

1923

Inventario 1953 N.º

834

20-451*32

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE

Reforma de la prolonga-
cion de la calle de Pavia
dos y sus anclajes

Expediente

promovido por D.
Jose Maria Cano para construir una
puerta en el solar de la margenada
de la calle de Pi y Suñer. 120.

hº 20



Memoria.

La construcción que se proyecta en el solar propiedad de D. José María Cano, situado en la manzana N de la Avenida de Pi y Margall, es una casa destinada a viviendas.

Ocupa en planta una superficie de 484'37 metros cuadrados equivalentes a 6238'58 pies cuadrados.

Se distribuye en las plantas cuyas alturas son las siguientes: 4'50 - 3'34 - 3'34 - 3'562 - 3'562 - 3'562 - 3'562 - 3'51 - 3'51 - 3'30 mas un doble sótano segun se indica en el plano, el primero destinado al servicio de las tiendas y el segundo para los servicios de la finca teniendo acceso desde el primero por la escalera correspondiente. Cada planta se distribuye en dos viviendas ocupando la parte que corresponde a terrazas las dos terceras partes de la longitud de la fachada. La superficie de patios es de 74.00 metros cuadrados.

La construcción consistirá en apertura de ranjas para cimientos y relleno de las mismas con hormigon de mortero hidráulico sobre los que se construirán los muros del sótano de fábrica de ladrillo cerámico y mortero hidráulico, tanto en la parte correspondiente a fachada, como medianerías y traviesas, hasta cura.

sar la altura de esta planta con la baja, desde donde partirá el entramado vertical de hierro en toda clase de muros de carga del edificio, fruteándose de cantería la fachada principal en la altura de planta baja y entremuro y tabicándose el resto de fábrica de ladrillo, de los espesores que correspondan a los perfiles de los soportes del entramado vertical. Los pisos estarán formados por carreras y viguetas de hierro de los perfiles correspondientes a los vanos, forjándose con bodega doble de varilla y tablero para formar el cielo raso.

La tapicería será de sencillo, guarnecidos y blanqueados muros y techos, provistos los huecos del luz y paso de la correspondiente carpintería de taller, que irá provista del herraje de colgar y seguridad.

Los pavimentos serán de entarimado y baldosin hidráulico según el destino de las habitaciones.

La cubierta será en Terraza y en la parte central la torre que en el plano se indica.

Las escaleras serán a la Catalana, y provistas de sus ascensores lo mismo la principal que la de servicio.

Se hará una completa instalación del saneamiento, y de abastecimiento de aguas, y se colocarán los cuartos de baño y de aseo que se indican así como lavabos de agua fría y caliente en todos los dormitorios.

También se hará una completa instalación de luz eléctrica, timbres y calefacción central.

Para las instalaciones de ascensores

y calefacción se solicitarán oportunamente las necesarias licencias.

La decoración al exterior y al patio será sencilla. En la primera en la forma que en el plano se indica, con el vuelo que figuran los salientes y estableciendo huecos de suficiente capacidad para proporcionar luz y ventilación al interior. En el patio análogamente se disponen los huecos con igual fin.

La decoración interior consistirá en pintura de muros y techos, frisos en recibimientos de pasillos y comedores y adornos en escayola en unión de muros y techos.

En el patio alrededor de sus fachadas se colocará una acera con su correspondiente bordillo.

En el 2.º sótano no se instalarán deragios, observándose en los servicios de saneamiento cuantas disposiciones rigen en esta materia.

Madrid 12 Mayo 1923.

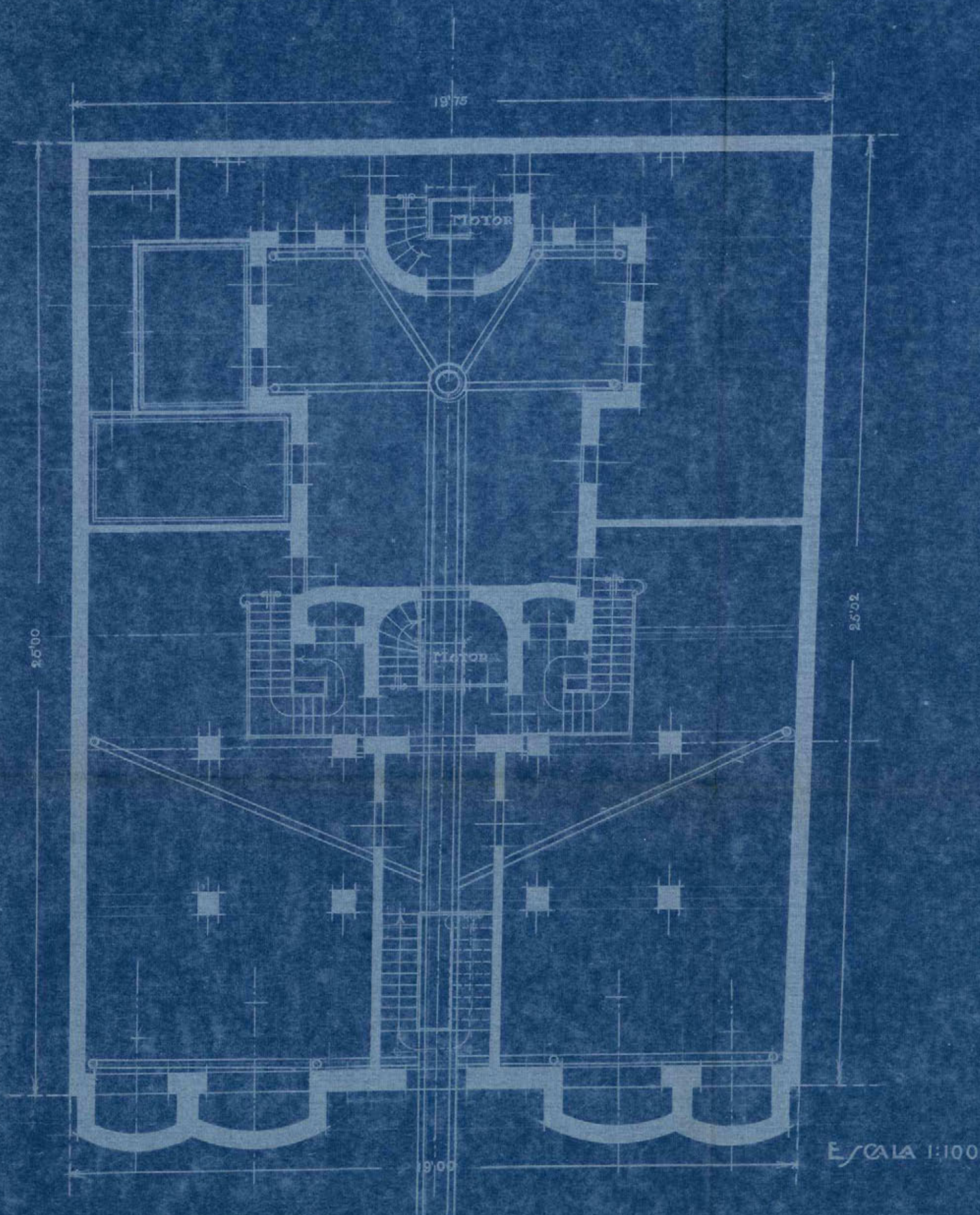
El Arquitecto,

José M. Cano

Pedro Matheos

/ Rodriguez

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
EN LA MANZANA N DE LA AVENIDA
DE PI Y MARGAL



PLANTA DEL 1º SÓTANO

Madrid Abril de 1923

El Arquitecto

Jose M. Cano

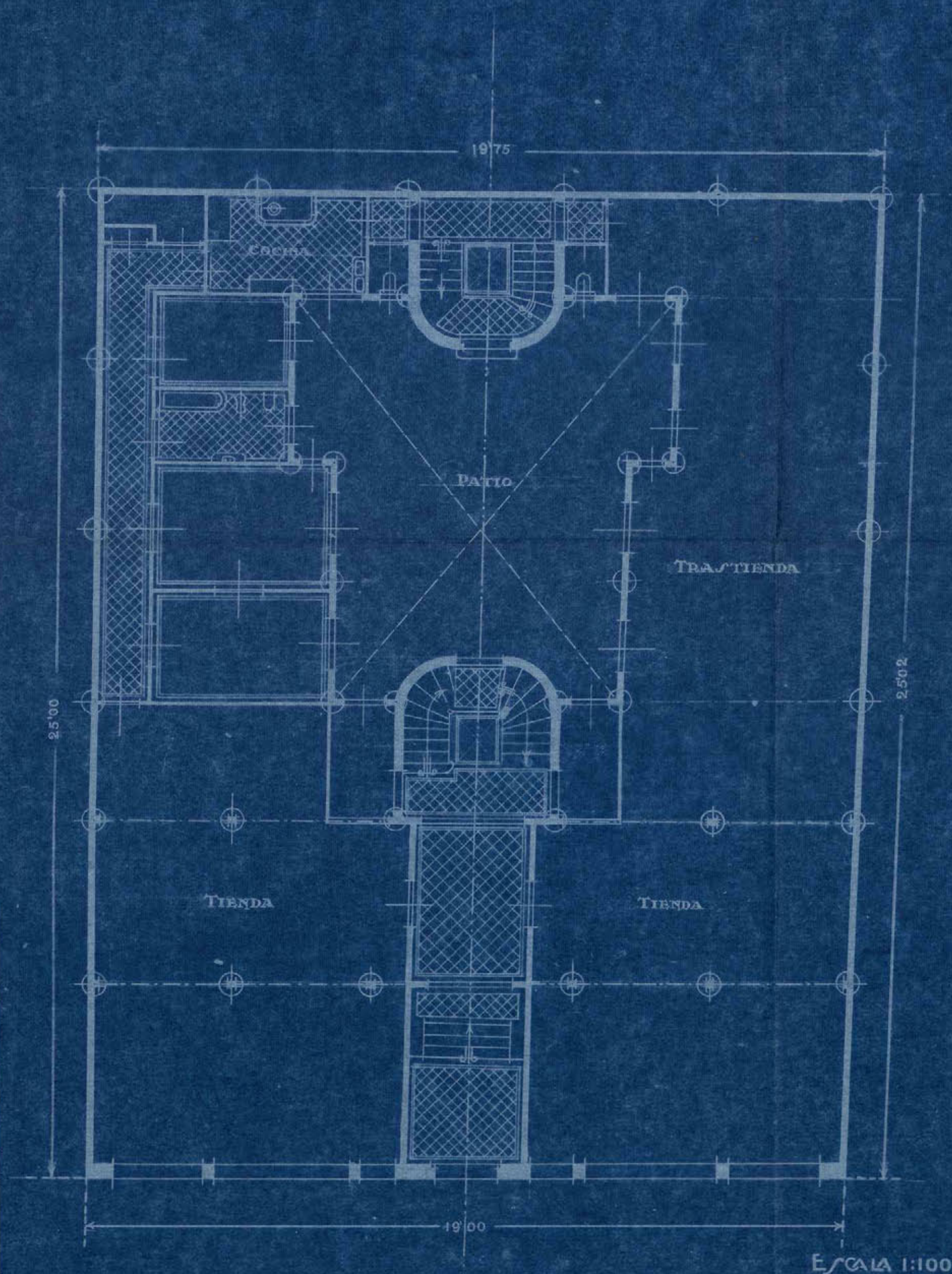
José M. Cano
Indignado



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
EN LA MANZANA N DE LA AVENIDA
DE PI Y MARGAL

2



PLANTA BAJA

Madrid Abril de 1923
El arquitecto

José M. Carr

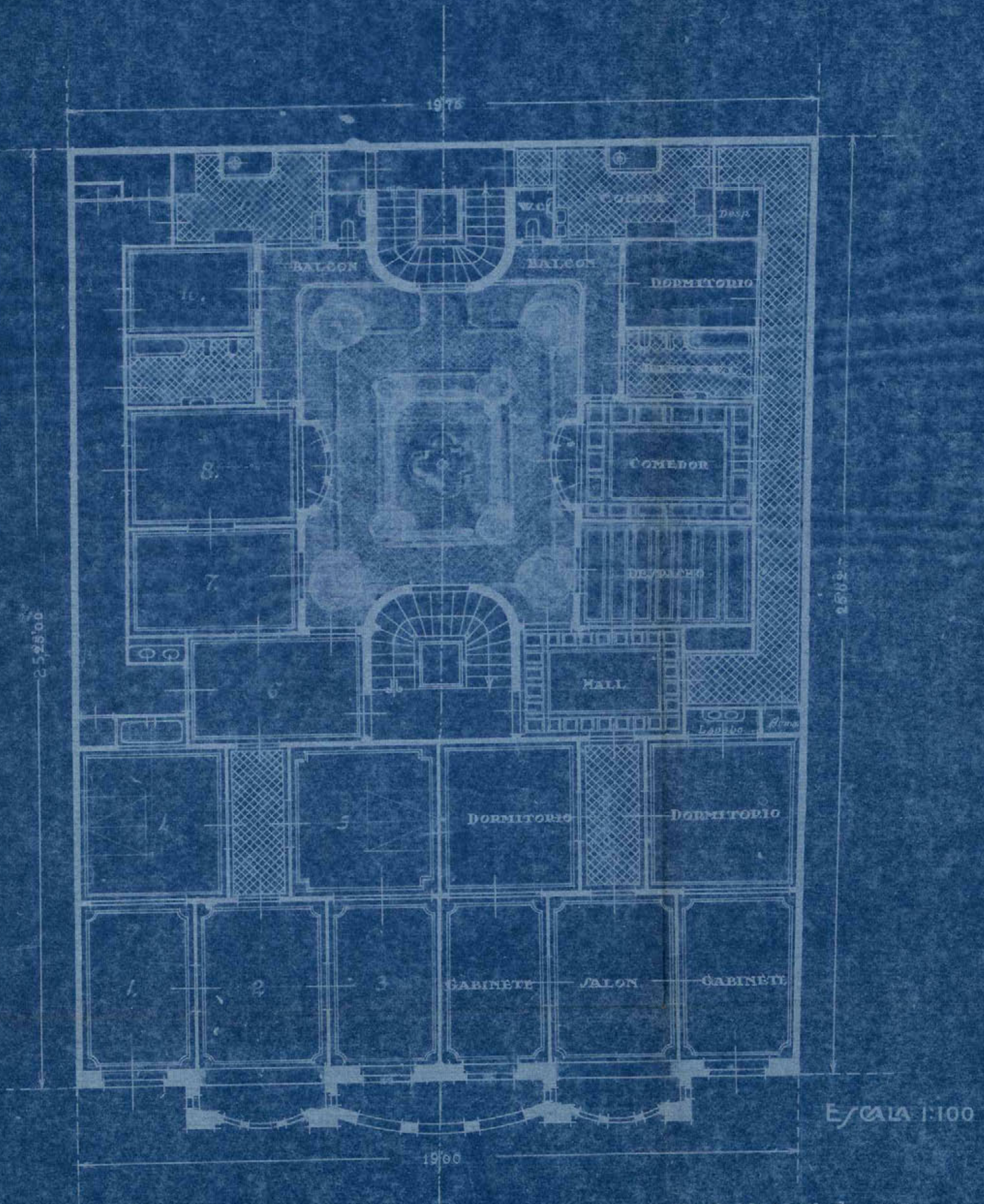
Carlos M. Carr
M. Carr

Ayuntamiento de Madrid

FORMA DE LA PROMOCION
DE LA
CALLE DE PRECIADO
DE LA PLAZA DEL
CON LA CALLE DE ALBARRAN
DIRECCION FACULTATIVA MUNICIPAL

Superficie: 48.13 m².
 15% de patios: 7.22 m².

3.



PLANTA DE PISOS

Madrid Abril de 1923

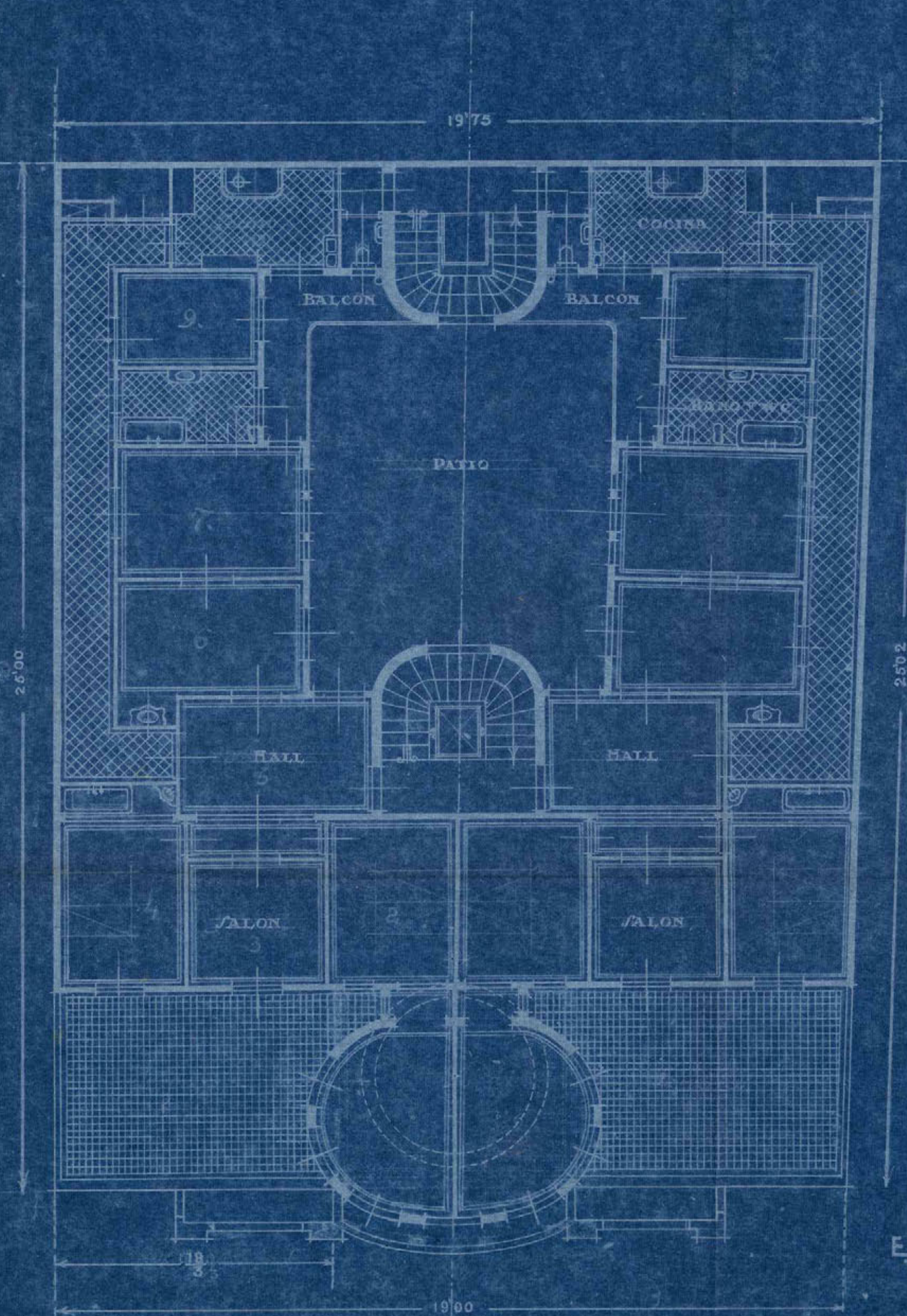
El Arquitecto
José M. Gascó

Indio Kaffert
/ Arquitecto

FORMA DE LA PROLONGACION
 DE LA
 CALLE DE PRECIADOS
 EN LA PLAZA DEL CALLAO
 CON LA CALLE DE ALCALA
 DESPACHO FACULTATIVO MUNICIPAL

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
EN LA MANZANA N DE LA AVENIDA
DE DI Y MARGAL

4.



PLANTA DE SOTABANCO

José M. Cano

Madrid Abril de 1923
El Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

Andrés Barrantes
Rodríguez





El arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

Joseph Bann

Edw. Mathias

PROYECTO DE CASA DE ALQUILER
EN LA MANZANA N DE LA AVENIDA
DE PI Y MARGAL



Jose M. Carr *Diego Mather*
Rodriguez



42

Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.

Don José M^a Cano propietario del solar situado en la manzana N de la Avenida de P. y Margall a V.E. respetuosamente expone: Que deseando construir una casa con arreglo a los planos y memoria que suscriptos por el Arquitecto D. J. Pedro Mathet por duplicado se acompañan,
A V.E. Suplica le sea concedida la correspondiente licencia.

Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid 14 Mayo 1923.

José M^a Cano

Pedro Mathet
Rodríguez
Arqto

C^a n^o 9992 = especial
26 abril 923

Somuelis = Relator 26 =

Ms. Ballaberry

Madrid 24 de Mayo de 1923.
Informe al Ayuntamiento facultativo de
la Reforma de la prolongación de
la calle de Preciados y sus anexas.

H
-

Brun



Excmo. Señor.

Examinados los planos y memoria descriptiva que se acompañan a la presente instancia, suscritos por el Arquitecto don J. Pedro Matthei para la construcción de una casa de nueva planta sobre el solar de la manzana N de la calle de Pi y Margall, debo hacer presente a V. E. que no veo inconveniente en que se conceda la licencia solicitada siempre que se observen las siguientes prescripciones:

- 1ª = Las obras se llevarán a cabo en estricta sujeción a lo expuesto en los mencionados planos y memoria y serán dirigidos por facultativo legalmente autorizado el cual, además de cumplir todos los artículos de las ordenanzas municipales adoptadas en la formación de andamios y marcha de los trabajos las medidas de precaución pertinentes para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público. Como viene siendo práctica constante realizar el vaciado para las excavaciones hasta una profundidad algo exagerada, también deberá llamarse la atención del solicitante

acerca de las dificultades que ello puede ocasionar para verificar la acometida a la alcantarilla y, desde luego, para que tome cuantas medidas sean necesarias para prevenir, en todo caso, desprendimiento de la vía pública.

2ª = El reparto de alturas será el que prescriben el artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por Real orden de 26 de agosto de 1909 para los obras del proyecto de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá".

3ª = En la construcción del piso sotabanco se cumplirá lo prevenido por el artículo 647 de las referidas ordenanzas; debiendo quedar este piso retraqueado a la segunda crujía y no podrá tener mayor altura de 3 metros ni exceder de cuatro.

4ª = Respecto a salientes y vuelos se tendrá en cuenta lo prevenido en el citado artículo 73 del Pliego de condiciones facultativas aprobado por la referida Real orden y los concordantes de las Ordenanzas municipales.

5ª = La instalación de los servicios de retretes, bajadas y sumideros cumplirá todas las prescripciones impuestas por el Bando de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias sobre salubridad e higiene de casas de nueva planta; la acometida a la alcantarilla se efectuará en sujeción al modelo y disposiciones que facilite esta Inspección municipal; y será obligatorio la instalación de un tubo de ventilación de la misma de 1º centímetro de diámetro interior y el empleo de los procedimientos ordenados en materia de chimeneas fumivoras.

6ª = Lo que se refiere a la instalación de ascensores se cumplirá lo que determinan los artículos 747 al 758 inclusivos, de las mencionadas Ordenanzas.

7ª = Es obligatorio la colocación de los ganchos y barandillas de seguridad a que hace referencia los artículos 744, 746 y 768, y también la de un

foco de luz de suficiente potencia en la fachada, sobre el portal según determinara el J. H. F.

8ª = Frente de la fachada y paralelamente a la misma, a la distancia de dos metros, se colocará una valla de madera solidamente construida, de otros dos metros por lo menos, de altura.

9ª = En la portería deberá colocarse un timbre de llamada para los inquilinos a fin de que puedan bajar a recoger la correspondencia, a la llegada de los carteos, en conformidad con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 11 de Julio de 1910.

10ª = Se establecerá un lavadero y tendedero de ropas para uso de los vecinos, en conformidad con el decreto de la Alcaldía de 19 de Junio de 1913.

11ª = En cuanto no queda prescrito anteriormente, se tendrán muy en cuenta los artículos de las repetidas Ordenanzas aplicables a la edificación de que se trata; y dada la altura excepcional de esta, no prevista en aquellas, queda obligado el propietario a enfoscarse o guarnecer todos los lienzos de pared visibles desde la vía pública y a decorarlos convenientemente. También se obliga a instalar ascensor y montar cargas para uso de la servidumbre y subida de muebles a mas del ascensor inmediato a la escalera principal.

Comprendida esta construcción entre las afectadas por la mencionada reforma parcial del Plan de Madrid, goza de los privilegios y exenciones que la ley de 18 de marzo de 1895 le concede.

Madrid 10 de Junio de 1913.

REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL

José López Gallabru

Ma-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Señal 25 de Junio de 1923
Informe la Junta Técnica de Salu-
bridad e Higiene.

[Firma manuscrita]



Excmo. Señores

Vistos los documentos técnicos
adjuntos, esta Junta no en-
cuentra inconveniente en que
se autorice la edificación pro-
yectada, debiendo tener con-
to en la licencia que al efec-
to se expida, que han de
cumplirse estrictamente las
prescripciones contenidas en el
Real Decreto de 5 de Octubre de 1898

Ayuntamiento de Madrid

è Instrucciones complementa-
rias para su aplicación, tenien-
do en cuenta que debe estar-
llearse el tubo de ventilación
general de atarjeas, con ente-
ra independencia de la ven-
tilación parcial de los apa-
ratos de retretes, constituida
por muerlos horizontales des-
de los lados que al efecto
tienen las taras de estos apa-
ratos, no utilizándose para
ninguna de las dos, las la-
fadas de aguas pluviales
y cumpliéndose asimismo
el Reglamento de 10 de Enero
de 1922, por lo que respec-
to a la red subterránea de
evacuación de la finca.

Madrid 27 de Junio de 1923



El Secretario
J. Montaldo



Excmo. Sr. D. J. Pedro Mathet,

Informados favorablemente por el T. J. facultativo Municipal de la "Reforma de la prolongación de la calle de Treviador y entace de la Plaza del Callao con la calle de "El solá," y Junta Técnica de Salubridad e Higiene, los documentos suscritos por el arquitecto D. J. Pedro Mathet, para la construcción de una finca en el solar de la manzana 26 de la calle de Pi y Margall, al T. J. del Negociado de Fomento que suscribe, a tenor de que por la Comisión procede se propugna al Excmo. Ayuntamiento, en consonancia con las condiciones técnicas fijadas en los informes de que queda su debido merito, la concesión de la licencia de construcción que se interesa, libre de derechos con arreglo a lo dispuesto en la ley de 18 de 1895, Reglamento de 15 de Diciembre de 1896 dictado para su aplicación, y el pliego de condiciones de la anterior de esta reforma urbana por

testame de una finca que goza de dicha
exención, sin perjuicio de cobrar en
su día lo procedente con relación a
los remisos de ascensos y salien-
das, los que no podían ser utiliza-
dos por persona alguna hasta tan-
to se otorgue la autorización ne-
cesaria para ello.

Madrid 7 de Julio de 1923

J. M. Pardo

Julio 9.
Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde.

S. J. del Sr. Secretario

El Oficial Mayor

J. M. Pardo

9. Julio 1923.
Se cuenta en Comisión 4.^a

J. M. Pardo

En Comisión 4.^a

Al Excmo Ayuntamiento

Señores
alberca
Martín
arce
Radríguez
Vicari
Flores
Vargas
Muro
S. Cortés
García

Don José María Cano, como propietario
del solar manzana N. de la calle de Pi y Margall, soli-
cita de V. E. el permiso necesario para llevar a efecto la cons-

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

trucción en el mismo de una casa de nueva planta con arreglo a los planos y memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto D. F. Pedro Mathet y Rodríguez.

El Inspector facultativo municipal de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá" y la Junta Técnica de Salubridad e Higiene a cuyo examen fueron remitidos aquellos documentos, hacen presente que los encuentran ajustados a las disposiciones vigentes, estimando puede concederse la licencia de construcción, siempre que al realizarse los trabajos se observen las prescripciones técnicas que se detallan en sus respectivos informes.

La Comisión de Fomento que suscribe de conformidad con los informes técnicos, los del Negociado y la Secretaría, tiene la honra de proponer a V. E. que sin perjuicio de volver en su oportunidad lo relativo a la instalación de los ascensores y calificación, los que no podrán ser utilizados sin que previamente se otorgue la correspondiente autorización y se certifique de su seguridad y buen funcionamiento, se sirva conceder la licencia de construcción, libre de derechos con arreglo a lo que determina el artículo 13 de la ley de 18 de Marzo de 1895, reformado por la de 8 de febrero de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896, dictado para aplicación de la primera de aquellas y el pliego de condiciones delos contratos de esta reforma urbana por tratarse de una finca

Ayuntamiento de Madrid

que goza de las relacionadas exenciones.

V.E. no obstante acordará como siempre lo que
juzgue mas airtado.

Madrid 11 de Julio de 1923.

Don^{te} Antonio Flores

Eustaquio Ibarra

Don Venancio

Arco

B. G. L.

MADRID 20 JULIO 1923

EN SU AYUNTAMIENTO

SESION PUBLICA ORDINARIA

Como propone la Comision
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

20 julio 1927.

Cumplase lo acordado por el Excmo Ayuntamiento.

[Signature]



Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

"Reforma etc" = El Excmo Ayuntamiento
en sesión celebrada el día 20 del actual,
de conformidad con el dictamen de
la Comisión 4.^a Tomento, e informes
emitidos por el Inspector facultativo
de las obras de "Reforma etc" y Junta
Técnica de Salubridad e Higiene,
a los servido conceder licencia a
D. Juli María Cano, para construir
una casa de nueva planta en el co-
lor de su propiedad correspondien-
te a la manzana N.º de la calle
de Pi y Suñer, siempre que las obras
se verifiquen con arreglo a los pla-
nos y memoria descriptiva presen-
tados suscritos por el arquitecto D.
J. Pedro Matthei y Rodríguez, y se
observen en su ejecución las siguien-
tes prescripciones:

(Copia de las del informe del Inspector
facultativo a recepción de la 6.^a)

Instalada la acera de cemento, de-
lante de la fachada de la construc-
ción que se proyecta realizar, los
desperfectos que en la misma se

usuarios habían de ser representados por cuenta de su propietario el que quedará obligado a dejarla en las debidas condiciones al terminar la construcción.

Por lo que se refiere a la instalación de los servicios de ascensores y calefacción, habían de presentarse en su oportunidad por el propietario los documentos correspondientes con arreglo a lo prevenido en las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes, no pudiendo ser aquellos utilizados hasta que previamente se obtenga la necesaria autorización. Comprendida esta construcción dentro de la zona afectada por la reforma urbana de que anteriormente queda hecho mérito, se concede a esta licencia libre de derechos de conformidad con lo que determina el artículo 13 de la ley de 18 de Mayo de 1895 reformado por la de 8 de Febrero de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896 dictado para aplicación de la primera de aquellas y el



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

artículo 2.º del pliego de condiciones
res acordadas administrativas de
la contrata.

Esta licencia etc. = Para que conste etc.

Madrid 28 de Julio de 1923

El Secretario,

J. Moreno.



Memoria.

La construcción que se proyecta comprende de la parte superior a la cornisa, en la prolongación de los cuerpos de miradores, en la fachada de la cara propiedad de Don José M^a Cano situada en la Avenida de Pi y Margall con el n.º 20 y actualmente en construcción.

Estos cuerpos remates de los miradores se proyectan en sustitución de la torre que figura en el proyecto presentado a la aprobación del Excmo Ayuntamiento.

La línea de fachada de cada torreilla que se proyecta es de $\frac{1}{6}$ de longitud resultando en total $\frac{1}{3}$ de parte edificada y $\frac{2}{3}$ para terraza y análogamente en su superficie.

Se construirán con entramado de hierro y tabicado de pie de fábrica de ladrillo

constituyendo una habitación a fachada de
cada uno de los cuartos de la planta des-
sotabanco que permanece en la forma que
figura en el plano presentado anteriormen-
te.

Y con estas indicaciones y el examen de
los planos que por duplicado se acompañan
creo el firmante se puede formar idea de
la construcción que se proyecta.

Madrid 15 Noviembre 1924

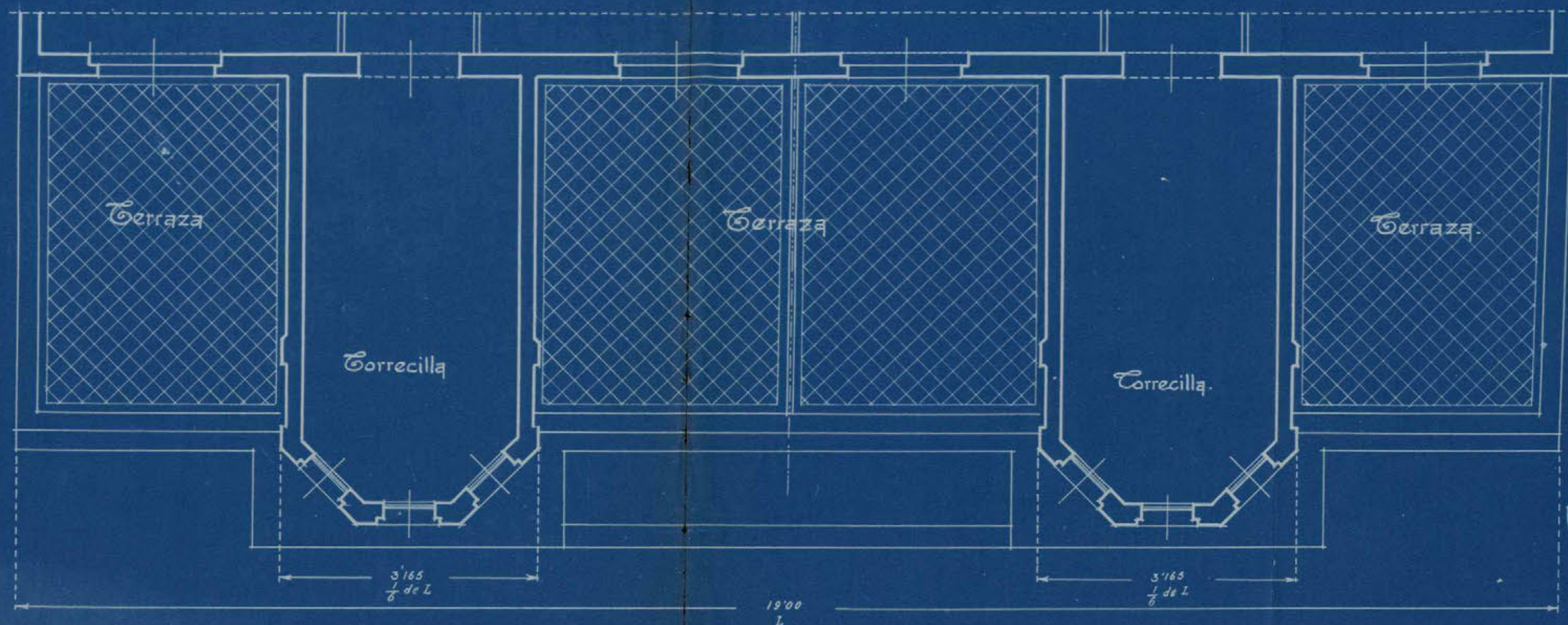
El Arquitecto,

Pedro Matas

Moriz

Don N. Cano

Casa de D. José M^a Cano
 en la Avenida de P^e y D^e Argall n^o 20.



Escala: 0,02 p.m.

Planta de Sotabancos.

Madrid 15 Noviembre 1924.

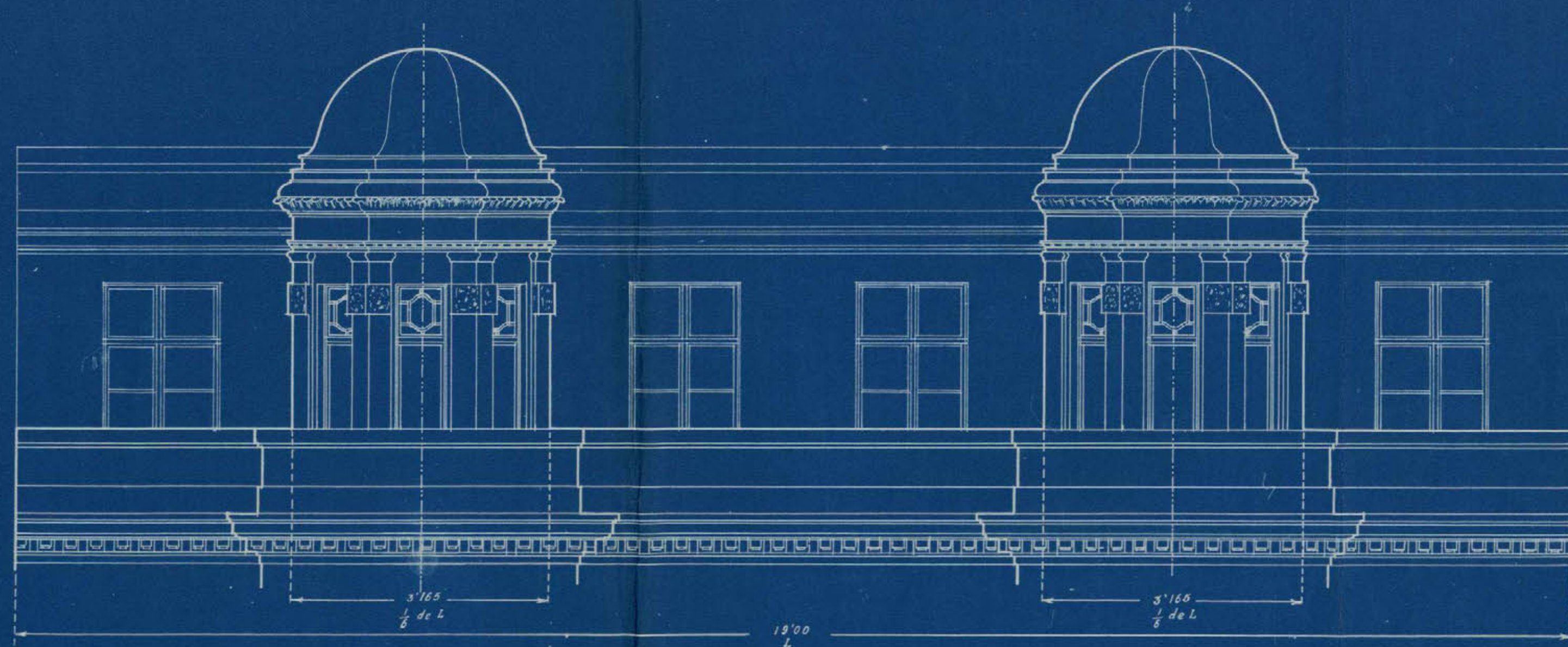
El Arquitecto,

José M. Cano

José M. Cano
 J. Rodríguez

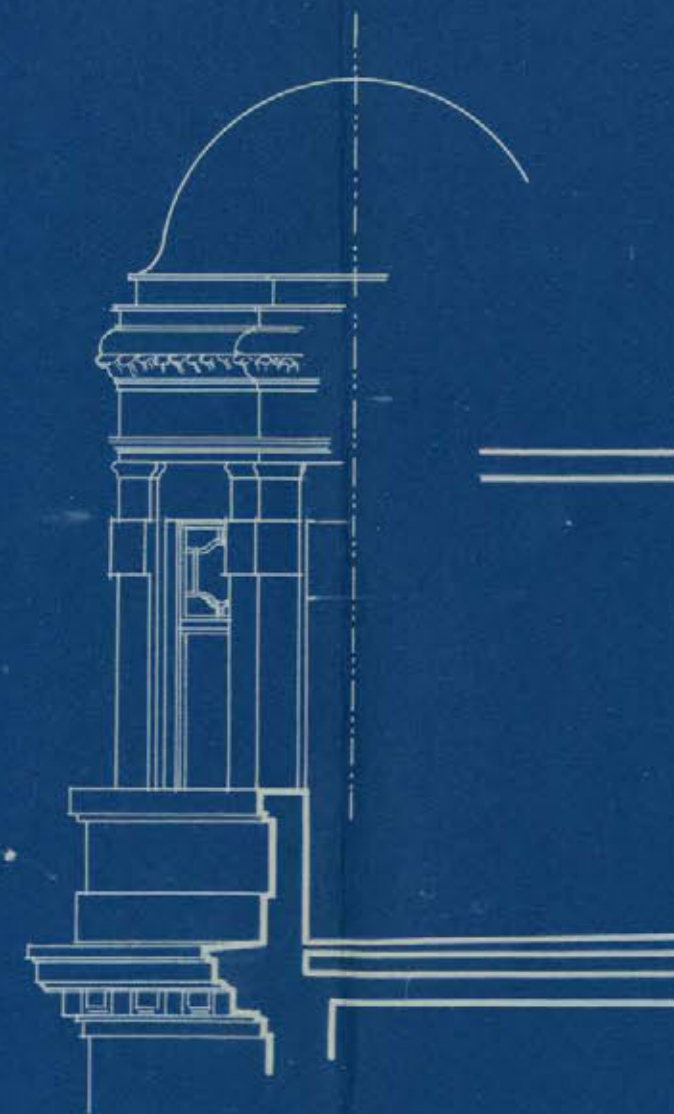


Casa de D José M^a Cano
 en la Avenida de Pi y Suñer n.º 20



Escala: 0.02 p.m.

Alzado.



Madrid 15 Noviembre 1924.

El Arquitecto,

José M.º Cano

José M.º Cano
Madrid





Memoria.

La construcción que se proyecta comprende la parte superior a la cornisa, en la prolongación de los cuerpos de miradores, en la fachada de la casa propiedad de Don José M^a Cano situada en la Avenida de Pi y Margall con el n.º 20 y actualmente en construcción.

Estos cuerpos remates de los miradores se proyectan en sustitución de la torre que figura en el proyecto presentado a la aprobación del Excmo Ayuntamiento.

La línea de fachada de cada torrecilla que se proyecta, es $\frac{1}{6}$ de longitud resultando en total $\frac{1}{3}$ de parte edificada y $\frac{2}{3}$ para terraza y análogamente en superficie.

Se construirán con entramado de hierro y fabricado de pie de fábrica de ladrillo, constituyendo una habitación a fachada de cada uno

de los cuartos de la planta de sotabancos que
permanece en la forma que figura en el pla-
no presentado anteriormente.

Y con estas indicaciones y el examen
de los planos que por duplicado se acompa-
ñan cree el firmante se puede formar idea
de la construcción que se proyecta.

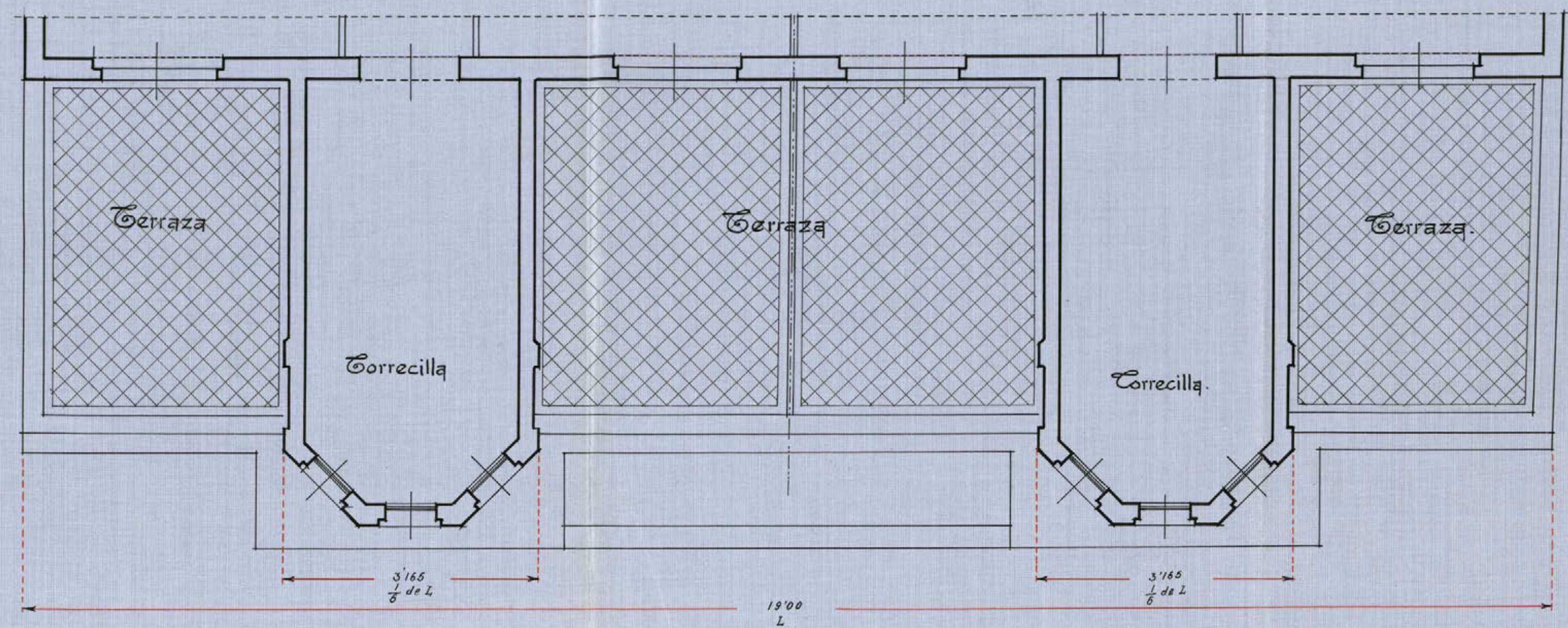
Madrid 15 Noviembre 1924

El Arquitecto,

Don M. Casco

Pedro Mather
Rodriguez

Casa de D. José M^a Cano
en la Avenida de P^e y M^a Argall n^o 20.



Escala: 0,02 p.m.

Planta de Sotabancos.

Madrid 15 Noviembre 1924.

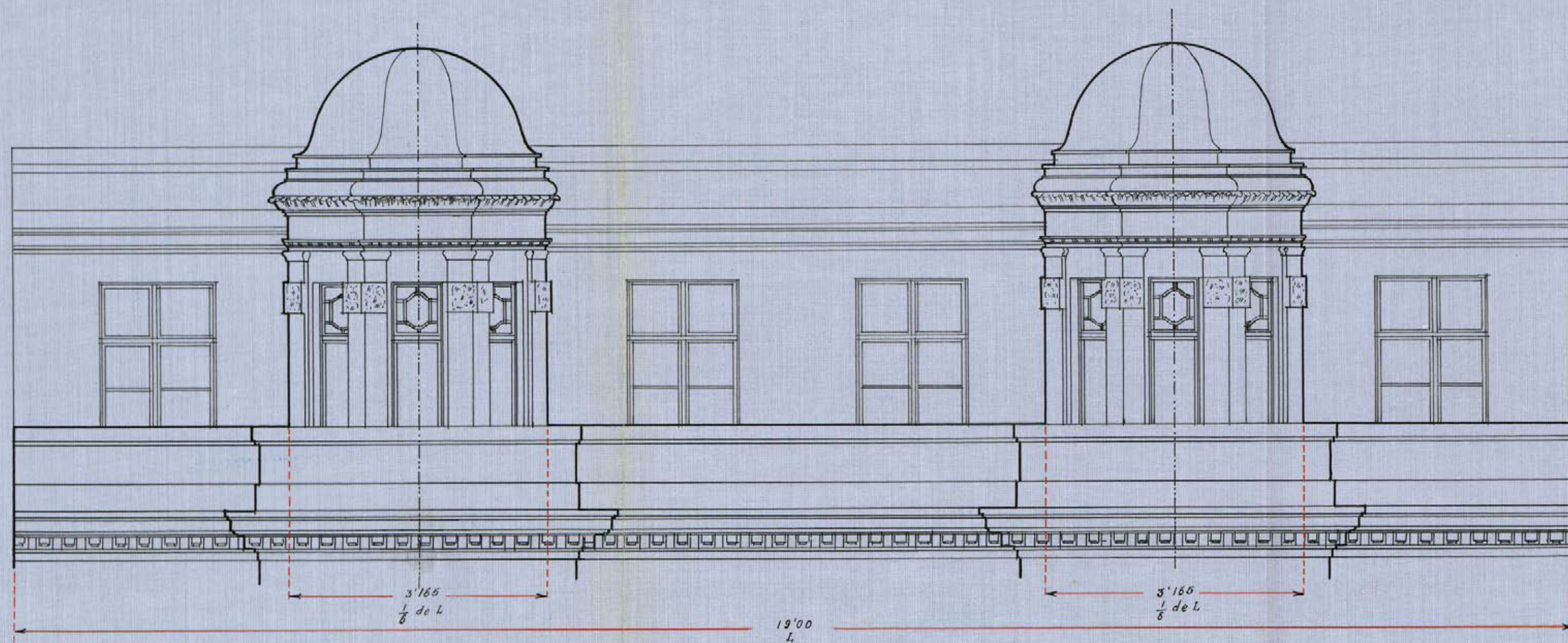
El Arquitecto,

José M. Cano

Pedro Maffei
Modrijan

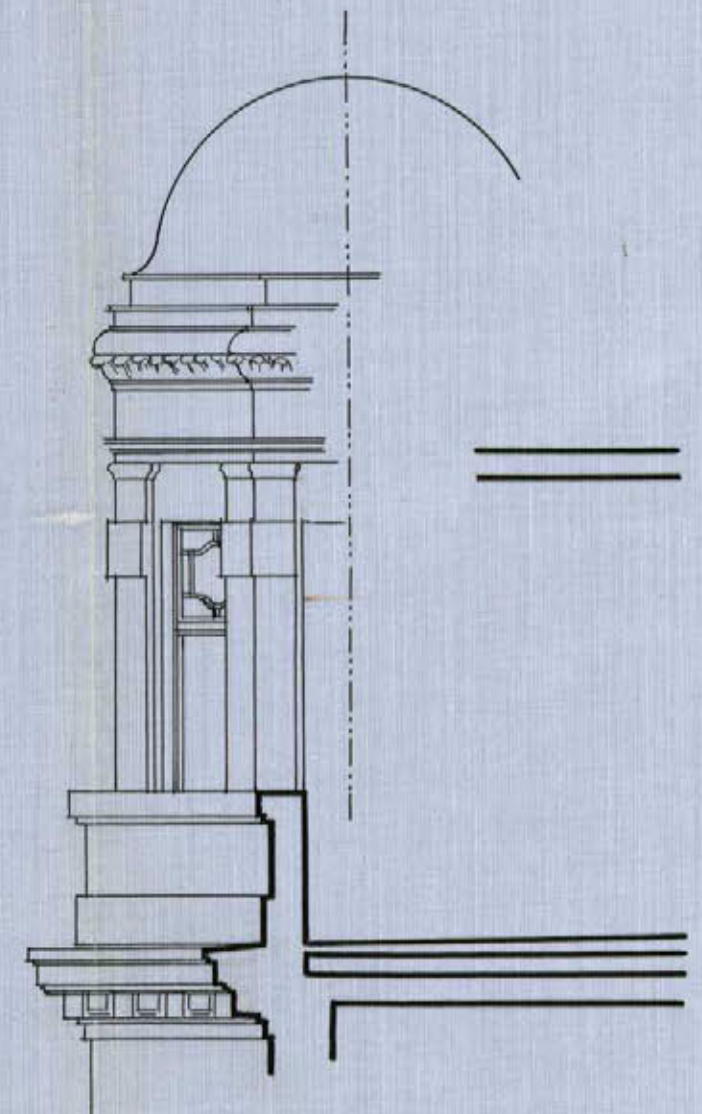


Casa de D José M^a Cano
en la Avenida de Pi y Suñer n.º 20



Escala: 0.02 p.m.

Alzado.



Madrid 15 Noviembre 1924.

El Arquitecto,

José M. Cano
Por M. M. M. M.
Madrid





4º

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayun-
tamiento de esta capital.

Don José M^a Cano, propietario de la casa
n.º 20 de la Avenida de Pi y Margall
a V.E. expone: que desuando variar el roma-
pe de la fachada de la expresada casa en
construcción substituyendo el torcón que figura
en los planos oportunamente presentados por dos
torrecillas en los cuerpos de miradores de la expre-
sa fachada, quedando subsistente la distribución
de la planta de sotabancos con arreglo a los pla-
nos suscritos por el Arquitecto D. F. Pedro Matthes
A V.E. suplica le sea concedida la expresada va-
riación en la fachada.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid 15 de Noviembre de 1924.

Pedro Matthes
Rodríguez
argt.

José M. Cano

Ma-

Madrid 27 de Noviembre de 1924.
Informe el Inspector facultativo de
la Prefectura de la prolongación de
la calle de Preciados y sus enlaces.

9
Cruces



Señor Señor
Vista la instancia de don Francisco Caro
y los planos y memoria que acompañan a la misma,
en los que se expone la modificación que trata de
realizar en el remate, proyectado en principio, para
la fachada de la casa de su propiedad sita en
la calle de Pr. y Margall n.º 20, la Inspección
municipal que prescribe no encuentra inconveniente
alguno en que se acceda a lo solicitado
siempre que, como se indica en los mencionados
planos y memoria, reducida la superficie que ocu-
pen los dos toneles, no exceda del tercio de la
línea de fachada.

Madrid 28 de enero de 1925.

José López Gallardo

Hº

4329

148-a 2º

Informe del Negociado

Por Don José María Cano y Rodríguez, como propietario de la finca que se está construyendo en la calle de R. y Margall n.º 20, se interesa la sustitución del pabellón proyectado, cuya licencia le fue otorgada por acuerdo del Excmo Ayuntamiento de 20 de Julio de 1923, por dos pabellones con arreglo a lo plano y memoria descriptiva formulados por el Arquitecto D. G. Pedro Mather.

Teniendo en cuenta el anterior informe de la Inspección facultativa municipal de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Recinado y enlace de la plaza de Callao con la calle de Alcalá", el que merece no encuentra inconveniente en que por la Comisión permanente se autorice la sustitución de que se deja hecho mérito, siempre que, como se indica en los documentos del facultativo del propietario, sumada la superficie que ocupen los dos pabellones, no exceda del tercio de la línea de fachada.

Madrid 21 de Febrero de 1924

J. Labiano

10 Febrero 1925

Conforme: dir cuenta al Vocero. Sr. Alcalde

Bueno

10 Febrero 1925

Dir cuenta a la Comisión permanente

Vallellano

MADRID 18 FEBRERO 1925

COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó en conformidad con lo pro-
puesto por el vocerato, la Secretaría y
la Alcaldía Presidencia

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Bueno

18 febrero.

Cumplase lo acordado por la Comisión
Municipal Permanente.

Vallellano



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Ayuntamiento de Madrid - "Reforma etc"
La Comisión permanente en sesión
celebrada en 18 del actual, de conformi-
dad con los informes emitidos
por la Impresión facultativa de
las obras de "Reforma etc", la pro-
puesta del Negociado 4.º Tercero,
la Secretaría y la Alcaldía Presiden-
cia se ha servido conceder licencia
a D. José María Cano y Rodríguez,
para sustituir el primer pabellón
proyectado en la finca que actual-
mente se está construyendo en la
calle de Pi y Suñer n.º 20, cuya li-
cencia le fué otorgada por acuerdo
del Excmo Ayuntamiento en 20 de
Julio de 1923, por dos pabellones,
con arreglo a la memoria descripti-
va y planos formulados en 15 de
Noviembre último por el Arquitecto
D. J. Pedro Kathet, debiendo ajustarse
a aquellos a las dimensiones que
en los mismos se especifican y
cumplirse cuanto para ello dispon-
gan las Ordenanzas municipa-
les y demás disposiciones re-

gentes respecto a esta clase de conmutaciones.

Esta licencia etc. Y para que conste etc.

Madrid 23 de Febrero de 1925

El Secretario

J. Pizarro





DON MANUEL DE ORTEGA, INGENIERO INDUSTRIAL, MATRICULADO Y CON EL
TITULO CORRESPONDIENTE,

CERTIFICO: Que con arreglo a lo prevenido en las vigentes Ordenan-
zas Municipales de la Villa de Madrid, se ha verificado la prueba
reglamentaria a tres atmósferas de presión, de dos calderas de ter-
cera categoría, instaladas en el segundo sótano de la casa N° 20 de
la Avenida de Pi y Margall de esta Corte, las que han dado resulta-
do satisfactorio.

Dichas calderas son de fabricación española, proceden de los Talle-
res ROCA de Gavá -Barcelona-, son de hierro fundido, seccionadas,
tipo "GAMMA" compuestas por elementos en forma de O y de hogar in-
terior. La superficie de caldeo es de 11 metros cuadrados una y la
otra de 9 metros cuadrados, su cabida de cok de 275 y 225 décime-
tros cúbicos, y el agua contenida de 205 y 175 litros respectiva-
mente. Sus dimensiones exteriores son aproximadamente de 1,30 de
alto por 0,63 de ancho y 1,50 metros de largo, y de 1,30 x 0,63 y
de 1,25 metros de largo respectivamente.

La chimenea tiene 0,35 x 0,35 metros y la altura del edificio por
encima del caballete del tejado.

Trabajan con una temperatura media de 70° centígrados, están pró-
vistas de los accesorios que le son necesarios: de un termómetro,
una llave de paso para alimentar y vaciar, así como de un depósi-
to de expansión con tubo de seguridad y sobrante.

Estas calderas están instaladas en el segundo sótano, se emplean
exclusivamente al servicio de la calefacción por agua caliente, y
por lo tanto, no procede evaluar su fuerza en caballos.

Y para que se pueda hacer constar en donde convenga expido el pre-
sente documento que firmo en Madrid a tres de Agosto de mil nove-
cientos veinticinco.

Ayuntamiento de Madrid

Manuel de Ortega



MEMORIA DESCRIPTIVA

De la instalación de una calefacción central por agua caliente de baja presión (termosifón) en la casa N° 20 de la Avenida de Pi y Margall de esta Corte y propiedad del Sr. D. José María Cano.

La instalación se compone de los siguientes aparatos:

Dos calderas con sus accesorios instaladas en el segundo sótano.

La tubería que conduce el agua caliente desde la caldera a los caloríferos y la que desde estos la devuelve enfriada a las calderas. Ciento cincuenta caloríferos de hierro fundido, llamados radiadores, cada uno con su llave de paso para graduar.

Las calderas según el adjunto plano, son del tipo seccionado y de hierro fundido. Dichas calderas tienen: una 11 metros cuadrados y otra 9 metros cuadrados de superficie de caldeo, y 205 y 175 litros de cabida de agua respectivamente; están provistas de un termómetro, una llave de paso para alimentar y vaciar, así como de un depósito de expansión colocado en la azotea con tubo de seguridad y sobrante.

La chimenea será de fábrica y de 0,35 x 0,35 metros.

Toda la tubería será de hierro dulce, con empalmes por rosca y manguito.

Los radiadores serán de hierro fundido, componiéndose cada uno de determinado número de elementos verticales unidos en su parte su-

perior e inferior por casquillos.

Cada radiador será provisto de una llave de paso de bronce, para graduar a voluntad la entrada de agua caliente.

Calderas, tuberías y radiadores, una vez montados, serán sometidos a una presión hidráulica de tres atmósferas.

Madrid 13 de Julio de 1925.

El Ingeniero Industrial:

El Peticionario:

AYUNTAMIENTO DE MADRID

De la instalación de una calderita central por agua caliente de
baja presión (termosifón) en la casa N.º de la Avenida de P. y
Nº 11 de esta Corte y propiedad del Sr. D. José María Cano.

EXPOSICIÓN

La instalación se compone de los siguientes aparatos:

Una caldera con una capacidad instalada en el segundo sótano.

La tubería que conduce el agua caliente desde la caldera a los co-
lectores y la que desde estos se distribuye enfilada a los radiado-
res.

Este elemento conductor de agua caliente, llamado radiado-
res, cada uno con su llave de paso para graduar.

Los radiadores según el siguiente plano, con el tipo economizador y de
número fijo. Distanza entre ellos: una a media entre ellos y

entre y entre conductos de escape de agua, y 200 y 175 mm.
entre de escape de agua respectivamente; estos previstos de un ter-
cero, una llave de paso para aumentar y reducir, así como de un

aparatillo de seguridad colocado en la parte superior de cada uno de
los radiadores.

y economizadores.

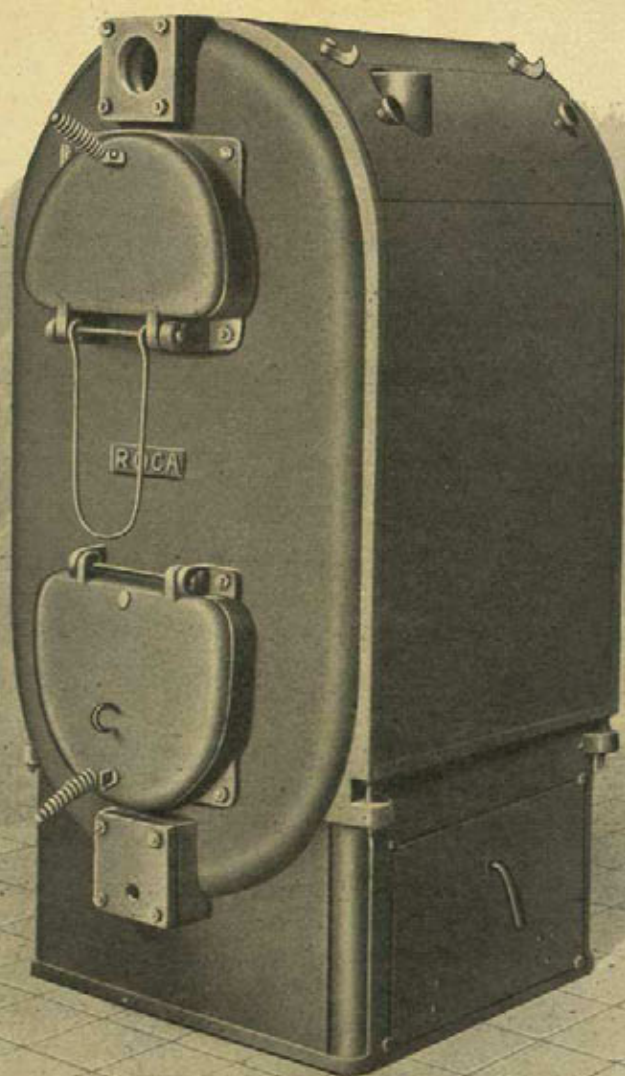
Los radiadores serán de hierro y de 0,35 x 0,35 metros.

Toda la tubería será de hierro dulce, con empalmes por rosca y

seguro.

Los radiadores serán de hierro fundido, componiéndose cada uno de

determinados grupos de radiadores unidos en su parte superior

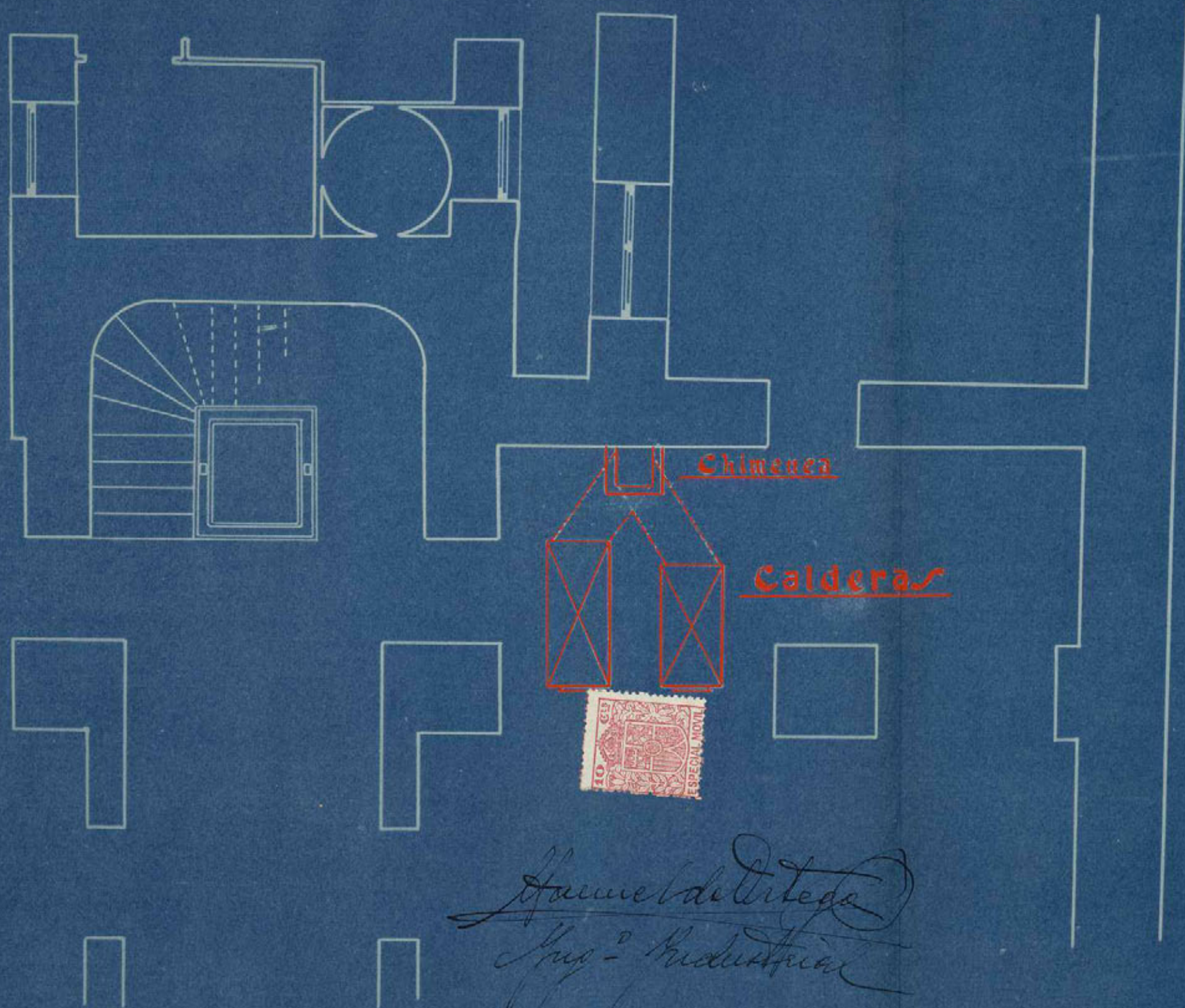


Samuel de Hega
Ing.º Industrial

Ayuntamiento de Madrid

V. José Gano

Escala 1:50



Samuel de Ortega
Sup.º Industrial

Ayuntamiento de Madrid



MEMORIA DESCRIPTIVA

De la instalación de una calefacción central por agua caliente de baja presión (termosifón) en la casa N^o 20 de la Avenida de Pi y Margall de esta Corte y propiedad del Sr. Don José María Cano.

La instalación se compone de los siguientes aparatos.

Dos calderas con sus accesorios instaladas en el segundo sótano.

La tubería que conduce el agua caliente desde las calderas a los caloríferos y la que desde estos la devuelve enfriada a las calderas. Ciento cincuenta caloríferos de hierro fundido, llamados radiadores cada uno con su llave de paso para graduar.

Las calderas según el adjunto plano, son del tipo seccionado y de hierro fundido. Dichas calderas tienen: una 11 metros cuadrados y otra 9 metros cuadrados de superficie de caldeo, y 205 y 175 litros de cabida de agua respectivamente; están provistas de un termómetro, una llave de paso para alimentar y vaciar, así como de un depósito de expansión colocado en la azotea con tubo de seguridad y sobrante. La chimenea será de fábrica y de 0,35 x 0,35 metros.

Toda la tubería será de hierro dulce, con empalmes por rosca y manguito.

Los radiadores serán de hierro fundido, componiéndose cada uno de determinado número de elementos verticales unidos en su parte superior e inferior por casquillos.

Cada radiador será provisto de una llave de paso de bronce, para graduar a voluntad la entrada de agua caliente.

Calderas, tuberías y radiadores una vez montados, serán sometidos a una presión hidráulica de tres atmósferas.

Madrid 13 de Julio de 1925.

El Ingeniero Industrial:

Samuel del Real

El Peticionario:

Dn. Mr. Cano
pp. Manuel Cano

AYUNTAMIENTO DE MADRID

En la instalación de una caldera con su correspondiente tubería y radiadores en la Avenida de la Victoria, en la ciudad de Madrid, D. Samuel del Real, Ingeniero Industrial, ha solicitado la licencia para su instalación.

La instalación se compone de los siguientes aparatos:

Una caldera con su correspondiente tubería en el segundo sótano.

La tubería que conduce al agua caliente desde las calderas a los radiadores.

Radiadores y la que desde estos se devuelve entrándola a las calderas.

Seis elementos calentadores de hierro fundido, llamados radiadores.

cada uno con su llave de paso para graduar.

Las calderas según el sistema plano, con del tipo economizador y de

hierro fundido. Dicha caldera tienen: una llave de paso economizador y

una llave de paso para graduar la salida de agua.

La salida de agua respectivamente; están provistos de un termómetro.

una llave de paso para alimentar y ventar, así como de un depósito

de expansión colocado en la parte superior con tubo de seguridad y conexión

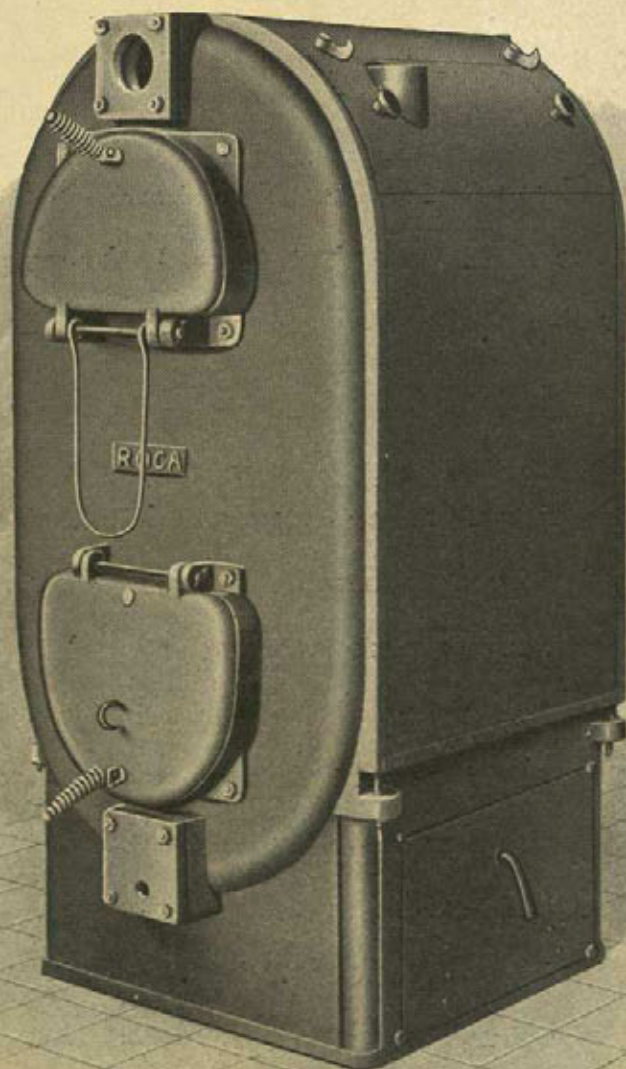
de escape para la salida de vapor y de 0,50 x 0,30 metros.

Toda la tubería será de hierro dulce, con expansiones por rodillos y man-

guetas.

Los radiadores serán de hierro fundido, con expansiones cada uno de

determinado número de elementos verticales unidos en su parte superior



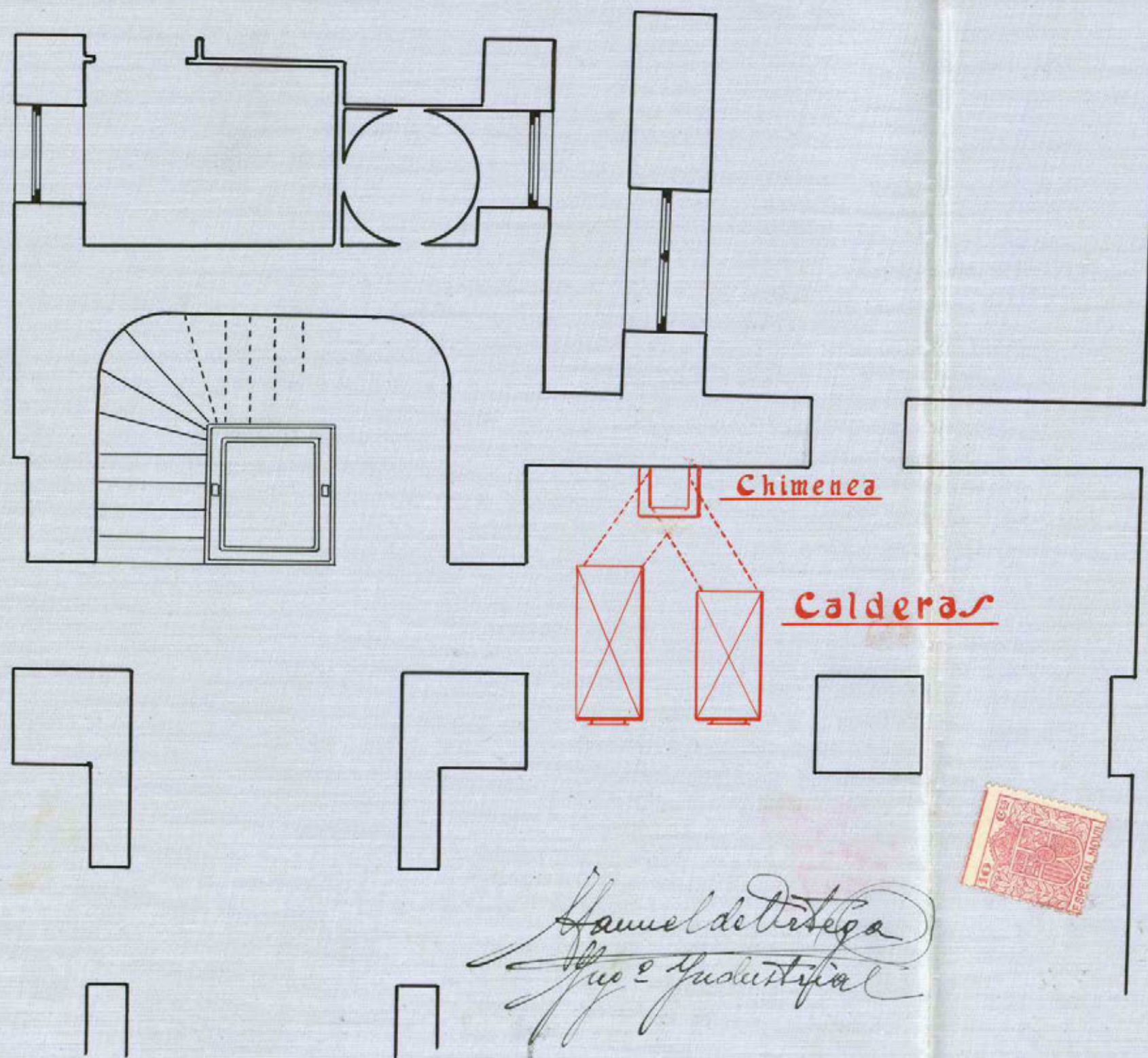
Samuel de la Torre
Ing. Industrial

Ayuntamiento de Madrid

(M)

V. José Cano

Escala 1:50



Samuel de Ortega
Arq. e Industrial

Ayuntamiento de Madrid



Número



Número del registro de presentación

8637

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

ADMISIÓN DE LICENCIAS

Instancia presentada por D.

, domiciliado en

solicitando licencia para

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional:

Conceptos por que devenga:

Apéndice

, tarifa

, partida

Superficie

, orden de calle

zona

M.² de ocupación de vía pública con valla

M. L. de fachada para

Número de huecos

Madrid,

de

de 192

El Arquitecto de Servicio

NÚMERO DEL RECIBO

GO PESETAS

Ayuntamiento de Madrid



M
fo 1210-2-928

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Exmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exposante Don José María Cano, con cédula personal que se reseña y domiciliado en la casa N° 26 de la Calle Relatores de esta Capital,

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para instalar dos calderas de agua caliente en la casa N° 20 de la Avenida de Pi y Margall de esta Corte, para la calefacción de la misma, previo los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 13 de Julio de 1925.

José M. Cano

Cédula personal clase especial
número 9933 expedida en
Madrid a 22 abril 1925

Exento.

Justatara dos calduos de calefaccion



2^a informe
17 agosto 25

M. L. L.



17 agosto de 1925

Para a informe del Sr. Ingeniero
de ascensores.



4229

148 = a 2º

E. A. Del Sr. Secretario

El Oficial Mayor

San Robt

Estados

Antes de emitir informe estimo necesario se requiera al solicitante para que presente planos y memoria y certificado relativo a los servicios de ascensor y montacargas, autorizado por Ingº Substancial y Arquitecto con título legal, para ejercer en España.

Madrid 29 Agosto 1925

El Ingeniero Director

Juan C. Caceres

4229

Ayuntamiento de Madrid

148 a 2º





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

5/ 10-Septiembre-1925
Vuelva a informe del Sr.
Superero Industrial por lo
que se refiere a las calderas
de calefaccion *Quero*



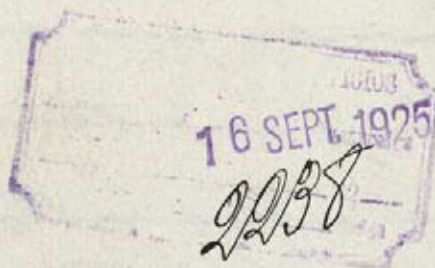
4829 924
148-A 2º

Excmo Sr.

El servicio de calefaccion puede
autorizarse ^{pero} la licencia de alquiler
no debe ser expedida mientras el
interesado no presente planos, me-
moria y certificado relativo al servi-
cio de ascenso ^{y montacargas} en la forma que de-
terminan las Ordenanzas municipales
vigentes. Madrid 16 Setbre 1925

El Ingeniero Director

2 millos colerunas



4829 Hº
148a 2º

diol 24 Septbre de 1925

Requiere al interesado para que en el termino de quince dias se sirva presentar los documentos relativos a los servicios de ascensores.

15

Valladares

4309

14822°

4°

Ex. D. José María Cano = Preceptor 26.
13 Octubre 1925.

Intercedo por V. autorización para establecer dos calderas para los servicios de calefacción de la finca calle de Pi y Suñer nº 20, en la que se hallan establecidos los servicios de ascensores y montacargas, con la competente autorización para ello, al Excmo Sr. Alcalde Presidente por decreto de 24 de Septbre proximo pasando se ha servido disponer que en el termino de 15 dias se presenten los documentos relativos a aquellos servicios autorizados por Ingeniero Industrial y Arquitecto legalmente autoriza

don en caso contrario se serán corrijidos
las las responsabilidades correspondientes.

Dios B^a J. Puero.



Don Miguel Munar y Cona, Ingeniero Industrial;

CERTIFICO: Que los motores eléctricos que irán acoplados a los dos ascensores que se van a instalar en la casa de la Avenida de Pí y Margall, N^o 20, de esta Corte, propiedad de Don José M^e Cano, son de arrollamiento "Shunt", de fabricación "A.E.G.-Ibérica de Electricidad", de corriente continua a la tensión de 220 voltios, con un consumo normal de 19 amperios, desarrollando una potencia de 4,2 HP. y dando mil doscientas revoluciones por minuto cada uno, los cuales reúnen todas las condiciones de seguridad para poder prestar el servicio a que se les destina.-----

Y para que conste, a petición del interesado, expido la presente en Madrid a ocho de Septiembre de mil novecientos veinticinco.

Miguel Munar
ing.^o

El presente proyecto de instalación de ascensores en el edificio de la casa N.º 20 de la Avenida de la Il y Margall, de esta Corte, pre-
senta a continuación el plan de ejecución y el presupuesto de los trabajos.
Los dos ascensores objeto de la presente memoria son eléc-
tricos y del sistema de manóobra eléctrica y parada automática
en los pisos, yendo instalados uno en el ojo de la escalera prin-
cipal y el otro en el ojo de la escalera de servicio y estrado
constituido cada uno por los elementos siguientes: juego de re-
ducción de tornillo sin fin de acero sumergido en un baño de
aceite y rueda con dientes de bronce fosforoso tallados a fre-
sa; freno electro-mecánico; eje de acero con su soporte y tambor
de fundición con doble filete para recibir cuatro cables de
acero fundido al crisol de superior calidad; plataforma de fun-
dición para asiento de la maquinaria; poleas de retorno y de
guía para los contrapesos que van colocados tanto por la una
como por la otra por unos bloques especiales tallados en toda su
longitud; guías de madera dura y contraguías de hierro de per-
fil de U sujetas con palomillas a las ranuras de la escalera; ma-
nobra superior con sus poleas y colinetes; plataforma de segun-
da provista de parantes de acero que actúan
tan pronto como falta la tensión de los cables de suspensión;
amarin con fusillo o folio donde se asegura, etc., etc., todo
dispuesto conforme se representa en los planos que se acompañan.
Los motores eléctricos que mueven los aparatos son de co-
rriente continua a la tensión de 220 voltios; dan cada uno 1500
revoluciones por minuto, desarrollando una fuerza de 4,5 HP. con
un consumo normal de 10 kw.

de maniobra de pulsadores, cuyo funcionamiento, detallado en el plano esquemático que se acompaña, es el siguiente: Al apretar uno de estos pulsadores se establece un contacto que cierra el circuito correspondiente al relé R_1 o R_2 según sea el pulsador de subida o de bajada el actuado y, siendo atraído el núcleo, establece los circuitos del motor (inducido y campo inductor) así como también el de la bobina del freno, que por la atracción de su núcleo deja libre al sin fin, poniéndose el motor en marcha, pasando la corriente del inducido por unas resistencias metálicas A que van desapareciendo gradualmente del circuito por la acción de una bobina-electroimán que solo recibe corriente en cuanto queda libre el freno. El núcleo de esta bobina está invariablemente unido a un platillo metálico con escalonamientos practicados en su cara superior, los cuales, al tocar sucesivamente los carbones colocados encima y que están conectados con las resistencias, dan el efecto que se persigue, dejando dicho circuito libre de las citadas resistencias y el motor, por tanto, con su velocidad normal.

A la otra marcha del ascensor o sea a la bajada, se producen los mismos fenómenos con la diferencia de ser el relé R_2 el que entra en funciones, produciendo en el inducido una corriente en sentido contrario a la anterior y que le hace por tanto girar en sentido inverso.

Cuando el camarín llega al piso correspondiente al pulsador actuado, el llamado "tambor" de maniobra, que tiene un movimiento proporcional al del camarín, corta la corriente en el circuito de los relés y dejando de actuar este, interrumpe la corriente del motor y del freno, el cual, por una disposición mecánica conveniente y segura garantiza al eje del sin fin y produce una parada perfecta.

Conviene hacer notar que los circuitos de los relés están establecidos de tal manera que cuando se ha establecido uno de estos no pueda actuar el contrario por la interrupción que produce en los contactos sobre que descansa en su posición normal; ni tampoco es posible alterar el piso a que va el ascensor, una vez que se haya pulsado el botón correspondiente a cualquiera de ellos, no siendo en consecuencia de tener una falsa maniobra.

Todos los materiales empleados en la construcción de estos ascensores son de primera calidad, y en su instalación se tiene en cuenta lo que previenen las Ordenanzas Municipales vigentes respecto a esta clase de aparatos, estableciendo barandillas altas en todo el recorrido de ambas escaleras, por no quedar la distancia exigida entre el pasamanos y el camarín.

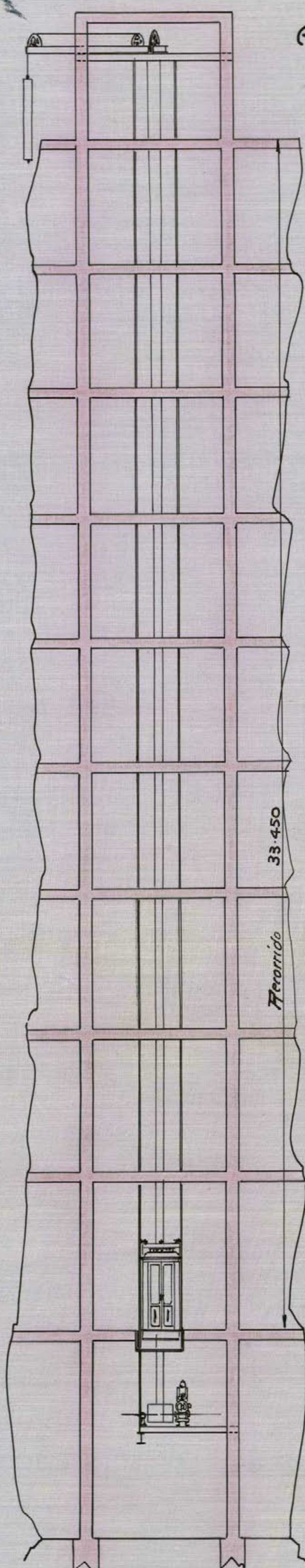
Madrid 8 de Septiembre de 1925.

Miguel Muñoz
ing.

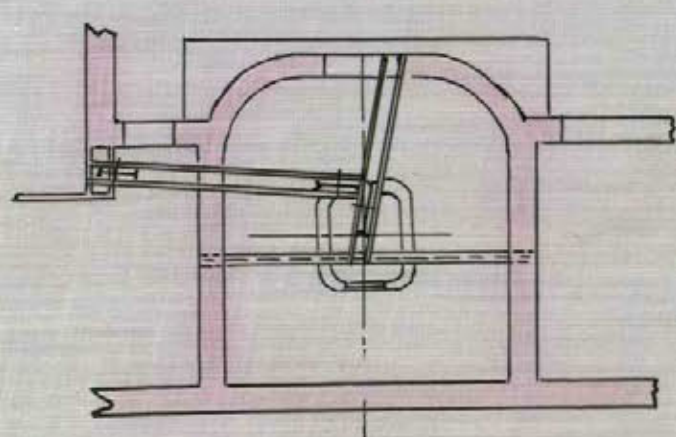
Juan P. Matthei
Rodriguez
Ayte

P. y MARGALL 20
Ascensor

Alzado



Planta



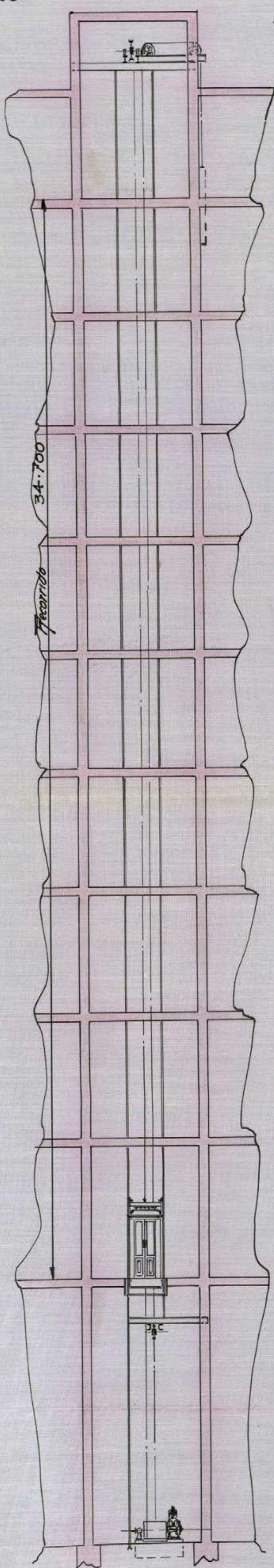
Escala 1:100

Juan P. Maltos *Miguel Herman*
Ayuntamiento de Madrid *ing.*
arg.

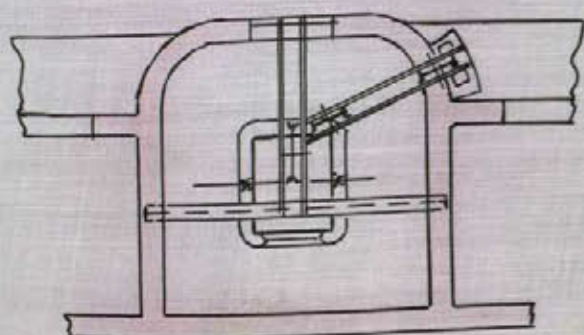
(15)

P. y Margall 20
Monta-Cargas

Alzado



Planta



Escala 1:100

Juan P. Mollat

Ayuntamiento de Madrid

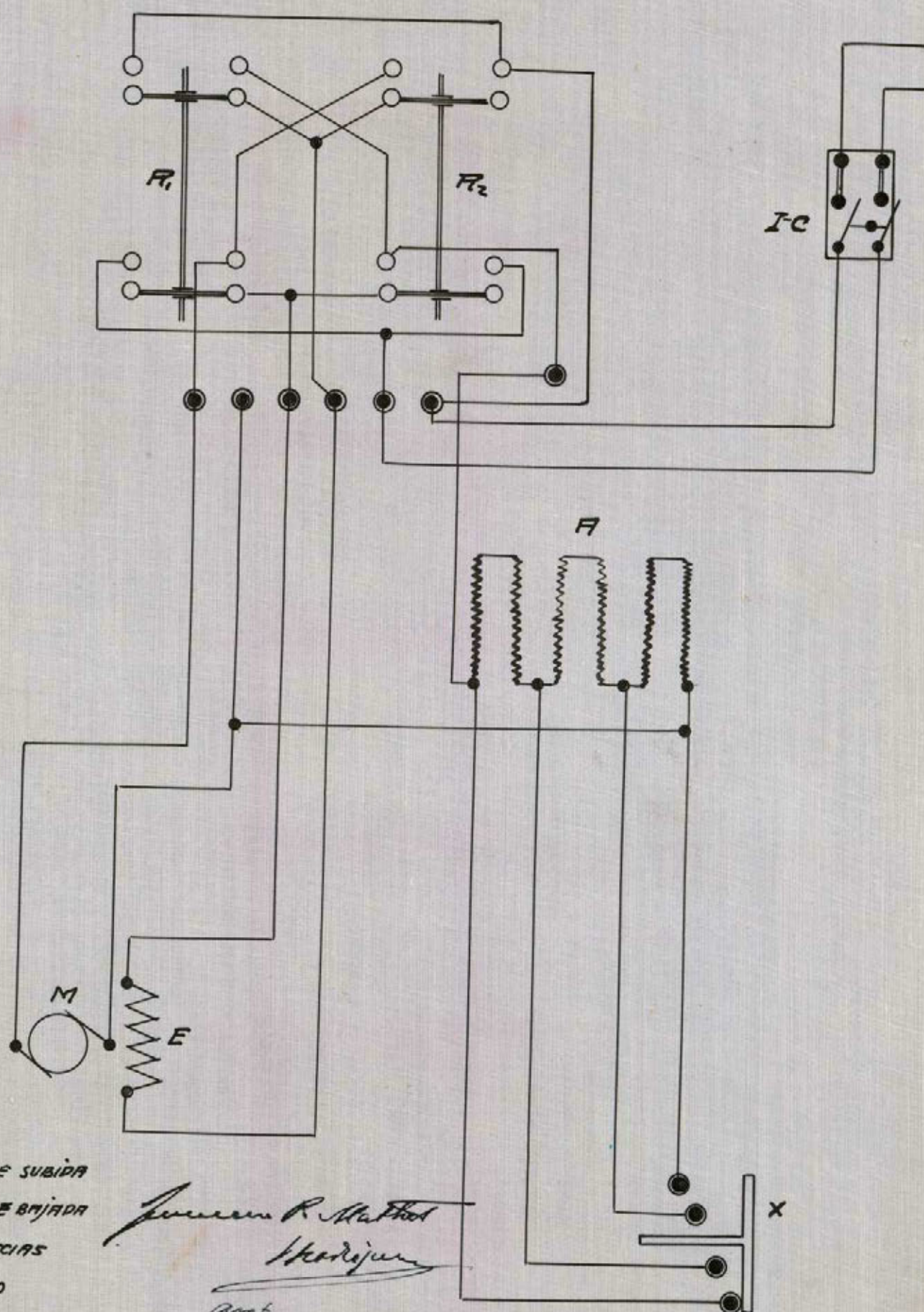
argt.

Miguel Mollat
sig.

(13)

(14)

ESQUEMA DE CONEXIONES DE ASCENSOR ELECTRICO
CON MOTOR EN DERIVACION



R₁ - RELAI'S DE SUBIDA

R₂ - RELAI'S DE BAJADA

A - RESISTENCIAS

M - INDUCIDO

E - BOBINA INDUCTORA

I-C - INTERRUPTOR GENERAL

X - BOMBA DE ARRANQUE

Juan R. Matthei
Madrid

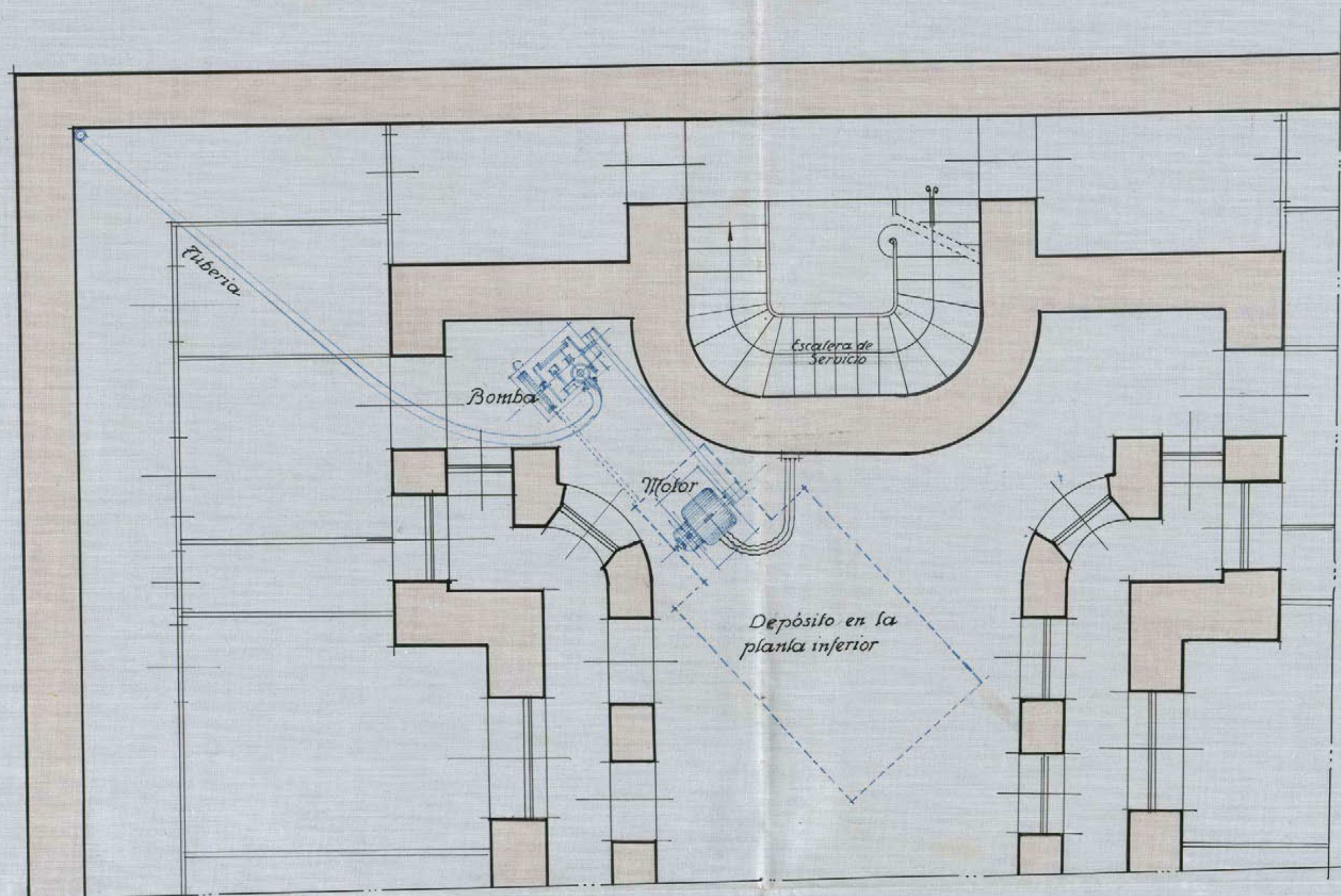
Argto

Miguel Mena
1917

Ayuntamiento de Madrid

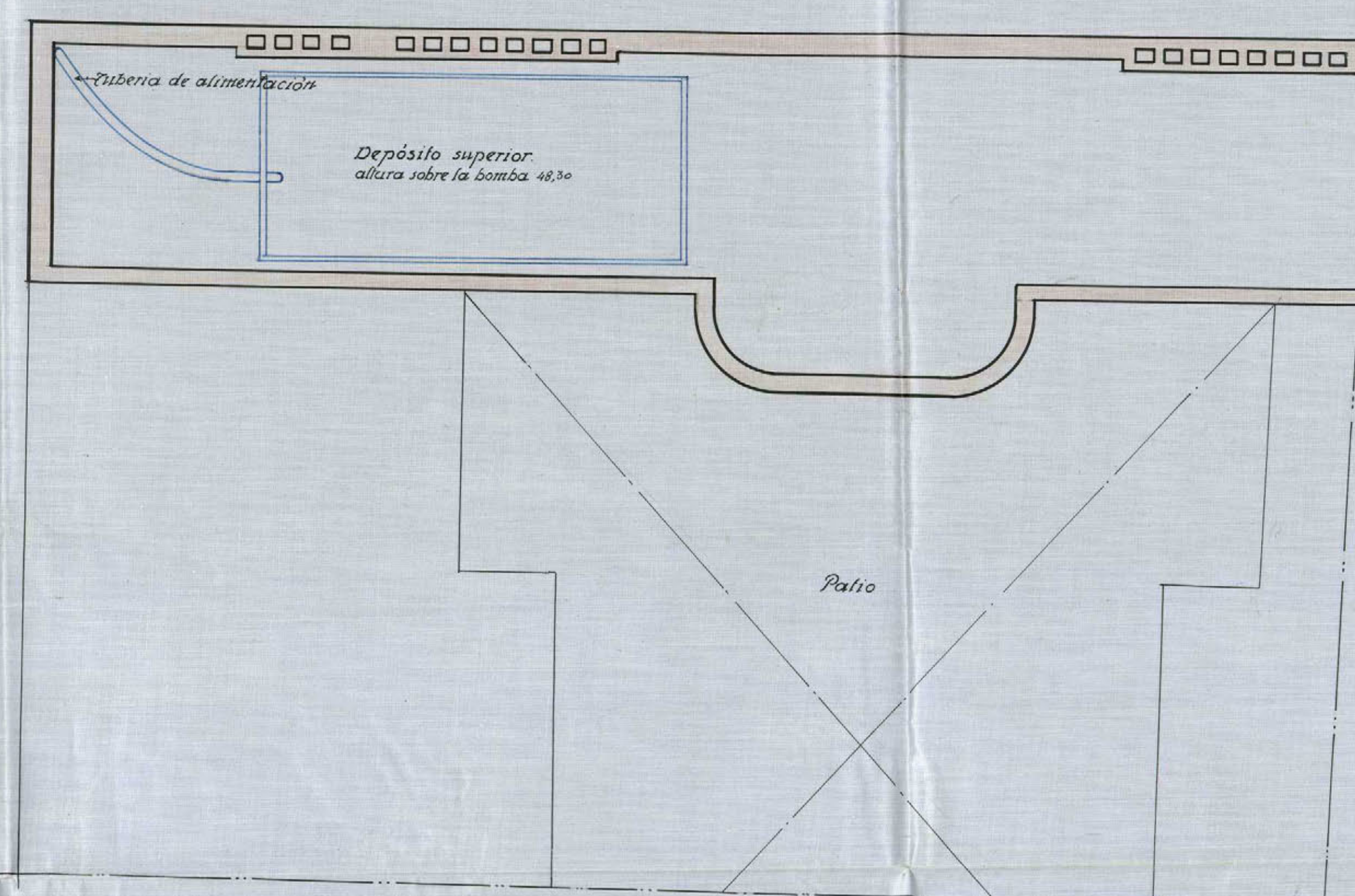
PROYECTO DE INSTALACION DE BOMBA
ELEVADORA DE AGUA

Planta de Sótanos



Escala 0m02 por metro.

Planta de Terrazas



El Ing.^o Industrial
Joaquín M. García

Madrid - Mayo 1926.
El Arquitecto,

Pedro Alvarado
/ Modéjano

Jose Maria Cano y Baranda, provisto de cedula personal de clase especial n° 9933 expedida en esta Corte el dia 22 Abril 1925 a V. E. debidamente expone

Que es dueño de la casa en construccion de la Avenida Pi y Margall n° 20 en la que iran instalados un escensor en la escalera principal y un montacargas en la de servicio cuyas instalaciones seran conforme a la memoria y planos que con esta se adjunta asi como la correspondiente certificacion autorizada por los Sers Arquitecto e Ingeniero encargados y directores de dichas instalaciones en su consecuencia a V. E.

Suplica sean autorizadas dichas instalaciones y sea concedida la oportuna licencia para las mismas.

Gracia que espera de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 27 de Octubre de 1925

Jose M. Cano

27 Octubre 1925

*Con los documentos presentados me
va a informe del Sr. Ingeniero de
Acercamientos e Industrias*

12

Cano

Excm° Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.



*4329 904
148-a-20*

Estimado Sr.

Antes de emitir informe de-
finitivo estimo necesario re-
querir al solicitante para que
presente un certificado de se-
guridad y prueba de los dos as-
censos autorizados por los
técnicos firmantes del proyecto
que para la instalación de
dichos aparatos se acompaña.

No procede autorizar la
licencia de alquilar

Madrid 5 Noviembre 1925

El Ingeniero de Acciones e Industrias

Juan Gradiño

5 NOV. 1925

265H

4329

148a 2^o

9 Agosto 1925

H^o

Requiere al interesado a los efectos
que se indican en el anterior informe.

El Cauda de Vallés

4329

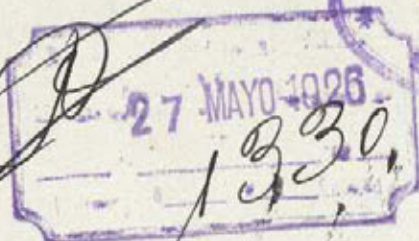
149a

Ayuntamiento de Madrid

25 Mayo 1926

Con los nuevos documentos presentados
volver a informe del Sr. Ingeniero de Asesores.

4



Excmo Sr

Examinados los nuevos documentos presentados he podido comprobar que los planos y memoria relativos al grupo motor-bomba deben ser autorizados por Ingeniero Industrial con título legal para ejercer en España quien expedirá con certificado de prueba y potencia del motor.

Madrid 16 Junio 1926

El Ingeniero de Asesores e Industriales

Juan Bradillo



24 Junio 1926

Requiere el interesado para enterarle de un
tercer informe del Ingeniero de Acuerdos
e Industrias.

19

El Teniente de Alcalde
Delegado de Fomento

Andrés Torres

Si. D. José María Cano Pascual - Relator 26.

Examinados por el Ingeniero de Acuerdos
los documentos relativos a la ins-
talación de ascensores, calefacción y grupo
motor bomba, hace presente la necesidad
de que los documentos relativos al indi-
cado grupo motor bomba, sean firma-
dos por Ingeniero Industrial, y el Excmo
Sr. Alcalde Presidente por decreto de 24 de
Junio último se ha venido disponiendo de
requiera a V. como lo sanciona para que
se cumpla el indicado requisito.

Dña. D^a T. P. P. P.

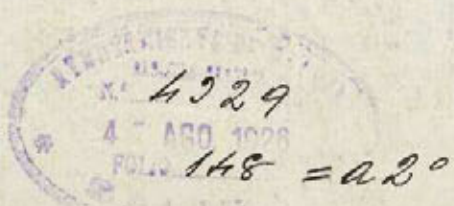
2 Agosto 1926

firmados en el día de hoy los documentos
relativos al grupo motor bomba, enlaza a
informe del Sr. Ingeniero de Acuerdos.

S. A. del Sr. Secretario
de Oficial Mayor

Lea Robles

Ex-



Ayuntamiento de Madrid

Al requerimiento de esa Secretaria para daerme cuenta del decreto ordenando la presentacion de certificado de seguridad y pruebas de los ascensores que reiteradamente suponen ya terminados de instalar en mi finca en construcion Pi y Margall 20; he de manifestar que dichas instalaciones no estan aun terminadas sino que aun estan montandose y claro es que mal he de poder presentar certificado de seguridad y prueba mientras se encuentren en este estado que erroneamente suponen una y otra vez ya terminado en es Secretaria, invito a la misma a una inspeccion ocular si desea comprobar la veracidad de estas manifestaciones.

Tan pronto haya lugar a ello sera presentado el certificado pedido siendo el primer interesado en su promtitud el dueño

Madrid 21 de Diciembre de 1925

José M. Cano

Excm^o Ayuntamiento de Madrid.- Secretaria Administrativa de Reforma de Calle de Preciados y Enlace Plaza del Callao con la calle de Alcalá.

MEMORIA

descriptiva de un grupo motor-bomba para el servicio de la casa numero de la Avenida de Pi y Margall, propiedad de Don Jose Maria Cano.

Por darse la circunstancia de estar emplazado este edificio en un punto bastante elevado y por consiguiente la presión de las aguas destinadas a este abastecimiento no es suficiente para surtir los últimos pisos del edificio de referencia, nos hemos visto en la necesidad de colocar máquinas adecuadas para dotar en todo momento a los referidos pisos del agua suficiente para todos los usos que tan necesarios son en viviendas modernas.

SISTEMA DE INSTALACION. En la parte inferior del edificio (sotano) se ha construido un depósito de cemento con una capacidad de cuatro metros cúbicos que sirve de toma para la bomba. Al referido depósito está conectada una tubería con su correspondiente válvula de cierre accionada por un flotador para conservar el nivel de las aguas suministradas de las conducciones del Canal de Isabel II.

BOMBA.- es del tipo impulsante TRIPLEX con capacidad de 5.000 litros de agua por hora a una altura manométrica de 55 metros y con un consumo de fuerza de 2,5 a 3 caballos utilizando una tubería para la aspiración con su alcachofa y válvula de pie de 50 milímetros y 45 mm para la tubería de impulsión.

La bomba de referencia está instalada a 3 metros sobre el depósito de toma y la altura geométrica o sea la diferencia de nivel entre el depósito de toma y el regulador que va en la parte superior del edificio es de 42,50 metros, que aumentando las pérdidas de carga por rozamiento de las aguas en las paredes de los tubos y codos resulta una altura total

manométrica de 35 metros.

Para poner en movimiento esta bomba se dispone de un motor eléctrico de corriente continua a 220 voltios y girando a la velocidad de 1130 revoluciones por minuto provisto de resistencia de arranque, interruptor y fusibles correspondientes para la mayor seguridad.

Aunque la bomba tiene un consumo de energía de 2,5 a 3 caballos, se ha dispuesto de un motor con fuerza de 4 caballos para garantizar el servicio.

La fuerza del motor se transmite a la bomba por medio de correa de cuero en forma sin fin, debidamente protegida y puesta en condiciones para evitar en lo posible toda clase de accidentes.

En la parte superior del edificio se ha construido un depósito regulador de una capacidad de 4 metros cúbicos aproximadamente que recogerá las aguas impulsadas por la bomba y por medio de tuberías hará la distribución a los pisos respectivos.

La disposición adoptada en esta instalación se ve claramente por el plano adjunto.

Madrid 22 de Mayo de 1936

EL ARQUITECTO

Pedro Mañón

El Ing.^o Industrial ^{Rodríguez}

José María

Don Jerónimo P. Mathet y Rodriguez, Arquitecto y Don Miguel Muner y
Gonzalez, Ingeniero Industrial;

DECLARACION: Que los dos ascensores eléctricos (ascensor y
ascensor-montacargas) instalados en la casa No 30 de la
Avenida de E. y Margall, de esta Corte, propiedad de Don
José M.ª Gama, el primero en la caja de la escalera prin-
cipal y el segundo en la de servicio, reúnen todas las
condiciones de seguridad necesarias para garantizar la vi-
da de las personas que los utilizan, no solo por lo que
afecta a las condiciones de las instalaciones propiamente
dichas, sino en lo que se refiere al mecanismo de los apa-
ratos.

Y para que conste, explico la presente en Madrid a diez
y ocho de Mayo de mil novecientos veintiseis.

Jerónimo Mathet
y Rodriguez

Miguel Muner
y Gonzalez

Cmo. Sr.

Los dos ascensores carecen de correos de seguridad en las puertas de embarque y desembarque, por cuya razón no debe concederse la licencia hasta que se corrija dichos defectos. El grupo motor bomba viene buenas condiciones

Madrid 19 de Agosto de 1926

El Ingeniero de Ascensores

Juan Pradillo



924

24 Agosto 1926 H°

Requiere al interesado a los efectos que indica el Ingeniero Industrial en su informe.

El Conde de Valledor

39

Sr. D. José María Cano Baranda - Pelatos 26.

Agosto 28 de 1926.

Hecho presente por el Sr. Ingeniero de Ascensores, que los dos aparatos instalados en la presa recién construida en la calle de D. y Margall N.º 20, carecen de correos de seguridad en las puertas de embarque y desembarque; el Excmo. Alcalde Preside

AYUNTAMIENTO DE MADRID

de por decreto de 24 del actual se ha servi-
do disponer que hasta tanto aquellos
no sean establecidos, queda sin efecto
el otorgarse la autorización para
prestar aquellos en servicio, como igual-
mente la licencia de alquilar de la fa-
sa.

Dña D^a F. A. del Ex. Secretario = El Ofi-
cial Mayor = Leon S. de Robles.

Ex. D. José M^a Cano Baranda = 14 Octubre 1926

Con fecha 28 de Agosto último le fue diri-
gida la siguiente comunicación:

(Cognese la comunicación)

No habiéndose recibido contestación
hasta la fecha acerca de si se encuentran
o no establecidos los arrijos de que se
haya hecho mención, se servirá parti-
ciparlo para no incurrir en responsa-
bilidad, toda vez que los arrijos
se encuentran funcionando sin la
competente autorización.

Dña D^a F. Ruano.

Don G. Pedro Mathet y Rodriguez, Arquitecto por
la Real Academia de Bellas Artes de San Fer-
nando etc. etc.

Certifica: Que la casa construida en el solar
número veinte de la Avenida de Pi y
Margall que es propiedad de Don José
Maria Cano, se encuentra terminada en
el día de la fecha y en condiciones de
ser habitada.

Y para que conste y á los efectos de
la concesión de la placa de saneamien-
to espido la presente que firmo en Ma-
drid á tres de Mayo de mil novecien-
tos veintiseis =

Pedro Mathet
Rodriguez

Excmo Sr Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de esta Capital.

Don Jose M.^a Cano, propietario de la casa
que de nueva planta se ha construido en
el solar señalado con el número 20 de la
Avenida de Pi y Margall, y vecino de
esta Corte, con domicilio en la calle de
Relatores n.º 26, á V.E. respetuosamente
expone; que estando terminada la
construcción de la citada casa según se
acredita por la certificación facultativa
que se acompaña suscrita por el Ar-
quitecto D. J. Pedro Mathet y Rodriguez.
A V.E. suplica le sea concedida la correspon-
diente licencia para alquilar, así como
la concesión de la plaza de sancamiento.
Dios guarde á V.E. muchos años.
Madrid 3 de Mayo de 1926.

José M. Cano

Pedro Mathet

Rodriguez
arqto.

Contestando a las dos comunicaciones del Excm Ayuntamiento de Madrid fechas 28 Agosto y 14 de Octubre del año corriente; pongo en su conocimiento que en el dia de hoy queda terminada la instalacion de cerrojos de seguridad en los dos ascensores de la casa de mi propiedad Avenida de Pi y Margall n° 20 segun indicacion del Sr Ingeniero de Ascensores.

En su consecuencia espero de la oportunas ordenes para que queden sin efecto las disposiciones que en las predichas comunicaciones se determinan.

Dios guarde á S.E. muchos años

Madrid 20 de Octubre de 1926

José M. Causo

Excm° Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Secretaria

Negociado 10

Ayuntamiento de Madrid

25 Octubre 1926.

En vista de lo manifestado
en el anterior oficio, melva
a informe del Sr. Ingeniero
de Asesores.



HONOR. SR.

Tengo el honor de informar a V. E. que, por lo
que a esta Dirección se refiere, no hay inconveniente
en que se autorice la licencia de alquilar.

Madrid de 29 OCT. 1926 de 192

El Ingeniero de Asesores e Industrias

Licau Gradillo



Ayuntamiento de Madrid

30 Octubre 1926

Informe la Inspección facultativa acerca de la licencia de alquiler que se interesa.

2, Cruz



Hernando L.
Tengo el honor de informar a V.E. que la finca a que este expediente se refiere, se ha construido con sujeción a las condiciones impuestas por el Excmo Ayuntamiento y por tanto, procede conceder la licencia de alquiler que se solicita.
Madrid 9 de febrero del 1927.

José López de Letona

L.º



Ayuntamiento de Madrid

924

Informe del Negociado

Don José María Lano, en concepto de propietario de la finca calle de Pi y Suñer nº 20, interesa la competente autorización para poner en servicio dos ascensores con motor eléctrico de 21.2 H.P., uno en la escalera principal y el otro en la de servicio, un grupo motor bomba para elevación de agua a los pisos altos accionado con motor de potencia de 3 H.P., dos calderas para calefacción por agua caliente, y elevar las tiendas y distintos pisos de que consta la finca, acompañando la correspondientes planos, memorias y certificaciones de prueba.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

y seguridad de los aparatos, inscripto por el Ingeniero Industrial Don Manuel Ortega y el Arquitecto D. Jeronimo Pedro Mathet.

Realizado por el Ingeniero municipal de ascensores e industrias el oportuno reconocimiento de los motores y demás aparatos de los servicios que se dejan expresados, y por el Inspector facultativo de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá", el del inmueble de que se trata y servicio sanitario en él establecido, no encuentran inconveniente en que se otorguen las autorizaciones que se solicitan, con la obligación por parte del propietario de introducir en lo que a los servicios de ascensores y calefacción se refieren, tantas modificaciones la práctica aconseje y le sean ordenadas realizar por la Municipalidad.

De conformidad el Negociado que suscribe con los informes técnicos de que se hizo mención, estima que procede acordar por la Comisión permanente se concedan los permisos necesarios para que puedan ser utilizados los servicios de ascensores, grupo motor bomba, calderas de calefacción, como asimismo para alquilar las distintas construcciones de que consta el inmueble, libres de derechos, con arreglo a la ley de 18 de Marzo de 1895, Reglamento para su aplicación de 15 de Diciembre de 1896, y el pliego de condiciones de las obras de la contrata

de la reforma urbana en que se halla emplazada esta
finca.

Madrid 19 de Febrero de 1927.

[Signature]

19 Febrero 1927

Conforme con el Negociado
[Signature]

19 Febrero 1927

Conforme: Cuenta en Comisión permanente

El Teniente de Alcalde
Delegado de Fomento

[Signature]

MADRID 23 FEBRERO 1921

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Se acordó de conformidad
con lo propuesto por el Sr. Teniente
de Alcalde Delegado de Obras
públicas municipales.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Firma]

23 febrero.

Cumplase lo acordado
por la Comisión Municipal Per-
manente

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid = "Reforma etc."

La Excmo. Comisión permanente
en sesión celebrada el día 23 del actual
de conformidad con lo propuesto por
el Sr. Teniente Alcalde Delegado de Obra
públicas municipales, se ha servido au-
torizar a D. José María Cano, como prope-
tario de la finca calle de Pi y Suñer nº
20, la competente autorización para poner en
servicio los tramos con motor eléctrico

de 4'2 H. P., uno en la escalera principal y el
otro en la de servicio, con grupo motor bom-
ba para elevación de agua a los pisos al-
tos accionado con motor de potencia de
3 H. P., dos calderas para calefacción por
agua caliente, y de alquilar de los tra-
sidos y distintos pisos de que consta la fin-
ca, con la obligación por parte del pro-
prietario de introducir en los servicios de
ascensores cuantas modificaciones la prác-
tica aconseje y en cualquier momento
de sean ordenadas realizar por la
Municipalidad.

Esta licencia etc. = Para que conste etc.

Madrid 26 de Febrero de 1927

El Secretario.

Francisco Pinares.

Recibi la licencia

Madrid 7 Mayo 1927.

Francisco Torriella