

✓ 26  
118

# **BANDO**

**SOBRE**

**SANEAMIENTO DE VIVIENDAS**

**P. NICOLÁS DE PEÑALVER Y ZAMORA,**  
**CONDE DE PEÑALVER Y MARQUÉS DE ARCOS, Al-**  
**calde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta**  
**M. H. Villa.**

### **HAGO SABER:**

Iniciada importante mejora de la salubridad de esta población por el Bando que se dictó en 5 de Octubre de 1898, dando reglas para conseguir un estado permanente de higiene en las viviendas, ha sido este asunto constante preocupación del Excelentísimo Ayuntamiento, deseoso siempre de colocar á este pueblo entre los conceptuados como más amantes de su bienestar, y debe serlo con preferente atención en la ocasión presente, en que la opinión reclama de las autoridades todo género de precauciones y medidas de previsión, ante el peligro ó simple temor de una invasión de la epidemia colérica.

La Alcaldía tiene que declarar, en honor de los señores propietarios de fincas, que, con las disposiciones contenidas en dicho Bando, se ha conseguido establecer más de dos mil casas en perfectas condiciones higiénicas, pero como el problema del

mantenimiento de la salud pública es de tan excepcional interés, que nada puede oponerse á su resolución inmediata, la Alcaldía Presidencia, confiando en la cooperación de todos los vecinos de esta Capital, y amparándose en lo que el Excelentísimo Ayuntamiento acordó por dicho Bando y las instrucciones de 7 de Diciembre del mismo año, el apéndice 25 del vigente presupuesto, la providencia del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia de 30 de Julio de 1901, las Reales órdenes de 13 de Julio de 1901, 3 de Octubre y 30 de Noviembre de 1902, sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo de 7 de Julio de 1903 y decreto de la Alcaldía Presidencia de 19 de Abril de 1904, viene en disponer lo siguiente:

Primero. Se recuerda y mantiene, en todo su vigor, el cumplimiento de lo ordenado por la superioridad, respecto de saneamiento de edificios, y muy especialmente en el Bando de 5 de Octubre de 1898, para todas las fincas comprendidas en el interior y el ensanche, cuyas calles tengan los servicios de alcantarillado y dotación de agua del Canal de Isabel II con presión suficiente para todos los servicios domésticos, y cuyas disposiciones esenciales son las siguientes:

Artículo 1.º La red de desagües de cada edificio consistirá en cañerías verticales á las cuales afluyan otras inclinadas, partiendo de los retretes, baños y sumideros de todo género, cuyas cañerías acometerán á un colector en cada casa, que

desaguará en la alcantarilla general ó en un pozo de paredes impermeables donde ésta no exista. En el ingerto de todo retrete, baño y sumidero de cualquier género que sea, se colocará su correspondiente sifón.

Se completará la red con depósitos de descarga de agua en retretes y urinarios.

Art. 2.º Las cañerías de la red serán de plomo, gres ó hierro; pero si fuesen de hierro, estarán revestidas en su superficie interior de baño inatacable por las materias que hayan de circular por ellas.

El colector podrá ser también como aquellas ó en forma de atarjea, pero en este caso habrá de ser absolutamente impermeable.

En cuanto á los depósitos de descarga y sifones podrán ser de cualquier sistema ó autor, siempre que sirvan para lograr los fines que expresa este Bando.

Art. 3.º En las edificaciones cuya red de desagüe no cumpla con las condiciones indicadas, deberán los propietarios hacer las obras necesarias para que dicha red satisfaga á lo dispuesto en este Bando.

Art. 4.º Las instalaciones de dichas redes de desagües se establecerán de modo que se obtenga con gran rapidez el alejamiento de toda materia; que la red sea absolutamente impermeable y que se hallen en perfecto aislamiento entre sí la alcantarilla general ó pozo, la red de desagüe y la edificación respectiva.

Estas condiciones deberán cumplirse, no sólo terminadas las obras respectivas, sino constantemente en lo sucesivo, y de su cumplimiento será responsable todo propietario de una edificación, si no hubiese Arquitecto que hubiera asumido la responsabilidad.

Los sifones inodoros que irremisiblemente han de colocarse en los retretes, baños y sumideros de todo género existentes en la finca, deberán tener en su parte superior un orificio dispuesto de la manera conveniente, para poder adicionar al mismo un tubo de uno ó dos centímetros de diámetro interior que á su vez acometa al que haga veces de chimenea

ventiladora, á fin de evitar en cada habitación el estancamiento de gases que se desprendan del trozo de tubería correspondiente á la red vertical de desagüe comprendido entre dicha habitación y su inmediata inferior.

Segundo. En las restantes calles y casas queda aplazado el cumplimiento de la regla anterior para cuando el Ayuntamiento y la Dirección del Canal de Isabel II completen los servicios de alcantarillado y dotación de aguas.

Tercero. Se declaran por el presente Bando incurso en la multa de 50 pesetas á todos los propietarios de edificios considerados de uso público, tales como teatros, cinematógrafos, estaciones, mercados, cafés, restaurants, hoteles, casas de viajeros y de dormir, posadas, cervecerías, oficinas del Estado y de la provincia, casinos, colegios, centros sociales de cualquier naturaleza, establecimientos de enseñanza, institutos, sociedades instructivas ó de recreo, fábricas, talleres, hospitales, balnearios, y en general, todo local donde el público tenga derecho á penetrar ó permanecer, que á la fecha de 31 de Diciembre próximo, no haya verificado las obras de saneamiento que determina la Real orden de 13 de Julio de 1901. Transcurrido dicho tiempo, la Alcaldía Presidencia podrá imponer á los morosos la multa de 50 pesetas, por cada quince días que dejen pasar sin realizar las obras sanitarias, y, si desobedeciesen á la tercera multa, se decretará la inmediata clau-

sura del edificio por antihigiénico, de conformidad con el art. 7.º de la Real orden de 13 de Julio de 1901, antes citada, y transcurridos otros quince días sin haberlo clausurado, se colocará por los dependientes municipales, en el sitio más visible de la fachada, una placa que expresará: **Inhabitable por antihigiénico**, prohibiéndose, bajo la más estrecha responsabilidad de los propietarios, volver á alquilarlo sin haber cumplido con las disposiciones de saneamiento dictadas por la Autoridad.

Cuarto. Para realizar las obras á que se refiere este Bando, los propietarios presentarán en las oficinas del Ayuntamiento el proyecto respectivo, suscripto por Arquitecto, maestro de obras titular ó facultativo autorizado para ejercer la profesión.

El proyecto constará de Memoria explicativa detallada y dibujo á escala de 0'02 por metro.

Quinto. En las edificaciones cuya red de desagüe no cumpla con las condiciones indicadas en el Bando de 5 de Octubre de 1898, deberán los propietarios hacer las obras necesarias para que dicha red satisfaga á lo dispuesto, en 31 de Diciembre próximo.

Sexto. Cuando esté hecha la totalidad de las obras de saneamiento, se entregará al propietario una placa, que deberá colocar en sitio visible de la fachada, con la siguiente inscripción: **Aprobada**

**por la Junta técnica de Salubridad é Higiene.**

Séptimo. Los propietarios no tendrán que abonar cantidad alguna al Municipio por las licencias ó certificaciones que se relacionen con las obras á que el presente Bando se refiere.

Octavo. Por la Junta técnica de Salubridad é Higiene y por los Arquitectos de Sección, se girarán frecuentes visitas á las obras, para que se cumplan las disposiciones de este Bando, siendo responsables los Directores facultativos de ellas de cualquier contravención que se advierta.

Noveno. En las oficinas de la Junta técnica de Salubridad é Higiene (Plaza Mayor, 3), se facilitarán á cuantos lo soliciten todos los datos y aclaraciones que se relacionen con el contenido del presente Bando.

Décimo. Por los Sres. Tenientes de Alcalde se adoptarán las medidas conducentes á que, en modo alguno, sea alquilada, ni habitada, ninguna finca de nueva construcción ó que haya sufrido reforma esencial, sin que la Junta técnica de Salubridad é Higiene, haya certificado que reúne las condiciones de habitabilidad necesarias y se haya provisto su propietario de la placa que así lo acredite.

Los Sres. Tenientes de Alcalde y Arquitectos de Sección, cuidarán del exacto cumplimiento de cuantas disposiciones se contienen en el presente

Bando; cuyas disposiciones espera la Alcaldía Presidencia, que por su importancia y notoria utilidad serán bien acogidas por la opinión y cuidadosamente observadas por los dueños de fincas.

Madrid 23 de Octubre de 1908.

EL CONDE DE PEÑALVER