

16
AYUNTAMIENTO DE MADRID

311

ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS

DEL

EMPRÉSTITO DE LA VILLA DE MADRID DE 1918

DE 35.000.000 DE PESETAS

aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en 2 de agosto de 1918.



MADRID
Imprenta Municipal.

1919

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS

DEL

EMPRÉSTITO DE LA VILLA DE MADRID DE 1918

DE 35.000.000 DE PESETAS

aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en 2 de agosto de 1918.



MADRID

Imprenta Municipal.

1919

ÍNDICE

	Páginas.
I.—Informe del Sr. Administrador de Propiedades sobre la situación de la Hacienda municipal por presupuestos extraordinarios:	
Reseña de las cuentas de crédito abiertas en el Banco de España.....	5
A la Comisión de Hacienda.....	7
Balance en 31 de diciembre de 1917.....	14
II.—Informe de la ponencia designada por la Comisión de Hacienda.....	16
Documentos que se acompañan al mismo:	
Núm. 1.—Bases generales para la emisión del Empréstito.....	21
Núm. 2.—Bases para la liquidación de las Cédulas de Necrópolis y Obligaciones de Resultas.....	23
Núm. 3.—Bases para la formalización de un convenio de Tesorería y para la negociación de los títulos del Empréstito.....	24
Núm. 4.—Presupuesto extraordinario.....	25
Núm. 5.—Cuadro de intereses y amortización del Empréstito.....	27
III.—Dictamen de la Comisión de Hacienda y acuerdos del Ayuntamiento y Junta municipal.	28
IV.—Providencia del Excmo. Sr. Gobernador civil, concediendo la excepción de subasta..	32
V.—Providencia del Excmo. Sr. Gobernador civil, aprobando el presupuesto extraordinario.....	33
VI.—Real orden del Ministerio de la Gobernación aprobando la emisión del Empréstito de la Villa de Madrid de 1918.....	34
VII.—Anuncio del Empréstito señalando para la suscripción el día 22 de enero.....	36
VIII.—Convenio con el Banco de España, para establecer el servicio de Tesorería a que den lugar las operaciones del nuevo Empréstito.....	40
IX.—Convenio con el Banco de España para el pago de intereses y amortización.....	41
X.—Real orden del Ministerio de Hacienda admitiendo a la contratación pública los títulos emitidos.....	42
XI.—Resultado de la suscripción pública.....	44

Informe del Sr. Administrador de Propiedades sobre la situación de la Hacienda municipal, por presupuestos extraordinarios.

Reseña de las cuentas corrientes de crédito abiertas en el Banco de España.

CUENTA CORRIENTE DE CRÉDITO NÚM. 1.040

De 2.000.000 de pesetas. —Garantía de 4.224.000 pesetas en Cédulas de la Necrópolis al 3'75 por 100.

Para obras de la Necrópolis.

Saldo deudor, 1.998.765'25.

NÚMERO 1.143

De 2.000.000 de pesetas. —Garantía, 4.000.000 de pesetas; a saber:

	Pesetas.
En títulos de Deudas y Obras.....	3.500.000
En Cédulas de la Necrópolis.....	500.000
TOTAL.....	4.000.000

Al 3'75 por 100.—Saldo, 2.000.000 de pesetas.

Se destinó al pago de Obligaciones del presupuesto extraordinario de liquidación de Deudas y Obras.

NÚMERO 2.149

De 2.880.000 pesetas.—Garantía, 5.825.000 pesetas, a saber:

	Pesetas.
En títulos de Deudas y Obras.....	475.000
En ídem de Expropiaciones del Interior.....	4.350.000
En ídem de la Necrópolis.....	1.000.000
TOTAL.....	5.825.000

Interés 4'50 por 100 y comisión de 1 por 1.000 trimestral.

	Pesetas.
Aplicadas a obras de la Necrópolis.....	1.236.986'95
Idem íd. Gran Vía.....	1.612.291'62
TOTAL.....	2.849.278'57

NÚMERO 3.283

De 700.000 pesetas.—Garantía, 1.400.000 en Obligaciones del Empréstito de Deudas y Obras.—Interés, 4'50 por 100 y 1 por 1.000 de comisión trimestral.

Se aplicó a obras del Matadero por 699.920'28 pesetas.

Presupuesto extraordinario de Deudas y Obras.

NÚMERO 3.284

De 300.000 pesetas.—Garantía, 600.000 pesetas en Cédulas de la Necrópolis.

Interés, 4'50 por 100 y 1 por 1.000 de comisión trimestral.

Se aplicó a obras de la Necrópolis por 299.998'47 pesetas.

NÚMERO 4.431

De 650.000 pesetas.—Garantía, 1.400.000 pesetas en Obligaciones del Empréstito de la Villa de Madrid de 1914.

Interés, 4'50 por 100 y 1 por 1.000 de comisión trimestral.

Se aplicó a las atenciones del presupuesto extraordinario del Empréstito de 1914.

Saldo deudor, 280.825'50 pesetas.

NÚMERO 4.871

De 2.320.000 pesetas.—Garantía, 4.300.000 pesetas en Obligaciones del Empréstito de 1914.

Interés, 4'50 por 100 y 1 por 1.000 de comisión trimestral.

Aplicables a las obras del Matadero y a las de la Necrópolis.

Saldo deudor, 2.304.128'31 pesetas.

Además, el Ayuntamiento tiene abiertas en el Banco de España, con destino exclusivo a la obtención de los fondos necesarios para el pago puntual de todas las Deudas consolidadas, las dos cuentas de crédito siguientes:

NÚMERO 1.634

De 550.000 pesetas.—Garantía, 1.140.000 pesetas nominales, a saber:

	Pesetas.
En Obligaciones de Resultas.....	900.000
En ídem de Deudas y Obras.....	240.000
TOTAL.....	1.140.000

Interés, 4'50 por 100 y 1 por 1.000 de comisión trimestral.

NÚMERO 1.183

De 1.250.000 pesetas.—Garantía, 2.500.000 pesetas nominales en Cédulas de Necrópolis.

Interés, 3'75 por 100.

A la Comisión 2.^a (Hacienda).

En cumplimiento de lo acordado en la sesión celebrada el día 21 del actual, bajo la presidencia del Excmo. Sr. Alcalde, con motivo del examen de la situación de hacienda por los tres presupuestos extraordinarios y estudio de soluciones de los problemas económico y financiero que están planteados por aquellos presupuestos, el que suscribe, pasa a consignar, para conocimiento de los Sres. Vocales, los antecedentes determinantes de la situación de hacienda que se estudia y las soluciones que en el orden económico y en el financiero podrían, a su juicio, aceptarse, según que el problema sea atendido y resuelto, parcial o totalmente y en razón de la urgencia de las soluciones demandadas por los hechos y por las circunstancias.

Como base natural del estudio hemos formado el balance de situación de hacienda por virtud de los tres presupuestos extraordinarios en vigor, a saber: el formado y aprobado con ocasión del Empréstito de 1907 para construir la Necrópolis, consistente en 20.000 Cédulas de a 500 pesetas, al 4 por 100 de interés y amortizables en cuarenta años; el formado y aprobado, a base del «Empréstito de liquidación de Deudas y Obras» en 1908, consistente en 74.000 Obligaciones (37 millones) de a 500 pesetas, al 4'50 por 100 de interés y amortizables en treinta y cinco años, y, por último, el aprobado en 1914 a base del «Empréstito de la Villa de Madrid», consistente en 26 millones de pesetas, representados por 52.000 Obligaciones de a 500 pesetas al 5 por 100 de interés, amortizable en cincuenta años, cuyo Empréstito recogió, eliminándolos del anterior, los créditos para las obras de la Necrópolis, Matadero y Gran Vía, cuyos fondos no habían sido aún habilitados.

Las numerosas cuentas corrientes de crédito abiertas en el Banco de España y el cuantioso saldo deudor que las mismas arrojan, tiene fácil y cumplida justificación.

Al votarse el Empréstito para la Necrópolis, el precio del dinero en los mercados nacionales era de 4 por 100; de ahí el tipo de renta adoptado para este Empréstito. Tan era así, que el entonces Alcalde Presidente, Sr. Sánchez de Toca, atento a ello, y considerando antieconómica la negociación de títulos, siquiera ésta fuese por el minimum de cuatro millones, cuando la obra a ejecutar en dos años por el contratista no podría ascender a esa suma, aprovechándose de las favorables disposiciones del mercado, juzgó conveniente aplazar la negociación pública, y para hacer frente a las liquidaciones de obra, gestionó y consiguió de nuestro primer Establecimiento de crédito, la apertura de una cuenta corriente de crédito por dos millones, al 3'75 por 100 y sin comisión; es decir, a tipo inferior al de las Cédulas de Necrópolis.

Desgraciadamente, el dinero ganó valor, al punto de que, al siguiente año, al votarse el nuevo Empréstito de Deudas y Obras públicas, hubo que señalar a los títulos el interés de 4'50 por 100, y como el alza ha sido continuada, las Cédulas del 4 por 100 quedaron por bajo del interés real, y, por tanto, habiendo sido creadas para obtener un capital determinado, no se intentó siquiera su negociación pública para no sacrificar capital. Unicamente se negoció directamente con el contratista de las obras un millón al cambio de 85 por 100, y como aquél tampoco las ha negociado en Bolsa, resulta que estos valores carecen de cotización oficial.

Lo mismo, o casi lo mismo, tenemos que decir con relación al Empréstito de Deudas y Obras.

Asentado éste en la utilización de las anualidades de las Deudas de Sisas, de tan

larga y triste historia, y del Empréstito de 1861, al 6 por 100, la primera negociación, por el metálico que requería la total extinción de las Sisas, y los gastos del Empréstito, más la conversión voluntaria de dicho 6 por 100, constituyó un éxito, prorrateando el metálico al 3'48 por 100 del pedido, habiendo sido cedidos los títulos al 94'75 por 100.

La segunda suscripción por nueve millones de pesetas nominales, al cambio de 95 por 100 fué también un éxito, prorrateando los pedidos al 9'77 por 100.

Con el metálico obtenido pudo el Ayuntamiento atender a los compromisos del presupuesto extraordinario hasta el año 1910, y como la situación del mercado era de año en año menos propicia para negociar estos valores, fué preciso entretener las obras públicas emprendidas (Gran Vía y Matadero), mediante el uso de cuentas de crédito con garantía de los propios valores.

Agotado este recurso, y en la necesidad de habilitar un crédito de más de 10 millones para las obras del subsuelo, en la parte que correspondía al presupuesto del Interior, e imposibilitado el Concejo de efectuar la tercera y última negociación de títulos del Empréstito de 1908, se acordó en 1914 crear un nuevo Empréstito al 5 por 100, mediante la reducción del capital del anterior no negociado, pasando los créditos de obras no invertidos, con el de nueve millones, para las obras del subsuelo, y otros más, por 2.467.260 pesetas, para mejoras urbanas, al nuevo presupuesto extraordinario.

Realizada con éxito la primera suscripción del nuevo Empréstito, sobrevino después una crisis financiera, y el Ayuntamiento, procediendo con prudencia, aplazó la segunda suscripción, utilizando, entre tanto, el mismo recurso de levantar créditos, medio muy favorable en este caso, por cuanto el tipo de interés de las cuentas corrientes resultaba inferior al de los títulos. Mejoró después la situación financiera, y se verificó la segunda suscripción, faltando por realizar la negociación de la última tercera parte, descontados tres millones, cuya toma en firme, al cambio medio de Bolsa, se ha concertado con la contrata de las obras del subsuelo, de los que se le han entregado 2.016.000 pesetas.

El Excmo. Ayuntamiento, en consecuencia de lo expuesto, adeuda al Banco de España los 10.432.916'38 pesetas que tomó de las siete cuentas corrientes de crédito para aplicarlas a las atenciones de los tres nombrados presupuestos extraordinarios, en garantía de los cuales constituyó toda la cartera de sus valores circulantes, incluso 4.350.000 pesetas nominales en títulos de la Deuda de Expropiaciones del Interior, que no pueden tener aplicación a dichas atenciones extraordinarias, por lo que sólo procede su rescate.

De otra parte, está en la necesidad de *habilitar fondos*, no crédito, para los compromisos de obras del presupuesto extraordinario de 1914, ascendentes a pesetas 4.585.365'92, para lo que sólo dispone de 1.188.387'40 pesetas en efectivo y de 905.280 pesetas efectivas en títulos de aplicación exclusiva como metálico a las obras del subsuelo; en total, 2.093.667'40 pesetas. De modo, que necesita 2.487.694'52 pesetas de metálico.

Si todo el pasivo se encerrase en los dos conceptos que acabamos de reseñar, no existiría, claro es, problema alguno que resolver, puesto que los 15 millones que acusa, sobradamente podrían ser enjugados con los 19 millones de su metálico y valores en cartera, dejando también libres los 4.350.000 pesetas en títulos de Expropiaciones, hoy pignorados.

Mas la Necrópolis y el Matadero, para cuyas obras viene la Corporación haciendo todos los sacrificios que exigen las importantes funciones de orden higiénico y económico que aquellas construcciones han de llenar, reclaman con urgencia un mayor desembolso, de tal consideración que eleva la cuestión a la condición de problema, y de problema difícil de resolver, por tener el Ayuntamiento muy limitadas sus facultades, y más limitadas, si cabe, las fuentes de los recursos.

Sin embargo, la habilitación de estos créditos y fondos, es el asunto que más debe preocuparnos, ya que una Corporación celosa en el cumplimiento de sus deberes no puede permitir que queden abandonadas construcciones como aquellas, para las que invirtió 15 millones. Y como todos debemos aportar, a más de toda la voluntad, cuanto sepamos, el que suscribe cree dejar bien cumplido su cometido, aportando la mayor suma de antecedentes e ideas generales para que la Comisión, con su reconocida competencia, señale la solución del problema económico y financiero que nos ocupa.

Solución a base de valores actuales.

El balance que se acompaña evidencia que las necesidades o gastos exceden a las disponibilidades o ingresos en 3.920.843'50 pesetas, si bien esto permite la subsistencia de las dos cuentas corrientes de crédito, números 1.634 y 1.183, para efectuar el pago puntual del cupón y de la amortización de todas las Deudas consolidadas por el uso de los dos créditos concedidos de 550.000 y 1.250.000 pesetas, saldables todos los años con los fondos del presupuesto ordinario. Además, permite la libre utilización, por rescate de garantía, de 1.610.000 pesetas nominales en títulos de Expropiaciones del Interior, de los que no existe hoy ni uno solo libre para pagar expropiaciones.

Residiendo esta solución en la igualación de los valores efectivos de ingresos y gastos, todo el estudio tiene que ir dirigido a la obtención de una mayor estimación de los títulos y a la reducción de las cifras de los gastos o necesidades.

Lo primero es, más que difícil, imposible. El documento anejo núm. 1 demuestra los tipos que hemos aplicado como los probables de la negociación, y todos ellos responden a las actuales cotizaciones, con la sola deducción de la prima de Banca acostumbrada. De modo, que los 20 millones nominales que se poseen no darán más de 17'6 calculados en el balance.

Lo segundo no es imposible, sin que esto quiera decir que la suma total de las necesidades del balance tolera una reducción de cerca de cuatro millones. Pueden, sí, esperarse reducciones en aquellas partidas que, como las de 3'4 millones para la Necrópolis y cuatro millones para el Matadero, no responden más que a cifras en alzado suministradas por los Arquitectos; pero aun así, no creemos que éstos puedan reducir los créditos en más de un millón de pesetas, conjuntamente.

El saldo deudor al Banco no permite disminuciones. Cabe tan sólo, sacrificando el interés público, dejar sin cancelar el 1.610.000 pesetas nominales en títulos de Expropiaciones para obtener una reducción en el saldo deudor de las cuentas corrientes de 805.000 pesetas.

Con las dos reducciones citadas, el saldo del balance queda en 2'1 millones, y para enjugarle habría que recurrir a aquellas otras partidas que no responden a contratos o que carecen hoy de crédito legislativo, y cuya habilitación, por medios ordinarios o extraordinarios, puede aplazarse; encontrándose, en el primer caso, la de reforma del servicio de Limpiezas (92.225'57 pesetas); la de construcción de Escuelas (605.736'76), y el saldo, sin aplicación, de las obras contratadas para la Necrópolis (2.463'56); y en el segundo, la de 603.863 pesetas para completar la obligación del presupuesto del Interior para las obras del subsuelo. Ascendiendo todas estas reducciones a 1.304.287 pesetas, quedaría aún saldo en contra por 800.000 pesetas, imposible de enjugar.

Con ser este déficit un inconveniente para la operación, y suponiendo que fuesen bien juzgadas todas las reducciones de gastos mencionadas—lo cual no creemos que así suceda—no queremos dejar de estudiar la forma y época de la negociación de los valores, teniendo en cuenta:

- 1.º Que el Banco de España no puede estatutariamente tomar en firme otros

valores que aquellos que le pueden ser legalmente computados en su balance como garantía metálica de la circulación de sus billetes, entre los cuales no se encuentran los valores industriales (Obligaciones de Sociedades, Compañías o Corporaciones).

2.º Que tampoco puede negociar en Bolsa valores constituídos en garantía de préstamos, más que en el caso de que el deudor, al ser requerido para saldar, no lo hiciere.

3.º Que estando pignorada toda la cartera de valores municipales, sería necesario el concurso de banquero para poder ceder en firme títulos a un contratista de obras que se aviniese a ello, caso improbable; pues no siendo generalmente los contratistas de obras organizaciones financieras, sino desenvolviéndose con la tutela de una de éstas, la cesión directa de valores tiene que resultar, sino imposible, más costosa, por lo menos, que con público o banquero.

Tratándose de la negociación de valores de diferente tipo de renta y de distinto plazo de amortización, con la circunstancia, además, de que dos de aquéllos tienen asignado un interés inferior al curso corriente, no es aventurado predecir que la negociación por suscripción pública de todos ellos sería un fracaso. Por esto, entendemos, como único medio de negociación—sacrificando capital en los títulos del 4 y 4'50 por 100, cuando el problema que nos ocupa es de *capital*—concertar con el Banco local que mejor se estime:

1.º El seguro de colocación de los 5.700.000 pesetas del Empréstito de 1914, que se negociarían por suscripción pública, por así disponerlo las bases de emisión.

2.º La apertura de una cuenta de servicio de Tesorería, para todas las atenciones que quedarían después de aplicado el producto de la mencionada suscripción en la forma que el presupuesto respectivo manda, y que es, como sigue:

	Pesetas.
A saldar al Banco las dos cuentas de crédito números 4.431 y 4.871 con la garantía de los valores objeto de la negociación.....	2.584.953'31
A las obras del presupuesto extraordinario de 1914, dentro de los créditos votados,.....	2.408.974'52
TOTAL.....	4.993.927'83
Efectivo de la suscripción.....	5.058.750
Sobrante.....	64.822'17

Las atenciones del balance de situación quedarían reducidas para el fin que examinamos a 15.890.490'31 pesetas, según detalle:

	Pesetas.
Saldo total del Banco.....	7.847.963'07
Suplemento de crédito para la Necrópolis.....	3.438.664'24
Idem del Matadero.....	4.000.000
Idem del subsuelo.....	603 863
TOTAL.....	15.890.490'31

3.º La apertura de una cuenta corriente de crédito por 10 millones de pesetas con la garantía de valores municipales a base de una estimación de 70 por 100 de la cotización; para lo cual y con el fin de rescatar todos los valores hoy pignorados y constituir la nueva garantía del crédito de 10 millones de pesetas, el Banco que llevase estos servicios saldaría a nombre del Ayuntamiento con el Banco de España, inmediatamente después de firmados los contratos con la Corporación municipal.

Esta cuenta corriente de crédito, proveería de fondos a la de Tesorería y el tipo del interés de los saldos deudores, liquidables por semestres, no podría exceder del 4'50 por 100; y de 0'50 la de Tesorería, y sólo sobre los pagos.

Para extinguir los saldos deudores en la cuenta corriente de crédito, se concertaría con el propio Banco: bien la toma en firme de valores constituidos en garantía en cantidad bastante a extinguir el saldo deudor, al cambio y con la comisión que se estipulase; o la negociación en Bolsa, o por suscripción, de los propios valores por cuenta del Ayuntamiento; designando éste una Subcomisión de la de Hacienda que, en unión del Sr. Alcalde Presidente, adoptase las determinaciones oportunas para el mejor éxito de la operación en general.

Con lo que acabamos de exponer, se verá que, si dispusiese el Ayuntamiento de más valores, habría posibilidad de normalizar la situación de los presupuestos extraordinarios, en el plazo perentorio de que se dispone, pues no cabe duda que si el Estado emite, como ya se dice, antes de mediados de febrero 250 millones de Deuda del Tesoro, a seis meses y 3'50 por 100 de interés, en las negociaciones del Ayuntamiento, no puede perderse día, para no comprometer su éxito si se realizasen después de las del Estado.

Solución a base de valores nuevos.

El rumor público sobre emisión de Deuda del Tesoro, en plazo próximo, no ocultamos que quita valor a la solución que vamos a examinar.

Esta tiene la ventaja sobre la que acabamos de estudiar, de que por ella quedan cubiertas todas las necesidades que acusa el balance de situación de hacienda por presupuestos extraordinarios, supliendo, por tanto, las deficiencias en cantidad y calidad de las Cédulas de Necrópolis al 4 por 100 y de las Obligaciones del Empréstito de Deudas y Obras al 4'50, haciendo al propio tiempo el rescate de 1.610.000 pesetas en títulos de Expropiaciones, aparte de otros beneficios que hemos de señalar. Es decir: que resuelve la cuestión en la parte o período que el procedimiento anterior no puede resolver.

Efectuando, como dijimos anteriormente, por suscripción pública, la negociación de los 5.700.000 pesetas del Empréstito de 1914, se reduce el debe del balance a 15.890.490'31, y para cubrirlos, entendemos que, en vez de negociar títulos de Necrópolis y de Deudas y Obras, podría crearse un nuevo signo de 5 por 100 de interés.

La nueva anualidad no cabe en el presupuesto de la Villa, pero puede obtenerse.

La Deuda de Resultas, en circulación en 1.º del actual, asciende a 11.426.500 pesetas y quedará amortizada en 1925, teniendo asignada una anualidad de 1.779.455 pesetas, y cotiza con firmeza a 91 por 100.

De las Cédulas de Necrópolis, quedaban en circulación en 1.º del actual 274.500 pesetas, y no jugando en sorteos más que los valores en plaza, serán amortizadas el año 1919; no tienen cotización oficial, por las razones que al principio expusimos, y su anualidad es de 148.225 pesetas.

En suma: las dos Deudas consolidadas de muy próxima extinción importan 11.701.000 pesetas y exigen un gasto anual de 1.927.680 pesetas.

Puede, pues, el Excmo. Ayuntamiento, en virtud de las bases de emisión, aumen-

tar la amortización en términos que permitan extinguir las dos dichas Deudas, y, utilizando los créditos de anualidades, hasta en menos de su actual cuantía, crear un nuevo signo que permita resolver de plano el problema económico por presupuestos extraordinarios, tanto más, cuanto que el esfuerzo financiero que tiene que hacer el actual Ayuntamiento tiene por base la terminación de dos grandes obras públicas de carácter reproductivo, cuyos beneficios han de recoger los futuros Ayuntamientos, traducidos en una mayor disponibilidad de recursos de más de dos millones de pesetas anuales.

Ahora bien, sumando a los 15.890.490'31 pesetas de las necesidades a cubrir, los 11.701.000 pesetas, de las Deudas de Resultas y Necrópolis en plaza, tendremos representado por 27.591.490'31 pesetas, el efectivo que debe producir la nueva Denda.

Dados los tipos de interés y de emisión que se adoptaron para las últimas negociaciones de consolidado y Obligaciones no hipotecarias de grandes Compañías y Sociedades, y teniendo en cuenta, así bien, los gastos por confección de títulos, impuestos del timbre, derechos reales, prima de seguro de colocación, comisión de servicio de Tesorería y publicidad, calculamos en 13'78 por 100 los expresados gastos y el quebranto de emisión. Es decir, que para obtener los 27.591.490'31 pesetas efectivas, el nominal de la Deuda, tendría que ser de treinta y dos millones, capital que amortizándose en cincuenta años, exigiría una anualidad de pesetas 1.752.855'68.

Puede alegarse, juzgando la cuestión en abstracto, que el Ayuntamiento sufre un perjuicio de 1 por 100 de interés sobre el capital de 11.701.000 pesetas, que recoge de Resultas y Necrópolis.

No siente perjuicio alguno, antes bien, gana el Erario con ello una suma de pesetas muy importante, analizando la operación como corresponde.

En efecto: pasando el capital que se amortiza al nuevo Empréstito, y suponiendo que ni un solo título sea presentado como efectivo metálico a la suscripción del nuevo Empréstito (utilizando el derecho que en las bases conviene reservar a los actuales obligacionistas y declarándoles, naturalmente, fuera de prorrato, con el fin de disminuir el pedido de metálico al mercado, y economizar la prima de emisión) el Ayuntamiento se perjudica, no en 1 por 100, sino en 1'55, suponiendo el tipo de emisión de 90 por 100, o sea, en los términos siempre más desfavorables para el Ayuntamiento. Luego el perjuicio en pesetas sería:

RESULTAS	
$\frac{11.426.500 \times 100}{1'55} \times 4 = \dots\dots\dots$	708.443
NECRÓPOLIS	
$\frac{274.500 \times 100}{1'55} \times 1'50 = \dots\dots\dots$	6.383'12
	<u>714.826'12</u>

Ahora bien, mediante la recogida de los valores dichos, el Ayuntamiento podría pagar lo que debe al Banco y terminar las grandes obras públicas, y además se economizaría anualmente:

	Pesetas.
En el servicio de anualidades de Deudas.....	174.824'32
En el de intereses de cuentas corrientes de crédito.....	450.000
TOTAL.....	<u>624.824'32</u>

que puede dedicar a mejorar los servicios ordinarios locales.

Por consiguiente, con el beneficio que recibe el Ayuntamiento en los primeros catorce meses, cubre aquel quebranto y con mucho exceso, hasta la diferencia anual por el 1'55 por 100 o sean, 177.110'75 pesetas, durante los años que faltan para la amortización natural de las Resultas y Necrópolis.

Terminamos exponiendo la conveniencia de estudiar, si podría el Ayuntamiento en derecho, al adelantar la amortización de las Deudas de Resultas y de la Necrópolis, hacer descuento sobre dichos valores en razón del adelanto del capital, bien, verificando todos los sorteos por lo que se refiere a la Deuda de Resultas, naturalmente, o aplicando los coeficientes de probabilidad, conforme a las modernas teorías y tablas de cálculo, pues de poder legalmente efectuar el descuento comercial, sin trámites que retrasaran la operación principal, con mayor perjuicio, tal vez para nuestro Erario, dicho descuento representaría un beneficio para el excelentísimo Ayuntamiento de 1.900.000 pesetas.

Madrid, 24 de enero de 1918.—*Manuel Cristóbal y Mañas.*—Rubricado.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Balance de situación de hacienda por presupuestos extraordinarios en 31 de diciembre de 1917.

DEBE

HABER

Al Banco de España.	PARCIALES PESETAS	TOTALES PESETAS	Metálico.	PARCIALES PESETAS	TOTALES PESETAS
Saldo deudor a la cuenta corriente de crédito núm. 1.040.....	1.998.765'25		Existencia en Caja.....	1.188.387'40	
Idem id. id. núm. 1.143.....	2.000.000		Idem en la cuenta corriente de servicio de Tesorería del Empréstito de 1914.	300 000	1.488.387'40
Idem id. id. núm. 2.149.....	2.849.278'57		Valores negociados.		
Idem id. id. núm. 3.283.....	699.920'28		1.968 Obligaciones del Empréstito de la Villa de Madrid de 1914, negociada la toma en firme con la contrata de las obras del subsuelo (984.000 pesetas nominales), se calcula al cambio de 92 por 100, pesetas efectivas.	905.280	
Idem id. id. núm. 3.284.....	299.998'47		Valores negociables en garantía de cuenta corriente.		
Idem id. id. núm. 4.431.....	280.825'50		CÉDULAS DE LA NECRÓPOLIS AL 4 POR 100 (EFFECTIVO AL 78 POR 100)		
Idem id. id. núm. 4.871.....	2.304.128'31	10.432.916'38	Cuenta corriente de crédito núm. 1.040.....	4.224.000	
Al presupuesto extraordinario de 1914.			Idem id. núm. 1.143.....	500.000	
Reforma del servicio de Limpiezas....	92.225'57		Idem id. núm. 2.149.....	1.000 000	
Construcción de Escuelas.....	605.736'76		Idem id. núm. 3.284.....	600.000	
Obras contratadas de la Necrópolis....	2.463'56		Idem id. núm. 1.183 (Tesorería de Deuda).....	2.500.000	
Idem id. del Matadero.....	258.663'82		<u>8.824.000</u>	6.882.720	
Idem id. de saneamiento del subsuelo.	3.622.272'21	4.581.361'92	OBLIGACIONES DEL EMPRÉSTITO DE DEUDAS Y OBRAS AL 4'50 POR 100 (EFFECTIVO AL 85'50 POR 100)		
Créditos suplementarios.			Cuenta corriente de crédito núm. 1.143.....	3.500.000	
NECRÓPOLIS			Idem id. núm. 2.149.....	475.000	
Aumentos de obra, según cubicaciones, se calculan.....	2.498.775'24		Idem id. núm. 3.283.....	1.400.000	
Aumentos por presupuestos adicionales aprobados.....	414.686'37		Idem id. núm. 1.634 (Tesorería de Deuda).....	240.000	
Presupuestos adicionales en trámite.....	525.202'63	3.438.664'24	<u>5.615.000</u>	4.800.720	
MATADERO			OBLIGACIONES DEL EMPRÉSTITO DE LA VILLA DE MADRID DE 1914, AL 5 POR 100 (EFFECTIVO AL 88'75 POR 100)		
Aumentos de obra, según cubicaciones, se calculan.....	500.000		Cuenta corriente de crédito núm. 4.431.....	1.400.000	
Presupuestos adicionales para instalaciones mecánicas.....	<u>3.500.000</u>	4.000.000	Idem id. núm. 4.871.....	4.300.000	
SANEAMIENTO DEL SUBSUELO			<u>5.700.000</u>	5.058.750	17.647.575
Para completar la obligación escriturada, con cargo al presupuesto del Interior.....	603.863	8.042.527'24			19.135.962'40
		23.056.805'54			

RESUMEN

	Pesetas.
Importa el DEBE.....	23.056.805'54
Importa el HABER.....	19.135.962'40
SALDO EN CONTRA.....	<u>3.920.843'14</u>

Informe emitido por los señores que forman la ponencia designada por la Comisión de Hacienda.

Designados los que suscriben por esa digna Comisión para dictaminar acerca de este expediente, han efectuado el estudio del mismo, y en su virtud, evacuan la ponencia que se les confió, en los términos siguientes:

La Comisión de Presupuestos, conocedora de la difícil situación de hacienda dimanante de los presupuestos extraordinarios de los Empréstitos de Necrópolis y Villa de Madrid de 1914, propuso, y así fué acordado y sancionado, como base 35 complementaria del presupuesto ordinario vigente, que agotados los remanentes de dichos presupuestos para las grandes obras en ejecución, se autorizase a la Alcaldía Presidencia para cancelar varias o todas las cuentas corrientes de crédito abiertas en el Banco de España, dedicando a la terminación de la Necrópolis, Matadero y sus instalaciones auxiliares y subsuelo, el producto de la venta en Bolsa de los valores pignorados, o para pagar en papel en la forma ya convenida en anteriores entregas, a los contratistas que han aceptado o acepten en lo sucesivo esta forma de pago; concediéndose igual autorización respecto de la cuenta corriente de crédito relativa a Expropiaciones.

La Alcaldía, en 8 de enero, decretó que, deseando conocer los fundamentos que se habían tenido en cuenta para la redacción de la base relatada, y al propio tiempo, el alcance de los recursos económicos que puede utilizar para llevar a efecto la operación propuesta, se diese cuenta a la Comisión de Hacienda. Ésta, en sesión celebrada en 21 de enero último, bajo la presidencia del Excmo. Sr. Alcalde, después de oír las razones expuestas por el Sr. Administrador de Propiedades, Rentas Arbitrios, respecto a la situación creada por los presupuestos extraordinarios y los inconvenientes que ofrecía la resolución del problema con arreglo a la operación que señalaba la citada base complementaria del presupuesto, acordó que, con la brevedad posible, emitiese dictamen dicho funcionario, practicando un índice o balance de necesidades a cubrir y de recursos utilizables para la resolución del problema económico.

En 24 de enero dictaminó dicho funcionario, tomando por base el balance de situación de hacienda por presupuestos extraordinarios, del que resulta:

Primero. Que el Excmo. Ayuntamiento es en deber al Banco de España por saldos de siete cuentas corrientes de crédito, 10.432.916'38 pesetas.

Segundo. Que necesita para completar las operaciones de pago contraídas en el presupuesto extraordinario del Empréstito de 1914, 4.581.361'92 pesetas; y

Tercero. Que le son precisas 8.042.527'24 pesetas, para terminar las obras de la Necrópolis y Matadero y las del subsuelo contratadas, en la parte que corresponde al presupuesto del Interior. En suma, que necesita habilitar fondos por 23.056.805'54 pesetas, disponiendo para ello de 1.488.387'40 pesetas de efectivo y en Caja, de 984.000 pesetas nominales (905.280 efectivas) en títulos del Empréstito de 1914, negociadas como metálico con la contrata de las obras del subsuelo, y de 20.139.000 pesetas nominales (16.742.295 efectivas) en títulos de los Empréstitos de Necrópolis, Dendas y Obras de 1908 y Villa de Madrid de 1914, que con 4.350.000 pesetas nominales en títulos de Expropiaciones del Interior, forman la garantía pignoratícia de las expre-

sadas siete cuentas corrientes de crédito; haciendo el capital efectivo, probable, un total de 19.135.962'40 pesetas, con el cual, no puede, naturalmente, cubrirse los 23.056.805'54 pesetas de las necesidades o gastos.

Expone después el Administrador de Rentas el origen de las mencionadas cuentas corrientes y las causas que han impedido el cubrir los saldos deudores, singularmente, en aquellas cuentas que tienen por garantía títulos de los Empréstitos de Necrópolis y del 4'50 de Deudas y Obras, causas que atribuye a haber quedado el tipo del interés de aquellos Empréstitos por bajo del interés real, por lo que, de ser negociados, tendría que haber sido con un sacrificio considerable del capital, cuando el problema que con ellos tenía que resolverse era precisamente de obtención de capital. Manifiesta, así bien, que las atenciones pendientes en presupuesto extraordinario de 1914, no constituyen dificultad económica ni financiera, como asimismo el saldar las dos cuentas corrientes de crédito números 4.431 y 4.871 que tienen en garantía títulos de esta clase, por cuanto se puede y se debe realizar la negociación de la última tercera parte de este Empréstito; encerrándose el problema en la habilitación de metálico para terminar las obras de la Necrópolis, Matadero y subsuelo, y saldar las cinco restantes cuentas corrientes de crédito.

Analizando la solución a base de valores actuales a que se refiere la base complementaria del presupuesto vigente, sienta la conclusión de que, excediendo las necesidades a cubrir sobre el efectivo de los valores a negociar en 3.920.843'50 pesetas, resulta inaceptable por ser de imposible realización; imposibilidad que subsistirá aunque se acudiese a reducciones en las necesidades o gastos en el caso, dudoso, de que se estimaran pertinentes.

La ponencia, de acuerdo con el dictamen del Sr. Administrador de Rentas, entiende que no puede hallarse solución tomando por base la cartera de valores actuales que forman hoy la garantía de las siete cuentas corrientes de crédito, no desconociendo los inconvenientes con que se tropezaría—de disponer de la cantidad de títulos bastante—al negociar valores del 4, 4'50 y 5 por 100 de interés y amortizables en plazos distintos. Y como la resolución del problema económico es urgente, no sólo por exigirlo así el aseguramiento del capital de 15 millones de pesetas invertido en las obras de la Necrópolis y del Matadero, sino porque las circunstancias actuales son las más propicias que pueden presentarse para negociar en buenas condiciones valores de renta moderada, debido a las grandes economías acumuladas por las familias, ante la paralización de negocios en los mercados europeos, es forzoso reconocer que ésta es la época en que el Ayuntamiento debe regularizar su situación de hacienda por presupuestos extraordinarios, esto es, antes de que, con la vuelta a la normalidad, vengan las grandes demandas de dinero y el encarecimiento, por consiguiente, de las reservas hoy inactivas.

Pues bien; la ponencia, después de detenido estudio, entiende, como la dependencia informante, que para cubrir los 15.890.490'31 (hoy ascendentes a 18.367.401'97 por efecto de la inclusión de los proyectos de obras complementarias de la Necrópolis), que resultan después de efectuar la última negociación del Empréstito de 1914, es forzoso recurrir a un nuevo Empréstito como menos perjudicial al vecindario que la utilización de nuevos gravámenes en la cuantía que se requiere.

Y en este orden de consideraciones, la ponencia ha hecho un minucioso examen del presupuesto ordinario para ver el medio de conseguir dentro del mismo el 1.152.000 pesetas de la anualidad del nuevo Empréstito, teniendo en cuenta la economía de 450.000 pesetas por intereses de las cuentas corrientes de crédito que se obtendría al saldar con el Banco; deduciendo que, sin alterar sensiblemente los ya indotados servicios, no pueden encontrarse las 702.000 pesetas anuales necesarias para formar la nueva anualidad, existiendo la misma dificultad en el caso de reducir el Empréstito a lo preciso para terminar aquellas tres grandes obras públicas.

No vemos, por consiguiente, otra solución que la iniciada por la Administración

de Rentas, o sea, liquidar la Deuda de Resultas en circulación, cuyo término de amortización natural sería en 1925, y el de las Cédulas de Necrópolis que se extinguiría en 1919, para poder disponer de sus dos anualidades, importantes pesetas 1.927.680, mayor que la que requiere el nuevo Empréstito en toda la extensión exigida, para normalizar la situación económica de esta Villa.

El Excmo. Ayuntamiento tiene facultad, por las bases de emisión de las Deudas de Resultas y de Necrópolis para aumentar la amortización y la utilización adelantada de sus dos anualidades, al objeto de reintegrar las cantidades tomadas para dos obras de carácter reproductivo y para otra de salubridad pública, y para terminarlas, colocándolas en situación de recoger ya de ellas los productos o beneficios esperados, no creemos que ni el pueblo de Madrid, y menos los Ayuntamientos que nos sucedan, puedan hallar en esta operación más que celo e interés en el Concejo para lograr los altos fines para que fueron creadas aquellas tres grandes mejoras.

Cifrado ya de modo exacto en 30.925.072'92 pesetas el importe de los gastos a cubrir, comprendiendo el capital de las Deudas actuales, que serán recogidas, según detalla el adjunto presupuesto extraordinario, y una cantidad para los imprevistos a que den lugar los mismos conceptos de gastos incluidos u otros de este carácter, la ponencia, vistas las condiciones en que se han efectuado las últimas emisiones de Deudas del Tesoro y Obligaciones de grandes Sociedades o Compañías, y el tipo del cambio y descuento, estima, que las nuevas Obligaciones deben ser del 5 por 100 de interés, con amortización máxima en cincuenta años. Computados así bien los factores determinantes del beneficio de emisión en relación con el tipo de renta adoptado, y los gastos e impuestos que ordinariamente producen estas Obligaciones, ciframos como máximum en 4.074.927'08 pesetas los expresados gastos y quebrantos, y, por consiguiente, el nuevo Empréstito deberá ser por 35 millones de pesetas nominales, exigiendo una anualidad de 1.917.185'90 pesetas.

Debiendo negociarse el Empréstito por suscripción pública y de una sola vez, no se oculta a la ponencia que el nuevo Empréstito constituye una demanda de metálico al mercado por este Ayuntamiento, en cuantía muy superior a las hasta ahora efectuadas; de ahí que en las bases para la liquidación de las Deudas de Necrópolis y de Resultas, hayamos dejado a la Alcaldía y a la Subcomisión del Empréstito, el apreciar la conveniencia de admitir en pago de los nuevos títulos el importe de las liquidaciones de la Deuda de Resultas, quedando estos pedidos fuera del prorrateo del metálico. Por este medio podría economizarse el Ayuntamiento el beneficio de emisión de las nuevas Obligaciones y reducir en más de 11 millones de pesetas el pedido de metálico, que ayudaría poderosamente el éxito de la operación.

La liquidación o amortización inmediata de las dos Deudas de Necrópolis y Resultas, en relación con la economía municipal, ha sido objeto de preferente estudio, por cuanto, de producirse con ella el más pequeño perjuicio al Erario de esta Villa, toda la bondad apreciada en sus anualidades para formar la del nuevo Empréstito, no sería bastante a justificar la nueva operación. Este punto ha planteado en el seno de la ponencia cuestiones jurídicas, asentadas sobre distintos aspectos del contrato que tiene lugar entre el emitente y el tenedor de un signo de Deuda, cuanto por el propio contrato se presenta el caso de adelantarse la amortización, con lo cual, sin perjudicarse el emitente, se engendra un beneficio positivo para el tenedor del título. Analizadas con el detenimiento que requiere cuestión tan importante, las bases de la emisión de las Deudas de Resultas y de Necrópolis, entendemos que la Corporación municipal, al emitir la primera de aquéllas, se obligó a amortizar las Obligaciones por su *valor nominal*, en determinado número de años, e independientemente de este compromiso, se reservó el derecho de anticipar la amortización de todas o parte de las Obligaciones antes de cumplirse el pla-

zo natural señalado *siempre y cuando lo considerase oportuno, y previo pago de la cantidad correspondiente.*

En consecuencia, la cantidad que corresponde, no puede ser en modo alguno el valor nominal, pues de haber tenido este propósito la Corporación, lo hubiera expresado de igual manera que lo había hecho al tratar del plazo de amortización natural, sino que es forzoso dar a aquel pacto la interpretación única que puede tener; esto es, que al usar el Ayuntamiento del derecho que se reservó de adelantar la amortización, abonaría la cantidad que correspondiese al valor capital del título en el momento de su amortización, valor que, en principio, tiene señalado la legislación comercial y sancionado la práctica constante por todos los Bancos y banqueros. Y decimos que estima la ponencia aplicable en principio la doctrina comercial, porque, debiendo pagar el Ayuntamiento por aquellos títulos una cantidad no inferior a su valor actual, de aplicarse exactamente el descuento comercial en razón al plazo de la anticipación del pago, resultaría, tratándose de valores públicos que, al tenedor de Resultas habría que ofrecerle menos capital en liquidación, que el que el mercado le da hoy. Por esto, la ponencia propone, que el rescate de las Resultas, se efectúe al tipo obtenido por integración del capital nominal, el efectivo máximo alcanzado en Bolsa y el valor actual de la unidad, apreciando en cinco años el reembolso, en cálculo de probabilidad y computando la prima de amortización. Por lo que respecta a la Deuda de Necrópolis, sobre la que tenemos que hacer iguales razonamientos, el tipo de liquidación tendrá que ser el resultante de aplicar el descuento comercial exactamente.

En cuanto al beneficio que hallará el presupuesto ordinario en lo sucesivo, por virtud de la extinción de las dos dichas Deudas, nos remitimos a lo que sobre este particular consigna en su dictamen el Sr. Administrador de Rentas.

En mérito de cuanto queda expuesto, los Vocales que subscriben, tienen el honor de proponer a sus dignos compañeros de Comisión, como conclusiones:

Que el procedimiento para obtención de fondos que señala la base 35 del presupuesto vigente, no puede conducir a la finalidad de normalizar la situación de hacienda por presupuesto extraordinario.

Que en la necesidad inaplazable de regularizar dicha situación económica, se está en el caso de adoptar los siguientes acuerdos:

Primero. La aprobación de las bases y tabla de amortización que se adjuntan, para emitir Obligaciones por valor nominal de 35.000.000 de pesetas al 5 por 100 de interés anual, amortizable en cincuenta años, como máximun, que se denominará *Empréstito de la Villa de Madrid de 1918.*

Segundo. La aprobación del pliego de bases generales que se acompaña, para la liquidación de las Cédulas de Necrópolis y de las Obligaciones de Resultas, que existen en circulación.

Tercero. La aprobación de las bases adjuntas para la formalización de un convenio de servicio de Tesorería, y para la negociación de los títulos del Empréstito.

Cuarto. Aprobación del presupuesto extraordinario que se acompaña, a base del Empréstito a que se refiere el apartado primero.

Quinto. Que con cargo a la anualidad asignada en el presupuesto vigente a la Deuda de Resultas (emisión de 1898) reintegrable por el nuevo presupuesto extraordinario, se satisfagan los gastos que motive la negociación del nuevo Empréstito, hasta el día siguiente al en que éste se verifique.

Sexto. Que el importe de los intereses del nuevo Empréstito por los vencimientos que corresponden al año vigente, se satisfaga con cargo a la totalidad de las consignaciones para las Deudas de Necrópolis y de Resultas, las cuales, quedarán refundidas bajo el concepto de intereses del nuevo Empréstito, después de ser efectuada la suscripción pública.

Séptimo. Que en los presupuestos ordinarios de los años sucesivos, se consigne en el capítulo y artículo correspondiente la suma de 1.917.185'90 pesetas, en concepto de anualidad del nuevo Empréstito.

Octavo. Que sean sometidos a la sanción de la Junta municipal, todos los acuerdos expresados en los apartados precedentes.

Noveno. Que se autorice a la Alcaldía Presidencia, para sustituir con Obligaciones del Empréstito de Deudas y Obras que se rescata de la garantía constituida en el Banco de España, las Obligaciones de Resultas y las Cédulas de Necrópolis, constituidas actualmente en las cuentas corrientes de crédito para servicios generales de Deudas, números 1.634 y 1.183 del Banco de España.

Décimo. Que se proceda a liquidar el presupuesto extraordinario del Empréstito de Necrópolis, y a la inutilización y archivo de todas las Cédulas de la emisión.

Undécimo. Que se reintegre a cartera de libre disposición, las Obligaciones del Empréstito de Deudas y Obras, rescatadas de las actuales cuentas corrientes de crédito, después de hecha la sustitución de valores a que se ha hecho referencia.

Duodécimo. Que se proceda a la inutilización y archivo de todas las Obligaciones de Resultas que sean amortizadas por virtud del nuevo Empréstito.

Décimotercero. Que se solicite del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, la sanción de los apartados 4.º, 5.º y 6.º, y la oportuna excepción de subasta para negociar las Obligaciones que se crean por suscripción pública, y a tipo inferior al nominal, y, para adjudicar directamente la confección de las láminas, carpetas provisionales y demás documentos, como caso comprendido en el apartado 6.º, artículo 41 del Real decreto e Instrucción de 23 de enero de 1905.

Décimocuarto. Que se solicite del Excmo. Sr. Ministro de Hacienda, la consideración de las Obligaciones del nuevo Empréstito, como valores públicos cotizables en Bolsa.

Décimoquinto. Facultar a la Alcaldía Presidencia, para dictar cuantas disposiciones complementarias exija la ejecución de los anteriores acuerdos, realizando los gastos que procedan.

La Comisión, no obstante, acordará lo que estime más procedente.

Madrid, 11 de abril de 1918. — *Luis Garrido.* — *José Gabilán.* — *Alvaro Calzado.* — *Antonio Goicoechea.* — Rubricados.



DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA PONENCIA

Bases generales para la emisión del **Empréstito de la Villa de Madrid de 1918.**

Primera. El Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere la ley Municipal, acuerda emitir 35 millones de pesetas en Obligaciones con estricta aplicación a los gastos consignados en el presupuesto extraordinario formado y aprobado a base de este Empréstito.

Segunda. Esta Deuda estará representada por títulos al portador de a 500 pesetas, y llevará la fecha de 1 de octubre de 1918, siendo el primer cupón el de vencimiento de 1 de enero de 1919.

Las Obligaciones llevarán estampados al dorso el cuadro de amortización y las bases de la emisión y contendrán 100 cupones, procediéndose en su oportunidad a la renovación de las mismas por otras que contengan los cupones restantes.

Por las cantidades procedentes de la liquidación de las Deudas de Resultas que fuesen admitidas a la suscripción del Empréstito y que no lleguen a completar el valor de un nuevo título, se emitirán residuos sin interés. Estos residuos se canjearán por títulos con cupón corriente, cuando se presenten en cantidad que complete el valor nominal de uno de éstos, expidiéndose por las fracciones restantes un nuevo residuo.

Tercera. Las Obligaciones que se crean, devengarán el interés de 5 por 100 anual, pagadero por trimestres vencidos a la presentación del cupón correspondiente.

Cuarta. Serán amortizadas a la par en un período máximo de cincuenta años, que comenzará a contarse desde el presente año.

La amortización se realizará por medio de sorteos públicos anuales que se celebrarán ante la Comisión de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento el primer día hábil de la segunda quincena del mes de diciembre, formándose al efecto series de 10 Obligaciones, comprendiendo cada una de aquéllas los números de la decena que termina con el de la serie agregando un cero; teniéndose en cuenta las series incompletas de sorteos anteriores.

El resultado del sorteo se publicará en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

Quinta. Sin perjuicio de lo que establece la base anterior, el Excmo. Ayuntamiento se reserva la facultad de aumentar en cualquier tiempo la cantidad de amortización, transitoria o permanentemente.

Sexta. El Excmo. Ayuntamiento afecta a esta operación todos los ingresos que obtuviese como utilidades líquidas de la Necrópolis en construcción y cuanto perciba por razón de Cementerios, sea cualquiera el concepto en que lo recaudare, como asimismo las procedentes del nuevo Matadero y Mercado de ganados.

Esta emisión, tendrá, además, como garantía, la que en general corresponde a las restantes Deudas consolidadas, o sea el producto de todos los arbitrios impuestos y recargos sobre contribuciones e impuestos del Estado, y el de todos sus bienes muebles e inmuebles.

Séptima. El Excmo. Ayuntamiento consignará necesariamente en todos los presupuestos ordinarios para el servicio de intereses y amortización de este Empréstito la suma que señale la tabla correspondiente.

Octava. Para asegurar el pago puntual de los intereses y de la amortización de

las Obligaciones, el Excmo. Ayuntamiento contratará con el Banco de España al apertura de una cuenta de servicio especial de Tesorería de esta Deuda, en la que ingresará mensualmente la dozava parte de la anualidad del Empréstito.

Novena. Si por cualquier causa no se incluyese en el presupuesto municipal ordinario la anualidad de este Empréstito o si se suspendiesen los sorteos para la amortización, los tenedores de estos valores, que representen por lo menos el 25 por 100 de las Obligaciones en circulación, tendrán derecho a repetir ejecutivamente contra el Excmo. Ayuntamiento y a proceder contra el mismo por la vía de apremio, como caso comprendido en el art. 143 de la ley Municipal, siendo del exclusivo cargo del Excmo. Ayuntamiento todos los gastos que motiven los procedimientos incoados.

Décima. El Excmo. Ayuntamiento se obliga a gestionar que las Obligaciones de este Empréstito sean consideradas como valores públicos para su admisión en la contratación oficial de la Bolsa de Madrid con antelación a la fecha a que se pongan en circulación.

Undécima. Los intereses y la amortización de las Obligaciones estarán exentos de todo impuesto municipal y no podrán ser gravados por ninguna clase de arbitrios.

Duodécima. Será de cuenta del Excmo. Ayuntamiento el pago del impuesto de Derechos reales en concepto de emisión o préstamo.

Décimatercera. Estas Obligaciones serán admitidas por su valor nominal como fianza, garantía o depósito a responder en las subastas y contratos de servicios del Excmo. Ayuntamiento.



Bases generales para la liquidación de las Cédulas de Necrópolis y de las Obligaciones de Resultas.

Primera. El Excmo. Ayuntamiento, usando de la facultad que se reservó por las bases de emisión de las Deudas de Resultas y por las de Necrópolis, acuerda amortizar de una vez los títulos de las mismas en circulación; liquidándose las Obligaciones de Resultas al tipo obtenido por integración del capital nominal, el efectivo máximo alcanzado en Bolsa y el valor actual de la unidad apreciado el tiempo de reembolso del título en el cálculo de probabilidad y computando la prima de amortización. Las Cédulas de Necrópolis se liquidarán al tipo resultante de aplicar exactamente el descuento comercial.

La Alcaldía Presidencia, de acuerdo con la Subcomisión designada por la Comisión de Hacienda, para las operaciones del «Empréstito de la Villa de Madrid de 1918», señalará la fecha en que deban ser presentadas a liquidación las Obligaciones de dichas dos Deudas y las reglas de la misma.

Segunda. Los títulos de dichas Deudas se entenderán retirados de la circulación desde el siguiente día al en que termine el plazo señalado para pedir la liquidación, y por tanto, no serán admitidos en fianzas, garantía o depósito.

Tercera. El importe de las Obligaciones que no se presenten a liquidación, quedará depositado para hacer el abono cuando se reclame, siempre que se realice dentro del plazo que establece la ley de Contabilidad vigente en punto a prescripción.

Cuarta. Las Cajas y Establecimientos donde existan depositados dichos valores, bajo cualquiera de los conceptos de voluntario o necesario, judicial, gubernativo o de fianza, deberán pasar aviso a los interesados para que soliciten del Ayuntamiento la liquidación.

Quinta. Si por la Alcaldía Presidencia y Subcomisión de Empréstito se estimara conveniente para el buen resultado de la operación en general, podrá concederse a los tenedores de títulos de Resultas el derecho a percibir en pago del importe de sus liquidaciones, los títulos y residuos del nuevo Empréstito equivalentes, quedando fuera del prorrateo del metálico que exigiese la suscripción pública.

Sexta. Todos los gastos que produzcan estas operaciones serán cargo al producto del Empréstito.



Bases para la formalización de un convenio de servicio de Tesorería y para la negociación de los títulos del Empréstito.

Primera. La Alcaldía Presidencia gestionará cerca del Banco de España, la apertura dentro de las prescripciones estatutarias de aquel Establecimiento y en armonía con los precedentes establecidos, de una cuenta corriente de servicio especial de Tesorería para el pago de los intereses y amortización de los títulos de este Empréstito y de otra cuenta de Tesorería para las demás atenciones del mismo.

Segunda. El Excmo. Ayuntamiento, con cargo a la consignación obligatoria, en sus presupuestos ordinarios de la anualidad del nuevo Empréstito, ingresará mensualmente en la primera de dichas cuentas la dozava parte de la anualidad, y en la segunda ingresará el producto de la negociación de títulos.

Tercera. Con cargo a los fondos situados en ambas cuentas por el excelentísimo Ayuntamiento, el Banco de España abonará directamente a los interesados, previo aviso, las cantidades que acuse el Ayuntamiento por cupones y amortización, gastos de emisión, liquidaciones de las Deudas de Resultas y de Necrópolis, certificaciones de obras y demás del Empréstito.

Cuarta. Las cantidades que no tengan aplicación inmediata en la segunda de dichas cuentas podrán trasladarse transitoriamente a las cuentas de crédito abiertas en el mismo Banco para servicio de Tesorería de las demás Deudas consolidadas, de las que se retirarán tan pronto como sean necesarias para el pago de Obligaciones comprendidas en el presupuesto extraordinario del nuevo Empréstito.

Quinta. La negociación de las Obligaciones de este Empréstito tendrá lugar de una sola vez y por suscripción pública.

La Alcaldía Presidencia, de acuerdo con la Subcomisión de Hacienda, determinará la fecha en que deba tener lugar la suscripción; fijará el cambio de emisión de los títulos, concertará con el Banco de España el servicio para la misma, y convendrá, si se creyera necesario, el seguro de colocación de las Obligaciones, mediante la prima y condiciones que correspondan a la cuantía y demás circunstancias de la suscripción, y dispondrá el abono de dicha prima, corretajes de Agentes de Bolsa, comisión de servicio de la suscripción al Banco de España, impuestos al Estado, y, en general, todos los gastos que se ocasionen por el Empréstito.



PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO

RESUMEN GENERAL

	Pesetas.
Importan los GASTOS.....	35.000.000
Importan los INGRESOS.....	35.000.000
	Igual.

RESUMEN GENERAL DE LOS GASTOS

Capítulo IX.—Intereses y amortización de Deudas municipales.....	22.730.560'60
— X.—Obras de nueva construcción.....	10.519.439'40
— XI.—Imprevistos.	1.750.000
TOTAL (1).....	35.000.000

CAPITULO IX.—*Cargas.*

RESUMEN

Artículo 5.º —Intereses y amortización de Deudas municipales.....	22.730.560'60
---	---------------

ARTICULO 5.º

INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE LAS DEUDAS MUNICIPALES

Concepto núm. 1.—Para pago al Banco de España de los saldos deudores en las cinco cuentas corrientes de crédito números 1.040, 1.143, 2.149, 3.283 y 3.284, abiertas en el mismo con garantía de Obligaciones de las actuales Deudas municipales consolidadas.....	7.847.962'57
Concepto núm. 2.—Para amortización de las Obligaciones de Resultas y Cédulas de la Necrópolis en circulación, conforme a lo que establecen las bases generales de la liquidación.....	10.807.670'95
Concepto núm. 3.—Para atender a los gastos y quebrantos de emisión del <i>Empréstito de la Villa de Madrid de 1918</i> , apertura y comisión de las cuentas de servicio de Tesorería en el Banco de España, confección de títulos y toda clase de impresos y libros, impuestos de Timbre y de Derechos reales, publicidad y demás que puedan ocurrir	4.074.927'08
TOTAL.....	22.730.560'60

(1) Las economías que se obtengan en cualquiera de los conceptos de gastos de este presupuesto, por efecto de las alteraciones ocurridas desde la formación del mismo, podrán aplicarse total o parcialmente como ampliación necesaria de los otros conceptos, previos los requisitos legales.

CAPITULO X.—*Obras de nueva construcción.*

RESUMEN

Pesetas.

Artículo único.—Obras de nueva construcción.....	10.519.439'40
--	---------------

ARTICULO UNICO

OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Concepto núm. 1.—Para pago de las obras de la Necrópolis, comprendiendo: el saldo de las obras liquidadas a la contrata finalizada, el importe de las necesarias para la terminación de las comprendidas dentro de los muros del recinto, el de las adicionales de desmontes en el exterior, vallas del interior y ampliación de la zona regable al exterior, el de las complementarias en trámite para alumbrado y servicios sanitarios, reforma de la carretera de Vicálvaro, ampliación de cerramientos y terminación de galerías para párvulos y adultos.....	5.915.576'40
Concepto núm. 2.—Para pago de las obras del nuevo Matadero y Mercado de ganados, comprendiendo: el saldo de las obras liquidadas a la contrata vigente y el importe de las instalaciones complementarias.....	4.000.000
Concepto núm. 3.—Para completar la obligación escriturada con cargo al presupuesto del Interior, en la contrata para saneamiento general del subsuelo.....	603.863
TOTAL.....	10.519.439'40

CAPITULO XI.—*Imprevistos.*

RESUMEN

Artículo único.—Para los gastos de esta clase.....	1.750.000
--	-----------

RESUMEN GENERAL DE LOS INGRESOS

Capítulo VII.—Extraordinarios.....	35.000.000
------------------------------------	------------

CAPITULO VII.—*Extraordinarios*

RESUMEN

Artículo 2.º—Eventuales e imprevistos.....	35.000.000
--	------------

CAPITULO VII.—*Extraordinarios.*

ARTÍCULO 2.º—EVENTUALES E IMPREVISTOS

Concepto núm. 1.— Emisión del <i>Empréstito de la Villa de Madrid de 1918</i> , representado por 70.000 Obligaciones de a 500 pesetas, al 5 por 100 de interés anual y amortizables en cincuenta años.....	35.000.000
--	------------

Cuadro de intereses y amortización en cincuenta años de 35.000.000 de pesetas,
al 5 por 100 de interés anual.

AÑOS	PRESUPUESTOS	DEVENGAN INTERÉS — PESETAS	ANUALIDAD		
			INTERESES — PESETAS	AMORTIZACIÓN — PESETAS	TOTAL — PESETAS
1	1.919	35.030.000	1.750.000	167.000	1.917.000
2	1.920	34.833.000	1.741.650	175.500	1.917.150
3	1.921	34.657.500	1.732.875	184.500	1.917.375
4	1.922	34.473.000	1.723.650	193.500	1.917.150
5	1.923	34.279.500	1.713.975	203.000	1.916.975
6	1.924	34.076.500	1.703.825	213.500	1.917.325
7	1.925	33.863.000	1.693.150	224.000	1.917.150
8	1.926	33.639.000	1.681.950	235.500	1.917.450
9	1.927	33.403.500	1.670.175	247.000	1.917.175
10	1.928	33.156.500	1.657.825	259.000	1.916.825
11	1.929	32.897.500	1.644.875	272.500	1.917.375
12	1.930	32.625.000	1.631.250	286.000	1.917.250
13	1.931	32.339.000	1.616.950	300.000	1.916.950
14	1.932	32.039.000	1.601.950	315.500	1.917.450
15	1.933	31.723.500	1.586.175	331.000	1.917.175
16	1.934	31.392.500	1.569.625	347.500	1.917.125
17	1.935	31.045.000	1.552.250	365.000	1.917.250
18	1.936	30.680.000	1.534.000	383.000	1.917.000
19	1.937	30.297.000	1.514.850	402.500	1.917.350
20	1.938	29.894.500	1.494.725	422.500	1.917.225
21	1.939	29.472.000	1.473.600	443.500	1.917.100
22	1.940	29.028.500	1.451.425	466.000	1.917.425
23	1.941	28.562.500	1.428.125	489.000	1.917.125
24	1.942	28.073.500	1.403.675	513.500	1.917.175
25	1.943	27.560.000	1.378.000	539.000	1.917.000
26	1.944	27.021.000	1.351.050	566.500	1.917.550
27	1.945	26.454.500	1.322.725	594.000	1.916.725
28	1.946	25.860.500	1.293.025	624.500	1.917.525
29	1.947	25.236.000	1.261.800	655.500	1.917.300
30	1.948	24.580.500	1.229.025	688.000	1.917.025
31	1.949	23.892.500	1.194.625	722.500	1.917.125
32	1.950	23.170.000	1.158.500	759.000	1.917.500
33	1.951	22.411.000	1.120.550	796.500	1.917.050
34	1.952	21.614.500	1.080.725	836.500	1.917.225
35	1.953	20.778.000	1.038.900	878.000	1.916.900
36	1.954	19.900.000	995.000	922.500	1.917.500
37	1.955	18.977.500	948.875	968.000	1.916.875
38	1.956	18.009.500	900.475	1.017.000	1.917.475
39	1.957	16.992.500	849.625	1.067.500	1.917.125
40	1.958	15.925.000	796.250	1.121.000	1.917.250
41	1.959	14.804.000	740.200	1.177.000	1.917.200
42	1.960	13.627.000	681.350	1.236.000	1.917.350
43	1.961	12.391.000	619.550	1.297.500	1.917.050
44	1.962	11.093.500	554.675	1.362.500	1.917.175
45	1.963	9.731.000	486.550	1.430.500	1.917.050
46	1.964	8.300.500	415.025	1.502.500	1.917.525
47	1.965	6.798.000	339.900	1.577.000	1.916.900
48	1.966	5.221.000	261.050	1.656.000	1.917.050
49	1.967	3.565.000	178.250	1.739.000	1.917.250
50	1.968	1.826.400	91.300	1.826.000	1.917.300
TOTAL.....				35.000.000	

Dictamen emitido por la Comisión 2.^a en 18 de julio y acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 2 de agosto, sancionado por la Junta municipal en 2 de septiembre siguiente.

EN COMISIÓN 2.^a

(Segunda citación.)

SEÑORES

Garrido, Crespo, Silva, de
Blas, Aguilera y Cortés.

Excmo. señor: Consta al Excmo. Ayuntamiento, como consta a esta Comisión, la situación de hacienda del Municipio, consecuencia de los presupuestos extraordinarios de los Empréstitos de Necrópolis y Villa de Madrid de 1914; y a remediar esta situación, que ya se vislumbraba al confeccionarse el presupuesto para el año actual, tendía la base 35 del mismo, que consignó la Comisión, como complementaria, a fin de que, agotados los remanentes de aquellos presupuestos extraordinarios para las grandes obras en ejecución, pudiese la Alcaldía Presidencia cancelar varias o todas las cuentas corrientes de crédito abiertas en el Banco de España y dedicar a la terminación de aquéllas el producto de la venta en Bolsa de los valores pignorados, o pagar a los contratistas con dicho papel, caso de aceptarse por los mismos, en lo sucesivo, esta forma de pago.

La Comisión, a quien la Alcaldía consultó respecto a los fundamentos de dicha base y alcance de los recursos económicos que podría utilizar, pidió a su vez el informe del Administrador de Propiedades, Rentas y Arbitrios, quien en 24 de enero último lo emitió, haciendo constar: 1.º Las cantidades que el Ayuntamiento es en deber al Banco de España por saldos en siete cuentas corrientes de crédito; 2.º Cantidad que necesita para completar las operaciones de pago contraídas en el presupuesto extraordinario del Empréstito de 1914. y 3.º Cantidad que resulta precisa para terminar las obras de Necrópolis, Matadero y subsuelo en la parte que corresponde al Interior, datos todos que constan en este expediente, y que la Comisión no reproduce aquí por no considerarlo necesario.

Designada una ponencia del seno de esta Comisión, compuesta de los Sres. Calzado, Goicoechea, Gabilán y Garrido, que estudiara el dictamen emitido por aquel funcionario, así lo hizo, entendiendo y manifestando en un razonado informe, de acuerdo con dicho dictamen, que no podía hallarse solución a la actual situación tomando por base la cartera de valores actuales que forman hoy la garantía de las siete cuentas corrientes de crédito abiertas por el Banco, pues aun en el caso de disponerse de la cantidad de títulos bastante, no puede desconocerse los inconvenientes que ofrecería el negociar valores con tan distinto tipo de interés, como son los pignorados, y sus diferentes plazos de amortización.

Ahora bien; la ponencia reconoce, y la Comisión con ella, no sólo la urgencia de la resolución del problema económico municipal, sino la conveniencia actual, la oportunidad del momento, para regularizar esta situación y poder negociar en buenas condiciones valores municipales, dada la situación de los mercados europeos; y para ello considera, como la ponencia, que debe recurrirse a un nuevo Empréstito, si bien ha de procederse antes o al mismo tiempo, por ser así quizás más conveniente para ello, a la emisión de la última tercera parte del Empréstito de 1914.

La ponencia manifiesta también que, después de un detenido examen del presupuesto ordinario, no ha encontrado medio, dentro del mismo, de poder obtener la anualidad de 1.917.185'90 pesetas, que ha de corresponder al nuevo Empréstito; no existiendo, por tanto, otra solución que la de liquidar la Deuda de Resultas en circulación, cuyo término de amortización natural sería en 1925, y la de Cédulas de Necrópolis que se extinguiría en 1919; pudiéndose entonces disponer de sus dos anualidades, que importan 1.927.680 pesetas, o sea mayor suma que la anteriormente dicha como necesaria para anualidad del nuevo Empréstito.

Ahora bien; ¿cómo han de liquidarse estas Deudas? Los ponentes analizan perfectamente este punto y fundamentan su propuesta teniendo en cuenta los distintos aspectos que tiene el contrato llevado a cabo entre el emitente y el tenedor de un signo de Deuda cuando, por virtud de la facultad concedida al primero, se presente el caso de adelantarse la amortización de dicho signo, con lo que se engendra un beneficio positivo para el tenedor del mismo; y la Comisión, conforme asimismo con la doctrina sentada por aquélla, respecto a la forma de liquidar los valores de Resultas y Necrópolis, acepta la propuesta de la ponencia para el rescate de dichos títulos en cuanto se refiere a la obtención del tipo de liquidación, y estimando también las razones de la ponencia para que puedan admitirse en pago de los nuevos títulos el importe de dichas liquidaciones, quedando estos pedidos fuera del prorrateo del metálico.

Sintetizados, pues, en este dictamen los principales razonamientos de la ponencia, y conforme, por tanto, en un todo la Comisión con sus propuestas, tiene a su vez la honra de proponer a V. E. se sirva adoptar lo siguientes acuerdos:

1.º La emisión de un nuevo Empréstito de 35 millones de pesetas al 5 por 100 de interés anual, amortizable en cincuenta años; y la aprobación de las bases redactadas por la Comisión ponente para dicha emisión, y de la tabla de amortización del mismo.

2.º La aprobación del pliego de bases generales, que se acompaña, para liquidación de las Cédulas de la Necrópolis y de las Obligaciones de Resultas que existen en circulación.

3.º La aprobación de las bases adjuntas para la formalización de un convenio de servicio de Tesorería y para la negociación de los títulos del Empréstito.

4.º Aprobación del presupuesto extraordinario que se acompaña, a base del Empréstito a que se refiere el apartado primero.

5.º Que con cargo a la anualidad asignada en el presupuesto vigente a la Deuda de Resultas (emisión de 1898) reintegrable por el nuevo presupuesto extraordinario, se satisfagan los gastos que motiven la negociación del nuevo Empréstito hasta el día siguiente al en que éste se verifique.

6.º Que el importe de los intereses del nuevo Empréstito por los vencimientos que corresponden al año vigente, se satisfaga con cargo a la totalidad de las consignaciones para las Deudas de Necrópolis y de Resultas, las cuales quedarán refundidas bajo el concepto de intereses del nuevo Empréstito, después de efectuada la inscripción nueva.

7.º Que en los presupuestos ordinarios de los años sucesivos se consigne en el capítulo y en el artículo correspondiente la suma de 1.917.185'90 pesetas en concepto de anualidad del nuevo Empréstito.

8.º Que sean sometidos a la sanción de la Junta municipal todos los acuerdos expresados en los apartados precedentes.

9.º Que, no figurando en el presupuesto de gastos de este Empréstito, cantidad alguna para las atenciones que estaban dotadas en el presupuesto extraordinario de 1914, como, por ejemplo, el servicio de Limpiezas y el de construcción de Escuelas, y consignándose sólo 603.863 para las obras de saneamiento del subsuelo, que es la diferencia entre la cifra de 9 millones que sirvió de base para fijar el

crédito y la de 9.603'863 que es la resultante de la obligación escriturada, por lo que respecta al Interior: pero habiendo de abonarse, necesariamente, tanto las anualidades que corresponden de esta última, como el resto de los créditos anteriormente citados, que, por lo que afecta a los enunciados, son en la actualidad:

	Pesetas.
Para el servicio de Limpieza.....	13.835'07
Para construcción de Escuelas.....	604.586'76
Para pago de las anualidades correspondientes de las obras del sub-suelo.....	3.698.973'39

debe procederse a anunciar también la tercera y última negociación del citado Empréstito de 1914, haciéndose ésta antes o en el mismo acto que la emisión del nuevo Empréstito que se propone, con lo que quedarían atendidas aquellas obligaciones y evitados, a la vez, los nuevos gastos de timbrado de títulos, derechos reales, etc., que supondría el anular la tercera emisión citada y aumentar en la suma de dichas atenciones la cifra de emisión del nuevo Empréstito.

10.º Autorizar a la Alcaldía Presidencia, para sustituir con Obligaciones del Empréstito de Deudas y Obras, que se rescatan de la garantía constituida en el Banco de España, las Obligaciones de Resultas y las Cédulas de Necrópolis, constituidas actualmente en las cuentas corrientes de crédito, para servicios generales de Deudas, números 1.634 y 1.183 del Banco de España.

11.º Que se proceda a liquidar el presupuesto extraordinario del Empréstito de Necrópolis y a la inutilización y archivo de todas las Cédulas de emisión.

12.º Que se reintegre a cartera de libre disposición las Obligaciones del Empréstito de Deudas y Obras, rescatadas de las actuales cuentas corrientes de crédito después de hecha la sustitución de valores, a que se ha hecho referencia.

13.º Que se proceda a la inutilización y archivo de todas las Obligaciones de Resultas que sean amortizadas por virtud del nuevo Empréstito.

14.º Que las economías que se obtuvieren en cualquiera de los conceptos del presupuesto de gastos que se acompaña, por efecto de las alteraciones ocurridas desde la formación del mismo, podrán aplicarse total o parcialmente como ampliación necesaria de los otros conceptos, previos los requisitos legales.

15.º Que se solicite del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, la sanción de los apartados cuarto, quinto y sexto y la oportuna excepción de subasta para negociar las Obligaciones que se crean por suscripción pública y a tipo inferior al nominal, y para adjudicar directamente la confección de las láminas, carpetas provisionales y demás documentos, como caso comprendido en el apartado sexto, artículo 41, del Real decreto e Instrucción de 23 de Enero de 1905.

16.º Que se solicite del Excmo. Sr. Ministro de Hacienda la consideración de Obligaciones del nuevo Empréstito como valores públicos cotizables en Bolsa.

17.º Que se faculte a la Alcaldía Presidencia para dictar cuantas disposiciones complementarias exija la ejecución de los anteriores acuerdos, realizando los gastos que procedan.

V. E., no obstante, resolverá, como siempre, lo más acertado.

Madrid, 18 de julio de 1918.—*Luis Garrido*.—*Hilario Crespo*.—*José Cortés*.—*F. Silva*.—*A. de Blas*.—Rubricados.

«Madrid, 2 de agosto de 1918.—En su Ayuntamiento.—Sesión pública ordinaria. Previas manifestaciones de la Alcaldía Presidencia, fué aprobado por aclamación el precedente dictamen.—El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, *F. Ruano*.»—Rubricado.

«Agosto, 22.—Dése cuenta en Junta municipal.—*Luis Silvela.*»—Rubricado.

«Madrid, 2 de septiembre de 1918.—En Junta municipal.—Previas manifestaciones de la Alcaldía Presidencia, fué sancionado, por aclamación, el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 2 de agosto próximo pasado.—P. A. del Sr. Secretario, el Oficial mayor, *F. Mínguez.*»—Rubricado.

«2 septiembre.—Cúmplase lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento y la Junta municipal.—*Luis Silvela.*»—Rubricado.



Providencia del Excmo. Sr. Gobernador civil de 12 de noviembre, concediendo
la excepción de subasta.

Excmo. señor: Visto el expediente que V. E. remite a este Gobierno solicitando se conceda excepción de subasta para negociar las Obligaciones que se crean por suscripción pública, a tipo inferior al nominal, y para adjudicar directamente la confección de las láminas y documentos necesarios para la formación del presupuesto extraordinario y Bases para realizar una operación de crédito denominada *Empréstito de la Villa de Madrid de 1918*, por el importe de 35 millones de pesetas, con destino a la terminación de las obras de la Necrópolis, Matadero y Mercado de ganados, crédito para el subsuelo y liquidación de cuentas de crédito con el Banco de España, de las Cédulas de Necrópolis y de las Obligaciones por Resultas, que ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada en 2 de agosto último;

Considerando que la urgencia en que se fundamenta la petición de la excepción de subasta es, en efecto, digna de tenerse en cuenta, y, desde luego, de la naturaleza y circunstancias que exige y prevé el apartado sexto del art. 41 de la Instrucción de 24 de enero de 1905.

Vista la Real orden de 5 del corriente del Ministerio de la Gobernación, autorizando dicho Empréstito.

He acordado conceder, haciendo uso de la facultad que me confiere la mencionada Instrucción en su art. 42, la excepción de subasta que se interesa.

Lo que, con devolución del expediente, tengo el gusto de comunicar a V. E. para su conocimiento, el de la Excmo. Corporación municipal y efectos consiguientes. Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 12 de noviembre de 1918.—*L. López Ballesteros*.—Rubricado.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.

Madrid, 16 de noviembre de 1918.—Dése cuenta al Excmo. Ayuntamiento.—El primer Teniente de Alcalde encargado de la Alcaldía Presidencia, *Luis Garrido*.—Rubricado.

Madrid, 20 de noviembre de 1918.—En su Ayuntamiento, sesión pública ordinaria.—Enterado.—El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, *F. Ruano*—Rubricado.

Providencia del Excmo. Sr. Gobernador civil de 16 de noviembre, aprobando el presupuesto extraordinario del Empréstito.

Haciendo uso de las atribuciones que me otorga el art. 150 de la ley Municipal, en relación con el 142 de la misma, he resuelto aprobar el presupuesto extraordinario formado por ese Ayuntamiento a base de una operación de crédito denominada *Empréstito de la Villa de Madrid*, por valor de 35 millones de pesetas, con destino a la terminación de las obras de la Necrópolis, Matadero y Mercado de ganados, crédito para el subsuelo y liquidación de varias cuentas de crédito con el Banco de España, una vez que ha sido autorizada esa Corporación municipal para llevar a efecto el indicado Empréstito.

Lo que tengo el honor de participar a V. E. a los fines oportunos.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 13 de noviembre de 1918.—*L. López Ballesteros*.—Rubricado.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.

Madrid, 16 de noviembre de 1918.—Dése cuenta al Excmo. Ayuntamiento.—El primer Teniente de Alcalde encargado de la Alcaldía Presidencia, *Luis Garrido*.—Rubricado.

Madrid, 20 de noviembre de 1918.—En su Ayuntamiento.—Sesión pública ordinaria.—Enterado.—El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, *F. Ruano*.—Rubricado.



Real orden del Ministerio de la Gobernación de 5 de noviembre, aprobando la emisión del Empréstito de la Villa de Madrid de 1918.

Excmo. señor: El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación, con fecha 5 de los corrientes, me dice lo que sigue:

«Visto el expediente instruido por el Ayuntamiento de esta Corte, para la concesión de un Empréstito denominado de la *Villa de Madrid de 1918*, por el valor de 35 millones de pesetas nominales, al 5 por 100 de interés anual y amortizable en cincuenta años, cuya operación ha sido sancionada por la Junta municipal;

Resultando que, la Alcaldía de esta Corte, deseando conocer el fundamento de las autorizaciones que contiene la base 35 de las complementarias del presupuesto ordinario corriente y los recursos disponibles, ordenó se diese cuenta a la Comisión de Hacienda que, a su vez, pidió informe a la Administración de Propiedades, cuya oficina efectuó un balance del estado de la Hacienda municipal en 31 de diciembre último, de cuya operación resultó que, el Ayuntamiento adeudaba cantidades de importancia al Banco de España, y la necesidad de otros gastos para la tramitación de obras ya empezadas, dictaminando el Administrador que consigna en su informe, que el Ayuntamiento debe al Banco de España por diferentes cuentas corrientes de crédito 10.432.916'38 pesetas, por las que paga un interés de 3'75 por 100 en unas y 4'50 por 100 en otras; que necesita 4.581.361'92 pesetas para completar los pagos por atenciones del presupuesto extraordinario del Empréstito de 1914, 8.042.527'24 pesetas para terminar las obras de la Necrópolis, Matadero y Subsuelo, haciendo un total de 23.056.805'54 pesetas.

Resultando que, en vista de los precitados datos la Comisión de Hacienda designó una ponencia que propuso la emisión de un Empréstito de 35 millones de pesetas con el correspondiente presupuesto extraordinario, cuyos gastos comprenden el pago del saldo deudor de las cuentas corrientes del Banco, la amortización de las Obligaciones de Resultas y de las Cédulas en circulación de la Necrópolis, la terminación de ésta, el pago de las obras del nuevo Matadero, el de las escrituradas para el saneamiento del subsuelo, y los necesarios por quebranto de emisión, servicios de Tesorería, confección de títulos, libros, impresos etc., etc., hallándose representados los ingresos por la cantidad a obtener de la emisión de 70.000 Obligaciones de 500 pesetas nominales cada una al 5 por 100 de interés anual, amortizables en cincuenta años, según el cuadro que acompaña el expediente;

Resultando que, el Ayuntamiento aprobó el trabajo de la ponencia en sesión de 2 de agosto último, y que el proyecto fué también sancionado por la Junta municipal, sin que haya suscitado oposición alguna, sin reclamación durante el tiempo en que estuvo expuesto al público sin duda porque con este proyecto, no se grava el presupuesto ordinario del Ayuntamiento ya que el importe de intereses y amortización que asciende a 1.917.185'90 pesetas se compensa excesivamente con el importe de la consignación actual, para amortizar la Deuda de Resultas y las Cédulas de la Necrópolis que ascienden a 1.927.680 pesetas que desaparecerán del presupuesto de gastos, quedando reducida dicha consignación en la suma de 10.494'10 pesetas, de manera que se obtendrá por el Ayuntamiento un beneficio

considerable, disminuyendo al propio tiempo los actuales gastos, siquiera sea en proporciones modestas;

Resultando que, la garantía ofrecida a las Obligaciones del nuevo Empréstito del 1918, consiste en todos los ingresos y bienes del Municipio, tanto muebles como inmuebles y que ha merecido el proyecto, dictamen favorable de la Comisión provincial, que entiende puede también accederse a la excepción de subasta para la negociación del Empréstito en atención a su urgencia, con arreglo al art. 41 de la Instrucción para la contratación de servicios provinciales y municipales;

Resultando que, en la tramitación de este expediente, se han cumplido todos los trámites y formalidades legales, sin que se haya presentado reclamación alguna por particulares o entidades;

Considerando que, la situación económica del Ayuntamiento de esta Corte, impide que con la urgencia necesaria, puedan ser atendidos servicios de importancia capitalísima, como la terminación de la Necrópolis, las del nuevo Matadero, y saneamiento del subsuelo, por lo que no puede menos de ser admisible el deseo de la Corporación de atender con urgencia a su realización por los medios que las actuales disposiciones vigentes ponen en sus manos;

Considerando que, el proyectado Empréstito y presupuesto extraordinario de 35 millones de pesetas es considerado beneficioso por el Ayuntamiento y Junta municipal, puesto que fué aprobado por unanimidad y no ha sido objeto de reclamación alguna;

Considerando que, en el proyecto sometido a la aprobación de este Ministerio hay que distinguir la autorización necesaria para ofrecer como garantía los bienes inmuebles del Ayuntamiento y la excepción de subasta para la emisión de las Obligaciones del Empréstito, correspondiendo la primera a este Ministerio con arreglo al art. 85 párrafo tercero de la ley Municipal, y la segunda al Gobernador, según lo preceptúa el art. 42 de la Instrucción de 24 de enero de 1905:

Considerando, por lo que a este Ministerio respecta que siendo su misión tutelar con el fin de evitar que sufran perjuicios los intereses de los pueblos y no pareciendo puedan sufrirlos en el presente, como lo demuestra la unanimidad con que ha sido aprobado el proyecto de Empréstito por la Corporación con sus votos, y por el pueblo, al no deducir reclamación alguna contra aquél, no hay inconveniente legal en autorizar el gravamen que pretende imponerse sobre los bienes inmuebles del Municipio.

S. M. el Rey (q. D. g.) se ha servido dar la aprobación necesaria al Ayuntamiento de esta Corte para ofrecer como garantía del *Empréstito de la Villa de Madrid de 1918*, los bienes inmuebles del mismo.

De Real orden lo digo a V. E. para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios guarde V. E. muchos años.

Madrid, 12 de noviembre de 1918.—*L. Lopez Ballesteros*.—Rubricado.—Excelentísimo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.

30 de noviembre de 1918.—Dése cuenta al Excmo. Ayuntamiento.—*Luis Garrido*.—Rubricado.

Madrid, 6 de diciembre de 1918.—En su Ayuntamiento sesión pública ordinaria. Enterado.—El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, *F. Ruano*.—Rubricado.

ANUNCIO DEL EMPRÉSTITO

Suscripción pública de Obligaciones al 5 por 100 del Empréstito de la Villa de Madrid de 1918.

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere su ley Orgánica, ha acordado negociar por suscripción pública, obtenidas ya las oportunas autorizaciones y sanción de la Superioridad, 70.000 *Obligaciones al portador* de a 500 pesetas, que se denominarán *Empréstito de la Villa de Madrid de 1918*.

El citado Empréstito, importante 35.000.000 de pesetas, se aplicará a la terminación de las obras de la *Necrópolis*, *Matadero general y Mercado de ganados*, *Saneamiento general del subsuelo*, extinción de las Deudas de Resultas y *Necrópolis* y a saldar los créditos tomados del Banco de España para la realización de dichas obras.

Circunstancias y garantías de las Obligaciones.

Las Obligaciones devengarán un interés de 5 por 100 anual, pagaderos por trimestres vencidos a la presentación del cupón correspondiente 1.º de enero, 1.º de abril, 1.º de julio y 1.º de octubre.

Serán amortizadas a la par en un período máximo de cincuenta años, que comenzará a contarse desde el presente.

La amortización se realizará por medio de sorteos públicos anuales, que se celebrarán ante la Comisión de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento, el primer día hábil de la segunda quincena del mes de diciembre, formándose, al efecto, series de diez Obligaciones, publicándose el resultado en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*, y el pago de las amortizadas se verificará con el del cupón de 1.º de enero.

La Excmo. Corporación municipal se reserva la facultad de aumentar en cualquier tiempo la cantidad de amortización transitoria o permanentemente.

Las Obligaciones llevarán la fecha de 1.º de enero de 1918 y estampado al dorso el cuadro de amortización; contendrán 100 cupones, procediéndose en su oportunidad a la renovación de las mismas por otras que contengan los cupones restantes.

El Excmo. Ayuntamiento afecta a esta operación todos los ingresos que obtuviese como utilidades líquidas de la *Necrópolis* en construcción y cuanto perciba por razón de cementerios, sea cualquiera el concepto en que lo recaudare, como asimismo, las procedentes del *Matadero y Mercado de ganados*; teniendo, además, esta emisión, como garantía, la que en general corresponde a las restantes Deudas consolidadas, o sea, el producto de todos los arbitrios, impuestos y recargos sobre contribuciones e impuestos del Estado, y el de todos los bienes muebles e inmuebles.

El Excmo. Ayuntamiento consignará necesariamente en todos los presupuestos ordinarios, para el servicio de intereses y amortización de este Empréstito, la suma de 1.917.185'90 pesetas, conforme a la tabla correspondiente.

El Banco de España efectuará el pago de los intereses y amortización de este

Empréstito, previa la correspondiente provisión de fondos por el Excmo. Ayuntamiento a la cuenta especial de Tesorería, abierta en dicho Establecimiento de crédito por este Empréstito.

Para asegurar el pago puntual de los intereses y de la amortización, el Ayuntamiento ha contratado con el Banco de España la apertura de una cuenta de servicio especial de Tesorería de esta Deuda, en la que ingresará mensualmente la dozava parte de la anualidad del Empréstito.

Si por cualquier causa no se incluyese en el presupuesto municipal ordinario la anualidad de este Empréstito, o si se suspendiesen los sorteos para la amortización, los tenedores de estos valores, que representen por lo menos el 25 por 100 de las Obligaciones en circulación, tendrán derecho a repetir ejecutivamente contra el Excmo. Ayuntamiento y a proceder contra el mismo por la vía de apremio, como caso comprendido en el art. 143 de la ley Municipal, siendo del exclusivo cargo del Ayuntamiento todos los gastos que motiven los procedimientos incoados.

El Ayuntamiento se obliga a gestionar que las Obligaciones de este Empréstito sean consideradas como valores públicos para su admisión en la contratación oficial de la Bolsa de Madrid, con antelación a la fecha en que se pongan en circulación.

Los intereses y la amortización de estas Obligaciones estarán exentos de todo impuesto municipal, y no podrán ser gravados con ninguna clase de arbitrios.

Será de cuenta del Ayuntamiento el pago del impuesto de Derechos reales, en concepto de emisión o préstamo.

Estas Obligaciones serán admitidas por su valor nominal como fianza, garantía o depósito a responder en las subastas y contratos de servicios del Excmo. Ayuntamiento.

Bases para la suscripción.

La negociación de las 70.000 Obligaciones tendrá lugar por suscripción pública que se abrirá en las oficinas del Banco de España, en Madrid, el día 22 del actual, desde las diez de la mañana hasta las cuatro de la tarde, por cantidades que no bajen de 500 pesetas, o sean múltiplos de esta suma.

El tipo de emisión será el de 91 por 100.

Las Obligaciones de Resultas no amortizadas serán admitidas en la suscripción, computándose estos títulos como metálico representativo de 92'25 pesetas por 100, debiéndose acompañar con cupón de 1.º de abril a la factura correspondiente y recibiendo los presentadores en el acto el oportuno resguardo, canjeable en su día por los títulos del *Empréstito de 1918*, al 5 por 100, que correspondan con arreglo al tipo de emisión fijado para el Empréstito y del metálico que, como residuo, resulte por no completar el valor de un título.

Los suscriptores de metálico entregarán, al hacer sus pedidos, el 10 por 100 de su importe nominal, recibiendo en cambio un resguardo talonario provisional en que consten las pesetas nominales suscriptas y la cantidad efectiva ingresada como anticipo de garantía.

El Banco de España hará público en el vestíbulo del Establecimiento, a las doce, a las dos de la tarde y al término de las operaciones de la suscripción, el resultado que aquélla haya alcanzado.

A las cuatro en punto de la tarde se cerrará el local de la suscripción, admitiéndose únicamente pedidos por riguroso orden de presentación a las personas que se hallaren dentro de aquél, publicándose los datos definitivos tan pronto como se hayan terminado.

Desde el día 12 del actual hasta el de la suscripción, se facilitará al público en las oficinas del Banco de España, en las de los demás Bancos y en las del Ayunta-

miento (Negociado de Deuda), los formularios impresos para la demanda de suscripciones a este Empréstito.

En el caso de que el importe de todas las suscripciones excediese de 35 millones de pesetas, equivalentes al nominal de las 70.000 Obligaciones objeto de la negociación, se procederá a practicar las operaciones de prorrateo para adjudicación, en proporción a la cantidad que cada suscriptor hubiese solicitado.

Las suscripciones con Obligaciones de Resultas, quedarán fuera de prorrateo.

En las liquidaciones se prescindirá de fracciones, efectuándose todas las operaciones por defecto.

Las dudas sobre las operaciones del prorrateo serán resueltas libremente por la Alcaldía Presidencia, publicándose la resolución en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

El pago total de la cantidad adjudicada a cada suscriptor de metálico, se efectuará en las oficinas del Banco de España el día 1.º de marzo próximo (diez de la mañana a dos de la tarde) en vista de las liquidaciones verificadas por el excelentísimo Ayuntamiento; con la presentación del resguardo expedido en el acto de la suscripción, entregándose los títulos definitivos que correspondan con cupón de 1.º de abril próximo o carpetas provisionales representativas de los mismos.

El pago retrasado estará sujeto al 5 por 100 de interés anual por demora.

Todos los pedidos de suscripción deberán ser intervenidos por Agentes de Bolsa, a quienes se abonará por el Ayuntamiento el corretaje de 1 por 1.000 sobre las cantidades adjudicadas.

En el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid* se publicará la relación de los suscriptores por metálico, que no se hubiesen presentado el día 1.º de marzo próximo a liquidar sus Obligaciones. Dicha relación se fijará también en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el Banco de España.

Llegado el 10 de marzo del año actual, sin haber comparecido, se les considerará como renunciantes a todos sus derechos y anulados sus resguardos de garantía: quedando a beneficio del Erario municipal el importe del 10 por 100 entregado en el acto de la suscripción.

Bases para la liquidación de las Obligaciones de Resultas y del Empréstito de la Necrópolis.

Primera. El Excmo. Ayuntamiento, usando de la facultad que se reservó por las bases de emisión de la Deuda de Resultas y por las del Empréstito de la Necrópolis, ha acordado amortizar de una sola vez los títulos de las mismas, no amortizados a la fecha de primero del actual.

Segunda. Los tipos para liquidación, en razón de anticipo de capital, serán 92'25 por 100 para la Deuda de Resultas y 98 por 100 para la de la Necrópolis.

Tercera. Los títulos de dichas dos Deudas se entenderán retirados de la circulación desde el día 23 del actual y, por tanto, dejarán de devengar interés y no serán admitidos en fianza, garantía o depósito.

Cuarta. Los tenedores de títulos de la Deuda de Resultas, no amortizados a la fecha de primero del actual, podrán ofrecerlos en la suscripción del Empréstito antes mencionado, como metálico representativo de 92'25 pesetas por 100; computándose este efectivo con arreglo al tipo de emisión de dicho Empréstito y quedando fuera del prorrateo de la suscripción.

A este efecto, presentarán los títulos o resguardos representativos de depósito de los mismos, el día 22 del actual, en el Negociado de Deuda del Ayuntamiento (diez de la mañana a cuatro de la tarde), facturados en los impresos que se facilitarán gratuitamente; debiendo llevar los títulos, adherido el cupón de 1.º de abril próximo.

Quinta. Todos los poseedores de títulos del Empréstito de la Necrópolis, y los de Obligaciones de la Deuda de Resultas que opten por la liquidación a metálico, deberán presentarlos el día 24 del actual, en el Negociado de Deuda del excelentísimo Ayuntamiento (diez de la mañana a cuatro de la tarde), facturados en los impresos que tendrá dispuestos y facilitará gratuitamente el Excmo. Ayuntamiento, llevando adherido las Obligaciones el cupón de 1.º de abril próximo.

De la entrega de los títulos, después de comprobados, se expedirá en el acto un resguardo talonario, canjeable por metálico que corresponda, el día 3 de marzo, en que se efectuará el pago por el Excmo. Ayuntamiento.

Los resguardos de depósitos quedarán sujetos también a la oportuna comprobación.

Sexta. El importe, a los expresados cambios, de las Obligaciones de ambas Deudas, que no se presenten a liquidación, y los de la Deuda de Resultas que tampoco se ofrezcan en la suscripción del *Empréstito de la Villa de Madrid de 1918*, quedará depositado para hacer el abono cuando se reclame, siempre que esta reclamación se realice antes del plazo que establece la ley de Contabilidad vigente, respecto a prescripción.

Séptima. Las Cajas y Establecimientos donde existan depositados dichos dos valores, bajo cualquiera de los conceptos de voluntario, necesario, judicial, gubernativo o de fianza, deberán pasar aviso a los interesados, a tenor de las presentes bases.

Madrid, 10 de enero de 1919.—El Alcalde Presidente, *Luis Garrido Jauristi*.—
Rubricado.

Convenio celebrado por el Excmo. Sr. D. Luis Garrido Juaristi, Alcalde Presidente, en representación del Excmo. Ayuntamiento y el Excmo. Sr. D. Tirso Rodríguez y Sagasta Gobernador del Banco de España, a fin de que este Establecimiento de crédito se encargue del servicio de Tesorería a que den lugar las operaciones del **Empréstito de la Villa de Madrid de 1918.**

B A S E S

Primera. El Banco de España abrirá al Ayuntamiento de Madrid una cuenta general de Tesorería que se titulará «Cuenta con el Ayuntamiento de Madrid para el Empréstito de la Villa de Madrid de 1918».

Segunda. En esta cuenta se abonará el importe del producto de la negociación de las Obligaciones representativas de dicho Empréstito.

Tercera. El saldo que resulte en la misma a favor del Ayuntamiento no devengará interés alguno.

Cuarta. El Banco de España, percibirá por este servicio una comisión de 0'10 por 100 pesetas, sobre el total de los pagos.

Quinta. Los pagos los realizará el Banco por medio de talones contra la expresada cuenta, autorizados por los funcionarios que acuerde el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, cuya firma dará a conocer previamente al Banco de España, no pudiendo disponer pago alguno sino existe saldo suficiente en la expresada cuenta.

Sexta. El Ayuntamiento deberá pasar con veinticuatro horas de anticipación al Banco de España, nota de los talones expedidos, expresando en la misma el número e importe de cada uno.

Séptima. El saldo de la cuenta citada, se comprobará mensualmente para la debida conformidad.

Y para que conste, firmamos el presente en Madrid a once de enero de mil novecientos diez y nueve.—*Tirso Rodríguez.*—*Luis Garrido.*—Rubricados.

Convenio celebrado por el Excmo. Ayuntamiento con el Banco de España, a fin de que este Establecimiento se encargue del pago de los intereses y amortización de las Obligaciones del **Empréstito de la Villa de Madrid de 1918.**

B A S E S

Primera. El Ayuntamiento remitirá, con la debida antelación al Banco de España, relación detallada del importe de los intereses y amortización, a pagar en cada año, según el cuadro de amortización, especificando el vencimiento y su total importe.

Segunda. Estará a cargo del Ayuntamiento el servicio de recepción de cupones vencidos y Obligaciones amortizadas de dicho Empréstito, efectuando, por tanto, las necesarias operaciones anteriores y consiguientes, excepción hecha del pago, que se verificará por el Banco de España, previa entrega por el Ayuntamiento de las correspondientes facturas y talones. Por tanto, la presentación de cupones y títulos amortizados, se hará por iós interesados en el Ayuntamiento, con facturas compuestas de tres partes, de la que se devolverá una al interesado para que se presente en el Banco de España a cobrar su importe, cuando el Ayuntamiento verifique las cancelaciones y remita los talones correspondientes a dicho Establecimiento.

En estas facturas se expresará que transcurrido el 31 de diciembre del año en que venza la Obligación sin que los interesados se presenten a percibir el importe correspondiente; el pago se verificará por la Tesorería municipal.

Tercera. El Ayuntamiento no podrá hacer llamamiento para la presentación de cupones de las Obligaciones referidas, ni de las amortizadas, sin que el Banco tenga en su poder los fondos necesarios a la obligación contraída en la totalidad del vencimiento de que se trate.

Cuarta. El Banco queda obligado a verificar el pago de intereses y amortización, dentro de los diez días siguientes al en que el Ayuntamiento le remita los talones correspondientes a las facturas presentadas, siempre que, previamente se haya hecho la correspondiente provisión de fondos con anticipación necesaria, para que el pago se abra el primer día de cada vencimiento.

Quinta. El Banco rendirá cuenta anual justificada de la aplicación dada a los fondos recibidos por este concepto.

Esta cuenta deberá ser rendida dentro de los dos meses siguientes a la terminación del año a que la cuenta se refiera, y el saldo que resulte a favor del Ayuntamiento, pasará a cuenta nueva.

Sexta. En pago de este servicio, el Banco recibirá el medio por ciento de los pagos que efectúe al público.

Séptima. Limitado hoy el convenio al pago de los intereses y amortización corriente, terminado el año y en los diez días primeros del siguiente, el Banco de España devolverá al Ayuntamiento los talones de las facturas, cuyo pago no se hubiese reclamado.

En su consecuencia, el pago de los intereses y amortización atrasados, se verificará, terminado el año de la fecha del vencimiento, en la Tesorería municipal.

Hecho por duplicado en Madrid, a once de enero de mil novecientos diez y nueve.—*Tirso Rodríguez.*—*Luis Garrido.*—Rubricados.

Real orden del Ministerio de Hacienda, fecha 24 de enero, ordenando la admisión a la contratación pública de los títulos del **Empréstito de la Villa de Madrid de 1918**, y su inclusión en la cotización oficial de Bolsa.

Excmo. señor: El Ilmo. Sr. Director general de Administración local, con fecha 3 del corriente, me dice lo que sigue:

Excmo. señor: Por el Ministerio de Hacienda se ha comunicado a este departamento, con fecha 24 de enero último, la siguiente Real orden:

Excmo. Sr.: Con esta fecha, digo al Director general del Tesoro, lo que sigue:

Ilmo. señor: Vista la instancia del Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid, fecha 8 del actual, en la cual se solicita autorización para que puedan ser objeto de contratación e incluidos como efectos públicos en la cotización de Bolsa 70.000 títulos al portador de 500 pesetas nominales con interés, a razón de 5 por 100 al año, pagadero por trimestres vencidos en 1.º de enero, 1.º de abril, 1.º de julio y 1.º de octubre de cada año, y amortizables a la par en cincuenta años, por un total de 35.000.000 de pesetas, cuyos títulos llevan la denominación de *Empréstito de la Villa de Madrid de 1918*, y cuya operación ha sido autorizada por Real orden del Ministerio de la Gobernación de 5 de noviembre de 1918.

Resultando, que el producto de la emisión de que se trata se destina a la terminación de las obras de la Necrópolis, Matadero general, Mercado de ganados, Saneamiento general del subsuelo y a la extinción de las Deudas de Resultas y de Necrópolis;

Resultando, que con fecha 8 del actual, ha sido publicado en la *Gaceta de Madrid* el anuncio detallando el número de títulos emitidos, el importe de cada uno, fecha de la emisión, vencimientos de intereses y plazos de amortización;

Considerando, que la emisión de que se trata ha sido autorizada por Real orden del Ministerio de la Gobernación de 5 de noviembre de 1918, y, por tanto, puede acordarse su cotización; y

Considerando, que los citados valores tienen carácter de efectos públicos con arreglo al art. 68 del Código de Comercio; S. M. el Rey (q. D. g.) se ha servido disponer se ordene la admisión a la contratación pública de la emisión de que se trata, y que se incluyan en las cotizaciones oficiales de las Bolsas los títulos emitidos por el Ayuntamiento de Madrid, bajo la denominación de *Empréstito de la Villa de Madrid de 1918*, por 35.000.000 de pesetas, representados por 70.000 títulos de a 500 pesetas, con interés a razón de 5 por 100 anual, amortizables en cincuenta años, mediante la justificación ante la respectiva Junta Sindical de las condiciones y circunstancias determinadas en el caso segundo del art. 28 del reglamento general interino de Bolsas de 31 de diciembre de 1885 (1).

De Real orden lo comunico a V. I. para su cumplimiento.

De la misma Real orden lo digo a V. E. para su conocimiento.

Lo que transcribo a V. E. para su conocimiento, el del Ayuntamiento y demás efectos.

(1) Efectuada la justificación a que se refiere el último considerando de la Real orden anterior, la Junta Sindical acordó que los referidos títulos se admitan a la contratación pública y se incluyan desde el día 30 de enero siguiente en el «Boletín de la cotización oficial» entre los efectos públicos.

Lo que traslado a V. E. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 7 de febrero de 1919.—*L. Romeo*.—Rubricado.

Hay un sello que dice: Gobierno civil de Madrid.—8 febrero 1919.—Salida.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.

Madrid, 15 de febrero de 1919.—Dése cuenta al Excmo. Ayuntamiento.—*Luis Garrido*.—Rubricado.

Madrid, 21 de febrero de 1919.—En su Ayuntamiento.—Sesión pública ordinaria.—Enterado.—El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, *F. Ruano*.—Rubricado.

Madrid, 21 de febrero de 1919.—Comuníquese a Contaduría, Tesorería y Administración de Propiedades.—*Luis Garrido Juaristi*.—Rubricado.

Resultado de la negociación y suscripción del Empréstito y Decreto de la Alcaldía Presidencia respecto a la forma de realizar el prorratio del metálico solicitado.

Conversión de la Deuda de Resultas.

	EMISIÓN DE 1898	EMISIÓN DE 1907	TOTAL
	PESETAS	PESETAS	PESETAS
Existencia en circulación.....	8.509.000	1.544.000	10.053.000
Presentado a conversión.....	8.009.000	1.346.500	9.355.500
<i>Queda para liquidar a metálico.....</i>	<i>500.000</i>	<i>197.500</i>	<i>697.500</i>
Por conversión de dicha Deuda procede entregar en Obligaciones del Empréstito de 1918.....	8.040.500	1.336.500	9.387.000
Y en metálico por Residuos, 83.572'65 pesetas.			

Suscripción a metálico.

	Pesetas.
Cuantía del nuevo Empréstito.....	35.000.000
Exceptuado de prorratio por aplicarse a la conversión de Resultas....	9.387.000
<i>Resto a cubrir por suscripción pública a metálico.....</i>	<i>25.613.000</i>
Cantidad solicitada por 1.574 suscriptores.....	442.994.000
Coeficiente del prorratio, 5'7818 por 100.	

Decreto de la Alcaldía Presidencia.

22 de enero de 1919.—Vista la precedente comunicación del Banco de España, fecha de hoy, y relaciones nominales de suscriptores de metálico que a la misma se acompañan, así como las relaciones de suscriptores con Obligaciones de Resultas:

Considerando que, en las bases para la suscripción de las 70.000 Obligaciones se establece que, en el caso de que todas las suscripciones excediesen de 35.000.000 de pesetas, equivalentes al nominal de 70.000 Obligaciones, objeto de la negociación, se procederá a practicar las operaciones de prorratio para adjudicación, en proporción a la cantidad que cada suscriptor hubiese solicitado, prescindiendo en la liquidación de las fracciones, o sea, efectuándose todas las operaciones por defecto;

Considerando que, según las expresadas bases, las suscripciones con Obligaciones de Resultas quedarán fuera de prorratio;

Considerando que, deducidas las Obligaciones de Resultas, amortizadas, de las que se han presentado a conversión, quedan a convertir únicamente 18.711 Obligaciones de 500 pesetas, equivalentes a 9.355.500 pesetas nominales, y que, por las liquidaciones practicadas con arreglo a las referidas bases y facturas en que se han comprendido representan 9.387.000 pesetas nominales del nuevo emprés-

tito, que deben deducirse como improrrateables de los 35.000.000 de pesetas a negociar, quedando, por tanto, 25.613.000 pesetas para los suscriptores a metálico;

Considerando que, han sido solicitadas 442.994.000 pesetas, por 1.574 suscriptores, en facturas de 500 a 25.000.000 de pesetas, correspondiendo, por tanto, el coeficiente de 5'7818 por 100 para el prorrateo, y de realizar las liquidaciones por defecto, conforme a lo que establecen las reglas de la suscripción, se adjudicarían de las 51.226 Obligaciones a negociar, sólo 50.475 títulos;

Considerando que, en las propias bases de la suscripción se expresa que las dudas sobre las operaciones del prorrateo serán resueltas libremente por la Alcaldía Presidencia, y facultada ésta por el acuerdo municipal de 2 de agosto de 1918, para dictar cuantas disposiciones complementarias exigiese la ejecución de los acuerdos relacionados con la operación del Empréstito, es indudable que esta Alcaldía tiene la facultad legal necesaria para apreciar las circunstancias de la suscripción pública, y dictar, en consecuencia, el procedimiento que ha de observarse para las adjudicaciones, siempre dentro de la proporcionalidad impuesta por las reglas generales de la suscripción. Por tanto, vengo en disponer:

1.º Que las operaciones del prorrateo, tengan lugar sobre la base del coeficiente resultante de 5'7818 por 100, aplicándose, en su consecuencia, 50.475 Obligaciones.

2.º Que las 751 Obligaciones sobrantes, se apliquen a las suscripciones de cuya liquidación resulte, como inestimable, cantidad superior a 255 pesetas.

3.º Qué, según está convenido y publicado, y toda vez que existe sobrante de la cantidad consignada en garantía, con relación al 10 por 100 de la cantidad adjudicada, se proceda a la devolución de dicho sobrante el día 29 del actual, de diez de la mañana a dos de la tarde, por las oficinas del Banco de España, contra presentación del resguardo expedido en el acto de la suscripción, entregándose un nuevo resguardo del 10 por 100 del nominal adjudicado.

4.º Que, según está dispuesto, se procederá el día 1.º de marzo próximo, de diez de la mañana a dos de la tarde, por las oficinas del Banco de España, a realizar los cobros que arrojen las liquidaciones por saldo que se verificarán en este Ayuntamiento, y se remitirán a aquel Establecimiento con la antelación necesaria, entregándose en dicho acto a los suscriptores las carpetas provisionales representativas contra presentación del resguardo definitivo del 10 por 100 del nominal adjudicado.

5.º Que, a partir de la misma fecha de 1.º de marzo y de diez de la mañana a dos de la tarde, se entregarán en la Tesorería municipal las carpetas provisionales y residuos en metálico correspondientes a las Obligaciones de Resultas, presentadas a conversión, a cuyo efecto, deberán presentar los interesados el resguardo correspondiente.

De las precedentes disposiciones, dése conocimiento al Excmo. Sr. Gobernador del Banco de España; comuníquese a Contaduría y Tesorería el resultado de la operación, con remisión a la primera, de las relaciones nominales de suscriptores, para que practique las oportunas liquidaciones.

Publíquese dicho resultado y las disposiciones, en su consecuencia por mí dictadas, en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*, tablón de edictos de la primera Casa Consistorial, Banco de España y periódicos diarios de mayor circulación.—*Luis Garrido*.—Rubricado.