

329
AYUNTAMIENTO DE MADRID

PROYECTO

122

DE

CONCIERTO

ECONÓMICO

CON LA

COOPERATIVA ELÉCTRICA MADRILEÑA



Madrid, 1910.

Imprenta Municipal.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

PROYECTO

DE

CONCIERTO

ECONÓMICO

CON LA

COOPERATIVA ELÉCTRICA MADRILEÑA



Madrid, 1910.

Imprenta Municipal.

ACTA

de la sesión de las Comisiones 2.^a y 4.^a de 3 de Marzo de 1910, designando una ponencia para el estudio del concierto con la Cooperativa eléctrica Madrileña.

PRESIDENCIA DEL EXCMO. SR. ALCALDE:

Leídos los diversos informes redactados sobre este asunto, y después de amplia discusión, el Excmo. Sr. Alcalde, haciendo constar la gran importancia y urgencia del asunto, propuso que se nombrara una ponencia, formada por elementos neutros de ambas Comisiones, á fin de que con tiempo prudencial, para que pudiera ser tratada la cuestión en la sesión del día 11 del corriente, propusiese á las Comisiones las bases definitivas del concierto entre el Excmo. Ayuntamiento y la Cooperativa eléctrica de Madrid.

Aprobada por unanimidad la proposición de S. E., quedaron nombrados, á los fines expuestos, los Sres. Buendía, Nicoli, Catalina y de la Torre, á fin de que realizaran el cometido de referencia con la cooperación de la Comisión técnica ya designada, levantándose la sesión.

PONENCIA

de las Comisiones 2.^a y 4.^a en el expediente de concierto con la Cooperativa eléctrica Madrileña.

SEÑORES DE LAS COMISIONES DE HACIENDA Y OBRAS:

En cumplimiento del cometido con el que se nos ha honrado, esta ponencia tiene el honor de exponer:

Estudiado detenidamente todo el expediente, y previas consultas con el Excmo. Sr. D. Joaquín Sánchez de Toca, acerca de diversos extremos que convenía definir concretamente para la mejor solución del asunto, entiende la ponencia que, por el momento, el Excmo. Ayuntamiento se debe limitar en sus resoluciones á conceder á la Cooperativa eléctrica, previas las condiciones pertinentes, autorización para el tendido de sus redes, prescindiendo de resolver el problema del alumbrado público, pues la complejidad de este problema y su situación legal actual constituirían graves dificultades para llegar á una solución concreta con la Cooperativa acerca de sus pretensiones en sentido general, las que creemos deben ser atendidas con urgencia, por creerlas muy convenientes para el vecindario y para los intereses municipales.

Como consecuencia, concentrando el alcance del concierto que se interesa en el sentido que se expresa en el párrafo anterior después de un estudio detenido, tanto del expediente como de diversos informes técnicos verbales, que han sido emitidos, proponemos á las Comisiones el siguiente articulado del concierto, el que creemos resuelve la cuestión dentro de los límites indicados.

Proyecto de concierto económico entre el Excelentísimo Ayuntamiento y la Cooperativa eléctrica de Madrid.

Artículo 1.º La Cooperativa eléctrica de Madrid se compromete á establecer una red general de distribución dividida

en sectores, para el suministro de fluido eléctrico por todos los ámbitos del término municipal, conforme al proyecto cuyo plan someterá á la aprobación del Ayuntamiento en el plazo de dos años á partir de la fecha de aprobación de este concierto.

La Cooperativa se compromete además, á tener ejecutada en su totalidad la construcción de uno de los sectores del proyecto que presente, dentro de los dos años siguientes, á partir de la fecha de aprobación por el Ayuntamiento del referido proyecto, debiendo comprender dicho sector próximamente como mínimo una décima parte de la totalidad de las obras.

Art. 2.º La Cooperativa eléctrica de Madrid se compromete á mantener el tipo de sesenta céntimos por kilowatio-hora, como tarifa máxima del precio del fluido eléctrico, incluso para el servicio de alumbrado en las horas de máximo consumo. En este precio se entenderán comprendidos todos los costes de fluido y de conducción hasta su entrega al consumo en el domicilio del asociado.

Art. 3.º El Excmo. Ayuntamiento, concederá autorización á la Cooperativa eléctrica de Madrid, para establecer las subestaciones necesarias, instalaciones y uso del terreno ó subsuelo de las vías públicas que se señalen, con kioscos ó subestaciones, transformadores, túneles, cajas de registro, postes, torres y demás que se precisen para el tendido de su red de distribución por todo el término municipal de Madrid, abonándole la Cooperativa el canon anual de veinte mil pesetas (20.000 pesetas), en concepto de utilización del subsuelo de la vía pública.

Art. 4.º El Excmo. Ayuntamiento concederá autorización para utilizar el subsuelo de Madrid con el tendido de los cables conductores, y para acometer de la línea general á las casas y á las instalaciones para el alimento de los sectores, abonándole la Cooperativa, en concepto de concierto de tanto alzado de todos los arbitrios é impuestos municipales un canon anual de ochenta y cinco mil pesetas (85.000 pesetas), incluyéndose en este canon un tanto alzado de diez mil pesetas anuales (10.000 pesetas), como pago de las licencias de calas para acometidas á las casas que hasta la fecha de reversión al Ayuntamiento realice la Cooperativa.

La Cooperativa se obliga á cambiar sus cables aéreos por subterráneos, tan pronto como la municipalidad lo exija, por

razones de interés general, así como también á introducir sus canalizaciones dentro de las galerías subterráneas que pueda establecer el Municipio y en las alcantarillas que lo permitan, en las mismas condiciones en que lo efectúen todas las sociedades análogas, cuyas concesiones están en vigor desde el año 1906.

Art. 5.º Transcurridos sesenta años, pasará á título de reversión á ser propiedad del Ayuntamiento, sin pago alguno, todo cuanto constituya material fijo y móvil, edificios, kioscos y demás pertenecidos de esta red de distribución, sitos en el término municipal y que sean propiedad de la Cooperativa.

Al hacer efectiva esta reversión, cesará el pago de los dos cánones anuales que fijan los artículos 3.º y 4.º del presente concierto, y caducarán también ipso-facto, las autorizaciones que en los mismos artículos se especifican.

Después de la reversión, le quedará á la Cooperativa el derecho de disfrute de cualquier ventaja que se concediera á tercero en este servicio, fijándose con la oportuna antelación el importe del peaje para dichos fines; bien entendido que, el Municipio se reserva, en todo caso, el derecho de municipalizar este servicio por completo, si así lo estimara conveniente, sin derecho á reclamación alguna por parte de la Cooperativa.

Art. 6.º Durante el plazo de la concesión, el Ayuntamiento no establecerá ningún recargo de canon ni nuevo gravamen á la Cooperativa, con relación á lo que concretamente es objeto de este convenio.

Si durante este mismo período, el Ayuntamiento estableciera, con carácter general, algún impuesto nuevo respecto de estos servicios, dado caso que este arbitrio, aplicado á los asociados de la Cooperativa, repercutiera en menoscabo del canon anual que la Cooperativa tiene que pagar, se tendrá en cuenta para las correspondientes compensaciones de equidad.

Art. 7.º El Ayuntamiento podrá en todo tiempo inscribirse en la Cooperativa para el servicio de los edificios de su propiedad y de los demás servicios eléctricos no contratados, conforme á los Estatutos de la misma.

El Ayuntamiento tendrá también el derecho de inscripción para el consumo del fluido del alumbrado público, al término del contrato que tiene celebrado con la Compañía del alumbrado y calefacción por gas.

Un acuerdo adoptado por la Cooperativa en junta general,

determinará las condiciones especiales de esta inscripción, así como la fecha en que hayan de comenzar sus suministros, que tendrán por base, que el precio del fluido no excederá del que resulte para todos los asociados, siendo también iguales las bonificaciones por remanente del coste de producción.

Art. 8.º En el caso de tener lugar las inscripciones á que se refiere la base anterior, y que mediante ellas no hubiese obtenido el Ayuntamiento una economía de 50 por 100, sobre el tipo del precio líquido que regula sus actuales facturas de consumo de fluido eléctrico, la Cooperativa elevará anualmente el canon para el Excmo. Ayuntamiento, en la misma proporción en que baje por causa normal, la recaudación de los servicios de las actuales Compañías de producción de electricidad.

Además, efectuada la primera inscripción á que se refiere el artículo anterior, y una vez construido el primer sector á que hace referencia el art. 1.º, la Cooperativa garantiza desde luego una economía al Ayuntamiento de un 50 por 100, sobre las facturas que se carguen durante el año contra la partida número 104, art. 2.º del presupuesto de gastos vigente, ó de sus análogas en los años venideros en concepto de pagos por servicios eléctricos no contratados con la Compañía del gas, elevándose su canon en la misma forma expresada en el párrafo anterior, si hubiere lugar á ello para satisfacer estagarantía.

Art. 9.º La Cooperativa presentará siempre á la previa aprobación del Ayuntamiento, los planos y memorias de todas las construcciones, líneas y reparaciones que vaya á realizar, sin cuyo requisito, no podrá ejecutarse obra alguna, remitiendo también con oportunidad y prudente antelación para los efectos de autorización, inspección y vigilancia por el Excelentísimo Ayuntamiento, relación de las acometidas particulares que hayan de ejecutarse, detallando cuantos extremos tenga á bien exigir el Excmo. Ayuntamiento.

Art. 10. Las obras de toda clase que ejecute la Cooperativa, serán siempre por su cuenta, sin perjuicio de tercero, siendo responsable de cuantos daños ocasione, tanto á servicios públicos como á los particulares autorizados, y solamente se ejecutarán por los Empleados municipales con cargo á la Empresa, en los casos impuestos por necesidades ó conveniencias de los servicios, á juicio del Ayuntamiento, previo acuerdo de ambas partes para los efectos del pago.

Art. 11. El plazo para la reversión, empezará á contarse desde la fecha en que sea oficial y expresamente notificado al Presidente de la Cooperativa eléctrica de Madrid, haber recaído con carácter de firme y definitivo, la aprobación del Ayuntamiento sobre el proyecto de la red general de distribución que la Cooperativa ha de someter á la Administración municipal.

El canon actual se pagará por trimestres vencidos, que empezarán á contarse desde que la instalación de la red haya sido totalmente autorizada para el servicio, mediante certificación de las obras ejecutadas que autorice el Ingeniero municipal.

Si la puesta en servicio de la red fuera haciéndose sucesivamente por sectores, á medida que se ultimen las obras de cada uno de ellos, el canon se abonará por trimestres vencidos en la forma proporcional que se convenga una vez conocido el plan general, interviniendo como factores principales para determinar dicha proporción, el subsuelo utilizado y la densidad de población.

Art. 12. La Cooperativa queda comprometida á mantener constantemente los fines sociales de su institución cooperativa, no pudiendo transferir los derechos que se establecen en el presente concierto, sino á entidad que la sustituya en estos mismos fines sociales á satisfacción del Ayuntamiento.

Art. 13. La Cooperativa presentará desde luego soluciones al Excmo. Ayuntamiento para resolver el problema del alumbrado público en general, á partir de la fecha en que termine el contrato con la Compañía del gas, sin que en este extremo implique compromiso alguno por parte del Ayuntamiento, reservándose el Municipio el derecho de resolver este problema en la forma que más convenga á los intereses municipales, exigiendo ó no los beneficios que implica este concierto con relación al asunto de referencia.

Madrid 7 de Marzo de 1910.—Faustino Nicoli.—Pedro Vicente Buendía.—Lucio Catalina.—Félix de la Torre.

REUNION

de las Comisiones 2.^a y 4.^a de 8 de Marzo de 1910.

Se abrió la sesión bajo la presidencia del Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Se dió lectura á la ponencia, quedando aprobados por unanimidad los artículos, 2.^o, 3.^o, 4.^o, 7.^o, 8.^o, 9.^o, 10, 12 y 13, en la forma propuesta por la misma.

A propuesta del Sr. Quejido se acuerda que el art. 1.^o quede aprobado en la siguiente forma:

«Artículo 1.^o La Cooperativa eléctrica de Madrid se compromete á establecer una red general de distribución dividida en sectores para el suministro de flúido eléctrico por todos los ámbitos del término municipal *con las alteraciones que pueda tener en lo sucesivo* conforme al proyecto, cuyo plan someterá á la aprobación del Ayuntamiento en el plazo de dos años, á partir de la fecha de aprobación de este concierto.

La Cooperativa se compromete además á tener ejecutada en su totalidad la construcción de uno de los sectores del proyecto que presente, dentro de los dos años siguientes, á partir de la fecha de aprobación por el Ayuntamiento del referido proyecto, debiendo comprender dicho sector próximamente como minimum una décima parte de la totalidad de las obras».

A propuesta del Sr. Ramos, queda aprobado el art. 5.^o de este modo:

«Art. 5.^o Transcurridos sesenta años pasará á título de reversión á ser propiedad del Ayuntamiento, sin pago alguno, todo cuanto constituya material fijo y móvil, edificios, kioscos y demás pertenecidos de esta red de distribución, sitos en el término municipal y que sean propiedad de la Cooperativa, *no pudiendo la Cooperativa enajenar, traspasar ni hipotecar ninguna de estas pertenencias, sin sustituirlas, en todo caso, por garantía suficiente, que, á juicio del Excelentísimo Ayuntamiento, surta los mismos ó más beneficiosos efectos.*

Al hacer efectiva esta reversión, cesará el pago de los dos cánones anuales que fijan los artículos 3.^o y 4.^o del presente

concierto, y caducarán también ipso acto las autorizaciones que en los mismos artículos se especifican.

Después de la reversión, le quedará á la Cooperativa el derecho de disfrute de cualquier ventaja que se concediera á tercero en este servicio, fijándose con la oportuna antelación el importe del peaje para dichos fines; bien entendido que el Municipio se reserva, en todo caso, el derecho de municipalizar este servicio por completo, si así lo estimara conveniente, sin derecho á reclamación alguna por parte de la Cooperativa».

Por iniciativa del Sr. Corona, se acuerda que el artículo 6.º quede consignado, según se expresa á continuación:

«Art. 6.º Durante el plazo de la concesión, el Ayuntamiento no establecerá ningún recargo de canon ni nuevo gravamen á la Cooperativa, con relación á lo que concretamente es objeto de este convenio.

En lo sucesivo, los socios de la Cooperativa eléctrica, no pagarán ningún nuevo arbitrio que no afecte á todos los consumidores del fluido eléctrico en general».

Y á propuesta del Sr. Talavera, queda aprobado el artículo 11, tal como á continuación se expresa:

«Art. 11. El plazo para la reversión empezará á contarse desde la fecha en que sea oficial y expresamente notificado al Presidente de la Cooperativa eléctrica de Madrid, haber recaído con carácter de firme y definitivo la aprobación del Ayuntamiento sobre el proyecto de la red general de distribución que la Cooperativa ha de someter á la Administración municipal.

El canon anual se pagará por trimestres vencidos, que empezarán á contarse desde que la instalación de la red haya sido totalmente autorizada para el servicio, mediante certificación de las obras ejecutadas que autorice el Ingeniero municipal.

Si la puesta en servicio de la red fuera haciéndose sucesivamente por sectores, á medida que se ultimen las obras de cada uno de ellos, el canon se abonará por trimestres vencidos en la forma proporcional que se convenga una vez conocido el plan general, interviniendo como factores principales para determinar dicha proporción, el subsuelo utilizado y la densidad de población, *con excepción de las 10.000 pesetas fijadas como tanto alzado por derechos de calas á particulares, que se abonarán en su totalidad anualmente á contar de la fecha en que se apruebe el proyecto general».*

Definidos ya los diversos artículos del convenio se acordó que el Sr. Ingeniero Jefe del servicio de Fontanería Alcántarillas, pasará al domicilio del representante de la Cooperativa Excmo. Sr. D. Joaquín Sánchez de Toca para comunicarle la forma definitiva de redacción del articulado del convenio á fin de que con tiempo oportuno para la discusión por el Excmo. Ayuntamiento se tuviera conocimiento de las refutaciones que dicho señor tuviera á bien consignar si hubiera lugar á ello, y para que á la vez se le invitara á que diera una fórmula concreta de garantía para el Excelentísimo Ayuntamiento en el caso de disolución de la Cooperativa.

INFORME

del Sr. Gil Clemente á los señores de las Comisiones 2.^a y 4.^a, como resultado de su visita al Sr. Presidente de la Cooperativa.

En cumplimiento del cometido para el que fué designado el que suscribe, por las Comisiones 2.^a y 4.^a (Hacienda y Obras), en la sesión de este día, conferencié con el Excelentísimo Sr. D. Joaquín Sánchez de Toca, dándole conocimiento de la totalidad de las variaciones acordadas por las Comisiones citadas con relación al articulado del concierto redactado por la ponencia de los Sres. Buendía, Nicoli, Catalina y la Torre, ya conocido por el citado Sr. Sánchez de Toca.

Enterado del asunto, expuso el Sr. Sánchez de Toca que estaba conforme con el concierto redactado por la ponencia, pero que creía que las variaciones que proponían las Comisiones pudieran perjudicar á los intereses sociales de «La Cooperativa».

Agregó que los artículos 1.º, 5.º y 6.º, pudieran quedar redactados en la forma siguiente:

Artículo 1.º La Cooperativa eléctrica de Madrid se compromete á establecer una red general de distribución, dividida en sectores, para el suministro del fluido eléctrico por todos los ámbitos del término municipal, conforme al proyecto cuyo plan someterá á la aprobación del Ayuntamiento en el plazo de dos años, á partir de la fecha de aprobación de este concierto.

La Cooperativa se compromete además á tener ejecutada en su totalidad la construcción de uno de los sectores del proyecto que presente dentro de los dos años siguientes, á partir de la fecha de aprobación por el Ayuntamiento del referido proyecto, debiendo comprender dicho sector próximamente, como mínimo, una décima parte de la totalidad de las obras.

Si por virtud de las ampliaciones que por agregación ú otro cualquier concepto de incorporación de Municipios limítrofes se dilatara en el transcurso de sesenta años el ámbito actual del término municipal de Madrid, la Cooperativa á,

su vez, ampliará el proyecto de red de distribución que á dicha fecha tuviera aprobado el Ayuntamiento.

Esta tramitación para ampliación de red se hará ante la Administración municipal, siguiendo los mismos trámites y con arreglo á las mismas condiciones del presente concierto; pero teniéndose en ella en cuenta las compensaciones de equidad que resulten por la fecha de la ampliación y de las demás especiales circunstancias que en la misma concurren.

Art. 5.º Transcurridos sesenta años pasará, á título de reversión, á ser propiedad del Ayuntamiento, sin pago alguno, todo cuanto constituya material fijo y móvil, edificios, kioscos y demás pertenecidos de esta red de distribución, sitios en el término municipal y que sean propiedad de la Cooperativa.

Como consecuencia de lo consignado en el párrafo anterior, en las inscripciones de dominio que vayan haciéndose de todas las citadas pertenencias de la Cooperativa, quedará hecha especial anotación que garantice los derechos del Municipio.

En los diez últimos años de este período de reversión, además de las inscripciones que consten respecto de los inmuebles, se formalizará con intervención del Ayuntamiento un inventario general comprensivo del material móvil y fijo.

Se entiende que las disposiciones del presente artículo se refieren exclusivamente á los pertenecidos de la red de distribución, pudiendo, por tanto, la Cooperativa mantener siempre su propiedad sobre el edificio de su domicilio social si llegase á adquirirlo, así como sobre cualquiera otra pertenencia independiente de esta red de distribución.

Al hacer efectiva esta reversión cesará el pago de los dos cánones anuales que fijan los artículos 3.º y 4.º del presente concierto, y caducarán también *ipso facto* las autorizaciones que en los mismos artículos se especifican.

Después de la reversión quedará á la Cooperativa el derecho de disfrute de cualquier ventaja que se concediera á tercero en este servicio, fijándose con la oportuna antelación el importe del peaje para dichos fines, bien entendido que el Municipio se reserva, en todo caso, el derecho de municipalizar este servicio por completo, si así lo estimara conveniente, sin derecho á reclamación alguna por parte de la Cooperativa.

Art. 6.º Durante el plazo de la concesión el Ayuntamiento

no establecerá ningún recargo de canon ni nuevo gravamen á la Cooperativa, con relación á lo que concretamente es objeto de este convenio.

Si durante este mismo período el Ayuntamiento estableciera con carácter general algún impuesto nuevo respecto de estos servicios ó de su material, dado caso que este arbitrio aplicado á los asociados de la Cooperativa repercutiera en menoscabo del canon anual que la Cooperativa tiene que pagar, se tendrá en cuenta para las correspondientes compensaciones de equidad de acuerdo entre el Ayuntamiento y la Cooperativa.

Con relación al art. 11, manifestó que de no hacerse extensiva «la proporcionalidad» en el pago á que se hace referencia en dicho artículo, con relación al tanto alzado de 10.000 pesetas, en concepto de pago por licencias de calas, dicho tanto alzado fijo debería fijarse en 5.000 pesetas anuales, quedando reducido en este caso á 80.000 pesetas el canon anual, total de 85.000 pesetas, consignado en el art. 4.º.

Y, por último, el Sr. Sánchez de Toca, atendiendo á la invitación de las Comisiones con la finalidad de consignar garantía para el caso de disolución de la Cooperativa, manifestó que podría agregarse al concierto un artículo más en la forma que á continuación se expresa, para satisfacer los deseos de las Comisiones.

Art. 14. En caso de disolución de la Cooperativo antes del vencimiento del plazo de reversión, todo lo estipulado en el presente contrato se tendrá como condición esencial para las operaciones de liquidación y adjudicación de bienes en dicha disolución.

El que suscribe, hizo constar ante el Excmo. Sr. D. Joaquín Sánchez de Toca, manifestaciones expresándole los buenos propósitos de las Comisiones, en relación en el concierto económico que se estudia y el fundamento de las variaciones introducidas, insistiendo el Sr. Sánchez de Toca en lo ya expuesto, que entiende, resuelve el problema por completo á satisfacción de ambas partes.

Es cuanto tengo el honor de manifestar á los dignos señores de las Comisiones de Obras y Hacienda, en cumplimiento de lo ordenado.

Madrid 8 de Marzo de 1910.

Julián Gil Clemente.

EN COMISIONES 2.^a Y 4.^a REUNIDAS

Al Excmo. Ayuntamiento:

SEÑORES

Nicoli, Buendía, Pindado, Ramos, Vallejo, Corona, Terreros, Marqués de Morella, Barrio, Largacha, De la Torre, Rosado, Piera, Rozalem, Quejido, Trompeta, Talavera, Catalina, Benedicto, Uceda, García, Aguilera, Dorado, Abellán y Trasserra.

El Sr. Presidente de la Cooperativa eléctrica de Madrid, en exposición dirigida al Excmo. Sr. Alcalde Presidente en 28 de Agosto último, somete á la aprobación de V. E. un proyecto de bases para un concierto económico entre el Excmo. Ayuntamiento y la citada Cooperativa, sintetizando los beneficios que con ello conseguiría el Erario municipal en los enunciados siguientes:

1.º Nuevo ingreso tributario de una anualidad de 395.000 pesetas, durante cincuenta años.

2.º Reducción del coste de fluido del alumbrado que se consume á cargo del presupuesto municipal, cuya reducción al vencimiento en 1914 del contrato de exclusiva de la Compañía del gas, puede representar una economía de más de 1.250.000 pesetas.

3.º Base de un factor económico de vida industrial intensa, que por el mismo desarrollo de las fuerzas contributivas posibilite que en un plazo breve el presupuesto municipal se eleve con alivio del contribuyente, desde los 28.000.000 de sus actuales penosas liquidaciones, hasta balances de presupuesto ordinario nivelados sobre cifra que supere á cien millones.

Tan importante asunto ha sido sometido á diferentes trámites, oyéndose principalmente á los facultativos municipales, que por su competencia y conocimientos en la materia han ilustrado con brillantes informes á las Comisiones que habían de entender en su estudio y resolución.

Evacuados estos trámites y con conocimiento ya las Comisiones 2.^a y 4.^a del importante y transcendental problema que envuelve la proposición de la Cooperativa, oyeron éstas con el mayor agrado las explicaciones que ante las mismas reunidas en sesión, tuvo á bien exponer el ilustre Presidente de aquella entidad, previamente invitado á este efecto, habiendo patentizado con su elocuente palabra las bondades del proyecto y los indudables beneficios que reporta para la Corporación el concierto económico propuesto.

Designada por las Comisiones 2.^a y 4.^a una ponencia, compuesta de los Sres. Nicoli, Buendía, Catalina y de la Torre, para que asesorada por los Sres. Ingeniero Jefe de Fontanería Alcantarillas é Ingeniero Jefe de los Servicios eléctricos, redactase las bases definitivas para la aceptación del concierto propuesto por la Cooperativa, han cumplido estos señores su cometido consignando en su meditada y bien razonada ponencia las condiciones que, á su juicio, deben imponerse para la realización del concierto de que se trata.

Las Comisiones 2.^a y 4.^a, reunidas en el día de hoy, han examinado el laudatorio trabajo de los ponentes, aceptándole en su mayor parte, puesto que solamente en contados artículos han creído conveniente introducir alguna modificación, y como fruto del anterior estudio, tienen la honra de proponer á V. E. lo siguiente:

Primero. La aprobación de las condiciones contenidas en los artículos 2.º, 3.º, 4.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10, 12 y 13 en la forma propuesta por la ponencia en 7 del actual, que dicen así:

Art. 2.º La Cooperativa eléctrica de Madrid se compromete á mantener el tipo de sesenta céntimos por kilowatio-hora, como tarifa máxima del precio del fluido eléctrico, incluso para el servicio de alumbrado en las horas de máximo consumo. En este precio se entenderán comprendidos todos los costes de fluido y de conducción hasta su entrega al consumo en el domicilio del asociado.

Art. 3.º El Excmo. Ayuntamiento, concederá autorización á la Cooperativa eléctrica de Madrid, para establecer las subestaciones necesarias, instalaciones y uso del terreno ó subsuelo de las vías públicas que se señalen, con kioscos ó subestaciones, transformadores, túneles, cajas de registro, postes, torres y demás que se precisen para el tendido de su red de distribución por todo el término municipal de Madrid, abo-

nándole la Cooperativa el canon anual de veinte mil pesetas (20.000 pesetas), en concepto de utilización del subsuelo de la vía pública.

Art 4.º El Excmo. Ayuntamiento concederá autorización para utilizar el subsuelo de Madrid con el tendido de los cables conductores, y para acometer de la línea general á las casas y á las instalaciones para el alimento de los sectores, abonándole la Cooperativa, en concepto de concierto de tanto alzado de todos los arbitrios é impuestos municipales un canon anual de ochenta y cinco mil pesetas (85.000 pesetas), incluyéndose en este canon un tanto alzado de diez mil pesetas anuales (10.000 pesetas), como pago de las licencias de calas para acometidas á las casas que hasta la fecha de reversión al Ayuntamiento realice la Cooperativa.

La Cooperativa se obliga á cambiar sus cables aéreos por subterráneos, tan pronto como la Municipalidad lo exija, por razones de interés general, así como también á introducir sus canalizaciones dentro de las galerías subterráneas que pueda establecer el Municipio y en las alcantarillas que lo permitan, en las mismas condiciones en que lo efectúen todas las sociedades análogas, cuyas concesiones están en vigor desde el año 1906.

Art. 7.º El Ayuntamiento podrá en todo tiempo inscribirse en la Cooperativa para el servicio de los edificios de su propiedad y de los demás servicios eléctricos no contratados, conforme á los Estatutos de la misma.

El Ayuntamiento tendrá también el derecho de inscripción para el consumo del fluido del alumbrado público, al término del contrato que tiene celebrado con la Compañía del alumbrado y calefacción por gas.

Un acuerdo adoptado por la Cooperativa en junta general, determinará las condiciones especiales de esta inscripción, así como la fecha en que haya de comenzar sus suministros que tendrán por base, que el precio del fluido no excederá del que resulte para todos los asociados, siendo también iguales las bonificaciones por remanente del coste de producción.

Art. 8.º En el caso de tener lugar las inscripciones á que se refiere la base anterior, y que mediante ellas no hubiese obtenido el Ayuntamiento una economía de 50 por 100, sobre el tipo del precio líquido que regula sus actuales facturas de consumo del fluido eléctrico, la Cooperativa elevará anual-

mente el canon para el Excmo. Ayuntamiento, en la misma proporción en que baje por causa normal, la recaudación de los servicios de las actuales Compañías de producción de electricidad.

Además, efectuada la primera inscripción á que se refiere el artículo anterior, y una vez construido el primer sector á que hace referencia el art. 1.º, la Cooperativa garantiza desde luego, una economía al Ayuntamiento de un 50 por 100, sobre las facturas que se carguen durante el año contra la partida, número 104, art. 2.º del presupuesto de gastos vigente, ó de sus análogas en los años venideros en concepto de pagos por servicios eléctricos no contratados con la Compañía del gas, elevándose su canon en la misma forma expresada en el párrafo anterior, si hubiere lugar á ello para satisfacer esta garantía.

Art. 9.º La Cooperativa presentará siempre á la previa aprobación del Ayuntamiento, los planos y memorias de todas las construcciones, líneas y reparaciones que vaya á realizar, sin cuyo requisito, no podrá ejecutarse obra alguna, remitiendo también con oportunidad y prudente antelación para los efectos de autorización, inspección y vigilancia por el Excelentísimo Ayuntamiento, relación de las acometidas particulares que hayan de ejecutarse, detallando cuantos extremos tenga á bien exigir el Excmo. Ayuntamiento.

Art. 10. Las obras de toda clase que ejecute la Cooperativa, serán siempre por su cuenta, sin perjuicio de tercero, siendo responsable de cuantos daños ocasione, tanto á servicios públicos como á los particulares autorizados, y solamente se ejecutarán por los empleados municipales con cargo á la Empresa, en los casos impuestos por necesidades ó conveniencias de los servicios, á juicio del Ayuntamiento, previo acuerdo de ambas partes para los efectos del pago.

Art. 12. La Cooperativa queda comprometida á mantener constantemente los fines sociales de su institución cooperativa, no pudiendo transferir los derechos que se establecen en el presente concierto, sino á entidad que la sustituya en estos mismos fines sociales á satisfacción del Ayuntamiento.

Art. 13. La Cooperativa presentará desde luego soluciones al Excmo. Ayuntamiento para resolver el problema del alumbrado público en general, á partir de la fecha en que termine el contrato con la Compañía del gas, sin que en este extremo implique compromiso alguno por parte del Ayuntamiento,

reservándose el Municipio el derecho de resolver este problema en la forma que más convenga á los intereses municipales, exigiendo ó no los beneficios que implica este concierto con relación al asunto de referencia.

Segundo. Que el art. 11 quede redactado en la siguiente forma:

«Art. 11. El plazo para la reversión empezará á contarse desde la fecha en que sea oficial y expresamente notificado al Presidente de la Cooperativa eléctrica de Madrid, haber recaído con carácter de firme y definitivo la aprobación del Ayuntamiento, sobre el proyecto de la red general de distribución que la Cooperativa ha de someter á la Administración municipal.

El canon anual se pagará por trimestres vencidos, que empezarán á contarse desde que la instalación de la red haya sido totalmente autorizada para el servicio, mediante certificación de las obras ejecutadas que autorice el Ingeniero municipal.

Si la puesta en servicio de la red fuera haciéndose sucesivamente por sectores, á medida que se ultimen las obras de cada uno de ellos, el canon se abonará por trimestres vencidos en la forma proporcional que se convenga una vez conocido el plan general, interviniendo como factores principales para determinar dicha proporción, el subsuelo utilizado y la densidad de población, con excepción de las 10.000 pesetas fijadas como tanto alzado por derechos de calas á particulares, que se abonarán en su totalidad anualmente, á contar de la fecha en que se apruebe el proyecto general».

Tercero. Que los artículos 1.º, 5.º y 6.º se entiendan redactados en la forma siguiente:

«Artículo 1.º La Cooperativa eléctrica de Madrid se compromete á establecer una red general de distribución, dividida en sectores, para el suministro de fluido eléctrico por todos los ámbitos del término municipal conforme al proyecto, cuyo plan someterá á la aprobación del Ayuntamiento en el plazo de dos años, á partir de la fecha de aprobación de este concierto.

La Cooperativa se compromete además á tener ejecutada en su totalidad la construcción de uno de los sectores del proyecto que presente, dentro de los dos años siguientes, á partir de la fecha de aprobación por el Ayuntamiento del referido

proyecto, debiendo comprender dicho sector próximamente como minimum una décima parte de la totalidad de las obras.

Si por virtud de las ampliaciones que por agregación ú otro cualquier concepto de incorporación de Municipios limítrofes se dilatara en el transcurso de sesenta años el ámbito actual del término municipal de Madrid, la Cooperativa á su vez ampliará el proyecto de red de distribución que á dicha fecha hubiera aprobado el Ayuntamiento.

Esta tramitación para ampliación de red se hará ante la Administración municipal, siguiendo los mismos trámites y con arreglo á las mismas condiciones del presente concierto; pero teniéndose en ella en cuenta las compensaciones de equidad que resulten por la fecha de la ampliación y de las demás especiales circunstancias que en la misma concurren».

«Art. 5.º Transcurridos sesenta años pasará á título de reversión á ser propiedad del Ayuntamiento, sin pago alguno, todo cuanto constituya material fijo y móvil, edificios, kioscos y demás pertenecidos de esta red de distribución, sitos en el término municipal y que seán propiedad de la Cooperativa.

Como consecuencia de lo consignado en el párrafo anterior, en las inscripciones de dominio que vayan haciéndose, de todas las citadas pertenencias de la Cooperativa, quedará hecha especial anotación que garantice los derechos del Municipio.

En los diez últimos años de este período de reversión, además de las inscripciones que existen respecto de los inmuebles, se formalizará con intervención del Ayuntamiento, un inventario general, comprensivo, del material móvil y fijo.

Se entiende que las disposiciones del presente artículo, se refieren exclusivamente á los pertenecidos de la red de distribución, pudiendo, por tanto, la Cooperativa, mantener siempre su propiedad sobre el edificio de su domicilio social, si llegan á adquirirlo, así como sobre cualquiera otra pertenencia independiente de esta red de distribución.

Al hacer efectiva esta reversión, cesará el pago de los dos cánones anuales que fijan los artículos 3.º y 4.º del presente concierto, y caducarán también *ipso facto* las autorizaciones que en los mismos artículos se especifican.

Después de la reversión, quedará á la Cooperativa el derecho de disfrute de cualquier ventaja que se concediera á

tercero en este servicio, fijándose con la oportuna antelación el importe del peaje para dichos fines; bien entendido, que el Municipio se reserva, en todo caso, el derecho de municipalizar este servicio por completo, si así lo estimara conveniente, sin derecho á reclamación alguna por parte de la Cooperativa.»

«Art. 6.º Durante el plazo de la concesión, el Ayuntamiento no establecerá ningún recargo de canon ni nuevo gravamen á la Cooperativa, con relación á lo que concretamente es objeto de este convenio.

Si durante este mismo período el Ayuntamiento estableciera con carácter general algún impuesto nuevo respecto de estos servicios ó de su material, dado caso que este arbitrio aplicado á los asociados de la Cooperativa, repercutiera en menoscabo del canon anual que la Cooperativa tiene que pagar, se tendrá en cuenta para las correspondientes compensaciones de equidad, de acuerdo entre el Ayuntamiento y la Cooperativa».

Cuarto. Que se adicione un artículo designado con el número 14, que diga así:

«Art. 14. En caso de disolución de la Cooperativa antes del vencimiento del plazo de reversión, todo lo estipulado en el presente contrato se tendrá como condición esencial para las operaciones de liquidación y adjudicación de bienes en dicha disolución.

Quinto. Que una vez elevada á acuerdo esta propuesta, sea sancionada por la Junta municipal y sometida después á la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador.

Sexto. Que las Comisiones verían con gusto que la municipalidad concediese un voto de gracias á los señores ponentes y á los facultativos que les han asesorado, por el celo é inteligencia con que han desempeñado su cometido».

V. E. no obstante, acordará, como siempre, lo que considere más acertado.

Madrid 8 de Marzo de 1910.—Siguen las firmas.
