

16-5-13

1900

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Sección de Fomento

Negociado de EXPROPIACIONES

CLASE

Inventario 1953 N.º

13

EXPEDIENTE

Alcalá 45 y Cordillero de Gracia 66 y 68

Expropiación

Propietaria: Sr. M^{re} de la Concepción Sáinz



Expedientes de fincas expropiables

Casa

*Calle de Alcalá
y Caballero de Gracia núm.^{os} 66 y 68. núm. 45.*

NÚMERO DE ORDEN 3



Escala de 1:100

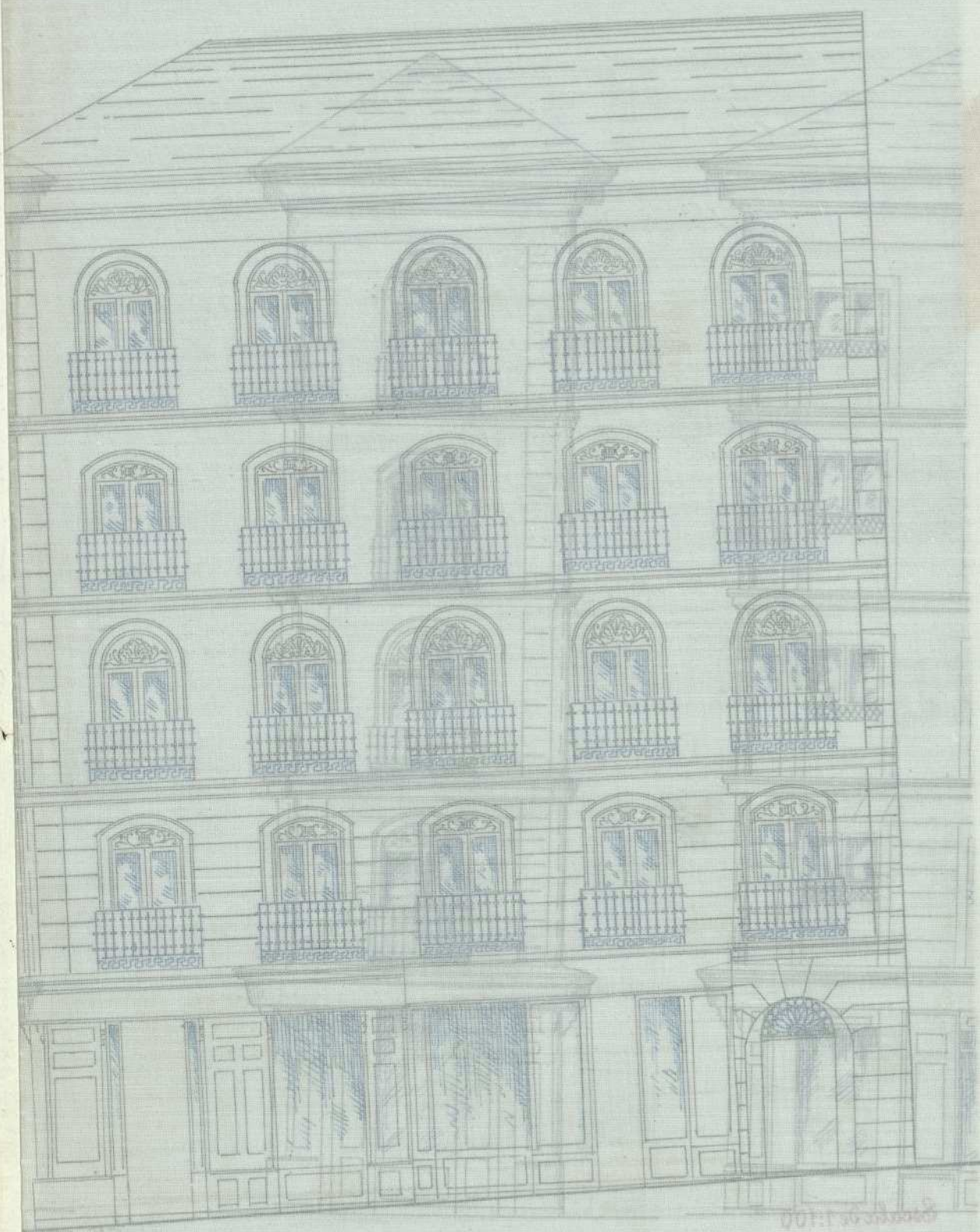


Madrid 15 de Junio de 1901
Las Arquitectos

From - Andrés Otáñez

José L. Tallaberg

Ayuntamiento de Madrid



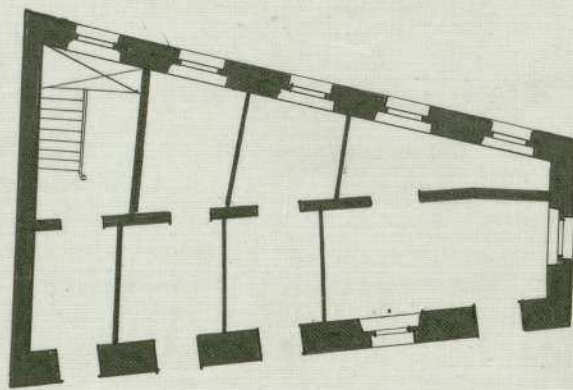
Modelo de 1901

La Seguros

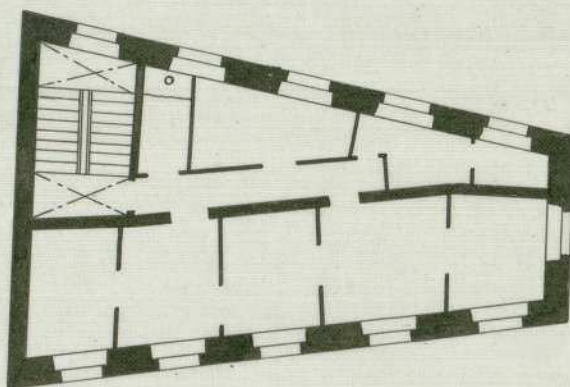
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

21.02.98



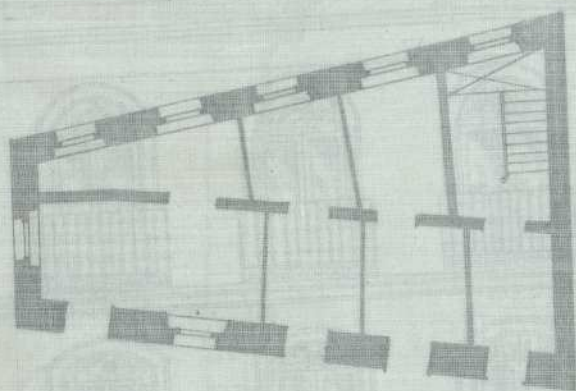
PLANTA BAJA



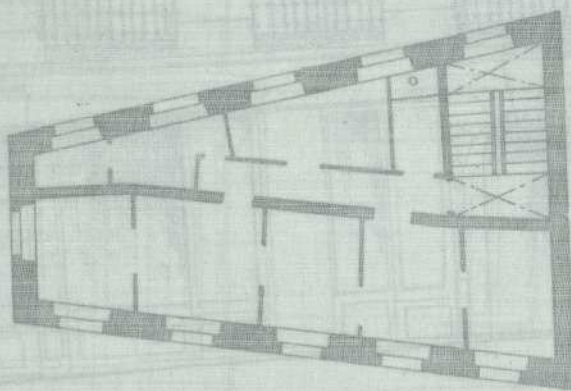
PLANTA PRAL

Escala de 1:200

Alcala 49



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Boletín de 1900

antada el 21 de Diciembre del 900.

N. 1.681.735



369.

2

Ilmo. Sr. Registrador de la propiedad del Norte.

Don Arturo Luis Aguado, Agente de negocios del Excelentísimo Ayuntamiento de esta Capital á V. I. digo: Que aprobado por Real Orden del Ministerio de la Gobernación el proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, se está en el caso de formalizar el oportuno expediente con los documentos exigidos por la ley de 18 de Marzo de 1895. En su virtud y á tenor de lo que preceptúa el artículo 18, párrafo 2.º de la misma, procede y:

Suplico á V. I. se sirva expedir á continuación la certificación que en dicho artículo se ordena referente á la casa número 45 moderno de la Calle de Alcalá y Caballero de Gracia 66 y 68, en relación bastante á acreditar los extremos siguientes: 1.º Nombre del propietario ó del poseedor del inmueble. 2.º Título por virtud del cual tiene aquél derecho. 3.º Precio en que lo adquirió ó le fué adjudicado. 4.º Fecha de la respectiva inscripción ó anotación. 5.º Valor con que por ella figura. 6.º Los conceptos constitutivos de este valor. 7.º Cargas que le afectan. 8.º Derechos que le favorecen. 9.º Circunstancias de la anotación ó inscripción de los contratos de arrendamiento, si apareciesen; todo con arreglo á lo que resulte de los nuevos libros del Registro de la propiedad.

Dios guarde á V. I. muchos años. Madrid 16 de Octubre de 1900.

Arturo Luis Aguado

Don Casto Gimeno y Araguistain,
Registrador de la Propiedad del Norte

de esta Capital etc. etc.

Certifico: Que en vista de la
precedente solicitud que firma
Don Arturo Luis Aguado, he exa-
minado los antecedentes de este
Registro, a fin de librar la certifi-
cación que se interesa en la mis-
ma y de ellos resulta:

Primero: Que la Casa sita en esta Corte
y su calle de Alcalá, con vuelta
a la del Caballero de Gracia, se
trata por la primera con el nú-
mero cuarenta y cinco novísimo
y por la segunda con los sesen-
ta y seis y sesenta y ocho moder-
nos, uno y dos antiguos de la
cuadrana doscientos ochenta y
nove, valorada en ciento vein-
te y tres mil setecientas pesetas,
aparece inscrita en la actuali-
dad a favor de Doña Maria
de la Concepción Sainz y Sainz
de la Calleja, quien la adquirió

por herencia de su abuelo Don Ma-
nuel Sainz de la Calleja y Sainz
Crajaaga, segun mas por menor
consta de la inscripcion prime-
ra de la finca numero mil sete-
cientos ochenta y ocho, de la segun-
da seccion, obrante al folio dos-
cientos catorce, del tomo seiscien-
tos treinta y uno moderno, exten-
dida el veinte y cuatro de Enero
de mil ochocientos noventa y
ocho, en virtud de testimonio
de hijuela expedido en esta
Capital el treinta de Diciem-
bre de mil ochocientos noven-
ta y seis, por el notario Don
Modesto Conde y Caballero, sin
que se especifique el valor del
solar y el del edificio.

Segundo. Que la mencionada Casa,
con arreglo a los nuevos libros
de Registro, aparece gravada
unicamente con un censo redi-
mible de setenta y nueve mil

2
doscientos reales de Capital en fa-
vor del Patronato fundado por
Pedro de Ovando y Magdalena
Gamallo, que impuesto sobre di-
versas fincas, fue ultimamente
reconocido y subrogado por Don
Juan Santos de Losada, previa
conformidad de los Patronos y Ca-
pellan de dicho Patronato, sobre y
la Casa de que se trata, dejando
de libres las demas fincas afec-
tas a' él, segun escritura otor-
gada en esta Villa el treinta
de Julio de mil ochocientos
cuarenta y ocho, ante el Escri-
bano de numero Don Juan
Francisco Morcillo, que fue ra-
zonada el veinte y siete del mis-
mo mes.

Tercero: Por último, que a' favor de
la mencionada Casa, con arreglo
asi bien a' los nuevos libros de
Registro, no existe servidumbre
alguna ni derecho que la favore-



4

Urea.

Y no existiendo en el Diario asiento
 Don alguno pendiente de inscripción, que
 se refiera a la aludida Casa, extendo
 Ca y firmo la presente en Madrid a veinte
 sobre y nueve de Diciembre de mil novecien
 tos.

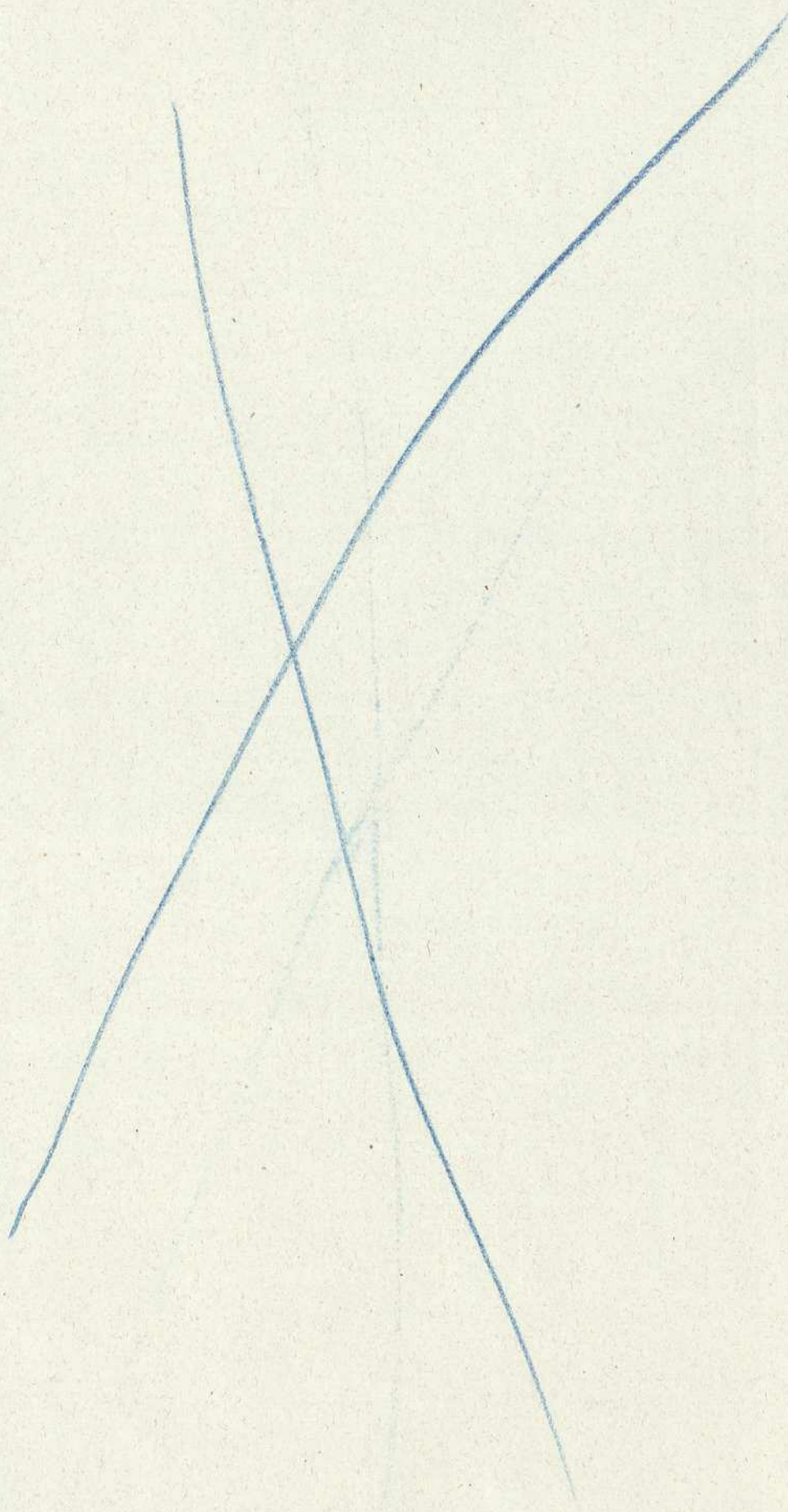


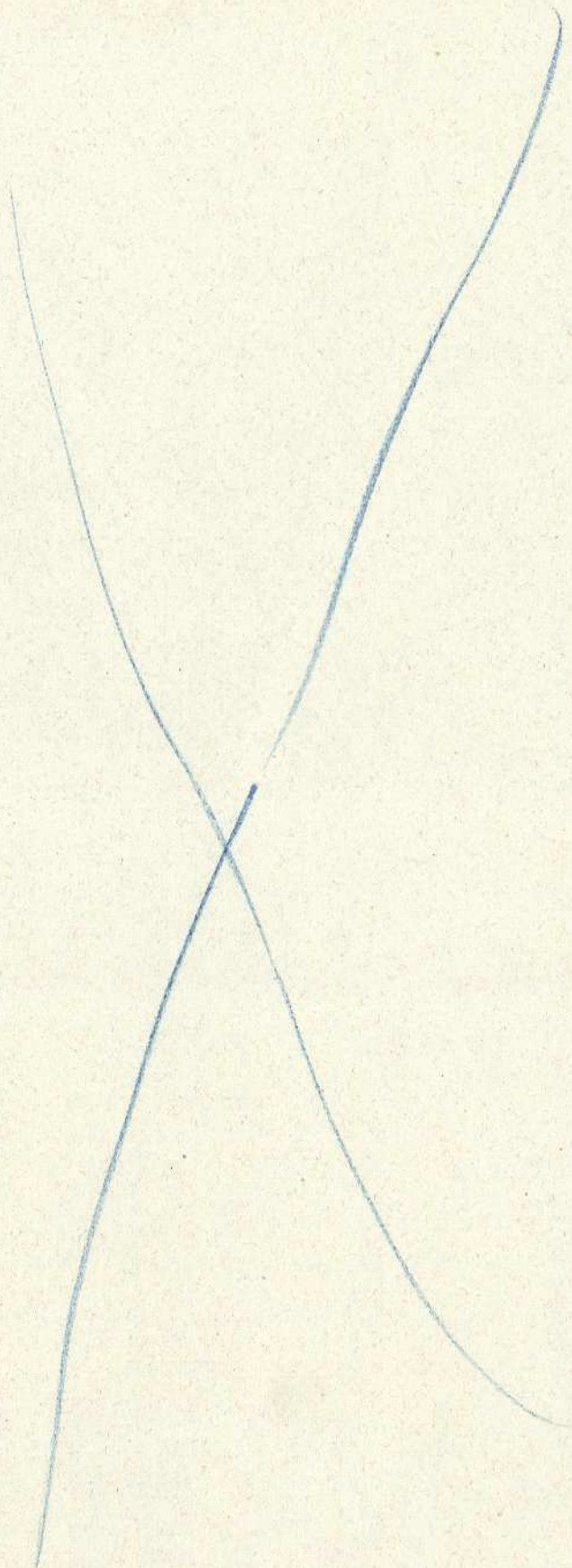
bas hincos

16'50

Hon.

{ Certif. art. 19 de la ley de 1 de
 marzo de 1895 6 p. 8
 Burea n.º 13 de este top. 40 cent.
 Papel duplicado oo' 10 p. 2







Don Fernando Díez-Canedo y Sieget, Secretario de la Comisión de Evaluación de esta Corte de la que es Presidente el Señor Administrador de Hacienda de esta Provincia.

Certifico: Que de los antecedentes que existen en la Secretaría de mi cargo aparece amillaramada la finca Calle de Alcalá número cuarenta y cinco y Caballero de Gracia sesenta y seis y sesenta y ocho, durante los años económicos que a continuación se expresan, en la forma siguiente:

Años Económicos	Nombre	Valor Pesetas	Renta Íntegra Pesetas	Líquida imponible Pesetas	Cuota anual Pesetas
1889-90			9840	7580	1482-86
1890-91			Yd.	Yd.	1487-51
1891-92	D. Manuel Saenz de la		"	"	1480-29
1892-93	Calleja.		"	"	1471-23
1893-94	Yd.		"	"	1479-01
1894-95	"		"	"	1469-69
1895-96	"		"	"	1455-19
1896-97	"		"	"	1374-82
1897-98	"		"	"	1504-20
1898-99	"		"	"	1495-34
1899-1900	"		"	"	1627-61

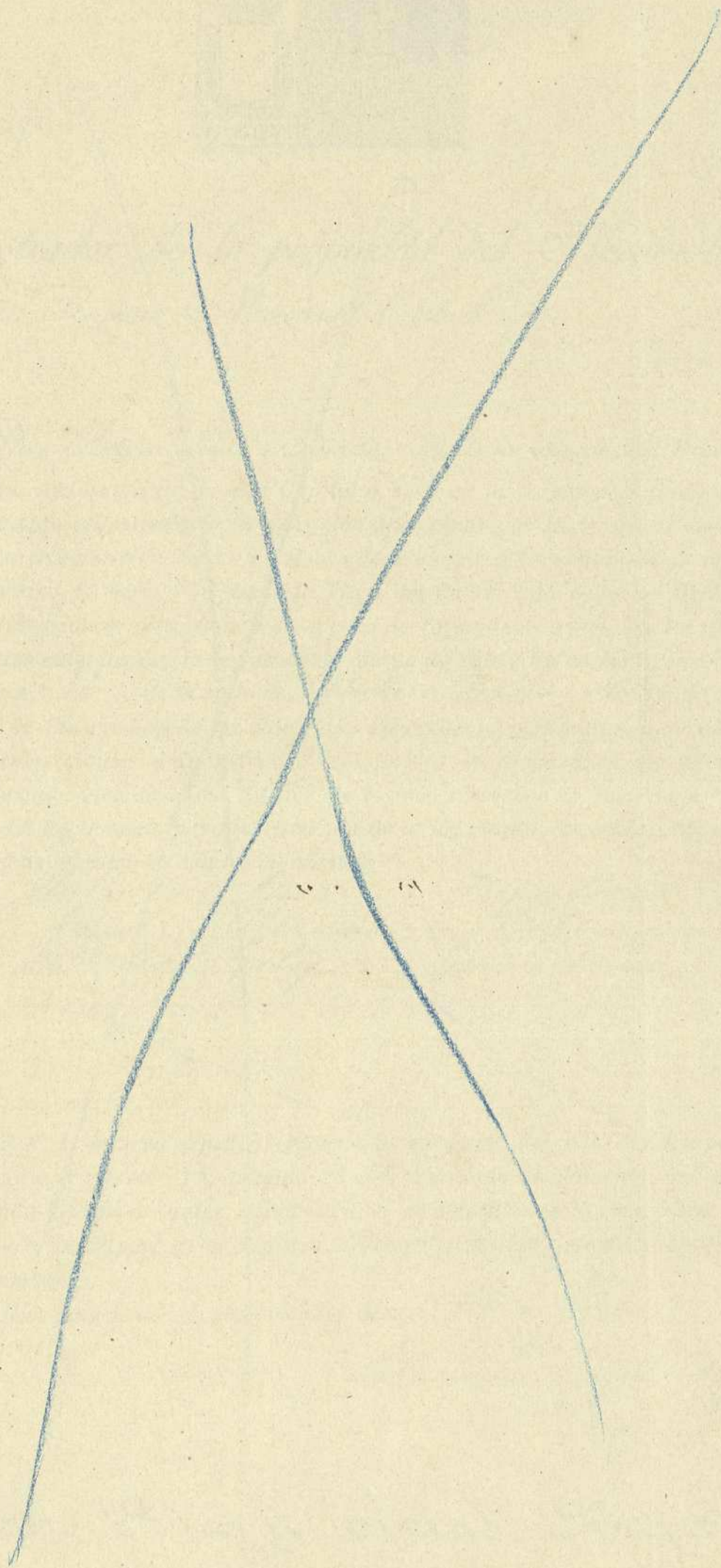
Y para que conste y a instancia de don Antn
Ayuntamiento de Madrid

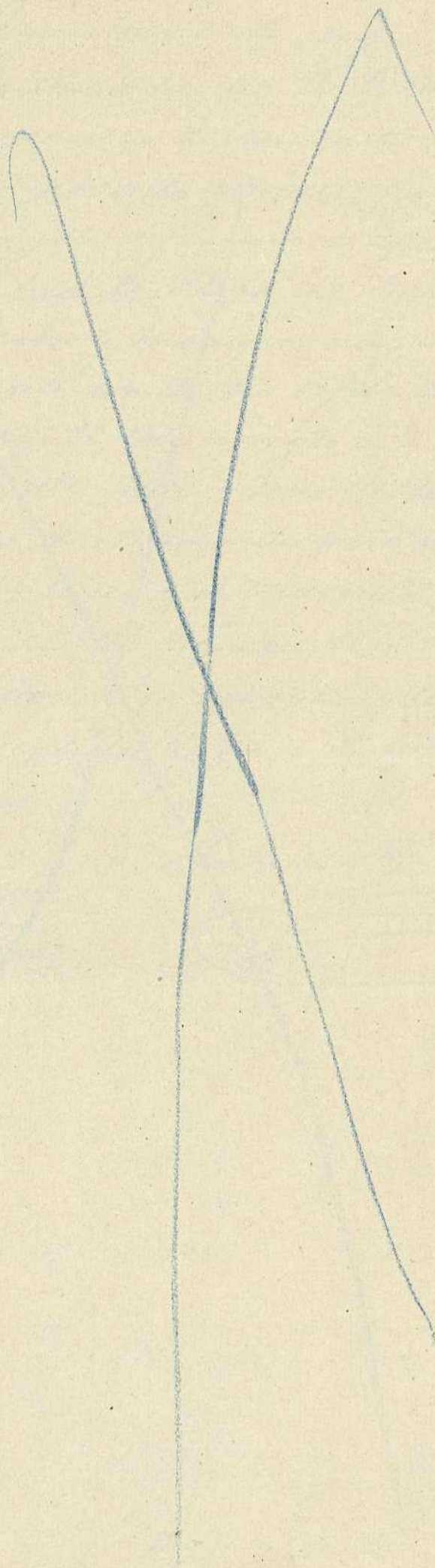
Y^{ro} Y^{no}
" " "
Michigan

Leaves of Book

del
oracion
interio
mil
mu
de una
la ca
equi
liva
inpro-
de
ntos
del
bre
Ma
ve

el
→
→







6

Señor Registrador de la propiedad del Mediodía
encargado del Registro Mercantil de esta Corte.

Don Arturo Luis Aguado, Agente de negocios del Excelentísimo Ayuntamiento de esta Capital á V. I. en la forma más procedente dice: Que autorizada la Corporación Municipal por R. O. del Ministerio de la Gobernación de 17 de Enero de 1899, para formular un proyecto definitivo de Gran Vía, desde la Plaza del Callao á la calle de Alcalá, y modificación de otra, se está en el caso de formalizar aquél con los documentos exigidos por la ley de 18 de Marzo de 1895. En su vista, siendo la casa n.º 66 de la calle de Caballero Gracia y Aleala 45 una de las que han de ser objeto de expropiación, y necesitando acreditar los comerciantes é industriales establecidos en dicha finca que puedan reclamar indemnización, á tenor de lo que previenen los artículos 8.º y 9.º del Reglamento para la ejecución de la ley citada, los cuales según las noticias adquiridas son los siguientes:

D. Antonio Saer - Superficie
D. Juquila Hervai - Perfumería
D. Federico Gely - Guantería

Suplico á V. I. se sirva expedir certificación en papel del sello de oficio señalado en el párrafo 1.º, artículo 22 del expresado Reglamento, que comprenda los comerciantes é industriales establecidos en la casa dicha que consten inscriptos en el Registro Mercantil por tiempo de diez años como mínimum.

Dios guarde á V. I. muchos años. Madrid 16 de Enero
de 1901.

Arturo Luis Aguado

Don Cipriano Rico y Arias, Registrador

don Mercantil de ésta provincia. =

Certifico: Que examinados los antecedentes
de ésta Oficina con el fin de librar la certificación que
interesa Don Arturo Luis Aguado en la instancia
tenor, no resultan inscritos como comerciantes en
calle que se indica los Señores Don Antonio Saez,
Doña Lucila Morris y Don Federico Gely, indus-
triales de zapatería, perfumería y quincallería res-
pectivamente. =

Y para que conste, espido la presente
que firmo en Madrid a cinco de febrero de mil
novecientos uno. =

Don. n.º 10 an. {
tres pesetas.}

Cipriano Rios



FORM
LA
CON
EST

Casacion Pericial

Casa Calle de Alcalá número 45.
Caballero de Gracia 66 y 68

Número de orden 3

Reconocida minuciosamente por los que suscriben, la casa que se
menciona, resulta lo siguiente:

- 1.^o La linea de fachada mide 15'00 y 14'90 metros por Alcalá y
14'90 por Caballero de Gracia, y su forma en proyección horizon-
tal, es la de un cuadrilátero, cuya superficie es de 110'40 metros cua-
drados, comprenden a la parte edificada.
- 2.^o Cuenta de planta baja y cuatro pisos distribuidos entre en-
habitaciones y habitada aquella para tiendas de comercio.
- 3.^o El sistema de construcción es el comúnmente adoptado en
Madrid, esto es, zócalo de cantería, y el resto de fábrica de ladrillo,
en la fachada; entramados de madera; los paramentos de muros,
tabiques y techos guarnecidos, y blanqueados y alquios con un
papelado y estuco, los pavimentos de baldosín y la mecedera
de madera; todo ello según la práctica seguida en los edificios
destinados a habitaciones de alquiler.
- 4.^o Todas las dependencias de la casa reúnen malas condiciones
de salubridad e higiene y todos los elementos esenciales de la cons-
trucción, se hallan en mediocre estado, natural en una casa
que se encuentra en periodo medio de su vida, sin haberse
hecho después de su edificación reparaciones importantes.
Cuando se cuenta estas circunstancias, y considerando a los
efectos de la clasificación establecida por el artículo 20 de

la Ley de 18 de Marzo de 1898, que la casa en cuestión
 halla situada en una calle de primer orden, por lo que
 la puede componer entre las de primera categoría por
 sitio; y que por el estado de su construcción corresponde
 a la segunda categoría por vida; teniendo a la vista
 documentos presentados por el artículo 18 de la citada Ley,
 o sea, las inscripciones expedidas por el Registro de la
 Propiedad y por la Comisión de Evaluaciones, los que
 suscriben, creyendo interpretar rectamente el artículo 20
 de la Ley, toman como base para la tasación, el promedio o
 líquido imponible que sirvió de base para la tributación
 de esta casa en los diez años últimos, o sea 73.80 puntos, y
 dentro de los límites máximo y mínimo establecidos para
 la capitalización por la Ley, adoptan el tipo de 4.50%
 que es el que a su juicio está en armonía con la impor-
 tancia del sitio, resultando así para valor de la finca
 en gada entera..... Pesetas... 164.000.

De la que deducido el 20% que corresponde de du-
 to de los mismos límites legales por el estado de vida..... 32.800 "
 resulta que el valor de la casa tal como hoy
 se halla es de 131.200 "
 y agregando el 3% de esta suma por
 aficiones, o sea pesetas... 4.936'00
 y un 5% por vía de indemnización
 de perjuicios 6.860'00 11.496 "
 el valor total de la casa por expropiación, incluyendo
 el solar, y libre de todo gravamen, será de Has.... 142.696

Cuya cantidad de puntos cuarenta y dos
 mil seiscientos noventa y seis, es la que anota

8

los que murieron, como tasación a la casa de
que se trata.

Madrid 11 de Junio de 1901.

Los Arquitectos.

José López Gallabury Arq.^{to} Ferrn.^{do} Andrés Vitorico
C. D. S.

82

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, possibly a legal or administrative document. The text is crossed out by a large blue 'X' mark.]

de

SECTO DE REFO

Sil



9

Don Francisco Singarín Arquitecto
de la Real Academia de Bellas Artes
de San Fernando.

PROYECTO DE REFORMA
DE LA CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
JURADO

Certifica: haber procedido por
orden de Don Federico Sainz a la tara-
ción de una casa comprendida en la gran
via y continuación de la calle de Preciados
sitá en esta corte cuya situación, linderos,
extensión superficial, distribución, cons-
trucción y valoración son los siguientes.

Situación— Esta situada la finca en el segundo
cuartel de los cuatro en que está dividida
esta capital para los efectos de la ley hipo-
otecaria, registro de la propiedad del Norte,
distrito judicial del Este y municipal
de Buenavista, barrio de Alcala, man-
zana número doscientos ochenta y nueve
senalada con los números uno y dos antiguos
y cuarenta y cinco moderno por la calle de
Alcala con vuelta a la de Caballeros de Gracia
números sesenta y seis y sesenta y ocho igual

mente modernos.

Linderos — Linda dicha finca por de Norte con calle de Caballero de Gracia, por el Mediodía con la calle de Alcalá, por el Este con el chaflán que frente al prado y por el Oeste con la casa número cuarenta y tres de dicha calle de Alcalá.

Extensión — La finca afecta en proyección horizontal la forma de un cuadrilátero irregular cuya descripción es la siguiente; la línea de fachada de la calle de Alcalá mide quince metros, la de la calle de Caballero de Gracia catorce metros noventa centímetros, el chaflán cuatro metros noventa y dos centímetros y su única línea de medianería diez metros cincuenta centímetros determinando dichas líneas de fachadas y medianería una superficie plana aproximativa de ciento diez metros cuadrados dos decímetros equivalentes a mil cuatrocientos dieciocho pies cuadrados treinta y cuatro décimas de otro.

Distribución — La finca consta de planta de sótanos en toda la superficie, baja, entresuelo, principal, segunda y tercera con mas las bohardillas traídas que resultan de los peraltes de la armadura; la planta baja comprende portal, caja de escalera, habitación del portero y tres tiendas y las entresuelo principal, segunda y tercera están distribuidas en un solo cuarto cada una.

Construcción — La construcción de la casa consiste en la apertura de zanjás para cimientos rellenos de su,

correspondiente fábrica, los muros de los sótanos son de fábrica de ladrillo, las fachadas amanceban con tres y cuatro hiladas de cantería granítica siguiendo después de fábrica de ladrillo hasta llegar a la cornisa que es de yeso de cuyo mismo material está hecha la decoración de todos sus huecos, jambas, impostas y arcos, las traviesas interiores y medianerías son muros entramados de madera compuestas de pies derechos, zapatas, cornisas y puentes tabicados sus cajones de un correspondiente fábrica, los puros son igualmente todos de maderas de la cuadría correspondiente a la luz de sus crucías y forjados con cas-cote y yeso, la armadura igualmente de madera cubierta de tabla y poblada de teja común; la escalera es de ojo, de ida y vuelta, zanca cajada, barandilla de hierro y balaustre mayorado, paramanos de caoba.

La carpintería de taller es a la Italiana moldada a uno y dos haces, la obra de cerrajería consiste en los balcones de fachada y rejías todo de hierro dulce, los toldos son en general de baldesin, las habitaciones principales están empapeladas, las alcobas estucadas y las demás blanqueadas, las cocinas con sus fogones, campanas de chimenea y cubiertas de humos en la forma usual y corriente; existe en la casa un pozo de aguas claras debajo de la merilla de la escalera teniendo

PROYECTO DE REFORMA
DE LA PROLONGACION
DE LA CALLE DE PRECINCOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
JURADO

por fin la misma las obras de limpieza
necesarias como son tajeas y acometi-
miento a la alcantarilla general.

Valoración. Respecto del valor, punto importante
para el caso de que se trata, no puedo estar
conforme con la tasación oficial pues
reune la finca tan excepcionales condi-
ciones por su situación y construcción
que constituye sin duda alguna la casa
mas importante que ha de expropiarse
para la construcción de la gran via y con-
tinuación de la calle de Preciados; efectiva-
mente una casa de mil cuatrocientos diez
y ocho pies cuadrados con quince metros
de fachada a la calle de Alcalá, catorce
metros noventa centímetros a la de Caba-
llero del Gracia y cuatro metros noventa
y dos centímetros de chaflán que frente
al Prado bien puede asegurarse que el solar
sobre que invierte vale ciento setenta y siete
mil doscientas cincuenta pesetas ponién-
dole al tipo de las transacciones verificadas
de solares próximos al de que se trata y la
construcción de esta finca con tan extensas
líneas de fachada en relación con su su-
perficie no se realizaria menos de setenta
mil novecientas pesetas lo que da un
valor total verídico para la finca de dos-
cientas cuarenta y ocho mil ciento cin-
cuenta pesetas; pero si no se pudiera



PROYECTO DE REFORMA
DE LA PROLONGACIÓN
DE LA CALLE DE PRECATORIO
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CAL
CON LA CALLE DE ALCA
JURADO

razonar en este sentido que si en mi enten-
der el mas justo y lógico y hubiera necesidad
de someterme á los estrechos límites del encai-
ñado que marca el artículo veinte de la ley de
dieciocho de Marzo de mil ochocientos no-
venta y cinco tampoco estoy conforme, bajo este
punto de vista, con la tasación oficial pues
en primer lugar no se puede decir que
señale malas condiciones higiénicas y
de salubridad una casa cuyas habitaciones
tienen toda luz y ventilación á rias pú-
blicas de la importancia de las calles de
Alcala y Caballero de Girona ni se
puede admitir el líquido imponi-
ble que se señala en la misma pues
entiendo que la ley al marcar en ar-
tículo dieciocho que sirva de base á la
tasación el promedio líquido de
diez años de las relaciones dadas á
la hacienda por el interesado debe
suponerse que se refiere á las dadas
por el propietario actual pero como
en el caso presente se trata de un
dueño que posee la finca hace
poco tiempo y que al adjudicarsela
dio á la hacienda la relación ver-
dad de los alquileres no haciéndose
solidario de las anteriores, á aquella
y no á estas es á la que hemos de re-
ferirnos interpretándolo juntamente

la ley; así que siendo este líquido im-
 ponible, cuyo justificante se acompaña a
 la presente certificación, de nueve mil dos-
 cientas setenta pesetas y siendo la ca-
 pitalización que debe hacerse al 3,50%
 pues ni aun a este tipo se pueden capi-
 talizar las fincas en sitio tan privile-
 jiado sino por exigencias de la ley, el

valor de la finca sea de Pesetas.....	264.857	
de las que deducido el 20% segun marca la citada ley ó sea -----	52.971 4	
queda reducido su valor á -----	211.885 6	
á cuyo valor hay que agre- gar el 3% de esta suma como precio de afección ó sea --- 6.356 35	16.950 8	
y el 5% como indemnización de daños y perjuicios ó sea --- 10.594 25		
resultando un valor total para la cosa por expropiación incluyendo el valor de pesetas -----	228.836 4	

cuya cantidad de pesetas doscientas vein-
tiacho mil ochocientas treinta y seis co-
cuarenta céntimos es la que otimo de-
 be abonarse como minimum a Don
 Federico Sainz como padre de la me-
 nor D^a Concepción Sainz y Sainz de
 la Calleja.

Y para hacerlo constar
 firmo la presente certificación en

Madrid a' dos de Junio de mil
novecientos dos.

Dn.º D. Juan

PROYECTO DE REFORMA
DE LA PROLONGACION
DE LA CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA

JURADO

De
Adm
Agro

NEGOTIO DE REPO



N. 0.307.187

73

Don Andres Gamboa y Martinez, Jefe superior de
Administración, Jefe de la Sección especial para el servicio
Agrónómico Catastral y Registros Fiscales.

Certifico: que entre los antecedentes que obran
en el Registro Fiscal de edificios y solares del tér-
mino municipal de esta Capital, aparece
una relación jurada suscrita por Don Fede-
rico Gaiur Garcia = P. A. = Divisio Erquerra en
siete de Noviembre de mil novecientos refe-
rente a la casa número cuarenta y cinco de
la calle de Alcalá en esta Corte, de la que
resulta el promenor siguiente: "Clase de la
finca = Urbana = Calle, plaza o callejon = Alcalá =
Maurana = Doscientos ochenta y nueve = Nú-
meros viejos = Uno = Dos = cincuenta y tres y
cincuenta y cinco = Nuevo = Cuarenta y cinco.
Su correspondencia o entrada y numeración
por otras calles contiguas y linderos de la
finca = Con vuelta y fachada a la de Caba-
lleros de Gracia número sesenta y seis y se-

781.702.0.1
seuta y oclus modernos. Lúida, por la fa-
chada principal y por la derecha entrando
con la calle de Alcalá; por la izquierda con
la casa número cuarenta y tres de la misma
calle, y por el testero con la calle del Caballero
de Gracia = Su cabida en metros cuadrados
Ciento diez con doce = Su valor en capital
y origen de su adquisición = Su valor, cien-
ochenta y cinco mil pesetas; adquirida por
herencia de su abuelo = Número de tienda
cuarto, etc. que tiene la finca y nombres
de los inquilinos o arrendatarios = Placa
baja = Federico Gely en seis mil pesetas de
venta anual = Cuarto entresuelo = Lara Pe-
sado en dos mil cien pesetas de venta
Cuarto principal = Valentina Mantilla
en mil ochocientas pesetas de venta = Cu-
arto segundo = Gertrudis Vilardebo en mil
cuatrocientas cuarenta pesetas de venta
Cuarto tercero = Antonio Lorente en mil
veinte pesetas de venta, sumando en to-
tal una venta anual de doce mil tres-
cientas sesenta pesetas = Cuarta parte que
se rebaja por huecos y reparos = Tres mil
noventa pesetas = Renta líquida = Nueve

14
mil doscientas setenta pesetas = Cargas por
censo, foros u otra cualquiera imposición que
tenga la finca y corporaciones e individuos
a quienes se paguen = Un censo de setenta
y nueve mil doscientos reales de principal
a favor del Patronato fundado por Don Pe-
dro de Oñate y Magdalena Gomayo =
Nombres del dueño de la finca y de su ad-
ministrador si le tuviere = Concepción Lainez
y Lainez de la Calleja, menor de edad, pa-
dre, Federico Lainez y Garcia = Calle, núme-
ro y cuarto de la casa donde ambos habitan =
Paseo de Carrajal, treinta y uno principal."

Y para que conste, a instancia de Don
Federico Lainez y Garcia, como padre de la me-
nor Doña Concepción Lainez y Lainez de la Calleja,
en escrito de tres del actual y en virtud de acuer-
do del Ilmo. Señor Director General de Contribu-
ciones, fecha de hoy, expido la presente certi-
ficación, visada por dicho Señor Director en
Madrid a cinco de Junio de mil novecientos
dos.

Federico Lainez y Garcia

Mto. D. no







N. 1.836.212

15

Excmo Señor Gobernador Civil de esta provincia.

Don Federico Sanja y García en nombre de su hijo menor de edad D^a María de la Concepción Sanja y Sanja de la Calleja dueña de la casa calle de Alcalá número cuarenta y cinco, enterado de la tasación dada a dicha finca por los Señores Arquitectos Municipales en el expediente de expropiación de la misma y no hallándose conforme acompaña a esta instancia la hoja de aprecio y Certificación de tasación de repetida finca suscripta por su Arquitecto Don Francisco Pingarrón, a los efectos que sean procedentes.

Dios que a V. E. me as.

Madrid 9 Junio 1902

Federico Sanja



PROYECTO DE REFORMA
DE LA PROLONGACIÓN
DE LA CALLE DE PREGIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ
JURADO



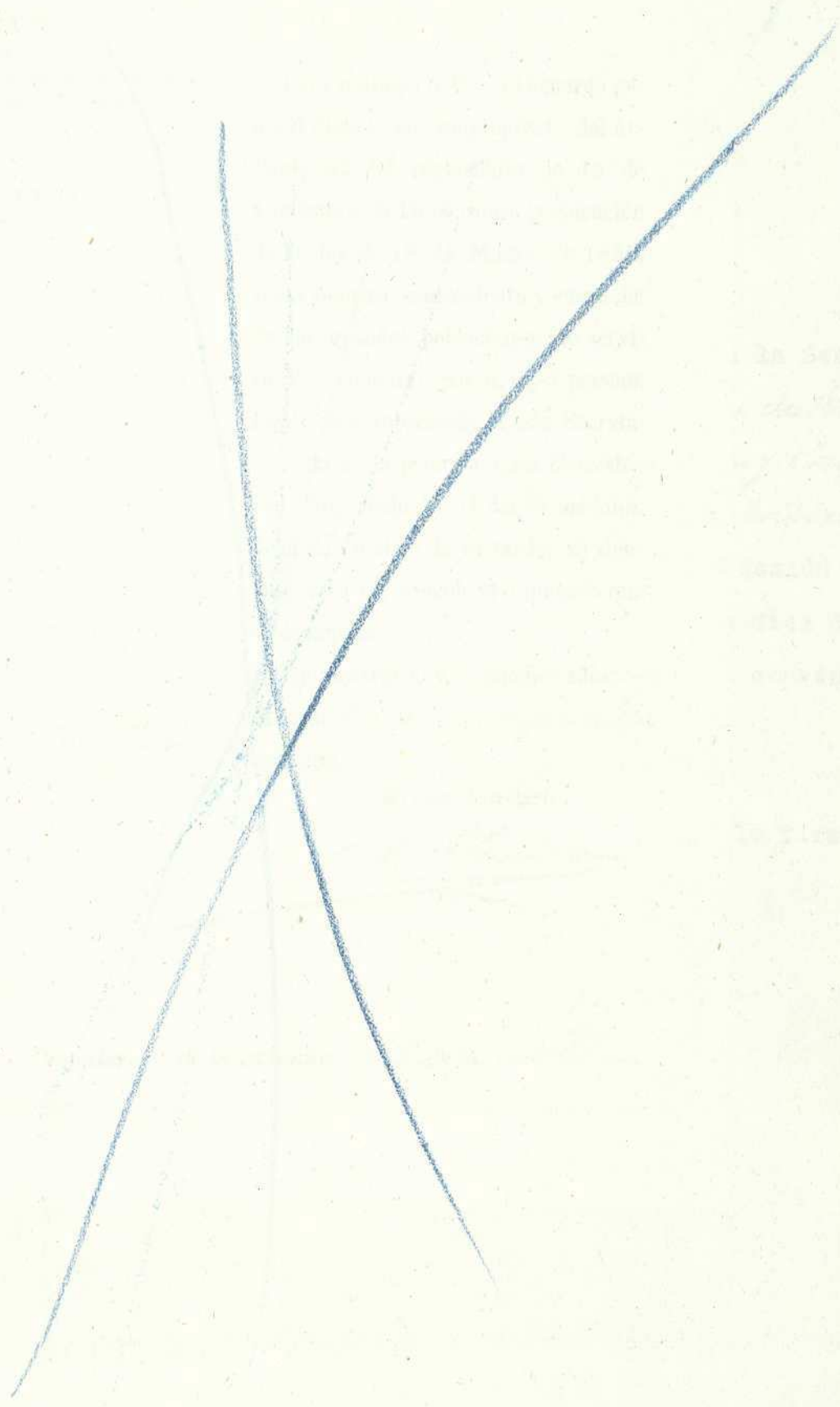
[Faint, mostly illegible handwritten text, possibly a letter or official document.]

[Faint handwritten text, possibly a date or signature.]

[Faint handwritten signature or name.]



16



16

PROYECTO

DE

reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace
de la plaza del Callao con la calle de Alcalá.

JURADO

Para notificar á V. el acuerdo general dictado en cumplimiento del artículo 82 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, sobre la ejecución de la ley de 18 de Marzo de 1895, sobre reforma, saneamiento y ensanche de las grandes poblaciones, se servirá V. concurrir por sí, ó por persona legalmente autorizada, á esta Secretaría, sita en la primera Casa Consistorial, Negociado 4.º, el día de mañana, de cuatro á siete de su tarde; sirviéndose devolver firmado el duplicado que se acompaña.

Dios guarde á V. muchos años.—

Madrid 14 de Noviembre
de 1902.

El Vocal Secretario,

Alfonso

Sr. Propietario de la casa núm. 45 de la calle
de Alcalá

Ayuntamiento de Madrid

X

el acuerdo de
licencia del ar
ento de 15 de
pre la ejecucion
lino de 1807,
ento y casaca
iones, se acor
el o por persona
A esta Sección
Juan González
lita de casaca
largo, sirva
el duplicado que
muchos años



17

REQUERIMIENTO- En el día de la fecha comparece en la Secretaría del Jurado Don *Ramón Sáinz* en representación de *Don Federico Sáinz*, *Padre de la menor D^a Concepción Sáinz y Sáinz* de la *Calle de Propietaria de la casa N.º 11 de la calle de Alcalá* á quien notifiqué el acuerdo adoptado por el Jurado en Sesión de 13 del actual: y le requerí para que en el término de diez días á contar desde esta fecha, alegue y pruebe cuanto crea convenir á su derecho en la reclamación formulada.

Y dándose por requerido á los efectos legales lo firma conmigo en Madrid á 17 de *Noviembre* de 1902.

W. Vocal Secre-
[Signature] *Ramón Sáinz*

PROYECTO DE REFORMA
 DE LA PROLONGACIÓN
 DE LA CALLE DE PRINCIPALES
 Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CILLO
 CON LA CALLE DE ALCALÁ
 JURADO

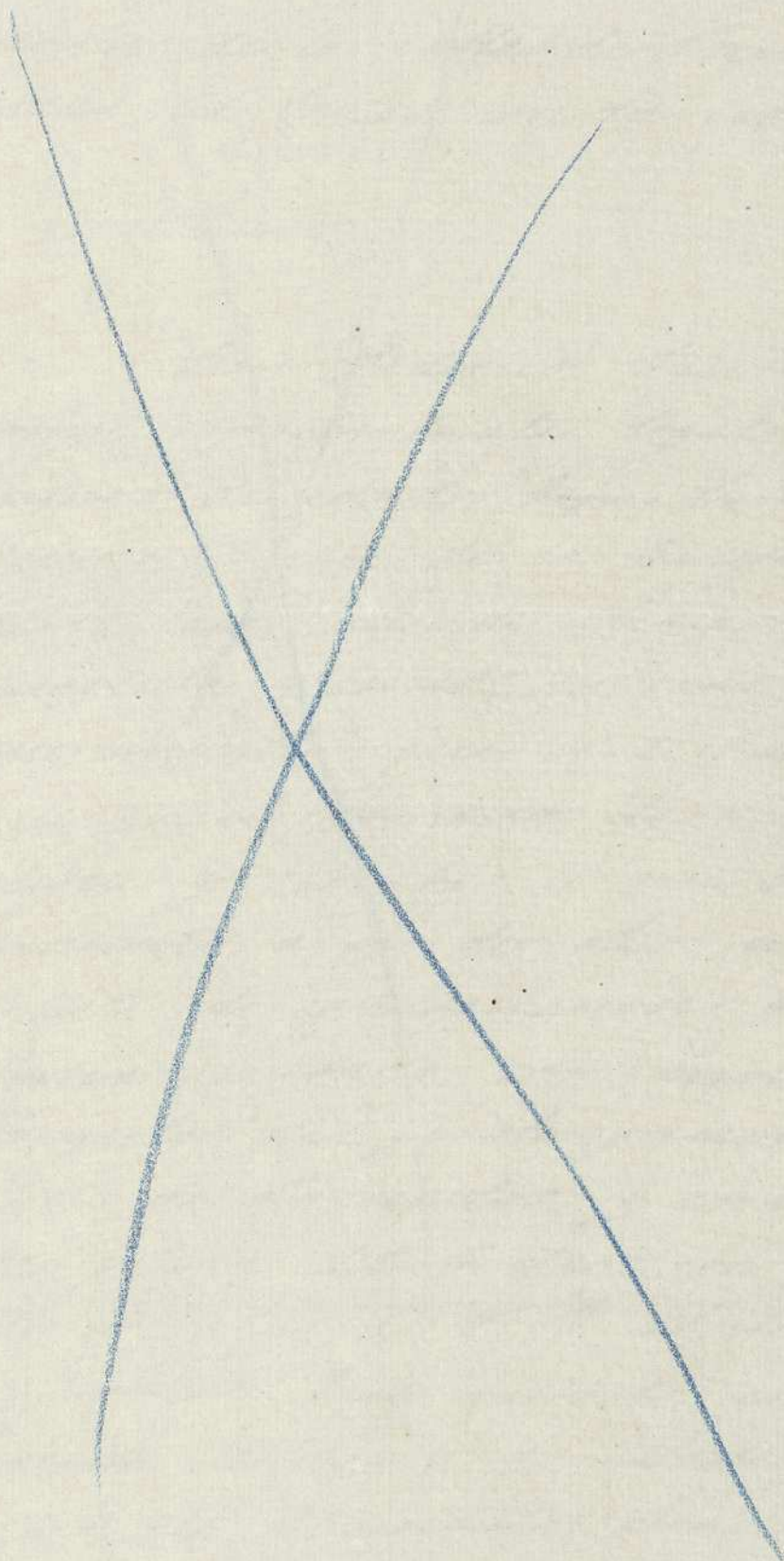
[Signature]

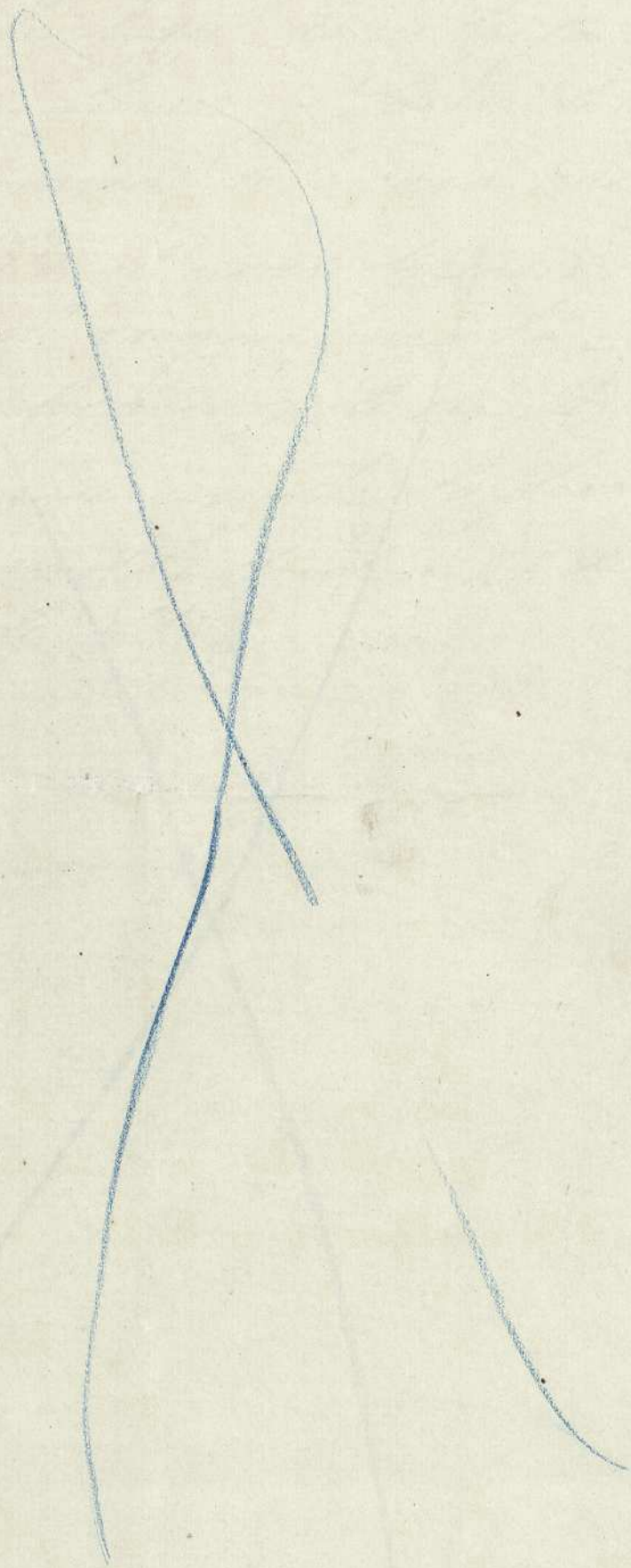
Agencia: En el día de la fecha
comparece D^{no} Federico Sainz como
representante legal de su hija D^{na}
Concepcion Sainz y Luch de la Ca
lliza propietaria de la casa calle de
Alcala n^o 45 el cual presenta C.
contratos de enquilinato e ins-
tancia de alegaciones de un derecho
Y para que conste lo firma
conmigo en Madrid a 22 de No-
viembre de 1902

Federico Sainz

PROYECTO DE REFORMA
DE LA PROLONGACIÓN
DE LA CALLE DE FREJADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
JURADO

fec
vna
Da
lo Ca
Midi
ta C.
uns
cho
ma
No







PROYECTO DE REFORMA
DE LA PROLONGACIÓN
DE LA CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALA
JURADO

18

Excmo. Señor Presidente del Jurado de expropiaciones en el Proyecto de prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá.

Don Federico Sainz y García, como representante legal de su hija menor de edad, Doña Concepción Sainz y Sainz de la Calleja, dueña de la casa calle de Alcalá número cuarenta y cinco, enterado del requerimiento que se le hace para que en el término de diez días alegue y pruebe lo que crea conveniente a su derecho en el expediente de expropiación de la citada finca, incoado con motivo del Proyecto de prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, a V. E. abundantemente expone: Que insiste en la tasación dada a la citada finca por su arquitecto, Don Francisco Singarrón, en la certificación

que tiene presentada con fecha nue-
ve de Junio último, acompañando
hoy a este escrito sus contratos de
inquilinato, en demostración que la
rigurosa líquida imponible de re-
putada finca que sirvió de base
para un tasación a los Señores Ar-
quitectos Municipales, no debe
ser la de siete mil trescientas ochenta
puntas, y si la de nueve mil dos-
cientas setenta que figura en la
certificación expedida por el
Jefe de la Sección especial para el
servicio agronomico catastral y
Registros Fiscales, que tambien
tiene presentada con igual fecha.

Por lo que

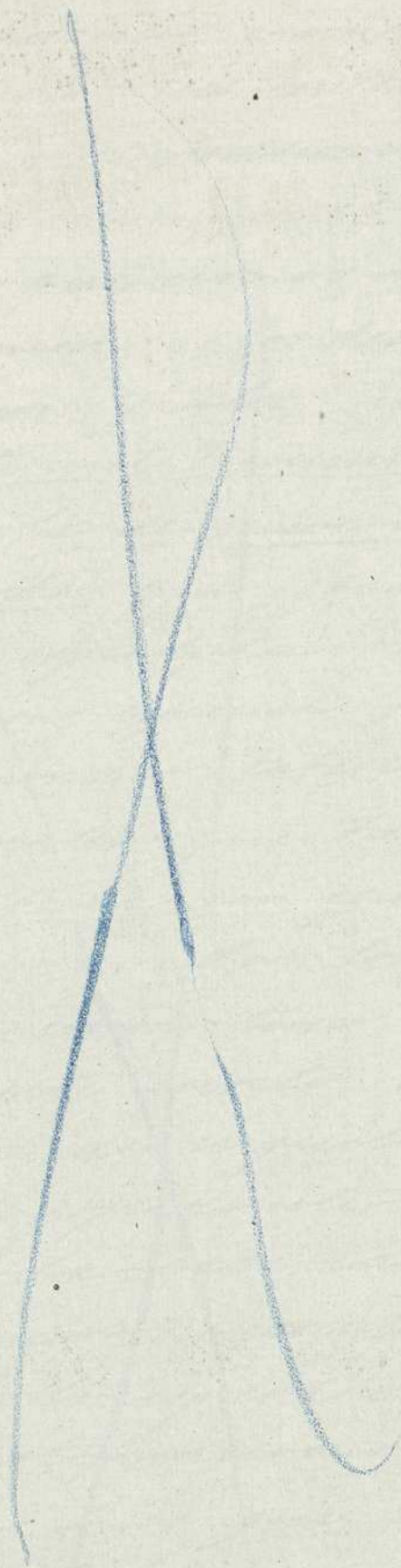
A. V. B. Suplica se sirva tener por
presentado este escrito con los
sus contratos de inquilinato
y unirlo al expediente de expro-
piación de la casa calle de
Ibiza número cuarentaycinco.

En lo expuesto de la re-
conocida justificación de V. B.
cuya vida Dios guie. m. a.

Madrid 22 Noviembre 1.902

Fernando Laine

Ayuntamiento de Madrid



NIHIL PRIUS FIDE

Núm. 333

Año 1902

Poder

Otorgado por

Don Federico Sainz y Garcia, D. Dionisio
Don Ramon Orquerra y Garcia y D. Carlos
Gutierrez Torre el primer como representante le-
gal de mi menor hija D. Concepcion Sainz y Sainz
de la Calleja y los demás por su derecho propio a favor del
Excmo Sr. D. Ramon Sainz y Garcia

Ante

D. José M.^a de Soto y Ardid

Doctor en Derecho. Licenciado en Filosofía y Letras
Abogado del Ilustre Colegio de Madrid, Académico Profesor
de la Real de Jurisprudencia y Legislación.
Notario por oposición de este Ilustre Colegio y distrito.

con residencia en MADRID



20

Quinientos treinta y tres.

En la Villa y Corte de Madrid
a cuatro de Diciembre de mil nove-
cientos dos: ante mi el Doctor Don
Jose Maria de Soto y Ardid, Ab-
gado y Notario de los Ilustres Co-
legios de esta Capital, con vecin-
dad y residencia en la misma
Comparecen: _____

Don Federico Sainza y Garcia, ma-
yor de edad, viudo, propietario, veci-
no de Madrid, domiciliado en
la casa número Treinta y uno de
la calle de Juncarral, segun su
cédula personal de clase Terce-
ra número cuatro mil novecien-
tos once, expedida con fecha vein-
te de Mayo último. _____

Don Dionisio y Don Ramon

Erquerria y Garcia hermanos, ma-
yores de edad, solteros, el Don Dio-
nisio abogado y Don Ramon profe-
sor mercantil, vecinos de esta Cor-
te con domicilio ambos en la casa
números Treinta y treintay dos
de la calle de Valverde, provistos
de cédulas personales las de los
dos de séptima clase, números
quince mil setecientos cincuen-
ta y cuatro y quince mil sete-
cientos cincuenta y cinco respecti-
vamente, libradas en igual fe-
cha que la del Don Federico
Gaimar.

Y Don Carlos Gutierrez Torre, ma-
yor de edad, soltero, del Comercio,
y de esta vecindad, habitante
en la casa número Treinta y uno
de la calle de Francavall conce-
dula personal que como los
anteriores exhibe de clase déci-
ma números Treinta y nueve mil
cuatrocientos ochenta y dos, expe

21
dida en diez de Julio próximo
pasado.

Concurre á este acto Don Federico
de Sainz y Garcia en concepto de
representante legal de su menor
hija, sometida á su potestad, Do-
ña Concepcion Sainz y Sainz
de la Calleja, dueña segun ma-
nifiesta su Señor padre, de la casa
sita en esta Corte calle de Alcala
número cuarenta y cinco conuel-
ta á la calle del Caballero de Gra-
cia.

Los hermanos Don Dionisio y
Don Ramon Erquerra y Garcia
intervenien por su derecho propio
como dueños que declaran ser
de la casa número seis de la calle
de Hita de esta Capital.

Y Don Carlos Gutierrez Torre,
comparece tambien en su nom-
bre propio como partcipe, segun
asegura en la casa en Madrid
calle de la Reina número veinte.



Atendiendo á mi juicio los expresados comparecientes la capacidad legal necesaria que afirman no les está limitada para formalizar la presente escritura de mandato, libre y espontáneamente Otorgan: Que confieren poder tan cumplido y amplio como sea necesario á favor del Excmo Señor Don Ramon Sainz y Garcia, mayor de edad, soltero, Abogado, Diputado á Cortes y vecino de Madrid para que represente á los poderdantes segun comparecen, en todos los incidentes que puedan ocurrir referentes á la expropiacion proyectada por el Excmo Ayuntamiento de esta Villa para la tramitacion de las aludidas cosas calles de Alcalá número cuarenta y cinco, Hita número seis y Reina número veinte, que como queda dicho pertenecen la primera á Doña



92



Concepcion Sainz y Sainz de la Ca-
lleja, representada aqui por su
Señor padre Don Federico Sainz
y Garcia, la segunda á Don Dio-
nisio y Don Ramon Crquerria y
Garcia, y de la tercera es coparti-
cipe el Don Carlos Gutierrez Go-
me. Al efecto, autorizan los otor-
gantes al referido Excmo Señor D.
Ramon Sainz y Garcia para
que admita y oiga notificaciones
de los acuerdos del Thrado que
entienda en el expresado asunto,
presente ante el mismo, instan-
cias, documentos y tasaciones pe-
riciales, asista á las sesiones para
las que fueren citados los poder-
dantes, informe en ellas, acepte ó
rechace los tipos de capitalización
que se propongan, suscriba á nom-

bre de los mandantes cuantos do-
cumentos sean necesarios, apele en su
caso de los acuerdos recaídos, pres-
te su conformidad ó rechace los
preios de enajenación que se se-
ñalen y siga el expediente ó ex-
pedientes por todos sus trámites
sin omitir acto ni diligencia al-
guna hasta su terminación defi-
nitiva, practicando cuantas ges-
tiones se requieran y lo mismo
que pudieran hacer los poderdan-
tes siendo presentes. _____

Los comparecientes se obligan
à tener por firme y válido todo lo
que su apoderado el insodicho Excmo
Señor Don Ramón Sáinz y García
ejentare en virtud de este manda-
to. _____

Así lo otorgan siendo testigos ins-
trumentales Don Juan Enríquez y Sáinz
y Don Pedro Bravo y Calleja, de esta vecin-
dad sin excepción legal para serlo se-
gún aservaron. _____

21

Enterados todos de su derecho para leer
por si esta escritura, habiendo remiti-
do á él y por su acuerdo procediyo á la
lectura íntegra de la misma, en cuyo
contenido se ratifican los comparecien-
tes que firman con los testigos.—

Y del conocimiento de los Seño-
res otorgantes y de todo lo consigna-
do en este instrumento público y el
referido Notario que signo y firmo
doy fé = Federico Sainz = Dioni-
sio Craguer = Ramon Craguer = Car-
los Gutierrez Torre = Juan Eniso = Pe-
dro Bravo = Signado: D. José M.^o de Soto
y Ordiz. Están todas rubricadas.—

Conmenda con su original á que me re-
mita obrante en mi protocolo corriente señalado
con el número trescientos treinta y tres. Y para los poderdantes
espido esta primera copia el mismo día de su otorgamiento en
dos pliegos de papel común reintegrados con folios el primero de
la clase septima y este número de folios anotado en su matriz esta sala,
de todo lo cual doy fé = Sobresuapado = septima, vale = doy fé =

J

Dr. José M.^o de Soto
y Ordiz



[Faint, mostly illegible handwritten text, possibly in Spanish, covering the upper and middle portions of the page. The text is crossed out by a large blue 'X' mark.]



[Faint handwritten signature or text at the bottom of the page, partially obscured by the seal and the page number.]

Excmo. Sr. D. Juan de Dios...

Declaro solemnemente al día de mañana...

Don Juan de Dios...

Don Juan de Dios...

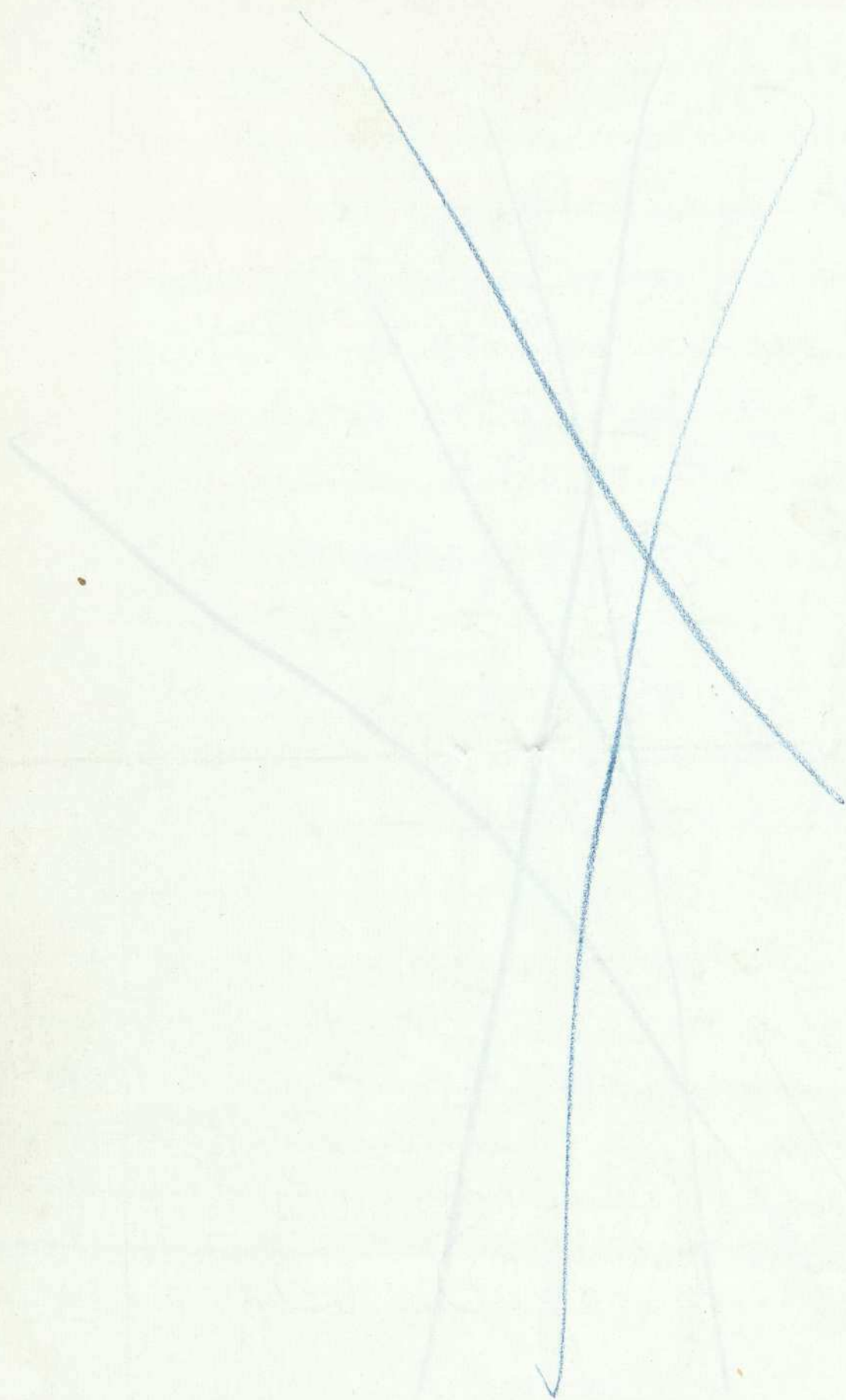
En fe de lo cual he firmado y sellado...

Don Juan de Dios...

Don Juan de Dios...

Sr. D. Juan de Dios...

En fe de lo cual he firmado y sellado...



PROYECTO

DE

reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace
de la plaza del Callao con la calle de Alcalá.

24

Debiendo celebrarse el día de mañana,
con arreglo al artículo 83 del Reglamento
de 15 de Diciembre de 1896 para la ejecu-
ción de la ley de mejora, saneamiento y en-
sanche interior de las grandes poblaciones,
vista pública del expediente de expropiación
de la finca, número 48 de la ca

Recibi el duplicado.

de Alcalá

Samu Sain

comprendida en dicho proyecto, se servirá
V. concurrir á las cuatro de su tarde á la
primera Casa Consistorial, Salón de sesio-
nes, á exponer lo que estime pertinente á su
derecho; sirviéndose devolver firmado el du-
plicado que se acompaña.

Dios guarde á V. muchos años.

Madrid 10 de Diciembre
de 1902

El Vocal Secretario

D. Aguirre

Sr. D. *Fernando Sainz y Garcia*

Ayuntamiento de Madrid

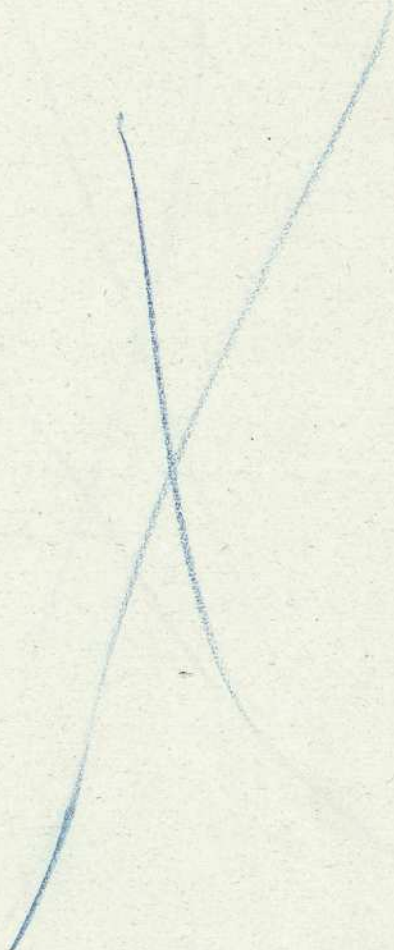




Ayuntamiento de Madrid

Alvarer
512

12 2



Ayuntamiento de Madrid



N. 2900.460

75

Proyecto de «Reforma de la prolongación de
la Calle de Preciados y enlace de la Plaza del
Callao con la Calle de Alcalá.»

Sesión celebrada por el Jurado en once de
Diciembre de 1902

Visto lo actuado en este ex-
pediente, y

Señores
Benavente
Castellanos
Matlist
Rospide
Fort.
Mateo
Guereta
Vaca
Cano
Guillermo
Cruinera
Alvarer
Alquerar

Resultando que celebrada en
once del actual vinta publica
con las citaciones y requisitos le-
gales, compareció Don Ramón
Laurin, manifestando que la ac-
tual propietaria declaró a la Ma-
yordomía pública la verdadera renta
íntegra de esta Casa que es de
12.200 pesetas o sean 92% de li-
quido imponible; que dada la im-
portancia del sitio que ocupa la
finca, que es sin duda el mejor
de Madrid, el tipo admisible pa-
ra la capitalización debe ser en
termino medio entre el 5'75 y 4%

que con la cantidad en que se
ha valorado por los autores del pro-
yecto no podría obtener la propie-
tad la mínima renta que hoy
la proporciona su cara; y por úl-
timo que los solares de aquella
zona por su mejor orientación
tienen mayor precio que los si-
tuados en la acera de enfrente; y
concedida la palabra a los autores
del proyecto, uno de ellos Don Jo-
seph Ballabeny, manifestando que
esta casa fue adquirida en 1896
en 123.700 pesetas, fue tomada por
la Hacienda en 1907 en 127.040 pesetas, de-
clarándose al Registro fiscal en el
año 1900 en la suma de 185.112 pes-
etas; que teniendo en cuenta que en
la calle de Alcalá 62, Alcalá 43 y
Alcalá con salida a Cedameros se
habían realizado expropiaciones a
408, 747 y 772'86 pesetas metro cua-
drado respectivamente y que se han
celebrado por el Excmo. Ayuntamiento
to repetidas subastas sin licitador
de los solares de la calle de Sevilla
con salida a la Cámara de San
Jerónimo a razón de 901'60 pesetas

metro cuadrado; visto éste de una
 mayor importancia que el de que
 se trata, asignaba al solar en cues-
 tion un valor de 837'20 pesetas
 metro cuadrado y calculando las fa-
 bricas en su estado actual a
 257'50 pesetas metro cuadrado, re-
 sultaba un valor terreno total, in-
 cluido el 3% de afición de 124.176'15
 pesetas; que capitalizando al 5%
 los dos tercios de la renta declarada
 recientemente, resultaba un valor
 en renta de 143.000 pesetas; que
 teniendo en cuenta la antigüedad
 de la finca, el estado de sus fabri-
 cas y aplicando el procedimiento
 para valorar señalado en la ley
 de 1895, se obtendría una cantidad
 total por expropiación de 158.152'85 pe-
 setas, resultado de capitalizar
 al 4'25% el promedio del líquido
 imponible del decenio de 1889-90
 a 1899-900, descontando un 30%
 del valor de las fabricas. Después
 de determinar el valor del solar
 a razón de 837'20 pesetas me-
 tro cuadrado y aumentar el 3%
 de afición y 3% de perjuicios

con suya cantidad queda solo
saco el metro mastrado de solar y
edificación a 1416'80 pesetas.

Considerando que la renta lí-
quida que se tome como base para
la tasación ha de ser la que resul-
te del promedio de los diez años
inmediatamente anteriores a la apro-
bación del proyecto y no la que
procede de fecha anterior a esta apro-
bación, como ocurre con el aumento
que invoca la representación legal
de la propiedad de la casa nume-
ro noventa y cinco de la calle de
Alcalá, la cual la heredó en 1896,
y no ha declarado mayor renta
hasta 7 de noviembre de 1900, cuan-
do ya el proyecto estaba aprobado
y se había pedido a la Comisión
de evaluación la certificación de la
siguiente cuantía, que debía fi-
gurar en el expediente.

Considerando que el promedio de
la renta líquida en el último decen-
io que debe estimarse para la ca-
pitalización asciende a 4380 pesetas.

Considerando que por el sitio que
esta casa ocupa en la calle de
Alcalá, uno de los más céntricos



27

comunidos y preferentes de la
misma, el tipo de la capitaliza-
ción debe ser el de 3'50% conforme
al lo dispuesto en el artículo de la
ley de 18 de marzo de 1895.

Considerando que en las mas re-
cientes expropiaciones de terrenos
de la misma calle, sitio apropi-
madamente igual al de esta finca
y tipo mas favorable para sus
propietarios, se ha tasado a pie
de los predios, lo cual da para el
metro cuadrado un valor de 7'72 pe-
setas 50 centimos; y que por lo
tanto, esta debe ser junta estima-
ción de su valor que mide 110'10
metros cuadrados de superficie.

Considerando que por los mate-
riales y sistema empleados en la
construcción y estado de conserva-
ción, la finca debe ser clasificada
en segunda categoría por oída, y
en su consecuencia sufrir un de-
cremento del 20% que es el tipo
que ha fijado el preito de la

prácticamente enterada y fue el que
aceptaron los arquitectos del pro-
yecto en su primera tasación
sin que posteriormente se haya
aviso dato alguno que justifi-
que su modificación; el cual ha-
brá de deducirse de la diferencia
entre el valor del solar y el de la
capitalización acordada.

Considerando que a toda tasa-
ción para expropiar ha de anu-
tarse un 3% de afición según lo
que dispone la ley antes citada.

Considerando que atendida la
naturalera, productos, seguridad de
alquileres y especiales circunstan-
cias que en la finca concurren, así
como la menor edad de la propie-
taria que ocasiona mayores riesgos
para el capital, en la nueva forma
en que ha de encontrarse por la
forzosa expropiación, los perjuicios
que con ella se la irrogan, deben
estimarse en un 4'25%.

Considerando que la tasación
que en definitiva se fija debe en-
tenderse determinada, sin tener
para nada en cuenta los gravi-

28

muenes que pesan sobre la finca,
ni los derechos que quedaran favo-
recerla, y bajo la condicion de
que su importe lo ha de recibir
la propietaria antes de que se
le puse de su posesion, en metá-
lico y en un solo plano.

Considerando que por todo lo di-
cho la Taracion definitiva se ha
de practicar en la forma siguiente:

Renta líquida, promedio de los últimos diez años pta	4.380
Capitalizacion al 3'80% --	190.421
Valor del solar 110% metros cuadrados a 772'80 pta	85.085'28
Queda para valor de las fa- bricas -- -- -- --	105.335'77
Baja del 20% por estado de ruina -- -- -- --	21.064'15
Valor actual de las fabricas	84.268'62
agregado el valor del solar	85.085'28
Valor actual de la finca --	169.353'90
atrasado al 3% de afecion y el 9'25 por perjuicios --	20.745'85
Resultado valor definitivo pa- ra la expropiacion --	190.099'75

Vistos los artículos de la ley de
18 de marzo de 1895 aplicables
al caso

El Jurado por ocho votos de
los tres. Elguenar, Elvarre

Cano, Gort. Heredia, Millema,
Rosique y Munera, contra cinco
de los Sres. Castellanos, Guerta,
elablist, Mateo y Taca, falla que
la junta tasación de la cara mi-
nero suavita y cinco de la calle
de Alcalá es la de ciento noventa
mil, noventa y nueve pesetas, con
setenta y cinco céntimos, ni tener
para nada en cuenta las cargas
que la afectan ni los derechos que
la puedan favorecer, y bajo las
condiciones de que esta mina se
entregue antes de la supresión
de la finca, en metálico y en un
solo plano. =

El Vocal Secretario,

(N. Alguera)

El Presidente vec.
(M. V. V. V. V.)

PROYECTO DE REFORMA
DE LA PROLONGACIÓN
DE LA CALLE DE FRIJADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CILLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ
JURADO



29

PROYECTO DE REFORMA
DE LA PROLONGACIÓN
DE LA CALLE DE PRECIADOS
Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO
CON LA CALLE DE ALCALÁ
JURADO

Los Vocales que suscriben dis-
sintiendo de la opinión de la mayoría
de sus compañeros, al resolver la recla-
mación deducida por Don Federico Sauri,
como legal representante del propietario
de la casa n.º 45 de la calle de Alcalá,
con vuelta a la de Caballero de Girona
formulan contra el dictamen aprobado,
y en cumplimiento de lo que dispone
la ley de 18 de marzo de 1895, el pre-
sente voto particular que fundan en las
razones siguientes:

Esta finca está comprendida entre
las de primera categoría por sitio, por
lo que, con arreglo al artículo 2º de la
ley debe capitalizarse el líquido im-
ponible del decenio legal desde el 3'50%
al 5%, y entienden los que suscriben
que en este caso debe ser el 4'50%, tan-
to porque el valor del sitio decrece pro-
gresivamente desde la Puerta del Sol
a la de Alcalá, cuanto porque la fin-

ca es de muy económica construcción y decoración.

Sabiendo es además que la renta no crece proporcionalmente con el mayor lujo de la construcción, y que las casas modestas proporcionan mayor renta al capital que representan.

La modestia de la edificación que nos ocupa, es reveladora, o mejor dicho confirmatoria de la infinita menor importancia que tenía su solar el año 1851, en que se levantó; y sin embargo, en el dictamen aprobado se asigna un valor de reciente construcción de 190.421 pesetas, esto es, de 1729 pesetas al metro cuadrado, ó 134 al pie cuadrado.

Lo absurdo del cálculo se evidencia, aplicando no ya el valor ó coste en aquella época del solar y de la edificación, sino los actuales, remediando de este modo, que siendo el precio del solar de 50 pesetas pie cuadrado, el de las fabricas tiene que ser de 74 pesetas, y al más profano en la materia, no se oculta que la edificación remediante costaría hoy con los aumentos que han tenido los materiales y la mano de obra

a' razón de 30 peretas el pie cuadrado.

Nada tienen que objetar respecto al tipo de 7'12' 80 peretas para el metro cuadrado de solar, fijado en el dictamen, y consideran asimismo acertada la cantidad de 20% que se deduce por estado de vida, pues la finca puede considerarse en el primer periodo en cuanto a los muros de fachada, tanto por su construcción como por el estado en que se encuentran, y en el segundo periodo en cuanto a sus traviesas y pisos, atendiendo a los mismos extremos, por lo que debe fijarse el tipo máximo del primer periodo y mínimo del 2º.

Considerando por último, que por tener esta finca una linea de fachada considerable con relación a la superficie del solar, elevó en su día el coste de la construcción, lo que constituye un perjuicio que el propietario ve compensado por la mayor y mejor vida que ha de tener la finca con relación a otras construidas de idéntica manera, pero cuya forma en proyección sea la conveniente: lo que constituye una cualidad especial de la finca que debe valorarse en los perjuicios, así como también debe tenerse en cuenta la menor edad de la propiedad.

ria, que expone á mayores riesgos el capital, por lo que estiman los perquiridos en un 10%, ó sea doble de lo que usualmente fija el Surado á las fincas.

En merito de las razones expuestas basadas en la mas estricta equidad y justicia, opinan los firmantes que el justiprecio de la finca en cuestion debe realizarse en la forma siguiente:

Capitalizaci6n de 7.380 ptas al 4'50% -	164.000 ..
Valor del solar, 110'10 metros	
cuadrados á 772'80 ptas m ² }	85.085'28
Baja del 20% del valor que	
resta para las fabricas - - - - -	15.782'94
Valor actual de la finca - - - - -	148.217'06
Incremento del 3% de afecci6n	
y 10% de perquiridos - - - - -	19.268'21
Valor definitivo de la expropiaci6n - -	<u>167.485'27</u>

Madrid 13 Diciembre de 1902.

Ricardo J. J. J.

José Varas

Santiago Castellano

Don Melchor

Luis Mateo



D I L I G E N C I A - En el día de la fecha, el que suscribe, en virtud de la representación conferida por el Sr. Vocal Secretario de este Jurado, se constituyó siendo las... 2'20... de la tarde... en la casa número 20 y 22 de la calle... de Valverde... piso principal... habitación de Don. Ramón Páez y García... y Mr. hallándole en ella, hizo entrega de copia del fallo recaído en 11... del natural... en el expediente de expropiación de la casa... n.º 15... de la calle... de... Heredia... comprendida en dicho proyecto, á D. Andrés Berer, viiente de dicho... Mr. Páez con seis recibos de ingratitud de la misma casa...

Y para que conste y surta los efectos legales, firma conmigo en Madrid á 16 de... Diciembre de 1902

Andrés Berer
Ramón Páez

Madrid 16 de Enero 1903

En el Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

El proyecto de los Arquitectos autores del proyecto formulado en comunicación de 7 del actual, y acordó entablar recurso ante el Excmo. Sr. Gobernador civil, contra la valoración asignada por el Plazo a la obra no. 25 de la calle de Alcalá —

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento



32

DON NICOLAS ALQUEZAR Y CARCELLER, Vocal Secretario del Jurado
constituido para resolver las reclamaciones contra los justipre-
cios que figuran en el proyecto de Reforma de la prolongación
de la Calle de Preciados y enlace de la Plaza del Callao con la
Calle de Alcalá,

C E R T I F I C O: Que en el plazo establecido en el párrafo 2º
artº 90 del Reglamento de 15 de Diciembre de 1896, para la ejecu-
ción de la Ley de 18 de Marzo de 1895, *no se ha presentado*
por el reclamante recurso de alzada contra la resolución del Ju-
rado en este expediente, según así también consta en la certifica-
ción de esta Secretaría estampada al dorso del respectivo anun-
cio del fallo que, oportunamente se fijó en el tablón de edictos
de la Primera Casa Consistorial; quedando, por tanto, firme el
acuerdo del Jurado, á tenor de lo dispuesto por el párrafo 3º del
citado artº 90 del Reglamento.

Y para que conste y remitir el expediente al Excmo. Sr.
Gobernador Civil de la provincia á los efectos legales proceden-
tes, expido esta certificación, visada por el Sr. Presidente del
Jurado, en Madrid á 23 de *Diciembre* de 1902.

Yo Bº
El Presidente

N. Alquezar

[Signature]

31
a, a



Excmo. Señor Alcalde de Madrid

Don Federico Sainz y Garcia vecino de Madrid con domicilio en la Calle de Fuencarral num.^o 31 segun cédula personal que acompaña, á V. E. respetuosamente expone: Que tiene convenida la venta de la casa num.^o 45 de la Calle de Alcalá de la propiedad de su hija D.^a Maria de la Concepcion Sainz y Sainz de la Calleja, menor de edad, y para tramitar el oportuno expediente de utilidad ante el Juzgado necesita acreditar los extremos siguientes. 1.^o El estar comprendida dicha casa en la expropiación acordada por el Ayuntamiento para la gran vía. 2.^o El precio ó tasación dada á la misma.

En su virtud á V. E.

Suplica se sirva ordenar se le expida certificación comprensiva de los extremos mencionados.

Dios que. á V. E. m.^{te} a.^{te} Madrid 7 de Octubre de 1904

C. 9.^a clase n.^o 6870 Federico Sainz y Garcia
Mt 16 Abril 1904

11 - Octubre 1904

Informe con urgencia los Arque-
lectos mjes Lrs Octavio y Falla-
berry

J. P. R.

En cumplimiento del precedente
decreto, por que suscribe tiene el
honor de informar, que la casa,
numero 45 de la calle de Alcala,
ahalla comprendida para su
expropiacion en el proyecto apro-
bado por R. O. de 27 de Agosto ulto
terminado "Reforma de la pre-
sagacion de la calle de Precia-
dos y enlace de la plaza del Callao
con la calle de Alcala" habiendo
sido valorada en la suma de
190.099'75 pta.

Madrid 11 Octubre 1904.

José Lopez Falla *Tomás Andrés Octavio*

12 - Octubre 1904

Atesa al precedente informe
expidase la certificación de
entrada, previo pago de
derechos.

J. de Lema

Don Francisco Ruano y Barrios
Leutante 6.º

Certifico: Que por D. Fran-
cisco Ruano y Barrios, Leutante,
alcalde de la Alcaldía de la Real
de Valencia de 7.ª actual, se
expidiese certificación que a
este quito de la calle de
Alcalá, se halla con-
venida para el proyecto
convenido por
Gran Vía y el servicio de
esta ciudad a la misma
Paseo de la Victoria
y el proyecto de
este proyecto, se halla con-
veniente de ayer, en los
siguientes términos:

— Comienza

Y para que conste, se da la
presente, visada por el Excmo.
Ayuntamiento de la Real de
Valencia de 7.ª actual, en
el día de ayer, en los
a doce de octubre 1904

1904

fecto