

123
AYUNTAMIENTO DE MADRID

345

PONENCIA

DE LA

COMISIÓN ESPECIAL NOMBRADA

PARA

RESOLVER LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LA FÁBRICA DE GAS DE MADRID



MADRID
IMPRESA MUNICIPAL

1921

AYUNTAMIENTO DE MADRID

PONENCIA

DE LA

COMISIÓN ESPECIAL NOMBRADA

PARA

RESOLVER LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LA FÁBRICA DE GAS DE MADRID



MADRID
IMPRENTA MUNICIPAL

1921

Al Excmo. Ayuntamiento:

Por las especiales circunstancias en que se verificó la incautación de la Fábrica de Gas de esta Corte y resolución de la Superioridad declarando nulo el acuerdo que la motivó, la Administración municipal de dicha fábrica, ha tenido necesariamente que contraerse a los límites de una situación transitoria; y esta situación, prolongada por más de tres años y medio, no puede continuar, pues en vez de abordar y resolver definitivamente los problemas que a diario se presentan, tanto en el orden técnico, como en el económico y social, se soslayan, adoptando soluciones del momento para conllevarla.

Es por tanto de todo punto indispensable resolver de una manera definitiva este problema.

Dos soluciones existen, que son:

Devolver la Fábrica a la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, mediante una fórmula de transacción, o esperar a que resoluciones ejecutivas de la Superioridad o sentencia firme de los Tribunales, determinen la conducta que debe seguirse.

La primera solución ofrece el inmediato término de tan enojoso asunto, y el Ayuntamiento puede, desde luego, apreciar y medir exactamente sus consecuencias.

La segunda, por el contrario, prolonga por tiempo indefinido esta situación y no puede calcularse cual será su resultado y si en definitiva se verá el Ayuntamiento obligado a entregar la Fábrica en condiciones más desventajosas que las en que ahora puede efectuarlo.

Y esta es la cuestión que se somete al Excmo. Ayuntamiento, para lo que la Comisión que suscribe se limita a exponer con la concisión posible el resultado de sus gestiones; las condiciones en que se propone la transacción, las obligaciones a que ha de hacer frente el Ayuntamiento si opta por esperar a que en definitiva se resuelva por quien corresponda esta situación y las razones que a su juicio existen en pro de la transacción y devolución de la Fábrica.

Gestiones realizadas.

Las primeras negociaciones para llegar a una transacción se comenzaron en septiembre de 1918, pero aparte de la oposición de la Compañía a hacerse cargo de la Fábrica, alegando infundadamente que ésta no se encontraba en situación técnica adecuada para la prestación normal y regular del servicio de alumbrado y calefacción de Madrid y la falta de aprovisionamiento de los elementos necesarios para la prestación del servicio, eran tales las pretensiones de la Compañía en el orden económico, que hacían imposible llegar a una transacción.

De estas pretensiones, las más importantes, cuya cuantía podía desde luego precisarse, eran: Abono de indemnización por uso y deterioro de la Fábrica e instalaciones; abono de los intereses de las Obligaciones de la Compañía en la parte proporcional al capital que representa la Fábrica de Gas de Madrid; amortización del capital por el período de reversión no utilizado por la Compañía a consecuencia de la incautación municipal de la Fábrica; entrega de los beneficios obtenidos en los talleres complementarios, así como de las cantidades cobradas por la administración municipal por alquileres de contadores, aparatos e instalaciones particulares propiedad de la Compañía; y abono de la diferencia entre las cantidades satisfechas como pago a cuenta por el carbón cedido a la Administración municipal y el supuesto importe o valor del mismo, a precio de mercado, por cuyo solo concepto reclamaba 5.398.117'85 pesetas más sus intereses legales.

Además imponía la rescisión del contrato de 1914 sin perjuicio alguno para la Compañía.

Dos aspectos ofrecía la transacción en la forma pretendida, y ambos de importancia extraordinaria.

El primero por cuanto afectaba al orden económico y el Ayuntamiento no tenía medios de hacer frente a tales pretensiones; y el segundo de suma gravedad, por cuanto, rescindido el contrato de alumbrado público, para su nueva contratación, tendría que someterse el Ayuntamiento a las imposiciones de la Compañía.

Por eso la Comisión, dando igual importancia a uno y otro asunto, ha tratado con la Compañía de ambos particulares, y sobre ellos conjuntamente versa la fórmula de transacción.

Y como la determinación concreta de las bases de transacción, ha sido consecuencia de una labor continua de esta Comisión, consiguiendo que la Compañía abandonase poco a poco sus pretensiones o gradualmente las redujera en beneficio de los intereses del pueblo de Madrid, se cree en el caso de exponer previamente, que considera el asunto tan discutido y aquilatado, que si el Excmo. Ayuntamiento no acepta en su totalidad dichas bases o introduce en ellas variaciones de importancia, no habrá lugar a la transacción por oponerse a ello la Compañía.

Condiciones en que se propone la transacción, en su aspecto económico

Por la primera de las bases propuestas, la Compañía se hará cargo de la Fábrica en el estado en que actualmente se encuentra, y asimismo se hará cargo del activo y pasivo de la Administración municipal, excluyendo de éste el importe de los carbones suministrados a la Fábrica de Gas por el suprimido Ministerio de Abastecimientos.

Se agrega en dicha base 1.^a, que se sobreentiende que no son reembolsables por la Compañía, las cantidades suplidas por el Ayuntamiento para atenciones de la Fábrica.

Este particular exige una aclaración:

El Ayuntamiento, desde que se incautó de la Fábrica, hizo extensivos los créditos consignados en sus presupuestos para el alumbrado público, a las atenciones generales de la Fábrica, y dentro de estas consignaciones, y sin disponer nunca de su totalidad, ha destinado a la Fábrica las cantidades imprescindibles para hacer frente a las necesidades de la misma, por insuficiencia de sus recursos propios.

Dichas cantidades, en todo el período de incautación, han ascendido a 1.541.398'98 pesetas, suma que representa el verdadero y único quebranto que hasta la fecha ha tenido el Ayuntamiento, como consecuencia de la incautación, y según queda expuesto, este perjuicio ha sido exclusivamente a costa del mal servicio de alumbrado, por haber salido de los créditos para él consignados.

Ahora bien, de la explotación de la Fábrica, de sus talleres y servicios complementarios, desde la fecha de la incautación municipal hasta 31 de diciembre de 1920, fecha del último balance general, ha resultado una pérdida líquida de 1.531.097'43 pesetas, sin comprender en esta liquidación las cantidades invertidas en las obras nuevas, ejecutadas necesariamente para poder dar el servicio tan restringido y deficientemente como se ha efectuado, así como tampoco se ha comprendido partida alguna por servicio de capital, uso y amortización de la Fábrica, maquinaria, etcétera, conceptos que al haberlos tenido en cuenta, elevarían las pérdidas en dicho período a más de 6.000.000 de pesetas.

Y por la transacción en la forma propuesta, el quebranto para el Municipio se reduce a las 1.541.398'98 pesetas, ya desembolsadas.

Condiciones de la transacción, en lo que afecta a la contratación del servicio de alumbrado público

El contrato de alumbrado de 1914, cuya rescisión acordó el Excmo. Ayuntamiento (acuerdo declarado nulo por el Excmo. Sr. Gobernador); no lo aceptaba la Compañía, y la Comisión creía

aventurado avenirse a su rescisión, sin tener contratado o por lo menos asegurado el contrato del servicio en condiciones conocidas y convenientes para el Ayuntamiento.

Como solución, se propone declarar en suspenso el referido contrato de 1914, desde la fecha de la incautación de la Fábrica hasta que, cumplidos los trámites legales, se contrate de nuevo y definitivamente este servicio, y formalizar un contrato provisional, de duración máxima de un año, mientras se tramita aquél.

La Compañía se obliga al contrato definitivo, con sujeción al pliego de condiciones que se acompaña, y si así no lo hiciese o la Superioridad no sancionara la rescisión del contrato de 1914, seguirá éste en vigor, y la Compañía del Gas vendrá obligada a su cumplimiento.

Está pues asegurada la contratación del servicio público de alumbrado: veamos ahora en que forma.

En primer lugar, por el contrato de 1914 la Compañía del Gas estaba obligada, si el Ayuntamiento así lo acordaba, a sustituir por eléctrico, el 10 por 100 del alumbrado total de gas, transformando a este efecto solamente el alumbrado *a gas intensivo*, y el precio convenido era el de 27'50 céntimos de peseta, kilowatio hora.

Reconocido como más conveniente el sistema mixto de alumbrado, el Excmo. Ayuntamiento aprovechando la ocasión de la rescisión del contrato de 1914, por él acordada, celebró en enero de 1920 un contrato con las Sociedades *Unión Eléctrica Madrileña* y *Cooperativa Electra Madrid*, por virtud del cual, éstas se comprometen a alumbrar por electricidad hasta el 50 por 100 de la superficie total iluminada actualmente por gas a un precio proporcional al consumo mensual, que oscila entre 19 y 22 céntimos de peseta, kilowatio hora.

Como era de suponer, se estipuló que dicho contrato quedaría rescindido *ipso-facto*, si por resolución o sentencia firme y definitiva de los Tribunales, el Ayuntamiento se viese obligado a anularlo en cualquier tiempo; es decir, que la virtualidad de este contrato era incompatible con la vigencia del contrato de 1914, celebrado con la Compañía del Gas.

Pues bien, al pliego de condiciones aceptado por la Compañía del Gas, y con la conformidad de las Sociedades Eléctricas mencionadas, se llevan todas las cláusulas del contrato con dichas Sociedades, sin modificación alguna, y por tanto, calculando como precio medio del fluido eléctrico el de 20'50 céntimos de peseta, kilowatio hora, el Ayuntamiento obtiene un beneficio de un 25'45 por 100 sobre el precio del contrato de 1914, beneficio tanto más importante, cuanto existe la facultad de elevar el alumbrado eléctrico al 50 por 100 del alumbrado actual por gas.

Puede decirse, que a excepción de los precios del gas, del servicio de entretenimiento y del material de alumbrado, se aceptan por la Compañía todas las cláusulas del contrato de 1914, algunas de ellas de gran importancia, aceptadas por la intransigencia de esta Comisión, tales como la obligación de realizar la Compañía por su cuenta las mejoras en el alumbrado público, a que venía obligada por el referido contrato; el derecho del Ayuntamiento para hacerse cargo de la Fábrica, en el caso de que la Compañía cesare en el suministro y mantener para la reversión la misma fecha del contrato de 1914, no obstante el período de incautación municipal.

Las pocas variaciones introducidas son de relativa escasa importancia y han sido determinadas de común acuerdo por los técnicos de la Compañía y del Ayuntamiento.

* * *

El aumento de precios está razonadamente fundado en la elevación de sueldos y jornales y en la subida de las tarifas de transporte, que el Ayuntamiento tiene que reconocer, por cuanto se han producido durante el período de Administración municipal de la Fábrica.

Cuando el Ayuntamiento se incautó de ésta, el transporte de una tonelada de carbón desde Ablaña, estación de carga de la Sociedad *Fábrica de Mieres*, principal proveedor, costaba 23 pesetas. En la actualidad cuesta 41'63 pesetas, hay pues una diferencia de 18'63 pesetas, que con

el aumento que representa la merma de los carbones, supone un mayor gasto de 19'55 pesetas por tonelada.

El precio del acarreo desde el apartadero a la Fábrica se ha elevado también en este período en una peseta por tonelada.

Y como de una tonelada de carbón destilado resultan vendibles (calculado con exceso) 240 metros cúbicos de gas, supone el aumento de gasto de transporte, un mayor coste de 0'085 pesetas por metro cúbico, sin contar el aumento que corresponde al carbón destinado a calefacción de hornos.

Los aumentos de sueldos y jornales concedidos en el mismo período, importan próximamente 1.425.000 pesetas anuales, de las cuales 450.000 pesetas corresponden al personal del servicio de alumbrado, y quedan por tanto reducidas a 975.000 pesetas los aumentos del personal de los demás servicios de la Fábrica.

En el supuesto de que la cantidad de gas facturado se eleve en un año a 18.000.000 de metros cúbicos (cálculo también optimista, puesto que en la actualidad no llega a 15.000.000 de metros cúbicos), dicha elevación de sueldos y jornales, supone un mayor coste en el precio del gas de 0'054 pesetas por metro cúbico.

Es decir, que sólo por estos dos conceptos el coste del metro cúbico de gas desde 1917 a la fecha ha aumentado en 0'139 pesetas; y no son estos los únicos factores que influyen en el coste del gas y en todos ellos se ha producido un aumento de gasto de relativa importancia.

* * *

Para el contrato provisional se fija como precio máximo para el alumbrado público el de 35 céntimos de peseta por metro cúbico de gas y para particulares el de 40 céntimos de peseta, pero para el contrato definitivo se establece que el precio será variable y estará en relación con el coste del carbón en Fábrica.

En los cálculos hechos para determinar la relación entre el coste del carbón y el precio del gas, han intervenido los técnicos municipales que en la actualidad tienen a su cargo la Dirección y Administración de la Fábrica, y por tanto, puede garantizarse la exactitud de dichos cálculos y la escrupulosidad con que han sido realizados.

Además, el precio del gas para el alumbrado público está basado en el precio del gas para alumbrado a particulares, determinado por la relación indicada, sobre cuyo precio se rebaja al Ayuntamiento el 12'50 por 100; y posiblemente, por conveniencia del negocio industrial, la Compañía no elevaría excesivamente el precio del flúido aunque así correspondiese por un excesivo aumento del precio del carbón.

Esta fórmula lo mismo puede ser beneficiosa que perjudicial para el Ayuntamiento en el porvenir, pero no puede negarse que es equitativa y asegura el cumplimiento del contrato.

* * *

Y si razonada está la elevación del precio del gas, igualmente se halla justificada la del precio del servicio de entretenimiento de alumbrado.

Este servicio, por el que el Ayuntamiento a los precios del contrato de 1914, paga anualmente unas 525.000 pesetas, cuesta en la actualidad a la Fábrica unas 995.000 pesetas, aumento justificado en su mayor parte por la elevación de jornales de los faroleros, concedida, como ya se ha dicho, en el período de Administración municipal y que asciende a 450.000 pesetas anuales.

El aumento de gasto supone una elevación del 90 por 100 sobre los precios del contrato de 1914; pero esta Comisión, insistiendo en sus pretensiones y regateando las partidas, ha llegado a conseguir se acepten por la Compañía unos precios que resultan con un aumento del 70 al 72 por 100 sobre los del referido contrato.

Resulta, pues, que este servicio será gravoso para la Compañía hasta que organizándolo en otra forma y asignando a cada farolero el servicio de mayor número de faroles, pueda obtener una economía en personal, razón por la cual se concede más tiempo para la operación de encendido y apagado, sin cuya tolerancia no obtendría el Ayuntamiento la rebaja indicada.

* * *

Se establece que los precios de los materiales para nuevas instalaciones y los de aparatos del alumbrado serán los corrientes del mercado en el momento de la ejecución del trabajo, pero como el Ayuntamiento tiene derecho para adquirirlos libremente, podrá resultarle beneficioso o perjudicial, según las oscilaciones del mercado, pero es equitativo y justo el criterio sostenido.

Condiciones de la transacción, en lo que afecta a otros particulares.

Desde un principio fué deseo expreso de la Compañía utilizar esta transacción, para solucionar y resolver definitivamente todas las cuestiones pendientes entre ella y el Excmo. Ayuntamiento, lo mismo las anteriores a la incautación como las posteriores, se deriven o no de ésta.

La Comisión lo ha creído también conveniente para el Ayuntamiento y por eso ha tratado de estas cuestiones, a la vez que se ocupaba de la devolución de la Fábrica y contratación del servicio de alumbrado.

No cree necesario ampliar esta ponencia, con nuevos informes sobre dichas cuestiones, puesto que en las bases están perfectamente determinadas y se limita a exponer, que acordada la transacción y aceptadas por ambas partes las bases de ésta, las dos entidades renuncian y desisten de todas las demandas y reclamaciones entabladas entre sí, dándolas por liquidadas y sobreséidos los recursos y pleitos en tramitación o para ejecución de sentencia firme.

Obligaciones a que ha de hacer frente el Ayuntamiento si opta por esperar a que los Tribunales resuelvan la cuestión.

En primer término, tendrá que arrostrar las consecuencias que se deriven de las reclamaciones que promuevan contra él, la Compañía propietaria de la Fábrica, o los interesados en la misma.

Por otra parte, es indiscutible que la Fábrica se encuentra en la actualidad en mejores condiciones que cuando se incautó de ella el Ayuntamiento, pero está muy lejos de reunir las necesarias para un servicio normal que corresponda a las exigencias de la población, sin dar lugar a las continuas quejas y reclamaciones del vecindario, que hoy día se producen, lo mismo que a las justificadas censuras de la Prensa.

Para ello es de absoluta necesidad invertir de *cuatro a cinco millones de pesetas* en reformas que son de todo punto indispensables a realizar en un breve plazo, y además, que con toda urgencia se arbitre *otro millón de pesetas* para los gastos de entretenimiento de Fábrica y canalización y pago del carbón ya recibido, para la formación del *stock*, que es preciso sostener para asegurar el servicio durante el invierno, ante la eventualidad de cualquier huelga, cierre del Puerto de Pajares u otra causa.

Y como está en litigio la procedencia o improcedencia de la incautación, existe en todo momento la probabilidad de que se resuelva la cuestión, imponiendo la devolución de la Fábrica y llegado este caso, no puede precisarse en que condiciones tendría que hacerse y si serían más desfavorables que las que ahora se proponen.

Razones que a juicio de la Comisión existen en pro de la transacción y devolución de la Fábrica.

Son las siguientes:

Primera. Se evitan cuantos pleitos se derivan de la incautación y se zanján todas las cuestiones pendientes con anterioridad a la misma, así como las responsabilidades que pudieran exigirse.

Segunda. Se evitan las preocupaciones que las cuestiones de personal y las económicas, originan constantemente al Excmo. Ayuntamiento.

Tercera. Se harán efectivas las mejoras de alumbrado público, tanto en el aumento de 578.000 bujías como en la inversión de 200.000 pesetas cada cuatro años.

Cuarta. Las obras de reforma y mejoras, que el Ayuntamiento había de hacer a su costa en la Fábrica y red de canalización, que ascenderían a más de 5.000.000 de pesetas, las hará por su cuenta la Compañía, revertiendo después al Ayuntamiento.

Quinta. Se consigue una ventaja de un 22'22 por 100 en el precio actual del gas para alumbrado público, y por lo tanto, puede aumentarse éste sin exceso de gasto. El actual precio del gas para particulares, se rebaja en un 11'11 por 100.

Esta reducción de precios no puede obtenerla el Ayuntamiento sin hacer antes en Fábrica y red, las reformas necesarias que exigen el capital antes indicado y terminen algunos de sus contratos para compra de carbón, anteriores a la baja habida en el precio de éste, pues aunque ha conseguido una bonificación de importancia, no ha podido llegar al precio corriente; contratos todos ellos con cláusula de rescisión si el Ayuntamiento cesa en la Administración de la Fábrica.

Sexta. Se podrán ejecutar las ampliaciones de alumbrado en el Ensanche, aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento y detenidas hoy por falta de medios económicos para la adquisición de la tubería.

Séptima. Se contrata el servicio de alumbrado público en condiciones convenientes, dadas las circunstancias actuales.

Bases definitivas que se proponen para la transacción de todos los litigios pendientes entre el Excmo. Ayuntamiento y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, así como para la devolución de la Fábrica de Gas de Madrid.

Primera. La Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, se hará cargo de la Fábrica el día y en el estado en que dicha fecha se encuentre.

Se hará asimismo cargo del activo y pasivo de la Administración municipal de la Fábrica, aceptando las existencias y créditos que constituyan el activo y obligándose al pago de las deudas y obligaciones que figuran en el pasivo excepto el importe de los carbones suministrados a la Fábrica por el suprimido Ministerio de Abastecimientos.

Se sobreentiende que no es reembolsable por la Compañía el saldo de la cuenta titulada «Ayuntamiento de Madrid.—Cuenta de compensaciones», equivalente a las cantidades suplidas por el Ayuntamiento para atenciones de la Fábrica.

Segunda. La Compañía renuncia a toda reclamación contra el Excmo. Ayuntamiento por cualquier causa, razón o motivo en que pueda fundarse, relacionada con la incautación, administración o devolución de la Fábrica y especialmente a la formulada ante la Autoridad judicial que se ha inhibido a favor de la Administración, sobre pago de carbones suministrados para la Fábrica de Gas y a cualquier otra sobre indemnización de daños y perjuicios que la Corporación municipal, ni aún como mero supuesto admite, aunque la Compañía entiende lo contrario, conformándose con cuanto mediante acta se le entregue y reciba sin que tenga ni se reserve derecho a pedir ni exigir nada más, con la sola excepción de lo que se especifica y señala en las presentes bases,

Tercera. Los contratos de la Administración municipal, y los compromisos que ésta tenga contraídos dimanantes de la explotación y administración de la Fábrica, serán respetados por la Compañía, a la que se reserva, sin embargo, el derecho de anular, rescindir o dejar sin efecto, los que puedan serlo a voluntad del Ayuntamiento con arreglo a ley o a sus pactos o estipulaciones y sin perjuicio moral ni material para el mismo.

Se transferirán a favor de la Compañía, los contratos con los abonados, de conformidad con la cláusula que consta en los mismos, autorizando al Ayuntamiento para hacerlo.

Estando comprendidas en el pasivo de la Administración municipal de la Fábrica de Gas, las fianzas constituidas a favor de aquélla en garantía de los contratos celebrados por la misma, se hará cargo de ella la Compañía Madrileña, que deberá devolverlas a los interesados en su caso y lugar; previos los requisitos legales necesarios y siempre que no se hallen afectas a responsabilidad alguna con arreglo al contrato, a las disposiciones vigentes u órdenes emanadas de las Autoridades o Tribunales, quedando, desde luego, relevada la Administración municipal de las reclamaciones de cualquier clase que por tal motivo puedan formularse, todas las que recaerán exclusivamente sobre la Compañía.

Cuarta. Las Empresas de electricidad con las cuales tiene contraído el Ayuntamiento el compromiso de sostener cuantas reclamaciones y recursos sean precisos contra los acuerdos y resoluciones por los que se revoquen, anulen o dejen sin efecto la rescisión del contrato celebrado con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas y la incautación de la Fábrica de la misma en esta capital, se allanarán a rescindir el expresado compromiso y el contrato que con ellas ha celebrado la Corporación municipal, para la prestación del referido servicio, simultáneamente a la formalización del presente convenio a cuyo efecto el Ayuntamiento acordará la rescisión del referido contrato y ésta se formalizará, bien simultáneamente a la firma del presente convenio, o bien por escritura separada.

El Excmo. Ayuntamiento transferirá a la Compañía del Gas, con todas sus consecuencias, las reclamaciones y recursos pendientes en la vía gubernativa y ante los Tribunales, así como los pleitos civiles y contencioso administrativos que dimanen de la Administración de la Fábrica, demandas en la vía civil ordinaria y pleitos contra terceras personas, en el estado en que en aquel momento se encuentren, renunciando en provecho de la Compañía a los gastos que tenga realizados, si bien serán de cuenta y cargo de la misma los gastos todos que estén pendientes de pago y los que se causen en lo sucesivo, sin que en ningún caso pueda exigirse al Ayuntamiento responsabilidad ni desembolso de ningún género, cualquiera que sea la resolución de estos asuntos.

También se transferirán a la Compañía cuantos derechos provengan de las operaciones de la Administración municipal, durante el período de la incautación, puesto que el hacerse cargo del activo y pasivo en las condiciones en que este convenio se pacta, equivale a que las operaciones citadas quedan como efectuadas por cuenta de la Compañía, y, por tanto, ésta debe tener derecho en el porvenir, a entablar contra terceras personas, cuantas reclamaciones crea pertinentes como consecuencia de dichas operaciones, y a su vez responderá de las reconvenções que puedan formularse y de las acciones que con tal motivo se repitan contra la Administración municipal o el Excmo. Ayuntamiento.

Como ya queda dicho en la base segunda, la Compañía renuncia y desiste de todas sus demandas y reclamaciones contra el Excmo. Ayuntamiento, e igualmente el Ayuntamiento da por liquidadas las reclamaciones contra la Compañía, y sobreseídos los recursos y pleitos que contra ella tuviere en tramitación, o para ejecución de sentencia firme.

Quinta. El Excmo. Ayuntamiento prestará su ayuda por medio del personal afecto a la Fábrica para la liquidación de su gestión, suscribiendo los documentos necesarios para el cobro de débitos y demás efectos, ayudando eficazmente para que se realicen, con especialidad, en lo que se

refiere a la deuda de la Diputación Provincial, siendo de cuenta de la Compañía, los gastos que por este motivo se originen.

Sexta. Todos los atrasos que tenga el Excmo. Ayuntamiento con la Administración municipal por alumbrado público, de gas o eléctrico, o de sus dependencias, serán satisfechos a la Compañía y en el caso de que no se hubieran pagado o no se paguen por falta de consignación en presupuestos, serán reconocidos para pagar en el más próximo venidero.

Séptima. Se considerará en suspenso el contrato de alumbrado público de 1914, desde la fecha de la incautación de la Fábrica, hasta que, cumplidos los trámites legales, se contrate de nuevo y definitivamente este servicio, ya con la propia Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, ya con otra entidad que tenga personalidad legal para ello.

Prevía la excepción de subasta, si se obtuviese por la urgencia del caso, se formalizará un contrato provisional debidamente afianzado, de duración máxima de un año y mientras se tramita el contrato definitivo. Este contrato definitivo se efectuará en la forma determinada en la Instrucción de 24 de enero de 1905, y mediante subasta o concurso, a no ser que con aplicación de lo preceptuado en el artículo 41, números 3.º y 6.º de dicha Instrucción, pueda llegarse a su formalización sin los requisitos de subasta o concurso.

Una de las condiciones del contrato definitivo, ha de ser que quedará anulado y sin efecto alguno, en el caso de que no fuese sancionada por la Superioridad, la rescisión del contrato de 1914, declarado en suspenso hasta la nueva y definitiva contratación del servicio, sin que esto dé motivo a reclamación de ninguna clase por parte del nuevo contratista.

Celebrado el contrato definitivo, se declarará rescindido de mutua conformidad el contrato de 1914, solicitando al efecto la aprobación del Gobierno.

Tanto el contrato provisional como el definitivo, se ajustarán al pliego de condiciones que se acompaña, con las aclaraciones consignadas al final del mismo, para su adaptación.

La Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, bien por sí, bien representada o sustituida por otra entidad que tenga personalidad para ello, se obliga a concurrir al concurso o subasta que se celebre para la nueva y definitiva contratación del servicio de alumbrado público, y si llegado el momento no tuviese lugar esta contratación por causas imputables a la Compañía, o entidad que la sustituya o represente, o por que la Superioridad no sancione la rescisión del contrato de 1914, seguirá éste en vigor, y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, vendrá obligada a su cumplimiento.

Asimismo será declarado en vigor dicho contrato de 1914, si durante el período que rija el contrato provisional fuere éste incumplido por la citada Compañía.

Octava. A los efectos de la constitución de hipoteca a que se refiere el artículo 11 del adjunto pliego de condiciones para el contrato del servicio de alumbrado público, la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, declara que los bienes sobre los que ha de constituirse tienen en la actualidad el siguiente valor:

	Pesetas.
Fábrica con todas las edificaciones, construcciones, gasómetros, talleres y almacenes.....	5.000 000
Maquinaria y cuanto se halla colocado permanentemente en dicha Fábrica para la explotación de la industria.....	2.500.000
450 kilómetros de canalización descripta en el anejo número 1 del contrato provisional.....	7.500.000
Solar situado en la calle del Gasómetro....	200.000
Solar situado en el paseo Imperial para apartadero.....	40.000
TOTAL.....	15.240.000

10.000.000
1.200.000
3.800.000
15.000.000

10.000.000
1.000.000
3.800.000
14.800.000

La hipoteca se constituirá a favor del Excmo Ayuntamiento por 3.500.000 pesetas, en forma que quede a salvo la que ha de constituirse en favor de una nueva emisión de Obligaciones por la cantidad de 10.000.000 de pesetas, que ha de sustituir a las actualmente en circulación.

La Compañía se obliga a cancelar en el más breve plazo posible todas las cargas que en esta fecha aparecen inscritas en el Registro de la Propiedad, gravando cuantos bienes y derechos se hipotecan por este contrato a favor del Excmo. Ayuntamiento, que cooperará para ello en la parte que le afecte, dejando a salvo el derecho de servidumbre de la alcantarilla particular que existe dentro de la finca a favor de doña Dolores Collantes y Argüello.

Novena. Fijándose en el adjunto pliego de condiciones para el contrato de alumbrado público, características del gas y condiciones de suministro que cumplen con todas las exigencias que se pueden tener para un servicio de la índole como el que se contrata, demuestra la Compañía su propósito decidido de ejecutar en todas las instalaciones, tanto de fabricación como de distribución, todas aquellas reformas y mejoras que sean necesarias para conseguirlo dado el estado actual de las indicadas instalaciones.

Por lo demás está en el mismo interés de la Compañía mejorar y perfeccionar todos los elementos de la industria para poder lograr una explotación lo más perfecta posible, tanto técnica como económicamente.

Para lograr estos fines se calcula, según indicación de la Compañía, que el desembolso máximo a realizar en la oportunidad debida, será de 5.000.000 de pesetas.

Décima. El Excmo. Ayuntamiento consignará por mitad en los presupuestos de 1922-23 y 1923-24, como crédito reconocido, la cantidad cobrada por la multa de 1.000 pesetas diarias impuestas en 1916, cuya cantidad pagará por dozavas partes dentro de la vigencia de dichos presupuestos.

Si el Ayuntamiento abonase en el presente ejercicio de 1921-22 y por dozavas partes durante su vigencia, las 468.000 pesetas, a que asciende la referida multa, la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, abandonaría las dos peticiones objeto de las bases 15.^a y 16.^a renunciando a las cantidades a que pudiera tener derecho por virtud de la base 15.^a y a la expresada concretamente en la base 16.^a

Undécima. La Compañía abonará por ocupación del subsuelo un canon anual en relación con el de 10.000 pesetas, que satisfizo hasta el año 1914, y la canalización que tenía en aquella fecha y la que existe actualmente, con la condición de que dicho canon podrá elevarse proporcionalmente al aumento que se produzca en las tarifas que el Ayuntamiento tiene actualmente establecidas por ocupación del subsuelo y en relación al desarrollo que pueda tener la canalización.

El Ayuntamiento se reserva el derecho de hacer por sí canalización de todas clases, incluso para la conducción de gas, así como para conceder autorización para dichas canalizaciones a otras Empresas o particulares.

Duodécima. En sustitución de las obras de drenaje que el Ayuntamiento acordó realizara la Compañía para evitar los daños que en el arbolado causan las fugas de gas, se obliga la Compañía a realizar periódicamente sondeos en los sitios donde haya arbolado y cañerías de gas, para determinar si existen o no fugas, y si éstas se denunciaren, las corregirá en el improrrogable plazo de cinco días.

Igual operación de sondaje realizará cuando la Dirección de arbolado presuma la existencia de fugas de gas, por el aspecto enfermizo de algún árbol, y si se comprueba la existencia de la fuga, la corregirá en el citado plazo de cinco días, abonando el valor del árbol si aquél se perdiese.

En estas operaciones intervendrá un funcionario técnico municipal levantando acta que suscribirá en unión del técnico que designe la Compañía.

No obstante, en las vías de mayor importancia, que de común acuerdo se determinen, en que existan ejemplares arbóreos de valor, el Excmo. Ayuntamiento podrá disponer que a expensas de la Compañía adjudicataria, se adopten los sistemas o medios empleados ya, de reconocido buen éxito, a juicio de los técnicos de ambas entidades, para preservar el arbolado de los malos efectos del gas.

Décimatercia. El terreno propiedad del Ayuntamiento que existe dentro del perímetro que ocupa la Fábrica, se permutará por el terreno propiedad de la Compañía, expropiado para la calle del Gasómetro, permuta, que para que sea efectiva, y según determina la regla 3.^a del artículo 85 de la Ley Municipal, precisa la aprobación del Gobierno, previo informe del Sr. Gobernador, oyendo a la Comisión Provincial.

En otro caso, la Compañía abonará al Excmo. Ayuntamiento un canon en concepto de utilización del solar de su propiedad, hasta que por la reversión, vuelva el Municipio a hacerse cargo del mismo, canon que se fijará de común acuerdo, y el Ayuntamiento abonará a la Compañía el valor del terreno expropiado para la calle del Gasómetro.

Décimacuarta. El Excmo. Ayuntamiento pagará a la Compañía el importe de la instalación de alumbrado por gas en el primer trozo de la Gran Vía, sólo en la parte correspondiente a los candelabros, lámparas y mecheros, como se hace en las demás instalaciones de alumbrado público, no así la referente a la canalización que quedará de cuenta y propiedad de la Compañía, (todo ello en cuanto no se oponga al contrato que el Ayuntamiento tiene celebrado para la reforma de la prolongación de la calle de Preciados).

Décimaquinta. La Compañía reproducirá las facturas pendientes de pago por suministros y obras para las dependencias municipales o para el alumbrado público y el Ayuntamiento procederá a su abono, mediante inclusión en el presupuesto próximo, si no fuera posible abonarlas con cargo al presupuesto actual.

Décimasexta. En igual forma se devolverán a la Compañía las 33.750 pesetas exigidas por daños causados en el arbolado hasta 29 de octubre de 1889, en cumplimiento de lo resuelto por Real orden del Ministerio de la Gobernación de 4 de julio de 1900, toda vez que el excelentísimo Ayuntamiento en 12 de septiembre de 1919 acordó desistir del pleito civil que podía entablarse contra dicha resolución.

Para la devolución de esta cantidad y con arreglo a las disposiciones vigentes, deberá acreditarse en el expediente que tuvo ingreso en las arcas municipales y no ha sido devuelta hasta la fecha.

*
*
*

No era el propósito de esta Comisión extenderse tanto en su ponencia, pero la importancia del asunto, así como las diversas cuestiones que consideraba necesario aclarar, para completo conocimiento del Ayuntamiento, así lo ha exigido.

No formula propuesta concreta, puesto que cree aportar al Ayuntamiento datos precisos y suficientes para que éste, con su elevado criterio, resuelva lo que crea más conveniente.

Sólo pretende, y así tiene la honra de solicitar de V. E. aprecie la urgencia de una resolución definitiva porque así conviene a los intereses del Ayuntamiento y a los del vecindario de esta Corte, en la inteligencia de que si el Ayuntamiento no acuerda la devolución de la Fábrica deberá arbitrar los recursos indispensables para proseguir en la Administración y explotación de la misma.

Madrid, 6 de junio de 1921.—La Comisión.—*El Conde de Limpias.*—*Enrique Fraile.*—*José Serrán.*—*José García Cernuda.*—*Alvaro Calzado.*—*Francisco A. Rodríguez Villamil.*—*Prudencio Díaz Agero.*

PLIEGO DE CONDICIONES

PARA CONTRATAR EL

SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

POR GAS Y ELECTRICIDAD

CAPÍTULO PRIMERO

Objeto, duración y garantía del contrato

Artículo 1.º *Servicios que comprende y servicios exceptuados.*—Es objeto de este contrato la prestación del servicio total de alumbrado público por gas y electricidad de esta capital, con arreglo a las condiciones que aquí se estipulan, de las que se derivan los derechos y obligaciones de ambas partes contratantes.

Dicha prestación de servicios comprende la construcción y conservación de redes y acometidas en la parte que más adelante se especifica; instalación y conservación de focos, columnas y palomillas, así como la pintura y limpieza de las mismas; suministro de fluido y energía; encendido y apagado de los focos y cuanto se relaciona con la prestación del servicio de esta clase de alumbrado.

Se respetarán, no obstante, los derechos adquiridos por el concesionario de la llamada Gran Vía, respecto al suministro de fluido y servicio de alumbrado público y particular en la misma, viniendo, sin embargo, obligado el contratista a prestar dicho servicio de alumbrado en la citada vía, si así se le ordenare.

Queda asimismo excluido de este contrato el alumbrado por arcos voltaicos en las columnas de los tranvías, para los cuales, la Empresa de tranvías facilita gratuitamente el fluido necesario, y cuya conservación y entretenimiento se rige por un contrato especial.

No es objeto de este contrato el servicio de alumbrado establecido actualmente en el Extrarradio y afueras de la capital, sin perjuicio y a reserva de lo convenido en el artículo 5.º

Art. 2.º *Alumbrado actual, aumentos y sustituciones del mismo.*—El suministro quedará asegurado por los focos actualmente instalados que se reseñan en el siguiente cuadro:

Instalación de alumbrado público existente.

TIPO (EN LITROS-HORA)						NÚMERO						BUJÍAS INSTANTÁNEAS						DURACIÓN	TOTAL
DEL MECHERO SENCILLO	DEL FOCO					De mecheros sencillos.	DE FOCOS					De cada mechero sencillo.	DE CADA FOCO					anual del alumbrado. — Horas.	de bujías-hora anuales.
	M. b.	B. b.	T. b.	S. b.	6. b.		M. b.	B. b.	T. b.	S. b.	6. b.		M. b.	B. b.	T. b.	S. b.	6. b.		
A.—Alumbrado ordinario a baja presión (luciendo toda la noche).																			
De 100 litros, normal.....	100	200	300	500	600	6.230	5.780	169	34	„	„	90	90	180	270	450	540	3.820'5	2 141.920.725
De 150 id., id.	150	300	450	„	„	706	665	1	13	„	„	135	135	270	405	„	„	3.820'5	364.692.142
De 200 id., id.	200	400	600	1.000	„	2.755	1.885	151	171	11	„	180	180	360	540	900	„	3.820'5	1.894.379.325
Alumbrado ordinario a baja presión (luciendo hasta la 1'15 de la madrugada).																			
De 100 litros, normal.	100	200	300	500	600	3.707	3.693	7	„	„	„	90	90	180	270	450	540	2.392'20	798.154.110
De 150 id., id.	150	300	450	„	„	430	418	„	4	„	„	135	135	270	405	„	„	2.392'20	138.874.950
De 200 id., id.	200	400	600	1.000	„	1.594	1.171	123	44	9	„	180	180	360	540	900	„	2.392'20	686.408.280
B.—Alumbrado intensivo a baja presión (luciendo toda la noche).																			
De 100 litros, invertido.....	„	„	„	„	600	24	„	„	„	„	4	90	„	„	„	„	540	3.820'5	8.251.380
De 335 id., id.	335	670	„	„	„	120	„	60	„	„	„	300	„	690	„	„	„	3.820'5	137.523.000
C.—Alumbrado intensivo a alta presión (luciendo toda la noche).																			
De 666 litros, invertido.....	666	„	„	„	„	(1) 4	4	„	„	„	„	1.200	1.200	„	„	„	„	3.820'5	18.336.400
De 420 id., id.	420	„	1.260	„	„	6	„	„	2	„	„	763	„	„	2.290	„	„	3.820'5	17.495.981
De 275 id., id.	275	„	„	„	„	8	8	„	„	„	„	500	500	„	„	„	„	3.820'5	15.280.333
Alumbrado intensivo a alta presión (luciendo hasta la 1'15 de la madrugada).																			
De 666 litros, invertido.....	666	„	2.000	„	„	96	„	„	32	„	„	1.200	„	„	3.600	„	„	2.392'20	275.596.800
De 333 id., id.	333	„	1.000	„	„	6	„	„	2	„	„	600	„	„	1.800	„	„	2.392'20	8.612.400
D.—Alumbrado eléctrico (luciendo hasta la 1'15 de la madrugada).																			
De 500 waticos.....	500	„	„	„	„	158	158	„	„	„	„	1.000	1.000	„	„	„	„	2.392'20	377.949.166
De 500 id.	500	„	„	„	„	16	16	„	„	„	„	1.000	1.000	„	„	„	„	2.392'20	38.275.200
TOTALES.....	„	„	„	„	„	15.860	13.808	511	302	20	4	„	„	„	„	„	„	„	6.921.150.252
(1) Estos cuatro focos han sido ya restablecidos a su tipo definitivo, o sea tri-bec y, por tanto, los totales en la actualidad son como sigue:																			
Totales.....	„	„	„	„	„	15.868	13.804	511	306	20	4	„	„	„	„	„	„	„	6.957.823.052

El contratista queda obligado a aumentar el suministro, si así lo acuerda el Excmo. Ayuntamiento hasta el 10 por 100 más sobre el actual, independientemente de las ampliaciones que exija el desarrollo de la población.

Estas mejoras se llevarán a cabo de acuerdo entre el Excmo. Ayuntamiento y el contratista, reservándose el primero el derecho de adoptar en ellas el alumbrado por gas o el eléctrico.

También se podrá de común acuerdo sustituir el alumbrado de gas por el eléctrico, hasta llegar al 50 por 100 de la superficie total iluminada por gas.

Estas mejoras y sustituciones se harán del modo más oportuno para el mejor aprovechamiento del alumbrado, aumentando cuanto sea posible la superficie iluminada, debiendo hacerse siempre las instalaciones del centro a la periferia y sin solución de continuidad.

Art. 3.º *Horas que habrá de lucir el alumbrado.*—Las horas que habrá de lucir el alumbrado serán las que corresponden con arreglo al cuadro de horas de encendido y apagado, que rige actualmente y que arroja un total anual de 3.820'05 horas para los focos que luzcan toda la noche y 2.392'20 para los de duración limitada.

De común acuerdo entre ambas partes contratantes podrán variarse las horas de encendido y apagado que figuran en dicho cuadro.

Art. 4.º *Obligación de establecer alumbrado temporal.*—El contratista se obliga a la instalación de alumbrado transitorio y los de temporada o extraordinarios que por cualquier motivo acuerde establecer el Excmo. Ayuntamiento, ya sea por gas o electricidad, en las mismas condiciones establecidas para uno y otro alumbrado permanente, siempre que no exceda del 2 por 100 del total de éste, respectivamente.

Art. 5.º *Ampliación de la red de canalización.*—Asimismo se obliga al contratista a la ampliación de la red de canalización destinada al servicio o aumento de focos o de su potencia luminosa, siempre que lo acuerde el Excmo. Ayuntamiento con arreglo a las condiciones de este contrato y dentro del término municipal, cualesquiera que sean las modificaciones que en éste se acuerden, siempre que no exista solución de continuidad en la red o canalización.

Art. 6.º *Nuevas redes eléctricas.*—El contratista se obliga a ejecutar por cuenta y cargo del Excmo. Ayuntamiento, previo presupuesto que habrá de aprobar el mismo, las nuevas redes eléctricas y ampliaciones o derivaciones que sean precisas de las mismas, como consecuencia de las mejoras o sustituciones de que se trata en los párrafos anteriores, todo ello sobre la base de que ha de partirse de las redes actuales eléctricas destinadas a alumbrado público, prolongando las mismas con el fin de extender el alumbrado a partir de ellas sin solución de continuidad.

La red de distribución y sus derivaciones quedarán de propiedad del Excmo. Ayuntamiento en todo aquello que pagare.

Esta condición no supone exclusiva para el contratista, y, por tanto, si el Excmo. Ayuntamiento pudiera realizar en todo o en parte los trabajos a que la misma se refiere, de modo que le resulte más económico que el presupuesto que para ello presente el contratista o lo considerase más conveniente, podrá llevarlo a la práctica sin que aquél tenga derecho a ninguna reclamación, pero interviniendo en la recepción de aquellos materiales de cuyo servicio y entretenimiento haya de encargarse, sin que esta intervención le dé derecho a aceptar o rechazar por sí dichos materiales sino sólo en su caso hacer las observaciones o protestas que estime procedentes.

Art. 7.º *Acometidas e instalaciones de aparatos.*—Los trabajos de acometidas e instalaciones de aparatos se harán también por el contratista, siendo de cuenta y cargo del Excmo. Ayuntamiento el coste total de estas obras cuando se refiera a instalaciones eléctricas y el de las instalaciones de aparatos solamente en los demás casos, siempre con la salvedad que se establece en el artículo anterior, respecto a los presupuestos, aprobación de los mismos y al caso de que al Excmo. Ayuntamiento le conviniere hacerlo por sí.

Se encargará también el contratista de la prestación del servicio de entretenimiento de la red

que sea propiedad del Excmo. Ayuntamiento y de todos los aparatos instalados o que se instalen para el alumbrado público, bajo la tarifa de precios que se establece en este contrato.

Art. 8.º *Duración del contrato.*—El plazo de duración de este contrato será de veinte años a partir de 21 de junio de 1914, sin contar los años meses y días que ha durado la incautación municipal de la Fábrica de Gas de Madrid, llevada a cabo el 14 de septiembre de 1917. No obstante, podrá darlo por terminado el Excmo. Ayuntamiento al cumplirse los diez o los quince años de vigencia, sin que tampoco se compute a este efecto el referido período de incautación, siempre que así lo avise al contratista con un plazo mínimo de seis meses de antelación.

Para que el Excmo. Ayuntamiento pueda hacer uso del derecho de dar por terminado este contrato en los plazos indicados, antes de cumplirse el de veinte años que se establece como máximo y definitivo, y que no requiere previo aviso alguno, será condición precisa que haya acordado en la forma legal necesaria la municipalización del servicio de alumbrado, entendiéndose por municipalización, el establecimiento y la explotación de una red completa de alumbrado público por cualquier sistema, bien en gestión directa, bien por arrendamiento o cesión de derechos.

En los casos de arrendamiento o cesión de derechos el contratista tendrá el derecho de tanteo o preferencia sobre el adjudicatario, si aquél lo solicitase en igualdad de condiciones, dentro de los quince días siguientes a la adjudicación del servicio, siempre que así lo autoricen las leyes o disposiciones que entonces se hallen vigentes, a no ser que en las mismas se señale al efecto un plazo menor. Igual derecho de tanteo se reserva el contratista si estuviese legalmente autorizado a la terminación de este contrato a los veinte años que se fijan como plazo máximo del mismo, si la Corporación municipal hubiera de continuar el servicio de alumbrado público de cualquier clase que éste sea, mediante contrato con otra entidad o particular.

A la terminación del contrato en dichos plazos, el contratista del servicio seguirá con los mismos derechos y obligaciones en el presente consignados, por lo que se refiere al consumo privado de gas y al régimen de relación de aquél con los particulares que utilicen dicho fluido, quedando subsistentes los derechos y facultades del Excmo. Ayuntamiento en orden a la inspección y demás funciones de policía municipal.

Art. 9.º *Caducidad de derechos a la terminación del contrato.*—Una vez terminado el contrato, quedarán caducados cuantos derechos nazcan del mismo para el adjudicatario del servicio, salvo lo establecido en el último párrafo del artículo anterior.

Art. 10. *Derechos del Ayuntamiento si el contratista cesare en el suministro.*—Si durante el tiempo que rija este contrato el contratista cesare por cualquier motivo de hacer el suministro a que venga obligado, el Excmo. Ayuntamiento se hará cargo inmediatamente de aquél, disponiendo para ello de las fábricas, red y de cuantos aparatos y utensilios le fueren anejos, declarándose la caducidad de la concesión y derechos que por ello pudiera tener el contratista, quedando éste obligado a resarcir a la Municipalidad de los gastos que por falta de cumplimiento del contrato se le hubieran originado, y de los daños y perjuicios causados.

Para que esta responsabilidad sea efectiva, el contratista dejará en garantía especial, las fábricas, edificios, máquinas, red, aparatos y cuanto constituya el material de explotación según se previene en el artículo siguiente.

Art. 11. *Hipoteca especial para asegurar el cumplimiento del contrato.*—Para asegurar el cumplimiento de este contrato, el contratista hipotecará especial y señaladamente, todos los edificios, solares de su propiedad, máquinas, aparatos, canalizaciones y cuanto constituya el material de explotación para el servicio de alumbrado público y privado, por gas, y si el suministro de energía eléctrica se contrata por el contratista, éste se obliga a consignar en el contrato que formalice, una cláusula adicional, aceptada por la entidad suministradora del fluido, transmitiendo sus derechos al Excmo. Ayuntamiento para la utilización de dicha energía, en la forma contratada y siempre que el Municipio así lo exigiere.

Igualmente se obligará a hacer extensiva la referida hipoteca a las nuevas fábricas o edificios

que el contratista adquiera o construya en lo sucesivo, a los terrenos que también adquiera en el plazo de reversión, así como a las máquinas, aparatos y material que instale el contratista para la explotación de la industria, a cuyo efecto otorgará las escrituras y documentos públicos necesarios, con los requisitos exigidos por la ley Hipotecaria y su reglamento, para que puedan efectuarse las inscripciones de la referida hipoteca y ampliaciones posteriores de la misma.

CAPÍTULO II

Condiciones facultativas comunes al alumbrado por gas y electricidad.

Art. 12. *Mejoras en el alumbrado.*—El contratista se compromete a realizar por su cuenta las instalaciones que se determinen, para conseguir el aumento de alumbrado público, ofrecido por la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, en la proposición que presentó al concurso celebrado en Madrid en octubre de 1913, esto es, las instalaciones de los focos luminosos necesarios para aumentar el alumbrado público en 578.000 bujías instantáneas.

El Ingeniero municipal de alumbrado, de acuerdo con el contratista, estudiará el proyecto correspondiente para este aumento de alumbrado público, teniendo en cuenta los últimos adelantos en los sistemas de alumbrado público por electricidad y por gas, y eligiendo aquellos que con el máximo de perfección puedan instalar con mayor facilidad y brevedad y las obras que menos molesten al vecindario y que menos perjudiquen a los demás servicios establecidos en las vías públicas, donde se instalen los nuevos focos luminosos.

Las obras correspondientes a estas mejoras de alumbrado, estarán terminadas, todo lo más tarde, dos años después de la aprobación del proyecto de las mismas.

Además de estas mejoras, el contratista, transcurridos cinco años de la fecha de este contrato, se compromete a realizar cuantas mejoras acuerde el Excmo. Ayuntamiento, siendo su coste de cargo de aquél, hasta la suma máxima de 200.000 pesetas en cada período de cuatro años. Este se entenderá sin perjuicio de la obligación que también se impone al contratista en el artículo 5.º de este contrato y que en todo tiempo deberá cumplir.

Art. 13. *Condiciones para la colocación de cables y tuberías.*—La colocación de los cables y tuberías se sujetarán a las condiciones que tiene fijadas el Excmo. Ayuntamiento para esta clase de conducciones, a las que sean de aplicación particular en este caso y a las generales del Estado.

Art. 14. *Plano de la red y servicios instalados.*—El contratista se obliga a facilitar a la Dirección de alumbrado un plano en escala de 1 por 2.000 de la actual red de distribución, con indicación de los diámetros de las tuberías y servicios auxiliares, así como de los focos existentes.

Art. 15. *Formalidades que es preciso llenar para establecer conductores o cañerías.*—El contratista solicitará permiso de la Alcaldía Presidencia, cada vez que necesite instalar nuevos conductores o cañerías, o modificar la colocación o el diámetro de las existentes. Al efecto, presentará una instancia y el plano correspondiente, cuando se trate de canalizaciones subterráneas o aéreas, y solamente partes declarativos, cuando se trate de acometidas para nuevas lámparas.

En dichos planos se especificará con todo detalle la situación de los nuevos conductores, apoyos, diámetro, longitud, empalmes, etc., etc.

Art. 16. *Condiciones que deben tenerse en cuenta para el cálculo de la red o canalización.*—La red o canalización debe estudiarse y calcularse de modo que se pueda soportar un aumento en el consumo de energía o gas, de un 10 por 100 sobre el normal, y permitir, sin grandes molestias para el vecindario, reforzarla hasta duplicar el consumo.

Art. 17. *Conservación y reparación del material.*—El contratista conservará constantemente en buen estado todo el material del servicio de alumbrado, haciendo en el mismo, cuantas re-

paraciones y renovaciones sean necesarias, cualquiera que sea la causa que las motive, sin que por ello pueda exigir indemnización alguna al Excmo. Ayuntamiento, pues esta obligación es consecuencia del servicio de entretenimiento contratado según el último párrafo del artículo 7.º y que abonará el Excmo. Ayuntamiento con arreglo a lo establecido en los artículos 49 y 57.

También estará obligado el contratista a conservar y reponer el material que utilice de propiedad del Excmo. Ayuntamiento, reparando los desperfectos que sufra por el uso o por negligencia de dicho contratista, sin derecho tampoco a ser indemnizado en este caso.

Art. 18. *Horas de encender y apagar los faroles.*—El servicio de encender y apagar los faroles se efectuará con arreglo al cuadro que rige actualmente, salvo las modificaciones que de acuerdo se introduzcan en él y con la tolerancia de diez minutos para el alumbrado de electricidad y focos de gas con encendedor automático, y de treinta minutos para el encendido y apagado efectuado por faroleros.

Art. 19. *Aparatos y local para pruebas.*—El contratista suministrará por su cuenta los aparatos que se exijan por el Director facultativo municipal, y el local necesario, convenientemente dispuesto para los experimentos o comprobaciones precisos, que se efectuarán por peritos nombrados por ambas partes o solamente por el del Excmo. Ayuntamiento, si el contratista no quisiera hacer uso de tal derecho.

Art. 20. *Modelos de columnas, soportes, focos, etc.*—El contratista acepta los tipos y modelos de columnas, soportes, focos, lámparas, mecheros, acometidas, tuberías, etc., actualmente instalados, pudiendo sustituirse por otros análogos que satisfagan o mejoren las condiciones de servicio, previa aprobación del Excmo. Ayuntamiento.

Art. 21. *Arbitrios municipales.*—El contratista quedará exento de arbitrios municipales en todo lo que, de modo directo y exclusivo, se refiera al servicio público de alumbrado; debiendo satisfacer los que correspondan a cuanto se relacione con el servicio particular y cualquiera otro arbitrio municipal que no grave única y directamente dicho servicio público, fijándose ya en el artículo 45 de este contrato el canon que el contratista abonará por el servicio de canalización para suministro de gas a particulares.

Art. 22. *Reglamentación del servicio.*—El Excmo. Ayuntamiento, con audiencia del contratista, redactará en el término máximo de un año, el oportuno reglamento que habrá de regir, en cuanto no se determine en este contrato, para las horas de encender y apagar los focos eléctricos, para las canalizaciones, calas y recomposición de los pavimentos, entretenimiento y conservación del material del alumbrado, personal del servicio, comprobación de intensidad luminosa, tensión y densidad de la corriente, aislamiento de la red, pureza, densidad, presión y potencia calorífica del gas y multas por diversas faltas, a cuyas disposiciones habrá de sujetarse el contratista si no se oponen a lo estipulado en el presente contrato.

Art. 23. *Tapado de calas.*—El levantado y reconstrucción del pavimento de la vía pública serán practicados por el contratista del servicio de alumbrado, bajo la inspección de los facultativos municipales y a cargo del mismo, salvo los casos que con arreglo a este contrato deba pagar dichas obras el Excmo. Ayuntamiento.

Cuando dichos facultativos comprueben que la reconstrucción es defectuosa, se requerirá al contratista para que subsane los defectos que hubiere, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento, si así no lo efectuase, disponer que se practique la reconstrucción por la Administración y a costa del contratista.

Si la conservación del pavimento de las vías en que se realicen las obras estuviese contratada por el Excmo. Ayuntamiento, la reconstrucción se realizará por la entidad que tenga a su cargo dicha conservación, satisfaciéndose por el contratista a los mismos precios convenidos con el Excmo. Ayuntamiento, el cual reintegrará al contratista el importe de dichas obras, cuando éstas sean de su cuenta, con arreglo a las estipulaciones de este contrato.

También estará obligado el contratista a restablecer a su costa las alcantarillas, cunetas y

cuantos servicios, canalizaciones y obras públicas y particulares atraviesen con sus líneas subterráneas, así como el pago de las indemnizaciones al Excmo. Ayuntamiento o a tercero por los perjuicios que pueda causar.

Art. 24. Presupuesto y pago de obras.—Las construcciones, ampliaciones, instalaciones de redes eléctricas, acometidas e instalaciones de aparatos, que con arreglo a este contrato haga el contratista por cuenta del Excmo. Ayuntamiento, se pagarán por éste, con arreglo a los presupuestos que haya aprobados y en el plazo y forma que se acuerde entre ambas partes, quedando de propiedad del Excmo. Ayuntamiento todas las que el mismo satisfaga conforme a lo establecido en el artículo 6.º

Art. 25. Personal para el servicio de alumbrado público.—Será de cuenta del contratista el personal necesario para el servicio del alumbrado público, debiendo elevar a la Alcaldía, cuando lo solicite, una relación indicando los nombres y los domicilios de las personas empleadas en el servicio, así como la zona de la población de que estén encargados.

El Excmo. Ayuntamiento tendrá derecho a intervenir en la remoción del personal; podrá, por lo tanto, obligar al contratista a que separe definitivamente, o suspenda por el tiempo que juzgue necesario, a los operarios del servicio que dieren motivo o queja fundada para ello.

Todos los operarios del servicio de alumbrado irán provistos de una chapa, suministrada por el contratista y aprobado el modelo por la Autoridad municipal a fin de que se les reconozca en los actos de su servicio.

Esta chapa tendrá inserto el correspondiente número de orden correlativo, y la llevarán de manifiesto, tanto en el servicio de día como en el de la noche.

El contratista facilitará a su costa los operarios necesarios que se fijen por el Sr. Ingeniero municipal, para acompañar a los inspectores municipales del ramo en las rondas que efectúen de día o de noche, debiendo estar provistos aquéllos de su correspondiente farol, destornilladores y de todos los objetos y útiles necesarios al servicio de ronda, así como de escaleras, si les fuese prevenido.

De todos los indicados objetos, tendrá el contratista igualmente a su costa, el correspondiente depósito, en los cuatro puntos de la población que se le indiquen.

Art. 26. Limpieza y pintura de los aparatos de alumbrado.—Será de cuenta del contratista: Primero. Limpiar diariamente todos los faroles, lámparas, arcos, etc., debiendo estar terminada esta operación, por lo menos una hora antes de la señalada para encender.

Segundo. Lavar los candelabros, palomillas o soportes en los últimos cinco días de cada mes.

Tercero. Repintar por completo estos objetos cada cuatro años, en el orden y con los colores que se determinen por la Alcaldía.

Art. 27. Indicaciones en los faroles o aparatos de alumbrado.—Será obligación y por cuenta del contratista poner y conservar en los faroles y aparatos de alumbrado la numeración y el nombre de las calles, paseos o plazas en que estén situados, a cada uno de sus respectivos extremos, sujetándose para ello a los modelos que se le impongan por la Autoridad municipal.

Art. 28. Responsabilidad del contratista respecto al material de alumbrado.—El contratista será responsable al Excmo. Ayuntamiento de los daños, desperfectos, roturas y subtracciones que sufra el material del servicio de alumbrado, de la propiedad del Municipio, salvo los casos de fuerza mayor, debiendo considerarse como tales, para dicho efecto, única y exclusivamente, los que se causen por actos de guerra o alteración de orden público, o por incendio, tempestad, terremoto o inundación.

La indemnización, cuando sea debida, se fijará por ambas partes de común acuerdo, y de no lograrse éste, lo harán dos peritos nombrados uno por cada parte, y en último caso por tercero en discordia, que designarán aquéllos.

Art. 29. Responsabilidad del contratista respecto al mal servicio de alumbrado y entretenimiento.—El contratista será responsable de los retrasos en el encendido, anticipación en el

apagado, deficiencias en la intensidad de los focos, interrupciones parciales o totales del servicio, mal entretenimiento de los soportes, lámparas, mecheros, arcos, etc., y en general del incumplimiento del contrato.

Si en la valoración de las faltas que se mencionan, no hubiera acuerdo, se nombrarán dos peritos, uno por cada parte, y en el último término, un tercero en discordia designado por la Academia de Ciencias. La Alcaldía Presidencia, podrá imponer al contratista, como correctivo a dichas faltas o deficiencias, multas que estén en relación con la cuantía de las mismas.

Art. 30. *Responsabilidad por accidentes ocasionados por el alumbrado.*—El contratista será exclusivamente responsable de los accidentes de cualquier naturaleza ocasionados por el alumbrado.

Art. 31. *Nuevos inventos, adelantos o mejoras del sistema de alumbrado.*—Si en lo sucesivo y durante el curso de este contrato se hicieran nuevos adelantos o mejoras en el sistema de producción de energía o fabricación del gas, o se inventase otro procedimiento de alumbrado más ventajoso, el contratista queda obligado a aceptarlo y conformarse con lo que se le ordene por la Autoridad municipal, con tal que los procedimientos que se le impongan lleven de práctica por lo menos tres años en una capital de provincia o en alguna población importante del extranjero, o hayan sido probados mediante ensayos practicados en Madrid, y después de un año de resultados favorables y ventajosos sobre los procedimientos actuales, haciendo la rebaja correspondiente, si los nuevos sistemas proporcionaran economías, y abonándola el Excmo. Ayuntamiento los perjuicios a que la implantación del sistema pudiera dar lugar.

Art. 32. *Aplicación de las disposiciones generales de contratación de servicios públicos.*—Sin perjuicio de cuanto queda estipulado en estas condiciones, regirán también las económico administrativas dictadas para este contrato, las que establece la Instrucción sobre contratación de servicios provinciales y municipales, aprobada por Real decreto de 24 de enero de 1905, y las contenidas en el pliego de condiciones generales para la contratación de obras públicas, aprobado por Real decreto de 13 de marzo de 1913.

Art. 33. *Aplicación de la energía del Canal de Isabel II, si se llega a obtener.*—Si el contratista llega a obtener la energía del Canal de Isabel II, por las gestiones que el excelentísimo Ayuntamiento realice, se aplicará al suministro de alumbrado público y a los demás que interesen al Excmo. Ayuntamiento, hasta el límite que sea posible, la energía de dicha procedencia; y en tal caso el contratista hará en el precio del suministro del fluido, la rebaja conveniente, teniendo en cuenta los precios de coste de dicha energía y los gastos de conducción, transformación y pérdida.

Si fuese el Excmo. Ayuntamiento quien adquiriese dicha energía directamente, podrá transmitirla al contratista sobre la base de que éste la aplique al suministro que al presente se contrata, el que, en sustitución del precio del fluido, percibirá del Excmo. Ayuntamiento la cantidad que resulte justa, por conducción y transformación de la energía que utilice.

Si hubiere exceso, podrá disponer de él el contratista pagando como precio el proporcional que resulte del de adquisición por el Excmo. Ayuntamiento.

Si no hubiera acuerdo en la fijación de precio por los conceptos comprendidos en este artículo, se determinará por un perito que designará la Academia de Ciencias.

Art. 34. *Garantía respecto a la producción.*—El contratista se obliga a estar en condiciones de fabricar gas o producir energía eléctrica en la cantidad de 25 por 100 más que la necesaria para el consumo diario de alumbrado público, previniendo así el consumo extraordinario en épocas de festejos e iluminaciones.

Art. 35. *Obligación de cumplir el contrato, salvo casos de fuerza mayor.*—Cuanto obligaciones y deberes se deriven de este contrato para el contratista se entiende que serán cumplidas en todas sus partes salvo los casos de fuerza mayor, previstos y definidos en las disposiciones legales vigentes.

CAPÍTULO III

Condiciones facultativas referentes al alumbrado por gas.

Art. 36. *Producción del gas.*—El gas será producido en la fábrica o fábricas que posea el contratista y se utilizarán en su fabricación todos los adelantos modernos para que tenga las condiciones que se fijan en el artículo siguiente.

El gas será extraído de la hulla y podrá ser enriquecido con los subproductos de la destilación. A este efecto podrá mezclarse al gas de hulla, gas de aceites, petróleos u otros cuerpos grasos o el llamado gas de agua.

Art. 37. *Condiciones del gas, potencia calorífica y pureza.*—La potencia calorífica no será inferior a 4.700 calorías por metro cúbico de gas seco, reducido a cero grados centígrados de temperatura y 760 milímetros de presión.

La pureza será tal que colocando durante quince minutos sobre un mechero sin encender, pero con la llama abierta, una tira de papel blanco impregnada en una disolución acuosa al 1 por 100 de acetato neutro de plomo, no se oscurezca. Podrá emplearse, si lo hubiere otro procedimiento más moderno y eficaz para obtener la comprobación de su pureza.

El contenido de óxido de carbono no excederá nunca del 12 por 100.

Deberá producir una luz blanca y brillante, sin causar humo ni olor en la combustión, y con una intensidad luminosa tal que a la presión de dos o tres milímetros del manómetro de agua y con un consumo de 105 de agua y con un consumo de 105 litros de gas por hora, término medio, se obtenga una luz como la de la lámpara *cárcel*, consumiendo también por hora 42 gramos de aceite de colza filtrado y puro.

Art. 38. *Presión del gas.*—Dadas las condiciones topográficas de Madrid y el estado actual de la red de distribución, el contratista queda relevado por el momento de la uniformidad de la presión del gas. Sin embargo, la presión media en la calle de Correos, que se considera como punto de la población de altura media, no será menor de 35 milímetros de agua.

El contratista se obliga a mejorar y reformar dicha red para aumentar lo más pronto posible la presión del gas en los sitios bajos de la población, fijándose un plazo máximo de seis años, para que la presión en cualquier punto de la población no sea inferior a 35 milímetros de agua.

Las comprobaciones de lo aquí prevenido se harán por la Inspección facultativa municipal, siempre que lo considere oportuno o cuando lo ordene el Excmo. Ayuntamiento, sirviéndose para ello de los aparatos modelos necesarios al efecto, y todo sin perjuicio de la comprobación diaria por medio de los manómetros actualmente colocados y los que en lo sucesivo se establezcan de común acuerdo con el contratista y por cuenta del mismo.

El contratista quedará obligado a elevar a la Autoridad municipal o a sus facultativos, siempre que se le prevenga, la hoja del indicador o indicadores de la presión del gas en la fábrica.

Art. 39. *Material de reserva.*—Para asegurar el servicio público y particular de suministro de gas, será obligación del contratista tener en los almacenes de la fábrica, un acopio de primeras materias destinadas a la fabricación, suficiente para las necesidades de un mes, salvo para el carbón que durante los meses de octubre a febrero de cada año, se elevará el acopio a las necesidades de dos meses.

El Excmo. Ayuntamiento podrá pedir al contratista, en todo momento, relación de los acopios existentes y del gas que prudencialmente entienda ha de fabricar en el mes siguiente y oyendo a los facultativos municipales, podrá fijar el acopio efectivo que deba existir, de acuerdo con lo determinado en el párrafo anterior.

Para atender a cualquier accidente deberá existir, del mismo modo, en los almacenes del contratista y por cuenta del mismo, un repuesto de material en relación a la instalación general.

Este repuesto se fija al presente, en las siguientes cantidades:

Tres tubos de fundición, de 600 milímetros de diámetro interior.

Cinco ídem íd., de cada uno del 500, 400, 350 y 300 íd. íd.

Diez ídem íd., de 250 y 200 íd. íd.

Veinte ídem íd., de 150, 100, 70 y 50 íd. íd.

Tres manguitos de unión para tubos de fundición de 600 íd. íd.

Cinco ídem íd., para cada uno de los diámetros 500, 400, 350, 300, 250 y 200 íd. íd.

Diez ídem íd., para cada uno de los íd. 150, 100, 70 y 50 íd. íd.

Quinientos metros lineales de tubería de plomo de diferentes diámetros, para acometidas.

Cincuenta collares de hierro plano de diferentes diámetros para acometidas.

Quinientos veinte mecheros tipo normal, de 100 litros.

Sesenta ídem íd., de 150 íd.

Doscientos veinte ídem íd., de 200 íd.

Setecientas pipas para ídem íd., de mono-bec.

Veinticinco Tes para ídem íd., de bi-bec.

Quince aparatos para ídem íd., de tri-bec.

Uno íd., para ídem íd., de penta-bec.

Setecientas llaves de farol (rosca de 5).

Ochocientos reguladores.

Ochocientos tubos de cristal.

Ochocientos manguitos para mecheros corrientes.

Diez manguitos y mechero intensivo, invertido, baja presión.

Quince ídem íd., de alta presión.

Trescientos faroles completos, modelo corriente o sus elementos de cruceros, medios cuerpos, reflectores y cristalería.

Diez faroles y farolas, diferentes tipos (circulares) o ídem íd.

Una lámpara Pharo de 3.600 bujías, completa (Puerta del Sol y calles de Alcalá-Sevilla).

Una ídem íd., de 1.800 íd. (calle de Sevilla).

Una ídem íd., de 500 íd. (fuente de la Cibeles).

Las cifras anteriormente fijadas, corresponden a la instalación actual de alumbrado público, y se modificarán en proporción de las ampliaciones o disminuciones que se hagan en lo sucesivo.

La existencia de estos repuestos, así como de primeras materias, y las cantidades de gas fabricadas, serán comprobadas siempre que la Autoridad lo tenga por conveniente.

Art. 40. *Diámetro de las tuberías y profundidad a que han de establecerse.*—Los diámetros de las tuberías que se coloquen en la vía pública, así como la profundidad a que haya de establecerse, lo propondrá el contratista a la Corporación municipal, quien, después de oír a aquél y al Ingeniero Director de alumbrado, podrá disponer todas las modificaciones que le parezcan convenientes al mejor servicio, ya sea en la posición de tuberías o en las dimensiones y naturaleza de las mismas.

Art. 41. *Precauciones que deben adoptarse para evitar los daños en el arbolado.*—Para evitar los daños que en el arbolado puedan causar las fugas de gas, se obliga al contratista a realizar periódicamente sondeos en los sitios en que haya arbolado y cañerías de gas, para determinar si existe o no fuga; comprobada la existencia de fuga, procederá a corregirla en el plazo más breve posible, no excediendo de cinco días.

Igual operación de sondaje realizará el contratista cuando la Dirección de arbolado presuma la existencia de fuga de gas por el aspecto enfermizo de algún árbol y si se comprueba, se corre-

girá en el plazo indicado en el párrafo anterior; abonándose el valor del árbol, si aquél se perdiese por la fuga.

En estas operaciones intervendrá un funcionario técnico municipal, levantándose acta que suscribirá en unión del técnico que designe el contratista y en caso de desacuerdo se recurrirá a un tercer perito, ajeno a ambas entidades, nombrado por la Escuela de Ingenieros Agrónomos.

No obstante, en las vías de mayor importancia, que de común acuerdo se determinen, en que existan ejemplares arbóreos de valor, el Excmo. Ayuntamiento podrá disponer que, a expensas del contratista, se adopten los sistemas o medios empleados ya de reconocido buen éxito, a juicio de los técnicos de ambas entidades, para preservar el arbolado de los malos efectos del gas.

Art. 42. Prueba de las tuberías.—Las tuberías para nuevas instalaciones deberán ser probadas por el contratista a presencia de los facultativos municipales, antes de cubrirse, a una presión hidráulica cinco veces mayor de aquella a que hayan de estar sometidas. Si la prueba se realiza sobre cada uno de los tubos separadamente, dicha presión no deberá ser inferior de cinco kilogramos por centímetro cuadrado.

En las tuberías ya instaladas podrán hacerse los reconocimientos necesarios en la forma y tiempo que se determina por los Ingenieros municipales.

Art. 43. Multas por incumplimiento en el servicio.—Las multas que se impongan por infracciones en el cumplimiento del servicio de alumbrado por gas, serán las siguientes:

Por falta de depuración, 50 pesetas por día hasta que se consiga.

Por falta de presión, 10 pesetas por día hasta que se consiga.

Por cada fuga que se observe, una vez conocida y no corregida en cuarenta y ocho horas, 5 pesetas por día hasta que se corrija.

Por cada mechero que baje de potencia más de 25 por 100, pagará 25 céntimos por día.

Por cada farol sucio o roto, 50 céntimos por día.

Estas multas serán impuestas por el Alcalde Presidente.

Art. 44. Derecho del contratista para suministrar gas a particulares.—El Excmo. Ayuntamiento reconoce al contratista el derecho de suministrar gas a particulares, tanto para alumbrado, calefacción y otros usos domésticos o industriales, quedando obligado a facilitarlo a los que lo soliciten, en calles canalizadas y que se conformen con las disposiciones que rijan respecto a estos suministros; al efecto se acompañan los modelos de contrato.

El contratista se reserva el derecho de introducir en ellos las modificaciones que crea necesarias para el desarrollo de su negocio, previa la aprobación de la Autoridad municipal.

Asimismo, vendrá obligado a suministrar el gas necesario para el alumbrado de las dependencias municipales, al mismo precio que el fijado para el alumbrado público.

Art. 45. Canon por ocupación del subsuelo.—El contratista vendrá obligado a satisfacer al Excmo. Ayuntamiento un canon anual por ocupación del subsuelo de 10.600 pesetas (correspondiente a los 375 kilómetros de canalización que hoy existen), con la condición de que dicho canon podrá elevarse proporcionalmente al aumento que se produzca en las tarifas que el excelentísimo Ayuntamiento tiene actualmente establecidas por ocupación del subsuelo y en relación al desarrollo que pueda tener la canalización.

Art. 46. Derechos del Ayuntamiento para hacer por sí canalizaciones o autorizarlas a otras Empresas o particulares.—El Excmo. Ayuntamiento se reserva el derecho de hacer por sí canalización de todas clases, incluso para la conducción de gas, así como para conceder autorización para dichas canalizaciones a otras Empresas o particulares.

Art. 47. Precio del gas para alumbrado público y dependencias municipales.—El precio del gas no será fijo para toda la duración del contrato, será variable, estando siempre en relación con el coste del carbón en la Fábrica de Gas de esta Corte.

Como precio base se fija el de 40 céntimos que corresponde a un precio de coste del carbón en fábrica de 88 pesetas la tonelada.

Este precio aumentará o disminuirá en dos céntimos de peseta por metro cúbico, por cada cuatro pesetas que aumente o disminuya el coste de la tonelada de carbón en fábrica.

Todos los años en el mes de diciembre se fijará el precio que ha de regir en el año económico siguiente; sin embargo, en el mes de junio, y a petición de cualquiera de las partes, podrá efectuarse la revisión de precios para confirmar o variar el precio fijado para el año económico en curso.

El gas suministrado con destino al alumbrado público se facturará al precio que resulte con arreglo a lo determinado anteriormente haciéndose una rebaja del 12'50 por 100.

En el caso de que el contratista aplicara un precio inferior a los suministros destinados al alumbrado para los particulares, el precio del suministro para alumbrado público será el establecido para el alumbrado particular con la misma rebaja del 12'50 por 100.

Este precio será libre de impuestos que graven el consumo de fluido o recaiga sobre el consumidor, siendo todos los demás impuestos, contribuciones o arbitrios incluso el que grava actualmente los pagos del Estado, Provincia y Municipio, de cargo exclusivo del adjudicatario del servicio.

Se facturará con arreglo al consumo unitario de cada foco y del tiempo que preste servicio.

El mismo precio regirá para el gas suministrado para las dependencias municipales.

La modificación del precio del gas se hará siempre previa justificación de la variación habida en el coste del carbón en fábrica, reservándose el Excmo. Ayuntamiento el derecho a comprobar los elementos aportados por el contratista.

Art. 48. Precio del gas para alumbrado de particulares.—El precio base para el suministro de gas para alumbrado a los particulares, será el de 40 céntimos de peseta por metro cúbico en relación con el coste en fábrica de 88 pesetas la tonelada de carbón y estará sujeto a las oscilaciones fijadas en el artículo 47.

Para los demás usos el contratista podrá conceder bonificaciones sobre dicho precio.

Art. 49. Precios para el servicio de entretenimiento de los aparatos de alumbrado.—El entretenimiento de los aparatos destinados al alumbrado público, se efectuará a razón de los precios siguientes:

Primero. 50'40 pesetas por año, para cada mechero con presión normal de 100 a 150 litros de consumo por hora.

Segundo. 75 pesetas por año, para cada mechero con presión normal de 200 litros de consumo por hora.

Tercero. 75 pesetas por año, para cada mechero de gas comprimido de 300 bujías.

Cuarto. 93 pesetas para cada mechero de gas comprimido de 700 bujías.

Quinto. 124'80 pesetas por año, para cada mechero de gas comprimido de 1.800 bujías.

Sexto. 156 pesetas por año, para cada mechero de gas comprimido de 3.600 bujías.

Estos precios comprenden todas las imposiciones indicadas en los artículos 17, 26 y 27 de este contrato.

Art. 50. Precios de materiales para nuevas instalaciones.—El contratista se obliga a suministrar los materiales necesarios para las nuevas instalaciones a que se refiere el artículo 7.º al precio corriente del mercado en el momento de la ejecución del trabajo.

Estos precios en la actualidad y con referencia al material para alumbrado por gas son los siguientes:

	Pesetas.
Mechero completo de 100 litros, manguito y tubo.....	8
Idem completo de 150 litros, manguito y tubo.....	8'50
Idem completo de 200 litros, manguito y tubo.....	10
Farol de incandescencia ordinario sin mechero.....	39

Candelabro ordinario.....	204
Palomilla ordinaria.....	43
Lámpara gas comprimido 4.000.....	587'50
Idem id. id. 2.000.....	487'50
Idem id. id. 1.000.....	387'50

Esta condición tampoco supone exclusiva para el contratista, y, por tanto, el Ayuntamiento puede adquirir libremente dichos materiales, sin que aquél tenga derecho a ninguna reclamación, interviniendo sólo en su recepción conforme se indica en el párrafo tercero del artículo 6.º

CAPÍTULO IV

Condiciones facultativas referentes al alumbrado eléctrico.

Art. 51. *Suministro de energía eléctrica.*—El contratista podrá producir por sí en instalaciones de su propiedad la corriente eléctrica para el suministro que se contrata, o adquirirla de los productores que suministran a esta capital.

Art. 52. *Tensión y densidad de la corriente.*—El suministro de energía ha de hacerse en corriente continua a la tensión de 2 por 100 diez voltios, con variación máxima de un 10 por 100 en más o en menos, y se medirá por contadores instalados en las casetas de derivación, y cuando esto no sea posible, con arreglo a las horas en que luzcan los focos de alumbrado y sobre la base de consumo, horarios indicados para cada tipo de lámpara o aparato.

La densidad de la corriente en el cable subterráneo o aéreo, será tal que la elevación de temperatura sobre el medio que le rodea no exceda de veinticinco grados (25 grados).

Art. 53. *Aislamiento de la red.*—La red, antes de prestar servicio, deberá tener aislamiento de 40 megohms por kilómetro y 100 voltios y no bajará después de 20 megohms por kilómetro y 100 voltios, excepto en caso de averías que deberán subsanarse rápidamente.

Art. 54. *Material de reserva.*—Será obligación del contratista tener en sus almacenes la cantidad de conductores, aisladores, lámparas de arco e incandescencia y demás material que sea necesario para atender al entretenimiento de las instalaciones que corran a su cargo, con el fin de que el servicio se preste holgadamente y sin intermitencias.

Art. 55. *Disposición de los arcos en serie.*—Cuando las lámparas de arco voltaico se hallen instaladas en series, se proveerán de los aparatos necesarios, para que la extinción de uno de ellos no influya en los otros.

También se dispondrán las series alternadas para poder apagar a la hora que convenga la mitad de los arcos.

Quando se instalen lámparas de incandescencia se dispondrán también alternadas.

Art. 56. *Precios de suministro de energía eléctrica.*—La energía eléctrica suministrada se facturará según el consumo mensual, con arreglo a la escala siguiente, libre de impuestos que graven el consumo del fluido o recaigan sobre el consumidor, siendo todos los demás impuestos, contribuciones o arbitrios, incluso el que grava actualmente los pagos del Estado, Provincia y Municipio, de cargo del adjudicatario del servicio.

Por un consumo mensual hasta 18.000 kilowatios hora, a veintidós céntimos de peseta kilowatio hora.....	0'22
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

	Pesetas.
Por un consumo mensual hasta 25.000 kilowatios hora, a doscientas quince milésimas de peseta kilowatio hora.....	0'215
Por un consumo mensual hasta 50.000 kilowatios hora, a veintiún céntimos de peseta kilowatio hora.....	0'21
Por un consumo mensual hasta 75.000 kilowatios hora, a doscientas cinco milésimas de peseta kilowatio hora.....	0'205
Por un consumo mensual hasta 100.000 kilowatios hora, a veinte céntimos de peseta kilowatio hora.....	0'20
Por un consumo mensual hasta 200.000 kilowatios hora, a ciento noventa y cinco milésimas de peseta kilowatio hora.....	0'195
Por un consumo mensual que exceda de 200.000 kilowatios hora, a diez y nueve céntimos de peseta kilowatio hora.....	0'19

Art. 57. *Precios para el servicio de entretenimiento de los aparatos de alumbrado público por electricidad.*— Por entretenimiento de los aparatos de alumbrado público por electricidad, cobrará anualmente el contratista los precios siguientes:

APARATOS QUE LUZCAN SIETE HORAS DIARIAS COMO MÁXIMO	Pesetas.
Noventa y una pesetas veinticinco céntimos por arco inferior a 1.500 bujías.....	91'25
Ciento nueve pesetas cincuenta céntimos por cada arco mayor de 1.500 y menor de 2.500 bujías.....	109'50
Ciento cuarenta y seis pesetas por cada arco de 2.500 bujías.....	146
Ciento treinta pesetas por cada lámpara <i>Nitra</i> de 1.000 bujías.....	130
Cien pesetas por cada lámpara <i>Nitra</i> de 400 o 600 bujías.....	100
Setenta y cinco pesetas por cada lámpara <i>Nitra</i> de 200 bujías.....	75
Sesenta pesetas por cada lámpara <i>Nitra</i> de 100 bujías.....	60
Veinticinco pesetas por cada lámpara incandescente de un watio.....	25

Para los aparatos que luzcan más de las siete horas indicadas, se aumentarán los precios citados, a razón de un 4 por 100 de los mismos, por cuarto de hora o fracción de ésta, que pase del expresado límite.

CAPÍTULO V

Condiciones económico administrativas.

Art. 58. *Cuantía del contrato.*— El importe del gasto anual que por todos los conceptos determinados en el artículo primero habrá de abonar el Excmo. Ayuntamiento al contratista, se calcula que ascenderá, por término medio, a la suma de 3.345.900 pesetas.

El Excmo. Ayuntamiento queda obligado a satisfacer al contratista, el precio fijado para el servicio, objeto de este contrato, a cuyo efecto consignará en los presupuestos municipales las cantidades correspondientes.

Asimismo se consignará en los presupuestos municipales el crédito necesario para las obras que de común acuerdo hayan de hacerse en cada año, para mejora del alumbrado o sustitución del gas por el eléctrico.

Art. 59. *Fianza provisional para tomar parte en la subasta o concurso.*— Los licitadores

que concurren a la subasta o concurso, habrán de consignar en la Caja general de Depósitos, fianza provisional, consistente en el 5 por 100 del importe de una anualidad del servicio; pudiendo verificarlo en metálico o en cualquiera de los valores o signos que determina el artículo 12 de la Instrucción de 24 de enero de 1905 y computándose éstos, en la forma que se establece en el artículo 13 de la misma instrucción.

Art. 60. *Fianza definitiva y otorgamiento de escritura.*—El contratista se obliga a concurrir a las Casas Consistoriales, el día y hora que se le señale, a otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado, como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos, el importe del 10 por 100 de la cantidad anual que el Excmo. Ayuntamiento ha de satisfacer por el servicio de que se trata, pudiendo verificarlo en metálico o en valores con arreglo a las disposiciones del Real decreto de contratación de 24 de enero de 1905.

Art. 61. *Responsabilidad del contratista, si no cumple los requisitos precisos para el otorgamiento de la escritura.*—Si el contratista no prestase la fianza definitiva o no concurren al otorgamiento de la escritura o no llenase las condiciones precisas para ello, dentro del plazo señalado y de una prórroga que sólo podrá serle concedida por causa justificada, sin que en ningún caso pueda exceder de cinco días, se tendrá por rescindido el contrato, a perjuicio del mismo contratista con los efectos del artículo 24 de la respectiva Instrucción.

Art. 62. *Facturas mensuales del suministro.*—Mensualmente se extenderán y presentarán al Excmo. Ayuntamiento, por el contratista, facturas del importe de los suministros y servicios prestados.

Art. 63. *Facultad que se reserva el Ayuntamiento en virtud de la Instrucción de 24 de enero de 1905.*—El Excmo. Ayuntamiento se reserva la facultad que se concede en el artículo 25 de la Instrucción de 24 de enero de 1905, para la contratación de servicios provinciales y municipales.

Art. 64. *Rescisión del contrato por incumplimiento de las condiciones estipuladas.*—El Excmo. Ayuntamiento, usando de las facultades que le concede el artículo 34 de la Instrucción de 24 de enero de 1905, ya mencionada, podrá rescindir el contrato en cualquier tiempo de la duración del mismo, por faltas del contratista a cualquiera de las condiciones estipuladas.

Art. 65. *Imposibilidad de variar las condiciones estipuladas.*—El contratista no podrá pedir variación en las condiciones estipuladas en el presente contrato, sea cualquiera la causa que alegue, salvo aquellas en que así queda expresamente determinado.

Art. 66. *Renuncia al fuero de juez y domicilio del contratista.*—El contratista, para todos los incidentes a que pudiera dar lugar este contrato, renuncia al fuero de su juez y domicilio y expresamente se somete a los Tribunales de esta Corte.

Art. 67. *Evaluación de conceptos de aplicación del contrato.*—Si en las evaluaciones de cualquier concepto consecuencia de la aplicación de este contrato, no hubiese acuerdo, se someterán a la tasación de un perito técnico designado por centro oficial competente, según la índole del peritaje.

Art. 68. *Pagos de los gastos de escritura, impuestos, derechos reales, etc.*—El contratista queda obligado a satisfacer los gastos de escritura y sus copias.

También queda obligado a satisfacer a la Hacienda pública el importe de derechos reales, si los devengase y cualesquiera otros impuestos o contribuciones a cuyo fin adquiere el compromiso de presentar la escritura de adjudicación en las oficinas liquidadoras dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito no se les satisfará por el Excmo. Ayuntamiento cantidad alguna por cuenta del contrato.

Los gastos de peritaje que se produzcan con motivo de este contrato, se abonarán por mitad por ambas partes contratantes.

Art. 69. *Personalidad del contratista y de los autorizados para firmar el contrato.*—El contratista deberá justificar de modo legal su personalidad y los autorizados para firmar en su

nombre el presente contrato, lo acreditarán en debida forma por medio de los documentos que se juzguen necesarios, previamente bastanteados a costa de dicho contratista por cualquiera de los Letrados consistoriales.

Art. 70. *Devolución de la fianza al término del contrato.*—Terminado el contrato y previa certificación del Sr. Ingeniero Director de Alumbrado, servicios Eléctricos e Industriales, visada por el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, en que conste haber cumplido las condiciones estipuladas y no habiendo responsabilidades exigibles, se devolverá la fianza al contratista.

Art. 71. *Contrato con los obreros.*—El contratista queda obligado a realizar el correspondiente contrato con los obreros que hayan de ocuparse de este servicio, en cuyo contrato habrá de quedar estipulado la duración del mismo, los requisitos para su denuncia o suspensión, el número de horas de trabajo y el precio del jornal.

Art. 72. *Obligación del contratista de tener en Madrid su domicilio o persona debidamente apoderada.*—Queda obligado el contratista a tener en Madrid su domicilio o persona debidamente apoderada, que le represente ante el Excmo. Ayuntamiento para todos los fines y efectos del contrato.

Art. 73. *Sujeción del contrato a la ley de Producción nacional.*—El presente contrato se entenderá sujeto a la observancia de la ley de Producción nacional de 14 de febrero de 1907, y al reglamento para la ejecución de la misma ley, aprobado por Real decreto de 23 de febrero de 1908.

CAPÍTULO VI

Reversión al Excmo. Ayuntamiento de los elementos de fabricación y distribución de gas.

Art. 74. *Fecha de la reversión y bienes a que afecta.*—Aunque el presente contrato para el servicio del alumbrado público habrá de quedar terminado en alguno de los plazos expresados, y de un modo definitivo, en el de veinte años, señalado como máximo, computados en la forma consignada en el artículo 8.º, y a pesar del derecho de tanteo y preferencia, reservado al contratista, transcurridos cincuenta años, a partir de 21 de junio de 1914, o sea el día 21 de junio de 1964, el Excmo. Ayuntamiento quedará gratuitamente propietario por reversión de la fábrica o fábricas y de todos los elementos de fabricación y de todas las canalizaciones y redes existentes en la vía pública y que pertenezcan al contratista, así como de los edificios y material de su propiedad, de todo lo demás que sea preciso para la prestación de este servicio, y también del material de transporte que en aquella fecha tenga de su propiedad el contratista, con los derechos y obligaciones inherentes al mismo.

Se exceptúan de esta reversión:

1.º Los edificios e inmuebles pertenecientes al contratista, que no tengan una relación netamente industrial, es decir, que no sirvan a la producción o distribución de gas, electricidad o cualquier otro sistema de alumbrado que emplee el contratista, como por ejemplo, edificios para habitaciones, oficinas sociales, etc., etc.

2.º Las instalaciones de tratamientos de subproductos.

3.º Los aprovisionamientos en almacén de todas clases, los cuales podrá adquirir el excelentísimo Ayuntamiento si le conviniere por el precio de compra justificado con documentos.

Art. 75. *Requisitos que deben preceder a la reversión.*—Seis meses antes de la fecha de reversión se procederá a establecer contradictoriamente un inventario del material y de los aprovisionamientos de que habrá de hacerse cargo el Excmo. Ayuntamiento si así lo acordare.

Este inventario será constantemente tenido al corriente hasta el día de la reversión, por la

adición de las entradas y de las salidas, de modo que mantenga siempre en evidencia la cantidad que el Excmo. Ayuntamiento deberá pagar.

La entrega por el contratista de su activo industrial objeto de la reversión según el artículo anterior y el traspaso al Excmo. Ayuntamiento de la explotación, no tendrá lugar sino cuando se efectúe el pago de la suma antes expresada que representa el valor de las existencias; si este pago sufre retraso, el contratista continuará su explotación hasta que éste se efectúe.

Tampoco se efectuará la entrega mientras el Excmo. Ayuntamiento tenga alguna deuda con el contratista, continuando éste la explotación mientras el débito no esté completamente saldado.

Art. 76. *Obligaciones de que se hará cargo el Ayuntamiento a la reversión.*—Por el hecho de la reversión a favor del Excmo. Ayuntamiento, éste tomará a su cargo todas las obligaciones del contratista resultantes del concepto de su explotación, siempre que antes de contraerse dichas obligaciones, hayan sido previamente aprobadas por la Corporación municipal y no pudiendo nunca ser comprendidas entre ellas, las que hayan tenido por objeto formar, constituir, modificar, ampliar o asegurar el capital social, bien en la forma de acciones o en la de obligaciones emitidas por el contratista u otro concepto de crédito.

El contratista no podrá establecer pensiones en favor de sus agentes o empleados y la Corporación municipal no vendrá obligada a aceptar más que las que la misma podrá conceder a sus funcionarios, según las leyes o reglamentos vigentes o que en lo sucesivo se dicten.

Art. 77. *Pérdida del derecho a la reversión.*—Durante el plazo de cincuenta años señalados para la reversión a favor del Excmo. Ayuntamiento, si éste autorizase a otra entidad de gas para el suministro de dicho fluido a los particulares, cualquiera ventaja que otorgue a ésta, deberá concedérsela también al contratista si lo solicitare, y en caso de negársela, perderá el Municipio el derecho de reversión.

CAPÍTULO VII

Condiciones transitorias.

Art. 78. *Plazo de tolerancia para las características del gas.*—En atención a las condiciones técnicas en que actualmente se encuentra la fábrica y su red de canalización, el contratista durante el máximo plazo de un año, a contar de queda relevado de los compromisos establecidos referentes a las características del gas.

Sin embargo, el contratista procurará, durante el plazo de tolerancia fijado, ajustarse lo más posible a las condiciones contratadas y llegar a una marcha regular y constante en la explotación, antes de expirar dicho plazo de un año.

Art. 79. *Anulación de este contrato si no fuese sancionada la rescisión del contrato de 1914.*—Este contrato quedará nulo y sin efecto alguno en el caso de que no fuese sancionada por la Superioridad la rescisión del contrato de 1914, declarado en suspenso, hasta la nueva y definitiva contratación de este servicio, sin que esto dé motivo a reclamación de ninguna clase por parte del nuevo contratista.



**Modelo de contrato a que se refiere el artículo 44 del precedente
pliego de condiciones.**

Póliza número

*D., en representación del contratista, y D., domiciliado, número,
cuarto, según contrato de inquilinato, serie, número, clase, y fecha
convienen las siguientes condiciones para el suministro de gas.*

Condiciones generales.

Primera. La colocación y coste de los tubos, ramales y aparatos interiores son de cuenta del abonado, así como los gastos de licencia municipal para acometidas.

Segunda. El gas consumido por el abonado será medido por contador, bien de propiedad del abonado, bien proporcionado por el contratista, siendo siempre de cuenta del abonado su colocación.

Sólo podrán colocarse contadores de sistema aprobado por el Estado y debidamente comprobados por la Verificación Oficial.

Tercera. El abonado podrá adquirir el contador y entretenerlo a sus expensas o utilizar los que proporcione el contratista, pero en este caso abonará mensualmente al contratista, en concepto de nivelación y entretenimiento, las cantidades siguientes:

Pesetas por un contador de luces instalado.

Pesetas por un contador de luces instalado.

Cuarta. El consumo marcado por el contador, aunque sea a consecuencia de fugas en las tuberías interiores que están a cargo del abonado, será satisfecho por el abonado a razón de céntimos de peseta por cada metro cúbico.

Quinta. El contratista, por sus empleados, tendrá derecho a reconocer, cuando lo crea oportuno, el estado del contador y de la instalación, aun siendo éstos de propiedad del abonado, sin que éste lo pueda impedir o dificultar bajo ningún pretexto ni causa; todos los desperfectos hechos en el contador, que no fuesen motivados por el uso natural, como rotura de sellos, precintos y cristales de las esferas, etc., serán reparados por cuenta del abonado, sin perjuicio de que el contratista pueda exigirle la responsabilidad a que hubiere lugar si estos desperfectos hubiesen producido alteración en su funcionamiento, así como los perjuicios que por ello se le causaran.

Sexta. No se permitirá la colocación de ningún contador en sitio que no esté bien ventilado, quedando prohibido al abonado remover o variar de sitio dicho aparato, y en caso de notar algún desperfecto que perjudique al alumbrado, dará cuenta al contratista para su pronta corrección.

En caso de funcionamiento defectuoso del contador, el contratista procederá a su sustitución; si el aparato es propiedad del abonado, podrá éste encargar su recomposición a quien tenga por conveniente, siendo de su cuenta los gastos de levantarlo y volverlo a colocar, operaciones que se harán por el contratista, así como el pago a éste del importe de los gastos de nivelación y entretenimiento del contador proporcionado por el mismo que haya sustituido al suyo.

Séptima. El pago del importe del suministro de gas, entretenimiento del contador, obras de instalación, suministros de materiales y demás conceptos que abarca esta póliza, se efectuará en el acto de la presentación del recibo extendido por el contratista a nombre del abonado.

El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones, dará derecho al contratista a cerrar en el acto la acometida y a levantar el contador y la instalación si fuese de su propiedad, sin perjuicio de exigir al abonado el pago de lo adeudado por cualquier concepto y los perjuicios ocasionados, a cuyo fin se reserva el contratista cuantos derechos le pudieran corresponder.

El contratista se reserva también el derecho de exigir al abonado el pago anticipado de un mes de consumo de gas, calculado con arreglo a la capacidad del contador, sirviendo este anticipo de fianza para la seguridad del cumplimiento de este contrato, y, muy especialmente, para garantizar el pago del suministro de gas, del entretenimiento del contador, de las obras de instalación, suministro de materiales y demás conceptos que abarcará esta póliza, reservándose el contratista la facultad de traspasar dicho anticipo en favor de cualquier entidad que legalmente se haga cargo de la concesión del servicio de suministro de gas a Madrid.

Octava. Como medida de seguridad general, el contratista no suministrará este elemento sino después de practicar un reconocimiento general de la instalación y de asegurarse de su perfecto funcionamiento y estado; pero no pudiendo vigilar el uso del gas en el interior de las casas, el abonado asume la responsabilidad por los accidentes que pudieran sobrevenir por uso indebido del fluido.

En el caso de que al efectuar algún reconocimiento, de conformidad con la condición quinta, resultase defectuoso el estado y funcionamiento de la instalación, el contratista tendrá derecho a suspender el suministro hasta que hayan sido subsanados los defectos.

Noveno. D,, declara que la instalación y aparatos que se detallan en la presente póliza son de la propiedad del contratista; que los recibe en depósito, y se compromete a no hacer reforma ni modificación alguna en dicha instalación sin previo consentimiento escrito del contratista. Toda infracción a esta obligación dará derecho al contratista para, en el acto, cesar el suministro de gas y levantar la instalación y el contador, reclamando los perjuicios que se le irroguen, a cuyo fin se reserva todos sus derechos.

Haciéndose esta instalación por el contratista, queda derogada la condición primera en cuanto se refiere a la instalación interior que no costee el abonado.

Décima. El abonado se obliga a satisfacer al contratista en concepto de entretenimiento de la instalación y aparatos a que se refiere la condición anterior, las cantidades marcadas en la hoja de detalle de propiedad. Este pago lo efectuará al mismo tiempo que el del consumo de gas, en cuyo recibo figurará su importe.

Cuando los aparatos colocados sean de uso temporal para calefacción, el entretenimiento sólo se abonará desde el 1 de noviembre de cada año hasta el 31 de marzo del siguiente, aunque sigan instalados.

El entretenimiento de los mecheros y de sus accesorios serán siempre de cuenta del abonado, así como su reposición si hubiere lugar.

Undécima. El contratista no tendrá responsabilidad alguna, ni obligación al pago de indemnización de ninguna clase, si se interrumiese el suministro de gas por causas de fuerza mayor y ajenas a su voluntad.

Duodécima. Efectuando el reconocimiento previo indicado en la condición 8.^a y corregidos los defectos de la instalación para su perfecto funcionamiento, el contratista entregará al abonado una libreta en que conste la marca, número y capacidad del contador al empezar el servicio y que quedará siempre a disposición de los agentes del contratista para anotar las tomas sucesivas.

Décimatercia. El tiempo de duración de la presente póliza es ilimitado; pero cualquiera de las partes contratantes podrá darlo por terminado, avisando a la otra con un mes de anticipación.

En caso de mudanza o de traspaso, el abonado se obliga a participarlo en el acto al contra-

tista; caso de no hacerlo, será responsable de los consumos efectuados, así como las faltas o deterioros que resultasen, tanto hasta el momento de la mudanza o traspaso, como posteriormente.

Décimacuarta. La infracción de cualquiera de las condiciones establecidas en la presente póliza, dará derecho al contratista para considerarla rescindida y para exigir al abonado las responsabilidades a que hubiera lugar.

Décimaquinta. El contratista se reserva el derecho de transferir este contrato a persona o entidad que pudiera encargarse del servicio de suministro de gas en esta capital, obligándose el abonado a reconocer en dicha persona o entidad los derechos derivados en este contrato, sirviéndole de notificación para la efectividad de los mismos el anuncio o noticia publicada en los periódicos oficiales o diarios de circulación de esta Corte, dando cuenta de la sustitución.

Condiciones especiales.

.....
.....
Hecho cargo de las condiciones generales y especiales de la presente póliza, que acepto sin restricción ni reserva alguna, estoy conforme con que el contratista me suministre el gas por contador y por tiempo indeterminado, con arreglo a las mismas, en conformidad con todo lo cual firmo la presente en Madrid, a de de 19.....

El abonado,

El Contratista se obliga a suministrar a D. el gas que necesite, con arreglo a las estipulaciones de la presente póliza, extendida por duplicado en Madrid, a de de 19.....

El contratista,

Detalle de la instalación y aparatos propiedad del contratista a que se refiere la condición 9.^a de esta póliza.

DESIGNACIÓN	VALOR	IMPORTE del entretenimiento.

Conforme:
El abonado,

ACLARACIONES PARA LA APLICACIÓN DEL PRECEDENTE PROYECTO DE CONTRATO

El contrato definitivo se ajustará en un todo a los artículos que preceden.

* * *

El contrato provisional se ajustará a los mismos artículos con las modificaciones y supresiones siguientes:

El artículo 8.º se sustituirá por el siguiente:

Duración del contrato.—El plazo de duración de este contrato será de un año como máximo, mientras se tramita el contrato definitivo que se efectuará en la forma determinada en la Instrucción de 24 de enero de 1905 y mediante subasta o concurso, a no ser que con aplicación de lo preceptuado en el artículo 41 números 3.º y 6.º de dicha Instrucción, pueda llegarse a su formalización sin los requisitos de subasta o concurso.

* * *

El artículo 9.º deberá redactarse en la forma siguiente:

Caducidad de derechos a la terminación del contrato.—Una vez terminado este contrato por la formalización del definitivo, quedarán caducados cuantos derechos y deberes nazcan del mismo para ambas partes contratantes.

* * *

Al artículo 11 (*Hipoteca especial para el cumplimiento del contrato*), se agregará el contenido de la base 8.ª de las propuestas para la transacción.

* * *

El artículo 12 debe sustituirse por el siguiente:

Mejoras en el alumbrado.—Durante el plazo máximo de un año a partir de la fecha de este contrato provisional, la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, se compromete a presentar al Excmo. Ayuntamiento el oportuno proyecto para llevar a la práctica el aumento de alumbrado público en 578.000 bujías instantáneas a que se refiere el artículo 12 del adjunto pliego de condiciones y cuyo proyecto se hará con arreglo a lo establecido en dicho artículo.

* * *

Por el corto plazo de duración de este contrato, no pueden tener aplicación los artículos 22, 31 y 33, que deben por tanto suprimirse.

* * *

Al artículo 37 (*Condiciones del gas; potencia calorífica y pureza*) debe anteponerse el siguiente párrafo:

Aunque por el artículo 78, el contratista, durante el plazo de vigencia de este contrato, queda relevado de compromisos referentes a las características del gas, procurará en cuanto sea posible que el gas reúna las condiciones siguientes:

* * *

El artículo 38 se sustituirá por el siguiente:

Presión del gas.—Dadas las condiciones topográficas de Madrid y el estado actual de la red de distribución, el contratista queda relevado por el momento de la uniformidad de la presión del gas. Sin embargo, la presión medida en la calle de Correos que se considera como punto de la población de altura media, no será menor de 35 milímetros de agua.

Las comprobaciones de lo aquí prevenido se harán por la Inspección facultativa municipal, siempre que lo considere oportuno o cuando lo ordene el Excmo. Ayuntamiento sirviéndose para ello de los aparatos modelos necesarios al efecto, y todo sin perjuicio de la comprobación diaria por medio de los manómetros actualmente colocados.

El contratista quedará obligado a elevar a la Autoridad municipal o a sus facultativos, siempre que se le prevenga, la hoja del indicador o indicadores de la presión del gas en la Fábrica.

* * *

El artículo 39 se sustituirá por el siguiente:

Material de reserva.—Para asegurar el servicio público y particular de suministro de gas, será obligación del contratista mantener en el período de duración de este contrato en los almacenes de la Fábrica, un acopio de primeras materias destinadas a la fabricación y materiales de reserva para atender a cualquier accidente, en cantidad igual por lo menos a la que existe al formalizarse este contrato.

La existencia de estos repuestos, así como de primeras materias, y las cantidades de gas fabricadas, serán comprobadas siempre que la Autoridad lo tenga por conveniente.

* * *

Del artículo 43 (*Multas por incumplimiento en el servicio*), deben suprimirse los conceptos 1.º, 2.º y 4.º, citados como motivo de imposición de multa, o sean la falta de depuración, la falta de presión y la falta de potencia en los mecheros, como consecuencia de lo establecido en el artículo 78.

* * *

El artículo 47, debe sustituirse por el siguiente:

Precio del gas para alumbrado público y dependencias municipales.—El gas suministrado con destino al alumbrado público, se facturará al Ayuntamiento durante la vigencia de este contrato al precio máximo de 35 céntimos de peseta el metro cúbico, del que en ningún caso podrá exceder.

Este precio corresponde al de 40 céntimos que se establece en el artículo siguiente para el alumbrado para los particulares con la rebaja del 12'50 por 100; y si el contratista aplicara al alumbrado para los particulares un precio inferior al de 40 céntimos citado, el precio del suministro para alumbrado público será el establecido para el alumbrado particular con la misma rebaja del 12'50 por 100.

Este precio será libre de impuestos que graven el consumo de flúido o recaigan sobre el consumidor, siendo todos los demás impuestos, contribuciones o arbitrios, incluso el que grava actualmente los pagos del Estado, Provincia y Municipio, de cargo exclusivo del adjudicatario del servicio.

Se facturará con arreglo al consumo unitario de cada foco y del tiempo que preste servicio. El mismo precio regirá para el gas suministrado para las dependencias municipales.

* *

El artículo 48 debe sustituirse por el siguiente:

Precio del gas para alumbrado de particulares.—El precio para el suministro de gas para alumbrado a los particulares, será como máximo el de 40 céntimos de peseta por metro cúbico. (Este precio corresponde a un coste en fábrica de carbón de 88 pesetas la tonelada).

Para los demás usos el contratista podrá conceder bonificaciones sobre dicho precio.

* *

Por no tener aplicación al contrato provisional, debe suprimirse el artículo 59.

* *

El artículo 74 no tiene aplicación al contrato provisional y debe por tanto suprimirse.

* *

Lo propio sucede con los artículos 75, 76 y 77.

* *

El artículo 78 debe sustituirse por el siguiente:

Tolerancia para la característica del gas.—En atención a las condiciones técnicas en que actualmente se encuentra la Fábrica y su red de canalización, el contratista, durante la vigencia de este contrato provisional, queda relevado de compromisos respecto a las características del gas.

Sin embargo el contratista procurará ajustarse lo más posible a las condiciones indicadas en este contrato y llegar a una marcha regular y constante en la explotación durante el curso del mismo.

* *

El artículo 79 no tiene aplicación al contrato provisional y debe suprimirse.

* *

Como *artículo adicional*, se agregará el siguiente:

Este contrato provisional se establece y formaliza como consecuencia y de acuerdo con las estipulaciones del pacto celebrado entre el Excmo. Ayuntamiento y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas en de de, quedando sujeto a las obligaciones y consecuencias que del mismo se deriven.

* *

Lógicamente se deduce que por la supresión de los nueve artículos citados, variará la numeración de los artículos del contrato provisional, que debe ser correlativa.

*
* *

Al final del contrato provisional se consignará:

Como *anejo* número 1 del presente contrato y a los efectos que del mismo puedan derivarse, se describen a continuación los elementos de producción, fabricación y distribución de gas, a saber:

A.—Terrenos.—La Fábrica de Gas está situada en Madrid, en una porción de terreno próximamente de seis hectáreas, limitada entre el paseo de las Acacias, paseo de los Olmos, calle del Gasómetro y ronda de Toledo; además son de propiedad de la Compañía dos solares; uno de ellos, en la fachada opuesta de la calle del Gasómetro, y el otro al lado de enfrente del paseo de los Olmos, sirviendo este solar de apartadero en la línea de circunvalación de la Compañía de los Caminos de Hierro del Norte.

Comprendida dentro de los linderos del terreno donde está enclavada la Fábrica, existe una tierra de 5 fanegas, 8 celemines y 16 estadales, equivalentes a 19.539 metros cuadrados, cuyo usufructo adquirió la Sociedad del Gas, en virtud de cesión que le hizo el Excmo. Ayuntamiento de esta capital, por sólo el tiempo que se estipuló en el contrato de alumbrado celebrado entre ambas entidades, razón por la cual, el Municipio conservó la propiedad de dicha tierra, habiéndose hoy refundido en él el pleno dominio de la misma por haberse extinguido el usufructo a causa de haber finalizado el plazo estipulado en el contrato de referencia.

B.—Elementos de fabricación.—La fabricación se hará por seis baterías de hornos; las dos primeras, constan cada una de seis hornos; cada horno tiene nueve retortas, inclinadas, de seis metros de largo. La calefacción de estas dos baterías se efectúa por medio de cuatro gasógenos independientes, de gas pobre, sistema «Kerpely», que funcionan según necesidades. Las otras baterías son horizontales, la primera de cinco hornos, con nueve retortas horizontales, a cargamento mecánico; la segunda de siete hornos, de siete retortas horizontales, a cargamento mecánico.

La primera de estas últimas baterías, se calienta mediante gasógenos dependientes de cada horno.

Existen otras dos baterías de horno cada una de tres hornos con nueve retortas horizontales o sean 54 retortas de seis metros, dispuestos para carga y descarga mecánica. Su calefacción es efectuada con gasógenos especiales tipo «Hovine» y con recuperación.

C.—Aparatos de depuración física y química.—Existen en la Fábrica los siguientes aparatos necesarios para la depuración.

7 cajas de depuración de una sección de 3'20 metros por 4 metros.

6 ídem íd. íd. de 4'80 íd. por 4 íd.

1 ídem íd. íd. de 8 íd. por 8 íd.

D.—Gasómetros.—Existen en la Fábrica 4 gasómetros, de una capacidad global de 45.000 metros cúbicos.

E.—Tolvas.—El contratista dispone de 145 vagones-tolvas, de su propiedad, de los cuales 120 son de 20 toneladas y 25 de 15 toneladas, destinadas al transporte de carbones.

F.—Elementos de distribución.—La red de canalización de gas de Madrid tiene en la actualidad 375 kilómetros.

Esta canalización sale de la Fábrica de gas por las siguientes emisiones:

- | | | |
|-----------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. ^a | Norte, | con tubería de fundición de 0'400 milímetros de diámetro interior. |
| 2. ^a | Segovia, | — — — 0'400 — — — |
| 3. ^a | Toledo, | — — — 0'300 — — — |

4. ^a	Puerta del Sol, con tubería de fundición de 0'500 milímetros de diámetro interior.					
5. ^a	Atocha,	—	—	0'400	—	—
6. ^a	Valencia,	—	—	0'500	—	—
7. ^a	Salamanca,	—	—	0'400	—	—
8. ^a	Peñuelas,	—	—	0'200	—	—
9. ^a	Andalucía,	—	—	0'200	—	—

Denominadas así por la zona de la población que alimentan.

Para su conveniente reparación, auxilio mutuo y otras necesidades del servicio, existen distribuidos en la totalidad de la red, los siguientes aparatos complementarios de la misma:

Un transformador automático de presión.

Cincuenta y cinco válvulas de diferentes diámetros.

Cuarenta y siete llaves de diferentes diámetros.

Doscientos ochenta y tres sifones.

Treinta y un racores para registro director de presiones en la misma tubería.

Diez indicadores automáticos de presión.

Catorce manómetros fijos.

G. -- Tuberías generales. — Son de hierro fundido en fusión vertical, grano fino homogéneo, color gris, templadas con una capa acerada al exterior y embetunadas en caliente, lo que no impide que puedan ser trabajadas a la broca y a la lima o al cortafíos.

Sometidas al cuadro oficial de pruebas de tracción, choque, flexión, peso, espesor, cilindricidad en el cuerpo de tubo, en las boquillas y en los enchufes, probadas en la prensa hidráulica a ocho atmósferas, cuyo cuadro de cargas, que puede considerarse como tipo, ha sido impuesto por la Sociedad de Alumbrado, Calefacción y fuerza motriz, para el establecimiento de canalizaciones de la Banlieue, de París.

El cuadro de dimensiones de estos tubos, es el siguiente:

Diámetros interiores en milímetros	Longitud útil	Peso en kilogramos por metro	Peso en kilogramos por tubo
0'050	2'50	10'000	25'000
0'070	3	16'384	49'002
0'100	3	25'000	75'000
0'120	3	30'000	90'000
0'150	3	37'667	113'001
0'200	4	55'000	220'000
0'250	4	75'000	300'000
0'300	4	98'750	395'000
0'400	4	139'250	557'000
0'500	4	188'225	752'900

Las juntas son de los sistemas de emplomar y el Triffet. En este último, dichas juntas se hacen con anillas de goma de la mejor calidad, probadas a la tensión y a la flexión con el cuadro de cargas antes citado.

Las uniones de tubería entre sí se hacen por medio de piezas especiales: tes, cruces, codos, manguitos, reducciones, etc., de la misma calidad y sistema de juntas que la tubería.

También existen 21.530 metros de canalización general de tubería de chapa rodeada de una capa de asfalto. Los diámetros interiores de esta canalización son de 54, 68, 81, 108, 162, 190 y 250 milímetros.

Las uniones de tubería general con las acometidas se hacen por medio de taladros a broca y

después terrajados, a cuyos taladros se roscan casquillos de unión y a éstos se les enchufa el tubo de plomo, abocardado y embreado a mandril, y todo sujeto con unos collares de hierro plano de 12 milímetros acoplados en dos mitades al diámetro exterior del tubo y sujetas ambas mitades entre sí, por medio de dos fuertes tornillos de 15 milímetros de diámetro, todo ello alquitranado en caliente.

Esta red de canalización juntamente con la distribución de acometidas del servicio público y particular hacen un total aproximado de 450 kilómetros.

H.— Red de gas a presión.— Por último, existe establecida una red de gas a alta presión con dos centros de compresión, establecidos en los extremos de la misma y dispuestos en tal forma, que pueden garantizar el servicio actual de alumbrado a gas comprimido, bien indistintamente cada centro por sí, bien en auxilio mutuo.

Esta red comprende todo el circuito de la Puerta del Sol y calle de Alcalá, por ambos lados, entre la Puerta del Sol y plaza de Castelar.

Los centros de compresión citados se encuentran establecidos, el primero en el sótano del evacuatorio establecido en la Puerta del Sol, frente al Ministerio de la Gobernación, y el segundo en la plaza de Castelar, en el testero correspondiente a los jardines del Salón del Prado.



Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas.

Ronda de Toledo, número 8, Madrid.

Póliza número

D., en representación de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, y D., domiciliado, número, cuarto, según contrato de inquilinato, serie, número, clase, y fecha convienen las siguientes condiciones para el suministro de gas.

Condiciones generales.

Primera. La colocación y coste de los tubos, ramales y aparatos interiores son de cuenta del abonado, así como los gastos de licencia municipal para acometidas.

Segunda. El gas consumido por el abonado será medido por contador, bien de propiedad del abonado, bien proporcionado por la Compañía, siendo siempre de cuenta del abonado su colocación.

Sólo podrán colocarse contadores de sistema aprobado por el Estado y debidamente comprobados por la Verificación Oficial.

Tercera. El abonado podrá adquirir el contador y entretenerlo a sus expensas o utilizar los que proporcione la Compañía, pero en este caso abonará mensualmente, en concepto de nivelación y entretenimiento, las cantidades siguientes:

Pesetas por un contador de luces instalado.

Pesetas por un contador de luces instalado.

El consumo marcado por el contador, aunque sea a consecuencia de fugas en las tuberías interiores que están a cargo del abonado, será satisfecho por el abonado, a razón de céntimos de peseta por cada metro cúbico.

Quinta. La Compañía, por sus empleados, tendrá derecho a reconocer, cuando lo crea oportuno, el estado del contador y de la instalación, aun siendo éstos de propiedad del abonado, sin que éste lo pueda impedir o dificultar bajo ningún pretexto ni causa; todos los desperfectos hechos en el contador, que no fuesen motivados por el uso natural, como rotura de sellos, precintos y cristales de las esferas, etc., serán reparados por cuenta del abonado, sin perjuicio de que la Compañía pueda exigirle la responsabilidad a que hubiere lugar si estos desperfectos hubiesen producido alteración en su funcionamiento, así como los perjuicios que por ello se le causaran.

Sexta. No se permitirá la colocación de ningún contador en sitio que no esté bien ventilado, quedando prohibido al abonado remover o variar de sitio dicho aparato, y en caso de notar algún desperfecto que perjudique al alumbrado, dará cuenta a la Compañía para su pronta corrección.

En caso de funcionamiento defectuoso del contador, la Compañía procederá a su sustitución; si el aparato es propiedad del abonado, podrá éste encargarse su recomposición a quien tenga por

conveniente, siendo de su cuenta los gastos de levantarlo y volverlo a colocar, operaciones que se harán por la Compañía, así como el pago a ésta del importe de los gastos de nivelación y entretenimiento del contador proporcionado por la misma que haya sustituido al suyo.

Séptima. El pago del importe del suministro de gas, entretenimiento del contador, obras de instalaciones, suministros de materiales y demás conceptos que abarca esta póliza, se efectuará en el acto de la presentación del recibo extendido por la Compañía a nombre del abonado.

El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones, dará derecho a la Compañía a cerrar en el acto la acometida y a levantar el contador y la instalación, si fuese de su propiedad, sin perjuicio de exigir al abonado el pago de lo adeudado por cualquier concepto y los perjuicios ocasionados, a cuyo fin se reserva la Compañía cuantos derechos le pudieran corresponder.

La Compañía se reserva también el derecho de exigir al abonado el pago anticipado de un mes de consumo de gas, calculado con arreglo a la capacidad del contador, sirviendo este anticipo de fianza para la seguridad del cumplimiento de este contrato, y, muy especialmente, para garantizar el pago del suministro de gas, del entretenimiento del contador, de las obras de instalación, suministro de materiales y demás conceptos que abarca esta póliza, reservándose la Compañía la facultad de traspasar dicho anticipo en favor de cualquier entidad que legalmente se haga cargo de la concesión del servicio de suministro de gas a Madrid.

Octava. Como medida de seguridad general, la Compañía no suministrará este elemento sino después de practicar un reconocimiento general de la instalación y de asegurarse de su perfecto funcionamiento y estado; pero no pudiendo vigilar el uso del gas en el interior de las casas, el abonado asume la responsabilidad por los accidentes que pudieran sobrevenir por uso indebido del fluido.

En el caso de que al efectuar algún reconocimiento, de conformidad con la condición quinta, resultase defectuoso el estado y funcionamiento de la instalación, la Compañía tendrá derecho a suspender el suministro hasta que hayan sido subsanados los defectos.

Novena. D, declara que la instalación y aparatos que se detallan en la presente póliza son de la propiedad de la Compañía; que los recibe en depósito, y comprometiéndose a no hacer reforma ni modificación alguna en dicha instalación sin previo consentimiento escrito de la Compañía. Toda infracción a esta obligación dará derecho a la Compañía para, en el acto, cesar el suministro de gas y levantar la instalación y el contador, reclamando los perjuicios que se la irroguen, a cuyo fin se reserva todos sus derechos.

Haciéndose esta instalación por la Compañía, queda derogada la condición primera en cuanto se refiere a la instalación interior que no costee el abonado.

Décima. El abonado se obliga a satisfacer a la Compañía en concepto de entretenimiento de la instalación y aparatos a que se refiere la condición anterior, las cantidades marcadas en la hoja de detalle de propiedad. Este pago lo efectuará al mismo tiempo que el del consumo de gas, en cuyo recibo figurará su importe.

Cuando los aparatos colocados sean de uso temporal para calefacción, el entretenimiento sólo se abonará desde el 1 de noviembre de cada año hasta el 31 de marzo del siguiente, aunque sigan instalados.

El entretenimiento de los mecheros y de sus accesorios serán siempre de cuenta del abonado, así como su reposición si hubiere lugar.

Undécima. La Compañía no tendrá responsabilidad alguna, ni obligación al pago de indemnización de ninguna clase, si se interrumpiese el suministro de gas por causas de fuerza mayor y ajenas a su voluntad.

Duodécima. Efectuado el reconocimiento previo indicado en la condición 8.^a y corregidos los defectos de la instalación para su perfecto funcionamiento, la Compañía entregará al abonado una libreta en que conste la marca, número y capacidad del contador al empezar el servicio y que quedará siempre a disposición de los agentes de la Compañía para anotar las tomas sucesivas.

Décimatercia. El tiempo de duración de la presente póliza es ilimitado; pero cualquiera de las partes contratantes podrá darlo por terminado, avisando a la otra con un mes de anticipación.

En caso de mudanza o de traspaso, el abonado se obliga a participarlo en el acto a la Compañía; caso de no hacerlo, será responsable de los consumos efectuados, así como las faltas o deterioros que resultasen, tanto hasta el momento de la mudanza o traspaso, como posteriormente.

Décimacuarta. La infracción de cualquiera de las condiciones establecidas en la presente póliza, dará derecho a la Compañía para considerarla rescindida y para exigir al abonado las responsabilidades a que hubiera lugar.

Décimaquinta. La Compañía se reserva el derecho de transferir este contrato a persona o entidad que pudiera encargarse del servicio de suministro de gas en esta capital, obligándose el abonado a reconocer en dicha persona o entidad los derechos derivados en este contrato, sirviéndole de notificación para la efectividad de los mismos el anuncio o noticia publicada en los periódicos oficiales o diarios de circulación de esta Corte, dando cuenta de la sustitución.

Condiciones especiales.

Hecho cargo de las condiciones generales y especiales de la presente póliza, que acepto sin restricción ni reserva alguna, estoy conforme con que la Compañía me suministre el gas por contador y por tiempo indeterminado, con arreglo a las mismas, en conformidad con todo lo cual firmo la presente en Madrid, a de de 19.....

El abonado,

La Compañía se obliga a suministrar a D. el gas que necesite con arreglo a las estipulaciones de la presente póliza extendida por duplicado en Madrid, a de de 19.....

Detalle de la instalación y aparatos propiedad de la Compañía a que se refiere la condición 9.^a de esta póliza.

DESIGNACIÓN	VALOR	IMPORTE del entretenimiento.

Conforme:

El abonado,