

FA 8

20451*10

Inventario 1953 N.º

812

1926.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

Obras

CLASE

Reforma de la Prolongación
de la calle de Preciados, por culace.

Expediente

Promovido por Don Ramón
López Quirós y Lobera, solicitando autorización
para construir una fuente en plaza de su propiedad
situada en la Avenida de Pío Margall, señalada con el
número diez ochó.



Memoria Descriptiva y Constructiva.

Solar situado en la Avenida de Pi y Margall. Nº. 18 y propiedad de Dn. Ramón Lopez Rumayor y Lombera.

Descripción. - Se proyecta construir un edificio destinado a ser arrendado para oficinas de pequeñas dimensiones o bien para instalar en él, un hotel de segundo orden o pensiones, constando el edificio de 12 plantas: subsótano, sótano, bajo, entresuelo, siete pisos más y ático.

Pensando que en el subsótano pudiera instalarse un garage, tendrá 4 mts. de altura y se construirá una rampa que partiendo de la última crujía, con entrada por el último hueco de Horno de la Mata, dé acceso al mismo. Para darle la luz y ventilación suficiente se harán luceros combinados con placas de acero en ambas fachadas; de 1,75 las que den a Pi Margall y de 1,25 las que correspondan a la calle del Horno de la Mata.

En la Medianería NORTE, se deja un patio de 6 x 3 el cual llega hasta la planta del subsótano. Esto se dispone así con la esperanza de que el Arquitecto medianero, lo tenga en cuenta cuando construya, para que sea de provecho mutuo y disfruten ambas fincas del patio mancomunado.

Al interior corresponde un patio de 6 x 5,50 de luces el cual muere en la planta del entresuelo para dar diaphanidad al bajo y teniendo presente que la ventilación está asegurada, no solamente por tener dos fachadas, sino además disponer de un segundo patio, que por su orientación y dimensiones, contribuirá a ello poderosamente, del que toman luces, la escalera, retretes y demás habitaciones de menor importancia.

Se dispone el portal en la fachada principal y en él se aloja uno de los ascensores, repartiendo la circulación al alejarlo relativamente de la escalera. Un segundo ascensor de mayores dimensiones para la serriedumbre, podrá ser utilizado a la vez como montacargas.

Se ha tenido presente al hacer la distribución en las plantas, el objeto á que se destinará el edificio y teniendo en cuenta lo reducido relativamente de las habitaciones, se da á todas las plantas, con excepción del bajo y entresuelo, 3,30 de luces la que consideramos proporcionada á las dimensiones en planta de las mismas y reservando en cambio para las anteriores, la mayor altura posible, en relación a la totalidad del edificio, teniendo en cuenta que hallándose en la Vía más hermosa y llamada á ser la de más circulación de Madrid, será fácil que en ella se instale, algún café ó restaurant, en cuyos establecimientos, todo exceso de cubicación, no solamente está justificado, sino que algún día acaso, consideremos insuficiente.

En todas las plantas se ha cuidado de destinar con la amplitud suficiente y ventilación directa, el local para la instalación de lavabos, baños, &.

CONSTRUCCION. - La construcción que se vá a emplear será: En cimentaciones, hormigón en masa de garbancillo, morro y piedra machacada, con cemento de primera calidad en las

proporciones establecidas .

Se atarán las diversas crujiás , con nervio de lo mismo en la cimentación .

A partir de ella arrancará una estructura metálica que afectará a todo el edificio , cubriéndose los vanos con albañilería constituida por ladrillo cerámico y mortero de cemento , en las proporciones que aconseja un trabajo esmenrado y dando a los muros los espesores que exigen la defensa de las inclemencias del tiempo dentro de las buenas condiciones de resistencia en las estructuras

En los sótanos se construirán los muros de contención necesarios para la colocación de luceros , los cuales se ejecutarán de ladrillo cerámico y cementos de la mejor calidad y con un espesor de 42 en su base , siendo reforzados con muretes ó contrafuertes en numero igual al de soportes de ambas fachadas .

Se revestirán los muros de ambas fachadas y patios con revoco de cemento y estucados a la catalana .

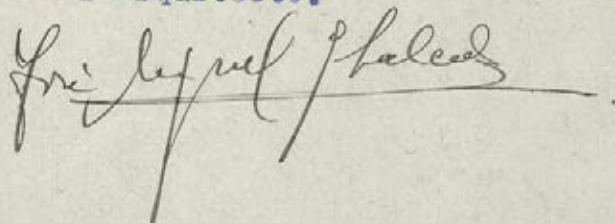
La carpintería sera de primera calidad , con herrajes correspondientes a su categoría así como la cerrajería artística de fachadas y de escalera. Lo mismo decimos de los demás oficios de saneamiento calefacción & ateniéndose en todos ellos a las disposiciones vigentes sobre salubridad &&..

En la decoración tanto de fachadas como de el interior se ha procurado armonizar , una severidad y sencillez de líneas huyendo de el exceso de decoración y de la abundancia de la escayola y en cambio beneficiando las instalaciones de higiene y comodidad , siguiendo en ello el criterio moderno de los países que van a la cabeza en los secretos del confort y de la higiene (luz calefacción, aparatos electricos, baños, &)

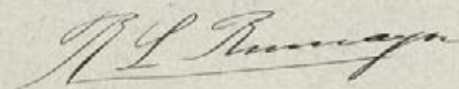
En alturas de cornisas , numero de plantas, cubicación de habitaciones , ancho de escalera , cubicación de patios, luminosidad de viviendas, saneamiento en los servicios, ventilación & creemos haber interpretado fielmente , las disposiciones que rigen para estos casos y con esta brebe memoria será fácilmente comprensible el estudio del edificio que se desea construir.

Madrid. 28 de Abril 1926.

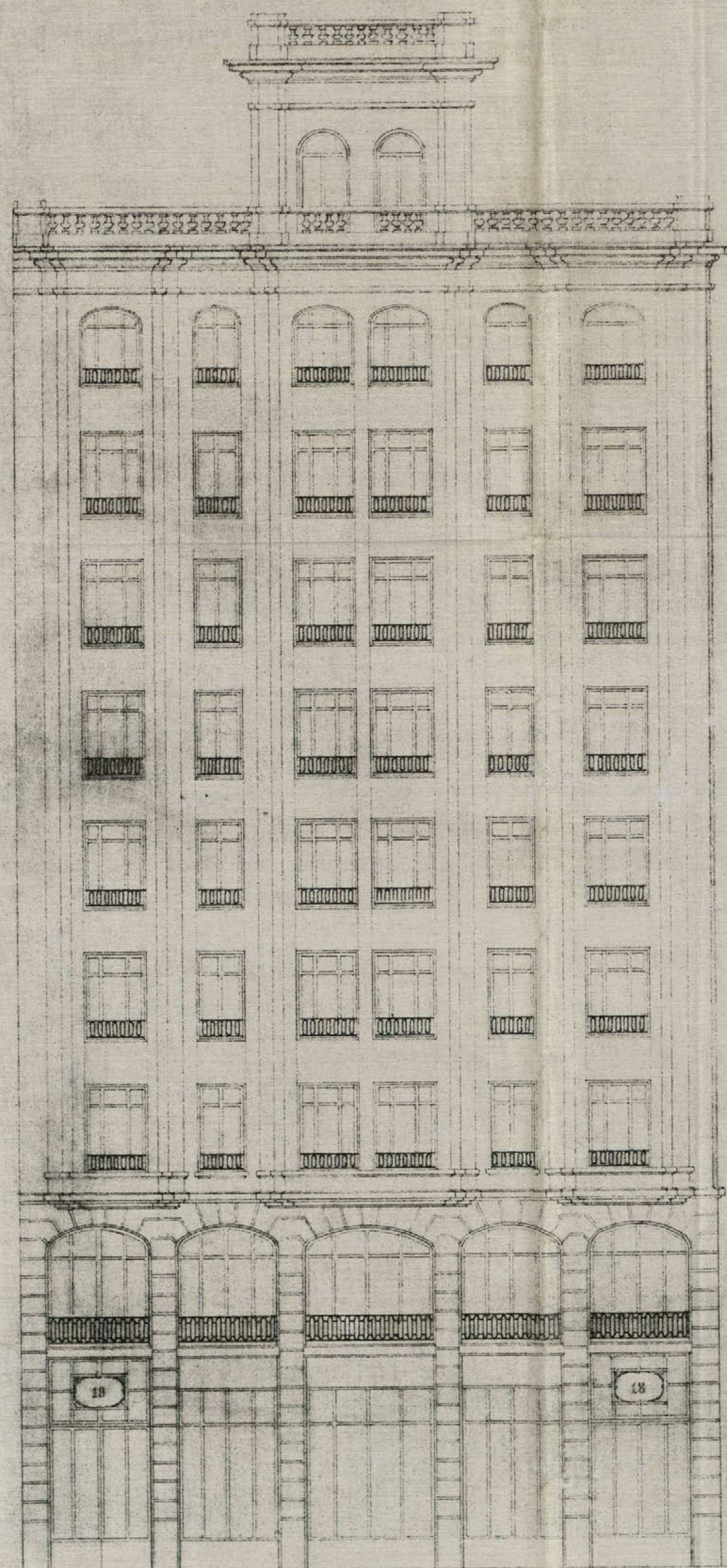
El Arquitecto.



El Propietario.



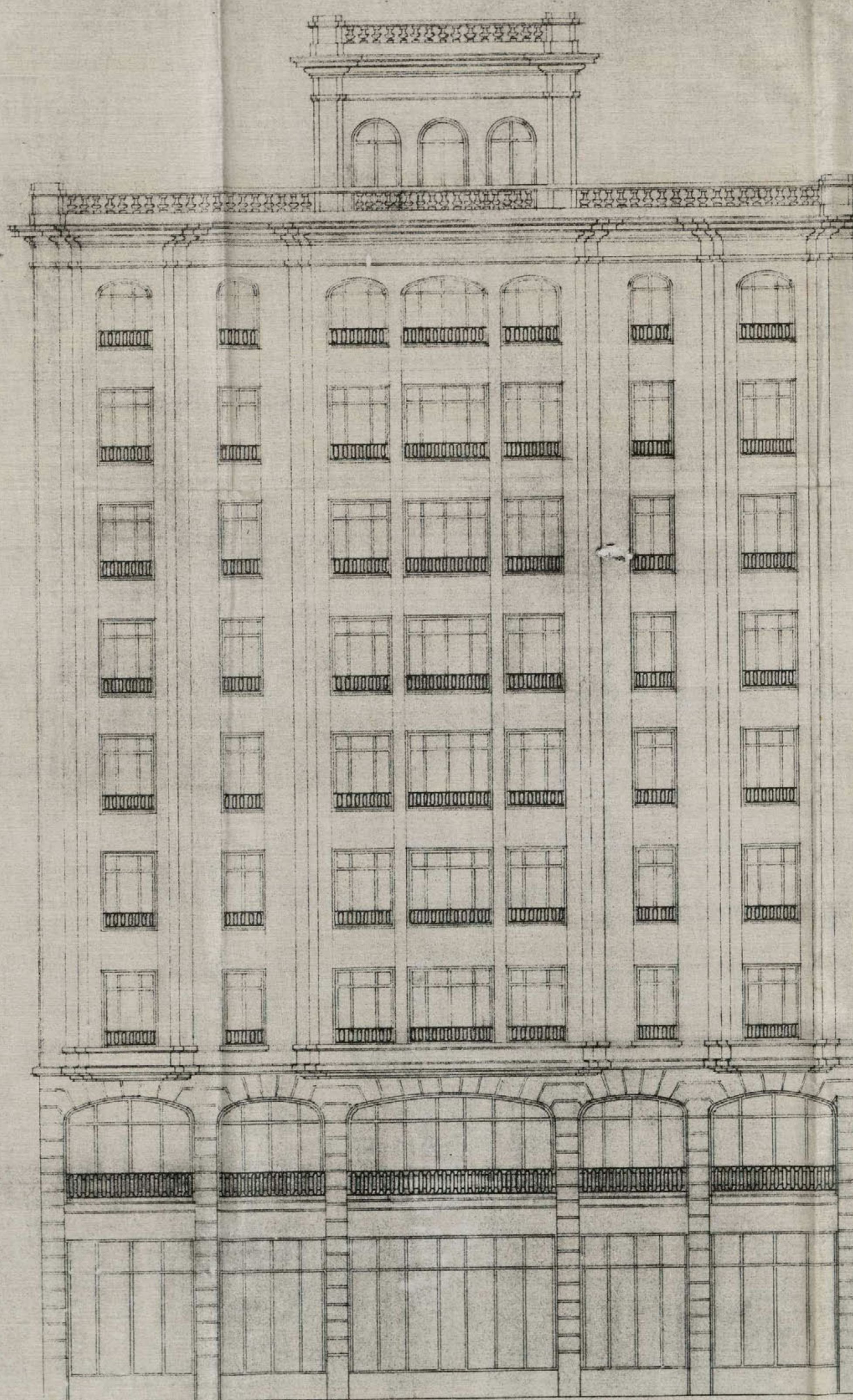
PROYECTO DE CASA PARA D. RAMÓN
LÓPEZ RUMAYOR EN LA AVENIDA DE
PI Y MARGALL CON VUELTA A LA CALLE DEL
HORNO DE LA MATA.
Escala 1:100.



FACHADA A LA AVENIDA DE PI Y MARGALL

El propietario
D. López Rumayor
Abril 1926

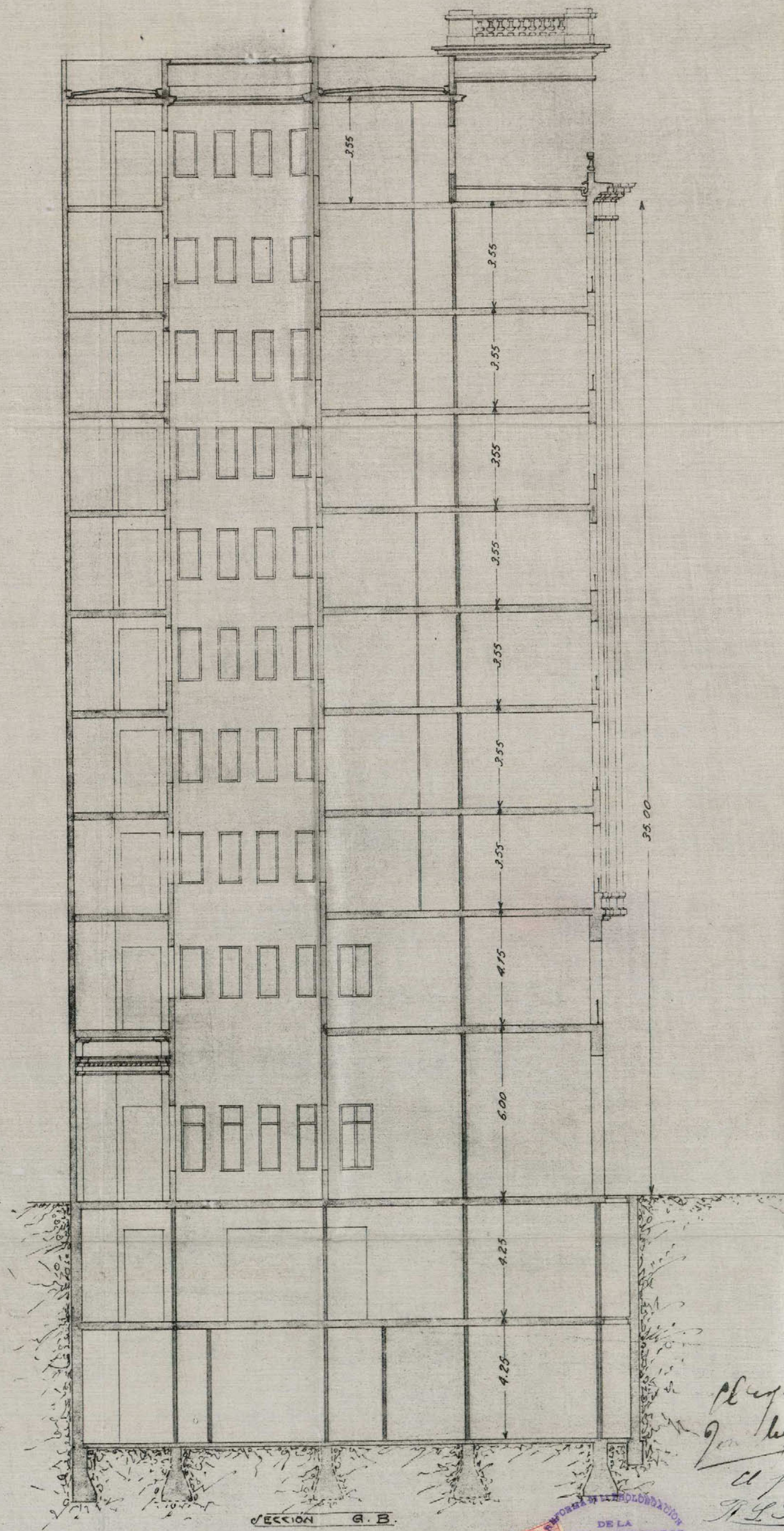
El arquitecto
F. de los Angeles



FACHADA A LA CALLE DEL HORNO DE LA MATA

El propietario
D. López Rumayor
Abril 1926

El arquitecto
F. de los Angeles

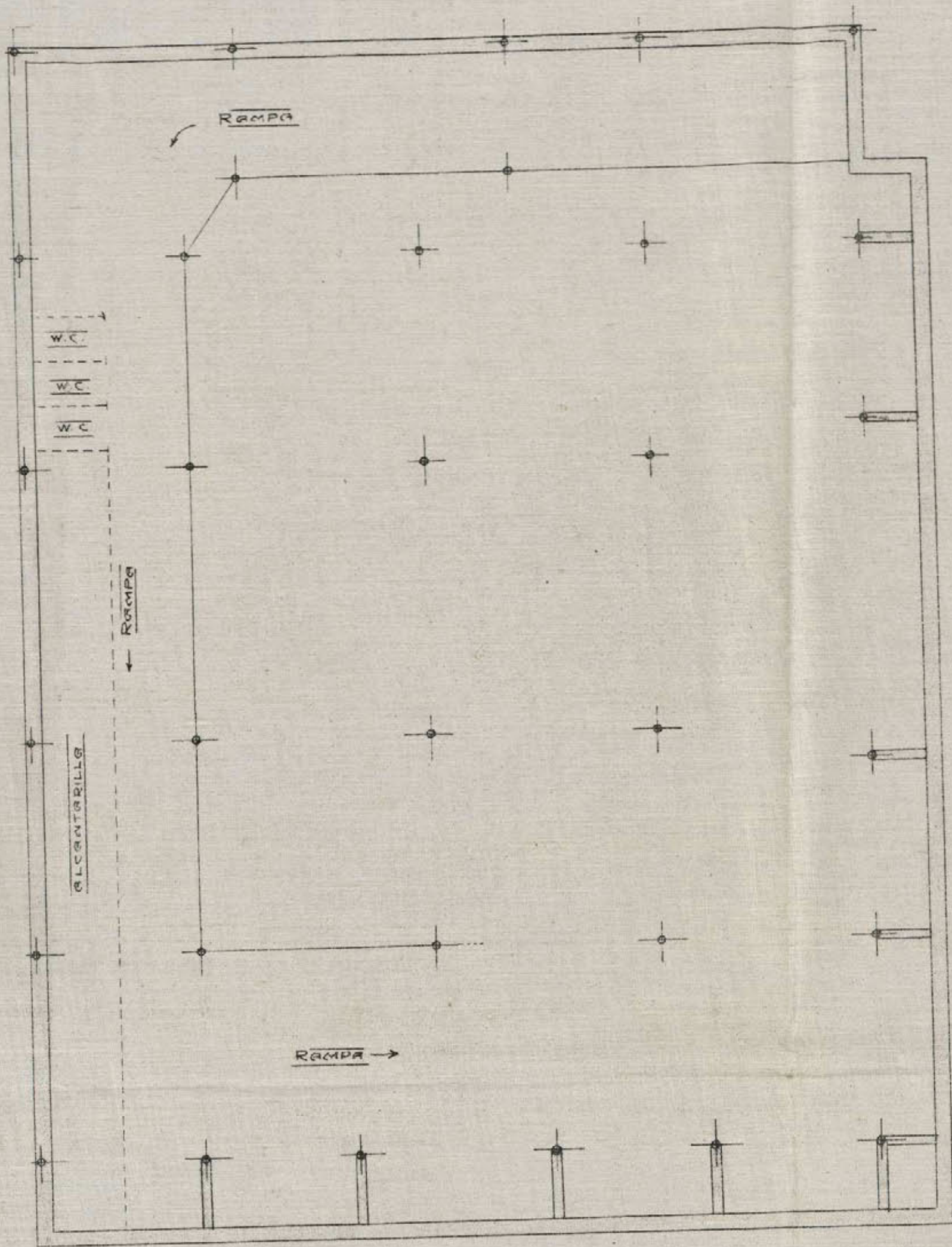


SECCIÓN G. B.

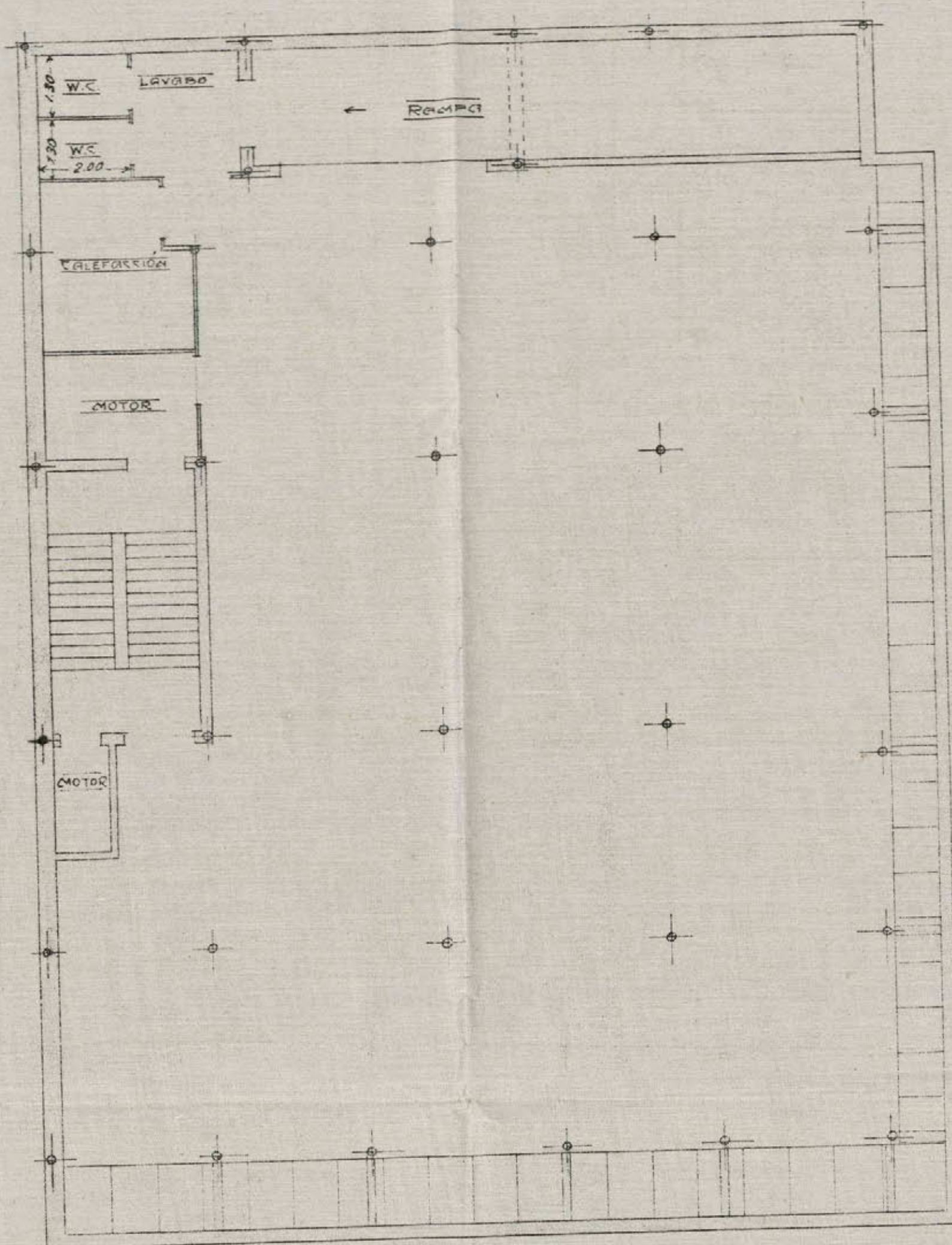
DE LA
CALLE DE PROYECTOS
FACHADA DE LA PLAZA DEL GALLAR
CON LA CALLE DE ALCALA
REPOSICION PUBLICA MUNICIPAL

El propietario
D. López Rumayor
Abril 1926

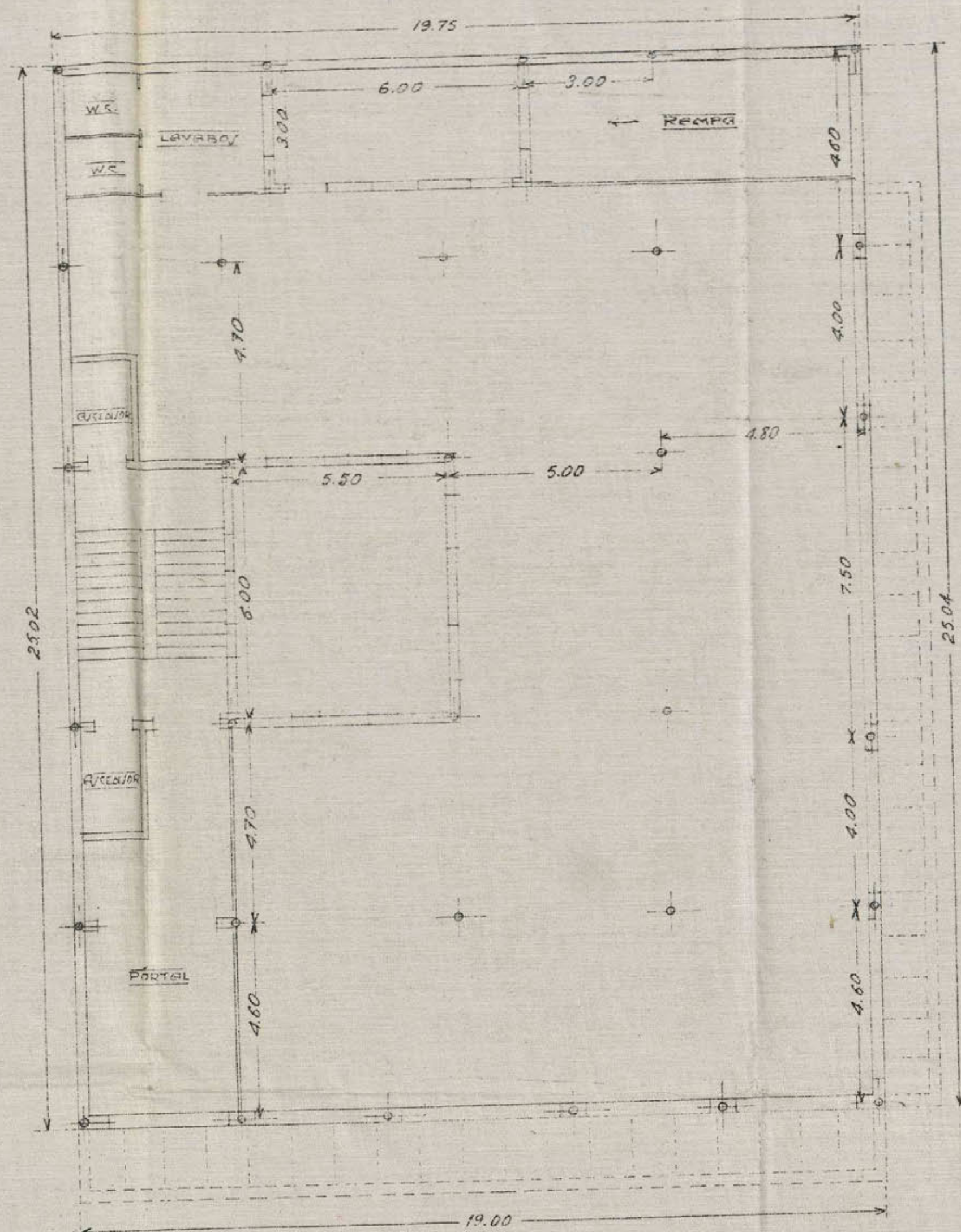
PROYECTO DE CASA PARA D. RAMÓN
LÓPEZ RUMAYOR EN LA AVENIDA DE
PIY MARGALL CON VUELTA A LA CALLE DEL
HORNOS DE LA MATA. ESCALA 1:100.



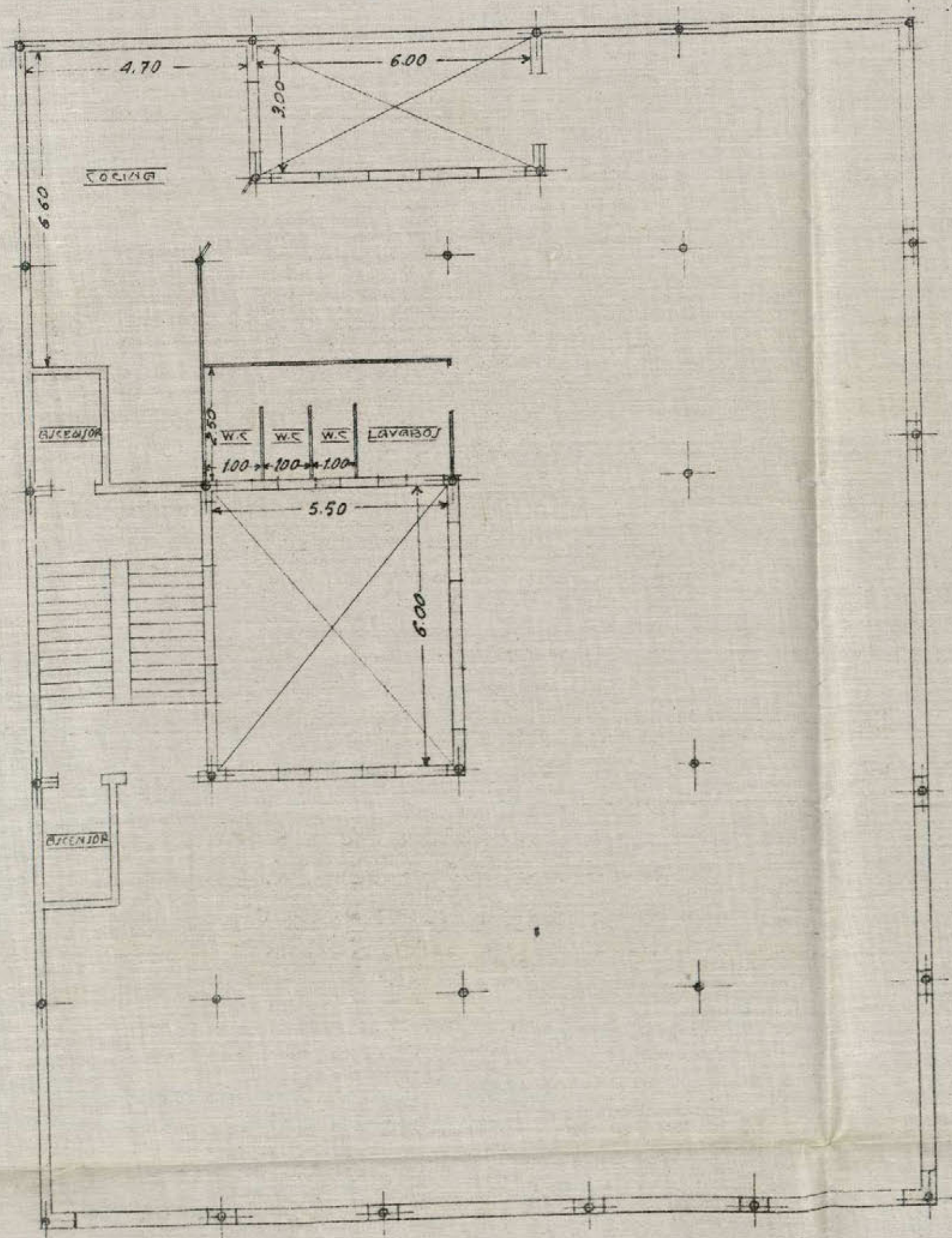
SUBVOTANO



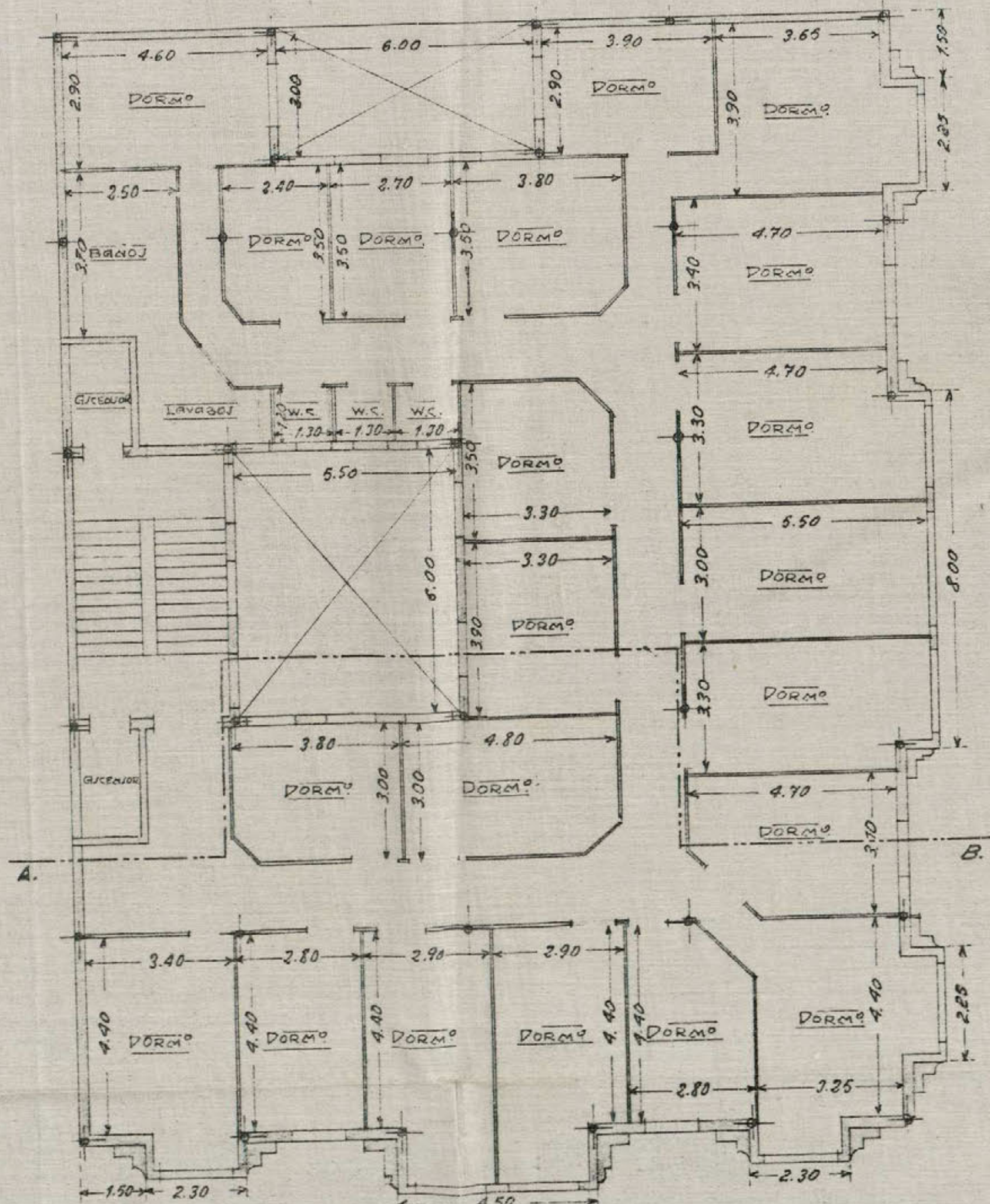
SOTANO



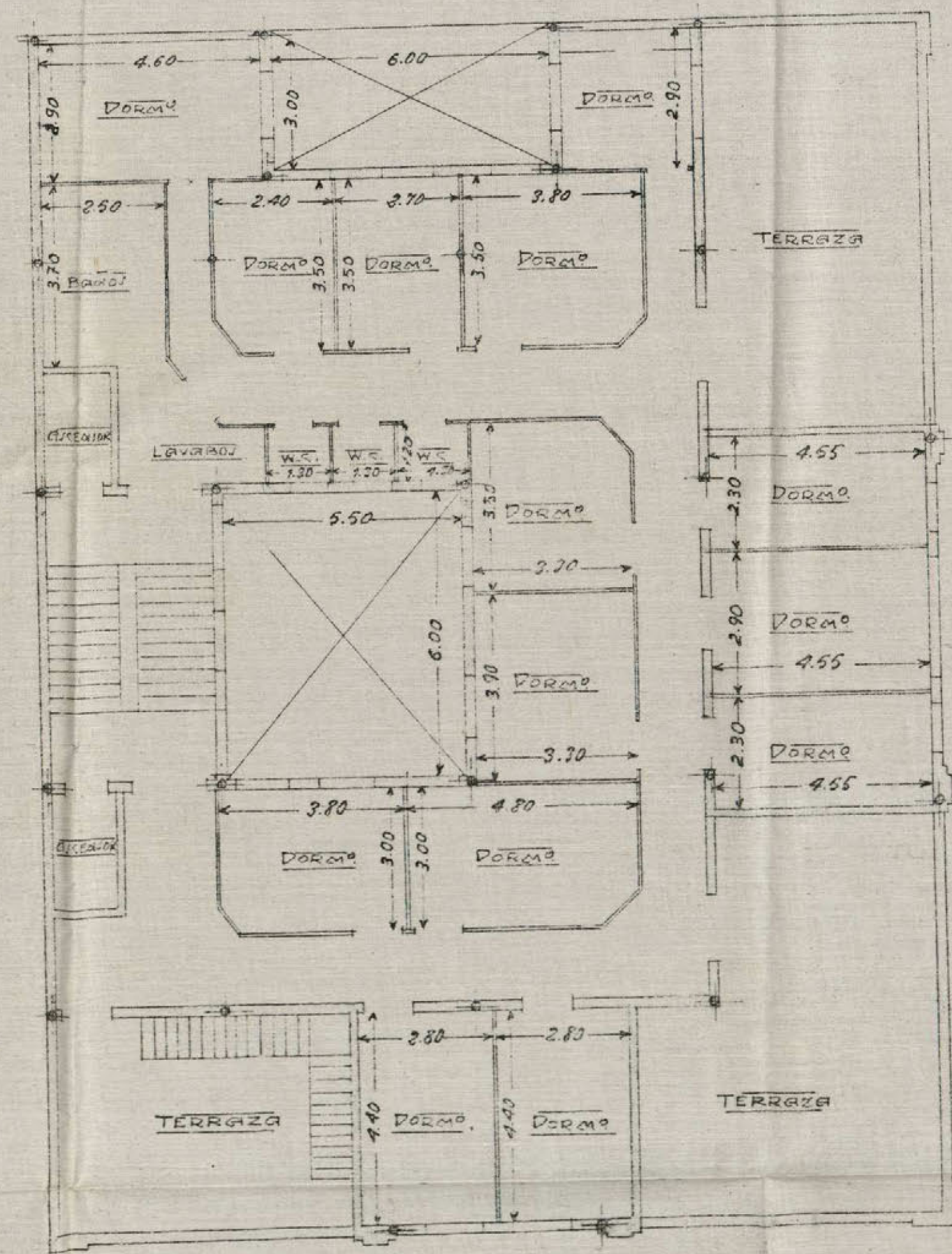
SOTANO



ENTRESUELO



PLANO GENERAL DE PISOS



PLANO

El propietario
D. López Rumayor
Abril 1926

El arquitecto
Juan López del Real
1926

Ayuntamiento de Madrid

El propietario
Juan López del Real
1926

El propietario
D. López Rumayor
Abril 1926

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
HONORABLE AYUNTAMIENTO DE MADRID



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

El exponente D. *Ramon Lopez Rumayor*

, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número *11* de la calle de *Don Ramon de la Cruz* de esta capital.

Suplica a V. E., se digne concederle licencia para *construir una casa de nueva planta en la Avenida de Piz Margall n° 18*

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, *29* de *Abril* de 192*6*

R. L. Rumayor

15070
El Sr. Jefe de
José Juncos

4 Mayo 1926

Informe al Inspector facultativo de la Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y sus anclajes.

Cédula personal, especial (clase número *62622*, expedida en

Madrid a *12*

de *mayo* de 192*6*

Mod. 104.

Ayuntamiento de Madrid



ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo _____

Pesetas _____ céntimos _____

OBJETO DE LA LICENCIA

Metros _____

Huecos _____

Orden _____

Zona _____

Madrid, _____

de _____

de 192 _____

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.— Tomada razón al número _____, folio _____, del diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.— Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Tesorero,



REFORMA
DE LA

PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

*

advertirnos Dtor.

Examinados los planos y memoria descriptiva que por duplicado se acompañan a la precedente instancia, suscritos por el arquitecto don José Miguel Salcedo, para la construcción de una casa de nueva planta en el solar n.º 18 de la calle de P. y Margall, debo hacer presente a V. E. que no veo inconveniente en que se conceda la licencia solicitada - sin que se prejuzgue el destino del edificio y menos el del subsolano -, siempre que se observen las siguientes prescripciones:

- 1.ª = Las obras se llevarán a cabo con estricta sujeción a lo expresado en los mencionados planos y memoria y serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado, el cual, además de cumplir todos los artículos de las Ordenanzas Municipales, adoptará en la formación de andamios y marcha de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público.
- 2.ª = El reparto de alturas será el que prescriben el artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por R.D. de 26 de agosto de 1909 para las obras del proyecto de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá."
- 3.ª = En la construcción del piso sótano se cumplirá lo prevenido por el artículo 647 de las referidas Ordenanzas; debiendo quedar este piso retroanqueado a la segunda crujía y no podrá tener menor altura de tres metros ni exceder de cuatro.
- 4.ª = Respecto a salientes y vuelos se tendrá en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por la referida R.D. y los concordantes de las Ordenanzas Municipales.
- 5.ª = La instalación de los servicios de retretes, bajadas y sumideros, cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones.

Ayuntamiento de Madrid

Requisitos complementarios sobre salubridad e higiene de casas de nueva planta; la acometida a la alcantarilla, se efectuará con sujeción al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal, aunque, desde luego, deba llamarse la atención del solicitante acerca de las dificultades que puede tener para acometer a aquella, dada la profundidad del subsótano; y asimismo será obligatorio la instalación de un tubo de ventilación de la misma alcantarilla, de 15 centímetros de diámetro interior y el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumívoras.

6^a = Todo lo que se refiere a la instalación de ascensores y montacargas, se cumplirá lo que determinan los artículos 747 al 758, inclusive, de las mencionadas Ordenanzas.

7^a = Es obligatoria la colocación de los ganchos y barandillas de seguridad a que hacen referencia los artículos 744, 746 y 768 y también la de un foco de luz de suficiente potencia en la fachada, sobre el portal, según determina el 745.

8^a = En la portería deberá colocarse un timbre de llamada para los inquilinos a fin de que puedan bajar a recoger la correspondencia a la llegada de los carteros, en consonancia con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 15 de Julio de 1910.

9^a = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas para uso de los vecinos, en conso-

namia con el decreto de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.

10^a = Del frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros se colocará una valla de madera, solidamente construida, de otros dos metros, por lo menos, de altura.

11^a = En cuanto no queda prescrito anteriormente, se tendrán muy en cuenta los artículos de las repetidas ordenanzas aplicables a la edificación de que se trata.

Comprendida esta construcción entre las afectadas por la mencionada reforma parcial del interior de Madrid, goza de los privilegios y exenciones que la ley de 18 de marzo de 1899 le concede.

Madrid 19 de mayo de 1926.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

José López de Letamendi

Don Ramón López Remayor, Lombera, interviene la competente autorización para construir un edificio de 12 plantas, distribuidas en sótano, sótano, bajo, entrevero, siete pisos más y ático, dentro de las alturas establecidas en el plan de ordenación de la Construcción de la obra de "Reforma de la Prolongación de la calle de Preciados y sus enlaces", en el solar señalado con el número 11 de la calle de Pi, Marjall, presentándose al efecto, por duplicado, minuta por el Arquitecto Don José Miguel Salcedo, los correspondientes planos y memoria descriptiva. El

Ayuntamiento de Madrid

Inspector facultativo de las obras de la reforma urbana
de que se deja hecha mérito, examinando los documentos pre-
sentados en consecuencia in convenientes en que se autorice la con-
strucción del edificio, sin perjuicio en nada el de otro del mismo,
y menos el del subterráneo, en el que, en la memoria, se indica
pueden instalarse un gran garaje, siempre que en la ejecución de
las obras se observen las precauciones que en el informe, de que se
trata, se contienen.

Conforme en todos al dispuesto que permite con
el informe técnico de que se deja hecha mérito, tiene la honra
de proponer a V. S. se sirva permitir la aprobación de la Co-
mision permanente la licencia de construcción de la finca de que
se trata, libre de derechos con arreglo a lo prescrito en la ley
de 18 de Mayo de 1898, reemplazando por la ejecución de la
obra del siguiente año y plazo de condiciones económicas at-
ributivas de la contratación de las obras de la repetida reforma
urbana, debiendo presentarse, oportunamente, los proyectos in-
suficientes a los permisos de arcesores y calificación los cuales no
podrán ser utilizados hasta tanto no se obtenga la competente
autorización para ellos, y menos algunas excepciones de la distri-
tas Dependencia de que se compone la finca

Madrid 22 Mayo 1926.
J. S. S. S.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

22. Mayo 1926.
Conforme con el Negociado.
[Firma]

Mayo, 22.
Conforme! descuenta en Comisión permanente

MADRID 26 MAYO 1926

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo
propuesto por el Sr. Teniente de Alcalde
delegado de obras públicas municipales
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Firma]

Mayo 26
Cumplase lo acordado por
la Comisión municipal permanente

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid = "Reforma etc."

La Excma. Comisión permanente en sesión celebrada el día 26 del actual de conformidad con los informes emitidos por el Inspector facultativo de la "Reforma etc," D. Joaquín de Fomento, la Secretaría y propuesta del Sr. Intendente de Delegado de Fomento, se ha servido conceder licencia a D. Ramón López Arroyo para construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad situado en la calle de Pi y Suñer nº 18, con sujeción a los planos y memoria presentados, suscritos por el arquitecto D. José Miguel Salcedo, siempre que en la ejecución de las obras se cumplan lo que determinan las cláusulas que a continuación se expresan:

(Comienzan las del informe de la Inspección a ejecución de la 6.^a)

En cuanto a la instalación de los servicios de alcantarillas y calefacción, han de ser sometidos los proyectos correspondientes a la aprobación de la municipalidad no pudiendo en

manera alguna sea utilizados hasta
tanto no se obtenga para ello la com-
petente autorización y menos algui-
^o habitar
lar las distintas dependencias de
que consta la finca.

Tratándose de una fincaempla-
zada dentro de la zona de la refor-
ma urbana de que anteriormente que-
da hecho mérito, se concede esta li-
cencia libre de derechos, de conformi-
dad con lo dispuesto en la ley de
18 de mayo de 1895, reglamento para
su aplicación de 15 de Diciembre
de 1896 y pliego de condiciones de
la contrata de las obras de tan re-
petida reforma urbana.

Esta licencia etc. = Y para que conste etc.

Madrid 27 de Mayo de 1926

El Secretario.

J. Ruano

Recibi la licencia

Madrid 18 Junio 1926

Fernando Salas
Jefe

CERTIFICAN: Que han presenciado las pruebas efectuadas en dos ascensores instalados en la casa nº 18 de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte, propiedad de D. Ramón López Ru-mayor, las que han dado satisfactorio resultado.

Dichos ascensores son eléctricos, instalados por la casa "BOETTICHER Y NAVARRO - Ingenieros", y contruidos con los últimos adelantos reunen todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su instalación y mecanismo.

Las máquinas elevadoras llevan dos aparatos de seguridad: uno que para automáticamente el ascensor solamente con que se aflojasen los cables de suspensión del camarín y otro que lo para automáticamente en cuanto pasase de los límites de su recorrido. Además, el freno de la misma funciona automáticamente parándolo en el momento en que se cortase el fluido.

Los camarines están provistos de dos aparatos de seguridad: uno de los cuales funciona en caso de ruptura del cable de suspensión y el otro en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que por descuido se encontrase en el espacio a recorrer por el camarín.

La maniobra se efectua por botones, estando combinados de tal manera que es completamente imposible poner en marcha el ascensor mientras estén abiertas las puertas del camarín o cualquiera de las cancelas de desembarque en las mesetas.

Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos, dispuestos de tal manera que únicamente pueden abrirse cuando el camarín se encuentre delante, resultando así de una seguridad absoluta.

Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

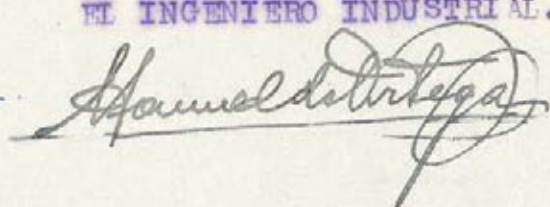
Y para que conste donde convenga, se expide el presente documento que firman en

Madrid a 29 de Agosto de 1.927.

EL ARQUITECTO.



EL INGENIERO INDUSTRIAL.



Con Manuel de Ortega y Villergas, Ingeniero Industrial, con el título y matrícula correspondientes, domiciliado en esta Corte, Pasaje de la Alhambra nº 1 - 22

CERTIFICO: Que en la casa nº 18 de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte, propiedad de D. Ramón López Ruismayor, he reconocido y probado dos motores eléctricos destinados al accionamiento de dos ascensores instalados en dicha finca.

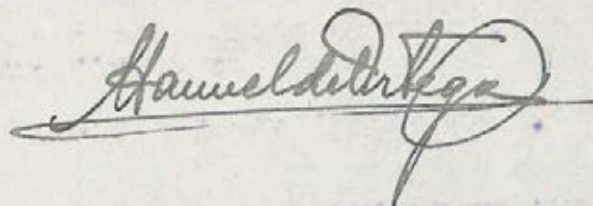
Dichos motores proceden de la casa constructora "SIEMENS SCHUCKERT WERKE" tipo h G. 65b utilizan la corriente continua a 220 voltios, consumen 18 amperes, dan 1.200 revoluciones por minuto, siendo su potencia de 7 HP.

Se hallan instalados en la planta de sótanos del edificio y están sólidamente emplazados, convenientemente alejados de las paredes en evitación de trepidaciones que perjudiquen a la finca o molesten al vecindario. Sus canalizaciones eléctricas están bien ejecutadas y disponen de interruptores y de los fusibles que les son necesarios, siendo su potencia suficiente para elevar la carga prevista de 320 Kgs.

Verificadas las pruebas correspondientes no hubo defecto que corregir, ruidos ni trepidaciones molestas, elevación anormal de temperatura ni chispas en el colector.

Y para que pueda hacerse así constar en donde fuere conveniente, expido el presente que firmo en

Madrid a 29 de Agosto de 1.927



M E M O R I A descriptiva referente a la instalación de
dos ascensores eléctricos de personas en la casa n° 18
de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte.

=oOo=oOo=oOo=oOo=oOo=oOo=oOo=oOo=

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva referente a la instalación de dos ascensores eléctricos de personas en la casa n° 18 de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte.

Los motores que invierten la energía eléctrica en energía mecánica han de ser de construcción Siemens Schuckert I.E. de Berlin, girarán a una velocidad de 920 revoluciones por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 7,50 HP.

Los ascensores se calculan para poder subir normalmente una carga equivalente a 320 Kgs. La altura del recorrido de los camarines son 44, - mts. aprox. El número de paradas que han de servir los camarines son trece contando con el bajo de parada general. La velocidad de subida que se admite para estos ascensores son 0,60 mts. por cada segundo, estando los motores en plena marcha.

Las máquinas elevadoras tendrán como aparatos de seguridad:

Un potente freno eléctrico colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor eléctrico automático que funciona en cuanto se rompe o alarga algún cable de suspensión del camarín.

Un mecanismo de interrupción automática para poder cortar la corriente en cuanto llegue el camarín a los puntos extremo y alto de su recorrido, que sirve también para las paradas precisas frente a la altura de cada piso.

Los cables de suspensión del camarín serán dos, cada uno con su décuple resistencia de la normal de su trabajo.

Las puertas de entrada de los pisos al camarín serán provistas de cerraduras de seguridad de funcionamiento eléctrico, que impiden que las puertas se abran mientras el camarín no esté parado frente al descansillo exacto correspondiente.

Del propio modo quedará instantáneamente parado el ascensor si se abriera alguna puerta de meseta o de desembarque durante la marcha del ascensor.

La inspección del plano que se acompaña nos revela de
entrar en mayores detalles, y esta instalación será eje
entada por la casa "Boetticher y Navarro - Ingenieros
de Madrid.

Madrid a 23 de Marzo de 1.927.

EL ARQUITECTO

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Francisco Palacios

Haroldo Ortega

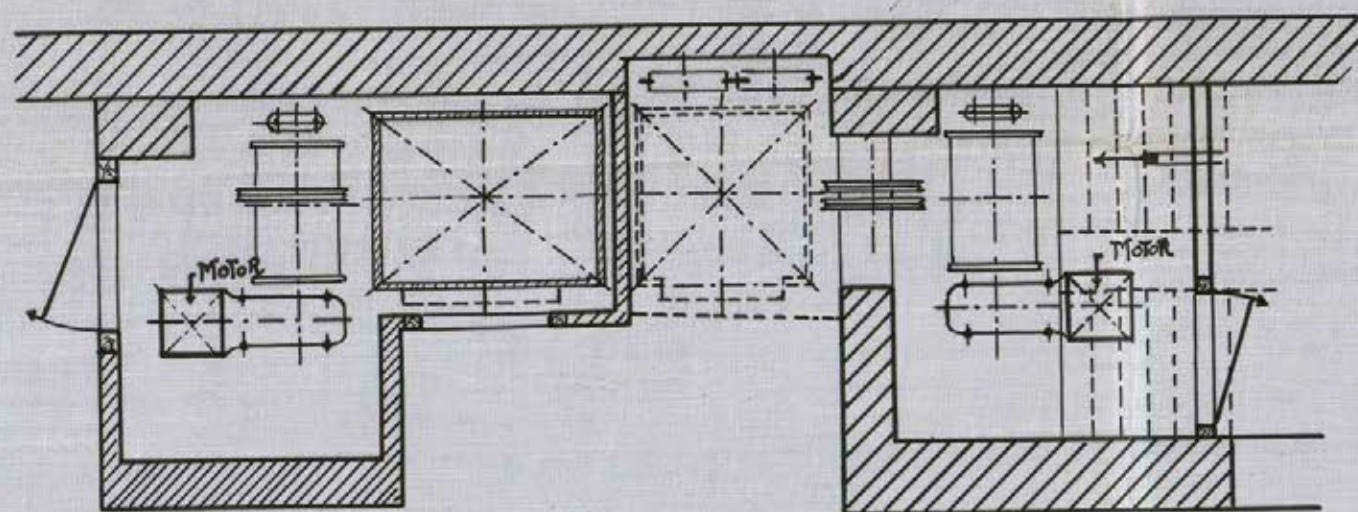
CASA SITUADA EN LA Ave^{da} DE PI Y MARGALL 1^º18

-MADRID-

DOS ASCENSORES ELECTRICOS

Planta de subsótano

escala 1:50-

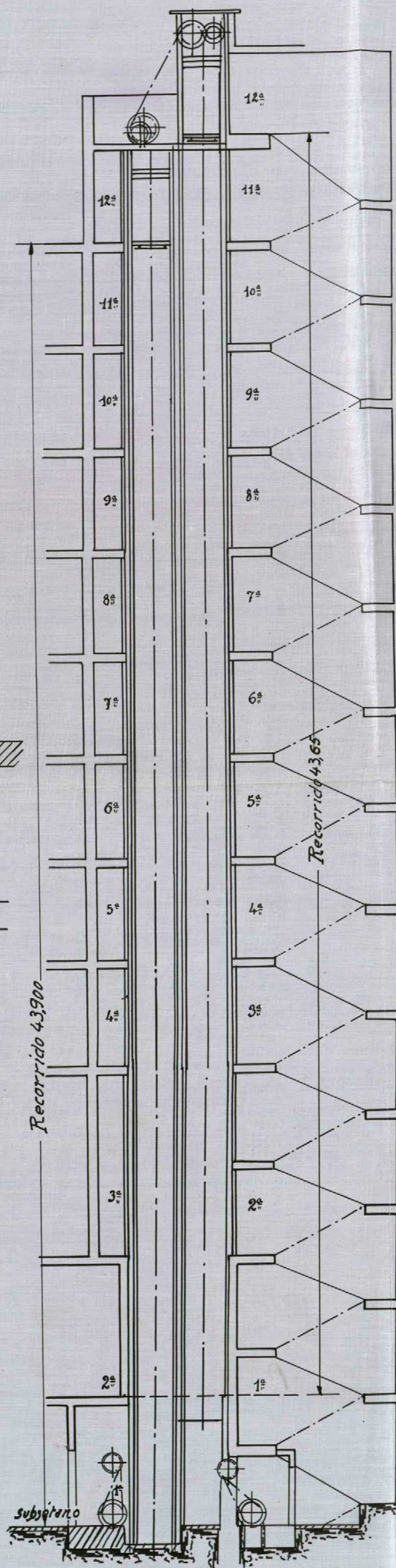


Madrid a 16 de Marzo 1927

El Arquitecto El Ingeniero Industrial

Francisco J. Salcedo

Samuel del Arteaga



M E M O R I A descriptiva referente a la instalación de tres calderas para calefacción por agua caliente en el subsótano de la casa nº 18 de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte.

.....

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas, referente a la instalación de tres calderas para calefacción por agua caliente en el subsótano de la casa nº 18 de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte.

Refiriéndonos a los planos que se acompañan, añadiremos que se destinan a la calefacción de la casa antes citada, y cuyas características son las siguientes:

Tres calderas de construcción esmerada sistema Boca, tipo "Gamma", nº 39 de su fabricación, de 9,- mts. cuadrados de superficie de caldeo, pudiendo producir una cantidad de calor de 72.000 calorías por hora, cada una. La altura de las calderas es de 1,310 m/m. La anchura de las mismas 630 m/m. y su profundidad 1,25 mts. Contenido de cok 225 d/cm. cúbicos. Contenido de agua 175 litros. Presión de prueba 6 atmósferas y temperatura de trabajo 90 grados.

Como quiera que las calderas se destinan para calefacción por agua caliente, es inútil afirmar que no existe el menor peligro de explosión ni riesgo de ninguna clase.

Las calderas serán manejadas por persona perita e inteligente, capaz de atender con seguridad a su buen funcionamiento y conservación.

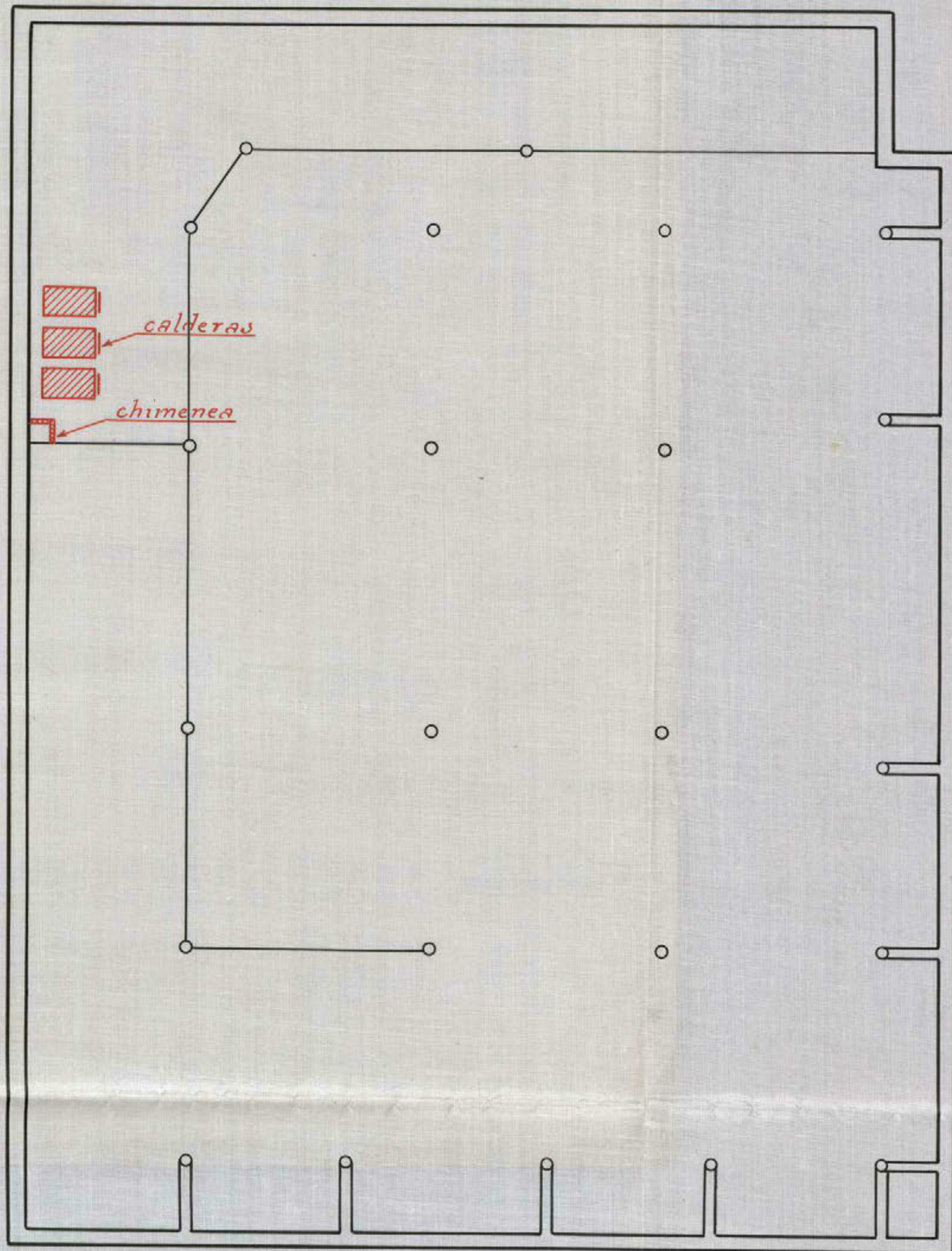
Todas las obras de asentamiento e instalación se observarán con arreglo a las condiciones que son de rigor en este clase de obras, además de las que pueda dictar la autoridad, la que no dudamos concederá la autorización que se solicite respectivamente.

Madrid 28 de Agosto de 1.927

El Ingeniero Industrial

Manuel del Real

Instalación de tres calderas para calefacción por agua caliente
en el subsótano de la casa N.º 18 de la Avenida de Pi y Margall.
Madrid.



Escala 1:100

El Arquitecto
Lore Miguel Salceda

Madrid 25 de Agosto de 1927

El Ingeniero Industrial.

Francisco Ortega

Ayuntamiento de Madrid

50-7121-70 (d)

Tengo el honor de poner en conocimiento de V.E. que con esta fecha me hago cargo de la Dirección Facultativa de las obras que se ejecutan por la casa "Boetticher y Navarro - Ingenieros", de Madrid, para la instalación de dos ascensores eléctricos de personas en la casa nº 18 de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte, para los efectos que marcan las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid 28 de Marzo 1.927.

EL ARQUITECTO.



Ilmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito.

Ayuntamiento de Madrid

Tengo el honor de poner en conocimiento de V. E. que con esta fecha me hago cargo de la dirección Facultativa de las obras que se ejecutan por la casa "Boetticher y Navarro - Ingenieros", de Madrid, para la instalación de tres calderas para calefacción por agua caliente en el subsótano de la casa nº 18 de la Avenida de Pi y Margall de esta Corte, para los efectos que marcan las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 26 Agosto 1.927

El Ingeniero

Almo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito.

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN

DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificado el Local de contenedores

de la casa que se construye en la *Avenida de Piz*
Morrell nº 18

se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución de las obras.

Madrid, 18 de *Agosto* de 1927.

Julio A. [Firma]

Sr. Dn. *Lore Miguel Salcedo*

Mod núm. 122.

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN

DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada *la planta baja*

de la casa que se construye en la *Avenida de Pi*
y Margale nº 18

se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución de las obras.

Madrid, *18* de *Agosto* de 19*24*.

José A. Frayate

Br. *D. José Miguel Salcedo*

Mod. núm. 122.

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN

DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada la *cornisa*

de la casa que se construye en la *Avenida de Pi*
y Margale nº 18

se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución de las obras.

Madrid, *18* de *Agosto* de 19*27*

José M. Salcedo

Dr. José Miguel Salcedo.



DON JOSÉ MIGUEL DE LA QUADRA SALCEDO, ARQUITECTO POR LA REAL
ACADEMIA DE BELLAS ARTES DE SAN FERNANDO,

Certifico: Que con esta fecha, se encuentra completamen-
te terminada la casa que, para alquilar, ha construido D. Ra-
món L. Rufmayor, en el número diez y ocho de la Avenida de
Pí y Margall, bajo mi Dirección facultativa, la cual reúne
todas las necesarias condiciones tanto de seguridad, como de
higiene, para ser habitada

Y para hacerlo constar, expido la presente certificación
que firmo en Madrid, a diez de Agosto de mil novecientos veín-
tisiete.

José Miguel de la Quadra Salcedo

previos los trámites de pago de las deudas correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 10 de agosto de 1927

R. L. Rufmayor



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exposente, D. *Ramon Lopez Rumayor*

, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número *11* de la calle de *Don Ramón de la Cruz* de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para *alquilar la casa n.º 18 de la Avenida de Pr y Mayall*

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, *19* de *agosto* de 192*7*

R. I. Rumayor

H.º



31 Agosto 1927

*Informe el Inspector facultativo de la de
forma de la prolongación de la calle de Pr
don y sus anexas.*

Cédula personal *1.ª* clase,
tarifa *2.ª*, número *64487*,
expedida en *Madrid* a
de *21 mayo* de 192*7*
Mod. 104.

P. A. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor,

Antonio del Real
Ayuntamiento de Madrid

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo

Pesetas céntimos

OBJETO DE LA LICENCIA

Metros Huecos Orden Zona
Madrid, de de 192.....

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número, folio, del Diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarificación en el día de hoy.

El Depositario,

Señor Don Ramon Lopez Carrero.
Construida la finca con sujeción a los preceptos consignados en la licencia, esta Inspección no encuentra inconveniente en que se otorgue la de alquilar que solicita Don Ramon Lopez Carrero.

Madrid 3 Septiembre 1922

Enrique Ritz Lopez

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

7 Septiembre 1927
Informe al Sr. Ingeniero de Asesor
res.

[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]

— Girada visita he podido comprobar que los servicios de ascensor y calefacción de la finca Avenida Pí y Margall 18 reúnen actualmente buenas condiciones no habiendo inconveniente a juicio del que suscribe en que se autorice la licencia de alquilar.

Madrid 15 Septbre 1927



El Ingeniero de Asesores e Industrias

[Firma manuscrita]



Informe del Negociado

Don Ramón López Rumayor y Lombroso, propietario de la finca número 18 de la calle de Pi y Margall, interresa de V. E. la competente autorización para instalar dos ascensores de potencia de 7 H.P. cada uno de ellos, tres calderas de calefacción por agua caliente en el subterráneo, y alquilar la finca de que queda hecho mención, con arreglo a los planos, memoria y certificados expedidos por el Arquitecto Don José Miguel Salcedo, y el Ingeniero Industrial Don Manuel de Ortega.

Informado por el Arquitecto de la Inspección facultativa municipal de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza de Callao con la calle de Alcalá," e Ingeniero de Ascensores e Industrias, que la finca se halla construida con sujeción a las condiciones que fueron consignadas al concederse el permiso de construcción, y que los servicios de ascensores y calefacción reúnen las debidas condiciones de seguridad y funcionamiento, estimando en su consecuencia el informante, que no existe inconveniente alguno en que por la Comisión permanente se acuerde conceder las correspondientes licencias para los

instalación de dos ascensores, tres calderas de calefacción por agua caliente y alquiler del inmueble de que se trata calle de Piz Mangall n.º 18 con la obligación por parte del propietario a introducir en las instalaciones expresadas, todas las modificaciones que la práctica aconseje y le sean ordenadas por los Municipaldades, otorgándose estas licencias libres de derechos de conformidad con lo dispuesto en la ley de 18 de Marzo de 1.895 modificada por la de 8 de Febrero de 1907 y el Reglamento de 1.º de Diciembre de 1.896, por tratarse de un inmueble que goza de esta clase de exenciones.

Madrid 23 de Septiembre de 1.927.

23 Septiembre 1927.

Conforme con el Negociado
Chamorro

23 Septiembre 1927.

Dese cuenta en Comisión municipal permanente.

MADRID 28 SEPTIEMBRE 1927

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Sobre la mesa por disposición de la Presidencia
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

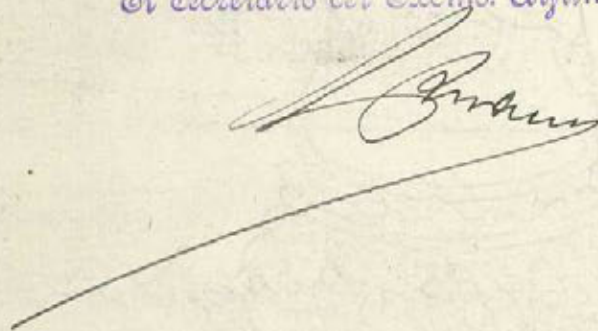


MADRID 5 OCTUBRE 1927

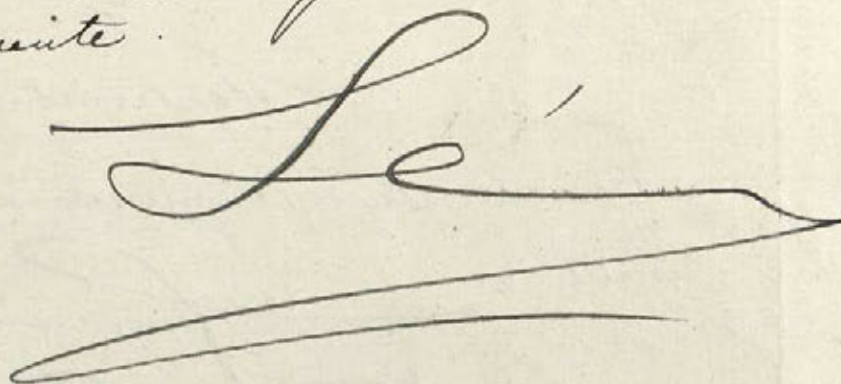
EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad con lo propuesto por el Negociado y la Secretaría.
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento



5 octubre
Cúmplase lo acordado por la Comisión municipal Permanente.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Ayuntamiento de Madrid = "Reforma etc."

La Excm^a Comisión permanente en sesión celebrada con fecha 5 del actual de conformidad con lo propuesto por el Pleno y la Secretaría, se ha servido conceder licencia a D. Francisco Lopez Remayo y Lombra, para instalar dos aparatos de potencia de 7 H.P. cada uno de ellos, tres calderas de calefacción en el subsuelo, de la finca calle de Pi y Suñer nº 18, y de alquilar de la misma, con la obligación, por parte del propietario, de introducir en las instalaciones de que se deja hecho mención, cuantas modificaciones la práctica aconseje y le sean así ordenadas por la Municipalidad.

Esta licencia L.^a = 1 para que conste C.^a

Madrid 22 de Octubre de 1924

El Secretario
F. Remayo

Pedir la licencia.
Madrid 27 Octubre 1927.
R. L. Ruyar

Alcaldía de Madrid. V. E. a. 1900
0891 expediente de 4.ª de 1900



A.1.258.890 *



4.º

Excmo. Sr:

En los autos seguidos en este Juzgado y Secretaria indicada al margen, por D. Ramon Lopez Rumayor, representado por el Procurador D. Joaquin Reixa, contra D. Manuel Ruiz Gutierrez, a quien representa el Procurador D. Bienvenido Moreno, sobre desahucio del sotano de la casa numero 18 de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte, cuyos autos se hallan recibidos a prueba por termino que vencerá el dia 11 de los corrientes, y a instancia de la parte actora he acordado dirigir a V.E. el presente, para que me manifieste la fecha en que fue edificada la casa numero 18 de la Avenida de Pi y Margall de esta Corte, asi como la fecha en que comenzara y terminara su construccion, y la fecha en que se concedió licencia al dueño para alquilar.

Secretaria de Don
Antonio Sanchez

D I O S

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta
Corte.

guarde a V.E. muchos años.

Madrid 4 de setiembre 1930

[Signature]

Excmo. Sr.:

Madrid, 10 de Septiembre 1930

Contestando al Ayuntamiento lo que remite
del Ayuntamiento respectivo.

[Signature]

Alonso de Eguía, de la Antena del Distrito
de Chamartín - Secretario de D. Antonio San
Antonio Sánchez

Madrid, 10 de Septiembre 1930.

En contestación a un oficio fechado del
Ayuntamiento, recibido en el día de hoy, por el
que se me interesa se manifieste, an
tes del día 11 del corriente, la fecha en que
fue edificada la finca n.º 18 de la calle
de P. y Magall, así como la en que co
menzara y terminara su construcción
y la en que se concedió la licencia de

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta
Corte.
Ayuntamiento de Madrid

algunos por tenerlo así acordado en
los autos requeridos por D. Ramón López
Parrera contra D. Manuel Puy Jofre
ray, tengo la honra de hacer presente a
V. U. en cumplimiento de lo decretado por
la Alcaldía y Real Audiencia en este día,
que con fecha 3 de Mayo de 1926, tuvo
ingreso en el Registro general de esta
Excmo. Real Audiencia la petición de licencia
de construcción de la finca nº 18 de la ca-
lle de Pi y Suñer, la que fue conse-
dida por la Comisión Municipal per-
manente en 26 de Mayo del propio año,
así mismo en 28 de Agosto de 1927
tuvo ingreso en la Excmo. Real Audiencia
la petición de instalación de los
servicios de alcantarillado y
algunos de la repetida finca, cuyos
autores fueron concedidos en
3 de Octubre del propio año por la Co-
misión Municipal permanente.

Dcha. C.ª M. Pardo.