

17
AYUNTAMIENTO DE MADRID

312

ANTEPROYECTO

DE

PLAN GENERAL DE REFORMAS DE MADRID

FORMULADO

POR LA JUNTA CONSULTIVA DE OBRAS

SEGUNDA EDICIÓN



MADRID

Imprenta Municipal

1919

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ANTEPROYECTO

DE

PLAN GENERAL DE REFORMAS DE MADRID

FORMULADO

POR LA JUNTA CONSULTIVA DE OBRAS

SEGUNDA EDICIÓN



MADRID

Imprenta Municipal.

119139

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

En diversas disposiciones legales, siendo la última la Real orden del Ministerio de la Gobernación de 27 de agosto próximo pasado, aprobando el proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, se excita el celo del Excmo. Ayuntamiento para que proceda a la formación de un plan general de reforma del interior de la población de Madrid.

Nunca ha desconocido esta Junta consultiva la importancia, conveniencia y necesidad de un plan general de reformas, al cual se sujetasen todas las que parcialmente se fueran realizando por el Municipio para mejorar las condiciones de esta capital, pero sin más medios auxiliares que los indispensables para el despacho diario de los múltiples asuntos en que intervienen los facultativos municipales, no podían éstos por sí solos acometer el estudio de dicho plan de reformas, aun reconociendo la imprescindible necesidad que había de formarlo.

Así lo comprendió ese Excmo. Ayuntamiento al incluir en los vigentes presupuestos municipales la cantidad de cincuenta mil pesetas, destinadas a la formación del plan general de reforma de la población, cantidad con la que ya podía facilitar a sus facultativos los medios auxiliares de que carecían.

Con el objeto de aprovechar mejor los recursos que el Municipio señalaba para aquel fin, y antes de disponer de esa consignación, se vió la conveniencia de formar previamente un anteproyecto que sirviese de base para todos los estudios posteriores, y este es el que ahora tiene esta Junta el honor de elevar a V. E.

Si complejo y delicado es el problema del trazado de una nueva *urbe*, para que esta responda a las diversas condiciones que la vida moderna exige, mucho más difícil es la reforma de una gran población, en la que a las irregularidades que la topografía del terreno presente, hay que añadir los múltiples intereses creados, presentando obstáculos, algunas veces imposibles de salvar, a la realización de cualquier mejora.

Lo accidentado del terreno en que Madrid se asienta, pues puede decirse que lo constituye una serie de montículos y depresiones, ha dado origen a unas defectuosísimas rasantes para sus calles, y esto dificulta en grado extraordinario cualquier proyecto de nueva vía, que no sólo tiene que atar con los puntos de partida y destino, sino enlazar además en su longitud con multitud de calles ya establecidas que la atraviesan.

Es sumamente fácil para un teórico en la ciencia de la urbanización, el aplicar sobre el plano de Madrid una regla, unir puntos extremos y trazar con gran sencillez vías de dos o tres kilómetros de longitud en línea recta. Si después de trazadas, se hiciese por un práctico el estudio de su perfil, se vería la diversidad de rasantes en sus distintos tra-

yectos o excesiva pendiente de algunos de ellos, hasta el extremo de tener que desistir de vías así pensadas, por imposibles de ejecutar, y que además no tendrían visualidad ninguna en caso de realizarse.

A este punto de vista importantísimo de las rasantes, ha obedecido, en gran parte, el trazado del plan que presenta esta Junta consultiva, haciendo estudios aproximados de los perfiles de las principales vías proyectadas, que se acabarán de estudiar al desarrollar este anteproyecto.

Respecto al trazado de las nuevas vías, su descripción detallada exigiría una larga Memoria, más propia para la presentación del proyecto definitivo, bastando el examen del plano para comprender el alcance de la reforma. Únicamente se hará notar que se trata, desde luego, de restablecer el verdadero centro de gravedad de la población, equilibrando distancias entre sus extremos, y huyendo de lo que hoy impropriamente se considera como centro, que es más imposible de reformar. El verdadero centro de la población es el trayecto de la calle de Alcalá, comprendido entre la plaza de la Independencia y calle de las Torres, en el promedio del cual se halla la plaza de Castelar, a un extremo la mencionada de la Independencia y al otro extremo otra plaza que se proyecta de iguales dimensiones que esta última.

Señaladas en el plano las nuevas vías y plazas con aguada amarilla, basta su examen para ver las que obedecen al plan general y las que aisladamente se proyectan como mejoras parciales. Se han rayado con tinta de color siena las grandes vías existentes que enlazan con las proyectadas y que forman con ellas la red más importante de la población.

Forma parte de este plano el proyecto ya aprobado de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, y el que tiene en estudio el Arquitecto D. Miguel Mathet y Coloma, para la calle de la Escalinata y zona accesoria, dado a conocer en Memoria publicada por dicho Sr. Arquitecto, y que la Junta acepta, si bien ampliando el ancho de algunas calles que considera insuficiente.

También se ha procurado crear plazas y ampliar gran parte de las existentes, pues de todos es sentida su necesidad en el interior de Madrid, dada la gran densidad de sus edificaciones.

Serán también estudiadas nuevas alineaciones para todas las demás calles, ampliando su ancho, teniendo en cuenta la proposición hecha por varios Sres. Concejales para que el ancho mínimo sea de doce metros, límite al que en algunas calles secundarias no se podrá llegar, pero, desde luego, se mejorarán en todo lo posible, tanto en lo que se refiere a su trazado como a sus rasantes.

En el Ensanche se propone también la formación de los parques urbanizados, que se recomendaban al aprobar el plano oficial vigente, completando el trazado de vías en los sitios que no fueron comprendidos en el citado plano, si bien están dentro de los límites legales de la zona de Ensanche, reformando además algunas otras vías que se consideran necesarias. También se completa el trazado del paseo de Ronda, formando un verdadero camino de cintura de toda la población.

Como se ha expuesto ya, el plano que ahora se presenta es sólo un anteproyecto en el que no puede verse más que el conjunto del plan de reforma en sus líneas gene-

rales, pero que precisa desarrollar por ulteriores y detenidos estudios, que podrán influir en el trazado definitivo de cada uno de sus detalles, pues en vista de las dificultades que en cada caso se presenten, se adoptará la solución que resulte más conveniente y factible, procurando siempre que las vías proyectadas, en cuanto las condiciones técnicas y económicas lo permitan, sigan la línea recta.

Este es el anteproyecto del plan general de reforma de Madrid que esta Junta consultiva eleva a V. E., para que si lo estima conveniente, disponga su desarrollo y estudio, que podrá ser ampliado a la zona del Extrarradio, facilitando los medios auxiliares necesarios.

Por último, esta Junta no puede por menos de llamar la atención de V. E. acerca del estado legal que a la propiedad pueda crearse, al aprobar un plan general de reformas y no poder acometer su realización por falta de recursos del Municipio, extremo éste al que debe también atenderse por la Superioridad.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 22 de diciembre de 1904.—El Presidente de la Junta consultiva municipal, *Federico Carlos Bas*.—El Secretario, *Alberto Albiñana*.

PLANO

ANTE-PROYECTO

DE UN

PLAN

GENERAL DE REFORMA DE

MADRID

