

15/

6-174-70

Puencavita

1883.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

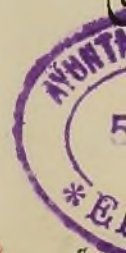
CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. José  
M<sup>te</sup>. Aguilar, en nombre de la Sr<sup>a</sup>. Duquesa de  
Prin, para construir construir una casa en el  
solar, n.º 2, de la Plaza de la Independencia.



4.

R



Just

pago

cielo,

Alcalde

Buena

ponga

hija de

a la J

para q

cuarta

se aprop

hecho,

de Obra

del Arq

la 3ª

y del 4º

las vías

P. A.

El i

A



4. 4ª clase n° 13329 y 5379 = 2 Nov 82

N 2.330.840

R. G. P. 2141.8



R. G. P. 9 ubo 7  
83

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
Constitucional de esta M. G. Villa.



Justificado q sea el  
pago de los dos estable-  
cidos, pase al Sr. 6º de  
Alcalde del distrito de  
Buenavista para q dis-  
ponga se practique la  
traza de cuerdas y oficio  
a la Junta Comisiva  
para q valore el metro  
cuadrado de terreno q  
se apropie o expropie  
luego, a la Comision  
de Obras previo informe  
del Arquitecto mº de  
la 3ª Seccion  
y del Ingº director de  
las vias publicas.

B. A. del Sr. Alcalde  
G. L. Fernantez.

*[Signature]*

Don Jose Mª Aguilar, Arquitecto de la  
Real Academia de Bellas Artes de San Fernan-  
do en nombre de la Exma Sra Duquesa de  
Prim a V. E. expone; que con arreglo a la  
alineacion curva de la Plaza de la Independen-  
cia marcada por la verja del jardin que exis-  
tia en el solar numero dos que dicha Señora  
ha adquirido para construir una casa (alinea-  
cion que previo el pago de los derechos correspondien-  
tes debera rectificarse por el arquitecto municipal  
del Distrito) ha formado los adjuntos plano de  
fachada y memoria descriptiva de la construccion  
de la casa referida por lo que a V. E.  
Suplica; se sirva concederle las licencias de valla  
y construccion necesarias para la casa que  
con altura de primer orden se ha de edi-  
ficar en el solar mencionado Plaza de la In-  
dependencia numero dos.

Gracia que espe

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 29 de Agosto de 1883.

For M<sup>rs</sup> Aguilar

st - no mancha

Maria 6 de Setembro 1882.

LIBRARY OF THE  
BUREAU OF THE  
INDIAN AFFAIRS  
WASHINGTON, D. C.  
88-137-7  
JUN 10 1988  
Quarterly

El tinte de Alcaide nro

Wm. Garrison Northcutt

Pres. de la Comisión de Obras.

*En cumplimiento del decreto que*  
Ayuntamiento de Madrid





que  
antecede y en el día y hora señalados he  
procedido con asistencia del Sr. Teniente  
de Alcalde del Distrito á practicar la ma  
nobra de cuerdas para la casa que de  
nueva planta se proyecta construir en  
el solar n.º 2 de la Plaza de la Inde  
pendencia; resultando que segun el  
proyecto de reforma acordado para dicha  
Plaza por el Excmo. Ayuntamiento, la  
fachada se ha de establecer sobre el arco  
descrito con un radio de setenta y ocho me  
tros cuyo centro es el del Monumento  
to de la Puerta de Alcalá, el cual arco ha que  
de tener una cuerda de diez y nueve me  
tros y cuarenta centímetros, no resul  
tando por esta causa que al citado solar  
se le agregue ni ocupe terreno con des  
tino al tránsito público.

da  
Examinados el plano de fachada  
y memoria descriptiva que se acompaña  
suscrita por el Arq.º de la Academia de  
Bellas Artes de San Fernando Don José  
M.ª Aguilar, los encuentro conformes  
y ajustados á lo que previenen las Rea  
les Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20  
Ayuntamiento de Madrid



de Abril de 1864, pidiendo V. M. pro-  
poner al Excmo. Ayuntamiento la con-  
cesion de la licencia que se interesa, siem-  
pre que la construccion de la finca se  
sujete al diseño presentado, midiendo su  
altura en la forma y modo que se de-  
signa en el plano o sea a los siete me-  
tros del punto de mas baja rasante,  
contados en el desarrollo de la curva; sin  
que sobre ella existan mas construcciones  
que las puramente precisas para cu-  
brir el edificio pudiendo aprovechar  
el vano de armaduras unica y exclu-  
sivamente para bohardillas trasteras  
observandose ademas cuantas disposicio-  
nes rigen sobre edificaciones urbanas  
en esta Capital; asi como lo que pre-  
viene las circulares de 13 y 20 de  
Agosto de 1854, ampliatorias del art.  
100 de las Ordenanzas municipales  
y circular de 24 de Setiembre de 1881  
referentes á andamios.

Al frente de la finca de fecha  
se colocará una valla de madera sólida-  
mente construida forrada de tablas





solapadas de una altura de dos metros y  
a otros dos de distancia de la citada línea  
por lo que midiendo la cuerda del arco una  
longitud de diez y nueve metros y cuaren-  
ta centímetros se ocupará de la vía públi-  
ca una superficie de treinta y ocho metros  
cuadrados y ochenta decímetros cumplan-  
dose además lo que disponen los art.<sup>os</sup> 99 y  
105 de las referidas ordenanzas sobre segu-  
ridad, alumbrado y limpieza del tránsito pú-  
blico, y debiendo forrarse con valla de tablas  
en una altura de dos metros y veinte  
centímetros las diversas filas de árboles que  
se encuentran comprendidas delante de  
la fachada.

Para la aplicación del sello del Estado  
esta obra debe considerarse de construcción.

V. S. S. no obstante lo expuesto acorda-  
rán lo que mejor estimen.

Madrid 15 de Setiembre de 1883

Fernando Domínguez

*[Signature]*





## Señores de la Comisión de obras

Para la casa que la Señora Señora  
Augusta de Pinu trata de construir  
en un solar de su propiedad sito en  
la Plaza de la Independencia nº 2  
y a que el presente expediente se re-  
fiere, se seguirá la rasante estable-  
cida actualmente en el alcantarado  
de la acera, que se determinará  
pasando puntos normalmente  
y de nivel a la fachada de la fin-  
ca que se intenta edificar.

La primer hilada de cantería  
deberá quedar unos 30 centímetros  
por bajo de dicha rasante y ele-  
vados sobre la misma ocho a 15  
centímetros los batientes de las  
puertas.

En cuanto el Ing.<sup>o</sup> que sus-  
cribe tiene el honor de informar  
a V. H. para los efectos procedentes  
en esta Comisión

Madrid



[illegible]

Colocado el alero a la  
casa (Plaza de la Independen-  
cia n.º 2) propia de la  
Exma. I.ª D.ª de S.ª de Prim  
he de merecer de la bondad  
de V.ª lo que me dispongo  
que por el arquitecto  
Municipal del Distrito

Pase al Sr. Arquitecto se hagan el 2º y 3º recu-  
m. de la 1ª Sección que prescriben las reglas nimiento de los cuatro  
H. Hio accidental generales p.<sup>a</sup> la Construc-  
C. Gomez cion de casas en Madrid  
Dios que a V. m. a!  
Madrid 28 de Julio 1884  
Joaquín Argente

6-174-70

El Secretario de la Junta Comunal de obras  
del Excmo Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Comisión de obras

Para la casa que la Señora Señora  
Augusta de Prím trata de construir  
en un solar de su propiedad sito en  
la Plaza de la Independencia n.º 2

Señor.

En vista del parte anterior  
del Arquitecto Director de la casa  
que de nueva planta se constru-  
ye en la Plaza de la Independen-  
cia n.º 2, manifestando hallarse  
curada la planta baja y coloca-  
do el alero, y efectuado el reconoci-  
miento necesario, resulta hallar-  
se construido el primero con ar-  
reglo á lo que se previene para  
esta clase de pisos, y colocada la  
cornisa con arreglo á las alturas  
asignadas para el orden de di-  
cha Plaza, por lo que no en-  
cuentro inconveniente en que  
se autorice la prosecucion de  
la obra.

Ma



[illegible]

John Comyn

*Yew*





Señores de la Comisión de obras

Para la casa que la Señora Dña  
Augusta de Pinu trata de construir  
en un solar de su propiedad sito en  
la Plaza de la Independencia nº 2





[illegible]

AÑO ECONÓMICO DE 1883 Á 1884.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Jon Maguilar  
en nombre de la I.ª Duguesa de Pinar  
la cantidad de *doscientas treinta y siete pesetas*  
que le corresponde satisfacer por *construir una casa y*  
*solocar valla en el solar n.º 2, de la*  
*Plaza de la Independencia*

Madrid ... 26 de Setiembre de 1883

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR.

EL CONTADOR,  
P. D.

Goble, A

Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Comisión de obras

Para la casa que la Señora Señora  
Augusta de Pinu trata de construir  
en un solar de su propiedad sito en  
la Plaza de la Independencia nº 2









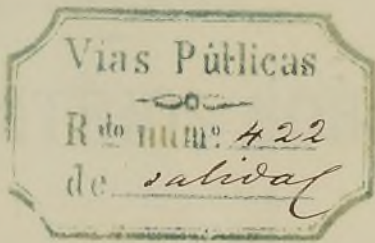
a' andamios y demas vigueras  
sobre vigueras q' siguen sobre  
la materia, formada muy por  
sobre q' sobre la altura total  
q' corresponde a la fachada con  
arreglo al orden de la calle, no  
podra construirse ni por el  
superiormente mas q' lo parea  
mente previo p' el entendido  
p'io.

La valla indispensable por  
esta compos. u' formara de tabla  
de lapada de 100 metros de altura  
colocandose a 100 metros de distancia  
en la linea oficial, ocupando  
una superficie de 100 metros  
de 28 metros de distancia en  
orden.

Nº 22 de 1894

esto





17 Setiembre 1883

A. Ing.<sup>o</sup> Geof.  
Niquel de Cervantes

Supremo

En Com.<sup>o</sup> de V.tra. autorizada

Expeda la licencia

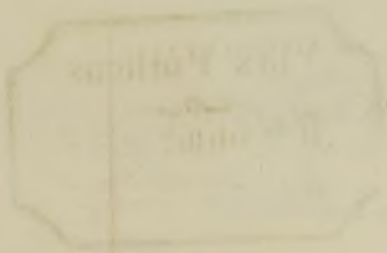
P. el V. P. P. P.

Ignacio J. P. P.





*[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or address]*





Talon núm. 000532

## CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

SECCION DE INGRESOS.



Número

AÑO ECONÓMICO DE 1883 Á 1884

## ARBITRIOS SOBRE SERVICIOS MUNICIPALES.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José Aguilar*  
*en nombre de la Escuela N.º Dignos de la Piedad*  
 la cantidad de *cincuenta pesos*

que le corresponde satisfacer por una tira de sueldos  
p<sup>te</sup> el vol. de la Plaza de la Independencia

Madrid ... 20 de Agosto ... de 1889

EL CONTADOR,

P. D.

EL RECAUDADOR.

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,  
*C. Landa*

Robles A

sobre estas llevará una de piedra de Novelda. Tendrá además en todos los huecos repisas de esta misma clase de piedra y se cubrirán con yeso blanco las jambas, dinteles, guardapolvos, impostas y demás detalles que exija la decoración; el resto será de fábrica de ladrillo recocido refrentado de fino.

Las traviesas y medianerías serán de fábrica de ladrillo en planta de sótanos y entramadas en las restantes con los marcos de terciado en los pisos bajo, primero y principal y de secano en segundo y tercero tabicadas de ladrillo partido y yeso. Las medianerías del piso bajo serán de fábrica de ladrillo recocido con mortero de cal y arena.

Ayuntamiento de Madrid



en

en





Memoria descriptiva sobre la construccion de una casa  
en esta Corte sobre el solar n.º 2 de la Plaza de la Independencia.



La casa que ha de edificarse sobre el solar sito en la Plaza de la Independencia n.º 2 se construirá con arreglo a las alturas señaladas en el adjunto plano de fachada y que están comprendidas en las que las Ordenanzas de Policía Urbana designan y constará de planta general de sótanos y de pisos bajo, primero, principal, segundo y tercero.

La fachada hasta la altura del piso bajo estará formada por hiladas de piedra berroqueña y sobre estas llevará una de piedra de Novelda. Tendrá además en todos los huecos repisas de esta misma clase de piedra y se cubrirán con yeso blanco las jambas, dinteles, guardapolvos, impostas y demás detalles que exija la decoracion; el resto será de fabrica de ladrillo recocido refrentado de fino.

Las traviesas y medianerías serán de fabrica de ladrillo en planta de sótanos y entramadas en las restantes con los marcos de terciado en los pisos bajo, primero y principal y de sesma en segundo y tercero tabicadas de ladrillo pardo y yeso. Las medianerías del piso bajo serán de fabrica de ladrillo recocido con mortero de cal y arena.



Los pisos a excepción del de planta baja que  
será de vigas de hierro de doble T, estarán forma-  
dos por maderos con los largos correspondientes a  
los anchos de las crujías y se forjarán con botes de  
barro y yeso.

Las armaduras serán de parr hilera y parr  
y picadero, se entablarán con ripia cuadrada  
e irán cubiertas con teja ordinaria excepto el fal-  
don de la fachada que se cubrirá con teja pla-  
na barnizada.

Las aguas de los tejados se recogerán en ca-  
nales de plomo y por bajadas del mismo metal  
se conducirán a las torijas y de estas a la alcan-  
tarilla general de la vía pública.

Con estas reglas y las demás que en la  
licencia se sirva marcar el Excmo Ayuntamiento  
se llevará a cabo la construcción de la referida  
casa Plaza de la Independencia n.º dos.

Madrid 29 de Agosto de 1883.

El Arquitecto

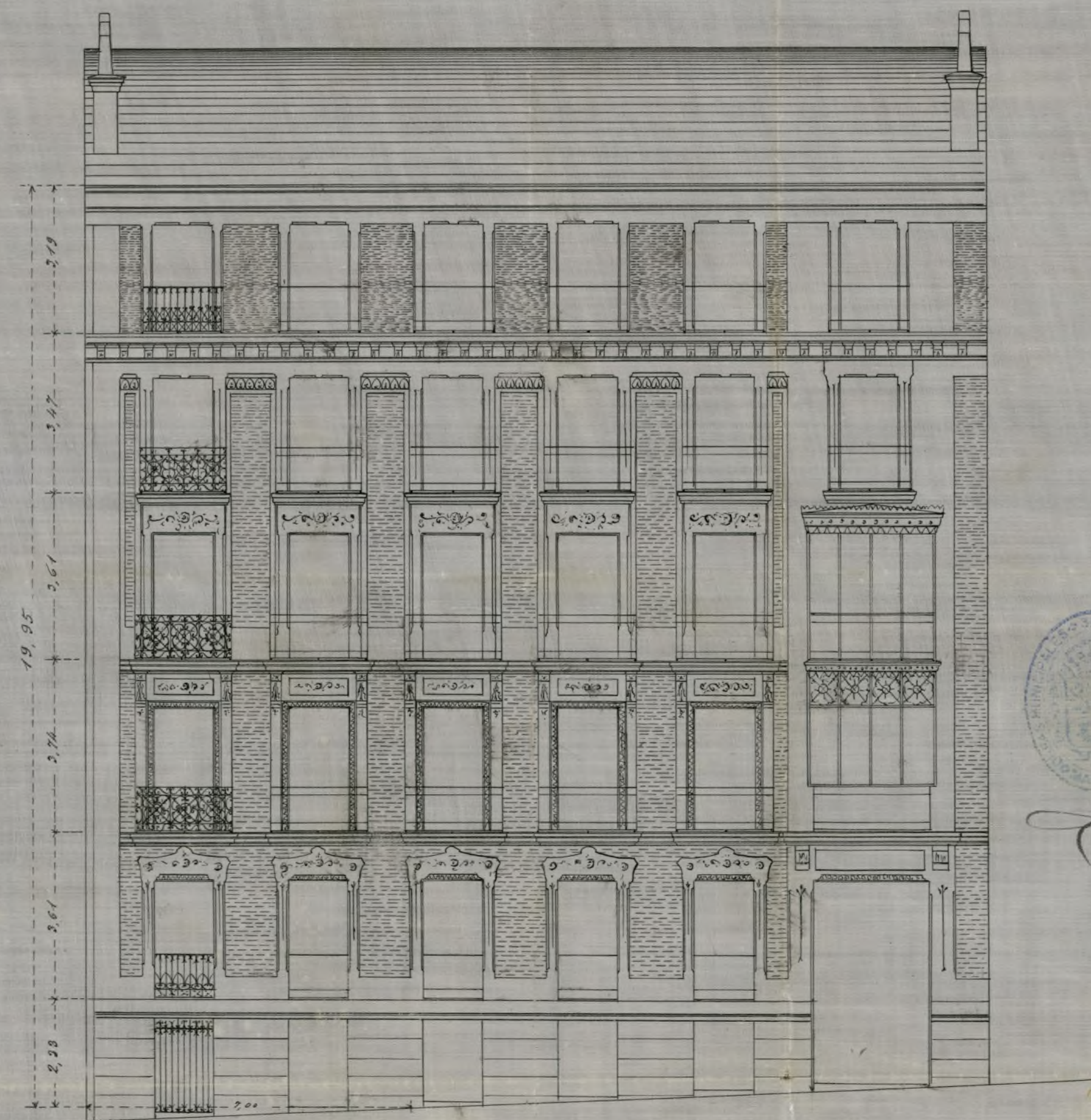
José de Aguilar



*[Handwritten signature]*



FACHADA  
de la casa que se solicita construir sobre el solar propiedad de la  
Exma Sra Duquesa de Prim



*[Handwritten signature]*

PLAZA DE LA INDEPENDENCIA.

Madrid 29 de Agosto de 1883

El Arquitecto.

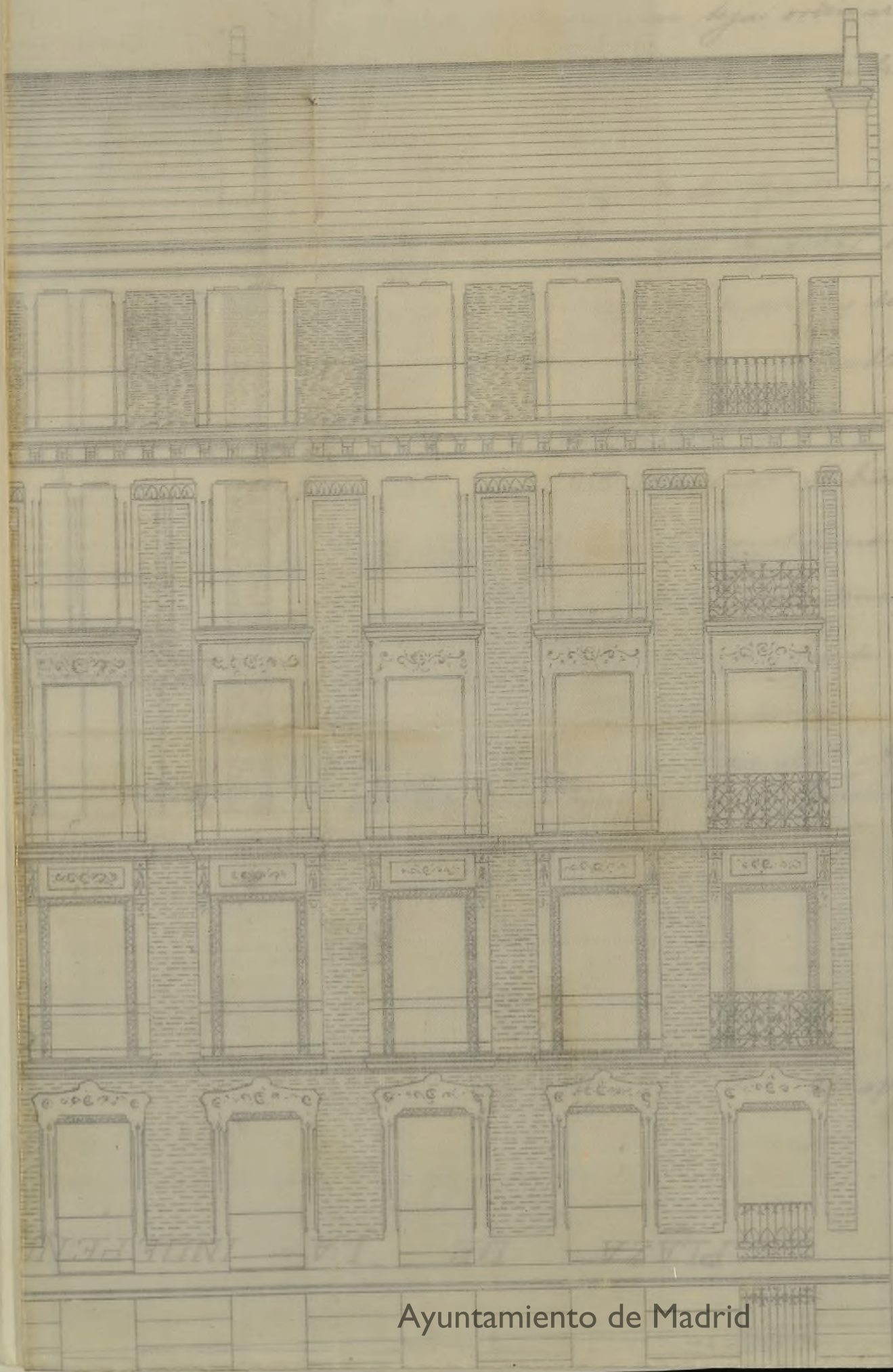
*José M. Aguilar*

Escala de  $\frac{1}{100}$ .

Ayuntamiento de Madrid



Exma. Sra. Duquesa de Fri  
de la casa que se solicita construir sobre el sol  
FACHADA





ra que  
forma  
nte a  
los de

pro  
rada  
el fal  
pla

ca  
mibal  
aban

la  
cuenda  
fenda







Sr. Lr. de la Junta Consultiva m.<sup>a</sup>

4 Set

Agosto 1882

Habiendose solicitado por tira de cuerdas por D. Jos<sup>e</sup> M.<sup>a</sup> Aguilar en nombre de la Empresa Sra. Dagnosa de Orm, para la casa n.<sup>o</sup> 2 de la plaza de la Independencia, se lo participo a V. p.<sup>a</sup> q.<sup>a</sup> en cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 1.<sup>o</sup> ~~de Agosto por~~ <sup>de Agosto por</sup> se sirva designar esta Junta el precio del metro cuadrado de terreno en dicha calle, comunicandolo a la vez q.<sup>a</sup> a esta Sra, al Arquitecto de la Seccion respectiva p.<sup>a</sup> que lo tenga presente al practicar la valoracion de la superficie q.<sup>a</sup> se apropie o expropie de la referida casa.

Dios S.

P. A. del Sr. Lr.

Ed. Of. mayor.

Theo.



11 de los 10 manerías





Excmo Señor

Remida esta  
Junta en el día de  
la Jta, se ha servido  
asignar el precio  
de 300 ptes. para  
el metro cuadrado  
de terreno del solar  
n.º 2 de la P.ª de la  
Independencia pro-  
pio de la Excmo  
Sra Duquesa de  
Primo

Lo que tengo  
el honor de par-  
ticipar a V. E. en



cumplimiento de  
lo acordado  
Dios que a V. E. m. d. a.  
Madrid 20 Setbre 1803  
El Secretario  
Cypriano Gomez

Excmo R. Prio del Ayunt. Po  
de esta N. H. Villa



1893

La



11 miles 10

Excmo  
de ettae