

14 20-451-48  
40

Inventario 1953 N.º 145

193 1.929.

Ayuntamiento de Madrid

Negociado de OBRAS/

CLASE Reforma de la prolongación de la calle  
ciados y sus enlaces.

Expediente promovido por Don Leopoldo García F

dez solicitando licencia para construir una finca en el solar nº. 10 manz  
de la calle de Eduardo Dato.

Conan Via 51

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
LIB. 79  
CANCELADO  
31 JUL 1984  
SALIDA  
ARCHIVO GENERAL

## MEMORIA DESCRIPTIVA

En el solar numero 10, manzana U, de la Avenida de Date, tercera sección de la Gran Via, proyecta su propietario D. Leopoldo Garcia Fernandez, la construcción de un edificio destinado al alquiler.

El edificio constará de los siguientes pisos: Sótano destinado a industria e comercio, habitaciones para el portero, cuartos de caldera de calefacción y trasteros para los pisos, planta baja y entresuelo para industria e comercio, tres plantas siguientes destinadas a oficinas, cuatro plantas con dos viviendas cada una y planta de áticos tambien con dos viviendas; once plantas en total.

CONSTRUCCION- Se verificara con arreglo a las siguientes normas: Cimentación con zanjás y pozos rellenos de hormigón en masa de grava y mortero de cemento.-Estructura general de entramado metálico tanto vertical como oblicua y vertical siendo las secciones de los soportes carreras viguetas y elementos de enlace, proporcionales a los esfuerzos que han de soportar.-Muros de fábrica de ladrillo cerámico o hueco y mortero de cemento, según los distintos lugares de la obra donde se emplee.-Forjados de tableros de rasilla armados con yeso y doblados de rasilla con mortero de cemento, enjutando y nivelando con ripio de ladrillo y el mismo mortero.-Cubierta de azotes a la catalana con cámara de aire y libre dilatación.-Escaleras sobre entramado metálico con doble tablero de

rasilla y peldaños con el mismo material.-Tabiqueria de ladrillo hueco sentado con yeso.-Guarnecidos y maestreados de yeso negro.-Tendidos de yeso blanco.-Enfoscados con mortero de cemento y arena de río.-Chapado en fachada, de piedra granítica pulimentada de 3 centímetros de espesor sujeta con grapas de cobre.-Estucados de "Neelita" en fachadas de patios.-Pavimentos: Continuo de cemento sobre torta de hormigón en sótano, excepto en la vivienda del portero que irá de baldosín, de este último material irán soladas las tiendas de planta baja y toda la planta entresuelo así como los W.C., urinarios, lavabos, cocinas, despensas y dormitorios de servicio de las plantas superiores. Los cuartos de baño irán solados con loseta de cemento de 4 cms, los patios con baldosín catalán así como las azoteas y escalera de servicio; de marmel el portal y la escalera principal y de pino melix el resto de las habitaciones no mencionadas anteriormente.-Frises y zocales; En cocinas W.C. lavabos y urinarios se colocarán zocales de azulejo de 20 por 20 y de 15 por 15 en los cuartos de baño.-Carpinteria: Será metálica en fachada y de madera el resto, en los huecos de las tiendas la carpinteria también será de madera yendo provistos de cierres metálicos de tijerilla, la carpinteria interior de las dimensiones indicadas en los planos será cuajada, semiviriera o vidriera según el destino e importancia de las habitaciones donde se emplee. toda ella será de primera calidad y moldada a haz y medio.-Cerrajeria: de primera calidad en escalera, antepechos, armaduras para lumbreras sostenientes para pilas, rejas de sótano etc. etc.-Saneamiento; Se dotará al edificio de cuartos de baño en todas las viviendas, así como de lavabos bidet y W.C., en las plantas destinadas a ofici-

nas se dispondrán dos lavabos adosados, una plaza de urinario y un W.c.; en las cocinas se dispondrán pilas fregaderos de marmol con servicio de agua fria y caliente y lavaderos de hermi-gon armado, completandose la instalacion con las correspondien-tes tuberias de alimentacion para agua fria y caliente, desa-gües de fecales y residuarias que iran a verter a la red de al-cantarillado; sumideros accesorios, ventosas de ventilacion, sife-nes etc. etc.

Se completara el edificio con las instalaciones de fumisteria subidas de humos y tufes, tendedores, calefaccion central por a-gua caliente, luz y timbres, ascensores, pararrayes, telefonos e ins-talacion de gas; en las azoteas se construiran dos depositos de agua capaces para diez metros cúbicos cada uno que seran alimen-tados por un motor bomba instalado en el setano.

Finalmente se pintara al oleo toda la carpinteria, cerrageria, zingueria, elementos de calefaccion y fontaneria asi como los lienzos y techos del portal y escalera principal, las habitacio-nes seran pintadas al temple picado y la cerrageria llevara co-me antioxidante una mano de minio.

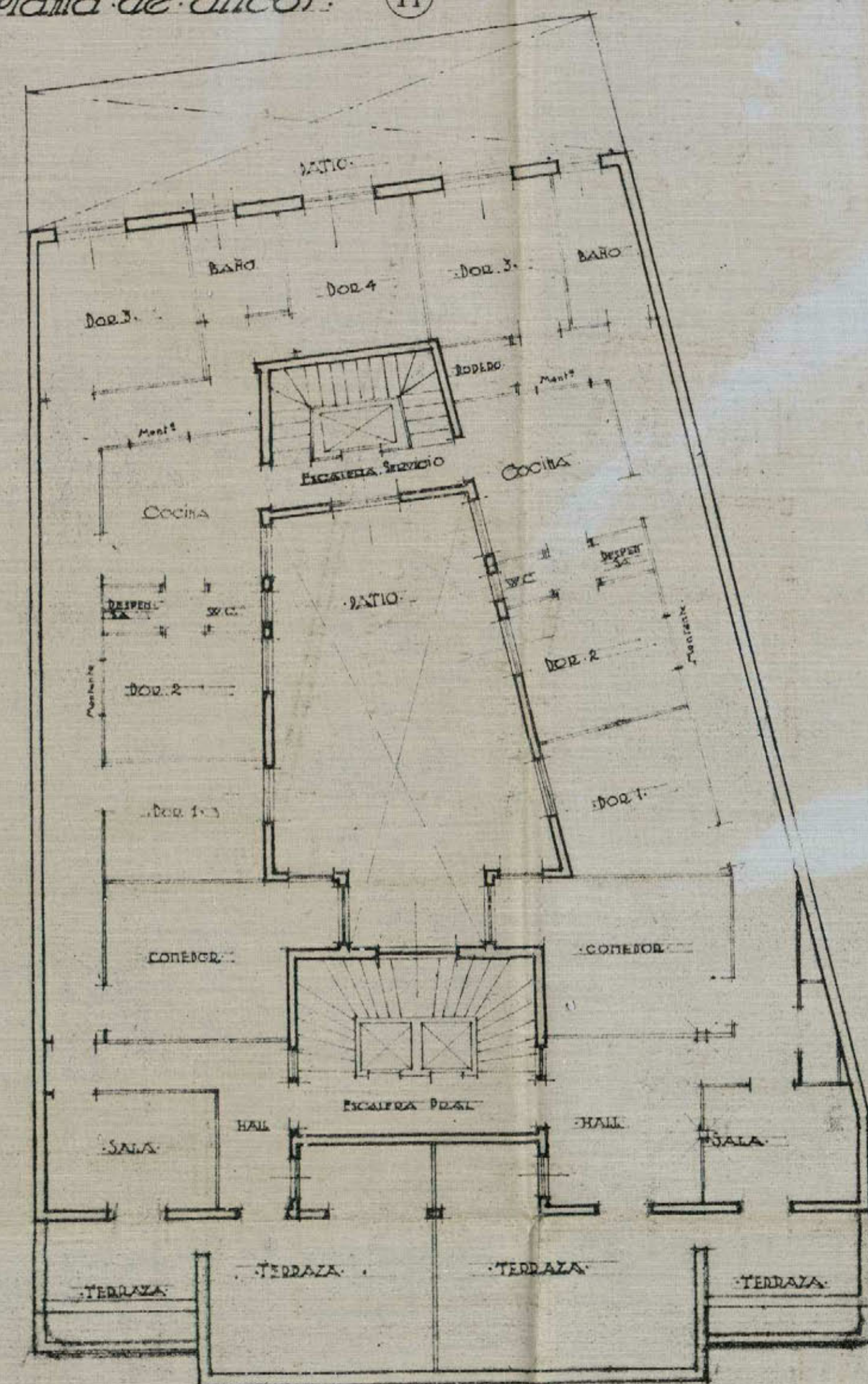
Superficie cubierta y descubierta; la superficie cubierta de la finca es de 402,68 m/2, y la de patios 85,15 m/2 excediendo por tanto del 15% de la total del solar o sea de 487,80 m/2

Con estas indicaciones y los planos que adjuntos se acompa-nan cree el que suscribe suficientemente descrita la obra pro-yectada.

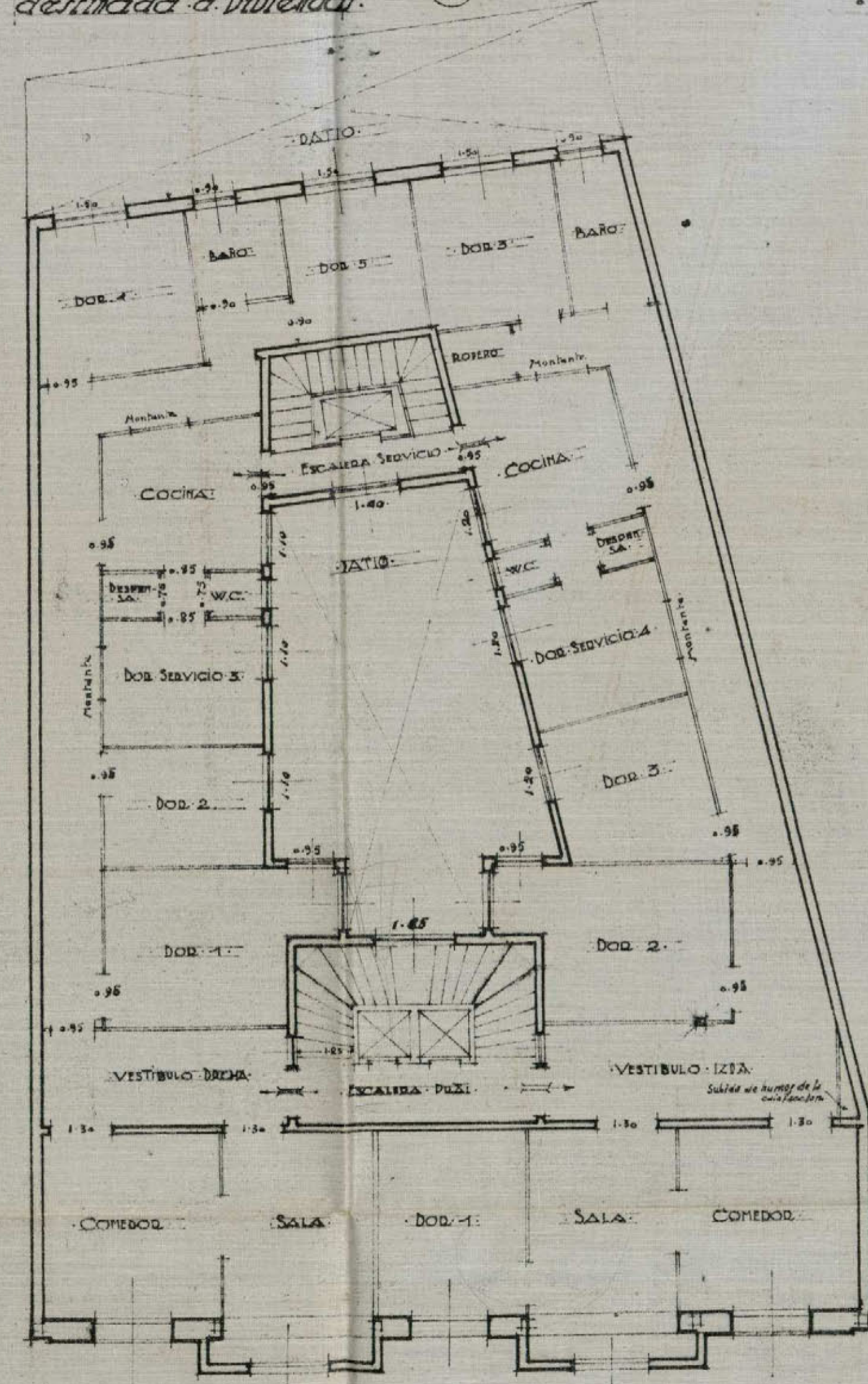
Madrid 1<sup>o</sup> de Abril 1929  
*F. J. Sanjurjo*

*Leoncio* Ayuntamiento de Madrid

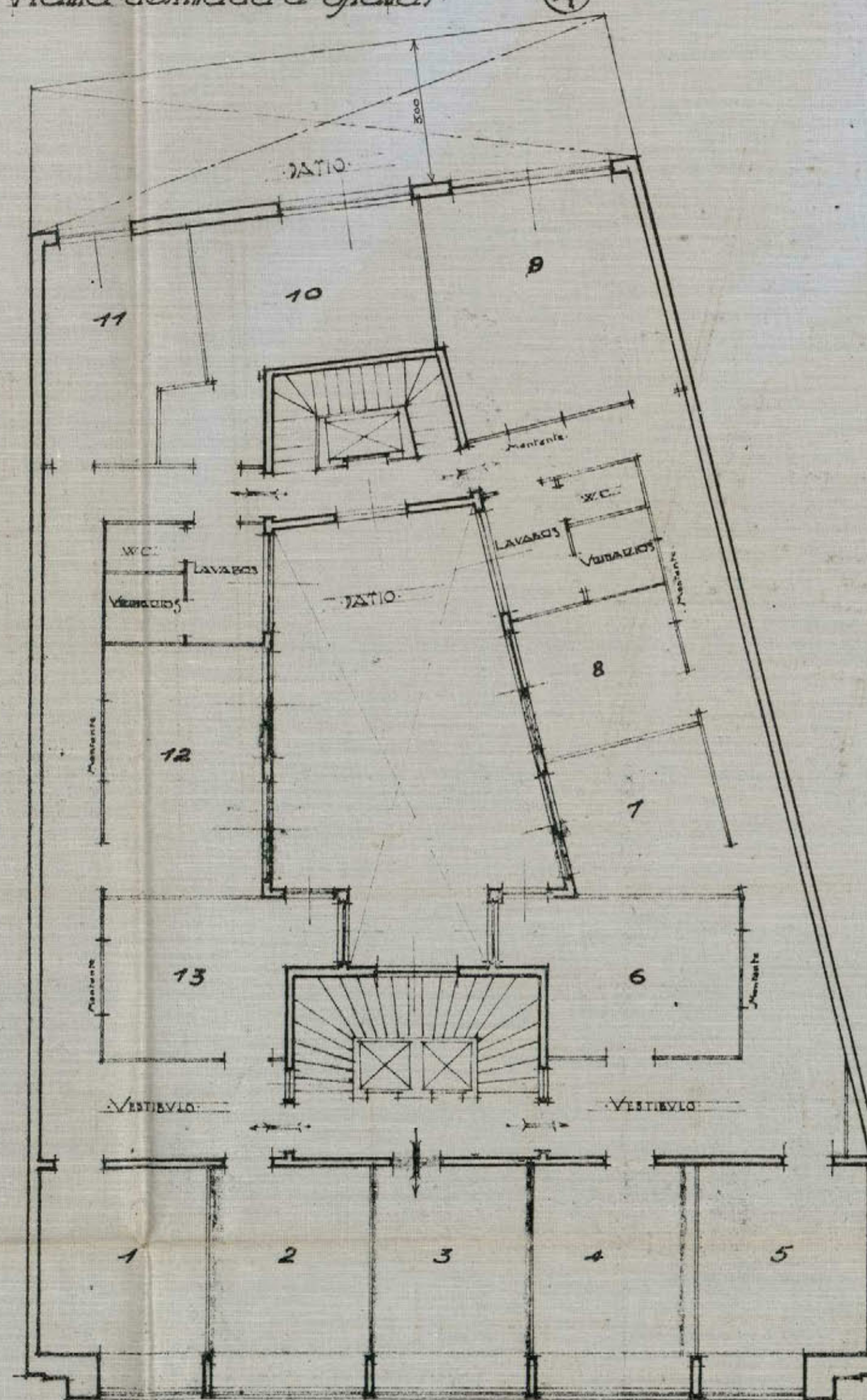
Planta de áticos. ⑪



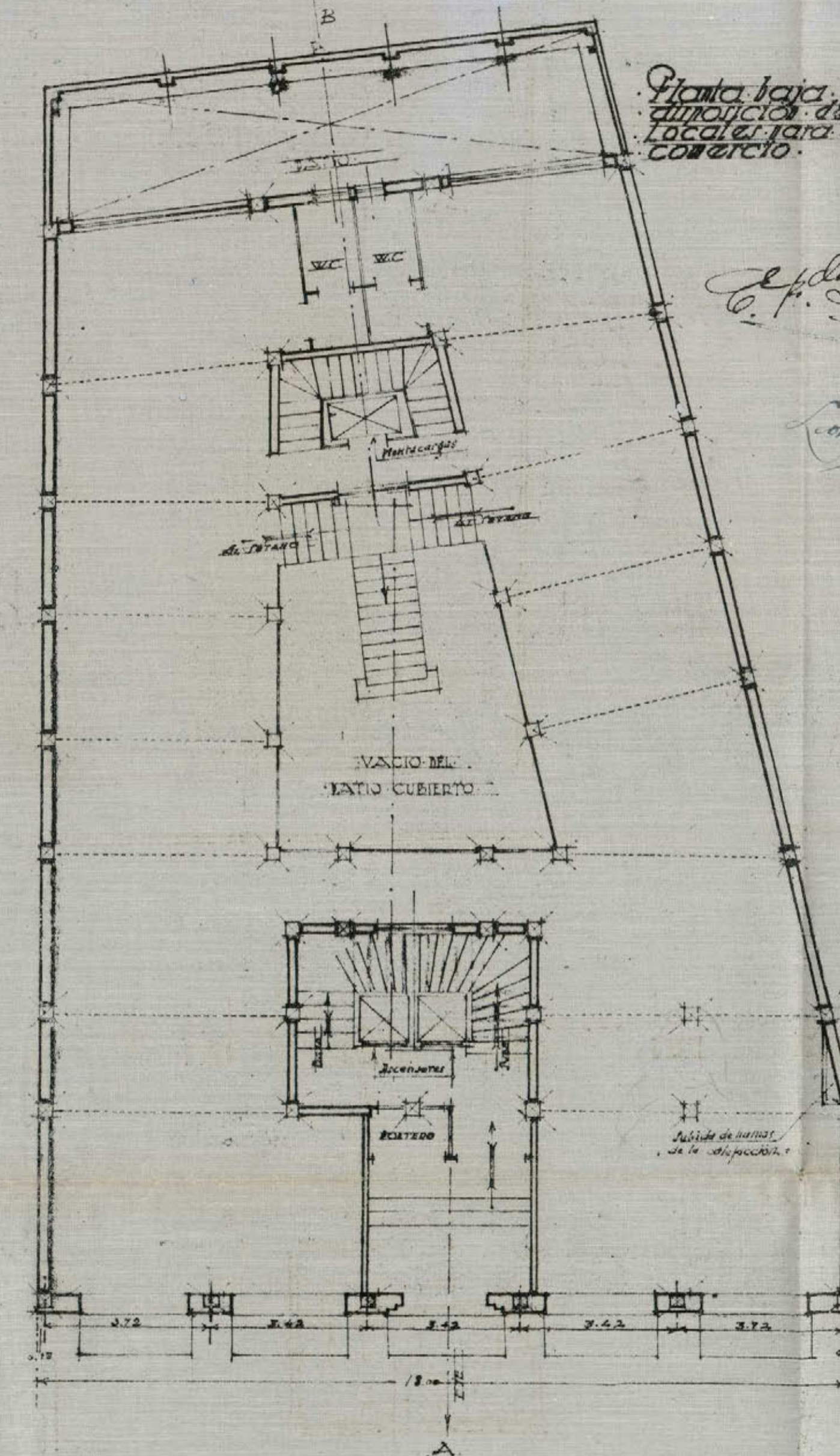
Planta de pisos destinada a vivienda. ⑧



Planta destinada a oficinas. ④



PROYECTO DE EDIFICIO EN EL SOLAR DE LA AVENIDA BATO  
PROPIETARIO D. LEOPOLDO GARCIA  
ESCALA 1:100

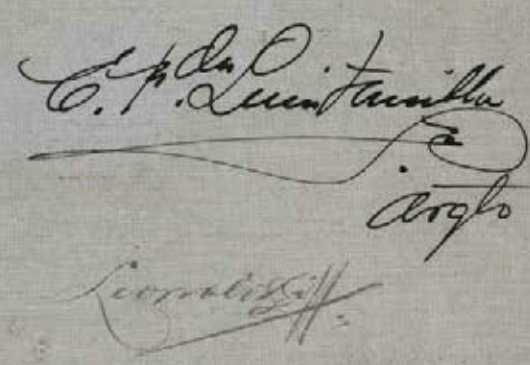


Planta baja (con la  
dimensión de 10,00 m.  
local para industria o  
comercio). ②

E. P. L. García  
arq.  
Comisario

W-12-030

4. *Quercus* 24



Planta de pisos.

10

Planta exterior.

3

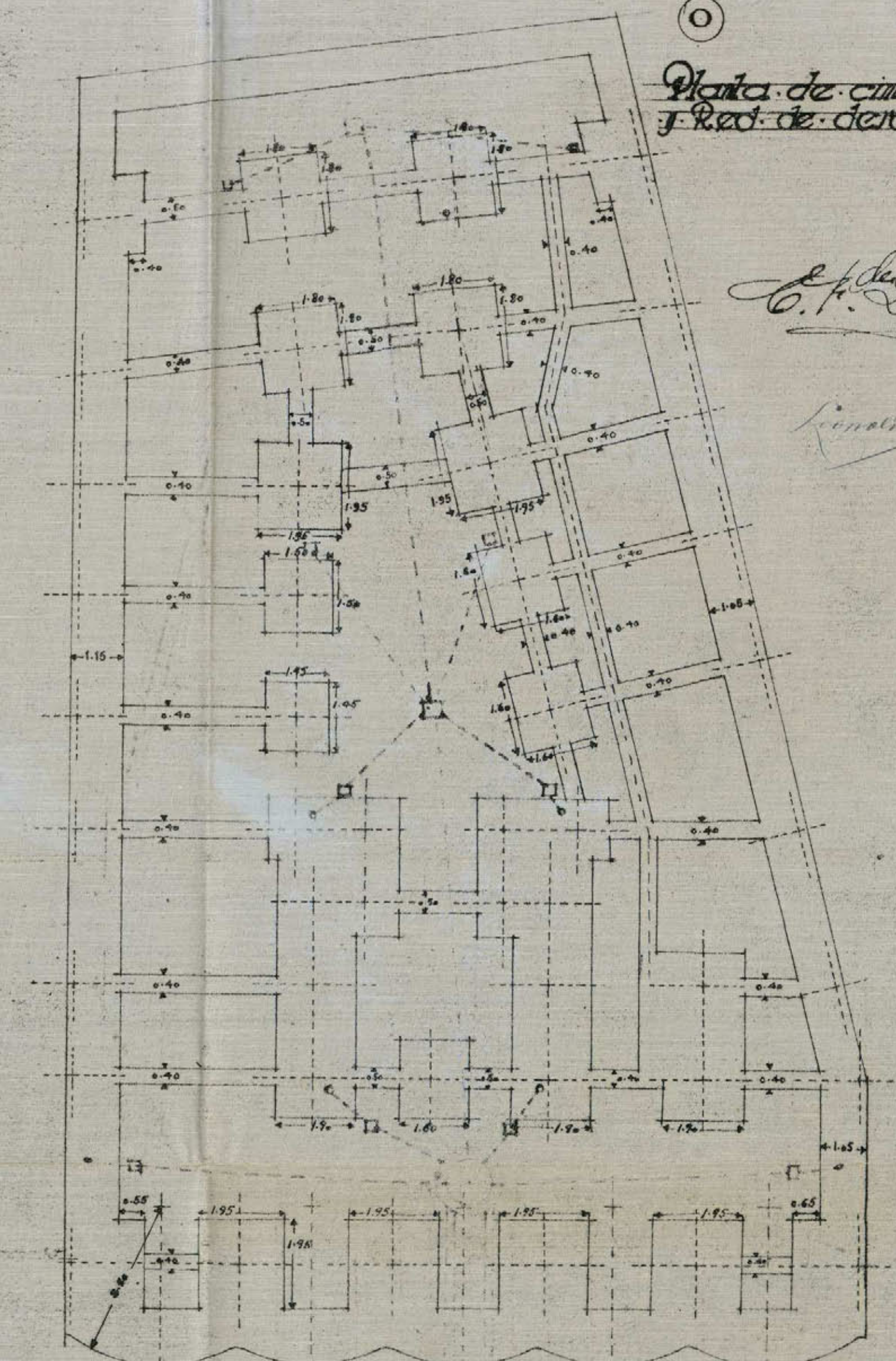
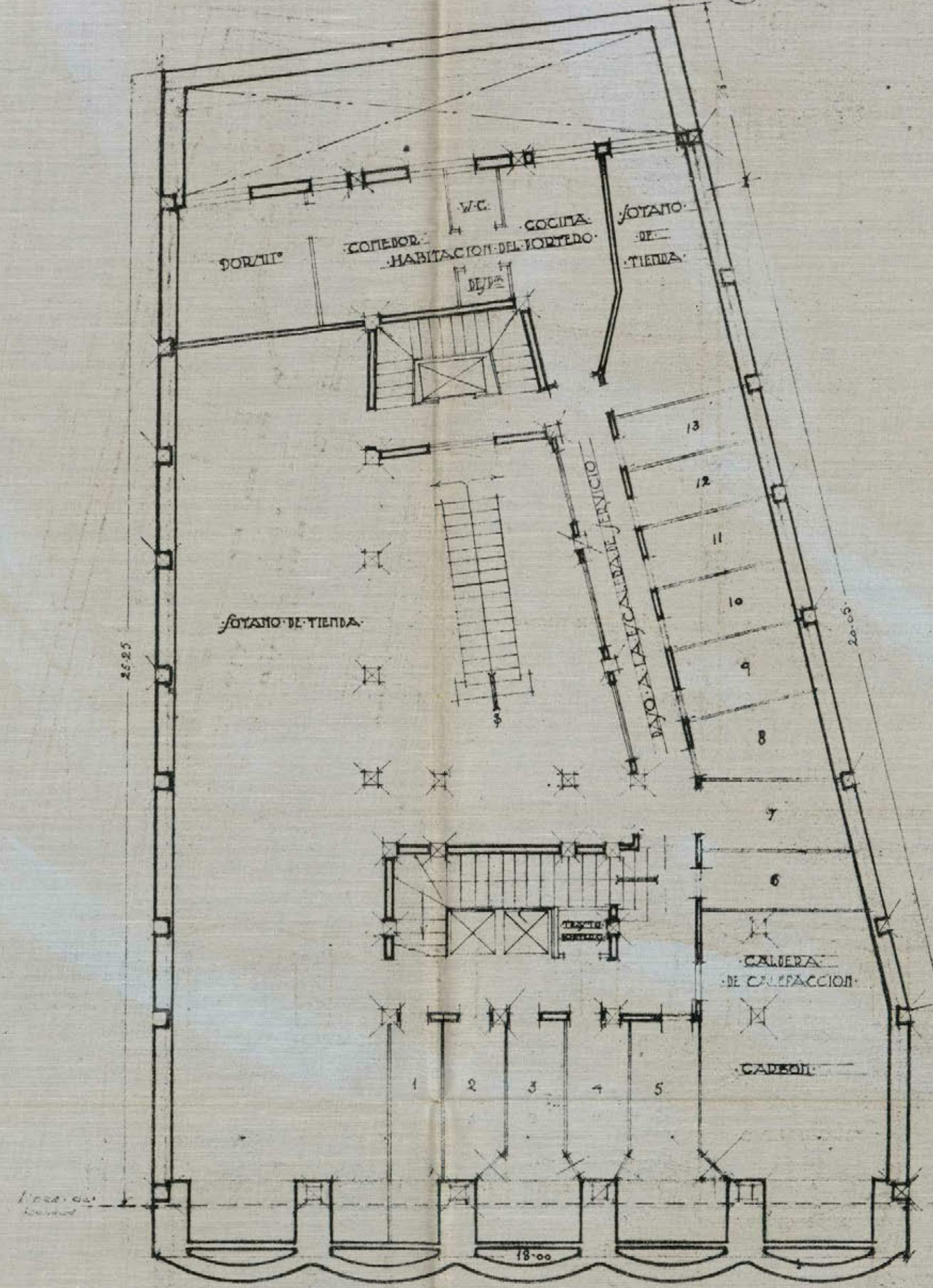
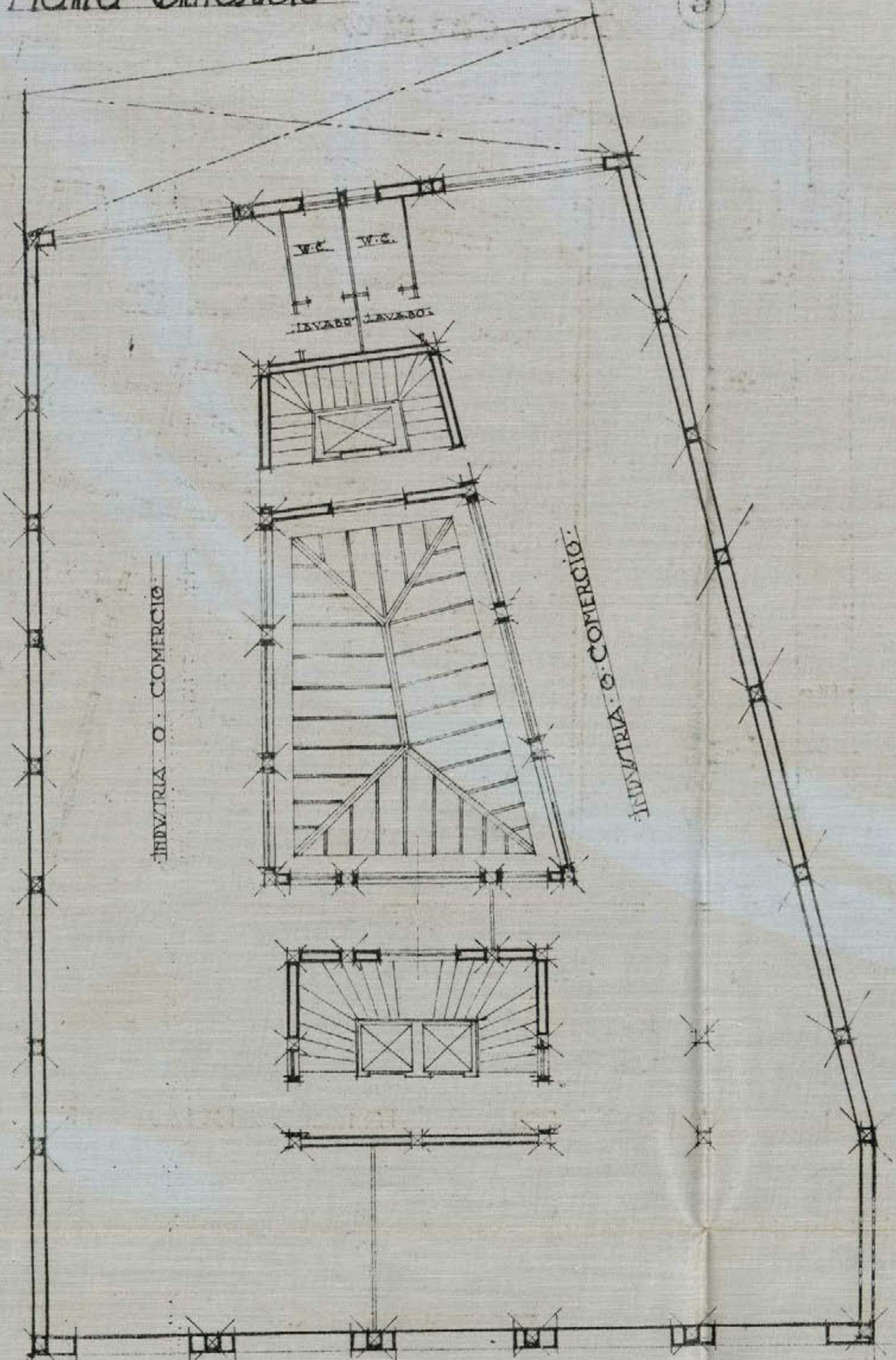
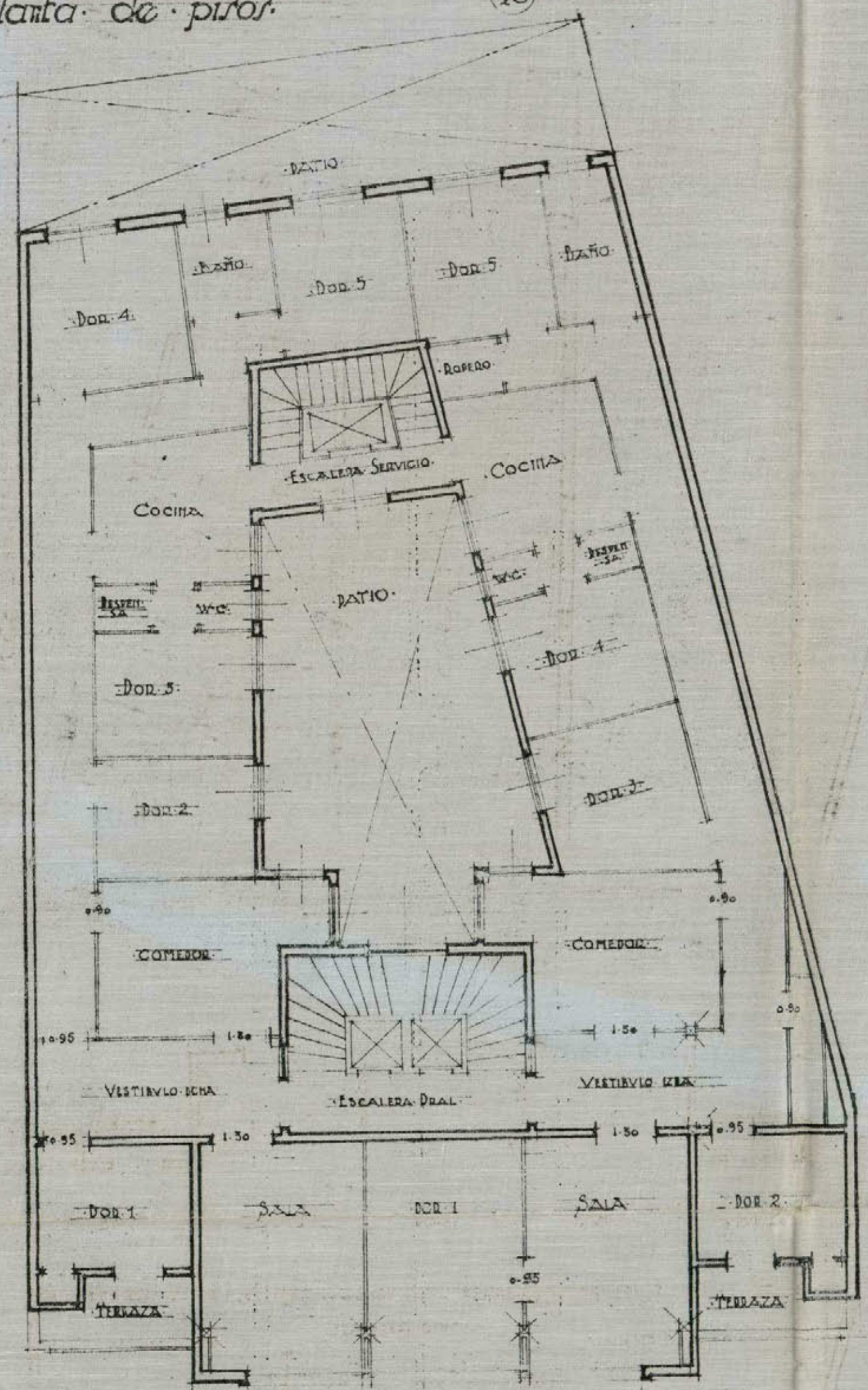
Planta de sótano.

1

PROYECTO DE EDIFICIO EN EL SOLAR N.º DE LA AVENIDA DE  
PROPIETARIO: D. FERNANDO GARCIA  
ESCALA 1:100

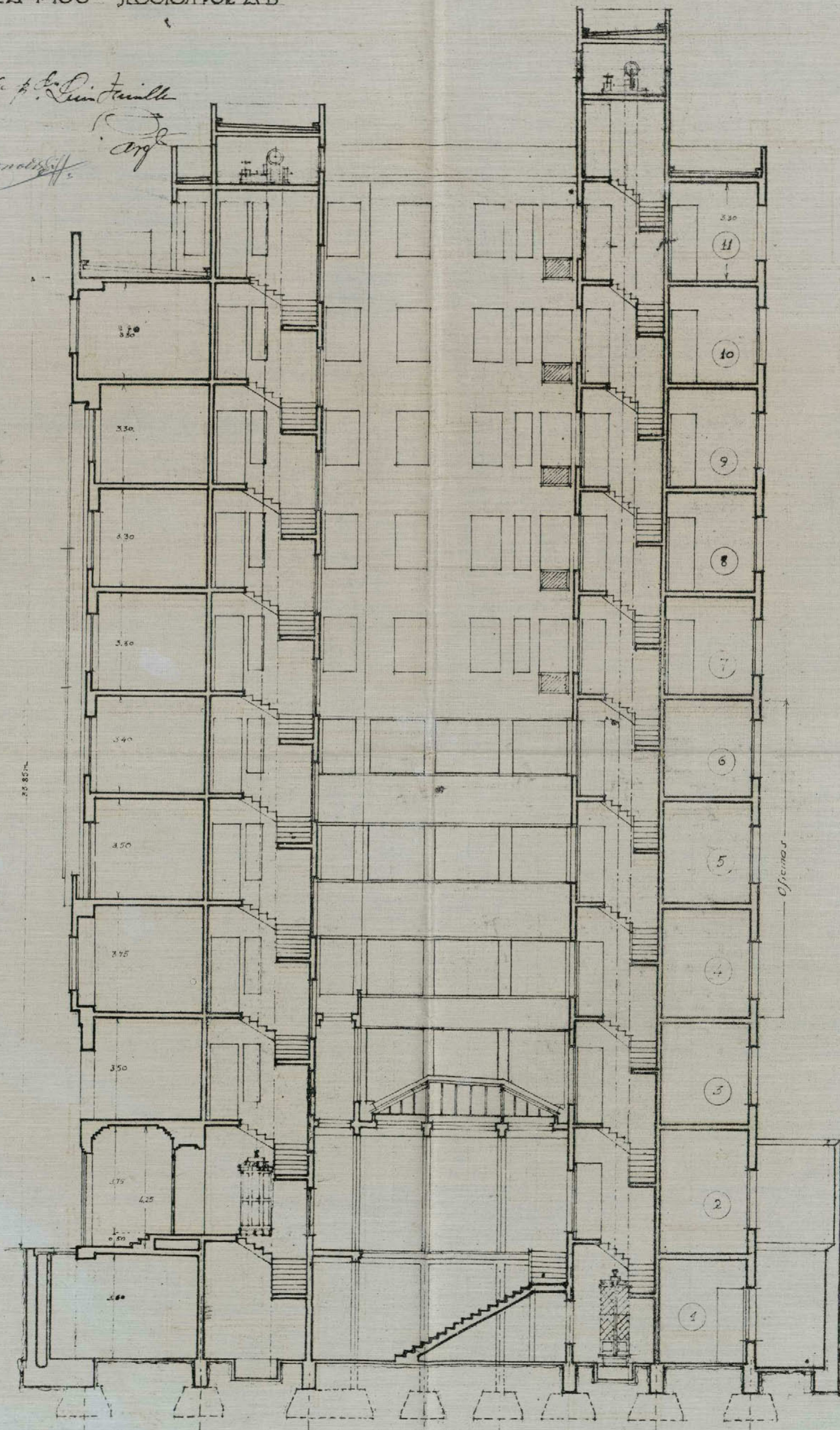
Planta de cimientos  
y red de drenajes

C. F. Quintanilla  
Arq.  
Rematado



200-421\*118

argl  
Leonardiff



Ayuntamiento de Madrid

20-451\*48

Ilmo Sr.

tenemos el honor de pener en su conocimiento que con esta fecha nos hacemos cargo de la direccion facultativa de las obra de nueva planta que para la construccion de un edificio han de realizarse en solar No 10, manzana U de la Avenida de Date (tercera seccion de la Gran Via)

Dios guarde a V.I. muchos años

Madrid 1º de Abril de 1929.

*J. P. de la Cruz*  
*José María Fajana*

Ilmo Sr Teniente de Alcalde del Distrito correspondiente

Ayuntamiento de Madrid

TIMBRE MUNICIPAL	PÓLIZA DEL ESTADO
de	de
0,30 pesetas	1,20 pesetas

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

El exponente, D. *Leopoldo García y Fernández*, y  
*otros*, con cédula personal que se reseña, y domiciliado  
 en la casa número *7* de la calle de *Jorge Juan* accidentalmente  
 de esta capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para la construcción de una casa de nue-  
 va planta en solar N° 10, manzana U de la Avenida de Da-  
 to (tercera sección de la Gran Vía) con arreglo al pro-  
 yecto que por duplicado se acompaña.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, *1* de *Abril* de 192*9*.

*Leopoldo García y Fernández*  
*R. García y Fernández*  
*José María Vázquez*  
*Arqto.*

*8 Abril 1929*

*Informe al Inspector facultativo de la Refor-*  
*ma de la prolongación de la calle de *R. García y Fernández* y sus anexas.*

Cédula personal *9ª* clase,  
 tarifa *2ª*, número *20301*,  
 expedida en *Seintander*, a *11*  
 de *Octubre* de 192*8*  
 Mod. 101.



El Oficial Mayor.

*Sancho*

# ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo .....

Pesetas .....

céntimos .....

### OBJETO DE LA LICENCIA

Metros .....

Huecos .....

Orden .....

Zona .....

Madrid, ..... de .....

de 192 .....

El Oficial liquidador,

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número ..... folio .....

del Diario de .....

Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarifación en el día de hoy.

El Depositario,



## REFORMA

DE LA

PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS

Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO

CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

\*

Escrito. Señor.

Examinados los planos y memoria que por duplicado se acompañan a la presente instancia, escritos por los arquitectos D<sup>os</sup> Fernando Quintanilla y Osma Fajardo para la construcción de una casa sobre el solar procedente de esta reforma urbana sito en la calle de Eduardo Dato, señalado en el número 10 de la manzana U, esta Inspección facultativa no tiene inconveniente en que se conceda la licencia solicitada siempre que se observen las siguientes prescripciones:

- 1<sup>a</sup> = Las obras se llevarán a cabo con sujeción a lo expresado en los mencionados planos y memoria y serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado el cual, además de cumplir todos los artículos de las Ordenanzas Municipales, adoptará en la formación de andamios y grúas de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desperdicios a los operarios y molestias al tránsito público.
- 2<sup>a</sup> = El reparto de alturas será el que prescribe el artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por R.O. de 26 de agosto de 1909 para las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá."
- 3<sup>a</sup> = En la construcción del piso sótano se cumplirá lo prevenido por el artículo 64 de las referidas Ordenanzas; debiendo quedar este piso retranqueado a la segunda crujía y no podrá tener menor altura de tres metros ni exceder de cuatro.
- 4<sup>a</sup> = Respecto a salientes y vuelos, se tendrá en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por la referida R.O. y lo concordante de las Ordenanzas Municipales.
- 5<sup>a</sup> = La instalación de los servicios de retretes, bajadores y sumideros, cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias sobre salubridad e higiene de casas de nueva planta; y la acometida a la alcantarilla se efectuará con sujeción al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal; como asimismo será obligatorio la instalación de dos tubos de ventilación de la misma de 15 centímetros de

diámetro interior y al empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumivoras.

6<sup>a</sup> = Por lo que se refiere a la instalación de ascensores y montacargas, se cumplirá lo que determinan los artículos 747 al 758, inclusive, de los mencionadas ordenanzas.

7<sup>a</sup> = Es obligatoria la colocación de los jaulos y barandillas de seguridad a que hacen referencia los artículos 744, 746 y 768 y también la de un foco de luz de suficiente potencia en la fachada, sobre el portal, según determina el 745.

8<sup>a</sup> = Al frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera solidamente construida, de otros dos metros, por lo menos, de altura.

9<sup>a</sup> = En la portería deberá colocarse un timbre de llamada para los inquilinos, a fin de que puedan bajar a recoger la correspondencia, a la llegada de los centros, en consonancia con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 15 de Julio de 1910.

10<sup>a</sup> = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas para uso de los vecinos, en consonancia con el decreto de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.

11<sup>a</sup> = En cuanto no queda prescrito anteriormente, se tendrán muy en cuenta los artículos de las repetidas ordenanzas aplicables a la edificación de que se trata.

Cumplida esta construcción entre las afectadas por la mencionada reforma parcial del término de Madrid, goza de los privilegios y exenciones que la ley de 18 de marzo de 1895 le concede.

A efectos del pago de derechos señalados en la ampliación a 35 m. del ancho de la calle de Eduardo Dato, esta construcción ha de hacer constar que la superficie total del solar es de 425'67 m<sup>2</sup>, equivalente a 5482'63 p<sup>2</sup> y 13 metros el exceso de altura de la construcción sobre 25.

Madrid 6 mayo 1929.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

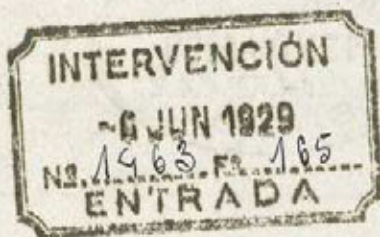
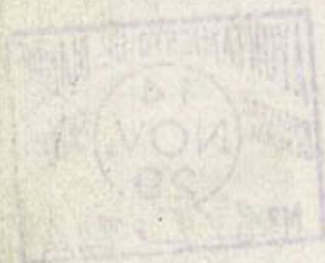
Ayuntamiento de Madrid



28 Mayo de 1922

Pase a la Intervención para que practique la liquidación correspondiente como compensación de las mayores alturas que se autorizan, con arreglo al Real decreto ley del Ministerio de la Fomento sin perjuicio de la ampliación a 35 metros de ancho de la calle de Eduardo Dato.

4 Alcalde



NEGOCIADO  
DE  
TENEDURIA DE LIBROS



Excmo. Sr.:

Determinado por el anterior informe de la Inspección facultativa de las obras del Proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y sus anclajes, que la superficie

Ayuntamiento de Madrid

total del solar afitada por el impuesto es de  
5482'63 pies cuadrados y de 13 metros el exceso de  
altura sobre los 25 mtrs que figuraban en el pro-  
yecto el propietario del inmueble que este expediente  
se refiere deberá satisfacer:

5482'63 p<sup>2</sup> a 0'75 pto p<sup>2</sup> - - - - - 4.111'97 pto

13 mtrs exceso altura a 4.111'97 pto - - - - - 53.455'61 "

cuya cantidad deberá tener aplicación al concepto  
53 del presupuesto extraordinario de 1928, en concepto  
de reintegros de pagos del mismo.

Madrid 12 Noviembre de 1929.

*M. J. Mirra*



H<sup>o</sup>

### Informe del Negociado de Fomento.

Don Leopoldo Garcia Fernandez en con-  
cepto de propietario del solar n.º 10 manzana  
U. de la calle de Eduardo Qato, intervenido en la  
3.ª Sección de las obras de "Reforma de la prolon-  
gación de la calle de Preciados y enlace de la pla-  
za del Callao con la calle de Alcala," cede a V. E. en



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

solicitud de que le sea otorgada la correspondiente licencia para construir una finca con altura de 35 metros, contados desde la rasante a la cornisa de coronacion, y sobre esta un ático rematado a la segunda junta, con arreglo a los planos y memoria descriptiva que acompaña suscritos por los Arquitectos D<sup>ns</sup> Fernandez Quintanilla y Osuna Fajardo.

Examinado por la Inspeccion facultativa municipal, de las obras de la reforma urbana interior de la Capital, de que anteriormente queda hecho mencion, el proyecto de edificacion presentado, hacer constar que aqui se ajusta a los preceptos vigentes, tanto en lo que se refiere al contenido del articulo 73 del pliego de condiciones de la contrata de las obras de la reforma urbana en que se trata de construir la finca, como en lo determinado en las Ordenanzas Municipales y demas disposiciones vigentes que le son de aplicacion, considerando en su consecuencia que no existe inconveniente alguno en que se conceda la autorizacion para construir la finca mencionada, siempre que en la ejecucion de las obras se cumplan las condiciones tecnicas y de caracter legal que se señalan en su dictamen, consignando a su vez

que aquella tiene una altura de 35 metros, medido de la rasante a la cornisa, sobre la que se eleva un ático rematado a segunda cresta, representando un aumento de altura de 13 metros respecto de los 25 que primeramente se hallaban autorizados para la via principal de esta Sección, siendo la superficie total del solar 5.482.63 pies cuadrados.

Acordado por V. E. en sesión de 30 de Enero último, al que prestó su conformidad el Ayuntamiento Pleno en 4 de Marzo, hacer uso de la facultad que a la Municipalidad le confiere el artículo 8.º del R. D. Ley de 17 de Julio de 1.929, para autorizar en esta via la construcción de fincas hasta 35 metros de altura, y establecer como compensación, por una sola vez la cantidad de 0.75 ptes por cada pie cuadrado de la superficie total del solar, y cada metro que se eleve sobre los 25 autorizados por el pliego de condiciones de la contrata, con arreglo a cuyo precepto se pretende dar a esta edificación altura de 35 metros hasta la cornisa de su ensare, construyéndose sobre ella un ático, lo que representa una elevación de 13 metros, y teniendo en cuenta que la superficie del solar es de 5.482.63 pies cuadrados, lo que a ra-

ron de 0.75 ptes cada pie y metro de elevacion, sobre  
los 25, con arreglo al contenido del expresado Real  
decreto, por el concepto de compensacion se acordó  
según liquidacion llevada a efecto por la Interven-  
cion municipal, corresponde satisfacer al propieta-  
rio del inmueble la suma de 53.455.61 ptes, con  
aplicacion al concepto 53 del Presupuesto extraor-  
dinario de 1928 en concepto de reintegros de pagos  
del mismo.

Determina el Real decreto ley de que anterior-  
mente queda hecha mencion, que la altura máxima  
de las fincas que se levanten en esta Dcción será de  
35 metros, condicion ésta que de igual modo señala  
el art. 73 del pliego de condiciones facultativas de  
la contrata de las obras de la reforma urbana de  
que se trata, por lo que se refiere a las fincas que se  
construyan en la segunda Dcción, en la que la al-  
tura aceptada es la misma que tiene el ancho de la  
via - 35 metros - sobre la cual podrian construirse  
áticos o rotabancos, facultad de la que hicieron uso la  
mayoria de los propietarios de fincas en la misma  
comunidad.

Nada indica la resolucion que no ocupe, con  
relacion a los áticos o rotabancos, remetido, sobre la  
total altura fijada para las construcciones, e se-

segunda copia, ni tampoco acerca de los torreonos o re-  
motos, por lo que cabe suponer que la intencion del  
legislador fue respetar lo que existia acordado respec-  
to de ello, mucho mas si se tiene en cuenta que en la  
peticion elevada al Excmo. Sr. Ministro de la Gobierna-  
cion por la Municipalidad para que se otorgase la  
compensacion por aumento de alturas, nada se in-  
dijo y por consecuencia la altura de los 35 metros se  
refiere a la altura de las fincas medidas desde  
la ramante a la cornisa, lo contrario seria hacer de  
peor condicion a los propietarios de estas constru-  
ciones, toda vez que, sobre la altura de los 25 me-  
tros podian establecerse, lo mismo en el resto de la  
poblacion, sitios o rotubancos, tanto con arreglo al  
art. 73 del pliego de condiciones de la contrata  
como al 647 de las Ordenanzas Municipales de apli-  
cacion como supletorias para las construcciones  
en esta via, siendo mas de tener en cuenta en el  
presente caso y análogos que en lo sucesivo habran  
de presentarse, toda vez que los propietarios satis-  
facen como compensacion de ello las sumas corres-  
pondiente a esta altura, con arreglo al Real de-  
creto ley indicado, que sobre fuera de la cornisa,  
en segunda copia, el repetido sitio.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Conforme, el Jefe del Negociado de Fomento que suscribe, con lo informado por el Inspector facultativo municipal, y la liquidación practicada por la Intervención, estima procede conceder la licencia de construcción de la finca que se interna, con altura de 35 metros, medidos de la variante a la cornisa de su coronación, sobre la cual podrá a su vez, construirse el ático que figura en el proyecto presentado, el que se ajustará a las condiciones técnicas establecidas, construyéndose a su vez que ello será de aplicación a todas las construcciones que se efectuen en esta vía que se hallen en condiciones análogas, debiendo cumplir el propietario, en la ejecución de las obras los preceptos de carácter técnico y legal que se consignaron por la Inspección municipal, y abono a los fondos municipales de la cantidad de 53.455'61 ptas, con arreglo al tipo de compensación acordado, la que será ingresada con aplicación al concepto 53 del Presupuesto extraordinario de 1928 como reintegro de pago del mismo.

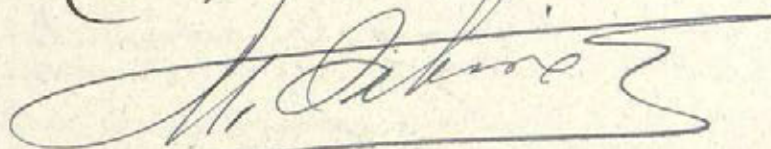
Comprendida la construcción de esta finca dentro de las exenciones que taxativamente anula la ley de 18 de Marzo de 1899, modificada por la de 8 de febrero de 1907, el Reglamento de 15 de Diciembre de 1896. Dítase para aplicación

Ayuntamiento de Madrid

de las primeras de aquellas, la licencia de construcción de esta finca y las correspondientes a los servicios de anemómetros, calefacción y alquiler, que en su día habrán de otorgarse, se efectúa libre de derechos.

No acompañándose con el proyecto de construcción de esta finca, los documentos correspondientes a los servicios de anemómetros, montacargas y calefacción, no podrán ser utilizados hasta tanto no se obtenga la debida autorización, previa presentación de los correspondientes certificados técnicos.

Madrid 15 de Noviembre de 1929



15 Noviembre de 1929.

Conforme con el Negociado

15 Noviembre de 1929.

Dice cuenta en Comisión municipal Permanente.



MADRID 20 NOVIEMBRE 1929

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Previas manifestaciones que constan en acta, fué aprobada la precedente propuesta con la modificación formulada por el Sr. Alvarez Velluti de que en la compración que el propietario tiene que satisfacer al Ayuntamiento por exceso de altura se excluya el ático, dejando limitada aquella, para tales efectos, hasta la cornisa del edificio; acordándose en consecuencia rectificar la liquidación practicada excluyendo la altura que el ático representa.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Madrid 20

Cumplare lo acordado por la Comisión Municipal Permanente

Madrid 23 de Noviembre de 1929

Acordado por la Excm<sup>a</sup> Comisión municipal  
Permanente en sesión celebrada con fecha 23 del ac-  
tual, que los áticos que se construyan en la calle de  
Eduardo Dato, sobre la altura de 25 metros no estén  
sujetos al pago de la compensación autorizada por  
la R. D. ley de 17 de Julio de 1928, vuelva a la Inspección  
facultativa para que se viva convector el aumento de  
alturas que sobre los 25 metros se trata de dar a la finca  
a que este expediente se refiere con exclusión del ático.

*Arribas*



*Excmo Sr.*

En cumplimiento del anterior decreto, esta  
Inspección facultativa tiene el honor de manifes-  
tar que el exceso de altura de esta finca, sobre  
25 m. es de 9'70 m. con exclusión del ático.  
La superficie afectada es de 425'67 m.<sup>2</sup> equiva-  
lentes a 5.482'63 pies<sup>2</sup>.

Madrid 6 Diciembre de 1929.

REFORMA DE LA PROLONGACION  
DE LA  
CALLE DE PRECIADOS  
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL  
CON LA CALLE DE ALCALA  
INSPECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

*Manuel A. Zapata*



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

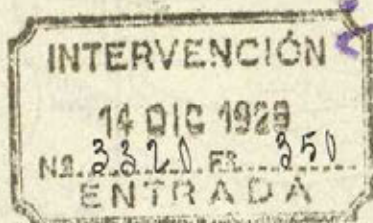
PRESIDENCIA

10 Diciembre 1929

Fijado por la Supresión facultativa,  
a virtud de lo acordado por la Comi-  
sión Permanente en sesión de 20 de  
Noviembre último, el asunto se alu-  
ra con arreglo a las reglas proce-  
de exigir la comprensión, para a  
la Intervención para que verifique  
nuevas liquidaciones y formalice  
los documentos de ingreso con ar-  
reglo al resultado que aquellas au-  
jen.

P. A. del Sr. Alcalde  
El 1.º Teniente,

*José María Fiol*



NEGOCIADO  
DE  
TENEDURIA DE LIBROS



*Interven*



Ex-

celentísimo señor.

La Comisión Municipal Permanente en sesión de 20 de Noviembre último, acordó, que los áticos que se construyan en las casas de la calle de Eduardo Dato sobre la altura de 25 metros, no están sujetos al pago de la compensación autorizada por R. D. ley de 18 de Julio de 1.928.

En el anterior informe de la Inspección facultativa de las obras se determina que el exceso de altura de esta finca sobre los 25 metros, con exclusión del ático, es de 9'70 metros y la superficie afectada de 5.482'63 pies cuadrados, por lo que el propietario del inmueble deberá satisfacer:

5.482'63 pies cuadrados a 0'75 ptas. pie cuadrado..... 4.111'97 pts  
9'70 metros de exceso de altura a 4.111'97 pts metro... 41.119'70 pts

Madrid 26 de Diciembre de 1,929



He

En el día de la fecha y por cargarme número 1652 de Intervención, se formaliza el ingreso de las 41.119'70 pts a que este expediente se refiere.

Madrid 22 de Enero de 1930

J. Villar

Ayuntamiento de Madrid - "Reforma de..."

La Junta Comisiva municipal permanente en sesión celebrada con fecha 20 de

Noviembre último de conformidad con el Ayuntamiento de Madrid

informe emitido por la Inspección facultativa municipal de las obras de "Reforma 6.<sup>a</sup>" el Pregunado 4.<sup>o</sup> Fomento y la Secretaría, se ha venido conceder licencia a D. Leopoldo Jacinto Fernandez para construir una casa en el solar señalado con el numero 10 manzana M de la calle de Eduardo Dato, con altura de 3.5 metros y con atico, siempre que en construcción se opere con arreglo al proyecto presentado por los arquitectos D. Julián Ochoa Fajardo y D. Eugenio Fernandez Quintanilla y que ademas se observase lo que prescriban las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes, sea en cumplimiento de igual modo las prescripciones técnicas que se expresan a continuación.

(Cúmplase las condiciones fijadas por la Inspección exceptuando la 6.<sup>a</sup>)

Se conmina a los efectos procedentes que su propietario, ratifique por comparecencia de altura, según carguese expedido por la Intendencia con el numero 1632 fecha 22

de Febrero del año actual, la cantidad de  
41.119'70 ptas, con arreglo a la superficie del  
solar y elevación de la construcción.

No compramiéndose los documentos antes  
previstos a los señores de acciones y  
calificación, habían de ser estos presentados an-  
tes de la total terminación del inmueble,  
lo que no podrían ponerse en funcionamiento  
si previamente no se obtiene para ello la ne-  
cesaria autorización.

Comprendida esta construcción, dentro de  
la zona de las obras de la indicada reforma  
urbana, se otorga esta licencia libre de de-  
bito con arreglo a lo dispuesto en el arti-  
culo 13 de la ley de 18 de marzo de 1895 ce-  
tificado y ampliado por la de 8 de Febrero  
de 1907, el 14 del Reglamento de 18 de Diciem-  
bre de 1896 dictado para aplicación de la  
primera de aquéllas y el artículo 2.º del  
pliego de condiciones económicas aludidas  
tratando de la contrata de las obras de  
la reforma urbana de que se trata.  
Y para que conste lo: = Esta licencia lo:

Madrid 1 de Abril de 1930

Recibí la  
Licencia  
P. O.,  
J. J. J. J.

El Secretario,

Mariano Pardojo,

Ayuntamiento de Madrid

26-451\*48

Don Jorge Balaguer, Ingeniero Industrial, matriculado y con el título correspondiente

C E R T I F I C O :      que en la casa N<sup>o</sup> 11 de la Av. de Eduardo Dato, en ésta Corte, he reconocido y probado un motor eléctrico de corriente continua procedente de "Elin", tipo A.B.F.20 a 220 voltios, da 1180 revoluciones por minuto siendo su potencia de 5,6 caballos de fuerza. Dicho motor está solidamente instalado encima del recorrido del ascensor y separado de sus paredes; se destina a poner en movimiento un ascensor eléctrico capaz de elevar una carga de 300 Kgs. Su canalización eléctrica está bien ejecutada, dispone de interruptor y de los fusibles que le son necesarios.

Verificadas las pruebas correspondientes no se notaron defectos que corregir, trepidaciones que perjudiquen al edificio, elevación anormal de temperatura ni chispas en el colector.

Y para que puedan hacer constar donde convenga, expido el presente documento que firmo en Madrid, a 4 de Diciembre de 1930.

*Jorge Balaguer*  
*Ing. Industrial*

D. Eugenio F. Quintanilla, Arquitecto y D. Jorge Balaguer  
Ingeniero-Industrial

C E R T I F I C A N : que han presenciado las pruebas efectuadas del ascensor instalado en la casa N<sup>o</sup> 11 de la Av. de Eduardo Dato, en esta Corte y propiedad de D. Leopoldo Garcia, habiendo dado satisfactorio resultado.

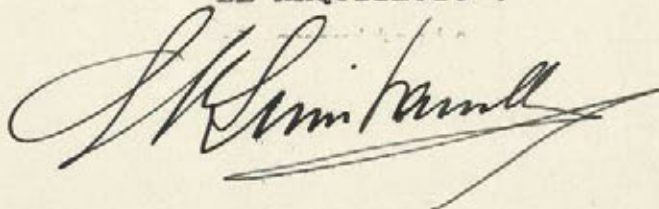
Dicho ascensor es eléctrico, procede de los reputados talleres de construccion J. Schneider de Madrid y construido con los últimos adelantos, reúne todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su mecanismo e instalacion. El camarín está provisto de 3 aparatos de seguridad, uno de los cuales funciona en caso de rotura del cable de traccion, otro cuando la velocidad de bajada traspasa el límite previsto y un tercero en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que, por descuido, se encuentre en el espacio recorrido por el camarín.

La maniobra del ascensor se hace por botones y está combinada de tal manera que es absolutamente imposible poner en marcha el ascensor mientras está abierta la puerta del camarín o cualquiera de las cancelas de desembarque en las mesetas. Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos dispuestos de tal modo que únicamente funciona estando el camarín delante resultando así una seguridad muy grande.

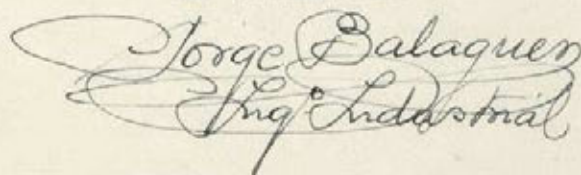
Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que conste en donde convenga, firman el presente en Madrid, a 4 de Diciembre de 1930.

EL ARQUITECTO :



EL INGENIERO :



2 ASCENSORES ELECTRICOS DEL SISTEMA J.S. PARA

D. LEOPOLDO GARCIA

Avenida de Eduardo Dato n° 11

— Páñol —

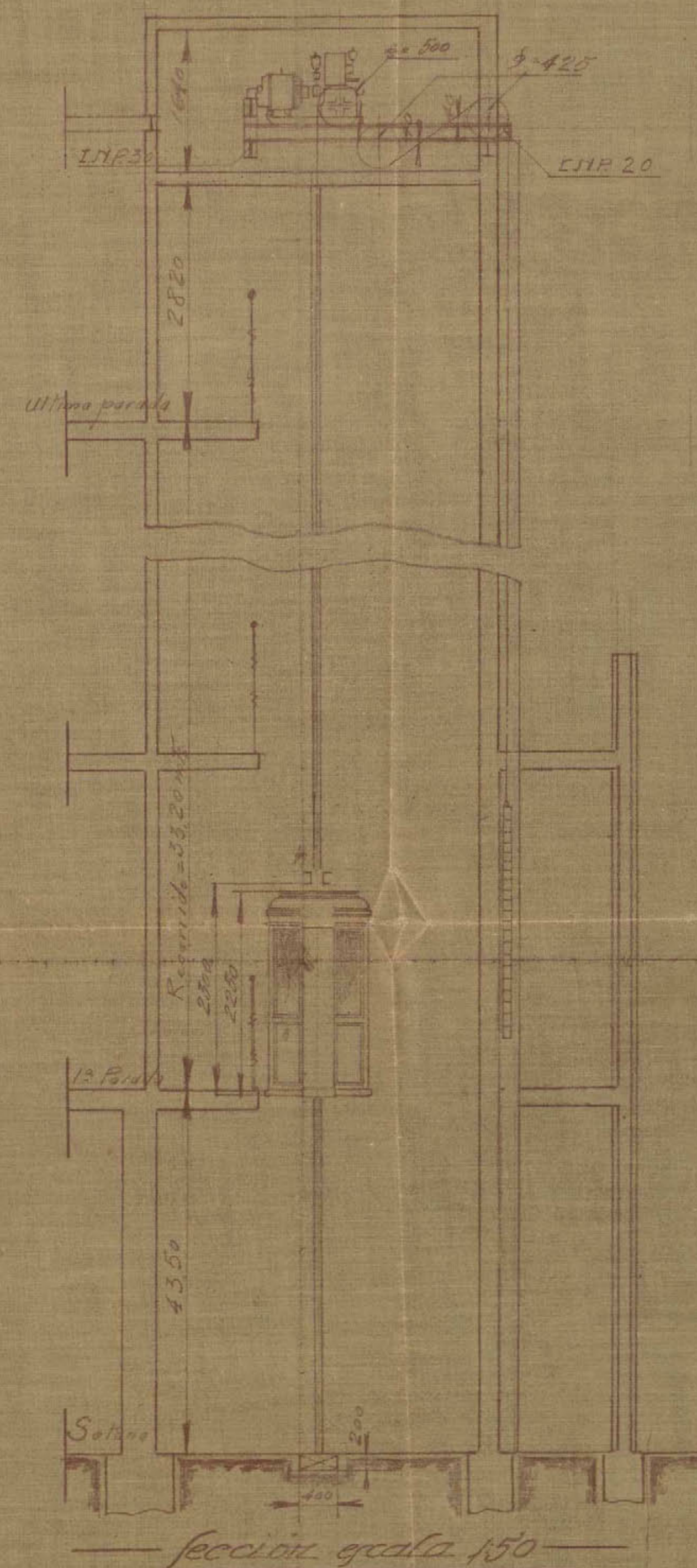
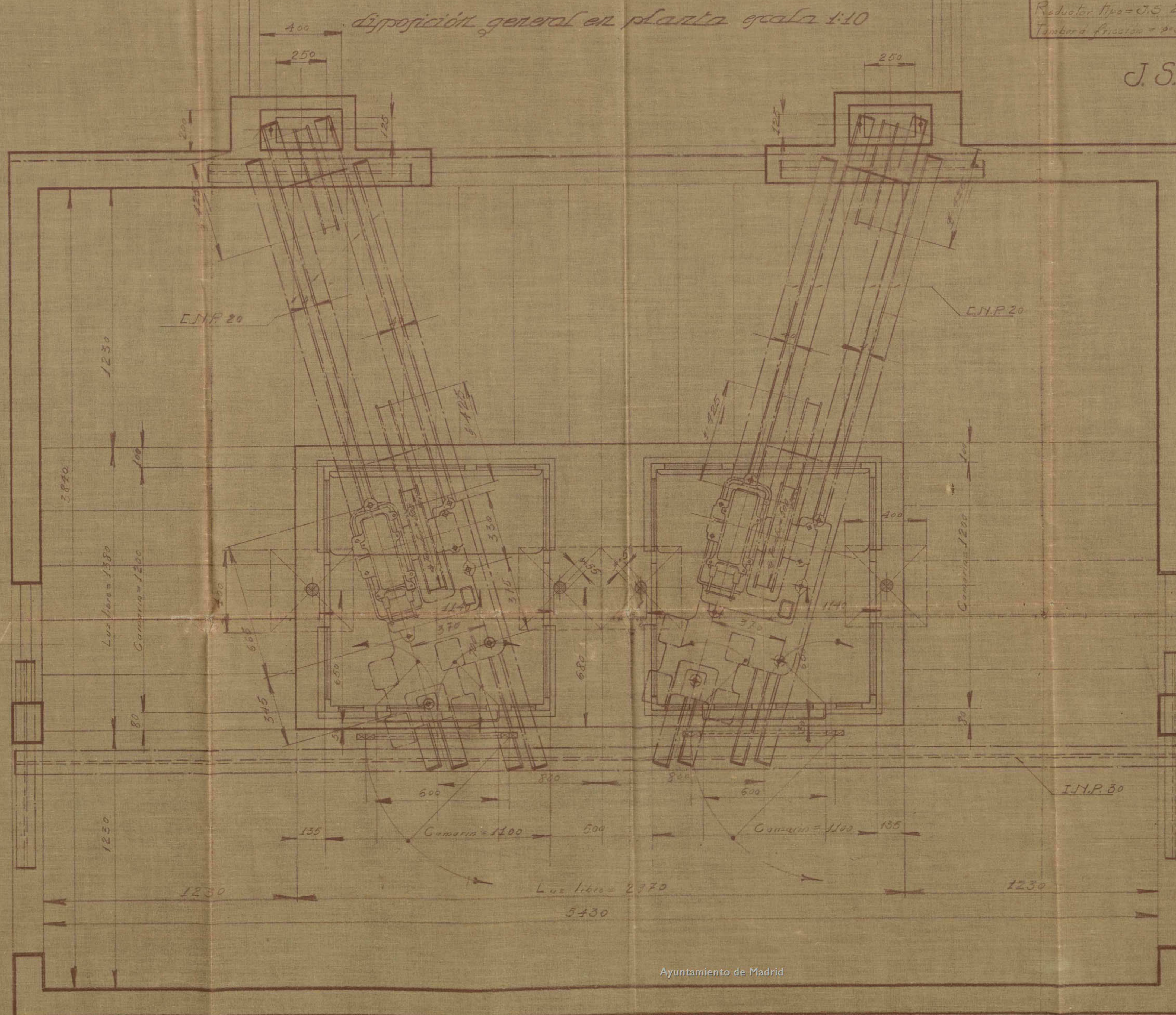
— Paso en sótano Bajo y primer —

Características de los 2 ascensores.

Reserva = 33,20 mts.	Elev.
Carga útil = 300 Kilos	Tipo = A.S. 20
Velocidad por 1° 75 cm.	Motor Potencia = 3,6 HP
Gravitate continua = 220.0	Reduccion por 1° 1180
Reductor tipo = J.S. 28-C	N°
Tambora fricción = 8-500	Pasadas = 10

J.S. 28.C. 188-189

disposición general en planta escala 1:10



## MEMORIA DESCRIPTIVA

DE UN ASCENSOR ELECTRICO DEL SISTEMA "J.S." PARA LA CASA Nº11 DE LA AV. DE EDUARDO DATO, EN ESTA CORTE, PROPIEDAD DE DON LEOPOLDO GARCIA.

El ascensor objeto de la presente Memoria será eléctrico del sistema "J.S.", debiendo instalarse en la escalera, conforme se detalla en el adjunto plano.

El ascensor está constituido de la máquina elevadora eléctrica, del camarín, guías del mismo, aparatos de maniobra y de seguridad, cables de acero para el camarín y el contrapeso con sus poleas, ejes, cojinetes y vigas.

La máquina elevadora eléctrica se compone del motor eléctrico de corriente continua 220 voltios y de 5,6 HP. de fuerza que por un acoplo elástico y aislador está empalmado con el eje de un sinfin de acero, sobre el cual se arrollan en direccion distinta el cable del camarín y el del contrapeso. La máquina elevadora está ademas provista de un reostato, de un aparato de poner en marcha en dos direcciones distintas, de un interruptor, un cortacircuito, un freno automático y un aparato de maniobra que produce automáticamente la parada en cualquier piso previamente indicado.

Las guías son redondas de acero calibrado, de una construccion especial.

El camarín de madera con tirantes de hierro se conduce entre las dos guías por dos resbaladeras en cada guía. El camarín ademas está provisto de sus aparatos de seguridad independientes que, en caso de averia le paran y sostienen de una manera absoluta entre guías y a cualquier altura e impiden así en absoluto cualquier

accidente. Uno de estos aparatos funciona en caso de rotura del cable del camarín y el otro en forma de paracaídas cuando al bajar el camarín y por descuido una persona se encuentra en el espacio recorrido por el camarín. La maniobra del ascensor se efectúa por botones, siendo la disposición tal, que el ascensor no se puede hacer funcionar mientras no estén cerradas las puertas del camarín y las cancelas de desembarque.

Poleas, ejes, cojinetes y vigas para los cables del camarín y del contrapeso se colocan en lo alto del hueco de la escalera, apoyando las vigas en los muros de carga.

El contrapeso además del peso total del camarín, equilibra la mitad de la carga neta prevista,

Todas las poleas están hechas en esmerada ejecución con material de primera calidad y ofrecen con exceso aquel grado de seguridad que se exige para esta clase de construcciones.

=====

Madrid, a 4 de Diciembre de 1930.

EL INGENIERO :

*Jorge Balaguer*  
*Ing. Industrial*

20-451\*-48

MEMORIA DESCRIPTIVA

PARA LA INSTALACION DE UNA CALEFACCION POR AGUA CALIENTE EN LA CASA Nº11 DE LA AV. DE EDUARDO DATO, EN ESTA CORTE, PROPIEDAD DEL SR. DON LEOPOLDO GARCIA.

La instalacion se compone de los siguientes aparatos :

- 1.) Las calderas con sus accesorios instaladas en el sótano.
- 2.) La tuberia que conduce el agua caliente desde las calderas a los caloríferos y la que desde los caloríferos la devuelve enfriada a las calderas.
- 3.) De 161 caloríferos de hierro fundido, llamados radiadores cada uno con su llave de paso para graduar.

Las calderas tienen 11 m/2 de superficie y tienen 205 litros de cabida cada una y estan provistas de un termómetro, una llave de paso para llenar y vaciar, un regulador automático de combustion y un depósito abierto de expansion colocado encima de las calderas.

Toda la tuberia será de hierro dulce con empalmes por rosca y manguitos.

Los caloríferos llamados radiadores son de hierro fundido y estan provistos cada uno con su llave de paso para graduar a voluntad la entrada del agua.

En la instalacion de las calderas y de todos los demas aparatos se observaran cuantas prescripciones son de rigor en esta clase de obras ademas de las que se dicten por la Superioridad, la que no dudamos concederá la autorizacion que respetuosamente se solicita.

Madrid, a 4 de Diciembre 1930.

EL INGENIERO :

*Jorge Balaguer*  
*Ing. Industrial*

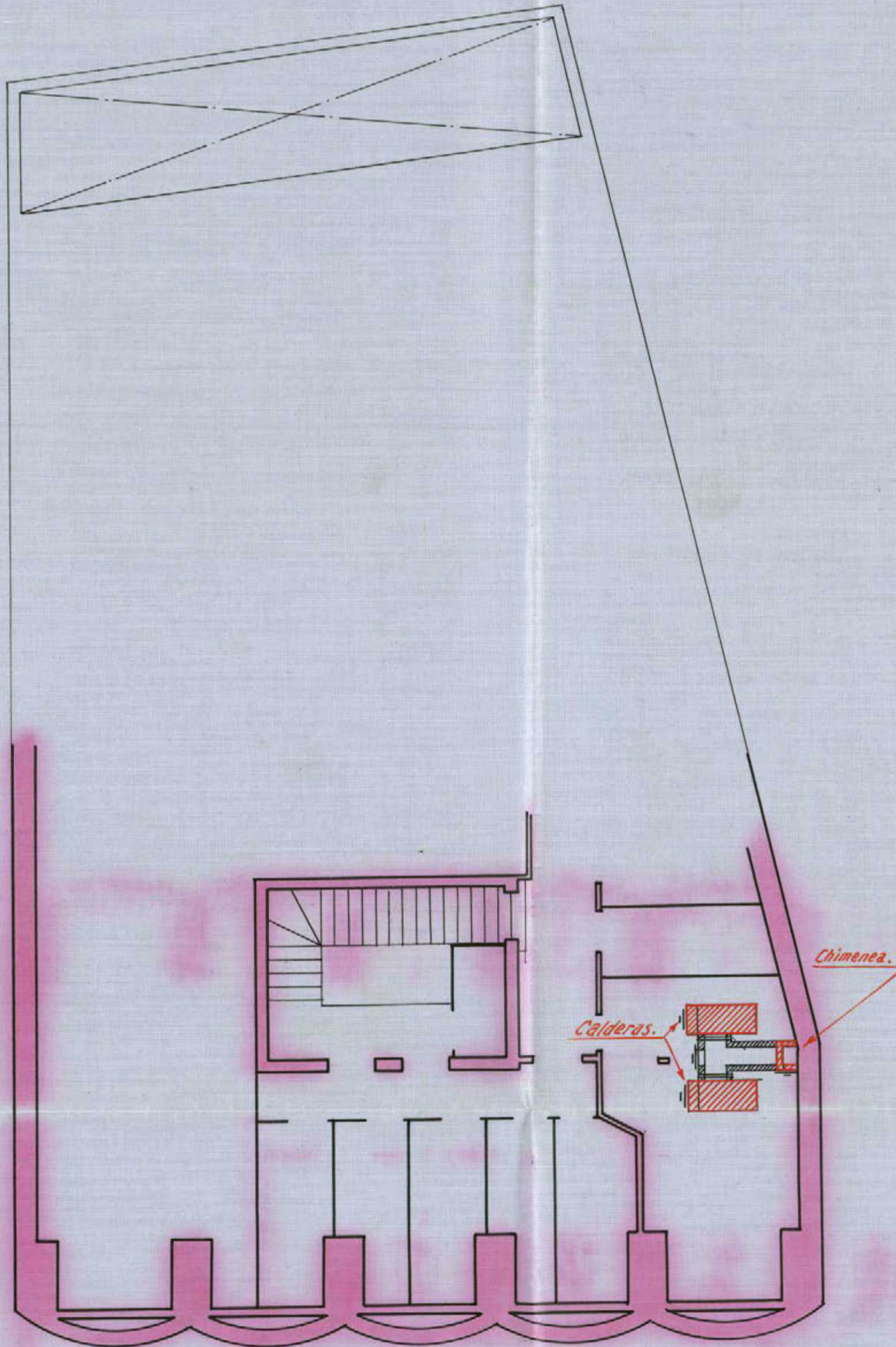
Ayuntamiento de Madrid

Instalación de dos calderas para calefacción por agua caliente en la  
planta de Sótanos de la casa núm. 11 de la Av. de Eduardo Dato en esta Corte ;  
propiedad de

Escala 1:100.

D. Leopoldo Garcia

Diciembre 1930.



*Jorge Balaguer*  
*Ing. Industrial*

20-451\*48

Don Jorge Balaguer, Ingeniero-Industrial matriculado y con el título correspondiente :

C E R T I F I C O : que en la casa N<sup>o</sup> 11 de la Av. de Eduardo Dato, en ésta Corte, he reconocido y probado un motor eléctrico de corriente continua procedente de "Elin" tipo A.B.F.20 a 220 voltios, dá 1120 revoluciones por minuto siendo su potencia de 5,6 caballos de fuerza. Dicho motor está solidamente instalado encima del recorrido del ascensor y separado de sus paredes; se destina a poner en movimiento un montacargas eléctrico capaz de elevar una carga de 400 Kgs. Su canalización eléctrica está bien ejecutada, dispone de interruptor y de los fusibles que le son necesarios.

Verificadas las pruebas correspondientes no se notaron defectos que corregir, trepidaciones que perjudiquen al edificio, elevacion anormal de temperatura ni chispas en el colector.

Y para que puedan hacer constar donde convenga, expido el presente documento que firmo en Madrid, a 4 de Diciembre de 1930.

*Jorge Balaguer*  
*Ingr. Industrial*

Don Eugenio F. Quintanilla, Arquitecto y D. Jorge Balaguer  
Ingeniero-Industrial

C E R T I F I C A N : que han presenciado las pruebas efectuadas del montacargas instalado en el N.º 11 de la Av. de Eduardo Dato, en esta Corte y propiedad de D. Leopoldo Garcia, habiendo dado satisfactorio resultado.

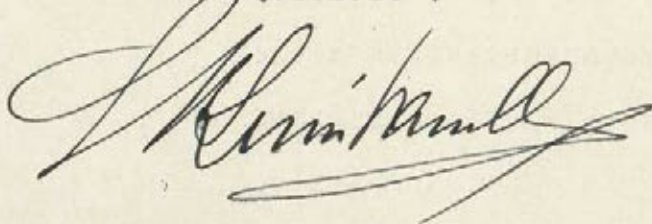
Dicho montacargas es eléctrico, procede de los reputados talleres de construccion J. Schneider de Madrid y construido con los últimos adelantos, reúne todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su mecanismo e instalacion. El camarín está provisto de 3 aparatos de seguridad, uno de los cuales funciona en caso de rotura del cable de traccion, otro cuando la velocidad de bajada traspasa el límite previsto y un tercero en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que, por descuido, se encuentre en el espacio recorrido por el camarín.

La maniobra del montacargas se hace por botones y está combinada de tal manera que es absolutamente imposible poner en marcha el montacargas mientras está abierta la puerta del camarín o cualquiera de las cancelas de desembarque en las mesetas. Estas últimas estan provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos dispuestos de tal modo que únicamente funciona estando el camarín delante resultando así una seguridad muy grande.

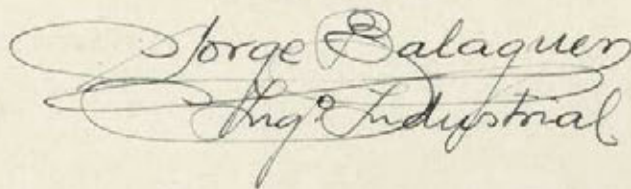
Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que conste donde convenga firman el presente en Madrid, a 4 de Diciembre de 1930.

EL ARQUITECTO :



EL INGENIERO :



Jorge Balaguer  
Ing.º Industrial

## MEMORIA DESCRIPTIVA

DE UN MONTACARGAS ELECTRICO DEL SISTEMA "J.S." PARA LA CASA Nº11 DE LA AV. DE EDUARDO DATO, EN ESTA CORTE, PROPIEDAD DEL SR, DON LEOPOLDO GARCIA.

El montacargas objeto de la presente Memoria será eléctrico del sistema "J.S.", debiendo instalarse en la escalera, conforme se detalla en el adjunto plano.

El montacargas está constituido de la máquina elevadora eléctrica, del camarín, guías del mismo, aparatos de maniobra y de seguridad, cables de acero para el camarín y el contrapeso con sus poleas, ejes, cojinetes y vigas.

La máquina elevadora eléctrica se compone del motor eléctrico de corriente continua 220 voltios y de 5,6 HP. de fuerza que por un acoplo elástico y aislador está empalmado con el eje de un sinfín de acero sobre el cual se arrollan en dirección distinta el cable del camarín y el del contrapeso. La máquina elevadora está además provista de un reostato, de un aparato de poner en marcha en dos direcciones distintas, de un interruptor, un cortacircuito, un freno automático y un aparato de maniobra que produce automáticamente la parada en cualquier piso previamente indicado.

Las guías son de hierro de U provistas de listones de madera, de una construcción especial.

El camarín de madera con tirantes de hierro se conduce entre las dos guías por dos resbaladeras en cada guía. El camarín además está provisto de sus aparatos de seguridad independientes que, en caso de avería, le paran y sostienen de una manera absoluta entre

guias y a cualquier altura e impiden así en absoluto cualquier accidente. Uno de estos aparatos funciona en caso de rotura del cable del camarín y el otro en forma de paracaídas cuando al bajar el camarín y por descuido una persona se encuentra en el espacio recorrido por el camarín. La maniobra del montacargas se efectúa por botones, siendo la disposición tal que, el montacargas no se puede hacer funcionar, mientras no estén cerradas las puertas del camarín y las cancelas de desembarque.

Poleas, ejes, cojinetes y vigas para los cables del camarín y del contrapeso se colocan en lo alto del hueco de la escalera, apoyando las vigas en los muros de carga.

El contrapeso además del peso total del camarín, equilibra la mitad de la carga neta prevista.

Todas las poleas están hechas en esmerada ejecución con material de primera calidad y ofrecen con exceso aquel grado de seguridad que se exige para esta clase de construcciones.

=====

Madrid, a 4 de Diciembre de 1930.

EL INGENIERO :

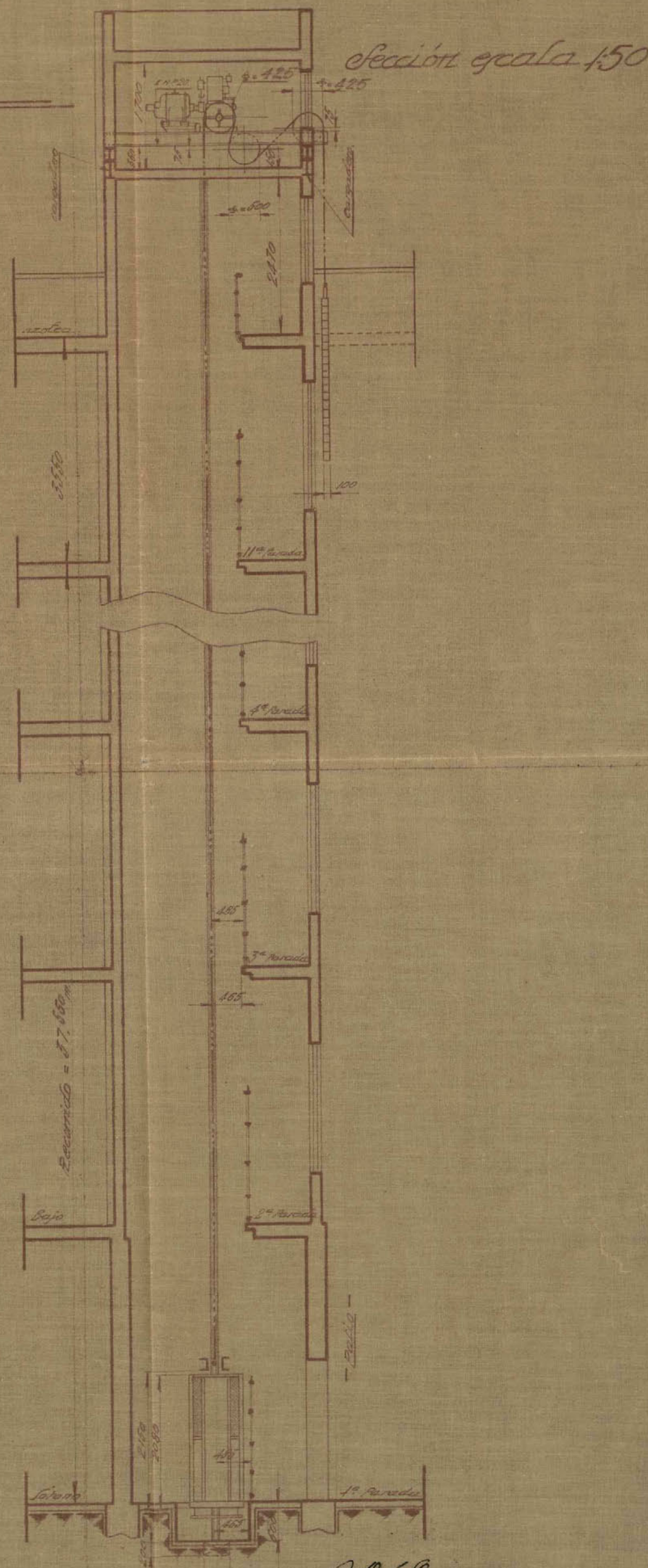
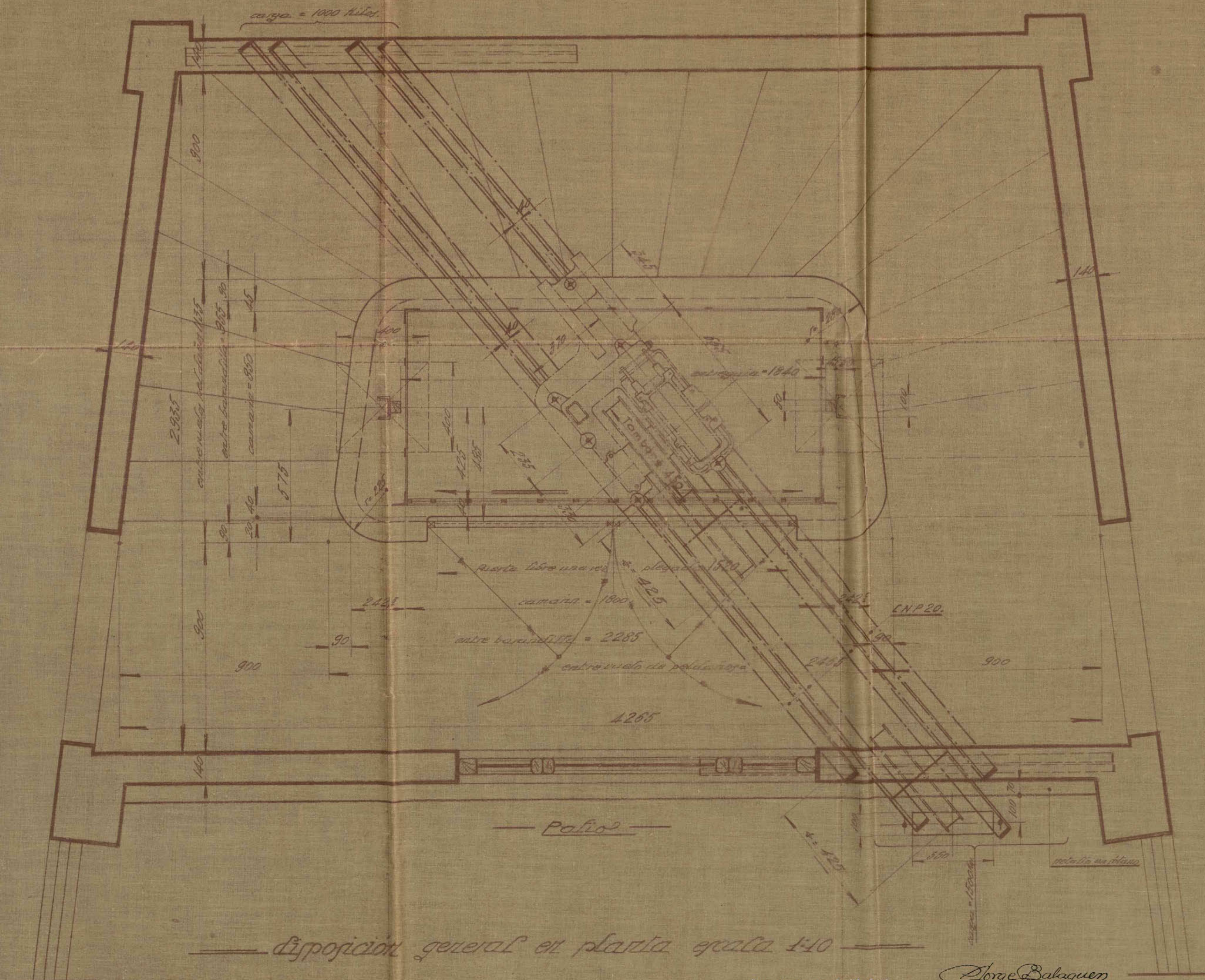
*Jorge Balaguer*  
*Ing. Industrial*

"J.º 28 = C. 231"  
 Montacargas eléctrico del sistema "J.º"  
 para  
 don. Leopoldo Garcia

Avenida Eduardo Sato. nº 11.

— Madrid. —

Recorrido = 37,35 m.	Elina
Carga neta = 400 kilos	Tipo A.B.F. 20.
Velocidad por l' = 0,50 m/s.	Motor
Corriente continua 220 voltios.	Potencia 5,6 P.
Reductor tipo J.º C.	Revoluciones por l' 120
Tambor a fricción $\phi$ = 800 mm.	Paradas 11



— disposición general en planta escala 1:10 —



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada la altura de cornisa

de la casa que se construye en la Avenida de Eduardo  
Dato nº 11

se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones  
de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución  
de las obras.

Madrid, 8 de junio de 1911

Julio D. Fajardo

Sr. Eugenio Fernández Quintanilla

Mod núm. 122.

Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

Rectificada la altura de planta baja

de la casa que se construye en la Calle de Eduardo  
Dato nº 11

se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones  
de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución  
de las obras.

Madrid, 8 de junio de 1931

Sr. Engenio Fernández Quintanilla



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN  
DE LA

CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALA

INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

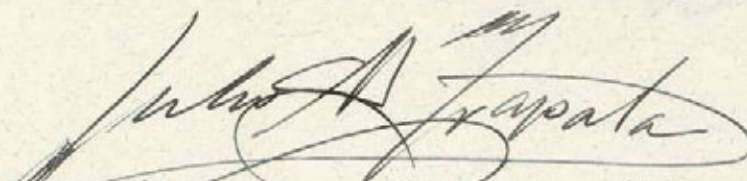
Rectificado el Local

de la casa que se construye en la Avenida de Eduardo  
Dato nº 11

se encuentra conforme con los planos aprobados y prescripciones  
de la licencia concedida.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y prosecución  
de las obras.

Madrid, 8 de junio de 1911

  
Sr. Eusebio Fernández Quintanilla

Mod. núm. 122.

Ayuntamiento de Madrid

20-451\*-48

11  
A/R

Dn Eugenio Fernández Quintanilla, Arquitecto.

Certifico: Que habiéndose terminado, bajo mi dirección facultativa, las obras de la casa nº once de la Avenida de Eduardo Dato, de esta Capital, y reconocida detenidamente la finca, encuentro se encuentra en perfectas condiciones para que pueda solicitarse la licencia de alquiler.

Y para que conste expido la presente en Madrid a ocho de Julio de mil novecientos treinta y uno.

E. Fernández Quintanilla



Excmo. Sr. Alcalde Presidente  
del Ayuntamiento de Madrid:

El exposante, Dn Leopoldo García  
Fernández, con cédula personal que se  
resena, y domiciliado accidentalmente  
en la casa número 67-3.ª derecha, de la ca-  
lle de Rista de esta capital, (domicilio de  
Dn Gonzalo García de Lago).

Suplica a V. E. se digno concederle licencia  
para alquilar la casa n.º 11 de la Avenida  
de Eduardo Dato, a cuyo efecto y como com-  
probantes que considere indispensable  
acompañar la documentación comple-  
mentaria de calefacción y ascensores es-  
tablecida en dicha finca, previos los  
trámites debidos.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 9 de Agosto de 1931.

Leopoldo García

Cédula personal, quinta clase  
tarifa, tercera, número 20,440,  
expedido en Santander a 29 de  
Diciembre de 1930.

13 Agosto 1931

Para a informe de la Direccion de Vias  
y Obras Municipales.



(29) 14 agosto 1931

Informe a la Direccion de Vias y Obras  
de servicios Electro-Mecanicos

EL INGENIERO DIRECTOR DE VIAS Y OBRAS

*Frejuno*



Sr Ingeniero Director

Despues de la visita a la finca Eduardo Gato se ha podido  
comprobar que el servicio de ascensores, montacargas tienen los defectos  
siguientes: en la primera puerta de las cunetas de ambas falta el conij de  
seguridad y en las de entrada a las cunetas otro conij o finca que de  
otra parte no pueden abrir al ponerse en marcha el aparato. Ademas el  
montacargas debe ser ajustado y reparado para evitar la parada tan  
brusca que tiene.

Los ascensores instalados con dos y no se ha presentado documentación  
mas que de uno debiendo reclamarse la otra al interesado.

El servicio de calificación funciona bien.

No procede autorizar la licencia de alquiler.

Madrid 14 de agosto 1931



El Ingeniero de los Ser-  
vicios Electro-Mecanicos.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

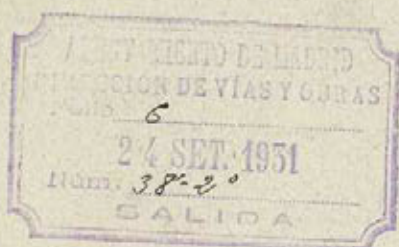
DIRECCIÓN DE VÍAS Y OBRAS

Madrid, 22 de Septiembre de 1931

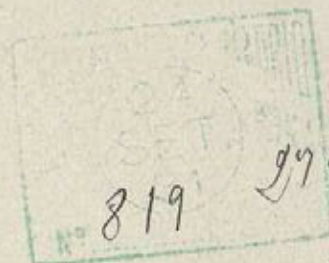
De acuerdo con el anterior informe.

El Ingeniero Director de Vías y Obras,

*[Firma manuscrita]*



11<sup>4</sup>



29

25 Septiembre 1931

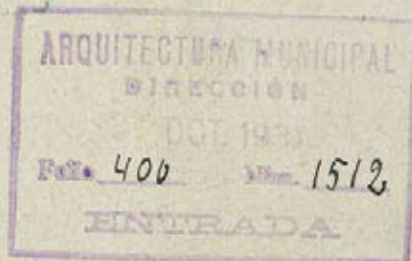
Pase a informe de la Dirección de Seguridad.

*[Firma manuscrita]*



29

3a y



Excmo. Señor.

Hallándose terminada la obra de construcción de la finca  
con arreglo a la licencia concedida por el Excmo. Ayuntamiento  
que es objeto de este expediente, no hay inconveniente  
para que se conceda la de alquilar que se solicita.

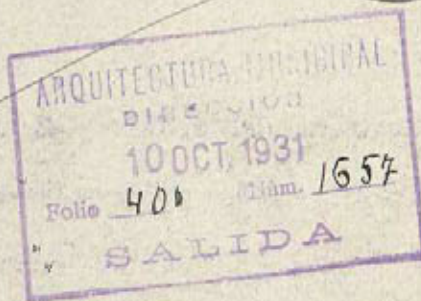
Madrid de huecos 43 en calle V. Ocaña de la Zona 1ª

Madrid 9 de Octubre de 1931



El Arquitecto de la 3ª Zona del Interior

*J. de la Peña*



13 Octubre 1931

Informe el Negociado Técnico de Sanidad.

*Francisco Bertrán*

819 2748  
(29)



184

EXCMO. SEÑOR.

En el reconocimiento practicado en Palacio  
vita en el nº 11 de la Puerta de Esmar  
Dato

el Sr. Inspector Municipal de Sanidad del dis-  
trito ha comprobado las debidas condiciones de  
higiene y salubridad.

Madrid 12 de Noviembre de 1931.



EL JEFE TÉCNICO DEL  
NEGOCIADO DE SANIDAD

*P. H. M. R.*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Reforma de la prolongación de la calle de  
Preclados y enlace de la plaza del  
Callao con la calle de Alcalá

20-451\*-48

Ruego a usted se sirva presentarse en  
esta oficina el día 10 del actual  
de 10 a 12 de la mañana  
para entenderse de informe  
del Ingeniero de Obras  
Tras ordenando conagar  
licencias definitivas de  
los arrendos y present  
ión de proyecto de ens  
de aquellos para que pue  
da tramitarse la licencia  
de alquiler de la finca  
Eduardo Dato nº 11

Madrid, 9 de Diciembre  
de 1931

EL OFICIAL  
de la Sección Administrativa.

*Antonio Estrella*

*Leonardo*

Sr. D. Leopoldo García Fernández Pro  
prietario de la finca Eduardo Dato nº 11.

Mod. 2.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

20 Noviembre 1931

*Pregúnciese al propietario para que corrija los defectos que indicó el Ingeniero en su informe y presente proyectos de uno de los ascensores.*

*Pedro Rico*

DILIGENCIA: En el día de la fecha comparece D. Eugenio Fernandez-Quintanilla, en nombre del propietario de la finca nº 11 de la calle de Eduardo Dato, y en concepto de Arquitecto Director que fué de las obras de su construcción, manifestando por el defecto señalado en los cerrojos de seguridad a que se refiere el informe del Sr. Ingeniero de los Servicios Electro-Mecánicos, así como el ajuste y reparación del montacargas, fueron subsanados hace tiempo, como puede comprobarse. Respecto a la documentación de los dos ascensores instalados en la caja de escalera principal, si bien adolece la memoria del defecto material de referirse a las características de un ascensor, observese que en los planos constan los dos, idénticos en dichas características, causa de que involuntariamente se omitiera consignarlo así en la memoria y certificación, pero que si por el Sr. Ingeniero Municipal se estima oportuno la presentación de nuevos documentos, hecha esta aclaración, se presentaran seguidamente.

Madrid 16 Diciembre 1931

*E. Quintanilla*

16 Diciembre 1931

*Vuelva a informe del Sr. Ingeniero de servicios electro-mecánicos.*



Ayuntamiento de Madrid

819

29/48

Madrid, 28 de Diciembre de 1931

Informe el Sr. Ingeniero Jefe de la Sección de Servicios Electro-Mecánicos.

El Ingeniero Director de Vías y Obras,



*[Signature]*



Señor Ingeniero Director

Girada nueva visita, no podido comprobar que los cerrajes de seguridad del ascensor, correspondientes a las primeras plantas, han sido puestos pero no funcionan y los de las puertas de embarque de las canchales no han sido colocados; defectos que deberán corregirse a fin de evitar accidentes a las personas.

El montacargas, funciona bien

Falta presentar la documentación exigida en mi anterior informe de 22 de Septiembre de 1931

No puede autorizar la licencia de alquilar.

Madrid 6 de enero de 1932.



El Ingeniero de los Servicios Electro-Mecánicos

*[Signature]*

6 Enero 1932

Requiere al interesado para entrega del anterior informe.

*[Signature]*

Madrid, 8 de Enero de 1932.

De acuerdo con el anterior informe.

El Ingeniero Director de Vías y Obras,

6  
15 JUL 1932  
38-22  
*J. S. Lamy*

4<sup>a</sup>

Comparecencia - La verifica expon-  
taneamente al Sr. Carlos Gudiol en nombre  
y representación del propietario de la  
finca A. de Eduardo de S. n.º 11 y manifiesta  
que han sido corregidos los defec-  
tos del asecutor y hace entrega de  
los dos certificados que se le reclaman.  
firmados al caudome de haberlo efectuado  
como que certifico.

Madrid 6 Abril 1932

*Carlos Gudiol*

6 Abril 1932

En vista de lo que se manifiesta en la  
anterior comparecencia sobre a impu-  
ne del Sr. Ingeniero de Servicios eléctricos.



*Mariano Berzosa*

Departamento de Madrid

849

2748

27

80

Madrid, 18 de Abril de 1932

# Informe al Sr. Ingeniero Jefe de la Sección de Servicios Electro-Mecánicos.

El Ingeniero Director de Vías y Obras,



*J. J. J.*

*Jr. Ingeniero Director*

Los servicios de ascensor, montacargas y calefacción de la finca n.º 11 de la calle de Eduardo Dato, funcionan normalmente, no habiendo inconveniente, por lo que a este servicio se refiere, en que se autorice la licencia de alquiler.

Madrid 28 Abril 1932

El Ing. Jefe de los Servicios Electro-Mecánicos.

*Juan Rodríguez*



Madrid, 29 de Abril de 1932

De acuerdo con el anterior informe.

El Ingeniero Director de Vías y Obras,

*J. J. J.*



Ayuntamiento de Madrid

2ª

Don Jorge Balaguer Ingeniero-Industrial matriculado y con el título correspondiente:

C E R T I F I C O: que en la casa nº 11 de la Avenida de Eduardo Dato en esta villa, he reconocido y probado un motor eléctrico de corriente continua, procedente de "Elin", tipo A.B.F.20 a 220 voltios, da 1180 revoluciones por minuto, siendo su potencia de 5,6 HP. Dicho motor está solidamente instalado en un cuarto encima de la escalera y separado de sus paredes; se destina a poner en movimiento un ascensor eléctrico capaz de elevar una carga de 300 kgs. Su canalización eléctrica está bien ejecutada, dispone de interruptor y de los fusibles que le son necesarios. Verificadas las pruebas correspondientes no se notaron defectos que corregir, trepidaciones que perjudiquen al edificio, elevación anormal de temperatura ni chispas en el colector. Y para que puedan hacer constar donde convenga, expido el presente documento que firmo en Madrid, a de Marzo de 1932.

EL INGENIERO:

*Jorge Balaguer*  
*Ingeniero Industrial*

Don *Leopoldo García* Arquitecto y Don Jorge Balaguer  
Ingeniero Industrial

C E R T I F I C A N: que han presenciado las pruebas efectuadas del ascensor instalado en la casa nº 11 de la Avenida de Eduardo Dato, en ésta Villa y propiedad de Don Leopoldo García, habiendo dado satisfactorio resultado.

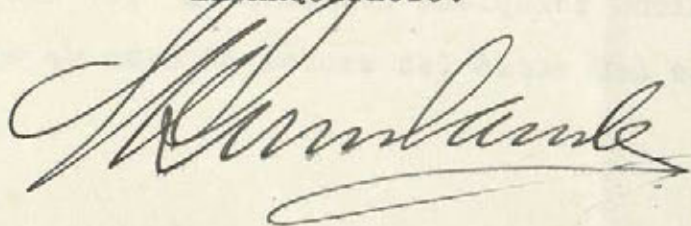
Dicho ascensor es eléctrico, procede de los reputados talleres de Construcción de "J.S." de Madrid y construido con los últimos adelantos, reúne todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su mecanismo e instalación. El camarín está provisto de 3 aparatos de seguridad, uno de los cuales funciona en caso de rotura del cable de tracción, otro cuando la velocidad de bajada traspasa el límite previsto y un tercero en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que, por descuido, se encuentre en el espacio recorrido por el camarín.

La maniobra del ascensor se hace por botones y está combinada de tal manera que es absolutamente imposible poner en marcha el ascensor mientras está abierta la puerta del camarín ó cualquiera de las cancelas de desembarque en las mesetas. Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos dispuestos de tal modo que únicamente funciona estando el camarín delante, resultando así una seguridad muy grande.

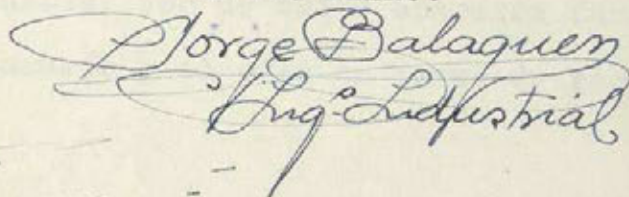
Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que conste donde convenga, firman el presente en Madrid a  
de marzo de 1932.

EL ARQUITECTO:



EL INGENIERO:

  
Ing. Industrial

## MEMORIA DESCRIPTIVA

DE UN ASCENSOR ELECTRICO DEL SISTEMA "J.S." PARA LA CASA Nº 11 DE LA AVENIDA DE EDUARDO DATO EN ESTA VILLA, PARA DON LEOPOLDO GARCIA.

El ascensor objeto de la presente Memoria será eléctrico del sistema "J.S." debiendo instalarse en la escalera, conforme se detalla en el adjunto plano.

El ascensor está constituido de la máquina elevadora eléctrica, del camarín, guías del mismo, aparatos de maniobra y de seguridad, cables de acero para el camarín y el contrapeso con sus poleas, ejes, cojinetes y vigas.

La máquina elevadora eléctrica se compone del motor eléctrico de corriente continua 220 voltios y de 5,6 HP de fuerza, que por un acoplo elástico y aislador está empalmado con el eje de un sinfin de acero sobre el cual se arróllan en direccion distinta el cable del camarín y el del contrapeso. La máquina elevadora está además provista de un reostato, de un aparato de poner en marcha en dos direcciones distintas, de un interruptor, un cortacircuito, un freno automático y un aparato de maniobra, que produce automáticamente la parada, en cualquier piso previamente indicado.

Las guías son de acero redondo calibrado.

El camarín de madera con tirantes de hierro se conduce entre las dos guías por dos resbaladeras en cada guía. El camarín además está provisto de sus aparatos de seguridad independientes que, en caso de averia, le paran y sostienen de una manera absoluta entre guías y a cualquier altura e impiden así en absoluto cualquier accidente. Uno de estos aparatos funciona en caso de rotura del cable del camarín y el otro en forma de para-

caídas cuando al bajar el camarín y por descuido una persona se encuentra en el espacio recorrido por el camarín. La maniobra del ascensor se efectúa por botones, siendo la disposición tal, que el ascensor no se puede hacer funcionar mientras no estén cerradas las puertas del camarín y las cancelas de desembarque.

Poleas, ejes, cojinetes y vigas para los cables del camarín y del contrapeso se colocan en la parte alta del recorrido, apoyando las vigas en los muros de carga.

El contrapeso además del peso total del camarín, equilibra la mitad de la carga neta prevista.

Todas las poleas están hechas en esmerada ejecución con material de primera calidad y ofrecen con exceso aquel grado de seguridad que se exige para esta clase de construcciones.

Madrid a

de Marzo de 1932.

EL INGENIERO:

*[Firma manuscrita]*

*George Balaguer*  
*Ingr. Industrial*

*[Firma manuscrita]*

## MEMORIA DESCRIPTIVA

DE UN ASCENSOR ELECTRICO DEL SISTEMA "J.S." PARA LA CASA Nº 11 DE LA AVENIDA DE EDUARDO DATO EN ESTA VILIA, PARA DON LEOPOLDO GARCIA.

El ascensor objeto de la presente memoria será eléctrico del sistema "J.S." debiendo instalarse en la escalera, conforme se detalla en el adjunto plano.

El ascensor está constituido de la máquina elevadora eléctrica, del camarín, guías del mismo, aparatos de maniobra y de seguridad, cables de acero para el camarín y el contrapeso con sus poleas, ejes, cojinetes y vigas.

La máquina elevadora eléctrica se compone del motor eléctrico de corriente continua 220 voltios y de 5,6 HP de fuerza, que por un acoplo elástico y aislador está empalmado con el eje de un sinfin de acero sobre el cual se arrollan en direccion distinta el cable del camarín y el del contrapeso. La máquina elevadora está además provista de un reostato, de un aparato de poner en marcha en dos direcciones distintas, de un interruptor, un cortacircuito, un freno automático y un aparato de maniobra, que produce automáticamente la parada, en cualquier piso previamente indicado.

Las guías son de acero redondo calibrado.

El camarín de madera con tirantes de hierro se conduce entre las dos guías por dos resbaladeras en cada guía. El camarín además está provisto de sus aparatos de seguridad independientes que, en caso de avería, le paran y sostienen de una manera absoluta entre guías y a cualquier altura e impiden así en absoluto cualquier accidente. Uno de estos aparatos funciona en caso de rotura del cable del camarín y el otro en forma de para-

caídas cuando al bajar el camarín y por descuido una persona se encuentra en el espacio recorrido por el camarín. La maniobra del ascensor se efectúa por botones, siendo la disposición tal, que el ascensor no se puede hacer funcionar mientras no estén cerradas las puertas del camarín y las cancelas de desembarque.

Poleas, ejes, cojinetes y vigas para los cables del camarín y del contrapeso se colocan en la parte alta del recorrido, apoyando las vigas en los muros de carga.

El contrapeso además del peso total del camarín, equilibra la mitad de la carga neta prevista.

Todas las poleas están hechas en esmerada ejecución con material de primera calidad y ofrecen con exceso aquel grado de seguridad que se exige para esta clase de construcciones.

Madrid a

de Marzo de 1932.

El INGENIERO:

*[Firma]* *Dorje Balaguer*  
*[Firma]* *Eng. L. L. L.*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

### Informe de la Sección de Fomento.

Informados favorablemente por el Ingeniero de servicios eléctricos, los correspondientes a la instalación de un ascensor eléctrico sistema J.S. accionado con motor Elin potencia 5'6 H.P. un montacargas también eléctrico de igual sistema y potencia y dos calderas de calefacción por agua caliente, en la finca señalada con el número 11 de la calle de Eduardo Dato, documentos suscritos por el Ingeniero Industrial D. Jorge Balaguer y el Arquitecto D. Eugenio Fernández Quintanilla, y por el Arquitecto de la 3ª zona del Interior y Negociado técnico de Sanidad cuanto tiene relación con las condiciones de la construcción de la finca y las sanitarias, las que hacen constar que la finca se ajusta al proyecto presentado reuniendo las condiciones higiénicas exigibles, al Jefe de la Sección de Fomento que suscribe de conformidad con los dictámenes técnicos de que queda hecho mención, estima que no existe inconveniente en que por la Comisión se proponga al Excmº Ayuntamiento la concesión de licencia libre de derechos para la instalación de los servicios de ascensores, montacargas y calefacción de que queda hecha mención, por tratarse de una construcción que goza de estos privilegios con arreglo a la ley de 18 de Marzo de 1.895 ratificada y ampliada por la de 8 de Febrero de 1.907, y el Reglamento de 15 de Diciembre de 1.896 dictado para aplicación de la primera de aquellas.

Madrid 6 Mayo 1.932

Ayuntamiento de Madrid

7 mayo  
Se cuenta en Comisión de  
Fomento.

21

*[Signature]*

Salazar  
Puceta  
Cauter  
Matariaga  
Marro  
Munio  
Salvati

Comisión 4a.

Al Excmo Ayuntamiento.

Señores.

D. Leopoldo García Fernández, propietario de la fin-

ca N° 11 de la calle de Eduardo Dato, interesa de la Al-

caldía Presidencia la necesaria autorización para insta-

lar un ascensor y un montacargas eléctricos sistema S.S.

accionados por motores eléctricos Elin, de potencia ca-

da uno de ellos de 5'6 H. P. dos calderas de calefacción

por agua caliente, y poder alquilar las distintas depen-

dencias que integran la finca, con arreglo a los documen-

tos inscritos por el Ingeniero Industrial D. Jorge Bala-

guer y el Arquitecto D. Eugenio Fernández Quintanilla.

Verificada la inspección de los servicios indicados,

y de reconocimiento de la finca, por los Señores Ingeniero de servicios

eléctricos, Arquitecto de la 3a zona del Interior y Negociado técnico de

Sanidad, emiten los correspondientes informes consignando que tanto los

servicios de ascensores, montacargas y calefacción como la construcción

de la finca se ajustan en un todo a los proyectos presentados, reuniendo

las condiciones técnicas y sanitarias exigidas por las Ordenanzas municipa-

les y demás disposiciones, no existiendo inconveniente en que se conceda

las autorizaciones solicitadas.

Conforme en un todo la Comisión 2a Fomento con los dictámenes técni-

cos anteriormente relacionados, el de la Sección administrativa y Se-

cretaría, tiene la honra de proponer a V. E. se sirva conceder, a D. Leo-

poldo García Fernández, propietario de la finca número 11 de la calle de

Ayuntamiento de Madrid

Eduardo Dato, la correspondiente licencia para instalar un ascensor y un montacargas eléctricos de potencia de 5'6 H. P. dos calderas de calefacción por agua caliente y alquilar las distintas dependencias de que aquella consta, libre de derechos, de conformidad con lo dispuesto en la ley de 18 de Marzo de 1.895, rectificada y ampliada por la de 8 de Febrero de 1.907, y el Reglamento de 15 de Diciembre de 1.896 dictado para aplicación de la primera de aquellas, por tratarse de una finca enclavada en la zona de la reforma urbana que goza de aquellos privilegios.

Madrid 14 de Mayo de 1.932.

MADRID 20 MAYO 1932

EN SU AYUNTAMIENTO

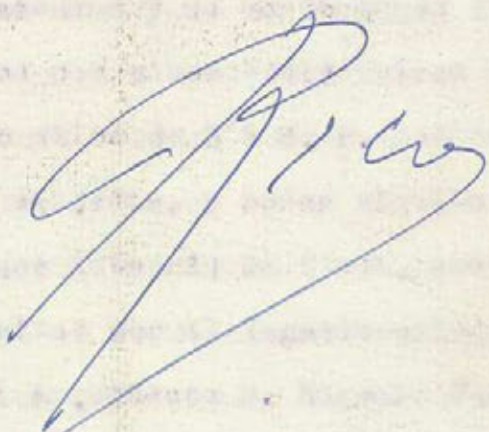
SESION PUBLICA ORDINARIA

De acuerdo de conformidad con lo propuesto

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento



CÚMPLASE LO ACORDADO



Ayuntamiento de Madrid = "Reforma 2ª"

El Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada ayer fecha 20 del actual, se ha servido conceder licencia a D. Leopoldo Jaraña Fernandez, propietario de la finca calle de Eduardo Dato número 11, para instalar un ascensor y un montacargas eléctrico de potencia cada uno de ellos de 5'6 H.P. por calderas de calefacción por agua caliente, y adquirir la finca de referencia, de conformidad con lo informado ante



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

por el Ingeniero de revision electrica,  
Ayuntamiento Municipal de la 3.<sup>a</sup> zona del  
Interior, Negociado tecnico de Caridad  
y la Sección de Troncos y Vegetación,  
cuyas instalaciones se efectuarán con  
arreglo a los proyectos que suscriben los  
Señores D. Jorge Palazquez Ingeniero Indus-  
trial y D. Eugenio Fernandez Quintani-  
lla y se cumpla cuanto determinen los  
Ordenanzas Municipales y demas dis-  
posiciones vigentes.

Hallandose enclavada esta finca  
dentro de la zona de las obras de "Re-  
forma de la prolongación B.<sup>a</sup>", se concede  
de esta licencia libre de derechos con  
arreglo a lo dispuesto en la Ley de 18 de  
Mayo de 1895, ratificada y ampliada  
por la de 8 de Febrero de 1907, y Regla-  
mento de 15 de Diciembre de 1896, dicta-  
do para aplicación de la primera de  
aquellas.

Esta licencia B.<sup>a</sup> = para que conste B.<sup>a</sup>

Recibida de Madrid 24 de Mayo de 1932  
alquilar  
Madrid 28 Junio 1937  
Alcalde

Maximo Barrio.