

10

Nov 27-77

9-349-57

1877.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Alineaciones*

Expediente promovido por el Instituto Geo-  
grafico, pidiendo alineacion en un solar detras del  
Pabellon de Pinturas.

Permiso de terrenos propuesta por Madrid al  
estudio de Somento.





1871

CLASE









R. O. f. 277.

Junta de obras

del

Instituto Geográfico y

Estadístico.

junio 7.

Para a informe del  
Arquitecto muni-  
cipal de la Sección  
que se sirva manifes-  
tar si existe algun  
inconveniente para  
que se consigne la  
lira de cuerda y heho  
á comision Dicción

Excmo Señor:

Encargada esta Junta por  
la Direccion general de Obras  
públicas, en virtud de lo  
prevenido en la orden de  
24 de Mayo de 1873, de la

ejecucion de las obras del  
nuevo edificio destinado á

Instituto Geográfico y Estadísti-  
co, tiene que proceder á la

explanacion del terreno con-  
cedido al Ministerio de

Fomento por el de Hacienda  
con el indicado objeto. Para

ello necesita que por la Au-  
toridad de V. E. se manden

fixar las alineaciones y ra-  
sasantes en el rectángulo



señalado con las letras ABCD en  
el adjunto plano y se con-  
ceda la oportuna licencia  
para proceder al desmon-  
te y transporte de tierras.  
Al mismo tiempo sería  
conveniente que se demar-  
case la línea EF que sepa-  
rará el solar destinado  
por el Señor Ministro de  
Fomento para el Instituto,  
del resto del terreno AEFD,  
que se ha de dedicar en tu-  
da a ampliación del Sa-  
lon de Proceres y calle  
intermedia.

Díaz

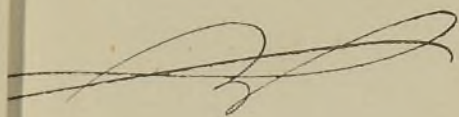
Co. Sr.



CD. en  
con  
ncia  
mon  
raz.  
iaf  
emar  
epa  
do  
de  
tudo,  
ED,  
ta  
ta  
lle

guarde a' V. E. muchos  
años. Madrid 5 de junio  
de 1877.

①



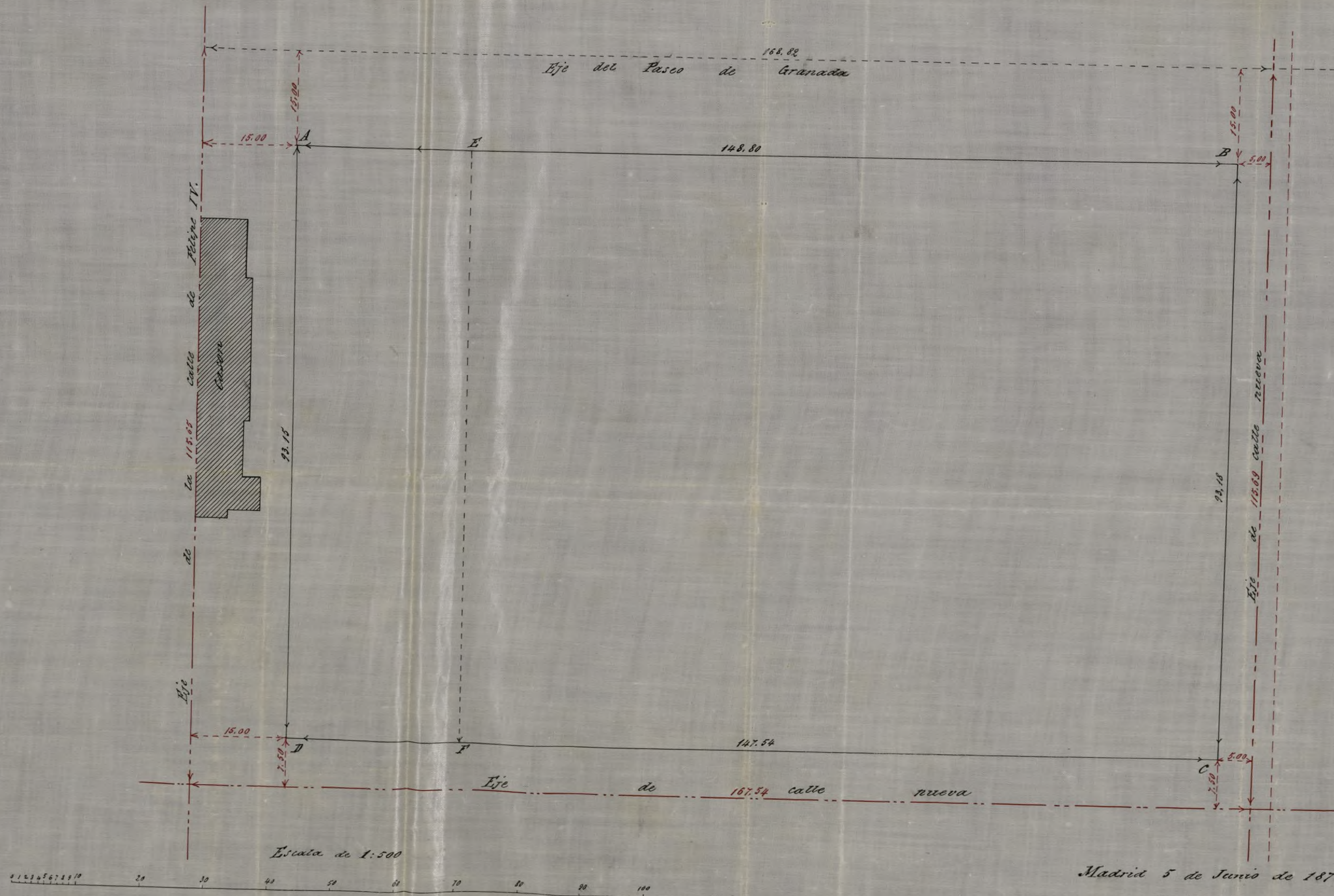
El Presidente  
Carlos Hansen

Exo Sr. Alcalde Constitucional de Madrid









Ayuntamiento de Madrid

5º Gerente









Ayuntamiento de Madrid

Secretaría

9-349-57

42

Hay al margen un sello de tinta azul que dice =  
"Hias públicas = Registrado número 241 de Salida = Señores  
de la Comisión de Obras = En cumplimiento del acuerdo de  
S. E. fecha 16 del pp. <sup>do</sup> y teniendo en cuenta las alineacio-  
nes marcadas por el Ilmo. Sr. Arquitecto del dist<sup>o</sup> del  
Congreso, debo manifestar = Que, replanada y afirmada  
ya hace años la calle de Alfonso XII, la fachada del nuevo  
Instituto correspondiente á ella observará la misma rasante  
con la misma inclinación y á la misma altura que la  
actual de la calle en el eje de la misma. = Obtenida por  
este medio la altura correspondiente al vértice del ángulo  
formado por las dos fachadas, para establecer la que ha de  
observar la calle de Felipe IV, se partirá de dicho vértice,  
bajando hacia el Prado con la pendiente de 0,0494, ó sean  
cuatrocientas noventa y cuatro milésimas por metro en to-  
da la longitud, en recta y en curva, de la expresada facha-  
da, hasta el ángulo con la Calle prolongación de la de la  
Reina Mercedes. = Los batientes de las puertas deberán quedar de  
diez á quince cent<sup>os</sup> sobre las rasantes respectivas. = Esto es  
cuanto puedo manifestar, respecto á rasantes, puesto que  
las otras dos calles que han de limitar el edificio, no se consig-



nan en el expediente ni en el ilustrado informe de alin-  
euación del Sr. Arquitecto de la Sección, debo no obs-  
tante hacer presente que, siendo las rasantes de la calle de  
Felipe 4.<sup>o</sup> bastante fuertes por desgracia, en atención al  
gran desnivel y corta distancia que median entre la calle  
de Alfonso 12 y el Paseo del Prado, la calle paralela  
a la de Felipe 4.<sup>o</sup> que ha de salvar el mismo desnivel en  
una tercera parte menos de longitud, necesariamente  
ha de tener una pendiente media mas difícil para ca-  
rruages. = V. S. en vista de lo que antecede, propondrán  
lo que crean más acertado. = Madrid 9 de Mayo de 1879.  
El Ingeniero Director. = Eugenio Barrón. = Hay una  
rúbrica.

Es copia del informe original  
que se ha roto con el uso.

Madrid 16 de Julio de 1886.





hi  
h-  
le  
al  
p  
p  
m  
p  
a  
79  
a







X

Excmo Señor

En cumplimiento del decreto que antecede, me he enterado de la petición que presenta á la Autoridad de V. E., el Sr. Presidente de la Junta de Obras del Instituto Geográfico y Estadístico, para que por el Ayuntamiento se le demarquen la alineación y rasantes, y se le autorice para la explanación y transporte de tierras de un terreno situado en la parte posterior del ex-Monasterio de S. Jerónimo, comprendido en el ángulo que forman entre sí las Calles de Granada y de Felipe IV, contiguamente al llamado Casón ó Salón que fué de Príncipes del Reyno. Resulta de dicha petición y de un plano que á la misma se acompaña, que representa aquel terreno, que este ha sido cedido por el Ministerio de Hacienda al de Fomento para la construcción del nuevo edificio destinado á Instituto Geográfico y Estadístico; reservando la porción A E F D para ampliación en su día del Salón de Príncipes y la calle intermedia.

Prescindiendo por el momento de este último pensamiento, que no entraña quizá inconvenientes esenciales de realización, es lo cierto, Excmo Sr, que las alineaciones



y rasantes, con lo demás que se solicita, va encaminado á la construccion de un edificio público importante y dependiente del Ministerio de Fomento, pero proyectado en un terreno cuya situacion y circunstancias excepcionales han sido calificadas hace tiempo por el Excmo Ayuntamiento de Madrid, hasta el extremo de declararlo impropio para la edificacion urbana, y como el único medio que ya queda, y que no debe desperdiciarse, para enlazar decorosa y convenientemente el Salon del Prado con el Buen Retiro ó Parque de Madrid; alcanzándose al propio tiempo que quede desembarazado de construcciones que afearian nuestro gran Museo Nacional de Pintura y Escultura, que reclama aun despues de un siglo, y no sin detrimento de nuestra civilizacion y cultura urbana, llegar á posesionarse libremente del terreno que le pertenece desde su fundacion y que le empuenece y ahoga.

El terreno cedido por Hacienda á Fomento, no es por lo tanto terreno edificable y carece por ello de alineaciones y rasantes, al objeto expresado, por lo cual es imposible conceder las autorizaciones solicitadas por la Junta de Obras del Instituto Geográfico y Estadístico en su oficio adjunto, de fecha 5 del actual.

Mas penetrado, al propio tiempo que tengo el honor de emitir este dictamen, fundado en acuerdos municipales tomados por V. E., puesta la mira en favor de vitales intereses de esta



coronada Villa, de la conveniencia tambien de evitar, si fuese dable, conflictos que pudieran sobrevenir; conociendo asi mismo cuanto han de deplorar, asi V. E. como la Exma Corporacion que dignamente preside, no poder cooperar al elevado proposito del Exmo Sr. Ministro de Fomento, de fundar un establecimiento útil y de honra científica y nacional, si bien á causa de la natural defensa que al Ayuntamiento imponen altisimas consideraciones de comodidad, decoro y proveer de esta Capital, que la ley ha puesto á su cuidado; me ha parecido que V. E. cuya alta ilustracion me es conocida, mirará con indulgencia, si movido del proposito de conciliar intereses respetables y á fin de evitar conflictos que pudieran ser perjudiciales al mejoramiento de esta poblacion, me he decidido á proponer otro terreno que pudiera ofrecerse para situar en él el edificio de que se trata, con ventajas recomendables para este, tambien para el Municipio y para el Ministerio de Fomento. Asi me parece que las reúne el terrazo que existe en el Parque de Madrid, al Sud. oeste de la Fuente de la China, plantio de almendros comprendido por el paseo de la Fuente del mismo nombre, por la parte Norte, y por la del Este por el camino que conduce al Olivar de Atocha, (cuya situacion vá demarcada en el adjunto plano) aunque convendría además al mayor lucimiento del nuevo edificio que se hallaría relacionado intimamente con los jardines del Parque, el que sus fachadas observasen paralelismo con las dos vias ó paseos que habian de flanquearlo por Norte y Este; pero situándolas á 28 metros de distancia de las alineaciones



segun aproximadamente se indica con lineas de tinta azul en el plano adjunto; cuyos espacios sirviendo para plantaciones y jardines, unificarian el edificio con el Parque, sobre contribuir, en nuestro juicio, á su embellecimiento.

Trataré de enumerar brevisimamente las ventajas que recomiendan ese cambio de localidades.

Lo son para el Instituto, el tener mayor altitud que la de la que se le había señalado en la Calle de Granada, con horixonte mas elevado por lo tanto y desembarazado; cualidades importantes, atendida la índole de las observaciones á que ha de consagrarse; posibilidad de establecer sus centros de observacion con mayor amplitud y desahogo, pues si antes disponía de una superficie de 13.800 metros, segun por el plano hemos calculado, podria llegar hasta aumentarla considerablemente sin inconvenientes y con grandes resultados en favor del mejor servicio.

En cuanto al Municipio, además de facilitar una nueva gestion con el Ministerio de Hacienda para la cesion definitiva del terreno posterior al Museo, ocasion constante hasta el presente de conflictos, por otras cesiones inconvenientes hechas de aquellos terrenos, orillaría por medio de permuta la adquisicion del que, además de otras muchas razones que le hacen impropio para edificar é inconveniente urbanamente considerado, atendida la proximidad y situacion



del Museo de Pintura, hay que reconocer que está llamado á servir de enlace y union del Salon del Prado con el Parque de Madrid, obra de la mayor importancia y que solo puede ya resolverse decorosa y convenientemente por aquel punto. El Ministerio de Fomento alcanzaria á su vez implantar el Instituto en un terreno aislado y con la conveniente independencia, lo cual avalora todo edificio público; no lo acoplaria deplorablemente al Museo de Pintura, sufriendo ambos de tan absurdo matrimonio, y permitiria además que ese importante y valioso monumento de fama y gloria patrias, pudiera un dia verse libre, en cuanto es dable, del terrazo que le ahoga y rodea desde que se fundó, con mengua de su decoro, del ornato público de aquel centro tan interesante de Madrid, y de la comodidad del vecindario y grandera de esta Capital, que se embelleceria notabilisimamente. Tales son, Excmo Sr, las consideraciones de mayor bulto que recomiendo, en mi humilde opinion, la solucion que elevo respetuosamente á la atencion de V. E. y de la Exma Corporacion Municipal, por si las juzgare dignas de su elevado criterio.]

Sírvase V. E. permitirme ahora, que recuerde ser esta la tercera ocasion en que el Ministerio de Hacienda cede esos terrenos para la edificacion á diferentes centros administrativos, ya para construir Archivos y cocheras dependientes del Palacio de las Cortes, ya para erigir el



Instituto Geográfico y Estadístico, cuando consta desde 1870 al espresado Ministerio así como á la Direccion de Derechos y Propiedades del Estado, los acuerdos municipales que en virtud de las atribuciones que la ley confiere al Ayuntamiento respecto á alineaciones y reformas de la poblacion, ha tomado respecto al destino que debe darse á la superficie libre, comprendida entre la Calle de Granada, la de Felipe IV, parte posterior del Museo de Pintura y las cercas del Botánico que miran al Norte.

Tambien en otra ocasion, al desmontarse la Calle de la Lealtad y el hemiciclo que rodea el Monumento del Dos de Mayo, hubo necesidad de reclamar de dicha Direccion, que dispuso las obras de explanacion en contra de la concesion que habia otorgado al Contratista de aquellos desmontes, de verter las tierras que producian sobre la parte posterior del Museo de Pintura, al que se iba á soterrar más aún; á cuyo efecto y á fin de evitarlo, se le daba nuevo conocimiento del acuerdo municipal que de antes le era conocido, que aquella superficie estaba llamada á enlazar decorosa y convenientemente por medio de una obra de desmonte, el Salon del Prado con el Parque de Madrid.

Es tambien notable cómo acontece ver



citar como vigente el plano y número de las  
manzanas de la reforma del Retiro, promovido  
y planteado en 1.864 por la Administración que  
fue de la Real Casa, plano derogado en su to-  
talidad por el Ayuntamiento de Madrid en  
1870; circunstancias todas, que creo reclaman  
de esa Exma Corporación de la digna presi-  
dencia de V. E., se fije y determine de una vez  
y definitivamente cuanto concierne e interesa  
á esos terrenos entre el Museo y la Calle de  
Granada, con relación por una parte con el  
Ayuntamiento, representante de los intereses  
de la Villa de Madrid, y por otra con la Di-  
rección de Propiedades y Derechos del Estado,  
[en representación del Ministerio de Hacienda,  
A este propósito, sirvase V. E. permitirme que  
concluya reproduciendo la memoria, que  
resumiendo los hechos capitales que se conexio-  
nan con este trascendental asunto, tuve el  
honor de elevar á V. E. con fecha 12 de Agosto  
de 1.875, con un plano adjunto. Decía así:  
„ Exmo Señor. — Derogado el proyecto de man-  
„ zanas edificables en terrenos del Buen Reti-  
„ ro, contiguos al Salon del Prado, y que pro-  
„ movió y planteó en 1.864 la Administración  
„ que fue de la Real Casa; estudiada poste-  
„ riormente y en atención á los graves defectos  
„ de que adolecía, una reforma que mejora-  
„ se su traza, que se había violentado con el  
„ propósito utilitario de aumentar las super-



„ficies edificables, y con ellas los productos de su  
„venta; el Ayuntamiento dió su aprobacion en  
„Setiembre de 1870 á los nuevos estudios realiza-  
„dos por el Arquitecto municipal que suscri-  
„be, y á favor de los cuales tuvo á bien pres-  
„tar así mismo su conformidad el Minis-  
„terio de Hacienda, en Febrero de 1871; que  
„dando en su virtud aprobadas como ali-  
„neaciones y rasantes definitivas, las corres-  
„pondientes á la parte de aquellos terrenos  
„que se estimó como propia á la edificacion,  
„comprendida entre la Calle de Alcalá, la  
„de Granada, la subida á San Jerónimo  
„y el Salon del Prado.

„ Quedó pendiente de inmediata resolucion  
„y acuerdo con el Ministerio de Hacienda,  
„y que por causas desconocidas se ha ido de-  
„morando, la otra parte del proyecto, situa-  
„da posteriormente al Museo, y compren-  
„dida entre la subida á San Jerónimo y el  
„Jardin Botánico, la cual por sus especiales  
„condiciones, que no se adaptan á la construc-  
„cion de casas y ser por lo contrario suma-  
„mente á propósito para la realizacion del  
„único enlace ya posible entre el Salon del  
„Prado y el Parque de Madrid, que no con-  
„viene aislar por completo, ha fijado la  
„atencion del Excmo Ayuntamiento de esta  
„M. H. Villa, como de seguro llamará tam-  
„bien la del Excmo Sr. Ministro de Fomen-



to al que no interesa menos, á causa de ha-  
llarse allí enclavado el Museo Nacional de  
Pintura, el Jardín Botánico y el Observatorio  
Astronómico, los cuales penden de su ilustra-  
da administracion, y del propio modo cuanto  
se refiere al fomento de la cultura urbana con  
relacion á las Bellas Artes, cuya elevada gestion  
le está así mismo dignamente encomendada.

Aquella superficie, tan favorecida por su  
situacion, enclavada entre los mencionados edi-  
ficios, que son monumentos de cultura, utili-  
dad y ornato públicos, es á la vez y como pro-  
videncialmente, impropia para la edifica-  
cion de manzanas destinadas á viviendas par-  
ticulares, á causa de las rasantes forzosísimas  
que resultarían en toda aquella parte la cual  
debíó ser desmontada desde que fué erigido  
el Museo, cuya fachada posterior, como la  
que mira al Norte, continuán soterrada esta,  
y la otra metida estrañamente en elevadísima  
trincheira; con lo que, además de empequeñe-  
cer aquella obra de arquitectura, de mérito re-  
conocido, le priva de la alumbracion y salubri-  
dad, siempre necesarias, y en él aun mayor-  
mente, por los tesoros artísticos que contiene su  
recinto.

Por tanto, los terrenos comprendidos entre el paseo  
de Granada y el Museo, la Calle de Felipe IV y  
el Botánico, no pueden tener otra aplicacion que  
la de servir de enlace entre el Parque de Ma-  
drid y el paseo del Prado, por medio de dos ram-



„pas que suavicen las fuertes pendientes que  
„de otro modo allí resultarán; facilitando tam-  
„bien una explanacion posterior al Museo  
„en forma elipsóidea que realce su traza  
„y la deje campear sobre aquel terreno, que  
„le debe como servidumbre de ornato públi-  
„co y para que ambos de consuno se convier-  
„tan en una reforma de útil y necesario  
„embellecimiento de esta Capital.

Sería absurda y lamentable la idea de  
„cuajar dicha superficie de manzanas de  
„casas, cuando, á parte de cuanto queda ex-  
„puesto, las rasantes que habría que estable-  
„cer, alcanzarían pendientes de 7,5 p<sup>o</sup> y  
„9,1 p<sup>o</sup>, no admisibles ni aun para el traza-  
„do de carreteras, en las que se considera como  
„un maximum reglamentario, la de 5 p<sup>o</sup>,  
„y cuando esta no debería exceder del 4 p<sup>o</sup>  
„en las poblaciones. Sería además ridiculo  
„en sumo grado ver al Museo destacarse  
„sobre una serie de manzanas de casas es-  
„calonadas, interpuestas entre aquel y el Re-  
„tiro, el cual á su vez quedaría aislado del  
„gran Paseo público de Madrid, cuyo cen-  
„tro lo constituye el renombrado Salon del  
„Prado.

„ Por todas estas consideraciones de impor-  
„tancia urbana incontestable, el Ayun-  
„tamiento de Madrid, en uso de las fa-  
„cultades que la Ley le concede, acuerdo



„declarar los terrenos comprendidos entre la  
„Calle de Felipe IV, la Calle de Granada,  
„el Jardin Botánico y la parte posterior del  
„Museo, como impropias para la edificación,  
„y solo aplicables á un objeto más digno de  
„la cultura de la Capital de la Monarquía,  
„aprobando en su consecuencia el proyecto de  
„reforma de que antes se ha hecho mérito,  
„y del que es parte integrante el que se re-  
„fiere á esa localidad, y que se representa  
„en el adjunto plano.

„El Municipio, cuyos propósitos en este asun-  
„to interesan también al Excmo Sr. Ministro  
„de Fomento, confía en que unidos recabarán  
„la necesaria autorización para realizarlos, de  
„la ilustración del Excmo Sr. Ministro de Ha-  
„cienda, con la cesión á la Villa de Madrid,  
„del terreno mencionado y que solicita con  
„arreglo á la Ley, para esa obra urbana, de  
„conveniencia y pública utilidad, la cual  
„fue proyectada y de él conocida, desde 1870;  
„sin perjuicio de reconocer á favor del Estado,  
„en debida forma y mediante tasación el  
„importe de aquella superficie, la cual por  
„otra parte carece de condiciones para desti-  
„narla á la edificación urbana, que requie-  
„re imperiosamente la satisfacción de condi-  
„ciones ineludibles, y de que carece por fortuna  
„aquella localidad, por otra parte tan pri-  
„vilegiada para el destino á que proyecta



consagrarla esta M. H. Villa de Madrid."

Estas eran las consideraciones que tuve el honor de aducir, al objeto de que se terminase este asunto trascendental para esta Villa, y he juzgado conveniente reproducirlas al concluir este informe, por estimarlas procedentes si V. E. ha de incoar las consiguientes reclamaciones, á los efectos expresados, y que se contienen en este dictamen, que me complazco en pasar á manos de V. E.

Madrid 27 de Junio de 1877

El Arg.<sup>to</sup> municipal de la 4.<sup>a</sup> Sección

Excmo. Sr.

Agustín S. Peró S.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid



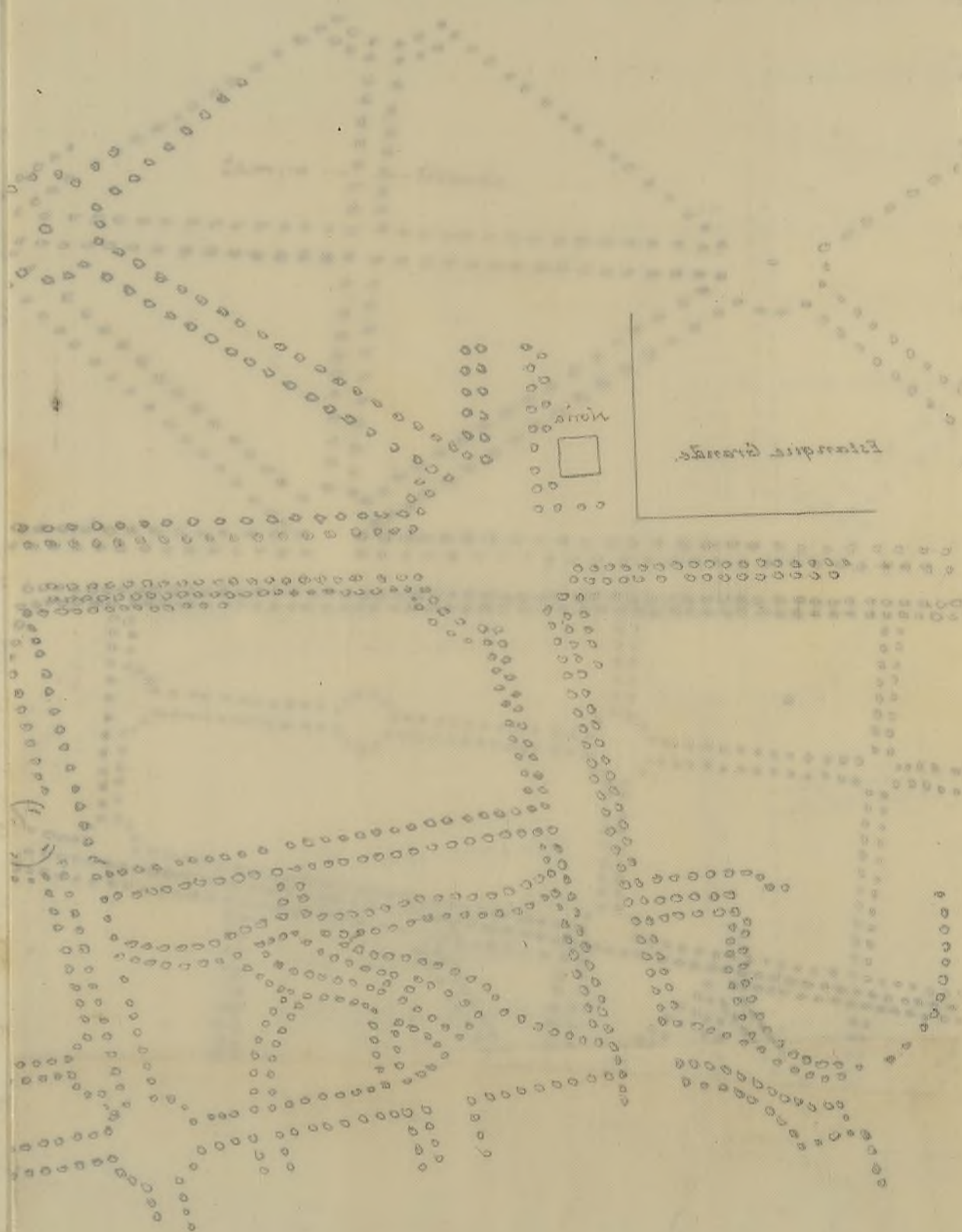
# Parque de Madrid.



Ayuntamiento de Madrid



# Parque de Madrid



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid





Como. Por.

La Junta de Obras del Instituto Geográfico y Estadístico en comunicacion dirigida al Sr. Alcalde Presidente pidió se le marcase la alineacion para construir un edificio destinado a Instituto en un terreno situado a espaldas del Monasterio de Puente, terreno que ha sido cedido por el Ministerio de Hacienda al de Fomento con el indicado objeto.

Pasada la referida comunicacion a informe del Arquitecto municipal de la Seccion para que manifestase si existia algun inconveniente en que verificara la tira de cuerdas, el referido facultativo cursó su informe, cuya parte principal permite la Comision exponerla a V. E. por ser el asunto de grandísima importancia y trascendencia para los intereses de la Villa: dice así.

En cumplimiento del decreto que antecede me he enterado de la peticion que presenta a la Autoridad de V. E. el Sr. Presidente de la Junta de Obras del Instituto Geográfico y Estadístico, para que por el Ayuntamiento se le demarquen la alineacion y rasantes, y se le autorice para la explanacion y transporte de tierras de un terreno situado en la parte posterior del ex. Monasterio del S. Jerónimo comprendido en el ángulo que forman entre sí las calles de Gravata y Felipe IV, contiguamente al llamado Corral o Salon que fué de los Príncipes del Reyno. Resulta de dicha peticion y de un plano que a la misma se acompaña, que representa aquel terreno que este ha sido cedido por el Ministerio de Hacienda al de Fomento para la construccion de un nuevo edificio destinado a Instituto.



tuto Geografico y Estadístico reservando la  
porción D. G. A. P. para ampliación en su día  
del Salón de Proceres y la calle intermedia.  
Presumiendo por el momento de este último pen-  
samiento, que no entrañará quiza inconvenien-  
tes esenciales de realización, es lo cierto, Excmo.  
Sr., que las alineaciones y rasantes, con lo al-  
más que solicita, va encaminado á la construc-  
ción de un edificio público importante y depen-  
diente del Ministerio de Fomento pero proyec-  
tado en un terreno cuya situación y circun-  
stancias excepcionales han sido calificadas ha-  
ce tiempo por el Excmo. Ayuntamiento de Ma-  
drid, hasta el extremo de declararlo impropio  
para la edificación urbana, y como el único  
medio que ya queda, y que no debe desperdiciarse  
para salvar decoro y convenientemente  
el Salón del Príncipe con el Buen Retiro ó Parque  
de Madrid, aconsejando al poco tiempo que  
quede desembarazado de construcciones que espe-  
riencia nuestro gran Museo Nacional de Pin-  
tura y Escultura, que reclama aun después  
de un siglo, y no sin detrimento de nuestras  
civilización y cultura urbana, llegará á so-  
sionarse libremente del terreno que le per-  
tenece desde su fundación y que le empuja  
y ahoga. El terreno cedido por Ma-  
drid al Fomento, no es por lo tanto terreno  
edificable y carece por ello de alineaciones y  
rasantes, al objeto expresado, por lo cual es im-  
posible concebir las autorizaciones solicitadas  
por la Junta de Obras del Instituto Geogra-  
fico y Estadístico en su oficio adjunto, des-  
echa cinco del actual. Mas penetrado, al pro-  
pio tiempo que tengo el honor de emitir este  
dictamen, fundado en acuerdos municipales



tomados por N. E., puesta la mira en favor de  
vitales intereses de esta coronada Villa, de las  
conveniencias tambien de evitar, si fuere dable,  
conflictos que pudiesen sobrevenir. conociendo asimismo  
mismos editos han de deplorar en N. E. como la Coma.  
Corporacion que dignamente prefiere no poder co-  
perar al elevado proposito del Coma. Sr. Ministro  
des Fomento de fundar un establecimiento util  
y de honra cientifica y nacional, ni bieu a cau-  
sa de la natural defensa que al Ayuntamiento  
imponen altisimas consideraciones de comodidad, decoro y pro-  
venir de esta Capital, que la Ley ha puesto a su  
cuidado; me ha parecido que N. E. cuya alta ilustra-  
cion me es conocida, mirara con indulgencia, si mo-  
vido del proposito de conciliar intereses respetables  
y a fin de evitar conflictos que pudiesen ser perju-  
diciales al mejoramiento de esta poblacion, me he de-  
cidido a proponer otro terreno que pudiera ofrecerse  
para situar en el el edificio de que se trata, con ven-  
tajas recomendables para este, tambien para el mu-  
nicipio y para el Ministerio de Fomento. Si me  
parece que las reúne el terreno que existe en el Parque  
de Madrid, al Sud-oeste de la fuente de la Chis-  
na, plantio de almendros comprendido por el paseo del  
la Fuente del mismo nombre, por la parte Norte y  
por la del Este por el camino que conduce al Olivar del  
Alto; cuya situacion va demarcada en el adjunto  
plano, aunque convendria ademas al mayor lucimiento  
del nuevo edificio que se hallaria relacionado intima-  
mente con los jardines del Parque, el que sus fachadas  
observen paralelas con los dos vias o paseos que ha-  
bian de flanquearlo por Norte y Este, pero situando-  
las a 28 metros de distancia de las alineaciones, segun  
aproximadamente se indica con lineas de puntos  
en el plano adjunto, cuyos espacios sirviendo para  
plantaciones y jardines, unificaran el edificio con el



Parque, sobre contribuir en nuestro juicio á su  
establecimiento. - Trataré de enumerar brevemente  
mamente las ventajas que recomiendan en cam-  
bio de Realidades = Lo son para el Instituto  
el tener mayor altitud que la que se le había res-  
tado en la calle del Gravado, con horizontes  
mas elevados por lo tanto y desembarazados; condi-  
ciones importantes, atendida la índole de las ob-  
servaciones á que ha de consagrarse; posibilidad  
de establecer sus centros de observación con mayor  
amplitud y desahogo, pues si antes disponía de  
una superficie de 13.800 metros, según por el pla-  
no hemos calculado, podría llegar hasta aumen-  
tarla considerablemente sin inconvenientes y con  
grandes resultados en favor del mejor servicio. - En  
cuanto al Municipio, además de facilitar una  
nueva gestión con el Ministerio de Hacienda  
para la cesión definitiva del terreno posterior  
del Museo, ocasiona constantemente hasta el presen-  
te de conflictos, por otras cesiones inconvenientes  
hechas de aquellos terrenos, brillaría por medio de  
permuta la adquisición del que, además de otras  
muchas razones que le hacen impropio para  
edificar e inconveniente urbanamente con-  
siderado, atendida la proximidad y situación  
del Museo de Pinturas, hay que reconocer que  
está llamado á servir de enlace y unión del Pa-  
rque del Prado con el Parque de Maravillas, obra  
de la mayor importancia y que solo puede y  
deberá resolverse y convenientemente por aquel  
punto. El Ministerio de Fomento al contrario  
ría á su vez implantar el Instituto en un ter-  
reno aislado y con la conveniente independencia  
lo cual avalora todo edificio público; no lo  
acompañaría deplorablemente al Museo de Pin-  
turas, sufriendo ambos de tan absurdo marida-  
ge y permitiría además que ese importante y







valioso monumento de fama y gloria patria, pue-  
diera un día verse libre, en el punto es dable, del ter-  
raro que le ahoga y rodea, dese que se fuese, con-  
menquar de su decoro, del ornato público de aquel  
centro tan interesante de Madrid, y de la comod-  
dad del vecindario y gradería de esta Capital, que  
se embellecería notabilísimamente. Tales son, <sup>señor</sup>  
Sr. las consideraciones del mayor bulto que recomien-  
dan, en mi humilde opinión, la solución que lle-  
vo respetuosamente a la atención de S. E. y de la  
Coma. Corporación Municipal, por si las jun-  
tas dignas de su elevado criterio Sirvase N. E. per-  
mitirme ahora, que recuerde ser esta la tercera oca-  
sion en que el Ministerio de Hacienda cede los ter-  
renos para la edificacion de diferentes centros adminis-  
trativos, ya para construir Archivos, y cocheras  
dependientes del Palacio (del Palacio de las Cortes, ya  
para erigir el Instituto Geográfico y Estadístico,  
cuando consta desde 1870 al expresado Ministerio  
así como a la direccion de Derechos y Propiedades  
del Estado los acuerdos municipales que en virtud  
de las atribuciones que la Ley confiere al Ayunta-  
miento respecto a alineaciones y reformas de la po-  
blacion ha tomado respecto al destino que debe dar-  
se a la superficie libre, comprendida entre la calle  
de Grauea, la de Felipe IV, parte posterior del mu-  
seo de Pintura y las cercas del Botánico que miran  
al norte. - Tambien en otra ocasion, al demontar  
la calle de la Lealtad y el hemicycle que rodea el  
Monumento del Dor de Mayo, hubo necesidad  
de reclamar de dicha Direccion, que dispuso las  
obras de esplanacion en contra de la concesion que  
habia otorgado al contratista de aquellos demontes,  
del vertor las tierras que producia sobre la parte  
posterior del Museo de Pintura, al que se iba a re-  
terrar mas aun, a cuyo efecto y a fin de evitarla



se le daba nuevo conocimiento del acuerdo municipal que de antes le era conocido, que aquella superficie estaba llamada a exularse de las coronas y convenientemente por medio de una obra de derriente, el Salou del Prado con el Parque de Madrid. Es tambien notable como acontece ver citar como vigente el plan y numero de las manzanas de la Reforma del Retiro promovido y planteado en 1864 por la Administracion que fué de la Real Casa, plano derogado en su totalidad por el Ayuntamiento de Madrid en 1870; circunstancias todas que creo reclaman de esa Corporacion de la digna presidencia de N. E. se pida y determine de una vez y definitivamente cuanto concierne a intereses de propietarios entre el Museo y la calle de Granada, con relacion por una parte con el Ayuntamiento representante de los intereses de la Villa de Madrid, y con otra con la Direccion de Propiedades y derecho del Estado, en representacion del Ministerio de Hacienda.

Despues de tan luminoso informe poco tiene que añadir la Comision que suscribe. Queda demostrado de una manera que no deja lugar a dudas que es altamente perjudicial para el ornato e higiene de esta Capital que se levanten construcciones en los terrenos posteriores al Museo de Pinturas. Muchos años lleva Madrid de lucha constante oponiéndose a las edificaciones en aquel sitio y esta lucha se renueva cada vez que las Haciendas venden o ceden una porcion de aquellas novísimas. Hasta hoy ha tenido Madrid las fortunas de que no se hayan realizado las construcciones que se han intentado; pero es



preciso que desapareciera de una vez para siempre  
esta amenaza perpetua y el peligro de  
que llegue un dia en que por circunstancias espe-  
ciales se verifique el absurdo de que el Museo  
de Pinturas quedase enterrado y el Salon del Pra-  
do sin su natural decoro con el Parque de Ma-  
drid. Para ello cree la Comision que lo proce-  
dente es aprobar lo propuesto por el Sr. Arquitecto  
municipal y que S. E. acuerde que se oficie al  
Excmo. Sr. Ministro de Fomento proponiendole  
la permuta de terrenos de que se deja hecha men-  
cion. S. E. sin embargo resolvera lo que estime  
mas conveniente.

Madrid 11 de Julio del 1877.

Ryalo de Velazquez

Antonio R. de P.

Yus. Y.

Manuel Lopez Ginzaga

Madrid 18 de Julio 1877.

Encomendado

S. E. acordó aprobar el dictamen de la Comision -

Diccionario

Yus. Y.



*Manuel Lopez Pineda*



Excmo Sr. Ministro de Fomento.

Madrid 19. de Julio de 1877

Excmo Sr. - El Excmo Sr. Presidente de la Junta de Obras del Instituto Geográfico en comunicacion dirigida á esta Alcaldia Presidencia pedio se le marcase las alineaciones para construir un edificio destinado á Instituto, en un terreno situado á espaldas del museo de Pinturas; terreno que ha sido cedido por el Ministerio de Hacienda al del digno cargo de V. E. con el indicado objeto. Pasada esta comunicacion á informe del Sr. Arg<sup>to</sup> municipal de la Seccion para que manifestase si existia algun inconveniente en que se verificara la obra de enserdar, el referido facultativo emitió dictamen cuya parte principal me permito exponer á V. E. por ser el asunto de gran-



desuma importancia y trascendencia para los intereses de esta Capital: dice así -

(Chguri el informe de Peró desde el principio hasta "elevado criterio" Suprimiendo las palabras "según aproximadamente se indica con líneas de tinta azul en el plano adjunto")

En su vista, ~~este Excmo. ayto~~  
teniendo en cuenta las razones expuestas por el Ilmo. Sr. Arquitecto mt. de la Sección;-  
Considerando que el Municipio, usando de las atribuciones que le concede el art. 67. de la Ley municipal vigente declaró con intervención del Ministerio de Hacienda que los terrenos de que se trata son inedificables; Consideram-



do que queda demostrado de  
una manera que no deja  
lugar á duda que es abaman-  
te perjudicial para los in-  
tereses, ornato é higiene de esta  
Capital, que se levanten cons-  
trucciones en los terrenos pos-  
teriores al Museo de Pinturas;  
Considerando que lleva muchos  
años de lucha constante  
oponiendose á las edificaciones  
en aquel sitio y esta lucha  
se renueva cada vez que la  
Hacienda vende ó cede una  
porción de aquella zona; Con-  
siderando que es preciso que  
desaparezca de una vez para  
siempre el peligro de que  
llegue un día en que por  
circunstancias especiales se  
verifique el absurdo de que



el Museo de Pintura quede subter-  
rado y el Salon del Prado sin su  
natural acceso y enlace con el Par-  
que de Madrid; este Excmo. Ayuntamiento  
ha acordado en sesion de hoy que  
se oficie a V. E. como tengo la  
honra de verificarlo, proponien-  
dole la permision de los terrenos  
de que se deja hecho mencion.

Los muy gratos recuerdos que tiene  
el Madrid de V. E. durante <sup>el tiempo</sup> que presidió  
esta Excmra Corporacion y las reve-  
lantes pruebas de que tiene dadas  
en ese Centro de su digno cargo, de  
interés y celo por cuanto ~~atane~~ se  
relaciona con el fomento y cultura  
y ornato de esta Capital, me hacen  
concebir la seguridad de que V. E.  
mirará este asunto con especial pre-

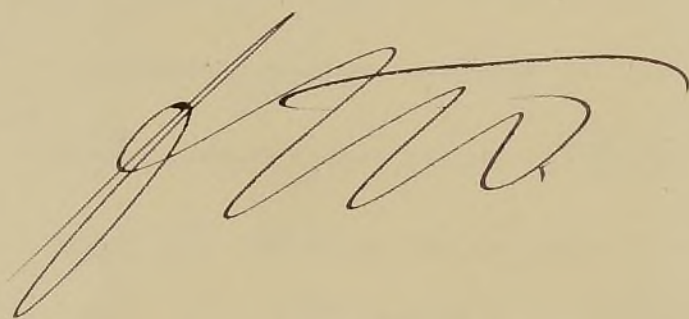


na-  
-  
r-  
t-  
e  
e

dileccion.

Nios H<sup>os</sup>

= El Marqués de Forneros. =









Excmo. Sr.

Enterado S. M. el Rey (q. d. g.)  
de cuanto V. E. se sirve mani-  
festarme en su extensa y razona-  
da comunicacion fecha 18 de Ju-  
li proximo pasado, relativa a  
la permuta de los solares que  
a espaldas del Museo de  
pinturas fueron cedidos a este  
Ministerio por el de Hacien-  
das con destino a la construccion  
del nuevo Instituto geografico  
y estadistico, por otros terrenos que  
el Ayuntamiento posee en el Par-  
que de Madrid al Sud-Oeste  
de la Fuente de la Chispa, y  
desoso de conciliar en cuanto  
sea posible los importantes ser-  
vicios y las conveniencias de.

20 Agosto

Por un urgente  
informe del Sr.  
Arquitecto municipal  
por el Sr. D. Juan  
D. de la Torre  
El Opt. Mayor  
Juan Torre

1:2000.



todas clases de la Administracion general del Estado con las necesidades y embellecimiento de esta capital, se ha dignado S. M. resolver que se manifieste á V. E. que por parte de este Ministerio, y sin perjuicio de lo que en definitiva se resolviese, no habrá dificultad en acceder á la permuta propuesta por V. E., si el Municipio de su digna presidencia, acepta de antemano las condiciones siguientes.

*Primera.* El solar que el Ayuntamiento propone para la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con línea de carmine, se detallan en el plano adjunto, cuya línea



Adminis-  
Estado con  
embellecimiento  
ha dignado  
se ma-  
por parte  
y sin per-  
definición  
habrá  
a la per-  
V.E., si  
su digna-  
de ante-  
siguiente  
solar que  
propone para  
la forma  
con línea  
tallan en el  
cuya línea

representa la proyección hori-  
zontal de la verja de cierre y  
de contorno de la superficie  
total por ella comprendida,  
y que según las acotaciones  
del plano es de tres hectáreas,  
veinte y cinco áreas y ochenta  
metros cuadrados aproxi-  
mamente. La verja se si-  
tuará, en los lados Norte y  
Este respectivamente a las dis-  
tancias de quince metros y  
doce metros de las vías o pasos  
contiguos. Segunda: Se  
acepta como distancia mini-  
ma de las fachadas del edi-  
ficio principal a dicha lí-  
nea de cierre, la de veinte y  
ocho metros conforme a la  
indicación que sobre este par-

1:2000.



ricular se hace en el oficio de  
propuesta. Tercera: los de-  
mas edificios, accesorios ó pa-  
bellones que se hayan de cons-  
truir, se distribuirán en la  
restante superficie segun el  
ofeto y servicios á que se  
dediquen. Cuarta: desti-  
nándose el terreno mencionado  
á la construccion de un edi-  
ficio público en que se han de  
alojar las oficinas de una  
Direccion general de este Mi-  
nisterio, y al que, no solamen-  
te ha de concurrir un crecido  
número de empleados, si que  
tambien el público que tenga  
precision de ir á él para sus  
asuntos relacionados con la  
Administracion, el sum-



tamiento reconocerá á este edificio el carácter de urbano en su consecuencia el derecho á los mismos beneficios de que gozan todos los edificios del interior de Madrid. Quintas: el Ayuntamiento se compromete igualmente á trazar los dos paseos indicados en el adjunto plano y que no existen en la actualidad, dando á las cuatro vías que rodean el terreno demarcado, todas las condiciones de vías públicas urbanas, y á establecer las plantaciones y jardines que estime convenientes al exterior del mencionado terreno y cerca de sus lados Sur y Oeste, á fin de unificar

1:2000.



como se indicia en la propuesta  
el nuevo establecimiento con  
el Parque de Madrid. De  
Real orden lo digo a V.E.  
para su conocimiento y efec-  
tos que procedan. Dios  
guarde a V.E. muchos años.



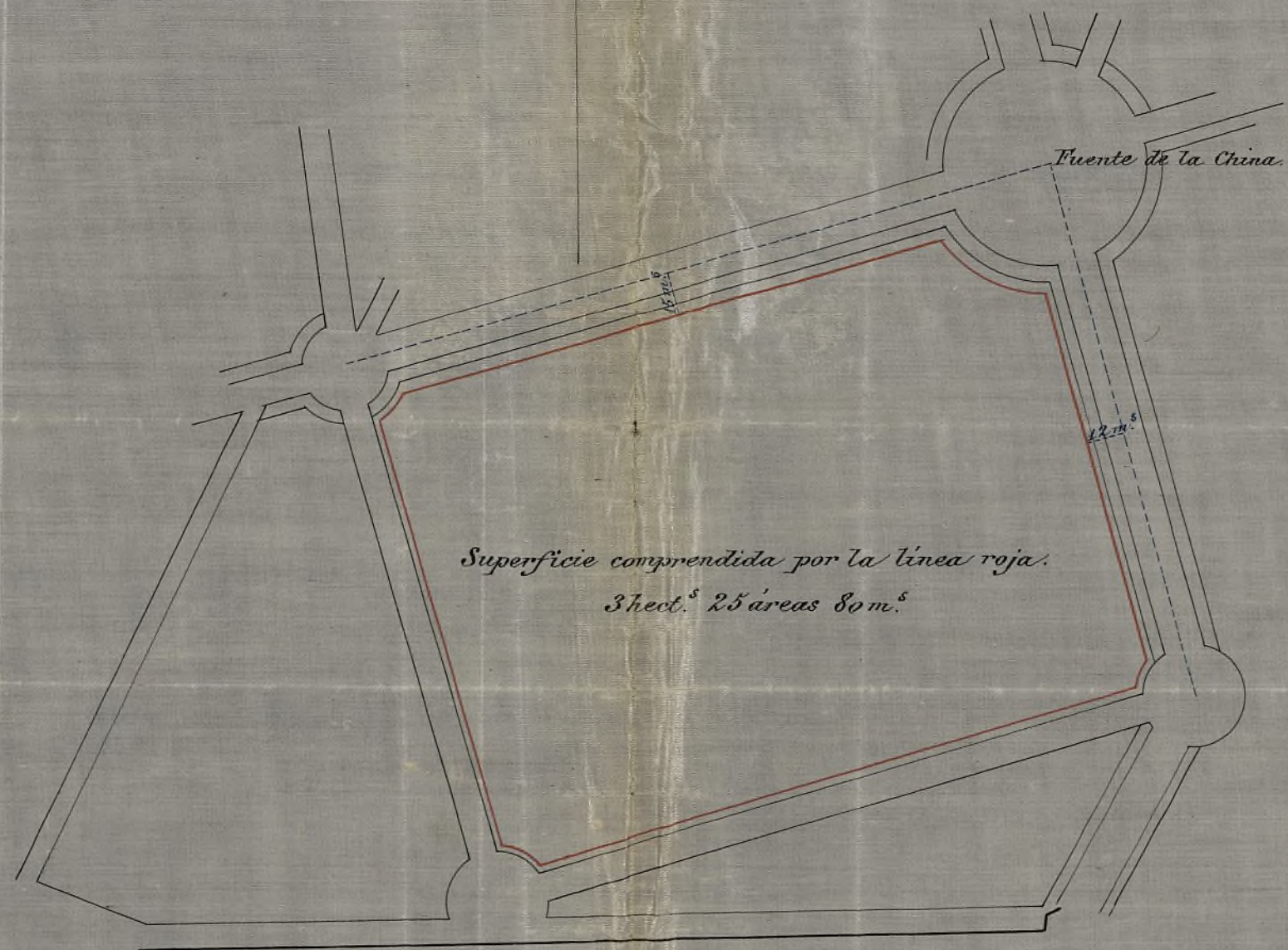
Madrid 18 de Agosto de 1877.

C. Torrens

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayun-  
tamiento de Madrid.



3



Escala de 1:2000.

*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid



...dia en la p...  
...establecimiento en  
...Madrid. De  
...lo digo a V...  
...casamiento y p...  
...unday Dios  
...2. de muchos años  
...18 de Agosto de 18...  
Atormentado



...de P...en



Señor:

poder informar á V. M. lo que he sido requerido con  
ante una  
si se ha servido ordenar al Rey  
su anterior decreto, y vago-  
los términos con que se relaciona á  
terio de Fomento, por el Ministerio de Pin-  
de 18 del actual, tanto Geo-  
ta las condiciones también  
las que no ten- la Fuen-  
cultad en acceder á la pro-  
muta de terrenos es necesi-  
ta propuesta por el Ayuntamiento  
la comunicacion y sin  
varios' dirigirse con la obra difi-

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyeccion horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que segun las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados







Servicio Municipal

de los

Arquitectos de Villa:

1.ª Secc.

Excmo Señor:

Ayuntamiento 28

Pase a la Comisión de Obras.

J. A. del Sr. Brco.

Juan San

A fin de poder informar á V.E., como así se ha servido ordenar el Rey en su anterior decreto, acerca de los términos con que el Ministerio de Fomento, por Real orden de 18 del actual, manifiesta las condiciones mediante las que no tendríamos dificultad en acceder á la permuta de terrenos que resulta propuesta por V.E. en la comunicacion que se sirvió dirigirse con

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya línea representa la proyección horizontal de la verja de cierre y de contorno de la superficie total por ella comprendida y que segun las acotaciones del plano es de tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cuadrados próximamente. La verja se situará, en los lados



fecha 18 del mes de Julio úl-  
timo, con motivo de la in-  
tentada construccion del  
nuevo Instituto Geográfico  
y Estadístico, en terrenos ce-  
didos al efecto por Hacienda  
a Fomento, detrás del Mu-  
seo Nacional de Pinturas, con-  
tiguos al Salon que fué de  
Príncipes y a las Calles de Gra-  
nada y de Felipe IV, los cua-  
les resultaron no ser edifica-  
bles urbanamente y carecer  
por lo tanto del carácter de  
solares, segun consta á V. E.,  
y en su virtud tambien al  
Camo Sr. Ministro de Fo-  
mento; he examinado las





condiciones que de antemano se sirva presentar a la aceptación previa del Municipio, de la digna presidencia de V.E., si Fomento ha de aceptar la permuta de dichos terrenos, por otros que el Ayuntamiento posee en el Parque de Madrid, al Sud-Oeste de la Fuente de la Chirina; descoso, añade el Excmo. Sr. Ministro, de conciliar en cuanto sea posible los importantes servicios y las conveniencias de todas clases de la Administración general del Estado, con las necesidades y embellecimiento de la ciudad.

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya línea representa la proyección horizontal de la verja de cierre y de contorno de la superficie total por ella comprendida y que segun las acotaciones del plano es de tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cuadrados próximamente. La verja se situará, en los lados



miento de esta Capital, y  
sin perjuicio de lo que en  
definitiva se resuelva.

Las condiciones que se  
proponen a la aceptación  
del Ayuntamiento, son cin-  
co: En la primera se des-  
cribe la forma y capacidad  
del terreno que convertido  
en solar, V. E. se sirvió pro-  
poner, y que con la situa-  
ción consabida es de 32.580  
metros cuadrados, el cual  
se limitará con una ver-  
ja de contorno ó cerramien-  
to, situada a 15 metros  
y 12 metros respectiva-  
mente de los ejes de las



Escala de



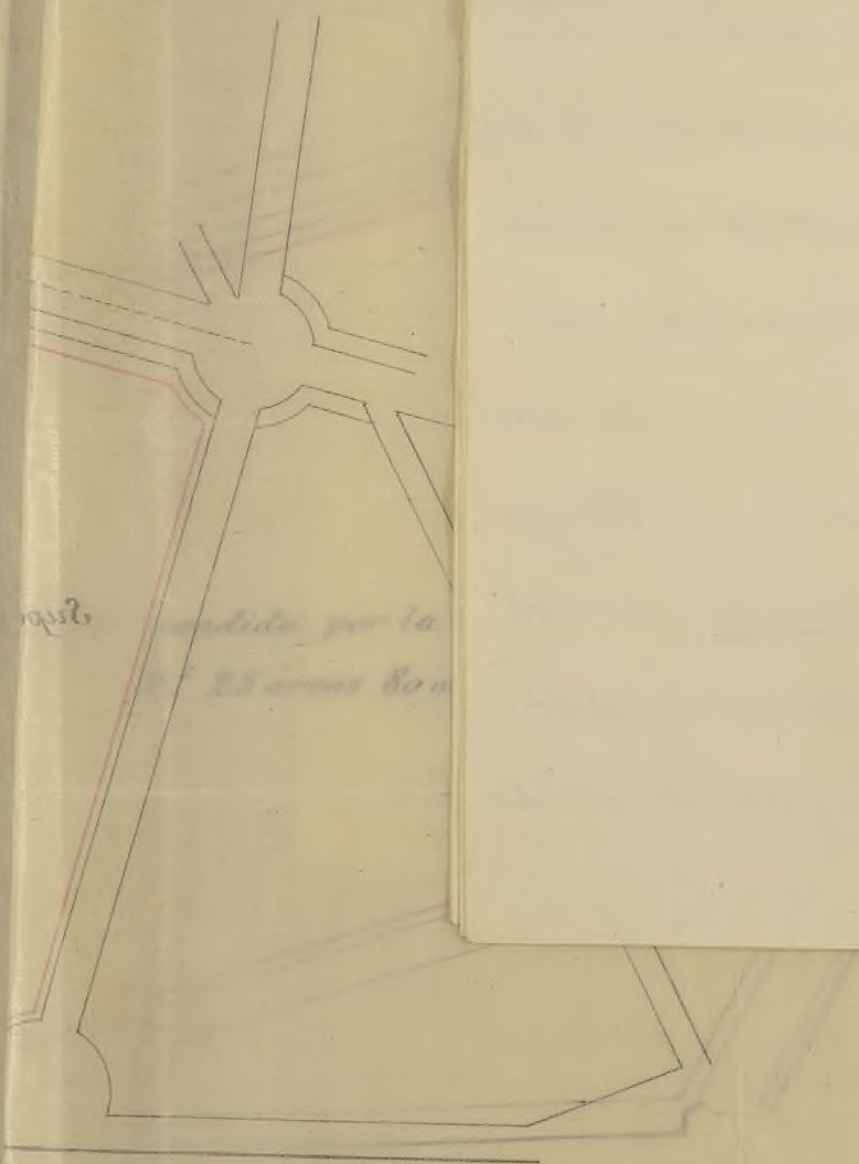
2  
vías o Paseos contiguos, en  
los lados Norte y Este. En  
la segunda condicion, se  
declara aceptada como dis-  
tancia minima de 28 me-  
tros entre las fachadas ante una  
del edificio principal o el Rey  
la verja de cerramiento, y raso-  
segun V.E. se servia pro-  
ponerlo en su antiguo ci-  
tado oficio, para destinar tanto Geo-  
ese espacio o zona a' jardi-  
nes y plantaciones que  
sirvan de enlace entre aquel  
Establecimiento y el Parque, es necesi-  
Declara la tercera que los  
edificios accesorios o pabe-  
llones que hayan de cons-

A  
Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyeccion horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que segun las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados

O



truíse, se implantarán  
en la restante superficie,  
orientándolos según el ob-  
jeto y servicio á que se des-  
tinen; lo cual hallo jus-  
tificado y aceptable por  
parte de V. E.. Encami-  
nase la condición cuarta  
á que el Ayuntamiento  
reconozca al edificio que  
va á levantarse, el carác-  
ter de urbano y como tal  
con derecho á los mismos  
beneficios de que gozan los  
edificios del interior de  
Madrid; cuya condición  
tampoco ofrece dificultad  
para ser aceptada por





2  
V.C., puesto que localizada  
esa construcción dentro del  
Parque, con fachadas á  
sus Paseos públicos, es de  
todo punto evidente, Excmo.  
Sor, en mi humilde opi-  
nion, que los beneficios  
de que se trata no son ni  
pueden ser otros que aque-  
llos que resultan de los  
servicios municipales, que tanto Geo-  
son debidos al uso de la  
via pública y á la vida  
urbana, los cuales no po-  
drían ser denegados por  
la Autoridad de V.C. y de  
la Corporacion que dig-  
namente representa, ma-  
yentes:

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyección horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que segun las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados



yormente, si cabe, tratándose de un edificio que realice la condicion de ser publico y hallarse destinado a un Centro importante de la Administracion del Estado, como una de las Direcciones generales del Ministerio de Fomento. Sigue la quinta y ultima condicion, la cual en puridad no es otra cosa que una de las contenidas implicitamente en la cuarta que acabo de analizar, pues consiste en que el Ayuntamiento trace





las dos vías que resultarán  
al frente de las fachadas  
del Edificio que mirarán  
al Sur y al Oeste; dando  
a las cuatro vías que ro-  
dean el terreno demarcante una  
do, las condiciones de vías  
públicas urbanas, y a es- y vazo-  
tablecer las plantacio-  
nes y jardines que esti-  
me convenientes, al es- tanto Geo-  
terior del enverjado y en tamen  
los terrenos del Sur y la Fuen-  
del Oeste, para unificar  
el nuevo Establecimien-  
to con el Parque de M. a. g. nado  
drid; todo lo cual es de y sin  
la peculiar y exclusiva  
Ayunta-  
nientes:

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyección horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que según las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados



competencia municipal.  
Resumiendo las cinco  
condiciones antedichas,  
puede decirse que las tres  
primeras van encami-  
nadas á aceptar y á  
establecer la situacion,  
cabida del solar, disposi-  
cion general de su corra-  
miento, alineacion de  
las fachadas, vias que  
circundarán el edificio,  
anchos de ellas, y demás  
circunstancias generales  
urbanas del estableci-  
miento; y la cuarta y  
la quinta, á dejar cla-  
ramente consignado,





municipal.  
las cinco  
dichas,  
que las tra  
encarni  
tar y a  
tuacion,  
r, disponi  
su corra  
acion de  
ias que  
edificio,  
y demas  
generales  
estableci-  
arta y  
dejar cla-  
mado,

2  
que como edificio será te-  
nido por el Municipio co-  
mo cualquier otro de los  
del interior de la pobla-  
cion, y por tanto con de-  
recto a disfrutar de to-  
dos los servicios urbanos el Rey  
públicos y particulares y vago-  
que incumben a la ad-  
ministracion Municipi-  
pal, y por lo mismo tanto Geo-  
includibles y acepta-  
bles para la Corporacion la Fuen-  
que V. E. dignamente  
preside.

Queda, en mi opinion, quando  
algo tambien que re-  
presentar en favor de  
nientes:

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyeccion horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que segun las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados



los elevados intereses que  
V. E. personifica en este asunto,  
ante la ilustracion y  
buenos deseos manifesta-  
dos por el Excmo Sr. Mi-  
nistro de Fomento, cuya  
favorable disposicion en  
pro' de Madrid es de to-  
dos reconocida, atendien-  
do a las consideraciones  
que ha estimado conve-  
niente exponer como  
preámbulo a las condi-  
ciones de que hace soli-  
daria la aceptacion de  
la permuta de terrenos.  
En efecto; seria imposi-  
ble suponer ni por un



Recata de



momento el que hayoun  
podido pasar desapercibi-  
das, las numerosas cuan-  
to poderosas razones expues-  
tas por V. E. en la comuni-  
cacion que tuvo si bien  
dirijirle en 18 del mes  
de Julio <sup>pp</sup> de encaminar y razo-  
das á poner en pleno  
relieve las grandes esce-  
lencias que reunia pa-  
ra esta Capital, bajo su  
aspecto urbano, higiéni-  
co y de sucesivas y neces-  
sarias mejoras y embe-  
llecimiento, que igual-  
mente interesan al Mo-  
numento glorioso de las  
siguientes:

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyeccion horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que segun las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados



Bellas Artes y a nuestro principal Parque público, ambos en íntima relación con el Parque, esa superficie posterior al Museo, comprendida entre este, la Calle de Felipe IV, la Calle de Granada y las cercas del Jardín Botánico que miran al Norte, y que por lo tanto y puesta la mira en tan caros intereses (no menos que en la de cooperar a la erección del nuevo Instituto Geográfico y Estadístico) fue lo que movió a V. E. y a la

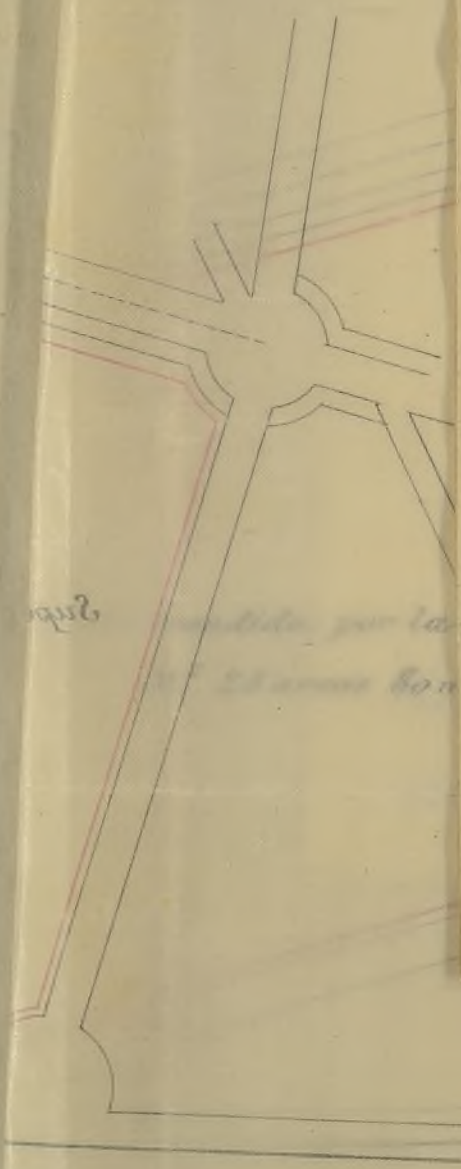


2  
La Corporacion de  
su digna presidencia  
a ofrecer una solucion  
que orillase tantos in-  
convenientes, por medio  
de una conciliacion en  
la que intervinieran la  
Villa de Madrid, por  
la parte que vitalmente  
le interesa; el Ministe-  
rio de Fomento, como re-  
presentante del progre-  
so científico y la gloria  
de las Bellas Artes, que  
por un lado determi-  
nan para él, el Insti-  
tuto Geográfico y Esta-  
dístico, y por otro el Ayuntamiento:  
siguido con  
ente una  
el Rey  
y vago-  
relatura a  
de Pin-  
de Hacien-  
tinto Geo-  
ntamien-  
la Fuen-  
sea priori-  
as de to-  
las necesi-  
lignado  
y sin  
habrá difi-  
Ayunta-  
nientes:

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permata, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyeccion horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que segun las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados



seo Nacional de Pintura,  
y las mejoras y embelle-  
cimientos urbanos; y la  
Dirección general de Pro-  
piedades y Derechos del  
Estado, en representa-  
ción del Ministerio de  
Hacienda. Porque es  
evidente, Excmo Sr., que  
se trata de algo supe-  
rior á una simple per-  
muta de terrenos, y es  
el alcanzar á la vez y  
definitivamente el que  
cese para siempre esa  
amenaza constante  
contra Madrid, de que  
la Hacienda quiera





2  
destinar a la edifica-  
cion o a la venta de ter-  
renos privilegiadamen-  
te situados y que hacen  
impropios para la edi-  
ficacion su situacion y  
rasantes, y a evitar el  
que pueda verificarse  
el absurdo de que el Mu-  
seo de Pinturas quede  
soterrado y el Salon del  
Prado sin el conveniente  
y decoroso acceso con el  
Parque de Madrid. Y  
portará consignar por lo  
mismo que lo que V.E. se  
propone obtener es la se-  
guridad de que serán  
siguido con  
sente una  
el Rey  
y razo-  
relatoria a  
co de Dini-  
de Nacion  
stituto Geo-  
ntamien-  
de la Fuen-  
sea pori-  
as de to-  
las necesi-  
signado  
y sin  
habrá difi-  
Ayunta-

Primeras.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permata, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyeccion horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que segun las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados



declarados legalmente no  
enajenables y adjudica-  
dos a Madrid, conforme  
con los preceptos de la ley,  
con destino a mejoras ur-  
banas, intimamente re-  
clamados por nuestra cul-  
tura, civilizacion y buen  
nombre, los consabidos ter-  
renos, posteriores al Museo,  
y los cuales están represen-  
tados en el Plano deroga-  
do de manzanas edifica-  
bles que promovió el Real  
Patrimonio en 1864, con  
las numeradas con las ci-  
fras romanas siguientes:

VII - VIII - IX - XIV - XV - XVI y XIX



2  
y las calles por ellas compren-  
didas; aspiracion cons-  
tante y vehemente del  
vecindario de Madrid,  
de la Corporacion Mun-  
icipal y de V. E.. Por dente una  
ello, y de seguro movido M. el Rey  
V. E. por tan generosos y razo-  
propositos, a la super-  
ficie de 11.136 metros que de Hacienda  
Fomento destinaba a la titnto Geo-  
construccion del nuevo mtamien-  
Instituto, el Municipio de la Fuen-  
ha propuesto la de 32.580 sea por-  
metros cuadrados, en las necesi-  
una situacion mas fa- dignado  
vorable al objeto y apli- rio y sin  
caciones de aquella ins- habra difi-  
Ayunta-  
quientes:

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyeccion horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que segun las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados



portante fundacion.

V.E. en su ilustrado y  
elevado criterio, se servirá  
estimar estas considera-  
ciones en lo que puedan  
tener de acertadas, si-  
bien las ha dictado un  
celo acendrado por la  
prosperidad y gran-  
desa de esta hervida Vi-  
lla, dignamente repre-  
sentada por V.E. y la  
Exma Corporacion Mu-  
nicipal de su Presiden-  
cia

Dios



guarde a V. E. m.º a.º  
Madrid 22 de Agosto de 1877  
El Arq.º m.º de la 4.ª Sección

Agustín F. Peró

2  
mento se ha dirigido con  
Alcalde Presidente una  
e enterado S. M. el Rey  
le en la extensa y varo-  
so de Julio pp.º relativa a  
aldas del Museo de Pin-  
isterio por el de Hacien-  
el Nuevo Instituto Geo-  
nos que el Ayuntamiento  
al Sud-Oeste de la Fuen-  
tar en cuanto sea pro-  
es conveniencias de to-  
del Estado con las necesi-  
Capital, se ha dignado  
quel Ministerio y sin  
se remolva, no habrá difi-  
propuesta si el Ayunta-  
condiciones siguientes:

Ex. Sr. Alcalde Presidente del  
Ayuntamiento de Madrid.

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para  
la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con  
línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya lí-  
nea representa la proyección horizontal de la verja de  
cierre y de contorno de la superficie total por ella com-  
prendida y que según las acotaciones del plano es de  
tres hectáreas, veinticinco áreas y ochenta metros cua-  
drados próximamente. La verja se situará, en los lados





SECRETAR





Excmo. Sr.

Por el Excmo. Sr. Ministro de Fomento se ha dirigido con fecha trece del actual al Excmo. Sr. Alcalde Presidente una Real Orden en la que se expone que enterado S. M. el Rey de cuanto V. E. se sirve manifestarle en la extensa y razonada comunicacion fecha diez y ocho de Julio pp<sup>a</sup> <sup>relativa a</sup> la permuta de los solares que a espaldas del Museo de Pinturas fueron cedidos á dicho Ministerio por el de Hacien<sup>a</sup> da con destino á la construccion del Nuevo Instituto Geográfico y Estadístico por otros terrenos que el Ayuntamiento posee en el Parque de Madrid al Sud-Oeste de la Fuente de la China, y desearo de conciliar en quanto sea posible los importantes servicios y las conveniencias de todas clases de la Admón. general del Estado con las necesidades y embellecimiento de esta Capital, se ha dignado S. M. resolver que por parte de aquel Ministerio y sin perjuicio de lo que en definitiva se resolviera, no habrá dificultad en acceder á la permuta propuesta si el Ayuntamiento acepta de antemano las condiciones siguientes:

Primera.- El solar que el Ayuntamiento propone para la permuta, afectará la forma y dimensiones que, con línea de carmin se detallan en el plano adjunto, cuya línea representa la proyeccion horizontal de la verga de cierre y de contorno de la superficie total por ella comprendida y que segun las acotaciones del plano es de tres hectáreas, veintiseis áreas y ochenta metros cuadrados próximamente. La verga se situará en los lados



Norte y Este respectivamente á las distancias de quince metros de las vias ó paseos contiguos.

Segunda.- Se acepta como distancia mínima de las fachadas del edificio principal á dicha línea de cierre, la de veinte y ocho metros, conforme á la indicación que sobre este particular se hace en el oficio de propuesta.

Tercera.- Los demás edificios accesorios ó pabellones que se hayan de construir, se distribuirán en la restante superficie segun el objeto y servicios á que se dediquen.

Cuarta.- Destinándose el terreno mencionado á la construcción de un edificio público en que se han de alojar las oficinas de una Dirección general de este Ministerio y al que, no solamente ha de concurrir un crecido número de empleados, si que tambien el público que tenga precision de ir á él para sus asuntos relacionados con la Administración, el Ayuntamiento reconocerá á este edificio el carácter de urbano, y en su consecuencia el derecho á los mismos beneficios de que gozan todos los edificios del interior de Madrid.

Quinta.- El Ayuntamiento se compromete igualmente á trazar los dos paseos indicados en el adjunto plano y que no existen en la actualidad, dando á las cuatro vias que rodean el terreno demarcado, todas las condiciones de vias públicas urbanas, y á establecer las plantaciones y jardines que estime convenientes al exterior del mencionado terreno y cerca de sus lados Sur y Oeste, á fin de unificar, como se indica en la propuesta, el nuevo establecimiento con el Parque de Madrid.

Remitida á informe del Arquitecto Municipal de



la Sección la expresada comunicacion, manifiesta que de las cinco condiciones antedichas puede decirse que las tres primeras van encaminadas á aceptar y á establecer la situacion, cabida del solar, disposicion general de su cerramiento, alineacion de las fachadas, vias que circundarán el edificio, anchos de ellas y demás circunstancias generales urbanas del establecimiento; y la cuarta y quinta á dejar claramente consignado que como edificio, será tenido por el Municipio como cualquiera otro de los del interior de la poblacion, y por tanto, con derecho á disfrutar de todos los servicios urbanos, públicos y particulares, que incumben á la Admón. Municipal, y por lo mismo, incluíbles para V. E.

La Comisión que suscribe, penetrada de la ilustracion y favorables disposiciones del Excmo. Sr. Ministro de Fomento en beneficio y obsequio de esta Capital, demostradas en diversas épocas y por todo el vecindario agradecidas, encuentra aceptables las condiciones de la indicada permuta de los solares á que se ha hecho referencia, y por lo tanto, no halla dificultad en que V. E. se sirva prestarlas su asentimiento.

V. E. sin embargo, resolverá, como siempre, lo mas conveniente.

Madrid 28 de Agosto de 1887.

Antonio R. de P.º

Juan Labrador

Francisco Ferraz

Joaquín de Corubas

Gregorio Bano

Ma-



diel 9. de Set de 1877.

Excmo Ayuntamiento:

Como propone la Comision.

P. de A. de A. de A.

Alf. mayor.

Juan San











Instituto Geográfico

Estadístico.

Excmo. Señor.

Con fecha 20 de Enero  
de 1878 se ha expedido

por el Ministerio de Ha-

cienda la Real orden si-

guiente: "Excmo. Sr. = En

vista de la Real orden co-

municada por V. E. á este

Ministerio en 19 de Octu-

Madrid 16 de Abril 1879 bre último, y copias que le

acompañan referentes á la

Se quedó enterado, acor-

dando para á la Comisión manzanas números 7 y 8 in-

de obras, previo informe p<sup>o</sup> mediatas al Casón del Ro-

el cumplimiento de la Real tiro cedidas á ese Ministerio,

orden, de la siguiente de- por Real orden de 23 de

Sección y del Ingeniero di- Abril anterior, con destino

rector de la vía pública = á la construcción de un edi-

ficio y dependencias para

establecer el Instituto Geo-

sobre la Calle de Felipe IV, se sujetará al

su vez á una paralela al eje de esta Car-

re y distante cuarenta y cinco metros

de la otra línea de fachada, con el objeto

de que quede entre el eje del Casón y la

que ha de ser fachada del Instituto,

una distancia de treinta metros y

queda de parir en ella una bifurcación

o paso de quince metros á la Calle de

Felipe IV. por la de Alfonso XII. La forma

como se resuelva esa bifurcación, será una



gráfico y Estadístico, por  
otros terrenos del Ayun-  
tamiento de esta Corte si-  
tos al S. O. de la Fuente  
de la Chica en el Parque  
de Madrid: consultados  
los antecedentes necesarios  
al objeto, y oído la Junta  
creada para la construc-  
ción, reparación y venta  
de edificios destinados al ser-  
vicio de la Administración  
del Estado: S. M. el Rey  
(L. D. G.), de conformidad  
con su dictamen, se ha ser-  
vido declarar que no puede  
autorizarse la referida per-  
muta por cuanto las dis-  
posiciones del Decreto-ley  
de 6 de Noviembre de 1868,







Fuente de la China, segun  
propuso el Ayuntamiento  
presidido por V. E. en 18  
de Julio de 1877; y aten-  
diendo á que han cambia-  
do por completo las circuns-  
tancias que hacian nece-  
saria dicha permula,  
toda vez que ya no se han  
de llevar á efecto las refor-  
mas proyectadas en los  
terrenos del antiguo Creti-  
ro situados en las inme-  
diaciones del Cason ó  
Salon de Príncipes, cuyo  
edificio igualmente que la  
iglesia de San Gerónimo,  
está acordado que subsis-  
tan, y áun se les ha asig-  
nado y cedido una zona



de terreno al rededor de  
cada uno de ellos, que-  
dando bifurcada en dos se debe obrar  
ramales y rodeando al <sup>al</sup> la que  
citado Casón, la calle de <sup>la</sup> la parte que  
Felipe IV, cuya alineación <sup>debo</sup> debe man-  
sigue una de las fachadas <sup>el</sup> el plano  
del proyectado edificio pa- <sup>diante</sup> diante a la  
ra el Instituto Geográfico <sup>terreno</sup> terreno del  
co y Estadístico, quedau- <sup>llo</sup> llo, situado  
do por consiguiente aban- <sup>de</sup> de la, safre  
donada la idea de impe- <sup>el</sup> el Oeste. Ha  
dir las edificaciones en di- <sup>por</sup> por un pun-  
cho sitio, y de ensanchar <sup>de</sup> de la  
por esta parte el acceso <sup>de</sup> de la  
al Parque de Madrid <sup>de</sup> de la  
desde el Salón del Prado; <sup>quince</sup> quin-  
S. M. el Rey (L. D. G.) se <sup>de</sup> de 86.50  
ha servido resolver que se <sup>la</sup> la Lealtad.  
dicten por esa Corporación <sup>terreno</sup> terreno  
que revuelve

sobre la Calle de Felipe IV, se superará a  
su vez a una paralela al eje de esta Car-  
re y distante cuarenta y cinco metros  
de la otra línea de fachada, con el objeto  
de que quede entre el eje del Casón y la  
que ha de ser fachada del Instituto,  
una distancia de treinta metros y  
quede deforje en ella una bifurcación  
o paso de quince metros a la Calle de  
Felipe IV. por la de Alfonso XII. La forma  
como se revuelva en bifurcación, será una  
contra curva convenida oportunamente



municipal las disposicio-  
nes necesarias para que  
se proceda á la tira de  
cuerdas y se marquen las  
alineaciones y rasantes con  
el fin de que se haga inme-  
diatamente el necesario des-  
monte del terreno pertene-  
ciente á este Ministerio y  
comience la construccion del  
edificio y dependencias del  
Instituto Geográfico y Esta-  
dístico, conforme el reglamen-  
to hecho por los Arquitec-  
tos D. Fernando de la To-  
rrionte y D. Eduardo Saave-  
dra en 16 de Mayo de 1877.  
De Real orden lo digo  
á V. E. para su conoci-  
miento y demás efectos. Dios



guarde a V. muchos años.  
Madrid 8 de Abril de  
1879.

C. Toranzo

Señores de la Comisión  
de obras.

En cumplimiento del acuerdo  
de S. E. dado en su sesión  
de fecha 16 del  
mes anterior, a tenor de la  
orden que procede del  
Sr. Ministro de Fomento pa-  
ra que se señale la alineación

Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
Madrid

mo y que debe obrar  
principal a la que  
este. En la parte que  
esta operación y que  
alineación, debo man-  
talada en el plano  
correspondiente a la  
I. para el terreno del  
Estadístico, situado  
Casón, se tra-  
del eje de la espre-  
banda del Oeste. La  
se fijará por un pun-  
de la Calle de la C-  
el centro y pie de la  
cede a la Calle de las  
ve metros quince cen-  
do en sentido sur.  
igual Sud-Oeste de 86.30  
calle de la Libertad.

del referido terreno  
fachada que revuelve  
sobre la Calle de Felipe IV, se superará a  
su vez a una paralela al eje de esta Car-  
de y distante cuarenta y cinco metros  
de la otra línea de fachada, con el objeto  
de que quede entre el eje del Casón y la  
que ha de ser fachada del Instituto,  
una distancia de treinta metros y  
pueda darse en ella una bifurcación  
o paso de quince metros a la Calle de  
Felipe IV. por la de Alfonso XII. La forma  
como se revuelva en bifurcación, será una  
contra curva convenientemente



don y rasante del terreno  
situado en la Calle de Al-  
fonso XII con vuelta tambien  
a la de Felipe IV. con destino  
a la construccion de un edi-  
ficio y dependencias para es-  
tablecer el Instituto Geografico  
y Estadístico, debo informar  
a V. E. que dichas alineas-  
ciones, deberán subordi-  
narse a las vias publicas  
antes expresadas de Al-  
fonso XII. y Felipe IV, que son  
las que rodean a aquel terreno  
el cual es adyacente al des-  
membrado ultimamente al  
ex-convento de San Geróni-  
mo, segun consta del acta  
y plano del deslinde que



se verifique del mismo y que debe obrar en esa Secretaría municipal a la que le pasé oportunamente. En la parte que me corresponde en esta operacion y que es la de demarcar la alineacion, debo manifestar que va señalada en el plano adjunto, y que la correspondiente a la Calle de Alfonso XII. para el terreno del Instituto Geográfico y Estadístico, situado hacia el Sur del llamado Casón, se trazará a quince metros del eje de la expresada Calle por su banda del Oeste. La direccion de este eje, se fijará por un punto situado sobre el de la Calle de la Lealtad, distante del centro y pie de la escalinata que precede a la Calle de las Estatuas, diez y nueve metros quince centímetros, marchando en sentido Sur y formando un ángulo Sud-Oeste de  $86.30'$  con dicho eje de la Calle de la Lealtad.

La otra alineacion del referido terreno del Instituto en la fachada que revuelve sobre la Calle de Felipe IV, se supetará a su vez a una paralela al eje de esta Calle y distante cuarenta y cinco metros de la otra linea de fachada, con el objeto de que quede entre el eje del Casón y la que ha de ser fachada del Instituto, una distancia de treinta metros y pueda darse en ella una bifurcacion o paso de quince metros a la Calle de Felipe IV. por la de Alfonso XII. La forma como se resuelva esta bifurcacion, será una contra curva convenida oportunamente.



por la Direccion facultativa de las obras del  
Instituto y el arquitecto municipal del  
Distrito del Congreso. Las fachadas del  
Instituto sobre las Calles de Alfonso XII y  
Felipe IV. se mirarán por medio de un char-  
flan de cinco metros normal a la bisec-  
triz del ángulo que forman aquellas fa-  
chadas.

Tal son señores de la Comision las  
alineaciones a' que obedecen las correspon-  
dientes al terreno de que se trata y sobre  
cuya operacion debia informar a V. S.

Madrid 5 de Mayo de 1849.

El arg.<sup>to</sup> m.<sup>to</sup> de la H.ª

Agustín F. Pérez.



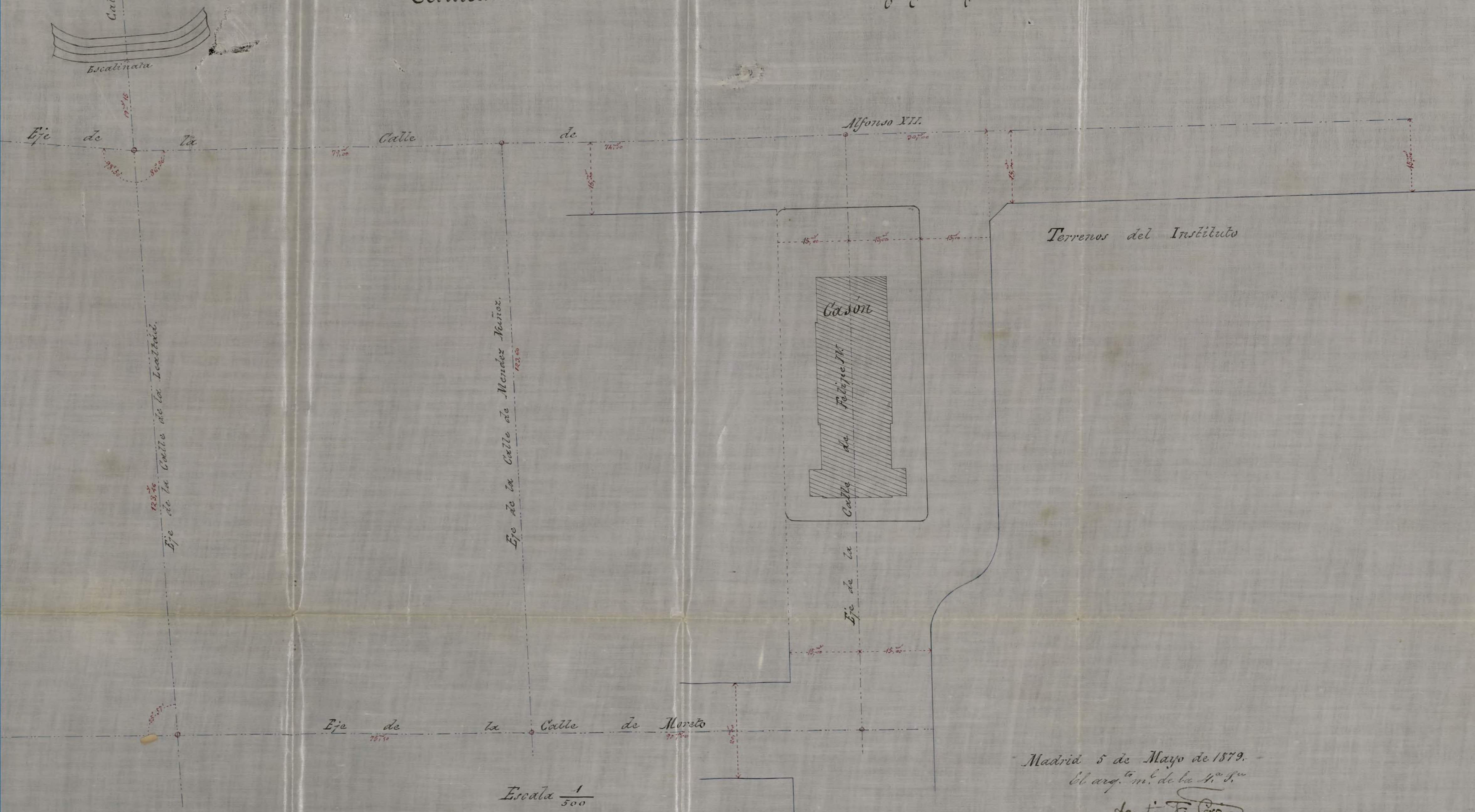
Ayuntamiento de Madrid







# Alineacion de los terrenos del Instituto Geográfico y Estadístico.



Madrid 5 de Mayo de 1879.

El arq.<sup>to</sup> m.<sup>l</sup> de la A.<sup>a</sup> S.<sup>a</sup>

Agustín Pi (Signature)



# Alinacion de los terrenos

