

MOCIÓN  
FORMULADA AL EXCMO. AYUNTAMIENTO

POR EL

Excmo. Sr. CONDE DE LIMPIAS, Alcalde Presidente

PROPONIENDO LA

FORMACIÓN DE UN PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO

para ejecutar un plan de obras y mejoras urgentes en la población, aplicando la décima sobre las contribuciones de urbana e Industria y Comercio, que autoriza la ley de Presupuestos de 29 de abril de 1920.



# MOCIÓN

## FORMULADA AL EXCMO. AYUNTAMIENTO

POR EL

Excmo. Sr. CONDE DE LIMPIAS, Alcalde Presidente

PROPONIENDO LA

### FORMACIÓN DE UN PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO

para ejecutar un plan de obras y mejoras urgentes en la población, aplicando la décima sobre las contribuciones de urbana e Industria y Comercio, que autoriza la ley de presupuestos de 29 de abril de 1920.





## *Al Excmo. Ayuntamiento:*

La considerable y rápida expansión que en los últimos diez años se ha dado a nuestra urbe, plantea nuevos y más costosos servicios si ha de mantenerse la salubridad y cuidado del recinto urbano como corresponde a la capital del Estado.

Las nuevas necesidades y la reforma de los servicios locales para adaptarlos a los que hoy demanda la morfología social de Madrid, reclaman, naturalmente, cuantiosos desembolsos a nuestro erario, en razón, no sólo a la mayor extensión de los servicios, sino también, a las mayores exigencias del progreso que empieza con el individuo, en la vida del hogar o de la familia.

Si el buen aprecio de las reglas de la higiene ha traído a las familias mayores gastos, el Ayuntamiento, al tener que aplicar a más extensión y población los servicios de salubridad, beneficencia, urbanización, etc., que proporcionen el bienestar y comodidad en la vida social a los vecinos de Madrid, que la ley Municipal le señala como principal deber, ha de procurarse los recursos económicos imprescindibles. De nada servirá que a diario público y Prensa periódica señalen deficiencias y hasta omisiones en el cuidado de la población si no se facilita al Ayuntamiento el numerario que necesita. La voluntad más enérgica, el amor a Madrid más grande en los administradores del pueblo, no puede manifestarse ante la carencia de los medios económicos que se precisan. Mas como las demandas de la opinión son tan justas y de tanta conveniencia a los intereses generales, es forzosa e inaplazable la solución del problema económico que tiene planteado el propio desarrollo y engrandecimiento de Madrid, bajo todos los aspectos de la vida urbana.

Con el presupuesto municipal ordinario que hemos tenido hasta terminar el año 1918, no cabía, ni intentar siquiera, la realización de las obras y mejoras más urgentes. Encerrada la administración económica en los treinta millones de recaudación anual, el Ayuntamiento no podía pensar en iniciativas de mejoras de alguna importancia si había de atender puntualmente, para conservar el buen crédito que goza, al cúmulo de cargas y compromisos que pesan sobre su erario.

Las autorizaciones gestionadas del Poder Central en el año 1918 y felizmente terminadas con relación al arbitrio sobre las bebidas espirituosas, espumosas y alcoholes, que creó la ley de 11 de junio de 1911, reforma tributaria que nos ha traído un aumento efectivo de más de cinco millones de pesetas sobre lo que producían las patentes sobre la venta para el consumo directo, y, de otro lado, la facultad utilizada para establecer impuestos sobre el incremento del valor de los terrenos del término municipal, forman dos nuevos recursos, de tal cuantía, que, después de cubrir la nueva atención que ha creado el justo y obligado aumento de los haberes y jornales de todos los funcionarios y obreros de la Villa, dan margen para asentar la idea de realización de un Índice de obras y mejoras urgentes.

Mas no bastan aquellas dos nuevas rentas, ni la progresiva productividad felizmente alcanzada en la casi totalidad del presupuesto ordinario de Ingresos, para cubrir de fondos el Índice de obras y mejoras urgentes, si hemos de prevenirnos en la satisfacción de grandes gastos que tenemos ya a la vista: la conservación y entretenimiento de las cuatro grandes obras públicas como el Matadero, Necrópolis, nueva pavimentación y saneamiento del subsuelo, las cuales obligarán a invertir anualmente más de cinco millones de pesetas.



De aquí, que la Alcaldía tenga que renunciar a someteros un Índice de la importancia que las necesidades demandan, limitándose a aquellas mejoras que encajan en lo que podemos arbitrar sin disminuir sensiblemente las actuales réntas del presupuesto ordinario.

Por fortuna, la ley de Presupuestos del Estado para el presente ejercicio, nos ofrece cumplida solución del problema económico que plantean las necesidades de mejoras urbanas, y tan adaptada aparece aquella ley a las demandas del pueblo de Madrid en este punto, que, la facultad del Gobierno para otorgar a los Ayuntamientos autorización para imponer una décima sobre las cuotas del Tesoro en las contribuciones de urbana e industria y comercio, está expresamente condicionada a que se apliquen estos productos a obras públicas. Dice la disposición segunda en su párrafo cuarto de dicha ley de Presupuestos:

«Asimismo se le autoriza para que, previa la aprobación de proyectos de obras y mejoras urbanas que formulen los Ayuntamientos, pueda permitir, en concepto de recargo transitorio, que se aumente en una décima sobre el importe correspondiente al Tesoro el recargo municipal sobre las contribuciones urbana y de Industria y Comercio correspondientes al respectivo término municipal».

Ante precepto tan terminante, cuyo espíritu no es otro que devolver a las dos clases contribuyentes el mayor gravamen que satisfagan convertido o transformado en mejoras de la capital que reporten a aquéllas beneficios materiales, queda al Ayuntamiento el discurrir sobre el mejor empleo de la décima dentro de los fines impuestos por la ley de Concesión.

Cálculos realizados por la Contaduría municipal para deducir el producto probable del nuevo gravamen, arrojan lo siguiente:

URBANA	<u>Pesetas.</u>
Habiendo percibido el Ayuntamiento en 1919-20, por el 20 por 100 de las cuotas del Tesoro.....	2.304.369'51
	<u>Pesetas.</u>
En 1920-21, deberá cobrar por la décima concedida.....	1.152.184'75
Ídem íd., por aumento natural en los líquidos imponibles.....	250.000
	<u>Pesetas.</u>
INDUSTRIAL	
Habiendo percibido en 1919-20, por el 20 por 100 de las cuotas del Tesoro .....	1.339.960'81
En 1920-21, deberá cobrar por la décima concedida con el nuevo aumento de cinco décimas en las cuotas del Tesoro.....	1.004.976'60
Ídem íd., por la reforma de tarifas.....	300.000
TOTAL.....	<u>2.657.161'35</u>

Tenemos por consiguiente, 2.657.161'35 pesetas de ingresos afectados a la realización de obras públicas, y dada la cuantía de las mejoras urgentes, inaplazables, que necesita la urbe madrileña, y sobre todo, el objeto y carácter de aquéllas, surge al momento el problema de aplicar prácticamente la nueva renta, para que las mejoras se planteen en términos de lograr ventajosas adjudicaciones en las subastas que necesariamente tienen que celebrarse para la materialización de gran parte de las obras.

## Del índice de los proyectos de obras y mejoras a ejecutar.

La necesidad de fijar la cuantía total de los proyectos de obras y mejoras a ejecutar, por cuanto sin ella no podríamos efectuar los cálculos, desarrollando la idea en que se inspira esta moción para apreciar y juzgar de su viabilidad, ha obligado al que suscribe, a cifrar el gasto total del Índice de obras y mejoras que caben dentro de la operación.

Es, pues, el Índice que proponemos simple compendio de las obras y mejoras que, en opinión de la Alcaldía, puede servir de base al debate por el Excmo. Ayuntamiento sobre tan importante extremo de la cuestión de que tratamos, y, sus cifras, en unos casos responden, como se expresa, a las de los presupuestos parciales formulados por los señores técnicos y que, en la mayoría de los casos deben ser revisados por haberse formulado hace algún tiempo y las otras responden a cálculos alzados de los propios técnicos.

Se hace necesario, por consiguiente, que en el interregno desde que el Excmo. Ayuntamiento fije, en uso de su soberanía, el plan definitivo de obras y mejoras, hasta que tramitada la autorización para imponer la décima, y el proyecto de la operación de empréstito, y, antes siempre de verificarse éste, se proceda con la diligencia necesaria a redactar los correspondientes proyectos y presupuestos definitivos, constituyéndose a tal fin, una oficina técnico administrativa que, utilizando horas extraordinarias, tome a su cargo tan importantes como inexcusables trabajos.

La falta de estos proyectos definitivos al demandar las autorizaciones dichas no puede servir de fundamento para denegar la imposición de la décima, si, como proponemos, esta autorización se condiciona a la obligada presentación por el Excmo. Ayuntamiento de los proyectos y presupuestos definitivos, antes de comenzar la exacción, y, por consiguiente, la negociación del empréstito.

## PLAN DE OBRAS

### Obras parciales de urbanización para regularización de vías públicas.

Aunque en todo Índice de obras de carácter extraordinario parece excitar preferente atención las urbanizaciones de grandes zonas o grandes vías, no es menos cierto que debe ser preferente a toda aparatosa reforma el que desaparezcan aquellas construcciones aisladas que constituyen único obstáculo para ulteriores reformas anteriormente emprendidas y que deslucen la visualidad de un trazado o perjudican el tránsito público.

A estas consideraciones obedece la propuesta de expropiación de varias fincas que, por dificultades de recursos o por cuestiones litigiosas no han podido hasta la fecha ser adquiridas, pero que todas ellas están rigurosamente justificadas por las exigencias del ornato público y reclamadas hace tiempo por la opinión.

	Pesetas.
Formación de una plaza en la confluencia de las calles de Atocha y de Carretas...	2.810.000
Expropiación de las casas números 3 y 7 de la calle de Peligros.....	796.069
Ídem de las casas números 8, 11 y 13 de la calle del Clavel .....	1.056.775
Ídem de la casa núm. 44 de la calle de Segovia.....	140.404
Ídem de las casas números 27 y 27 duplicado de la calle de Miguel Servet .....	39.615

## Obras de urbanización.

Difícil es presentar unas líneas de urbanización interior de la capital en las actuales circunstancias.

Dos géneros de consideraciones impiden presentar una solución acabada y de conjunto; las primeras son, no sólo lo trabajoso de su gestación, sino el coste excesivo que tendría una gran reforma interior y que absorbería la mayor parte de los recursos que en esta ocasión se trata de arbitrar con carácter extraordinario, cuando otras atenciones si bien más modestas, exigen sin embargo, con más apremio la atención del Concejo; y las otras consideraciones aún más imperativas, son las que inspiran la imposibilidad de emprender en estos días grandes obras de transformación de calles que exijan la desaparición de fincas habitadas, cuando el problema apremiante es el de la deficiencia, la escasez de viviendas en la capital.

Sin embargo de esto, puede reunirse, sin incurrir en estos defectos, un conjunto de proyectos parciales que ya el Ayuntamiento y la opinión vienen señalando hace tiempo. Además, ha servido de norma a nuestro trabajo, en lo posible, el atender a aquellas mejoras que tiendan a dar las condiciones de aseo, de cultura y de comodidad a las entradas de la capital, a hermostrar sitios secularmente abandonados y a establecer enlace de vías y de barrios sistemáticamente aislados, para conseguir facilidades para la edificación de viviendas, creyendo que dadas las condiciones de Madrid, necesita para lucir el extraordinario y artístico desarrollo adquirido en muchas de sus barriadas, una labor de armonía y enlace, de modo que no se ofrezcan soluciones de continuidad barrios inaccesibles y que el plano de la capital y de sus alrededores sea armónico y de conjunto como exige una hermosa capital moderna y progresiva.

I. A eso obedece la gran obra de la *Prolongación del paseo de la Castellana*, ya aprobada por el Excmo. Ayuntamiento y que tiende a dar una entrada digna a la capital por su parte Norte, a la vez que proporcionar expansión a su más hermoso paseo, estimulando magníficas construcciones y cortando la valla infranqueable que hoy se opone a la expansión de una opulenta barriada.

Aprobado en principio el proyecto de esta reforma en 21 de mayo de 1915, sobre la base de prolongación normal al eje del paseo actual hasta su enlace con la carretera de Francia con análoga amplitud y subsistiendo como parque interior el trazado del Hipódromo, sólo resta determinar el procedimiento para la adquisición del terreno y ejecución de las obras, consignándose una cifra suficiente para el déficit que en todo caso exijan los indicados gastos, descontadas las aportaciones y beneficios legales que a la Administración municipal debe producir la reforma, ya sea por cesión gratuita de los propietarios, o por aplicación de la ley de 18 de marzo de 1895, calculándose en 1.800.000 pesetas.

II. La circunstancia de haberse construido un gran colector de aguas residuarias aprovechando el cauce del antiguo arroyo Abroñigal en su casi total extensión ofrece la posibilidad de una magnífica vía de cintura al Noroeste de la capital, con amplitud media de ochenta metros en la extensión de siete kilómetros, comprendida desde la calle de López de Hoyos hasta el barrio del Pacífico, vía que no sólo ofrece la facilidad por afectar a propiedad comunal de los terrenos, sino que constituye un nuevo **paseo de Ronda** indispensable para el desarrollo de esta parte de la capital; y según cálculo facultativo se consigna para la explanación, encintado y plantaciones, la suma de 1.820.000 pesetas.

Análoga necesidad aconseja la *urbanización de los paseos laterales de treinta metros de ancho que resultan en las márgenes del encauzamiento del río Manzanares*, desde el Puente de los Franceses hasta el de la Princesa, cuyas obras se hallan muy adelantadas y que transformados por la conveniente explanación y plantación de árboles en dos hermosas avenidas, facili-

tarán las construcciones y serán un elemento de embellecimiento de sitios hasta hoy lamentablemente abandonados. Importa esta obra 2.190.000 pesetas.

Complemento de esta mejora, deben ser las de *aislamiento y conservación de los Puentes de Toledo y de Segovia*, actualmente con aspecto deplorable de incuria y que merecen no sólo por su importancia artística principalmente el primero de ellos, sino por su extraordinario tránsito y por ser enlace de barrios populosos, una detenida obra hecha por elementos peritos que haga lucir tan bellos elementos constructivos. Para cada una de estas atenciones y a reserva de los estudios técnicos especiales, se consignan 500.000 pesetas.

III. El hermoso parque del Retiro ha pasado de su condición de antigua posesión real a ser un parque central de Madrid, pero las vías que lo circundan aún tienen el aspecto más de barreras inaccesibles que de enlace de los distintos barrios y de engarce a tan espléndidos jardines, perdiendo con ello no sólo el debido lucimiento y acceso del Retiro, sino importancia los terrenos que lo rodean y que, lindantes con tan hermoso vergel, deben ser plantel de hermosas construcciones con las más bellas perspectivas, aireación y fáciles comunicaciones. Con esta reforma se embellecerá un considerable sector de la población que se enlazará con el resto de sus edificaciones y ofrecerá espléndidos solares para viviendas. Hace tiempo que el señor Arquitecto municipal de la sección tiene proyectado un *paseo exterior de cintura del Retiro y enlace de la avenida de Menéndez Pelayo y la calle de Alfonso XII*, con igual amplitud que aquella, con verjas de cerramiento y puertas, formando parte de la reforma una *nueva calle para aislamiento del Observatorio*, que dará fácil acceso y permitirá lucir esta bellísima obra arquitectónica; y por último, la terminación de la verja del Retiro por la avenida de Menéndez Pelayo, presuponiéndose para estas obras las cantidades respectivas de 1.600.000, 480.000 y 500.000 pesetas.

IV. Desde el derribo realizado por la administración municipal del antiguo palacio ducal de Osuna para reforma de alineaciones, quedó abandonado por falta de recursos todo proyecto de *urbanización de los terrenos denominados Campillo de las Vistillas*, sitio digno de atención no sólo por su situación preferente sobre la cuenca del río y como magnífico mirador sobre el Guadarrama en el mismo casco y centro de la capital, sino que, por su magnífica orientación y sirviendo de enlace a una barriada populosa, ofrece facilidad para que a coste relativamente escaso, puede convertirse en una bellísima plaza y jardines de incomparable belleza.

Desde 29 de junio de 1882, se ocupó el Ayuntamiento de las alineaciones de este sector de la capital, realizándose las necesarias operaciones para ello, y en 14 de noviembre de 1913, el celoso Arquitecto municipal de la sección presentó un magnífico proyecto para el embellecimiento de estos sitios, mas aun cuando la importante suma a que asciende su presupuesto y expropiaciones consiguientes no permiten por ahora realizarlo, es por lo menos indispensable que cese de ofrecer el aspecto indecoroso actual, que se hagan las explanaciones y trazado indispensables y que se embellezcan las laderas del cerro y las superficies disponibles con arbolado y jardines que den la sensación de un pequeño parque de recreo anejo a las vías céntricas de la capital. Actualmente, y a partir del año 1914, se siguen actuaciones judiciales para la valoración de los terrenos, encontrándose aquéllas sometidas a resolución del Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

Para la ejecución de estas obras, se consignan 2.393.530 pesetas.

V. El hermoso *Viaducto de la calle de Segovia* lleva ya desde su construcción en 1874, transcurrido con exceso el plazo de aseguramiento técnico de sus elementos constructivos sin que por falta constante de recursos hayan podido realizarse las reglamentarias y obligadas *obras de conservación y refuerzo* proyectadas hace tiempo por los Ingenieros y de las que tuvo conocimiento oportunamente el Ayuntamiento, siendo indispensable consignar en este proyecto extraordinario el importe mínimo de aquéllas, calculado en 750.000 pesetas.

VI. Y como obra complementaria de urbanización bastará su enunciación para justificarla, la construcción de un amplio *paseo de entrada al Parque del Oeste por la calle de Ferraz*, acceso indispensable para acercar tan hermoso parque a las vías céntricas de la capital y que ofrecerá



la ventaja, hoy que ya están pobladas de espléndida vegetación las laderas de la montaña del Príncipe Pío, de tener fácil entrada para carruajes y peatones por aquellas laderas al paseo más pintoresco de Madrid, enlazando la plaza de España por los jardines de Ferraz con el Parque del Oeste. Consígnanse para ello 400.000 pesetas.

Esta iniciativa deberá coronarse con la *terminación del Parque del Oeste* para cuya obra se presuponen 900.000 pesetas y con la *urbanización complementaria de la calle de Rosales*, mediante la construcción de una balaustrada como balcón sobre el Parque, bancos artísticos y farolas decorativas que embellecerán aquel espléndido paseo; calculándose para este efecto 750.000 pesetas.

### Pavimentación de vías públicas.

Aunque favorecida la capital por las obras que se realizan desde mayo de 1915, por la contrata de pavimentación celebrada por el Estado, y aun corriendo a cargo del presupuesto de Ensanche, la instalación de dicho servicio en sus tres zonas, bien que fuera conveniente realizar una contrata con arreglo a un plan facultativo completo, que permitiera realizarlas en breve espacio, como ya ha encargado esta Alcaldía al Ingeniero correspondiente la formación del oportuno estudio, quedan, no obstante, importantes y numerosas vías de gran tránsito comercial desamparadas de unos y otros recursos, y sin esperanza tampoco de poder ser atendidas por el mermado presupuesto ordinario del Ayuntamiento. Por eso, y por tratarse como se indica, de vías preferentísimas de acceso a la capital y de sus principales rondas, considera indispensable esta Alcaldía que no se acuerde presupuesto extraordinario sin que figuren dotaciones para pavimentar estas calles que han llegado a un estado de abandono increíble y, desde luego, por completo intransitables, tratándose en muchas de ellas de hermosísimos paseos en el Sur de la población que, con la canalización del río y su paseo de cintura, con la construcción del nuevo Matadero y los Puentes de la Princesa y Reina Victoria, han de tener una actividad extraordinaria en breve plazo y merecen preferentísimo cuidado.

Se ha mandado formar al servicio de Vías públicas los correspondientes presupuestos para estas obras que deberán hacerse de material diabásico con base de hormigón y cogido en sus uniones por cemento y con arreglo a la siguiente relación:

	Pesetas.
Ronda de Toledo.....	225.995
Idem de Segovia.....	431.200
Plaza del Puente de Toledo.....	250.250
Idem del Puente de Segovia.....	237.250
Camino de San Isidro.....	290.197
Paseo de la Virgen del Puerto. ....	253.716
Idem del Rey.....	254.000
Idem del Marqués de Monistrol.....	847.000
Idem de las Yaserías.....	730.922
Idem de la Chopera.....	436.280
Idem Blanco.....	282.460
Idem y plaza de Santa María de la Cabeza. ....	665.280
Urbanización de la calle del Ferrocarril, construcción de muros con pretil, entre el paseo de las Delicias y la glorieta de Embajadores y paso transversal de la calle de la Batalla del Salado.....	1.117.094
TOTAL.....	6.211.644

## Obras de saneamiento y salubridad.

No podían omitirse en esta ocasión al lado de los proyectos de obras y mejoras urbanas, todas aquellas que por ser de servicios públicos de la capital también son urbanas y a las que si no llegaran los recursos de la décima adicional, se atenderá cumplidamente con los demás recursos que forman la base de la presente operación de crédito y que son tan necesarios a la urbe como las obras de construcción, pues de nada vale la urbanización sin su complemento de salubridad, limpieza y seguridad.

A estas mejoras urbanas de saneamiento y salubridad, corresponden los siguientes conceptos:

	<u>Pesetas.</u>
Ampliación del servicio de Limpiezas, conforme al proyecto del Ingeniero Director del servicio, aprobado por el Ayuntamiento.....	4.500.000
Construcción de dos edificios para baños populares.....	500.000
Ídem íd. para lavaderos públicos.....	600.000
Parque de desinfección anejo al Laboratorio.....	600.000
Campo de aislamiento para enfermedades infecciosas.....	400.000
Aumento de tuberías de agua y bocas de riego en el Interior.....	249.000
Ídem íd. íd. en el Extrarradio.....	100.000
Instalación de 100 fuentes vecinales.....	100.000
Material de tracción automóvil para extracción de pozos negros.....	400.000
Construcción de dos hangares para el servicio de Pozos negros y estaciones de descarga de los residuos del alcantarillado.....	200.000
Ídem de 10 evacuatorios subterráneos.....	500.000
Expropiación de terrenos para prolongación de los colectores del Carcabón, arroyo Abroñigal y cuenca de la Plaza de Toros.....	200.000
TOTAL.....	<u>8.349.000</u>

## Obras de enseñanza, de acción social y de asistencia pública.

1. Estos tres grupos de obligación municipal demandan especial atención. A ella viene dedicándose hace años el Ayuntamiento con asiduo celo, y por cuanto se refiere a la construcción de Escuelas ya puede ofrecer numerosos locales propios, verdaderos modelos de enseñanza; mas para dar un avance poderoso en esta labor y para llegar pronto a la supresión de las casas particulares de alquiler dedicadas a defientísimas clases, debe consignarse una cifra mínima de 5.000.000 de pesetas para *construcción de edificios para Escuelas*, que sobre facilitar locales adecuados para los alumnos, supondrá una economía no despreciable de alquileres en el presupuesto ordinario.

Conforme al proyecto facultativo podría atenderse a la construcción de siete edificios escolares en la siguiente forma:

	<u>Pesetas.</u>
Avance de coste para los siete edificios con 104 clases.....	4.927.000
Calle de Méndez Alvaro, Murcia y Riego, 18 clases.	
Calle de Antonio López 1, 24 id.	
Paseo de la Chopera, 18 id.	
Calle del Ventorrillo, 6 id.	
Calle de Moret, 18 id.	
Paseo de los Pontones, 10 id.	
Escuela Reina Victoria (ampliación), 10 id.	
Obras para aislar de humedades la Escuela de la Florida .....	30.000
Construcción de dos pabellones en la Escuela-bosque para portería y baños y reparaciones generales .....	43.000
<b>TOTAL.....</b>	<b>5.000.000</b>

También se incluyen 100.000 pesetas para pabellones de la *Escuela de cerámica* que con tanto éxito viene funcionando en los locales de Vallehermoso y que ha de ampliarse en el local que antiguamente ocupó la Fábrica de cerámica de la Moncloa.

II. Las *casas para obreros y clases pobres* es problema que el Gobierno y las Cortes han intentado resolver por distintos procedimientos, pero en su aspecto más agudo y en lo que afecta al proletariado puede decirse que está aun sin acometer, y por eso, tratándose de acción social tan importante, el Municipio debe darle estado en forma de institución social, construyendo grandes bloques de casas de pisos con alquileres reducidos y cuyos productos servirán de base en un fondo social con otros recursos para nuevas construcciones. De momento podrían construirse dos grandes edificios aprovechando terrenos municipales en los distritos populosos del Norte y Sur de la capital, presuponiéndose en total 6.000.000 de pesetas, pudiendo servir esta fórmula como modelo y base para sucesivos desarrollos.

III. Aunque la meritisima Institución de las Casas de Socorro viene cumpliendo satisfactoriamente su principal y directa finalidad, es notorio que las necesidades del servicio médico del vecindario han impuesto la creación de consultas especiales que sin duda no tienen la necesaria instalación en la mayor parte de los distritos, y habiéndose llegado a constituir un núcleo importantísimo de verdaderas clínicas desempeñadas por un profesorado ejemplar, hace tiempo que el celo de los dignísimos individuos del Cuerpo de la Beneficencia municipal viene clamando por la concentración en un edificio especial donde tuvieran estas consultas adecuada instalación bajo el enunciado de *Poli-clínica general municipal*, en la que en caso necesario podría hospitalizarse de urgencia; y para esta atención se calculan 500.000 pesetas.

IV. Para completar el proyecto del Colegio de Nuestra Señora de la Paloma, conforme al plan aprobado, se consigna el resto del presupuesto facultativo importante 1.844.663 pesetas.

### **Ampliación de servicios y de grandes obras municipales.**

I. La *reforma y mejora del servicio de Incendios* está reclamada por el desarrollo creciente de la edificación, por el valor de las nuevas construcciones, por su elevación y por el enorme radio de acción que se exige a este servicio.

Para ello, si el servicio contra Incendios de Madrid ha de ser verdadera garantía de la propie-

dad urbana y del vecindario, se exigen grandes reformas para ampliarlo, dotándole de un plan mínimo para su normalización que, según cálculo facultativo, habrá de sujetarse aproximadamente al siguiente proyecto:

	Pesetas.
Construcción de un Parque en la zona Argüelles-Pozas:	
Solar de 5.000 pies, a 15 pesetas pie.....	75.000
Construcción de 5.000 pies, a 35 pesetas pie.....	175.000
Adquisición de cuatro auto-bombas, a 30.000 pesetas.....	120.000
Idem de dos <i>chassis</i> automóviles de 30 HP, a 20.000 pesetas.....	40.000
Idem de un <i>chassis</i> automóvil de 15 HP, a 10.000 pesetas.....	10.000
Idem de cuatro motos, a 4.000 pesetas.....	16.000
Idem de ocho bicicletas, a 300 pesetas.....	2.400
Adquisición de mangaje.....	30.000
Sustitución de enchufes.....	35.000
Transformación de bandajes de los automóviles.....	12.000
Adquisición de vestuario para el personal.....	25.000
Obras de reforma en los Parques.....	60.000
Una escala automóvil giratoria.....	80.000
<b>TOTAL.....</b>	<b>680.400</b>

II. Los servicios de las Tenencias de Alcaldía y Casas de Socorro se hallan generalmente mal instalados, unos en edificios municipales y otros en pisos particulares alquilados: aquéllos siquiera son susceptibles de mejora, pero los particulares son impropios para el servicio público y hace tiempo que se ha proyectado ir construyendo edificios propios porque la principal base de organización de un buen servicio es el local no sólo por lo que afecta a las Alcaldías de distrito sino por lo que hace a tan benéficos establecimientos como las Casas de Socorro, que es de gran conveniencia se hallen instalados junto a las Tenencias de Alcaldía. Y ya que de construcción de nuevos edificios se trata, importa aprovechar la oportunidad que ha de ofrecer la obra para la instalación del Juzgado municipal respectivo, tanto para comodidad del público, cuanto para la propia economía del presupuesto municipal ordinario que se ha de beneficiar con la baja de las rentas de locales por todos los enunciados conceptos.

Siquiera no pueda emprenderse la obra en toda su amplitud, podría, según informe facultativo, acometerse en aquellos distritos en que se tiene peores locales y estos son de alquiler particular cual los del Hospicio, Buenavista, Palacio e Inclusa, para los que se presuponen 3.600.000 pesetas.

III. Gran atención merecen los Mercados públicos por las razones de salubridad, facilidad para el vecindario e interés del Erario municipal, siendo servicio que imprescindiblemente debe satisfacerse en la medida que los recursos consientan, y para ello se consignan las siguientes cantidades:

	Pesetas.
Construcción del Mercado de frutas y verduras en el paseo de los Pontones.....	3.740.000
Idem de un Mercado de abastos para la barriada de los Cuatro Caminos.....	1.500.000
Obras de conservación y reparación en los mercados de la Cebada y Mostenses..	500.000
Enlace de las líneas del tranvía con las estaciones y el mercado de los Mostenses.	216.500
<b>TOTAL.....</b>	<b>5.956.500</b>



IV. En este capítulo importa la consignación de las partidas necesarias, que por acuerdo municipal de 22 de mayo último se han de incluir en el primer presupuesto extraordinario para *ampliación de obras paraterminar el nuevo Matadero y Mercado de ganados*, 729.450 pesetas.

Así mismo, y como en obras de esta magnitud siempre surgen gastos imprevistos y complementarios, para abrir los servicios al público, la Alcaldía ha querido prever toda contingencia; y habiendo reclamado los datos necesarios a los facultativos, se ha servido formular presupuestos de la *instalación del material móvil y complementario para inaugurar el nuevo Matadero y Mercado de ganados*, ascendente a 797.850 pesetas conforme al siguiente detalle:

	Pesetas.
Pabellón de Administración.....	52.600
Garage (taller de reparaciones para todos los servicios mecánicos).....	18.000
Laboratorio (general y de cerdos).....	66.250
Naves de degüello.....	3.950
Colgaderos.....	11.250
Casa de máquinas.....	11.100
Edificio de despojos (incluidas las secciones de aseo y vestuario de matarifes y mondongueros).....	145.600
Sección sanitaria (aprovechamiento industrial de cadáveres y esterilización de carnes).....	150.000
Lazareto del Mercado de ganado de trabajo.....	1.000
Cantina del id. id.....	1.500
Material de limpieza.....	6.600
Instalación de alumbrado (comprendido un transformador de corriente).....	105.000
Ropa de trabajo y uniformes para todo el personal.....	25.000
Ocho automóviles, a 25.000 pesetas.....	200.000
<b>TOTAL.....</b>	<b>797.850</b>

En la misma forma se ha procedido respecto a la puesta en servicio de la Necrópolis en su oportunidad, formulándose por el Arquitecto respectivo, la lista de estas obligaciones en la forma siguiente:

	Pesetas.
Dos bombas elevadoras para los servicios hidráulicos.....	16.000
Reposición de la tubería de conducción, desde la parte alta de la carretera (principio del Viaducto) hasta la casa de máquinas e interposición de sifones.....	30.000
Distribución de aguas en el Cementerio antiguo, hasta la parte alta del mismo, colocación en esta de depósito alto e instalaciones en las casillas de servicios.....	25.000
Idem en el Cementerio civil.....	20.000
Ampliación de servicios mecánicos en la casa de máquinas.....	25.000
Instalaciones sanitarias en todos los edificios menores de guardas existentes o pendientes de construcción.....	20.000
Ampliación de movimiento de tierras al camino alto de Vicálvaro.....	15.000
Idem a la nueva parte de la zona de defensa.....	15.000
Idem del colector parte Sur en los desagües de los arroyos posteriores al cementerio.....	15.000
<i>Suma y sigue.....</i>	<b>181.000</b>

	Pesetas.
<i>Suma anterior</i> .....	181.000
Modificación y deslinde de la zona de defensa en la parte Sur.....	18.000
Mercado y arbolado en estas zonas de vivero.....	18.000
Ampliación de los afirmados a la zona exterior.....	13.000
dem íd. al camino de Vicálvaro.....	12.000
Ídem de los servicios eléctricos dependientes de los depósitos de cadáveres.....	20.000
Prolongación de la red de estos servicios a la parte elevada del Cementerio para luz y elevadora de aguas.....	7.000
Extensión de la red en el Cementerio civil.....	18.000
Calefacción central en los edificios de administración.....	25.000
Formación de una zona de panteones de tercera clase, muro de contención en longitud de 800 metros.....	50.000
Ídem íd. íd. terraplenes para la misma.....	70.000
Ampliación del cupo de sepulturas por las amortizadas durante el período de las obras:	
Manzanas de segunda clase.....	60.000
Ídem de Congregación.....	50.000
Ídem de tercera clase.....	75.000
Transformación de clases de las antiguas.....	60.000
Instalaciones de mobiliario en oficinas y otras dependencias de edificios de administración.....	18.000
Ídem íd. íd. en depósitos de cadáveres.....	36.000
20 por 100 a que pueden dar lugar en estos servicios, precios contradictorios.....	73.100
<b>TOTAL</b> .....	<b>804.100</b>
Importa este plan de obras, en su totalidad, la suma de.....	60.000.000
Coeficiente de seguridad o Imprevistos.....	2.350.000
<b>TOTAL</b> .....	<b>62.350.000</b>

### Del procedimiento para lograr la más rápida y económica realización del Índice de obras y mejoras.

Hasta aquí, el Ayuntamiento de Madrid, a semejanza de las demás Corporaciones populares, ha venido arbitrando por el procedimiento de empréstito todo el capital necesario para la realización de grandes obras públicas, que no cabían dentro de las pequeñas disponibilidades de un presupuesto ordinario.

Este sistema no negamos que tiene, sobre todos los conocidos, la ventaja de crear en el preciso momento, el capital que la obra o mejora exige; pero esta ventaja deja de serlo cuando el capital es considerable y el empréstito se negocia de una vez y las obras necesariamente han de desarrollarse en varios años, pues entonces, se forma con la mayor parte del capital prestado un valor muerto para el emitente, con la carga de intereses. Si para evitar esta carga, la negociación se hace periódicamente, siguiendo el curso natural de las obras a que debe aplicarse el capital, hay exposición—y la experiencia se lo ha evidenciado al Ayuntamiento prácticamente, con los Em-

préstitos de 1908, Necrópolis y el de 1914— de que en los mercados bursátiles se encarezca el dinero, quedando corto el tipo del interés asignado a los títulos representativos del préstamo, y, por consiguiente, fuera de negociación posible sin sacrificar capital nominal.

Acontece, además, que, en ambos casos, cuando no se disfruta de un crédito imponderable, y, sobre todo, cuando no se ofrece un interés que esté sobre el corriente (lo cual es ya también una carga), es forzoso, para no exponer a la Corporación emitente a un fracaso, solicitar el apoyo bancario, con aseguramiento de la colocación de títulos, abonando prima o comisión por este servicio, que sumado a los múltiples gastos de confección de títulos, impuestos, publicidad y tantos otros imprescindibles, restan, en suma, una cantidad respetable de capital.

Es evidente, que tales gastos y quebrantos no son de considerar cuando el capital que se busca se aplica a librarse de una deuda más onerosa, para hacer frente a una obligación inaplazable que su desatención pudiera producir superiores gastos o para obras públicas reproductivas económicamente; mas, cuando el capital del empréstito se destina a la realización de obras y mejoras que, por precepto imperativo de la legislación sobre contratas provinciales y municipales, al coste material de las mismas ha de sumarse un 14 o 15 por 100 de beneficio para el contratista que las ejecute, el sistema de empréstito, con sus grandes gastos, actúa sobrecargando considerablemente el valor intrínseco de la obra o mejora.

De los medios conocidos y que la práctica ha calificado de aceptables, fuera del de empréstitos, el mejor es, indudablemente, el de *anualidades directas*.

Este sistema no tiene, sin embargo, eficacia absoluta en todos los casos; es decir, que tiene un empleo limitado al caso en que la persona o entidad adjudicataria de la material ejecución de las obras, constituye un equipo financiero-industrial, tan perfectamente organizado, que no ofrece quebranto sensible en el mismo el hecho de realizar anualmente más obra que la que se le paga con la anualidad establecida; partiendo siempre de la base de que no esté desproporcionado el plazo de ejecución total de las obras contratadas con el del percibo de su valor contratado.

Pues bien; el Índice de mejoras más necesarias y urgentes, que proponemos comprende, y cualquiera otro que se apruebe tendrá que comprender, obras a realizar de todo coste, imprescindiblemente, por contrata, y, obras a realizar por contrata el suministro de materiales y por administración directa la mano de obra. Esta variedad viene a dificultar el sistema de anualidades directas, cuando esta anualidad es de tan pequeña cuantía como la que nos ofrece la décima sobre las dos contribuciones directas que autoriza la ley de presupuestos del Estado. Y no cabe el recurso de fraccionar la anualidad, por que en este caso, ni al Ayuntamiento ni al pueblo de Madrid conviene demorar tan considerablemente la ejecución de las mejoras, ni se hallaría, de seguro, organizaciones particulares contratistas, con tanta resistencia económica que les permitiese tomar a su cargo la ofrecida por el Ayuntamiento de Madrid.

Es muy de sentir, pues, que no pueda realizarse nuestro propósito de que el dinero que los propietarios, comerciantes e industriales de Madrid ingresen en arcas municipales por la décima de recargo pase sin carga ni quebranto alguno al pago de las obras y mejoras, y por consiguiente, no podemos redimirnos del anticuado sistema de anualidades de empréstito, recomendable, como antes dijimos en los casos de destinarse a saldar deuda más onerosa o a la ejecución de obras reproductivas, en grado tal, que se sobreponga su beneficio al quebranto en la contratación del empréstito.

### **Del empréstito a base del producto de la décima autorizada.**

Colocado el Ayuntamiento en la necesidad de recurrir necesariamente al empréstito, como único sistema que se adapta a los medios legales y materiales que están a su alcance, hay que considerar, al estudiar las condiciones de esta operación, primero, que la décima concedida lo ha

sido para la ejecución de proyectos de obras públicas, y por tanto, no es un gravamen por tiempo indefinido, sino que comprenderá el período de tiempo que señale el capital total de dichos proyectos de obras; siendo indudable, que si el Índice de las mejoras no es considerable dará más méritos y facilidades al Gobierno de S. M. para aprobarle autorizando la exacción de la décima.

Se impone, por tanto, una gran prudencia en la determinación de las obras y mejoras más necesarias y urgentes para que sea viable su realización, haciendo cesar la carga en el más breve tiempo posible; y, es evidente, que si para realizar estas obras con la prontitud que su necesidad reclama, constituimos el producto de la décima en anualidad de un empréstito por capital efectivo de 62.350.000 pesetas que arroja el Índice que proponemos, no podrá emitirse en las condiciones normales en cuanto al tipo del interés de 5 por 100, por no bastar la anualidad para pagar, ni siquiera, la renta, nunca la amortización del capital, y aunque se fijase el interés en 4 por 100 (hoy inadmisibles), la amortización sería a los setenta y un años, resultando que se habría satisfecho el capital de las obras con más los intereses y quebrantos por pago diferido.

Esto, entendemos que no lo autoriza la ley general de presupuestos del Estado y creemos, además, que motivaría protestas por parte de las clases gravadas.

Puede, en nuestro criterio, el Ayuntamiento constituir en anualidad de empréstito cualquiera de los arbitrios, impuestos o recargos que las leyes le conceden, como base de su hacienda y como parte de la masa de sus recursos ordinarios, pero, lo que no puede hacer es sobrecargar un gravamen concedido con carácter transitorio o extraordinario, que a tanto equivale constituir el producto de la décima en anualidad, para pago de la amortización y de los intereses del empréstito levantado.

Para acomodar la legalidad a la justicia en la imposición autorizada y a las conveniencias públicas, que no permiten adaptar la marcha de las obras del Índice a la cuantía del producto anual de la décima, se impondría, el acordar que el gravamen autorizado cesará al arrojar la percepción la cantidad de 62.350.000 pesetas del Índice de obras públicas. Así, tendremos que, levantándose este capital por empréstito y con la anualidad media de 2.657.000 pesetas, el número de años de la permanencia de la décima para los obligados sería tan solo de 24 años.

Tenemos ya los elementos para calcular la operación del empréstito, o sean: Capital nominal, 62.350.000 pesetas; anualidad 2.657.000 pesetas; plazo de amortización 24 años: Luego el capital efectivo del empréstito en las condiciones generales, en cuanto a tipo de interés y gastos y quebrantos de la emisión, sería de 36.600.000 pesetas.

Vemos, pues, que el sistema de anualidades por empréstito, adaptado a las prescripciones legales, sobre que puede autorizarse la décima, reduce el Índice de obras públicas en 25.750.000 pesetas.

Difícilmente podemos hacer selección de las obras y mejoras que abraza el Índice. Todas son de tal conveniencia para la salubridad y prosperidad de Madrid, en lo que todos los vecinos están interesados, que no puede el Ayuntamiento renunciar a ninguna de ellas cuando la ley de Presupuestos del Estado le coloca en la dirección del camino del ideal, de dotar a Madrid de lo que urgentemente necesita para alcanzar el grado de perfección que su rango le impone en punto a salubridad, asistencia social, ornato, rapidez y comodidad en el movimiento viario, etc., etc.

### **De la forma de conciliar las conveniencias públicas con la cuantía de los productos de la décima.**

Si, como se ha visto, la ley de concesión de la décima no permite que se constituya en anualidad de un empréstito por el capital efectivo del plan de obras y mejoras, y, de utilizarse a tal fin sin infringir la ley de concesión, el empréstito no ofrecería el capital que exige el Índice: no debiendo la Corporación reducir el plan, ni siquiera desarrollar su ejecución con la lentitud a que



forzosamente obligaría la cuantía del producto de la décima, no queda otro recurso, al Ayuntamiento, en conciliación de las conveniencias públicas con la ley de Presupuestos del Estado, que instituye la décima y con el pequeño producto anual de este gravamen, que contribuir con sus recursos ordinarios y permanentes a los mismos fines de aquella ley.

Ahora bien: ¿Ofrece el presupuesto ordinario los medios económicos que se precisan para elevar la anualidad del empréstito a la suma que requiere la obtención del capital del plan de mejoras? Creemos firmemente, que sí.

El presupuesto de ingresos, en primer término, marcha en creciente progresión, como lo acredita el balance de liquidación del ejercicio que acaba de terminar, y que se resume como sigue:

	Pesetas.
Recaudación en 1918.....	29.874.497'78
Idem en 1919-20.....	36.282.145'30
<i>Diferencia en más en 1919-20 .....</i>	<i>6.407.647'52</i>

Ténganse en cuenta además circunstancias acaecidas en el ejercicio último tan extraordinarias como las siguientes:

RECURSOS SUPRIMIDOS EN 1919-20	Pesetas.
Arbitrio sobre tomas de agua.....	82.205'96
Idem íd. canalones.....	22.241'57
Idem íd. toldos y cortinas.....	17.454'38
Obras (exención temporal).....	121.137'94
	243.059'85
Menos existencia en Caja al fin de ejercicio, que en 1918.....	687.712'15
<b>TOTAL.....</b>	<b>930.752</b>

La liquidación del presupuesto del ejercicio de 1919-20, ha ofrecido el siguiente resultado:

GASTOS		Pesetas.
Presupuesto de 1919-20, con las obligaciones incorporadas del presupuesto anterior.....		42.130.196'36
Pagos líquidos ejecutados.....	36.372.138'46	
Obligaciones pendientes en 31 de marzo de 1920.....	3.608.718'34	
Créditos de gastos no invertidos.....	2.149.339'56	42.130.196'36
		Igual
INGRESOS		
Presupuesto de 1919-20, con los créditos pendientes de cobro del presupuesto anterior.....		41.376.687'71
Ingresos líquidos realizados.....	36.943.998'01	
Créditos pendiente de cobro en 31 de marzo de 1920.....	1.460.978'99	
Ingresos del presupuesto no realizados.....	2.971.710'71	41.376.687'71
		Igual

	<u>Pesetas.</u>
Importó el presupuesto de gastos.....	42.130.196'36
Ídem el presupuesto de ingresos.....	41.376.687'71
<i>Déficit inicial del presupuesto autorizado .....</i>	<u>753.508'65</u>

LIQUIDACIÓN

Crédito del presupuesto de gastos no invertidos.....	2.149.339'56	
Exceso de ingresos realizados sobre los presupuestos .....	948.311'01	3.097.650'57
Déficit del presupuesto autorizado.....	753.508'65	
Crédito del presupuesto de ingresos no liquidados.....	3.920.021'72	4.673.530'37
<i>Diferencia por exceso de pagos sobre ingresos liquidados .....</i>		<u>1.575.879'80</u>

COMPROBACIÓN

Obligaciones pendientes de pago en 31 de marzo de 1920....	3.608.718'34	
Devoluciones pendientes en igual fecha . . . . .	4.342'11	3.613.060'45
Créditos pendientes de cobro en igual fecha .....	1.465.321'10	
Existencia en dicha fecha, trasladadas a 1920-21.....	571.859'55	2.037.180'65
<i>Diferencia por exceso de obligaciones sobre ingresos pendientes.</i>		<u>1.575.879'80</u>

El déficit del presupuesto, que como se ve, excedió en 822.371'15 pesetas al del ejercicio anterior, es pequeño si se tiene en cuenta que la cobranza del arbitrio sobre los vinos y alcoholes no dió comienzo hasta el 11 de mayo, y, que por el conocimiento anticipado que del gravamen tuvo el comercio, se abasteció la plaza para más de tres meses de toda clase de los artículos gravados, lo cual, privó al Ayuntamiento de más de un millón de pesetas. Este déficit con que cerró el presupuesto anterior, es seguro que quedará extinguido dentro del vigente, y, en consecuencia, puede hoy afirmarse sin temor a equivocarse, que la situación de la Hacienda municipal por presupuestos ordinarios, está perfectamente nivelada y en prosperidad.

De otro lado, tenemos que el Excmo. Ayuntamiento, aunque con modestia, por no crearse compromisos de insegura atención, viene consignando entre sus gastos ordinarios diferentes partidas para obras públicas y mejoras, por importe que se aproxima a dos millones y medio de pesetas, consignaciones que pasarían al presupuesto extraordinario del empréstito. Con esto no queremos decir que esta economía en el presupuesto ordinario forme la solución que buscamos, pues, unánimemente apreciadas como deficientes la mayor parte de las consignaciones de los servicios locales, y acrecentándose de día en día los gastos de administración y entretenimiento de todos los ramos á que afecta la vida urbana, con más las cargas y compromisos originados por la propia expansión natural, sería grave error engendrar con todas las economías dichas mayores necesidades para el día de mañana, que a tanto equivaldría el tomarlas como anualidad de un presupuesto extraordinario a base de empréstito.

Procediendo con prudencia, estimamos que, de dichas economías no puede utilizarse para anualidad del empréstito en el presupuesto extraordinario que se forme a base de la décima sobre urbana e Industria y Comercio, cantidad superior a la cuarta parte. Mas, como con los 2.657.000 pe-

setas en que ciframos el producto de la décima y la de 672.906 pesetas, que estimamos utilizables de dichas economías del presupuesto ordinario de gastos, no se lograría cubrir el capital efectivo del Índice de obras y mejoras de 62.350.000 pesetas, hay necesidad de estudiar más, si no hemos de rendirnos ante las dificultades, renunciando al ideal de acometer rápidamente las reformas y mejoras que Madrid reclama.

Pues bien; solución existe, y solución acomodada a las más severas reglas de la economía y de la legislación.

Dijimos al principio, y tenemos que repetir aquí, que el sistema de adquirir metálico por empréstito era el mejor de los conocidos cuando se destinaba a saldar deuda más onerosa o para realizar obras reproductivas. Pues, el Ayuntamiento realizará un acto de buena administración, aprovechándose de las favorables circunstancias presentes, tan favorables que de seguro no se le presentará mejor ocasión, para liquidar la Deuda más usurariamente concebida y planteada que ha podido crearse, sólo disculpable por haberse contratado en período revolucionario y en momentos en que ni el Estado español podía hallar quien le prestase dinero. Nos referimos al Empréstito municipal de 1868, del que vamos a hacer una ligera reseña.

*Interés.*—3 por 100 anual, pagadero por cupones vencidos en 1 de enero.

*Amortización.*—Se verifican dos sorteos, uno en enero y otro en julio, para amortizar en cada uno 40 Obligaciones con premio y un número variable con reembolso. Según el cuadro de amortización debe quedar extinguida esta Deuda en 1938.

De las Obligaciones en circulación han de amortizarse 1.760 con premio, por un total de 3.477.500 pesetas.

Por decreto del Gobierno provisional de 29 de septiembre de 1868, sancionado después por las Cortes, fué autorizado el Ayuntamiento para contratar con los Sres. Emilio Erlanger y Compañía, de París, un empréstito de 20.000.000 de francos, equivalentes en aquella fecha a 19.000.000 de pesetas, con arreglo a las condiciones que fueron elevadas a escritura pública.

Por este contrato, el Ayuntamiento se obligó a emitir en equivalencia de los 19.000.000, 425.000 títulos de 100 francos, o sean 42.500.000 pesetas nominales, pagando como anualidad el 8 por 100, durante setenta años, 3 por 100 como interés y el 5 por 100 para reembolsar a la par y con premios que llegan hasta 237.500 pesetas.

La casa Erlanger, tomó, de consiguiente, los títulos de 380 reales o 100 francos a 178'82 reales y como el precio de emisión al contado, se fijó en 228'60 reales, y a plazos el de 240 reales, aparte de comisiones de pago y quebranto de giro, puede calificarse la operación como la más absurda y usuraria que se ha podido idear.

#### TIPOS DE EMISIÓN

Interés efectivo del título.

178'82 reales o 44'70 pesetas.....	6'71 por 100
228'60 íd. o 57'10 íd.....	5'25 —
240 íd. o 60 íd.....	5 —

La escala de los premios de amortización, comienza con 0'76 y termina con el 25'77 por 100 del valor nominal de las Obligaciones.

Pesetas.

Recibió el Ayuntamiento de Erlanger y Compañía <i>en metálico</i> , cediendo títulos a 44'70 por 100.....	8.039.666'65
Abonó en cuenta a Erlanger y Compañía por las dos novaciones del contrato, cediendo títulos a 57'10 por 100.....	6.869.773'90
<i>Suma y sigue</i> .....	14.909.440'55

	Pesetas.
<i>Suma anterior</i> .....	14.909.440'55
Abonó a Erlanger y Compañía en cuenta por suscripciones, a plazos y al contado, bonificaciones de intereses, comisión de pago de interés y amortización y quebranto de giro.....	1.966.122'75
	16.875.563'30
Aplicado a la conversión de los pagarés del anticipo de un millón de escudos del mismo año de 1868.....	2.124.436'70
	19.000.000

Se estableció por la cláusula quinta del contrato, lo siguiente:

«Los Sres. Emilio Erlanger y Compañía, se obligan a presentar al Ayuntamiento de Madrid, dentro de los diez días siguientes al en que se firme el contrato, el sistema que se ha de seguir para la amortización. Este sistema podrá comprender el reembolso por lotes y primas, pero las Obligaciones no podrán ser ni menores de 100 francos ni mayores de 500. La amortización deberá arreglarse de modo que quede terminada en setenta años, sin que la anualidad de intereses pueda en ningún caso exceder de la cantidad fijada. El sistema de amortización que reúna estas condiciones, *deberá ser aceptado por el Ayuntamiento.*

Por esta combinación que el Ayuntamiento aprobó antes de conocerla, se obligó a pagar por 19.000.000 nominales de pesetas, incluyendo las comisiones del banquero Erlanger y Compañía, la enorme suma de 112.000.000 de pesetas, siendo el valor de la unidad en el año 1938 en que debe quedar reembolsado este empréstito 7'91 pesetas.

Como resultado del pleito sostenido por el Ayuntamiento, se quitó toda personalidad a Erlanger y Compañía.

A este empréstito se afectó como garantía el producto de las rentas directas o indirectas, propiedades, terrenos o cualesquiera otros valores muebles e inmuebles del Ayuntamiento, pero por lo inusitado de la garantía pactada, no tuvo realidad práctica, y después fué invalidada por sentencia especial del Tribunal Supremo de Justicia.

Gran parte de esta Deuda fué colocada en Alemania, Francia y Bélgica.

Termina de dar idea exacta de esta famosa operación de crédito el anuncio o reclamo cuya impresión y difusión por toda Europa hubo de exigirse al Ayuntamiento, cuya copia literal del original forma el apéndice núm. 1 que acompañamos.

Van transcurridos cincuenta y dos años, y, por tanto, el pueblo de Madrid ha pagado por los ocho millones de pesetas de *metálico* que recibió, 83.200.000 pesetas y tendrá que pagar en los diez y ocho años que restan 28.800.000 pesetas, en total, ciento doce millones de pesetas, o lo que es igual, siete veces y media el capital recibido.

La situación de este empréstito en el día de hoy, es la que acusa el apéndice núm. 2 que se inserta.

Después de lo expuesto sobre las condiciones de este Empréstito de eterna recordación, la pluma no puede detenerse en aconsejar la conveniencia para Madrid de extinguir esta Deuda, liquidando las Obligaciones en plaza, pues su conversión directa en otro cualquier signo la hacen imposible las desusadas condiciones en que se contrató y emitió.

Refiriéndose a esta clase de operaciones, decía un gran maestro de Derecho público, el inolvidable D. José Canalejas y Méndez, que los valores públicos, considerados por la ciencia moderna como una de tantas formas de la propiedad, al perder por el transcurso del tiempo y por la evolución de la sociedad el carácter quirritario del derecho tradicional, quedaron sometidas al concepto



general, haciéndose susceptibles de las transformaciones que exijan las leyes especiales, reflejando las circunstancias de la época.

No queremos ni necesitamos apoyarnos totalmente en la doctrina de aquel eminente hombre público. Basta a nuestra argumentación señalar la coincidencia con aquel jurisconsulto, de que el préstamo al Estado, a la provincia o al Municipio, representado por Obligaciones, no pudo tomar jamás las formas jurídicas características de la propiedad territorial o inmobiliaria, sino que tomó origen, se mantuvo, evoluciona y se extingue por las leyes universales particulares de los efectos de crédito comercial.

Y así discurriendo con legalidad estricta, tenemos que sentar que el Ayuntamiento de Madrid al emitir las Obligaciones del Empréstito de 1868, se obligó, en síntesis, a reembolsar *en un plazo no mayor de setenta años*, el capital nominal de las 425.000 Obligaciones de 100 francos que cedió a determinados cambios, reembolso que realizaría fraccionadamente por años y sorteo entre las Obligaciones en curso, como asimismo, las amortizables con premio, recibiendo los tenedores de esta Deuda, mientras no fuesen amortizadas sus Obligaciones, el interés anual de 3 por 100.

El derecho, por consiguiente, de los tenedores de esta Deuda, consiste en que se les abone el capital nominal el año que les corresponda por sorteo, sin exceder del año 1938, derecho que se traduce, naturalmente, en una obligación para el Ayuntamiento, pero, ni el uno ni la otra pueden extenderse a más de lo que concretamente se menciona.

Puede, pues, el Ayuntamiento amortizar en el momento que le convenga, dentro del plazo de setenta años, todas las Obligaciones en circulación, con sus premios, saldando su deuda; y así como se obligó a abonar un interés de 3 por 100 anual hasta la amortización del título, esta obligación en buenos principios de derecho y en armonía con la práctica constante en operaciones semejantes con efectos de comercio, es recíproca cuando adelanta el capital a su acreedor, y en consecuencia, procederá con arreglo a la más sana moral, descontando a los tenedores de estos valores municipales el capital nominal y los premios al mismo tipo de 3 por 100 simple, de la renta del préstamo.

No hemos de discutir la procedencia de abonar los premios al usar el Ayuntamiento de su derecho a rescatar de una vez y antes de expirar el año 1938, las Obligaciones en circulación. No siendo nuestro propósito conducir a la Corporación a situaciones litigiosas que pongan en duda su seriedad, creemos y proponemos, que envolviendo dichos premios un parcial compensador, hábil y atrayente, del bajo tipo de 3 por 100 que se asignó a la renta de los títulos, representado por *capital*, la Corporación no debe desconocer estos premios como integrantes de la renta, y lo que es peor, de la amortización del capital representado por las Obligaciones emitidas, que hubo de aceptar *antes de conocer el cuadro de amortización*.

Para colocar el capital circulante y los premios en las condiciones de liquidación que hemos reseñado, pueden seguirse dos procedimientos:

1.º Realizar todos los sorteos de amortización que están por transcurrir, para fijar los reembolsos y los premios, y

2.º Asignar a todos los títulos en circulación una duración probable para obtener el reembolso, en función del tanto por unidad y de los años que faltan para la amortización pactada, aceptando la fórmula matemática del eminente actuario francés M. Arnaudeau en su obra «*Tables de valeurs intrinsèques et durées probables des obligations*» Paris 1892,

$$(1 + t)^Y = \frac{(1 + t)^{p+1}}{2} \text{ en la que Y representa la vida probable.}$$

Tratándose de una amortización extraordinaria y facultativa en el emitente, discrecional también debe ser, a nuestro juicio, la forma, siempre que por la que se adopte, el Ayuntamiento no obtenga lucro con perjuicio de los tenedores de títulos.

Repetimos, que no se trata de convertir en otro signo las obligaciones del Empréstito de

1868, que consideramos, si no irrealizable, muy expuesto, por lo menos, a motivar perjuicios, bien al Excmo. Ayuntamiento o a los tenedores de estos títulos. Tratamos, simplemente, de amortizar de una vez la expresada deuda, de manera muy semejante a lo que hubo de realizarse en 1918 con la Deuda de Resultas, aunque no enteramente igual por haber diferencias esenciales entre ambas Deudas consolidadas del Ayuntamiento.

No pretendemos, y de ello es garantía la conducta de esta Municipalidad en su constante política financiera desde hace más de quince años, herir derechos de los tenedores del Empréstito de 1868. Aspiramos a conciliar bien todos los derechos que a los mismos reconocen las bases de la emisión, con los que corresponden al Excmo. Ayuntamiento, y esto nos obliga a declarar que en los cálculos para lograr tal conciliación habrán de computarse también los beneficios que para ambas partes reporte la operación de liquidar de una vez y a metálico los valores del expresado Empréstito. Si el Excmo. Ayuntamiento no debe lucrarse a perjuicio de sus obligacionistas, éstos, recíprocamente, no pueden buscar ganancias a costa del Erario municipal, y sería ganancia inmotivada, sin derecho a su disfrute, el recibir un capital de presente cuando la suerte puede demorar su percibo a diez y ocho años fecha, privando, naturalmente, al obligacionista, del disfrute de la renta de posesión de este capital y que representaría el 54 por 100 del capital.

Razones de natural prudencia no permiten a la Alcaldía hacer en este lugar mas extensa disertación sobre tan interesante extremo de las operaciones que proponemos. Los cálculos y dictámenes sobre todo ello habrán de someterse en su oportunidad al estudio y resolución de la Subcomisión que designe la Comisión de Hacienda y presupuesto para entender en todos los detalles de la operación del empréstito; bastando por hoy adelantar que el Excmo. Ayuntamiento en la operación de la conversión de Empréstito de 1861 que hubo de realizar el año 1908 y en la extinción de la Deuda de Resultas, en que se basó el último Empréstito de 1918, ha dado pruebas del buen aprecio que hace de su crédito y del respeto que guarda a los tenedores de sus signos de deuda, no habiendo recibido por su conducta más que plácemes de todas las clases sociales.

Extinguida la Deuda del Empréstito de 1868, el Ayuntamiento podría utilizar la anualidad de 1.600.000 pesetas, como de libre disposición, afectándola al nuevo empréstito del que habría de tomar el capital para saldar aquel otro.

### **Anualidad y demás características del nuevo empréstito.**

Ascendiendo el Índice de Obras y mejoras a 62.350.000 pesetas, la décima sobre urbana e industria y comercio aplicada directamente a la ejecución de las obras, no subsistiría más de veinticuatro años; y afectada a un Empréstito para lograr orden y celeridad en las obras, deberá cesar en la misma época, sustituyéndose desde entonces con otras rentas municipales.

Al iniciarse, pues, el empréstito y durante veinticuatro años la anualidad quedaría constituida con los fondos que se detallan a continuación:

	<u>Pesetas.</u>
Producto de la décima.....	2.657.000
Cuarta parte de las economías por los conceptos de obras y mejoras, del presupuesto ordinario.....	672.906
Economía de la anualidad del Empréstito de 1868.....	1.600.000
<i>Suma</i> .....	<u>4.929.906</u>

Esta anualidad, permitiría levantar en Deuda al 5 por 100 de interés, amortizable en cincuenta años, un capital nominal de noventa millones, mientras que utilizado aisladamente el producto de la décima y el de los otros dos conceptos, no se podría emitir más de 36.600.000 pesetas y 41.500.000 pesetas respectivamente, en total 78.100.000 pesetas, o sean, 11.900.000 menos de capital.

No terminaremos sin aconsejar la conveniencia de someter la operación a patronato bancario. Ciertamente que el Excmo. Ayuntamiento goza de buen crédito en España y fuera de España, pero no es menos cierto que ante el daño que un fracaso podría traer a ese mismo crédito, siempre posible en esta clase de operaciones, es forzoso prevenirse para todas las eventualidades, no comprometiendo en la empresa intereses que se sobreponen en valor a los gastos de aseguramiento.

En mérito de cuanto se ha expuesto, la Alcaldía tiene el honor de someter a V. E. las siguientes

## CONCLUSIONES

1.<sup>a</sup> Que se dirija instancia al Excmo. Sr. Ministro de Hacienda, en súplica de que permita a este Excmo. Ayuntamiento, en concepto de recargo transitorio, que se aumente en una décima, sobre el importe correspondiente al Tesoro, el recargo municipal sobre las contribuciones urbana y de industria y comercio de este término municipal, a que da derecho la disposición 2.<sup>a</sup> de las especiales de la ley de Presupuestos de 29 de abril último, y con el exclusivo objeto de realizar el plan de obras y mejoras de Madrid que se acompaña, en el más breve plazo posible, para lo cual, y sin mayor cargo para las clases contribuyentes respectivas, el Excmo. Ayuntamiento aportará de sus recursos ordinarios, la cantidad necesaria a constituir la anualidad permanente necesaria para levantar un empréstito por el capital efectivo que se requiere; cesando la exacción de la décima a los veinticuatro años de haberse constituido, y, no pudiendo exigirse hasta que el Excmo. Ayuntamiento someta y la Superioridad apruebe, los proyectos y presupuestos definitivos de las obras y mejoras del Índice.

2.<sup>a</sup> La emisión de un empréstito de noventa millones de pesetas, al 5 por 100 de interés anual, amortizable en cincuenta años, y la aprobación de las bases para dicha emisión y de la tabla de amortización del mismo que se acompañan.

3.<sup>a</sup> La aprobación de las bases generales, para la liquidación de las Obligaciones del Empréstito de 1868 que existen en circulación, con sus premios.

4.<sup>a</sup> La aprobación de las bases adjuntas para la formalización de un convenio de servicio de Tesorería y para la negociación de los títulos del empréstito.

5.<sup>a</sup> Aprobación del presupuesto extraordinario que se acompaña, a base de empréstito a que se refiere la conclusión 2.<sup>a</sup>

6.<sup>a</sup> Que con cargo a la anualidad consignada en el presupuesto vigente de la Deuda de 1868 (reintegrable por el nuevo presupuesto extraordinario) se satisfagan los gastos que motive la negociación del nuevo empréstito hasta el día siguiente al en que se verifique.

7.<sup>a</sup> La modificación del concepto 564 del presupuesto ordinario vigente, que quedará redactado del tenor siguiente: «Para pago de las Obligaciones del Empréstito de 1868 amortizadas en los sorteos de enero y de julio de 1920 y de las anteriores pendientes de pago y del cupón número 1 del Empréstito de 1920, vencimiento de 1 de enero de 1921, 1.600.470 pesetas.

Este crédito se considerará ampliado por la cantidad que ingrese por la décima sobre las cuotas de urbana, e Industria y Comercio.

8.<sup>a</sup> La formalización para su ingreso en arcas municipales del producto de la décima autorizada sobre las cuotas del Tesoro en las contribuciones de urbana, e Industria y Comercio, con abono al concepto 122 del presupuesto de Ingresos vigente.

9.<sup>a</sup> Que, en los presupuestos ordinarios de los años sucesivos, se consigne en el capítulo y artículo correspondiente la suma de 4.929.906 pesetas, en concepto de anualidad del nuevo empréstito.

10. Que sean sometidos a la sanción de la Junta municipal todos los acuerdos expresados en los apartados precedentes.

11. Que se proceda a la inutilización y archivo de todas las Obligaciones de 1868, que sean amortizadas por virtud del nuevo empréstito.

12. Que las economías que se obtuvieren en cualquiera de los conceptos del presupuesto de gastos que se acompañan, por efecto de las alteraciones ocurridas desde la formación del mismo, podrán aplicarse total o parcialmente como ampliación necesaria de los otros conceptos, previos los requisitos legales.

13. Que se solicite del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, la sanción de los apartados 5.º, 6.º, 7.º y 8.º y la oportuna excepción de subasta, para negociar las Obligaciones que se crean a tipo inferior al nominal, y para adjudicar directamente la confección de las láminas, carpetas provisionales y demás documentos, como caso comprendido en el apartado 6.º, art. 41 del Real decreto e Instrucción de 23 de enero de 1905.

14. Que se solicite del Excmo. Sr. Ministro de Fomento, la consideración de las Obligaciones del nuevo empréstito como valores públicos cotizables en Bolsa.

15. Facultar a la Alcaldía Presidencia, para dictar cuantas disposiciones complementarias exija la ejecución de los anteriores acuerdos, realizando los gastos que procedan.

V. E., no obstante, resolverá, como siempre, lo más acertado.

Madrid, 19 de junio de 1920.

*El Conde de Limpias.*





## Bases generales para la emisión del Empréstito de 1920

Primera. El Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere la ley Municipal, acuerda emitir 90.000.000 de pesetas en Obligaciones, con estricta aplicación a los gastos consignados en el presupuesto extraordinario formado y aprobado a base de este empréstito.

Segunda. Esta Deuda estará representada por títulos al portador de 500 pesetas y llevará la fecha de 1 de octubre de 1920, siendo el primer cupón el de vencimiento de 1 de enero de 1921.

Las Obligaciones llevarán estampados al dorso el cuadro de amortización y las bases de la emisión y contendrán 100 cupones, procediéndose en su oportunidad a la renovación de las mismas por otras que contengan los cupones restantes.

Por las cantidades procedentes de la liquidación del Empréstito de 1868 que fuesen admitidas a la suscripción del empréstito y que no lleguen a completar el valor de un nuevo título, se emitirán residuos, sin interés. Estos residuos se canjearán por títulos con cupón corriente cuando se presenten en cantidad que completen el valor nominal de uno de estos, expidiéndose por las fracciones restantes un nuevo residuo.

Tercera. Las Obligaciones que se crean devengarán el interés de 5 por 100 anual, pagaderos por trimestres vencidos a la presentación del cupón correspondiente.

Cuarta. Serán amortizadas a la par en un período máximo de cincuenta años, que comenzará a contarse desde el ejercicio de 1921-22.

La amortización se realizará por medio de sorteos públicos anuales que se celebrarán ante la Comisión de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento el primer día hábil de la segunda quincena del mes de septiembre, formándose al efecto series de 10 Obligaciones, comprendiendo cada una de aquéllas los números de la decena que termina con el de la serie, agregando un cero; teniéndose en cuenta las series incompletas de sorteos anteriores.

El resultado del sorteo se publicará en el *Boletín del Ayuntamiento de Madrid*.

Quinta. Sin perjuicio de lo que establece la base anterior, el Excmo. Ayuntamiento se reserva la facultad de aumentar en cualquier tiempo la cantidad de amortización, transitoria o permanentemente.

Sexta. Esta emisión tendrá como garantía, la que en general corresponde a las restantes Deudas consolidadas, o sea, el producto de todos los arbitrios, impuestos y recargos sobre contribuciones e impuestos del Estado, y el de todos sus bienes muebles e inmuebles.

El Excmo. Ayuntamiento afecta especialmente a este empréstito el producto, durante veinticuatro años, de la décima sobre las cuotas del Tesoro por las contribuciones sobre urbana e Industria y Comercio, concedida al mismo en virtud de la ley de Presupuestos del Estado de 29 de abril de 1920 y Real orden del Ministerio de Hacienda de .....

Séptima. El Excmo. Ayuntamiento consignará necesariamente en todos los presupuestos ordinarios para el servicio de intereses y amortización de este empréstito la suma que señale la tabla correspondiente.

Octava. Para asegurar el pago puntual de los intereses y de la amortización de las Obligaciones, se contratará con un Banco la apertura de una cuenta de servicio especial de Tesorería de esta Deuda, en la que ingresará mensualmente la dozava parte de la anualidad del empréstito.

Novena. Si por cualquier causa no se incluyese en el presupuesto municipal ordinario la anualidad de este empréstito o si se suspendiesen los sorteos para la amortización, los tenedores de estos valores, que representen por lo menos el 25 por 100 de las Obligaciones en circulación,



## **Bases para la formalización de un convenio de servicio de Tesorería y para la negociación de los títulos del empréstito.**

Primera. La Alcaldía Presidencia gestionará cerca de un Banco de esta plaza, la apertura dentro de las prescripciones de sus estatutos y en armonía con los precedentes establecidos, de una cuenta corriente de servicio especial de Tesorería para el pago de los intereses y amortización de los títulos de este empréstito y de otra cuenta de Tesorería para las demás atenciones del mismo.

Segunda. El Excmo. Ayuntamiento, con cargo a la consignación obligatoria, en sus presupuestos ordinarios de la anualidad del nuevo empréstito, ingresará mensualmente en las primeras de dichas cuentas la dozava parte de la anualidad, y en la segunda ingresará el producto de la negociación de títulos.

Tercera. Con cargo a los fondos situados en ambas cuentas por el Excmo. Ayuntamiento el Banco abonará directamente a los interesados, previo aviso, las cantidades que acuse el Ayuntamiento por cupones y amortización y por los gastos de emisión, liquidaciones del Empréstito de 1868, certificaciones de obras y demás del empréstito, respectivamente.

Cuarta. La Alcaldía Presidencia, de acuerdo con la Subcomisión de Hacienda, determinará la fecha y forma en que deba tener lugar la negociación; fijará el cambio de emisión de los títulos; concertará el servicio para la misma, y convendrá, si lo creyera necesario, el seguro de colocación de las Obligaciones, mediante la prima y condiciones que correspondan a la cuantía y demás circunstancias de la negociación y dispondrá el abono de dicha prima, corretajes de Agentes de Bolsa, comisión de servicio de la negociación, impuestos al Estado, y, en general, todos los gastos que se ocasionen por el empréstito.

Quinta. La negociación de las Obligaciones del nuevo empréstito, tendrá lugar en la forma y plazos que se convengan con la entidad bancaria aseguradora.





## **Bases generales para la liquidación de las Obligaciones del Empréstito de 1868.**

Primera. El Excmo. Ayuntamiento, acuerda liquidar de una vez las Obligaciones del Empréstito de 1868 en circulación.

La Alcaldía Presidencia, de acuerdo con la Subcomisión designada por la Comisión de Hacienda para las operaciones de este empréstito, señalará la fecha en que deban ser presentadas a liquidación las Obligaciones de 1868 y las condiciones y reglas de la misma.

Segunda. Los títulos del Empréstito de 1868 se entenderán retirados de la circulación desde el siguiente día al en que termine el plazo señalado para pedir la liquidación, y por tanto, no serán admitidos en fianzas, garantía o depósito.

Tercera. El importe de las Obligaciones que no se presenten a liquidación, quedará depositado para hacer el abono cuando se reclame, teniendo en cuenta lo que establece la ley de Contabilidad vigente en punto a prescripción.

Cuarta. Las Cajas y Establecimientos donde existan depositados dichos valores, bajo cualquiera de los conceptos de voluntario, necesario, judicial, gubernativo o de fianza, deberán pasar aviso a los interesados para que soliciten del Ayuntamiento la liquidación.

Quinta. Si por la Alcaldía Presidencia y Subcomisión de empréstito se estimara conveniente para el buen resultado de la operación en general, podrá concederse a los tenedores de Obligaciones del Empréstito de 1868, el derecho a percibir en pago del importe de sus liquidaciones, los títulos y residuos del nuevo empréstito equivalentes, quedando fuera del prorrateo del metálico si la negociación se hiciese por suscripción pública.

Sexta. Todos los gastos que produzcan estas operaciones serán cargo al producto del empréstito.



# PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO

## RESUMEN GENERAL

	PESETAS
Importan los GASTOS.....	90.000.000
Importan los INGRESOS.....	90 000.000
	Igual.

# RESUMEN GENERAL

DEL

## PRESUPUESTO DE GASTOS

	PESETAS
CAPITULO IX.—Intereses y amortización de Deudas municipales.....	27 650.000
— X.—Obras de nueva construcción.....	60.000.000
— XI.—Imprevistos.....	2.350.000
	90.000.000 (1)

(1) Las economías que se obtengan en cualquiera de los conceptos de gasto de este presupuesto, por efecto de las alteraciones ocurridas desde la formación del mismo o durante su ejercicio, podrán aplicarse total o parcialmente como ampliación necesaria de los otros conceptos, previos los requisitos legales.

## CAPÍTULO IX

### CARGAS

#### RESUMEN

Artículo .....		PESETAS
5.º	Intereses y amortización de Deudas municipales.....	27.650.000
		27.650.000

## CAPÍTULO IX

### CARGAS

Concepto....	ARTÍCULO V	PESETAS
	<b>Intereses y amortización de Deudas municipales.</b>	
1.º	Para amortización de las Obligaciones del Empréstito de 1868 conforme a las bases acordadas para la liquidación de estos valores, con sus premios, y, para atender a los gastos y quebrantos de emisión del «Empréstito de obras públicas de 1920», apertura y comisión de las cuentas de servicio de Tesorería; confección de títulos y toda clase de impresos y libros; impuesto del Timbre y Derechos reales; publicidad; formación de los proyectos y presupuestos definitivos del plan de obras, y demás que puedan ocurrir.....	27.650.000
		27.650.000

## CAPÍTULO X

# OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

### RESUMEN

Artículo.....		PESETAS
Único.	Obras de nueva construcción .....	60.000.000
		60.000.000



## CAPÍTULO X

# OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Concepto....	ARTÍCULO ÚNICO.	PESETAS	PESETAS
	OBRAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN PARA REGULARIZACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS		
1	Formación de una plaza en la confluencia de las calles de Atocha y Carretas.....	2.810.000	
2	Expropiación de las casas números 3 y 7 de la calle de Peligros...	796.069	
3	Idem de las casas números 8, 11 y 13 de la calle del Clavel.....	1.056.775	
4	Idem de la casa núm. 44 de la calle de Segovia.....	140.404	
5	Idem de las casas números 27 y 27 duplicado de la calle de Miguel Servet.....	39.615	4.842.863
	OBRAS DE URBANIZACIÓN		
6	Coste a cargo del Ayuntamiento para realizar el proyecto de prolongación del paseo de la Castellana, con arreglo a la ley de 18 de marzo de 1895 o por el procedimiento que en definitiva se acuerde.....	1.800.000	
7	Paseo del Abroñigal.....	1.820.000	
8	Explanación y arbolado de los paseos laterales del encauzamiento del Manzanares, desde el Puente de los Franceses hasta el de la Princesa.....	2.190.000	
9	Obras de conservación y de aislamiento del Puente de Toledo....	500.000	
10	Idem id. del Puente de Segovia.....	500.000	
11	Paseo exterior de cintura del Parque de Madrid y enlace de la avenida de Menéndez Pelayo y la calle de Alfonso XII.....	1.600.000	
12	Nueva calle para aislamiento del Observatorio.....	480.000	
13	Expropiaciones y urbanización del Campillo de las Vistillas.....	2.393.530	
14	Obras de conservación y refuerzo del Viaducto de la calle de Segovia.....	750.000	
15	Paseo de entrada al Parque del Oeste, por la calle de Ferraz.....	400.000	12.433.530
	PAVIMENTACIÓN INDISPENSABLE DE VÍAS PÚBLICAS, NO COMPRENDIDAS EN LA CONTRATA DEL ESTADO NI EN EL PRESUPUESTO DEL ENSANCHE		
16	Ronda de Toledo.....	225.995	
17	Idem de Segovia.....	431.200	
18	Plaza del Puente de Toledo.....	250.250	
19	Idem del Puente de Segovia.....	327.250	
	<i>Suma y sigue...</i>	1.234.695	17.276.393

Concepto.....		PESETAS	PESETAS
	Sumas anteriores.....	1.234.695	17.276.393
20	Camino de San Isidro.....	390.197	
21	Paseo de la Virgen del Puerto.....	253.716	
22	Idem del Rey.....	254.000	
23	Idem del Marqués de Monistrol.....	847.000	
24	Idem de las Yaserías.....	730.922	
25	Idem de la Chopera.....	436.280	
26	Idem Blanco.....	282.460	
27	Idem y plaza de Santa María de la Cabeza.....	665.280	
28	Urbanización de la calle del Ferrocarril, construcción de muros con pretil entre el paseo de las Delicias y la glorieta de Embajadores y paso transversal de la calle de la Batalla del Salado.....	1.117.094	6.211.644
	OBRAS DE SANEAMIENTO Y SALUBRIDAD		
29	Ampliación del servicio de Limpiezas, conforme al proyecto del Ingeniero Director del servicio, aprobado por el Ayuntamiento...	4 500.000	
30	Parque de desinfección anejo al Laboratorio.....	600.000	
31	Campo de aislamiento para enfermedades infecciosas.....	400.000	
32	Construcción de dos edificios para baños populares.....	500.000	
33	Idem id. para lavaderos públicos.....	600.000	
34	Aumento de tuberías de agua y bocas de riego en el casco interior.	249.000	
35	Idem id. id. en el Extrarradio.....	100.000	
36	Instalación de 100 fuentes vecinales.....	100 000	
37	Material de tracción automóvil para extracción de pozos negros...	400.000	
38	Construcción de dos hangares para el servicio de Pozos negros y estaciones de descarga de los residuos del alcantarillado.....	200.000	
39	Idem de diez evacuatorios subterráneos.....	500.000	
40	Expropiación de terrenos para la prolongación del colector del Carcabón del arroyo Abroñigal y de la cuenca de la Plaza de Toros.....	200 000	8.349.000
	OBRAS DE ENSEÑANZA, DE ACCIÓN SOCIAL Y DE ASISTENCIA PÚBLICA		
41	Construcción de edificios para Escuelas.....	5.000.000	
42	Escuela de cerámica de la Moncloa.....	100.000	
43	Construcción de casas para obreros y clases pobres.....	6.000 000	
44	Policlínica general y asistencia benéfica municipal.....	500.000	
45	Construcción para completar el proyecto del Colegio de Nuestra Señora de la Paloma.....	1.844.663	13.444.663
	AMPLIACIÓN DE SERVICIOS Y DE GRANDES OBRAS MUNICIPALES		
46	Reforma y mejora del servicio de Incendios.....	680.400	
47	Edificios de distrito para las Tenencias de Alcaldía, Casas de Socorro y Juzgados municipales.....	3.600.000	
48	Construcción del Mercado de frutas y verduras en el paseo de los Pontones.....	3.740.000	
49	Idem de un Mercado de abastos para la barriada de los Cuatro Caminos.....	1.500.000	
50	Obras de conservación y reparación en los mercados de la Cebada y Mostenses.....	500.000	
	Suma y sigue.....	10.020.400	45.281.700

Concepto...		PESETAS	PESETAS
	<i>Suma anterior</i> .....	10.020.400	45.281.700
51	Enlace de las líneas del tranvía con las estaciones y mercado de los Mostenses.....	216.500	
52	Ampliación de obras para terminar el nuevo Matadero y Mercado (resto del crédito).....	729.450	
53	Instalación de material móvil y complementario para montar el servicio del nuevo Matadero y Mercado de ganados.....	797.850	
54	Obras finales y complementarias de la Necrópolis.....	804.100	12.568.300
	<b>OBRAS DE EMBELLECIMIENTO</b>		
55	Terminación del Parque del Oeste.....	900.000	
56	Balaustrada, bancos y alumbrado de la calle de Rosales.....	750.000	
57	Terminación de la verja del Retiro por la avenida de Menéndez y Pelayo.....	500.000	2.150.000
	<b>TOTAL</b> .....		60.000.000

CAPÍTULO XI  
IMPREVISTOS

RESUMEN

Artículo.....		PESETAS
Único.	Imprevistos.....	2.350.000
		2.350.000

## CAPÍTULO XI

### IMPREVISTOS

Concepto.....		PESETAS
1.º	Imprevistos.....	2.350.000
		2.350.000

## RESUMEN GENERAL

DEL

## PRESUPUESTO DE INGRESOS

	PESETAS
Capítulo VII.—Extraordinarios.....	90.000.000
	90.000.000



CAPÍTULO VII  
—  
EXTRAORDINARIOS  
—  
RESUMEN

Artículo.....		PESETAS
2.º	Eventuales e imprevistos.....	90.000 000
		90.000.000

# CAPÍTULO VII

## EXTRAORDINARIOS

Concepto....	ARTÍCULO II	PESETAS
	<b>Eventuales e imprevistos.</b>	
1.º	Emisión del Empréstito de 1920, representado por 180.000 Obligaciones de a 500 pesetas, al 5 por 100 de interés anual, y amortizables en cincuenta años.....	90.000.000
		90.000.000

## APÉNDICE NÚM. 1

### EMPRÉSTITO DE LA VILLA DE MADRID, CON PREMIOS

SUSCRIPCIÓN PÚBLICA DE 425.000 OBLIGACIONES DE A RVN. 340, CADA UNA

Emitidas a reales 240, que producen reales 11'40 céntimos de interés anual.

La Villa de Madrid, emite por medio de una suscripción pública 425.000 Obligaciones de a **380 reales vellón** cada una, que producirán un **interés anual** de **reales 11'40 céntimos**, y serán reembolsadas en setenta años, por medio de **150 sorteos** a la par, o sea, con **140 reales de prima** sobre el desembolso, o con **premios** desde **760 reales**, hasta **950.000 reales**, según el adjunto cuadro, que da el detalle de los sorteos que se celebrarán en los meses de **enero, abril, julio y octubre**, verificándose, por excepción el primer sorteo, el día **15 de febrero próximo**. Estas Obligaciones están **exentas de todo impuesto**, y la villa de Madrid pagará las anualidades en **moneda francesa de oro o plata**, o su equivalencia en moneda española, sin deducción alguna, sea por razón de impuesto, sea por cualquier otro título, y en consecuencia, las Obligaciones, los premios y los cupones deberán ser igualmente pagados **sin deducción alguna**, sin que actos legislativos, administrativos o gubernativos puedan variar estas condiciones en ningún caso.

Los **intereses** se pagarán a razón de **reales 11'40 céntimos** al año, por cada Obligación, el 1 de **enero** de cada uno.

Los premios y reembolsos se pagarán los días 1 de enero y 1 de julio de cada año que sigan al sorteo de amortización. Estos pagos se harán a elección de los portadores de títulos, en **Madrid**, en la Caja municipal, en reales de vellón, o en francos efectivos en **París** y otras plazas del extranjero que se designarán. Los intereses de las Obligaciones que salgan en el sorteo se pagarán hasta el vencimiento anual precedente al sorteo.

Este empréstito está **garantizado** con el producto de **todos** los impuestos directos e indirectos de la Villa, y con todos sus bienes muebles e inmuebles.

El pago de estas Obligaciones se verificará en los plazos y en la forma siguientes:

<b>Reales.</b>	<b>40</b>	en el acto de la suscripción.
—	<b>40</b>	al hacerse la aplicación (1) y entrega de los títulos profesionales.
—	<b>40</b>	del 15 al 25 de marzo de 1869.
—	<b>40</b>	del 15 al 25 de junio de 1869.
—	<b>40</b>	del 15 al 25 de septiembre de 1869.
—	<b>35'60</b>	<b>céntimos</b> , del 15 al 25 de diciembre de 1869, por deducirse de los 40 reales el importe de reales 4'40 céntimos, por los intereses.
<b>TOTAL. Reales.</b>	<b>235'60</b>	<b>céntimos</b> , en pago de los cuales se entregará un título definitivo, cuyos intereses empezarán a contarse desde el 1 de enero de 1870.

(1) Si las suscripciones pasan de las 425.000 Obligaciones, se hará la aplicación reduciéndolas proporcionalmente.

Los títulos provisionales sobre los cuales se hayan pagado 80 reales, tomarán parte en el primer sorteo que se efectuará, excepcionalmente, el 15 de febrero próximo. El tercer dividendo pasivo de 40 reales da derecho a participar del segundo sorteo del 1 de abril de 1869. El cuarto dividendo pasivo de 40 reales da derecho a participar del sorteo del 1 de julio de 1869. El quinto dividendo pasivo de 40 reales da derecho al sorteo del 1 de enero de 1870, y así sucesivamente, como está expresado en el cuadro adjunto.

Los títulos sobre los cuales no se hayan hecho los pagos en las fechas fijadas no participarán de los sorteos, y el portador deberá pagar los intereses de demora, a razón de 6 por 100 anual sobre las sumas vencidas y no pagadas, y perderá todos sus derechos, vendiéndose el título o títulos que se encuentren en este caso, por cuenta y riesgo del moroso, en las Bolsas de Madrid, París o Francfort, sin necesidad de ninguna citación anticipada.

A los portadores que paguen los plazos anticipadamente se les bonificarán intereses a razón de 5 por 100 anual sobre los plazos que anticipen.

Pagándose en el momento de la aplicación reales 228'60 céntimos, inclusa la entrega hecha al suscribirse; el suscriptor recibirá un título definitivo, al portador, cuyos intereses empezarán a correr desde 1 de enero de 1870.

**Este empréstito ofrece, en resumen, las ventajas siguientes:**

Las Obligaciones producen 5 por 100 de interés sobre la suma desembolsada, reciben en el reembolso una prima mínima de 66 por 100 sobre el precio de emisión, y participarán de 150 sorteos con premios muy considerables, que representan una suma total de más de 38.000.000 de reales. Cada Obligación debe, de este modo, ser reembolsada con premio variable de reales 140 a 950.000 reales.

Estas Obligaciones se cotizarán en las Bolsas de Madrid y del extranjero.

**La suscripción estará abierta, los días lunes 11, martes 12, miércoles 13, jueves 14 y viernes 15 de enero de 1869.**

**En MADRID, en la Depositaria del Excmo. Ayuntamiento y en el Banco de España.**

**En PROVINCIAS, en las sucursales y por medio de los comisionados del Banco de España.**

La suscripción se abrirá los mismos días en FRANCIA, BÉLGICA, ALEMANIA, SUIZA e ITALIA.

**Cuadro de los sorteos de amortización y premios del Empréstito de la Villa de Madrid.**

Cuatro sorteos por año, de 1869 a 1873.

1 DE ENERO			1 DE ABRIL			1 DE JULIO			1 DE OCTUBRE		
Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.
1	»	380.000	1	»	133.000	1	»	380.000	1	»	95.000
2	7.600	15.200	2	7.600	15.200	2	7.600	15.200	2	7.600	15.200
4	3.800	15.200	4	3.800	15.200	4	3.800	15.200	4	3.800	15.200
10	1.140	11.400	10	1.140	11.400	10	1.140	11.400	10	1.140	11.400
23	760	17.480	23	760	17.480	23	760	17.480	23	760	17.480
40		439.280	40		192.280	40		439.280	40		154.280

Dos sorteos por año, de 1874 a 1883.

1 DE ENERO			1 DE JULIO		
Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.
1	»	380 000	1	»	114.000
2	7.600	15.200	2	7.600	15.200
4	3.800	15.200	4	3.800	15.200
10	1.520	15.200	10	1.520	15.200
23	760	17.480	23	760	17.480
40		443 080	40		177.080

Dos sorteos por año, de 1884 a 1893.

1 DE ENERO			1 DE JULIO		
Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.
1	»	380.000	1	»	76.000
2	3 800	7.600	2	3.800	7.600
6	1.900	11.400	6	1.900	11.400
10	1.140	11.400	10	1.140	11.400
21	760	15.960	21	760	15.960
40		426.360	40		122.360

Dos sorteos por año, de 1894 a 1913.

1 DE ENERO			1 DE JULIO		
Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.
1	»	152 000	1	»	76.000
2	3.800	7.600	2	3.800	7.600
5	1.900	9.500	5	1.900	9.500
10	1.140	11.400	10	950	9.500
22	760	16.720	22	570	12.540
40		197.220	40		115.140

Dos sorteos por año, de 1914 a 1923.

1 DE ENERO			1 DE JULIO		
Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.
1	»	266.000	1	»	76 000
3	3 800	11.400	3	3.800	11.400
6	1.900	11.400	5	1 900	9.500
10	1.140	11.400	10	1.140	11.400
20	760	15.200	21	760	15.960
40		315.400	40		124.260

Dos sorteos por año, de 1924 a 1933.

1 DE ENERO			1 DE JULIO		
Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.
1	»	380.000	1	»	91.200
2	3.800	7.600	2	3 800	7 600
5	1.900	9.500	5	1.900	9 500
10	1.140	11.400	10	1.140	11.400
22	760	16.720	22	760	16.720
40		425.220	40		136.420

Dos sorteos por año, de 1934 a 1936.

1 DE ENERO			1 DE JULIO		
Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.
1	»	380.000	1	»	152 000
2	7.600	15.200	2	7.600	15.200
5	3 800	19.000	5	3.800	19 000
10	1.900	19.000	10	1.900	19.000
22	760	16.720	22	760	16 720
40		449.920	40		221.920

Dos sorteos por año, de 1937 a 1938.

1 DE ENERO			1 DE JULIO		
Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.	Obligaciones	PREMIOS	TOTAL — Reales vn.
1	»	950.000	1	»	190.000
2	7.600	15.200	2	7.600	15.200
3	3 800	11.400	3	3.800	11.400
10	1.140	11.400	10	1.140	11.400
24	760	18.240	24	760	18.240
40		1.006.240	40		246.240

RESUMEN DE LOS SORTEOS

AÑOS	Número de años.....	Número de los sorteos.	NÚMERO de las Obligaciones premiadas.	NÚMERO de las Obligaciones reembolsadas a Rvn. 380.	NÚMERO total de las Obligaciones.
1869 a 1873	5	20	800	220	1 020
1874 a 1883	10	20	800	19.710	20.510
1884 a 1893	10	20	800	29.240	30 040
1894 a 1913	20	40	1 600	111 800	113 400
1914 a 1923	10	20	800	83.760	84.560
1924 a 1933	10	20	800	110.020	110.820
1934 a 1936	3	6	240	39 220	39.460
1937 a 1938	2	4	160	25.030	25.190
	70	150	6.000	419.000	425 000

## APÉNDICE NÚM. 2

### Situación del Empréstito de 1868.

	<u>Obligaciones.</u>	<u>Pesetas.</u>
Deuda en circulación en 1 de enero de 1920.....	212.410	21.241.000
Amortizadas en enero de 1920.....	7.210	721.000
	<hr/>	<hr/>
<i>Quedan en circulación.....</i>	205.200	20.520.000
	<hr/>	<hr/>

NOTA. En julio de 1920 hay que amortizar 40 Obligaciones con premio y 1.570 con reembolso.

#### Obligaciones que deben amortizarse con premio hasta la extinción del empréstito.

	<u>Pesetas.</u>
Julio de 1920, 40 Obligaciones.....	32.700
Enero de 1921, 40 íd.....	83.000
Julio de 1921, 40 íd.....	32.700
Enero de 1922, 40 íd.....	83.000
Julio de 1922, 40 íd.....	32.700
Enero de 1923, 40 íd.....	83.000
Julio de 1923, 40 íd.....	32.700
Enero de 1924, 40 íd.....	111.900
Julio de 1924, 40 íd.....	35.900
Enero de 1925, 40 íd.....	111.900
Julio de 1925, 40 íd.....	35.900
Enero de 1926, 40 íd.....	111.900
Julio de 1926, 40 íd.....	35.900
Enero de 1927, 40 íd.....	111.900
Julio de 1927, 40 íd.....	35.900
Enero de 1928, 40 íd.....	111.900
Julio de 1928, 40 íd.....	35.900
Enero de 1929, 40 íd.....	111.900
Julio de 1929, 40 íd.....	35.900
Enero de 1930, 40 íd.....	111.900
Julio de 1930, 40 íd.....	35.900
Enero de 1931, 40 íd.....	111.900
Julio de 1931, 40 íd.....	35.900
Enero de 1932, 40 íd.....	111.900
Julio de 1932, 40 íd.....	35.900
	<hr/>
<i>Suma y sigue.....</i>	1.710.000



	Pesetas.
<i>Suma anterior</i> .....	1.710.000
Enero de 1933, 40 Obligaciones.....	111.900
Julio de 1933, 40 íd.....	35.900
Enero de 1934, 40 íd.....	118.400
Julio de 1934, 40 íd.....	58.400
Enero de 1935, 40 íd.....	118.400
Julio de 1935, 40 íd.....	58.400
Enero de 1936, 40 íd.....	118.400
Julio de 1936, 40 íd.....	58.400
Enero de 1937, 40 íd.....	264.800
Julio de 1937, 40 íd.....	64.800
Enero de 1938, 40 íd.....	264.800
Julio de 1938, 40 íd.....	64.800
<b>TOTAL</b> .....	<b>3.047.400</b>
Valor nominal de las 1.480 Obligaciones.....	148.000
<i>Diferencia por premios de las mismas</i> .....	<u>2.899.400</u>