

PROYECTO
DE
APERTURA DE UNA GRAN VIA

QUE
PARTIENDO DE LA CALLE DE ALCALA
TERMINE
EN LA PLAZA DE SAN MARCIAL



Reg.º 1.º 1084

MADRID.
—
IMPRENTA MUNICIPAL.
1898.

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO.

Repetidas veces esta Alcaldía Presidencia, en contestación á excitaciones de los Sres. Concejales y á demandas reiteradas de la opinión pública, se ha ocupado de la apertura de la calle de Preciados, llegando á asegurar que este expediente habría de tener, en plazo breve, solución satisfactoria.

En cumplimiento, pues, de tales promesas, se dirige hoy al Ayuntamiento exponiéndole el proyecto que se acompaña, en virtud del cual quedan resueltas todas las dificultades que se presentaban para la terminación de un asunto que tanto afecta al pueblo de Madrid, y por el que viene trabajándose desde un espacio de tiempo de más de cuarenta años.

No deben extrañar á los Sres. Concejales las modificaciones importantes que se introducen al expediente que en principio había sido ya aprobado por el Ayuntamiento.

Cuando en el año 1862 se pensó en la apertura de tan importante vía, hubo que sujetar este proyecto á la legislación entonces existente; pero hoy, que en virtud de haberse demostrado de una manera clara y con ejemplos que tanto dinero han costado, por desgracia, al Ayuntamiento, que esta clase de obras no pueden hacerse, sino al amparo de una legislación que se inspirara en un sentido de defensa de los intereses generales, antes que de los particulares; hoy, por fin, que existe la ley de Saneamiento del interior de las grandes poblaciones que viene á dar grandes facilidades para que los Ayuntamientos puedan realizar el ensanche de sus vías; hoy que la cuestión capital de expropiaciones está reglamentada por una legislación que, sin merma de los derechos de los propietarios, pone un límite á la codicia inmode-

rada de éstos, la Alcaldía Presidencia entendió que este proyecto había que sujetarlo á la legislación actual, no solamente para que hubiera mayores facilidades en su ejecución, sino para que también produjera menores sacrificios al pueblo de Madrid.

En efecto, la apertura de la calle de Preciados, hecha por el expediente antiguo iba á favorecer al pueblo de Madrid, pero también ocasionaría sacrificios inmensos, como lo prueba el que las expropiaciones parciales realizadas se han pagado á precios verdaderamente exorbitantes.

En resumen, tales expropiaciones favorecerían en primer término á los propietarios de terrenos colindantes, á aquellos que tienen sus casas enclavadas en calles de tercer orden, malsanas y tortuosas y que el día que estuviera hecha la prolongación de la de Preciados, se encontrarían que sus casas habían ganado notablemente, aumentándose su valor de una manera considerable.

Al amparo de la ley de Mejora y Saneamiento de poblaciones, no solamente el Ayuntamiento ha de expropiar los terrenos que le hagan falta para esta vía, sino que también hará uso del derecho para adquirir una zona de 20 metros á cada lado y por lo tanto, podrá compensar con el mayor valor que adquieran estos terrenos, los sacrificios que le ha de costar el ensanche y prolongación de la nueva vía.

Ha ordenado también la Alcaldía Presidencia la rectificación del plano antiguo, porque en este, sin duda por razones circunstanciales, la prolongación de la calle de Preciados resultaba irregular, y sobre todo no realizaba su fin, por no tener un acceso fácil en su terminación.

Entendía también el que suscribe que no realizaría su fin la calle de Preciados, que viene á ser una comunicación de los barrios de Argüelles, Pozas y la Estación del Norte con el centro de Madrid, ó sea la Puerta del Sol, si todo el movimiento que ha de venir por esta *Gran Vía*, se le forzara á terminar en la Puerta del Sol, que ya es insuficiente para el tránsito que por ella se ha establecido.

Teniendo en cuenta la conveniencia de establecer una vía lo más corta posible entre la parte Sur de Madrid con la parte Norte; teniendo en cuenta que ya fué aprobado en principio el proyecto llamado de la *Gran Vía*, que viene á realizar esta obra, cree esta Alcaldía que con menores gastos y menores sacrificios se puede sanear una parte muy céntrica de Madrid, hoy formada por calles estrechas, oscuras y mal sanas, al propio tiempo que se establece una circulación que producirá el mismo resultado que se deseaba alcanzar con la construcción de aquella, y acogiéndose por tanto á la misma ley á que se ha hecho referencia anteriormente, propone al Ayuntamiento que se solicite de la superioridad la autorización correspondiente para establecer una *Gran Vía* que, partiendo de la calle de Alcalá, esquina á la Iglesia de San José, vaya ensanchando las calles de Caballero de Gracia y Jacometrezo y enlace con la nueva calle de Preciados en el punto más conveniente.

Esta obra, una vez aprobado el proyecto definitivamente, habrá de encontrarse quien la ejecute sin que el Ayuntamiento tenga que hacer grandes sacrificios, y entonces se conseguirá, no solamente sanear, vuelvo á repetir, una de las partes más céntricas pero más oscuras y tortuosas que hay en Madrid, sino que vendrá á comenzarse la obra de regeneración de la vieja Capital y á completar la comenzada en su ensanche; porque serán inútiles todos los esfuerzos que se hagan para llevar á cabo el de Madrid en la medida y forma que fuera de desear, mientras que el interior no se ensanche, como ha pasado en todas las demás grandes capitales, y á fin de que el movimiento de la población pueda ir á la periferia, se abran en el centro grandes vías, que no sólo vengán á sanear aquella, sino á restar terrenos para la edificación, los cuales necesariamente han de buscar su compensación en el Ensanche.

Viene á resolver también este proyecto, en parte, la gran crisis económica que desde hace tiempo se siente en Madrid; crisis que no solamente puede remediarse, como se viene haciendo

todos los años en la época de invierno, dándose jornales por el Ayuntamiento; alcanzando la crisis, además de las clases obreras en su expresión más rudimentaria, á todas las artes, todos los oficios y todas las industrias, es necesario para conjurarla promover las construcciones, es indispensable estimular en el mayor número posible las grandes construcciones, único medio de que esta crisis, si no remediada en absoluto, sea por lo menos aliviada en gran parte.

Entiende la Alcaldía que estas ideas no son suyas, sino que al expresarlas expresa lo que es el común sentir y pensar de los Concejales de Madrid, que tanto interés tienen por todo lo que pueda redundar en bien de esta población.

En virtud de todas las consideraciones expuestas, esta Alcaldía ruega al Excmo. Ayuntamiento se sirva tomar en consideración la moción que queda expresada y que se eleve al Ministerio de la Gobernación, con arreglo al art. 16 de la ley antes citada, á fin de que el Excmo. Ayuntamiento obtenga la aprobación para el proyecto de apertura de la calle de Preciados y de la nueva vía de la plaza del Callao á la calle de Alcalá frente á San José, pasando por la de Jacometrezo y Caballero de Gracia, con una modificación de alineaciones de la calle de Peligros y calle del Clavel, para facilitar viabilidad de la calle de Sevilla á la plaza de Bilbao.

Madrid 26 de Octubre de 1898.

El Alcalde Presidente,

CONDE DE ROMANONES.

EXCMO. SEÑOR:

Hace ya mucho tiempo que el Excmo. Ayuntamiento, tan dignamente presidido por V. E., se preocupa y estudia los medios de remediar la crisis obrera más acentuada en Madrid de año en año, por la paralización de las obras nuevas y de todas las industrias enlazadas con la construcción.

Efecto de esto, los Arquitectos que suscriben han recibido distintas excitaciones para facilitar la tramitación de los expedientes incoados á virtud del proyecto de ensanche de la calle de Preciados, proyecto de suma importancia y que llevado al terreno de la práctica, sería suficiente para dar nueva vida á los centros fabriles é industriales que existen en esta capital y al elemento obrero, que encontraría trabajo abundante tanto al demoler las fincas expropiadas como al reedificar las que habrían de constituir esta nueva vía.

Por esta causa, desde hace un año se han activado los informes y tasaciones de la mayor parte de las fincas comprendidas en el mencionado proyecto; pero como la inmensa mayoría de estos expedientes se resuelven por tercería, los resultados obtenidos no han correspondido á las esperanzas de todos; y deseoso V. E. de llegar al término en el más breve plazo, nos ordenó hace dos meses próximamente el estudio y remisión inmediata del proyecto completo con expresión de las fincas expropiadas, las que están en tramitación y los solares resultantes, especificando la superficie destinada á vía pública y la que quedaría para construir nuevamente; todo con el fin de buscar un medio que hiciese realizable el pretendido y aprobado ensanche de la calle de Preciados.

En distintas ocasiones y por tratarse de una mejora de indiscutible importancia, con la que no sólo se ha de poner término durante algunos años á la paralización que hoy sufrimos, sino que se ha de modificar notablemente el aspecto de esta capital, los que tienen la honra de dirigirse á V. E. en estos momentos, significaron los graves defectos que se observan en el trazado de la vía proyectada y la conveniencia de subsanarlos, para no hacer completamente estériles tantos sacrificios y tan costosos esfuerzos. Es cierto que siempre fué en el terreno confidencial, pero hoy al cumplimentar la orden recibida de V. E., se creen en el deber de hacerlo oficialmente, por entender que como Arquitectos, como empleados municipales y como hijos de Madrid, están obligados á hacer pública su opinión antes que los hechos hagan imposible el remedio.

Como Arquitectos, porque conociendo los gravísimos defectos técnicos que han encontrado en el tantas veces mencionado proyecto, deben estudiar y proponer los medios de subsanarlos.

Como empleados municipales, porque tienen la obligación de corresponder á la confianza que siempre han merecido de toda la Corporación, exponiendo su criterio en defensa de sus sagrados intereses; y como hijos de Madrid, en fin, porque no pueden á sabiendas contribuir á que tan cuantiosos dispendios y alteraciones tan radicales se lleven á cabo sin fruto alguno en bien del vecindario y del ornato de la población.

El proyecto de la nueva calle de Preciados, estudiado hace cerca de cuarenta años, no tiene otro fin que enlazar la Puerta del Sol con la plaza de San Marcial por medio de una vía de 13,50 metros de ancho, cuyo eje es una línea que quiebra en cada cruce y cuya rasante varía igualmente para cada manzana, llegando á ser tan agria en su desembocadura á la plaza de San Marcial, que no ha habido forma de terminar su trazado de manera conveniente para el tránsito público.

La Puerta del Sol, en la fecha de aprobación de este proyecto, era una plaza relativamente espaciosa; pero hoy, el movi-

miento considerable de vehículos de todas clases, hace muy difícil la circulación de peatones, que resultaría imposible con la afluencia de la nueva vía

El ancho de 13'50 metros que figura en el proyecto, si hace cuarenta años podía suponerse suficiente para el desarrollo de la población, hoy es muy reducido para establecer con la amplitud necesaria los múltiples servicios que exige una calle á la moderna.

Estos dos defectos, con ser muy atendibles, no son mayores que los que produciría la desigualdad de rasantes y quebradura de alineaciones, y sobre todos ellos destacaría siempre el producido por la mezquindad de expropiaciones. En el proyecto no se han comprendido más fincas que las puramente precisas para hacer la apertura de la calle; y como la inmensa mayoría de ellas son de reducida superficie, las parcelas no destinadas á vía pública tampoco son edificables, resultando de esto que, de realizarse el proyecto, no habría más remedio que vallar las líneas de fachada, convirtiéndose la calle en un patio rodeado de medianerías entrantes y salientes, hasta tanto que los propietarios inmediatos fueran demoliendo sus propiedades y adquiriendo cada uno la parcela que le correspondiera. En una palabra, que después de medio siglo de tramitación y otro medio siglo por lo menos para la reconstrucción, se llegaría á obtener una calle innecesaria por su dirección, mezquina por su ancho y defectuosa por su trazado.

Teniendo en cuenta todas estas manifestaciones, los que suscriben han procurado estudiar la manera de resolver las dificultades expuestas, obteniendo la solución más satisfactoria á su juicio, en el adjunto trazado de una *Gran Vía* que someten á la aprobación de la superioridad, en el que se respetan todos los derechos adquiridos, y se utilizan las fincas ya expropiadas por el Excmo. Ayuntamiento, y las que están en tramitación con el mismo fin.

Colocados en la plaza del Callao, y siguiendo una sola dirección, se proyecta una calle de 20 metros de ancho que conduce directamente á la plaza de Leganitos. Con este trozo de la *Gran Vía* se consigue el resultado pretendido en el proyecto

aprobado, subsanando todas las dificultades, puesto que su alineación es recta, su ancho capaz para establecer todo género de servicios y su rasante muy regular, no excediendo del 5 por 100 en su proximidad á la plaza de San Marcial. Agrandada la plaza del Callao y en dirección á la calle de Jacometrezo, se prolonga la *Gran Vía* hasta la Red de San Luis y desde este punto, en línea recta por la calle del Caballero de Gracia ampliada en iguales condiciones, se llega á la calle de Alcalá.

La sola inspección del plano que se acompaña basta para comprender la importancia comercial que tendría esta calle, con la que quedarían unidas del modo más directo las estaciones del Norte y Mediodía; el movimiento que se alejaría de la Puerta del Sol, ya incapaz para el que hoy tiene, y la hermosura de su aspecto, ya siguiéramos su recorrido ó nos detuviésemos en la Red de San Luis, plaza del Callao ó de San Marcial.

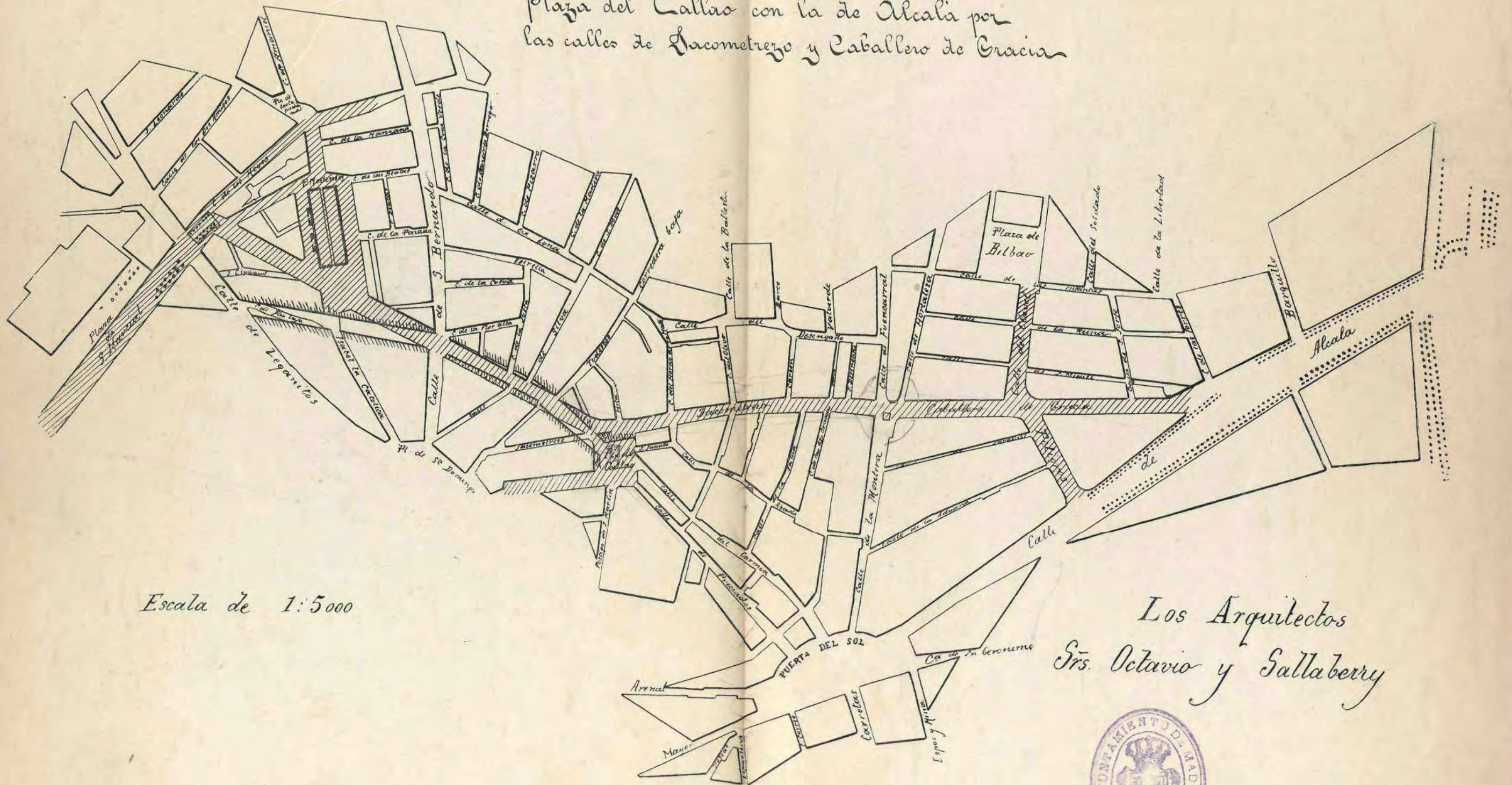
Como zona afecta á las expropiaciones, se suponen dos líneas situadas á treinta metros de distancia de las fachadas á la *Gran Vía*, y las variantes para mejorar los cruces en la calle de Peligros, Clavel, Red de San Luis y las distintas calles que han desembocar en la nuevamente proyectada.

Aprobado este anteproyecto por la Superioridad y declarada de utilidad pública su ejecución, la ley para la Mejora, Saneamiento y reforma ó ensanche interior de las grandes poblaciones, sancionada por S. M. la Reina Regente el 18 de Marzo de 1895, dispone la tramitación que debe seguirse. Nada más hermoso que llevar al terreno de la práctica esta ley, á cuya aprobación todos han coadyuvado. A su sombra pueden acometerse grandes empresas, su aplicación hace posible toda reforma, y si nuestra iniciativa de hoy se tradujera algún día en hechos, ninguna satisfacción sería comparable á la que experimentaríamos, por grandes que fueran los desvelos pasados, al considerar que todos ellos redundaban en beneficio de esta Capital.

Madrid 25 de Octubre de 1898.—FRANCISCO ANDRÉS OCTAVIO.—JOSE LÓPEZ SALLABERRY.

ANTE PROYECTO

Del cambio de la continuacion proyectada
de la calle de Preciados y enlace desde la
Plaza del Callao con la de Alcalá por
las calles de Gacometrezo y Caballero de Gracia



Escala de 1:5000

Los Arquitectos
Srs. Octavio y Sallaberry

