

5 — 468 — 39.

1879.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**DE MADRID.**

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones*

Expediente promovido por D.<sup>a</sup> Alejandra Barceló para edificar una casa sobre el solar n.<sup>o</sup> 2, m.<sup>a</sup> B, en los terrenos del Buen Retiro con fachada á la Calle de Alfonso 1.<sup>o</sup>

18

CLASE

Pres  
le Ob  
ami  
un  
a gu  
a aer  
lar, y  
ju  
ado  
es el  
eliv  
pi  
ar la  
costa

Lu  
do  
que



N.º 330 - 2.ª clase - Madrid

a las 5.

N. 2.318.659

A. O. f. 15.

Recibida hoy  
13. de Mayo 1879



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. villa.

D.ª Alejandra Barceló que habita en la Puerta del Sol núm.º 5 a V.C. hace presente: que deseando proceder a la edificación de una casa sobre el solar núm.º 2 de la manzana B de los terrenos del Buen Retiro con fachada a la calle de Alfonso XII es por lo que

Mayo 14.  
Pase a la Comisión

de Obras, para que manifieste si hay al-  
gun inconveniente

en que se verifique el acto de tira de cuer-  
das, y si no existiese

justifi-  
cándolo que

se el pago de los de-  
velos correspondien-  
tes, procedase a espe-

carlo en la forma  
costumbrada.

Terminado

Mayo 14.  
En la Carrera

no hay inconveniente en  
que se verifique el acto

de tira de  
cuerdas

que se verifique el acto

de tira de  
cuerdas

que se verifique el acto

de tira de  
cuerdas

Madrid 22 de Abril de 1879.

Alejandra Barceló

Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Comisión de Obras  
Cumpliendo con la orden que se  
me comunicó por la Secretaría del  
Excmo Ayuntamiento, y con asis-  
tencia del Vocal Don Manuel López  
Quirós, procedí a demarcar la abien-  
ción correspondiente al solar 11 de la  
manzana B. de los terrenos del Retiro,  
con arreglo al proyecto aprobado y de  
las operaciones practicadas resulta  
que la nueva fachada se situará sobre  
una línea paralela y a 15,00 metros de  
distancia del eje de la calle de este  
fondo XII. y en prolongación de la ya  
existente en el solar 1 de dicha manza-  
na, no habiendo por tanto apropiación  
ni expropiación alguna.

Examinado el plano y memoria  
que me acompañan suscritos por el ar-  
quitecto Don Severiano Sáiz de la  
Serna, los he hallado conformes y  
pueden servir. V. H. acordar el previo  
para la construcción, siempre que  
esta se sujete a los planos y memoria  
citados y a las Reales Ordenes de 10 de  
Junio de 1854, 20 de Abril de 1867 y  
Acuerdo del Excmo Ayuntamiento



de 6 de Setiembre de 1845, respecto de alturas  
en las edificaciones y demas ordenes vigentes

Madrid 27 de Mayo 1849

El ayuntamiento de la

Agustin P. Perez

Mayo 29.

En Comision de obras

Expidase la licencia

El V. Dto

Vilchez



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



Memoria descriptiva de la nueva casa  
que se trata de construir en el solar número 2 de la manzana  
B. del barrio del Buen Retiro en la Calle de Alfonso XII, propiedad  
de la Sra. D.<sup>a</sup> Angela Barceló.

El referido solar corresponde a los distritos  
municipal del Congreso, barrio del Buen Retiro  
perteneciente al Ter. cuartel de los 4 en que se  
halla dividida esta Capital para los efectos de  
la Ley Hipotecaria).

Linda al Este con la Calle de Alfonso XII,  
a la que tiene su fachada; al Sur con el solar  
núm.<sup>o</sup> 3 de la manzana B de dicho Barrio;  
al Oeste con los solares núm.<sup>o</sup> 5 y 6 de la misma  
manzana; y al Norte con el solar núm.<sup>o</sup> 1 de  
la misma manzana, cuyo solar tiene fachada  
a las calles de Valeruela y Alfonso XII.

El terreno en que dentro del mismo solar  
habrá de construirse la casa proyectada tiene  
en proyección horizontal la forma de un rectángu-  
lo que comprende una superficie de 874.43 metros  
equivalentes a 7.398,90 pies cuadrados.

Esta casa constará de planta de sóta-  
nos, baja, entresuelo, principal, segunda, ter-



cera y cuanta con bohardilla trastero. Cada piso se distribuirá en dos habitaciones, construyéndose para la mejor ventilacion de las mismas así como para darlas la necesaria luz interior, dos espaciosos patios, uno central y otro en el testero por donde se dará ingreso á las cocheras y cuadras que se establecen en la primera crujía de esta parte de la finca; portal y escalera con todos los accesorios inherentes á esta clase de fincas.

Las alturas serán las que se expresan en el adjunto plano de fachada.

La construccion de cimiento y sótano será de fábrica de ladrillo, cubierto con maderos de marcos adecuados al vano de sus crujías; la fachada principal será de cantería en planta baja y el resto de fábrica de ladrillo con los espesores y demás condiciones de huecos, vuelos de balcones, reboco y de ornato, según lo prevenido en las ordenanzas de esta capital; los muros de travesa, fachadas de patio y medianerías serán de fábrica de ladrillo y entramados de marcos adecuados en las respectivas alturas con zócalos de cantería; los pisos están proyectados de maderos de distinto marcos con arreglo al vano de sus crujías forjados á cielo-raso y solados con ala-



bastos, pizarra y baldosin: las armaduras se-  
rán formadas con maderos adecuados, cubiertos con  
tabla y poblados de teja comun; la distribución par-  
cial de las habitaciones se ejecutará por medio de  
tabiques sencillos; verificándose por último las demás  
obras que son precisa en cuartos destinados a vivienda.  
Madrid 22 de Abril de 1879.

Arquitecto  
D.º Santiago de la  
Fuente

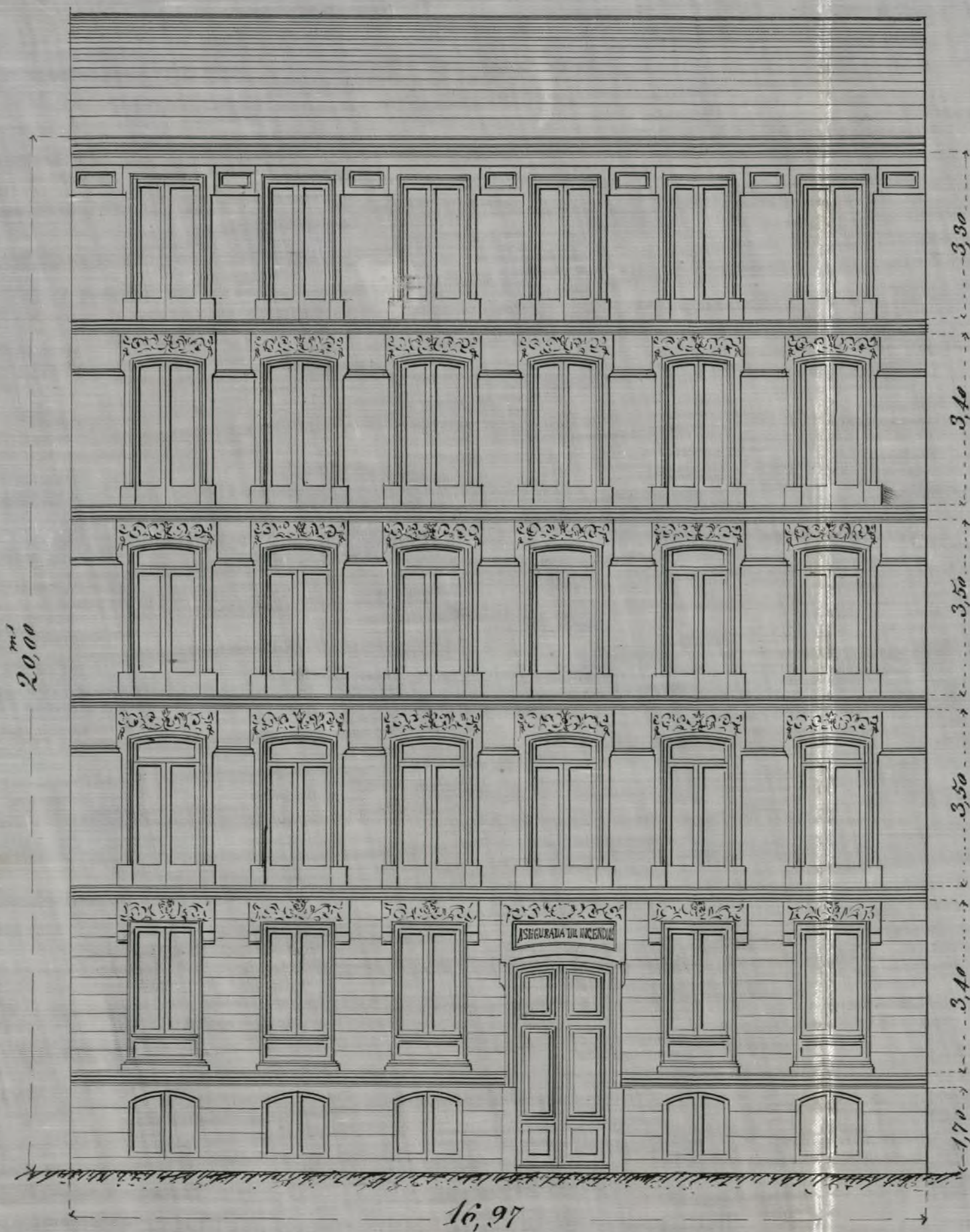






Fachada de la casa que solicita construir D.<sup>a</sup> Ángela Barceló, en la calle de Granada (hoy Alfonso XII)

en el solar núm.<sup>o</sup> 2 de la manzana B del Barrio del Peñero.



Escalas  $\frac{1}{100}$  1 0,5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros  
10 5 0 10 20 30 pies

Madrid 22 de Abril 1879.  
Ayuntamiento de Madrid

*[Handwritten signature]*



quod illas alio modo alioque modo. Et similes alioque modo sup. nec alio modo.

one of your mine. The mountain is the highest of the range.

Ayuntamiento de Madrid



SECRETARÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 1879

2991

*Fernando de Sureda*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Stefania*  
*Barceló*  
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de tija*  
*de su casa en un solar solarada con*  
*el n.º 2 de la calle de la Estrella del*  
*Puerto Viejo Calle de Alfonso 12*

Madrid *20* de *Mayo* de 1879

Son pesetas

*50*

EL SECRETARIO,

*B. S.*

*L. Salaya*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Sureda*

*existente en el solar de dicha man*  
*zana, no habiendo por tanto apropiac*  
*ion ni expropiacion alguna*

*Se observara para esta construccion*

Ayuntamiento de Madrid

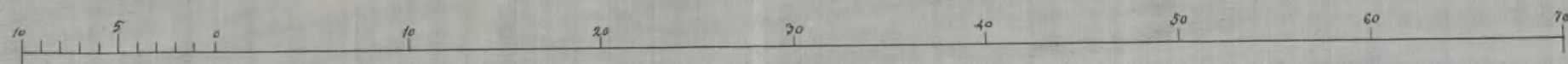
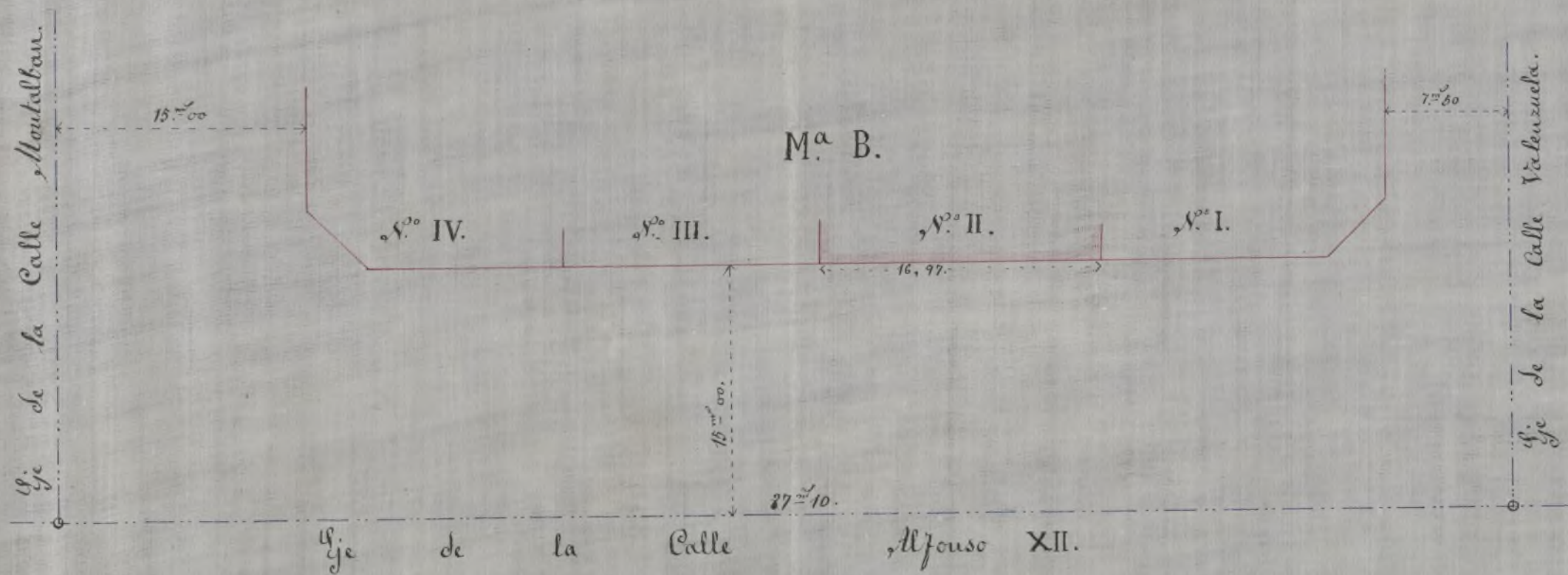


and yet the only the Emperor and the Emperor's son

Manfred 22<sup>e</sup> de Avril 1871

# Ayuntamiento de Madrid





Escala de Metros.

Madrid 27 de Mayo 1879

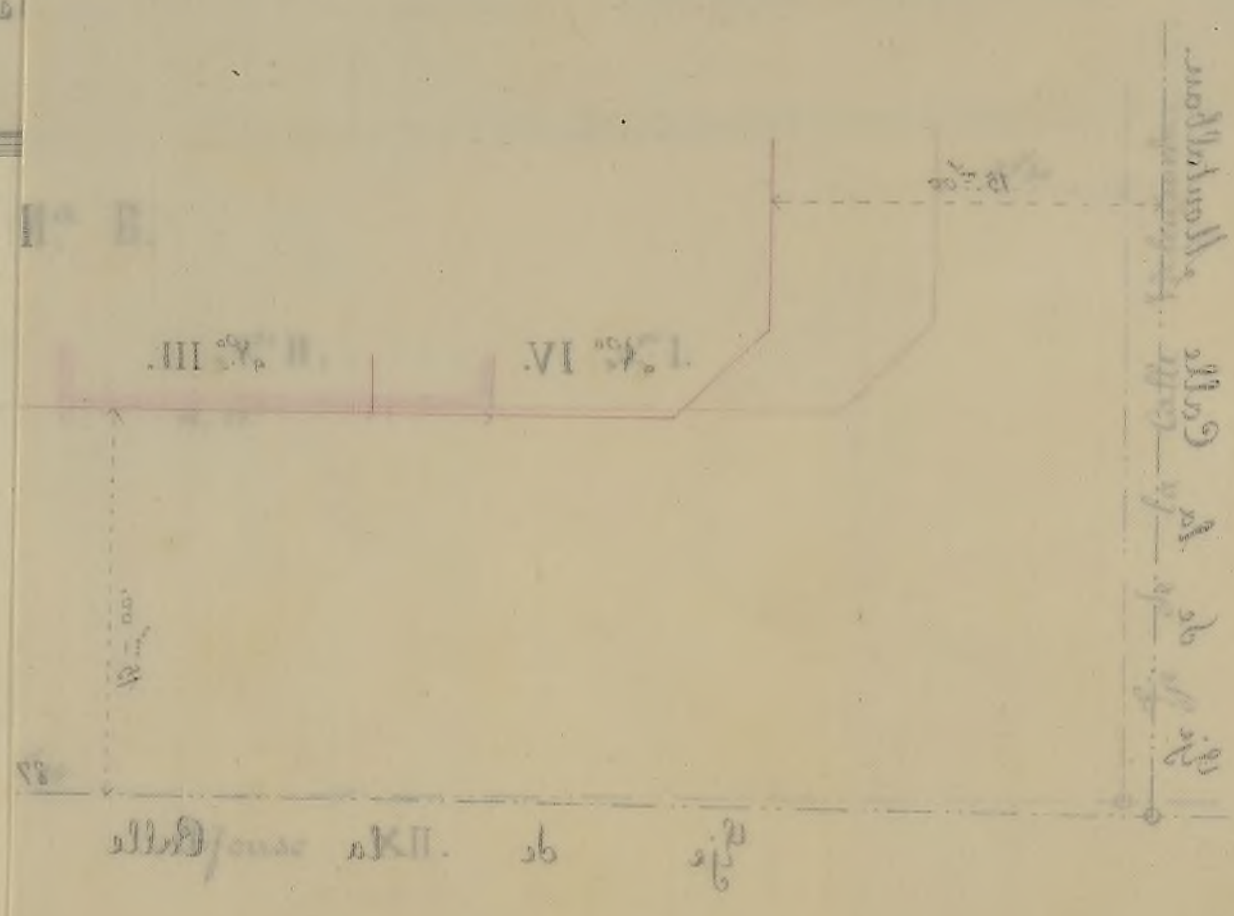
El arquitecto municipal

Agustín S. Pérez

Ayuntamiento de Madrid



aprobado  
de



Escala de Metros.

Madrid 22 de Mayo  
1822  
Agencia de San Juan



Madrid 22 de Abril 1822  
Ayuntamiento de Madrid



Núm. 261.

1879

Excmo. A.

Para la casa que de nueva  
planta trata de construirse  
en el solar n.º 2 de la manzana  
B. en los terrenos del antiguo  
Retiro, con fachada á la ca-  
lle de Alfonso XII, se observa  
rá la misma rasante actual  
de la calle, estableciéndola á  
la misma altura y con la  
misma inclinacion que el eje  
de la calle.

Los batientes de las puertas  
deberan quedar de 10 á 15 centí-  
metros sobre la rasante.

Dios que á V. E. m. p. a. y  
Madrid, 24 mayo de 1879.

Juan Barrio

se ha  
en solici-  
cion de  
yo en

Excmo. A. Alcalde Presidente.

La nueva fachada se situará sobre  
una linea paralela y á 15 metros de  
distancia, del eje de la calle de Al-  
fonso XII y en prolongacion de la ya  
existente en el solar 1.º de dicha man-  
zana, no habiendo por tanto apropiacion  
ni expropiacion alguna.

Se observará para esta construccion



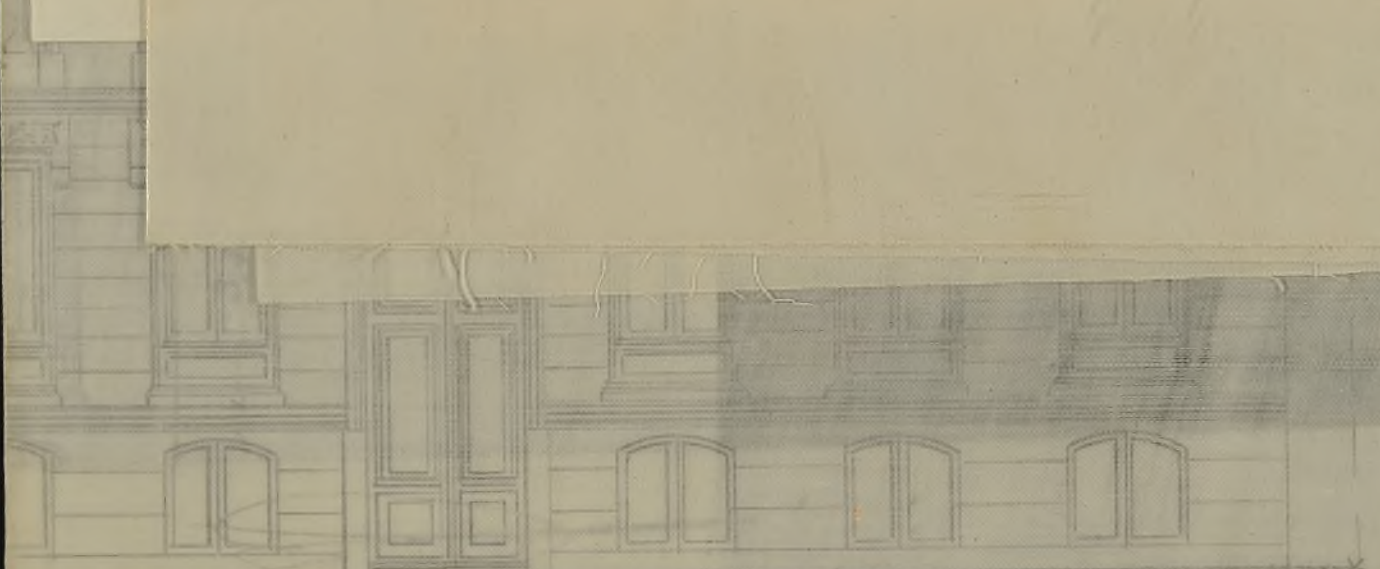
II<sup>a</sup> B.

.II



II

II



Madrid 22 de Abril 1871  
Ayuntamiento de Madrid



onómico de 1878 á 1879

2719

ectiva de D. Alejandro  
Secretar

tristee unives  
el solar de Hoffman

1879

EL SECRETARIO,

P. D.

L. Salazar

la seccion se ha  
autorizacion solici  
la abniscacion de  
la culttativo en

La nueva fachada se situará sobre  
una linea paralela y á 15 metros de  
distancia del eje de la calle de Al  
fonso 12 y en prolongacion de la ya  
existente en el solar de dicha man  
zana no habiendo por tanto apropias  
ion ni expropiacion alguna

Se observara por esta construccion

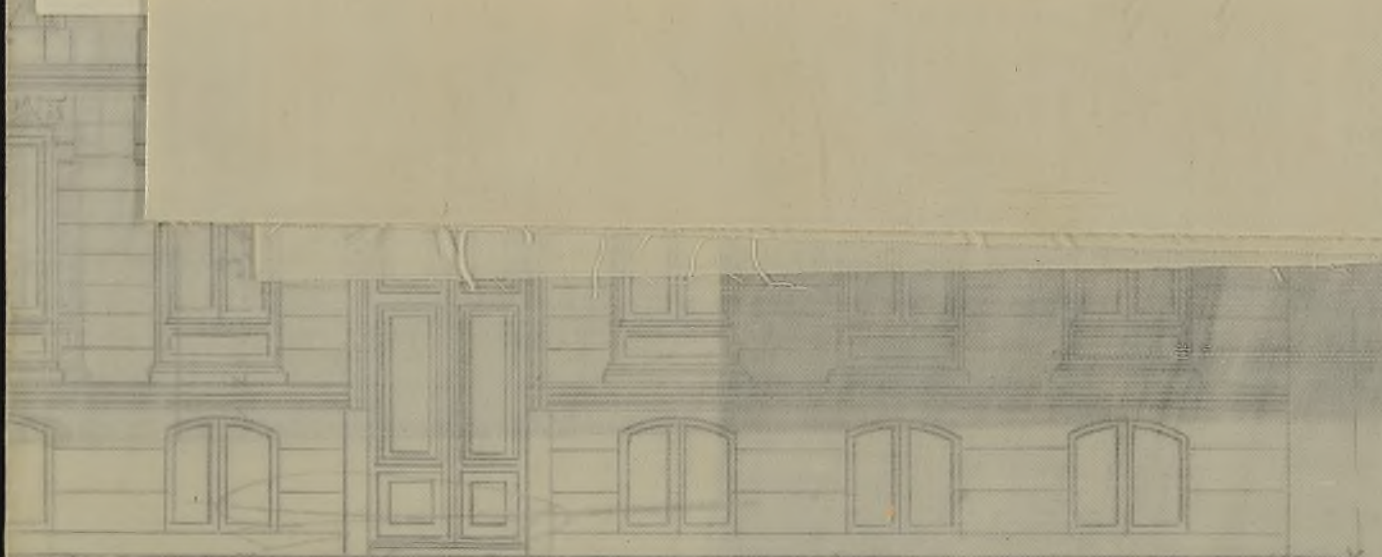


II<sup>a</sup> B.

.II



Uala



10' 31

Madrid 22 de Abril 1871

Ayuntamiento de Madrid





2719

*Construir*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Alejandro*  
*Bascelo*  
la cantidad de *cincoenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *construir de nueva*  
*planta de casa en el solar nº 11 man*  
*13 del R. R.*

Madrid *2* de *junio* de 1879

Son pesetas *50 //*

Recibi la espresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

P. D.

*L. Salazar*

*[Firma]*

el Arquitecto m<sup>l</sup> de la Sección se ha  
servido concederla la autorizacion solici-  
tada, con arreglo á la abstraccion de  
marcada por dicho facultativo en  
la forma siguiente:

La nueva fachada se situará sobre  
una linea paralela y á 15 metros de  
distancia del eje de la calle de H  
fuerza 12 y en prolongacion de la ya  
existente en el solar de dicha man-  
zana, no habiendo por tanto apropiacion  
ni expropiacion alguna

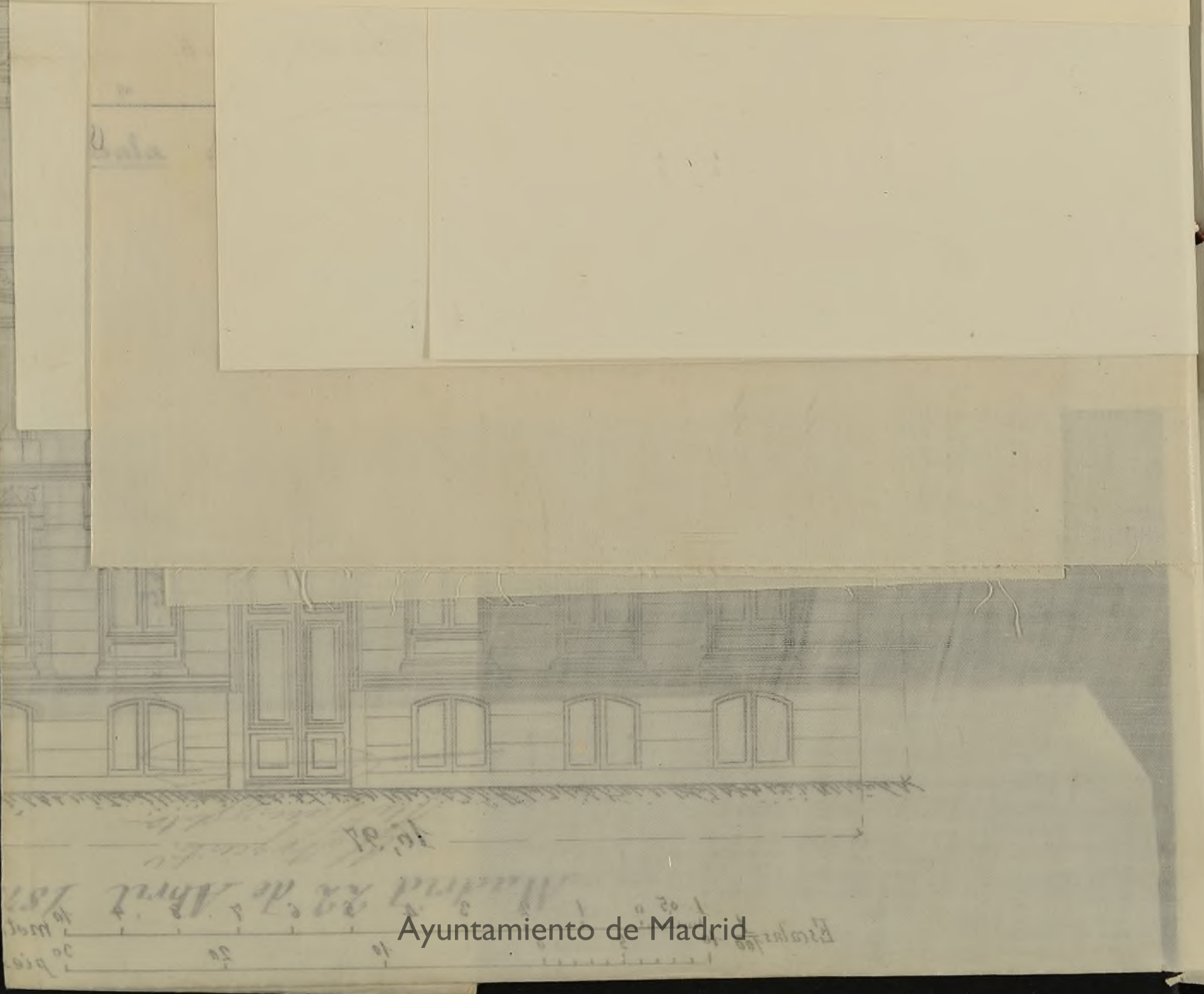
Se observara por esta construccion



SECRETARIA  
AYUNTAMIENTO DE MADRID  
El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 1834, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de 1835, ha acordado que se proceda a la redacción de un Reglamento para el gobierno de los edificios públicos de esta ciudad, y a la formación de un catastro de los mismos, con el fin de facilitar el pago de los impuestos que a ellos corresponden.

Madrid, 10 de Mayo de 1837.

El Alcalde, D. Juan José de Velasco.





D. Francisco Caballero y Boras Ba

Habiéndose solicitado ven-  
cia por D<sup>a</sup> Alejandra Barceló para  
edificar una casa sobre el solar n<sup>o</sup> 2  
de la m<sup>a</sup> B. en los terrenos del Buen  
Retiro con fachada á la c<sup>a</sup> de Alfonso  
12, se instruye el oportuno expediente y  
la Comisión de obras del Excmo. Ayun-  
to de conformidad con lo informado por  
el Arquitecto m<sup>l</sup> de la Sección se ha  
servido concederla la autorización solici-  
tada con arreglo á la abstracción de  
marcada por dicho facultativo en  
la forma siguiente:

La nueva fachada se situará sobre  
una línea paralela y á 15 metros de  
distancia del eje de la calle de Al-  
fonso 12 y en prolongación de la ya  
existente en el solar de dicha man-  
zana, no habiendo por tanto apropiación  
ni expropiación alguna.

Se observará para esta construcción



la misma rasante actual de la calle, es-  
tableciéndola a la misma altura y con  
la misma inclinación q' el eje de la calle

Las batientes de las puertas deberán que-  
dar de 10 a 15 cent' sobre dicho rasante.

La construcción de la fachada y la  
grat de la finca se ajustará en un todo  
al plano y memoria presentados, cuyo  
documento suscribe el Arquitecto D. Leve-  
riano Gairiz de la Lasta; debiendo verifi-  
carse dichas obras bajo la dirección de  
facultativo legalmente autorizado y  
con observancia a lo dispuesto en las  
R. O. de 10 de Junio de 1854, 20 de  
Abril de 1867 y acuerdo del Excmo. Ayun-  
tamiento de 6 de Dic' de 1875 respecto  
de alturas en las edificaciones.

Madrid a Julio 1879

Dño de licencia 50'00 ptas

Alcalde del Congreso Arquitecto A.<sup>a</sup>