

L. f. 351 - n.º 108.

6-163-69

1877.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Policia Urbana*

CLASE *Parque de Madrid.*

Expediente *sobre que se autorice a Don*
D. Luis Fernandez Prietel para construir una
"Graya" en el Parque de Madrid

1871

DE MADRID

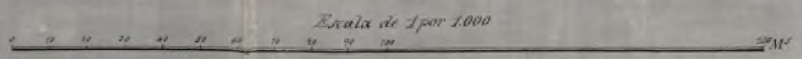
CLAY

CLAY

GRANJA DEL RETIRO.



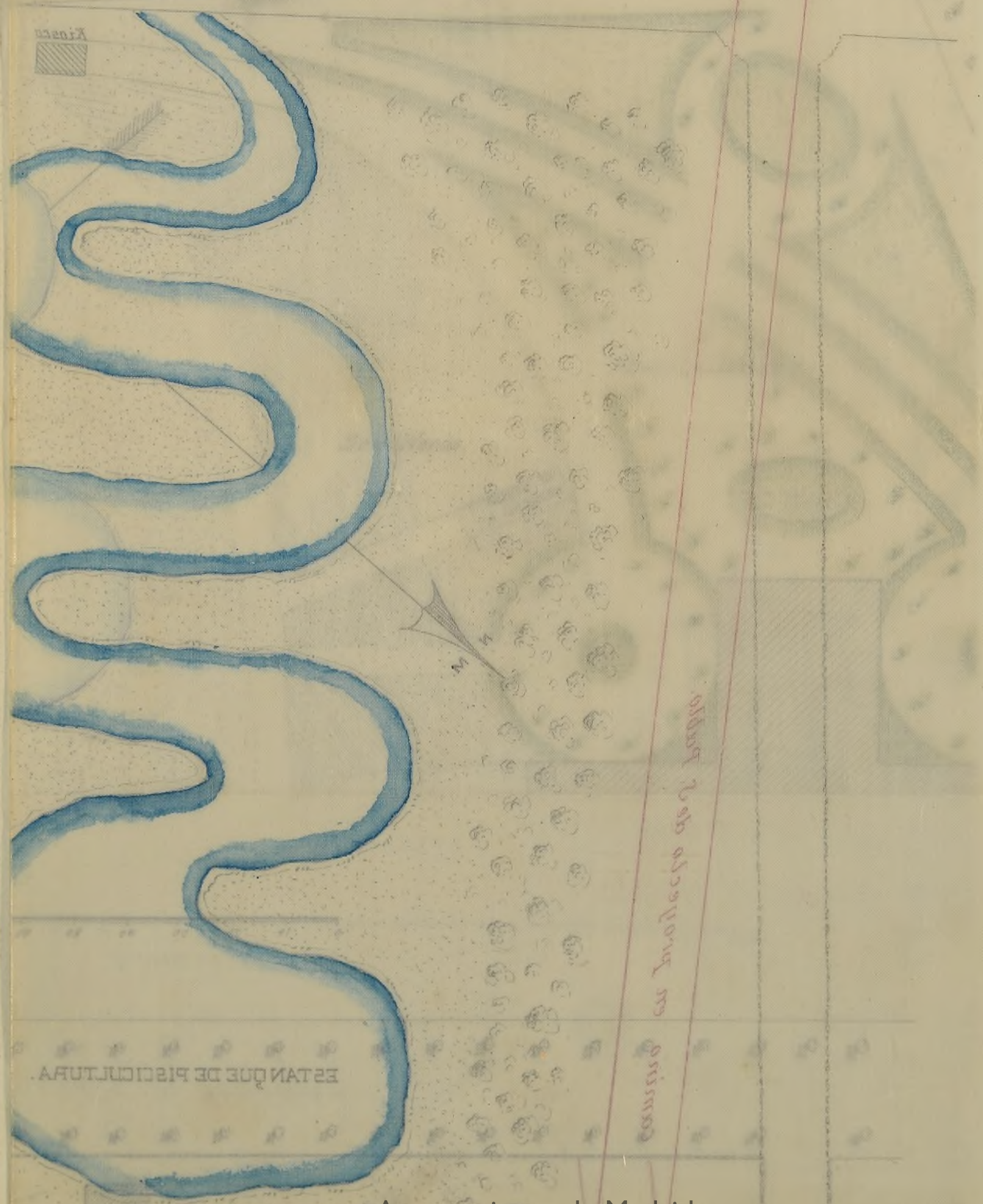
Ayuntamiento de Madrid



161

GRANJA D

Parco de Capuchinos e de los Plenos



ESTANQUE DE PISCICULTURA

Calle de la Puerta de San Juan



P. V. 3 10.

2

N. 2.234.671

166412



Exmo. Sr. Alcalde presidente del Ayuntamiento
de esta M. H. Villa.

Don Luis Fernandez Prestel, de esta
vecindad domiciliado en la calle del
Humilladero número 16. cuarto pral. izquierda,
segun acredita la adjunta Cédula de
vecindad, ante V. E. respetuosamente—
expone: Que dedicado hace años al ejer-
cicio del Comercio y de la industria ha
tenido ocasion de admirar el embelleci-
miento y útil recreo de las principales
Capitales de Europa, en las que los—
Municipios y las empresas particulares
crean magnificos establecimientos—
no solo para el grato solar del vecin-
dario, sino para aumentar la riqueza
y la produccion con establecimientos
industriales de notoria importancia,
y de ello son ejemplo los Parques de
Londres, Paris y Berlin.

El que suscribe ha estudiado dete-
nidamente las condiciones topográ-
ficas del Parque de Madrid, en el

Ayuntamiento de Madrid

que el Exmo. Ayuntamiento ha hecho importantes mejoras en cuanto lo permite el estado de sus recursos, y de este estudio ha podido observar que en la parte Occidental de dicho Parque y sitio comprendido y limitado por la Calle de Granada, paseo de la China, paseo de los Olmos (hoy de caballos) y subida de 1.^o Pablo, hay un terreno erial y tan accidentado que por esta razón no puede ser objeto de las mejoras que pudieran proyectarse por el Municipio que á tantos otros objetos de más urgente necesidad consagra su atención, y apreciando el recurrente estas circunstancias ha formulado el adjunto proyecto de "Granja del Retiro" que ha de dar nueva vida al expresado punto y proporcionar comodidades, recreo y útiles industrias, elementos que contribuirán desde luego al acrecentamiento de la pública prosperidad.

En dicho terreno, hoy agreste y hondulado é inaccesible, se ha de construir en primer término una cerca de hierro fundido en una extensión de 2000. Métr. con su local de piedra en semejantes condiciones que el Exmo.

que de ella existe a la izquierda de la entrada principal del Parque: Nivelado el terreno o Area marcada en el adjunto plano, se han de construir varias edificaciones como son: una de forma rectangular para fonda, Café y balneario ruso-turco para baños de vapor simples y medicinales. Se construirá así mismo una Mansana de Casas adosadas, de modo que constituya una Cruz toda la edificacion, y en los ángulos quedarán plazas con espacio necesario para Circo ecuestre, teatro, Párcos y demás dependencias accesorias.

Además de esta edificacion se construirá en el sitio que hoy ocupa el cementerio una Capilla dedicada al Culto Católico bajo la advocacion de "San Fernando", de estilo gótico o del renacimiento, y de este modo se tributará homenaje debido a los restos de varias victimas de la independencia Nacional que yacen en tan solitario como abandonado lugar.

Completarán el embellecimiento de dicho sitio un extenso Semillero de floricultura y un gran estanque de piscicultura, este último construido de modo que las aguas no se agoten y sean foco de

fiebres emanadas de los Miamas —
 palúdicos, y así según demuestra el
 adjunto plano, el Parque de Madrid
 adquirirá inmenso embellecimiento
 y atraerá mayor concurrencia con
 tan útiles mejoras.

El coste de las obras, según el pre-
 supuesto que al efecto se ha formado
 y que es también adjunto ascende-
 rá á la suma de unos veinte millones,
 doscientos ochenta mil reales en la
 forma siguiente:

Estudios de gabinete y sobre el terreno — — —	200,000.
Demontes y nivela- cion del terreno — — —	500,000.
Galeria Capilla — —	300,000.
Berja de circumba- lacion (2000. Metros — proximamente) — — —	5.000,000.
Semilleros floricultura	1.000,000.
Estanque-ria de Pis- cicultura — — — — —	1.500,000.
Circo, Teatro, Barares y dependencias — — —	4.000,000.
Fonda, Café y balne- ario — — — — —	3.000,000.
Kioscos, fuentes. Cas- cadas, Muebles de jardin y alhajado general de la Granja — — — — —	600,000.
Granda de Aguas y de Gas — — — — —	800,000.

Ayuntamiento de Madrid

16.900,000.



N. 2.234.673



Suma anterior	16.900,000.
Imprevistos el 2.º qto.	<u>3.380,000.</u>
Suma total <i>Præcon.</i>	<u>20.280,000.</u>

Todas estas edificaciones se hallarán dispuestas de modo que el público pueda transitar libremente, y serán de un beneficio positivo para el Ayuntamiento, y en mérito á lo expuesto el recurrente espera y
A V.E. Suplica que previos los informes que estime necesarios se sirva conceder el derecho de explotación, del terreno comprendido en el perímetro expresado, para construir en el término de dos años, las edificaciones de Circo ecuestre, Teatro, barares, fonda, Café, balneario, jardines, Semilleros, Capilla, estanque de Piscicultura y demás que se detallan en el proyecto y adjunto plano, por término de 40. años á contar desde el día en que las obras queden totalmente
Ayuntamiento de Madrid

terminadas y relevado de todo impuesto Municipal, pasados los cuales quedarán de la propiedad del Municipio dichas edificaciones y desde luego sin necesidad de ese término la verja de cerramiento del Parque de Madrid mencionada que gratuitamente cede al que suscribe; y por último solicita que transcurrido el lapso de los 40. años, si el Ayuntamiento no administrara directamente las industrias establecidas sea preferido por el tanto el proponente o la persona que designe o a quien por derecho corresponda.

Añ lo espera de la rectitud de V.E. y de la ilustrada corporación que preside. Dios guarde a V.E. M.^{de} A.^{de} Madrid 25. de Enero de 1877.

Exmo. Señor

Luis Fern. Prestel

Enterado de las observaciones hechas por el Señor Comisario del

5.
Porque de Madrid en el oficio de
remisión de este expediente, y de las
condiciones que á su juicio podrían
servir de base para la concesión,
debo manifestar y manifestito que
estoy conforme en un todo con
ellas y me remeto en un todo á
su parecer.

Madrid 27 de Enero de 1877.

Luis Fern. Restel

Sr. D.
"

Alm.

Señor
Negro

Madrid
Incl
J. B. G.
acum
y pac
que e
frang

Sr. D. Fernando Carami.
" Luis Ramiro Barcos.
Jose Moreno Glezar.
Antonio Rafael de Poo.
Alfaro h.D. Mariano Toranzo Puente.

Secretaria
16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde suscribiendo de la anterioracion
que le ha sido confiado por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido

P.D.R. 16 de 77

Copieado al f.º 112

neg.º 470

Excmo Sr.

Señor:

Secretaria.
Negociado 2.º
Núm.º 88



Madrid 8. de Feb.º de 1877
Inm. by to.

S. E. quedo enterado acordando
se comuniquen a quien correspondan
y para a la bonificacion especial
que contiene en el proyecto de este
tranga modelo. Diente

la instancia
por el Excmo.
tor general de
Hauon local
revolucion de
en que don
rauder Prestel
se determine
el Ayunta
que V.E. pre
cederle auto
para estable
parque de
una Gran
cientifico
instancia
por el
a era
Ministerio que por

El Excmo Sr. Mi
nistro de la Gobernacion
me comunica con esta
fecha la Real Orden
que sigue:
"Excmo Sr. = Por la Pre
sidencia del Consejo de
Ministros se comuni
ca a este Ministerio con
fecha 26 del actual la
Real Orden siguiente =
Excmo Sr. = Por el Mi
nisterio de Hacienda
se ha dirigido a esta
Presidencia la Real
Orden que sigue = Ex
mo Sr. = Habiendo lle
gado a noticia de este
Ministerio que por

el Ayuntamiento
esta Capital se p
yesta conceder au
torizacion para este
es una granja m
delo en el Parque
Madrid; y conside
do que tal concesio
seria opuesta al
finis y letra de
Decreto-ley de 6 de
viembre de 1868, qu
prohibe terminan
tamente al Mun
fio dedicar, sin p
via autorizacion d
Gobierno, ninguna
parte de la superfi
cie del expresado Par
que a otras constru
ciones que las relacio

Sr. D. Fernando Carmona.
 „ Luis Ramiro Barcos.
 Jose Moreno Glezas.
 Antonio Rafael de Poo.
 Mtro D. Mariano Soriano Puente.

Secretarias
 16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde encargado de la autorizacion
 que le ha sido confiado por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido

P.D.F. 16 de 77

io Senor:

nada directamente
 con el objeto para que la instancia
 fue concedida el si por el Excmo.
 tis del Buen Retiro: tor general de
 Considerando que aun cuando local
 en el caso de que las revoluciones de
 novedades proyectadas, en que
 fuesen de las que manden Prestel
 puede llevar a cabo se determine
 el Ayuntamiento el Ayunta-
 segun las prescripciones que V.E. pre-
 ciones de dicho Ayunta. poderse auto-
 to ley, no podria con para estable-
 arreglo a las mismas el parque de
 haerlo objeto de para una Gran-
 to de ninguna clase, lo científico
 siendole solo permi-
 tido realizarlas por instancia
 administracion directa por el
 ta: Considerando que a ora
 los derechos e intereses

del Estado pueden
ser lesion o men-
cado si se llegasen
celebrar contratos
a adquirir compra-
dos con ~~terceros~~ por
un espacio de tien-
po mas o menos
go: y Considerando
por ultimo que el
Ministerio de Hacien-
da no tiene en este
momento la gestion
directa de lo relativo
a la finca de que
se trata, y no se ha-
lla por tanto en el
caso de adoptar desde
luego una resolucion
que convegtua con-
veniente y de urgen-

Sr. D. Fernando Carani.
" Luis Ramirez Barco.
Jose Moreno Olazar.
Antonio Rafael de Poo.
M. D. Mariano Somoza Luchas.

Secretaria
16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde encargado de la autorizacion
que le ha sido confiado por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido

P.D.F. 16 de 77

no Señor:

cia; el Rey (q. D. g.) se
ha servido disponer
que me dirija a V. E. la instancia
como de un Real Orden por el Excmo.
lo ejecuto, en consecuencia de la necesidad de
que fijando la atencion en este asunto,
adopte las medidas que estime mas pro-
pias, para impedir el Ayuntamiento
todo perjuicio indebidamente que V. E. pre-
vido a los intereses de la ciudad de auto-
nublicos. Por el con- para estable-
texto del art. 2.º del parque de
presentado Decreto de una Gran
6 de Noviembre de lo cientifico
1868, se ve claramente
que quedo reservada instancia
do al Gobierno el derecho por el
cho de examinar y au- a' ora

autorizar previamente
te en cualquier género
de nuevas construcciones
o explotaciones
que el Ayuntamiento
de Madrid inter-
tase hacer nuevamen-
te en el Buen Retiro
y teniendo todo esto
presente S. M. se
ha servido disponer
traslade a V. E. la Real
Orden antes citada y
perdida por el Mini-
sterio de Hacienda, pa-
ra que por ese Minis-
terio pueda hacerse sa-
ber al Ayuntamiento
de esta Capital, a fin
de que se suspenda
desde luego y en todos

Sr. D. Fernando Casani.
" Luis Ramirez Barcos.
Jose Moreno Olazar.
Antonio Rafael de Poo.
Alfaro h. D. Mariano Toranzo Fuentes.

Secretaria
16. Feb: 77.

El Excmo Sr. Alcalde recienudo de la autorizacion
que le ha sido confida por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido

P. D. R. 10 de 77

no Señor:

los casos haga saber p^{re}
viamente al Gobierno la instancia
enantos proyectos in por el Excmo.
tente realizar en el sitio tor general de
del Buen Retiro, que ha tracion local
bieran de modificar la revolucion de
el estado que hoy tie mp, en que don
ne. = De la prapria Mat nander Prestel
Orden lo transcribo a 'H. E. se determine
prata su conuimiento, el Ayunta
el de la Corporacion que H. E. pre
micipal de esta Corte concederle auto
y demas efectos corres para estable
pendientes."

Lo que traslado a 'H. E. una Gran
a los fines consiguientes eientifico
tes.

Dios

que á V. E. m. d. e.
Madrid 27 de
no de 1879.

Alm. de la H. m. d. e.

Primer

Excmo. Sr. Alcalde, Presidente del Excmo.
Ayuntamiento de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

Sr. D. Fernando Carani.
" Luis Ramiro Barcos.
Jose Moreno Blazas.
Antonio Rafael de Soto.
Mtro D. Mauricio Somoza Rueda.

Secretaria
16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde encargo de la autorizacion
que le ha sido confida por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido

P.D.F. 16 de 77

6-163-69

Excmo Señor:

Vista la instancia
remitida por el Excmo.
Sr. Director general de
Administracion local
para la revolucion de
este Gobierno, en que don
Luis Fernandez Prestel
suplica se determine
si puede el Ayunta-
miento, que V.E. pre-
side, concederle auto-
rizacion para estable-
cer en el parque de
Madrid una Gran-
ja modelo cientifico
recreativa:

Secretaria
Regrada 2.^a
Num. 52.



1748

Madrid 20 de Enero 1877.
Inue Ayuntamiento.
Pase a la Comision espe-
cial que entiende en este asunto.

Diciendo

Vista la instancia
presentada por el
recurrente a' era

Sr. D. Fernando
" Luis Nar
Jose More
Antonio Mo
Mh. h. D. Mariano

que

Corporacion solicitau-
do la concecion de
que se ha hecho
mérito, en la cual
se expresan las obras
que se proponia ha-
cer y el caracter de
las mismas, puer-
nente científico-re-
creativo:

Vista otra instan-
cia aclaratoria de
la anterior en la
que el expositor ma-
nifiesta que la man-
zana de casas que
expone en su pri-
mera solicitud, no
se refiere a edificios
particulares, sino
para los fines de

Excm.
Ayuntamiento

Sr. D. Fernando Canali.
" Luis Ramirey Barcos.
Jose Moreno Blazas.
Antonio Rafael de Poo.
Mtro. D. Mauricio Senauz Puertes.

Secretaria
16. Feb. 77.

El Excmo. Sr. Alcalde recienado de la anterioracion
que le ha sido confiado por el Excmo. Ayuntamiento, sin tener
que los tres anotados

acion solicitan
concecion de
ha hecho
en la cual
sean las obras
proporia ha
el caracter de
ismas, fuera
cientifico-re
ivo:

otra instan
claratoria de
terior en las
el exponente ma
ta que la man
de cosas que
a en un pri
solicitud, up
ere a edificios
ulares, uno
los fines de

la idea proyectada in
y destinada al ser-
vicio publico como
punto indispen-
ble del proyecto:
Visto el Decreto de 6 de
Noviembre de 1868 ce-
diendo a ese ayunta-
miento el sitio del
Buen Retiro para el
Parque de Madrid: y
Considerando que
esta disposicion fa-
cultada a la Corpo-
racion municipal
" para llevar a cabo
todas aquellas con-
strucciones para re-
creo o instrucciones
que se hallen en
armonia con el

Sr. D. Fernando C
" Luis Ramiro
Jose Moreno
Antonio Masach
M. D. Mariano

que le

objeto del nuevo Par-
que, tales como sa-
lones de conciertos,
bibliotecas, jardines,
de aclimatacion u
otros análogos, des-
tinando sus produc-
tos a la conserva-
cion y mejora del
mismo," no teniendo
obligacion de dar cuen-
ta al Gobierno, sino
cuando se trate de
construir barrios, man-
ranas o casas cuila-
das:

Considerando que
la whicitud del re-
currente no se re-
fiere a la construc-
cion de barrios ó

Excmo
Ayuntamiento

Sr. D. Fernando Carani.
" Luis Ramirez Barcan.
Jose Moreno Elorza.
Antonio Rafael de God.
Illmo. Sr. D. Mariano Jimeno Luchas.

Secretaria
16. Feb. 77.

El Excmo. Sr. Alcalde, en virtud de la autorización
que le ha sido conferida por el Excmo. Ayuntamiento, ha tenido
en cuenta los tres anotados

del nuevo Par-
terales como sa-
le coniertos,
cas, jardines,
inclinacion u
analogos, des-
de sus produc-
la conserva-
mejora del
no temiendo
ion de dar cues-
Gobierno, imp-
de se trate de
nir barrios, man-
o casas en la
siderando que
itud del re-
te no se re-
a la constru-
de barrios o

casas, sino a un
establecimiento cien-
tifico-recreativo, que
se halla en armo-
nia con el objeto
del Parque, para lo
cual esta facultada
de ese Ayuntamiento
por el Decreto cita-
do 14.
Se acordado re-
solver que esta de-
tro de las facultades
de la Corpora-
cion municipal,
que V.E. dignamen-
te preside, conceder
o negar autoriza-
cion a Don Luis
Fernandez. Prestel
para el establecimien-

to de una Granja
modelo, científico-
recreativa en el
Parque de Madrid.

Lo que, con de-
volución del expe-
diente de referencia,
participo a V.E. para
su conocimiento y
demás efectos.

Dios guarde a V.E.
muchos años. Madrid

15 de Enero de 1879.

Alm. n. d. u. h. c. c. i.

Prinob

Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayun-
tamiento de Madrid.

Sr. D. Fernando Carami.
" Luis Ramirez Barcos.
Jose Moreno Olzaga.
Antonio Rafael de Poo.
Alfaro h.D. Mariano Soriano Luchas.

Secretarias
16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde recienudo de la anterioracion
que le ha sido confinda por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido

con los tres anotados
6-163-69 8

6.
acion,
clara
que
y
teria
as me hube hecho odria
de la Comisaria Muni-
Parque de Madrid nes
e V. E. tuvo a bien can
ame, fije toda que
tencion en las re- de-
as y mejoras que y por
igecion al escaso tante
puestos asignado a la
dependencia, pro- lta-
y debian llevarse de de
o en su vasto pre- que
tro. Asi se ha f id
icado en cuanto es-
do posible, pndiensta
alar, aunque pre- pe-
e immodestia, to
e importantes a-

tras de embellecimiento
al los Srs Comisario
Ayuntamiento de Madrid

[Faint, illegible handwriting in the top section of the document]

[Faint, illegible handwriting in the middle section of the document]

[A large, stylized signature or flourish]

*Sr. Alcalde-Presidente
Ayuntamiento de Madrid*

Sr. D. Fernando Canani.
" Luis Ramirey Barco.
Jose Moreno Blazas.
Antonio Rafael de Poo.
M. D. Mariano Soriano Puente.

Secretaria
16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde recienudo de la autorizacion
que le ha sido confida por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido
a tr. 6-163-69 8



Excmo Sr.

Madrid 29 de Enero de 1877.
En su Ayuntamiento.

Se acordó: nombrar una Comision especial para el estudio de este proyecto, autorizandose al Sr. Alcalde para dicho nombramiento.

Diccionario
14 Febrero

Concedo de la auto-
viciacion que se ha
vicio concederme el
Ayuntamiento, vengo
en nombrar para
componer la Comision
a los Sres Comisarios

Apenas me habe hecho cargo de la Comisaria del Parque de Madrid nes
conque V. E. tuvo a bien con
honrarne, fije toda
mi atencion en las re-
formas y mejoras que
con sujecion al escaso
presupuesto asignado a la
dicha dependencia, pro-
dian y debian llevarse a
a cabo en su vasto pe-
rimetro. Asi se ha
practicado en cuanto
ha sido posible, pudiendo
do senalar, aunque pe-
que de inmodestia, to
varias e importantes o-
bras de embellecimiento

del Parque de Bernabé
Casani, de Luis Bonini y utilidad llevadas a
Barcani, de José Moreno cabo en nueve meses y
lleva, de Mariano días que llevo de repre-
sentación y de sentación en dicha pro-
piedad. Pero lo que in-

Venerable



indudablemente llamó des-
de luego mi atención
y sobre lo que puse to-
do mi conato fue el
modo de que a la vez
que el magnífico Par-
que de Madrid debía
reunir todas las condicio-
nes de ornato y embe-
llecimiento de que es
susceptible y la capi-
tal de la Monarquía
reclama, pudiese obte-
nerse de él algún pro-
ducto con que hacer mas
soportable el entreten-
imiento, conservación y
propagación de sus

Sr. D. Fernando Caroni.
„ Luis Ramiro Barcos.
Jore Moreno Glezas.
Antonio Rafael de Poo.
M. D. Mariano Lomas.

Secretarias
16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde recienado de la autorizacion
que le ha sido confida por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido
a bien numerar a V. para poder componer, con los tres anotados



7. te,
multiples departamentos.
A este fin se dirigian
mis propositos, no cesan-
do en mi empeño, hasta
encontrar medio positivo,
que realizara mi bello
ideal.

Hace unos cuantos me-
ses lo encontré y desde
aquella fecha hasta
el dia, se han venido
haciendo estudios que yo
he autorizado y presen-
ciado para el estableci-
miento de una Granja
en el Retiro que en su
dia y desde luego podria
reportar a Madrid
grandes ventajas.

El Sr. Hernandez Pres-
tel espusome el pensa-
miento de las obras que
a su juicio y para

llegar a' aquel fin se-
rian precisas. En su
vista propiuse la es-
plonacion del estudio
y le ofreci incondicional-
mente mi apoyo has-
ta donde mi elocuencia
e influencia pudieran
llegar si el plan respon-
dia a' las esplicaciones
de momento. Y he aqui,
Excmo Sr., mi pretension
realizada, siquiera sea
en principio, y mis as-
piraciones en esta par-
te cumplidas.

El adjunto proyecto
de "Granja del Retiro"
suscrito por D. Luis
Fernandez Prestel que
original tengo el honor
de pasar a' manos de
V. C. y a' la consideracion

Sr. D. Fernando Carami.
" Luis Ramiro Barcan.
Jose Moreno Elorza.
Antonio Rafael de Rod.
Mtro. D. Mariano Toranzo Luchas.

Secretarias
16. Feb. 77.

El Excmo. Sr. Alcalde, usando de la autorización
que le ha sido confiada por el Excmo. Ayuntamiento, ha tenido
a bien numerar á V. ~~por el~~ conponer, con los tres anotados
que ha de entender en el

6-163-69

8 y Prete,
que se Madrid.
50, 1. p. 100



de la Exma. Corporación,
daron á V. B. idea clara
del engrandecimiento que
recibiria el Parque y
de las utilidades materia-
les que en su día podrian
reportar al Tesoro Muni-
cipal las construcciones
proyectadas si llegaran
á ejecutarse. Adigo que
en su día, debiendo de-
cir que de presente, por
que si bien el solicitante
á los 20 años cede la
propiedad y la explota-
cion por consiguiente de
la Granja parece que
la Villa de Madrid
no recibe canon ni es-
tipendio alguno hasta
finar la concesion; pe-
ro no es esto lo cierto
en rason á que la

nueva calle de Granada
 con quien limita el
 proyecto, esta llamada
 en brevísimo plazo a
 ser una de las calles de
 primer orden por las
 edificaciones que necesari-
 amente han de dar
 importancia a su nom-
 bre, y entonces el Ayunta-
 miento tendría que hacer
 enormes gastos para po-
 ner en un estado de-
 coroso de ornato, aquella
 parte del Parque hoy
 descuidada y en erial
 por no poder ser aten-
 dida por razones econó-
 micas. El enverjado co-
 menzado para circun-
 dalar el Retiro cuyo mo-
 delo existe al pie de la
 escalinata que da acceso

Sr. D. Fernando Casani.
 „ Luis Ramiro Barcos.
 Jose Moreno Glezar.
 Antonio Rafael de Poo.
 Illmo. h. D. Mariano Soriano Fuentes.

Secretarias
 16. Feb. 77.

El Excmo. Sr. Alcalde encargado de la autorizacion
 que le ha sido confida por el Excmo. Ayuntamiento, ha tenido
 a bien numerar a V. para poder componer, con los tres apostados



al Parque por la calle de
 Granvada, y cuya continua-
 cion es de urgente necesi-
 dad, viene a costar al
 Municipio sobre 10 mi-
 llones de reales al precio
 en que hoy se halla su
 bastida, esto sin contar
 el tiempo que seria pre-
 ciso invertir para su
 construccion, dado el pre-
 cario estado de la Hueren-
 da municipal y para
 que desapareciera el aspec-
 to pobre y desagradable
 que presenta tanto la
 calle de Granvada con una
 empalizada grosera, co-
 mo la carretera de Ara-
 gon con su tapia pro-
 visional que no llena
 ni con mucho las con-
 diciones de cerramiento

y ornato que requiere
tan concurrido trayecto.
De todo lo cual resul-
ta; que aparte de estas
circunstancias dignas
de tener en cuenta, el
solicitante propone un
gasto de 20.280.000 rs.
desembolsados por el
en termino de dos años,
en circuncular el Par-
que con un embozado
y Locals como el modelo
de la calle de Granada
y demas creaciones que
han de constituir la
Granja. Es asi que la
concesion ha de ser por
10 años, luego resulta-
ra evidentemente un
beneficio ó renta de
506.999 rs en cada uno
de los años con mas

Sr. D. Fernando Carmona.
" Luis Ramirez Barcos.
Jose Moreno Olazas.
Antonio Rafael de Poo.
M. D. Mariano Somoza Puente.

Secretaria
16. Feb. 77.

El Excmo. Sr. Alcalde recienudo de la autorizacion
que le ha sido confiado por el Excmo. Ayuntamiento, ha tenido
a bien numerar a V. para poder convenir, con los tres ayuntados



los ahorros de los 10 mi-
llones de embejados, la cons-
truccin de la nueva ca-
lle afirmada de S. Pablo
y arreglo del terreno en
que se pretende empla-
zar la Granja, caso de
no hacerse la concesion.

sin mas pretensiones
que las que me sugiere
mi buen desco y salvo
el parecer de V. E., a
mi juicio deberian exi-
girse al concesionario
como base del contrato
las condiciones siguientes:
1ª Presentacion ademas
del plano gral, el deta-
lle de todas las construc-
ciones, presupuestos y
memoria descriptiva.
2ª Construccin por cuenta
de la Empresa de la

No.
Prete,
de Madrid.

calles afirmadas para tránsito de carruages que partiendo del paso de Boches inmediato a la casa de fieras, venga a desembocar en la calle de Granada, la cual se señala en el plano en tinta encarnada con el nombre de camino de Sta. Pablo.

3ª La duracion del contrato sera de 40 años a contar de la fecha del otorgamiento de la escritura, y al finar los dichos 40 años todas las obras pasaran a ser propiedad esclusiva de la Villa de Madrid incluidas las canerias de agua y gas empleadas para la dotacion de la Granja, mobiliario

Sr. D. Fernando Casanvi.
" Luis Ramirez Barcan.
Jose Moreno Elorza.
Antonio Rafael de Poo.
M. D. Mariano Somoza Puertos.

Secretarias
16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde suscribiendo de la autorizacion
que le ha sido confida por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido
a bien numerar a V. para que compare, con los tres anotados
en el

H. Prete,

de Madrid.

y material de jardines.
4^a En caso de quiebra o
cesacion de industria, sea
cualquiera el numero de
años transcurridos, el Ayun-
tamiento entrara en po-
sesion Real de la Granja
como hipotecario preferen-
te y no podran en manera
alguna llevarse a efecto,
ni las construcciones ni
el mobiliario que la con-
stituyan; ni tendra dere-
cho el concesionario a pe-
dir indemnizacion de
ninguna clase ni por
nada.

5^a Los gastos de escritura
seran de cuenta de la
empresa concesionaria.

6^a Se tomara raxon en
el Registro de la Pro-
piedad del arrendamto.

y los derechos que devenguen
que seran de cuenta de
la misma empresa.

7^a Se hara el seguro de
de incendios y tanto la
póliza como los dividen-
dos seran de cuenta del
concesionario.

8^a La capilla que se
propone erigir la em-
presa, la dotara por
su cuenta con un
sacristan y culto corres-
pondiente en donde to-
dos los dias se dira el
Sto Sacrificio de la Misa.

9^a Cuatro meses despues
de hecha la concesion
por el Excmo Ayunta-
miento, el concesionario
depositara en la Tesoreria
Municipal 1.000.000 rs
en efectivo metálico
a que asciende el 5 p^o %

Sr. D. Fernando Carani.
 " Luis Ramirez Barcos.
 Jose Moreno Glezar.
 Antonio Rafael de Soto.
 Alms. D. Mariano Somoza Puente.

Secretaria
 16. Feb. 77.

El Excmo. Sr. Alcalde recienudo de la autorizacion
 que le ha sido confinda por el Excmo. Ayuntamiento, ha tenido
 a bien numerar a V. ~~proceder~~ conyugar, con los tres anotados

12.
 del capital propuesto, 7 Prete,
 como fianza a responder que se Madrid.
 de que otros cuatro meses
 despues, han de emprezar
 se las obras; y si asi no
 lo verificase, perdera la
 fianza, y quedara res-
 cindida la concesion.
 10.º Concluido que sea el
 enverjado de cerramiento
 del Parque o las obras
 en gral le sera de
 vuelta el Depósito.
 11.º El tiempo de duracion
 de las obras de todas cla-
 ses, sera de dos años
 al fin de los cuales de-
 beran quedar termina-
 das. Antes de abirirlas
 a la explotacion se
 sujetaran a un reco-
 nocimiento oficial
 facultativo a fin de
 asegurarse si reunen

Sr. D.

Ilmo. Sr.

las condiciones que esta-
blecen las ordenanzas
de policía Urbana.

Es el mi parecer
Como Sr. sobre este
asunto que miro de
la mayor importan-
cia para Madrid, y
que a mi juicio des-
cartando todo aquello
que sea erróneo tanto
en mis apreciaciones
como en las hechas
por el Sr. Hernandez
Priestel, podria no solo
escucharse, si que tam-
bien hacerse la con-
cesion que solicita, con
las reservas consiguien-
tes.

Todo lo cual tengo
la honra de manifes-

Sr. e
Par

Sr. D. Fernando Gasani.
" Luis Ramirez Barco.
Jose Moreno Blazquez.
Antonio Masael de Poo.
M. D. Mauricio Somoza Puente.

Secretaria
16. Feb. 77.

El Excmo Sr. Alcalde usando de la autorización
que le ha sido confiada por el Excmo Ayuntamiento, ha tenido
a bien numerar a V. para su comparencia, con los tres anotados

12.
... en el
... y Prete,
... que se Madrid.
50.1 p...

tar a V. E. con inclusion
del expediente original
a fin de que con su
ilustrado criterio resuelva
lo que estime mas conve-
niente a los intereses
Municipales.

Dios que a V. E. mande.
Parque de Madrid 29.
de Enero de 1877.

Fernando Gasani
Diaz de Mendiola

Como Sr. Alcalde Constitucional
de esta Corte.

Sr. D.

Ilmo. Sr.

Sr. e
for

Sr. D. Fernando Carami.
 " Luis Ramirez Barcos.
 Jose Moreno Olzaga.
 Antonio Rafael de Soto.
 Illmo. Sr. D. Mariano Soriano Puente.

Secretarias
 16. Feb. 77.

El Excmo. Sr. Alcalde ordenado de la autorización
 que le ha sido confiado por el Excmo. Ayuntamiento, ha tenido
 a bien nombrar á V. para que conyuna, con los tres ayustados
 en la expedición que ha de entender en el
 por D. Luis Fernandez Prieto,
 en la traza en el Parque de Madrid.
 para que participe con V. en la

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or initials.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or initials.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or initials.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten mark or signature.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or initials.]

Sr. D. Fernando Carami.
 „ Luis Ramiro Barcan.
 Jose Moreno Olazar.
 Antonio Rafael de Poo.
 Oficio de D. Mariano Somoza Puente.

Secretarias
 16. Feb. 77.

El Excmo. Sr. Alcalde encendido de la autorización
 que le ha sido confiado por el Excmo. Ayuntamiento, ha tenido
 a bien nombrar á V. para que comparezca, con los tres anotados
 al margen, la Comisión expuesta que ha de entender en el
 estudio del proyecto presentado por D. Luis Remondy Prieto,
 para la construcción de una traza en el Parque de Madrid.

Lo que tengo el honor de participar á V. para su
 inteligencia y satisfacción.

Sin V.º



Exñmo. Señor.

La Comisión especial, encargada de proponer acerca de la construcción de una granja en el Parque de Madrid, ha estudiado detenidamente el proyecto que, con dicho objeto, ha presentado a V.E., por conducto del Sr. Comisario del Parque, D. Luis Fernandez Prestel, pidiendo se le conceda el terreno que existe en la parte Occidental de dicho Parque y sitio, comprendido y limitado por la calle de Granada, Paseo de las China, de los Olmos y subida de San Pablo, por conceptuarse el mas apropiado a las edificaciones de un Circo, cine, teatro, baratas, fonda, cafe, balneario, jardines, semilleros, Capilla destinada al Culto Católico, estanque de Piscicultura y demas obras que se detallan en el proyecto, las

cuales ofrece dar por terminada,
asi como la verja de hierro que,
en la extension de 2.000 metros,
promete construir en la calle de
Granada, dentro del plazo de diez
años, pasando las referidas edifi-
caciones a ser propiedad de V.B.,
espirados los cuarenta años que
pide de derecho de explotacion, y
relevo, en dicho periodo, de toda clase
de impuesto Municipal, excepcion
hecha de la verja de cerramiento, que
desde luego construirá y cederá gra-
tuitamente.

No puede menos de reconocerse
la alta importancia que entraña
el proyecto presentado por Don
Luis Bernander Prestel, pues al
par que es de utilidad summa su
realizacion, una vez conseguida, pro-
porcionara grato solaz y recreo
al vecindario de Madrid, aumen-
tando su riqueza y produccion
industrial, siendo por otra parte
digno de todo elogio, porque allí,

donde hoy se ve una extensa superficie inculta, despojada de vegetación, llena de accidentes naturales, mañana se contemplaría un ameno y delicioso sitio, multiplicando los muchos atractivos que en si encierra el sano, cómodo y agradable Parque de Madrid.

No menor importancia tienen las condiciones adicionadas por el Sr. Comisario del Parque de Madrid, pues reflejanse en ellas el fruto de un detenido y concienzudo estudio del asunto, encaminadas todas en bien de los intereses Municipales.

Empero, la Comisión, que tiene la honra de dirigirse a V.E., si bien acoge la idea de crear una Granja en el indicado sitio, no por eso considera ni acepta el proyecto que motiva el presente informe, ni enalguiera otro que pudiera presentarse, puesto que ha de someterse a un minucioso estudio, cuanto detenido examen; mas como quiera que no hay

perdido de vista la parte precep-
tiva que contiene el primer párrafo
del artículo 22 del Decreto de 6 de
Noviembre de 1868, del Gobierno pro-
visional, por el cual se cedió el sitio
del Buen Retiro, con destino a Parque
de Madrid, de no poder V. B. dedicar
ninguna fracción o parte de la super-
ficie de dicha posesión, a construc-
ciones de barrios, manzanas o casas
aisladas, sin dar cuenta al Gobierno;
de aquí el creerse en el infeludible
e imprescindible deber de aconsejar
a V. B. se dé cuenta al Gobierno de
S. M., de haberse concebido la idea
de fundar una Granja en el terreno
erial, cuya demarcación se ha hecho,
levantando los edificios que se conce-
ben convenientes a la mayor valía
y grandera de la misma, imple-
tando al propio tiempo en supe-
rior permiso, mediante a que han
de efectuarse construcciones urbanas,
de las comprendidas o relacionadas
en el citado Decreto de 6 de

Noviembre de 1868.

Es tal es la causa, por la cual la Comision ha determinado, como mas util y provechoso, el diferir, hasta conocer la resolucion de la Superioridad, el dar dictamen en el proyecto de D. Luis Remander Brustel, ó proponer a V. E. la aceptacion del que ofrerea mayores ventajas, ora emane de iniciativa particular, ora de cualquiera otra procedencia.

V. E., no obstante, acordará como siempre lo mas acertado.

Madrid 13 de Mayo de 1877.

[Signature]

Luis Aarnio

El Conde de Jomar

Fernando Casan

Dir. de Menaloya

[Signature]

Madrid 28 de Mayo de 1877.

En sus Ayuntamientoos
La petición del Sr. Paredes se acordó, quedando
sobre las mismas. Dientes

Madrid 18 de Junio de 1877.

En sus Ayuntamientoos.

Abiertas discusiones, el Sr. Paredes hizo algunas
observaciones respecto al pensamiento que
existía en las comisiones de exposiciones, de
emplazar las proyectada en el punto del
que se trataba, usando de la palabra exp
contra del dictamen el Sr. Martiner Brice,
y en pro los Sres. Casanovi y Conde de Comar,
que leyó el decreto ley de cesión del Parque de
Madrid.

Después de ratificar los expresados Sres y
el Sr. Paredes y de hacer algunas indicaciones
los Sres. Barrios, Conde de Peña Ramiro y
Boncha, se acordó: vuelva el dictamen a la
comisión. Dientes

3

Cédula
710

6.
Mm
ente
y p
lan
cim
M
usa
PA
M
M

Cédula mun.
7100.



N. 5.351.410



20961

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de esta M. H. Villa y Corte.

Don Luis Fernandez Prestel, de esta vecindad,
domiciliado en la Calle del Humilladero
n.º 16. C.º pral. isq.º, segun acredita la adjunta
Cédula de vecindad, ante V.º E. respetuosamente
expone: Que en 25. de Enero del corriente año
presentó al Exmo. Ayuntamiento, una instancia
relativa á la creacion, en el Parque de Madrid,
de una "Granja del Retiro" y habiendo
transcurrido el tiempo sin que hasta la fecha
haya recaído revolucion alguna, el que
suscribe debe suponer que alguna causa
independiente de la voluntad de la Exma.
Corporacion Municipal, que V.º E. dignamente
prende, ha podido influir en la demora,
cuando juzgado ya por la prensa periodica
de esta Capital favorablemente el proyecto,
debía esperar el recurrente la determinacion
definitiva de aquella Exma. Corporacion.
Cree pues el que suscribe que la causa
será la de ver á Caso, y no puede ser otra,
la necesidad de alguna ampliacion

á las bases presentadas que quizá hayan dado origen á interpretaciones ó dudas que no hayan dejado ver toda la extension del pensamiento que se halla comprendido en el Decreto de 6 de Noviembre de 1868, sobre censo al Exmo. Ayuntamiento de Madrid del sitio del Buen Retiro en toda su extension con destino á recreo del vecindario.

Quizá la palabra Manzana de Casas empleada en la referida instancia haya podido dar ocasion á creer que el proyecto se hallaba fuera de las prescripciones del Decreto citado, pero conviene hacer constar que las construcciones que por aquel se prohíben son las que tengan un caracter privado ó particular, en manera alguna las que constituyen el objeto del proyecto de "Granja del Retiro" que son Científicas, recreativas, útiles y tan de instruccion que se hallan en armonia con el objeto del Parque, pues la edificacion general ha de ser para los fines de la idea proyectada y hallarse al servicio público como punto indispensable del pensamiento.

Tambien puede haber dado lugar á duda la base en que se habla de la Verja de Cerramiento, pues no se trata de adornar con ella el Area que abarcará la "Granja" sino por su fachada

principal de la Calle de Granada; la que
habrá de correrse por toda la extensión de
la citada Calle de Granada (desde la línea
divisoria de los terrenos del observatorio
Astronómico) y Ronda de Alcalá, hasta el
esquinazo del Camino viejo de Vicálvaro
paralelo al Parador de Muñoz, ó sean las
dos principales fachadas del Parque, sin que
intervenga en modo alguno las vías de
comunicación, siendo solo objeto de embe-
llecimiento que contribuya al ornato
de aquellas partes del paseo y vía pública.

Por cuanto el recurrente espera y
A. E. V. Suplica se sirva disponer que la Comi-
sion nombrada oportunamente emita
el correspondiente dictamen á ella
encomendado referente á la precitada
creación de la "Granja del Retiro" en
los terrenos solicitados del Parque de Madrid.

Así lo espera de la reconocida rectitud
de V. E. y de la ilustrada Corporación
que preside = Dios Guarde á V. E. M.º A.º

Madrid 4. de Setiembre de 1877.

Exmo. Señor

L. M.º Fern. Prestel.



Excmo. Señor.

La Comisión especial, encargada de proponer acerca de la construcción de una Granja en el Parque de Madrid, ha examinado nuevamente el expediente formado con tal objeto, y también se ha enterado de la instancia que, con fecha 4 de Setiembre último, presentó el autor del proyecto D. Luis Remander Prestes, por la que, aclarando alguna de las bases que presentó, solicita la mas pronta resolución del asunto.

Bien quisiera la Comisión que suscribe proponer desde luego a V. E. una solución tan acertada, que fuera enegrida practicable; pero ya en un anterior dictamen expuso que, si bien acogía la idea de crear una Granja en el referido sitio, no por eso consi-

deraba ni aceptaba el proyecto,
ni cualquiera otro que pudiese
presentarse, puesto que habia de
someterse a un minucioso y dete-
nido examen.

Al obrar así, la Comisión creía
que era cuanto por el momento
podía aconsejar, porque nunca
pasó desapercibido para la misma,
que no sería difícil que nuevos
concurrentes presentaran proyectos
tan beneficiosos o más, para
Madrid, como el del Sr. Presel,
y en su deseo de corresponder dig-
namente a la distinción que me-
reció de V. B. al designarla para
tal cometido, no pensó, como no
piensa hoy, en precipitar una
solución, sin abrigar la íntima
convicción de que llenó cumplida-
mente su encargo.

Que no fue ilusoria la presun-
ción de que pudiesen presentarse
nuevos proyectos, queda justifi-
cado con la pretensión que ha

dirigido a V.E. D. Luis Díaz
Moren, solicitando concesion de un
Parque popular, en el ya citado de
Madrid, y hondonada que fue
buena de los Gerónimos, con suje-
cion al plano y memoria que pre-
senta, y pasó a esta Comision, por
acuerdo de V.E., fecha 5 de Setiembre
último.

La Comision, pues, opina que
lo procedente es, que se haga un
llamamiento, por medio de los
periódicos oficiales, para que,
dentro del plazo que V.E. se digne
señalar, se presenten tantos pro-
yectos de embellecimiento y recreo,
puedan alejar de aquellos terrenos
la aridez y desecado en que se
hallan, por falta de recursos, a
fin de escoger aquel que reúna
mejores y mas aceptables condi-
ciones; y que tal acuerdo se ponga
en conocimiento del Gobierno de S. M.
por si algo tuviere que objetar, en
virtud del Decreto de 6 de Noviem-

de 1868.

Est es el parecer que tiene la
honra de someter a la superior
aprobacion de V.E., que, como
siempre, determinara lo que
juzgue mas acertado.

Madrid 9 de Octubre de 1877.

Fernando Gonsalves

Fernando Gonsalves
Diaz de Benoloya.

D. D. D.

José María

Alvarez

Madrid 27 de Oct^o de 1877

Encueto

Apeticion del Sr. Namini Pagan se acordó: que sobre lo mencionado

Dicuta

D. D. D.

Madrid 27 de Oct^o 1877

Encueto

Seauto acordado en este seion y se halla unigado en una
proposicion de varios Sr. conijales en que se declara no haber lugar
a deliberar en este dictamen

Dicuta

D. D. D.

Nº 814

22.

Los concejales que suscriben
tienen la honra de suplicar al
Excmo Ayuntamiento de Madrid
acordar, que no ha lugar al
deliberar en los dictámenes de
la comision de Fomento modelo
y Parque populos en el Parque
de Madrid, y que quede en suspenso
hasta tanto que el Excmo Ayunta-
miento acuerde el terreno donde
debe verificarse la proyectada
Exposicion Hispano Colonial.

Casas constitucionales de Madrid
a 29. de set. de 1877.

Manuel de Castella

Manuel de Castella
Manuel de Castella

fraccion o parte de un objeto,
o a ningun objeto, sin dar cuenta al Go-
bierno: por otra parte, si el Ayuntamiento
pensara en la creacion de proyectos como el
que solicita el Sr. Prestel, hacia oportuno
llamamiento por medio de los periodicos
oficiales para que se presentasen cuantos pro-
yectos de embellecimiento y recreo pudiesen

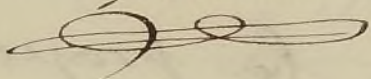
diel 29 de Octubre de 1877.

Encuentro.

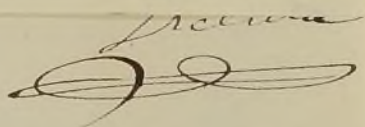
Aprobado por el Sr. D. Laa fue tomado en con-
sideracion.

Declarada urgente se abrió sobre la misma discusion.

Mediaron algunas explicaciones entre los Sres. More-
no, Hona, Recudiente, Laa y Carani, manifestando
por su parte los individuos de la Comision en que
no tenían inconveniente en que la proposicion se apro-
base y en vista de esta manifestacion se declaró el
punto suficientemente discutido, siendo aprobada
la proposicion. Dícenla



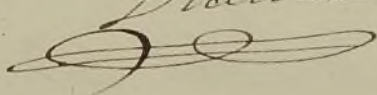
Apetición del Sr. D. Laa.



Madrid 29 de Oct^o 1877

Encuentro.

Declarada urgente en esta sesion y se halla conignado en una
proposicion de varios Sres. Concejales en que se declara no haber lugar
a deliberar en este punto. Dícenla



Excmo. Sr.
Excmo. Sr. Director
de Admon. local
número en 25 del
Septiembre para
este Gobierno la
va como compe-
del mismo, una
tencia elevada al
Excmo. Sr. Ministro
de Gobernación por
don Fernando Pres-
vencino de este Ca-
l, en la cual ma-
esta este Sr. que en
de Enero de 1877 soli-
de era Excmo. Cor-
racion la autorización
necesaria para estable-
en el Parque de Ma-
id una Granja Modelo
utífico-recreativo, y
a grove

fracción o parte de superficie de dicha pro-
ción, a ningún objeto, sin dar cuenta al Go-
bierno: por otra parte, si el Ayuntamiento
piensa en la erección de proyectos como el
que solivista el Sr. Prestel, para el oportuno
llamamiento por medio de los periódicos
oficiales para que se presentasen cuantos pro-
yectos de embellecimiento y recreo pudiesen

diel 29 de Octubre

San Agustín?

Aprobado por el
deración.

Declarada urgente

Mediana algun

no Hora, Reciente,

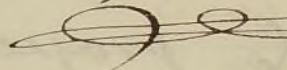
por su parte los indivi

no tengan inconveniente

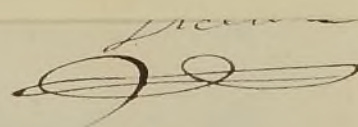
bace y en vista de esta

hunto suficientemente

la proposición. Dícen



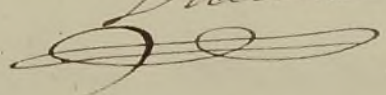
Apetition del 11.1



Madrid 29 de Oct^o 1874

San Agustín^{to}

Declaro acordado en esta Sesión y se halla congnado en una
proposición de varios señ. Concejales en que se declara no haber lugar
a deliberar en este dictamen. Dícen



Secretaria
Neg.^o 2.^o
N.^o 1603.



13027

Octubre 24.

Pase a la comision reunida este Sr. que en
especial se trata en el 25 de Enero de 1877 sobre
Parque de Madrid

Dicenas

Excmo. Sr.
El Excmo. Sr. Director
gral. de Admon. local
me remite en 25 del
pp.^o Setiembre para
que este Gobierno la
resuelva como compe-
tencia del mismo, una
instancia elevada al
Excmo. Sr. Ministro
de la Gobernacion por
D. Luis Hernandez Pres-
tel, vecino de esta Ca-

pital, en la cual ma-
nifiesta este Sr. que en
25 de Enero de 1877 soli-
cito de esa Excmo. Cor-
poracion la autorizacion
necesaria para estable-
cer en el Parque de Ma-
drid una Granja Modelo
cientifico-recreativa, y

a Parque de Madrid, sin pro-
piedad o parte de la superficie de dicha pro-
piedad, a ningun objeto, sin dar cuenta al Go-
bierno: por otra parte, si el Ayuntamiento
pensase en la creacion de proyectos como el
que solicita el Sr. Prestel, para el oportuno
fomento por medio de los periodicos
oficiales para que se presentasen cuentas pro-
yectos de embellecimiento y recreo publico

En Comisión especial de Granga que en el seno de esa
se acordó: Que nada Corporación que V.E.
den tiene que exponer, y que preside han surgido
por tanto puede reunirse dudas acerca de si por
el expediente con el informe de o no conceder lo que
que se reclama. se solicita, dentro de
los límites del Decre-

El Vice-Presidente

por ~~Juan Larrañaga~~

no r

base

pu

lo

to de 6 de Noviembre
de 1868, lo cual ha
ocasionado que no se
haya resuelto aun la
solicitud del recurrente.

En su consecuencia
se acordado dirigirme
a V.E. rogándole que
para proveer lo mas
acertado, se sirva re-
mitirme los anteceden-
tes que sobre el particu-
lar obran en la Secre-
taría de esa Granga.

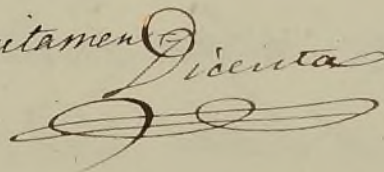
Corporación y al

Excmo.
Ayto.

Madrid 29 de Oct^o 1874

Excmo. Ayto.

Hecho lo acordado en esta Sesión y se halla consignado en una
suplicación de varios señ. Concejales, en que se declara no haber lugar
a deliberar en este dictamen. Disenta



en el mismo tiempo se sirva
informarme cuanto se
le ofrezca y parezca
respecto de los estrechos
a que se contrae la
instancia anteriormente
citada).

Doy que a V. L. m. d. a.
Madrid 2 de Octubre
de 1878.

El Gob.^o int.^o

Luzanne e Leary

Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento Provisional, por el
Ayto. Capital.

29 oct. 1878

Se remite a V. E. el expediente
señalado para reclamar en su aten-
ción del actual formado a pe-
rsona de Prestel, para que se
construya una granja modelo
en el fin de resolver una
de las personas de Prestel, debo
haber estudiado el asunto
que merece un proyecto que
mejorar la parte en culta-
ción del Parque, se enmen-
do preceptuado en el primer
segundo del decreto de 6 de
del Buen Retiro, con destino
a Parque de Madrid, sin poder dedicar ninguna
fracción o parte de la superficie de dicha pro-
piedad, a ningún objeto, sin dar cuenta al Go-
bierno: por otra parte, si el Ayuntamiento
pensara en la erección de proyectos como el
que solicita el Sr. Prestel, sería oportuno
llamamiento por medio de los periódicos
oficiales para que se presentasen cuantos pro-
yectos de embellecimiento y recreo pudiesen

En Comisión especial de Granga

Se acordó: Que nada

tiene que exponer, y que
por tanto puede remítirse
el expediente con el informe
que se reclama.

El Vice-Presidente

[Signature]

es perdonar de...

[Signature]

Madrid 29 de Oct^o 1874

Excmo Ay^{to}

Declaro acudido en esta sesión y se halla concurrido en una
proposición de varios señores concejales, en que se declara no haber lugar
a deliberar en este dictamen.

[Signature]

Excmo Sr. Gobernador de la Prov.^a

29 set. 1878

Al tener la honra de remitir a V.E. el expediente formado que se tiene reclamado en su atenta comunicacion de 2 del actual formado a peticion de D. Luis Fernandez Prestel, para que se le autorice para construir una granja modelo en el Parque de Madrid, a fin de resolver una instancia del referido Fernandez Prestel, debo manifestar a V.E. que estudiado el asunto con el detenimiento que merece un proyecto que desde luego tiene a mejorar la parte oculta y despojada de vegetacion del Parque, se encuentra en este Ayuntamiento como preceptuado en el primer parrafo del articulo segundo del decreto de 6 de Nov. de 1868 del Gobierno Provisional, por el cual se cedio el sitio del Buen Retiro, con destino a Parque de Madrid, sin poder dedicar ninguna fraccion o parte de la superficie a otra proporcion, a ningun objeto, sin dar cuenta al Gobierno: por otra parte, si el Ayuntamiento piensa en la creacion de proyectos como el que solicita el Sr. Prestel, ha de oportunamente llamamiento por medio de los periodicos oficiales para que se presenten cuantos proyectos de embellecimiento y recreo pudiesen

Hacer desaparecer, la aridez y desecado, y
por falta de recursos, se encuentra gran parte
del Parque, escogitando aquel, que reuniese
las mejores condiciones, y poniéndolo en
convenimiento del Gobierno de S. M., por si al-
go hubiera de objetar en virtud del decreto
ya referido.

Estas son las razones y algunas otras que
se consignaron en los informes de una comi-
sion especial, que se nombró al efecto, y con-
stan en el expediente, como tambien una pro-
posicion presentada por varios señores, comeja-
les y aprobada por el Ayuntamiento, para q-
no se deliberase, respecto de este asunto, has-
ta que por S. E. se crease el terreno donde debe
verificarse la proyectada Exposicion Hispano
Colonial, que se han tenido presentes, para
dejar por ahora en suspenso la pretension
del D^o Luis Fernandez Prestel viniendo a confir-

mar todo lo expuesto, la Real
orden de 22 de Mayo ult^o, comu-
nicada por este ^o ~~Gobierno de S. M.~~ ^o ~~Alcalde~~ ^o ~~Alcalde~~
a este ^o ~~Alcalde~~ ^o ~~Alcalde~~ ^o ~~Alcalde~~
el Ay^{to} segun la autorizacion el 1^{er} Fomento
que habia solicitado para
establecer en el expresado Parque J. Z. Z.
un palacio p^o la Exposicion
Hispano Colonial

6-163-69

1877.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Policia Urbana*

CLASE *Parque de Madrid*

Expediente *sobre que se autorice a D.^o*
Luis Diaz Moron para establecer en aquel un
"Parque popular."

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

CLASE

Gratificación

PLANO

del terreno cuya concesion se solicita para la creacion de un
PARQUE POPULAR.



Madrid 20 de Mayo de 1877.

Don Diaz Moreu

Ayuntamiento de Madrid

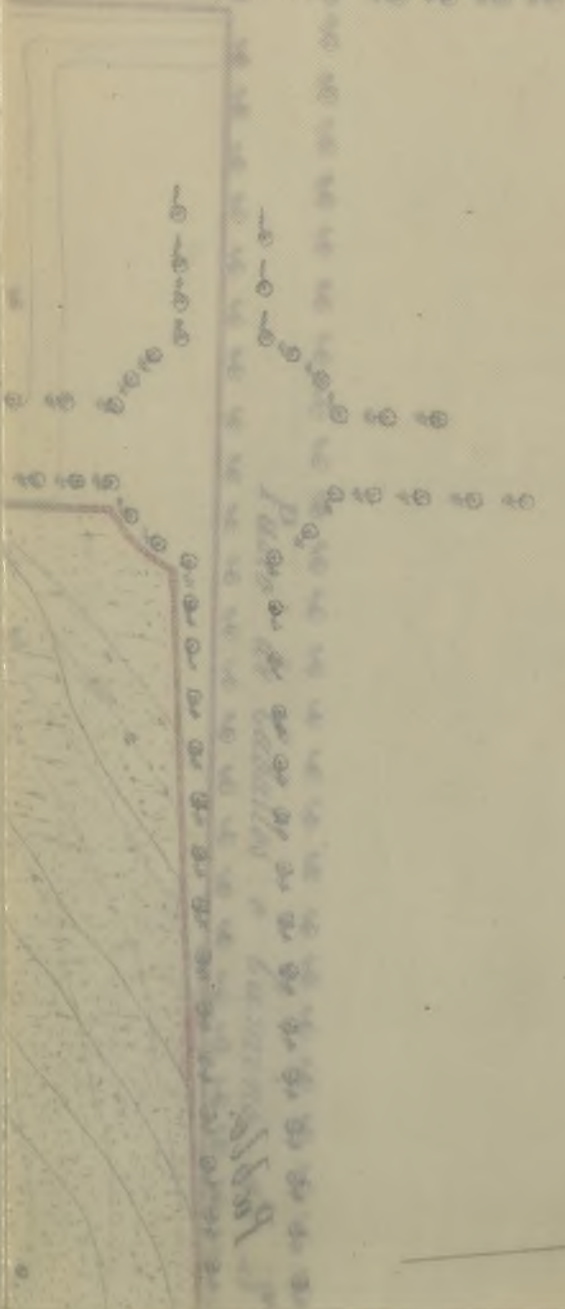
FL.

1875

PARQUE

1. 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Memoria.

Conocido es de todos el aumento de población que viene adquiriendo la Capital desde hace poco tiempo.

Desde que el ilustre Bravo Murillo propuso dotar á la corte de Aguas del Lozoya, haciendo desaparecer su escasez y carestía, ha sido mayor el número de habitantes con que cuenta.

La Arquitectura respondiendo á las exigencias modernas ha levantado magníficos edificios, elegantes palacios y cómodos albergues donde hasta las clases menos acomodadas encuentran mediante un pequeño desembolso, habitaciones que aunque no muy espaciosas se distinguen en cambio por la armonía de sus proporciones.

Al propio tiempo tiempo, ha tenido el Ayuntamiento que crear paseos y plazas que embellecidas por la frondosidad de los árboles permiten á todos disfrutar de su amenidad y frescura.

El parque de Madrid conocido vulgarmente con el nombre del Píctiro experimenta grandes reformas que dan por resultado que la Capital cuenta con un paseo cómodo y elegante, del que antes carecía por estar en su mayor parte reservado al Monarca.

Allí las clases elevadas lucen sus galas y trenes en medio del sol que baña aquella extensión de terreno haciendo olvidar los rigores del invierno, allí se encuentra el ambiente,

perfumado que producen las hojas durante la primavera y el estío, todo pues nos hace creer que Madrid respira en las horas que dejan libres los negocios y las ocupaciones y que descansa de las fatigas del trabajo, contemplando la naturaleza en sus diversos periodos de desarrollo.

Esto en lo que se refiere á las clases elevada y media, que á mayor abundamiento poseen todo género de diversiones y encuentran durante las calurosas noches del verano grata estancia en los jardines del Buen-Retiro, donde la baratura del espectáculo, lo hace asequible á la mayor parte de la población.

En tanto queda una gran parte que se reparte por las afueras de Madrid, que se aleja de el centro, para hallar sitios donde nadie les interrumpa en sus bailes y diversiones populares.

El industrial, el comerciante, el mayordomo y el obrero, la muger que pasa la semana ayudando con sus labores al sostenimiento de la casa, todos sin distincion acuden en un dia dado, el Domingo y el festivo á dar espanion al animo comprimido durante seis dias y que se manifiesta con todos los rasgos característicos de nuestras costumbres en los diversos juegos que constituyen sus tradicionales aficiones.

Las meriendas en el vivero, cuando la primavera comienza, los bailes en la fuente de la Teja, las escursiones á la Montaña y estramuros de la Corte, son los puntos más frecuentados por nuestro pueblo, que no tiene durante la noche ni el dia, lugar fijo de diversion y cita, donde,

por una pequeña cantidad, precio de la entrada, encontrase reunido el columpio y la ría, el merendero y el baile, el teatro y el circo equestre.

A este fin pues se dirige nuestro proyecto, á crear un jardín, que bajo la denominación de "Parque Popular" sea centro de la clase menos acomodada de la Sociedad, el punto donde se disfrute de todas las diversiones mas en boga entre nosotros.

Para llevar á cabo este proposito, hemos fijado nuestra atención en el terreno que posee el Excmo Ayuntamiento conocido con el nombre de hondonada del Retiro antigua huerta de los frailes Gerónimos que linda con la calle de Granada desde el final del paseo de caballos hasta la calle llamada de Atocha que da frente á las tapias del Jardín Botánico.

Este parage que hoy no tiene aplicación ninguna, y contrasta con la hermosura de aquellos sitios, podria destinarse á la creación del Parque Popular sin que para ello tuviese que hacer el Ayuntamiento otros desembolsos que la concesión de aguas para el riego y la parte de arbolado que fuera preciso, lo cual puede muy bien facilitarlo con solo acudir á los vivos que posee.

Ya en otra ocasión en tiempo del anterior Municipio, solicito una Empresa, autorización para establecer una granja en este mismo terreno, pero estendiéndose desde el Paseo de los olivos bajando por el de las Azucenas ó de Atocha, Calle de Granada y Paseo de San Pablo, lo cual media una extensión de cerca de once hectareas y aunque el pensamiento era bueno en principio, era tan costosa su realización que apesar de haber informado favorablemente el celoso y entendido Co-

misario del Parque de Madrid Sr. Casani, acerca de la utilidad que reportaria la construccion de dosmil metros de verja que ofrecia hacer en la calle de Granada. Sin embargo no pudo el Municipio acceder á los deseos del peticionario.

La negativa reconocia por causa la estension del terreno y la inclusion en el mismo del Monte cubierto de Pinos que linda con el Paseo de las Azucenas, donde muchos menestrales acuden á merendar los dias festivos, y que se hubieran visto privados de este recreo una vez realizado el proyecto.

Se oponia ademas el Decreto de 6 de Noviembre de 1868 por el cual se adjudicó al Ayuntamiento El Parque de Madrid donde se prohíbe conceder terreno para hacer casas aisladas u otros edificios análogos aunque sean de recreo, sin previa autorizacion del Gobierno, por lo cual quedó en suspenso la concesion de la granja Modelo hasta obtener el permiso del Estado el cual no ha llegado hasta ahora lo que nos hace remitir esta instancia por conducto del Ministerio de la Gobernacion y facilitar asi al Municipio la concesion si lo estima oportuno.

Venemos el precedente que hoy, en el mismo Pinar, se ha concedido local para la sociedad Skating club, y que en el periodo de cuatro años quedará el Municipio dueño de la construccion levantada para patinar en todas épocas del año y del jardin que lo rodea.

La diferencia que existe entre

una y otra concesion, no puede ser mas evidente, la una tiene por objeto llenar un vacio, la segunda realizar un capricho sancionado por la moda à semejanza de lo que acontece en Paris y otras grandes capitales; nuestro Parque Popular exige mayor capital y utiliza lo que permanece hoy abandonado y sin aplicacion.

Pero aun la concesion otorgada al Skating-club, que en un principio parecia tan ventajosa al Municipio puesto que se le daba el 20 p^o de las entradas, la practica ha venido à demostrar que es ilusorio este ingreso, puesto que es mayor el numero de personas que disfrutan gratuitamente del espectáculo con solo colocarse alrededor del edificio, que las que entran à patinar.

Nuestro pensamiento pues se halla en distintas condiciones que el del primer peticionario puesto que esta reducido à menos terreno, à menor numero de los cuarenta años que solicitaba la Empresa constructora de la Granja y lo que es mas, al abono del canon anual durante los veinte años del 6 p^o de las entradas que se expendan, para el Parque Popular, cuyas diversiones interiores no pueden ser vistas, por impedirlo la gran cerca de que ha de rodear el terreno, para lo cual podrá ser intervenido el despacho por un delegado del Ayuntamiento, lo cual nunca ofreció la Granja en concepto de renta puesto que solicitaba la concesion gratuitamente.

El presupuesto en que se graduan las obras, asciende à ciento veinte mil duros que tenemos disponibles y para cuyo reembolso solicitamos el disfrute de el terreno y obras,

durante veinte años, al cabo de los cuales queda en propiedad el Ayuntamiento de un centro de recreo popular cuya creacion es indudable verán con gusto los que concien el pensamiento.

Este es tan amplio, que no es posible presentar exactamente nuestros propósitos.

Si la imaginacion pudiera crear lo que ensueñas concibe o la fantasia reflejare con vivos colores, podria darnos idea de nuestro plan.

Cuantos adelantos se han hecho en materia de espectaculos tendran cabida en el "Parque Popular."

Oria para patinar en todo tiempo, en verano en portland y si la crudeza del tiempo lo permite en hielo, magnificas regatas y combates navales, y hermosa flotacion de barcos para pasaje gratuito.

Gran explanada para bailes y conciertos, teatro al aire libre para pantomimas y otros espectaculos, circo gallistico y de caballos, montana rusa y tiro de pistola y gallo merenderos y toda clase de juegos, sin que para disfrutar de todo esto se pague mas que el precio de entrada en el local, que nunca podra exceder de dos reales por persona.

Esta economia es desconocida en los espectaculos. La condicion de que nunca y en ningun caso se podian alterar los precios, es bastante garantia de que el "Parque Popular" responderia a su nombre y a las exigencias que viene a satisfacer.

Ademas este espectaculo no perjudica a ningun otro. La indole del Par-

que Popular, hace que sea frecuentado por cierta clase de la Sociedad que no concurre á las demas diversiones que posee el Ayuntamiento y por esto nuestro proyecto responde á una necesidad lejos de crear antagonismos ó perjudicar intereses creados por otras Compañías

Demostrado pues á nuestro juicio las indudables ventajas que ha de reportar, se ofrece el esponente á ejecutar las obras siguientes.

- 1.^a Cerrar todo el perimetro del terreno que mide la calle denominada de Granada con una verja del mismo tipo á la que se ha construido por el Ayuntamiento en la Puerta de Alcalá, y continua por la carretera de Aragon, y los cierres laterales con seto vivo, acacias, ó lo que se crea mas conveniente á dicho objeto.
- 2.^a Construir en los sitios convenientes esplanadas para bailes al aire libre y en medio de estas bonitos Kioscos para la musica.
- 3.^a Construir una Ria para navegar y patinar en todo tiempo.
- 4.^a Construcción de un circo ballistico y otro equestre.
- 5.^a Construcción de un teatro al aire libre
- 6.^a Construcción de una bonita Plaza de toreros para aficionados.
- 7.^a Gimnasio columpios y teatro Guignol
- 8.^a Construcción de Kioscos rusticos y merenderos de diferentes clases, imitando jardineras y otros caprichos.
- 9.^a Edificación para café, cerveceria, cantina americana y vaqueria.
- 10.^a Establecimiento de tiro de pistola y Gallo.
- 11.^a Cucaña Barra juego de Bolos y Pelota

12.^a Construir un ferro-carril ó tren-via que recorra todo ó parte del perimetro

El Plano definitivo, coste de las obras y demas pormenores que asciende á la expresada suma de ciento veinte mil duros, se presentará al Municipio para su aprobacion á los dos meses de haber obtenido la concecion del terreno.

Las obras se dividiran en dos periodos en el primero se cercará el terreno se haran esplanadas para bailes kioscos de musica, ria de patinar, Gimnasio y Columpios tiros de pistola y gallo merenderos, farolillos, prado artificial, teatro Guignol, cantina cervceria y casa de vacas, cuyas obras daran principio dos meses despues de haberse aprobado el proyecto, pudiendo inaugurarse con estas obras el Parque Popular sin perjuicio de seguir las demas que se proponen las cuales deberan quedar terminadas en el plazo de dos años.

El Concesionario se compromete á presentar como fianza, el 5 p^{to} de los gastos á que asciendan la primera parte de las obras para la inauguracion del Parque Popular la cual consignara en la caja y tesoreria del Exmo Ayuntamiento y verificada la inauguracion le será devuelta, la citada fianza que se prestará en metálico, papel del Estado, obligaciones de la Sociedad, á voluntad del Ayuntamiento.

Condiciones.

1.^a El Exmo Ayuntamiento de Madrid concederá en usufructo y por ter-

mino de veinte años á D. Luis Diaz Mo-
ren, para establecer el jardin de recreo denomi-
nado "Parque Popular" el terreno que espresa
el adjunto plano conocido vulgarmente por
el nombre de Honelomada del Retiro ó par-
te de la Antigua Huerta de los Geronimos.

2.^a El Ayuntamiento concede el uso de aguas
para regar las plantas, y establecer surtido-
res, siendo de cuenta del concesionario la do-
tacion de cañerías.

3.^a Asimismo se le suministraran los arboles
y plantas que necesite siendo de cuenta del
concesionario el trasplante y cuidado de los
mismos durante los veinte años del contrato.

4.^a Las piedras, materiales y cascajo que exis-
ta en el terreno seran utilizados por el conce-
sionario para emplearlo en la verja y demas
edificios que se construyan haciendo á su
vez uso de la tierra que necesite para la
construccion de ladrillo y teja.

5.^a El concesionario queda obligado á cons-
truir en el Parque Popular las obras que cons-
tituyan el objeto de la concesion y á entre-
gar el 6.^{to} de las entradas que se espon-
den en el despacho para lo cual podra
ser intervenido por un delegado del Muni-
cipio.

6.^a Las obras seran reconocidas y aproba-
das por el Ingeniero ó Arquitecto que el
Ayuntamiento designe.

7.^a Los precios de entrada al Parque
Popular no podran exceder nunca de dos
reales por persona y de uno los niños meno-
res de nueve años.

8.^a Todas las obras, enseres máquinas, ma-
terial de alumbrado y demas que se cons-

truyere dentro del recinto ocupado por el
Parque Popular, quedarán á beneficio
del Ayuntamiento al finalizar los veinte
años de la concesion.

^{ga} Finalizado el tiempo de la concesion
y sacado á subasta el "Parque Popular"
podrá el Sr. Diaz Moren adquirirlo
por el precio del remate declarandose de
antemano su preferencia.

Madrid 20 de Mayo del 87.

Luis Diaz Moren

hor el
oficio
viente

cesion
lar"
virlo
dosc de

1877
66

Lula p
—

Disa

Pal

cum

echa

de 18

M

Disa

de M

convi

en qu

Yoda

E

1220 = D.º Palacio = N.º Plateras

P.º V. D.º L.

N.º 3.228.167



5283

Exmo Sr. Presidente del Ayuntamiento de Madrid

dula personal.

Distrito

Palacio

num=1220

fecha=16 octubre
de 1876.

D. Luis Diaz Moreu, Abogado y vecino de esta Corte domiciliado en la calle de Luxon N.º 9. a V.E. con el debido respeto y consideracion espone:

Que habiendo concebido un pensamiento de gran utilidad para el vecindario cuyos elementos puede proporcionarle el Municipio que V.E. tan dignamente preside, tiene la honra de acompañarle el plano y memoria para la creacion de un "Parque Popular", á fin de que pueda dar convencimiento á la corporacion. Por tanto

Suplico á V.E. se sirva aprobar el plano presentado y conceder el disfrute por veinte años de los terrenos que se expresan. Gracia que no duda alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años Madrid 29 de Mayo de 1877.

Luis Diaz Moreu

Exmo Señor:

En virtud del decreto marginal de la presente instancia en que V.E. dispone que esta Comisaria informe sobre el asunto que promueve este expediente, pasa á cumplimentarlo usando para ello los terminos mas breves y

concretos que le sean posibles.

Quisiera el Comisario que suscri-
be tener toda la elocuencia y fuerza de ra-
zon necesarias para llevar al convencimien-
to de V. E. los graves inconvenientes que
a' mi juicio se oponen a' lo solicitado por
D. Luis Diaz Moren para la realizacion
de su proyecto; y preciso sera' tambien que
en esta parte V. E. me haga la justicia
de creer en la sinceridad de mis apre-
ciaciones, en un asunto que por más
que a' primera vista resulta aceptable
estudiado minuciosamente es de imposi-
ble realizacion.

A parte de que los terrenos que
puede para establecer el Parque Popular
están solicitados de antemano por otra
empresa cuyo expediente se halla en tra-
mitacion y sobre el que aun no ha re-
caido resolucion, cita entre las diversas
cosas que estableceria en el Parque Po-
pular algunas diversiones y especulacio-
nes establecidas dentro del Parque de
Madrid, que explotan los arrendatarios de
ellas por medio de contratas elevadas a'
escritura pública entre cuyas cláusulas
se establece la prohibicion al ayunta-
miento de conceder permisos para es-
tablecer industrias iguales a' las que ellos
explotan, mientras duren sus arriendos.

Figuran en esta clasificacion en primer
lugar los actuales arrendatarios de la
Casa de Vacas y fuente de la Reina;
la Fonda-Restaurant de la Perla esta-
blecida en la Casa Rústica; el del Es-

tanque grande y Chocolatería del Dique; el del Skating-Club y cantina establecida en el mismo; y es evidente, Excmo Sr, que éstos viendo perjudicados sus establecimientos tendrían un derecho perfecto á reclamaciones que sería preciso atender en virtud de lo establecido en sus escrituras.

Estos antecedentes bastarían solo para imposibilitar la concesión que pide el Sr. Moreu, y si esto no fuera suficiente, llamaré la atención de V. E. sobre los ulteriores planes del Ayuntamiento para utilizar en su día el aprovechamiento de aquellos terrenos para exposiciones u otros usos de mayor utilidad para Madrid y la imposibilidad absoluta de dotar de aguas aquella parte en la cantidad que sería necesaria, cuando se carece de la suficiente en todo el Parque para sus múltiples servicios.

La proximidad edificación de los terrenos que lindan con la Calle de Granada es otro inconveniente que impide poderosamente el establecimiento inmediato á ella de un género de espectáculos tales como los bailes al aire libre, plaza de toros, columpios, tiro de pistola y gallo, ucaña, barra, juego de bolos y pelota, etc. etc. en los cuales con frecuencia se representan escenas poco edificantes para la clase de personas que concurren á estas distracciones; y no se crea que por esto se tenga en menos grados de consideración á esta concurrencia que á las personas aristocráticas y de la clase media, sino que la falta de hábitos sociales y carencia de instrucción, les coloca desgraciadamente en el caso de cometer toda clase de inconveniencias y precisamente en un sitio de público y mu-

meroso tránsito, como el solicitado por el Sr. D. Luis Díaz Moren.

Citaré como de pasada que el Parque de Madrid y sitio del Pinar de Attocha que cita el Sr. Moren no sirve en el día de merendero á menestrales ni á nadie, puesto que V. E. lo tiene prohibido en los bandos que están espuestos al público en esta dependencia, cuyas prescripciones se cumplen por los dependientes de la misma.

Lo cuanto puede informar á V. E. sobre el particular esta Comisaria llamándole la atención sobre los inconvenientes con que tropiezaría esta concesión, V. E. sin embargo con su ilustrado criterio resolverá lo que estime conveniente.

Madrid 24 de Julio de 1877.

Fernando Casani
Díaz de Benolosa

27 Julio

Se da a la Comisaria de Policía Urbana



Exmo. Señor.

La Comisión de Policía Urbana, enterada de la petición que en 29 de Mayo último hizo a' V.E. D. Luis Díaz Moreu, en solicitud de que se le autorice para la instalación de un "Parque Popular" en el Parque de Madrid, con sujeción al plano y memoria que acompaña, no puede menos de abundar en la opinión expuesta por el Sr. Comisario del referido Parque de Madrid en el informe que emitió con tal motivo.

Entre las muy atendibles razones en que este se funda para la negativa, citanse dos, que bastan por si solas, a' formar la convicción de lo inaceptable de lo pretendido.

Es una, que los terrenos que se piden, están solicitados de antemano

por otra empresa, cuyo expediente
se halla en trámite, y sobre el
que aun no ha recaído resolu-
ción.

Y la otra, que habiendo de esta-
blecerse por el peticionario algunas
diversiones y especulaciones, ya
en explotacion, por los arrenda-
tarios, autorizados por V.E., estos
reclamarían el cumplimiento
de sus contratos, por constar en
ellos la prohibición de concederse
permisos para instalar indus-
trias análogas.

Por tanto, la Comisión no puede
menos de proponer a V.E. se sirva
denegar lo solicitado.

No obstante, V.E. acordará
lo que juzgue mas acertado.

Madrid 29 de Agosto 1877.

Juan González Marín de Torres

Edro W. Lema

Antonio R. de Soria Ma
Fernando Casani
Díaz de Benoliz

Madrid 1 de Setiembre de 1877.

Excmo. Ayuntamiento.

El Sr. D. Juan de los Rios, sobre la negativa absoluta de la Comisión a este proyecto, mandando hay otro de una granja modelo que se maneja pendiente de una consulta al Gobierno, creyendo por lo tanto que este debe quedar en suspenso hasta tanto que sea resuelta la consulta pueda darse dictamen, teniendo a la vista los dos proyectos.

El Sr. Barón contestó que en el informe que había emitido y consultado en el expediente, había expuesto que los terrenos que solicitaba el Sr. D. Juan de los Rios para establecer el Parque popular, no podían concederse por que estaban pedidos de antemano por otras empresas, cuyos expedientes estaba en tramitación y sobre el que aun no ha recaído resolución; y que además las diversiones y especulaciones que se intentaban establecer estaban explotaciones de antemano por arrendatarios por medio de contratos elevados a escritura pública, con prohibición de establecer otras iguales, y cuyos arrendatarios, de otorgarse la gracia que se solicita, exigirían al Ayuntamiento la correspondiente indemnización.

El Sr. D. Juan de los Rios insistió en que estando pendiente la resolución de la granja modelo, pasase este expediente a la Comisión encargada del

dar dictamen, para que teniendo a la vista
los dos proyectos, emitiera con mejor acierto sus
parecer.

El Sr. Pro como de la Comisión expuso
que ninguna analogía tenía el proyecto
del Sr. Bar Illoren con el de la Granja modelo;
que de aprobarse aquel perjudicaría a los
por que se vulnerarían los derechos e intere-
ses de los actuales arrendatarios y costarían
al Ayuntamiento crecidas sumas por la in-
demnización; que por sus partes no tenía in-
conveniente en que el expediente pasase a la
Comisión que entendiese en el asunto de la Granja
modelo, pero debía hacer constar que si la des-
Policia Urbana ha entendido en el asunto
que el Ayuntamiento así lo acordó.

El Sr. Lomas, como individuo de la Comi-
sión de Policia Urbana, y con la venia
de sus compañeros, pidió al Ayuntamiento
se sirviese acordar que este expediente pa-
sase a la Comisión que entendiese en el de
la Granja modelo y así se acordó.

P. O. del Sr. Secretario
El pte mayor.
J. J. J.

6-163-69

1876.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Policia Urbana*

CLASE *Parque de Madrid*

Expediente *Sobre que se autorice a D.
Mateo Nuevo Fernandez para establecer en
aquel un "Skating Rink"*

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

CLASIFICACIÓN

Expediente

Del Excmo. Ayuntamiento
de
esta muy Ilustre Villa

Memoria y Planos
para el establecimiento de un Skating-Rink.

Excmo. Sr. D. Juan de Borja

Alcalde de la Real Audiencia

En la ciudad de Madrid a 10 de Mayo de 1789

Memoria
sobre el establecimiento de un
Skating Rink
en
Madrid.

Memoria
del Ayuntamiento de Madrid
al Excmo. Sr. D. Juan de
Guzmán y Guzmán.

Excmo. Señor.

Una de las circunstancias que caracterizan la verdadera civilización y mejora social en el progreso de la vida pública, es la sabia y positiva mira en las públicas costumbres de unir a lo agradable lo útil, y así lo practican los modernos pueblos en su creciente cultura, dando cada día mas pruebas de inteligentes y prósperos.

Las Corporaciones que emulas de renombre practican la noble tarea de velar por los intereses y buenas costumbres de los pueblos y que en Inglaterra y Alemania, sobre todo tanto se distinguen, las Municipalidades, que aviesas del bien estar y sano desarrollo de sus administrados, con gran sollicitud celan las costumbres de los habitantes; son las que, a la par de extirpar las practicas perniciosas y tendencias nocivas en las distracciones o pasatiempos públicos, acogen y patrocinan las novedades que siendo de carácter público influyen hasta en la mejora de la vida privada.

Es que vemos en las principales naciones de Europa en la vida pública, ejercicios y costumbres nuevas reemplazar saludablemente a perniciosas practicas y aun barbaras costumbres.

Por este en nuestro país que no deja de ha-
ber inútiles y perniciosos pasatiempos; que el desar-
rollo físico es escaso; y que la salud pública por de-
gracia deja mucho que desear en localidades
de las que la nuestra es desconsolador ejemplo co-
mo consta por datos harto evidentes; por este re-
petimos, no sera error suponerlo dentro las mi-
ras de nuestro ilustrado Ayuntamiento, si no, pro-
ponemos plantear un establecimiento que hon-
roxamente han planteado y fomentan las prime-
ras Capitales en cultura y si acudimos en busca
de su apoyo para lograr con éxito la realiza-
cion, mayormente cuando en todos conceptos
vendrá a redundar en provecho de los intere-
ses de sus administrados.

El establecimiento que nos proponemos plan-
tear y que con novedad va a proporcionar
amplio y saludable recreo y desarrollo físico a
los habitantes de la Capital, es el de patina-
cion y gimnasia denominada Skating-
Rink, que hace posible en todo tiempo del
año el ejercicio higiénico de la patinacion por
medio de Skates y suelo apropiado; patinacion
la mas conveniente por carecer de las largas in-
termitencias y los peligros de la patinacion sobre
el hielo.

El Skating Rink de Madrid, operara
en conjunto para largas estancias en él, como es
conveniente en las grandes Capitales, estableci-
mientos de descanso confortable, ademas de los
de ejercicio higiénico. Comprenderá en elegán-
te y buena construcción, ademas del gran circun-
lo de patinadores, del gimnasio, del tiro al blanco,
del tiro de ballesta &c. &c.; contendrá salon de
Conciertos y Teatro, restaurant, Cafes y un instruc-
tivo Planetario.

Los amenos parques y departamentos de descanso para vestuario y aseó, acaban de ofrecer por completo inteligentes y útil recreo al público en general, que en este populoso Centro, tanto para las gentes muy desocupadas como para los que disfrutaban únicamente de escasos días de huelga, en especial para los de ocupación sedentaria, necesitan saludable y honesto pasatiempo.

Los gastos que exige la completa construcción de tan vasto establecimiento, ascienden por lo menos á un millón de pesetas. Va indudablemente mucho más, cuando excesivamente más costaría con la compra del terreno necesario habiendo dificultado la construcción del expresado Skating Rink siéndolo así que ha de establecerse en parte central para verdadera utilidad pública, pero cierto es también que los esfuerzos de la industria particular con la protección de tan ilustrada Municipalidad hacen relativamente fácil la obtención del grande establecimiento que nos ocupa.

La extensión del terreno necesario, incluso parques y edificios es de unos Ciento dos metros en cuadro ó sean diez mil quinientos metros superficiales, que el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital puede conceder de entre los terrenos del Buen Retiro.

El establecimiento de tan grandioso Skating Rink en este sitio céntrico, transcurridos treinta años que solo pueden de usufruto los constructores, proporcionará al Ayuntamiento de la Capital la ventaja inmensa sin dispendio, de poseer para recreo público un grandioso sitio de condiciones higiénicas y seguros rendimientos.

Así pues, en vista de lo expuesto, si el nuevo establecimiento Skating Rink es considerado digno

y útil para la Capital en las primeras naciones del mundo civilizado; si en las condiciones propuestas para España puede dicho establecimiento considerarse en su género de primer orden y favorecer a la gran población de Madrid y si además esta no debe permitir ser aventajada por provincias que se disponen favorablemente a acoger el proyecto; si llenan las importantes condiciones de higiene y moralidad, y cumple además con las de arte y buena edificación tan superiormente atendida o que tanta superioridad dan a las modernas poblaciones; si su realización, in embargo de su grandiosidad, no es dispendiosa para el Municipio, si no que por el contrario un gasto alguno a la vuelta de pocos años se encontrará poseedora de un establecimiento verdaderamente de ornato y utilidad, es de esperar y así lo espera el Ayuntamiento, que V.E. celosa de la preponderancia de esta localidad y del bien estar de sus habitantes, cooperará siéndole tan fácilmente habiendo a la realización del proyecto, concediendo terreno suficiente para la instalación en los de su propiedad y sitio del Buen Retiro.

Madrid 2 de Enero de 1877.

Matteo Nuevo

as naus
ones pre
ablecim
en Cor
de Ma
E reo
honent
i llaue
y mora
tey bu
tudida
moder
ambar
ra pa
maris
auos
leumi
alidada
utez
de es
abitan
te ha
conce
stala
l Buau

1877.

CROQUIS

DE UN

SKATING RINK

(CÍRCULO DE PATINADORES)

AQUARIUM, RESTAURANT, GIMNASIO, TEATRO,

SALA DE CONCIERTOS,

& &

CUYA CONCESION SE SOLICITA DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE

MADRID

CROQUIS

DE UN

SKATING RINK

(CÍRCULO DE PATINADORES)

AQUARIUM, RESTAURANT, GYMNASIO, TEATRO,

SALA DE CONCIERTOS,

& &

CUYA CONCESION SE SOLICITA DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE

MADRID

SKATING RINK

— CIRCULO DE PATINADORES —

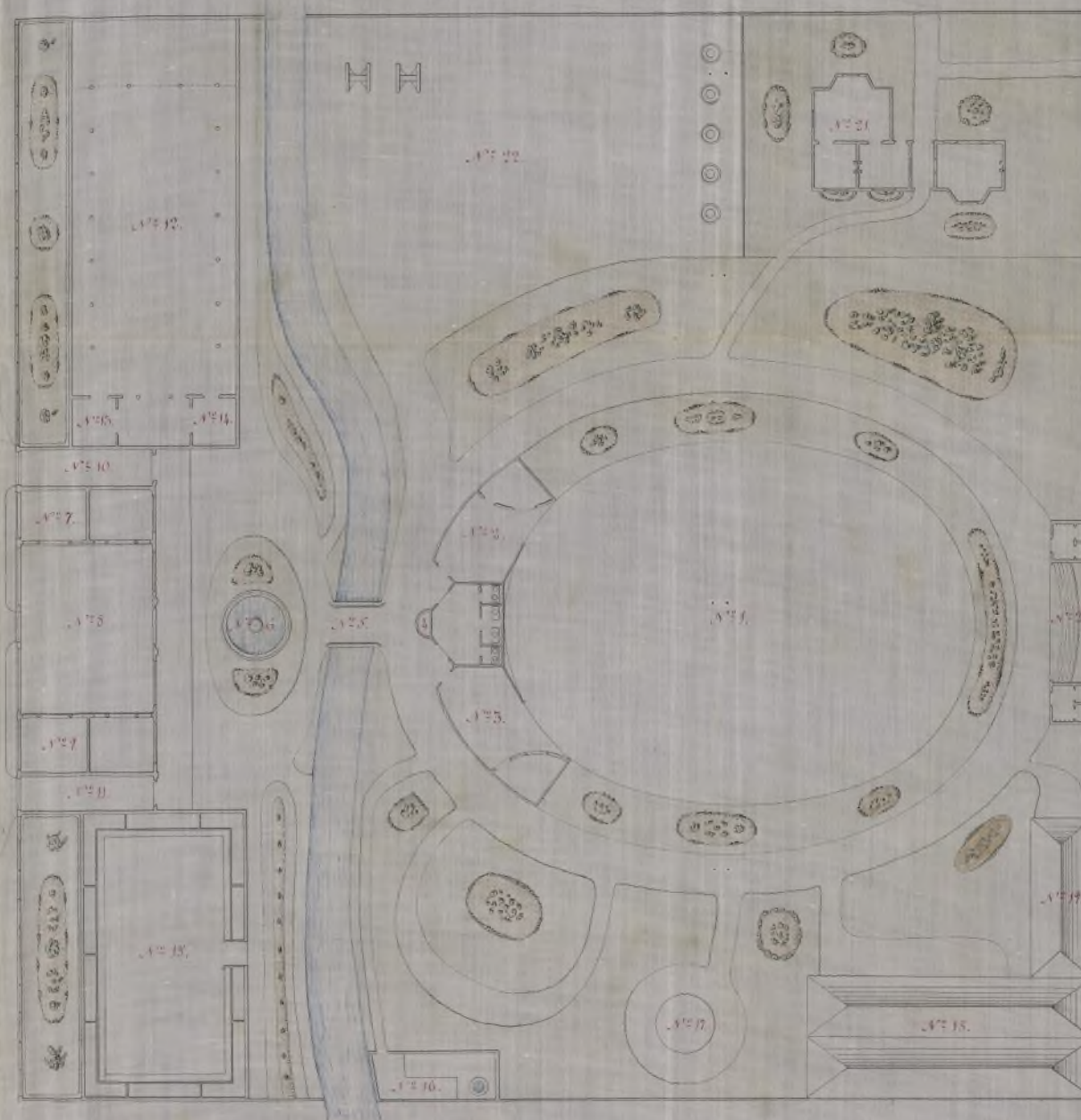
AQUARIUM, RESTAURANT, GIMNASIO,

TEATRO, SALA DE CONCIERTOS, &c. &c.

DE MADRID.

EXPLICACION DEL PLANO GRAL.

- Nº 1. Recinto oval para patinar.
- " 2. Aposento y lavatorio para caballeros patinadores.
- " 3. Idm " " " señoras patinadoras.
- " 4. Despacho de billetes para patinar.
- " 5. Puente sobre el canal.
- " 6. Fuente.
- " 7. Pabellon café.
- " 8. Restaurant y
- " 9. Lavatorios privados.
- " 10. Entradas
- " 11. De la planta baja.
- " 12. Salon para bailes y conciertos.
- " 13. Lavatorios, vestuarios y
- " 14. Sala de espera.
- " 15. Aquarium.
- " 16. Casa para la bomba.
- " 17. Rotonda ó kiosko de recreo
- " 18. Gimnasio.
- " 19. Galeria para tiro.
- " 20. Orquesta, Botiquín, &c.
- " 21. Oficinas de Admón. y maquinista.
- " 22. Tiro de flecha, Colúmprios, &c.



Escala.

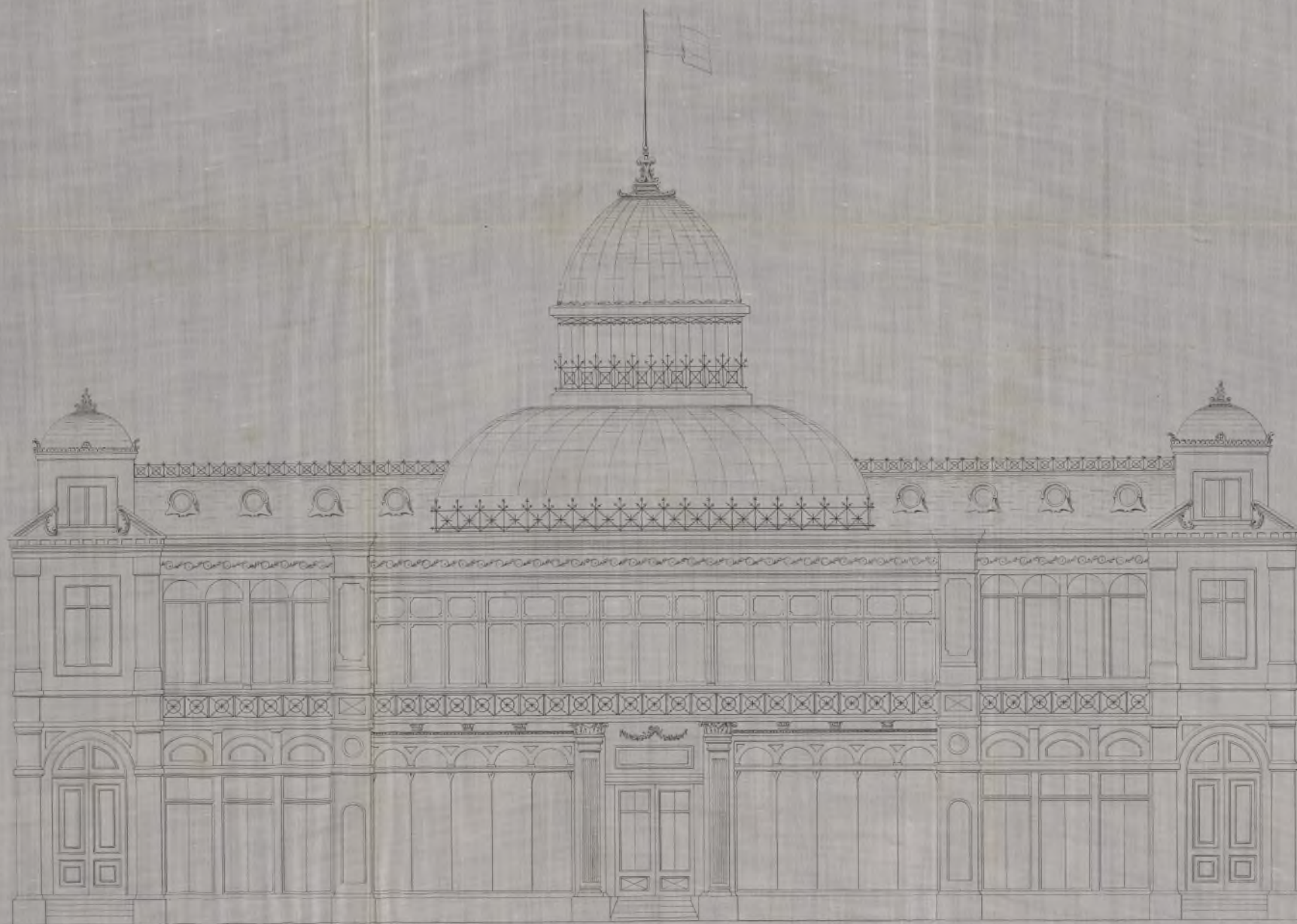
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METROS.

Ayuntamiento de Madrid

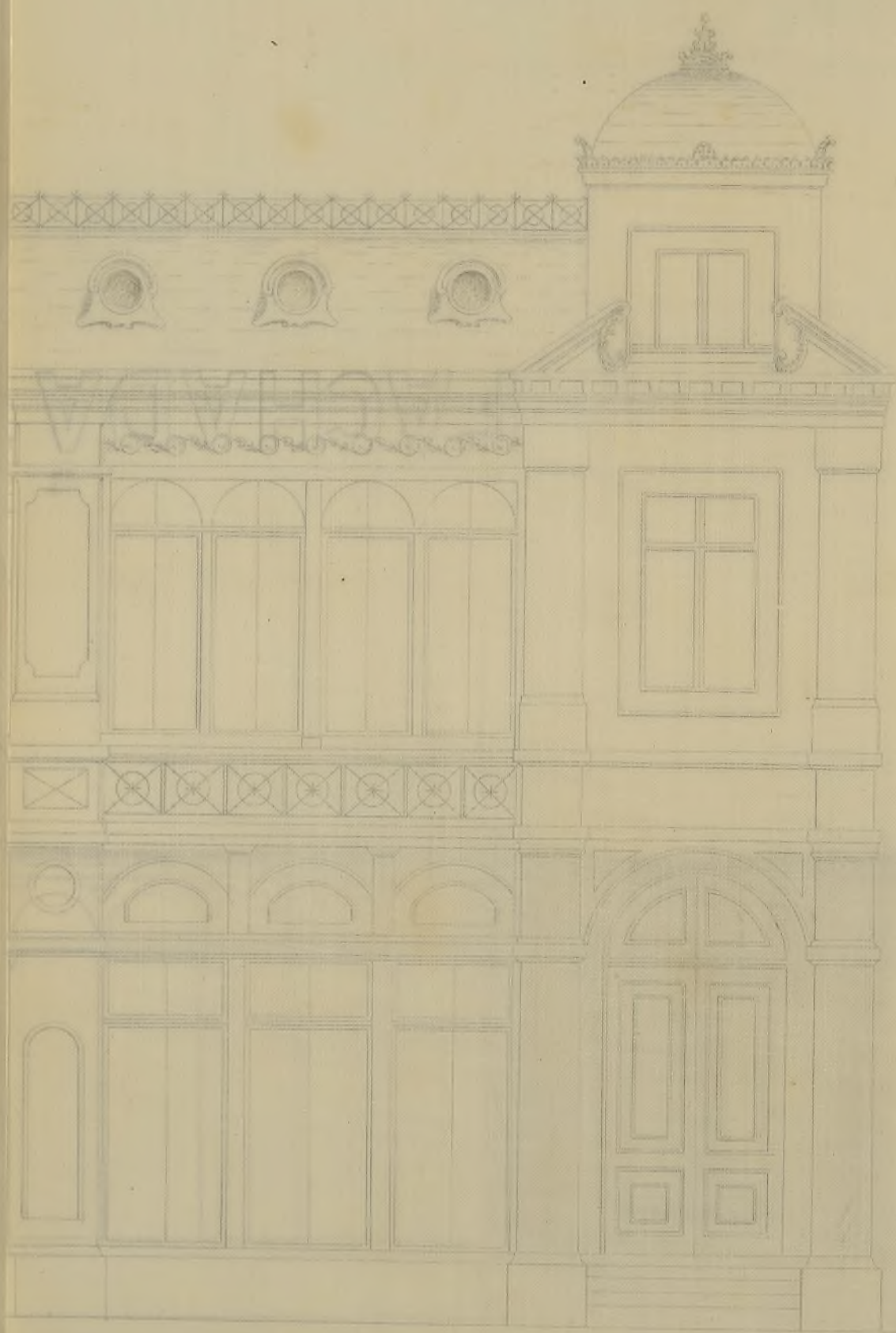
DE MADRID

1.	Recinto oval para patinar.
2.	Apoyento y lavatorio para caballeros patinadores.
3.	Idm. " " señoras patinadoras.
4.	Despacho de billetes para patinar.
5.	Puente sobre el canal.
6.	Fronte.
7.	Pabellon café.
8.	Restaurant y
9.	Lavatorios privados.
10.	Entradas
11.	De la planta baja.
12.	Salon para bailes y conciertos.
13.	Lavatorios, vestuarios y
14.	Sala de espera.
15.	Aparatamiento.
16.	Casa para la bomba.
17.	Rotonda ó kiosko de recreo
18.	Gimnasio.
19.	Galeria para tiro.
20.	Orquesta, Botiquin, &c.
21.	Oficinas de Admon. y maquinista.
22.	Tiro de flecha, Columpios, &c.

FACHADA DEL SKATING RINK DE MADRID.



Ayuntamiento de Madrid





N. 2.593.345



186846

Como Sr. Alcalde primero de esta M. H. Villa.

D. Mateo Nuevo Hernandez vecino de Madrid, habitante en la calle de la Aduanas n.º 29 segun cedula personal que para ver se exhibe, en nombre del Sr. Conde Juan de Bustelli Foscolo Duque de Marignan vecino de Londres residente en 12 St. Lawrence Road, Nottingham Hill W. a' Vb. respetuosamente expone:

Que existiendo en las principales capitales de Europa los establecimientos de recreacion y gimnasios denominados Skating Rink que vienen a' sustituir con ventajas la patinacion sobre el hielo con la verificada por medio de Skates, en lujosos edificios contruidos al efecto con pavimento asfaltado; y deseando introducir esta nueva mejora y adelanto en la capital de la nacionalidad española para lo cual son indispensables cuantiosos gastos en la adquisicion de

548.888.27



terrenos, construccion de un vasto edificio compuesto de un gran circo, con elegantes departamentos de distraccion y ameno descanso, cafés, restaurantes, etc etc cuyo coste ascenderá próximamente á un millon de francos,

Suplica á V. C. se digne conceder, al referido Sr. Conde Juan de Bustelli Torcolo Duque de Marignan que el que suscribe representa, la autorizacion necesaria para el establecimiento del Skating Ruik en las condiciones siguientes:

1.^a Se autoriza al Sr. Duque de Marignan para construir en esta localidad un edificio destinado al establecimiento de un Skating Ruik

2.^a Esta autorizacion ó concecion se entiende dada con privilegio de explotacion esclusiva durante 30 años, sin do de cuenta del Sr. Duque de Marignan la compra de terrenos y todos cuantos gastos origine la realizacion del Skating Ruik.

3.^a Por la explotacion esclusiva durante 30 años del Skating Ruik

El Sr. Duque de Marlborough cederá, Termi-
nada esta parte, el edificio del Skating
Quir al Excmo Ayuntamiento de Madrid
para que como de su propiedad pueda ex-
plotarlo, enagenarlo segun le convenga.

La varon atendida, Excmo Sr, de que
al Municipio de Madrid no le grava en nada
la creacion de este establecimiento que
debe heredar pasado los 30 años, animo
al solicitante, que cree con fiado no ha
de negarle V. C. la autorizacion, a acen-
di ante la Exma Corporacion Municipal
en demanda de la autorizacion que ne-
cesita.

La gracia que no duda obtener de la
ilustrada justificacion de V. C. cuya
vida Dios que me lo da!

Madrid 30 de Junio 1876.

Por el Sr. Duque de Marlborough

Alfonso Nuevo

15

8665 - Centro

163314



N.º 2.241.222



B. G. 1042
P. R. 1042

Excmo. Señor Alcalde Primero de esta M.ª y Villa

De buen
Pase a uniform
del Sr. Comisario
del Parque de
Madrid
Dicen
Don Mateo Nuevo Arnauder, vecino de Ma-
drid, habitante en la Calle de la Corredora baja
N.º 23, a V.E. respetuosamente expone. Que en vir-
tud de las observaciones hechas en contestación a
su solicitud de treinta de Junio del pasado año,
registrada al N.º 56.846, adjunto acompaño los
plano y memoria para el establecimiento del
un Skating Rink en Madrid, y concurriendo a
solicitar de esta Excm. Corporación, lo que no sien-
dole dispendioso y a la vez lo mas necesario pa-
ra la buena realización del mencionado proyec-
to.

A V.E. Suplico se digne autorizar y conceder al que suscri-
be terreno necesario para construir en esta locali-
dad y sitio del Buen Retiro, un establecimiento
denominado Skating Rink segun los planos adjun-
tos, siendo de cuenta del demandante la construc-
ción de edificios y todos cuantos gastos origine su rea-
lización. Cesando, transcurrido, treinta años en la
posesión exclusiva de los terrenos y explotación del
Skating Rink y dejándolo segundamente al Excmo.
Ayuntamiento de Madrid

que como a V. E. consta,
existe una contrata
por cuatro años hecha Ayuntamiento de Madrid, que como de su
en favor de otra por propiedad pueda explotarle o enagenarle
para para la mis según le convenga.
una clase de explota- Es grave que no pueda obtener de la
cion, en la cual el Ayuntamiento esta ilustrada justificacion de V. E. cuya vida
obligado a no hacer guarda Dios muchos años.
ninguna otra conve- Madrid 2 de Enero de 1877.
nir en este sentido, en
tanto no finalicen
los dichos cuatro
años.

El cuervo tengo la honra de manifestar a V. E. en esta
Asunto en el que pocos dias hace tuvo que informar
esta Comisaria de idetica manera al otro Señor
Solicitor.

Parque de Madrid 20 de Enero de 1877.

El Comisario

Fernando Casani

Dirig. de Penologia.

4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 5

Mr. D. Luis Fernando Portel

Feb. 11/79

U
El Excmo. Sr. Gobernador Civil de esta pro-
vincia, con fecha 27 de Enero último, traba-
da la Real orden siguiente.

agui

Lo que por acuerdo del Excmo. Ayunta-
miento traslado á V. para su inteligencia
y efectos oportunos.

Diós V.
L. D.

6-163-69.

1877.

Parque de Madrid.

DON

Ayuntamiento de Madrid

Certifico: Que D.
del destino de
el dia
habiendo cumplido con todas las formalidades prevenidas en el decreto de 28 de Noviembre de
1851 é instruccion de la misma fecha.
Madrid
de
de mil ochocientos

Este empleado cesa en el dia de hoy en el destino de
en virtud de
de
de 18
por
habiendo continuado sin
interrupcion en el desempeño de dicho destino desde que tomó posesion de él.
Madrid
de
de 18

CESACION.

unido



N. 5.363.764

21.280



Exmo Señor;
D. Ernesto de Berque y Picot, Ingeniero, vecino de esta Corte domiciliado en la Calle de Bravo Murillo N.º 2 duplicado 3.º después de lo expuesto en la anterior Memoria descriptiva, respecto a su nuevo sistema de "Cercos-cierre metálico ondulado" que, según deja dicho ha merecido Real privilegio de invención, tiene el honor de proponer a V. E. la contratación de ocho a diez mil metros longitudinales de dicho sistema, como ensayo, para los paseos y secciones del Buen Retiro de esta Corte, del modelo o modelos que, según el adjunto plano, más puedan convenir al Exmo Ayuntamiento de su digno cargo, pues, además de la bondad y ventajas de dicho sistema, lo requiere y reclama el buen ornato público.

Dichos ocho o diez mil metros longitudinales se entregarán por el solicitante por terceras partes en el transcurso de un año a contar desde el día de la contratación, verificándose los pagos, a los precios marcados en la memoria, dentro de los treinta días de cada entrega.

Ayuntamiento de Madrid

parcial.

Gracia que el proponente que sus-
cribe espera alcanzar de la justicia
y buen criterio de V. E. cuya vida
que Dios mñ aya.

Madrid a 20 de setiembre de 1877.

C. de Borque

Recibi la Memoria y plano

Correspondiente

Madrid a 13 de Feb de 1878

C. de Borque

Exmo Sr Presidente del Exmo Ayuntamiento de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

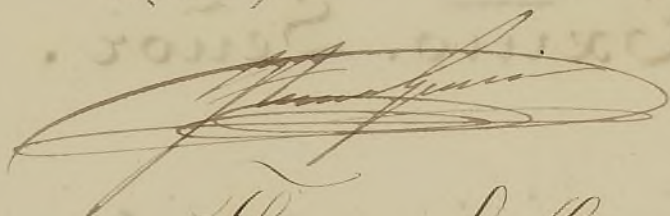


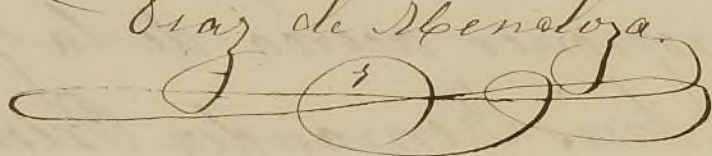
Exmo. Señor.

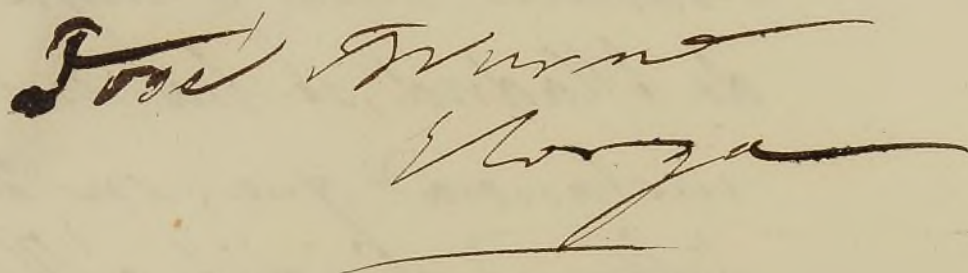
La Comisión especial, encargada de proponer acerca de la pretensión de D. Luis Bernander Prestel, sobre establecer una granja en el Parque de Madrid, se ha enterado de la instancia que, en 29 de Mayo último, dirigió a V. E. D. Luis Díaz Moren, solicitando la creación de un Parque popular en el citado de Madrid, y estimando que, respecto de esta solicitud, militan idénticas razones a las que dejan consignadas, en su informe de esta fecha, a lo pretendido por el Sr. Prestel, tiene el honor de proponer a V. E. se digne acordar, de conformidad con lo que se resuelva, con referencia a la petición de "Granja".

No obstante, V. E. acordará lo que crea más acertado.

Madrid 9 de Octubre de 1877.

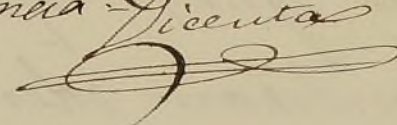


Fernando Casanovi
Díaz de Beneloya.


José María
Verga


Madrid 22 de Oct.^o de 1877.

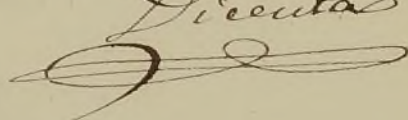
Excmo. Ayto.

Apelición del Sr. D. Ramón Pascual a cargo: que de udre
la mesa Dícenlos


Madrid 29 de Oct.^o de 1877.

Excmo. Ayuntamiento.

De acuerdo acordado en este sesión y se halla conignado
en una proposición de varios señ. conepales en que se
declara no haber lugar a deliberar en este dictamen. =

Dícenlos


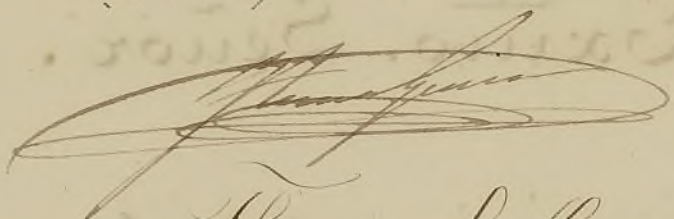


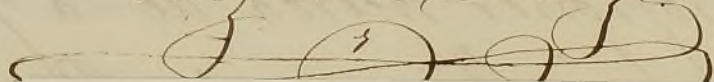
1.^a Lección

Policia Urbana

El Excmo. Sr. Gobernador
Civil de esta provincia, con
fecha 27 de Enero último, trasla-
da la Real orden siguiente:
„ Excmo. Sr. = El Excmo. Sr. Minis-
tro de la Gobernacion me co-
munica con esta fecha la
Real orden que sigue = Excmo.
Sr. = Por la Presidencia del
Consejo de Ministros se comu-
nica a este Ministerio, con fe-
cha 26 del actual, la Real
orden siguiente = Excmo. Sr.
Por el Ministerio de Ha-
cienda se ha dirigido a esta
Presidencia la Real orden
que sigue = Excmo. Sr. = Ha-
biendo llegado a noticia del
Ayuntamiento de Madrid
este Ministerio que por

Madrid 9 de Octubre de 1877.



Fernando Casan
Díaz de Benolaza


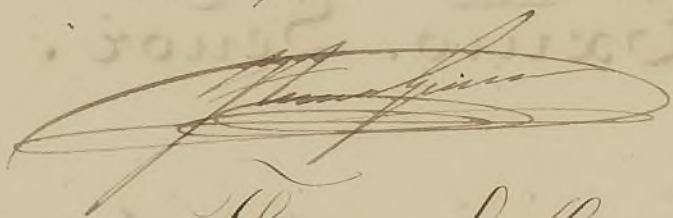
el Ayuntamiento de esta
Capital se proyecta conceder
autorización para estable-
cer una graya modelo en
el Parque de Madrid; y con-
siderando que tal concesión
seña expuesta al espíritu
y letra del Decreto-ley de
6 de Noviembre de 1863,
que prohíbe terminante-
mente al Municipio dedi-
car, sin previa autoriza-
ción del Gobierno, nin-
guna parte de la superficie
del expresado Parque a
otras construcciones que
sean relacionadas direc-
tamente con el objeto para
que fue concedido el sitio
del Decan Retiro. Conside



viendo que aun en el caso
de que las novedades pro-
yectadas fueren de las que
puede llevar a cabo el
Ayuntamiento segun las
prescripciones de dicho de-
creto-ley, no podria con-
arreglo a las mismas tra-
cerlo objeto de pacto de
ninguna clase, siendole
solo permitido realizarlas
por administracion directa.
Considerando que los dere-
chos e intereses del Estado
pueden sufrir lesion o me-
noscabo si se llegasen a
celebrar contratos o adqui-
rir compromisos con terce-
ros por un espacio de
tiempo mas o menor, por

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 9 de Octubre de 1877.



Fernando Casanovi
Díaz de Beneloya.

go: y considerando por último que el Ministerio de Hacienda no tiene en este momento la gestión directa de lo relativo a la finca de que se trata, y no se halla por tanto en el caso de adoptar desde luego una resolución que conceptúa conveniente y de urgencia; el Rey (q. D. g.) se ha servido disponer que me dirija a V. R. como de su Real orden lo gehto, encareciéndole la necesidad de que fijando la atención en este asunto, adopte las medidas que estime mas propias, para impedir todo per-

juicio indebido a las
intereses públicas = Por
el contenido del artículo 2.^o
del precitado Decreto de
6 de Noviembre de 1868,
se ve claramente que que-
do reservado al Gobierno
el derecho de examinar
y aun autorizar previa-
mente cualquier género
de nuevas construcciones
o explotaciones que el
Ayuntamiento de Ma-
drid intentase hacer me-
ramente en el Buen Re-
tiro, y teniendo todo esto
presente S. M. lo ha servido
disponer se traslade a V. E.
la Real orden con la citada
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 9 de Octubre de 1877.

Fernando Casanoviá
Díaz de Benavente

de Hacienda, para que por
ese Ministerio pueda tra-
cerse saber al Ayunta-
miento de esta Capital,
á fin de que suspenda
desde luego y en todos los
casos haga saber previa-
mente al Gobierno cuan-
tos proyectos intente na-
sacer en el litio del Reti-
ro, que hubieran de
modificar el estado que
hoy tiene = de la propia
Real orden lo transcribo
á V. E. para su conoci-
miento, el de la Corpora-
cion Municipal de esta
Corte y demás efectos
correspondientes = lo

que traslado a V.E. a los
fines consignados.

Lo que por acuerdo del
dicho Ayuntamiento
traslado a V. para su
inteligencia y efectos
oportunos.



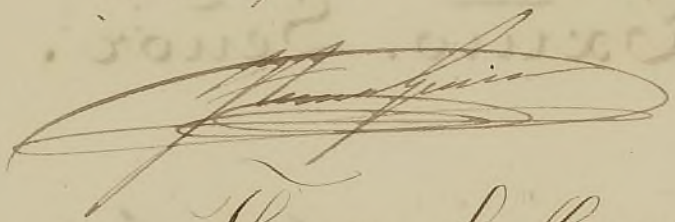
Dios que a V. m. a. S. M. M. M.
11 de febrero de 1879

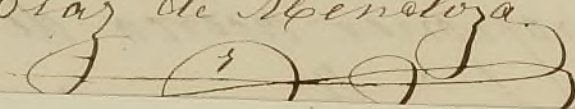
Sin firmar p. negativa del Sr. Jefe.

Dr. D. Luis Fernandez Presbítero

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 9 de Octubre de 1877.



Fernando Casan
Díaz de Beneloya


1861 - 11

N 2822807

rebo
car-
Par-
la
la
as
das
w
r
it
s
D
ar
e
r
la
e
D
C
n
n

185464

N. 2.323.802



Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de
esta M. D. Villa.

Don Ricardo Garcia Torres, abogado, vecino de
Madrid en la calle del Barquillo n.º 36 ct.º 2.º con
cedula personal expedida por la Alcaldia del Dis-
trito de Buenavista con el n.º 5478, al Excmo
Ayuntamiento hace presente: Que dificil se des-
tinar por sus grandes proporciones a su verda-
ro objeto la estufa que fue del Sr. Marques de
Salamanca colocada hoy en los Jardines del
Parque de Madrid; cree el que suscribe que podria
dedicarsela con ventaja a salon de conciertos
de primavera y otoño favorecido por su situa-
cion en el mismo paseo de carruages, con cuya
aplicacion lejos de ser un gravamen de impor-
tancia para los intereses del Municipio el con-
servarla, podria ser causa de grandes ingresos
al propio tiempo que sitio de recreo y esparcimen-
to del publico que acude a dicho Parque; por
lo cual contando con la benevolencia de la
Excmo. Corporacion Municipal, se atreve a
proponer las bases que se insertan para la
concesion de la indicada estufa con aquel
objeto y

Suplica se ^{signe} tome en consideracion y

Ayuntamiento de Madrid

808.333.371

y aceptarla, disponiendo que, con las modificaciones que estime oportunas, se proceda al otorgamiento de la correspondiente escritura de cesion en el termino mas breve; en gracia que espera alcanzar. Madrid. de Abril de 1847.

Ricardo Ojeda

Bases para la concesion que se solicita

1^a = El Excmo Ayuntamiento cede la estufa que fué del Sr. Marques de Salamanca para dar en ella conciertos por orquestas y concertistas que gocen de reputacion en Europa y dignos por consiguiente del publico que ha de frecuentar este sitio

2^a = La concesion se entiende hecha por termino de cuatro años contados desde el dia en que empieza la explotacion, à no ser que el Municipio acordase dar à la estufa su verdadero destino en cuyo caso la cesion terminaria à los dos años.

3^a = El Excmo Ayuntamiento entregará la estufa con el piso interior nivelado y con la vial y Ayuntamiento de Madrid

dos, siniendo aquella ria de limite para la entrada del publico excepto en los dias que no haya concierto que podia circular libremente por todos los jardines

4^a El concesionario por su parte se obliga a dar en cada año treinta conciertos por lo menos principalmente en las tardes de primavera y otoño exigiendo por la entrada personal en la erufa y jardines de circunvalacion, desde los puentes de la ria, una o dos pesetas segun la importancia del concierto.

5^a Todos los años se dará un concierto a beneficio de los establecimientos de Casas de Socorro segun el Ayuntamiento determine

6^a Del importe total que se recaude por entradas en todo el termino de la concesion percibirá el Excmo Ayuntamiento un quince por ciento, para lo cual se establecerá la intervencion correspondiente.

7^a Las obras de habilitacion y decorado interior serán de cuenta del concesionario asi como tambien los gastos que la conservacion y cuidado de la erufa exija, excepto en los casos fortuitos y de fuerza mayor.

8^a La conservacion de los jardines exteriores y ria estará a cargo de la Comisaria del Parque

9^a Las obras que por una y otra parte han de ejecutarse se darán por terminadas en

un plazo que no exceda de tres meses.

10. El Excmo Ayuntamiento se obliga a no conceder autorizacion alguna para establecer sitios en los que puedan darse conciertos dentro de los limites del Parque en el tiempo que dure la concesion

Madrid 5 de Abril de 1877

Ricardo G. Fournier

Madrid 16 de Abril de 1877

Excmo Ayuntamiento

Recibida esta instancia a la mere por el Sr. Barón, el Sr. Presidente manifestó que pasase a la Comision correspondiente.

Dicenter

20 - Abril

Pase a la Comision reunida en
Policia Urbana y de Espectaculos.

Fernandez

Señor Sr.

En cumplimiento de lo que V. E. dispone en el decreto precedente, debo manifestarle, que habiéndome hecho cargo de la proposición presentada por D. Ricardo García Torres para que se le ceda en arrendamiento la estufa que pertenece al Señor Sr. Marqués de Salamanca, por termino de cuatro años y estudiadas las bases que propone, creo que podrían ser admitidas por V. E. si bien introduciendo alguna modificación en ellas o haciendo las siguientes adiciones.

- 1.^a Que los conciertos solo podrán tener lugar de día y de ningún modo de noche.
- 2.^a Que los billetes que han de servir para la entrada pública el día de concierto, serán del sistema de libros talonarios los cuales presentará la empresa con la debida anticipación en la Comisaria del Parque, para que sean autorizados con el sello que al efecto se designe, sin cuyo requisito no tendrán valor ni efecto dichas billetes.
- 3.^a Que tan luego como sea hecha la concesión por el Señor Ayuntamiento depositará el concesionario en la Tesorería Municipal, la cantidad de cinco mil pesetas efectivas, a responder del cumplimiento de su compromiso y de los desperfectos que sufra el local en donde han de verificarse los espectáculos.
- 4.^a No podrá subarrendar ni ceder la concesión el Sr. Tom sin previa licencia del Ayuntamiento.

5^a Todas las obras de embellecimiento adosadas al edificio quedaran en beneficio de Madrid.

6^a En el caso de quiebra, o cesacion voluntaria o involuntaria, tanto la fianza de las cinco mil pesetas como las obras arriba expresadas, quedan igualmente en beneficio de la Municipalidad.

7^a El pago de impuestos tanto de contribucion como de otra enalguna clase sera de cuenta de la empresa.

Tales son a mi juicio las adiciones que pueden y deben añadirse a las bases propuestas.

En lo demas estoy completamente conforme y en ello el Ayuntamiento no solo no pierde nada sino que se libraria de un gravamen positivo de alguna consideracion que produciria su entretimiento.

V. b. Sin embargo, resolvera como siempre lo mas acertado.

13

3.ª Todas las obras de embellecimiento o adorno de
edificios quedaran en beneficio de la Realidad.

6.ª En el caso de quiebra o cesacion voluntaria o in-
voluntaria, todo lo pague de las cosas que se pague
con los otros contribuyentes, quedando igualmente
en beneficio de la Realidad.

7.ª El pago de sufragios de todo de contribuciones como de
otra cualquier clase sea de cuenta de la Realidad.

8.ª Toda obra que se pague de las cosas que se pague
pague y deba atribuirse a las bases propuestas.

En lo demás este reglamento quedara conforme
y en todo el cumplimiento de todo lo que se pague de
las cosas que se pague de las cosas que se pague de
las cosas que se pague de las cosas que se pague de
las cosas que se pague de las cosas que se pague de

El Sr. D. Juan de los Rios, secretario de la Realidad
de la Realidad.