

920
CONTRATO

363

DE

CESIÓN Y SUMINISTRO DE ALUMBRADO

CON LA

SOCIEDAD «GAS MADRID, S. A.»

durante veinte años.

ESCRITURA DEL CONTRATO



MADRID

IMPRENTA MUNICIPAL

—
1922

CONTRATO

DE

CESIÓN Y SUMINISTRO DE ALUMBRADO

CON LA

SOCIEDAD «GAS MADRID, S. A.»

durante veinte años.

==
ESCRITURA DEL CONTRATO
==



MADRID

IMPRENTA MUNICIPAL

—
1922

1907

1907

1907

1907

1907

1907

Número trescientos setenta.

En Madrid, a doce de agosto de mil novecientos veintidós.

Ante mí: D. Juan Larrey y García, Notario del ilustre Colegio de esta Corte, con vecindad y fija residencia en la misma, como sustituto durante su ausencia, de mi compañero D. Luis Fernández Manrique y Rucavado, y para protocolizar en los registros de instrumentos públicos del mismo, comparecen:

De una parte, el Excmo. Sr. D. José María Garay y Rowart, Conde del Valle de Suchil, Alcalde Presidente del excellentísimo Ayuntamiento de esta Corte, exento de presentar cédula personal, por comparecer oficialmente.

Y de otra parte, el Excmo. Sr. D. Valentín Ruiz Senén, que manifiesta ser mayor de edad, casado, industrial y vecino de esta capital, con domicilio en la calle de Manuel Cortina, número dos, circunstancias que aparecen de su cédula personal de primera clase, número treinta y ocho mil doscientos sesenta y nueve, expedida en Madrid, en veintidós de mayo último.

Concurren a este acto el Excmo. Sr. Conde del Valle de Suchil, como Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Corte, en nombre y representación del mismo.

Y el Excmo. Sr. D. Valentín Ruiz Senén, interviene en representación de la Sociedad mercantil anónima, denominada «Gas Madrid, S. A.», en virtud de las facultades que le fueron conferidas en la escritura de su constitución, que fué otorgada en veinticuatro de diciembre último ante el Notario de esta Corte D. Anastasio Herrero Muro, con el número mil setecientos setenta y uno de su protocolo, quien expidió primera copia en cuatro de enero siguiente, la cual ha sido inscrita en el Registro mercantil de esta provincia a los folios dos y catorce vuelto del tomo ciento treinta y tres de Sociedades, hoja número cuatro mil seiscientos sesenta y cinco, inscripciones primera y segunda.

Para justificar esta representación, se me exhibe dicha primera copia, y de ella transcribo a continuación los particulares pertinentes que dicen así:

Estatutos de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.»

TÍTULO PRIMERO

DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO Y DURACIÓN DE LA SOCIEDAD

Artículo 1.º Queda constituida la Sociedad anónima mercantil, regida por leyes españolas y bajo la denominación de «Gas Madrid, S. A.»

Art. 2.º La Sociedad tiene por objeto:

a) La explotación del negocio de producción, venta y utilización del gas, la utilización industrial del mismo y su utilización para el alumbrado público y privado, venta del mismo y sus subproductos, la explotación de cualquier otro sistema de alumbrado y cuantos con el mencionado tuviesen relación, conexión o dependencia.

b) Toda clase de Empresas que directa o indirectamente se constituyan con este objeto.

Art. 3.º Tendrá su domicilio social en Madrid, Ronda de Toledo, número ocho; pero podrá crear sucursales, agencias o representaciones en cualquier otro punto de España y sus colonias o del Extranjero.

Art. 4.º La duración de la Sociedad será de noventa y nueve años, contados desde la fecha de la inscripción de la escritura social en el Registro mercantil, en que darán comienzo sus operaciones.

TÍTULO II

CAPITAL SOCIAL.—ACCIONES

Art. 5.º El capital social se fija en diez y seis millones trescientas mil pesetas, dividido en treinta y dos mil seiscientas acciones de quinientas pesetas cada una; de las cuales, doce mil son acciones preferentes, serie A, y las veinte mil seiscientas restantes son acciones ordinarias, serie B.

.....

CAPÍTULO II

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Art. 27. La Sociedad será administrada por un Consejo, compuesto de seis individuos a lo menos, y de quince a lo más, nombrados por la Junta general y siempre reelegibles.

Por excepción, el primer Consejo queda nombrado, como pacto fundamental e invariable, en la escritura de constitución de la Sociedad.

Art. 28. Las funciones del primer Consejo durarán seis años, al cabo de los cuales principiará la renovación, saliendo cada año del Consejo dos Consejeros designados por turno y cumpliendo lo prescrito en la escritura de constitución social mientras no resulte totalmente renovado dicho primer Consejo.

.....
Art. 38. El Consejo de Administración está investido de los más amplios poderes para la administración de los negocios de la Compañía, sin ninguna limitación y reserva, correspondiéndole señaladamente las facultades siguientes:

.....
3.^a Representar a la Compañía ante terceras personas, ante el Estado, la Provincia y el Municipio y ante los Juzgados y Tribunales, otorgando toda clase de poderes a estos fines.

.....
5.^a Concertar y formalizar toda clase de contratos de compra, venta, alquiler y arrendamiento y cualesquiera otros relativos al objeto social aunque sean inscribibles en el Registro de la propiedad.

.....
8.^a Realizar cuantos actos y contratos sean inherentes a la explotación de los negocios que constituyen el objeto social.

Art. 39. El Consejo podrá delegar todas o parte de sus facultades en cualesquiera de sus individuos o persona extraña a la misma Compañía, fijando el alcance y términos de estas delegaciones y señalando los derechos, obligaciones y la retribución si procede.

Art. 40. La firma social corresponderá, salvo expresas delegaciones, al Presidente y quien haga sus veces, y a un Consejero.

.....

Séptima. Quedan nombrados para formar el primer Consejo de Administración de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», los señores siguientes:

Representante del grupo de las acciones preferentes serie A, Excmo. Sr. D. Valentín Ruiz Senén, Presidente.

D. Juan Urrutia Zulueta, Vicepresidente.

D. Leandro Pinedo y Sopelana.

D. Delfín Delgado González.

D. Rafael Cerero Luna.

D. Germán de la Mora Albarca.

D. Antonio González Echarte.

Excmo. Sr. D. César Jiménez Arenas.

D. Emilio Roy Lhardy.

D. Adriano Martín Lanuza.

.....

CLÁUSULAS TRANSITORIAS

A. Los señores Consejeros (presentes o representados) de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», ejercitando las funciones que les corresponden, constituidos en Consejo de Administración, según prescribe el artículo treinta y tres de los Estatutos, y haciendo uso de las facultades que les atribuye el artículo treinta y nueve de los Estatutos sociales, otorgan poder, tan amplio como en derecho corresponda, a favor del Excmo. señor D. Valentín Ruiz Senén y D. Juan Urrutia Zulueta, conjunta o separadamente, para que en nombre de la Sociedad, acuerden con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, en el término más breve posible, siguiente a la firma de esta escritura, todos los pactos precisos para fijar las modalidades de pago no puntualizadas en la presente escritura; aceptar, si hubiere lugar, cesiones suplementarias; concertar créditos con garantía o sin ella, y en general, hacer cuanto crean conveniente para los fines sociales, sin limitación alguna, o sea obrando en nombre del Consejo de Administración, con idénticos poderes que si el mismo actuase.

B. Los señores comparecientes, en la plena virtualidad, de acuerdo fundacional escriturario, en nombre de «Gas Madrid, S. A.», por la presente constituida, confieren a su Presidente, Excmo. Sr. D. Valentín Ruiz Senén, y a su Vicepresidente, D. Juan Urrutia Zulueta, solidariamente, la más absoluta representación de la expresada Sociedad, para que formalicen con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, o directamente con el Excmo. Ayuntamiento de esta capital, la recepción de la Fábrica del Gas y sus pertenecidos, gestionen y concierten con ambas mencionadas entidades y Corporación cuanto sea preciso o conducente a la subrogación de los derechos y obligaciones de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, frente al Excmo. Ayuntamiento en la Sociedad «Gas Madrid, S. A.»; a la aceptación de las bases acordadas por el Excmo. Ayuntamiento de esta Corte en sesión de treinta de junio último para la transacción de los litigios pendientes con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, como consecuencia de la incautación de la Fábrica del Gas, a la preparación y otorgamiento del contrato provisional y del definitivo del alumbrado con el Excmo. Ayuntamiento en las condiciones convenidas con el mismo y las que libremente introduzcan y contradictoriamente establezcan con la Excmo. Corporación; a la prestación de fianzas y garantías; a la solicitud de adjudicación directa del contrato definitivo de alumbrado con o sin precedencia del provisional, y a la suscripción de cuantos documentos públicos y privados sean necesarios o convenientes; entendiéndose que esta representación se confiere con una amplitud tal, que los Sres. Ruiz Senén y Urrutia ostentarán la total personalidad y capacidad de derechos de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», para practicar y terminar todos los asuntos con cualesquiera personas, entidades sociales, Corporaciones y Autoridades hasta escriturar el contrato definitivo de alumbrado público y poner término a sus incidencias, derivaciones y consecuencias.

Asegura el Sr. Ruiz Senén, que la Sociedad que representa subsiste en la plenitud de su capacidad jurídica, y que el mandato que le ha sido conferido en la relacionada escritura de constitución de la misma, no le está revocado, suspendido ni limitado, ni han sido modificados los Estatutos de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», por ninguna otra escritura.

Y hallándose, a mi juicio, los comparecientes con la capacidad legal necesaria según intervienen, para formalizar esta escritura de contrata, exponen:

Primero. Que el Excmo. Ayuntamiento de esta Corte, en sesión de treinta de junio del año último, acordó las bases para la transacción de todos los litigios pendientes entre la Corporación municipal y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, así como para devolución de la Fábrica del Gas de Madrid, a cuyas bases, después de aprobadas por la Junta municipal de señores Asociados, y sancionado por el Excmo. Sr. Gobernador civil en la parte de su competencia, prestó su conformidad la Compañía de Alumbrado y Calefacción por Gas.

Para comprobar este extremo se insertan a continuación el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, el de sanción de la Junta municipal, el decreto del Excmo. Sr. Alcalde, ordenando el cumplimiento de lo acordado y las bases definitivas de la transacción.

Madrid, treinta de junio de mil novecientos veintiuno.— En su Ayuntamiento.—Sesión pública extraordinaria.

Se dió cuenta del dictamen de la Comisión, fecha seis del actual, y del pliego de condiciones formado para contratar el servicio de alumbrado público por gas y electricidad, con el pliego de aclaraciones al mismo y los anejos que le acompañan.

Y previa discusión que consta en acta, fué tomada en consideración la totalidad del proyecto, con los votos en contra de los Sres. Alvarez Herrero, Cordero, López Baeza, Saborit, García Cortés y Reglero.

Seguidamente se procedió a la discusión de las bases definitivas propuestas para la transacción de todos los litigios pendientes entre el Excmo. Ayuntamiento y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, así como para la devolución de la Fábrica del Gas de Madrid, en la forma propuesta por la Comisión, recayendo los acuerdos siguientes:

Base 1.^a Se dió cuenta de una enmienda suscripta por los Sres. Navarro Enciso, Cortés Munera y García Miranda que decía así:

«Los Concejales que suscriben tienen la honra de proponer al Excmo. Ayuntamiento se sirva acordar que a la base primera de la transacción con la Compañía del Gas, se adicione el párrafo siguiente:

»Si algún acreedor de la Administración municipal de la fábrica, no se conformase con la transmisión de su crédito a la Compañía del Gas y no hubiese lugar a duda alguna sobre la efectividad de crédito a juicio de los funcionarios municipales que han tenido a su cargo la Administración de la fábrica durante el periodo de incautación, la Compañía vendrá obligada a ingresar inmediatamente en las arcas municipales las cantidades que por tal motivo quedasen excluidas del pasivo de que se hace cargo y si así no lo efectuase el Ayuntamiento retendrá su importe de las cantidades que por cualquier concepto tuviese que abonar a la expresada Compañía.»

Fué aceptada por el Sr. Fraile, en nombre de la Comisión, e incorporada a la base que en esta forma quedó aprobada.

Base 2.^a Se dió cuenta de una enmienda suscripta por los Sres. Navarro Enciso, Cortés Munera y García Miranda, que copiada literalmente dice así:

«Los Concejales que suscriben tienen la honra de proponer al Excmo. Ayuntamiento se sirva acordar que en la redacción de la base segunda de transacción con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas por la cual la Compañía renuncia a toda reclamación contra el Excmo. Ayuntamiento, por cualquier causa, razón o motivo en que pueda fundarse, relacionada con los hechos que en dicha base se indican, se mencione en primer lugar la rescisión del contrato celebrado con la citada Compañía para el servicio de alumbrado público.»

Aceptada por el Sr. Fraile, en nombre de la Comisión, queda aprobada la Base con dicha modificación.

Base 3.^a Fué aprobada sin discusión.

Base 4.^a Se dió cuenta de una enmienda suscripta por los Sres. Navarro Enciso, Cortés Munera y García Miranda del tenor literal siguiente:

«Los Concejales que suscriben tienen la honra de proponer al Excmo. Ayuntamiento se sirva acordar que el párrafo segundo de la base cuarta que se propone para la transacción con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, que dice: «El Excmo. Ayuntamiento transferirá a la Compañía del Gas con todas sus consecuencias las reclamaciones y recursos pendientes en la vía gubernativa y ante los Tribunales, así como los pleitos civiles y contencioso administrativos que dimanen de la administración de la

fábrica,» se intercala a continuación de este párrafo el siguiente:

«Las causas en que por tal motivo sea parte» y terminando el párrafo en la forma propuesta.

Fué aceptada por el Sr. Fraile, en nombre de la Comisión, y con ella quedó aprobada la base en la siguiente forma:

Base 4.^a Las Empresas de electricidad con las cuales tiene contraído el Ayuntamiento el compromiso de sostener cuantas reclamaciones y recursos sean precisos contra los acuerdos y resoluciones por los que se revoquen, anulen o dejen sin efecto la rescisión del contrato celebrado con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas y la incautación de la fábrica de la misma en esta capital, se allanarán a rescindir el expresado compromiso y el contrato que con ellas ha celebrado la Corporación municipal para la prestación del referido servicio, simultáneamente a la formalización del presente convenio, a cuyo efecto el Ayuntamiento acuerda la rescisión del referido contrato y ésta se formalizará, bien simultáneamente a la firma del presente convenio, o bien por escritura separada.

El Excmo. Ayuntamiento transferirá a la Compañía del Gas, con todas sus consecuencias, las reclamaciones y recursos pendientes en la vía gubernativa y ante los Tribunales, así como los pleitos civiles y contencioso administrativos que dimanen de la Administración de la fábrica, las causas en que por tal motivo sea parte, demandas en la vía civil ordinaria y pleitos contra terceras personas en el estado en que en aquel momento se encuentren, renunciando en provecho de la Compañía a los gastos que tenga realizados, si bien serán de cuenta y cargo de la misma los gastos todos que esten pendientes de pago y los que se causen en lo sucesivo, sin que en ningún caso pueda exigirse al Ayuntamiento responsabilidad ni desembolso de ningún género, cualquiera que sea la resolución de estos asuntos.

«También se transferirán a la Compañía cuantos derechos provengan de las operaciones de la Administración municipal durante el período de la incautación, puesto que el hacerse cargo del activo y pasivo en las condiciones en que este convenio se pacta, equivale a que las operaciones citadas quedan como efectuadas por cuenta de la Compañía, y, por tanto, ésta debe tener derecho en el porvenir, a entablar contra terceras personas, cuantas reclamaciones crea pertinentes como

consecuencia de dichas operaciones, y a su vez responderá de las reconvenções que puedan formularse y de las acciones que con tal motivo se repitan contra la Administración municipal o el Excmo. Ayuntamiento.

»Como ya queda dicho en la base segunda, la Compañía renuncia y desiste de todas sus demandas y reclamaciones contra el Excmo. Ayuntamiento, e igualmente el Ayuntamiento da por liquidadas las reclamaciones contra la Compañía y sobreseídos los recursos y pleitos que contra ella tuviere en tramitación o para ejecución de sentencia firme.»

Bases 5.^a y 6.^a Fueron aprobadas sin discusión.

Base 7.^a Se dió cuenta de una enmienda suscripta por los Sres. Navarro Enciso, Cortés Munera y García Miranda, que decía así:

«Los Concejales que suscriben tienen la honra de proponer al Excmo. Ayuntamiento se sirva acordar que en el párrafo tercero de la base séptima de transacción con la Compañía del Gas que dice: «Una de las condiciones del contrato definitivo ha de ser que quedará anulado y sin efecto alguno, en el caso de que no fuese sancionado por la Superioridad, la rescisión del contrato de mil novecientos catorce», se intercalen las palabras siguientes: «si su aprobación fuese necesaria»; modificación que debe igualmente hacerse en el artículo correspondiente del pliego de condiciones para contratar el servicio de alumbrado público.»

Fué aceptada por el Sr. Fraile, en nombre de la Comisión, y con ella quedó aprobada la base.

Bases 8.^a a 16.^a Fueron aprobadas sin discusión ni enmienda.

Los Sres. Alvarez Herrero, Cordero, López Baeza, Saborit, García Cortés y Reglero, consignaron sus votos en contra de las anteriores bases.

Acto seguido, y sin discusión, fué aprobado el pliego de condiciones para contratar el servicio de alumbrado público por gas y electricidad con el modelo de contrato a que se refiere el artículo cuarenta y cuatro del mismo las aclaraciones para la aplicación del precedente proyecto de contrato; anejo número uno que se refiere a la consignación al final del contrato provisional y a los efectos que del mismo puedan derivarse, de los elementos de producción, fabricación y distribución de gas, y el anejo número dos, modelo de contrato a que

se refiere el artículo cuarenta y cuatro.—El Secretario del excelentísimo Ayuntamiento, F. Ruano.—Rubricado.

Madrid, diez y ocho de julio de mil novecientos veintiuno. En Junta municipal.—Previa discusión que consta en acta, fué sancionado el precedente acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.—Votaron en contra los Sres. Alvarez Herrero, Cordeiro, García Cortés y López Baeza.—El Secretario del excelentísimo Ayuntamiento, F. Ruano.—Rubricado.

Diez y ocho de julio de mil novecientos veintiuno.—Cúmplase lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento y la Junta municipal.—El Conde de Limpías.—Rubricado.

Bases definitivas que se proponen para la transacción de todos los litigios pendientes entre el Excmo. Ayuntamiento y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, así como para la devolución de la Fábrica del Gas de Madrid.

1.^a La Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, se hará cargo de la Fábrica el día y en el estado en que en dicha fecha se encuentre.

Se hará asimismo cargo del activo y pasivo de la Administración municipal de la Fábrica, aceptando las existencias y créditos que constituyan el activo, y obligándose al pago de las deudas y obligaciones que figuran en el pasivo, excepto el importe de los carbones suministrados a la Fábrica por el suprimido Ministerio de Abastecimientos.

Se sobrentiende que no es reembolsable por la Compañía el saldo de la cuenta titulada «Ayuntamiento de Madrid.—Cuenta de compensaciones», equivalente a las cantidades suplidas por el Ayuntamiento para atenciones de la Fábrica.

Si algún acreedor de la Administración municipal de la Fábrica no se conformase con la transmisión de su crédito a la Compañía del Gas y no hubiese lugar a duda alguna sobre la efectividad del crédito, a juicio de los funcionarios municipales que han tenido a su cargo la administración de la Fábrica durante el período de incautación, la Compañía vendrá obligada a ingresar inmediatamente en las arcas municipales las cantidades que por tal motivo quedasen excluidas

del pasivo de que se hace cargo, y si así no lo efectuase, el Ayuntamiento retendrá su importe de las cantidades que por cualquier conc-pto tuviese que abonar a la expresada Compañía.

2.^a La Compañía renuncia a toda reclamación contra el Excmo. Ayuntamiento por cualquier causa, razón o motivo en que pueda fundarse, relacionada con *la rescisión del contrato celebrado con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas para el servicio de alumbrado público, así como con la incautación, administración o devolución de la Fábrica, y especialmente a la formulada ante la Autoridad judicial que se ha inhibido a favor de la Administración sobre pago de carbones suministrados para la Fábrica del Gas, y a cualquier otra sobre indemnización de daños y perjuicios que la Corporación municipal, ni aun como mero supuesto admite, aunque la Compañía entiende lo contrario, conformándose con cuanto mediante acta se le entregue y reciba sin que tenga ni se reserve derecho a pedir ni exigir nada más, con la sola excepción de lo que se especifica y señala en las presentes bases.*

3.^a Los contratos de la Administración municipal y los compromisos que ésta tenga contraídos dimanantes de la explotación y administración de la Fábrica, serán respetados por la Compañía, a la que se reserva, sin embargo, el derecho de anular, rescindir o dejar sin efecto los que puedan serlo a voluntad del Ayuntamiento con arreglo a la ley o a sus pactos o estipulaciones y sin perjuicio moral ni material para el mismo.

Se transferirán a favor de la Compañía los contratos con los abonados, de conformidad con la cláusula que consta en los mismos, autorizando al Ayuntamiento para hacerlo.

Estando comprendidas en el pasivo de la Administración municipal de la Fábrica del Gas las fianzas constituidas en favor de aquélla en garantía de los contratos celebrados por la misma, se hará cargo de ella la Compañía Madrileña, que deberá devolverlas a los interesados en su caso y lugar, previos los requisitos legales necesarios y siempre que no se hallen afectas a responsabilidad alguna con arreglo al contrato, a las disposiciones vigentes u órdenes emanadas de las Autoridades o Tribunales, quedando, desde luego, relevada la Administración municipal de las reclamaciones de cualquier cla-

se que por tal motivo puedan formularse, todas las que recaerán exclusivamente sobre la Compañía.

4.^a Las Empresas de electricidad con las cuales tiene contraído el Ayuntamiento el compromiso de sostener cuantas reclamaciones y recursos sean precisos contra los acuerdos y resoluciones por los que se revoken, anulen o dejen sin efecto la rescisión del contrato celebrado con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas y la incautación de la Fábrica de la misma en esta capital, se allanarán a rescindir el expresado compromiso y el contrato que con ellos ha celebrado la Corporación municipal, para la prestación del referido servicio, simultáneamente a la formalización del presente convenio, a cuyo efecto, el Ayuntamiento acuerda la rescisión del referido contrato, y ésta se formalizará, bien simultáneamente a la firma del presente convenio, o bien por escritura separada.

El Excmo. Ayuntamiento transferirá a la Compañía del Gas, con todas sus consecuencias, las reclamaciones y recursos pendientes en la vía gubernativa y ante los Tribunales, así como los pleitos civiles y contencioso administrativos que dimanen de la Administración de la Fábrica, *las causas en que por tal motivo sea parte*, demandas en la vía civil ordinaria y pleitos contra terceras personas, en el estado en que en aquel momento se encuentren, renunciando en provecho de la Compañía a los gastos que tenga realizados, si bien serán de cuenta y cargo de la misma los gastos todos que estén pendientes de pago y los que se causen en lo sucesivo, sin que en ningún caso pueda exigirse al Ayuntamiento responsabilidad ni desembolso de ningún género, cualquiera que sea la resolución de estos asuntos.

También se transferirán a la Compañía cuantos derechos provengan de las operaciones de la Administración municipal, durante el período de la incautación, puesto que el hacerse cargo del activo y pasivo en las condiciones en que este convenio se pacta, equivale a que las operaciones citadas quedan como efectuadas por cuenta de la Compañía, y, por tanto, ésta debe tener derecho en el porvenir a entablar contra terceras personas cuantas reclamaciones crea pertinentes como consecuencia de dichas operaciones, y a su vez responderá de las reconvenciones que puedan formularse y de las acciones que con tal motivo se repitan contra la Administración municipal o el Excmo. Ayuntamiento.

Como ya queda dicho en la base segunda, la Compañía renuncia y desiste de todas sus demandas y reclamaciones contra el Excmo. Ayuntamiento, e igualmente el Ayuntamiento da por liquidadas las reclamaciones contra la Compañía, y sobreseídos los recursos y pleitos que contra ella tuviere en tramitación, o para ejecución de sentencia firme.

5.^a El Excmo. Ayuntamiento prestará su ayuda por medio del personal afecto a la Fábrica para la liquidación de su gestión, suscribiendo los documentos necesarios para el cobro de débitos y demás efectos, ayudando eficazmente para que se realicen, con especialidad, en lo que se refiere a la deuda de la Diputación provincial, siendo de cuenta de la Compañía, los gastos que por este motivo se originen.

6.^a Todos los atrasos que tenga el Excmo. Ayuntamiento con la Administración municipal por alumbrado público, de gas o eléctrico, o de sus dependencias, serán satisfechos a la Compañía y en el caso de que no se hubieran pagado o no se paguen por falta de consignación en presupuestos, serán reconocidos para pagar en el más próximo venidero.

7.^a Se considerará en suspenso el contrato de alumbrado público de mil novecientos catorce, desde la fecha de la incautación de la Fábrica, hasta que, cumplidos los trámites legales, se contrate de nuevo y definitivamente este servicio, ya con la propia Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, ya con otra entidad que tenga personalidad legal para ello.

Prevía la excepción de subasta, si se obtuviese por la urgencia del caso, se formalizará un contrato provisional debidamente afianzado, de duración máxima de un año y mientras se tramita el contrato definitivo. Este contrato definitivo se efectuará en la forma determinada en la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, y mediante subasta o concurso, a no ser que con aplicación de lo preceptuado en el artículo cuarenta y uno, números tercero y sexto de dicha Instrucción, pueda llegarse a su formalización sin los requisitos de subasta o concurso.

Una de las condiciones del contrato definitivo, ha de ser que quedará anulado y sin efecto alguno, en el caso de que no fuese sancionada por la Superioridad, *si su aprobación fuese necesaria*, la rescisión del contrato de mil novecientos catorce, declarado en suspenso hasta la nueva y definitiva contratación del servicio, sin que esto dé motivo a re-

clamación de ninguna clase por parte del nuevo contratista.

Celebrado el contrato definitivo, se declarará rescindido de mutua conformidad el contrato de mil novecientos catorce, solicitando al efecto la aprobación del Gobierno.

Tanto el contrato provisional como el definitivo, se ajustarán al pliego de condiciones que se acompaña, con las aclaraciones consignadas al final del mismo, para su adaptación.

La Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, bien por sí, bien representada o sustituida por otra entidad que tenga personalidad para ello, se obliga a concurrir al concurso o subasta que se celebre para la nueva y definitiva contratación del servicio de alumbrado público, y si llegado el momento no tuviese lugar esta contratación por causas imputables a la Compañía o entidad que la sustituya o represente, o por que la Superioridad no sancione la rescisión del contrato de mil novecientos catorce, seguirá éste en vigor, y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, vendrá obligada a su cumplimiento.

Asimismo será declarado en vigor dicho contrato de mil novecientos catorce, si durante el periodo que rija el contrato provisional fuere éste incumplido por la citada Compañía.

8.^a A los efectos de la constitución de hipoteca a que se refiere el artículo 11 del adjunto pliego de condiciones para el contrato del servicio de alumbrado público, la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, declara que los bienes sobre los que ha de constituirse tienen en la actualidad el siguiente valor:

	<u>Pesetas.</u>
Fábrica con todas las edificaciones, construcciones, gasómetros, talleres y almacenes.....	5.000.000
Maquinaria y cuanto se halla colocado permanentemente en dicha Fábrica para la explotación de la industria.....	2.500.000
450 kilómetros de canalización descripta en el anejo número 1 del contrato provisional.....	7.500.000
Solar situado en la calle del Gasómetro.....	200.000
Solar situado en el paseo Imperial para aparcadero.....	40.000
TOTAL.....	<u>15.240.000</u>

La hipoteca se constituirá a favor del Excmo. Ayuntamiento por tres millones quinientas mil pesetas, en forma que quede a salvo la que ha de constituirse en favor de una nueva emisión de Obligaciones por la cantidad de diez millones de pesetas, que ha de sustituir a las actualmente en circulación.

La Compañía se obliga a cancelar en el más breve plazo posible todas las cargas que en esta fecha aparecen inscriptas en el Registro de la Propiedad, gravando cuantos bienes y derechos se hipotecan por este contrato a favor del excelentísimo Ayuntamiento, que cooperará para ello en la parte que le afecte, dejando a salvo el derecho de servidumbre de la alcantarilla particular que existe dentro de la finca a favor de doña Dolores Collantes y Argüello.

9.^a Fijándose en el adjunto pliego de condiciones para el contrato de alumbrado público, características del gas y condiciones de suministro que cumplen con todas las exigencias que se pueden tener para un servicio de la índole como el que se contrata, demuestra la Compañía su propósito decidido de ejecutar en todas las instalaciones, tanto de fabricación como de distribución, todas aquellas reformas y mejoras que sean necesarias para conseguirlo, dado el estado actual de las indicadas instalaciones.

Por lo demás, está en el mismo interés de la Compañía mejorar y perfeccionar todos los elementos de la industria, para poder lograr una explotación lo más perfecta posible, tanto técnica como económicamente.

Para lograr estos fines se calcula, según indicación de la Compañía, que el desembolso máximo a realizar en la oportunidad debida será de cinco millones de pesetas.

10.^a El Excmo. Ayuntamiento consignará por mitad en los presupuestos de mil novecientos veintidós veintitrés y mil novecientos veintitrés veinticuatro, como crédito reconocido, la cantidad cobrada por la multa de mil pesetas diarias impuesta en mil novecientos diez y seis, cuya cantidad pagará por dozavas partes dentro de la vigencia de dichos presupuestos.

Si el Ayuntamiento abonase en el presente ejercicio de mil novecientos veintiuno veintidós y por dozavas partes durante su vigencia las cuatrocientas sesenta y ocho mil pesetas a que asciende la referida multa, la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, abandonaría las dos peticiones objeto de las bases décimaquinta y décimasexta, re-

nunciando a las cantidades a que pudiera tener derecho por virtud de la base décimaquinta y a la expresada concretamente en la base décimasexta.

11.^a La Compañía abonará por ocupación del subsuelo un canon anual en relación con el de diez mil pesetas, que satisfizo hasta el año mil novecientos catorce, y la canalización que tenía en aquella fecha y la que existe actualmente, con la condición de que dicho canon podrá elevarse proporcionalmente al aumento que se produzca en las tarifas que el Ayuntamiento tiene actualmente establecidas por ocupación del subsuelo y en relación al desarrollo que pueda tener la canalización.

El Ayuntamiento se reserva el derecho de hacer por sí canalización de todas clases, incluso para la conducción de gas, así como para conceder autorización para dichas canalizaciones a otras Empresas o particulares.

12.^a En sustitución de las obras de drenaje que el Ayuntamiento acordó realizara la Compañía para evitar los daños que en el arbolado causan las fugas de gas, se obliga la Compañía a realizar periódicamente sondeos en los sitios donde haya arbolado y cañerías de gas, para determinar si existen o no fugas, y si éstas se denunciasesen, las corregirá en el improrrogable plazo de cinco días.

Igual operación de sondaje realizará cuando la Dirección de arbolado presuma la existencia de fugas de gas, por el aspecto enfermizo de algún árbol, y si se comprueba la existencia de la fuga, la corregirá en el citado plazo de cinco días, abonando el valor del árbol si aquél se perdiese.

En estas operaciones intervendrá un funcionario técnico municipal, levantando acta que suscribirá en unión del técnico que designe la Compañía.

No obstante, en las vías de mayor importancia, que de común acuerdo se determinen, en que existan ejemplares arbóreos de valor, el Excmo. Ayuntamiento podrá disponer que a expensas de la Compañía adjudicataria, se adopten los sistemas o medios empleados ya, de reconocido buen éxito, a juicio de los técnicos de ambas entidades, para preservar el arbolado de los malos efectos del gas.

13.^a El terreno propiedad del Ayuntamiento que existe dentro del perímetro que ocupa la Fábrica, se permutará por el terreno propiedad de la Compañía, expropiado para la calle del Gasómetro, permuta, que para que sea efectiva, y según

determina la regla tercera del artículo ochenta y cinco de la ley Municipal, precisa la aprobación del Gobierno, previo informe del Excmo. Sr. Gobernador, oyendo a la Comisión provincial.

En otro caso, la Compañía abonará al excelentísimo Ayuntamiento un canon en concepto de utilización del solar de su propiedad, hasta que por la reversión vuelva el Municipio a hacerse cargo del mismo, canon que se fijará de común acuerdo, y el Ayuntamiento abonará a la Compañía el valor del terreno expropiado para la calle del Gasómetro.

14.^a El Excmo. Ayuntamiento pagará a la Compañía el importe de la instalación de alumbrado por gas en el primer trozo de la Gran Vía, sólo en la parte correspondiente a los candelabros, lámparas y mecheros, como se hace en las demás instalaciones de alumbrado público, no así a la referente a la canalización, que quedará de cuenta y propiedad de la Compañía (todo ello en cuanto no se oponga al contrato que el Ayuntamiento tiene celebrado para la reforma de la prolongación de la calle de Preciados).

15.^a La Compañía reproducirá las facturas pendientes de pago por suministros y obras para las dependencias municipales o para el alumbrado público, y el Ayuntamiento procederá a su abono, mediante inclusión en el presupuesto próximo, si no fuera posible abonarlas con cargo al presupuesto actual.

16.^a En igual forma se devolverán a la Compañía las treita y tres mil setecientas cincuenta pesetas exigidas por daños causados en el arbolado hasta veintinueve de octubre de mil ochocientos ochenta y nueve, en cumplimiento de lo resuelto por Real orden del Ministerio de la Gobernación de cuatro de julio de mil novecientos, toda vez que el excelentísimo Ayuntamiento en doce de septiembre de mil novecientos diez y nueve acordó desistir del pleito civil que podía entablarse contra dicha resolución.

Para la devolución de esta cantidad, y con arreglo a las disposiciones vigentes, deberá acreditarse en el expediente, que tuvo ingreso en las arcas municipales y no ha sido devuelta hasta la fecha.

Por consecuencia de esta transacción y según el acuerdo antes citado, en oficio dirigido en diez y nueve de julio de mil novecientos veintiuno, se solicitó por el Excmo. Sr. Alcal-

de Presidente, del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, la formalización con dicha Compañía de un contrato provisional para el servicio de Alumbrado público, debidamente afianzado y de duración máxima de un año, exceptuándole de las formalidades de subasta por tratarse de un caso comprendido en el párrafo sexto del artículo cuarenta y uno de la referida Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, con sujeción al pliego de condiciones que se acompañaba, aprobado por el Excmo. Ayuntamiento y por la Junta municipal en treinta de junio y diez y ocho de julio del año último, al propio tiempo que lo fué también el pliego de condiciones para el contrato definitivo siendo el tenor de éste y el del provisional, como sigue:

CONTRATO DEFINITIVO

CAPÍTULO PRIMERO

OBJETO, DURACIÓN Y GARANTÍA DEL CONTRATO

Artículo 1.º *Servicios que comprende y servicios exceptuados.*—Es objeto de este contrato la prestación del servicio total de alumbrado público por gas y electricidad de esta capital, con arreglo a las condiciones que aquí se estipulan, de las que se derivan los derechos y obligaciones de ambas partes contratantes.

Dicha prestación de servicios comprende la construcción y conservación de redes y acometidas en la parte que más adelante se especifica; instalación y conservación de focos, columnas y palomillas, así como la pintura y limpieza de las mismas; suministro de fluido y energía; encendido y apagado de los focos y cuanto se relaciona con la prestación del servicio de esta clase de alumbrado.

Se respetarán, no obstante, los derechos adquiridos por el concesionario de la llamada Gran Vía, respecto al suministro de fluido y servicio de alumbrado público y particular en la misma, viniendo, sin embargo, obligado el contratista a prestar dicho servicio de alumbrado en la citada vía, si así se le ordenare.

Queda asimismo excluido de este contrato el alumbrado por arcos voltaicos en las columnas de los tranvías, para los cuales, la Empresa de los tranvías facilita gratuitamente el fluido necesario, y cuya conservación y entretenimiento se rige por un contrato especial.

No es objeto de este contrato el servicio de alumbrado establecido actualmente en el Extrarradio y afueras de la capital, sin perjuicio y a reserva de lo convenido en el artículo quinto.

Art. 2.º *Alumbrado actual, aumentos y sustituciones del mismo.*—El suministro quedará asegurado por los focos actualmente instalados que se reseñan en el siguiente cuadro:

INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EXISTENTE

TIPO (EN LITROS-HORA)						NÚMERO						BUJÍAS INSTANTÁNEAS						DURACIÓN anual del alumbrado. — Horas.	TOTAL de bujías-hora anuales.
DEL MECHERO SENCILLO	DEL FOCO					De mecheros sencillos.	DE FOCOS					De cada mechero sencillo.	DE CADA FOCO						
	M. b.	B. b.	T. b.	S. b.	6. b.		M. b.	B. b.	T. b.	S. b.	6. b.		M. b.	B. b.	T. b.	S. b.	6. b.		
A.—Alumbrado ordinario a baja presión (luciendo toda la noche).																			
De 100 litros, normal.....	100	200	300	500	600	6.230	5.750	180	34	»	»	90	90	180	270	450	510	3.820'5	2.141.920.725
De 150 id., id.....	150	300	450	»	»	706	665	1	13	»	»	135	135	270	405	»	»	3.820'5	864.092.142
De 200 id., id.....	200	400	600	1.000	»	2.755	1.885	131	171	11	»	180	180	360	540	900	»	3.820'5	1.894.378.325
Alumbrado ordinario a baja presión (luciendo hasta la 1'15 de la madrugada).																			
De 100 litros, normal.....	100	200	300	500	600	3.707	3.693	7	»	»	»	90	90	180	270	450	510	2.392'20	798.154.170
De 150 id., id.....	150	300	450	»	»	430	418	»	4	»	»	135	135	270	405	»	»	2.392'20	138.874.950
De 200 id., id.....	200	400	600	1.000	»	1.594	1.771	129	44	9	»	180	180	360	540	900	»	2.392'20	686.408.290
B.—Alumbrado intensivo a baja presión (luciendo toda la noche).																			
De 100 litros, invertido.....	»	»	»	»	600	24	»	»	»	»	4	90	»	»	»	»	540	3.820'5	8.251.380
De 335 id., id.....	335	670	»	»	»	120	»	60	»	»	»	300	»	600	»	»	»	3.820'5	137.523.000
C.—Alumbrado intensivo a alta presión (luciendo toda la noche).																			
De 688 litros, invertido.....	688	»	»	»	»	(1) 4	4	»	»	»	»	1.200	1.200	»	»	»	»	3.820'5	18.398.400
De 420 id., id.....	420	»	1.260	»	»	6	»	»	2	»	»	763	»	2.290	»	»	»	3.820'5	17.495.981
De 275 id., id.....	275	»	»	»	»	8	8	»	»	»	»	500	500	»	»	»	»	3.820'5	15.280.838
Alumbrado intensivo a alta presión (luciendo hasta la 1'15 de la madrugada).																			
De 688 litros, invertido.....	688	»	2.000	»	»	96	»	»	32	»	»	1.200	»	»	3.600	»	»	2.392'20	275.596.800
De 333 id., id.....	333	»	1.000	»	»	6	»	»	2	»	»	600	»	»	1.800	»	»	2.392'20	8.612.400
D.—Alumbrado eléctrico (luciendo hasta la 1'15 de la madrugada).																			
De 500 watios.....	500	»	»	»	»	158	158	»	»	»	»	1.000	1.000	»	»	»	»	2.392'20	877.949.166
De 500 id.....	500	»	»	»	»	16	16	»	»	»	»	1.000	1.000	»	»	»	»	2.392'20	88.275.200
TOTALES.....	»	»	»	»	»	15.880	13.906	311	332	20	4	»	»	»	»	»	»	»	6.821.150.252
(1) Estos cuatro focos han sido ya restablecidos a su tipo definitivo, o sea tri-bec, por tanto, los totales en la actualidad son como sigue:																			
Totales.....	»	»	»	»	»	15.868	13.904	311	306	20	4	»	»	»	»	»	»	»	6.957.823.052

El contratista queda obligado a aumentar el suministro, si así lo acuerda el Excmo. Ayuntamiento hasta el diez por ciento más sobre el actual, independientemente de las ampliaciones que exija el desarrollo de la población.

Estas mejoras se llevarán a cabo de acuerdo entre el excelentísimo Ayuntamiento y el contratista, reservándose el primero el derecho de adoptar en ellas el alumbrado por gas o el eléctrico.

También se podrá de común acuerdo sustituir el alumbrado de gas por el eléctrico, hasta llegar al cincuenta por ciento de la superficie total iluminada por gas.

Estas mejoras y sustituciones se harán del modo más oportuno para el mejor aprovechamiento del alumbrado, aumentando cuanto sea posible la superficie iluminada, debiendo hacerse siempre las instalaciones del centro a la periferia y sin solución de continuidad.

Art. 3.º *Horas que habrá de lucir el alumbrado.*—Las horas que habrá de lucir el alumbrado serán las que corresponden con arreglo al cuadro de horas de encendido y apagado, que rige actualmente y que arroja un total anual de tres mil ochocientas veinte horas y cinco minutos para los focos que luzcan toda la noche y dos mil trescientos noventa y dos horas y veinte minutos para los de duración limitada.

De común acuerdo entre ambas partes contratantes podrán variarse las horas de encendido y apagado que figuran en dicho cuadro.

Art. 4.º *Obligación de establecer alumbrado temporal.*—El contratista se obliga a la instalación de alumbrado transitorio y los de temporada o extraordinarios que por cualquier motivo acuerde establecer el Excmo. Ayuntamiento, ya sea por gas o electricidad, en las mismas condiciones establecidas para uno y otro alumbrado permanente, siempre que no exceda del dos por ciento del total de éste respectivamente.

Art. 5.º *Ampliación de la red de canalización.*—Asimismo se obliga al contratista a la ampliación de la red de canalización destinado al servicio o aumento de focos o de su potencia luminosa, siempre que lo acuerde el Excmo. Ayuntamiento con arreglo a las condiciones de este contrato y dentro del término municipal, cualesquiera que sean las modificaciones que en éste se acuerden, siempre que no exista solución de continuidad en la red o canalización.

Art. 6.º *Nuevas redes eléctricas.*—El contratista se obliga

a ejecutar por cuenta y cargo del Excmo. Ayuntamiento, previo presupuesto que habrá de aprobar el mismo, las nuevas redes eléctricas y ampliaciones o derivaciones que sean precisas de las mismas, como consecuencia de las mejoras o sustituciones de que se trata en los párrafos anteriores, todo ello sobre la base de que ha de partirse de las redes actuales eléctricas destinadas a alumbrado público, prolongando las mismas, con el fin de extender el alumbrado a partir de ellas sin solución de continuidad.

La red de distribución y sus derivaciones quedarán de propiedad del Excmo. Ayuntamiento en todo aquello que pagare.

Esta condición no supone exclusiva para el contratista, y, por tanto, si el Excmo. Ayuntamiento pudiera realizar en todo o en parte los trabajos a que la misma se refiere, de modo que le resulte más económico que el presupuesto que para ello presente el contratista o lo considerase más conveniente, podrá llevarlo a la práctica sin que aquél tenga derecho a ninguna reclamación, pero interviniendo en la recepción de aquellos materiales de cuyo servicio y entretenimiento haya de encargarse, sin que esta intervención le dé derecho a aceptar o rechazar por sí dichos materiales sino sólo en su caso hacer las observaciones o protestas que estime procedentes.

Art. 7.º *Acometidas e instalaciones de aparatos.*— Los trabajos de acometidas e instalaciones de aparatos se harán también por el contratista, siendo de cuenta y cargo del excelentísimo Ayuntamiento el coste total de estas obras cuando se refiera a instalaciones eléctricas y el de las instalaciones de aparatos solamente en los demás casos, siempre con la salvedad que se establece en el artículo anterior, respecto a los presupuestos, aprobación de los mismos y al caso de que al Excmo. Ayuntamiento le conviniere hacerlo por sí.

Se encargará también el contratista de la prestación del servicio de entretenimiento de la red que sea propiedad del Excmo. Ayuntamiento y de todos los aparatos instalados o que se instalen para el alumbrado público, bajo la tarifa de precios que se establece en este contrato.

Art. 8.º *Duración del contrato.*— El plazo de duración de este contrato será de veinte años a partir de veintiuno de junio de mil novecientos catorce, sin contar los años meses y días que ha durado la incautación municipal de la Fábrica de Gas de Madrid, llevada a cabo el catorce de septiembre de mil novecientos diez y siete. No obstante, podrá

darlo por terminado el Excmo. Ayuntamiento al cumplirse los diez o los quince años de vigencia, sin que tampoco se compute a este efecto el referido período de incautación, siempre que así lo avise al contratista con un plazo mínimo de seis meses de antelación.

Para que el Excmo. Ayuntamiento pueda hacer uso del derecho de dar por terminado este contrato en los plazos indicados antes de cumplirse el de veinte años que se establece como máximo y definitivo, y que no requiere previo aviso alguno, será condición precisa que haya acordado en la forma legal necesaria la municipalización del servicio de alumbrado, entendiéndose por municipalización, el establecimiento y la explotación de una red completa de alumbrado público por cualquier sistema, bien en gestión directa, bien por arrendamiento o cesión de derechos.

En los casos de arrendamiento o cesión de derechos el contratista tendrá el derecho de tanteo o preferencia sobre el adjudicatario si aquél lo solicitase en igualdad de condiciones, dentro de los quince días siguientes a la adjudicación del servicio, siempre que así lo autorizen las leyes o disposiciones que entonces se hallen vigentes, a no ser que en las mismas se señale al efecto un plazo menor. Igual derecho de tanteo se reserva el contratista si estuviese legalmente autorizado a la terminación de este contrato a los veinte años que se fijan como plazo máximo del mismo, si la Corporación municipal hubiera de continuar el servicio de alumbrado público de cualquier clase que este sea, mediante contrato con otra entidad o particular.

A la terminación del contrato en dichos plazos, el contratista del servicio seguirá con los mismos derechos y obligaciones en el presente consignados, por lo que se refiere al consumo privado de gas y al régimen de relación de aquél con los particulares que utilicen dicho fluido, quedando subsistentes los derechos y facultades del Excmo. Ayuntamiento en orden a la inspección y demás funciones de policía municipal.

Art. 9.^o *Caducidad de derechos a la terminación del contrato.*—Una vez terminado el contrato, quedarán caducados cuantos derechos nazcan del mismo para el adjudicatario del servicio, salvo lo establecido en último párrafo del artículo anterior.

Art. 10. *Derechos del Ayuntamiento si el contratista cesa en el suministro.*—Si durante el tiempo que rija este con-

trato el contratista cesare por cualquier motivo de hacer el suministro a que venga obligado, el Excmo. Ayuntamiento se hará cargo inmediatamente de aquél, disponiendo para ello de las fábricas, red y de cuantos aparatos y utensilios le fueren anejos, declarándose la caducidad de la concesión y derechos que por ello pudiera tener el contratista, quedando éste obligado a resarcir a la Municipalidad de los gastos que por falta de cumplimiento del contrato se le hubieran originado, y de los daños y perjuicios causados.

Para que esta responsabilidad sea efectiva, el contratista dejará en garantía especial, las fábricas, edificios, máquinas, red, aparatos y cuanto constituya el material de explotación según se previene en el artículo siguiente.

Art. 11. *Hipoteca especial para asegurar el cumplimiento del contrato.*—Para asegurar el cumplimiento de este contrato, el contratista hipotecará especial y señaladamente, todos los edificios, solares de su propiedad, máquinas, aparatos, canalizaciones y cuanto constituya el material de explotación para el servicio de alumbrado público y privado, por gas, y si el suministro de energía eléctrica se contrata por el contratista, éste se obliga a consignar en el contrato que formalice, una cláusula adicional, aceptada por la entidad suministradora del fluido, transmitiendo sus derechos al Excmo. Ayuntamiento para la utilización de dicha energía; en la forma contratada y siempre que el Municipio así lo exigiere.

Igualmente se obligará a hacer extensiva la referida hipoteca a las nuevas fábricas o edificios que el contratista adquiriera o construya en lo sucesivo, a los terrenos que también adquiriera en el plazo de reversión, así como a las máquinas, aparatos y material que instale el contratista para la explotación de la industria, a cuyo efecto otorgará las escrituras y documentos públicos necesarios, con los requisitos exigidos por la ley Hipotecaria y su reglamento, para que puedan efectuarse las inscripciones de la referida hipoteca y ampliaciones posteriores de la misma.

CAPÍTULO II

CONDICIONES FACULTATIVAS COMUNES AL ALUMBRADO POR GAS Y ELECTRICIDAD

Art. 12. *Mejoras en el alumbrado.*—El contratista se compromete a realizar por su cuenta las instalaciones que se de-

terminen, para conseguir el aumento de alumbrado público, ofrecido por la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, en la proposición que presentó al concurso celebrado en Madrid en octubre de mil novecientos trece, esto es, las instalaciones de los focos luminosos necesarios para aumentar el alumbrado público en quinientas setenta y ocho mil bujías instantáneas.

El Ingeniero municipal de alumbrado, de acuerdo con el contratista, estudiará el proyecto correspondiente para este aumento de alumbrado público, teniendo en cuenta los últimos adelantos en los sistemas de alumbrado público por electricidad y por gas, y eligiendo aquellos que con el máximo de perfección puedan instalarse con mayor facilidad y brevedad y las obras que menos molesten al vecindario y que menos perjudiquen a los demás servicios establecidos en las vías públicas, donde se instalen los nuevos focos luminosos.

Las obras correspondientes a estas mejoras de alumbrado, estarán terminadas, todo lo más tarde, dos años después de la aprobación del proyecto de las mismas.

Además de estas mejoras, el contratista, transcurridos cinco años de la fecha de este contrato, se compromete a realizar cuantas mejoras acuerde el Excmo. Ayuntamiento, siendo su coste de cargo de aquél, hasta la suma máxima de doscientas mil pesetas en cada período de cuatro años. Este se entenderá sin perjuicio de la obligación que también se impone al contratista en el artículo quinto de este contrato y que en todo tiempo deberá cumplir.

Art. 13. *Condiciones para la colocación de cables y tuberías.*—La colocación de los cables y tuberías se sujetarán a las condiciones que tiene fijadas el Excmo. Ayuntamiento para esta clase de conducciones; a las que sean de aplicación particular en este caso y las generales del Estado.

Art. 14. *Plano de la red y servicios instalados.*—El contratista se obliga a facilitar a la Dirección de alumbrado un plano en escala de uno por dos mil de la actual red de distribución, con indicación de los diámetros de las tuberías y servicios auxiliares, así como de los focos existentes.

Art. 15. *Formalidades que es preciso llenar para establecer conductores o cañerías.*—El contratista solicitará permiso de la Alcaldía Presidencia, cada vez que necesite instalar nuevos conductores o cañerías, o modificar la colocación o el diámetro de las existentes. Al efecto, presentará una instan-

cia y el plano correspondiente, cuando se trate de canalizaciones subterráneas o aéreas, y solamente partes declarativos, cuando se trate de acometidas de nuevas lámparas.

En dichos planos se especificará con todo detalle la situación de los nuevos conductores, apoyos, diámetro, longitud, empalmes, etc., etc.

Art. 16. *Condiciones que deben tenerse en cuenta para el cálculo de la red o canalización.*—La red o canalización debe estudiarse y calcularse de modo que se pueda soportar un aumento en el consumo de energía o gas, de un diez por ciento sobre el normal, y permitir, sin grandes molestias para el vecindario, reforzarla hasta duplicar el consumo.

Art. 17. *Conservación y reparación de material.*—El contratista conservará constantemente en buen estado todo el material del servicio de alumbrado, haciendo en el mismo, cuantas reparaciones y renovaciones sean necesarias, cualquiera que sea la causa que las motive, sin que por ello pueda exigir indemnización alguna al Excmo. Ayuntamiento, pues esta obligación es consecuencia del servicio de entretenimiento contratado según el último párrafo del artículo séptimo y que abonará el Excmo. Ayuntamiento con arreglo a lo establecido en los artículos cuarenta y nueve y cincuenta y siete.

También estará obligado el contratista a conservar y reponer el material que utilice de propiedad del Excmo. Ayuntamiento, reparando los desperfectos que sufra por el uso o por negligencia de dicho contratista, sin derecho tampoco a ser indemnizado en este caso.

Art. 18. *Horas de encender y apagar los faroles.*—El servicio de encender y apagar los faroles se efectuará con arreglo al cuadro que rige actualmente, salvo las modificaciones que de acuerdo se introduzcan en él y con la tolerancia de diez minutos para el alumbrado de electricidad y focos de gas con encendedor automático, y de treinta minutos para el encendido y apagado efectuado por faroleros.

Art. 19. *Aparatos y local para pruebas.*—El contratista suministrará por su cuenta los aparatos que se exijan por el Director facultativo municipal, y el local necesario, convenientemente dispuesto para los experimentos o comprobaciones precisos, que se efectuarán por peritos nombrados por ambas partes o solamente por el Excmo. Ayuntamiento, si el contratista no quisiera hacer uso de tal derecho.

Art. 20. *Modelos de columnas, soportes, focos, etc.*—El

contratista acepta los tipos y modelos de columnas, soportes, focos, lámparas, mecheros, acometidas, tuberías, etc., actualmente instalados, pudiendo sustituirse por otros análogos que satisfagan o mejoren las condiciones de servicio, previa aprobación del Excmo. Ayuntamiento.

Art. 21. *Arbitrios municipales.*—El contratista quedará exento de arbitrios municipales en todo lo que, de modo directo y exclusivo, se refiera a servicio público de alumbrado; debiendo satisfacer los que correspondan a cuanto se relacione con el servicio particular y cualquiera otro arbitrio municipal que no grave única y directamente dicho servicio público, fijándose ya en el artículo cuarenta y cinco de este contrato el canon que el contratista abonará por el servicio de canalización para suministro de gas a particulares.

Art. 22. *Reglamentación del servicio.*—El Excmo. Ayuntamiento, con audiencia del contratista, redactará en el término máximo de un año, el oportuno reglamento que habrá de regir, en cuanto no se determine en este contrato, para las horas de encender y apagar los focos eléctricos, para las canalizaciones, calas y recomposición de los pavimentos, entretenimiento y conservación del material del alumbrado, personal del servicio, comprobación de intensidad luminosa, tensión y densidad de la corriente, aislamiento de la red, pureza, densidad, presión y potencia calorífica del gas y multas por diversas faltas, a cuyas disposiciones habrá de sujetarse el contratista si no se oponen a lo estipulado en el presente contrato.

Art. 23. *Tapado de calas.*—El levantado y reconstrucción del pavimento de la vía pública serán practicados por el contratista del servicio de alumbrado, bajo la inspección de los facultativos municipales y a cargo del mismo, salvo los casos que con arreglo a este contrato deba pagar dichas obras el Excmo. Ayuntamiento.

Cuando dichos facultativos comprueben que la reconstrucción es defectuosa, se requerirá al contratista para que subsane los defectos que hubiere, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento, si así no lo efectuase, disponer que se practique la reconstrucción por la Administración y a costa del contratista.

Si la conservación del pavimento de las vías en que se realicen las obras estuviese contratada por el Excmo. Ayuntamiento, la reconstrucción se realizará por la entidad que tenga a su cargo dicha conservación, satisfaciéndose por el

contratista a los mismos precios convenidos con el excelentísimo Ayuntamiento, el cual reintegrará al contratista el importe de dichas obras, cuando éstas sean de su cuenta, con arreglo a las estipulaciones de este contrato.

También estará obligado el contratista a restablecer a su costa las alcantarillas, cunetas y cuantos servicios, canalizaciones y obras públicas y particulares atraviesen con sus líneas subterráneas, así como el pago de las indemnizaciones al Excmo. Ayuntamiento o a tercero por los perjuicios que pueda causar.

Art. 24. *Presupuesto y pago de obras.*—Las construcciones, ampliaciones, instalaciones de redes eléctricas, acometidas e instalaciones de aparatos, que con arreglo a este contrato haga el contratista por cuenta del Excmo. Ayuntamiento, se pagarán por éste, con arreglo a los presupuestos que haya aprobados y en el plazo y forma que se acuerde entre ambas partes, quedando de propiedad del Excmo. Ayuntamiento todas las que el mismo satisfaga conforme a lo establecido en el artículo sexto.

Art. 25. *Personal para el servicio de alumbrado público.*—Será de cuenta del contratista el personal necesario para el servicio del alumbrado público, debiendo elevar a la Alcaldía, cuando lo solicite, una relación indicando los nombres y los domicilios de las personas empleadas en el servicio, así como la zona de la población de que estén encargados.

El Excmo. Ayuntamiento tendrá derecho a intervenir en la remoción de personal; podrá, por lo tanto, obligar al contratista a que separe definitivamente o suspenda por el tiempo que juzgue necesario a los operarios del servicio que dieren motivo o queja fundada para ello.

Todos los operarios del servicio de alumbrado irán provistos de una chapa, suministrada por el contratista y aprobado el modelo por la Autoridad municipal, a fin de que se les reconozca en los actos de su servicio.

Esta chapa tendrá inserto el correspondiente número de orden correlativo, y la llevarán de manifiesto, tanto en el servicio de día como en el de la noche.

El contratista facilitará a su costa los operarios necesarios que se fijen por el Sr. Ingeniero municipal, para acompañar a los Inspectores municipales del ramo en las rondas que efectúen de día o de noche, debiendo estar provistos aquéllos de su correspondiente farol, destornilladores y de todos los obje-

tos y útiles necesarios al servicio de ronda, así como de escaleras, si les fuese prevenido.

De todos los indicados objetos, tendrá el contratista igualmente, a su costa, el correspondiente depósito, en los cuatro puntos de la población que se le indiquen.

Art. 26. *Limpieza y pintura de los aparatos de alumbrado.*—Será de cuenta del contratista:

Primero. Limpiar diariamente todos los faroles, lámparas, arcos, etc., debiendo estar terminada esta operación, por lo menos una hora antes de la señalada para encender.

Segundo. Lavar los candelabros, palomillas o soportes en los últimos cinco días de cada mes.

Tercero. Repintar por completo estos objetos cada cuatro años, en el orden y con los colores que se determinen por la Alcaldía.

Art. 27. *Indicaciones en los faroles o aparatos de alumbrado.*—Será obligación y por cuenta del contratista poner y conservar en los faroles y aparatos de alumbrado la numeración y el nombre de las calles, paseos o plazas en que estén situados, a cada uno de sus respectivos extremos, sujetándose para ello a los modelos que se le impongan por la Autoridad municipal.

Art. 28. *Responsabilidad del contratista respecto al material de alumbrado.*—El contratista será responsable al excelentísimo Ayuntamiento de los daños, desperfectos, roturas y sustracciones que sufra el material del servicio de alumbrado de la propiedad del Municipio, salvo los casos de fuerza mayor, debiendo considerarse como tales, para dicho efecto, única y exclusivamente, los que se causen por actos de guerra o alteración de orden público, o por incendio, tempestad, terremoto o inundación.

La indemnización, cuando sea debida, se fijará por ambas partes de común acuerdo, y de no lograrse éste, lo harán dos peritos nombrados uno por cada parte, y en último caso por un tercero en discordia, que designarán aquéllos.

Art. 29. *Responsabilidad del contratista respecto al mal servicio de alumbrado y entretenimiento.*—El contratista será responsable de los retrasos en el encendido, anticipación en el apagado, deficiencias en la intensidad de los focos, interrupciones parciales o totales del servicio, mal entretenimiento de los soportes, lámparas, mecheros, arcos, etc., y en general del incumplimiento del contrato.

Si en la valoración de las faltas que se mencionan, no hubiera acuerdo, se nombrarán dos peritos, uno por cada parte, y en el último término, un tercero en discordia designado por la Academia de Ciencias. La Alcaldía Presidencia, podrá imponer al contratista como correctivo a dichas faltas o deficiencias, multas que estén en relación con la cuantía de las mismas.

Art. 30. *Responsabilidad por accidentes ocasionados por el alumbrado.*—El contratista será exclusivamente responsable de los accidentes de cualquier naturaleza ocasionados por el alumbrado.

Art. 31. *Nuevos inventos, adelantos o mejoras del sistema de alumbrado.*—Si en lo sucesivo y durante el curso de este contrato se hicieran nuevos adelantos o mejoras en el sistema de producción de energía o fabricación del gas, o se inventase otro procedimiento de alumbrado más ventajoso, el contratista queda obligado a aceptarlo y conformarse con lo que se le ordene por la Autoridad municipal, con tal que los procedimientos que se le impongan lleven de práctica por lo menos tres años en una capital de provincia o en alguna población importante del extranjero, o hayan sido probados mediante ensayos practicados en Madrid, y después de un año de resultados favorables y ventajosos sobre los procedimientos actuales, haciendo la rebaja correspondiente, si los nuevos sistemas proporcionaran economías, y abonándole el excelentísimo Ayuntamiento los perjuicios a que la implantación del sistema pudiera dar lugar.

Art. 32. *Aplicación de las disposiciones generales de contratación de servicios públicos.*—Sin perjuicio de cuanto queda estipulado en estas condiciones, regirán también las económico administrativas dictadas para este contrato, las que establece la Instrucción sobre contratación de servicios provinciales y municipales, aprobada por Real decreto de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, y las contenidas en el pliego de condiciones generales para la contratación de obras públicas, aprobado por Real decreto de trece de marzo de mil novecientos trece.

Art. 33. *Aplicación de la energía del Canal de Isabel II, si se llega a obtener.*—Si el contratista llega a obtener la energía del Canal de Isabel II, por las gestiones que el excelentísimo Ayuntamiento realice, se aplicará al suministro de alumbrado público y a los demás que interesen al Excmo. Ayun-

tamiento, hasta el límite que sea posible, la energía de dicha procedencia; y en tal caso el contratista hará en el precio del suministro del fluido la rebaja conveniente, teniendo en cuenta los precios de coste de dicha energía y los gastos de conducción, transformación y pérdida.

Si fuese el Excmo. Ayuntamiento quien adquiriese dicha energía directamente, podrá transmitirla al contratista sobre la base de que éste la aplique al suministro que al presente se contrata, el que, en sustitución del precio del fluido, percibirá del Excmo. Ayuntamiento la cantidad que resulte justa, por conducción y transformación de la energía que utilice.

Si hubiere exceso, podrá disponer de él el contratista pagando como precio el proporcional que resulte del de adquisición por el Excmo. Ayuntamiento.

Si no hubiera acuerdo en la fijación de precio por los conceptos comprendidos en este artículo, se determinará por un perito que designará la Academia de Ciencias.

Art. 34. *Garantía respecto a la producción.*—El contratista se obliga a estar en condiciones de fabricar gas o producir energía eléctrica en la cantidad de veinticinco por ciento más que la necesaria para el consumo diario de alumbrado público, previniendo así el consumo extraordinario en épocas de festejos e iluminaciones.

Art. 35. *Obligación de cumplir el contrato, salvo casos de fuerza mayor.*—Cuantas obligaciones y deberes se deriven de este contrato para el contratista se entiende que serán cumplidas en todas sus partes salvo los casos de fuerza mayor, previstos y definidos en las disposiciones legales vigentes.

CAPÍTULO III

CONDICIONES FACULTATIVAS REFERENTES AL ALUMBRADO POR GAS

Art. 36. *Producción del gas.*—El gas será producido en la fábrica o fábricas que posea el contratista y se utilizarán en su fabricación todos los adelantos modernos para que tenga las condiciones que se fijan en el artículo siguiente.

El gas será extraído de la hulla y podrá ser enriquecido con los subproductos de la destilación. A este efecto podrá mezclarse al gas de hulla, gas de aceites, petróleos u otros cuerpos grasos o el llamado gas de agua.

Art. 37. Condiciones del gas, potencia calorífica y pureza.—La potencia calorífica no será inferior a cuatro mil setecientas calorías por metro cúbico de gas seco, reducido a cero grados centígrados de temperatura y setecientos sesenta milímetros de presión.

La pureza será tal, que colocando durante quince minutos sobre un mechero sin encender, pero con la llama abierta, una tira de papel blanco impregnada en una disolución acuosa al uno por ciento de acetato neutro de plomo, no se oscurezca. Podrá emplearse, si lo hubiere, otro procedimiento más moderno y eficaz para obtener la comprobación de su pureza.

El contenido de óxido de carbono no excederá nunca del doce por ciento.

Deberá producir una luz blanca y brillante, sin causar humo ni olor en la combustión, y con una intensidad luminosa tal, que a la presión de dos o tres milímetros del manómetro de agua, y con un consumo de ciento cinco de agua, y con un consumo de ciento cinco litros de gas por hora, término medio, se obtenga una luz como la de la lámpara *Cárcel*, consumiendo también por hora cuarenta y dos gramos de aceite de colza filtrado y puro.

Art. 38. Presión del gas.—Dadas las condiciones topográficas de Madrid y el estado actual de la red de distribución, el contratista queda relevado por el momento de la uniformidad de la presión del gas. Sin embargo, la presión media en la calle de Correos que se considera como punto de la población de altura media, no será menor de treinta y cinco milímetros de agua.

El contratista se obliga a mejorar y reformar dicha red para aumentar lo más pronto posible la presión del gas en los sitios bajos de la población, fijándose un plazo máximo de seis años para que la presión en cualquier punto de la población no sea inferior a treinta y cinco milímetros de agua.

Las comprobaciones de lo aquí prevenido se harán por la Inspección facultativa municipal, siempre que lo considere oportuno o cuando lo ordene el Excmo. Ayuntamiento, sirviéndose para ello de los aparatos modelos necesarios al efecto, y todo sin perjuicio de la comprobación diaria por medio de los manómetros actualmente colocados y los que en lo sucesivo se establezcan de común acuerdo con el contratista y por cuenta del mismo.

El contratista quedará obligado a elevar a la Autoridad

municipal o a sus facultativos, siempre que se le prevenga, la hoja del indicador o indicadores de la presión del gas en la fábrica.

Art. 39. *Material de reserva.*—Para asegurar el servicio público y particular de suministro de gas, será obligación del contratista tener en los almacenes de la fábrica un acopio de primeras materias destinadas a la fabricación, suficiente para las necesidades de un mes, salvo para el carbón, que durante los meses de octubre a febrero de cada año, se elevará el acopio a las necesidades de dos meses.

El Excmo. Ayuntamiento podrá pedir al contratista, en todo momento, relación de los acopios existentes y del gas que prudencialmente entienda ha de fabricar en el mes siguiente y oyendo a los facultativos municipales, podrá fijar el acopio efectivo que deba existir, de acuerdo con lo determinado en el párrafo anterior.

Para atender a cualquier accidente deberá existir, del mismo modo, en los almacenes del contratista y por cuenta del mismo, un repuesto de material en relación a la instalación general.

Este repuesto se fija al presente en las siguientes cantidades:

Tres tubos de fundición de seiscientos milímetros de diámetro interior.

Cinco tubos de fundición de cada uno de quinientos, cuatrocientos, trescientos cincuenta y trescientos milímetros de diámetro interior.

Diez tubos de fundición de doscientos cincuenta y doscientos milímetros de diámetro interior.

Veinte tubos de fundición de ciento cincuenta, cien, setenta y cincuenta milímetros de diámetro interior.

Tres manguitos de unión para tubos de fundición de seiscientos milímetros de diámetro interior.

Cinco manguitos de unión para cada uno de los diámetros quinientos, cuatrocientos, trescientos cincuenta, trescientos, doscientos cincuenta y doscientos milímetros de diámetro interior.

Diez manguitos de unión para cada uno de los diámetros ciento cincuenta, cien, setenta y cincuenta milímetros de diámetro interior.

Quinientos metros lineales de tubería de plomo de diferentes diámetros, para acometidas.

Cincuenta collares de hierro plano de diferentes diámetros para acometidas.

Quinientos veinte mecheros, tipo normal, de cien litros.

Sesenta mecheros, tipo normal, de ciento cincuenta litros.

Doscientos veinte mecheros, tipo normal, de doscientos litros.

Setecientas pipas para mecheros, tipo normal, de mono-bec.

Veinticinco Tes para mecheros, tipo normal, de bi-bec.

Quince aparatos para mecheros, tipo normal, de tri-bec.

Un aparato para mechero, tipo normal, de penta-bec.

Setecientas llaves de farol (rosca de cinco).

Ochocientos reguladores.

Ochocientos tubos de cristal.

Ochocientos manguitos para mecheros corrientes.

Diez manguitos y mechero intensivo, invertido, de baja presión.

Quince manguitos y mechero intensivo de alta presión.

Trescientos faroles completos, modelo corriente o sus elementos de cruceros, medios cuerpos, reflectores y cristalería.

Diez faroles y farolas, diferentes tipos (circulares) o sus elementos de cruceros, medios cuerpos, reflectores y cristalería.

Una lámpara Pharo de tres mil seiscientas bujías completa (Puerta del Sol y calles de Alcalá-Sevilla).

Una lámpara Pharo de mil ochocientas bujías (calle de Sevilla).

Una lámpara Pharo de quinientas bujías (fuente de la Cibeles).

Las cifras anteriormente fijadas corresponden a la instalación actual de alumbrado público, y se modificarán en proporción de las ampliaciones o disminuciones que se hagan en lo sucesivo.

La existencia de estos repuestos, así como de primeras materias, y las cantidades de gas fabricadas, serán comprobadas siempre que la Autoridad lo tenga por conveniente.

Art. 40. *Diámetro de las tuberías y profundidad a que han de establecerse.*—Los diámetros de las tuberías que se coloquen en la vía pública, así como la profundidad a que haya de establecerse, lo propondrá el contratista a la Corporación municipal, quien, después de oír a aquél y al Ingeniero Director de alumbrado, podrá disponer todas las modificaciones que le parezcan convenientes al mejor servicio, ya sea en la

posición de tuberías o en las dimensiones y naturaleza de las mismas.

Art. 41. *Precauciones que deben adoptarse para evitar los daños en el arbolado.*—Para evitar los daños que en el arbolado puedan causar las fugas de gas, se obliga al contratista a realizar periódicamente sondeos en los sitios en que haya arbolado y cañerías de gas, para determinar si existe o no fuga; comprobada la existencia de fuga, procederá a corregirla en en el plazo más breve posible, no excediendo de quince días.

Igual operación de sondaje realizará el contratista cuando la Dirección de arbolado presuma la existencia de fuga de gas por el aspecto enfermizo de algún árbol, y si se comprueba, se corregirá en el plazo indicado en el párrafo anterior; abonándose el valor del árbol, si aquél se perdiese por la fuga.

En estas operaciones intervendrá un funcionario técnico municipal, levantándose acta que suscribirá en unión del técnico que designe el contratista, y en caso de desacuerdo se recurrirá a un tercer perito, ajeno a ambas entidades, nombrado por la Escuela de Ingenieros Agrónomos.

No obstante, en las vías de mayor importancia, que de común acuerdo se determinen, en que existan ejemplares arbóreos de valor, el Excmo. Ayuntamiento podrá disponer que, a expensas del contratista, se adopten los sistemas o medios empleados ya de reconocido buen éxito, a juicio de los técnicos de ambas entidades, para preservar el arbolado de los malos efectos del gas.

Art. 42. *Prueba de las tuberías.*—Las tuberías para nuevas instalaciones deberán ser probadas por el contratista a presencia de los facultativos municipales, antes de cubrirse, a una presión hidráulica cinco veces mayor de aquella a que hayan de estar sometidas. Si la prueba se realiza sobre cada uno de los tubos separadamente, dicha presión no deberá ser inferior de cinco kilogramos por centímetro cuadrado.

En las tuberías ya instaladas podrán hacerse los reconocimientos necesarios en la forma y tiempo que se determina por los Ingenieros municipales.

Art. 43. *Multas por incumplimiento en el servicio.*—Las multas que se impongan por infracciones en el cumplimiento del servicio de alumbrado por gas, serán las siguientes:

Por falta de depuración, cincuenta pesetas por día hasta que se consiga.

Por falta de presión, diez pesetas por día hasta que se consiga.

Por cada fuga que se observe, una vez conocida y no corregida en cuarenta y ocho horas, cinco pesetas por día hasta que se corrija.

Por cada mechero que baje de potencia más de veinticinco por ciento, pagará veinticinco céntimos por día.

Por cada farol sucio o roto, cincuenta céntimos por día.

Estas multas serán impuestas por el Alcalde Presidente.

Art. 44. *Derecho del contratista para suministrar gas a particulares.*—El Excmo. Ayuntamiento reconoce al contratista el derecho de suministrar gas a particulares, tanto para alumbrado, calefacción y otros usos domésticos o industriales, quedando obligado a facilitarlo a los que lo soliciten, en calles canalizadas y que se conformen con las disposiciones que rijan respecto a estos suministros; al efecto se acompañan los modelos de contrato.

El contratista se reserva el derecho de introducir en ellos las modificaciones que crea necesarias para el desarrollo de su negocio, previa la aprobación de la Autoridad municipal.

Asimismo, vendrá obligado a suministrar el gas necesario para el alumbrado de las dependencias municipales, al mismo precio que el fijado para el alumbrado público.

Art. 45. *Canon por ocupación del subsuelo.*—El contratista vendrá obligado a satisfacer al Excmo. Ayuntamiento un canon anual por ocupación del subsuelo de diez mil seiscientas pesetas (correspondiente a los trescientos setenta y cinco kilómetros de canalización que hoy existen), con la condición de que dicho canon podrá elevarse proporcionalmente al aumento que se produzca en las tarifas que el excelentísimo Ayuntamiento tiene actualmente establecidas por ocupación del subsuelo y en relación al desarrollo que pueda tener la canalización.

Art. 46. *Derechos del Ayuntamiento para hacer por sí canalizaciones o autorizarlas a otras Empresas o particulares.*—El Excmo. Ayuntamiento se reserva el derecho de hacer por sí canalizaciones de todas clases, incluso para la conducción de gas, así como para conceder autorización para dichas canalizaciones a otras Empresas o particulares.

Art. 47. *Precio del gas para alumbrado público y dependencias municipales.*—El precio del gas no será fijo para toda la duración del contrato, será variable; estando siempre en

relación con el coste del carbón en la Fábrica del Gas de esta Corte.

Como precio base se fija el de cuarenta céntimos, que corresponde a un precio de coste del carbón en fábrica de ochenta y ocho pesetas la tonelada.

Este precio aumentará o disminuirá en dos céntimos de peseta por metro cúbico, por cada cuatro pesetas que aumente o disminuya el coste de la tonelada de carbón en fábrica.

Todos los años en el mes de diciembre se fijará el precio que ha de regir en el año económico siguiente; sin embargo, en el mes de junio, y a petición de cualquiera de las partes, podrá efectuarse la revisión de precios para confirmar o variar el precio fijado para el año económico en curso.

El gas suministrado con destino al alumbrado público se facturará al precio que resulte con arreglo a lo determinado anteriormente haciéndose una rebaja del doce cincuenta por ciento.

En el caso de que el contratista aplicara un precio inferior a los suministros destinados al alumbrado para los particulares, el precio del suministro para alumbrado público será el establecido para el alumbrado particular con la misma rebaja del doce cincuenta por ciento.

Este precio será libre de impuestos que graven el consumo de fluido o recaiga sobre el consumidor, siendo todos los demás impuestos, contribuciones o arbitrios, incluso el que grava actualmente los pagos del Estado, Provincia y Municipio, de cargo exclusivo del adjudicatario del servicio.

Se facturará con arreglo al consumo unitario de cada foco y del tiempo que preste servicio.

El mismo precio regirá para el gas suministrado para las dependencias municipales.

La modificación del precio del gas se hará siempre previa justificación de la variación habida en el coste del carbón en fábrica, reservándose el Excmo. Ayuntamiento el derecho a comprobar los elementos aportados por el contratista.

Art. 48. Precio del gas para alumbrado de particulares.—

El precio base para el suministro de gas para alumbrado a los particulares será el de cuarenta céntimos de peseta por metro cúbico en relación con el coste en fábrica de ochenta y ocho pesetas la tonelada de carbón y estará sujeto a las oscilaciones fijadas en el artículo cuarenta y siete.

Para los demás usos, el contratista podrá conceder bonificaciones sobre dicho precio.

Art. 49. *Precios para el servicio de entretenimiento de los aparatos de alumbrado.*—El entretenimiento de los aparatos destinados al alumbrado público se efectuará a razón de los precios siguientes:

Primero. Cincuenta pesetas cuarenta céntimos por año, para cada mechero con presión normal de cien a ciento cincuenta litros de consumo por hora.

Segundo. Setenta y cinco pesetas por año para cada mechero con presión normal de doscientos litros de consumo por hora.

Tercero. Setenta y cinco pesetas por cada mechero de gas comprimido de trescientas bujías.

Cuarto. Noventa y tres pesetas para cada mechero de gas comprimido de setecientas bujías.

Quinto. Ciento veinticuatro pesetas ochenta céntimos por año para cada mechero de gas comprimido de mil ochocientas bujías.

Sexto. Ciento cincuenta y seis pesetas por año para cada mechero de gas comprimido de tres mil seiscientas bujías.

Estos precios comprenden todas las imposiciones indicadas en los artículos diez y siete, veintiséis y veintisiete de este contrato.

Art. 50. *Precios de materiales para nuevas instalaciones.*—El contratista se obliga a suministrar los materiales necesarios para las nuevas instalaciones a que se refiere el artículo séptimo al precio corriente del mercado en el momento de la ejecución del trabajo.

Estos precios, en la actualidad, y con referencia al material para alumbrado por gas, son los siguientes:

	Pesetas.
Mechero completo de 100 litros, manguito y tubo	8
Mechero completo de 150 litros, manguito y tubo	8'50
Mechero completo de 200 litros, manguito y tubo	10
Farol de incandescencia ordinario sin mechero	39
Candelabro ordinario	304
Palomilla ordinaria	43
Lámpara gas comprimido 4.000	587'50
Lámpara gas comprimido 2.000	487'50
Lámpara gas comprimido 1.000	387'50

Esta condición tampoco supone exclusividad para el contratista, y, por tanto, el Ayuntamiento puede adquirir libremente dichos materiales, sin que aquél tenga derecho a ninguna reclamación, interviniendo sólo en su recepción conforme se indica en el párrafo tercero del artículo sexto.

CAPÍTULO IV

CONDICIONES FACULTATIVAS REFERENTES AL ALUMBRADO ELÉCTRICO

Art. 51. *Suministro de energía eléctrica.*—El contratista podrá producir por sí en instalaciones de su propiedad la corriente eléctrica para el suministro que se contrata, o adquirirla de los productores que suministran a esta capital.

Art. 52. *Tensión y densidad de la corriente.*—El suministro de energía ha de hacerse en corriente continua a la tensión de dos por ciento diez voltios, con variación máxima de de un diez por ciento en más o en menos, y se medirá por contadores instalados en las casetas de derivación, y cuando esto no sea posible, con arreglo a las horas en que luzcan los focos de alumbrado y sobre la base de consumo, horarios indicados para cada tipo de lámpara o aparato.

La densidad de la corriente en el cable subterráneo o aéreo, será tal que la elevación de temperatura sobre el medio que le rodea no exceda de veinticinco grados (25 grados).

Art. 53. *Aislamiento de la red.*—La red, antes de prestar servicio, deberá tener aislamiento de cuarenta megohms por kilómetro y cien voltios, y no bajará después de veinte megohms por kilómetro y cien voltios, excepto en caso de averías que deberán subsanarse rápidamente.

Art. 54. *Material de reserva.*—Será obligación del contratista tener en sus almacenes la cantidad de conductores, aisladores, lámparas de arco e incandescencia y demás material que sea necesario para atender al entretenimiento de las instalaciones que corran a su cargo, con el fin de que el servicio se preste holgadamente y sin intermitencias.

Art. 55. *Disposición de los arcos en serie.*—Cuado las lámparas de arco voltaico se hallen instaladas en series, se proveerán de los aparatos necesarios, para que la extinción de uno de ellos no influya en los otros.

También se dispondrán las series alternadas para poder apagar a la hora que convenga la mitad de los arcos.

Cuando se instalen lámparas de incandescencia se dispondrán también alternadas.

Art. 56. Precios de suministro de energía eléctrica.— La energía eléctrica suministrada se facturará según el consumo mensual, con arreglo a la escala siguiente, libre de impuestos que graven el consumo del fluido o recaigan sobre el consumidor, siendo todos los demás impuestos, contribuciones o arbitrios, incluso el que grava actualmente los pagos del Estado, Provincia y Municipio, de cargo del adjudicatario del servicio.

	<u>Pesetas.</u>
Por un consumo mensual hasta 18.000 kilowatios hora, a veintidós céntimos de peseta kilowatio hora.....	0'22
Por un consumo mensual hasta 25.000 kilowatios hora, a doscientas quince milésimas de peseta kilowatio hora.....	0'215
Por un consumo mensual hasta 50.000 kilowatios hora, a veintidós céntimos de peseta kilowatio hora.....	0'21
Por un consumo mensual hasta 75.000 kilowatios hora, hasta doscientas cinco milésimas de peseta kilowatio hora.....	0'205
Por un consumo mensual hasta 100.000 kilowatios hora, a veinte céntimos de peseta kilowatio hora.....	0'20
Por un consumo mensual hasta 200.000 kilowatios hora, a ciento noventa y cinco milésimas de peseta kilowatio hora.....	0'195
Por un consumo mensual que exceda de 200.000 kilowatios hora, a diez y nueve céntimos de peseta kilowatio hora.....	0'19

Art. 57. Precios para el servicio de entretenimiento de los aparatos de alumbrado público por electricidad.— Por entretenimiento de los aparatos de alumbrado público por electricidad, cobrará anualmente el contratista los precios siguientes:

APARATOS QUE LUZCAN SIETE HORAS DIARIAS COMO MÁXIMO

Pesetas.

Noventa y una pesetas veinticinco céntimos por arco inferior a 1.500 bujías.....	91'25
Ciento nueve pesetas cincuenta céntimos por cada arco mayor de 1.500 y menor de 2.500 bujías..	109'50
Ciento cuarenta y seis pesetas por cada arco de 2.500 bujías.....	146
Ciento treinta pesetas por cada lámpara <i>Nitra</i> de 1.000 bujías.....	130
Cien pesetas por cada lámpara <i>Nitra</i> de 400 a 600 bujías.....	100
Setenta y cinco pesetas por cada lámpara <i>Nitra</i> de 200 bujías.....	75
Sesenta pesetas por cada lámpara <i>Nitra</i> de 100 bujías.....	60
Veinticinco pesetas por cada lámpara incandescente de un watio.....	25

Para los aparatos que luzcan más de las siete horas indicadas, se aumentarán los precios citados, a razón de un cuatro por ciento de los mismos, por cuarto de hora o fracción de ésta que pase del expresado límite.

CAPÍTULO V

CONDICIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS

Art. 58. *Cuantía del contrato.* — El importe del gasto anual que por todos los conceptos determinados en el artículo primero habrá de abonar el Excmo. Ayuntamiento al contratista, se calcula que ascenderá, por término medio, a la suma de tres millones trescientas cuarenta y cinco mil novecientas pesetas.

El Excmo. Ayuntamiento queda obligado a satisfacer al contratista el precio fijado para el servicio objeto de este contrato, a cuyo efecto consignará en los presupuestos municipales las cantidades correspondientes.

Asimismo se consignará en los presupuestos municipales

el crédito necesario para las obras que de común acuerdo hayan de hacerse cada año para mejora del alumbrado o sustitución del gas por el eléctrico.

Art. 59. *Fianza provisional para tomar parte en la subasta o concurso.*—Los licitadores que concurren a la subasta o concurso, habrán de consignar en la Caja general de Depósitos, fianza provisional, consistente en el cinco por ciento del importe de una anualidad del servicio, pudiendo verificarlo en metálico o en cualquiera de los valores o signos que determina el artículo doce de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, y computándose éstos en la forma que se establece en el artículo trece de la misma Instrucción.

Art. 60. *Fianza definitiva y otorgamiento de escritura.*—El contratista se obliga a concurrir a las Casas Consistoriales, el día y hora que se señale, a otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos, el importe del diez por ciento de la cantidad anual que el excelentísimo Ayuntamiento ha de satisfacer por el servicio de que se trata, pudiendo verificarlo en metálico o en valores con arreglo a las disposiciones del Real decreto de contratación de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco.

Art. 61. *Responsabilidad del contratista, si no cumple los requisitos precisos para el otorgamiento de la escritura.*—Si el contratista no prestase la fianza definitiva o no concurriera al otorgamiento de la escritura o no llenase las condiciones precisas para ello, dentro del plazo señalado y de una prórroga que sólo podrá serle concedida por causa justificada, sin que en ningún caso pueda exceder de cinco días, se tendrá por rescindido el contrato, a perjuicio del mismo contratista con los efectos del artículo veinticuatro de la respectiva Instrucción.

Art. 62. *Facturas mensuales del suministro.*—Mensualmente se extenderán y presentarán al Excmo. Ayuntamiento, por el contratista, facturas del importe de los suministros y servicios prestados.

Art. 63. *Facultad que se reserva el Ayuntamiento en virtud de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco.*—El Excmo. Ayuntamiento se reserva la facultad que se concede en el artículo veinticinco de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, para la contratación de servicios provinciales y municipales.

Art. 64. Rescisión del contrato por incumplimiento de las condiciones estipuladas.—El Excmo. Ayuntamiento, usando de las facultades que le concede el artículo treinta y cuatro de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, ya mencionada, podrá rescindir el contrato en cualquier tiempo de la duración del mismo, por faltas del contratista a cualquiera de las condiciones estipuladas.

Art. 65. Imposibilidad de variar las condiciones estipuladas.—El contratista no podrá pedir variación en las condiciones estipuladas en el presente contrato, sea cualquiera la causa que alegue, salvo aquellas en que así queda expresamente determinado.

Art. 66. Renuncia al fuero de juez y domicilio del contratista.—El contratista, para todos los incidentes a que pudiera dar lugar este contrato, renuncia al fuero de su juez y domicilio y expresamente se somete a los Tribunales de esta Corte.

Art. 67. Evaluación de conceptos de aplicación del contrato.—Si en las evaluaciones de cualquier concepto consecuencia de la aplicación de este contrato, no hubiese acuerdo, se someterán a la tasación de un perito técnico designado por centro oficial competente, según la índole del peritaje.

Art. 68. Pagos de los gastos de escritura, impuestos, derechos reales, etc.—El contratista queda obligado a satisfacer los gastos de escritura y sus copias.

También queda obligado a satisfacer a la Hacienda pública el importe de derechos reales, si los devengase y cualesquiera otros impuestos o contribuciones a cuyo fin adquiere el compromiso de presentar la escritura de adjudicación en las oficinas liquidadoras dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito no se les satisfará por el Excmo. Ayuntamiento cantidad alguna por cuenta del contrato.

Los gastos de peritaje que se produzcan con motivo de este contrato, se abonarán por mitad por ambas partes contratantes.

Art. 69. Personalidad del contratista y de los autorizados para firmar el contrato.—El contratista deberá justificar de modo legal su personalidad y los autorizados para firmar en su nombre el presente contrato, lo acreditarán en debida forma por medio de los documentos que se juzguen necesarios, previamente bastanteados a costa de dicho contratista por cualquiera de los Letrados consistoriales.

Art. 70. *Devolución de la fianza al término del contrato.*— Terminado el contrato y previa certificación del Sr. Ingeniero Director de Alumbrado, servicios Eléctricos e Industriales, visada por el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, en que conste haber cumplido las condiciones estipuladas y no habiendo responsabilidades exigibles, se devolverá la fianza al contratista.

Art. 71. *Contrato con los obreros.*—El contratista queda obligado a realizar el correspondiente contrato con los obreros que hayan de ocuparse de este servicio, en cuyo contrato habrá de quedar estipulado la duración del mismo, los requisitos para su denuncia o suspensión, el número de horas de trabajo y el precio del jornal.

Art. 72. *Obligación del contratista de tener en Madrid su domicilio o persona debidamente apoderada.*—Queda obligado el contratista a tener en Madrid su domicilio o persona debidamente apoderada, que le represente ante el excelentísimo Ayuntamiento para todos los fines y efectos del contrato.

Art. 73. *Sujeción del contrato a la ley de Producción nacional.*—El presente contrato se entenderá sujeto a la observancia de la ley de Producción nacional de catorce de febrero de mil novecientos siete, y al reglamento para la ejecución de la misma ley, aprobado por Real decreto de veintitrés de febrero de mil novecientos ocho.

CAPÍTULO VI

REVERSIÓN AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DE FABRICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE GAS

Art. 74. *Fecha de la reversión y bienes a que afecta.*— Aunque el presente contrato para el servicio de Alumbrado público habrá de quedar terminado en alguno de los plazos expresados, y de un modo definitivo, en el de veinte años, señalado como máximo, computados en la forma consignada en el artículo octavo, y a pesar del derecho de tanteo y preferencia, reservado al contratista, transcurridos cincuenta años, a partir de veintiuno de junio de mil novecientos catorce, o sea el día veintiuno de junio de mil novecientos sesenta y cuatro, el Excmo. Ayuntamiento quedará gratuitamente propietario por reversion de la fábrica o fábricas y de todos

los elementos de fabricación y de todas las canalizaciones y redes existentes en la vía pública y que pertenezcan al contratista, así como de los edificios y material de su propiedad, de todo lo demás que sea preciso para la prestación de este servicio, y también del material de transporte que en aquella fecha tenga de su propiedad el contratista, con los derechos y obligaciones inherentes al mismo.

Se exceptúan de esta reversión:

1.º Los edificios e inmuebles pertenecientes al contratista que no tengan una relación netamente industrial, es decir, que no sirvan a la producción o distribución de gas, electricidad o cualquier otro sistema de alumbrado que emplee el contratista, como por ejemplo, edificios para habitaciones, oficinas sociales, etc., etc.

2.º Las instalaciones de tratamientos de subproductos.

3.º Los aprovisionamientos en almacén de todas clases, los cuales podrá adquirir el Excmo. Ayuntamiento si le conviniera por el precio de compra justificado con documentos.

Art. 75. *Requisitos que deben preceder a la reversión.*— Seis meses antes de la fecha de reversión se procederá a establecer contradictoriamente un inventario del material y de los aprovisionamientos de que habrá de hacerse cargo el excelentísimo Ayuntamiento si así lo acordare.

Este inventario será constantemente tenido al corriente hasta el día de la reversión, por la adición de las entradas y de las salidas, de modo que mantenga siempre en evidencia la cantidad que el Excmo. Ayuntamiento deberá pagar.

La entrega por el contratista de su activo industrial objeto de la reversión según el artículo anterior y el traspaso al Excmo. Ayuntamiento de la explotación, no tendrá lugar sino cuando se efectúe el pago de la suma antes expresada que representa el valor de las existencias; si éste pago sufriere retraso, el contratista continuará su explotación hasta que éste se efectúe.

Tampoco se efectuará la entrega mientras el excelentísimo Ayuntamiento tenga alguna deuda con el contratista, continuando éste la explotación mientras el débito no esté completamente saldado.

Art. 76. *Obligaciones de que se hará cargo el Ayuntamiento a la reversión.*— Por el hecho de la reversión a favor del Excmo. Ayuntamiento, éste tomará a su cargo todas las obligaciones del contratista resultantes del concepto de su explo-

tación, siempre que antes de contraerse dichas obligaciones, hayan sido previamente aprobadas por la Corporación municipal y no pudiendo nunca ser comprendidas entre ellas las que hayan tenido por objeto formar, constituir, modificar, ampliar o asegurar el capital social, bien en la forma de acciones o en la de Obligaciones emitidas por el contratista u otro concepto de crédito.

El contratista no podrá establecer pensiones en favor de sus agentes o empleados y la Corporación municipal no vendrá obligada a aceptar más que las que la misma podrá conceder a sus funcionarios, según las leyes o reglamentos vigentes o que en lo sucesivo se dicten.

Art. 77. *Pérdida del derecho a la reversión.*—Durante el plazo de cincuenta años señalados para la reversión a favor del Excmo. Ayuntamiento, si éste autorizase a otra entidad de gas para el suministro de dicho fluido a los particulares, cualquiera ventaja que otorgue a ésta, deberá concedérsela también al contratista si lo solicitare, y en caso de negársela, perderá el Municipio el derecho de reversión.

CAPÍTULO VII

CONDICIONES TRANSITORIAS

Art. 78. *Plazo de tolerancia para las características del gas.*—En atención a las condiciones técnicas en que actualmente se encuentra la Fábrica y su red de canalización, el contratista durante el máximo plazo de un año, a contar de, queda relevado de los compromisos establecidos referentes a las características del gas.

Sin embargo, el contratista procurará, durante el plazo de tolerancia fijado, ajustarse lo más posible a las condiciones contratadas y llegar a una marcha regular y constante en la explotación, antes de expirar dicho plazo de un año.

Art. 79. *Anulación de este contrato si no fuese sancionada la rescisión del contrato de mil novecientos catorce.*—Este contrato quedará nulo y sin efecto alguno en el caso de que no fuese sancionada por la Superioridad, si su aprobación fuese necesaria, la rescisión del contrato de mil novecientos catorce, declarado en suspenso, hasta la nueva y definitiva contratación de este servicio, sin que esto dé motivo a reclamación de ninguna clase por parte del nuevo contratista.

Modelo de contrato a que se refiere el artículo cuarenta y cuatro del precedente pliego de condiciones.

Póliza número

D., en representación del contratista, y D., domiciliado, número, cuarto, según contrato de inquilinato, serie, número, clase, y fecha, convienen las siguientes condiciones para el suministro de gas.

CONDICIONES GENERALES

Primera. La colocación y coste de los tubos, ramales y aparatos interiores son de cuenta del abonado, así como los gastos de licencia municipal para acometidas.

Segunda. El gas consumido por el abonado será medido por contador, bien de propiedad del abonado, bien proporcionado por el contratista, siendo siempre de cuenta del abonado su colocación.

Sólo podrán colocarse contadores de sistema aprobado por el Estado y debidamente comprobados por la Verificación oficial.

Tercera. El abonado podrá adquirir el contador y entre tenerlo a sus expensas o utilizar los que proporcione el contratista; pero en este caso abonará mensualmente al contratista, en concepto de nivelación y entretenimiento, las cantidades siguientes:

Pesetas por un contador de luces instalado.

Pesetas por un contador de luces instalado.

Cuarta. El consumo marcado por el contador, aunque sea a consecuencia de fugas en las tuberías inferiores que están a cargo del abonado, será satisfecho por el abonado a razón de céntimos de peseta por cada metro cúbico.

Quinta. El contratista, por sus empleados, tendrá derecho a reconocer, cuando lo crea oportuno, el estado del contador y de la instalación, aun siendo éstos de propiedad del abonado, sin que éste lo pueda impedir o dificultar bajo ningún pre-

texto ni causa; todos los desperfectos hechos en el contador, que no fuesen motivados por el uso natural, como rotura de sellos, precintos y cristales de las esferas, etc., serán reparados por cuenta del abonado, sin perjuicio de que el contratista pueda exigirle la responsabilidad a que hubiere lugar, si estos desperfectos hubiesen producido alteración en su funcionamiento, así como los perjuicios que por ello se le causaran.

Sexta. No se permitirá la colocación de ningún contador en sitio que no esté bien ventilado, quedando prohibido al abonado remover o variar de sitio dicho aparato, y en caso de notar algún desperfecto que perjudique al alumbrado, dará cuenta al contratista para su pronta corrección.

En caso de funcionamiento defectuoso del contador, el contratista procederá a su sustitución; si el aparato es propiedad del abonado, podrá éste encargar su recomposición a quien tenga por conveniente, siendo de su cuenta los gastos de levantarlo y volverlo a colocar, operaciones que se harán por el contratista, así como el pago a éste del importe de los gastos de nivelación y entretenimiento del contador proporcionado por el mismo que haya sustituido al suyo.

Séptima. El pago del importe del suministro de gas, entretenimiento del contador, obras de instalación, suministros de materiales y demás conceptos que abarca esta póliza, se efectuará en el acto de la presentación del recibo extendido por el contratista a nombre del abonado.

El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones, dará derecho al contratista a cerrar en el acto la acometida y a levantar el contador y la instalación si fuese de su propiedad, sin perjuicio de exigir al abonado el pago de lo adeudado por cualquier concepto y los perjuicios ocasionados, a cuyo fin se reserva el contratista cuantos derechos le pudieran corresponder.

El contratista se reserva también el derecho de exigir al abonado el pago anticipado de un mes de consumo de gas, calculado con arreglo a la capacidad del contador, sirviendo este anticipo de fianza para la seguridad del cumplimiento de este contrato, y, muy especialmente, para garantizar el pago del suministro de gas, del entretenimiento del contador, de las obras de instalación, suministro de materiales y demás conceptos que abarcará esta póliza, reservándose el contratista

ta la facultad de traspasar dicho anticipo en favor de cualquier entidad que legalmente se haga cargo de la concesión del servicio de suministro de gas a Madrid.

Octava. Como medida de seguridad general, el contratista no suministrará este elemento sino después de practicar un reconocimiento general de la instalación y de asegurarse de su perfecto funcionamiento y estado; pero no pudiendo vigilar el uso del gas en el interior de las casas, el abonado asume la responsabilidad por los accidentes que pudieran sobrevenir por uso indebido del fluido.

En el caso de que al efectuar algún reconocimiento, de conformidad con la condición quinta, resultase defectuoso el estado y funcionamiento de la instalación, el contratista tendrá derecho a suspender el suministro hasta que hayan sido subsanados los defectos.

Novena. D., declara que la instalación y aparatos que se detallan en la presente póliza son de la propiedad del contratista; que los recibe en depósito, y se compromete a no hacer reforma ni modificación alguna en dicha instalación sin previo consentimiento escrito del contratista. Toda infracción a esta obligación dará derecho al contratista, para, en el acto, cesar el suministro de gas y levantar la instalación y el contador, reclamando los perjuicios que se le irroguen, a cuyo fin se reserva todos sus derechos.

Haciéndose esta instalación por el contratista, queda derogada la condición primera en cuanto se refiere a la instalación interior que no costee el abonado.

Décima. El abonado se obliga a satisfacer al contratista en concepto de entretenimiento de la instalación y aparatos a que se refiere la condición anterior, las cantidades marcadas en la hoja de detalle de propiedad. Este pago lo efectuará al mismo tiempo que el del consumo de gas, en cuyo recibo figurará su importe.

Cuando los aparatos colocados sean de uso temporal para calefacción, el entretenimiento sólo se abonará desde el 1 de noviembre de cada año hasta 31 de marzo del siguiente, aunque sigan instalados.

El entretenimiento de los mecheros y de sus accesorios será siempre de cuenta del abonado, así como su reposición si hubiere lugar.

Undécima. El contratista no tendrá responsabilidad alguna, ni obligación al pago de indemnización de ninguna clase,

si se interpusiese el suministro de gas por causas de fuerza mayor y ajenas a su voluntad.

Duodécima. Efectuado el reconocimiento previo indicado en la condición octava, y corregidos los defectos de la instalación para su perfecto funcionamiento, el contratista entregará al abonado una libreta en que conste la marca, número y capacidad del contador al empezar el servicio y que quedará siempre a disposición de los agentes del contratista para anotar las tomas sucesivas.

Décimatercia. El tiempo de duración de la presente póliza es ilimitado; pero cualquiera de las partes contratantes podrá darlo por terminado, avisando a la otra con un mes de anticipación.

En caso de mudanza o de traspaso, el abonado se obliga a participarlo en el acto al contratista; caso de no hacerlo, será responsable de los consumos efectuados, así como las faltas o deterioros que resultasen, tanto hasta el momento de la mudanza o traspaso, como posteriormente.

Décimacuarta. La infracción de cualquiera de las condiciones establecidas en la presente póliza, dará derecho al contratista para considerarla rescindida y para exigir al abonado las responsabilidades a que hubiera lugar.

Décimaquinta. El contratista se reserva el derecho de transferir este contrato a persona o entidad que pudiera encargarse del servicio de suministro de gas en esta capital, obligándose el abonado a reconocer en dicha persona o entidad los derechos derivados en este contrato sirviéndole de notificación para la efectividad de los mismos el anuncio o noticia publicada en los periódicos oficiales o diarios de circulación de esta Corte, dando cuenta de la sustitución.

CONDICIONES ESPECIALES

.....
.....
Hecho cargo de las condiciones generales y especiales de la presente póliza, que acepto sin restricción ni reserva alguna, estoy conforme con que el contratista me suministre el gas por contador y por tiempo indeterminado, con arreglo a las mismas, en conformidad con todo lo cual firmo la presente en Madrid, a de de 192.....

El abonado,

El contratista se obliga a suministrar a D. el gas que necesite, con arreglo a las estipulaciones de la presente póliza, extendida por duplicado en Madrid, a de de 192....

El contratista,

Detalle de la instalación y aparatos propiedad del contratista a que se refiere la condición novena de esta póliza.

DESIGNACIÓN	VALOR	IMPORTE del entretenimiento.	

Conforme:

El abonado,

Aclaraciones para la aplicación del precedente proyecto de contrato.

CONTRATO PROVISIONAL

El contrato definitivo se ajustará en un todo a los artículos que preceden.

* * *

El contrato provisional se ajustará a los mismos artículos, con las modificaciones y supresiones siguientes:

El artículo octavo se sustituirá por el siguiente:

Duración del contrato.—El plazo de duración de este contrato será de un año como maximum, mientras se tramita el contrato definitivo, que se efectuará en la forma determinada en la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos

cinco, y mediante subasta o concurso, a no ser que con aplicación de lo preceptuado en el artículo cuarenta y uno, números tercero y sexto de dicha Instrucción, pueda llegarse a su formalización sin los requisitos de subasta o concurso.

* * *

El artículo noveno deberá redactarse en la forma siguiente:

Caducidad de derechos a la terminación del contrato.—

Una vez terminado este contrato por la formalización del definitivo, quedarán caducados cuantos derechos y deberes nazcan del mismo para ambas partes contratantes.

* * *

Al artículo once (*Hipoteca especial para el cumplimiento del contrato*), se agregará el contenido de la base octava de las propuestas para la transacción.

* * *

El artículo doce debe sustituirse por el siguiente:

Mejoras en el alumbrado.—Durante el plazo máximo de un año a partir de la fecha de este contrato provisional, la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, se compromete a presentar al Excmo. Ayuntamiento el oportuno proyecto para llevar a la práctica el aumento de alumbrado público en quinientas setenta y ocho mil bujías instantáneas a que se refiere el artículo doce del adjunto pliego de condiciones y cuyo proyecto se hará con arreglo a lo establecido en dicho artículo.

* * *

Por el corto plazo de duración de este contrato no pueden tener aplicación los artículos veintidós, treinta y uno y treinta y tres, que deben por tanto suprimirse.

* * *

Al artículo treinta y siete (*Condiciones del gas; potencia calorífica y pureza*), debe anteponerse el siguiente párrafo:

Aunque por el artículo setenta y ocho el contratista, durante el plazo de vigencia de este contrato, queda relevado

de compromisos referentes a las características del gas, procurará en cuanto sea posible que el gas reuna las condiciones siguientes:

* * *

El artículo treinta y ocho se sustituirá por el siguiente:

Presión del gas.—Dadas las condiciones topográficas de Madrid y el estado actual de la red de distribución, el contratista queda relevado por el momento de la uniformidad de la presión del gas. Sin embargo, la presión medida en la calle de Correos, que se considera como punto de la población de altura media, no será menor de treinta y cinco milímetros de agua.

Las comprobaciones de lo aquí prevenido se harán por la Inspección facultativa municipal, siempre que lo considere oportuno o cuando lo ordene el Excmo. Ayuntamiento, sirviéndose para ello de los aparatos modelos necesarios al efecto, y todo sin perjuicio de la comprobación diaria por medio de los manómetros actualmente colocados.

El contratista quedará obligado a elevar a la Autoridad municipal o a sus facultativos, siempre que se le prevenga, la hoja del indicador o indicadores de la presión del gas en la Fábrica.

* * *

El artículo treinta y nueve se sustituirá por el siguiente:

Material de reserva.—Para asegurar el servicio público y particular de suministro de gas, será obligación del contratista mantener en el período de duración de este contrato, en los almacenes de la Fábrica, un acopio de primeras materias destinadas a la fabricación y materiales de reserva para atender a cualquier accidente, en cantidad igual por lo menos a la que existe al formalizarse este contrato.

La existencia de estos repuestos, así como de primeras materias, y las cantidades de gas fabricadas, serán comprobadas siempre que la Autoridad lo tenga por conveniente.

* * *

Del artículo cuarenta y tres (*Multas por incumplimiento en el servicio*); deben suprimirse los conceptos primero, segundo y cuarto, citados como motivo de imposición de multa,

o son la falta de depuración, la falta de presión y la falta de potencia en los mecheros, como consecuencia de lo establecido en el artículo setenta y ocho.

* * *

El artículo cuarenta y siete debe sustituirse por el siguiente:

Precio del gas para alumbrado público y dependencias municipales.—El gas suministrado con destino al alumbrado público, se facturará al Ayuntamiento durante la vigencia de este contrato al precio máximo de treinta y cinco céntimos de peseta el metro cúbico, del que en ningún caso podrá exceder.

Este precio corresponde al de cuarenta céntimos que se establece en el artículo siguiente para el alumbrado para los particulares con la rebaja del doce cincuenta por ciento; y si el contratista aplicara al alumbrado para los particulares un precio inferior al de cuarenta céntimos citado, el precio del suministro para alumbrado público será el establecido para el alumbrado particular con la misma rebaja del doce cincuenta por ciento.

Este precio será libre de impuestos que graven el consumo de fluido o recaigan sobre consumidor, siendo todos los demás impuestos, contribuciones o arbitrios, incluso el que grava actualmente los pagos del Estado, Provincia y Municipio, de cargo exclusivo del adjudicatario del servicio.

Se facturará con arreglo al consumo unitario de cada foco y del tiempo que preste servicio.

El mismo precio regirá para el gas suministrado para las dependencias municipales.

* * *

El artículo cuarenta y ocho debe sustituirse por el siguiente:

Precio del gas para alumbrado de particulares.—El precio para el suministro de gas para alumbrado a los particulares, será como máximo el de cuarenta céntimos de peseta por metro cúbico. (Este precio corresponde a un coste en fábrica de carbón de ochenta y ocho pesetas la tonelada.)

Para los demás usos, el contratista podrá conceder bonificaciones sobre dicho precio.

* * *

Por no tener aplicación al contrato provisional, debe suprimirse el artículo cincuenta y nueve.

* * *

El artículo setenta y cuatro no tiene aplicación al contrato provisional y debe por tanto suprimirse.

* * *

Lo propio sucede con los artículos setenta y cinco, setenta y seis y setenta y siete.

* * *

El artículo setenta y ocho debe sustituirse por el siguiente:
Tolerancia para la característica del gas.—En atención a las condiciones técnicas en que actualmente se encuentra la Fábrica y su red de canalización, el contratista, durante la vigencia de este contrato provisional, queda relevado de compromisos respecto a las características del gas.

Sin embargo el contratista procurará ajustarse lo más posible a las condiciones indicadas en este contrato y llegar a una marcha regular y constante en la explotación durante el curso del mismo.

El artículo setenta y nueve no tiene aplicación al contrato provisional y debe suprimirse.

* * *

Como *artículo adicional*, se agregará el siguiente:

Este contrato provisional se establece y formaliza como consecuencia y de acuerdo con las estipulaciones del pacto celebrado entre el Excmo. Ayuntamiento y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas en de de, quedando sujeto a las obligaciones y consecuencias que del mismo se deriven.

* * *

Lógicamente se deduce que por la supresión de los nueve artículos citados, variará la numeración de los artículos del contrato provisional, que debe ser correlativa.

* * *

Al final del contrato provisional se consignará:

Como anejo número uno del presente contrato y a los efectos que del mismo puedan derivarse, se describen a continuación los elementos de producción, fabricación y distribución de gas, a saber:

A.—Terrenos.—La Fábrica del Gas está situada en Madrid, en una porción de terreno próximamente de seis hectáreas, limitada entre el paseo de las Acacias, paseo de los Olmos, calle del Gasómetro y Ronda de Toledo; además son de propiedad de la Compañía dos solares; uno de ellos, en la fachada opuesta de la calle del Gasómetro, y el otro al lado de enfrente del paseo de los Olmos, sirviendo este solar de apartadero en la línea de circunvalación de la Compañía de los Caminos de Hierro del Norte.

Comprendida dentro de los linderos del terreno donde está enclavada la Fábrica, existe una tierra de cinco fanegas, ocho celemines y diez y seis estadales, equivalentes a diez y nueve mil quinientos treinta y nueve metros cuadrados, cuyo usufructo adquirió la Sociedad del Gas, en virtud de cesión que le hizo el Excmo. Ayuntamiento de esta capital, por sólo el tiempo que se estipuló en el contrato de alumbrado celebrado entre ambas entidades, razón por la cual el Municipio conservó la propiedad de dicha tierra, habiéndose hoy refundido en él el pleno dominio de la misma por haberse extinguido el usufructo a causa de haber finalizado el plazo estipulado en el contrato de referencia.

B.—Elementos de fabricación.—La fabricación se hará por seis baterías de hornos; las dos primeras, constan cada una de seis hornos; cada horno tiene nueve retortas, inclinadas, de seis metros de largo. La calefacción de estas dos baterías se efectúa por medio de cuatro gasógenos independientes, de gas pobre, sistema «Kerpely», que funcionan según necesidades. Las otras baterías son horizontales, la primera de cinco hornos, con nueve retortas horizontales, a cargamento mecánico; la segunda de siete hornos, de siete retortas horizontales, a cargamento mecánico.

La primera de estas últimas baterías, se calienta mediante gasógenos dependientes de cada horno.

Existen otras dos baterías de horno cada una de tres hornos con nueve retortas horizontales o sean cincuenta y cuatro retortas de seis metros, dispuestos para carga y descarga mecánica. Su calefacción es efectuada con gasógenos especiales tipo «Hovine» y con recuperación.

C.—Aparatos de depuración física y química.—Existen en la Fábrica los siguientes aparatos necesarios para la depuración.

Siete cajas de depuración de una sección de tres metros veinte centímetros por cuatro metros.

Seis cajas de depuración de una sección de cuatro metros ochenta centímetros por cuatro metros.

Una caja de depuración de una sección de ocho metros por ocho metros.

D.—Gasómetros.—Existen en la Fábrica cuatro gasómetros, de una capacidad global de cuarenta y cinco mil metros cúbicos.

E.—Tolvas.—El contratista dispone de ciento cuarenta y cinco vagones-tolvas, de su propiedad, de los cuales ciento veinte son de veinte toneladas y veinticinco y de quince toneladas, destinadas al transporte de carbones.

F.—Elementos de distribución. La red de canalización de gas de Madrid tiene en la actualidad trescientos setenta y cinco kilómetros.

Esta canalización sale de la Fábrica de gas por las siguientes emisiones:

1.^a Norte, con tubería de fundición de cuatrocientos milímetros de diámetro interior.

2.^a Segovia, con tubería de fundición de cuatrocientos milímetros de diámetro interior.

3.^a Toledo, con tubería de fundición de trescientos milímetros de diámetro interior.

4.^a Puerta del Sol, con tubería de fundición de quinientos milímetros de diámetro interior.

5.^a Atocha, con tubería de fundición de cuatrocientos milímetros de diámetro interior.

6.^a Valencia, con tubería de fundición de quinientos milímetros de diámetro interior.

7.^a Salamanca, con tubería de fundición de cuatrocientos milímetros de diámetro interior.

8.^a Peñuelas, con tubería de fundición de doscientos milímetros de diámetro interior.

9.^a Andalucía, con tubería de fundición de doscientos milímetros de diámetro interior.

Denominadas así por la zona de la población que alimentan.

Para su conveniente reparación, auxilio mutuo y otras necesidades del servicio, existen distribuidos en la totalidad

de la red, los siguientes aparatos complementarios de la misma:

- Un transformador automático de presión.
- Cincuenta y cinco válvulas de diferentes diámetros.
- Cuarenta y siete llaves de diferentes diámetros.
- Doscientos ochenta y tres sifones.
- Treinta y un racores para registro directo de presiones en la misma tubería.
- Diez indicadores automáticos de presión.
- Catorce manómetros fijos.

G.—Tuberías generales.—Son de hierro fundido en fusión vertical, grano fino homogéneo, color gris, templadas con una capa acerada al exterior y embetunadas en caliente, lo que no impide que puedan ser trabajadas a la broca y a la lima o al cortafrios.

Sometidas al cuadro oficial de pruebas de tracción, choque, flexión, peso, espesor, cilindricidad en el cuerpo de tubo, en las boquillas y en los enchufes, probadas en la prensa hidráulica a ocho atmósferas, cuyo cuadro de cargas, que puede considerarse como tipo, ha sido impuesto por la Sociedad de Alumbrado, Calefacción y fuerza motriz, para el establecimiento de canalizaciones de la Banlieue, de París.

El cuadro de dimensiones de estos tubos, es el siguiente:

Díametros interiores en milímetros.	Longitud útil.	Peso en kilogramos por metro.	Peso en kilogramos por tubo.
0'050	2'50	10'000	25'000
0'070	3	16'384	49'002
0'100	3	25'000	75'000
0'120	3	30'000	90'000
0'150	3	37'667	113'001
0'200	4	55'000	220'000
0'250	4	75'000	300'000
0'300	4	98'750	395'000
0'400	4	139'250	557'000
0'500	4	188'225	752'900

Las juntas son de los sistemas de emplomar y el Triffet. En este último, dichas juntas se hacen con anillas de goma de la mejor calidad, probadas a la tensión y a la flexión con el cuadro de cargas antes citado.

Las uniones de tubería entre sí se hacen por medio de piezas especiales: tes, cruces, codos, manguitos, reducciones, etcétera, de la misma calidad y sistema de juntas que la tubería.

También existen veintidós mil quinientos treinta metros de canalización general de tubería de chapa rodeada de una capa de asfalto. Los diámetros interiores de esta canalización son de cincuenta y cuatro, sesenta y ocho, ochenta y uno, ciento ocho, ciento sesenta y dos, ciento noventa y doscientos cincuenta milímetros.

Las uniones de tubería general con las acometidas se hacen por medio de taladros a broca y después terrajados, a cuyos taladros se roscan casquillos de unión y a éstos se les enchufa el tubo de plomo, abocardado y embreadado a mandril, y todo sujeto con unos collares de hierro plano de doce milímetros acoplados en dos mitades al diámetro exterior del tubo y sujetas ambas mitades entre sí, por medio de dos fuertes tornillos de quince milímetros de diámetro, todo ello alquitranado en caliente.

Esta red de canalización juntamente con la distribución de acometidas del servicio público y particular hacen un total aproximado de cuatrocientos cincuenta kilómetros.

H.—Red de gas a presión.—Por último, existe establecida una red de gas a alta presión con dos centros de comprensión, establecidos en los extremos de la misma y dispuestos en tal forma, que pueden garantizar el servicio actual de alumbrado a gas comprimido, bien indistintamente cada centro por sí, bien en auxilio mutuo.

Esta red comprende todo el circuito de la Puerta del Sol y calle de Alcalá, por ambos lados, entre la Puerta del Sol y plaza de Castelar.

Los centros de comprensión citados se encuentran establecidos, el primero en el sótano del evacuatorio establecido en la Puerta del Sol, frente al Ministerio de la Gobernación, y el segundo en la plaza de Castelar, en el testero correspondiente a los jardines del Salón del Prado.

Anejo número 2.—Modelo de contrato a que se refiere el artículo número 14.

Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas.

Ronda de Toledo, número 8, Madrid.

Póliza número

D., en representación de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, y D., domiciliado en, número, cuarto, según contrato de inquilinato, serie, número, clase, y fecha convienen las siguientes condiciones para el suministro de gas:

CONDICIONES GENERALES

Primera. La colocación y coste de los tubos, ramales y aparatos interiores son de cuenta del abonado, así como los gastos de licencia municipal para acometidas.

Segunda. El gas consumido por el abonado será medido por contador, bien de propiedad del abonado, bien proporcionado por la Compañía, siendo siempre de cuenta del abonado su colocación.

Sólo podrán colocarse contadores de sistema aprobado por el Estado y debidamente comprobados por la Verificación oficial.

Tercera. El abonado podrá adquirir el contador y entreternerlo a sus expensas o utilizar los que proporcione la Compañía; pero en este caso abonará mensualmente, en concepto de nivelación y entretenimiento, las cantidades siguientes:

Pesetas por un contador de luces instalado.

Pesetas por un contador de luces instalado.

Cuarta. El consumo marcado por el contador, aunque sea a consecuencia de fugas en las tuberías interiores que están a cargo del abonado, será satisfecho por el abonado, a razón de céntimos de peseta por cada metro cúbico.

Quinta. La Compañía, por sus empleados, tendrá derecho a reconocer, cuando lo crea oportuno el estado del contador y de la instalación, aun siendo éstos de propiedad del abonado, sin que éste lo pueda impedir o dificultar bajo ningún

pretexto ni causa; todos los desperfectos hechos en el contador, que no fuesen motivados por el uso natural, como rotura de sellos, precintos y cristales de las esferas, etc., serán reparados por cuenta del abonado, sin perjuicio de que la Compañía pueda exigirle la responsabilidad a que hubiere lugar si estos desperfectos hubiesen producido alteración en su funcionamiento, así como los perjuicios que por ello se la causaran.

Sexta. No se permitirá la colocación de ningún contador en sitio que no esté bien ventilado, quedando prohibido al abonado remover o variar de sitio dicho aparato, y en caso de notar algún desperfecto que perjudique al alumbrado, dará cuenta a la Compañía para su pronta corrección.

En caso de funcionamiento defectuoso del contador, la Compañía procederá a su sustitución; si el aparato es propiedad del abonado, podrá éste encargar su recomposición a quien tenga por conveniente, siendo de su cuenta los gastos de levantarlo y volverlo a colocar, operaciones que se harán por la Compañía, así como el pago a ésta del importe de los gastos de nivelación y entretenimiento del contador proporcionado por la misma que haya sustituido al suyo.

Séptima. El pago del importe del suministro de gas, entretenimiento de contador, obras de instalaciones, suministros de materiales y demás conceptos que abarca esta póliza, se efectuará en el acto de la presentación del recibo extendido por la Compañía a nombre del abonado.

El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones, dará derecho a la Compañía a cerrar en el acto la acometida y a levantar el contador y la instalación, si fuese de su propiedad, sin perjuicio de exigir al abonado el pago de lo adeudado por cualquier concepto y los perjuicios ocasionados, a cuyo fin se reserva la Compañía cuantos derechos le pudieran corresponder.

La Compañía se reserva también el derecho de exigir al abonado el pago anticipado de un mes de consumo de gas, calculado con arreglo a la capacidad del contador, sirviendo este anticipo de fianza para la seguridad del cumplimiento de este contrato, y, muy especialmente, para garantizar el pago del suministro de gas, del entretenimiento del contador, de las obras de instalación, suministro de materiales y demás conceptos que abarca esta póliza, reservándose la Compañía la facultad de traspasar dicho anticipo en favor de cualquier

entidad que legalmente se haga cargo de la concesión del servicio de suministro de gas a Madrid.

Octava. Como medida de seguridad general, la Compañía no suministrará este elemento sino después de practicar un reconocimiento general de la instalación y de asegurarse de su perfecto funcionamiento y estado; pero no pudiendo vigilar el uso del gas en el interior de las casas, el abonado asume la responsabilidad por los accidentes que pudieran sobrevenir por uso indebido del fluido.

En el caso de que al efectuar algún reconocimiento, de conformidad con la condición quinta, resultase defectuoso el estado y funcionamiento de la instalación, la Compañía tendrá derecho a suspender el suministro hasta que hayan sido subsanados los defectos.

Novena. El abonado declara que la instalación y aparatos que se detallan en la presente póliza son de la propiedad de la Compañía; que los recibe en depósito, y comprometiéndose a no hacer reforma ni modificación alguna en dicha instalación sin previo consentimiento escrito de la Compañía. Toda infracción a esta obligación dará derecho a la Compañía para, en el acto, cesar el suministro de gas y levantar la instalación y el contador, reclamando los perjuicios que se la irroguen, a cuyo fin se reserva todos sus derechos.

Haciéndose esta instalación por la Compañía, queda derogada la condición primera en cuanto se refiere a la instalación interior que no costee el abonado.

Décima. El abonado se obliga a satisfacer a la Compañía en concepto de entretenimiento de la instalación y aparatos a que se refiere la condición anterior, las cantidades marcadas en la hoja de detalle de propiedad. Este pago lo efectuará al mismo tiempo que el del consumo de gas, en cuyo recibo figurará su importe.

Cuando los aparatos colocados sean de uso temporal para calefacción, el entretenimiento sólo se abonará desde el uno de noviembre de cada año hasta el 31 de marzo del siguiente, aunque sigan instalados.

El entretenimiento de los mecheros y de sus accesorios serán siempre de cuenta del abonado, así como su reposición si hubiere lugar.

Undécima. La Compañía no tendrá responsabilidad alguna, ni obligación al pago de indemnización de ninguna clase,

si se interrumpiese el suministro de gas por causas de fuerza mayor y ajenas a su voluntad.

Duodécima. Efectuado el reconocimiento previo indicado en la condición octava y corregidos los defectos de la instalación para su perfecto funcionamiento, la Compañía entregará al abonado una libreta en que coste la marca, número y capacidad del contador al empezar el servicio y que quedará siempre a disposición de los agentes de la Compañía para anotar las tomas sucesivas.

Dédimatercia. El tiempo de duración de la presente póliza es ilimitado; pero cualquiera de las partes contratantes podrá darlo por terminado, avisando a la otra con un mes de anticipación.

En caso de mudanza o de traspaso, el abonado se obliga a participarlo en el acto a la Compañía; caso de no hacerlo, será responsable de los consumos efectuados, así como las faltas o deterioros que resultasen, tanto hasta el momento de la mudanza o traspaso, como posteriormente.

Décimacuarta. La infracción de cualquiera de las condiciones establecidas en la presente póliza, dará derecho a la Compañía para considerarla rescindida y para exigir al abonado las responsabilidades a que hubiera lugar.

Décimaquinta. La Compañía se reserva el derecho de transferir este contrato a persona o entidad que pudiera encargarse del servicio de suministro de gas en esta capital, obligándose el abonado a reconocer en dicha persona o entidad los derechos derivados en este contrato, sirviéndole de notificación para la efectividad de los mismos el anuncio o noticia publicada en los periódicos oficiales o diarios de circulación de esta Corte, dando cuenta de la sustitución.

CONDICIONES ESPECIALES

.....
.....
Hecho cargo de las condiciones generales y especiales de la presente póliza, que acepto sin restricción ni reserva alguna, estoy conforme con que la Compañía me suministre el gas por contador y por tiempo indeterminado, con arreglo a las mismas, en conformidad con todo lo cual firmo la presente en Madrid, a de de 19.....

El abonado,

La Compañía se obliga a suministrar a D. el gas que necesite con arreglo a las estipulaciones de la presente póliza extendida por duplicado en Madrid, a de de 19....

Detalle de la instalación y aparatos propiedad de la Compañía a que se refiere la condición novena de esta póliza.

DESIGNACIÓN	VALOR	IMPORTE del	
		entretenimiento.	

Conforme:

El abonado,

Concedida la excepción de subasta para la formalización del referido contrato por el Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, fué comunicado al Sr. Alcalde Presidente con fecha veinte de julio citado, según el oficio que transcrito fielmente dice:

Hay un membrete que dice: Gobierno civil de Madrid.—Secretaría.—Negociado segundo.—Número doscientos cincuenta.

EXCMO. SR.:

Visto el escrito de esa Alcaldía Presidencia de diez y nueve de los corrientes, solicitando de este Gobierno de provincia, la autorización necesaria para que se exceptúe de las formalidades de subasta el contrato provisional que acordó celebrar ese Excmo. Ayuntamiento con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, para que ésta pueda hacerse cargo del servicio de Alumbrado público durante un año como máximo tiempo que la expresada Corporación conside-

ra necesario para que se cumplan los trámites legales de un contrato definitivo, resultando que el celebrado en mil novecientos catorce, por ambas entidades quedó rescindido y que posteriormente se incautó el Ayuntamiento de la Fábrica del Gas, quedando a su cargo el mencionado servicio de Alumbrado hasta que recientemente acordó la Corporación municipal devolver aquélla a la Compañía; y considerando el caso comprendido en el párrafo tercero del artículo cuarenta y uno de la Instrucción para la contratación de servicios provinciales y municipales de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, toda vez que al cesar la Corporación dignamente presidida por V. E. del servicio de Alumbrado y dado el carácter permanente de ésta no puede interrumpirse un solo momento; en uso de las facultades que me están conferidas he acordado acceder a lo solicitado por V. E. y dentro de los términos que apoyan su solicitud.

Lo que con devolución del expediente de su razón comunico a V. E. para su conocimiento y demás efectos.

Dios guarde a V. E. muchos años.—Madrid, veinte de junio de mil novecientos veintiuno.—El Marqués de Grijalba. Rubricado.—Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Capital.

Este acuerdo fué comunicado a la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, la que aceptó en todas sus partes la formalización del proyecto de contrato, según oficio de uno de agosto del año último, dirigido al Excmo. Sr. Alcalde Presidente por la representación de dicha Compañía y que copiado literalmente dice:

Hay un membrete que dice: Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas.—Dirección.

Acusamos recibo a su atento oficio de treinta de julio próximo pasado, en el cual nos comunica que el Excmo. Ayuntamiento de su digna Presidencia, acordó en sesión de treinta de junio del presente año, aprobar las bases convenidas con la Comisión especial de gas nombrada por ese excelentísimo Ayuntamiento para transacción de todos los litigios pendientes entre ambas entidades y devolución de la Fábrica del Gas de esta ciudad, con las modificaciones contenidas en el anejo que nos remite, así como que la Junta municipal de Asociados en fecha diez y ocho de julio del año actual, sancionó el referido acuerdo y que el Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia ha concedido la exención de subasta

para la vigencia del contrato provisional de alumbrado público de esta Corte contenido en dichas bases.

Por el presente oficio, tenemos el honor de poner en conocimiento de V. E. que estamos de acuerdo en todas sus partes con los referidos acuerdos, que nos comprometemos desde luego a cumplir en la parte que nos afectan, celebrando haber podido llegar a una avenencia con esa Corporación, y que en lo sucesivo nuestras relaciones sean de las más cordiales.

Madrid, primero de agosto de mil novecientos veintiuno. Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas.— V. Ruiz Senén.—Rubricado.—Hay un sello que dice: Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas.—Excelentísimo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Segundo.—Que en virtud de instancia dirigida por el excelentísimo Sr. D. Valentín Ruiz Senén en representación de la repetida Compañía de Alumbrado y Calefacción por Gas en veintisiete de diciembre de mil novecientos veintiuno solicitando del Excmo. Sr. Alcalde Presidente, que previas las autorizaciones necesarias de formalizarse el contrato definitivo para el servicio del Alumbrado público se instruyó otro expediente ampliación del anterior en el que informaron el señor Decano de los Letrados consistoriales el Ingeniero Jefe de Alumbrado y servicios Eléctricos y formuló su propuesta la Comisión especial para resolver los asuntos relacionados con la Fábrica del Gas informes y propuesta que transcribo a continuación así como la aprobación por el Excmo. Ayuntamiento y la sanción por la Junta municipal de Asociados y el decreto del Sr. Alcalde ordenando su cumplimiento.

EXCMO. SR.:

El Decano de los Letrados consistoriales ha de manifestar ante todo, que aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento y sancionadas por la Junta de Asociados las bases para solucionar las cuestiones pendientes con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas; aprobados también los pliegos de condiciones para la celebración de un contrato provisional, de duración máxima de un año y previa la correspondiente excepción de subasta, concedida ya por el Sr. Gobernador civil, para el servicio de Alumbrado público; aprobados igualmente los pliegos de condiciones para celebrar luego el contrato definitivo mediante subasta o concurso, a no ser que con

aplicación de lo preceptuado en los números tercero y sexto del artículo cuarenta y uno de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, pueda llegarse a su formalización sin dicho requisito, prestado su conformidad por las Sociedades tituladas «Unión Eléctrica Madrileña» y «Cooperativa Eléctrica Madrid» con las referidas bases en cuanto puedan efectuarlas y habiéndose allanado a la rescisión de su contrato con el Ayuntamiento para el servicio de Alumbrado público por la electricidad y aceptadas por la primera de todas las Compañías citadas las expresadas bases y pliegos de condiciones, puede requerirse desde luego a ésta para que en el plazo de diez días, constituya la fianza establecida en el artículo sesenta de las condiciones económico administrativas del contrato provisional a fin de que se otorgue seguidamente la escritura de adjudicación del mismo y a las otras dos Sociedades para que formalicen, bien simultáneamente o por escritura separada, la rescisión de su contrato a que se refiere la base cuarta de las aprobadas. Quede esto sentado en cumplimiento y con arreglo a los compromisos respectivamente adquiridos por las mencionadas entidades.

En tal estado el asunto se ha presentado instancia por don Valentín Ruiz Senén, en nombre de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, en la cual se comprenden estos tres puntos:

Primero. Celebración del contrato definitivo, prescindiendo del provisional, que supone siempre una situación indeterminada y transitoria, que no conviene a ninguna de las partes contratantes, y menos aún teniendo en cuenta que en el definitivo se imponen al adjudicatario obligaciones de obras y mejoras en el alumbrado en un plazo que tiene la fecha de partida en la de dicho contrato, obligaciones que no se establecen en el provisional, ni podían tener efecto, por su carácter transitorio y la corta duración del mismo.

Segundo. La subrogación de los derechos y obligaciones que se deriven de los acuerdos adoptados por el Ayuntamiento sobre el particular a favor de una nueva entidad denominada «Gas Madrid, S. A.»

Tercero. La facturación del gas al Ayuntamiento por la Administración municipal de la Fábrica y del servicio de entretenimiento del alumbrado público a los precios fijados en el pliego de condiciones para el contrato provisional a partir de la fecha en que se acuerde la celebración del definitivo.

Respecto al primer punto estima el informante que podrá celebrarse el contrato definitivo, prescindiendo del provisional, siempre que así lo acuerde el Excmo. Ayuntamiento y la Junta de Asociados, si se obtuviere la correspondiente excepción de subasta, justificando hallarse comprendido el caso en alguno de los que taxativamente señala el artículo cuarenta y uno de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco. Para llegar a este resultado será necesario se acredite en el expediente por medio de informes técnicos que no existe la posibilidad de que en el plazo en que el contrato definitivo ha de celebrarse, haya poseedor alguno en Madrid que tenga construída la fábrica y canalizaciones y que cuenta con los demás elementos necesarios para prestar el servicio de Alumbrado público por gas y la electricidad conjuntamente, más que la entidad con la que se trate de contratar aquél.

Ahora bien; la citada Instrucción dispone en el segundo párrafo de su artículo cuarenta y dos, que los Gobernadores de provincia no harán declaración alguna de excepción de subasta o concurso en los asuntos que con arreglo a las leyes necesiten la autorización del Gobierno, sin que ésta haya sido previamente concedida, y como la celebración del contrato definitivo implica la rescisión del formalizado el año mil novecientos catorce con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas para el servicio de Alumbrado público, con lo que se extinguirá el derecho real de reversión de bienes inmuebles en el mismo establecido a favor del Ayuntamiento y habrá de ser sustituido por el de igual clase, lo mismo que las garantías para asegurar su efectividad, que por nuevo pacto ha de constituirse, y, por tanto, en otras diferentes circunstancias, y cuando se fijan distintas condiciones para la prestación del servicio, estima el informante que el caso se halla comprendido en la regla tercera del artículo ochenta y cinco de la ley Municipal, en cuanto se refiere al expresado derecho de reversión que caduca y al que en su lugar ha de concertarse ahora con sus respectivas garantías, por lo que será necesaria la aprobación del Gobierno en lo relativo a estos extremos, debiendo seguir al efecto el asunto el trámite señalado en la mencionada regla tercera antes que por el señor Gobernador se haga o declare la excepción de subasta y concurso, si la considerase procedente, para que por adjudicación directa se otorgue el contrato definitivo con la referida

Compañía o la persona o entidad que legítimamente sea subrogada en sus derechos y obligaciones.

De no obtenerse la aprobación del Gobierno para la caducidad del derecho real de reversión que se trata de extinguir y la sustitución del mismo por el que en el contrato definitivo se establece con las respectivas garantías hipotecarias, o la declaración de incompetencia por la Superioridad, o la de no ser necesaria su aprobación, se correrá grave riesgo de que dicho contrato sea anulado o de que no sea inscripto en el Registro de la Propiedad, contingencia que debe evitarse.

No hay para que decir que en el acuerdo para que se celebre desde luego el contrato definitivo y que al efecto se solicite la aprobación del Gobierno respecto al indicado derecho de reversión, y luego del Sr. Gobernador civil, la correspondiente excepción de subasta y concurso habrá de consignarse la consiguiente reserva para que se efectúe el provisional a que la Compañía Madrileña viene obligada, si dicha excepción no se obtuviese para el definitivo, como asimismo la subsistencia de las bases aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en treinta de junio último, en todo aquello que la resolución del Gobierno no impida su cumplimiento.

Otro de los puntos que comprende la instancia de D. Valentín Ruiz Senén, es el de la subrogación de los derechos y obligaciones derivados de los acuerdos tomados por el Ayuntamiento en la expresada fecha y que la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas se propone transferir a otra denominada «Gas Madrid, S. A.»

Esta subrogación, con arreglo al artículo veintiséis de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, puede hacerse actualmente por comparecencia en el expediente de ambas entidades, subrogante y subrogado, por no haberse formalizado todavía por escritura pública ninguno de los contratos, ni el provisional ni el definitivo, acordados por el Excmo. Ayuntamiento en treinta de junio próximo pasado para el servicio de Alumbrado público en esta capital ni respecto a las bases en la misma sesión aprobadas para solucionar las cuestiones pendientes entre el Municipio y la indicada Compañía Madrileña.

La subrogación habrá de hacerse y aceptarse a nombre de las Compañías interesadas por quienes tengan al efecto su respectiva representación, con facultades bastantes y suficientes, y, desde luego, consta que D. Valentín Ruiz Senén y don

Juan Urrutia Zulueta están solidariamente autorizados para aceptar dicha subrogación a nombre de la Compañía titulada «Gas Madrid, S. A.»; pero no aparece en las diligencias que hoy tiene a la vista el infrascrito, ni que la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas haya acordado hacer la subrogación, ni tampoco que haya facultado en forma y con arreglo a sus estatutos a persona alguna para realizarla.

Esta subrogación ha de hacerse transfiriendo a la entidad que ha de subrogarse cuantos derechos y obligaciones se derivan a favor y a cargo de la Compañía Madrileña de los acuerdos tomados por el Excmo. Ayuntamiento en treinta de junio del año último y aceptando íntegramente el subrogado las bases entonces aprobadas y todos los compromisos que con arreglo a las mismas debe cumplir aquella Compañía.

Ha de advertir el firmante que en la base octava de las aprobadas se estableció que la Compañía Madrileña constituirá hipoteca a favor del Excmo. Ayuntamiento para asegurar el cumplimiento del contrato sobre todos los edificios, solares de su propiedad, máquinas, canalizaciones, etc., por tres millones quinientas mil pesetas, en forma que quede a salvo la que ha de constituirse en favor de una nueva emisión de Obligaciones por la cantidad de diez millones de pesetas, que ha de sustituir a las que actualmente tiene en circulación la referida Compañía.

A este propósito hubo de manifestar el infrascrito en su dictamen de veintiséis de noviembre pasado, que estableciéndose la preferencia hipotecaria para la seguridad de veinte mil obligaciones de quinientas pesetas nominales cada una, con sus intereses, en perjuicio de tercero dentro del límite fijado en el artículo ciento catorce de la ley, y de un millón de pesetas para costas, si bien era admisible que esa preferencia se otorgara para los intereses en la cuantía que determina el expresado artículo ciento catorce, no podía aceptar el Ayuntamiento la subrogación dando preferencia hipotecaria para un millón de pesetas por el concepto de costas.

Como en la escritura de constitución de la Compañía «Gas Madrid, S. A.», se ha establecido la preferencia por esas cantidades, se necesita, o que ésta modifique la escritura en tal punto para acomodarse sobre el mismo a las bases aprobadas, o que por el Ayuntamiento se determine una solución en vir-

tud de la cual resulten garantidos sus derechos con tanta seguridad como lo están por las bases aprobadas.

La subrogación ha de aprobarse también con la condicional de que antes de ser formalizada por escritura pública, habrá de acreditarse la inscripción en los Registros de la Propiedad y Mercantil de la escritura de constitución de la Compañía «Gas Madrid, S. A.», y la prestación de la fianza, bien para el contrato provisional, bien para el definitivo, según proceda.

Refierese el tercer punto de la instancia del Sr. Ruiz Senén a la oferta de que a partir de la fecha en que recaiga acuerdo para la celebración del contrato definitivo, se facturará al Ayuntamiento el gas a los precios fijados en el pliego de condiciones para el contrato provisional.

Si estos precios son más ventajosos para el Municipio que los corrientes, no hay duda que podrá ser aceptada la referida oferta.

Tal es dictamen del Letrado que suscribe; sin embargo V. E. resolverá lo que estime más acertado y procedente.

Madrid, doce de enero de mil novecientos veintidós.—Licenciado, Gregorio Campuzano.—Rubricado.

EXCMO. SR.:

En cumplimiento del anterior decreto de V. E. debo manifestar que estimo que dentro del plazo en el que el contrato definitivo ha de celebrarse no hay posibilidad de que tenga construída la Fábrica, hecha la canalización y disponga de los elementos necesarios tanto de producción como de distribución de gas y electricidad para poder prestar el servicio público de alumbrado otra entidad que la de que se trata, concurriendo por tanto la circunstancia exigida en el caso tercero del artículo cuarenta y uno de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco.

Además concurre la circunstancia del párrafo sexto de dicho artículo, pues es indiscutible que por la necesidad de contratar definitivamente el servicio, no hay tiempo para llenar los trámites exigidos para la subasta en condiciones de que puedan concurrir otros postores.

Madrid, diez y seis de enero de mil novecientos veintidós.
El Ingeniero Director.—Emilio Colomina.—Rubricado.

**Comisión especial para resolver los asuntos relacionados
con la Fábrica del Gas.**

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO:

Aprobado por V. E. y sancionado por la Junta de Asociados las bases para solucionar las cuestiones pendientes con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas; aprobados también los pliegos de condiciones para la celebración de un contrato provisional para el servicio de Alumbrado público, de duración máxima de un año y previa la correspondiente excepción de subasta, concedida ya por el excelentísimo Sr. Gobernador civil; aprobados igualmente los pliegos de condiciones para celebrar el contrato definitivo de dicho servicio mediante subasta o concurso, a no ser que con aplicación de lo preceptuado en los números tercero y sexto del artículo cuarenta y uno de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco, pueda llegarse a su formalización sin dicho requisito; prestada su conformidad por las Sociedades «Unión Eléctrica Madrileña» y «Cooperativa Electra Madrid» con las referidas bases, en cuanto puedan afectarlas, y habiéndose allanado a la rescisión de su contrato con el Ayuntamiento para el servicio de Alumbrado público por la electricidad, y aceptadas por la citada Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas las expresadas bases y pliegos de condiciones, se está en el caso de formalizar con esta Sociedad el contrato provisional para la prestación de dicho servicio mediante constitución de fianza y otorgamiento de la correspondiente escritura.

En tal estado el asunto, se ha presentado una instancia por D. Valentín Ruiz Senén, en nombre de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, solicitando, entre otros particulares, la celebración del contrato definitivo prescindiendo del provisional, que supone una situación indeterminada y transitoria que no conviene a ninguna de las partes contratantes y menos aún teniendo en cuenta que en el definitivo se imponen al adjudicatario obligaciones de obras y mejoras en el alumbrado, en un plazo que tiene la fecha de partida en la de dicho contrato, obligaciones que no se establecen en el provisional, ni podían tener efecto por su carácter transitorio y la corta duración del mismo.

Pasado el expediente al Letrado consistorial Decano, informa sobre este particular que podrá celebrarse el contrato definitivo, prescindiendo del provisional siempre que así lo acuerde el Excmo. Ayuntamiento y la Junta de Asociados, si se obtuviese la correspondiente excepción de subasta, justificando hallarse comprendido el caso en alguno de los que taxativamente señala el artículo cuarenta y uno de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco.

A este resultado se acredita en el expediente por informe del Ingeniero Jefe de Alumbrado y servicios Eléctricos, que no existe la posibilidad de que en el plazo en que el contrato definitivo ha de celebrarse, haya poseedor alguno en Madrid que tenga construída la fábrica y canalización y que cuente con los demás elementos necesarios para prestar el servicio de Alumbrado público por gas y electricidad conjuntamente, más que la entidad con la que se trata de contratar aquél.

Hace constar el Letrado consistorial en su informe que como la celebración del contrato definitivo implica la rescisión del formalizado el año mil novecientos catorce con la citada Compañía Madrileña para el servicio de Alumbrado público, con lo que se extinguirá el derecho real de reversión de bienes inmuebles en el mismo establecido a favor del Ayuntamiento y habrá de ser sustituido por el de igual clase, lo mismo que las garantías para asegurar su efectividad, que por nuevo pacto ha de constituirse, y por tanto, en otras diferentes circunstancias, estima que el caso se halla comprendido en la regla tercera del artículo ochenta y cinco de la ley Municipal, en cuanto se refiere al expresado derecho de reversión que caduca y al que, en su lugar, ha de concertarse ahora con sus respectivas garantías, por lo que será necesaria la aprobación del Gobierno en lo relativo a estos extremos, debiendo seguirse el trámite señalado en la mencionada regla tercera antes que por el Sr. Gobernador se haga o declare la excepción de subasta y concurso, si lo considera procedente, para que por adjudicación directa se otorgue el contrato definitivo con la referida Compañía o la persona o entidad que legítimamente sea subrogada en sus derechos y obligaciones, de conformidad con lo que dispone el párrafo segundo del artículo cuarenta y dos de la citada Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco.

Claro está, y conviene quede así sentado, que si por cualquier causa no se obtuviese la aprobación del Gobierno res-

pecto al indicado derecho de reversión, o el Excmo. Sr. Gobernador civil no concediese la correspondiente excepción de subasta y concurso para el contrato definitivo, deberá efectuarse el contrato provisional a que la Compañía Madrileña viene ya obligada, quedando subsistentes las bases aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en treinta de junio de mil novecientos veintiuno, en todo aquello que la resolución del Gobierno no impida su cumplimiento.

Otro de los puntos que comprende la instancia de don Valentín Ruiz Senén, es el de la subrogación de los derechos y obligaciones derivados de los acuerdos tomados por el Ayuntamiento en la expresada fecha y que la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas se propone transferir a otra denominada «Gas Madrid, S. A.», en cuya Sociedad son partes fundadoras la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas y todas las Sociedades de electricidad que en la actualidad se hallan en condiciones de poder suministrar fluido.

Para que esta subrogación pueda tener efecto, es preciso cumplir ciertas formalidades y determinados requisitos indicados por el Letrado consistorial en su informe, por lo que al presente, esta Comisión no hace propuesta al Excmo. Ayuntamiento sobre este particular.

El tercer extremo de la instancia del Sr. Ruiz Senén, se refiere a la posibilidad de facturar al Excmo. Ayuntamiento el gas suministrado y el servicio de entretenimiento de alumbrado público a los precios fijados en el pliego de condiciones para el contrato provisional, a partir de la fecha en que la Corporación municipal acordase que previas las autorizaciones necesarias de la Superioridad, la contratación definitiva se efectuase con la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», en sustitución de la citada Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas; y como esta subrogación no puede ahora proponerse por no haberse aún cumplido los requisitos necesarios, el Sr. Ruiz Senén, que ha asistido a la reunión celebrada por esta Comisión, sostiene esta oferta para la fecha en que el Ayuntamiento resuelva sobre este particular, y para entonces hace extensiva al gas consumido por los particulares la reducción de precio, estableciendo el fijado en el pliego de condiciones aprobado para el contrato provisional.

No se cree esta Comisión obligada a aducir nuevos razonamientos para demostrar la necesidad de llegar cuanto antes

a la terminación de este asunto, pues en el ánimo del Ayuntamiento está la conveniencia de una solución inmediata, y lógicamente se comprende que ésta se determinará por la contratación definitiva del servicio de Alumbrado público.

Por tanto, y como desarrollo y en ejecución de los acuerdos ya adoptados por la Corporación municipal, tiene la honra de proponer a V. E.:

Primero. Que se solicite del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación apruebe o autorice la extinción del derecho real de reversion de inmuebles establecido en el contrato celebrado con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas para el servicio de alumbrado público en treinta y uno de diciembre de mil novecientos catorce, y la sustitución que de ese derecho se hace por el de igual clase en el pliego de condiciones aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en treinta de junio de mil novecientos veintiuno.

Segundo. Que se solicite después del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia la excepción de subasta y concurso para celebrar desde luego el contrato definitivo para el expresado servicio, con arreglo al pliego de condiciones aprobado directamente con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, o la persona o entidad que legítimamente la represente o se subrogue en sus derechos y obligaciones.

Tercero. Que a partir de la fecha en que el Ayuntamiento apruebe la subrogación de derechos y obligaciones de la Compañía Madrileña citada, si se hiciese a la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», la Administración municipal de la Fábrica del Gas, facture al Excmo. Ayuntamiento el gas suministrado y el servicio de entretenimiento de alumbrado público, a los precios fijados en el pliego de condiciones para el contrato provisional, aplicando igualmente desde dicha fecha al precio fijado en el mismo pliego de condiciones para el gas suministrado a particulares; y

Cuarto. Que si por cualquier causa no se obtuviese la aprobación del Gobierno respecto al indicado derecho de reversion, o el Excmo. Sr. Gobernador civil no concediese la excepción de subasta y concurso para el contrato definitivo, se efectúe el contrato provisional a que la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas viene obligada, quedando subsistentes las bases aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en treinta de junio de mil novecientos veintiuno en

todo aquello que la resolución del Gobierno no impida su cumplimiento.

V. E., no obstante, resolverá lo que estime más acertado.

Madrid, diez y seis de enero de mil novecientos veintidós.
Herrán.—E. Fraile.—Firma ilegible.—Prudencio Díaz Agero.
Todos con rúbrica.

Madrid, veinte de enero de mil novecientos veintidós.—
En su Ayuntamiento.—Sesión pública ordinaria.—Como propone la Comisión, votaron en contra los Sres. Cordero, Saborit, Alvarez Herrero, Alvarez Arranz y López Baeza.—El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, F. Ruano.—Rubricado.

Madrid, veinte de enero de mil novecientos veintidós.—
Cúmplase lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento.—Marqués de Villabrágima.—Rubricado.

Madrid, cuatro de febrero de mil novecientos veintidós.—
En Junta municipal fué sancionado el anterior acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.—El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, F. Ruano.—Rubricado.

Madrid, cuatro de febrero de mil novecientos veintidós.—
Cúmplase lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento y la Junta municipal.—Marqués de Villabrágima.—Rubricado.

Tercero. Que por el Excmo. Sr. Alcalde Presidente se solicitó del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación con fecha seis de febrero último se aprobase o autorizase la extinción del derecho real de reversión de inmuebles establecido en el contrato celebrado con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas para el servicio de Alumbrado público en treinta y uno de diciembre de mil novecientos catorce y la sustitución que de ese derecho se hace por el de igual clase en el pliego de condiciones aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en treinta de junio de mil novecientos veintiuno que antes se ha transcrito a lo que se accedió por Real orden de dicho Ministerio comunicada al Excmo. Ayuntamiento con fecha diez y siete de abril próximo pasado en la que considerando que lo que en puridad se solicitaba no es autorización para extinguir determinados derechos reales a favor del Ayuntamiento sino para sustituirlos por otros de igual naturaleza y en mayor cuantía puesto que el artículo setenta y cuatro del pliego de condiciones aprobado para el nuevo contrato del servicio del Alumbrado que el Ayuntamiento y la Compañía celebran señala los mismos bienes indicados en la cláusula quinta del contrato de mil novecientos catorce para

la reversión al Ayuntamiento en la misma fecha de veintinueve de junio de mil novecientos sesenta y cuatro en esta cláusula fijada agregando el material de transporte que en dicha fecha tenga el contratista y según la base novena la hipoteca que como garantía especial para el cumplimiento de dicho contrato se eleva a tres millones quinientas mil pesetas no dándose por rescindido el citado contrato vigente con dicha Compañía hasta que se celebre el definitivo proyectado; es decir, que no se trata de la enajenación por el Ayuntamiento de los derechos reales de que es poseedor, sino de su sustitución, de la ampliación de éstos, tanto como por la reversión se refiere como por el aumento del valor de la hipoteca para garantía del contrato.

Cuarto. Que en veintinueve del mismo mes se solicitó por el Ayuntamiento, del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia la excepción de subasta y concurso para celebrar desde luego el contrato definitivo para el expresado servicio, con arreglo al pliego de condiciones aprobado, directamente con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas o la persona o entidad que legítimamente la represente o le subrogue en sus derechos y obligaciones, lo que le fué concedido según aparece del oficio que copiado literalmente dice: «Hay un membrete impreso que dice: Gobierno de la provincia de Madrid.—Secretaría.—Sección segunda.—Negociado segundo.—Número ciento veinticuatro.—Excmo. Sr.:—Estimando atendibles las consideraciones expuestas por esa Alcaldía Presidencia en su escrito de veintinueve de abril de mil novecientos veintidós y comprendido el caso en el artículo cuarenta y uno de la Instrucción de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco para la contratación de servicios provinciales y municipales, he acordado autorizar a esa excelentísima Corporación municipal, para celebrar el contrato definitivo del servicio de Alumbrado público de Madrid por gas y electricidad sin las formalidades de subasta. Lo que con devolución del expediente de su razón, comunico a V. E. para su conocimiento y demás efectos.

Dios guarde a V. E. muchos.—Madrid, cuatro de mayo de mil novecientos veintidós.—Eloy Bullón.—Rubricado.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta capital.

Quinto. Que la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, representada por su Presidente el excelent-

tísimo Sr. D. Eduardo Vincenti y Reguera, cedió y traspasó a la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», cuantos derechos y obligaciones se derivaban a favor y cargo de aquélla, de los acuerdos tomados y bases aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, en treinta de junio del año próximo pasado y sancionados por la Junta municipal de Asociados el diez y ocho de julio siguiente, tanto para solucionar y transigir los litigios y cuestiones pendientes entre el Municipio y la mencionada Compañía Madrileña con motivo de la incautación de la Fábrica del Gas de esta capital y del servicio de Alumbrado de la misma y a causa de la rescisión del contrato celebrado entre ambas entidades para prestarle y de la anulación o revocación de los acuerdos al efecto adoptados, cuanto para la nueva adjudicación del propio servicio, mediante un contrato provisional o definitivo, según las bases establecidas y los pliegos de condiciones aprobados en el predicho acuerdo de treinta de junio, todos cuyos derechos y obligaciones se transmitieron íntegramente y en su totalidad, sin excepción alguna, incluso en la fianza que la Compañía tiene prestada en garantía de su anterior contrato con el Excmo. Ayuntamiento, o sea al formalizarlo por escritura pública de treinta y uno de diciembre de mil novecientos catorce. Dicha transmisión se hizo por medio de comparencia efectuada por la representación de ambas Compañías en ocho de junio último, en el Ayuntamiento de esta Corte ante el Sr. Alcalde y Secretario la cual se hizo constar en diligencia que suscribieron dichos señores y transcribo inmediatamente, así como el informe del señor Decano de los Letrados consistoriales, la propuesta de la Comisión tercera, el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento y la sanción de la Junta municipal de Asociados.

Comparencia: En Madrid y su primera Casa Consistorial, a ocho de junio de mil novecientos veintidós, comparecen ante el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, asistido de mí, el Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta capital, el excelentísimo Sr. D. Eduardo Vincenti y Reguera en su calidad de Presidente de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, debidamente autorizado al efecto, según lo acredita con la certificación que presenta y se une a este expediente; el Excmo. Sr. D. Valentín Ruiz Senén y el excelentísimo Sr. D. Juan Urrutia Zulueta, Presidente y Vicepresidente, respectivamente, de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», quienes aseguran hallarse autorizados en forma para este

acto, y manifiestan: el Sr. D. Eduardo Vincenti, que a nombre de la citada Compañía Madrileña cede y transfiere a la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» y la subroga cuantos derechos y obligaciones se deriven a favor y cargo de aquélla, de los acuerdos tomados y bases aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa en treinta de junio del año próximo pasado y sancionados por la Junta municipal de Asociados el diez y ocho de julio siguiente, tanto para solucionar y transigir los litigios y cuestiones pendientes entre el Municipio y la mencionada Compañía Madrileña, con motivo de la incautación de la Fabrica del Gas de esta capital y del servicio de Alumbrado de la misma, y a causa de la rescisión del contrato celebrado entre ambas entidades para prestarle, y de la acumulación o renovación de los acuerdos al efecto adoptados, cuanto para la nueva adjudicación del propio servicio mediante un contrato provisional o definitivo, según las bases establecidas y los pliegos de condiciones aprobados en el predicho acuerdo de treinta de junio, todos cuyos derechos y obligaciones se transmiten íntegramente y en su totalidad, sin excepción alguna, incluso con la fianza que la Compañía tiene prestada en garantía de su anterior contrato con el excelentísimo Ayuntamiento, o sea, el formalizado por escritura pública en treinta y uno de diciembre de mil novecientos catorce.

Y conformes con esta cesión y subrogación, los señores D. Valentín Ruiz Senén y D. Juan Urrutia Zulueta, manifiestan, a su vez, la aceptan en nombre de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», y prestan su asentimiento a las bases y pliegos de condiciones aprobados en las fechas expresadas y se comprometen y obligan a cumplirlas en todas sus partes y en sustitución y lugar de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, y ajustándose también a lo acordado por la Corporación municipal en sesión celebrada el veinte de enero del corriente año, respecto al precio del gas y otros extremos.

Y para que conste y a efectos de lo dispuesto en los artículos veinticinco y veintiséis de la Instrucción de veinticinco de enero de mil novecientos cinco, se extiende y firman conmigo esta diligencia de que yo, el Secretario, certifico.—El Conde del Valle de Suchil.—Eduardo Vincenti.—V. Ruiz Senén.—J. Urrutia.—Francisco Ruano, Secretario.—Todos con rúbrica.

D. Eduardo Vincenti y Reguera, Presidente del Consejo de

Administración de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas.

Certifico: Que dicha Compañía Anónima, domiciliada en Madrid, autorizada por Real decreto de uno de febrero de mil ochocientos sesenta y cinco, y sujeta a la ley de diez y nueve de octubre de mil ochocientos sesenta y nueve, fué constituida por escritura y acta autorizadas por el Notario D. José García Lastra en ocho de febrero de mil ochocientos setenta y tres; y modificados algunos de sus estatutos por otras escrituras otorgadas ante el mismo Notario en veintinueve de noviembre de mil ochocientos setenta y cuatro, veinticinco de julio de mil ochocientos setenta y siete, diez y ocho de junio de mil ochocientos ochenta, dos de agosto de mil ochocientos ochenta y dos, cuatro de noviembre de mil ochocientos noventa y tres, veintiséis de abril y dos de julio de mil novecientos, tres de julio de mil novecientos catorce y veintinueve de julio de mil novecientos diez y seis; estos dos últimos, ante el Notario D. Luis Gallinal; inscriptos en el Registro Mercantil, y de sus Estatutos copio lo siguiente:

•Art. 16. Las copias o extractos de actas y las certificaciones de acuerdos deberán ser firmadas, según los casos, por el Presidente del Consejo de Administración o por el Presidente del Comité de París, y a falta de uno o de otro, por quien estatutariamente los sustituya.

•Art. 17. El Consejo de Administración queda revestido de las más amplias facultades para administrar los negocios de la Compañía.

•Le corresponde:

•1.º Proceder a toda clase de compras, cambios, ventas y arrendamientos necesarios a la explotación de la Sociedad.

•2.º Entablar negociaciones, celebrar contratos y convenios de toda especie para la explotación de los diferentes servicios que constituyen el objeto de la Compañía.

•11.º Autorizar todas las acciones judiciales, ya demandando, ya defendiendo.

•12.º Representar a la Compañía en todos los asuntos que la conciernen, y, a este efecto, conferir los poderes generales especiales que sean necesarios.

•15.º Autorizar todos los embargos, secuestros, compromisos, constitución y cancelación de hipotecas, así como todos los desistimientos de privilegios y acciones resolutorias, previo pago o sin él.

16.º Tratar, transigir y contraer obligaciones sobre todos los intereses de la Sociedad.

Art. 19.º Los trasposos de rentas y efectos públicos pertenecientes a la Compañía, los contratos de compras, ventas y cambios de propiedades inmuebles, las cartas de pago, transacciones, contratos, las acciones y certificados de depósitos, y generalmente, todos los documentos que comprometan a la Sociedad, deberán ser firmados por dos administradores, o menos que haya una Delegación expresa del Consejo en favor de uno de éstos o de cualquiera otra persona.

Asimismo certifico: Que en el acta de la sesión celebrada por el Consejo de Administración, con fecha diez y siete de marzo del corriente año, consta, entre otros, el siguiente acuerdo:

«En vista de la necesidad de que esté debidamente autorizada la persona o personas que en nombre de la Compañía han de dar la conformidad a la subrogación de todos los derechos y obligaciones que la Compañía tiene frente al Ayuntamiento, el Consejo acuerda, por unanimidad, dejando subsistentes las autorizaciones concedidas en las sesiones de doce de abril y cinco de agosto de mil novecientos veinte, conferir poder tan amplio como en derecho se requiera a favor del excelentísimo Sr. D. Eduardo Vincenti y Reguera, y en su ausencia o imposibilidad de éste al Sr. D. Francisco Setuain y San Emeterio, para que, con arreglo a los acuerdos tomados por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid y la Junta de Asociados en treinta de junio y diez y ocho de julio de mil novecientos veintiuno, respectivamente, haga todo lo necesario y suscriba todos los documentos públicos y privados que fueren precisos, con el fin de transmitir a la Sociedad «Gas Madrid, Sociedad Anónima», con arreglo a las condiciones que estime más convenientes, todo lo convenido entre el Ayuntamiento de Madrid y esta Compañía, según los acuerdos municipales antes mencionados. Facultando también a dichos señores para que desistan todos los trámites y procedimientos contra el Ayuntamiento de Madrid, como consecuencia de las diferencias surgidas sobre hechos relacionados con el servicio de Alumbrado público de esta Corte originados por el contrato de mil novecientos catorce, cuya anulación ha quedado convenida y todos los demás asuntos pendientes en la actualidad entre el Ayuntamiento y esta Compañía.

«El Consejo en su vista, acuerda conceder a los señores

D. Eduardo Vincenti y Reguera y D. Francisco Setuain y San Emeterio, en las condiciones expresadas, facultad tan amplia como en derecho sea necesario para seguir este mandato; en lo referente a los desistimientos de pleitos y causas criminales, en favor de D. Casimiro Olivares y Castán, designando también a los Sres. D. Guillermo García Parreño y D. Santiago Innerarity, para que firmen la correspondiente escritura de mandato.»

Y para que conste, expido la presente certificación en Madrid, a uno de mayo de mil novecientos veintidós.—Eduardo Vincenti.—Rubricado.

D. Luis Gallinal y Pedregal, Abogado y Notario de los Ilustres Colegios de esta capital, con vecindad y residencia fija en la misma.

Doy fé: Que conozco y considero legítimas las precedentes firma y rúbrica de D. Eduardo Vincenti y Reguera, Presidente del Consejo de Administración de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas.

Madrid, uno de mayo de mil novecientos veintidós.—Signado.—Luis Gallinal.—Rubricado.

EXCMO. SR.:

El Decano de los Letrados consistoriales, ha examinado la diligencia de fecha ocho del mes corriente, en la que consta que el Excmo. Sr. D. Eduardo Vincenti y Reguera, en su calidad de Presidente de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, debidamente autorizado al efecto, hace cesión y transfiere a la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» y la subroga en todos sus derechos y obligaciones, con relación al Excmo. Ayuntamiento, en la forma, términos y para el objeto y fines que en dicha diligencia se expresan; como asimismo consta también que los Excmos. Sres. D. Valentín Ruiz Senén y D. Juan Urrutia y Zulueta, Presidente y Vicepresidente, respectivamente, de la última Sociedad mencionada, conformes con la cesión y subrogación, la aceptan a nombre de la misma. Y en su vista, el infrascrito considera bastante y suficiente la referida diligencia para que el excelentísimo Ayuntamiento apruebe la indicada subrogación y la sancione la Junta de Asociados, siempre que se acredite haber satisfecho el impuesto de derechos reales por la escritura de constitución de la Compañía titulada «Gas Ma-

Madrid, S. A.» y haber sido inscrita en el Registro de la Propiedad y en el Mercantil de esta capital; estando ya justificadas la personalidad y facultades de los Sres. Vincenti, Ruiz Senén y Urrutia, la del primero, por certificación expedida con fecha uno de mayo próximo pasado, y la de los otros dos señores por la cláusula transitoria B de la citada escritura, de la que se ha presentado testimonio librado por el Notario de esta Villa D. Anastasio Herrero y Muro.

A la vez y para que el Excmo. Ayuntamiento tome los oportunos acuerdos al propio tiempo que el relativo a la subrogación, si la aprobare, el informante formula las observaciones siguientes:

Primera. En la base señalada con este número y aprobada con otras en sesión celebrada el treinta de junio del año último, se dejó en claro la expresión de la fecha en que la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, y por tanto, quien legítimamente la suceda o sustituya, habrá de hacerse cargo de la Fábrica del Gas, y es necesario suplir esta omisión disponiendo que tal acto, lo mismo que la entrega de los edificios, maquinaria, enseres, efectos, canalizaciones, tuberías y de todo lo demás incautado o que deba devolverse o haya de pasar a la expresada Compañía o entidad subrogada en sus derechos y obligaciones, se efectuara por acta notarial o administrativa en el mismo día y a no ser posible, en el siguiente al del otorgamiento de la escritura de adjudicación del contrato definitivo para el servicio de Alumbrado público en esta capital.

Segunda. Que ha de acordarse la adjudicación del contrato definitivo con arreglo a los pliegos de condiciones y a las bases aprobadas al efecto por el Excmo. Ayuntamiento, a favor de la Compañía «Gas Madrid, S. A.» si la subrogación fuese aprobada, y que se proceda a formalizar la correspondiente escritura, determinándose y especificándose en el acuerdo que se adopte si al constituir la hipoteca que ha de serlo a favor del Excmo. Ayuntamiento por tres millones quinientas mil pesetas, en forma que quede a salvo, según se dice en la base octava de las aprobadas, la que ha de constituirse por la Empresa adjudicataria del servicio en favor de una nueva emisión de Obligaciones por la cantidad de diez millones de pesetas, han de comprenderse también en esta salvedad los intereses de dichas Obligaciones, dentro del límite fijado en el artículo ciento catorce de la ley Hipotecaria y

la cantidad que para costas se señala en la cláusula novena de la escritura de constitución de la Sociedad «Gas Madrid, Sociedad Anónima» bien entendido que para contratar con eficacia sobre este punto, los representantes o mandatarios de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», no podrán hacerlo contra lo establecido en sus estatutos.

Tercera. Que igualmente ha de acordarse que en la misma escritura de adjudicación del servicio de Alumbrado, o por otra separada, se formalizará la rescisión del contrato celebrado con las Compañía Unión Eléctrica Madrileña y Cooperativa Electra Madrid para el servicio de Alumbrado público por electricidad, otorgado el quince de enero de mil novecientos veinte, ante el Notario de esta Corte D. José Toral y Sacristá, teniendo en cuenta a este fin la comparecencia celebrada por los representantes de ambas Compañías, ante el Jefe de Negociado de Policía urbana del excelentísimo Ayuntamiento en doce de noviembre de mil novecientos veintiuno.

Cuarta. Que antes de formalizarse la escritura de subrogación de derechos y obligaciones a favor de «Gas Madrid, S. A.» y adjudicación del servicio de Alumbrado con arreglo al pliego de condiciones aprobado para el contrato definitivo, deberá acreditar la Empresa adjudicataria haber constituido la fianza a que se refiere el artículo sesenta del predicho pliego; debiendo en la misma escritura declararse rescindido el contrato celebrado en treinta y uno de diciembre del año mil novecientos catorce con la tan repetida Compañía Madrileña para el indicado servicio.

Quinta. Que no ha de olvidarse lo establecido en la base décima de las aprobadas para el caso de que el Excmo. Ayuntamiento haya abonado en el ejercicio de mil novecientos veintiuno-veintidós, las cuatrocientas sesenta y ocho mil pesetas retenidas por la multa de mil pesetas diarias, impuesta a la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas y que fué dejada sin efecto por resolución superior, pues que en tal caso habrán de tenerse por abandonadas las dos peticiones de la misma Compañía a que se refieren las bases décimaquinta y décimasexta y por hecha la renuncia a las cantidades a que pudiera tener derecho por virtud de las expresadas bases.

Sexta. Que habiéndose dejado en blanco en el artículo octavo de las condiciones del contrato definitivo, por no ser

posible señalarlos de antemano, los años, meses y días que viene durando la incautación municipal de la Fábrica de Gas, convendrá, para evitar cuestiones sobre ello en su día, se acuerde que a tal efecto se haga constar en la escritura de adjudicación del servicio que el periodo de la incautación comprende desde el catorce de septiembre de mil novecientos diez y siete, hasta la fecha misma del otorgamiento de la indicada escritura, ambas inclusive.

Séptima. Que en el artículo setenta y ocho de las condiciones del nuevo contrato se dejó asimismo en blanco la fecha desde la cual ha de contarse el plazo de un año durante el que la entidad adjudicataria del servicio queda relevada de los compromisos referentes a las características del gas.

Convendrá también que se subsane esta omisión, fijando la referida fecha, que podrá ser la del otorgamiento de la escritura de adjudicación, si no hubiere ya acuerdo alguno del Ayuntamiento sobre este particular.

Tal es el dictamen del Letrado que suscribe; sin embargo, V. E. resolverá lo que estime más acertado y procedente.

Madrid, doce de junio de mil novecientos veintidós.—Licenciado, Gregorio Campuzano.—Rubricado.

Hay un membrete que dice: Ayuntamiento de Madrid.—Secretaría.—Comisión tercera.—Al margen: Sres. Marcos.—Ortiz.—Fernández.—C. de Vilana.—Silva.—Noguera.—Barón.—Sanz de Grado.—De Miguel.—García Cortés.—Cordeiro.—Inclán.

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO:

En este expediente que ha venido a estudio de esta Comisión figuran una Real orden dictada por el Ministerio de la Gobernación, comunicada a V. E. en diez y siete de abril último, por la que se resuelve que si el Ayuntamiento obtiene la excepción de subasta o concurso para celebrar nuevo contrato de servicio de Alumbrado público con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas puede ampliarse a su favor en la forma que determina el artículo setenta y cuatro del pliego de condiciones aprobado por V. E. para dicho nuevo contrato a los bienes industriales de que habrá de quedar gratuitamente propietario en veintiuno de junio de mil novecientos sesenta y cuatro, e igualmente pueda ampliar con arreglo a la base octava de las aprobadas y el artículo segun-

do del pliego de condiciones el valor de la hipoteca constituida a su favor en virtud de la estipulación duodécima del contrato de treinta y uno de diciembre de mil novecientos catorce, que queda rescindido por mutua conformidad una vez celebrado el nuevo, en virtud de lo en éste previsto. Y una providencia gubernativa, fecha cuatro de mayo próximo pasado, por virtud de la cual se autoriza a V. E. para celebrar el contrato definitivo del servicio de Alumbrado público por gas y electricidad sin las formalidades de subasta.

Cumplidos ya los extremos primero y segundo del acuerdo de V. E. de veinte de enero anterior, quedaba sólo por resolver la cuestión relativa a la cesión de derechos y obligaciones de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas que se derivan de los acuerdos y bases aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en treinta de junio para solucionar y transigir los litigios y cuestiones pendientes entre esta Corporación y la mencionada Compañía a favor de la nueva entidad «Gas Madrid, S. A.», en cuyos derechos y obligaciones queda subrogada en los términos y extensión que abarca la comparecencia de ocho del corriente mes que firman por la Sociedad subrogante o concesionaria el Excmo. Sr. D. Eduardo Vicenti, y en representación de la Sociedad subrogatoria los Sres. D. Valentín Ruiz Senén y D. Juan Urrutia y Zulueta, y que el Letrado consistorial considera bastante suficiente.

En su vista, la Comisión que suscribe, de conformidad con el informe del Sr. Letrado consistorial Decano, tiene el honor de proponer a V. E. que adopte los siguientes acuerdos:

Primero. Que apruebe la cesión que hace la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas a favor de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», de todos sus derechos y obligaciones con relación al Excmo. Ayuntamiento en la forma, términos y para el objeto y fines que en la comparecencia de ocho del actual se expresan, ya que los firmantes de la misma han acreditado la representación que ostentan como Presidente el primero de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, y Presidente y Vicepresidente los dos últimos de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», cuyos señores están conformes en la cesión y subrogación de derechos y obligaciones de que se trata, debiendo acreditar que han satisfecho el impuesto de derechos reales por la escritura de constitución de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», y de haber sido inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil de esta capital.

Segundo. Que se sirva adjudicar a dicha entidad «Gas Madrid, S. A.», el contrato definitivo para el alumbrado público de esta capital por gas y electricidad, con arreglo a los pliegos de condiciones y a las bases aprobadas por V. E. y se proceda a formalizar la correspondiente escritura, determinándose y especificándose que al constituir la hipoteca que ha de ser a favor del Excmo. Ayuntamiento por tres millones quinientas mil pesetas en forma que quede a salvo, según se dice en la base octava de las aprobadas, la que ha de constituirse por la Empresa adjudicataria del servicio, en favor de una nueva emisión de Obligaciones por la cantidad de diez millones de pesetas, se comprenda también en esta salvedad los intereses de dichas Obligaciones, dentro del límite fijado en el artículo ciento catorce de la ley Hipotecaria y la cantidad que para costas señala en la cláusula novena de la escritura de constitución de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», bien entendido que para contratar con eficacia sobre este punto, los representantes o mandatarios de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», no podrán hacerlo contra lo establecido en sus Estatutos.

Tercero. Que con arreglo a la base primera, aprobada por V. E. en treinta de junio del año último, acuerde que la entrega de la Fábrica a la entidad subrogataria, lo mismo que la entrega de los edificios, maquinaria, enseres, efectos, canalizaciones, tuberías y de todo lo demás incautado o que deba devolverse, se efectúe por acta notarial o administrativa en el mismo día, y a no ser posible, en el siguiente al del otorgamiento de la escritura del contrato definitivo para el servicio de Alumbrado público de esta capital, consignándose así en la base primera de las aprobadas.

Cuarta. Que en la misma escritura de adjudicación del servicio de Alumbrado, o por otra separada, se normalice la rescisión del contrato celebrado con las Compañías «Unión Eléctrica Madrileña» y «Cooperativa Electra Madrid», para el servicio de Alumbrado público por electricidad, otorgado el quince de enero de mil novecientos veinte, teniendo en cuenta a este fin la comparecencia verificada en doce de noviembre de mil novecientos veintiuno por los representantes de ambas Compañías ante el Jefe del Negociado de Policía urbana de este Excmo. Ayuntamiento, en la cual se allanan a la rescisión del referido contrato.

Quinto. Que antes de formalizarse la escritura de subrogación de derechos y obligaciones a favor de la Sociedad «Gas

Madrid, S. A., y adjudicación del servicio de Alumbrado con arreglo al pliego de condiciones aprobado para el contrato definitivo, deberá acreditar la Empresa adjudicataria haber constituido la fianza a que se refiere el artículo sesenta del predicho pliego; debiendo en la misma escritura declararle rescindido el contrato celebrado en treinta y uno de diciembre del año mil novecientos catorce con la repetida Compañía Madrileña para el indicado servicio.

Sexto. Que en armonía con lo establecido en la base décima de las aprobadas, y teniendo en cuenta no haberse celebrado el contrato provisional, se entienda que si el excelentísimo Ayuntamiento abonase en el presente ejercicio de mil novecientos veintidós-veintitrés y por dozavas partes durante su vigencia las cuatrocientas sesenta y ocho mil pesetas a que asciende la multa de mil pesetas diarias impuesta en mil novecientos diez y seis, la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas y en la actualidad la entidad subrogada abandonaría las dos peticiones objeto de las bases décima-quinta y décimasexta, renunciando a las cantidades a que pudiera tener derecho en virtud de las mismas; y si no se efectuase, el Excmo. Ayuntamiento consignará por mitad en los presupuestos mil novecientos veintitrés-veinticuatro y mil novecientos veinticuatro-veinticinco como crédito reconocido la cantidad referida, que pagará por dozavas partes dentro de la vigencia de dichos presupuestos.

Séptimo. Que conocida que sea la fecha de devolución de la Fábrica del Gas, se determine el tiempo de duración de la incautación municipal de la misma para consignarlo en el artículo octavo de las condiciones del contrato definitivo a fin de evitar cuestiones sobre ella en su día a cuyo efecto se hará constar en la escritura de contratación del servicio que el período de la incautación comprende desde el catorce de septiembre de mil novecientos diez y siete hasta la fecha misma del otorgamiento de dicha escritura, ambas inclusive.

Octavo. Que en el artículo setenta y ocho del pliego de condiciones para el contrato definitivo se haga constar que el plazo de un año durante el cual la entidad adjudicataria del servicio queda relevada de los compromisos referentes a las características del gas se contará desde la fecha del otorgamiento de la escritura de contrato.

Noveno. Que en cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en veinte de enero de este año, a partir

de la fecha en que el Ayuntamiento apruebe la subrogación propuesta, la Administración municipal de la Fábrica del Gas facture al Excmo. Ayuntamiento el gas suministrado a treinta y cinco céntimos de peseta el metro cúbico y el servicio de entretenimiento del alumbrado público, a los precios fijados en el pliego de condiciones aprobado, aplicando igualmente desde dicha fecha el precio de cuarenta céntimos de peseta por metro cúbico para el gas suministrado a particulares.

Y por último, que si por causas imputables a la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, o entidad que la sustituye, no tuviese lugar la contratación definitiva del servicio de Alumbrado público, se declarará en vigor el contrato de mil novecientos catorce conforme previene la base séptima de las aprobadas.

V. E., no obstante acordará como siempre, lo que estime más acertado.

Madrid, trece de junio de mil novecientos veintidós. —
Jenaro Marcos. — J. Silva y Aramburu. — F. de Miguel. —
Mariano García Gortés. — El Conde de Vilana. — Bernardo
Inclán. — Todos con rubrica.

Madrid, diez y seis de junio de mil novecientos veintidós.
En su Ayuntamiento. — Sesión pública ordinaria. — Como
propone la Comisión. — Votaron en contra los Sres. Cordero,
Alvarez Herrero, Gómez Latorre y Saborit. — El Secretario del
Excmo. Ayuntamiento, F. Ruano. — Rubricado.

Madrid, veintidós de junio de mil novecientos veintidós.
En Junta municipal. — Previa discusión que consta en acta
fué sancionado el anterior acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.
Votaron en contra los Sres. Domínguez Barrio, Gómez
Echaurren y Lorenzo Canoyra. — El Secretario del excelentí-
simo Ayuntamiento, F. Ruano. — Rubricado.

Madrid, veintidós de junio de mil novecientos veintidós.
Cúmplase lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento y la
Junta municipal. — Suchil. — Rubricado.

Todos los particulares insertos concuerdan a la letra con
sus respectivos originales, obrantes en el expediente tramitado
por el Excmo. Ayuntamiento de esta Corte que se me ha
facilitado para la redacción de esta escritura de lo que doy fe
y a que me remito.

Sexto. Que por la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» se consignó
en la Caja general de Depósitos a disposición del excelentísimo

Ayuntamiento de esta Corte en concepto de fianza definitiva y como garantía del presente contrato la cantidad de trescientas treinta y cinco mil pesetas en Deuda Empréstito de la Villa de Madrid de mil novecientos diez y ocho, según resulta del resguardo que a continuación se inserta:

Deuda Empréstito Villa de Madrid (mil novecientos diez y ocho).—Número doscientos cincuenta y dos mil trescientos setenta y uno de entrada.—Número noventa y nueve mil seiscientos catorce de Registro.—Capital pesetas, trescientas treinta y cinco mil.—Tomo segundo.—Número...—Caja general de Depósitos.—Depósito necesario.—Tesorería central, D. Valentín Ruiz Senén, en nombre de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» de la propiedad de dicha Sociedad, y para que sirva de garantía a la misma para responder del servicio de Alumbrado público de esta Corte por gas y electricidad a disposición del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, ha entregado en el concepto expresado seiscientos setenta Obligaciones del Empréstito Villa de Madrid, cinco por ciento, importantes trescientas treinta y cinco mil pesetas nominales con cupón de uno de octubre de mil novecientos veintidós, emisión de uno de octubre de mil novecientos diez y ocho que serán devueltos con las formalidades reglamentarias.—Número de títulos seiscientos setenta.—Series.—Numeración de los títulos: 4.544, 4.799 a 825, 5.514 a 17, 8.826 a 36, 10.628 a 57, 12.609 a 11, 12.909 a 13, 15.129 a 40, 310 y 11, 17.336 a 60, 436 y 37, 528 a 42, 18.014 a 117, 19.370 a 82, 21.939 a 43, 24.123 a 41, 741 a 48, 26.152 y 53, 26.911 a 14, 27.181 a 246, 28.074, 31.967 a 70, 33.673 a 78, 34.282, 34.851 a 54, 861 a 63, 38.230 a 33, 818 a 20, 40.269 a 308, 41.063 a 72, 267 a 85, 43.215 a 44, 48.317 a 33, 49.503 a 17, 52.106, 54.113 a 19, 55.791 a 800, 995, 55.997 a 56.000, 58.366 a 72, 445 a 56, 60.314 y 15, 467 a 78, 62.668, 65.867 a 73, 66.878 a 903, 927 a 33, 68.460 a 76, 635 a 51 y 69.638 a 60.—Pesetas trescientas treinta y cinco mil.—De este resguardo, que va sin enmienda, deberá tomar razón la Intervención central, sin cuyo requisito no tendrá fuerza ni valor alguno.

Madrid, diez de agosto de mil novecientos veintidós.—Tomé razón. Por el Interventor central, Francisco F. de Medina.—Por el Tesorero central, Carlos Dolz.—Son trescientas treinta y cinco mil pesetas... céntimos.—Sentado en Intervención, firma ilegible.—Sentado en Tesorería, Casado. Todos con rúbrica.

El resguardo inserto concuerda a la letra con su original que me ha sido exhibido de que doy fé y a que me remito.

Séptimo. Que a la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» pertenecen en pleno dominio por el título que se dirá, las siguientes.

FINCAS

I. — Fábrica del Gas, sita en esta Corte, tercer cuartel, en las inmediaciones del Puente de Toledo y Portillo de Embajadores, señalado con el número dos del paseo que forma la Ronda, desde la Puerta de Toledo a la de Atocha, que constituye toda una manzana. Tiene la figura de un polígono, limitada al Norte por la Ronda de Toledo, con la que linda en una extensión de ciento sesenta y siete metros hasta un punto fuera de sus tapias sito frente del Portillo del Mundo Nuevo; al Este y fuera también de sus tapias lindando con terrenos de propiedad particular, por una línea recta bajando de dicho punto al paseo de las Acacias o de Embajadores, en una longitud de doscientos cuarenta y siete metros; al Sur con el antiguo talud del Paseo de las Acacias o de Embajadores, con el que también linda en una longitud de doscientos treinta metros treinta centímetros; al Sudoeste por la encrucijada que forma la intersección de los Paseos de los Olmos y de las Acacias, en una línea curva de diez y ocho metros noventa y cinco centímetros de longitud; al Oeste por el antiguo talud del Paseo de los Olmos con el que asimismo linda en una longitud de ciento veintinueve metros, en el extremo Norte de esta línea con la medianería de un corral en una longitud de treinta y siete metros cincuenta centímetros y del ángulo del mismo corral volviendo otra vez al Oeste por las medianerías de las casas situadas a lo largo del Paseo de los Olmos en una longitud de ciento noventa y cinco metros cuarenta centímetros, y finalmente por otro línea de veinticinco metros que cierra el polígono, midiendo en junto una superficie de setecientos sesenta y seis mil veintiséis pies cuadrados, equivalentes a cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados centímetros cuadrados.

Dentro de este recinto existen en la actualidad los edificios que se expresarán a continuación: número uno, casa compuesta de planta baja, principal y segundo para habitación del Sr. Director, y ocupa una superficie de ciento sesenta metros cuadrados; número dos, portería habitación, de planta

baja y superficie de treinta y siete metros cuadrados; número tres, casa de planta baja para habitación de dependientes y superficie de ciento dos metros cuadrados y cuarenta y ocho decímetros; número cuatro, casa de planta baja destinada a cuadra, con una cabida de treinta y siete metros cuadrados y ochenta y seis decímetros; número cinco, casa de planta baja que hoy sirve de pagaduría al Cuerpo de serenos, y su cabida treinta y un metros cuadrados y treinta y seis decímetros; número seis, sala de reguladores, cuarto de Vigilantes y oficina de Ingenieros, su cabida ciento cincuenta y ocho metros cuadrados; número siete, taller de aparatistas, su cabida trescientos dos metros cuadrados; número ocho, cuarto de un dependiente, con diez metros cuadrados y cincuenta decímetros; número nueve, almacén y sala de contadores con doscientos noventa y siete metros cuadrados y setenta y nueve decímetros; número diez, cuarto de dependientes, con sesenta y siete metros cuadrados; número once, taller de productos refractarios, con treinta y dos metros cuadrados y cuarenta decímetros; número doce, departamento de planta baja y principal, que se destina para almacenes y habitación del Jefe de obras, y ocupa una superficie de trescientos ochenta y dos metros cuadrados y cuarenta decímetros; número trece, sala de depuración, de cabida de quinientos diez y ocho metros cuadrados y cuarenta decímetros; número catorce, almacén general, caldera de vapor y taller de reparación de máquinas, de cabida ochocientos treinta y dos metros cuadrados; número quince, nave grande destinada a la destilación y superficie de mil novecientos cuarenta y siete metros cuadrados; número diez y seis, construcción de piso bajo, principal y segundo, destinado a partir el cok, su cabida setenta y ocho metros cuadrados; número diez y siete, pabellón destinado a laboratorio de ensayos, con una cabida de noventa y dos metros cuadrados; número diez y ocho, casa con planta baja y principal que ocupa la Dirección y Administración, su cabida ciento setenta y ocho metros cuadrados; número diez y nueve, almacén y hornos especiales de destilación, su cabida setecientos setenta y dos metros cuadrados y ochenta y cuatro decímetros; número veinte, cuadras y cobertizos para carros, superficie trescientos treinta y cuatro metros cuadrados y sesenta y ocho decímetros; número veintiuno, taller de carpintería superficie ciento cuatro metros cuadrados y setenta y nueve decímetros; número veintidós, cobertizo para el lavado de cok, superficie

cuarenta y siete metros cuadrados y cincuenta decímetros; número veintitrés, otro cobertizo taller de aglomerados, superficie trescientos cuatro metros cuadrados; número veinticuatro, casilla para la báscula, superficie doce metros cuadrados; número veinticinco casa de planta baja y principal destinada a oficinas de venta de cok y habitación del portero, cincuenta y seis metros cuadrados, y por último, tres gasómetros de veintisiete metros de diámetro los dos primeros y el tercero de treinta y dos metros, otros dos inútiles, nueve chimeneas aisladas de fábrica de ladrillo, de grandes dimensiones y las demás obras de alcantarillado y canalizaciones al descubierto y subterráneas necesarias a una industria tan extensa.

Comprendida dentro de los linderos de la finca que acaba de describirse, existe una tierra de cinco fanegas, ocho celemines y diez y seis estadales, equivalentes a diez y nueve mil quinientos treinta y nueve metros cuadrados, cuyo usufructo adquirió la Sociedad del Gas, a virtud de cesión que le hizo el Excmo. Ayuntamiento de esta capital por solo el tiempo que se estipuló en el contrato de alumbrado celebrado entre ambas entidades, razón por la cual el Municipio conservó la propiedad de dicha tierra, habiéndose refundido en él, el pleno dominio de la misma por haberse extinguido el usufructo a causa de haber finalizado el plazo estipulado en el contrato de referencia.

Por accesoriadad, incorporación o destino se entiende juntamente con dicha Fábrica del Gas, lo siguiente:

BIENES MUEBLES

Todos los bienes y objetos muebles colocados permanentemente en la finca expresada para la explotación de la industria a que se halla dedicada o sean las máquinas, aparatos técnicos y demás pertenecientes, los contadores de gas, etc., etc.

RED DE DISTRIBUCIÓN

La red de cañerías de distribución de gas, constituidas por las tuberías y aparatos auxiliares, cuya descripción es la siguiente:

La red de canalización de gas de Madrid, tiene en la actualidad trescientos setenta y cinco kilómetros.

Esta canalización sale de la Fábrica del Gas, por las siguientes emisiones:

Primera. Norte, con tubería de fundición de cuatrocientos milímetros de diámetro interior.

Segunda. Segovia, con tubería de fundición de cuatrocientos milímetros de diámetro interior.

Tercera. Toledo, con tubería de fundición de trescientos milímetros de diámetro interior.

Cuarta. Puerta del Sol, con tubería de fundición de quinientos milímetros de diámetro interior.

Quinta. Atocha, con tubería de fundición de cuatrocientos milímetros de diámetro interior.

Sexta. Valencia, con tubería de fundición de quinientos milímetros de diámetro interior.

Séptima. Salamanca, con tubería de fundición de cuatrocientos milímetros de diámetro interior.

Octava. Peñuelas, con tubería de fundición de doscientos milímetros de diámetro interior.

Novena. Andalucía, con tubería de fundición de doscientos milímetros de diámetro interior.

Denominadas así por la zona de la población que alimenta.

Para su conveniente reparación, auxilio mutuo y otras necesidades del servicio, existen distribuidos en la totalidad de la red los siguientes aparatos complementarios de la misma.

Un transformador automático de precisión.

Cincuenta y cinco válvulas de diferentes diámetros.

Doscientos ochenta y tres sifones.

Cuarenta y siete llaves de diferentes diámetros.

Treinta y un racores para registro directo de presiones en la misma tubería.

Diez indicadores automáticos de presión.

Catorce manómetros fijos.

Tuberías generales: son de hierro fundido en fusión vertical, grano fino homogéneo, color gris, templadas, con una capa acerada al exterior y embetunadas en caliente, lo que no impide que puedan ser trabajadas a la broca y a la lima o al cortafríos.

Sometidas al cuadro oficial de pruebas de tracción, choque, flexión, peso, espesor, cilindricidad en el cuerpo del tubo, en las boquillas y en los enchufes, probadas en la prensa hidráulica a ocho atmósferas, cuyo cuadro de cargas, que puede considerarse como tipo, ha sido impuesto por la Sociedad de alumbrado, calefacción y fuerza motriz para el establecimiento de canalizaciones en la Batière de París.

El cuadro de dimensiones de estos tubos, es el siguiente:

Díametros interiores en milímetros.	Longitud.	Peso en kilogramos por metro.	Peso en kilogramos por tubo.
0'050	2'50	10.000	25.000
0'070	3	16.384	49.002
0'100	3	25.000	75.000
0'120	3	30.000	90.000
0'150	3	37.667	113.001
0'200	4	55.000	220.000
0'250	4	75.000	300.000
0'300	4	98.750	395.000
0'400	4	139.250	557.000
0'500	4	188.225	752.900

Las juntas de los sistemas de emplomar y el Triffet. En este último dichas juntas se hacen con anillas de goma de la mejor calidad, probadas a la tensión y a la flexión con el cuadro de cargas antes citado.

Las uniones de tuberías entre sí se hacen por medio de piezas especiales: tes, cruces, codos, manguitos, reducciones, etcétera de la misma calidad y sistema de juntas que la tubería.

Las uniones de la tubería general con las acometidas se hacen por medio de taladros a broca y después terrajados, a cuyos taladros se roscan casquillos de unión y a éstos se les enchufa el tubo de plomo, abocardado y embridado a mandril y todo sujeto con unos collares de hierro plano de doce milímetros, acoplados en dos mitades al diámetro exterior del tubo y sujetas ambas mitades entre sí por medio de dos fuertes tornillos de quince milímetros de diámetro, todo ello alquitranado en caliente.

Esta red de canalización, juntamente con la distribución de acometidas del servicio público y particular hacen un total aproximado de cuatrocientos cincuenta kilómetros.

Por último, existe establecida una red de gas a alta presión con dos centros de compresión establecidos en los extremos de la misma y dispuestos en tal forma que pueden garantizar el servicio actual de alumbrado a gas comprimido, bien indistintamente cada centro por sí, bien en auxilio mutuo.

Esta red comprende todo el circuito de la Puerta del Sol y calle de Alcalá, por ambos lados, entre la Puerta del Sol y plaza de Castelar.

Los centros de compresión citados se encuentra establecidos el primero en el sótano del evacuatorio establecido en la Puerta del Sol, frente al Ministerio de la Gobernación y el segundo en la plaza de Castelar en el testero correspondiente a los jardines del Salón del Prado.

INSTALACIONES INTERIORES

Las instalaciones en casas de abonados, sean de propiedad de la Compañía en depósito, sea en alquiler con amortización comprendiendo estas instalaciones las cañerías ascendentes, llaves, aparatos y todos los demás materiales, cualquiera que sea su destino y calidad.

INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO

Las instalaciones de cualquiera índole destinadas al alumbrado público y los aparatos correspondientes.

Inscripción: Inscripta en el tomo quinientos ochenta y cuatro, libro cuarenta y cinco de la tercera sección, folio ciento ochenta, finca número quinientos catorce, inscripción cuarta.

II.—Solar compuesto de los lotes segundo y tercero de los tres en que fué dividido para la venta por el Estado con un terreno sito en esta Corte entre la Puerta de Toledo y el Portillo de Embajadores, tercer cuartel de los cuatro en que se divide Madrid, para los efectos de la ley Hipotecaria, linda al Norte con el parador de Santa Casilda, al Este con el primero de dichos tres lotes, al Sur con el paseo de las Acacias y al Oeste con calle terreno del Gasómetro, y ocupa una superficie de ocho mil novecientos trece metros y cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a ciento catorce mil ochocientos diez pies cuadrados.

Inscripción: Inscripta en el tomo quinientos sesenta y ocho libro cuarenta y dos de la sección tercera, folio ciento quince, finca número ochocientos treinta y uno, inscripción segunda.

III.—Terreno de tres mil setecientos cuarenta y siete metros diez y ocho decímetros cuadrados, sito en término de esta Corte en el camino central que desde la Puerta de Toledo conduce al Puente del mismo nombre y el que desde la izquierda

saliendo de dicha puerta empalma con el que desde el Portillo de Embajadores viene al referido Puente, en el tercer cuartel de los cuatro en que se halla dividido Madrid, para los efectos de la ley Hipotecaria, el cual linda por la parte Norte con tierra que fué de los Arratios y que hoy cobra Juan Acero, por el Sur con el Ferrocarril llamado de circunvalación o contorno que une la estación del camino del Norte con la del Mediterráneo, por el Este con el camino que desde la Puerta de Toledo empalma con el de Embajadores y por el Oeste con el camino central que desde la Puerta de Toledo va al Puente del mismo nombre.

Inscripción. Inscripta en el tomo seiscientos veintiséis, libro cincuenta y uno de la sección tercera, folio doscientos diez y seis, finca número mil veinticuatro, inscripción primera.

TÍTULO

Las fincas y bienes muebles anteriormente descritos pertenecen a la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» por aportación que de los mismos hizo la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas al ser constituida la primera, en virtud de escritura otorgada en veinticuatro de diciembre último ante el Notario de esta Corte D. Anastasio Herrero Muro, con el número mil setecientos setenta y uno de orden, habiéndose inscripto la primera copia del citado documento en el Registro de la propiedad del Mediodía de esta capital en cuanto a estas fincas se refiere, en la forma consignada al final de la descripción de cada una de ellas.

CARGAS

De certificación que tengo a la vista, expedida por el señor Registrador de la Propiedad del expresado distrito en veinte de octubre próximo pasado, ampliada por otra fecha diez y nueve de julio último, resulta respecto a cargas de los repetidos bienes lo siguiente.

1.ª—La fábrica de Gas aparece afecta con las que se describen a continuación:

Primera. Que en la inscripción primera de la finca número mil-trescientos setenta y seis segundo, obrante al folio dos del tomo doscientos noventa y dos, en fecha trece de agosto de mil ochocientos setenta y seis, aparece trasladado un asiento

de la antigua Contaduría de hipotecas del que resulta que por escritura otorgada en Madrid, a treinta y uno de octubre de mil ochocientos cincuenta y seis, con el número ciento cuarenta y ocho, ante el escribano de S. M. D. Ildefonso Salaya, D. Gregorio López Mollinedo en su propia representación y como dueño de la Fábrica del Gas de esta Corte antes mencionada vendió la misma con todos sus edificios, existencias enseres, útiles y demás efectos correspondientes a ella a la «Sociedad del Crédito Moviliario Español», representada por los señores D. José Joaquín de Osuna y D. Francisco de Olea, en la cantidad de catorce millones de reales aun cuando el total valor ascendía a quince millones novecientos ochenta y cinco mil ochocientos sesenta y nueve reales, bien entendido que a cuenta de los catorce millones de reales recibió en el acto el Sr. Mollinedo, siete Obligaciones de un millón de reales cada una que serían canjeadas por siete mil de a mil reales cada una en el término de tres meses por la nueva Sociedad del Gas que se formaba, ganando el interés del seis por ciento anual y amortizables éstas en el término de veinte años garantizando su pago el Crédito Moviliario quien además hipotecó a su seguridad la fábrica enajenada.

Segunda. En el párrafo séptimo de cargas de dicha inscripción primera de la finca mil trescientas setenta y seis segundo, se menciona la obligación antes relacionada, consignando que del precio de los catorce millones recibió el vendedor en aquel acto siete millones en efectivo, y los siete millones restantes en otras tantas Obligaciones interinas y que llegado el caso de sustituirlas con las definitivas, según convenio por la escritura que se relaciona, el Sr. Mollinedo entregó a los representantes de la expresada Sociedad las siete obligaciones referidas, y ésta a aquél la suma de doscientos ochenta mil reales en metálico como intereses vencidos, y además tres mil quinientas Obligaciones al portador de dos mil reales cada una, autorizadas por la Sociedad con interés de un seis por ciento anual y amortizables en veinte años por iguales partes o sean ciento setenta y cinco en cada año, principiando en treinta de junio de mil ochocientos cincuenta y ocho. Y a la seguridad de dicho contrato, la Sociedad del Crédito Moviliario Español, hipotecó expresamente a favor del señor Mollinedo la referida Fábrica del Gas y además todo el mobiliario y pertrechos de la Fábrica, según resulta de la escritura número cincuenta y cuatro, otorgada en Madrid a treinta de

junio de mil ochocientos cincuenta y siete, ante el escribano de S. M.; D. Idefonso Salaya, de la que se tomó razón en la extinguida Contaduría de hipotecas, en primero de julio del mismo año, al folio doscientos treinta y uno del registro correspondiente.

Y en la inscripción tercera de la repetida finca mil trescientas setenta y seis segundo, se consignó la obligación de satisfacer puntualmente el importe de las mil setecientas cincuenta Obligaciones de a dos mil pesetas cada una y sus intereses en la forma que establece la condición o cláusula cuarta de la misma.

Tercera. Que según la inscripción ciento cuarenta y nueve, obrante al folio doscientos ochenta y cuatro del tomo treinta y dos de hipotecas, por orden de fechas, y a que se refiere la segunda de la referida finca mil trescientos setenta y seis segundo, folio ocho del citado tomo doscientos noventa y dos, extendidos en trece de agosto de mil ochocientos sesenta y seis, a virtud de copia de una escritura otorgada a veintidós de junio de mil ochocientos sesenta y cuatro, ante el Notario de Madrid D. José García Lastra, los Sres. D. Ignacio Olea y Arteaga y D. Ernesto Palok y Jossepp, en representación de la Sociedad Anónima titulada «Sociedad general de Crédito Moviliario Español», constituyeron hipoteca voluntaria sobre la mencionada Fábrica del Gas de esta Corte, por todo su valor de treinta y tres millones cuatrocientos mil reales, a favor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, representado por su Alcalde Presidente Excmo. Sr. D. José Osorio y Silva, a responder del servicio de Alumbrado por gas en Madrid, por el término de cincuenta años que le fué concedido por la expresada municipalidad, con varias condiciones que constan en dicha inscripción.

Cuarta. Según la inscripción segunda de la finca número quinientos catorce, obrante al folio doscientos veintitrés del tomo cuatrocientos cincuenta del archivo, libro veintidós de la sección tercera, extendida en veintiocho de diciembre de mil ochocientos noventa y ocho a virtud de la primera copia de una escritura otorgada a nueve de julio anterior ante el Notario de Madrid D. José García Lastra, el Excmo. Sr. D. Alvaro Figueroa y Torres, Conde de Romanones, como Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa y don Adolfo Baile como Director de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, autorizado por su Consejo

de Administración hicieron constar la novación del contrato relacionado en el párrafo anterior, modificando varias de las condiciones, dándolas nueva redacción, consignando en la primera que la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas tendrá la obligación de hacer el servicio de Alumbrado público hasta el día veintiuno de junio de mil novecientos catorce sin que esto constituya privilegio de ninguna clase respecto al alumbrado particular y demás usos pendientes para este objeto establecer en Madrid cuantas fábricas de gas se soliciten y las cañerías necesarias en el subsuelo de la vía pública mediante el canon que el Municipio determine. En la condición once se establece que la Compañía satisfará al Municipio por la servidumbre del subsuelo de la vía pública con el tendido de cañerías el canon de diez mil pesetas anuales que venia abonando desde catorce de agosto de mil ochocientos setenta y cuatro en que terminó la concesión hecha en mil ochocientos cuarenta y nueve. Y en la sesenta y nueve se estipula que por la Compañía se obliga a satisfacer al Ayuntamiento hasta la terminación del contrato la cantidad de setenta y cinco mil pesetas anuales en equivalencia del arbitrio municipal de dos céntimos de peseta por metro cúbico impuesto a los consumidores de gas para el alumbrado particular, sin que por esto pueda exigir nada la Compañía de sus abonados por compensación u otra razón cualquiera; la expresada suma será ampliada en la cantidad correspondiente al cinco por ciento del importe del consumo al precio de treinta céntimos de peseta fijado en el pliego, siempre que este cinco por ciento exceda de setenta y cinco mil pesetas.

Quinta. Que según la inscripción primera de la finca número quinientos catorce, obrante al folio doscientos veinte del tomo cuatrocientos cincuenta del archivo, libro veintidós de la tercera sección, extendida en once de julio de mil ochocientos noventa y tres, a virtud de la primera copia de una escritura otorgada a ocho de junio anterior ante el Notario de Madrid D. José García Lastra la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, representada por el Excmo. Sr. D. Ramón Goicorrotea y Montero, y D. Pablo Badalle y Cervero dió en arrendamiento a doña Dolores Collantes y Argüello, dueña de las casas sitas en esta capital una en la Ronda de Toledo, número cuatro, otra en el paseo de los Olmos y un solar con fachadas a la Ronda de Toledo y paseo de los Olmos, el uso o goce de la alcantarilla particular perteneciente a

dicha Compañía, existente dentro de la finca de que se trata, que consistirá en la facultad, siempre revocable, consentida por la Compañía a favor de doña Dolores Collantes de acometer las salidas de aguas sucias de las fincas mencionadas a la alcantarilla perteneciente a la Compañía Madrileña construída en sus terrenos y que termina por su extremidad Norte en el punto A, marcado en la línea L N del Oeste de la Fábrica del Gas, a distancia de dos metros sesenta y cinco centímetros del punto o coto L en dirección del punto M, según un plano formado por los contratantes. El precio del arrendamiento consiste en la cantidad anual de veinticinco pesetas, pagadas en dinero efectivo por mensualidades vencidas y terminará a voluntad de cualquiera de ambas partes, avisando por escrito la que se proponga que concluya el arrendamiento a la otra, un mes antes del día que fije para que quede terminado y finalizado el contrato.

Sexta. Que según la inscripción tercera de la enunciada finca quinientas catorce, obrante al folio doscientos veintinueve del expresado tomo cuatro cientos cincuenta, extendida en veinticinco de febrero de mil novecientos quince, a virtud de la primera copia de una escritura otorgada a treinta y uno de diciembre de mil novecientos catorce, ante el Notario de Madrid D. Federico Plana Pelliso, los Sres. D. Faustino Silvela Casado y D. Ricardo Salvador Cini a nombre y representación de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, autorizado por su Consejo de Administración, constituyeron hipoteca a favor del Excmo. Ayuntamiento de esta capital representado por su Alcalde Presidente D. Carlos Prats y Rodríguez de Llano, por todo su valor de dos millones novecientas treinta y cuatro mil cuatrocientas pesetas, sobre la Fábrica del Gas con sus terrenos adyacentes situada en esta Corte con las construcciones, edificaciones, gasómetros, talleres, almacenes y demás dependencias de la misma, exceptuando de dicha hipoteca la tierra de cinco fanegas, ocho celemines y diez y seis estadales, equivalentes a diez y nueve mil quinientos treinta y nueve metros cuadrados compredida dentro de la finca y perteneciente a dicho Ayuntamiento, la cual se constituyó para garantir el contrato de adjudicación hecho a dicha Compañía del servicio de Alumbrado de esta Corte con las condiciones que se consignan en la propia suscripción, entre ellas que el precio convenido y aceptado por ambas partes contratantes es el de diez y ocho céntimos de

peseta el metro cúbico de gas, tanto para el alumbrado público como las dependencias municipales y que el plazo de duración obligatorio del contrato será de doce años a partir del día veintiuno de junio de mil novecientos catorce. Sin embargo este plazo deberá de derecho y por la tácita ser prorrogado hasta quince, diez y ocho o veinte años como maximum siempre que el Ayuntamiento no avise a la Compañía con un plazo minimum de seis meses de antelación.

Dicha hipoteca será extensiva a cuanto determinan los artículos ciento diez y ciento once de la ley Hipotecaria y en virtud de pacto expreso a los objetos muebles colocados permanentemente en la finca hipotecada para la explotación de la industria a que se halla dedicada o sea a las máquinas aparatos y cuanto constituya el material necesario para la explotación de la referida industria.

Séptima. Que según la anotación A de la repetida finca quinientos catorce obrante al folio ciento setenta y nueve del tomo quinientos ochenta y cuatro del archivo, libro cuarenta y cinco de la sección tercera, extendida en treinta de julio de mil novecientos veinte, a virtud de mandamiento expedido en diez de los mismos mes y año por D. Miguel Hernández y Fernández, Juez de primera instancia del distrito de Palacio de esta Corte, refrendado por el Secretario D. Luis Molinero, fué embargada la Fábrica del Gas con sus terrenos adyacentes antes mencionada en los autos de juicio declarativo de mayor cuantía, en ejecución de sentencia a instancia de D. Guillermo Enrique y D. Carlos Jorge Weltón Niño y de la Sociedad «Hijos de Jorge W. Welton» contra la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción sobre cumplimiento de un contrato e indemnización de daños y perjuicios por la cantidad de ciento cincuenta mil pesetas fijadas por el Juzgado para asegurar el cobro de lo principal y las costas de la de la ejecución con dicha suma, cuya anotación tuvo efecto en dicha finca a excepción de la tierra propia del Ayuntamiento de esta Villa de cinco fanegas, ocho celemines y diez y seis estadales que se halla dentro de sus linderos.

II El terreno de tres mil setecientos cuarenta y siete metros diez y ocho decímetros cuadrados, resulta que según la inscripción primera de dicho terreno se halla gravado con la parte proporcional de un censo de seis mil ochocientos ochenta reales de capital impuesto al tres por ciento sobre la totalidad de la finca llamada Presidio Viejo, de la cual es parte, y cuyo

censo se paga hoy al Excmo. Sr. Duque de Granada, pues que si bien era verdad que cuando se vendió a la Compañía del Ferrocarril del Norte la indicada tierra por escritura de quince de marzo de mil ochocientos sesenta y dos, se dijo que quedaba impuesto el indicado censo sobre el resto de la tierra de donde procedía con la obligación de dar D. José de Llano más garantía al censalista si la exigiere o reducir el capital de dicho censo no es menos cierto que el terreno de que se trata hay que considerarlo gravado en el orden expuesto mientras el censalista no libre de ella a dicho terreno.

III Sobre la Fábrica del Gas, solar con fachada al paseo de las Acacias y calle del Gasómetro y terreno en el camino central, respectivamente ha sido constituida una hipoteca en garantía de veinte mil Obligaciones hipotecarias al portador de quinientas pesetas nominales cada una, que representan diez millones de pesetas, con un interés anual de seis por ciento, pagadero por semestres vencidos a partir del día en que se pongan en circulación, siendo amortizables a la par en el plazo máximo de cincuenta años, a contar desde primero de enero de mil novecientos veinticuatro. Estas Obligaciones han sido emitidas por la Sociedad «Gas. Madrid, S. A.», y a la seguridad y en su garantía de su reembolso de los intereses que con arreglo al artículo ciento catorce de la ley Hipotecaria, quedan asegurados en perjuicio de tercero y de un millón de pesetas que se fijó para costas y gastos, en su caso, la expresada Sociedad constituyó hipoteca especial y expresa sobre dichos bienes que será extensiva a cuanto determinan los artículos ciento diez y ciento once de la citada ley y en todo caso preferente a la que con la misma garantía y con arreglo a la octava de las bases definitivas aprobadas por el Ayuntamiento, debe constituirse a la seguridad del cumplimiento de las Obligaciones que se establezcan en el contrato del servicio de alumbrado público distribuyéndose la responsabilidad hipotecaria en esta forma:

La Fábrica con todas las edificaciones, construcciones, gasómetros, talleres y almacenes, responde de tres millones doscientas mil pesetas de capital e intereses, más trescientas veinte mil pesetas para costas; la maquinaria y todo cuanto se halla colocado permanentemente en dicha Fábrica, responde de un millón seiscientos cincuenta mil pesetas de capital e interés, más ciento sesenta y cinco mil pesetas para costas; y los cuatrocientos cincuenta kilómetros de canaliza-

ción responden de cinco millones de pesetas de capital e intereses, más quinientas mil pesetas para costas; el solar con fachada al paseo de las Acacias y calle del Gasómetro responde de ciento treinta mil pesetas de capital e intereses más trece mil pesetas para costas, y el terreno en el camino central responde de veinte mil pesetas de capital e intereses, más dos mil pesetas para costas. Así resulta de las inscripciones quinta, tercera y segunda, respectivamente, de las fincas números quinientos catorce, ochocientos treinta y uno y mil veinticuatro, folios ciento ochenta y cuatro, ciento quince y doscientos diez y seis de los tomos quinientos ochenta y cuatro, quinientos sesenta y ocho y seiscientos veintiséis del archivo, libros cuarenta y cinco, cuarenta y dos y cincuenta y uno de la sección tercera, extendidas en cuatro de julio último a virtud de la primera copia de la escritura de que se ha hecho mérito, otorgada en esta Corte en veinticuatro de diciembre de mil novecientos veintiuno, ante el Notario de la misma D. Anastasio Muro.

Octavo. Que la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», ha quedado subrogada en cuantos derechos y obligaciones originan la formalización del presente contrato con el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en virtud y con arreglo a la transferencia y subrogación que la hizo en la citada comparecencia de ocho de junio último anteriormente inserta y en la escritura de constitución antes relacionada, haciéndolo constar en esta última por la cláusula que copiada literalmente dice:

TOMA DE POSESIÓN DE ESTAS APORTACIONES

La Sociedad «Gas Madrid, S. A.» entrará en dominio y posesión de la Fábrica de Madrid y pertenecidos cuando sea entregada por el Excmo. Ayuntamiento de esta capital, directamente o con interposición de la entidad aportante Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, la cual se obliga a practicar todas las gestiones precisas para que sea reconocida la personalidad del «Gas Madrid, S. A.», como propietaria y concesionaria a partir del momento de la entrega de la Fábrica de Gas a la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», explotará dicha Fábrica y efectuará la distribución de gas en Madrid por su propia cuenta y a su riesgo y ventura siendo suyos los gastos e ingresos correspondientes y constituyendo las fianzas que fueren procedentes.

En consecuencia, la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, se obliga a realizar todas las gestiones conducentes o necesarias para reconocer a «Gas Madrid, S. A.» por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en su calidad de propietaria de la Fábrica y de explotadora de la industria en el más breve plazo posible, y, en todo caso, para cuando llegue el momento de la firma del contrato definitivo de Alumbrado público de Madrid, previsto en la base séptima de las aprobadas por el Ayuntamiento en la repetida sesión de treinta de junio de mil novecientos veintinueve para la transacción de los litigios pendientes. En lo que afecta a los demás bienes sitos en Madrid y a las fábricas de provincias la aportación hecha surtirá sus efectos y se considerará en propiedad y posesión de «Gas Madrid, S. A.» el mismo día en que se efectue la entrega de la Fábrica de Madrid por el Ayuntamiento de esta capital y los ingresos y gastos pertenecientes a dichos bienes, serán desde esa fecha de la pertenencia de «Gas Madrid, S. A.»

La cláusula inserta corresponde a la letra con su original obrante en la escritura de constitución de Sociedad de que doy fe y a que me remito.

Noveno. En consecuencia de todo lo expuesto, los señores comparecientes según intervienen, formalizan la presente escritura con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera. El Excmo. Sr. D. José María Garay y Rowart, Conde del Valle de Suchil, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte, en nombre y representación del mismo llevando a debido cumplimiento lo acordado por la excelentísima Corporación municipal en sesión celebrada en treinta de junio del año último y con arreglo a las bases aprobadas por la Junta municipal de señores Asociados formaliza la adjudicación a favor de la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», domiciliada en esta capital representada en este acto por el excelentísimo Sr. D. Valentín Ruiz Senén, como subrogada en cuantos derechos y obligaciones tenía centralizadas la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas con el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa.

Dicha adjudicación se hace con estricta sujeción a las bases, pliego de condiciones para el contrato definitivo que

han sido aceptadas por ambas entidades y que se transcriben en la exposición primera de este instrumento y a los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento de veinte de enero y diez y ocho de junio del corriente año, entendiéndose posesionada desde esta fecha la Sociedad «Gas Madrid, S. A.», de la Fábrica del Gas, cuya entrega material en conjunto y con los detalles que a los interesados convengan, le hará el excelentísimo Ayuntamiento por medio de acta notarial o administrativa.

Segunda. La presente adjudicación se hace a la referida Sociedad «Gas Madrid, S. A.» con las condiciones facultativas y económico administrativas que también se insertan en el antecedente primero de la parte expositiva de esta escritura, así como con los que establece la Instrucción sobre contratación de servicios provinciales y municipales, aprobada por Real decreto de veinticuatro de enero de mil novecientos cinco y las contenidas en el pliego de condiciones generales para la contratación de obras públicas aprobado por Real decreto de trece de marzo de mil novecientos tres, aquellas en lo pertinente y éstas como supletorias.

Tercera. Quedan transigidas todas las cuestiones y litigios pendientes entre el Excmo. Ayuntamiento de esta Corte y la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas, con la devolución de la Fábrica del Gas de que la Corporación municipal se incautó en catorce de septiembre de mil novecientos diez y siete y ha estado en posesión hasta el día de hoy, y con la formalización del presente contrato que confirma la resolución de todas las incidencias habidas entre ambas, las que se dejan zanjadas y ultimadas conforme se estipula. Así lo ratifica en este acto la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» subrogada plenamente para ello según queda justificado con anterioridad.

Cuarta. Que en armonía con lo establecido en la base décima antes transcrita y teniendo en cuenta no haberse celebrado el contrato provisional, se entiende que si el Ayuntamiento abona en el presente ejercicio de mil novecientos veintidós veintitrés y por dozavas partes durante su vigencia, las cuatrocientas sesenta y ocho mil pesetas a que asciende la multa de mil pesetas diarias impuesta en mil novecientos diez y seis y diez y siete, la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» como subrogada en los derechos de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas desiste de las dos peticiones objeto de las bases quince y diez y seis renun-

ciando a las cantidades a que pudiera tener derecho en virtud de las mismas, y si así no se efectuase, el Ayuntamiento consignará por mitad en los presupuestos de mil novecientos veintitrés-veinticuatro y mil novecientos veinticuatro-veinticinco, como crédito reconocido la cantidad referida, que pagará por dozavas partes dentro de la vigencia de dichos presupuestos.

Quinta. El precio a que se ha de facturar el gas suministrado al Excmo. Ayuntamiento a partir desde el día diez y ocho de junio último, en que éste aprobó la subrogación propuesta por la Administración municipal de la Fábrica del Gas, es el de treinta y cinco céntimos de peseta el metro cúbico y el servicio de entretenimiento de alumbrado público a los precios fijados en el pliego de condiciones aprobado, aplicando igualmente desde dicha fecha el precio de cuarenta céntimos de peseta metro cúbico para el gas suministrado a particulares.

Ese precio es el que ha de aplicarse desde dicho día diez y ocho de junio hasta esta fecha.

A partir desde hoy, el precio del gas es el que se expresa en los artículos cuarenta y siete y cuarenta y ocho del pliego de condiciones para el contrato definitivo y los demás precios serán los que en el propio contrato se establecen.

El Excmo. Ayuntamiento queda obligado a satisfacer a la Compañía adjudicataria, el precio fijado para el servicio de este contrato, a cuyo efecto consignará en los presupuestos municipales las cantidades correspondientes.

Sexta. El plazo de duración de este contrato es el que se establece en el artículo octavo del pliego de condiciones aprobado para el definitivo.

Séptima. A partir de esta fecha empezará a contarse el plazo de un año, durante el cual la entidad adjudicataria del servicio queda relevada de los compromisos referentes a las características del gas a que se refiere el artículo sententa y ocho del contrato definitivo.

Octava. Aunque el presente contrato para el servicio del Alumbrado público habrá de quedar terminado en el plazo de veinte años que como maximum se fija y a pesar del derecho de tanteo y preferencia reservado al contratista transcurridos cincuenta años a partir de veintiuno de junio de mil novecientos catorce o sea el día veintiuno de junio de mil novecientos sesenta y cuatro, el Excmo. Ayuntamiento quedará

gratuitamente propietario por reversión de fábrica o fábricas y de todos los elementos de fabricación y de todas las canalizaciones y redes existentes en la vía pública y que pertenezcan al contratista, así como de los edificios y material de su propiedad; de todo lo demás que sea preciso para la prestación de este servicio y también del material de transporte que en aquella fecha tenga de su propiedad el contratista con los derechos y obligaciones inherentes al mismo.

Se exceptúan de esta reversión:

Primero. Los edificios e inmuebles pertenecientes al contratista que no tengan una relación netamente industrial, es decir, que no sirvan a la producción o distribución de gas, electricidad o cualquier otro sistema de alumbrado que emplee el contratista como, por ejemplo, edificios para habitaciones, oficinas sociales, etc., etc.

Segundo. Las instalaciones de tratamientos de subproductos.

Tercero. Los aprovisionamientos en el almacén de todas clases, los cuales podrá adquirir el Excmo. Ayuntamiento si le conviniere por el precio de compra justificado con documentos.

Novena. La Compañía adjudicataria queda obligada a realizar el correspondiente contrato con los obreros que hayan de ocuparse en este servicio, en cuyo contrato habrá de quedar estipulado la duración del mismo, los requisitos para su denuncia o suspensión, el número de horas de trabajo y el precio del jornal.

Décima. El presente contrato se entenderá sujeto a la observancia de la ley de Producción Nacional de catorce de febrero de mil novecientos siete y al reglamento para la ejecución de la misma ley, aprobado por Real decreto de veintitrés de febrero de mil novecientos ocho.

Undécima. La Sociedad adjudicataria queda obligada a satisfacer los gastos de la matriz de esta escritura y de sus copias, el impuesto de derechos reales, si los devengase la Hacienda y el de cualquiera otra contribución o impuesto, todo ello en la forma establecida en las condiciones económico administrativas.

Duodécima. La referida Sociedad «Gas Madrid, S. A.», renuncia al fuero que pueda corresponderle, sometiéndose expresamente a los Tribunales de esta Corte para todos los incidentes a que pueda dar lugar al presente contrato.

Decimatercia. La Sociedad «Gas Madrid, S. A.», se com-

promete y obliga a cumplir fiel y exactamente el contrato de suministro de alumbrado de esta Corte en la forma que taxativamente se expresa en las bases, condiciones y acuerdos antes preinsertos, y el Excmo. Sr. D. José María Garay y Rowart, Conde del Valle de Suchil, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte, obliga a la citada Corporación municipal a cumplir el presente contrato en todo aquello que incumbe a la expresada Compañía.

CONSTITUCIÓN DE FIANZA

Décimacuarta. Conforme a lo establecido en el artículo sesenta de las condiciones económico administrativas, la Sociedad «Gas Madrid, S. A.» ha consignado en la Caja general de Depósitos la cantidad de trescientas treinta y cinco mil pesetas, según resulta del resguardo que se inserta en el antecedente sexto de esta escritura.

Esta cantidad ha quedado depositada a disposición del Excmo. Ayuntamiento de esta Corte como fianza definitiva a responder del exacto cumplimiento de este contrato y por consiguiente, el referido depósito queda especialmente afecto a cuantas responsabilidades puedan exigirse a la Compañía por motivo o consecuencia del mismo.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

Décimaquinta. Además de la obligación que contrae la Sociedad «Gas Madrid S. A.» para el cumplimiento de este contrato y sin perjuicio de la fianza que para su garantía tiene constituida dicha Compañía en la Caja general de Depósitos según queda dicho en seguridad y como garantía especial del mismo exigida en la base octava el Excmo. señor D. Valentín Ruiz Senén, haciendo uso de las facultades que le competen, constituye hipoteca a favor del Excmo. Ayuntamiento de esta capital por la suma de tres millones quinientas mil pesetas sobre las fincas y bienes muebles anteriormente descriptos, cuya hipoteca será extensiva a cuanto determinan los artículos ciento diez y ciento once de la vigente ley Hipotecaria y en virtud de pacto expreso que al efecto se establece a los objetos muebles colocados permanentemente en las expresadas fincas para la explotación de la referida industria haciéndose, sin embargo, la salvedad por lo que res-

pécta a esta hipoteca de la tierra de cinco fanegas, ocho celemines y diez y seis estadales, equivalentes a diez y nueve mil quinientos treinta y nueve metros cuadrados, comprendida dentro de la finca descrita en primer término, cuya propiedad corresponde al Excmo. Ayuntamiento de esta Corte.

DISTRIBUCIÓN DE HIPOTECA

La hipoteca que se ha constituido sobre las fincas y bienes descritos en el antecedente séptimo de esta escritura por la suma de tres millones quinientas mil pesetas, y doscientas mil pesetas más que se fijan para costas y gastos en caso se distribuyen en la forma siguiente:

La Fábrica con todas las edificaciones, construcciones, gasómetros talleres y almacenes queda hipotecada por un millón de pesetas de principal, y cuarenta mil pesetas para costas.

La maquinaria y cuanto se halla colocado permanentemente en dicha Fábrica para la explotación de la industria, se hipoteca por quinientas mil pesetas de principal, y veinte mil pesetas para costas.

Los cuatrocientos cincuenta kilómetros de canalización, por un millón novecientas cincuenta mil pesetas de principal, y ciento treinta mil pesetas para costas.

El solar situado en la calle del gasómetro, por cuarenta mil pesetas de principal y ocho mil pesetas para costas.

Y el solar situado en el paseo Imperial para apartadero, por diez mil pesetas de principal, y dos mil pesetas para costas.

La Sociedad «Gas Madrid, S. A.», se obliga a hacer extensiva la referida hipoteca a las nuevas fábricas o edificios que adquiera o construya en lo sucesivo, a los terrenos que también adquiera en el plazo de reversión, así como a las máquinas, aparatos y material que instale el contratista para la explotación de la industria, a cuyo efecto otorgará las escrituras y documentos públicos necesarios, con los requisitos exigidos por la ley Hipotecaria y su reglamento para que puedan efectuarse las inscripciones de la referida hipoteca y ampliaciones posteriores de la misma.

Décimasexta. Se fija como domicilio de la Compañía adjudicataria para la práctica de los requerimientos y notificaciones el que tiene actualmente en esta Corte, Ronda de Toledo, número ocho.

Décima séptima. Para la efectividad de este contrato, se tiene por rescindido el celebrado con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por Gas para el servicio de Alumbrado público con el Excmo. Ayuntamiento en escritura otorgada en treinta y uno de diciembre de mil novecientos catorce, ante el Notario de esta Corte, D. Federico Plana Pelliza con el número mil ciento cuarenta y ocho de orden, cuya rescisión queda formalizada por documento separado.

Con cuyas cláusulas y estipulaciones los excelentísimos señores comparecientes, según intervienen, solemnizan, aprueban y aceptan esta escritura en todas sus partes, habiéndoles hecho yo el Notario, las reservas y advertencias legales.

OTORGAMIENTO

Se hallan presentes a este acto con los comparecientes los testigos instrumentales D. José Alvarez Cruz y D. José de la Rosa Liles, vecinos de esta capital.

Y leída a todos esta escritura mediante la renuncia del derecho que les advierto tienen de leerla por si prestan los primeros su consentimiento y firman con los segundos.

AUTORIZACIÓN

De conocer a los otorgantes y de todo lo contenido en este instrumento público que queda extendido en ochenta y ocho pliegos incluido el siguiente de la clase sexta, serie B, números doscientos seis mil trescientos dos, doscientos seis mil doscientos setenta y seis, los veinticuatro siguientes en orden correlativo, doscientos quince mil trescientos uno, los cuatro siguientes en orden correlativo, doscientos quince mil doscientos cincuenta y seis, los diez y siete siguientes en orden correlativo, doscientos quince mil doscientos setenta y cinco, doscientos seis mil trescientos veinte, los cinco siguientes en orden correlativo, doscientos quince mil treinta y ocho, doscientos quince mil cincuenta y dos, doscientos quince mil cuarenta, los once siguientes en orden correlativo, doscientos seis mil trescientos uno, doscientos seis mil trescientos tres, doscientos seis mil trescientos cuatro, doscientos seis mil trescientos cinco, doscientos seis mil trescientos seis, doscientos seis mil trescientos siete, doscientos seis mil trescientos ocho, doscientos seis mil trescientos nueve, doscientos seis mil tres-

cientos diez, doscientos seis mil trescientos once, doscientos seis mil trescientos doce, doscientos seis mil trescientos trece, doscientos seis mil trescientos catorce, doscientos seis mil trescientos quince, doscientos seis mil trescientos diez y seis, doscientos seis mil trescientos diez y siete, doscientos seis mil trescientos diez y ocho y doscientos quince mil cincuenta y tres, yo el Notario doy fé.—El Conde del Valle de Suchil.—V. Ruíz Senén.—José de la Rosa.—José Alvarez Cruz.—Signado.—Juan Larrey.—Todos con rúbrica.

DOY FE: De que esta escritura es primera copia de su matriz que señalada con el número de orden al principio indicado se halla en el protocolo corriente de instrumentos públicos del año actual de mi compañero D. Luis Fernández Manrique y Rucavado. Y como sustituto del mismo durante su ausencia y para el Excmo. Ayuntamiento de esta Corte, la expido en un pliego de la clase primera, serie A, número ciento noventa y un mil setecientos cincuenta y cuatro y noventa más de la clase octava, serie E, números ocho millones setenta mil seiscientos treinta y uno, los veintitrés siguientes en orden correlativo, ocho millones trescientos noventa y nueve quinientos uno, los veinticuatro siguientes en orden correlativo, ocho millones setenta y siete mil setecientos noventa y seis, ocho millones setenta y siete mil setecientos noventa y cinco, ocho millones setenta y siete mil setecientos noventa y cuatro, ocho millones setenta y siete mil setecientos noventa y tres, ocho millones setenta y siete mil setecientos noventa y dos, ocho millones setenta y siete mil setecientos noventa y uno, ocho millones noventa y tres mil ciento ochenta y siete y los treinta y cuatro siguientes en orden correlativo, dejando hecha en su registro la anotación correspondiente. Madrid, a veinticinco de agosto de mil novecientos veintidós.—Signado. Juan Larrey.—Rubricado.

Es copia simple para el Excmo. Ayuntamiento de esta Corte.
