

20-451\*21

6-6-7



7

Inventario 1913 No 823

A

1922

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras.

CLASE

Reforma de la prolonga-  
ción de la calle de Pie-  
dos y sus anejos.

Expediente

promovido por D. En-  
rique Marzal en concepto de apoderado de  
Don G. Landa de Jodo, para construir un  
cam de nueva planta en el solar de su  
propiedad situalado con el n.º de man-  
na 16, calle de P. y Marzall con vecino  
a la de Miguel Noya. (1922)





## MEMORIA DESCRIPTIVA

En el solar nº 20 de la manzana N de la Gran Vía que tiene fachadas a las calles de Pí y Margall con vuelta a la de Miguel Moya, adquirido por el Excmo Sr. Conde de Godó, se proyecta la construcción de una casa de alquiler con sujeción a lo que se expresa en los planos correspondientes de plantas, fachadas y sección que son adjuntos.

Constará el edificio de planta general de sótanos en todo el solar, planta baja, ocho superiores y sotabanco retranqueado a la segunda cruzía. La planta baja, diáfana en su mayor parte, se destinará a fines comerciales o industriales, habitación del portero, portal y escaleras principal, de servicio y de acceso al sótano y las demás superiores estarán distribuidas en dos cuartos habitables cada una. Estos pisos tendrán las alturas parciales que figuran en los planos de alzados y la total será en fachada de 35 metros, todo en armonía con lo que determinan las disposiciones especiales que rigen para los edificios que se construyan en la segunda sección de la llamada Gran Vía. La distribución de los cuartos habitables queda claramente expresada en los planos de plantas.

La construcción se compondrá principalmente de cimentación continua de hormigón de ladrillo santo machacado trabado con mortero de cemento y arena de río; muros compuestos de fábrica de ladrillo cerámico sentado con el mismo mortero, colocándose en los de fachada y antes de llegar a las rasantes de las calles un zócalo de cantería en la forma y dimensiones señaladas en los planos y el resto se ejecutará con fábrica de ladrillo ce-

rámico trabado con mortero de cemento y arena de río, siendo los abultados, impostas y cornisas de dichas fachadas de piedra artificial; los pisos estarán formados por viguetas de hierro de la sección conveniente forjados con bovedillas y tableros de rasilla; cubierta en azotea, formándose un tablero a tres gruesos de rasilla sobre tabiquillos convenientemente distribuidos, y pavimentos de parquets, baldosín hidráulico y entarimados en las diversas plantas según el carácter e importancia de las habitaciones y de asfalto sobre una capa de hormigón de 15 centímetros de espesor en los sótanos.

Los muros se guarnecerán y blanquearán, pintándose y estucándose; todos los huecos llevarán la correspondiente carpintería de taller pintada al óleo, provista de los correspondientes herrajes de colgar y seguridad que serán finos; los huecos de balcón tendrán persianas de hierro y éstos y las demás vidrieras, montantes, &c. estarán provistos de lunas y cristales; las escaleras principal y de servicios se construirán con bóvedas continuas tabicadas de rasilla siendo en la primera las zancas y el peldaño de mármol y la barandilla de hierro forjado en forma artística. Todos los lienzos exteriores de las fachadas y patios secundarios donde no intervenga la piedra como construcción principal se revestirán con estuco de arena de mármol imitando piedra caliza y los interiores de escalera y del patio principal con estuco decorativo esgrafiado al fuego.

Se cuidará de la más esmerada ejecución de los servicios de baños, retretes y desagües en consonancia con lo prevenido por el Bando de la Alcaldía Presidencia de 5 de octubre de 1898 y disposiciones especiales vigentes para las edificaciones de la reforma urbana de que se trata, completándose finalmente la construcción con los demás detalles de decoración interior y salubridad e higiene, instalándose un ascensor eléctrico del siste-

ma más perfeccionado, un montacargas también eléctrico, teléfono, timbres, luz eléctrica, calefacción y pararrayos, teniendo en cuenta la categoría e importancia de la casa que se proyecta.

La superficie del solar es de 685'53 metros.

Estos detalles y los planos que se acompañan, créese el que suscribe que dan idea exacta de la edificación de que se trata.

Madrid 28 de abril de 1922

El Arquitecto

*Fedoro de Anasagasti*

P.P. del Sr. Propietario

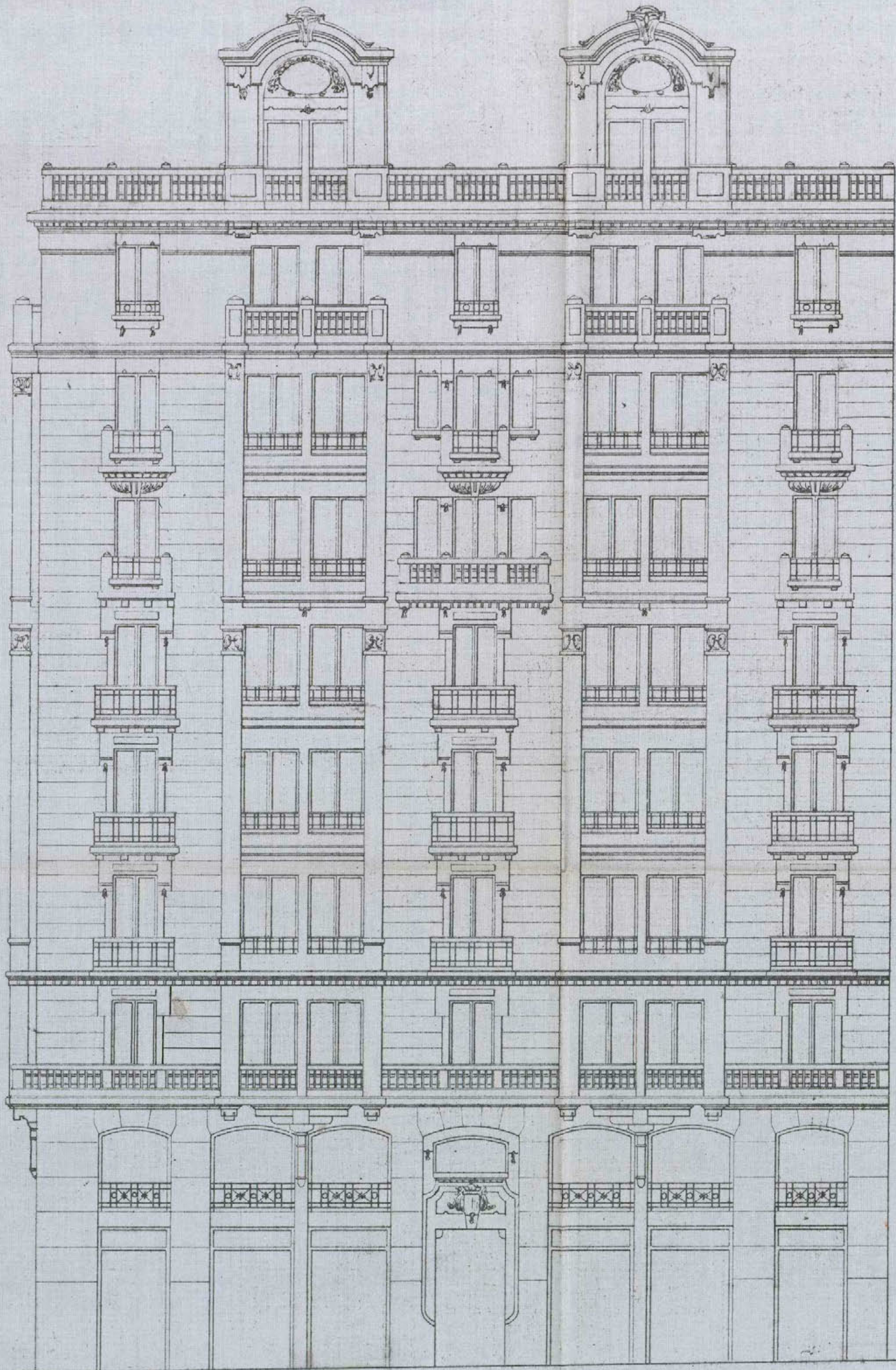
*Guillermo Mera*

CASA DEL EX<sup>TO</sup> SR CONDE DE GODÓ

FACHADA A LA CALLE DE PI Y MARGALL

ESCALA 1:100

PLANO Nº 7



MADRID 24 MARZO 1922

EL ARQUITECTO,

*Federico de Anasagasti*

*Amiguel*  
Ayuntamiento de Madrid

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PIVRIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
DISPUESTA FACULTATIVA MUNICIPAL

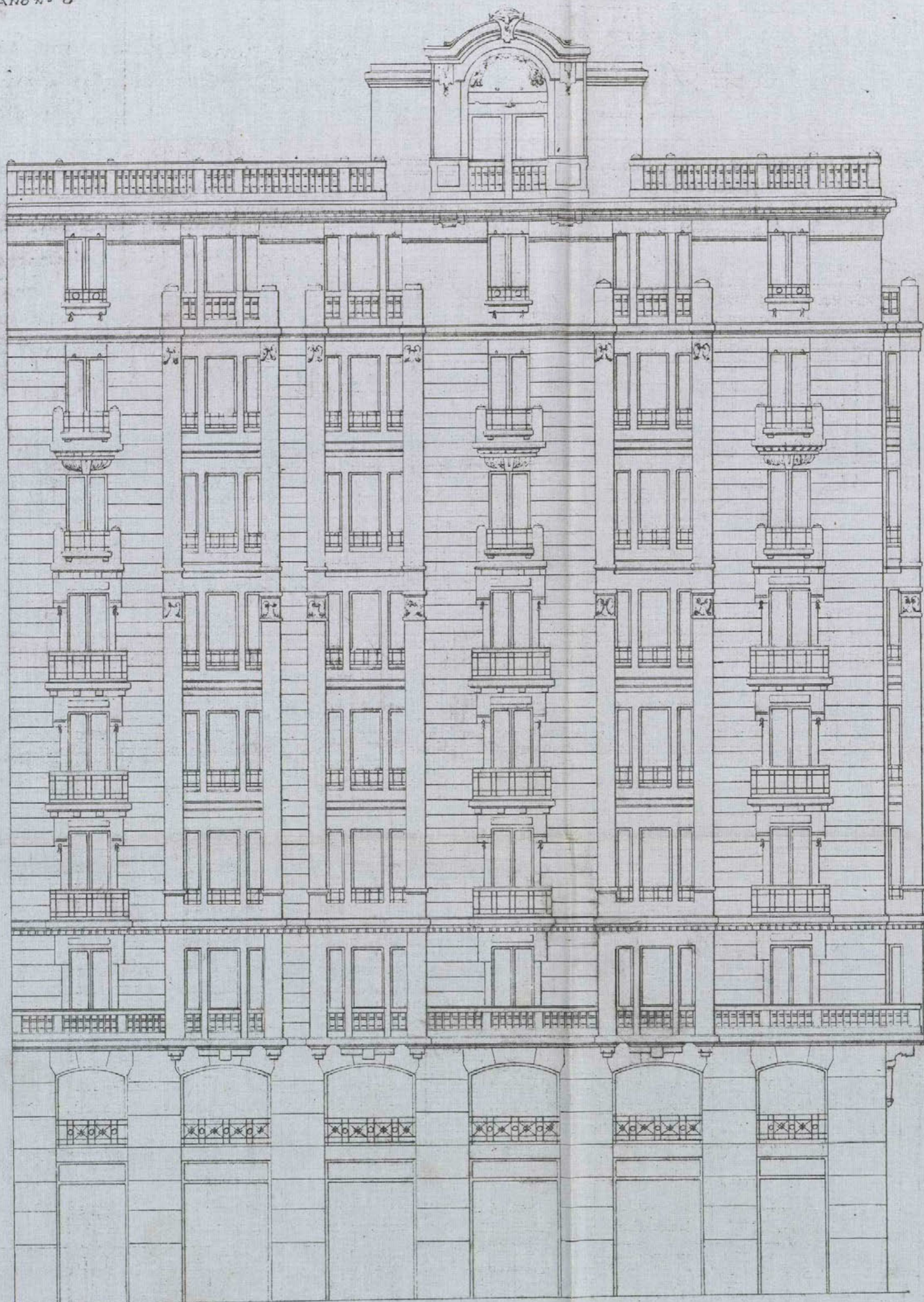
20-451\*21

CASA DEL EXMO SR CONDE DE GODÓ

FACHADA A LA CALLE DE MIGUEL MOYA.

ESCALA 1:100

PLANO N.º 6



MADRID 24 MARZO 1922.

EL ARQUITECTO,

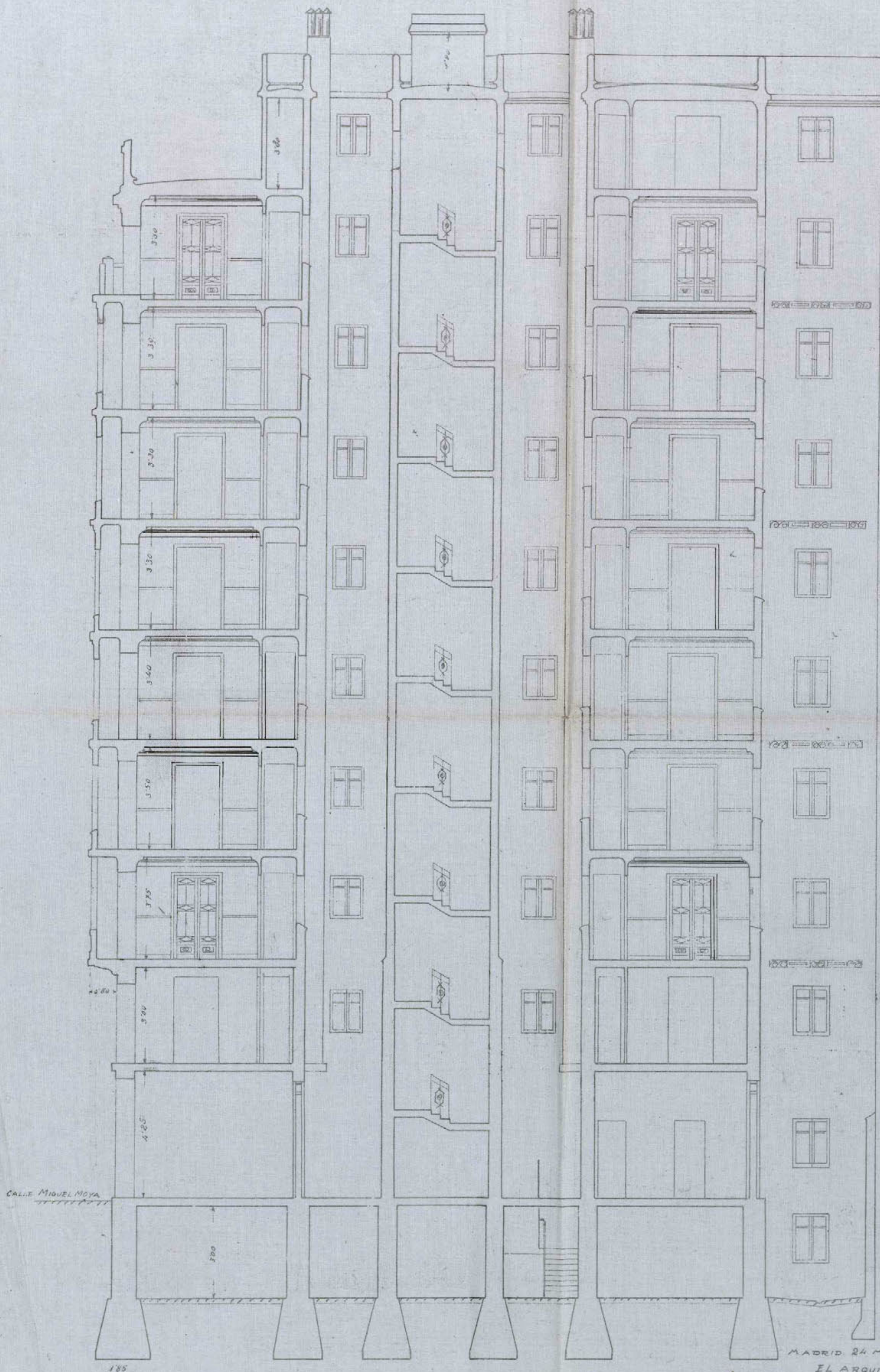
*Ferdinand de Anasagasti*

*Manuel de Arce*

Ayuntamiento de Madrid



PLANO Nº 5



MADRID 24 MARZO 1922

EL ARQUITECTO

Pedro de Anasapasti

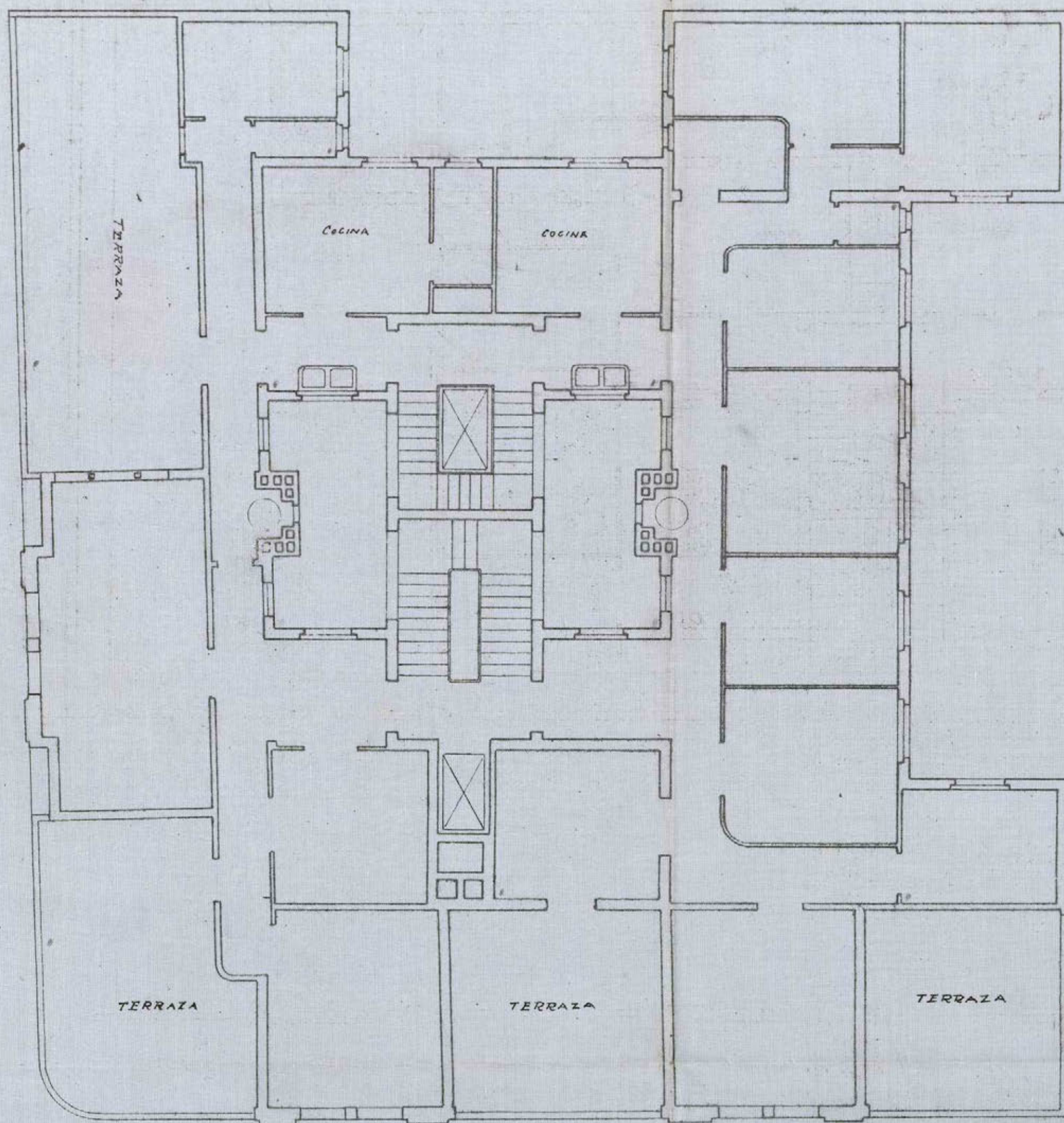
Ayuntamiento de Madrid

CASA DEL EXMO SR CONDE DE GODÓ

PLANTA DE ATICOS

ESCALA 1:100

PLANO Nº 4



MADRID 24 MARZO 1922

EL ARQUITECTO

*Antonio de Anasagasti*  
FEDOR DE ANASAGASTI

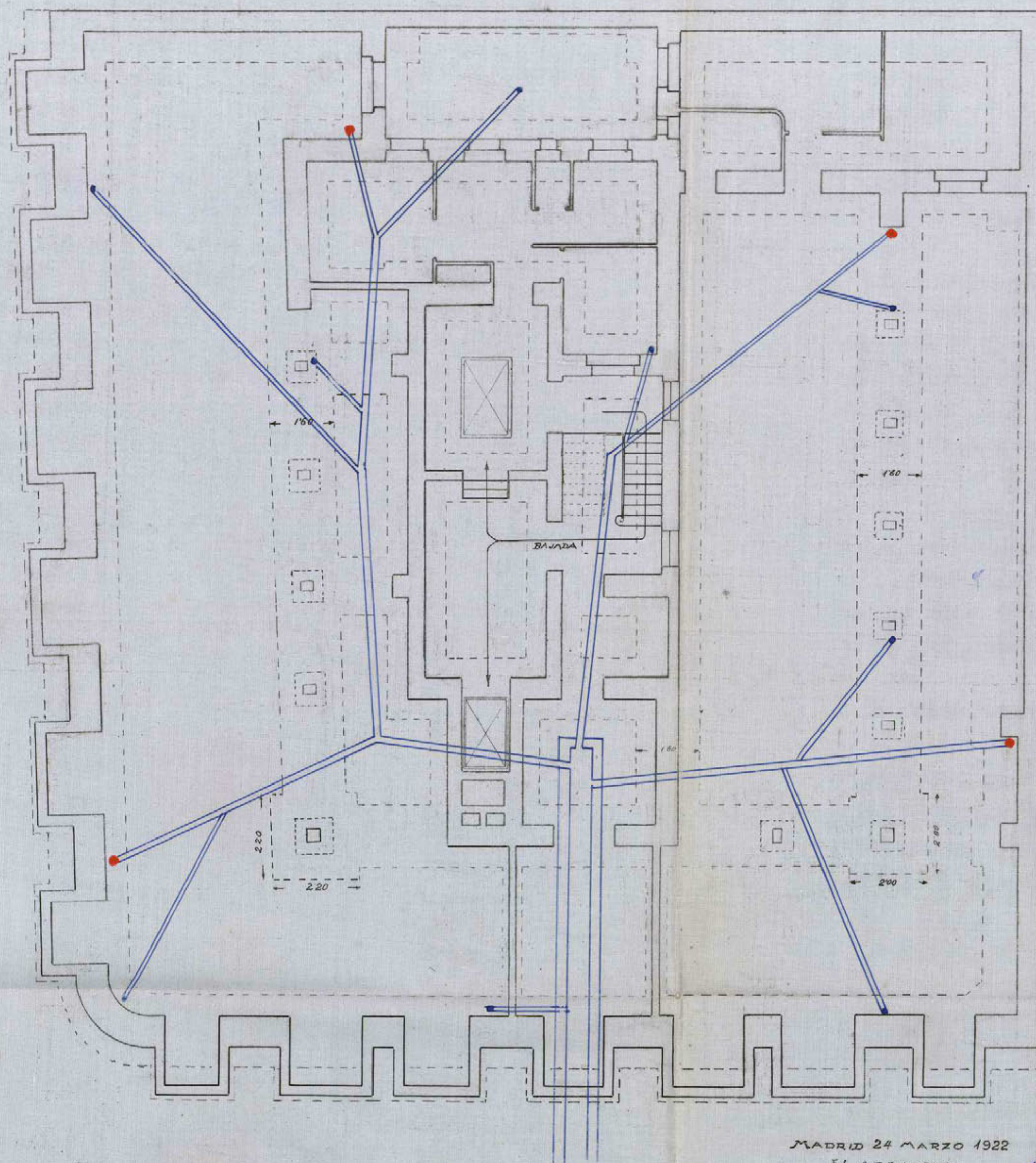


CASA DEL EXMO SR CONDE DE GODÓ

PLANTA DE SOTANOS

ESCALA 1:100

PLANO Nº 1



MADRID 24 MARZO 1922

EL ARQUITECTO

*José María Illana*

*Federico de Anasagasti*



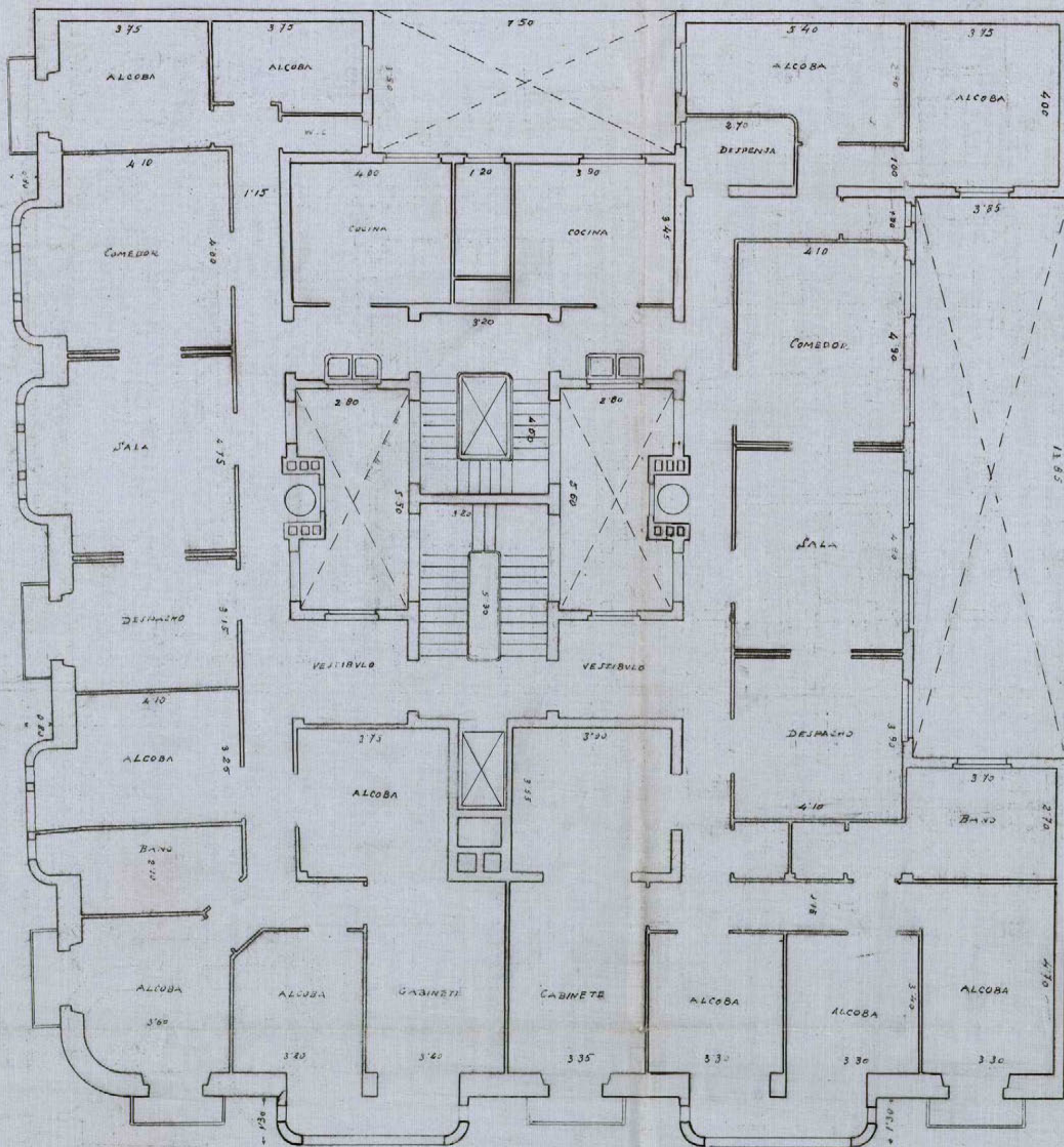
Ayuntamiento de Madrid

# CASA DEL EXMO SR CONDE DE GODÓ

PLANTA DE PISOS

ESCALA 1:100

PLANO Nº 3



MADRID 24 MARZO 1922

EL ARQUITECTO.

*Federico de Anasagasti*

Ayuntamiento de Madrid



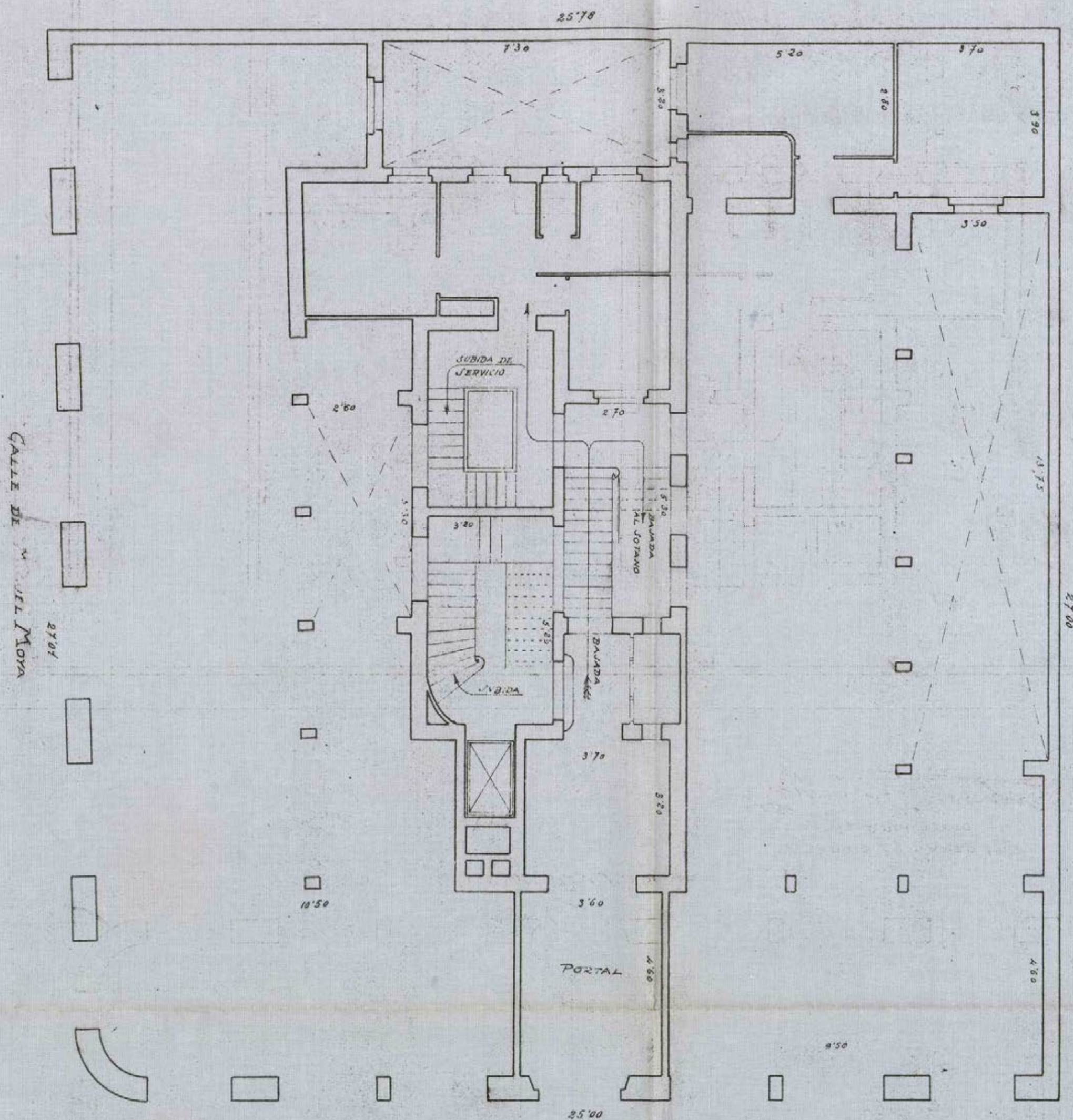
20-451-21

# CASA DEL EXMO SR CONDE DE GODÓ

PLANTA BAJA

ESCALA 1:100

PLANO Nº 2



CALLE DE PI Y MARGALL

MADRID 24 MARZO 1922

EL ARQUITECTO

*J. P. P.*  
*Enrique M...*

*Federico de Anasagasti*

Ayuntamiento de Madrid



CASA DEL 1.º SR CONDE DE GODÓ

PLANO DEL SOLAR

ESCALA 1:100

25'78

CALLE DE MIGUEL MORA  
10'22

SUPERFICIE DEL SOLAR

685'53 m<sup>2</sup> EQUIVALENTES A 8829'62 p<sup>2</sup>

27'00

25'00

CALLE DE PI Y MARGALL

MADRID 24 MARZO 1922

EL ARQUITECTO

P. P.  
F. de Anasagasti

Ayuntamiento de Madrid



20-451\*-21



4º

M46

3184

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exponente D. ENRIQUE MARZAL, en concepto de apoderado del Excmo Sr. Conde de Godó, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 2 de la calle de la plaza de las Descalzas de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para la construcción de una casa de alquiler en el solar propiedad del citado Excmo Sr. Conde de Godó señalado con el nº 20 de la manzana II de la Gran Vía con fachadas a la calle de Pí y Margall y de Miguel Moya, con sujeción a los planos y memoria que se acompañan que suscribe el Arquitecto Don Teodoro de Anasagasti.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 28 de abril de 192 2

P. P.  
*Enrique Marzal*

Cédula personal, clase 4ª,  
número 1100, expedida en  
Madrid a 20  
de abril de 1922

Modelo número 161.

# CONTADURÍA.—SECCIÓN DE INGRESOS

## TARIFACIÓN PROVISORIAL

Número del recibo .....

Pesetas ..... céntimos .....

### OBJETO DE LA LICENCIA

Metros .....

Huecos .....

Orden .....

Zona .....

Madrid, ..... de ..... de 192

El Oficial liquidador,

INTERVENCION.—Tomada razón al número ....., folio ..... del Diario de Intervención.  
El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Recaudador,

12 Mayo 1922

Informe de Inspección facultativa de la Re-  
forma de la prolongación de la calle de  
Presiades y sus anejos.

1146

3184

Ayuntamiento de Madrid



# REFORMA

DE LA

PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS

Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO

CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

※

Excmo. Señor.

Examinados los planos y memoria descriptiva que, por duplicado, se acompañan a la precedente instancia, suscritos por el arquitecto don Federico de Anasagasti, para la construcción de una casa de nueva planta sobre el solar señalado con el n.º 20 de la manzana II de la calle de Pr. y Dargall, con fachadas a ésta y a la de Miguel Moya, debo hacer presente a V. E. que no veo inconveniente en que se conceda la licencia solicitada, siempre que se observen las siguientes prescripciones:

- 1ª = Las obras se llevarán a cabo con estricta sujeción a lo expresado en los mencionados planos y memoria y serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado, el cual, además de cumplir todos los artículos de las Ordenanzas municipales, adoptará en la formación de andamios y marcha del trabajo las medidas de precaución pertinentes para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público.
- 2ª = El reparto de alturas será el que prescriben el artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por Real orden de 26 de agosto de 1909 para las obras del proyecto de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá."
- 3ª = En la construcción del piso sótano, se

cumplirá lo prevenido por el artículo 647 de las referidas Ordenanzas; debiendo quedar este piso retranqueado a la segunda crujía, y no podrá tener menor altura de tres metros ni exceder de cuatro.

4.<sup>a</sup> = Respecto a salientes y nichos, se tendrá en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por la referida Real orden y los concordantes de las Ordenanzas municipales.

5.<sup>a</sup> = La instalación de los servicios de retretes, bajadas y sumideros, cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias sobre salubridad e higiene de casas de nueva planta; y la acometida a la alcantarilla se efectuará en sujeción al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal; como asimismo será obligatorio la instalación de un tubo de ventilación de la misma, de 15 centímetros de diámetro interior y el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumívoras.

6.<sup>a</sup> = Por lo que se refiere a la instalación de ascensores, se cumplirá lo que determinan los artículos 747 al 758, inclusive, de las mencionadas Ordenanzas.

7.<sup>a</sup> = Es obligatorio la colocación de los ganchos y barandillas de seguridad, a que hacen referencia los artículos 744, 746 y 768 y también la de un foco de luz, de sufi-

ciente potencia en la fachada, sobre el portal, según determinia el 74º.

8ª = Al frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera, solidamente construida, de otros dos metros, por lo menos, de altura.

9ª = En la portería deberá colocarse un timbre de llamada para los inquilinos, a fin de que puedan bajar a recoger la correspondencia a la llegada de los carteros, en consonancia con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 15 de Julio de 1910.

10ª = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas para uso de los vecinos en consonancia con el Decreto de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.

11ª = En cuanto no queda prescrito anteriormente, atenderán muy en cuenta los artículos de las repetidas Ordenanzas aplicables a la edificación de que se trata; y dada la altura excepcional de esta, no prevista en aquellas, queda obligado el propietario a enfocar o guarnecer todos los lienzos de pared visibles desde la vía pública y a decorarlos convenientemente. También se obliga a instalar ascensor y montacargas para uso de la servidumbre y subida de muebles a mas del ascensor inmediato a la escalera principal.

Comprendida esta construcción entre las afectadas por la mencionada reforma parcial del interior de Madrid, goza de los privilegios y exenciones que la ley de 18 de marzo de 1895 le concede.

Madrid 28 de mayo de 1922.



for: *Don Sabatini*  
*[Signature]*

2 Junio de 1922

Informe la Junta Técnica de Salubridad  
e Higiene.

41

*[Signature]*



1146  
3184

Excmo. Sr.

Vistos los documentos técnicos adjuntos, esta Junta no encuentra inconveniente en que se autorice la edificación proyectada, debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida: que han de cumplirse estrictamente las prescripciones contenidas en el Bando de 5 de octubre de 1898 e Instrucciones complementarias para su aplicación, teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo de ventilación general de atarjeas, con entera independencia de la ventilación parcial de los aparatos de retretes (de retretes) constituida por insertos horizontales desde los vidrios que al efecto tienen las tasas de estos aparatos, no utilizándose para



Ayuntamiento de Madrid

JUNTA TÉCNICA

DE

SALUBRIDAD E HIGIENE

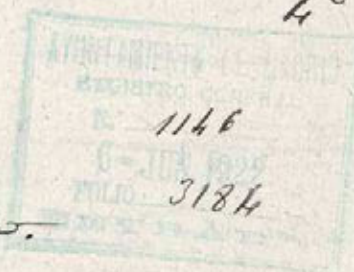
ninguna de las dos, las bajadas de aguas  
pluviales

Madrid, 5 de junio de 1922.



*F. Montalbo.*

4º



Informe del Negociado.

Entiendo ajustados en un todo  
a las disposiciones vigentes, según in-  
forma la Comisión facultativa mu-  
nicipal de las obras de "Reforma de la  
prolongación de la calle de Preciados  
y enlace de la Plaza del Callao con  
la calle de Alcalá," y Junta Técnica  
de Salubridad e Higiene, los documen-  
tos presentados para la construcción  
de la fábrica de nueva planta en el  
solar señalado con el número 20,  
manzana 16 de la calle de Pizarrar-  
gal con vuelta a la de Miguel Moya;  
el Jefe del Negociado que asiste  
entiende que por la Comisión 1.ª de Fo-  
mento, para su propuesta al Comu-

Ayuntamiento de Madrid

Asimismo la concesión de la licencia de construcción de nueva planta, sin perjuicio de resolver en su oportunidad cuanto sea procedente acerca de los servicios de instalación de ascensores y calefacción, según se ha resuelto en expedientes análogos, atendiendo otorgada esta licencia de construcción libre de derechos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la ley de 18 de Mayo de 1895, reformada por la de 8 de Febrero de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896 y el artículo 2.º del pliego de condiciones de la contrata de esta reforma urbana, por tratarse de una obra de nueva construcción que goza de las exenciones taxativamente fijadas en las disposiciones que anteriormente quedan indicadas.

Madrid 6 de Junio de 1922

J. Labrador

Mo-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Madrid 6 Junio - 1.922

Conforme con el Neg.<sup>do</sup>: cuenta al Excmo.  
Sr. Alcalde. *Encom*

6 - Junio - 1.922 -

se le cuenta en Comisión 4.<sup>a</sup>

4.<sup>a</sup> Comis. del Valle de Lezama

En Comisión 4.<sup>a</sup>

Señores.

Albarran  
Fueles  
Villamil  
Martín  
Hernández  
Silva  
J.<sup>a</sup> Cortés

Al Excmo Ayuntamiento

Don Enrique Marsal, en concepto de apoderado del Excmo Sr. Conde de Godó, interesa de V.E. la competente licencia para construir una finca de nueva planta en el solar de su propiedad señalado con el n.º 20 manzana 26. calle de Pi y Margall y Miguel Moya, de la 2.<sup>a</sup> Sección de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y ensanche de la plaza del Callao con la calle de Alcalá" con sujeción a los planos y memoria descriptiva que acompaña suscritos por el Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

D. Teodoro Anasagasti.

Remitidos los documentos de que se trata, a informe de la Inspección facultativa Municipal de las obras de aquella reforma urbana, y Junta técnica municipal de Salubridad e Higiene, manifiestan que los encuentran en un todo conformes y ajustados a las disposiciones que regulan esta clase de construcciones, por lo que no encuentran inconveniente alguno en que se otorgue la autorización que se pretende.

Teniendo en cuenta los informes técnicos emitidos, la Comisión 2.<sup>a</sup> fomento, que suscribe, tiene la honra de proponer a V.E. la concesión de la licencia de construcción de la finca, sin perjuicio de resolver en su día lo que sea procedente respecto a la instalación de los servicios de ascensores y calefacción, los que no podrán ser utilizados sin que previamente se otorgue la necesaria autorización para ello, entendiéndose otorgada la repetida licencia de construcción de la finca, libre de derechos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la ley de 18 de Marzo de 1895, reformado por la de 8 de Febrero de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896, dictado para su aplicación de la primera de aquellas y el artículo segundo del pliego de condiciones económico-administrativas de la contrata de aquella reforma urbana, toda vez que se trata de una finca de nueva construcción comprendida dentro de la zona de la tan repetida reforma urbana, que goza de las exenciones taxativamente determinadas en aquellas dis-

posiciones legales.

V.E. no obstante acordará como siempre lo mas  
acertado.

Madrid 14 de Junio de 1922.

John & Thomas Allen

*Asilway trautum.*  
*Eustorgius Sauter*

Bernardo Guillen

MADRID 23 JUNIO 1922

EN SU AYUNTAMIENTO

SESION PUBLICA ORDINARIA

Sobre la nueva a petición del Hfar-  
era Cortes

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento



Y. J. Hawkins

MADRID 30 JUNIO 1922

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PUBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión. Votaron en  
contra los Sres Arco (Duque del) Polanco,  
Colom, Lipes Donga, Mañara, Luis Ortiz, Pe-  
sa, Regales, Santos de los Ferreros Sanchez  
Bayton, Sans de Prado, Ferreras Lopez, Vilande  
y Vilana (Conde de)

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

*[Signature]*

30 junio 1922

Cumplan lo acordado por el Excmo Ayuntamiento.

*[Signature]*

L<sup>o</sup>

1146

3184

Ayuntamiento de Madrid

Reforma de la prolongación de la calle  
de Preciados etc.

El Excmo Ayuntamiento en sesión el  
bada con fecha 30 de Junio próximo

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

de conformidad con el dictamen de la Comisión 4.<sup>a</sup> Fomento, e informes emitidos por el Inspector facultativo Municipal de las obras de Reforma

etc y Junta Técnica de Salubridad e

Higiene, se ha venido conceder licencia a D. Enrique Marzal, en concepto de ayudante del Excmo Sr. Conde de Fodo, para construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad señalado con el nº 20 manzana 16. calle de P. y Margall con sujeta a la de Miguel Moya, con estricta sujeción a los planos y memoria de sujeción presentados suscritos por el arquitecto D. Teodoro Anaraganti y siempre que en la realización de las obras se observen y cumplan las prescripciones que a continuación se expresan:

(Véanse las del informe de la Inspección facultativa Municipal exceptuando la 6.<sup>a</sup>)

Por lo que se refiere a la instalación de los servicios de ascensor, montacargas eléctricos y calefacción, habían de presentarse los documentos correspondientes a aquellos servicios, no pudiendo ser habilitada la finca sin que previamente se obtenga

la necesaria autorización para establecer  
los servicios indicados, y se certi-  
fique de la seguridad y buen funcio-  
namiento de los mismos.

Como quiera que la finca de que se  
trata se halla enajenada en una comen-  
dación a la expresada reforma urba-  
na se otorga esta licencia libre de con-  
diciones, por lo que se refiere a los tribu-  
tos Municipiales únicamente, con arri-  
spo a lo establecido en el artículo 13 de  
la ley ~~de 18 de Marzo de 1895~~ de 18 de Marzo de 1895  
reformado por la de 8 de Febrero de 1907,  
el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre  
de 1896 dictado para su aplicación y el  
artículo 2.º del pliego de condiciones  
económicas administrativas por la  
que se rige la contrata de estas obras.  
Esta licencia etc = Ten cumplimento etc.

Madrid 6 de Julio de 1922

El Secretario  
Francisco Puente.

Madrid 22 Diciembre de 1924  
Con los documentos relativos a la  
instalación de ascensores y monta-  
cargas, pase a informe del Sr. Ten-  
iente de Industrias.

2

Bravo



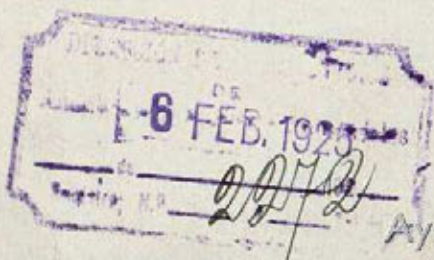
Excmo Sr.

Grada visita he podido comprobar  
que actualmente se hallan en el periodo de  
obras por tanto no se puede emitir informe  
definitivo. Cuando aquellas terminen deb-  
ra presentar el solicitante los certificados  
de prueba y seguridad del ascensor y monta-  
cargas y de prueba y potencia de los motores,  
asi como planos y memoria por duplicado rela-  
tivos al servicio de calefacción, todo ello en  
la forma que determinan las Ordenanzas munici-  
pales.

Madrid 6 febrero 1925

El Inspector de Ascensores é Instalaciones

Juan Madridillo



Ayuntamiento de Madrid

1146  
3184

922

Madrid 9 de Febrero de 1925  
Requiere al interesado para la pre-  
sentación de los documentos que re-  
clama el Sr. Ingeniero de Armeria.

2

11º

Vallano

1146

3184

- 922 -

21 Mayo 1925

Con los documentos presentados  
se envia a informe del Sr. Ingeniero  
de Armeria e industrias.

En

08



1146

3184

22

Escuola

Tras visita a la finca objeto de este expediente, he podido  
comprobar que el ascensor de la escalera principal y la caldera funcio-  
nan en buenas condiciones, pero el ascensor de la escalera interior tiene  
dos puertal, debiendo proveerse a la que da acceso al camarín de  
su cerrojo de seguridad para que no pueda abrirse cuando el  
aparato se ponga en marcha. Además deberá ponerse freno  
al camarín conforme ordena el Reglamento vigente.

No procede autorizar la licencia de alquilar  
mientras no se corrijan dichos defectos.

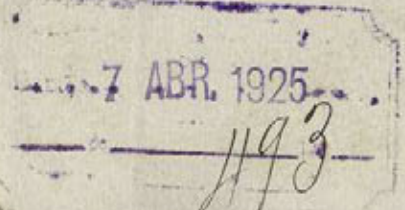
Madrid 7 Abril 1925

El Ingeniero de Armeria e Industrias

Ayuntamiento de Madrid

Fernando Rodillo

Mar-



MEMORIA descriptiva referente a la instalación de un ascensor y un montacargas eléctricos en una casa situada en la Avenida de Pi y Margall nº 22, de esta Corte.

-----

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vigentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid, nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se ordena en las mismas referente a la instalación de un ascensor y un montacargas eléctricos en una casa situada en la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte.

#### ASCENSOR.

-----  
El motor que invierte la energía eléctrica en energía mecánica ha de ser de construcción Siemens Schuckert I.E. de Berlín, girará a una velocidad de 920 revoluciones por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 8,80 caballos.

El ascensor se calcula para poder subir normalmente una carga equivalente a 400 kilogramos. La altura total del recorrido del camarín son 37,- metros, aproximadamente. El número de pisos que ha de servir el camarín son diez, contando con el bajo de parada general. La velocidad de subida que se admite para este ascensor es de 0,63 mts. por cada segundo, estando el motor en plena marcha.

#### MONTACARGAS.

-----  
El motor que invierte la energía eléctrica en energía mecánica ha de ser de construcción Siemens Schuckert. I.E. de Berlín, girará a una velocidad de 920 revoluciones por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 8,80 caballos.

El montacargas se calcula para poder subir normalmente una carga equivalente a 400 kilogramos. La altura total del recorrido del camarín son 37,- mts. aproximadamente. El número de pisos que ha de servir dicho camarín son once, contando con el bajo de parada general. La velocidad de subida que se admite para este montacargas es de 0,63 mts. por cada segundo, estando el motor en plena marcha.

Las máquinas elevadoras tendrán como aparatos de seguridad:

Un potente freno eléctrico colocado en el acoplamiento del motor.

Un interruptor eléctrico que funcione en cuanto

se rompa o alargue algún cable de suspensión del camarín. Un mecanismo de interrupción automática para poder cortar la corriente en cuanto llegue el camarín a los puntos extremo y alto de su recorrido, que sirve también para las paradas precisas frente a la altura de cada piso.

Los cables de suspensión de los camarines serán dos, cada uno con su décuple resistencia de la normal de su trabajo.

Las puertas de entrada de los pisos a los camarines serán provistas de cerraduras de seguridad de funcionamiento eléctrico, que impiden que las puertas se abran mientras el camarín no esté parado frente al descansillo exacto correspondiente.

Del propio modo quedará instantáneamente parado el ascensor si se abriera alguna puerta de meseta o de piso durante la marcha de los ascensores.

La inspección de los planos que se acompañan nos revelan entrar en mayores detalles y estas instalaciones serán ejecutadas por la casa "Boetticher y Navarro" - Ingenieros, de Madrid.

Madrid 11 de Diciembre de 1.924

El Arquitecto,

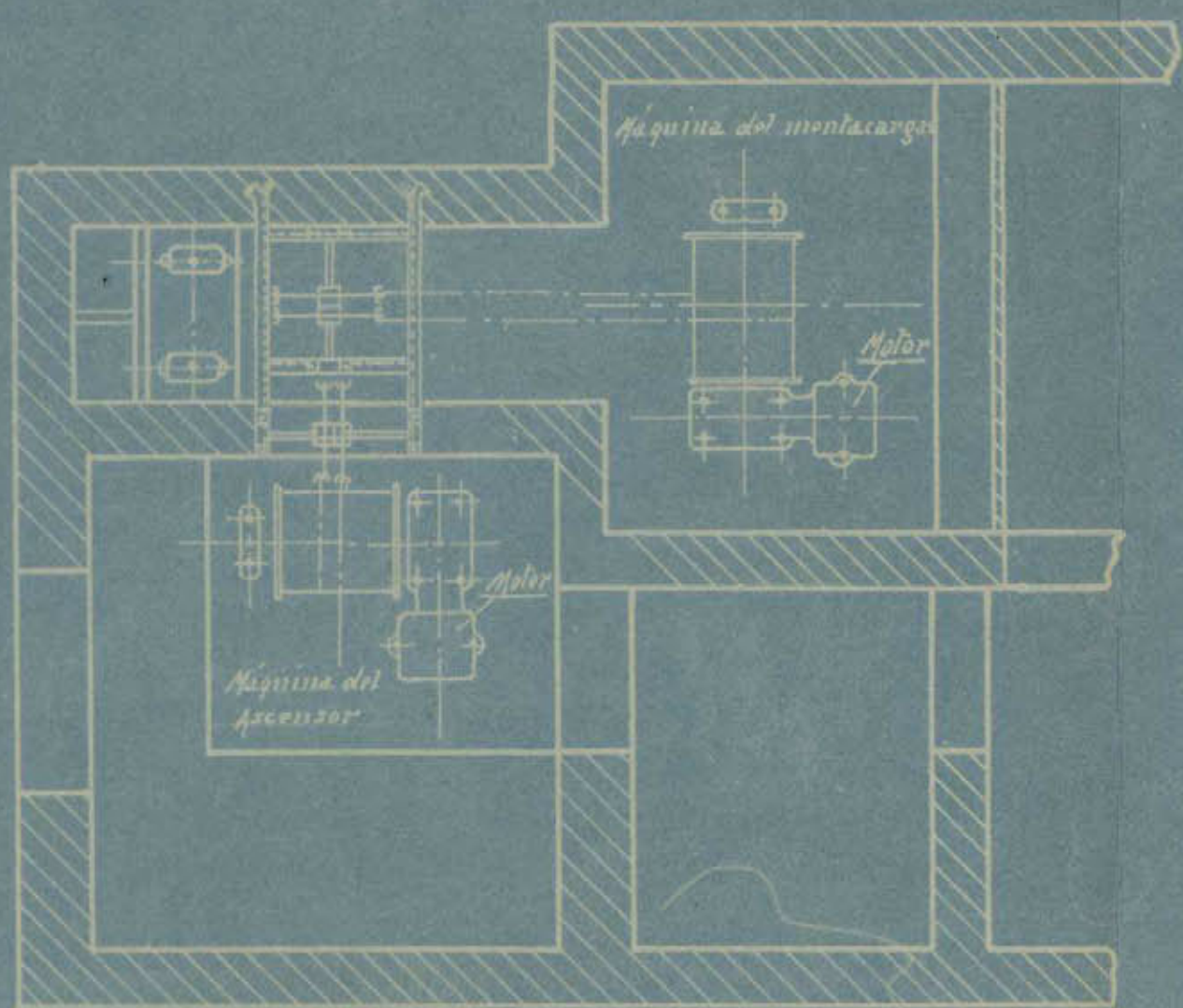
El Ingeniero Industrial,

Fernando de Arce y Arce - Francisco de Arce y Arce

Excmo. Señor Conde de Godó

Casa situada en la  
Avenida de Pi y Margall n.º  
Madrid  
Ascensor y Montacargas eléctrico  
Escala 1:50

Planta



Madrid, 9 Diciembre 1924

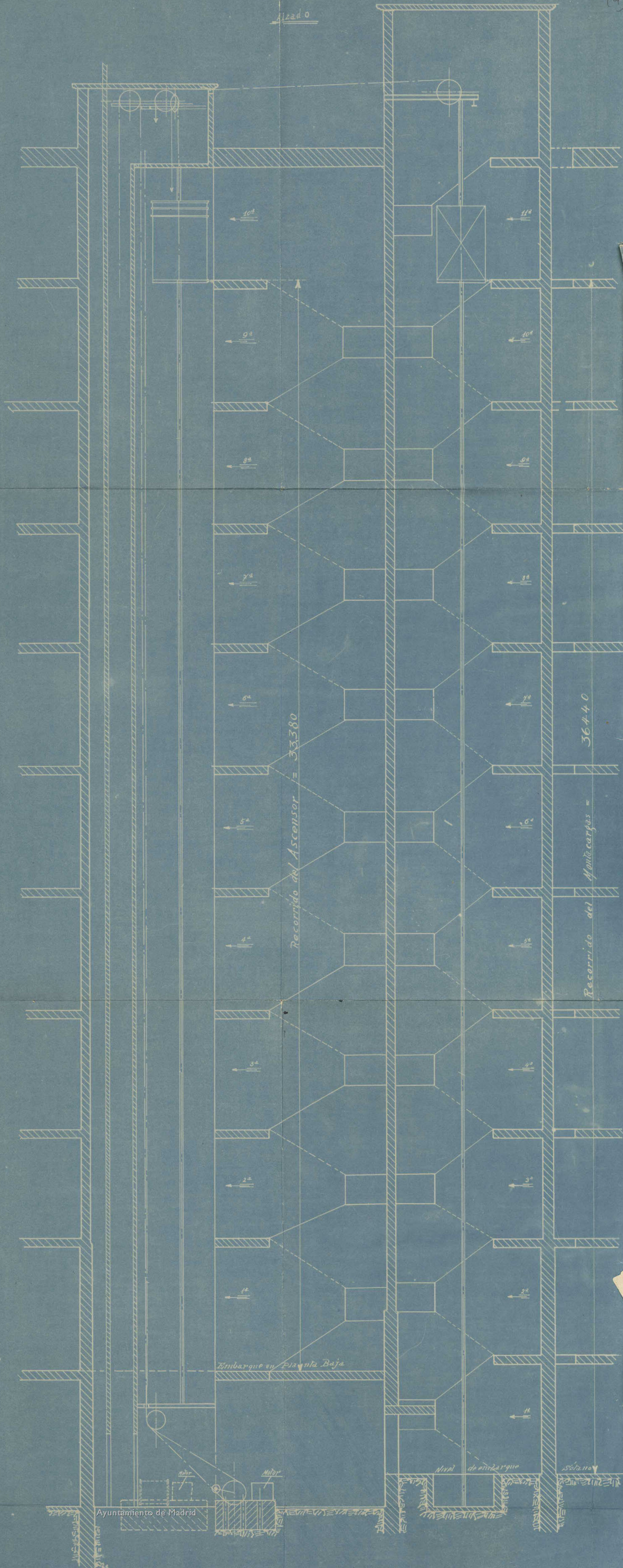
El Arquitecto

El Ingeniero Industrial

Fernando de Anasagasti

Samuel de Urteaga

REPOSICIÓN DEL PROYECTO  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN TABULADURA MUNICIPAL



MEMORIA descriptiva referente a la instalación de  
un ascensor y un montacargas eléctricos en una casa si-  
tuada en la Avenida de Pi y Margall nº 22 de esta Corte.

Para dar cumplimiento a cuanto se previene en las vi-  
gentes Ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid,  
nos proponemos hacer la memoria descriptiva que se or-  
dena en las mismas referente a la instalación de un as-  
censor y un montacargas eléctricos en una casa situada  
en la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte.

#### ASCENSOR.

El motor que invierte la energía eléctrica en energía  
mecánica ha de ser de construcción Siemens Schuckert I.E.  
de Berlín, girará a una velocidad de 920 revoluciones  
por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios  
y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 3,30  
caballos.

El ascensor se calcula para poder subir normalmente  
una carga equivalente a 400 kilogramos. La altura total  
del recorrido del camarín son 37,- metros, aproximadamen-  
te. El número de pisos que ha de servir el camarín son  
diez, contando con el bajo de parada general. La veloci-  
dad de subida que se admite para este ascensor es de 0,63  
mts. por cada segundo, estando el motor en plena marcha.

#### MONTACARGAS.

El motor que invierte la energía eléctrica en energía me-  
cánica ha de ser de construcción Siemens Schuckert. I.E.  
de Berlín, girará a una velocidad de 920 revoluciones  
por minuto, tomando corriente continua de 220 voltios  
y desarrollando una potencia efectiva en el eje de 3,30  
caballos.

El montacargas se calcula para poder subir normalmente  
una carga equivalente a 400 kilogramos. La altura total  
del recorrido del camarín son 37,- mts. aproximadamente.  
El número de pisos que ha de servir dicho camarín son  
once, contando con el bajo de parada general. La veloci-  
dad de subida que se admite para este montacargas es de  
0,63 mts. por cada segundo, estando el motor en plena mar-  
cha.

Las máquinas elevadoras tendrán como aparatos de seguri-  
dad:

Un potente freno eléctrico colocado en el acoplamiento del  
motor.

Un interruptor.

se como o al contrario de la suspensión del ascensor.  
Un mecanismo de interrupción automática para poder  
la corriente en cuanto llegue al punto de los puentes  
tramo y alto de su recorrido, que sirve también para la  
parada precisa frente a la altura de cada piso.

Los cables de suspensión de los camarines serán dos, uno  
uno con su resistencia eléctrica al de la normal de un cable

Los camarines de los ascensores serán de 1.50 m. de ancho  
provisión de iluminación de emergencia de funcionamiento  
de la cabina en caso de avería, que impida que los puentes se abran mientras el  
camarín se encuentre en el trayecto de su marcha exacto  
dentro de la zona de parada.

Del propio modo quedará instantáneamente parado el ascensor  
si se abriera alguna puerta de meseta o de piso durante la  
marcha de los ascensores.

La inspección de los planos que se acompañan nos revelan  
en mayor detalles y estas instalaciones serán el  
resultado por la casa "Boetticher y Navarro" - Ingenieros, de  
Madrid.

Madrid 11 de Diciembre de 1924

Arquitecto,

El Ingeniero Industrial,

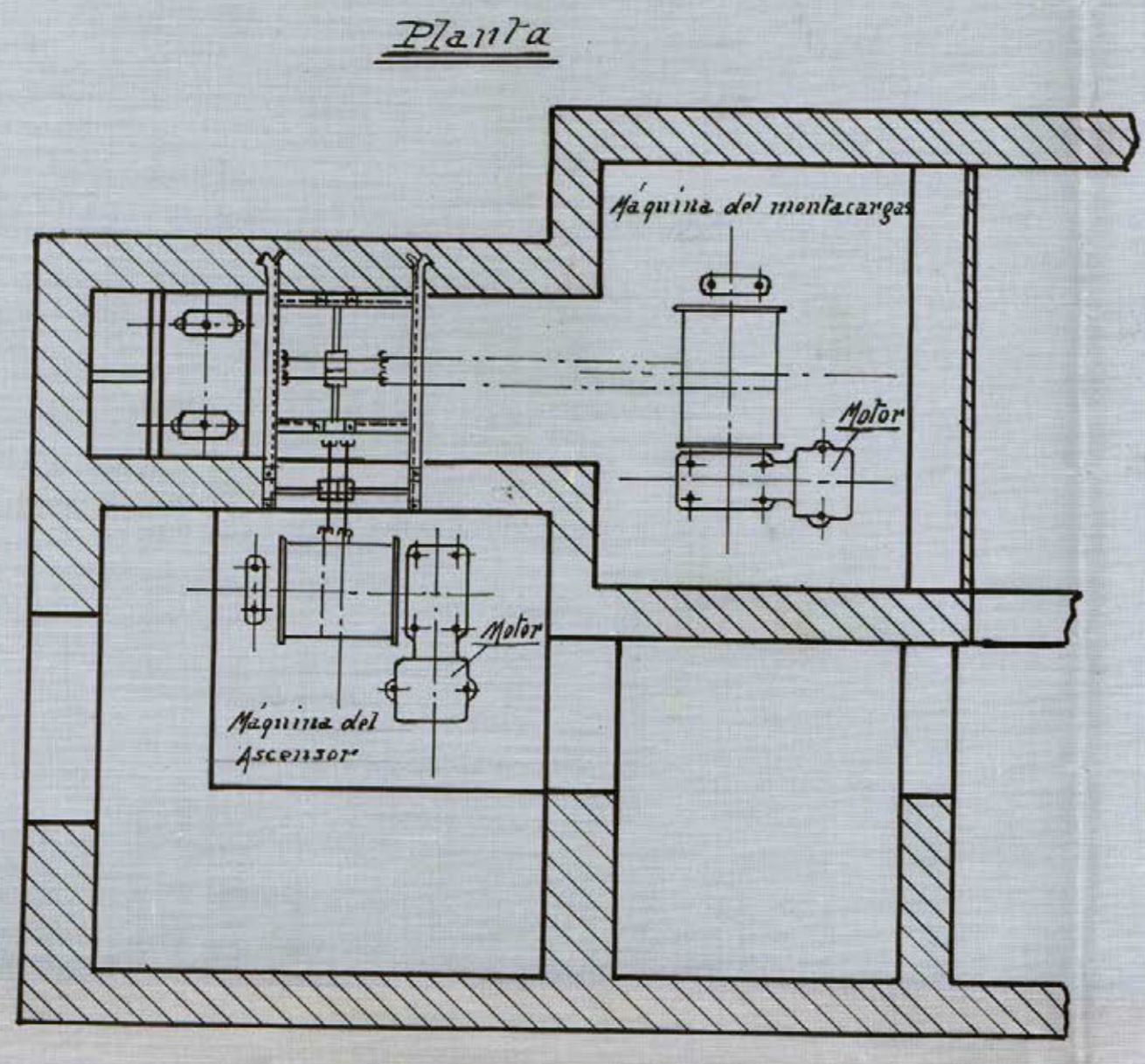
*Teodoro de Buenavista*

*Manuel de Urteaga*

Excmo. Señor Conde de Godó

Casa situada en la  
Avenida de Pi y Margall n.º  
Madrid

Ascensor y Montacargas eléctrico  
Escala 1:50

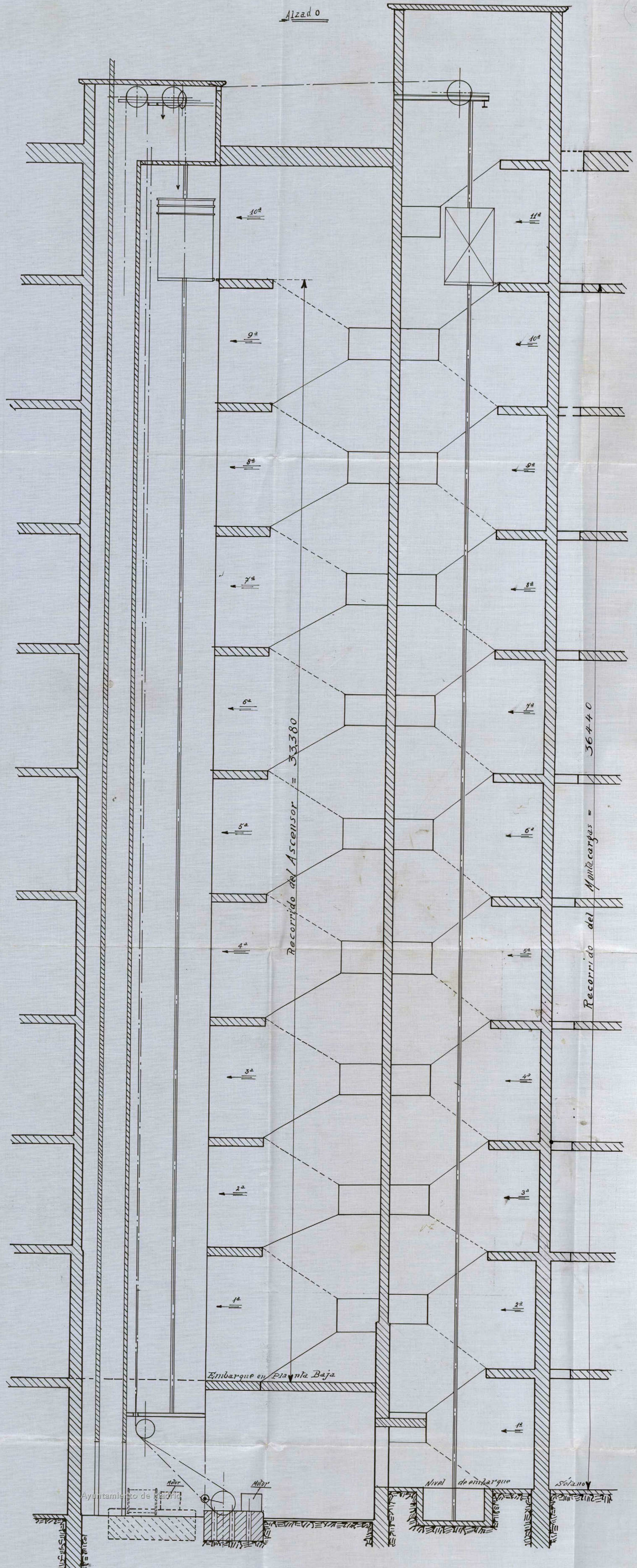


Madrid, 9 Diciembre 1924

El Arquitecto  
Ferdinand Anasagasti

El Ingeniero Industrial  
Francisco de los Angeles

REFORMA DEL PROYECTO  
DE LA  
CALLE DE PUERTAS  
Y VÍAS DE LA PLAZA DEL CAMA  
CON LA CALLE DE ALBARRA  
MAYORÍA FAVORABLE 10/11





DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Don Manuel de Ortega, Ingeniero Industrial, matriculado y con el título correspondiente:

CERTIFICO: Que en la casa nº 16 de la Avenida de Pi y Margall, de esta Corte, he reconocido dos electromotores de corriente continua, procedentes de la casa Siemens Schuckert, I.E. tipo h G.M. 85, 8,8 HP., 1.100 revoluciones por minuto, 220 voltios, nº 28.708 y 28.705

La instalación es perfecta y hechas las pruebas correspondientes no se nota nada anormal en su funcionamiento, ni ruidos que molesten al vecindario ni trepidaciones que perjudiquen al edificio.

Y para que se haga constar donde convenga, firmo la presente en Madrid a trece de Marzo de mil novecientos veinticinco.

*Manuel de Ortega*



Don Teodoro de Anasagasti, Arquitecto, y Don Manuel de Ortega,  
Ingeniero industrial

CERTIFICAN: Que en la casa nº 16 de la Avenida de Pi  
y Margall, de esta Corte, han reconocido y efectuado  
las pruebas de un ascensor y un montacargas, con  
satisfactorio resultado.

Las instalaciones son eléctricas, montadas por la  
Sociedad "Boetticher y Navarro - Ingenieros", de Ma-  
drid, reuniendo las condiciones de seguridad para su  
buen funcionamiento y para caso de avería o accidente.  
Tienen para ello tres aparatos de seguridad: uno  
para caso de rotura del cable de tracción; otro para  
cuando la velocidad de bajada pasa del límite previs-  
to y un tercero en forma de para-caídas para proteger  
a cualquier persona que por descuido se encontrase  
en el espacio recorrido por el camarín.

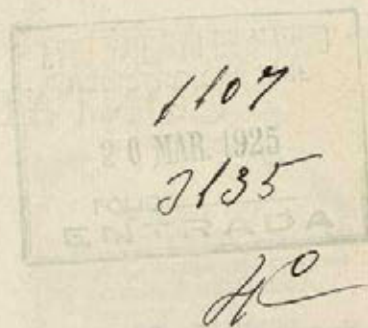
Las maniobras se hacen por botones, de tal suer-  
te, que es absolutamente imposible poner en marcha  
el ascensor ni montacargas en tanto estén cargados,  
mientras no estén cerradas las puertas del camarín  
y las de todas las cancelas de desembarque en las  
mesetas.

Y para que se haga constar donde convenga, firman  
la presente en Madrid a trece de Marzo de mil nove-  
ciento veinticinco.

EL ARQUITECTO,

EL INGENIERO,

*Teodoro de Anasagasti* *Manuel de Ortega*



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exposante D. Enrique Marzal, como apoderado del Excmo. Sr. Conde de Godó, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 2 de la calle de la plaza de San Martín de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para alquilar la casa de su poderdante recientemente construida en la calle de Pi y Margáll n.º 22 con vuelta a la de Miguel Moya, libre de derechos por tratarse de un edificio construido en la llamada Gran Vía

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 18 de marzo de 1925

*Enrique Marzal*

Cédula personal, 1ª clase,  
número 1061, expedida en  
Madrid a 26  
de Abril de 1924.

Modelo número 181.



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALÁ  
— o —  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL  
— o —

*Rectificada el zócalo de cantería*

*de la casa que se construye en la calle de Pi y Suñer  
con vuelta a la de Miguel Moya  
se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones  
de la licencia concedida.*

*Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución  
de las obras.*

*Madrid, 16 de febrero de 1923*

*José L. S. S. S. S.*

*Pr. D. Teodoro de Amasagasti*

Mod núm. 122.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALÁ  
— o —  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Ayuntamiento de Madrid

# CONTADURIA.—SECCIÓN DE INGRESOS

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo .....

Pesetas ..... céntimos .....

### OBJETO DE LA LICENCIA

Metros .....

Huecos .....

Orden .....

Zona .....

Madrid, ..... de ..... de 192.....

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número ....., folio ....., del Diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Tesorero,



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

*Rectificada la altura de la planta baja*

*de la casa que se construye en la calle de Pi y Margall con  
altura a la de Miguel Moya  
se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones  
de la licencia concedida.*

*Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución  
de las obras.*

Madrid, 9 de enero de 1924

*José López Vallabona*

Pr. D. Teodoro de Anasagasti

Mod núm. 122.

Ayuntamiento de Madrid

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada la altura del alero

de la casa que se construye en la calle de Pi y Margall  
con vuelta a la de Miguel Moya

se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones  
de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución  
de las obras.

Madrid, 18 de Julio de 1924

José López Gallardo

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

D. Teodoro de Anazarqui



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

DON TEODORO DE ANASAGASTI Y ALGAN  
Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando.

CERTIFICO : Que bajo mi dirección facultati-  
va y con licencia del Excmo. Ayuntamiento se ha construido  
en esta capital en la calle de Pí y Margáll número veinti-  
dos con vuelta a la de Miguel Moya una casa de alquiler  
propiedad del Excmo. Sr. Conde de Godó, hallándose en el día  
de la fecha completamente terminada la edificación y en  
disposición de ser utilizada.

Y para que conste y a efectos de solicitar la neces-  
ria licencia para alquilar la finca expido la presente en  
Madrid a diez y ocho de marzo de mil novecientos veinti-  
cinco.

Teodoro de Anasagasti

MEMORIA DESCRIPTIVA.

En la Avenida de Pi y Margall núm. 22 se han instalado 18 instalaciones de Calefaccion por circulacion de agua caliente a baja presion, llamada por Termosifon.

Las Calderas van instaladas en los lugares que indicamos en los planos y se utilizan para sus servicios tantas chimeneas como Calderas van y de condiciones adecuadas. Estas Calderas son del Modelo "CLASIC" de fundicion y para una produccion maxima de 14000 Calorias, por hora.

De las Calderas parten las canalizaciones para la distribucion por las distintas habitaciones que se han de calentar y en donde estan situados a este fin los diferentes Radiadores cuya superficie esta en armonia con esas habitaciones. Todos los radiadores llevan un robinete de admision para poder modificar la temperatura de cada habitacion. Los Radiadores son de fundicion.

Las tuberias para las canalizaciones son de hierro reforzado, calidad especial y probadas a seis atmosferas. Las piezas accesorias de empalme y distribucion, son en hierro fundido maleable.

El Sistema de Calefaccion es de Agua Caliente a baja presion, llamado por Termosifon.

La casa constructora "Pradera y Cia".

La capacidad de agua en las Calderas es de 13 litros.

La capacidad de los hogares es de 35 Kg.

El peso de cada Caldera es de 140 Kg.

La superficie de calefaccion es de 16 metros cuadrados por instalacion.

Todos los aparatos y elementos que integran las instalaciones han sido sometidos a una presion a prueba de cuatro quiles por centimetro cuadrado.

Los depositos de expansion son de chapa galvanizada de dimensiones adecuadas para la cabida de agua necesaria.

Las instalaciones de las Calderas y conductos de humos se han ejecutado con las suficientes garantias para evitar todo riesgo de incendios.

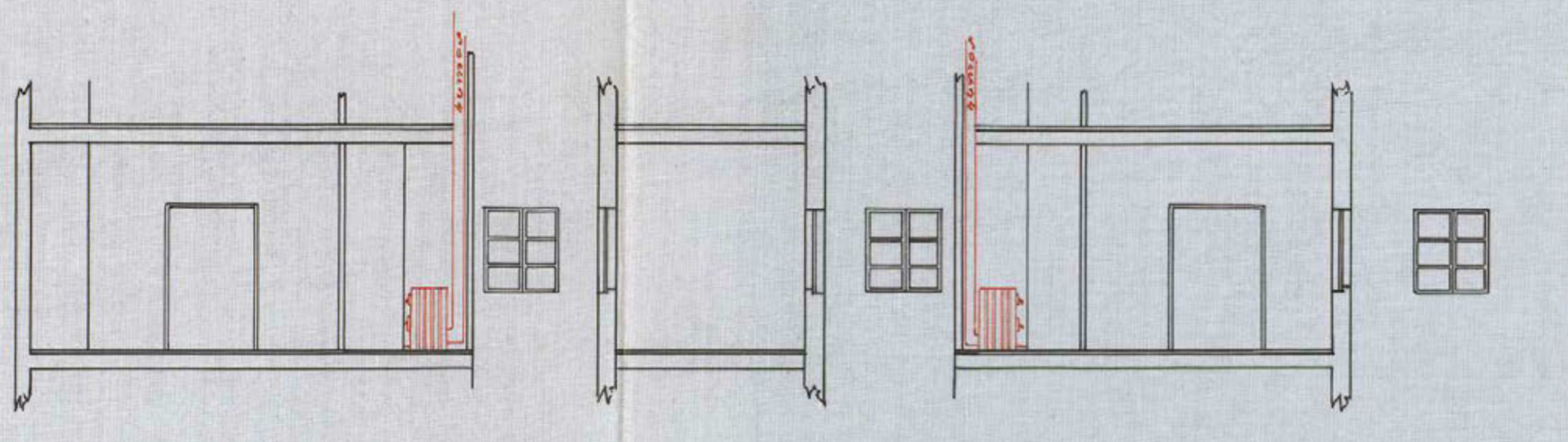
Todas las obras se han ejecutado por operarios competentes y bajo la inmediata direccion del que suscribe, cumpliendose cuantas prescripciones fijan para estos casos o instalaciones, las Ordenanzas Vigentes.

MADRID, DE ENERO DE 1925.

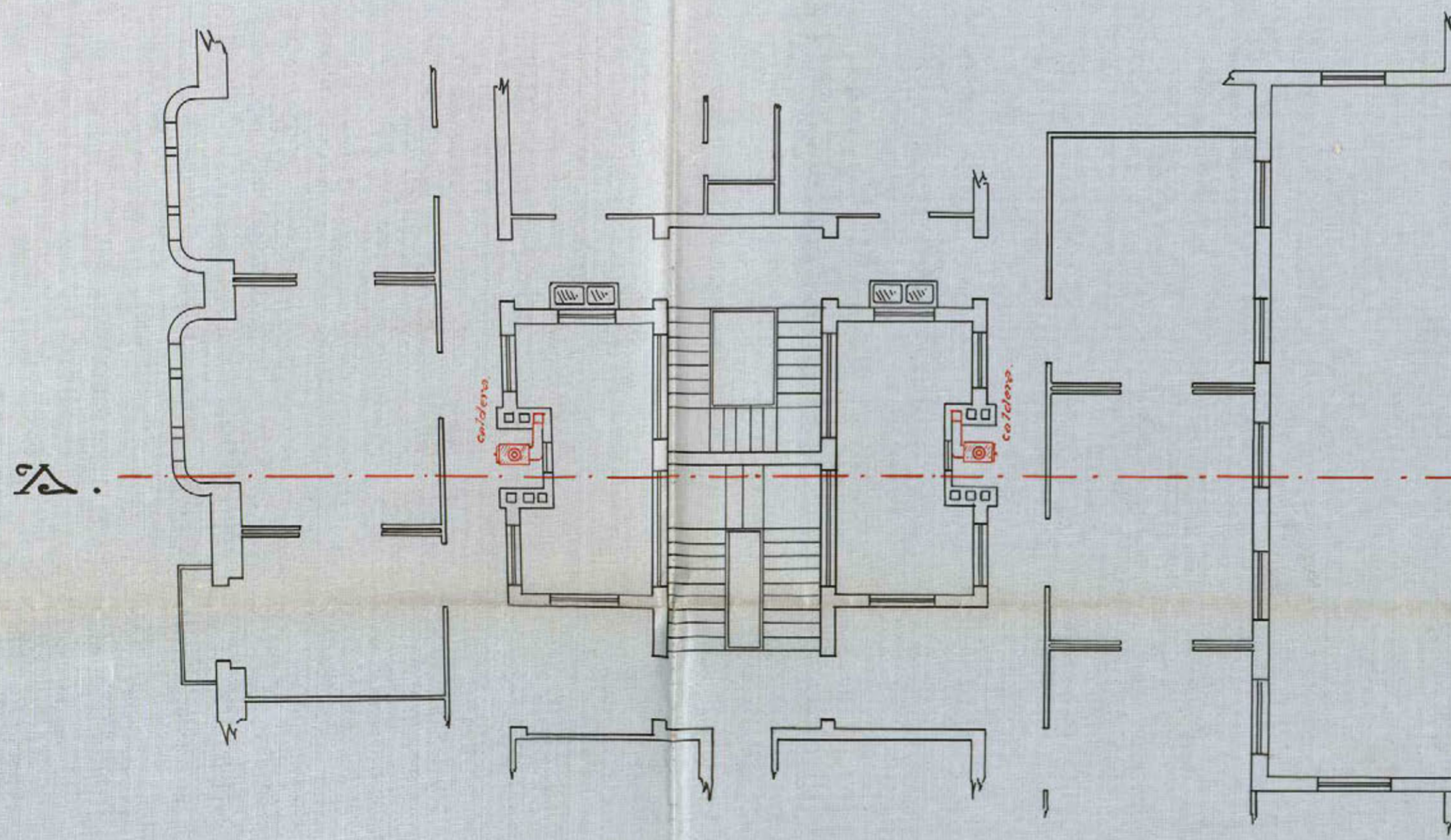
EL INGENIERO INDUSTRIAL

  
Ayuntamiento de Madrid

EXCMO. SR. CONDE DE GONÓ.  
 AVENIDA DE PI Y MARGALL MADRID.



SECCIÓN POR A.B.



PLANTA DE PISOS.  
 Ayuntamiento de Madrid

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
 DE LA  
 CALLE DE PRECIADOS  
 Y UNIÓN DE LA PLAZA DEL CALLAO  
 CON LA CALLE DE ALCALA  
 INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

B. ESCALA 1:100  
 MADRID ENERO 1925.  
 EL INGENIERO INDUSTRIAL.

*Gerardo Sola*

(11)



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

diel 13 Abril 1925

Requiere al interesado a los  
efectos que indica el Sr Ingeniero  
de Ascensores en su informe.

Quedan

6

4º

1107

3135

Atestunio. En el dia de la fecha comparece  
Don Angel Lázaro, en representación de la Sr. Doña  
Dolores, Navaro, el que manifiesta que se han  
realizado las reparaciones en el aparato, según  
intercedió el Sr Ingeniero de Ascensores e Industriales.

Madrid 21 Abril 1925

Angel Lázaro

23 Octubre 1925

Vuelva a informe del Sr Ingeniero de  
Ascensores e Industriales.

2



1107

3135

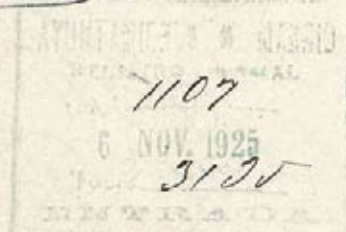
Excmo. Sr.

El ascensor de la finca objeto de este expediente funciona actualmente en buenas condiciones; por tanto, estimo puede autorizarse la licencia solicitada, obligándose el interesado a introducir en la instalación de dicho aparato todas las modificaciones que la práctica aconseje y que en momento oportuno le determine el Excmo. Ayuntamiento.

Madrid 5 de Noviembre de 1925

El Secretario de Asuntos de Indiferente

Juan Trullas



He

7 Noviembre 1925

Informe al Inspector facultativo de la Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y sus entores respecto a la licencia de habitar de la finca.

7

El Cauda Vallellan

1107  
3135

Excmo. Sr.

La finca a que este expediente se refiere ha sido construida con arreglo a las prescripciones de la licencia y, en

En vista, esta Inspección no tiene  
inconveniente en que se otorgue la de  
alquilar *oliatada*

Madrid 18 marzo 1926.

José López Gallardo

A la Excma. Comisión permanente.

D. Enrique Marnal, como apoderado del  
Excma. Sr. Conde de Godo, interesa de V. C. la competen-  
te autorización para poner en funcionamiento, 18 calde-  
ras de calefacción por agua caliente, 1 montapaseos y 1  
ascensor eléctrico para personas, con motor ambos de po-  
tencia de 8'80 caballos, e igualmente la licencia de alqui-  
lar de la finca calle de Pi y Suñer n.º 22 con multa a  
la de Miguel Moya.

Donado el expediente a informe del Sr. Ingeniero de  
Ascensores e industrias y al Inspector facultativo munici-  
pal de las obras de "Reforma de la prolongación de la  
calle de Breña y ensanche de la plaza del Callao con la  
calle de Alcalá", manifiestan que no existe inconveniente  
alguno en que se autorice el funcionamiento de las cal-

deras de calefacción, ascensor y montacargas, con la obligación de introducir en sus instalaciones tantas modificaciones la practica aconseje y le sean ordenadas por la Municipalidad, no existiendo tampoco en lo que se refiere a la autorización para habitar las distintas dependencias que constituyen la finca.

Conforme al que surge de los informes técnicos de que se hizo mención anteriormente, tiene la honra de proponer al V.E. se digné acordar se conceda la competente autorización para el funcionamiento de las 18 calderas de calefacción por agua caliente, un ascensor y un montacargas eléctricos, y la de habitar las distintas dependencias de que se compone la finca calle de Pi y Suñer n.º 22 con multa a la de Miguel Moya, libre de derecho, en consonancia con lo dispuesto en la ley del 18 de marzo de 1891 y Reglamento dictado para su aplicación de 15 de diciembre de 1896, por tratarse de una finca que goza de estas exenciones.

Madrid 26 de Marzo de 1926

*J. Ochoa*

26 Marzo

Conforme con el Expediente  
*Chu*

26 Marzo

Conforme: cuenta en Comisión Municipal Permanente.

El Teniente de Alcalde  
Delegado de Fomento

*Enrico Tola*

Ayuntamiento de Madrid



93  
MADRID 31. MARZO 1926

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

SESION PUBLICA ORDINARIA

Se acuerda de conformidad con lo propuesto  
por el Señor Teniente de Alcalde Delegado  
de Obras públicas municipales.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

*[Firma]*

31 Marzo 1926.

Se cumplase lo acordado por la Comisión Municipal  
Permanente.

*[Firma]*

Ayuntamiento de Madrid - "Reforma etc."

La Excmo. Comisión permanente en se-  
sion celebrada el dia 31 de marzo proxi-  
mo pasado se ha servido conceder li-  
cencia a D. Enrique Margal, como prode-  
rado del Excmo. Sr. Conde de Judo, para  
instalar 18 calderas de calefaccion por agua  
caliente, un ascensor y un montacargas

Ayuntamiento de Madrid

eléctricos, con motor anexo de potencia  
de 8'80 caballos, con la obligación de  
introducir en sus instalaciones cuan-  
tas modificaciones la practica aconse-  
je y le sean ordenadas por la Admini-  
stración, e igualmente la licencia pa-  
ra habilitar las distintas dependencias  
de que se compone la finca calle de  
Pr y Margall n.º 22 con suetie a la de  
Miguel Muga, toda vez que en su con-  
stitución se ajusta al proyecto presentado  
y se han cumplido los preceptos de las  
Ordenanzas municipales y los vigentes  
en materia sanitaria.

Esta licencia etc. = Finis que ante etc.

Madrid 5 de Abril de 1926

El Secretario

Francisco Ruano.