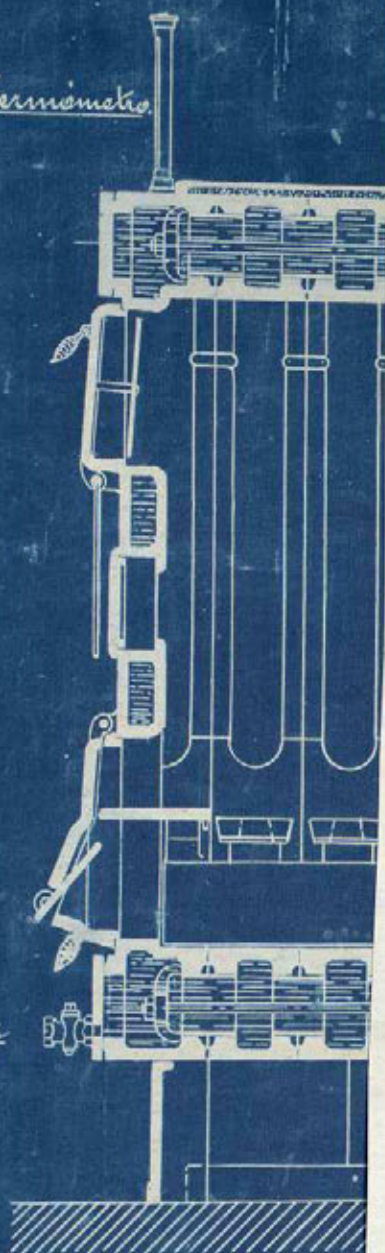
M A D R I D á 18 de Noviembre de 1916.

El Ingeniero:

*José Luis Olamendi*



*Termómetro.*



*Clave para  
vaciar.*

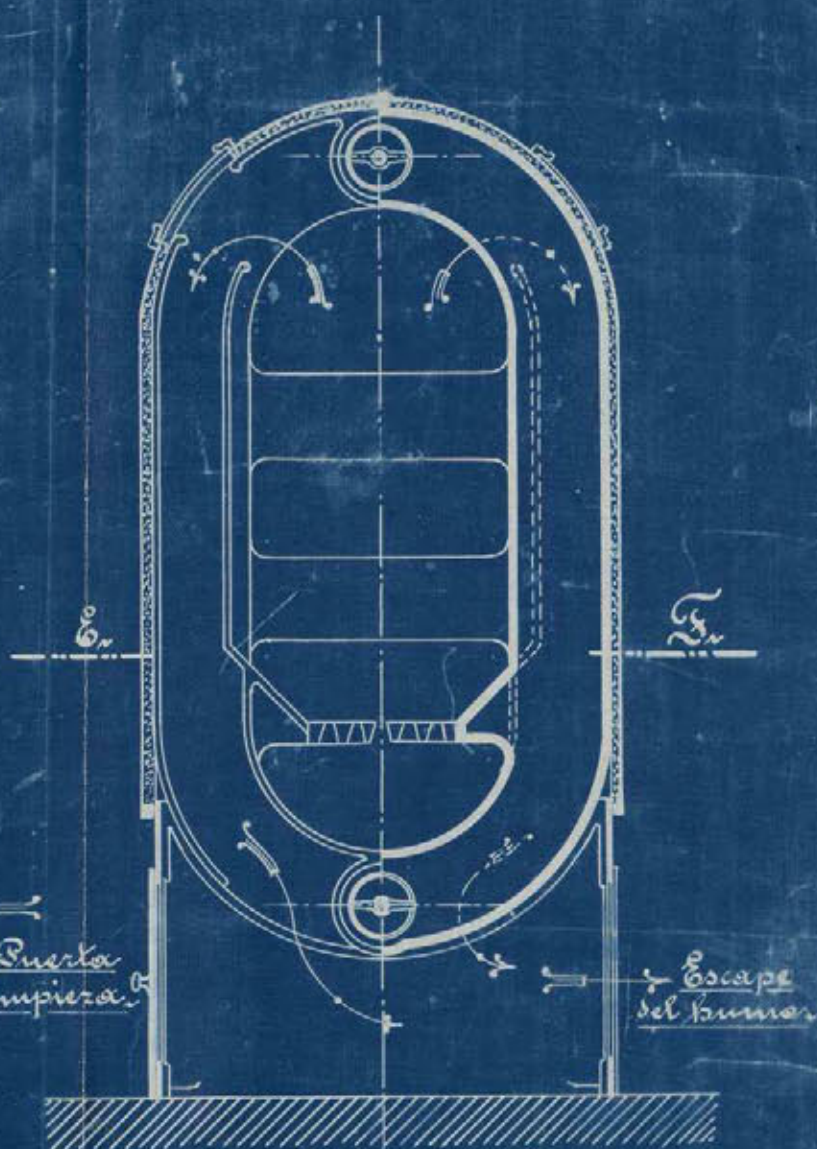
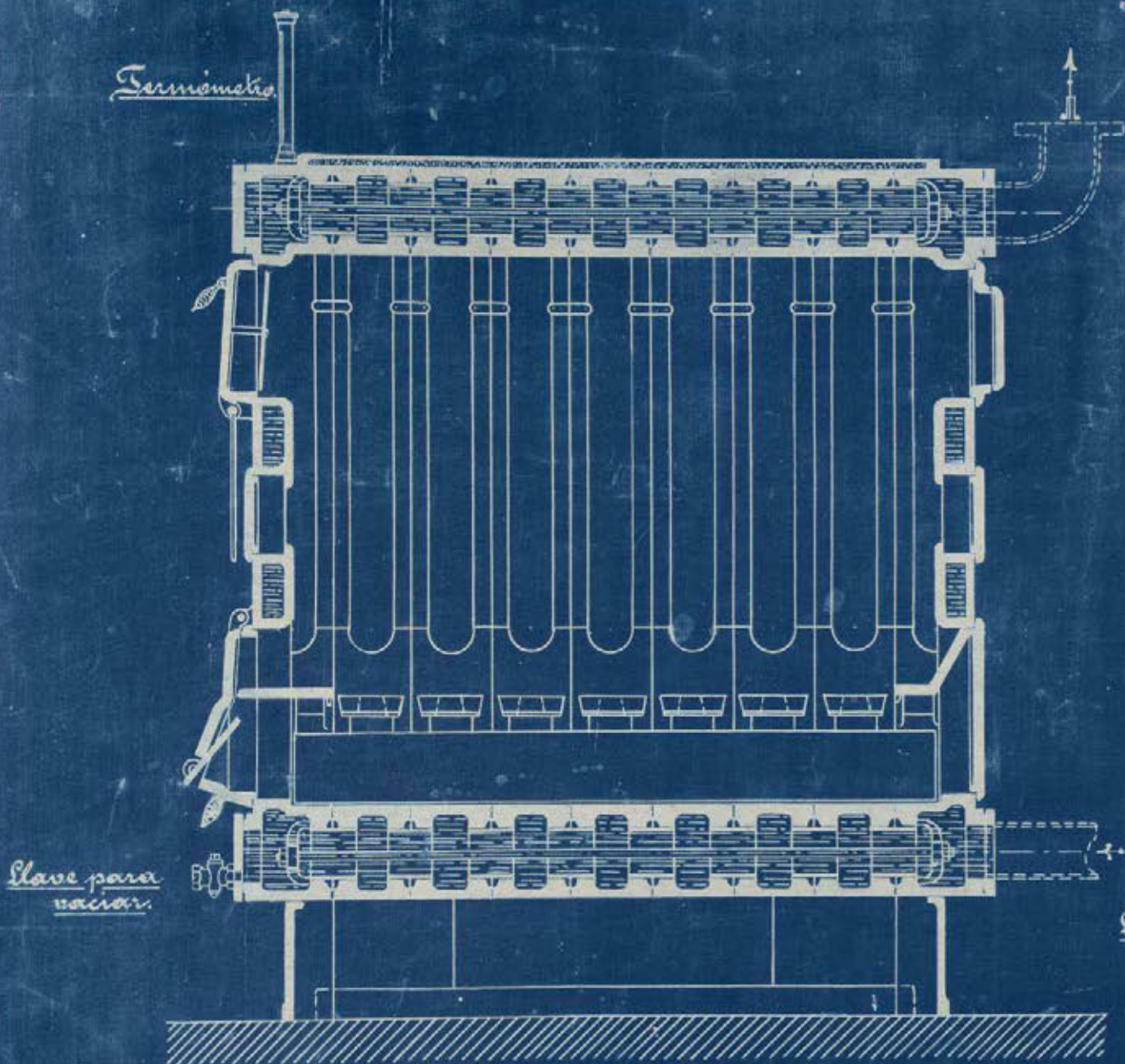
*Caldera Original... E*

16-343<sup>±</sup> 34 (4)



Sección A-B.

Sección C-D.



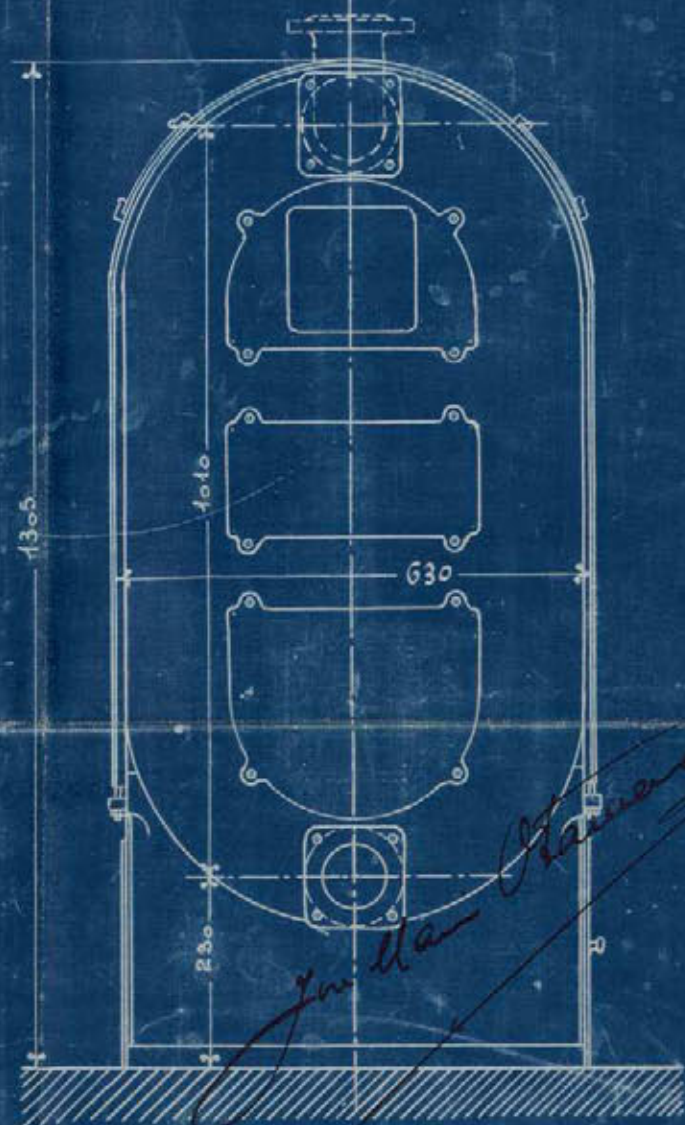
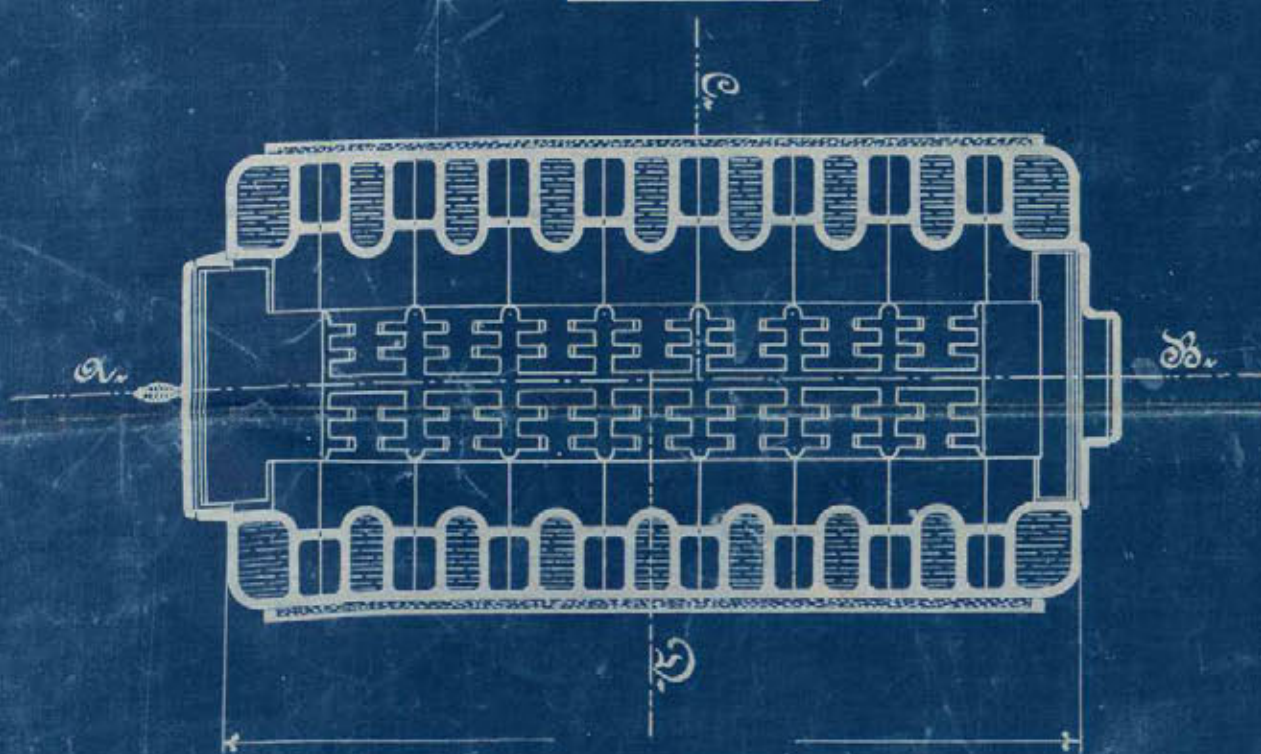
Caldera Original, Terma de Contracorriente y seccionada.

Para Calefaccion por agua caliente.

Escala - 1:10.

Sección E-F.

Vista posterior.





Instalación de 3 calderas para la calefacción por agua caliente, para la Casa-doble de la Gran Vía.

propiedad del.

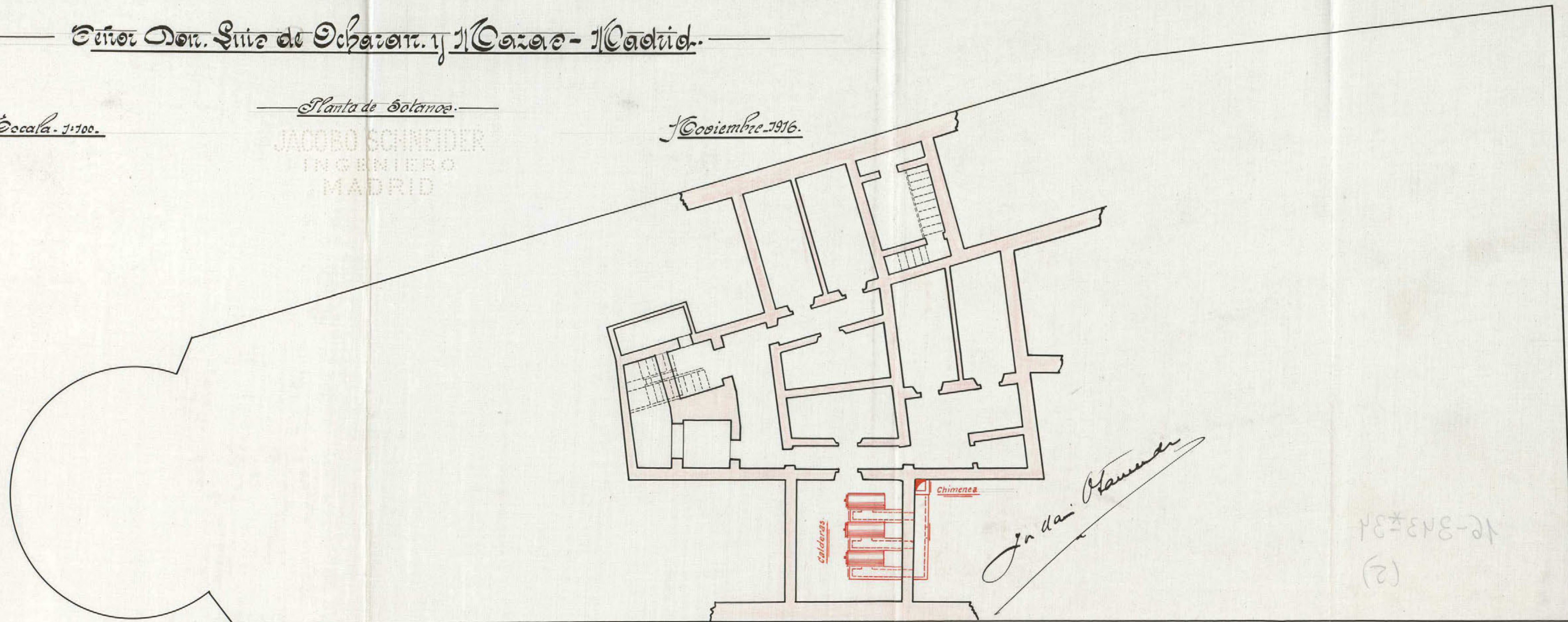
Señor Don. Luis de Ocharan. y Mazarin - Madrid.

Escala. 1:100.

Planta de Solares.

7 Noviembre 1916.

JACOBO SCHNEIDER  
INGENIERO  
MADRID



*En la Planta*

10-313-21  
(2)





11.<sup>a</sup> El interesado se obliga a remediar cualquier incomodidad que cause origen a reclamaciones fundadas del vecindario y a sufragar a cuanto acuerde en lo sucesivo el Excmo. Ayuntamiento para esta clase de instalaciones, sin derecho por ambas partes a reclamación ni indemnización de ninguna clase.

12.<sup>a</sup> La caldera ha de instalarse convenientemente aislada, así como la chimenea separada de toda construcción en que entre la madera a fin de impedir dar un incendio, del que será responsable el mismo solicitante.

13.<sup>a</sup> Dicha caldera ha de ser manejada por persona inteligente que responda de lo que ocurrir pueda por falta de celo e inteligencia en sus manipulaciones, y hallarse provista de todos los aparatos de nivel, presión y seguridad necesarios si en buen funcionamiento.

No obstante V. E. recobrará lo que pague.

Madrid 28 de diciembre 1916.

El Ingeniero Jefe de la Inspección de Servicios  
Eléctricos e Industriales

Emilio Caceres



135.

2789

4.



## Informe del Regociado.

Examinados en cuenta los favorables informes emitidos en este expediente, por el Sr. Inspector facultativo de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la Plaza del Callao con la calle de Alcalá"; Junta Técnica de Salubridad e Higiene e Ingeniería de servicios eléctricos, de los que resulta que los documentos presentados se ajustan en su todo a las disposiciones vigentes; al que merece entender que por la Comisión de Fomento proceda a proponer al Excmo. Ayuntamiento la suscripción de las correspondientes licencias de construcción de las dos fincas de que se trata, e instalación de los servicios de socorro, resaca y calefacción en las mismas, libras de derechos de conformidad con lo que determina el artículo 13 de la ley de 18 de Mayo de 1895, reformado por la de 8 de Febrero de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896 y el artículo 2.º del pliego de condiciones económico administrativas por el que se rige la contratación de la reforma urbana



anteriormente acordada, por tra-  
tado de edificaciones comprendi-  
das en aquella, las cuales go-  
zan de las exenciones que deter-  
minan las disposiciones de que  
se haya hecho mérito.

Madrid 4 de Diciembre de 1916

Federico Mique

Madrid 4 de Diciembre de 1916

Conforme: Cuenta al Excmo Sr. Alcalde.

Chaves

4 Diciembre de 1916

Dase cuenta en Comisión de Fomento.

7

El 1.<sup>er</sup> Teniente Alcalde  
encargado de la Alcaldía Presidencia

135.

2789

4.<sup>o</sup>

J. Mique



Señores  
→

## Al Excmo Ayuntamiento

Garrido  
Baranda  
Corona  
Alvarez  
Largo

NEGOCIADO DE ACTAS

D. Gladis Laredo y Carranza, acude a V. E. en representación de D. Luis Ocharan y Moras, intercediendo la correspondiente licencia para construir dos fincas de nueva planta en el solar señalado con la letra e de la Avenida del Conde de Reinalver, con vuelta a la calle del Caballero de Gracia, primera Sección de la "Reforma de la prolongación de la calle de Recio y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá" cuya construcción de ambas fincas se ajustará en su todo a los planos y memoria descriptiva formulados por el Arquitecto D. Gladis Laredo y Carranza; y por lo que se refiere a la instalación de los servicios de ascensores y calefacción a los suscritos por el Ingeniero D. José M<sup>te</sup> Otamendi.

Informados favorablemente por el Inspector facultativo de la relacionada reforma urbana, Junta Técnica de Salubridad e Higiene e Ingeniero de servicios eléctricos, los documentos presentados, los cuales se encuentran en su todo ajustados a las disposiciones vigentes; la Comisión de Fomento que sus-  
Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



ente tiene la honra de proponer a V. E. se sirva acordar la concesión de las licencias de construcción para las dos fincas de que se trata, e igualmente las de instalación de servicios de ascensores y calefacción en ambas, con estricta sujeción a las condiciones técnicas fijadas por los respectivos facultativos en sus informes, las cuales se otorgan libres de derechos por tratarse de fincas de nueva planta que gozan de este privilegio en conformidad con lo preceptuado en el artº 13 de la ley de 18 de marzo de 1.895, reformado por la de 8 de febrero de 1.907, el 14 del Reglamento de 15 de abril de 1.896, dictado para ejecución de la primera de aquellas, y el artº 2º del pliego de condiciones económico-administrativas por las que se rige la contrata de la repetida reforma urbana, en atención a tratarse de dos edificaciones de nueva planta emplazadas dentro de aquella.

V. E. no obstante acordará como siempre lo que juzgue mas acertado

Madrid 7 de Diciembre de 1.916.

Losi Corona

S. Acuña

Ruf. San Román

Ayuntamiento de Madrid



MADRID 15 DICIEMBRE 1916

"EN SU AYUNTAMIENTO"

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Se propone la Comisión,  
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

*L. P. Muñoz*

15 diciembre 1916.  
Se propone lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento

*M. Muñoz*

40  
135.  
2789.

Ayuntamiento de Madrid  
"Reforma etc"

El Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada con fecha 15 del actual, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Fomento y los informes emitidos por el Inspector facultativo de la "Reforma etc" Junta Técnica de Salubridad e Higiene e Ingeniero de servicios eléctricos, se ha servido conceder la correspondiente licencia a D. Luis Ocharan

Ayuntamiento de Madrid



y techos, para construir dos casas  
de nueva planta en el solar sita-  
do con la letra 4 de la Avenida  
del Conde de Pénahuer con vuelta  
a la del Caballero de Gracia, y con-  
signación a los planos y memo-  
ria descriptiva suscritos por el  
Ingeniero D. Eladio Harrodo Ca-  
ranga, y por lo que se refiere a  
la instalación de los servicios de  
ascensores y calefacción a los for-  
mulados por el Ingeniero D. José  
M.<sup>a</sup> Oramendi, debiendo cumplirse  
en la realización de las obras de  
construcción de las dos fincas de  
que se trata, las prescripciones que  
a continuación se agrupan:

(Cópiense las del informe de la In-  
spección facultativa incluyendo la re-  
lativa a la sacante y suprimiendo  
la 6.<sup>a</sup>)

Por lo que afecta a la instalación  
de los servicios de ascensores y ca-  
lefacción habrán de cumplirse  
las condiciones siguientes:

(Cópiense las del informe del Ingeniero  
de servicios eléctricos)

Tratándose de dos fincas de nue-  
va construcción comprendidos en



tro de la reforma urbana de que  
se trata, se concede esta licencia  
libre de derechos, de conformidad  
con lo dispuesto en el artículo 13 de  
la ley de 18 de Mayo de 1895, reforma-  
do por la de 8 de Febrero de 1907, el  
14 del Reglamento de 13 de Diciembre  
de 1896 y el artículo 2.º del pliego de  
condiciones económicas adminis-  
trativas por las cuales se rige la  
contrata.

En cumplimiento de esta  
Madrid 21 de Diciembre de 1916

P. A. del Sr. Secretario - El Oficial Mayor  
C. Nolas.

Madrid 17 de Enero 1917

Recibi la licencia

A Luis J.º Valtierra





DON ELADIO LAREDO Y CARRANZA ARQUITECTO DE LA REAL ACADEMIA  
DE BELLAS ARTES DE SAN FERNANDO.

CERTIFICO:

Que las obras ejecutadas bajo mi direccion consistentes  
en la construccion de nueva planta de una casa en la Aveni-  
da del Conde de Peñalver nº 24, estan completamente termi-  
nadas y en condiciones para ser alquiladas, estando ejeduta-  
das dicha obra con arreglo á los planos presentados bajo mi  
firma en ese Ayuntamiento y con arreglo á las ordenanzas  
municipales vigentes para dicha Avenida.

Y para que conste expido el presente certificado en  
Madrid 7 de Septiembre de 1917

El Arquitecto.



Don Radio Laredo y Carranza Arquitecto de la Real Academia  
de Bellas Artes de San Fernando.

CERTIFICADO:

ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.  
Que las obras ejecutadas bajo mi direccion constantes

en la construccion de nueva planta de una casa en la Aveni-

da del Conde de Peñalver n.º 24, estan completamente termi-

El que suscribe D. Radio Laredo y Carranza como Arqui-

nadas y en condiciones para ser adjudicadas, estando ejecu-

tao el Director de las obras de la casa constructora en la

das dicha obra con arreglo a los planos presentados bajo mi

Avenida del Conde de Peñalver n.º 24 y en conformidad

firmas en ese Ayuntamiento y con arreglo a las ordenanzas

del propietario de dicha finca D. Luis de Guzman y Maran

municipales vigentes para dicha Avenida.

Y para que conste el presente certificado en

estas fincas que esta en arrendamiento y se adjudicada y con esta

Madrid 7 de Septiembre de 1917

El Arquitecto.

Gracias por su atencion y

Madrid 8 de Agosto de 1917





DE MADRID

GRAL



A.º

Exmo Sr.

ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

El que suscribe D. Eladio Laredo y Carranza como Arquitecto director de las obras de la casa construida en la Avenida del Conde de Peñalver nº 24 y en representacion del propietario de dicha finca D. Luis de Ocharan y Mazas SOLICITA se den todos los permisos necesarios para el alquiler de dicha finca que esta con arreglo á lo solicitado y con arreglo á las ordenanzas municipales vigentes.

Gracia que espera conceder en

Madrid á 6 de Agosto de 1917

*Eladio Laredo*

*11 de Septiembre de 1917*  
*Informe al Sr. Inspector facultativo*  
*de la Reforma de la prolongacion*  
*de la calle de Preciados y sus enlaces.*

5

3. A. del Sr. Secretario  
El Oficial Mayor

*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor.

Terminadas definitivamente  
las obras de construcción de la  
finca de que se trata, y cumpli-  
dos los prescripciones de la licencia,  
esta Inspección facultativa no  
encuentra inconveniente en que  
se conceda la licencia necesaria  
para ser habilitada.

Madrid 14 diciembre 1917.

José López Salazar

15 de Diciembre de 1917.

Conforme con la Inspección facultativa  
expidase la licencia de alquilar libre  
de derechos.

El 1.º Teniente Alcalde  
encargado de la Alcaldía Presidencia.



Alcaldía

Ayuntamiento de Madrid.

"Reforma etc."

El Excmo. Sr. Alcalde  
Presidente por decreto fecha 13 del actual  
se ha venido conceder licencia a D. Luis  
Ocharan y Azas, de conformidad con  
lo informado por la Inspección facultativa

Ayuntamiento de Madrid



...ta de las obras de "Reforma etc." para  
...quilar las distintas dependencias y la  
...taciones de que consta la casa n.º 24  
...de la Avenida del Conde de Fuca.

Y para que conste etc. Esta licencia etc.

Madrid 19 de Diciembre de 1917

El Secretario, J. Ruano.

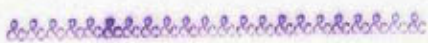
Recibí la licencia.

Madrid 21 de Enero de 1918.

Francisco Ruano



MEMORIA



16-343\*34



## MEMORIA

La construccion que se proyecta en el solar nº 1 y 3 de la Avenida del Conde de Peñalver y calle de Caballero de *G*racia se compone de dos casas completamente independientes y que solo tienen de comun el pasaje o portal que une la referida Avenida con la calle ya dicha de Caballero de Gracia.

La casa de la esquina por ser su superficie pequeña, cada habitacion se compondra de dos pisos ó plantas. La del centro seguira la ley ordinaria que en esta clase de edificios es costumbre ejecutar.

La construccion de todo el edificio se compondra de entramados metalicos y fabricas de ladrillo ordinario zocalos de silleria granitica, solados de baldosas de cemento en retretes, baños, cocinas y demas dependencias. Pasillos y alcobas de entarimado de pino de melis, y parques en las salas, comedores, despachos y gabinetes.

La construccion de sus fachadas ademas de las fabricas de ladrillo ordinario ya dichas; tendran todo su decorado ejecutado en piedra artificial despiezada como si fuera piedra natural.

Todas las fachadas iran rebocadas a la catalana en sus paramentos lisos y los muros y techos del interior guarnecidos y blanqueados.

Todos los pisos estaran forjados con doble bovedilla de rasilla y sus azoteas ademas de este forjado tendran con ladrillo hueco formado regueras ó capa de aire aislador sobre las cuales se colo-



caran suelo de baldosa de Ariza con cemento.

Alrededor de todos los patios y en las azoteas de todo el edificio tendran pretilas sencillas de hierro que eviten desgracias de los bomberos en caso de un incendio.

Ejecutados todos los calculos de resistencia necesarios para el buen equilibrio del edificio se hace trabajar á la fabrica de ladrillo en la base de su torre á cuatro kilos por centimetro cuadrado y en el resto de las cimentaciones á tres y en la generalidad de sus muros á cuatro y cinco kilos tambien por centimetro cuadrado. Todos los entramados metalicos se les ha tomado como coeficiente maximo de trabajo el de 8 y 9 kilos por m/m cuadrado en los puntos mas fatigados de la construccion .

Las escaleras tanto las dos principales como la de servicio se ejecutaran con rasilla con el sistema conocido vulgarmente á la catalana siendo sus pasos de marmol en las dos primeras y de azulejo y baldosas en la tercera .

La cuestion higienica se ejecutara con todo esmero usando todo el material de superior calidad y aislando y ventilando todos los aparatos y alcantarillas por medio de tuberias convenientemente dispuestas para formar chimeneas sobre las azoteas finales del edificio.

Toda la composicion decorativa de sus fachadas la hemos supeditado á la gran torre que en la esquina se proyecta y á la cual se le ha dado la importancia que el sitio requiere teniendo una altura de 40 mts en su totalidad .

Al proyectar este edificio hemos tenido sumo cuidado que los voladizos de sus balcones, miradores aleros ó cornisas esten dentro de las ordenanzas municipales quedandonos en la mayoria de los



casos , cortos en sus dimensiones .

Asi mismo en las alturas quedamos por debajo de las indicadas para esta calle , suprimiendo una crujia en la altura de la casa del centro en la fachada que da á la calle de Caballero de Gracia . La casa de la esquina la hemos revuelto con toda su misma altura en las dos calles por que dada la ley de composicion artistica de simetria y dado lo estrecho del terreno en esta parte de 18 mts en su linea maxima creemos seria un verdadero crimen artistico el cortarla anteriormente á esta linea .

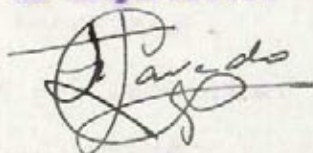
La superficie total de edificacion es de 1.037,53 mts cuadrados de la cual se deja para patios 55,20 mts cuadrados , que dada el gran desarrollo de sus fachadas y el poco fondo del solar que en su linea maxima de fondo tiene 23,70 mts responde con esceso á todos los buenos principios de salubridad é higiene.

La casa lleva dos acensores y tendra calefaccion central para las dos á baja presion .

Con lo dicho y los planos que acompañamos se puede uno dar una idea completa del edificio que proyectamos y esperamos se nos den todos los permisos necesarios por estar toda la obra proyectada con arreglo á todas las exigencias de las ordenanzas municipales .

Madrid 1 de Febrero de 1916

El Arquitecto.



Ayuntamiento de Madrid

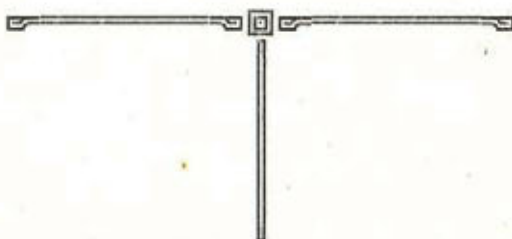


# PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS

---



## PLANOS

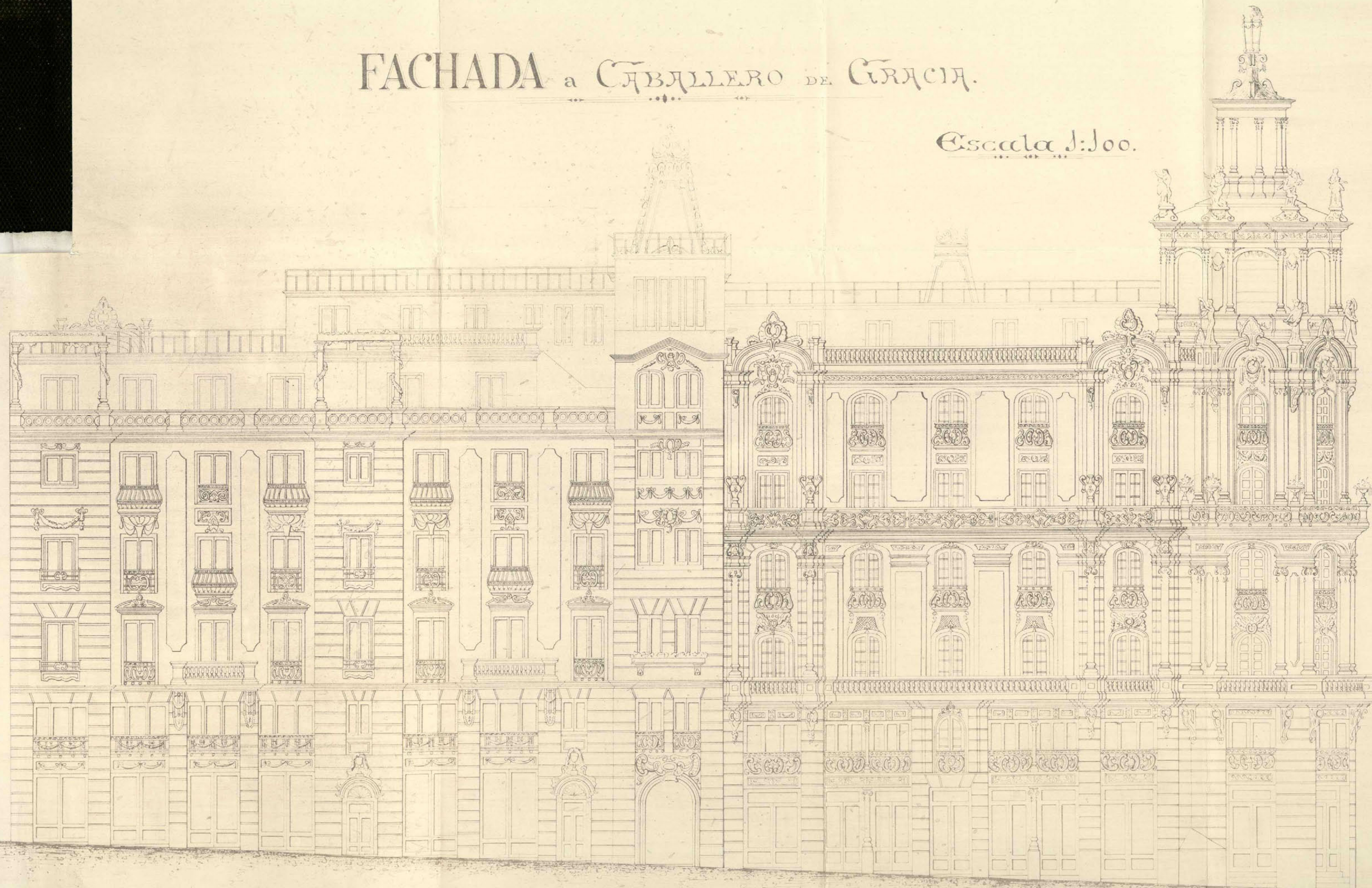
FACHADA A CABALLERO DE GRACIA .

.....



# FACHADA a CAVALLERO DE GRACIA.

Escala 1:100.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 15 Enero 1816

El Arquitecto

*[Signature]*

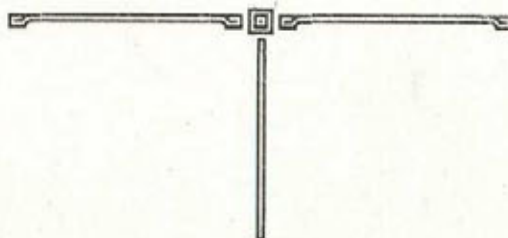


3

# PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .



16-3434-34

## PLANOS

PLANTA PRINCIPAL .

~~~~~


ESCALA 1:100.



EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid

4

PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .



16-343*34

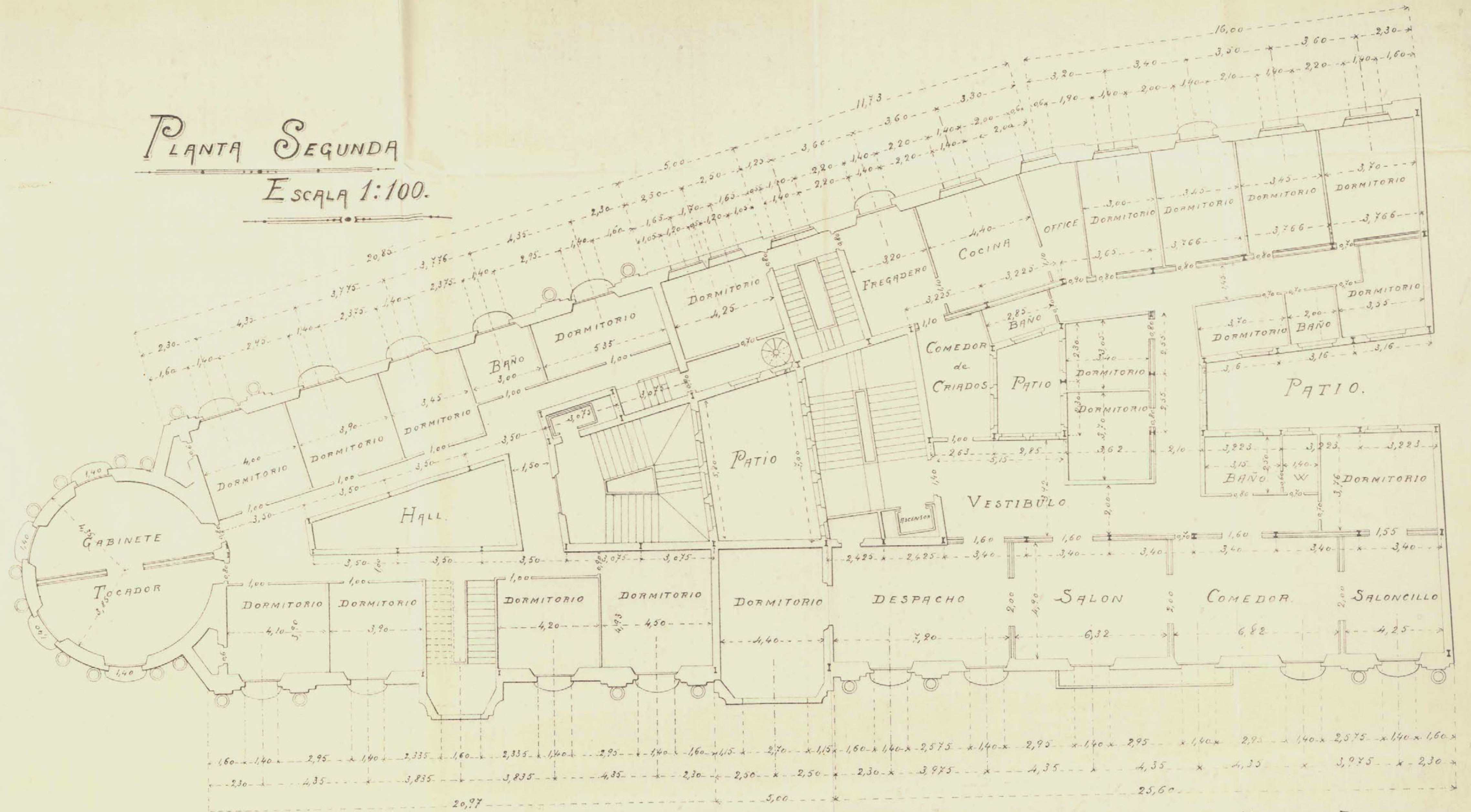
PLANOS

PLANTA SEGUNDA .



PLANTA SEGUNDA

ESCALA 1:100.



MADRID 24 DE DICIEMBRE 1915

EL ARQUITECTO.

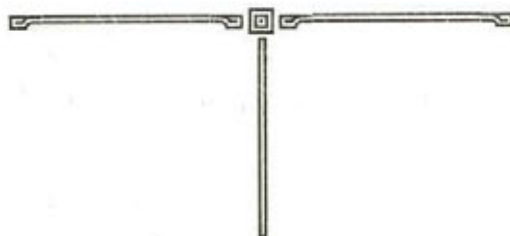
[Signature]

5

PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .



16-34 3*-34

PLANOS

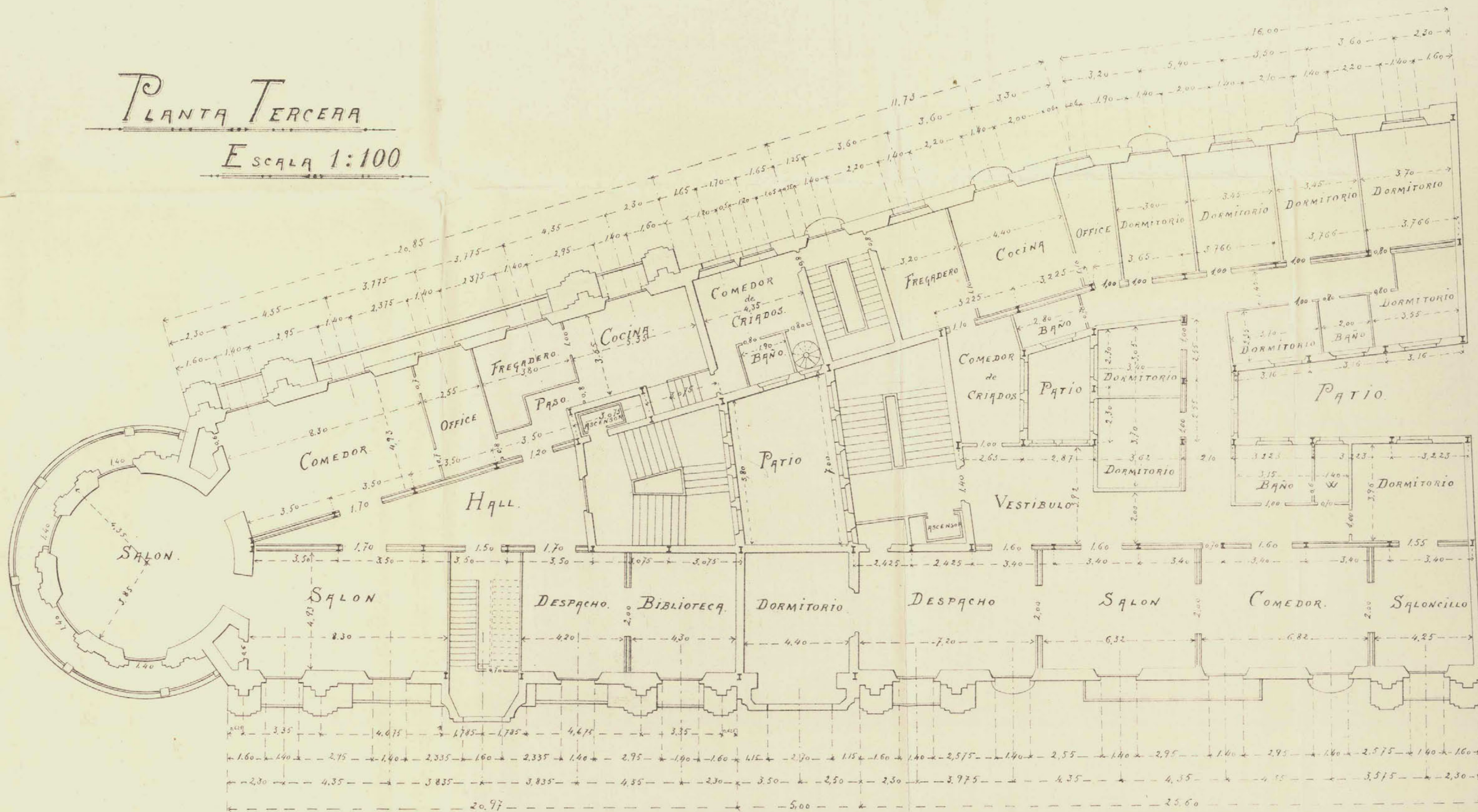
PLANTA TERCERA .

~~~~~



# PLANTA TERCERA

ESCALA 1:100



MADRID 24 DE DICIEMBRE 1915

EL ARQUITECTO

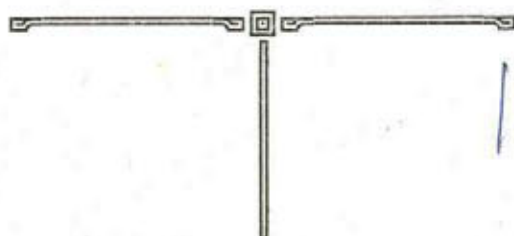
*[Signature]*



# PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .



16-343\*-34

## PLANOS

PLANTA CUARTA .

oooooooooooooooo



E<sub>scqLq</sub> 1:100.

E<sub>scqLq</sub> 1:100.



MADRID 24 DE DICIEMBRE 1915

EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid

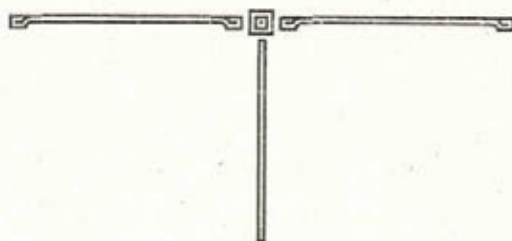


7

# PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .



16-343<sup>7</sup>-34

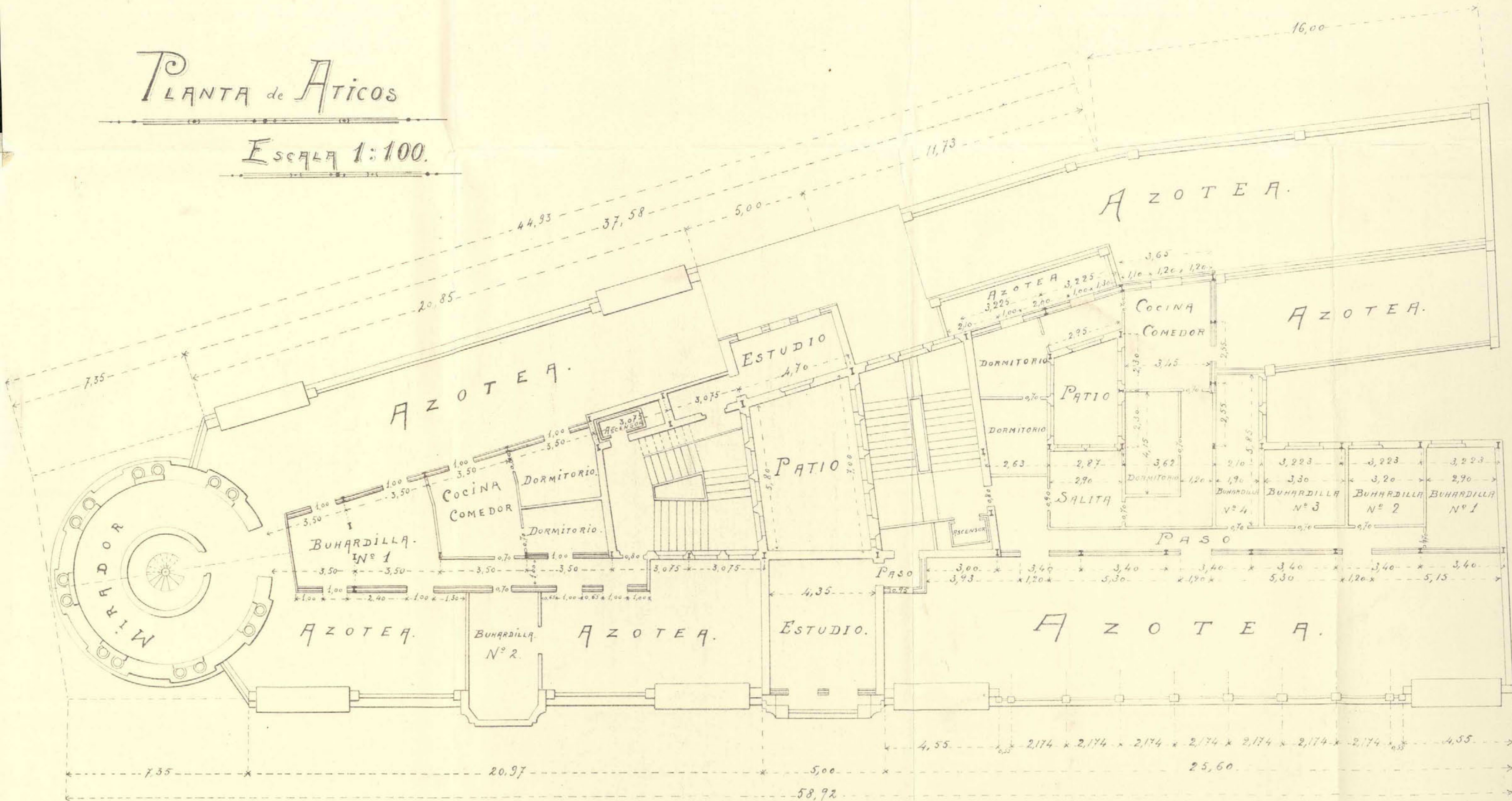
## PLANOS

PLANTA DE ATICOS .

~~~~~


PLANTA de ATICOS

Escala 1:100.



MADRID 24 DE DICIEMBRE 1915

EL ARQUITECTO.

Ayuntamiento de Madrid

71 *arcto*

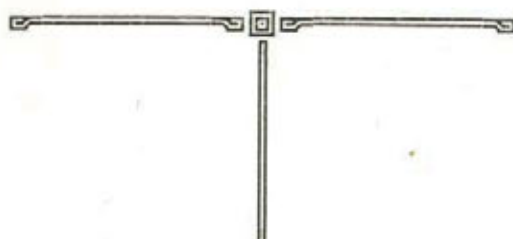
8

PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .

16-343[#]34



PLANOS

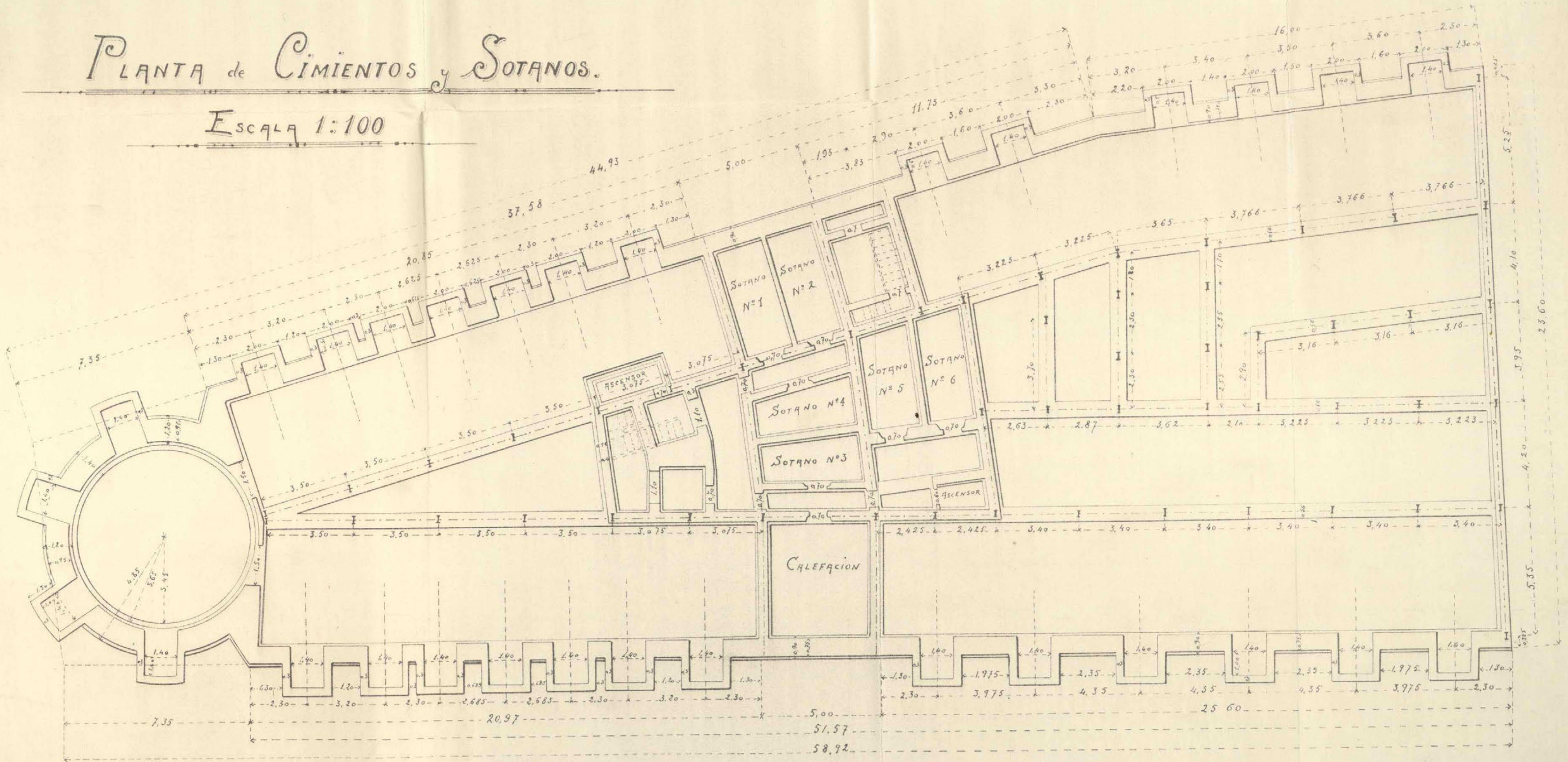
PLANTA DE CIMIENTOS Y SOTANOS .

~~~~~



# PLANTA de CIMIENTOS y SOTANOS.

ESCALA 1:100



MADRID 20 DE DICIEMBRE 1915

EL ARQUITECTO

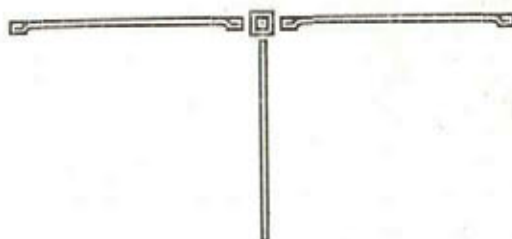
*[Signature]*



# PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .



16-343\*-34

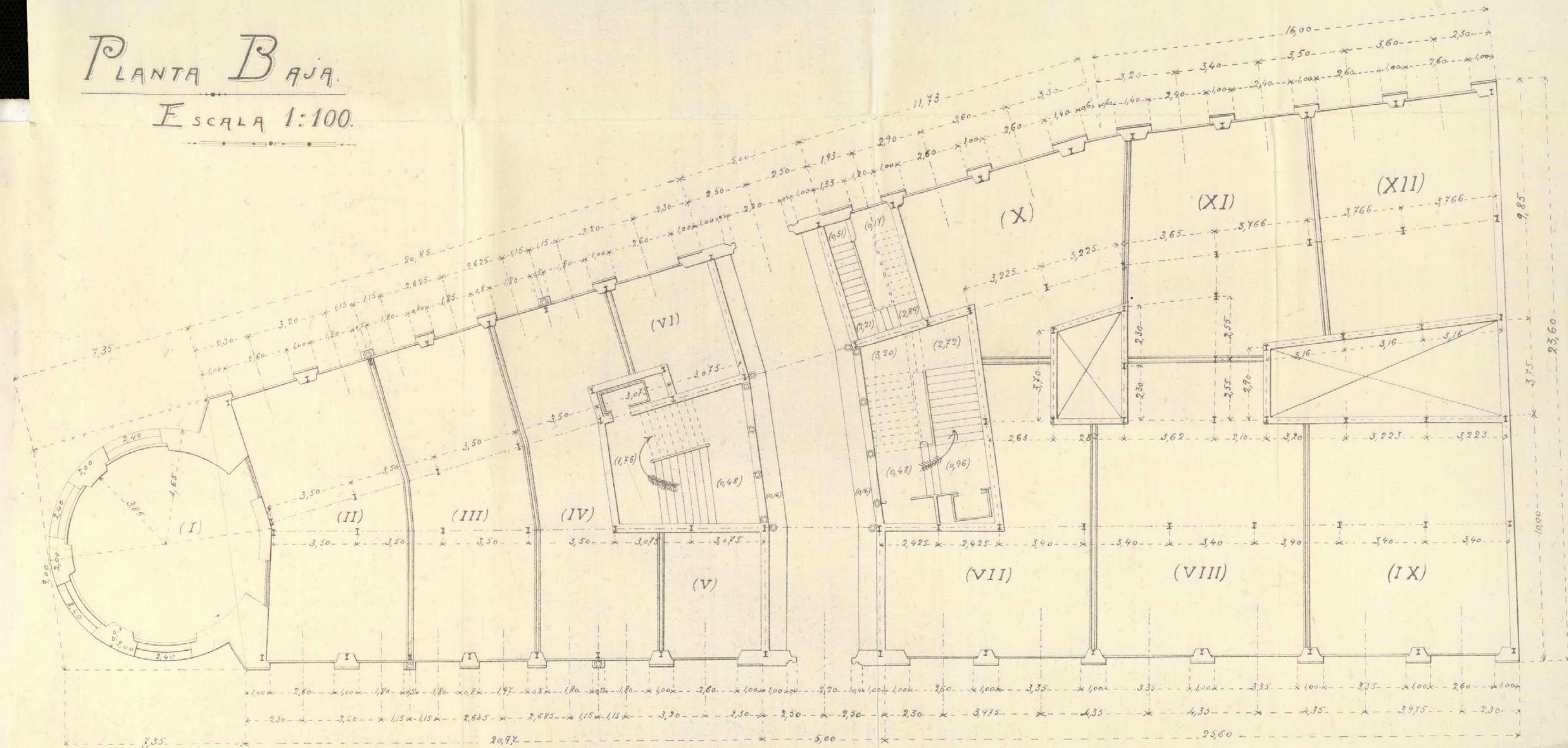
## PLANOS

PLANTA BAJA .

~~~~~


PLANTA BAJA.

ESCALA 1:100.



MADRID 20 DE DICIEMBRE 1915

EL ARQUITECTO.

[Signature]

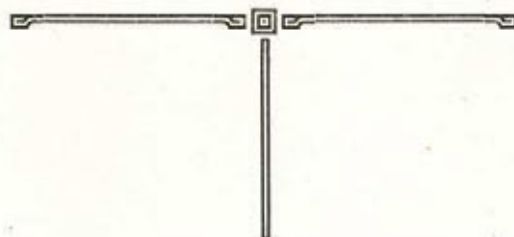
10

PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .

16-343*34



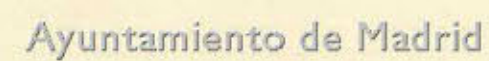
PLANOS

PLANTA ENTRESUELO .

~~~~~



Есқала 1:100.



EL ARQUITECTO

*Quercus*



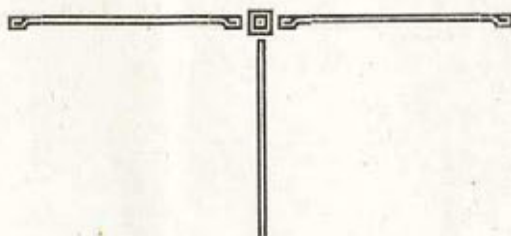
11

# PROYECTO

— DE —

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .

16-343<sup>4</sup> 34



## PLANOS

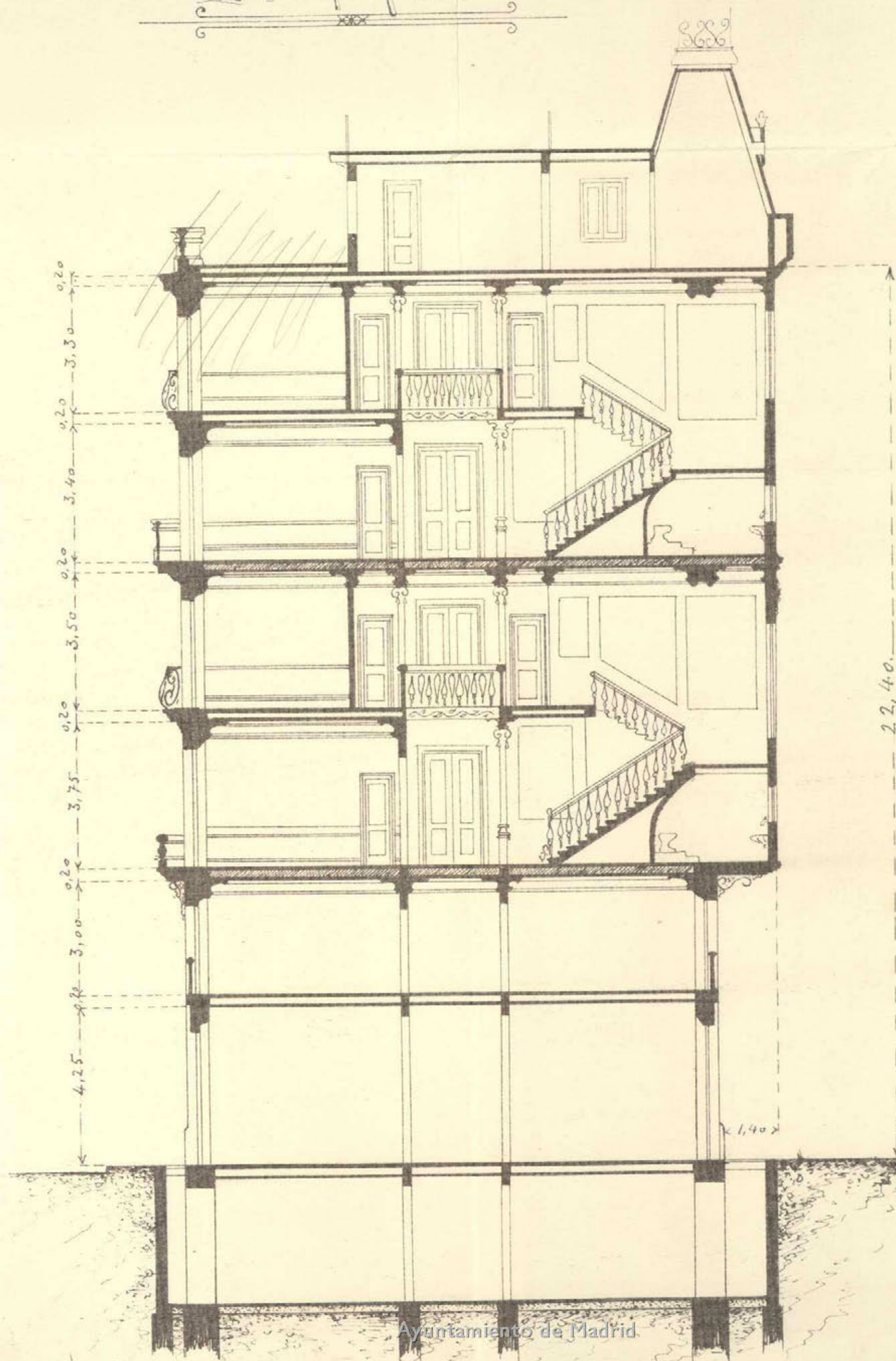
SECCION TRANSVERSAL POR AB





# SECCION TRANSVERSAL AB

ESCALA 1:100.



16-343\* 34

(14)

MADRID 20 DE DICIEMBRE 1915

EL ARQUITECTO

*[Signature]*



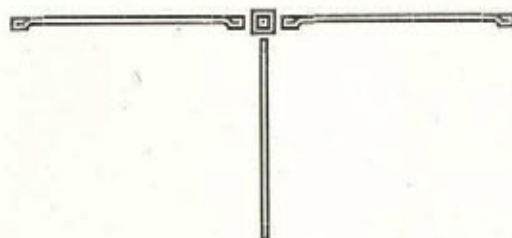
12

# PROYECTO

— DE —

16-243\*-34

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .



PLANOS

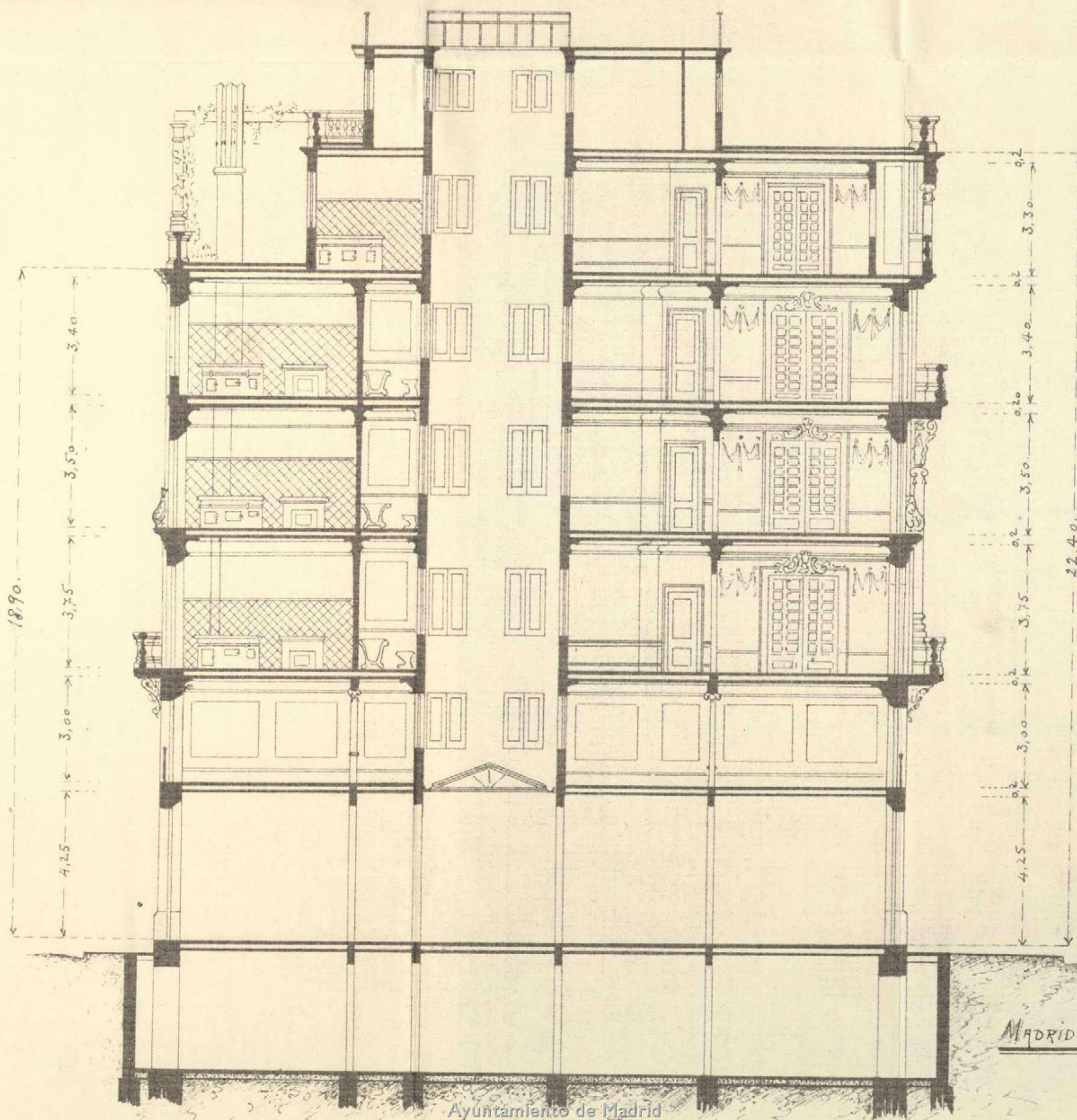
SECCION TRANSVERSAL POR CD





# SECCION TRANSVERSAL C.D.

ESCALA 1:100



MADRID 20 DE DICIEMBRE 1915.

EL ARQUITECTO

*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid



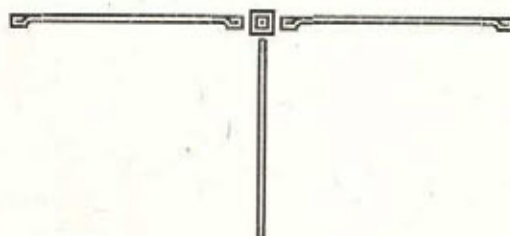
13

# PROYECTO

— DE —

16-343\*-34

CASA EN LA GRAN VIA DE D. LUIS DE OCHARAN Y MAZAS .



PLANOS

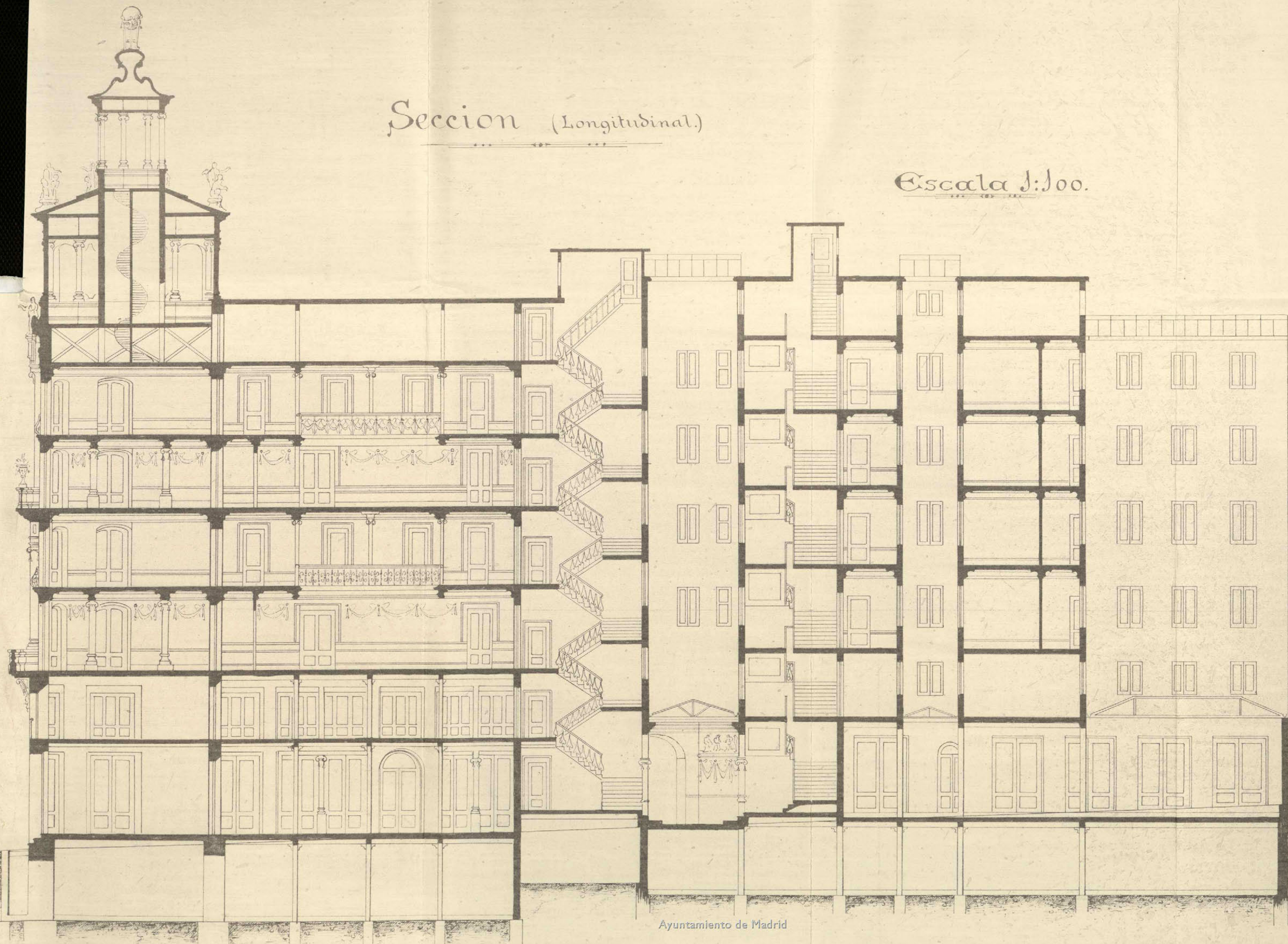
SECCION LONGITUDINAL .





Seccion (Longitudinal.)

Escala 1:100.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 15 de Enero de 1916

El Arquitecto.

*[Signature]*