

16-112-22*

Inventario 1913 N.º 103

1914

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE

Reforma de la prolongación de la calle de Preciado y sus entres

Expediente

promovido por D. Rafael Sanchez interesado en construir una casa de nueva planta en el solar comprendido entre la Avenida B. y las calles del Chavel y Reina, de paces

Arde Cauda y Sanchez en: 11

*Rafael Sanchez
n.º 111*



1

MEMORIA que se acompaña al plano y solicitud, para la construcción de una casa situada en el solar comprendido entre la Gran Vía, calle del Clavel y Reina, propiedad de Don Rafael Sanchez.

Exmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Al someter á V.E. los adjuntos planos de la casa que se proyecta edificar en dicho solar, el que suscribe, tiene el honor de informar á V.E. respecto de la construcción que piensa adoptar, como también de la superficie que ha de construirse, modo de ejecutarla, etc, etc.

El solar afecta la forma de un cuadrilátero de 26'00 metros de lado por la Gran Vía, 30'70 mts por la calle del Clavel y 27'60 mts por la calle de la Reina, cerrando la línea, de medianería con una longitud de 30'48 metros, cuyas cuatro líneas cierran o comprenden una superficie de 819'25 metros cuadrados, equivalentes á 10.551'91 pies cuadrados, de los cuales se destinan á patios 67'50 metros cuadrados, quedando la superficie cubierta reducida á 752'00 metros cuadrados.

Constará de una planta de sótanos general, que se destinará á almacén, teniendo luz y ventilación por los patios, y luz solamente por unos lucernarios que avanzarán un metro en la acera de las calles de la Gran Vía y Clavel, y 0'50 mts por la de la Reina, y la ventilación en fachadas por los huecos que

Ayuntamiento de Madrid

quedan por la diferencia de nivel por bajo de los escaparates.

Debajo de este sótano que tendrá cuatro metros de altura, se vaciará el necesario para instalar las calderas de calefacción, carboneras y motores eléctricos para ascensor y montacargas, y un cuarto para cada piso destinado á guarda muebles, ocupando la parte comprendida entre las escaleras, la medianería y la calle de la Reina, con una altura de tres metros y ventilación por los ventanillos al patio de medianería, por bajo de los escaparates de la calle de la Reina.

Constará además de planta baja con 4'25 metros de altura, planta entresuelo de 3'00 mts, planta principal de 3'75 segunda de 3'60, tercera de 3'50, cuarta 3'40 y sotabanco retranqueada de la primera crujía, 3'20 mts quedando un piso menos por la calle de la Reina, ó sea un total de 23'00 metros por la Gran Vía y Clavel y 19'60 por la de la Reina, llevando además unos cuerpos salientes o torrecillas en los extremos y centros de las tres fachadas y una torre de mayor elevación, según puede verse, por los planos, en el ángulo ó rotonda que forman las calles de la Gran Vía y Clavel.

Las plantas baja y entresuelo se destinarán á almacén y no llevarán distribución ninguna de tabiquería, únicamente lavabos y retretes para la dependencia y dos reservados.

La planta principal se dividirá en dos cuartos y las restantes en tres habitaciones por piso, menos en la última, que a causa de la superficie que hemos disminuido al solar por las crujías que le hemos restado en cada calle, solo puede distribuirse en dos habitaciones, quedando sobre este último piso una azotea general con doble piso, para mayor aislamiento y para evitar las diferencias de temperatura.

Los materiales que pensamos adoptar son: ladrillo y cemento en cimentación y planta de sótanos, piedra berroqueña en zócalo de fachada y patio, pilares, apoyos y entramados horizontales de vigas laminadas: el resto de los muros y tabi



ques, con ladrillo recocho y cemento, dejando huecos tanto en los muros como en los tabiques para aislamiento, conduccion de tuberias, puertas de corredera y subidas de humos o tuberias de agua y calefaccion.

Todos los pisos serán forjados con bovedillas con rasilla enzoquetados para clavar los rastreles de las habitaciones, que van entarimadas, así como se dejarán en los muros y en los techos, zoquetes de madera enrrasados para cortinas, alzapauos y aparatos de luz.

Todas las habitaciones irán tendidas de cal y yeso, segun sean para pintar o estucar o blanquear, llevarán esquifles o escocias, todas las habitaciones principales y florones en todos los centros de los techos, azulejos hasta la altura de dos metros en cocinas, donde irán instalados los lavaderos correspondientes á cada piso; llevarán tambien el mismo zócalo los retretes y cuartos de baño; estas habitaciones llevarán los solados de baldosin hidráulico y el resto entarimado con parquet ó liso.

Todo el sistema sanitario se instalará con arreglo á las disposiciones vigentes y con aparatos de las mejores fábricas, poniendo sifones e instalacion de agua fria y caliente en baños, lavabos y retretes, que serán dobles en todos los cuartos y todas las chimeneas, tanto de las cocinas, como la de la calefaccion, serán del sistema adoptado segun las disposiciones vigentes, para que sean flumíferas, para evitar las molestias que puedan producir los humos, así como tubos de ventilacion, directos en cada una de las cocinas y retretes, y conduccion á los depósitos establecidos en los patios, de las basuras de cada una de las cocinas.

Las atargeas con arreglo á los modelos y dimensiones de las establecidas por la Direccion correspondiente del Ayuntamiento, así como el servicio de incendios, muros corta-fuego y becas de riego donde sean necesarias.

Ayuntamiento de Madrid

Los vuelos tanto de miradores, como de balcones, se sujetarán á los exigidos por el ancho de la calle á que correspondan, como las alturas totales de las tres fachadas, segun marcan las Ordenanzas Municipales.

El que suscribe, cree que con estas ligeras indicaciones serán suficientes para que V.E. se digne aprobar estos trabajos y conceder la licencia que se solicita.

Dios guarde á V.E. muchos años.

Madrid 24 de Febrero de 1914.

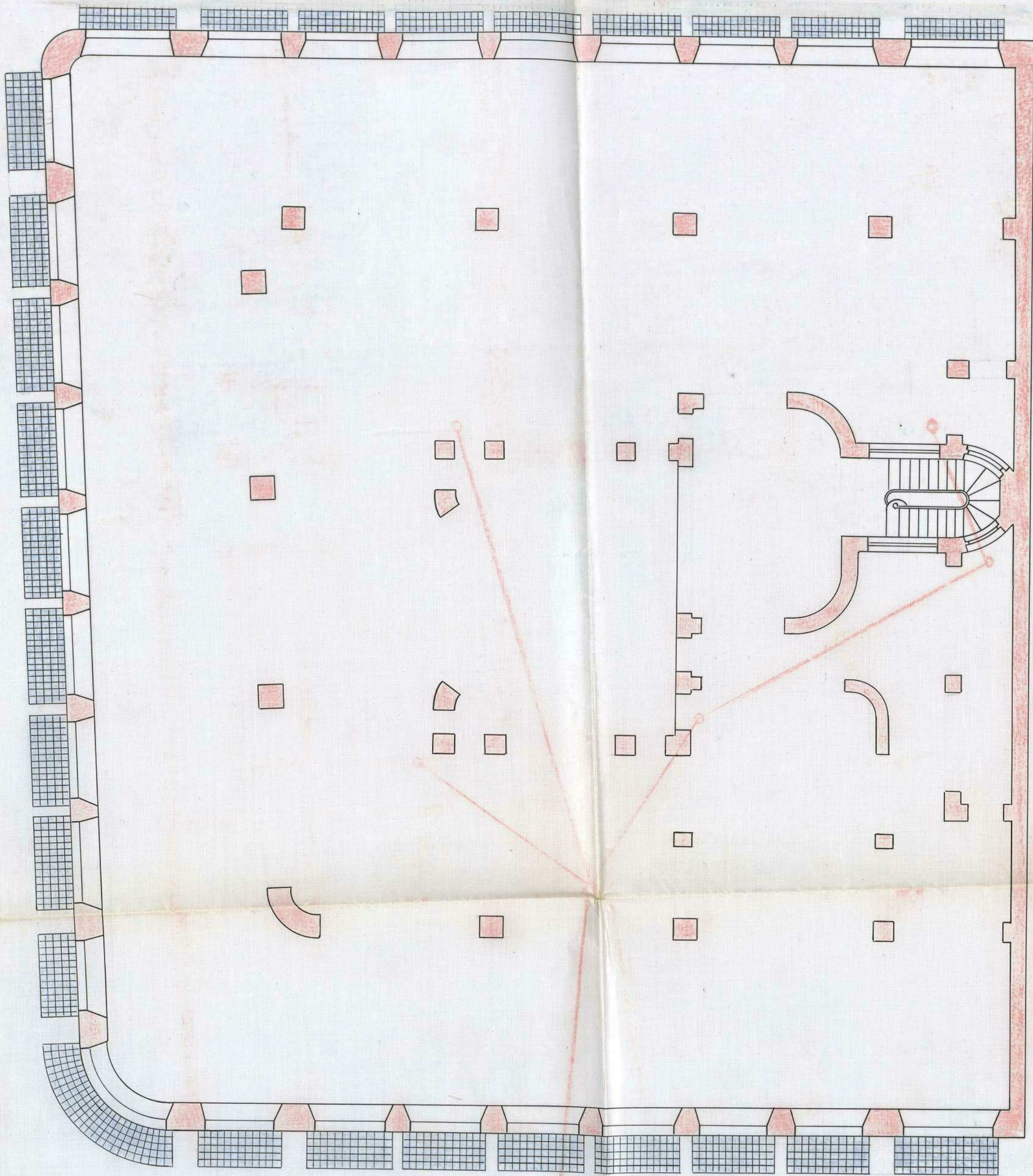
El Arquitecto:

Julio M. Lapeña



PROYECTO de Almacenes y Casa de Alquiler
PROPIEDAD DE D. RAFAEL SANCHEZ.
Calle de la Reina.

Calle de la Clave 1.



GRAN VIA.

ESCALA 1:100

EL ARQUITECTO:

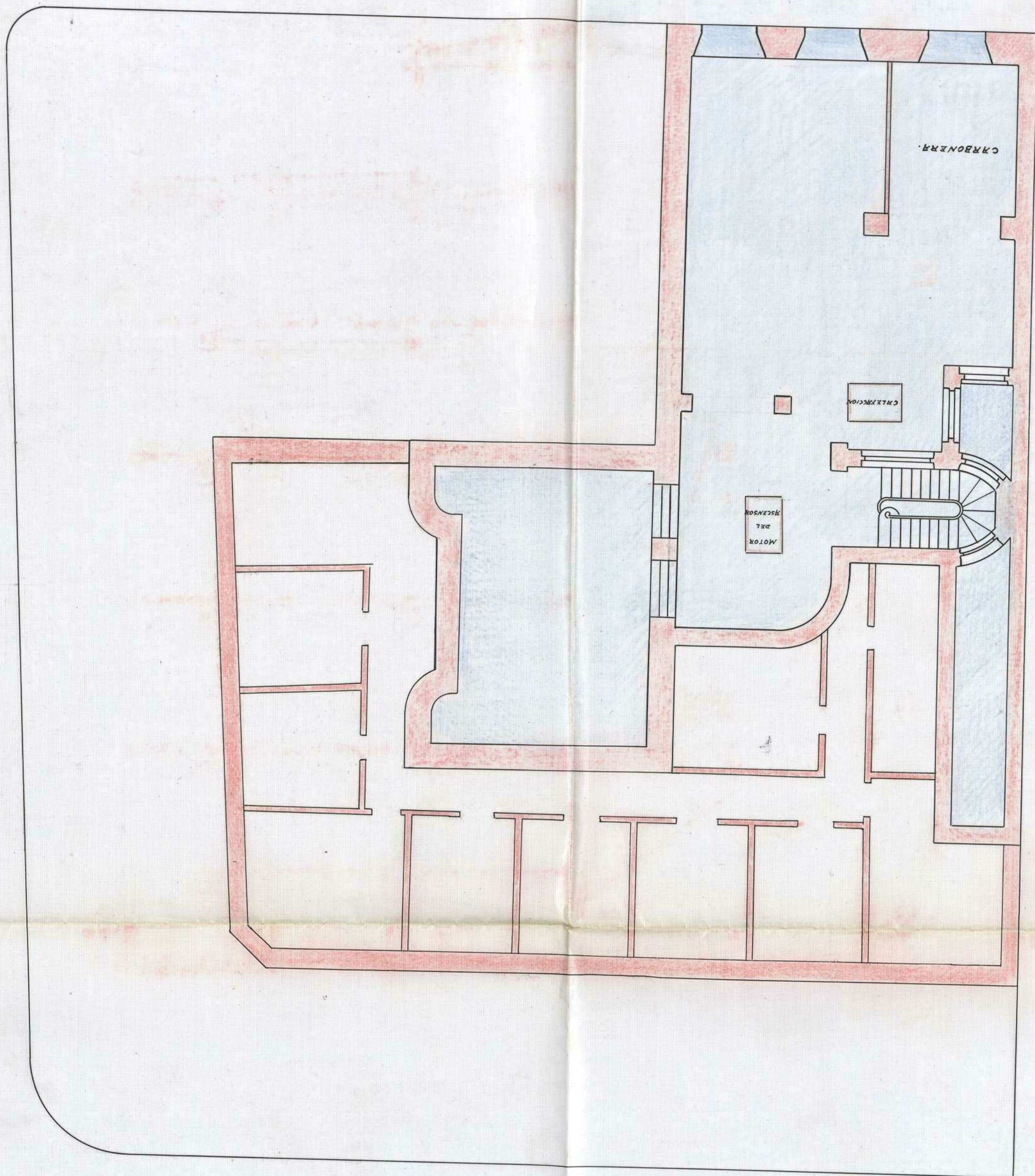
Julio M. Chapata

Planta de Sotanos A

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO de Almacenes y Casa de Alquiler
PROPIEDAD DE D. RAFAEL SANCHEZ.
Calle de la Reina.

Calle del Clavel.



ESCALA 1:100

GRAN VIA.

Planta de Sotanos B.

EL ARQUITECTO:

Julio M. Zapata



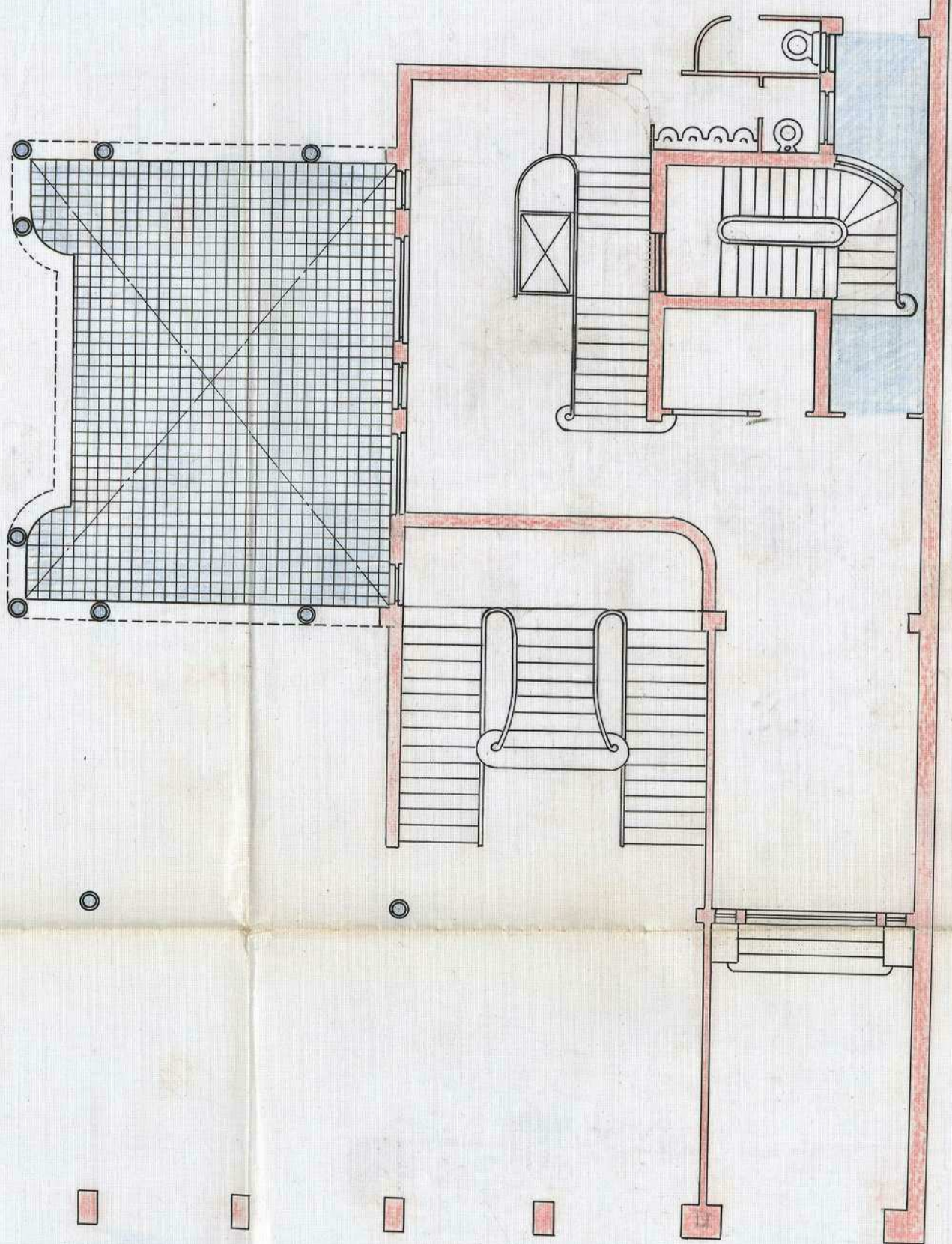
55-511-22

(8)

PROYECTO
de Almacenes y Casa de Alquiler
PROPIEDAD DE D. RAFAEL SANCHEZ.

Calle de la Reina.

Calle del Clavel.



GRAN VIA.

ESCALA 1-100

Planta Baja

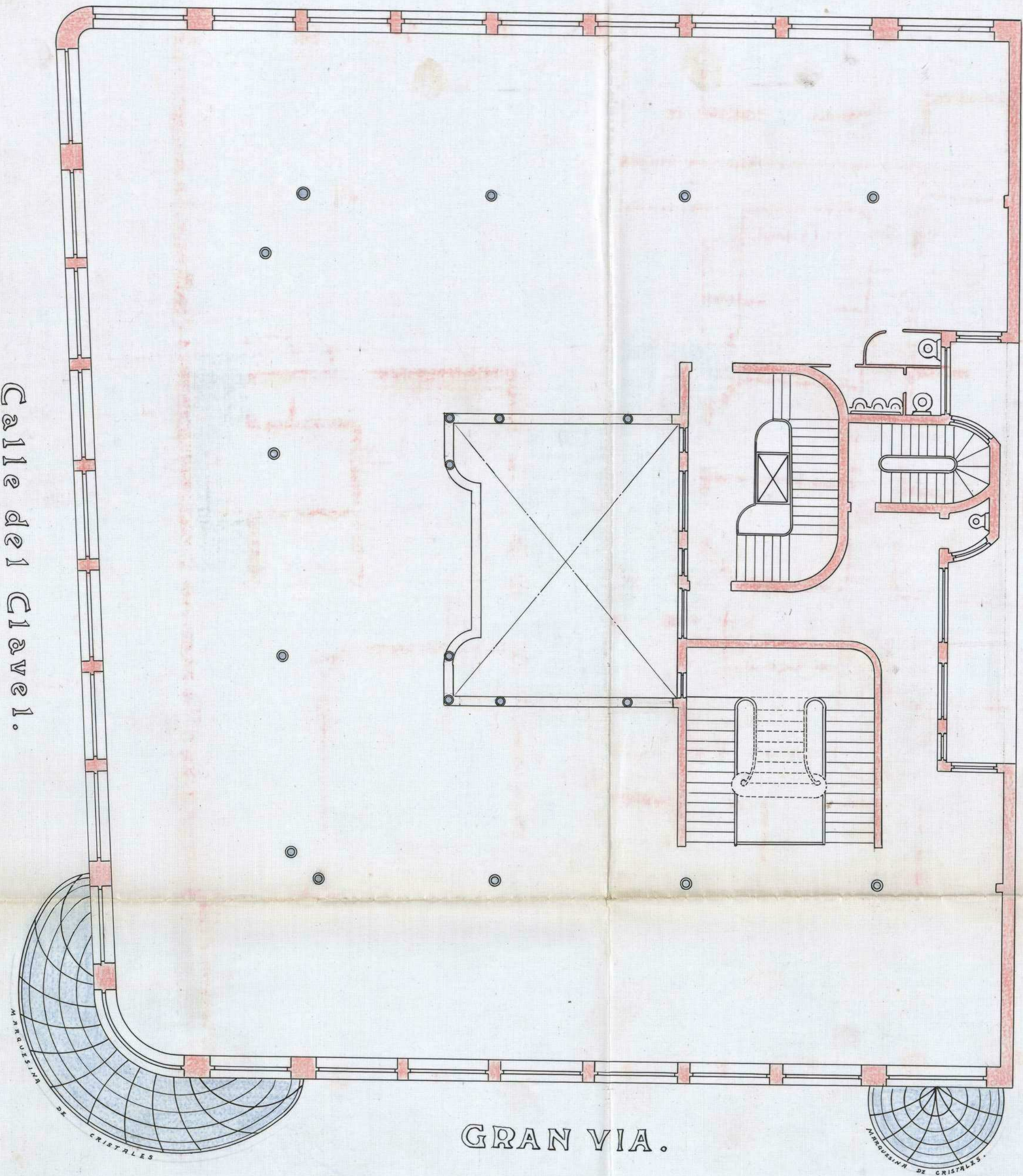
EL ARQUITECTO:

Julio M. Zapata



55-511-21

PROYECTO
de Almacenes y Casa de Alquiler
Calle de la Reina.



ESCALA 1/100

Planta de Entresuelo

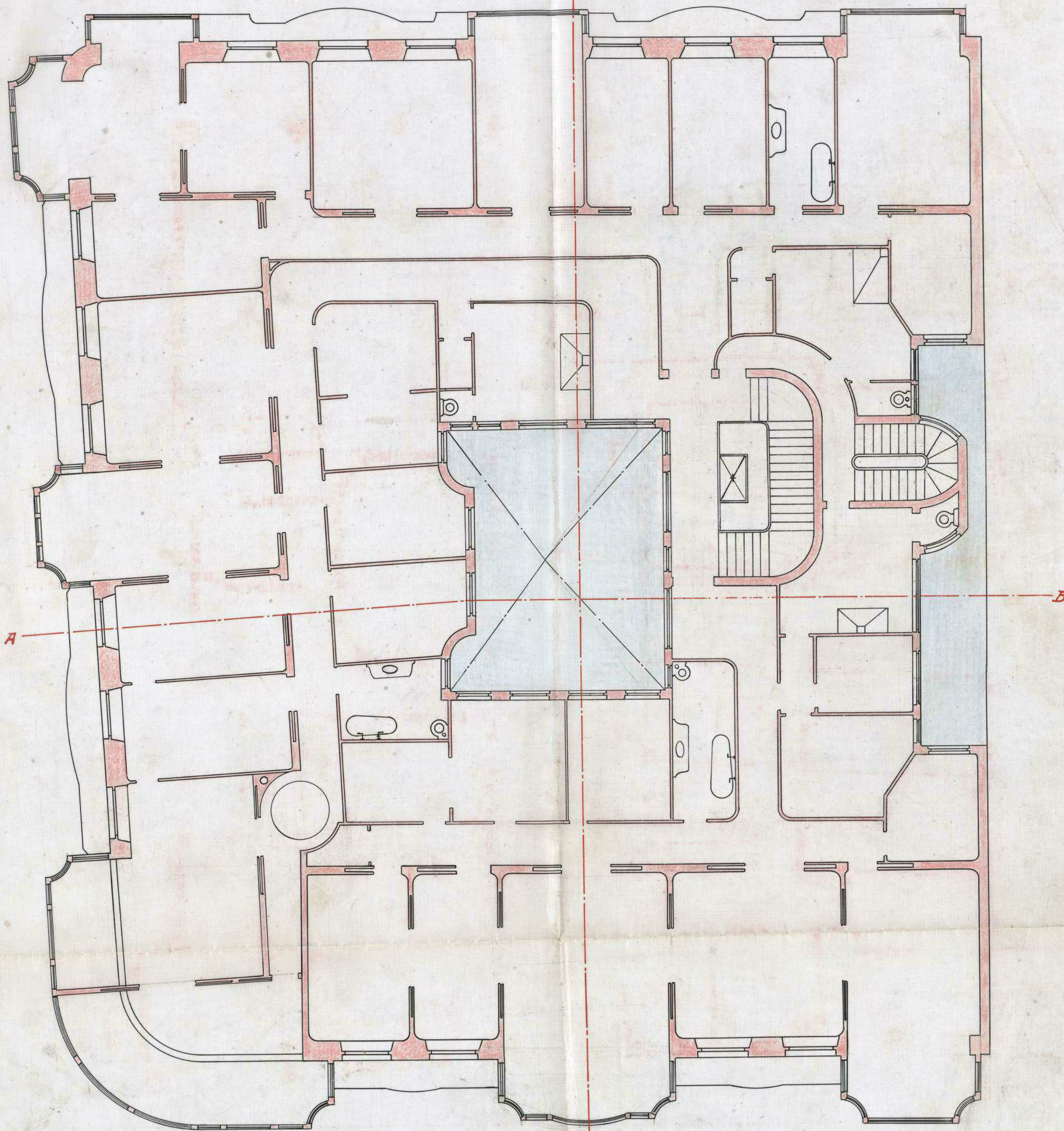
EL ARQUITECTO:

Julio M. Goyata



PROYECTO de Almacenes y Casa de Alquiler
PROPIEDAD DE D. RAFAEL SANCHEZ.
Calle de la Reina.

Calle de la Reina.



ESCALA 1:100

Planta Pra1. 2º y 3º

GRAN VIA.

Ayuntamiento de Madrid

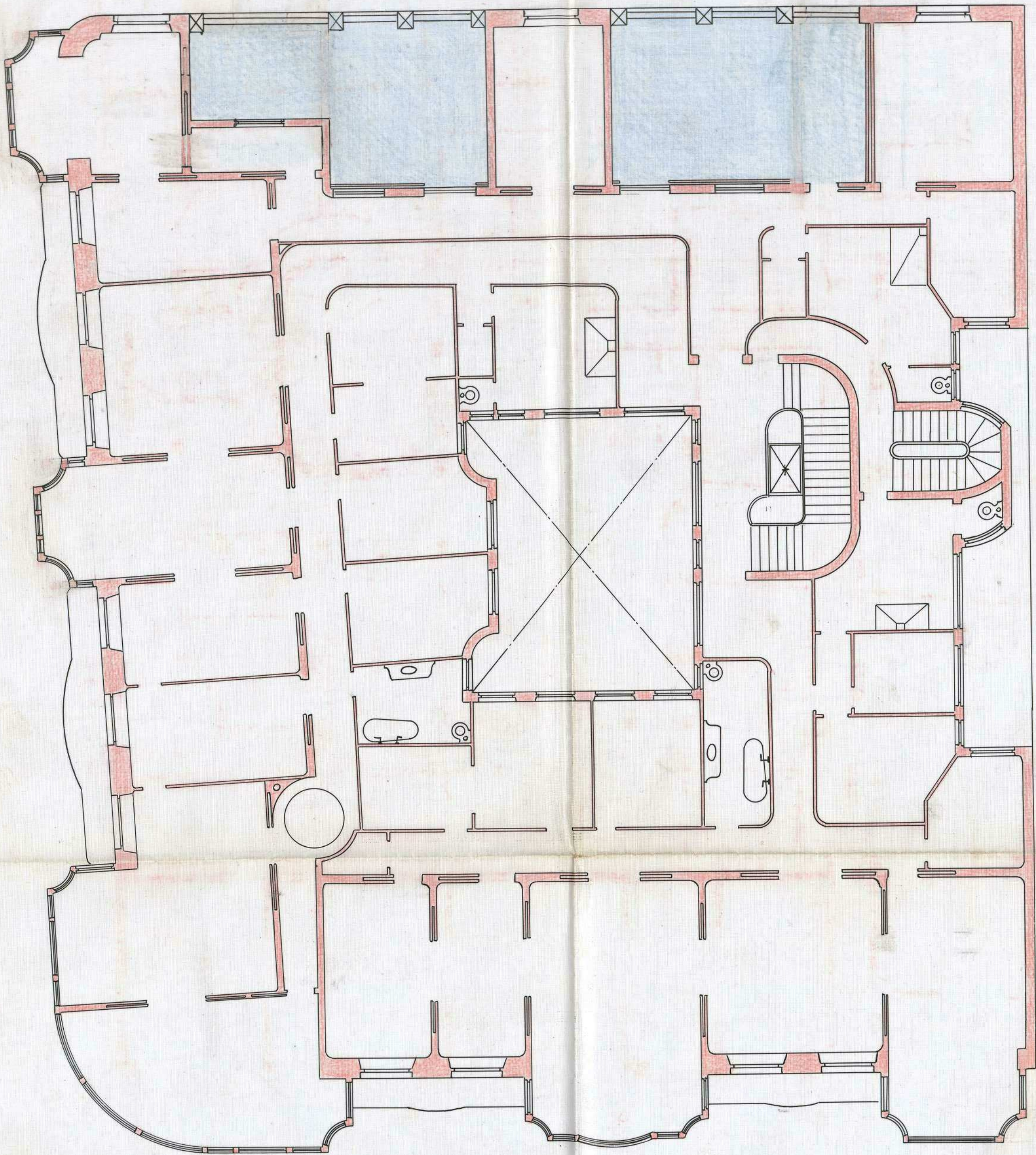
EL ARQUITECTO:

Julio M. Zapata



PROYECTO
de Almacenes y Casa de Alquiler
PROPIEDAD DE D. RAFAEL SANCHEZ.
Calle de la Reina.

Calle del Clavel.



ESCALA 1:100

Planta del Piso 4º

GRAN VIA.

EL ARQUITECTO:

Julio M. Pareda

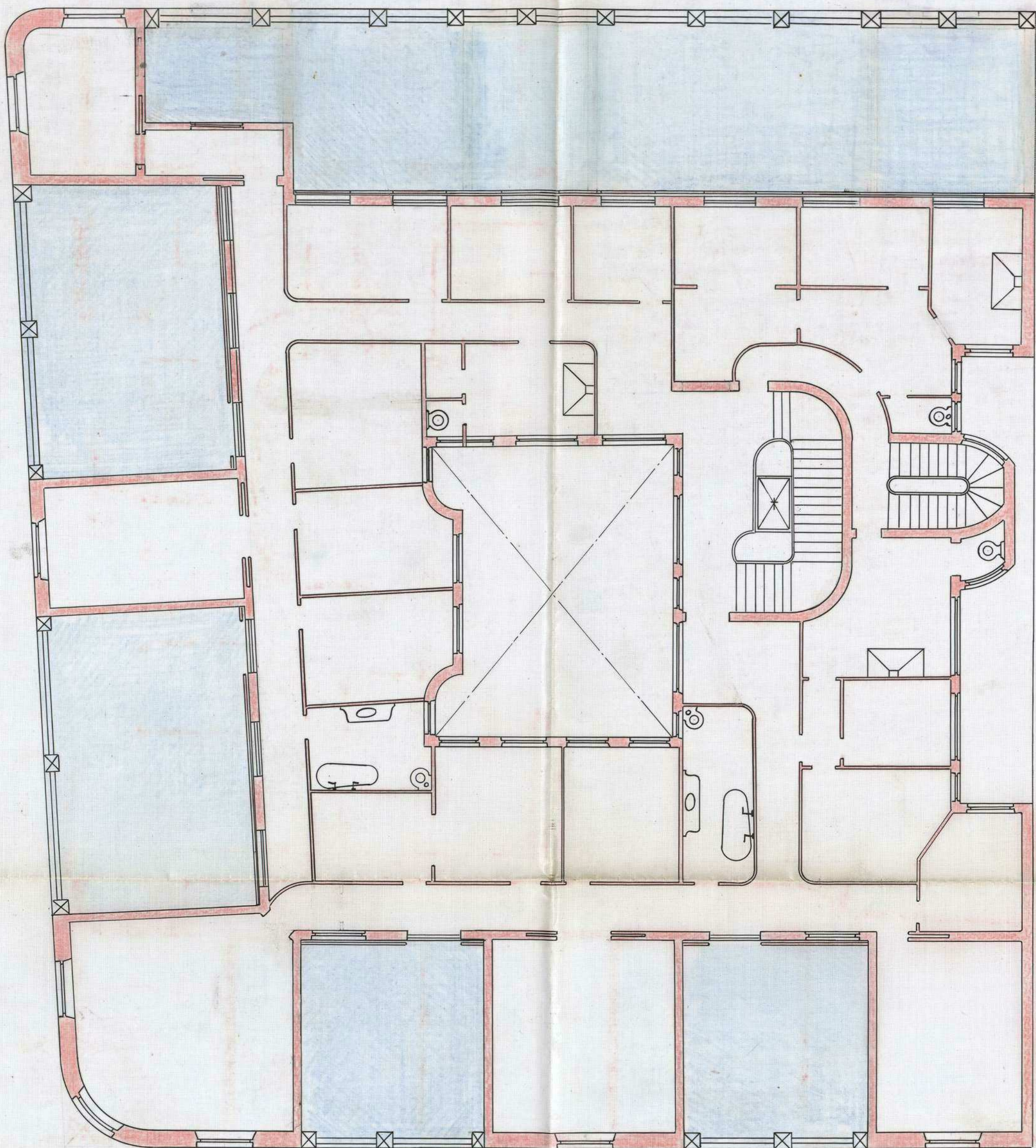


55-1511-21

(F)

PROYECTO
de Almacenes y Casa de Alquiler
PROPIEDAD DE D. RAFAEL SANCHEZ.
Calle de la Reina.

Calle del Clavel.



GRAN VIA.

ESCALA 1:100

Planta de Azotea.

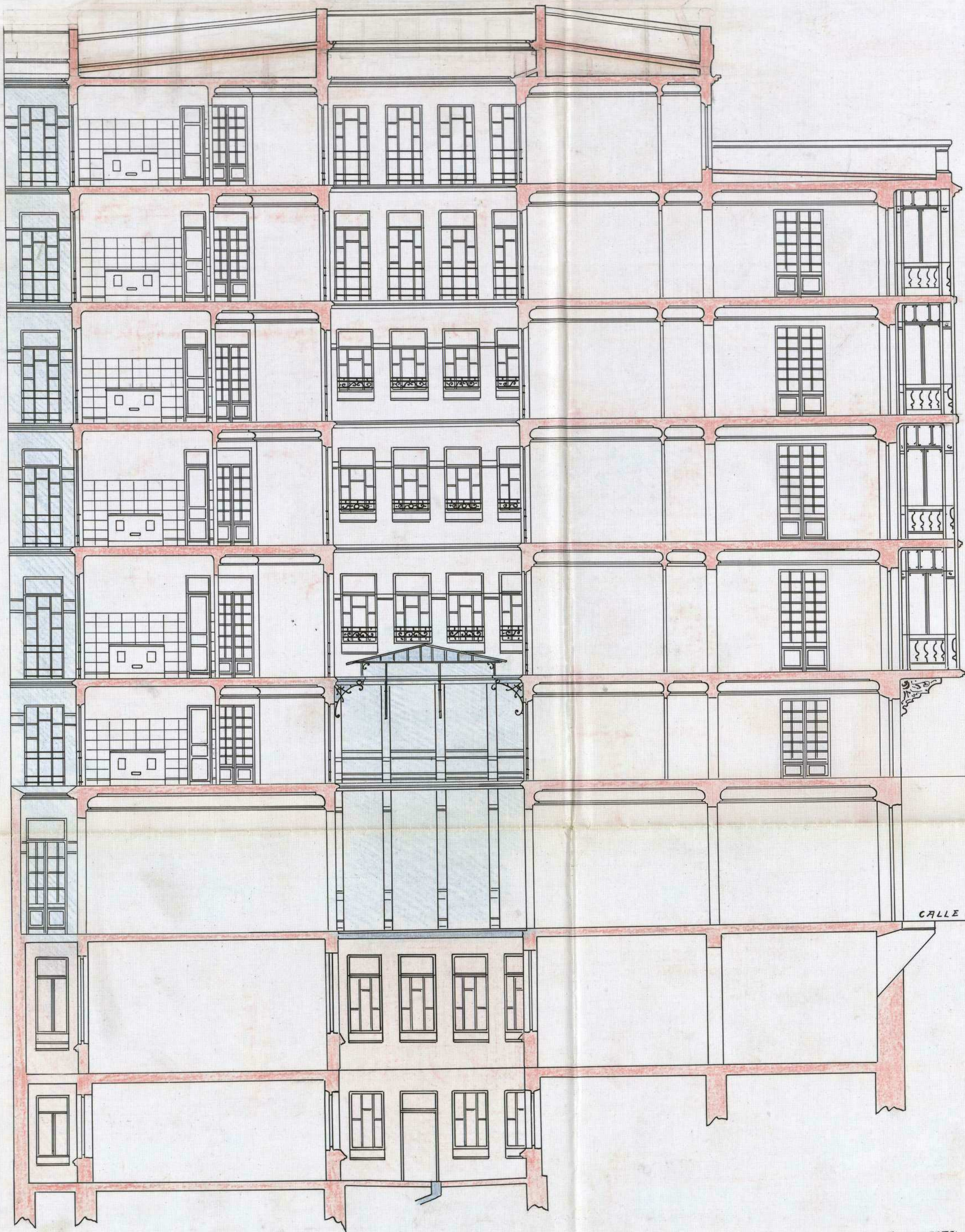
EL ARQUITECTO:

Julio M. Gargallo



(8) 55-511-21

PROYECTO
de Almacenes y Casa de Alquiler
PROPIEDAD DE D. RAFAEL SANCHEZ.



CALLE DEL CLAVEL.

ESCALA 1:100

Seccion por A B.

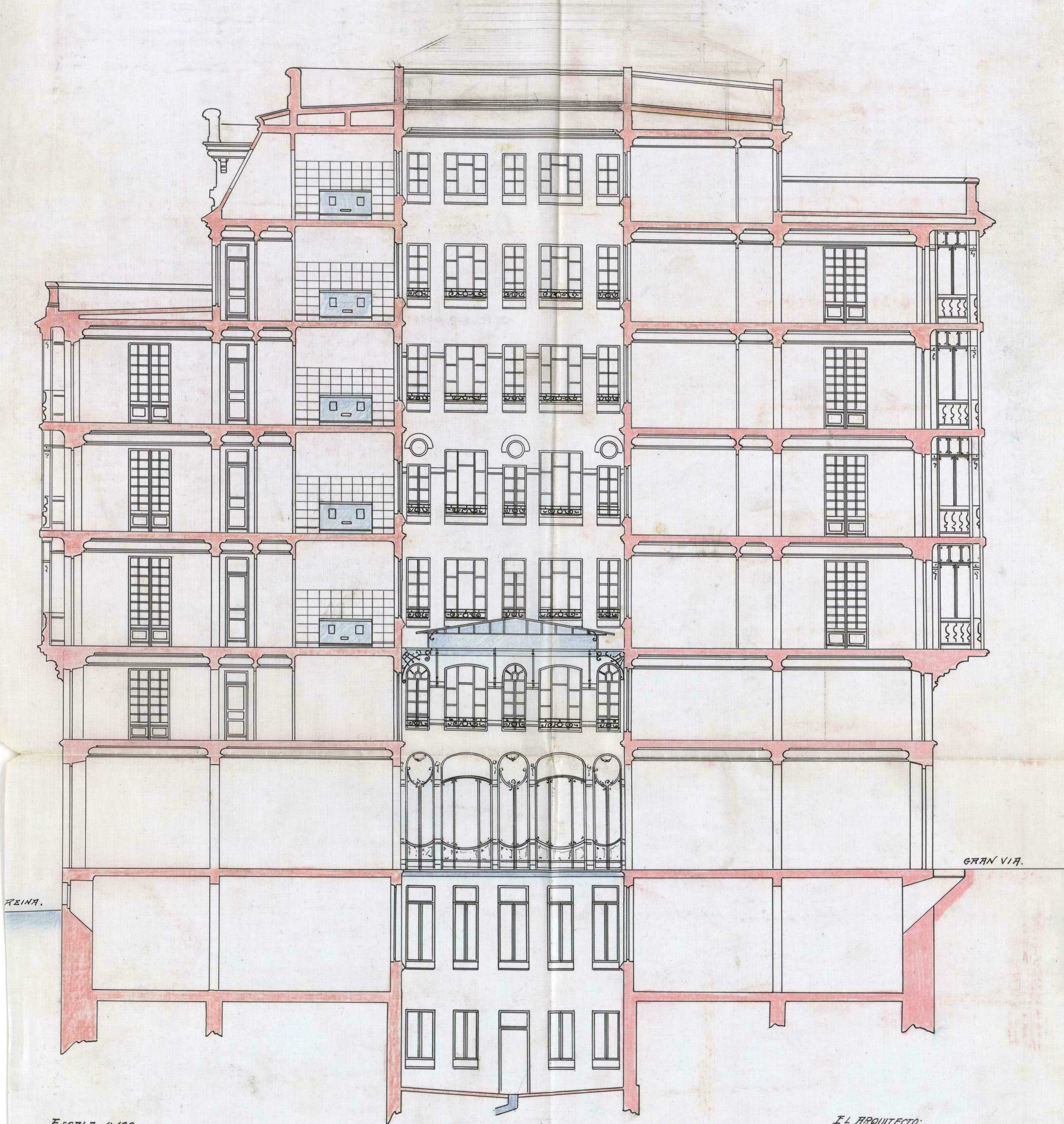
Ayuntamiento de Madrid

EL ARQUITECTO:

Julio M. Fraga



PROYECTO
de Almacenes y Casa de Alquiler
PROPIEDAD DE D. RAFAEL SANCHEZ.



ESCALA 1:100

Seccion por C D

Ayuntamiento de Madrid

EL ARQUITECTO:

Julio M. Zapatero



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.



9

Por lo que se refiere a' los rasantes, se acompaña un plano de los que debe observar la construcción de que se trata.

Grupundida esta construcción entre las afectadas por la mencionada reforma parcial del interior de Madrid goza de los privilegios y exenciones que la ley de 18 de marzo de 1891 le concede.

Madrid 28 diciembre de 1914.

José López Sallabury

30 de Diciembre 1914

Requeriré al propietario de la finca a los efectos propuestos por el arquitecto respecto de las y para que en el plano de tercero sea modo pague los planos sujetando los valores de los muros res, por lo que afecta a la calle del Clavel, a los preceptos de las Ordenanzas municipales

Prant

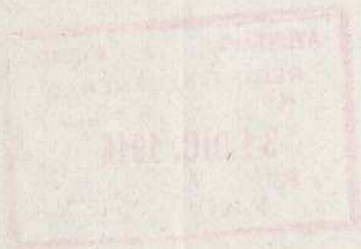
Rafael Sánchez
nº 11



Comparecencia } En esta fecha y previa citación
comparece D. Rafael Sanchez a los efec-
tos del anterior requerimiento y enterado
del decreto de la Real Academia de Medicina
e informe del Sr. Inspector Sanitario
de las obras de la Gran Vía, manifiesta
que en el plazo que se le señala contesta-
rá a los distintos particulares que en
citado informe y decreto comprenden.

Y para que conste lo firma
conmigo el Jefe del Negociado en
Madrid a treinta y uno de Diciembre
de mil novecientos catorce.

Federico Miquel Rafael Sanchez





AYUNTAMIENTO DE MADRID.

PRESIDENCIA



10

Sr. INSPECTOR FACULTATIVO de la "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá"

En 4 de Diciembre de 1914

Habiéndose llamado la atención de esta Alcaldía Presidencia sobre los vuelos al parecer excesivos, de la casa en construcción enclavada en la Avenida del CONDE de PEÑALVER, con vuelta á las calles del Clavel números pares y Reina; espero se sirva V. informar el expediente de construcción de dicha finca á la mayor brevedad, al objeto de que esta Alcaldía pueda adoptar la disposición que sea pertinente antes de que adelante más la edificación; y de todos modos, sírvase hacer los oportunos requerimientos al propietario á fin de que no quede prejuzgada ni se produzca obstáculo ó dificultad para hacer efectiva la resolución que en su oportunidad adopte el Ayuntamiento al resolver respecto á la concesión de la licencia.

Dios guarde á V. muchos años.

MINUTA APROBADA.

Frank



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.

Recibí un duplicado
de la presente Comunicación.
Madrid 7 de Diciembre 1904.

Rafael Sanchez

11
Con fecha 1 del actual, el Excmo.
Sr. Alcalde ha dirigido á
esta Inspección facultativa
el oficio siguiente:
"Habiéndose llamado la aten-
ción de esta Alcaldía, Presi-
dencia sobre los suelos, al
parecer cascos, de la casa
en construcción enclavada
en la Avenida del Conde de
Peñalver con vuelta á las
calles del Chavel, números
pares y calle de la Reina,
espero se sirva V. informar
el expediente de construcción
de dicha finca, á la ma-
yor brevedad, al objeto de
que esta Alcaldía pueda
adaptar la disposición
que sea pertinente antes

de que adelante más la
edificación, y, de todos
modos sírvase hacer
los oportunos requeri-
mientos al propietario
a fin de que no quede
prejudicada ni se pro-
duzca obstáculo o' difi-
cultad para hacer efe-
ctiva la resolución que
en su oportunidad adopte
el Ayuntamiento al resol-
ver respecto a la cance-
lacion de la licencia.

En su virtud, y a' reser-
va de lo que esta Ins-
pección informe en el
referido expediente y de
la resolución que en

en día adopte el ¹² Eucamo.
Ayuntamiento, espero de
V. se sirva dar las orde-
nes oportunas para que
no continúe la cons-
trucción de los mirado-
res a' que se contrae el
oficio anteriormente tras-
crito.

Dios que a V. muchas
años. Madrid, 7 de Diciembre
del 94.

fori Lapusallatung


Señor Don Rafael Sanchez, propietario de la
Casa, en construcción, en la Avenida del Con-
de de Peralva. Ayuntamiento de Madrid



REFORMA DE LA PROLONGACIÓN
DE LA
CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ

Inspección facultativa municipal.



13
Excmo. Señor.

Al recibir la atenta comunicación de V.E. fecha 4 del actual, di' inmediato traslado de la misma al propietario de la casa en construcción sita en la Avenida del Conde de Peñalver, con vuelta a' las calles del Clavel y Reina, Don Rafael Sanchez, y tengo el honor de remitir a' V.E. el duplicado que de dicho oficio ha existido el referido Señor.

Con esta fecha también devuelvo informado el expediente de construcción de la finca de

que se trata.

Dio que al V.E. int. d.
Madrid 28 dicho 1914.

José López Salas

Jacinto S. Alcalde Presidente



EXCMO. SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

El que suscribe, Don Rafael Sánchez Cuance, mayor de edad, casado, propietario y del comercio de esta Corte, con domicilio en la calle de las Infantas n.º 28 y 30, y cédula personal corriente, que exhibe y recoge, ante V.E. en la forma que mejor proceda, expone:

Que en el mes de Marzo del año ppdo. presenté en las oficinas de ese Excmo. Ayuntamiento, una solicitud para construir una casa en el solar de mi propiedad, de la Avenida B. con vuelta a las calles del Clavel y de la Reina, cuya construcción debía realizarse con arreglo a los planos y memoria que acompañaban a dicha solicitud.

Transcurridos los veinte días que previene la ley, sin que el Excmo. Ayuntamiento hiciese objeción alguna a los planos presentados, comencé con arreglo a los mismos, la referida construcción, sin que durante el transcurso de ella se me hiciera tampoco observación de ninguna especie.

En tal situación, fué avanzando la obra hasta llegar al séptimo piso; pero hace pocos días, me vi desagradablemente sorprendido, con un orden previniéndome que se suspendieran los trabajos en los miradores; y personado en el negociado correspondiente de ese Excmo. Ayuntamiento, supe que aquella orden obedecía a que los miradores correspondientes a la calle del Clavel, tenían un saliente superior al que permiten las Ordenanzas Municipales en relación con la anchura de la calle, y en su consecuencia, se me notificó con fecha 31 de Diciembre ppdo. la orden de remeterlos y modificar los planos con arreglo a las dimensiones que

Esta decisión del Excmo. Ayuntamiento, me ha parecido, cuando menos, extemporánea, dicho sea salvando todos los respetos que esa Corporación merece, y como con ella se me irrogan perjuicios de mucha consideración, que nó están compensados con beneficio alguna para nadie, me veo precisado á recurrir á V.E. contra dicha decisión, en súplica de que se sirva revocarla en mérito de las razones que paso á exponer:

1.^a Que habiendo solicitado la oportuna licencia de construcción y presentado los planos y memoria en el mes de Marzo y empezado la construcción con arreglo á los mismos, nada se me haya notificado por la superioridad dentro de los plazos legales, y sí después de diez meses de construcción, cuando el perjuicio es para mí de consideración, por tener completamente terminado, tanto el entramado metálico como los bloques de cemento y adornos de fachada.

Comprenderá V.E. fácilmente que el Excmo. Ayuntamiento debió manifestarme esta modificación antes de empezar las obras, y nó después del mucho tiempo transcurrido; pues tacitamente quedaron aprobados la memoria y planos presentados, por lo que espero atienda mi ruego, por ser de justicia.

2.^a El gran retraso que la modificación que se me exige supone á la obra, al que se agrega el que yá me ha causado la orden suspendiendo la edificación de miradores hasta nuevo aviso; retrasos que se traducen en perjuicio grande de mis intereses y que són originados por nó haberme hecho esa Corporación objeción alguna á tiempo oportuno.

3.^a Que no se cause perjuicio á nadie dejando los dos miradores con la saliente que tienen ni con ello padece el ornato público ni la capacidad del ambiente de la calle, que tiene ahora una anchura muy superior á la de la generalidad de las de tercer orden. Es de advertir además que, los citados miradores aparecen ahora con mucho mas saliente de la que en realidad han de tener cuando se adorne la fachada y se revistan los soportes con la piedra y marmol hasta llegar á la línea general de fachada, aparte de que dichos salientes no serán hasta una altura de ocho metros de la rasante de la calle, por llevar la planta entresuelo, antepechos en todos los huecos.

4.^a Otra de las educciones que tengo que manifestar á la penetración de V.E. es que, en el reglamento para edificaciones de la Gran Vía concedieron las mismas alturas á los edificios de las calles adyacentes, por lo que parece que los salientes de los miradores, fueren de los

mismos vuelos; esto no obstante, los de la calle del Clavel tienen cuarenta centímetros menos de salida que los consentidos en la Gran Vía.

En vista de los razonamientos expuestos, que creo son de justicia,

A.V.E. ruego se sirva dar las órdenes oportunas para que se me autorice la continuación de los trabajos con arreglo á los planos presentados y á las dimensiones con que se ha venido construyendo la obra.

Gracia que no duda merecer de V.E., cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 8 de Enero de 1915.

Rafael Sanchez

9 de Enero 1915

Dee cuenta en Comisión 4ª

Carlos Prats

Lauzón
Leizaola
Milla
Yacupen
Florento
Carrasquero
Preston
Alia
Voguera
Pauromely
Añón

Madrid 14 de Enero 1915

En Comisión 4ª

A petición del Sr. Voguera se autoriza que se pague sobre la mesa este asunto

El Presidente
José Aguirre

Ma

Señores
Año 16 de Enero de 1915

Ordaz
Millan
Bentura
Arón
Pirioncelly
Bellido
Ordaz
Morayta
Quijarro
Camacho

En Comisión 4ª

Peticion del Sr. Millan se

acordi queda este expediente sobre la mesa.

El Vicepresidente

J. J.
Juan Millan

2ª Citacion
Señores
Lampurio
Millan
Lorente
Arton
Camacho
Flores
Quijarro
Alcosas
Bellido

Madrid 25 de Enero de 1915
En Comisión 4ª

Por induccion del Sr. Presidente y a
petuion del Sr. Morayta, quedo este expediente
sobre la mesa

El Vcepte. municipal

Mariano Lampurio



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Señores
 Sampedro
 Millán
 Ontón
 Cortés
 Muñoz
 Noguera
 Flores
 Bellido
 Leizaola
 Bertrán
 Ibáñez
 Penabaz



16

Madrid 30 de Enero de 1915

En Comisión 4ª

La Comisión de vista de las razones
 formuladas en la solicitud, relacionadas con el ornato
 público y considerando que, ^{el} exceso de metros sobre
 los consentidos, es de escasa importancia, acordó,
 con el voto en contra del Sr. Bertrán proponer
 al Excmo Sr. Alcalde que se autorice la obra en
 la forma propuesta y que se conguenen en el
 expediente los trámites necesarios para dejar
 a concederle la licencia

El Vuestro acudiente

Manuel Sampedro

[Firma manuscrita]

4 febrero 1915

Comprobar con la Comisión; notifique al
 interesado, argumentando respecto de las obras y hechos
 para a la Junta Técnica de Salubridad y Higiene
 para su informe

72

[Firma manuscrita]



40

914

D. Rafael Sanchez = Febrero 8 de 1915.

En vista de las razones expuestas por
en instancia de 8 de Enero proximo
parado relacionadas con el ornato
publico, y teniendo que el espacio dado
a los miradores de la finca de su
propiedad que actualmente se con-
tuye en el solar de la Avenida P de
la "Reforma etc" y calles del Clavel y
Reina, es de escasa importancia sobre
el consentido por las Ordenanzas mu-
nicipales; el Excmo Sr. Alcalde Pre-
sente por decreto de 4 del actual de
conformidad con lo propuesto por
la Comision de Obras se ha servido
acordar que la construccion de la
referida finca se realice con exjucion
a los planos y memoria presentados.
Dios Sr. J. R.

Convenimiento al "Ingeniero facultativo de la Re-
forma etc."

[Signature]

9 de Febrero de 1915

Informe la Junta Tecnica de
Salubridad e Higiene.



914

Excmo Señor:

17

Vistos por esta Junta los documentos técnicos presentados en los cuales se representa y describe la red de desagües y los demás servicios sanitarios que han de establecerse en la construcción proyectada, conforme a lo dispuesto en el acuerdo municipal de 14 de Febrero de 1902, esta Junta no encuentra inconveniente en que se autorice su edificación, debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida al interesado: que han de cumplirse estrictamente las prescripciones de higiene urbana, previstas en el Bando de 5 de Octubre de 1898 e Instrucciones complementarias dictadas para su aplicación, teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo de ventilación general de atarjeas con entera independencia de la ventilación parcial de los aparatos de retretes, constituida por ingertos horizontales, desde los oídos que al efecto tienen las taras de estos aparatos, no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de aguas pluviales; observándose también lo prevenido en el párrafo 3.º del referido acuerdo municipal, respecto al parte escrito que ha de darse por el facultativo del propietario a la Secretaría de esta Junta, cuando las obras estén a la altura conveniente para que pueda apreciarse la disposición y condiciones en que se hallen preparados los desagües subterráneos.

Mba-

Madrid a trece de Febrero de mil novecientos quince.

El Secretario int^o

José M^a Martínez



914

Informe del Negociado

En vista de los informes emitidos por el Inspector facultativo de las obras de "Reforma de la prolongación de la calle de Crevado y un entrase" y la Junta Técnica de Salubridad e Higiene de los que resulta que los documentos presentados se ajustan a las disposiciones vigentes, a excepción de los unos proyectados para los miradores de la calle del Clavel cuyo extremo fue sometido a estudio de la Comisión 4.^a "Obras" la cual propuso a la Alcaldía y esta acordó, autorizar la continuación de las obras en la forma proyectada por el Arquitecto del propietario según los planos presentados.

Considera el Negociado que con arreglo al expresado acuerdo y los informes de que se deja hecho mérito puede la Comisión acordar se proponga al Excmo. Ayuntamiento la concesión de la licencia de construcción que se solicita, libre de derechos en comunanza con la que se preceptúa en el art.^o 13 de la Ley de 18 de Mayo de 1895, reformada por la de 8 de Febrero de 1907, el 14 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896 y el art.^o 2.^o del pliego de condiciones económico administrativas por el que se rige la ^{Ayuntamiento de Madrid} forma urbana de que se



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



14

deja hecho mérito, en atención a tratarse de una edi-
ficación de nueva planta la cual se halla compren-
dida por la zona afectada por aquella reforma; de-
biendo el propietario presentar en su oportunidad
los documentos necesarios para la instalación de
calefacción, ascensor y montacargas, acerca de cuyos
servicios se proveerá en su oportunidad

Madrid 16 de Febrero de 1915
Federico Mique

Le 16
Conj. Cuenta al Sr. Mueve
Indem

18 febrero 1915
Dese cuenta en Comisión 4.^a
Carlos Prats

Al Excmo. Ayuntamiento

Señores
D. Juan Ojeda
Mellado
Antón
Noguera
Sampiero
Moras
Amón
Quijano
Bellido
Prestes
Quin
Morayta
Flores

NEGOCIADO DE ACTAS

D. Rafael Sanchez interena de V.E. la oportuna concecion de licencia para construir una casa de nueva planta con destino a almacenes y alquileres, en un solar de la 1.^a Sección. Arreida B. de la "Reforma de la prolongacion de la calle de Bracido y entrase de la plaza del Callao con la calle de Alcalá", con vuelta a las calles del Clavel y Reina, presentando a los indicados efectos planos y memoria descriptiva univitos por el Arquitecto D. Julio Moratines Lapata

Permitidos lo expresados documentos a informe de la Comision facultativa de la indicada Reforma urbana, esta Manua la atenuon aienra de los vuelos proyectados para los miradores de la calle del Clavel, encontrando el resto de los documentos ajustados a las disposiciones vigentes, emitiendo su dictamen tambien favorable la Junta ténica de Salubridad e Higiene

Estudiado detenidamente el asunto por la Comision de Obras en sesion celebrada en 30 de Enero proximo pasado y teniendo en cuenta que el exaro de vuelos proyectados es de escasa importancia en relacion con los comentarios, estimo que procedia autorizarlos sin en la forma interenada.

Remitiendo en cuenta las razones expuestas y tratándose de una construccion

MADRID 26 FEBRERO 1915

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Prévia discusión que consta en
acta fue aprobado el precedente
dictamen. Votaron en contra
los señores Bestero, García
Cotés y Morra.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

26 febrero.

Cumplan lo acordado por el
Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

4º



914



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



Ayuntamiento de Madrid.

El Excmo Ayuntamiento en sesión celebrada en 26 de Febrero próximo pasado, de conformidad con el dictamen de la Comisión 4.^a Obras, y los informes emitidos por el Inspector facultativo de las obras de Refracción y la Junta Técnica de Salubridad e higiene, se ha acordado conceder la correspondiente licencia a D. Rafael Sánchez Guanca para construir una casa de nueva planta en un solar de la Avenida B y calles del Clavel y Reina, con sujeción a los planos y memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto D. Julio Martínez Zapata, debiendo cumplirse en la ejecución de las obras las prescripciones siguientes:

(Cópiense los que indica el Inspector facultativo en su informe a excepción de las 4.^a y 6.^a)

Por lo que se refiere a salientes y muros se gire

Ayuntamiento de Madrid

tarán a las dimensiones marcadas
en los planos presentados.

Respecto a la instalación de ascensor
montacargas y calefacción, habían de
presentar los documentos necesarios
para ello y en su oportunidad se
promueva acerca de su autorización.

Tratándose de una construcción de
nueva planta comprendida dentro
de la reforma urbana de que se ha
hecho mención, se concede esta licen-
cia al presente en cuanto se refiere
única y exclusivamente a las obras
de construcción de la finca, libre de
cargas en consonancia con lo que
determinan el art 13 de la ley de 18 de
Marzo de 1895, reformado por la de 8 de
Febrero de 1907, el 14 del Reglamento de 15
de Diciembre de 1896 y el artículo 2.º del
pliego de condiciones económicas admi-
nistrativas por las que se rige la con-
tata.

En cumplimiento etc etc. = Madrid
6 de Marzo de 1915.

El Secretario
F. Ruano.

Recibi la licencia

P.º Sánchez

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID
FEB. 1916
PRO GRAL

DON JULIO MARTINEZ ZAPATA Y RODRIGUEZ, Arquitecto de la Real
Academia de Bellas Artes de San Fernando, etc, etc,

CERTIFICO: Que la casa que bajo mi direccion se ha construido en un solar propiedad de Don Rafael Sanchez Cuenca, situado en la Gran Via con vuelta a las calles del Clavel y la Reina se ha terminado completamente en el dia y mes de la fecha, reuniendo las debidas condiciones de solidez e higiene para ser habitada.

Y para que conste donde convenga y le sea concedida al Propietario la licencia de alquilar que solicita expido la presente que firmo en Madrid a primero de Febrero de mil novecientos diez y seis.



hº



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de Madrid.

El que suscribe, domiciliado en esta villa y con cédula personal que exhibe, á V. E. con el debido respeto expone: Que habiéndose terminado la construcción de una casa, en un solar de su propiedad, sito en la Gran Vía con vuelta á las calles del Clavel y la Reina, según se acredita en la adjunta Certificación y estando la finca en condiciones de ser habitada, por reunir los requisitos que la Ley exige, á V. E. Suplica: le conceda la correspondiente licencia de alquilar y la Placa de Salubridad, por tener toda la finca, instalación completa del material sanitario, con arreglo á lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales vigentes. Gracia que no duda merecer de la reconocida justificación de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años
Madrid 8 de Febrero de 1916

C^a Especial 25849
7 abril 915
Infantas 28720

Rafael Sanchez

Madrid 2 de Febrero de 1916
Pase a informe de la Inspección pa-
sultativa de la Prefectura de la pro-
longación de la calle de Preciados
y sus anejos, la que deberá tener
en cuenta las condiciones en que
fue otorgada la licencia de cons-
trucción de la finca.



[Signature]
Acuso. y curo.

Efectuado en su día el oportuno reconoci-
miento de esta finca, pudo observarse que reunía
condiciones para ser habitada, pero que, aparte de
unos pequeños defectos, no se había instalado el
tubo de ventilación de la alcantarilla, ni las chi-
meneas fumívoras. En su vista, se requirió al
propietario para que realizara los obras con-
siguientes; y como, a pesar del tiempo transcu-
rido, la casa continuaba en las mismas condi-
ciones por lo que se refiere al tubo de ventila-
ción y a las chimeneas fumívoras, el que sus-
cribe cree de su deber advertir a V. E. este
expediente, rogando que interin no se hagan
aquellas instalaciones, se impida alquilar el
inmueble.

Madrid 2 de mayo de 1916.

[Signature]
Ayuntamiento de Madrid



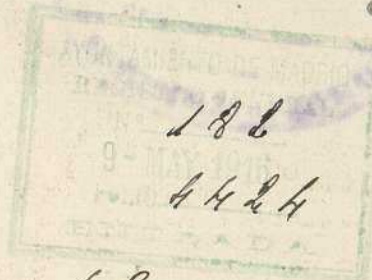
[Signature]

Madrid 8 de Mayo de 1916

Requiere al interesado para que se
sine presentar los documentos para la
instalación del ascensor montacargas
y calefacción, e igualmente para que
se sine subsanar los defectos que in-
dica la Inspección facultativa, con-
cediéndole un plazo de 15 días, exigién-
dole en caso contrario las responsa-
bilidades a que haya lugar.

El 1.º Teniente Alcalde
encargado de la Alcaldía Presidencia

J. M. L. Perry



4º

Diligencia) En el día de la fecha comparece D. Rafael Sanchez, al que base en-
trega de los planos y memoria re-
lativos a la instalación de ascen-
sor y calefacción del edificio de su
propiedad, haciendo a su vez pre-
sente que procederá a la instalación
del tubo de ventilación de la alca-
tarilla y chimeneas fumivoras a
que base referencia la Inspección fa-
cultativa en su informe.

Para que conste firma la pre-
sente en el Ayuntamiento de Madrid

Administrativa en Madrid a 5 de
Junio de 1916.

J. Ganeiro *Antonio Salas*

5 de Junio de 1916

Con los documentos presentados para
a informe del Sr. Ingeniero de servicios
electricos.

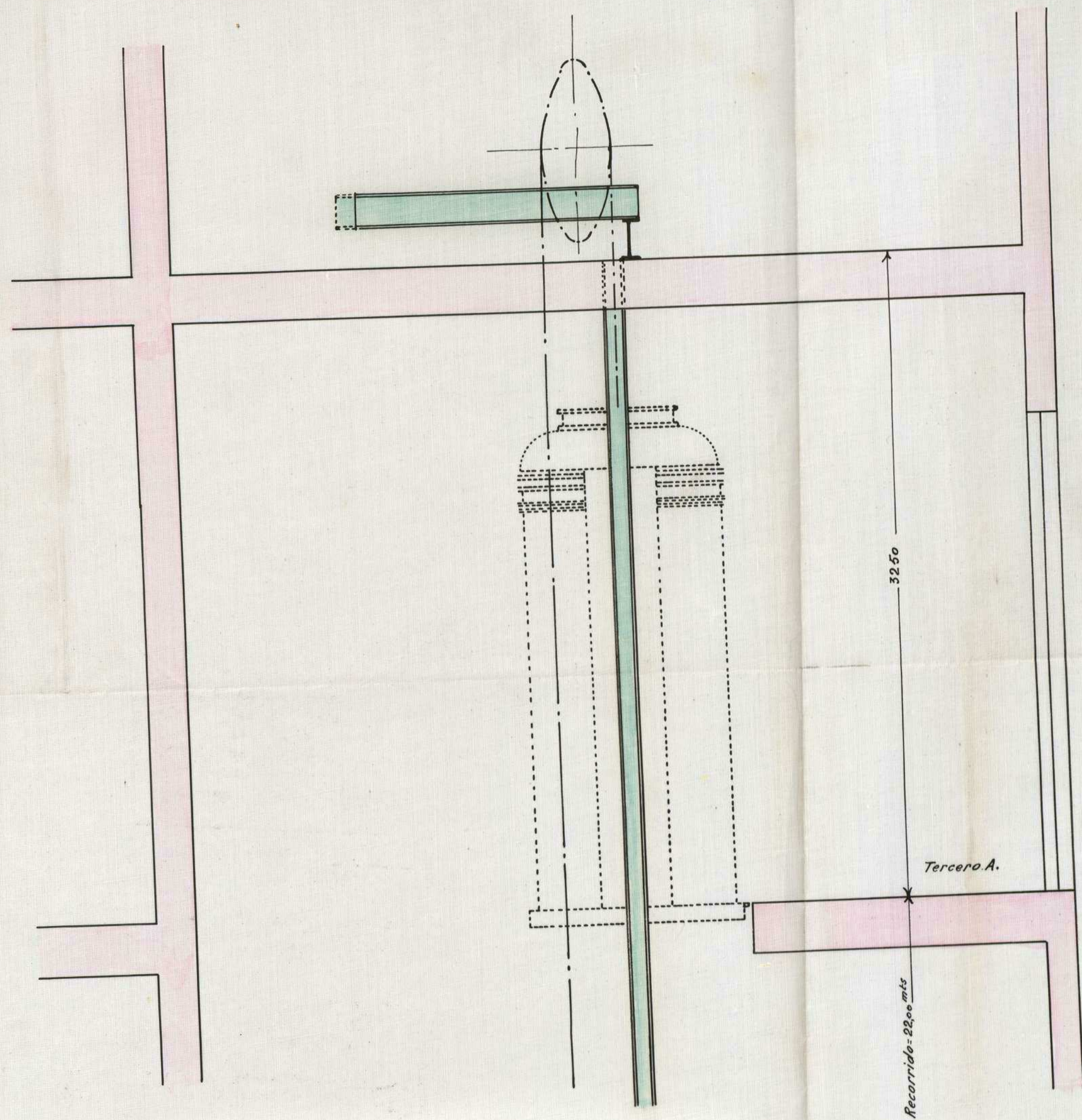
Encom

12



182

4424



— Instalación de un Ascensor eléctrico Sistema Schindler. —

— para el —

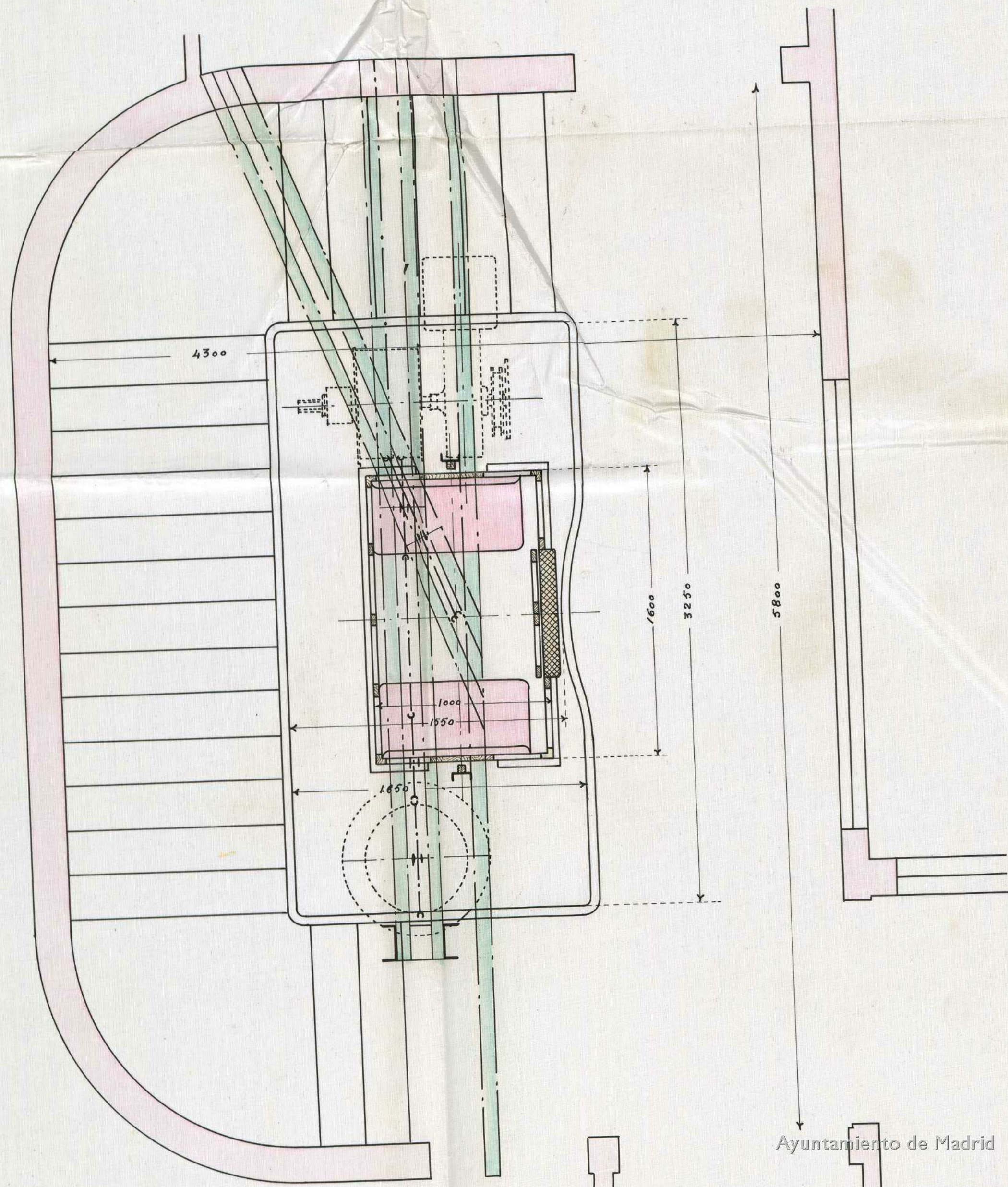
— Sr. D. Rafael Sanchez —

Escala = 1:20

Recorrido	22,00 mts
Carga neta	400 Kgf
Velocidad del camarin	0,50 p.l'
Corriente continua	220 Volt
Maniobra por botones	universal
Longitud de las guías	30,00 mts
Paradas	Bajo, Entresuelo, Principal, Primera, Segundo, Tercero, Tercero A.

Julio M. Zapata
Arquitecto

El Ingeniero Industrial
Francisco Navarro



Ayuntamiento de Madrid

MEMORIA DESCRIPTIVA

Y

PLANOS

DE LAS INSTALACIONES DE CALORIFICACION EN CASA DE Dn. RAFAEL SANCHEZ

GRAN VÍA, MADRID.



MEMORIA

DESCRIPTIVA

referente á la instalación de dos calefacciones por vapor á baja presión en casa de Dr. RAFAEL SANCHEZ, GRAN VIA, MADRID.

Proyectándose instalar el servicio de calefacción por el sistema de vapor á baja presión en las plantas baja y entresuelo y pisos superiores en la casa de Dr. Rafael Sánchez, sita en la Gran Vía, con vuelta á la calle del Clavel y Reina, de esta Corte y de acuerdo con las Ordenanzas Municipales Vigentes, se acompañan por duplicado los planes de dichas instalaciones.

CALDERA para la instalación de los pisos bajo y entresuelo.

Esta caldera dadas sus pequeñas dimensiones y la circunstancia de no ofrecer peligro alguno su funcionamiento irá colocada en el sótano de la mencionada finca no siendo necesaria cimentación alguna para su emplazamiento.

Esta caldera es del sistema "Stirbel" de hierro fundido de 5 m/m. de espesor, con una superficie de 7'40 metros cuadrados y una producción de 55,500 calorías, el volumen de agua que puede contener es de 145 litros estando calculada dicha caldera para trabajar á una décima de presión.

Las dimensiones de la caldera son: 0'80 m. de ancho, 1'60 m. de altura y 0'66 m. de larga.

Estará provista de todos los aparatos de seguridad como son:

Manómetro, juego de nivel de agua, regulador automático de combustión, grifos de alimentación y de vaciar, silbato de alarma y válvula de seguridad y herramientas de fogonero y limpieza.

CALDERAS: para la instalación de los pisos superiores:

Estas calderas son de hierro fundido de 6 m/m. de espesor de marca "Clus" serie S. 8 y S. 14 de 9'60 y 16'20 metros cuadrados de superficie respectivamente con una producción de 72,000 y 121,500 calorías, el volumen de agua que pueden contener es de 175 y 350 litros respectivamente.

Las dimensiones de dichas calderas son: 0'80 m. de ancho, 1'60 m. de altura y 0'68 y 1'45 metros de larga respectivamente, no siendo neces-

ria cimentación alguna para su emplazamiento.

Estas dos calderas estarán provistas de igual número de aparatos de seguridad(cada una) como la anteriormente detallada.

CHIMENEA: La chimenea será de fábrica de ladrillo de sección cuadrada de 40 X 40 centímetros y tendrá unos 27 metros de altura.

OBRAS QUE HAN DE REALIZARSE

Estas obras se reducen á las rozas y perforaciones necesarias para el paso de las tuberías por los muros y á la natural instalación de los radiadores en las distintas habitaciones que componen la finca.

Madrid 14 de Mayo de 1916.

El Arquitecto:

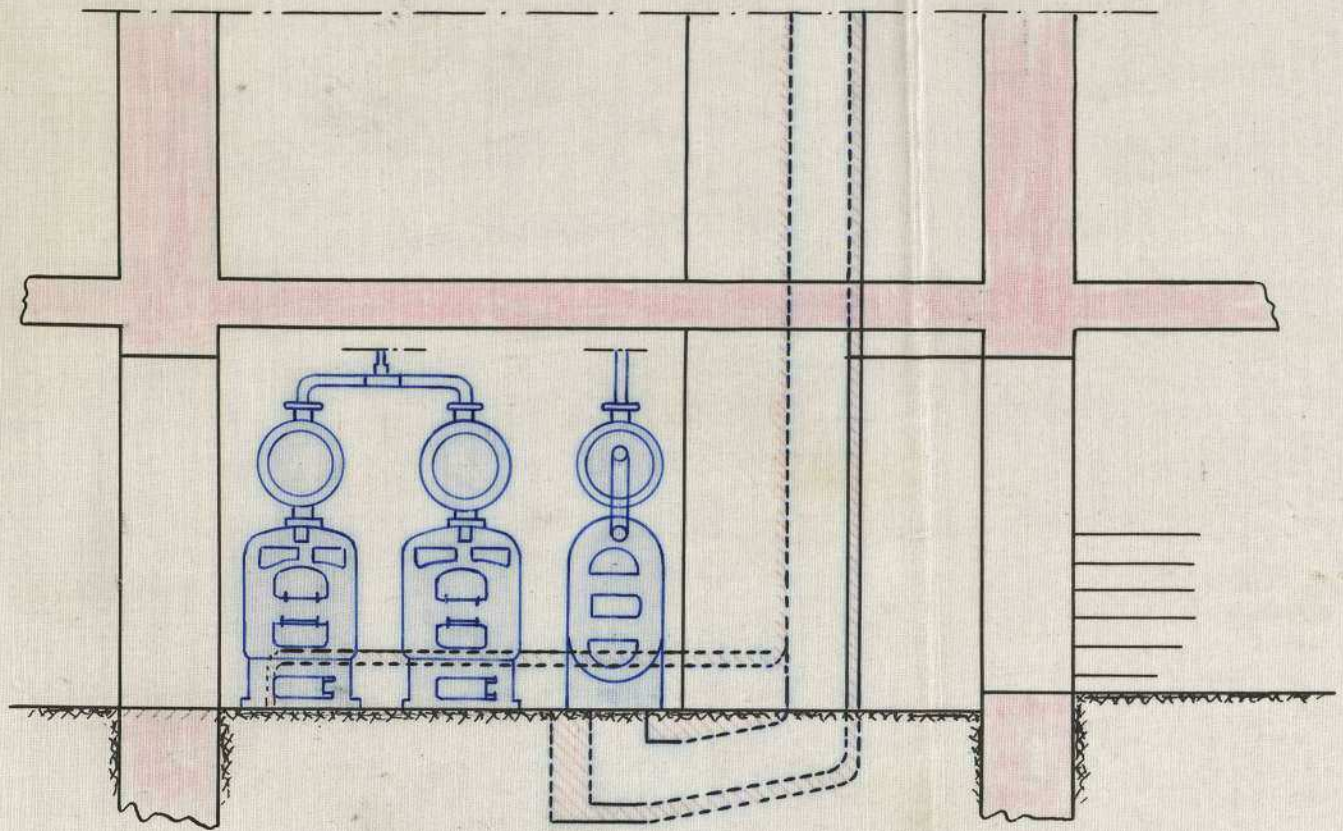
Julio M. Zapata
El Eng^o Industrial
Ignacio Navarro

55-7511-21

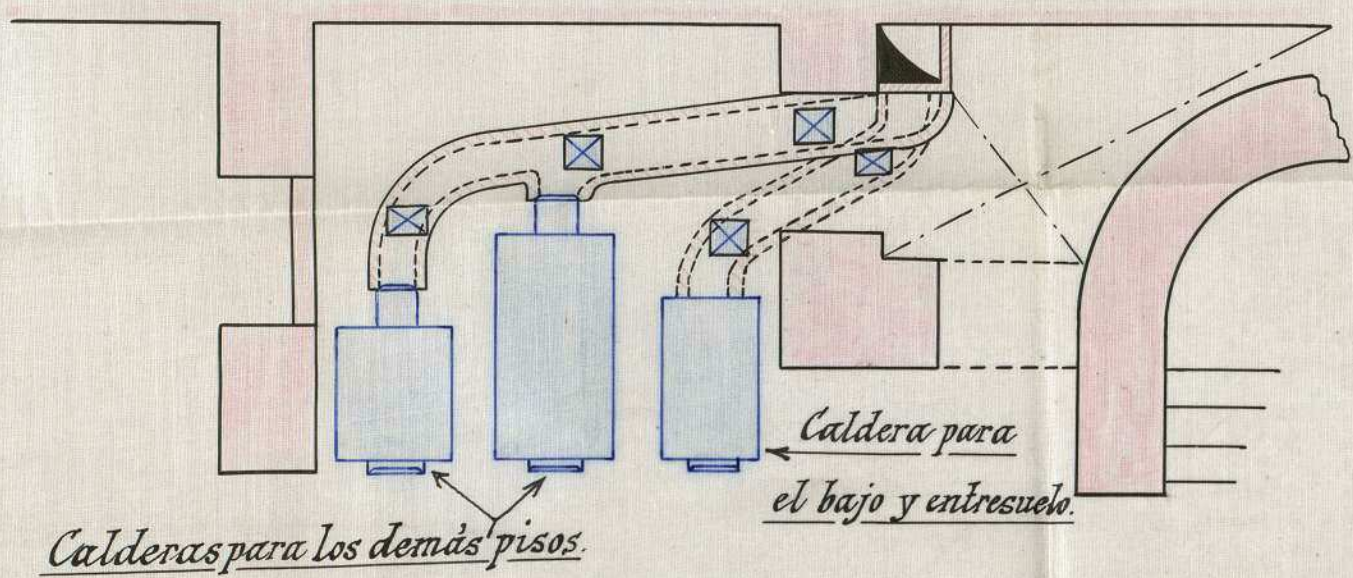
(11)



INSTALACION DE TRES CALDERAS
PARA CALEFACCION POR VAPOR
EN LA CASA DE LA GRAN-VIA ESQUINA A CLAVEL
PROPIEDAD DE D RAFAEL SANCHEZ



Alzado



Planta.

Sólano

José M. Zapata
Ayuntamiento de Madrid

*El Ingeniero
Guillermo Morones*

Escala de 1:50.



Don Ignacio Mazares y Alted, Ingeniero Industrial, matriculado y con el título correspondiente.

CERTIFICO: Que con arreglo a lo prevenido en las vigentes ordenanzas Municipales de la Villa de Madrid he ha verificado la prueba reglamentaria a dos atmósferas de presión de tres calderas de tercera categoría instaladas en el sótano de la casa num. II de la Avenida del Conde de Peñalver, con vuelta a Clavel y Reina, de esta Corte las cuales han dado resultado satisfactorio.

Una caldera sin indicación de Casa constructora ni número, marcada "Bloch Madrid", tipo parecido a la Strebel, de hierro fundido, de 5 m/m de espesor, prismática, de hogar interior, formada por 7 elementos interpuestos, cuya superficie de parrilla es de 36 dm², superficie de caldeo 7 m², cabida de cok 150 litros, cabida de agua 145 litros, y cuyas dimensiones exteriores son aproximadamente 0,65 de ancho, 1,10 de largo, y 1,80 de alto; la chimenea tiene de seccion 40 x 40 cm y la altura del edificio. Esta destinada para la calefacción del piso bajo y entresuelo del edificio.

Una caldera marcada con el num. 7572, de hierro fundido, de 6 m/m de espesor tipo Clus, de forma prismática, de hogar interior, formada por 14 elementos o secciones y canales de humo rodeados por canales de agua. La superficie de la parrilla es de 78 dm², la superficie de caldeo

es de 16 m²; la cabida de cok de 390 litros, cabida de agua 350 litros, siendo sus dimensiones exteriores 0,80 de ancho, 2 metros de alto y 1,55 de largo.

Una caldera marcada con el num. 7303, tipo y forma como la anterior, compuesta de 8 elementos, cuya superficie de parrilla es de 42 dm², la superficie de caldeo de 9,5 m², la cabida de cok 190 litros, cabida de agua 175 litros, y sus dimensiones exteriores 0,80 de ancho, 2 metros de alto y 0,9 de largo.

Estas dos ultimas calderas trabajan acopladas y tienen la misma chimenea citada anteriormente. Sirven para la calefaccion del resto de la casa en todos los pisos.

Estas tres calderas tienen para su manejo, cada una de ellas, los siguientes accesorios: un manometro, un tubo de nivel, un regulador automatico, grifos de llenar y vaciar, valvula de seguridad y las herramientas necesarias para su manejo.

Trabajan con una presion efectiva de un decimo de atmosfera y estan provistas, cada una, de su calderin para conseguir un vapor seco y en buenas condiciones para su utilizacion.

Como ya se ha dicho, las tres calderas se destinan exclusivamente para el servicio de la calefaccion por vapor a muy baja presion, y por lo tanto no procede evaluar su fuerza en caballos.

Y para que se pueda hacer constar donde convenga expli-

do el presente documento que firmo en Madrid a veinticin-
co de Mayo de mil novecientos diez y seis.

Ignacio Marañón

R, Cont, núm 723.



Ayuntamiento de Madrid.

INSPECCIÓN
DE LOS

SERVICIOS ELÉCTRICOS E INDUSTRIALES

Sección de



C E L E N T I S I M O S E Ñ O R- Tengo el honor de informar a V.E. que no veo inconveniente alguno en que se conceda licencia para instalar el ascensor y calderas para servicio de la finca situada en la Avenida B. y las calles del Clavel y Reina de esta Corte, unicos asuntos que compete informar a esta Inspección respecto de este expediente, siempre que antes del funcionamiento de dichos servicios se cumplan las siguientes condiciones:

1ª En los conductores de entrada de corriente se instalaran corta-circuitos, calculados de tal modo que se fundan por un exceso de corriente superior en un 50 % a la de máxima necesaria para el funcionamiento del motor.

2ª Los conductores del fluido eléctrico tendrán una sección, no inferior a un mm^2 por cada dos amperios y estarán montados sobre aisladores de porcelana.

3ª En el motor, máquinas y órganos de transmisión del movimiento, se colocarán las defensas precisas para garantizar la seguridad de quien los maneje, de cuya omisión será responsable el solicitante.

4ª Manejará el motor persona inteligente, que responda de lo que pueda ocurrir por falta de celo e inteligencia en sus manipulaciones.

5ª Las portezuelas llevarán resbalones automaticos que solo se abrán a la parada y tope del ascensor en las mesillas. Las puertas del camarín estarán cerradas cuando el ascensor funcione parandose automaticamente cuando se abran.

6ª Se tendrán en cuenta los articulos 746 a 748, de 75I a 753 y los 755 y 756 de las Ordenanzas municipales.

7ª El para-caidas funcionará cuando por cualquier circunstancia aumente la velocidad normal del camarín que no excederá de dos metros por segundo, tanto al subir como al bajar y su construcción y colocación serán tales que en cualquier momento esten en disposición de funcionar y puedan ser inspeccionadas.

Ayuntamiento de Madrid

8ª La suspensión del camarín se efectuará por dos cables, calculados cada uno de ellos para sostener la carga máxima.

9ª El camarín se dispondrá con techo. Además tendrá doble fondo uno de ellos móvil dispuesto de modo que al tropezar con cualquier obstáculo se pare el camarín. El contrapeso estará guiado de forma que no pueda salir de sus guías aunque se rompa el cable.

10ª El interesado se obligará a remediar cualquier incomodidad que diese origen a reclamaciones fundadas del vecindario y a sujetarse a cuanto acuerde en lo sucesivo el Excmo Ayuntamiento para esta clase de instalaciones sin derecho por ambas causas a reclamación ni indemnización de ninguna clase.

11ª La instalación será dirigida por un Arquitecto e Ingeniero industrial con título legal para ejercer en España. Dichos facultativos certificarán una vez terminada la instalación de que el ascensor reúne las condiciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas que le utilicen, tanto por su solidez como por el mecanismo para su funcionamiento. Además dicho Ingeniero expedirá otro certificado relativo a la potencia del motor, en el cual constará además el nombre y domicilio de la casa constructora, el número de órdenes de revolución por minuto, los voltios amperios y fuerza resultante en caballos.

12ª La caldera ha de instalarse convenientemente aislada, así como las chimeneas separadas de toda construcción en que entre la caldera a fin de evitar un siniestro del que será responsable el mismo solicitante.

13ª Dichas calderas serán manejadas por persona inteligente que responda de lo que pueda ocurrir por falta de celo e inteligencia en sus manipulaciones y hallarse provista de todos los aparatos de nivel presión y seguridad necesarios a su buen funcionamiento.

No obstante V.E. resolverá lo más oportuno.

Madrid 7 de junio de 1916.

Ingeniero Jefe de la Inspección de Servicios
Eléctricos e Industriales



182
4424
42
Ayuntamiento de Madrid

Informe del Negociado.

En vista del favorable informe emitido por el Sr. Ingeniero de servicios eléctricos, respecto de la instalación de ascensor y calefacción en la finca sita en la Avenida del Conde de Peñalver con un planta a las calles del Clavel y Palma, cuya licencia de construcción fue otorgada por el Excmo. Ayuntamiento en 26 de Febrero de 1915, el que suscribe es de opinión que procede conceder la licencia libre de derechos que se interesa, por tratarse de servicios complementarios a una finca de nueva planta en la relacionada vivienda que goza de la exención de derechos con arreglo al pliego de condiciones de la contrata de aquella vivienda en forma urbana.

Madrid 12 de Junio de 1916.

Federico Miquel

13 Junio 1916

Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde

[Signature]

13 Junio 1916

Dada cuenta en Comisión 4ª

[Signature]

Señores

Madrid 15 de junio de 1916

En Comisión 4ª

Barido

Langs

Corona

Baranda

Alvaru

Alonso

Lezén

D. Lora

Dado cuenta del precedente informe

la Comisión acordó proponer al Excmo.

Sr. Alcalde la concesión del permiso

que se interesa para la instalación de as-

ceros y calificación en la forma que se

propone por el vecindario.

El Vicepresidente,

[Signature]

[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



Madrid 27 de Junio de 1916
Conforme con lo propuesto por la
Comisión, equidarse la licencia
libre de derechos para la insta-
lación de ascensores y califica-
ción.

[Firma manuscrita]

182
14 14 14

h c

Ayuntamiento de Madrid.

El Excmo Sr. Alcalde Presidente por
Decreto de 27 de Junio próximo pa-
sado de conformidad con lo pro-
puesto por la Comisión 4.^a Jun-
to, se ha servido conceder licencia
a D. Rafael Sanchez para llevar
a efecto la instalación de as-
ensor eléctrico y saldaros de ca-
lificación en la finca de su pro-
piedad sita en la Avenida del
Conde de Penabaz y calles del
Blanco y Reina, debiendo cumplir-
se en la instalación de estos ser-
vicio las siguientes condiciones;

(Aquí las 13 que indica el Ingeniero)

Ayuntamiento de Madrid

[Firma]

Tandose de una finca andana
da en la "Reforma eta," la que
con arreglo al pliego de las co-
ndiciones de la suscrita por que
se rige esta reforma urbana, se
halla exenta del pago de arbitrios
municipales por lo que se refiere
a la suscripción de fincas, se
concede esta licencia libre de
derechos.

Madrid 1.º de Julio de 1916

El Secretario

F. Ruano.

Recibi la licencia

Madrid 10 de Julio de 1.916.

B. Sanchez

12 Julio de 1916

En vista de lo manifestado por el
interesado en su comparecencia,
vuelva a la Inspección facultativa
por lo que se refiere a la licencia
de alquilar.

Ruano

142

4424

Señor.

Subsanadas ya las deficiencias que
en los reconocimientos practicados fuero observas
esta Inspección facultativa, no ve inconveni-
niente el que suscribe en que se conceda
la licencia de alquilar solicitada por Don
Rafael Sanchez para la finca de su pro-
piedad de la finca del Conde de Penabaz
con vuelta a Clavel y Reino

Madrid 25 de Octubre de 1916.

Jos. Lopez Salazar
e. S.

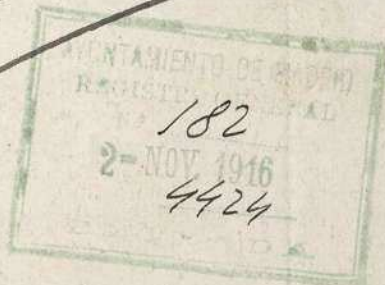
182

4424

30 de Octubre de 1916

Conforme con la Inspección fa-
cultativa, expedirse la licencia
de alquilar libre de derechos.

[Signature]



Ayuntamiento de Madrid

"Reforma etc."

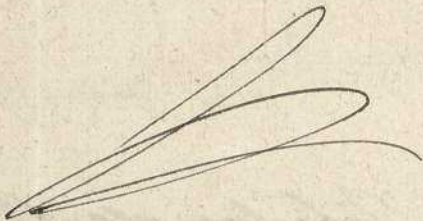
El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por
decreto de 30 de Octubre próximo
pasado, se ha servido conceder
licencia a D. Rafael Sanchez para
alquilar los distintas habi-
taciones y dependencias de que
consta la finca de reciente cons-
trucción, sita en la Avenida
del Conde de Penabaz número
11 con salida a las calles del
Clavel y de la Reina.

Y para que conste etc.

Madrid 7 de Noviembre de 1916

El Secretario.

J. Ruano.





Don Julio Zapata, Arquitecto, y Don Ignacio Mazeres, Ingeniero Industrial.

CERTIFICAN: Que han presenciado las pruebas efectuadas del ascensor instalado en la casa num. 11 de la Avenida del Conde de Peñalver (Gran Vía.) de esta Corte habiendo dado satisfactorio resultado.

Dicho ascensor es eléctrico, está instalado por la Casa Schulthess y C. de Madrid y construido con los últimos adelantos, reúne todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su mecanismo e instalación. El camarín está provisto de tres aparatos de seguridad, uno de los cuales funciona en caso de rotura del cable de tracción, otro cuando la velocidad de bajada traspasa el límite previsto, y un tercero en forma de paracaídas, para proteger a cualquier persona que por descuido, se encontrase en el espacio recorrido por el camarín.

La maniobra del ascensor se hace por botón, y está contraindada de tal manera que es absolutamente imposible poner en marcha el ascensor, mientras está abierta la puerta del camarín o cualquiera de las cancelas de desembarque en las mesetas. Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos, dispuestos de tal

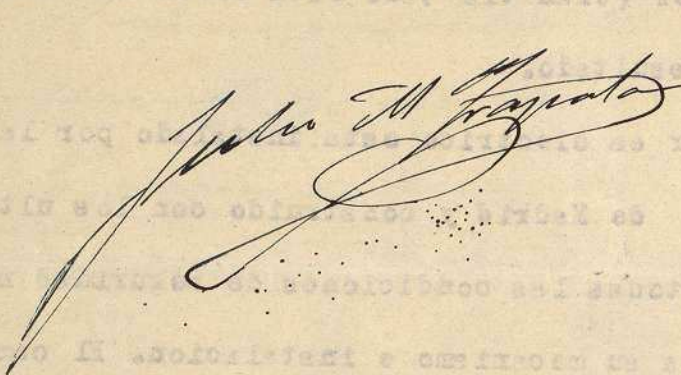
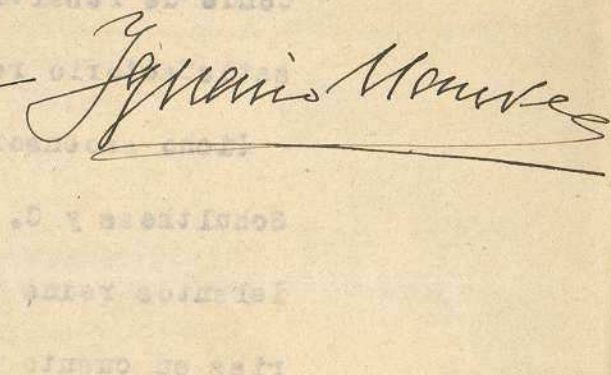
modo que unicamente funcionan estando el camarin delante resultando asi una seguridad muy grande: comprobada por lamparas testigo.

Las paradas se hacen automaticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que se pueda hacer constar donde converge, expiden el presente documento que firman en Madrid a veintinueve de Marzo de mil novecientos diez y seis.

El Arquitecto.

El Ingeniero.



Don Ignacio Mazeres y Alted, Ingeniero Industrial, matriculado y con el título correspondiente.

CERTIFICO: Que en la casa num. II de la Avenida del Conde de Peñalver (Gran Vía), de esta Corte, he reconocido y probado un motor eléctrico de corriente continua, procedente de la Sociedad Schindler y C. de Lucerna (Suiza), que tiene el num. 80436, trabaja a 220 voltios, consume 17 amperios, da 950 revoluciones por minuto, siendo su potencia de 4 caballos de fuerza. Dicho motor está solidamente instalado en el segundo sótano del edificio, y separado de sus paredes. Se destina a poner en movimiento, un ascensor eléctrico, capaz de elevar una carga de 350 kilogramos, correspondiente a cuatro personas. Su canalización eléctrica está bien ejecutada, dispone de un interruptor y de los fusibles que le son necesarios.

Verificadas las pruebas correspondientes, no se notaron defectos que corregir, ruidos que molesten al vecindario, trepidación que perjudique al edificio, elevación anormal de temperatura, ni chispas en el colector.

Y para que se pueda hacer constar donde convenga, expido el presente documento que firmo en Madrid a veintiuno de Marzo de mil novecientos diez y seis.

Ignacio Mazeres

Ayuntamiento de Madrid

R, Cont, núm 723.